



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2023 г. № 2306

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490 "Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 193; № 32, ст. 5827; 2023, № 19, ст. 3461).

2. Признать утратившими силу:

подпункты 17 (в части позиции 257), 37, 38, 40, 42 пункта 4 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490 "Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"

Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2022 г. № 1348 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 32, ст. 5827);

пункт 13 (в части позиций 327⁶ - 327⁹) изменений, которые вносятся в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2023 г. № 689 "О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 19, ст. 3461).

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 25 декабря 2023 г. № 2306

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства

1. Позицию 52 исключить.
2. Позиции 154 - 156 исключить.
3. Позиции 184 - 186 исключить.
4. Позиции 218, 219 исключить.
5. Позиции 225⁴ - 225⁷ изложить в следующей редакции:

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| "225 ⁴ . Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи" | подпункт "в" пункта 6, пункт 22 |
| 225 ⁵ . Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением | подпункт "г" пункта 6, пункт 22 |

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| | Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи" | |
| 225 ⁶ . Информация о подключении объекта капитального строительства к сетям электросвязи, эксплуатируемым другими операторами связи (при наличии такого подключения) | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи" | подпункт "д" пункта 6, пункт 22 |
| 225 ⁷ . Перечень услуг связи, которые планируется получать с использованием сети электросвязи, к которой подключается объект капитального строительства | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи" | подпункт "е" пункта 6, пункт 22". |
| 6. Позиции 235, 257, 279, 327 ⁶ - 327 ⁹ , 330, 352 - 356, 363, 372 - 375, 377, 378, 385, 391, 394 - 397, 399, 400, 402, 405, 406, 408, 409, 415, 416 исключить. | | |
| 7. Позицию 419 изложить в следующей редакции: | | |
| "419. Согласование технического проекта строительства и эксплуатации подземных сооружений с комиссией, создаваемой Федеральным агентством по недропользованию или его территориальными | Правила подготовки, согласования и утверждения технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых, технических проектов строительства и эксплуатации подземных сооружений, технических | пункт 4, пункт 8". |

органами, или с уполномоченным органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации

проектов ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2127 "О порядке подготовки, согласования и утверждения технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых, технических проектов строительства и эксплуатации подземных сооружений, технических проектов ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами"

8. Позицию 424 исключить.

9. Позицию 426 изложить в следующей редакции:

- | | | |
|--|--|------------|
| "426. Заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, заключение государственной экспертизы геологической информации о предоставлении в пользование участках недр | Правила проведения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, определения размера и порядка взимания платы за ее проведение, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2023 г. № 335 "О государственной экспертизе запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, об определении размера и порядка взимания платы за ее проведение" | пункт 26". |
|--|--|------------|

10. Позицию 429 исключить.

11. Позицию 436 изложить в следующей редакции:

| | | |
|--|---|--|
| "436. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование | Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" | подпункт "д" пункта 13, подпункт "в" пункта 17 ³ ". |
|--|---|--|

12. Позицию 438 изложить в следующей редакции:

| | | |
|--|---|--|
| "438. Задание на выполнение инженерных изысканий | Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" | подпункт "ж" пункта 13, подпункт "ж" пункта 17 ³ ". |
|--|---|--|

13. Позицию 439 исключить.

14. Позицию 446 изложить в следующей редакции:

| | | |
|--|---|---|
| "446. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" | подпункт "к" ² пункта 13, пункт 17 ³⁻¹ , пункт 17 ³⁻² ". |
|--|---|---|

15. Позиции 454, 457, 471 исключить.

16. Дополнить позициями 471¹ и 471² следующего содержания:

| | | |
|--|---|---------------------------------------|
| "471 ¹ . Результаты инженерных изысканий, в которые внесены изменения (в случае внесения изменений в результаты инженерных изысканий) | Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" | подпункт "д" пункта 17 ³ |
| 471 ² . Справка с описанием изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий | Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" | подпункт "е" пункта 17 ³ . |

17. Позицию 474 изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|---|--|
| "474. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях, о необходимости отражения в выдаваемом заключении выводов в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального | Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" | подпункт "б" пункта 17 ⁴ ". |
|---|---|--|

ремонта, сноса, работ по
сохранению объектов
культурного наследия
(памятников истории и
культуры) народов
Российской Федерации
в случаях, установленных
частью 2 статьи 8³
Градостроительного кодекса
Российской Федерации,
а также смета на
строительство,
реконструкцию объекта
капитального строительства
в части, подвергшейся
изменениям в результате
изменений физических
объемов работ,
конструктивных,
организационных-
технологических и других
решений, внесенных в
проектную документацию и
(или) результаты инженерных
изысканий в ходе экспертного
сопровождения,
откорректированная с учетом
утвержденных сметных
нормативов, федеральных
единичных расценок,
в том числе их отдельных
составляющих, к сметным
нормам, информация
о которых включена
в федеральный реестр
сметных нормативов, и (или)
определенных
Министерством
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
сметных цен строительных
ресурсов на дату
представления заявления
о выдаче заключения
государственной экспертизы
по результатам экспертного
сопровождения

18. Позиции 484, 491, 494, 508, 518, 533, 590 исключить.

19. Позицию 601 изложить в следующей редакции:

| | | |
|--|---|------------------------|
| "601. Заключение государственной экологической экспертизы, подготовленное экспертной комиссией, с приложением особого мнения члена экспертной комиссии (при наличии такого особого мнения) | Федеральный закон "Об экологической экспертизе" | пункты 1 и 2 статьи 18 |
| | Положение о проведении государственной экологической экспертизы, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 г. № 1796 "Об утверждении Положения о проведении государственной экологической экспертизы" | пункт 22". |

20. Позиции 602, 611, 633, 694 исключить.

21. Дополнить позицией 694¹ следующего содержания:

| | | |
|---|--|---|
| "694 ¹ . Перечень документов, представление которых осуществляется в ходе осмотра допускаемого объекта | Правила выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 "Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" | подпункты "г" и "д" пункта 13, пункт 14, подпункты "г" и "д" пункта 15, пункт 16, подпункты "в" и "г" пункта 17, подпункт "г" пункта 19, пункт 20". |
|---|--|---|

22. Позиции 695 - 703, 711, 712, 732 - 737, 739 - 741, 770 - 772, 775, 776, 778, 805 - 810 исключить.
