

# **СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ**

**МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**И**

**САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, АССОЦИАЦИИ,  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ОТРАСЛЕВОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**МАХАЧКАЛА 2016 г.**

# СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

Город Махачкала

«20» апреля 2016 г.

**Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан**, в лице Министра Казибекова Ибрагима Гаджиевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Министерство», с одной стороны, и **Саморегулируемая организация Ассоциация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»**, в лице Президента Шахбанова Али Башировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ассоциация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в целях:

- объединения усилий, направленных на совершенствование нормативно-правовой и нормативно-технической базы строительства;
- проведения единой политики в регламентации правил выполнения строительно-монтажных работ;
- развития института саморегулирования в сфере строительной деятельности, а также обеспечения качества и безопасности работ в процессе осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Республики Дагестан, руководствуясь принципами равноправия и взаимовыгодного сотрудничества, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны ставят своей целью развитие сотрудничества в пределах имеющихся полномочий, связанных с совершенствованием экономико - правовых отношений субъектов инвестиционно-строительной деятельности,

объединение и координацию усилий по следующим вопросам, направленным на развитие строительного комплекса Республики Дагестан, а именно:

1.1.1. совершенствование законодательства о градостроительной деятельности, участие в подготовке законодательных и ведомственных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в строительной отрасли;

1.1.2. улучшение инвестиционного климата в строительной сфере, содействие реализации на территории Республики Дагестан федеральных, региональных и муниципальных программ, направленных на развитие инвестиционной и инновационной политики в области строительства и строительной индустрии;

1.1.3. совершенствование механизмов взаимодействия института саморегулирования (Ассоциации) с органами государственной власти (Министерством) и местного самоуправления РД;

1.1.4. развитие программ строительства массового доступного жилья, развитие малоэтажного строительства;

1.1.5. повышение эффективности работы строительных организаций, модернизация и повышение технологического уровня строительства, обеспечение безопасности строительства зданий и сооружений;

1.1.6. формирование эффективной системы взаимодействия с органами власти РД в вопросах инвестиционного и кредитного обеспечения строительных проектов;

1.1.7. оказание поддержки и содействия субъектам, осуществляющим строительство, в изучении опыта в области инвестиционно-строительной и градостроительной деятельности, разработке эффективных механизмов повышения качества и безопасности капитального строительства;

1.1.8. создание условий для предпринимательской и профессиональной деятельности в сфере жилищного строительства, развитие и поддержка малого предпринимательства в строительстве в соответствии с действующим законодательством;

1.1.9. координация и контроль ценообразования в строительной отрасли с учетом специфики региона. В рамках реализации рекомендаций круглого стола на тему: "Проблемы ценообразования в строительстве", проведенного 03 июля 2015 года комитетом по Федеральному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам севера, организация на постоянной основе мониторинга стоимости основных строительных ресурсов, а также разработка и внедрение на его основе методики формирования начальной цены государственного контракта по строительству

объектов, финансируемых с привлечением средств республиканского и местного бюджетов;

1.1.10. организация мероприятий по устранению необоснованных административных барьеров при осуществлении строительной деятельности и противодействию недобросовестной конкуренции на рынке выполнения работ и оказания услуг в строительной отрасли на территории Республики Дагестан;

1.1.11. разработка предложений по совершенствованию нормативной базы, регулирующей подготовку, заключение и исполнение государственных (муниципальных) контрактов на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства;

1.1.12. организация и осуществление совместных мероприятий по контролю за исполнением государственных (муниципальных) заказов;

1.1.13. усиление мер ответственности технических заказчиков и подрядчиков за результаты работ по строительству, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства;

1.1.14. формирование системы совместного контроля Сторонами безопасности и качества выполняемых строительных работ, в том числе и качества применяемых строительных материалов;

1.1.15. выработка единых подходов и осуществление государственного строительного надзора (Министерством) и контроля саморегулируемой организацией (Ассоциацией) за деятельностью членов Ассоциации по выполнению требований технических регламентов, проектной документации в соответствии с Методическими рекомендациями по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, утвержденными Национальным объединением строителей;

1.1.16. проведение мониторинга по вопросам кадровой обеспеченности строительных организаций в разрезе специальностей и уровня образования, создание единой информационной базы квалифицированных и аттестованных специалистов строительного комплекса РД;

1.1.17. формирование единого образовательного и информационного пространства, включающего создание механизма вовлечения в процесс научной и образовательной интеграции всех профильных региональных образовательных учреждений и научных организаций, саморегулируемых организаций, работодателей с целью применения новых технологий получения и передачи знаний, в том числе дистанционных, повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов в области строительства;

1.1.18. организация проведения в соответствии с руководящими и методическими документами СПК (Совет по профессиональным квалификациям) Национального объединения строителей независимой оценки квалификаций на соответствие требованиям профессиональных стандартов, проведение совместных конкурсов профессионального мастерства среди представителей рабочих профессий в строительной сфере, в том числе по программе Национального объединения строителей «Строймастер»;

1.1.19. организация и проведение совместных конференций, семинаров, «круглых столов», совещаний и других мероприятий;

1.1.20. создание совместных экспертных, консультационных и координационных советов для разработки перспективных проектов, программ и других документов, направленных на совершенствование взаимодействия в рамках настоящего Соглашения;

1.1.21. совместное развитие третейского судопроизводства для разрешения споров, возникающих между членами саморегулируемой организации, а также между ними и потребителями произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством об арбитражных третейских судах;

1.1.22. всесторонний обмен информацией, в том числе формирование информационных баз данных и взаимодействие официальных сайтов Сторон.

1.2. Стороны, при необходимости и по взаимной договоренности в рамках предмета настоящего Соглашения, могут осуществлять взаимодействие и координировать свою деятельность и по другим направлениям.

1.3. Для целей реализации настоящего Соглашения Стороны активно взаимодействуют с заинтересованными федеральными и региональными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, образовательными учреждениями, профессионально-творческими и общественными организациями, специализированными научно-исследовательскими, строительными, проектными, инженерно-изыскательскими и иными организациями, работающими в сфере строительства.

1.4. В целях координации совместной деятельности по развитию строительной отрасли Республики, Стороны предпримут усилия по созданию Координационного Совета.

## **2. ОРГАНИЗАЦИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА**

2.1. Для реализации сотрудничества Стороны используют следующие формы взаимодействия:

- осуществление консультаций по вопросам, представляющим взаимный интерес, в том числе по участию в совместных проектах, мероприятиях;
- обеспечение (по соответствующим договорам) необходимой материально-технической и информационной поддержки по разработке и реализации проектов и мероприятий;
- формирование рабочих групп для координации совместной деятельности, разработки и реализации проектов и мероприятий;
- совместное осуществление государственного строительного надзора за деятельностью членов Ассоциации по выполнению требований технических регламентов, проектной документации;
- освещение в средствах массовой информации деятельности Сторон по реализации настоящего Соглашения, а также по вопросам поддержки и развития института саморегулирования в строительстве.

2.2. Периодичность обсуждения в рабочем режиме - постоянно, в режиме совещания - не реже одного раза в квартал.

2.3. Перечень мероприятий, перечисленных в настоящем Соглашении, не является исчерпывающим и может дополняться либо сокращаться по согласованию Сторон.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны обеспечивают выполнение своих обязательств по данному Соглашению надлежащим образом.

3.2. При возникновении споров и разногласий между Сторонами по вопросам, возникающим в ходе реализации настоящего Соглашения, Стороны берут на себя обязательства по их разрешению путем переговоров.

### **4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение неопределенного срока.

4.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящее Соглашение, но не ранее чем через месяц со дня письменного уведомления другой Стороны о намерении расторгнуть настоящее Соглашение.

4.3. Прекращение действия Соглашения не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших из отдельных гражданско-правовых сделок в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Соглашения.

4.4. Установленные настоящим Соглашением взаимоотношения могут быть изменены или дополнены по согласованию Сторон с оформлением дополнительного Соглашения, подписываемого каждой из Сторон.

## **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Вся деятельность, проводимая в рамках настоящего Соглашения, осуществляется по взаимному согласию Сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Стороны имеют равные права во всех вопросах организации и осуществления всех совместных инициатив, которые будут реализовываться на взаимовыгодной основе.

5.2. Стороны не менее одного раза в год обсуждают результаты совместной деятельности и принимают перспективные планы развития.

5.3. Настоящее Соглашение не затрагивает прав и обязательств каждой из Сторон, вытекающих из других договоров, участниками которых они являются и не порождают каких - либо имущественных и финансовых обязательств между Сторонами.

5.4. Взаимоотношения Сторон между собой и (или) третьими лицами в рамках настоящего Соглашения, которые носят характер гражданско-правовых сделок, должны быть оформлены отдельными договорами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

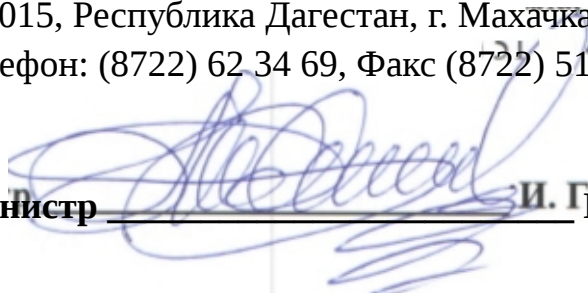
5.5. Условия настоящего Соглашения и вся информация о деятельности любого иного связанного с ним лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Соглашения.

5.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

## Министерство строительства и ЖКХ Республики Дагестан

367015, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Имама Шамиля, дом 58,  
Телефон: (8722) 62 34 69, Факс (8722) 51 73 44, E-mail: [mjkh@rambler.ru](mailto:mjkh@rambler.ru)

  
Министр **И. Г. Казибеков**

**СРО Ассоциация, межрегиональное отраслевое объединение  
работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального  
округа»**

367014, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Акушинского, 98-е,  
Телефон: (8722) 60 28 70, Факс (8722) 60 28 71, E-mail: [office@gilds.ru](mailto:office@gilds.ru)

  
Президент **А. Б. Шахбанов**