



# Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО»

Отчет Совета Ассоциации за 2025 год

г. Махачкала  
2026 год

# Деятельность Совета Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»

ЗА ОТЧЕТНЫЙ  
ПЕРИОД  
ПРОВЕДЕНО

16

ЗАСЕДАНИЙ



## Деятельность Совета Ассоциации

- ▶ Взаимодействие с органами государственной власти и МО РД по вопросам градостроительной деятельности и саморегулирования в области строительства
- ▶ Анализ исполнения и формирование предложений по вопросам реализации национальных проектов и региональных программ в области строительства, в т.ч. жилья и благоустройства городской среды
- ▶ Участие в работе НОСТРОЙ по совершенствованию системы ценообразования, используемой при планировании и реализации закупок в сфере строительства, цифровой трансформации в строительстве
- ▶ Заключение соглашений о сотрудничестве с органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, другими заинтересованными лицами по вопросам взаимодействия в области саморегулирования в строительстве.

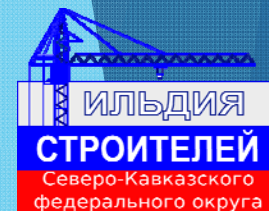


# Деятельность Совета Ассоциации

- ▶ Утверждены Планы работ Совета Ассоциации, его специализированных органов, комитетов и комиссий на 2025 год;
- ▶ Представлены интересы членов СРО в органах государственной власти, местного самоуправления, у региональных операторов – фондах капитального ремонта МКД;
- ▶ Осуществлен постоянный мониторинг исполнения Приоритетных направлений деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на период 2025 - 2026 г. г.;
- ▶ Рассмотрены отчеты о работе Исполнительного органа Ассоциации, специализированных органов, комитетов и комиссий Совета Ассоциации;
- ▶ Рассмотрены вопросы текущей деятельности СРО, относящиеся к компетенции Совета, в том числе вопросы приема и исключения из реестра членов СРО. В 2025 году приняты в члены СРО **56** организаций, исключены из реестра СРО – **77** организации.



# Деятельность Контрольного комитета



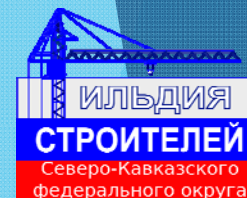
ЗА ОТЧЕТНЫЙ  
ПЕРИОД  
ПРОВЕДЕНО

**21**

ЗАСЕДАНИЙ



# Деятельность Контрольного комитета



Контрольный комитет в отчетном периоде строил свою работу в соответствии с Уставом и другими внутренними документами Ассоциации и на основе Плана-графика проведения проверок.

Выездная проверка проводилась в соответствии с п.5 ст. 55.13 Градостроительного кодекса, а также с учетом применения риск-ориентированного подхода.

Плановая документарная проверка проводилась с применением циклического подхода, с учетом максимального периода, по истечении которого, в соответствии с п.3 ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ проверочные мероприятия объекта контроля обязательны, а также с учетом применения риск-ориентированного подхода.

# Деятельность Контрольного комитета



- ❖ На заседаниях Контрольного комитета рассматривались:
  - акты проверок членов Ассоциации, объяснения и/или возражения членов Ассоциации к актам проверок;
  - уведомления членов Ассоциации о фактических совокупных обязательствах членов СРО по договорам, заключенным на контрактной основе и материалов, приложенных к уведомлениям;
  - уведомления членов Ассоциации об устранении выявленных нарушений.

# Деятельность Контрольного комитета



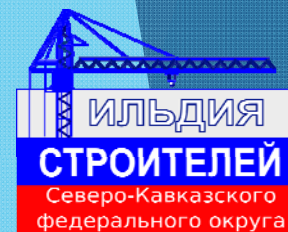
# Деятельность Контрольного комитета

## Выездные проверки объектов членов СРО



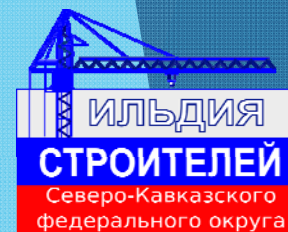
# Деятельность Контрольного комитета

## Выездные проверки объектов членов СРО



# Деятельность Контрольного комитета

Выездные проверки объектов членов СРО



# Деятельность Контрольного комитета



Выявлено **287** нарушений, в том числе основные:

Несоблюдение в полном объеме требований законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, при строительстве, реконструкции объектов.

97 случаев  
в 52 организациях

Несоблюдение договорных обязательств

Зафиксированы случаи невыполнение строительно-монтажных работ в установленные сроки **по 6 контрактам у 4 организаций** (ООО «Миг-строй», ООО «Дорстрой», ООО «АСК Крепость» ООО СК «ЭРА», ООО «Монтажспецстрой»)

Нарушение условий членства

**- 13 организаций** заключили 23 контрактов с превышением имеющегося уровня ответственности по ОДО. (ООО «Ватам» ООО «Высокие технологии», ООО «Стройуниверсал», ООО «Вымпел», ООО «Дорстрой», ООО «Горец», ООО «Дагстрой», ООО «Стройтехсервис», ООО «Лидер строй», ООО «Спецстроймонтаж», ООО «СпецПромстрой»)

Не соблюдение требований квалификационных стандартов

160 нарушений в 147 организациях

Зафиксированы **12 фактов заключения 8 организациями** (ООО «Дорстрой», Мансул, Аква-Азимут, Вымпел, Гарант-М, Стройгарантсервис, Уют-строй, ИП Сайгидгусейнов) договоров строительного подряда **без наличия специалистов, включенных в НРС**

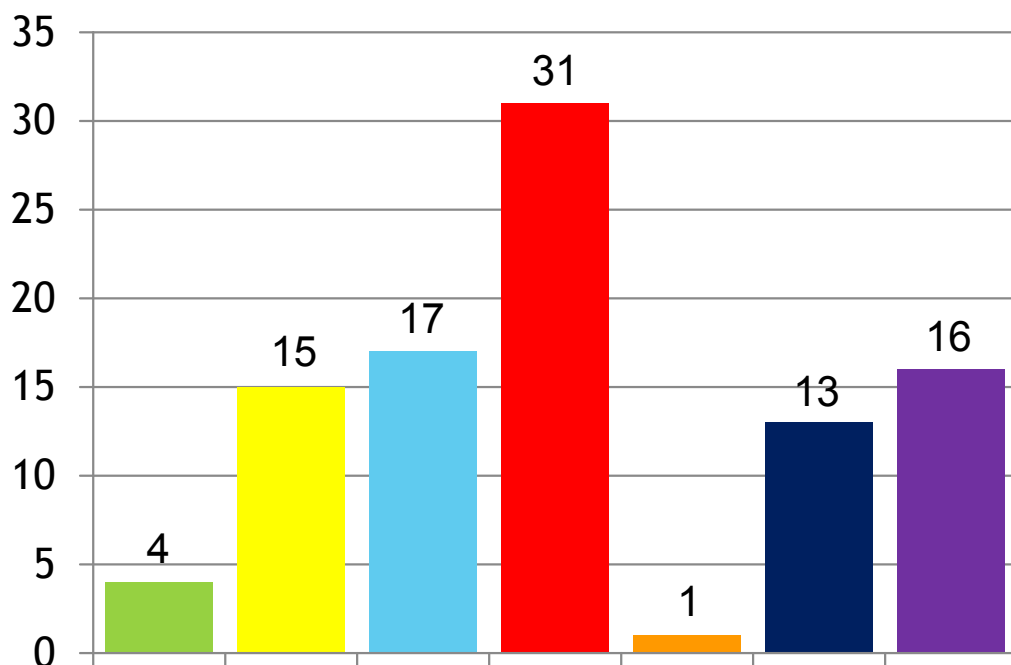
*Надо отметить, что по результатам выездных и документарных проверок, порядка 60-70% выявленных нарушений, обозначенных в актах и вынесенных для обсуждения на заседаниях Контрольного комитета, оперативно устранялись после оказания консультационной помощи и подготовке рекомендаций членам Ассоциации по их устранению*

# Деятельность Контрольного комитета



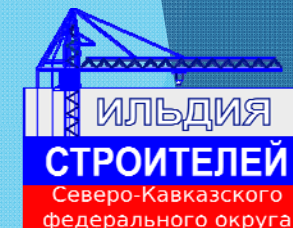
97 случаев  
в 52 организациях

Несоблюдение в полном объеме требований законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, при строительстве, реконструкции объектов



- Нарушение требования проектной документации и технических регламентов
- Отсутствие на строительной площадке специалистов, включенных в НРС
- Не соблюдение правил техники безопасности и охране труда
- Отсутствие на объекте технической и технологической документации на производство работ
- Отсутствие сведений о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства
- Отсутствие технических паспортов, сертификатов и результатов лабораторных испытаний, удостоверяющих качество используемых
- Несоблюдение договорных обязательств

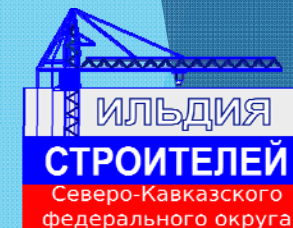
## Деятельность Контрольного комитета



По результатам анализа заключенных договоров за 2025 г. были выявлены признаки **превышения фактических совокупных обязательств** по 23 заключенным договорам строительного подряда у **13 организаций**.

В результате проведенной работы **9 организаций** обеспечили оплату в компенсационный фонд ОДО в соответствии с уровнем ответственности. В отношении **4-х организаций** решения Контрольного комитета были переданы в Дисциплинарную комиссию.

# Деятельность Контрольного комитета



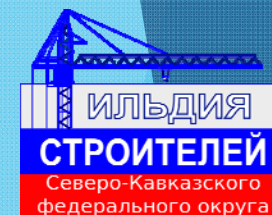
**РНП**



Федеральная  
Антимонопольная  
Служба

**В Реестр недобросовестных поставщиков УФАС** были включены **13** членов Ассоциации, с которыми расторгнуты контракты в одностороннем порядке в связи с нарушением поставщиками условий контрактов, и которые отказались заключать контракты. Из них, **6** компаний по контрактам, подпадающим под контроль ОДО.

# Деятельность Контрольного комитета



**По состоянию на 13.05.2026 из членов СРО в РНП включены 8 организаций**

*По состоянию на 13.05.2026*

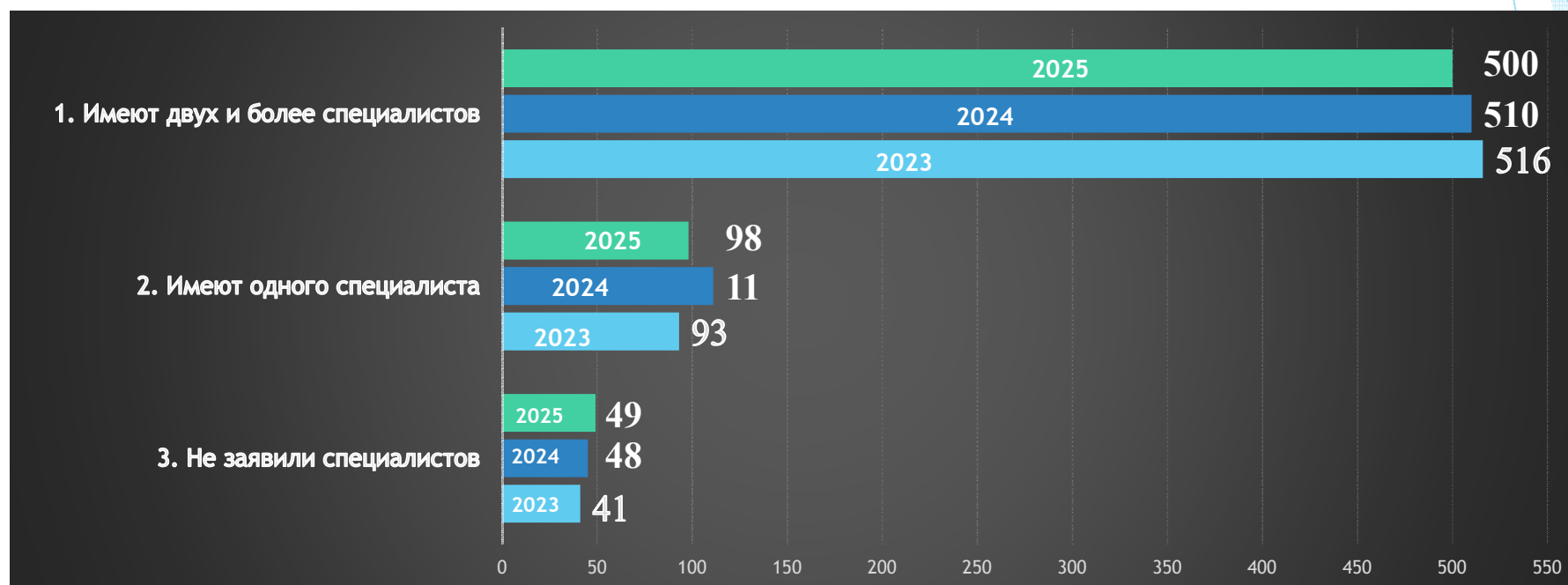
| № | ЧЛЕН СРО                  | ДАТА ВКЛЮЧЕНИЯ |
|---|---------------------------|----------------|
| 1 | ООО СК «Строй-Контроль»   | 14.01.2026     |
| 2 | ООО «Мустанг»             | 15.07.2025     |
| 3 | ООО СК «ЭРА»              | 17.05.2024     |
| 4 | ООО «ЮСК»                 | 11.05.2023     |
| 5 | ООО «СТРОЙ-ТРЕЙД»         | 03.12.2025     |
| 6 | ООО «АСК-Крепость»        | 13.09.2024     |
| 7 | ООО «Атлантстрой»         | 18.06.2024     |
| 8 | ООО «Энерго. Быт. Сервис» | 30.05.2025     |

# Деятельность Контрольного комитета



По состоянию на 31.12.2025г.

Из **647** организаций-членов Ассоциации:

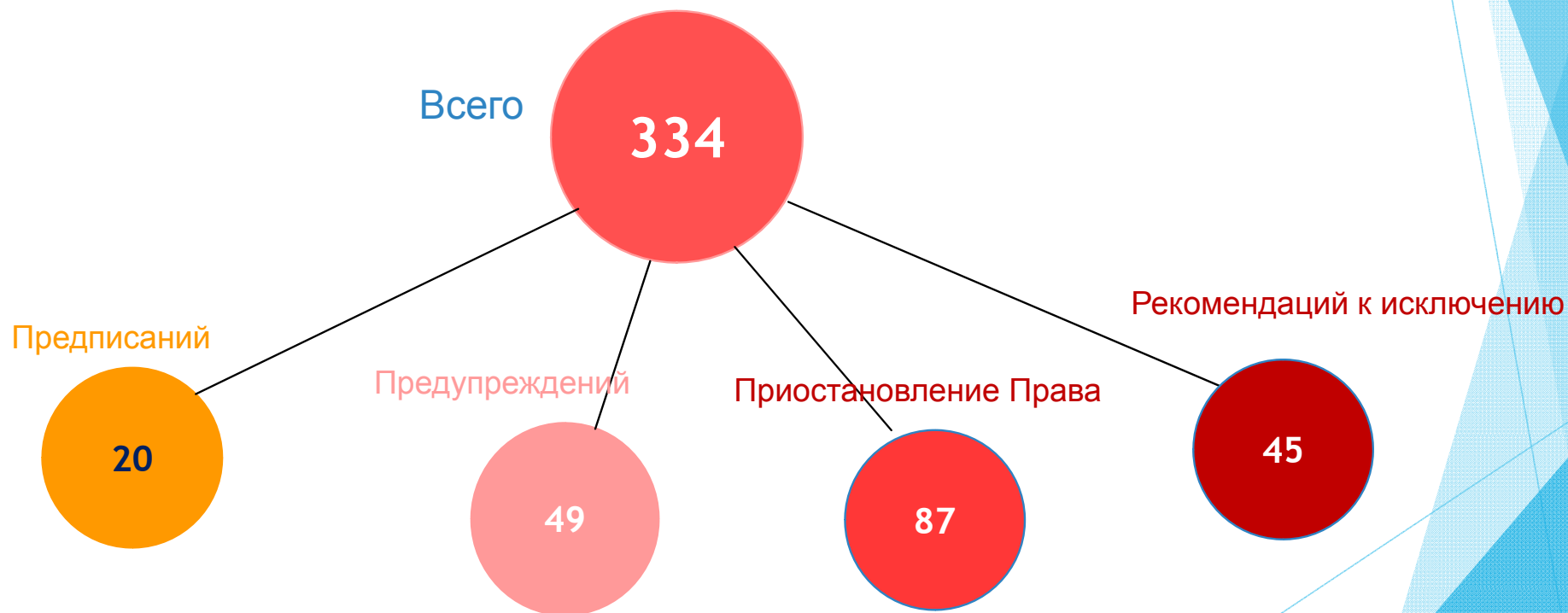


- **78 %** соответствуют минимальным требованиям 372-ФЗ
- **7%** не соответствуют минимальным требованиям 372-ФЗ
- **15 %** заявили одного специалиста в НРС

Общее количество специалистов, включенных в НРС : 1258

# Деятельность Контрольного комитета

Привлечено организаций к дисциплинарной ответственности по представлению КК, в том числе с применением основных мер воздействия:



# Деятельность членов СРО в 2025 г.

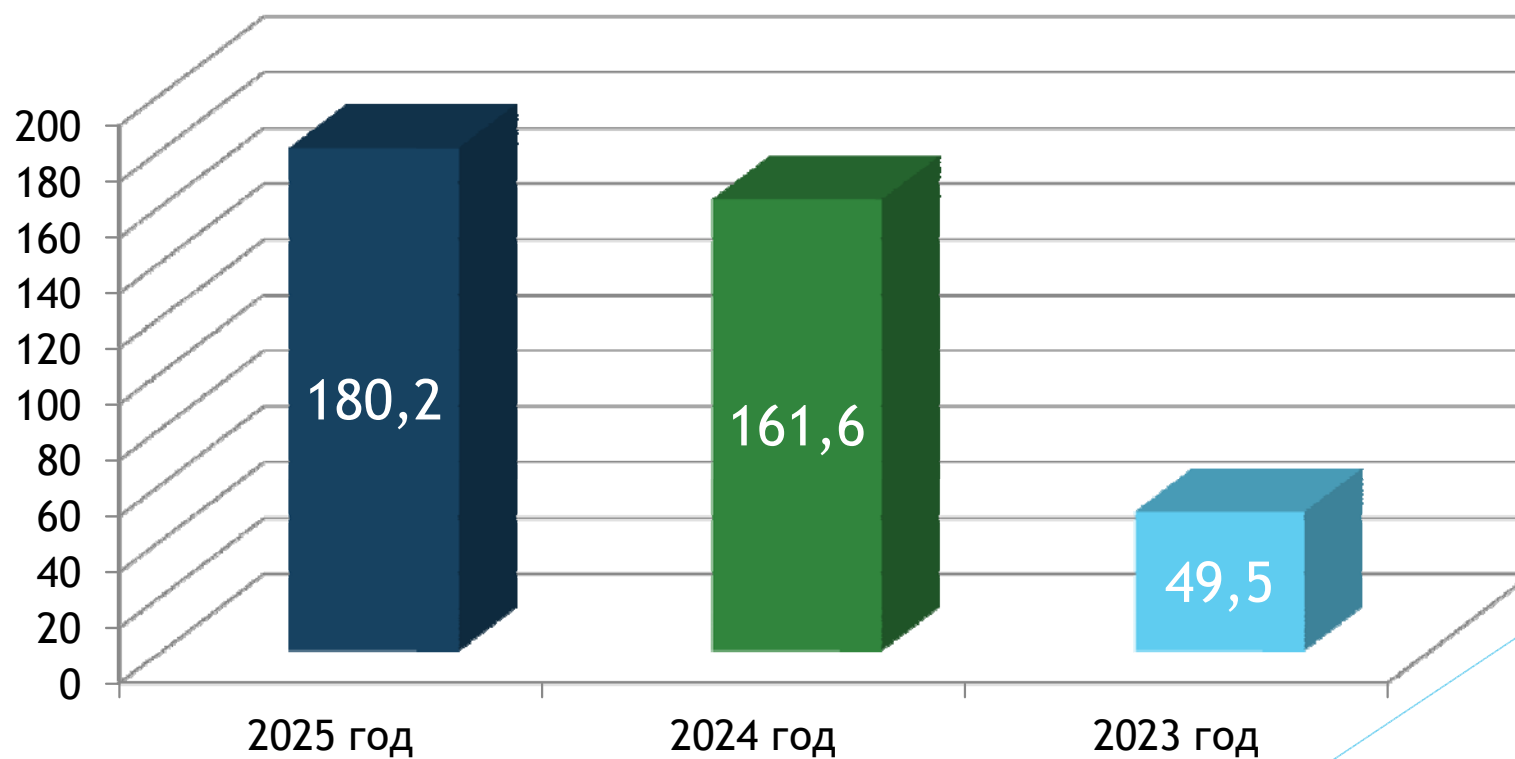
- ❖ Из **647** членов Ассоциации объемами работ (СМР) были обеспечены **202** организаций:
  - **107** - с контрактами, подпадающими под контроль ОДО и ВВ
  - **173** - с контрактами, не подпадающие под контроль ОДО (до 10 млн. руб, субподряд, как единственный поставщик, ремонт, содержание)
  - **113** - осуществляли жилищное строительство

Примечания: Одна и та же организация может осуществлять строительство разных объектов как внутри Республики, так и за пределами.

# Деятельность членов СРО в 2025 г.

- ❖ Общее количество заключенных членами СРО контрактов - 1339 ед., объем финансирования 180,2 млрд. р.

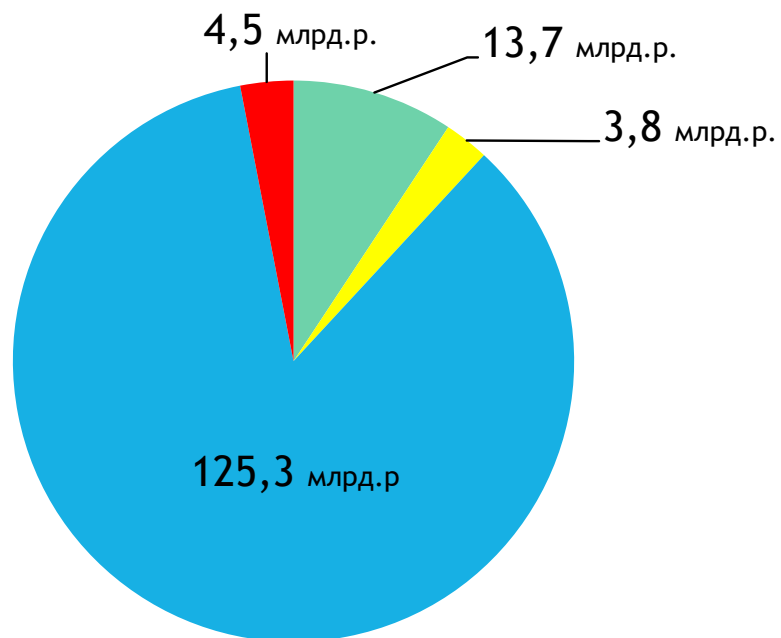
## Объемы финансирования (млрд.р.)



# Деятельность членов СРО в 2025 г.

- ❖ 373 контрактов, заключенные конкурентным способом, подпадающие под контроль ОДО и ВВ.

Общий объем финансирования 147,3 млрд.руб.

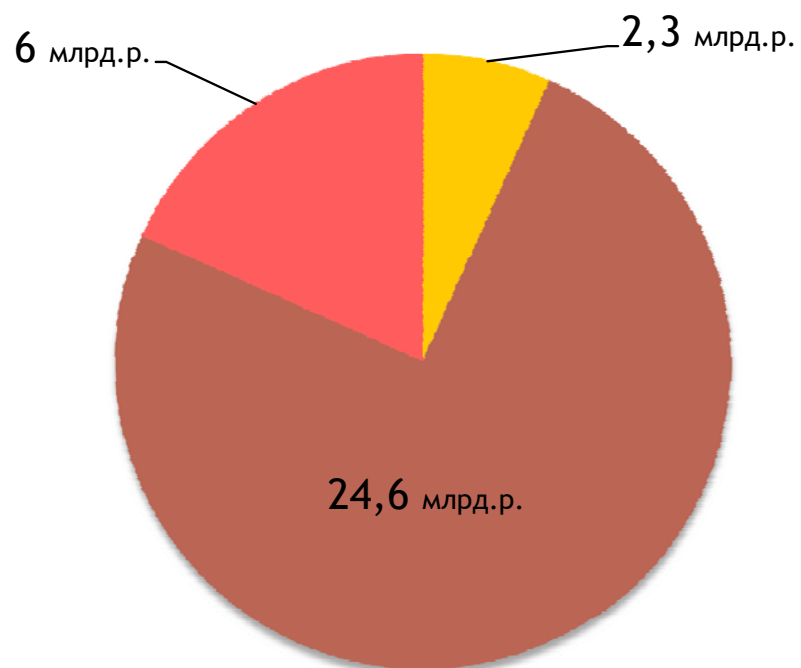


- Исполнены - 136 контр.
- Расторгнуты - 29 контр.
- Переходящие - 184 контр.
- Не исполнены - 24 контр.

# Деятельность членов СРО в 2025 г.

- ❖ 926 контрактов, не подпадающие под контроль ОДО.

Общий объем финансирования 32,9 млрд.руб.

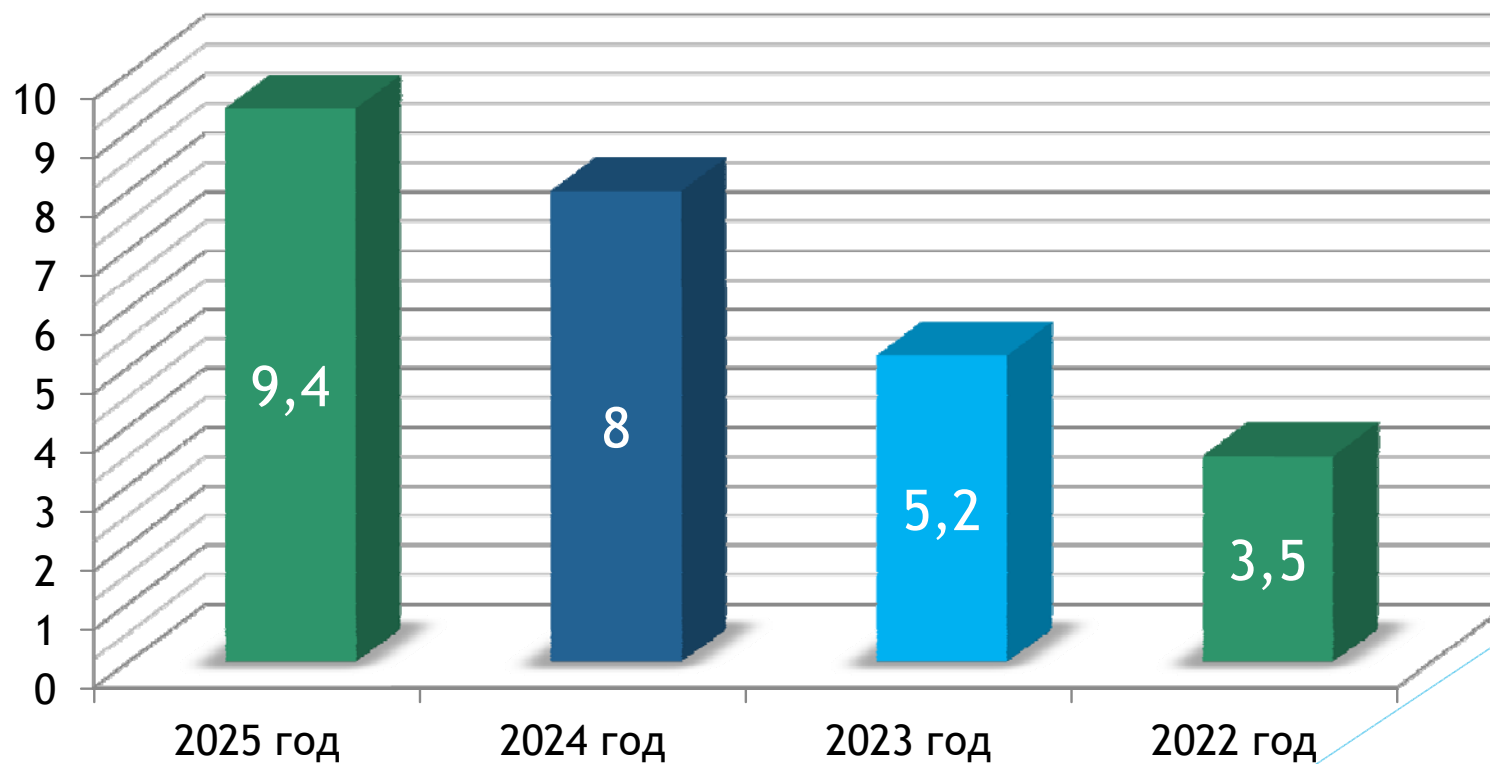


- 787 - Контракты до 10 млн.р.
- 99 - Контракты на ремонт, содержание, благоустройство и т.п.
- 80 -Контракты с единственным поставщиком

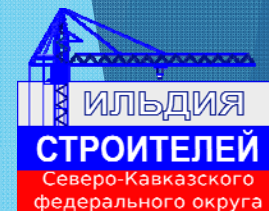
# Деятельность членов СРО

- ❖ Всего договоров подряда на жилищное строительство- 168. Количество организаций - 113

Объемы финансирования по жилищному строительству (млрд.руб.)



# Деятельность Дисциплинарной комиссии



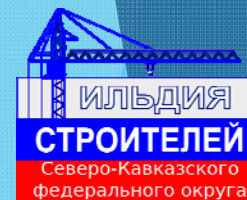
ЗА ОТЧЕТНЫЙ  
ПЕРИОД  
ПРОВЕДЕНО

19

ЗАСЕДАНИЙ



# Деятельность Дисциплинарной комиссии

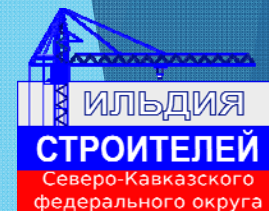


## **Основными целями и задачами применения мер Дисциплинарного воздействия является:**

- соблюдение членами Ассоциации требований законодательства в области саморегулирования;
- соблюдение членами Ассоциации законодательства о градостроительной деятельности;
- соблюдение членами Ассоциации требований, установленных стандартами и внутренними документами Ассоциации;
- содействие в достижении уставных целей Ассоциации, в реализации прав и исполнении обязанностей членами Ассоциации;
- предупреждение совершения членами Ассоциации нарушений обязательных требований, а также выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению таких нарушений.

Дисциплинарная комиссия – специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия. Дисциплинарная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации в области саморегулирования, Уставом Ассоциации, требованиями стандартов Ассоциации, а также иными внутренними документами Ассоциации.

# Деятельность Дисциплинарной комиссии

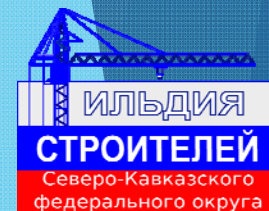


На заседаниях рассматривались вопросы по следующим нарушениям требований к условиям членства в Ассоциации СРО «ГС СКФО» :

1. За отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС:
  - отсутствие одного специалиста - **71**
  - отсутствие минимального количества специалистов (2-х специалистов) - **11**
2. За превышение уровня ответственности КФ ОДО - **4**
3. За не соблюдения порядка уплаты членских взносов и иных целевых взносов – **49**
4. За не соблюдение членами СРО договорных обязательств – **4**
5. За нарушение требований проектной документации и технических регламентов; выполнение строительно-монтажных работ без утверждения в установленном порядке изменений, внесенных в проектно-сметную документацию; отсутствие на объекте технической и технологической документации на производство работ; не соблюдение правил техники безопасности и охране труда на объектах; отсутствие технических паспортов, сертификатов и результатов лабораторных испытаний, удостоверяющих качество используемых конструкций и материалов. – **12**
6. Как состоящих в Реестре недобросовестных поставщиков – **2**
7. Об устранении нарушений – **28**
8. Повторное рассмотрение дел в связи с истечением сроков мер д.в.- **202**

**ИТОГО: 383**

# Деятельность Дисциплинарной комиссии

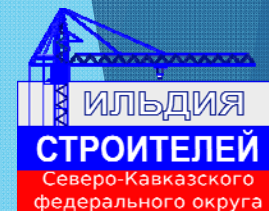


В 2025 году Дисциплинарная комиссия применила к членам Ассоциации следующие меры дисциплинарного воздействия:

- Предписание – 20
- Предупреждение – 49
- Приостановление – 87
- Рекомендация к исключению – 45
- Не применять мер дисциплинарного воздействия – 14
- Возобновлено право осуществления строительства – 29
- Снять Предписание – 8
- Снять Предупреждение - 15
- Продлить Предписание – 1
- Продлить Предупреждение – 20
- Продлить Приостановление – 93
- Снять «Рекомендация к исключению» - 1
- Передать материал в Совет - 1

**ИТОГО - 383**

# Деятельность Дисциплинарной комиссии



Дисциплинарная комиссия за отчетный период осуществляла свою работу в соответствии с закрепленными за ней полномочиями и при принятии решений руководствовалась требованиями законодательных актов в сфере саморегулирования и нормативных документов Ассоциации СРО «ГС СКФО».

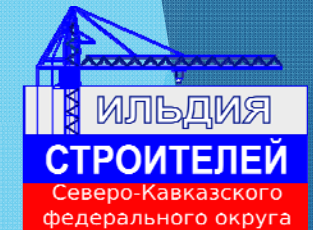
**ПЕРЕДАНО ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ В ДК в 2025 году - 383 орг.**

От Контрольного Комитета – 334 орг.

От Исполнительного Органа – 49 орг.

**ИТОГО: 383 орг.**

# Представление интересов Ассоциации в ОИВ и ОМСУ



## **Президент Ассоциации избран:**

Председателем Общественного совета при Минстрое РД (повторно на очередной 3-х л. срок);

### **является членом:**

- Совета при Главе РД по развитию градостроительства и архитектуры;
- Совета при Главе РД по улучшению инвестиционного климата;
- Коллегии Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РД;
- Общественного совета Управления Федеральной Антимонопольной службы по РД;
- Общественного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей РД.

## **Генеральный директор Ассоциации является членом:**

- Совета при Главе РД по науке и образованию;
- Коллегии Министерства труда и социального развития РД;
- Общественного совета Управления Росреестра по РД;
- Сопредседатель Экспертного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей РД.

# Представление интересов Ассоциации в Национальном объединении строителей



**Генеральный директор Ассоциации Запир Акаев является членом:**  
Совета по профессиональным квалификациям в строительстве НСК РФ;  
Комитета по профессиональной трансформации строительной отрасли;

**1-ый Зам. Генерального директора – И. Л. Абакаров:**  
Член Комитета по инженерной инфраструктуре

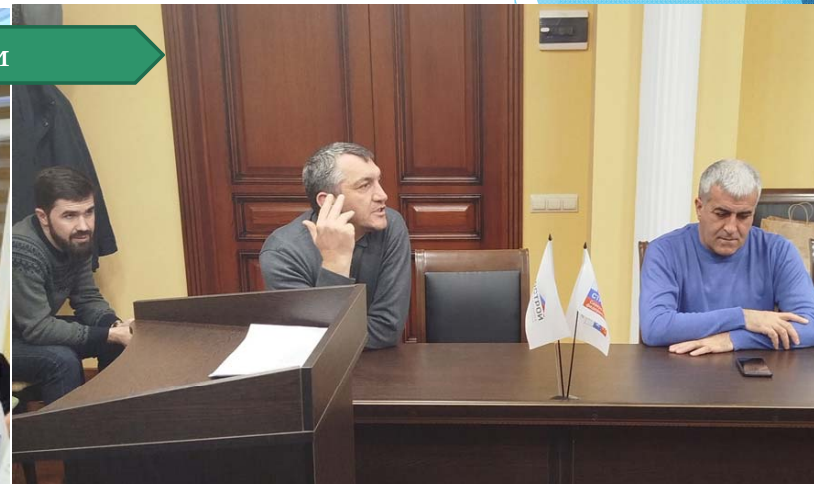
**Зам. Генерального директора – Д. А. Шахбанов:**  
Член Комитета по административным процедурам в строительстве

**Зам. Генерального директора – М. З. Акаев:**  
Член Комитета по цифровой трансформации в строительстве

**Представители Ассоциации:**  
Технический Совет НОСТРОЙ  
Член Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментом строительного рынка

## Основные мероприятия за 2025 год

На площадке Гильдии обсудили вопросы противодействия коррупции



## Основные мероприятия за 2025 год

Конкурс «Строймастер -2025» и круглый стол по кадровым вопросам



## Основные мероприятия за 2025 год

### Круглый стол по вопросам цифровизации строительной отрасли



## Основные мероприятия за 2025 год

Встреча со студентами ДГТУ



# Основные мероприятия с участием Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»

- Форум по противодействию коррупции в Хасавюрте
- Окружные конференции СРО по СКФО
- Выставка стройматериалов ТРОН в Махачкале
- Конференция по сейсмике в ДГТУ
- Ярмарка вакансий в Махачкале
- Выставка материалов КНАУФ в Махачкале
- Совещания и круглые столы организованные органами государственной власти и другие..



Спасибо за внимание!

