

# РЕЗОЛЮЦИЯ

## круглого стола: «Цифровая трансформация в строительстве»

г. Махачкала, Республика Дагестан

28 ноября 2023 года

**Организатор:** Общественный совет при Министерстве строительства, архитектуры ЖКХ Республики Дагестан.

**Оператор:** Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО»;

**Модератор:** Али Баширович Шахбанов - Президент Ассоциации СРО «ГС СКФО», Председатель Общественного совета при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РД.

В заседании круглого стола на тему: «Цифровая трансформация в строительстве» приняли участие представители федеральных и региональных органов государственной власти, а также профессионального сообщества строителей, Ассоциации "Национальное объединение строителей" (НОСТРОЙ), компании - разработчика инженерного программного обеспечения (ЕХОН, Аметист Групп), руководители образовательных организаций системы ВО, ДПО и СПО РД, представители саморегулируемых организаций в строительстве и проектировании, работодатели и другие приглашенные лица.

*Заслушав доклады и обсудив актуальные вопросы цифровой трансформации в строительстве, участники круглого стола отмечают необходимость решения проблем, сдерживающих развитие строительной отрасли, в том числе:*

- наличие избыточных требований и процедур в инвестиционно-строительном цикле;
- осуществление 95 процентов взаимодействий между участниками на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства на бумаге либо в электронном нередактируемом формате;
- длительность реализации инвестиционно-строительных проектов от начала формирования технического задания, выбора земельного участка, проведения проектно-изыскательских работ, до строительства и ввода ОКС;
- отсутствие возможности идентификации и мониторинга объектов капитального строительства на всем протяжении жизненного цикла данных объектов;
- неунифицированные процедуры в муниципальных образованиях как препятствие развитию строительного бизнеса;

- длительность процедур получения финансовых средств по результатам выполнения работ ввиду сложности оформления бумажной документации и т.д.

Достичь национальных целей в строительстве должна помочь цифровизация строительства. Она включает такие направления, как унификация и перевод в электронный вид обязательных мероприятий в сфере строительства, использование технологий информационного моделирования (ТИМ), взаимодействие в единой цифровой среде органов экспертизы и участников строительного рынка, создание системы управления проектами государственных заказчиков, а также формирование вертикали управления цифровой трансформацией отрасли.

Однако, несмотря на принятые законодательные решения, участниками «круглого стола» отмечаются следующие проблемы, препятствующие быстрому переходу отрасли строительства на цифровые технологии:

- высокая стоимость специального программного обеспечения и риски неуспешного внедрения новых цифровых технологий;
- недостаток квалифицированных кадров, обладающих необходимой компетенцией для эффективного использования цифровых систем;
- экономический эффект от применения ТИМ сегодня не очевиден для бизнеса, поэтому необходимость его использования нужно доказывать на конкретных примерах;
- низкий уровень применения цифровых технологий отдельными участниками строительной отрасли (поставщики строительных материалов, подрядные организации) и их незаинтересованность в повышении «цифровой зрелости» отрасли строительства, включая работы по изменению нормативно-правовой базы и переводу нормативно-технической документации в машиночитаемый формат;
- отсутствие взаимодействия различных информационных систем в строительстве.

*На основании вышеизложенного, участники «круглого стола» рекомендуют:*

#### **1. Минстрою РД:**

- сформировать единый порядок перехода подрядных организаций к применению технологий информационного моделирования в процессе подготовки проектно-сметной документации, строительного-монтажных работ, а также при проведении строительного контроля и подготовке сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию на территории РД;
- с целью оптимизации инвестиционно-строительного цикла продолжить разработку мер по сокращению перечня документов, сведений, материалов и согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ и РД и необходимых для выполнения мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства;
- рассмотреть вопрос о разработке методических документов по внедрению и применению технологий информационного моделирования, по организации и порядку деятельности участников инвестиционно-строительного цикла РД;

- вести мониторинг внедрения технологии информационного моделирования (ТИМ) в проекты государственного и муниципального заказа, а также на этапе строительства ОКС;
- продолжить реализацию мероприятий по осуществлению непрерывного отраслевого образования и повышения квалификации должностных лиц ОИВ и органов местного самоуправления РД в области информационного моделирования, в том числе с использованием видеоуроков (вебинаров) об основах использования информационного моделирования в строительстве;
- содействовать организации курсов повышения квалификации по направлению: «Организация управления строительством. Применение технологий информационного моделирования (ТИМ) на этапе строительства объектов капитального строительства» для работников проектных, экспертных, строительных организаций и для обучения студентов образовательных организаций высшего и среднего профессионального образования с выдачей удостоверений соответствующего образца.
- осуществлять мониторинг деятельности субъектов Российской Федерации по цифровой трансформации строительной отрасли, в том числе в части внедрения ТИМ, формирования программ контрольно-надзорных мероприятий (проверок) при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства и подготовить рекомендации в адрес участников строительного рынка РД по использованию перспективных практик;
- содействовать обеспечению перевода в электронный вид всех административных процедур в сфере градостроительства.

***По результатам дискуссии участниками Круглого стола приняты следующие решения:***

1. Поддержать в целом проект Резолюции круглого стола на тему: «Цифровая трансформация в строительстве»;
2. Внести предложения и замечания, высказанные в ходе обсуждения проекта Резолюции, в заключительную Резолюцию круглого стола;
3. Создать при Общественном совете при Министерстве строительства, архитектуры ЖКХ Республики Дагестан рабочую группу для формирования предложений в программу внедрения и развития технологий информационного моделирования в строительном комплексе Республики Дагестан.
4. В целях подготовки, переподготовки, повышения квалификации должностных лиц ОИВ и органов местного самоуправления РД, работников проектных, экспертных, строительных организаций совместно с профильными организациями:
  - создать в Дагестанском государственном техническом университете (ДГТУ) специализированный "Центр подготовки специалистов в области ТИМ в строительстве";
  - разработать и внедрить в ФГОС ВО программы: "Цифровое строительство зданий и сооружений" и "Технология информационного моделирования в строительстве";

- ввести дополнительные модули по изучению ТИМ в строительстве в существующие программы обучения;
- саморегулируемым организациям в проектировании и строительстве начать формирование и обучение групп слушателей в Северо-Кавказском институте повышения квалификации кадров (СКИПКК) по заявкам заказчиков, проектных и строительных организаций, других заинтересованных лиц.

5. Разместить материалы Круглого стола на официальных сайтах Минстроя РД и других участников круглого стола в сети Интернет для широкого ознакомления профессионального сообщества.

**От имени участников круглого стола:**

**Председатель Общественного совета при Министерстве  
строительства, архитектуры и ЖКХ РД,**

**Президент Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»**



**А. Б. Шахбанов**