



**Ассоциация Саморегулируемая организация
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского
федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

367014, Республика Дагестан, город Махачкала, проспект Акушинского, дом № 98-е
Телефон/факс: 8(8722) 60-28-70, 60-28-71, 60-28-72, 60-28-73, 60-28-74
сайт: www.gilds.ru, e-mail: office@gilds.ru

РЕЗОЛЮЦИЯ

круглого стола: «О состоянии строительного комплекса Республики Дагестан и перспективах его развития».

г. Махачкала

09 июля 2020 года

09 июля 2020 года в Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» прошло заседание круглого стола на тему: «Проблемные вопросы в строительной отрасли и динамика развития строительного комплекса Республики Дагестан за период 2018-2020 годы». Модератором заседания выступил Президент Ассоциации, член Совета Национального объединения строителей России Али Шахбанов.

Участники заседания обсудили "Аналитический обзор динамики развития строительного комплекса Республики Дагестан", представленный Вице-президентом Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО», Председателем Общественной инспекции по контролю в сфере закупок Д. Я. Закриевым. Также были рассмотрены изменения в законодательстве о закупках 2020 года, их влияние на возможности строительных компаний в конкурентной борьбе по заключению и исполнению государственных и муниципальных контрактов, вопросы планирования закупок и повышения прозрачности конкурентных процедур, реализации государственной политики и состояние нормативно-правового регулирования в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Заслушав доклад и обсудив сложившуюся ситуацию на рынке строительных работ и услуг, а также актуальные вопросы государственных закупок и ценообразования в строительстве, участники «круглого стола»

➤ **констатируют:**

Строительная отрасль в целом и строительный комплекс республики в частности переживают в настоящее время глубокий системный кризис, который проявляется в следующем:

1. Общее падение объемов производства строительных работ, на фоне которого доля занятости строительного комплекса РД сокращается, а доля занятости строителей из других регионов увеличивается;
2. Резкое сокращение объемов строительства многоквартирного жилья на фоне моратория нового руководства республики на выдачу новых разрешений на строительство и на фоне введения проектного финансирования строительства многоквартирного жилья;
3. Ухудшение общего климата ведения строительного бизнеса в Республике Дагестан на фоне сокращения фронта работ, отсутствия правовой и иной защиты от произвола

государственных заказчиков, нерешенность проблем формирования адекватных цен на строительную продукцию, увеличения прессинга налоговой службы, силовых структур и контрольно-надзорных органов и т.д. Следствием и индикатором этого является сокращение числа строительных компаний на 250 компаний, перерегистрация дагестанских строительных компаний в других регионах России.

4. Отсутствие развития и деградация строительного комплекса республики. В период, предшествующий 2017г., строительный комплекс республики развивался количественно при среднем темпе прироста 106.2%, но отставал в качественном развитии, то есть в части обновления машин и механизмов, освоения новых технологий, новых компетенций. В 2017-2020 годы строительный комплекс Дагестана деградирует и количественно и качественно.
5. Территории застроек в Республике долгие годы не имеют сейсмозонирования. Безопасность гидротехнических сооружений - под вопросом. Неоднократные обращения, предупреждения о прогнозируемых техногенных процессах, о нарастании магнитуды колебания – безответны.

Подводя итоги обсуждения "Анализа состояния строительного комплекса республики Дагестан", участники заседания

➤ отмечают причины ухудшения ситуации в строительной отрасли республики Дагестан:

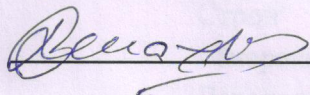
1. Недооценка Правительством РД значения и роли строительной отрасли в развитии экономики региона. Показательно, что в проекте Стратегии развития РД до 2020-2025 годы раздел «Строительство» отсутствует;
2. Полное отсутствие со стороны Правительства РД и Минстроя РД руководства строительной отрасли. Ими не исполняются в полной мере функции по регулированию строительной деятельности, созданию условий для ведения и расширения строительного бизнеса, соблюдению баланса интересов заказчиков, подрядчиков, инвесторов и общества, по выявлению и разрешению проблем в строительной отрасли;
3. Отсутствие обратной связи строительного сообщества с руководством республики в лице Правительства РД и Минстроя РД. Игнорирование Руководством Республики законных интересов строительного комплекса республики.
4. Применение Правительством РД двойных стандартов в закупочной деятельности и в ценообразовании по отношению к дагестанским строительным компаниям и привлеченным компаниям из других регионов.
5. Политика Руководства Республики на создание приоритетных условий и конкурентных преимуществ строительным компаниям из других регионов и придание строительному комплексу республики статуса обслуживающих организаций (субподрядчиков и субсубподрядчиков).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ КРУГЛОГО СТОЛА:

1. Создать при Главе Республики Дагестан межведомственный Координационный Совет в целях:
 - межотраслевой координации строительной деятельности;
 - оперативного рассмотрения вопросов развития строительного комплекса;
 - мониторинга градостроительной деятельности и снижения административных барьеров;
 - мониторинга производства и спроса на строительные материалы, изделия и конструкции, производимые на предприятиях строительной индустрии республики.
2. Провести объективный мониторинг состояния строительного комплекса республики и индустрии строительных материалов. На основе анализа данных, разработать Стратегию развития строительной отрасли республики на перспективу.
3. В целях систематизации формирования и контроля исполнения Государственных Заказов, экономии бюджетных ресурсов, консолидации усилий профессиональных кадров в сфере государственных закупок создать при Правительстве РД структуру - «Единый Государственный Заказчик».
4. Обратиться к Народному Собранию РД с предложением о формировании Парламентской комиссии по проверке исполнения федеральных и региональных целевых программ в части строительства объектов капитального строительства (ОКС).
5. Провести с участием участников рынка совещание по вопросам внедрения в республике проектного жилищного строительства, завершению строительства многоквартирных жилых домов долевого строительства.
6. Принять меры по стабилизации строительного рынка за счет перехода к осуществлению закупок строительных работ не ежегодно в пределах лимита финансирования года, а на весь объект или на строительные этапы работ.
7. Активизировать работу по обелению строительного рынка, что будет способствовать поступлению дополнительных доходов в республиканский бюджет и оздоровлению строительного рынка, созданию равных конкурентных условий для всех участников рынка, формированию справедливой цены на строительную продукцию.
8. Сформировать условия для стимулирования инвестиционной активности в строительстве, в т.ч. в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.
9. Минстрою РД подготовить и обеспечить принятие нормативно-правовых актов о разделении территории строительства Республики Дагестан на ценовые зоны и утверждении зональных поправочных коэффициентов к индексам удорожания.

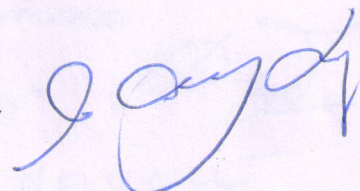
10. Провести коренной пересмотр взаимоотношений государственного заказчика, саморегулируемых организаций (СРО) в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и подрядных коммерческих организаций, в целях реализации единой государственной политики по защите интересов субъектов предпринимательской деятельности и снижению степени давления государства на свободные рыночные предпринимательские и профессиональные отношения.

Модератор – Президент Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»

✓  Али Баширович Шахбанов

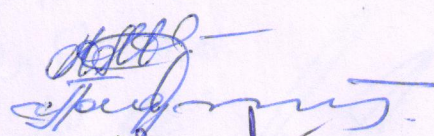
От имени участников круглого стола:

✓ М. С. Мухудинов
Депутат Народного собрания РД.
Заместитель председателя Комитета
по строительству, жилищно-
коммунальному хозяйству,
транспорту и связи НС РД.

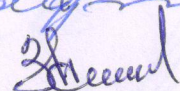


✓ М. С. Алхасов
Депутат Народного собрания РД

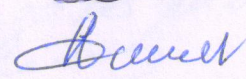
✓ С. Н. Гаджиев
Депутат Народного собрания РД



✓ З. Х. Акаев
Генеральный директор Ассоциации
СРО "ГС СКФО"

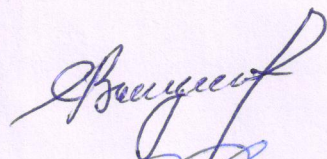


✓ И. Г. Гаджиев
Генеральный директор СРО Союза
"Строители Республики Дагестан"

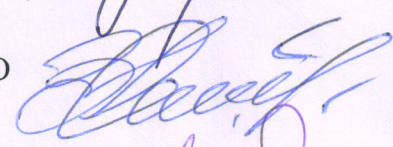


✓ И. А. Алигазиев
Генеральный директор Ассоциации
СРО "Северо-Кавказское общество
проектных организаций"

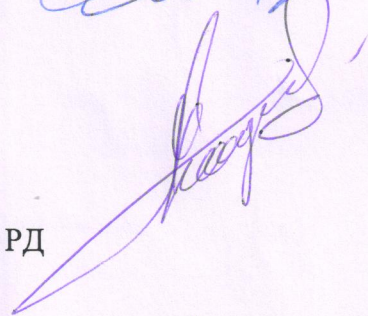
✓ А. А. Мудаев
Директор филиала СРО Союз
"Проектировщики Северного
Кавказа" (г. Махачкала



✓ Д. Я. Закриев
Вице-президент Ассоциации СРО
"ГС СКФО", Председатель
Общественной инспекции по
контролю в сфере закупок



✓ Г. А. Гаджиев
Заместитель председателя
Координационного совета
общественных движений РД,
эксперт Общественной Палаты РД

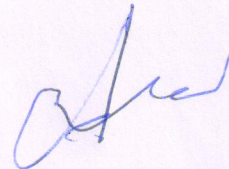


○ А. С. Пахрудинов

Руководитель Союза
предпринимателей г. Махачкала

— А. М. Хархачаев

Член Общественной Палаты РД,
Руководитель культурно-



исторического общества "Фонд
Шамяля"

✓ А. А. Исаев

Генеральный директор ООО
"Империалстрой"

✓ А. М. Амирасланов

Генеральный директор ООО
"Салам"

✓ З. Н. Гусейнов

Генеральный директор ООО
"Капводстрой"

✓ М. Т. Тагиров

Генеральный директор ООО "СТ-
Строй"

✓ Э.З. Гамзаев

Генеральный директор ООО "РД
Девелопмент"

✓ М. И. Иманшапиев

Генеральный директор ООО "Темп"

Д.Ш. Халиев председатель Дюсескского
общества казахстанцев.
"Солідарность и свобода"

К.М. Микабуринов Генеральный директор
ООО, Рес. центр по
информатизации в с/р-ве

А.П. Шлегель - вице-президент
Т/Т/Т РД