

ГАУ РД
Госэкспертиза проектов

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЁЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ — ДЛЯ
БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО**

ПРОБЛЕМА ВНЕДРЕНИЯ ТИМ В ДАГЕСТАНЕ. ВЗГЛЯД ГОСЭКСПЕРТИЗЫ

АСКАРОВ ШАМИЛЬ ДЖАМАЛУТДИНОВИЧ
И.О. ДИРЕКТОРА
ГАУ РД «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ИСАЛАЕВ АБУБАКАР ЗАЙНУДИНОВИЧ
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ТИМ И ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ

Актуальность и нормативная правовая база ТИМ



РАСПОРЯЖЕНИЕ
№3268-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 31.10.2022 N 3268-Р
“СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА С ПРОГНОЗОМ ДО 2035
ГОДА”



ПП РФ 331

Постановление Правительства РФ от 5 марта 2021 г. N 331
"Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства"



ПП РФ 614

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 года №614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов»

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ ТИМ. ПП РФ № 331

- С 1 января 2022 года – обязательное применение технологий информационного моделирования (ТИМ) при проектировании объектов капитального строительства, финансируемых за счёт средств федерального бюджета (госзаказ);
- С 1 января 2023 года – возможность применять ТИМ и на региональном/муниципальном уровне, если предусмотрено законом субъекта РФ или местными нормативами.
- С 1 января 2025 года – обязательное применение ТИМ не только при проектировании, но и при строительстве, реконструкции и капремонте объектов по госзаказу.

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СТАНДАРТЫ ДЛЯ ТИМ

- Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс РФ»
- 8 постановлений и распоряжений Правительства РФ
- 5 приказов Минстроя РФ
- 17 ГОСТов
- 8 сводов правил

Внедрение ТИМ в Дагестане. Эхо прошедших годов

- В мае 2023 г. в Минстрое РД создана рабочая группа по развитию ТИМ. Источник: rengabim.com
- Власти региона активно проводят обучение: по поручению главы Дагестана в 2022–23 гг. запущена «ТИМ-школа» для госслужащих и специалистов отрасли. Источник: riadagestan.ru
- Минстрой РД нагружает проекты в единую систему: на 2024–26 гг. в ИСУП занесены данные о 246 стройках, свыше 50 объектов готовы к передаче проектов в цифровом виде. Источник: mirmol.ru
- Дагестан по темпам цифровизации – в лидерах на СКФО, но по ТИМ – среди аутсайдеров. Источник: cifrastroy.ru
- в Махачкале при проектировании жилого комплекса использовали BIM-модель; проект удостоен одной из призовых премий «BIM-технологии–2018». Источник: lezgigazet.ru



Позиция Государственной экспертизы по ТИМ

✗ Отход от модели «контролирующего органа»

Экспертиза больше не должна выступать исключительно как надзорный барьер на пути реализации проектов.



Госэкспертиза Дагестана участвует в цифровизации строительства. По постановлению №331 с 2022 г. ЦИМ-модели обязательны для всех бюджетных объектов.

- Разрабатываем требования и методические рекомендации к ЦИМ моделям
- Планируем провести вебинары и публиковать разъяснения

Поддержка со стороны Госэкспертизы.

Государственная экспертиза рекомендует:

- Заранее согласовывать задачи по ТИМ в составе технического задания;
- Привлекать экспертов ещё на этапе подготовки проектной документации — в формате консультационного сопровождения.



✓ Переход к партнёрской модели взаимодействия.

Экспертиза становится:

- Помощником и консультантом проектировщика
- Проводником нормативных требований
- Участником процесса экспертного сопровождения на всех этапах жизненного цикла объекта.



ПРОБЛЕМАТИКА

На Северном Кавказе (включая Дагестан) реализация ТИМ сдерживается системными барьерами. Регион испытывает острую нехватку квалифицированных кадров. По опросам НОТИМ, 36% участников назвали отсутствие специалистов главным препятствием для внедрения ТИМ. В Дагестане не хватает подготовленных BIM-менеджеров и BIM-проектировщиков.

ПРОБЛЕМЫ



Не готов рынок: 32% опрошенных считают, что заказчики и инвесторы не готовы работать в ТИМ. Местные компании только начинают осваивать цифровые нормы.



Высокая стоимость: по оценкам экспертов, внедрение BIM увеличивает бюджет проектирования примерно в 1,3–1,6 раза (лицензии, обучение, техника). 22% назвали высокую цену барьером.



Спротивление со стороны отраслевых участников: традиционные подходы проектирования и строительства мешают переходу на цифровую модель. Консерватизм со стороны проектных и строительных организаций в адаптации к новым методам работы.



Отсутствие методик: в регионе пока нет своих методических указаний и регламентов по ТИМ, действует только федеральный минимум. Не разработаны типовые ТЗ с BIM, отчёты экспертиз в цифровом формате.



Временные ограничения: долгий процесс перехода к полному использованию ТИМ, что замедляет реализацию проектов.



Ограниченные возможности для тестирования и апробации: недостаток пилотных проектов и успешных кейсов на уровне региона для демонстрации эффективности ТИМ.

Голые цифры

Контракты, заключенные после 1 января 2022 г. и попадающих под условия Постановления Правительства РФ от 05.03.2021 г. №331

274

проект с 01.01.2022 года
прошли экспертизу



5

ЦИМ моделей было
загружено в ЕЦП

Из них 100% - это линейные объекты

0

проверенных ЦИМ
моделей

3D Платформа ГГЭ не позволяет
проверять ЦИМ модели

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2018 г. N 331

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ НЕКОТОРЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 13.09.2018 N 1090, от 29.07.2020 N 1136)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.
2. Пункт утратил силу. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.07.2020 N 1136)
3. Установить, что подпункты "в", "е" - "з" и "к" пункта 4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу с 1 марта 2019 г.

*Председатель Правительства
Российской Федерации
Д. МЕДВЕДЕВ*

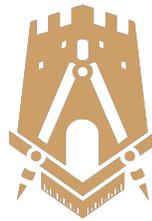
*УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства*

Предложения Госэкспертизы по улучшению ситуации

Дагестан после внедрения ТИМ

- »» Регламенты и ТИМ-мандаты: завершить разработку регионального «ТИМ-мандата» – чётких требований к BIM-моделям, протестировать его в пилотах. После анализа результативности инициативы доработать регламенты госконтрактов с учётом реальных условий.
- »» Единая цифровая платформа: настроить передачу и прием IFC/IFC4 моделей и отчётов в цифровом виде. Это упростит обмен данными между проектировщиками и экспертизой.
- »» Экспертное сопровождение проектов: Госэкспертиза рекомендует внедрить практику сопровождения проектов с ТИМ на этапе проектирования, когда выявляются и устраняются ошибки ещё до подачи документов на экспертизу.
- »» Обучение и кадры: активнее сотрудничать с ВУЗами (пример – внедрение Renga и «КОМПАС-3D» и т.д. в учебные программы ДГТУ, ДГУНХ). Проводить регулярные семинары и тренинги для проектировщиков и экспертов по новым методикам и ПО.
- »» Организация обмена опытом: создавать площадки для практического обмена: круглые столы, рабочие группы, совместные мониторинги. Рекомендовано привлекать в обсуждения не только заказчиков и проектировщиков, но и застройщиков, СРО, ИИМЦ (институты инженерных изысканий и др.).





ГАУ РД
Госэкспертиза проектов

Технологии информационного моделирования открывают значительные перспективы для строительной отрасли Дагестана. Совместная интеграция ТИМ позволяет повысить качество проектной документации и «достоверность смет», сократить сроки и избежать ошибок на стройплощадке. Применение BIM-технологий ведёт к прозрачности расходов (данные становятся непротиворечивыми и «машиночитаемыми»), и, как подчёркивает ГГЭ, уменьшает долю ошибок проектирования.

Достичь этого можно только совместными усилиями: органы власти, экспертиза, проектные организации и застройщики должны работать «в единой цифровой среде», обмениваться данными и опытом.

В связи с этим призываем всех участников отрасли активнее включиться в инициативы по развитию ТИМ – от адаптации нормативов до обучения специалистов. Тогда Дагестан сможет раскрыть весь потенциал цифровой трансформации строительства.





ГАУ РД
Госэкспертиза проектов



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!