



# ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

- ▶ **Шахбанов Али Баширович** – председатель  
Общественного совета при Минстрое РД



# СТРУКТУРА СОВЕТА

Заместитель  
Председатель совета

Председатель Совета

Ответственный  
секретарь

Экспертная группа  
в сфере градостроительной деятельности и архитектуры

Экспертная группа  
в сфере жилищной политики

Экспертная группа  
в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Экспертная группа  
по вопросам индустрии строительных материалов и  
технологий, ценообразования и сметного  
нормирования

Экспертная группа  
в сфере государственных услуг, государственных закупок и  
разрешительной деятельности

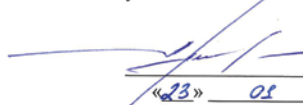
Экспертная группа  
по вопросам профессионального образования и кадрового  
обеспечения строительной отрасли и ЖКХ



# ПЛАН РАБОТЫ

СОГЛАСОВАНО

Врио министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан

  
А.П. Нестеров  
«23» 05 2024 год

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Общественного совета при  
Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан

  
А.Б. Шаibanов  
«23» 05 2024 год

**ПЛАН**  
работы Общественного совета при Министерстве строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан на 2024 год

№ п/п	Период проведения мероприятия	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель от Министра Дагестана	Ответственный от Общественного совета	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Ежеквартально	Проведение заседаний Общественного совета при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан	Ответственный секретарь Общественного совета при Министре Дагестана (Гусейнова Э.М.)	-	Принципы открытости
2.	Первый квартал	Рассмотрение доклада об итогах деятельности Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее - Минстрой Дагестана) за 2023 год и поставленных задачах на 2024 год	<b>Докладчик:</b> Нестеров А.П.  <b>Содокладчики:</b> заместители министра (Абдулмуталимов Ш.И., Гасайниев С.К., Уллаев Б.М.)	Председатель Общественного совета Шаibanов А.Б.	Принципы открытости
3.	Первый квартал	Рассмотрение доклада «Состояние, проблемы и перспективы развития строительной отрасли Республики Дагестан»	-	<b>Докладчик:</b> Председатель Общественного совета Шаibanов А.Б.	Принципы открытости
4.	Первый квартал	Создание цифровой вертикали строительной отрасли: цифровая трансформация Госэкспертизы, государственного строительного	Информационно-аналитическое управление <b>Докладчик:</b> Магомедов Р.И.	Председатель Общественного совета (Шаibanов А.Б.)	Принципы открытости

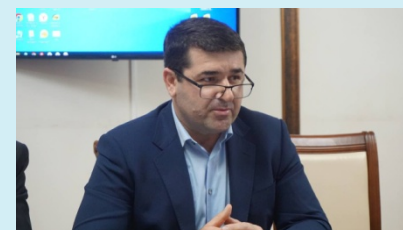


<https://minstroy.e-dag.ru/ministry/activity/11644>



# ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

В отчетном 2024 году проведено 4 (четыре) очных заседания Общественного совета.





# ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

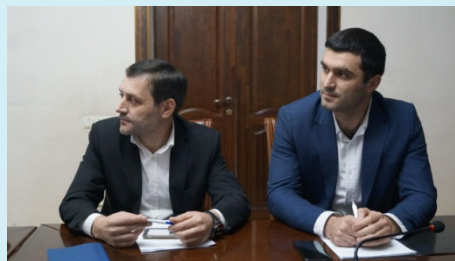
В отчетном 2024 году проведено 4 (четыре) очных заседания Общественного совета.





# ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

В отчетном 2024 году проведено 4 (четыре) очных заседания Общественного совета.





# ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

В отчетном 2024 году проведено 4 (четыре) очных заседания Общественного совета.





# ПОДГОТОВЛЕНА РЕЗОЛЮЦИЯ



<https://gilds.ru/dokumenty-obshchestvennogo-soveta/9877-rezolyutsiya-po-itogam-zasedaniya-soveta-ot-17-04-2024-g.html>

## РЕЗОЛЮЦИЯ Общественного совета при Минстрое РД по итогам заседания членов Совета от 17.04.2024 г.

Заслушав и обсудив доклады Врио министра строительства РД А. П. Нестерова «Об итогах деятельности Минстроя РД за 2023 год и поставленных задачах на 2024 год» и Председателя Общественного совета при Минстрое РД А. Б. Шаханова «Состояние, проблемы и перспективы развития строительной отрасли Республики Дагестан», а также вопросы цифровой трансформации строительной отрасли и перехода на ресурсно-индексный метод (РИМ) в ценообразовании, члены Общественного совета отмечают и рекомендуют:

### 1. Комплексное развитие территорий (КРТ).

Для вовлечения бизнеса в КРТ необходимо единое прозрачное информационное пространство, эффективное правовое регулирование, а самое главное – обеспечение рентабельности проектов, без которой у бизнеса не будет интереса ими заниматься. Кроме того, дополнительным стимулом здесь должно стать приоритетное финансирование инженерного обеспечения проектов КРТ в рамках правительственного «инфраструктурного меню».





# ПОДГОТОВЛЕНЫ РЕЗОЛЮЦИИ



<https://gilds.ru/dokumenty-obshchestvennogo-soveta/9932-rezolyutsiya-po-itogam-zasedaniya-soveta-ot-04-2024-g.html>

## РЕЗОЛЮЦИЯ

круглого стола: «Актуальные вопросы развития кадрового потенциала строительной отрасли Республики Дагестан»

г. Каспийск

28 мая 2024 года

❖ **Организаторы:**

- Общественный совет при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РД;
- Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО».

❖ **Модератор:** Али Баширович Шахбанов - Председатель Общественного совета при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РД, Президент Ассоциации СРО «ГС СКФО».

В заседании круглого стола приняли участие представители министерства строительства, архитектуры и ЖКХ, министерства образования и науки, министерства труда и социального развития Республики Дагестан, члены и эксперты Общественного совета при Минстрое РД, руководители образовательных организаций системы СПО РД, представители саморегулируемых организаций в строительстве и проектировании, работодатели и другие приглашенные лица.

Участники заседания обсудили актуальные проблемы развития строительного комплекса Республики Дагестан в условиях дефицита квалифицированных кадров, проблемы и перспективы развития взаимоотношений работодателей и образовательных организаций в части подготовки квалифицированных кадров, стратегию Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) в образовательном секторе и другие вопросы подготовки кадров для строительного комплекса Республики Дагестан.



# ПОДГОТОВЛЕННЫ ПИСЬМА



ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Минстрой Дагестана)

## ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

367015, Республика Дагестан  
г. Махачкала, пр. Имама Шамиля, 58

тел.: (8722) 56-46-46

сайт: www.minstroy.e-dag.ru  
эл.почта: osminstroy@e-dag.ru

«19» июля 2024 г. № 15

Председателю Правительства

Республики Дагестан

А. М. Абдулмуслимову

Копия:

Врио министра строительства,  
архитектуры и ЖКХ РД  
Б. М. Уллаеву

Уважаемый Абдулмуслим Мухудинович!

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство РФ установило, что в дополнение к случаям, предусмотренным в ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – ФЗ № 44), заказчики вправе по 31 декабря 2022 года включительно осуществлять закупки у единственного контрагента, определенного актом Правительства РФ (при закупках для федеральных нужд), актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ (при региональных закупках), муниципальным правовым актом местной администрации (при закупках для муниципальных нужд) (Постановление Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 339).

Закупка у единственного поставщика не относится к конкурентным способам закупки и, следовательно, применение такого метода закупок должно осуществляться исключительно в случаях, установленных законом. В этой связи Минфин издал Информационное письмо от 14 февраля 2022 года № 24-01-09/10138, разъясняющее отдельные, наиболее сложные аспекты применения обновленного Закона о



ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Минстрой Дагестана)

## ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

367015, Республика Дагестан  
г. Махачкала, пр. Имама Шамиля, 58

тел.: (8722) 56-46-46

сайт: www.minstroy.e-dag.ru  
эл.почта: osminstroy@e-dag.ru

«17» октября 2024 г. № 18

Председателю Правительства

Республики Дагестан

А. М. Абдулмуслимову

Уважаемый Абдулмуслим Мухудинович!

В последние годы в Республике наметилась тенденция к одностороннему отказу заказчиков от договоров строительного подряда на основании статьи 715 ГК (ввиду нарушений подрядчика). Действительно, закон позволяет заказчику в любое время до сдачи ему работ выйти из договора в одностороннем порядке. Так, существуют два основания, принципиально отличающиеся друг от друга по причинам отказа и, самое главное, влекущие разные последствия для сторон:

1. Отказ по статье 715 Гражданского кодекса - отказаться от договора по данному основанию можно, если:

1) подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным; 2) во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и при этом подрядчик по требованию заказчика в разумный срок не устранил недостатки.

2. Отказ по статье 717 ГК - отказаться от договора по данному основанию можно в любое время без объяснения причин до сдачи результата работы.

Данные основания влекут разные последствия для сторон. В первом случае, заказчик вправе потребовать: возмещения убытков, поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика и потребовать возмещения убытков. Во втором случае наоборот: заказчик обязан уплатить подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Кроме того, заказчик возмещает подрядчику убытки, причиненные



## В рамках общественного контроля проводились проверочные мероприятия

- ▶ Обсуждение отчета Министра Дагестана по исполнению Плана по противодействию коррупции за 2023 год и поставленных задачах на 2024 год;
- ▶ Об обеспечении качественным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением населения Республики Дагестан;
- ▶ О ходе строительства очистных сооружений канализации городов Махачкала и Каспийск (Махачкалинской – Каспийской агломерации);
- ▶ О ходе реализации мероприятий национальных проектов «Жилье и городская среда», «Демография», «Образование»;
- ▶ О ходе исполнения Краткосрочного плана реализации в 2023–2025 годах региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан;
- ▶ Контроль за осуществлением государственного строительного надзора в Министрстве Дагестана и реализации функции государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.



## Члены Общественного совета и его экспертных групп приняли участие в мероприятиях:

- ▶ Участие членов Общественного совета при Минстрое Дагестана в приемах граждан, проводимых уполномоченными лицами Минстроя Дагестана;
- ▶ Участие членов Общественного совета при Минстрое Дагестана в тематических семинарах, конференциях проводимых Минстроем Дагестана и Ассоциацией СРО «Гильдия строителей СКФО»;
- ▶ Обсуждение социально значимых вопросов в сфере деятельности Минстроя Дагестана по темам, которые волнуют общество, а также обсуждение инициатив и решений Минстроя Дагестана по этим вопросам;
- ▶ Освещение в СМИ деятельности Минстроя Дагестана и Общественного совета;
- ▶ Экспертное комментирование в СМИ актуальных событий, реализуемых программ и проектов в сфере строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.



## Члены Общественного совета и его экспертных групп приняли участие в обсуждении:

- ▶ ситуации, сложившейся в Республике Дагестан с обманутыми дольщиками;
- ▶ итоговых протоколов общественных комиссий по результатам рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ;
- ▶ архитектурно градостроительной концепции (мастер-план) комплексного развития территории жилой застройки и вопросов реализации проектов комплексного развития территории в Республике Дагестан



# Всероссийская Ассамблея региональных общественных советов в сферах строительства и ЖКХ

Председатель Общественного совета при Минстрое Дагестана Али Шахбанов принял участие в заседании Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и ЖКХ РФ

Заседание проводилось под руководством председателя Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ Сергея Степашина и министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзулина.





## ОБРАЩЕНИЕ ОТ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

- ▶ Общественный совет осуществлял обработку поступивших письменных обращений от физических и юридических лиц (16 единиц) и личный прием граждан (92 чел.), по которым даны разъяснения и приняты соответствующие решения.
- ▶ Направлены обращения ОС в ОИВ и ОМСУ в целях защиты прав и интересов граждан юридических лиц (4 единицы).



# ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С СРО, ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ И ДР. МЕРОПРИЯТИЯ

- ▶ Общественный совет совместно с Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Гильдия строителей СКФО» организовал и провёл следующие внешние отраслевые мероприятия:
- ▶ Круглый стол: «Актуальные вопросы развития кадрового потенциала строительной отрасли Республики Дагестан» и региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер–2024» (прил. №1 Резолюция от 28.05.2024, г. Каспийск).
- ▶ В работе круглого стола приняли участие представители Минстроя, Минобразования, Минтруда Республики Дагестан, руководители строительных и образовательных организаций и другие приглашенные лица. В программу круглого стола был включен и осмотр конкурсных площадок регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по следующим номинациям: «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Лучший каменщик среди учащихся». По итогам круглого стола принята Резолюция, которая была направлена руководителям министерств, принявших участие в мероприятии;
- ▶ Круглый стол: «Качество строительных ресурсов и безопасность ОКС, как взаимосвязанные условия. Состояние, проблемы, перспективы» (прил. № 2 Резолюция от 12.09.2024, г. Махачкала);
- ▶ 14 ноября в Махачкале, в рамках международного форума инвестиций в премиальную недвижимость «INVEST ISLAMIC FORUM VISION 2030», Общественный совет провел круглый стол: «Обеспечение безопасности при реализации инвестиционных проектов».
- ▶ Модератором круглого стола выступил Али Шахбанов – Председатель Общественного совета при Минстрое Республики Дагестан. Участникам форума был представлен «Мастер–план, как эффективный инструмент развития туристических территорий в Дагестане» (прил. № 3 от 14.11.2024, г. Махачкала);
- ▶ 02 декабря на площадке Минстроя Дагестана прошел круглый стол по актуальным проблемам развития строительного комплекса республики. В рамках круглого стола члены Совета подняли проблемные вопросы государственных заказчиков-застройщиков на стадии разработки проектно-исследовательской документации и проведения СМР и вопросы создания цифровой вертикали строительной отрасли в Республике Дагестан





# ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С СРО, ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ И ДР. МЕРОПРИЯТИЯ

- ▶ В 2024 году Общественный совет взаимодействовал с Общественной Палатой Республики Дагестан, принимал участие в проводимых ею мероприятиях.
- ▶ Общественный совет активно взаимодействовал с отраслевыми, экспертными, общественными организациями, включая саморегулируемые организации в строительстве, при обсуждении проектов нормативно-правовых актов в сфере градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, а также социально значимых вопросов в сфере деятельности Минстроя РД по темам, которые волнуют общество, а также в обсуждении инициатив и решений Минстроя РД по этим вопросам.
- ▶ Рассмотрен законопроект № 779131-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», направленный на усиление ответственности саморегулируемых организаций за результаты деятельности членов, входящих в состав организации. Внесены предложения в минстрой РД и НС РД.
- ▶ Общественный совет (Председатель) принимал участие в заседаниях коллегии Минстроя РД, в работе аттестационной, конкурсных комиссиях Минстроя РД и комиссии Минстроя РД по соблюдению требований к служебному поведению и регулированию конфликта интересов, а также в приемах граждан, проводимых уполномоченными лицами Минстроя РД.



# ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С СРО, ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ И ДР. МЕРОПРИЯТИЯ

- ▶ **Общественный совет осуществлял экспертное комментирование в СМИ актуальных событий, реализуемых программ и проектов в сфере строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, в том числе:**
  - 29 ноября 2024 года на площадке РГВК «Дагестан» состоялась «прямая линия» с Главой Республики Дагестан Сергеем Меликовым.
  - 19 декабря 2024 года в Гостином Дворе состоялась «прямая линия» Президента Российской Федерации В. В. Путина с гражданами страны и большая пресс-конференция с журналистами, получившая название «Итоги года».
  - 22 декабря 2024 года в Кремле под председательством Президента России прошло заседание Госсовета, посвященное вопросам поддержки семьи в Российской Федерации.
  - В республиканской газете "Дагестанская правда" Председатель Общественного совета выступил с комментариями по обсуждаемым проблемам и выразил от лица строительного сообщества республики поддержку курсу Главы Республики и Президента Российской Федерации.



# САЙТ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА



<https://gilds.ru/obshestvennii-совет-minstroyrd.html>



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА АЛИ  
ШАХБАНОВ



НАПИСАТЬ ОБРАЩЕНИЕ



**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ**

при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РД

Основными задачами Общественного совета являются:

- осуществление общественного контроля за деятельностью Министерства в формах и порядке, предусмотренных законодательством РФ и РД;
- повышение прозрачности открытости деятельности Министерства и повышение эффективности реализации полномочий, отнесенных к его ведению;
- обеспечение взаимодействия общественных объединений и некоммерческих организаций, экспертного сообщества и граждан с Министерством;
- обеспечение участия граждан в рассмотрении вопросов, относящихся к сфере деятельности Министерства и выработка предложений по их решению;
- повышение информированности граждан о деятельности Министерства
- и др.

[подробнее о задачах...](#)

## Новости Общественного совета



янв 17, 2025 39

**(Видео) Работу Комитета по противодействию коррупции обсудили на телепередаче "Круглый стол" канала РГВК "Дагестан"**

Работа Межрегиональной общественной организации "Комитет по противодействию коррупции". Об этом и о прошедшем в Москве учредительном съезде...



дек 28, 2024 58

**Итоговое заседание Общественного совета прошло в Минстрое Дагестана**

27 декабря в Минстрое РД состоялось последнее в текущем году заседание Общественного совета под председательством Али Шахбанова

## ПОСЛЕДНИЕ ДОКУМЕНТЫ СОВЕТА

Протокол заседания Ассамблеи региональных общественных советов №01 от 25.11.2024

Опубликовано Понедельник, 09 декабря 2024 12:33

Протокол заседания ОС при Минстрое РФ и Ассамблеи региональных общественных советов от 09.10.2024

Опубликовано Пятница, 18 октября 2024 10:21

Общественный контроль в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве

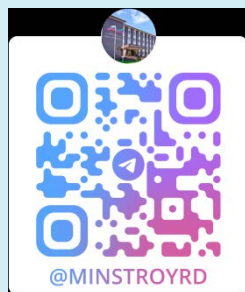
Общественный контроль в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве



# САЙТ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА



<https://minstroy.e-dag.ru/ministry/activity/8021>



Министерство строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства РД

Министерство ▾

Деятельность ▾

Документы ▾

Пресс-центр ▾

Контакты

[Главная](#)

## Общественный совет

[← Вернуться назад](#)

[Руководство](#)

[Подведомственные учреждения](#)

[Цели и задачи](#)

[История создания и деятельности](#)

[Структура](#)

[Государственная служба](#)

[Противодействие коррупции](#)

[Общественный совет](#)

Общественный совет при Минстрое РД создан для привлечения общества в деятельность министерства. Участники могут вносить предложения по корректировке мероприятий с учетом общественного мнения и профессиональных интересов.

### [Новости Общественного совета](#)



[Нормативно-правовая база и состав  
Общественного совета](#)



[План работы Общественного совета](#)



[Итоги работы Общественного совета](#)



[Контактные данные Общественного  
совета](#)

