

## **Уважаемые участники Круглого стола!**

Тематика нашего круглого стола касается каждого жителя Республики, хотя на первый взгляд и носит узкопрофильный характер.

Уверен, что сегодняшняя наша работа станет продуктивной и принесет пользу строительному комплексу и жителям Республики.

Сегодня должен быть живой диалог с ответственными руководителями ОИВ, экспертами, специалистами отрасли, со всеми, кто сможет оценить, что происходит в отрасли, дать какие-то рекомендации, сформулировать предложения.

У нашего строительного комплекса колоссальный потенциал, как мощного локомотива развития Республики. Однако, помимо многих проблем, с которыми сталкивается строительный комплекс, наиболее важными являются низкое качество применяемых в строительстве ОКС строительных материалов, изделий, и оборудования, их отсутствие на рынке строительства Республики, рост цен и рисков несвоевременного исполнения обязательств по договорам подряда.

От качества применяемых строительных материалов зависят жизни людей, поэтому к этой проблеме нужно отнестись со всей серьезностью. Например, применение неочищенного песка для изготовления бетона и раствора ухудшает их свойства, способствует их дальнейшему разрушению, растрескиванию под воздействием нагрузки, перепадов температуры и других внешних факторов.

По статистике Минпромторга России, годовой объем незаконного оборота фальсифицированного цемента за 2022 г. оценивается в 11 млн. тонн – 18% от общего годового объема потребляемого цемента, сухих строительных смесей - до 30%, кабельной продукции – более 30%, а силового кабеля – до 70% и т.д., а ущерб от ее применения оценивается в 2 трлн. рублей в год.

Использование не отвечающих требованиям безопасности цемента, строительных смесей, песка может привести к обрушению конструкций

жилых домов и других ОКС, применение некачественной кабельной продукции – к поражению током, выходу из строя оборудования, медицинских приборов, пожарам.

Поставщики контрафакта без особых проблем вытесняют с рынка добросовестных поставщиков.

Индустрия строительных материалов Республики представлена 90 предприятиями, из которых около 25 средние и крупные, и в целом ориентирована на запросы местной строительной базы. При этом в республике, из всех занятых в этой сфере предпринимательских структур, только 15-20% являются зарегистрированными юридическими и физическими лицами и охвачены налогообложением от продажи, произведенной ими продукции.

Вместе с тем, технологический уровень на большинстве предприятий низок и не обеспечивает необходимый уровень качества и расширение поставок продукции не только за пределы региона, но и на местный рынок.

На сегодняшний день в республике рынок основных строительных материалов представлен следующими **29** видами строительных материалов:

арматура, пиломатериалы, цемент, песок строительный, щебень, гравий, керамзитовый гравий, кирпич строительный (метод обжига), кирпич облицовочный, пеноблоки, пеплоблоки, газоблоки, отсевные блоки, керамзитовые блоки, трубная продукция, битум, сухие смеси, обои, лакокрасочные изделия, профнастил, мягкая кровля, сантехнические изделия, оконные и дверные проемы, электротехнические изделия, вентиляционное оборудование, гипсокартон, теплоизоляционные материалы, гидроизоляционный материал, стекло.

При этом на территории республики в промышленных масштабах осуществляется производство и добыча 7-и видов строительных материалов: песок, гравий, щебень, отсевные блоки, кирпич строительный (метод обжига), оконные и дверные проемы, стекло. Это составляет 24,1 % от существующего на рынке перечня строительных материалов, остальные 75,9 % видов

строительных материалов заполняют рынок привозные, как с других регионов, так и с ближнего зарубежья.

Также производятся стройматериалы, характеризующиеся небольшим объемом производства и непривлекательностью для потребителей по соотношению цены и качества – цемент, кирпич облицовочный, керамзитовый гравий, пеноблоки, пеплоблоки, газоблоки, керамзитовые блоки, трубная продукция, лакокрасочные изделия.

При этом из всех вышеуказанных материалов подлежат обязательной сертификации только цемент, остальные подпадают под декларирование соответствия. Кроме того, сформировались условия, при которых критерий стоимости строительных материалов доминирует над критериями их качества, долговечности и энергоэффективности.

Качество материалов, используемых в строительстве, должно быть испытано на предмет прочности, плотности, влагостойкости, морозоустойчивости. Это важно для обеспечения прочности и долговечности зданий, чтобы ОКС смогли противостоять стихийным бедствиям и другим внешним воздействиям, были надежными и безопасными для жизнеобеспечения, устойчивыми к атмосферным воздействиям, коррозии и другим формам деградации.

Целью контроля качества должно стать предотвращение дефектов и обеспечение безопасности, надежности и долговечности ОКС, а также эффективный заслон использованию такой продукции на ОКС установка запрета на ее производство.

Нам необходимо усилить работу по приведению строительных лабораторий в соответствие с требованиями и их аккредитацией в системе лабораторного кластера НОСТРОЙ.

Проблемы применения некачественных материалов строительными компаниями находятся в зоне ответственности Саморегулируемых организаций, однако отсутствие слаженного механизма взаимодействия надзорных органов, СРО, производителей и подрядных организаций по контролю качества строительных материалов, указывает на наличие серьезных

недостатков в существующей системе управления контролем качества строительства.

По указанию Президента России Владимира Путина сейчас проводится масштабная работа по обеспечению повышения качества строительных материалов с созданием системы уникальной цифровой маркировки строительных материалов и изделий. Ключевой задачей является создание цифровой системы контроля качества строительных материалов и изделий на протяжении полного цикла — от производства продукции до её оборота на рынке.

НОСТРОЙ при поддержке Минстроя России и Минпромторга РФ реализует совместный проект по трансформации Каталога импортозамещающих материалов и оборудования в Реестр добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции. Любое заинтересованное лицо сможет оперативно получить информацию о наличии и локализации производителей и поставщиков строительной продукции, включая их производственные мощности.

Реестр будет маркироваться знаком качества НОСТРОЙ и QR-кодом. Таким образом НОСТРОЙ представляет возможность членам СРО осуществлять выбор надежных производителей строительной продукции, с учетом географического местонахождения. Это снизит логистические издержки и минимизирует риски несвоевременного исполнения обязательств по договорам подряда, вызванного срывом сроков поставки материалов и оборудования, или выявлением, при осуществлении входного контроля, материалов на ОКС, не отвечающих заявленным требованиям.

Всего объем потребности в строительных материалах, изделиях, оборудовании на 2024-2025 г.г. в Республике оценивается в ...млн.руб, 80% из них – материалы, завезенные извне. В Республике есть все инструменты, ресурсы для развития собственной стройиндустрии. Это имеет большое значение и по пополнению налоговых поступлений в бюджет Республики, а также поможет созданию рабочих мест.

## **Уважаемые коллеги!**

Сегодня мы с вами рассмотрели очень важные вопросы, решение которых даст огромный импульс развитию строительного комплекса, обеспечив при этом качество строительства, своевременный ввод ОКС и безопасность для людей.

Глава Республики С. А. Меликов отмечает, что строительный комплекс является одним из самых динамичных, перспективных сегментов рынка, в котором производится порядка 18 % ВРП Дагестана, 90% реализации государственных программ зависит именно от строительства, отрасль обеспечивает около 7 % налоговых выплат и среднегодовую численность занятых порядка 130 тыс. человек. При этом он указывает, что основной проблемой строительной отрасли остается, прежде всего, придание отрасли единого вектора управления и направление ее в законное русло.

Работа предстоит большая и ответственная, и принятая сегодня Резолюция должна стать началом нашей совместной работы во благо развития строительного комплекса и экономики Республики в целом.

**Председатель ОС  
при Минстрое РД**

**А. Б. Шахбанов**