

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

« ____ » _____ 2025 г.

№ _____

ПРОЕКТ

ПРОТОКОЛ
совещания на тему "Совершенствование системы саморегулирования
в строительной отрасли"

Совет Федерации,
ул. Б. Дмитровка, д. 26, зал 808А

19 июня 2025 г.

Председательствовал:

заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера **Александр Геннадьевич Высокинский**.

Присутствовали:

сенаторы Российской Федерации: А.Г. Высокинский, В.Ю. Голубев, О.Е. Голов, М.Б. Илезов, В.В. Назаренко, В.В. Радаев, А.И. Ролик, В.С. Тимченко, Е.Б. Шумилова, С.Ф. Брилка;

представители федеральных органов исполнительной власти:

О.В. Сперанский - директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

приглашенные участники совещания:

С.В. Алёшкин - заместитель начальника управления государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

А.Ш. Шамузафаров - президент Ассоциации "Национальное объединение изыскателей и проектировщиков";

А.М. Чернецкий - вице-президент Ассоциации "Национальное объединение строителей";

А.Б. Шахбанов - президент ассоциации "Саморегулируемая организация межрегионального отраслевого объединения работодателей "Гильдия строителей СКФО", председатель Общественного Совета при Минстрое Республики Дагестан;

С.В. Голубев - генеральный директор Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков "Проектный портал";

М.В. Федорченко - вице-президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей "Российский союз строителей";

М.В. Геллер - член Президиума Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ"

С.В. Федоренко - председатель Комитета по развитию малого и среднего строительного бизнеса Ассоциации "Национальное объединение строителей";

И.Н. Нечепоренко - генеральный директор Ассоциации инженеров изыскателей "Портал изыскателей";

В.П. Мозолевский - генеральный директор Ассоциации "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей", член общественного Совета Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики; представители субъектов Российской Федерации; иные участники согласно списку.

Выступили:

А.Г. Высокинский, О.В. Сперанский, С.В. Алёшкин, А.Ш. Шамузафаров, А.М. Чернецкий, А.Б. Шахбанов, С.В. Голубев, М.В. Федорченко, М.В. Геллер, С.В. Федоренко, И.Н. Нечепоренко, В.П. Мозолевский.

Решили:

1. Информацию выступающих принять к сведению.

2. Рекомендовать профильным комитетам палат Федерального Собрания Российской Федерации уделить приоритетное внимание и ускорить работу по принятию следующих проектов федеральных законов:

№ 779131–8 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (о совершенствовании саморегулирования в строительстве)¹;

№ 834808-8 "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" (об установлении административной ответственности для саморегулируемых организаций в сфере строительства)².

3. Правительству Российской Федерации рассмотреть вопросы:

1) о возможности внесения дополнений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

¹ Внесен в Государственную Думу 26 ноября 2024 года депутатами Государственной Думы С.А. Пахомовым, В.А. Кошелевым, Р.М. Лябиховым, А.С. Аксененко, С.В. Колуновым, И.С.Вольфсоном.

² Внесен в Государственную Думу 6 февраля 2025 года депутатами Государственной Думы С.А. Пахомовым, А.Б. Выборным, В.В. Пинским, В.А. Кошелевым, Р.М. Лябиховым, А.С. Аксененко, С.В. Колуновым, И.С.Вольфсоном.

общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)" в части:

- установления срока оплаты выполненных работ;
- включения в состав комиссии по проведению предварительного отбора уполномоченного представителя саморегулируемой организации в области строительства соответствующего субъекта Российской Федерации;

2) об установлении административной ответственности за ненадлежащее осуществление строительного контроля застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора строительного подряда³.

4. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотреть вопросы:

- 1) о возможности законодательного закрепления следующих положений:
 - о необходимости обязательного членства в саморегулируемых организациях субъектов, осуществляющих работы по договору субподряда;
 - об обязанности заказчика расторгать контракт в случае прекращения членства подрядчика в саморегулируемой организации соответствующего вида;
 - о необходимости для заказчиков учитывать при конкурсных отборах рейтинг подрядных организаций, определенный в автоматизированной информационной системе оценки опыта и деловой репутации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в строительстве;
 - об участии саморегулируемой организации соответствующего вида в качестве третьего лица при рассмотрении судами споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовки проектной документации, договорам строительного подряда,

³ В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

договорам подряда на осуществление сноса, одной из сторон которых является член саморегулируемой организации;

- об обязанности контрольного (надзорного) органа уведомлять саморегулируемые организации о ходе и результатах контрольных (надзорных) мероприятий в отношении членов таких саморегулируемых организаций;

- об уменьшении на территории воссоединенных субъектов Российской Федерации, в частности, на территории Луганской Народной Республики, требуемого количества членов некоммерческой организации, осуществляющих строительство, для приобретения ею статуса саморегулируемой организации до 50 на установленный законодательством переходный период (в частности, Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики");

- о возможности зачисления суммы неустойки (штрафа, пеней), уплаченной в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядной организацией обязательств, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, в состав фонда капитального ремонта;

- об отмене обязательности обеспечения исполнения контрактов посредством приобретения независимой (банковской) гарантии по государственным и муниципальным контрактам на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, цена которых не превышает 90 млн. рублей;

- о необходимости наличия членства в саморегулируемой организации каждого вида у участников закупки при проведении закупки, предметом которой являются одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

- об исключении запрета на принятие в членство в саморегулируемые организации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в течение года после прекращения членства в саморегулируемой организации аналогичного вида;

- о возможности расходования саморегулируемой организацией средств компенсационных фондов на покрытие судебных издержек, возникающих у саморегулируемой организации в процессе рассмотрения судебных споров о привлечении саморегулируемой организации к солидарной или субсидиарной ответственности за действия своих членов;

2) о предоставлении доступа саморегулируемым организациям и Национальным объединениям саморегулируемых организаций:

- к созданному на базе Единой информационной системы в сфере закупок - единому информационному ресурсу контрактов, заключенных с использованием

конкурентных способов заключения договоров, включающему информацию об обеспечении и исполнении контрактов, заключенных в рамках Федерального закона от 5 апреля 2023 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

- к информационной системе управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП).

5. Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору:

1) обеспечивать на постоянной основе привлечение саморегулируемых организаций к участию в контрольных (надзорных) мероприятиях, проводимых в отношении контролируемых лиц, являющихся членами соответствующих саморегулируемых организаций⁴;

2) уведомлять саморегулируемые организации о ходе и результатах контрольных (надзорных) мероприятий в отношении членов таких саморегулируемых организаций.

6. Рекомендовать Ассоциации "Национальное объединение изыскателей и проектировщиков" (НОПРИЗ) и Ассоциации "Национальное объединение строителей" (НОСТРОЙ) рассмотреть вопросы:

1) об установлении периодичности обновления Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах и Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (например, не реже одного раза в год);

2) об информировании саморегулируемых организаций о необходимости обеспечения их участия в контрольных (надзорных) мероприятиях, проводимых Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (ее территориальных органов) в отношении контролируемых лиц, являющихся членами соответствующих саморегулируемых организаций, а также о необходимости запрашивать контрольный (надзорный) орган о ходе и результатах контрольных (надзорных) мероприятий в отношении членов саморегулируемых организаций для проведения работы с контролируемыми лицами с целью снижения количества нарушений обязательных требований;

⁴ В соответствии с частью 14 статьи 65 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

3) о широком информировании участников строительного рынка о работе автоматизированных информационных систем оценки опыта и деловой репутации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в строительстве, оценки показателей деятельности лиц, выполняющих инженерные изыскания, и лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, в частности, с целью отбора для осуществления проектирования, инженерных изысканий, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства организаций с учетом представленных в системах показателей их деловой репутации.