

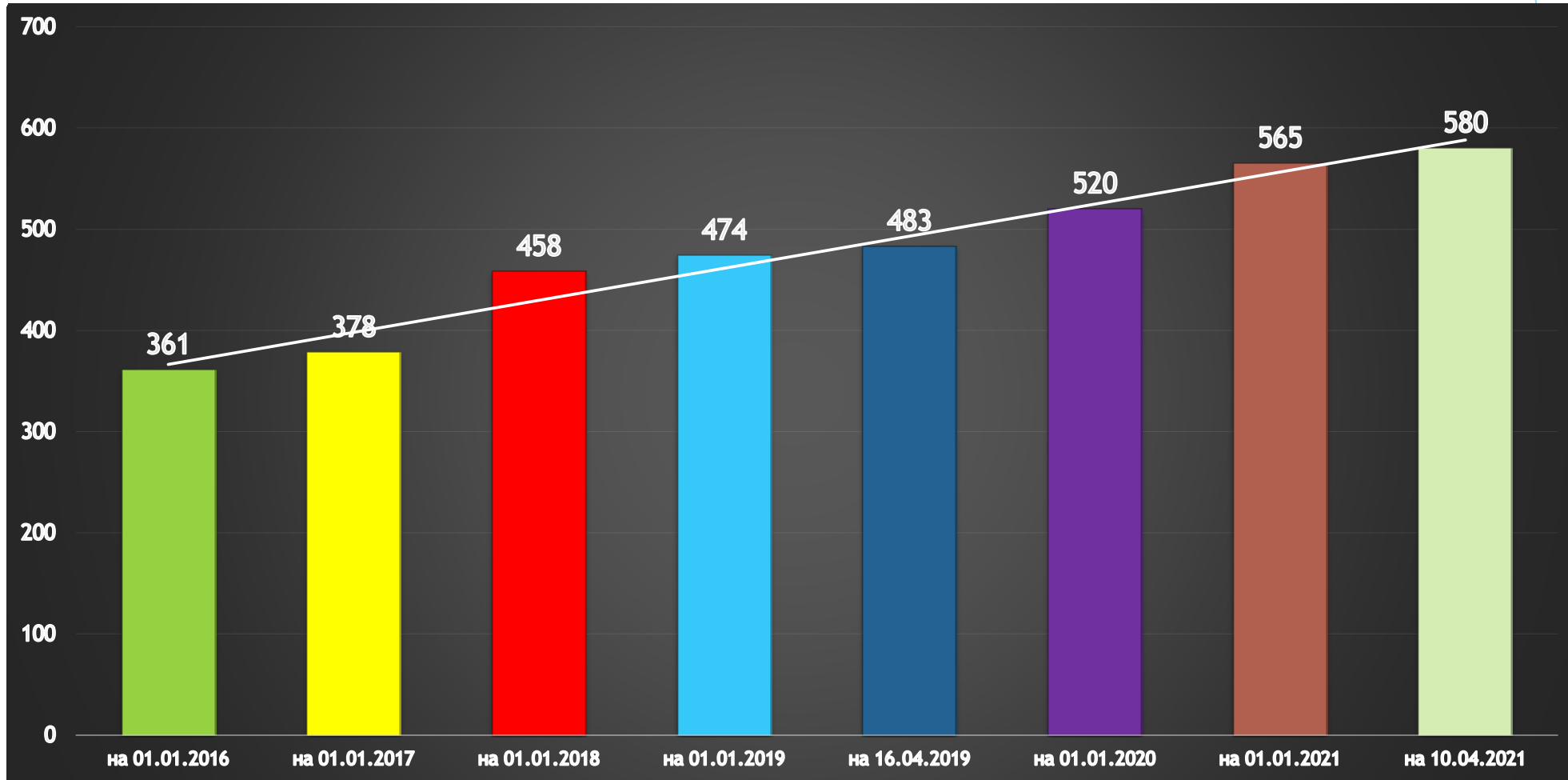


Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО»

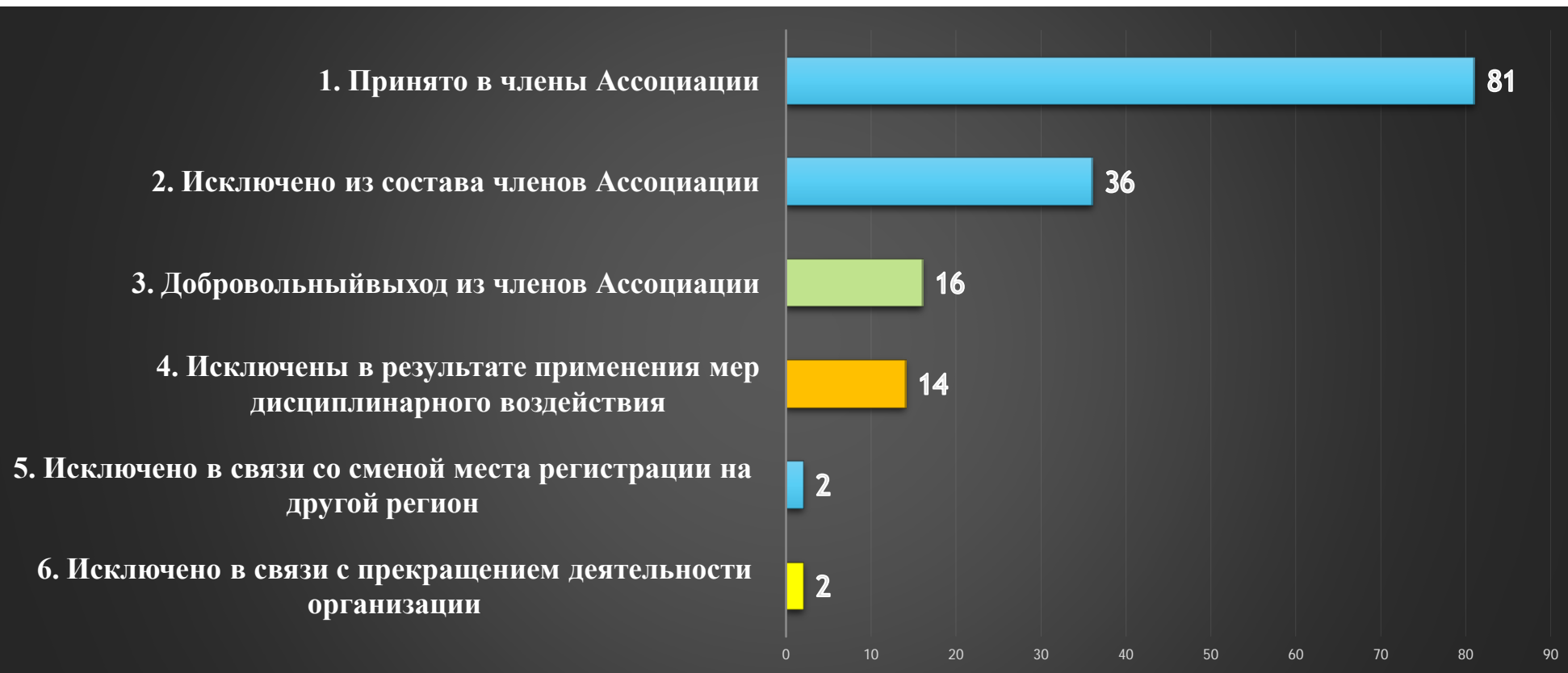
Отчет Генерального директора за 2020 год

г. Махачкала
2021 год

Изменение количества членов СРО Ассоциации «ГС СКФО» с 2016г. по 2021 г.



Вступление, добровольный выход и исключение из реестра СРО с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.

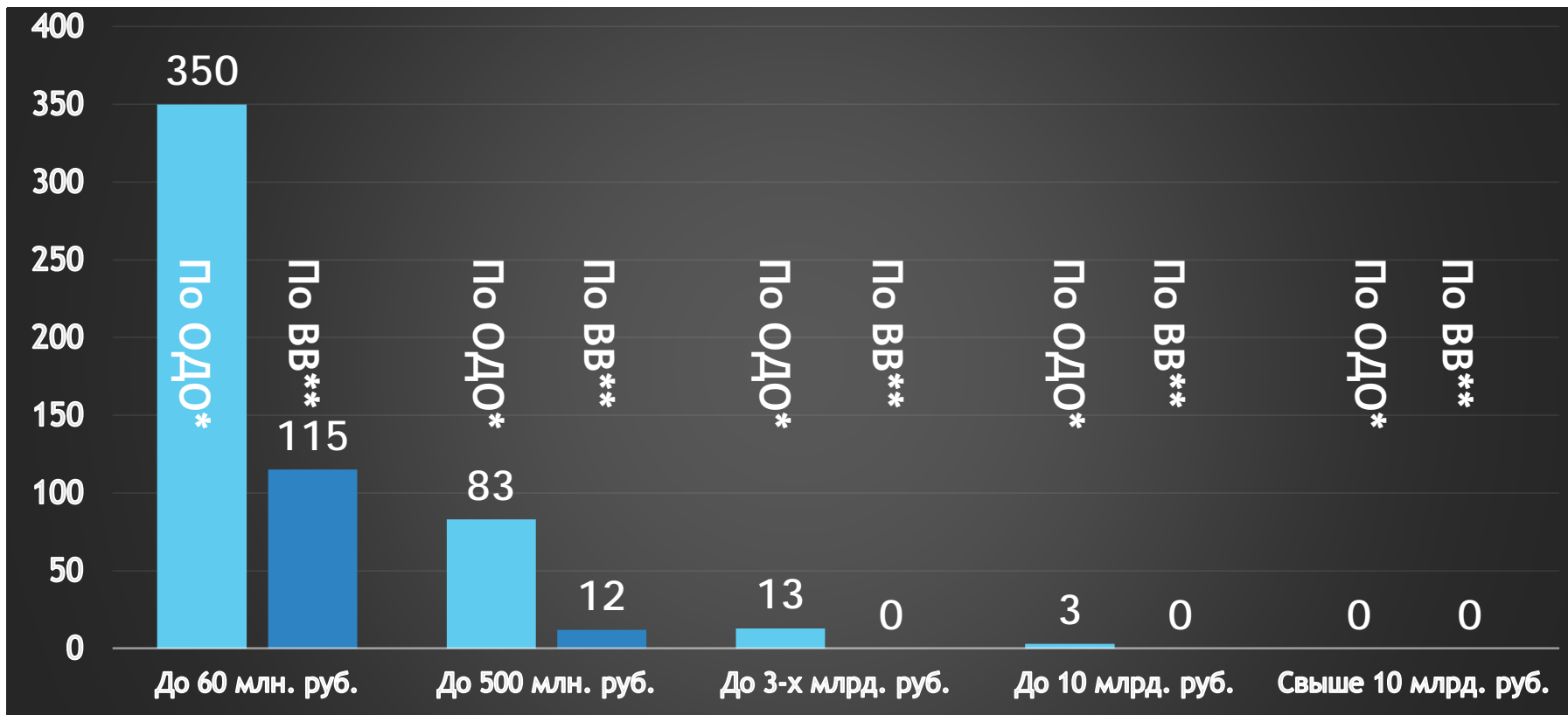


*Членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только ИП и (или) ЮЛ, зарегистрированные в том же субъекте РФ, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

2) случая, если на территории субъекта РФ, в котором зарегистрированы ИП или ЮЛ, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным [частью 3 статьи 55.4](#) Град. Кодекса.

Структура членов СРО - генеральных подрядчиков в зависимости от объема СМР с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.



Не участвуют в КФ ОДО 116 организаций

* Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

** Компенсационный фонд возмещения вреда

Компенсационные фонды СРО

- ▶ По состоянию на 05 апреля 2021 года:
- ▶ Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) составляет 156 102 799,84 рублей;
- ▶ Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) составляет 418 085 361,21 рублей.
- ▶ Суммарный объем компенсационных фондов составляет 574 188 161,05 рублей.

Деятельность членов СРО в 2020 г.

- ❖ За отчетный период Исполнительным органом Ассоциации выдано по заявлениям членов Ассоциации 1152 выписок из Реестра СРО.
 - ▶ Из них по уровням ответственности:
 - ▶ до 60 млн - 619
 - ▶ до 500 млн - 307
 - ▶ до 3-х млрд. - 56
 - ▶ до 10 млрд. - 29
 - ▶ свыше 10 млрд. - 0
 - ▶ 15 организаций не обращались за выпиской для участия в торгах.
- ❖ *Напоминание: выписка из Реестра СРО является единственным документом, подтверждающим членство строительной организации в Реестре СРО.*

Деятельность членов СРО в 2020 г.

- ❖ Согласно представленной членами Ассоциации информации, из 565 членов Ассоциации объемами работ (СМР) были обеспечены 253 организации, в том числе:
 - 200 - в качестве генподрядчиков по контрактам (договорам подряда), заключенным на конкурсной основе;
 - 53 - в качестве застройщика, осуществляющего жилищное строительство.
- ❖ Членами Ассоциации в 2020 г. были заключены всего 1270 контрактов (договоров подряда/субподряда), в том числе:
 - фактический совокупный размер обязательств по контрактам (договорам строительного подряда), заключенным на конкурентной основе составил 10 261 029 376,0 руб.;
 - по договорам субподряда - 4 922 752 731,0 руб.

Деятельность членов СРО в 2020 г.

- ❖ Выполнено объемов СМР на общую сумму 17 527 962 455,5 руб., в том числе:
 - обязательства по контрактам (договорам строительного подряда), заключенным на конкурентной основе составил 10 261 029 376,0 руб.;
 - осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (строительство жилья) на общую сумму 1 790 706 184,0 руб.;
 - обязательства по договорам субподряда - 4 922 752 731,0 руб.
 - договора подряда стоимостью до 3-х млн. руб. - 553 474 165,0 руб.

Информация по жилищному строительству

- ❖ 53 строительные организации - члены Ассоциации в 2020 г. осуществляли жилищное строительство в качестве застройщика на общую сумму 1 790 706 184,0 руб.
- ▶ По данным Единой информационной системы жилищного строительства АО «ДОМ.РФ» фактический объем ввода жилья в Республике Дагестан за период с 01.01.2020 по 01.11.2020 г. составил 590 тыс. кв. м., что на 12% меньше, чем за аналогичный период 2019 года, в том числе:
 - ▶ в многоквартирных домах (МКД) - 202 тыс. кв.м., что на 29% меньше, чем за аналогичный период 2019 года;
 - ▶ индивидуальных жилых домах (ИЖД) - 388 тыс. кв.м., что на 1% больше, чем за аналогичный период 2019 года.

Информация по жилищному строительству

- ❖ По состоянию на 30.12.2020 г. лишь 13 региональных (РД) застройщиков имеют 22 разрешения на строительство 22 многоквартирных домов в городах: Махачкала, Каспийск, Кизляр и Дербент с суммарной жилой площадью - 263 тыс. кв. м., в том числе:
 - с использованием счетов эскроу - 4 застройщика (из них 3 члена Гильдии: Новый город; СТРОЙ ДОБРО; РД ДЕВЕЛОПМЕНТ);
 - с уплатой взноса в компенсационный фонд - 9 застройщиков;
 - без привлечения средств граждан с 01.07.2019 г. - 2 застройщика.
- ❖ Информация к размышлению: Минстрой РФ, в рамках Указа Президента РФ, сформировал новый план по строительству жилья до 2030 года. Теперь каждый регион знает, сколько должен построить в год в течение ближайших 10 лет. Дагестану поставлена задача - ввести за 10 лет 14,5 млн. кв.м. жилья.

Деятельность членов СРО в 2020 г.

- ❖ Среднесписочная численность работников организаций - членов Ассоциации составила **6 474 чел.**, в том числе:
 - ИТР и линейных работников - 2 830 чел.;
 - Рабочих строительных специальностей - 3644 чел.
- ❖ *Справка: При наличии объемов СМР ИТР, линейные работники и рабочие привлекаются по договорам.*
- ❖ В 2020 г. повышение квалификации по программе «Организация строительства», ориентированная на специалистов по организации строительства, включаемых в Национальный реестр специалистов в области строительства прошли 158 специалистов организаций-членов Ассоциации.

Деятельность членов СРО в 2020 г.

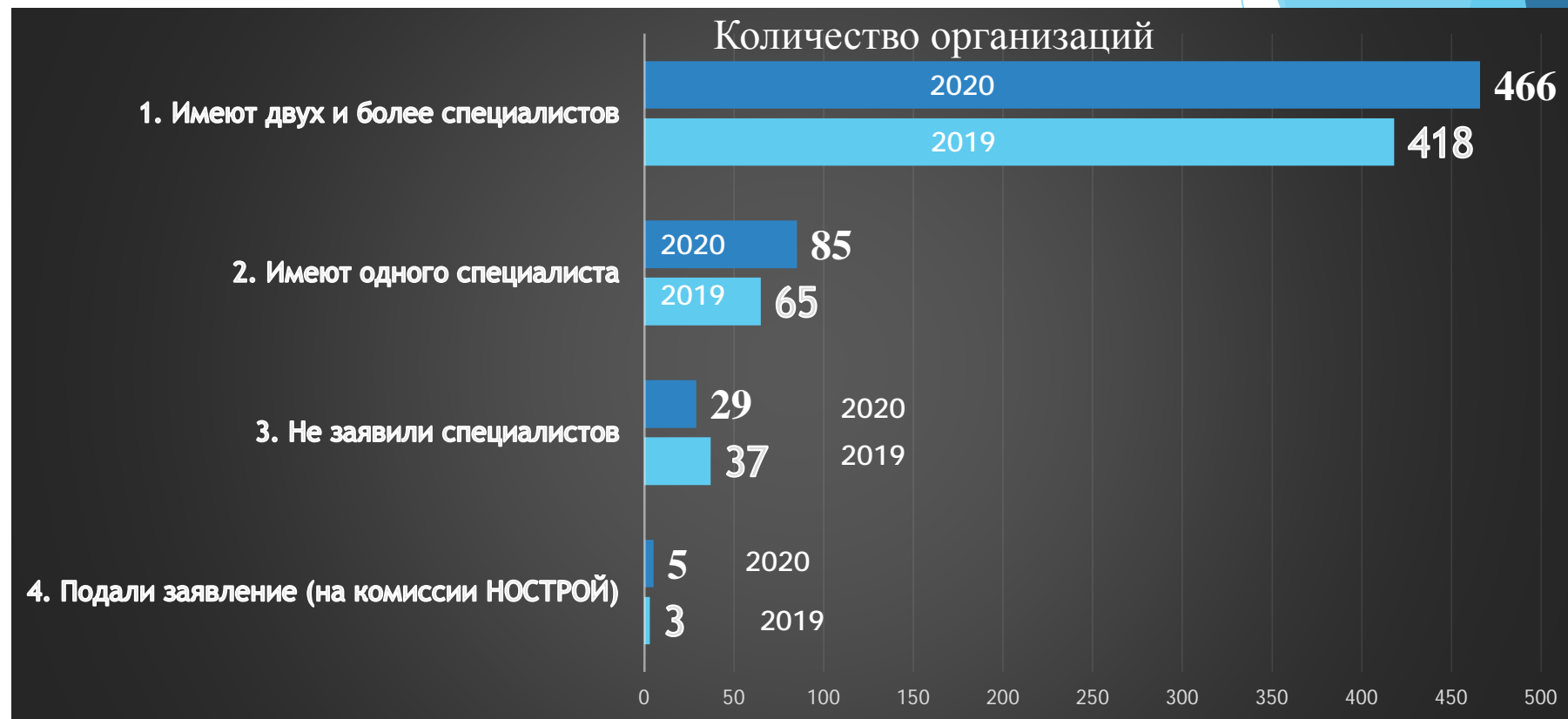
- ❖ Обеспеченность членов СРО материально-технической базой характеризуется следующими показателями:
 - имеют в наличии автотранспорт и строительную технику -260 членов Ассоциации, в том числе:
 - 70 организаций -20 и более единиц строительной техники;
 - 190 - не более 3-4 единиц.
 - общее число машин и механизмов составляет 2078 единиц. По сравнению с 2019 г. число машин и механизмов увеличилось на 129 единиц.

- ❖ Справка: Организации при наличии объемов работ строительную технику, машины и механизмы привлекают в аренду.

Анализ Национального реестра специалистов

По состоянию на 30.12.2020 г.

**Из 565
организаций-
членов
Ассоциации:**



- 80 % соответствуют минимальным требованиям 372-ФЗ
- 5 % не соответствуют минимальным требованиям 372-ФЗ
- 15% заявили одного специалиста в НРС

❖ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА В 2020 Г.

Проблема - не своевременная уплата и неуплата членами Ассоциации членских взносов.

В рамках претензионно-исковой работы Ассоциацией членам СРО направлены 35 претензий на сумму 3 740 044 рублей.

В ходе претензионной работы погасили задолженность по членским взносам 9 организаций на общую сумму 568 050 рублей.

Приняты к производству Арбитражным судом РД иски в отношении 24 членов на общую сумму 2 401 300 рублей.

По 17 исковым заявлениям требования Ассоциации удовлетворены на общую сумму 1 736 000 рублей.

В ходе исковой работы 5 организаций самостоятельно оплатили 381 107 рублей.

Судом удовлетворены 8 заявлений о выдаче судебных приказов на общую сумму 758 550 рублей.

- ❖ За отчетный период сотрудники АПУ приняли участие:
 - в обсуждении и подготовке предложений по стандартам НОСТРОЙ;
 - в разработке внутренних документов Ассоциации;
 - в экспертизе и оценке регулирующего воздействия НПА Правительства РД;
 - в оказании методической и юридической поддержки членам СРО по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования;
 - в мониторинге судебной практики по применению законодательства РФ в области строительства и саморегулирования.
- ❖ С учетом анализа работы АПУ в 2020 году, считаем целесообразным усилить работу по следующим направлениям:
 - Оказание консультационной и юридической и иных видов помощи членам Ассоциации;
 - Содействие досудебному разрешению споров членов Ассоциации, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности;
 - Активное ведение претензионно-исковой работы с неплательщиками членских взносов.
 - Анализ судебных решений и выявленных Ростехнадзором нарушений при проверке СРО, использование результатов в повседневной работе Ассоциации.

КОНТРОЛЬНО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

- ❖ По результатам проведенной КАУ работы по предупреждению превышения уровня ответственности за 2020 г. 38 организаций привели в соответствие уровни ответственности согласно ст. 55.8 Град. Кодекса РФ, в том числе:
 - по КФ ОДО +КФ ВВ - 20 орг.;
 - КФ ОДО - 14 орг.;
 - КФ ВВ - 4 орг.
- ❖ По результатам анализа заключенных договоров за 2020 г. были выявлены признаки превышения фактических совокупных обязательств по заключенным контрактам (договорам строительного подряда) у 11 организаций членов Ассоциации по КФ ОДО.
- ▶ В результате проведенной работы 10 организаций подтвердили заявленный уровень ответственности.

❖ Основные выявленные нарушения по результатам выездных проверок:

- Отсутствие исполнительной документации в полном объеме;
- Отсутствие результатов экспертного заключения на инженерные изыскания и проектно-сметную документацию;
- Отсутствие ППР на отдельные виды работ;
- Работники не обеспечены специальной одеждой, специальной обувью, и другими средствами индивидуальной защиты;
- Отсутствие информационных щитов на строительной площадке;
- Не проведена специальная оценка условий труда;
- Отсутствует на объектах журнал по технике безопасности и охране труда, приказы о назначении ответственных лиц по ОТ и ТБ;
- Отсутствие исполнительных геодезических схем (ГОСТ 51872-2002);
- Отсутствие в организации стандартов НОСТРОЙ на правила производства работ;

❖ Основные нарушения по результатам документарных (камеральных) проверок:

- Отсутствие заявленных специалистов в НРС;
- Руководитель организации не соответствует квалификационному стандарту СТО СРО-028 1.1-2017 «Руководитель строительной организации».

Об информационной деятельности

- ❖ Ассоциация в отчетном периоде принимала активное участие в процессе совершенствования института саморегулирования. На нашем сайте www.gilds.ru освещались события и изменения, имеющие актуальное значение для Ассоциации и его членов, равно как и для всего профессионального сообщества.
- ❖ Ведётся системная работа по поддержанию сайта Ассоциации в актуальном состоянии:
 - в постоянном режиме ведется работа по информационной открытости, в соответствии с нормативно-правовыми актами в области саморегулирования. На сайте в ежедневном режиме размещаются новости в области строительства, саморегулирования, деятельности Ассоциации и др.
 - За 2020 год на сайте размещено в общей сложности 159 новостей, включая анонсы и объявления, из них 89 новостей о деятельности Ассоциации.
 - Ведется работа в социальной сети Facebook, в которой публикуются все новостные материалы Ассоциации.
 - На сайте Ассоциации ведется раздел «Законодательство», куда заносятся все принятые нормативные правовые акты и нормативно-технические документы в строительной отрасли.

Освещение деятельности Ассоциации в СМИ

❖ За текущий отчетный период было опубликовано 27 публикаций в СМИ, из них:

- 4 - газета «Дагестанская правда»
- 4 - информационно-новостной портал «РИА «Дагестан»
- 42 - информационно-новостной портал «ОБЗОР СМИ»
- 6 - информационно-новостной портал «Занострой»
- 2 - информационно-новостной портал «ЗА-СТРОЙ»
- 1 - информационно-новостной портал «Агентство новостей Строительный бизнес»
- 1 - информационно-новостной портал «СРО-ПОРТАЛ»
- 3 - информационно-новостной портал «All-SRO»
- 1- информационно-новостной портал «ЗА-СТРОЙ»
- 1- информационно-новостной портал «ЁЛДАШ»
- 1- газета «Махачкалинские известия»
- 1- информационно-новостной портал «Россия 24.pro. Дагестан»
- 2- информационно-новостной портал «Лезгигазет»
- 1- информационно-новостной портал «Даг.АИФ»
- 1- информационно-новостной портал «Рутульские новости»
- 2 - сетевое издание «МИРМОЛ»
- 1 - информационно-новостной портал «Махачкала без формата»

Мониторинг деятельности Ассоциации

- ❖ Информационно-аналитический отдел на постоянной основе проводит мониторинг результатов электронных аукционов и конкурсов на заключение государственных и муниципальных контрактов на строительные работы организациями - членами Ассоциации в информационных системах kontur-focus.ru и zakupki.gov.ru. Результаты мониторинга заносятся в информационную систему Ассоциации.
- ❖ Результаты мониторинга передаются:
 - АПУ - на предмет соблюдения заказчиками и подрядчиками обязательных требований к участникам закупок;
 - КАУ - в целях осуществления контроля за соблюдением договорных обязательств члена Ассоциации;
 - Общественной инспекции по контролю в сфере госзакупок - в целях защиты интересов членов Ассоциации.
- ❖ В ежеквартальном режиме проводится мониторинг и анализ официального сайта Ассоциации на соответствии требованиям законодательства РФ и внутренним документам Ассоциации.



Отчеты в РОСТЕХНАДЗОР и НОСТРОЙ



В 2020 г. подготовлены и направлены 149 отчетов о принятых решениях Советом Ассоциации, Общим собранием членов Ассоциации, а также сведения о проведенных и запланированных проверках членов Ассоциации.



Спасибо за внимание!