

Отчет об итогах работы коллегиального и исполнительного органа СРО Ассоциации "ГС СКФО" за 2016 г. и о задачах на 2017 г.

Доклад Президента - Председателя Совета Ассоциации Али Башировича Шахбанова на Общем собрании членов Ассоциации.

г. Махачкала

23.03.2017

Уважаемые участники собрания, приглашенные, коллеги!

Рад приветствовать Вас на очередном Общем собрании нашей Ассоциации! Надеюсь, что сегодняшнее собрание станет эффективной площадкой для плодотворного диалога руководства Ассоциации и ее членов, который будет интересен нашим гостям и коллегам.

Строительная сфера является наиболее успешно развивающейся в экономике республики и составляет 18% ВРП.

Мы, строители-созидатели, взяли на себя особую миссию - строительство качественных архитектурно-красивых объектов, создание безопасных, комфортных для жизни людей условий, а это - большая ответственность перед Богом и людьми.

Градостроительный Кодекс РФ как раз и ставит перед нами эту задачу, главной целью которой является "Предупреждение причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков выполняемых работ", "обеспечение выполнения договорных отношений", создание взаимовыгодной системы взаимоотношений с органами власти, заказчиками, НОСТРОЙ, с потребителями услуг и, собственно, со своими членами. Как механизм реализации этих целей, созданы саморегулируемые организации, обеспечение финансирования которых возложено на самих же членов такой саморегулируемой организации (за счет внесения членских и иных целевых взносов). Мы уже накопили достаточно опыта, который открывает новые возможности реализации нового законодательства и решения задач, поставленных перед нами Государством, а также выхода на более высокий уровень, сохранив нынешние достижения.

Сегодня можно с уверенностью сказать, что саморегулирование в строительной отрасли РФ становится новой системой негосударственного управления строительным комплексом и неотъемлемым элементом экономических отношений. Наша СРО стала одной из главных участников строительного рынка Дагестана. Налаживается взаимодействие бизнеса с исполнительными органами власти, органами местного самоуправления, заказчиками, образовательными учреждениями и потребителями наших услуг.

Вместе с тем, система СРО и строительное сообщество переживают непростые времена. Принятый 3 июня 2016 года ФЗ № 372 призван на совершенствование механизмов саморегулирования, направленных на формирование региональной системы саморегулирования, на создание единого национального реестра специалистов, позволяющего использовать потенциал местных строительных организаций и специалистов, на повышение уровня ответственности СРО, повышение уровня защиты интересов Заказчика и потребителей строительных услуг (слайд №1).

Вы, уважаемые члены Ассоциации, должны прийти к пониманию того, что уже сейчас, а не в какой-то отдаленной перспективе, невозможно будет игнорировать принципиальные вопросы, касающиеся:

- Внедрения стандартов;
- Соблюдения квалификационных требований;
- Соблюдения стандартов и правил саморегулирования.

Реализацию этих требований специалистами исполнительного органа Ассоциации многие воспринимают болезненно. Но альтернативы их выполнению нет. Не надо принимать наше слишком доброе отношение к Вам за слабость. Исполнительный орган Ассоциации выстраивает прозрачно - открытые взаимовыгодные отношения в работе с Вами, и агрессивность некоторых членов вынуждает нас менять наше благожелательное отношение к ним на принципиальное, вплоть до исключения из реестра СРО, что приводит к большим финансовым потерям, судебным разбирательствам и уходу с рынка строительства.

Уважаемые коллеги!

По данным экспертов, самая большая коррупционная сфера в нашей Республике - строительство. Своим нигилизмом мы, стремясь ухватить какой-нибудь объект, договариваясь с заказчиками и другими структурами на высокую ренту (откаты), являемся рассадниками коррупции, загоняя себя в условия преследования и в дальнейшем - банкротство организации. Отсюда - низкий уровень налоговой отдачи отрасли, теневая з/п и т.д., вследствие чего у строителей не хватает оборотных средств (нет рентабельности) на дальнейшее развитие своей организации, закупку новой техники, оборудования, создание условий для работников, внедрения новых технологий. Защищая интересы наших организаций - через общественный контроль над государственными и муниципальными заказами, мы можем защитить Ваши интересы перед заказчиками и добиться реальных результатов в борьбе с коррупцией в сфере закупок.

Наши цели созидательны, что дает нам творческую силу к созданию конкурентных, комфортных условий для наших членов. И от этого зависит вступление новых организаций в нашу Ассоциацию.

Процветание нашей Ассоциации - наша общая цель! Мы живем в едином организме СРО "Гильдия строителей", и мы должны действовать во благо друг друга и общества в целом!

Благодарю за внимание!

Всем - удачи и процветания!