

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол  
№ 393**

**заседания Совета**

**Дата проведения:** 24.07.2025 г.

**Место проведения:** РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

**Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.**

**Форма проведения заседания – очная.**

**В заседании приняли участие:**

1. Шахбанов Али Баширович - Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович - заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
4. Мухидинов Магомедгази Садродинович – член Совета;
5. Мухтаров Шамиль Магомедович— член Совета;
6. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
7. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета;
8. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета.

**Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 8 членов Совета, что составляет 80% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.**

Председатель Совета ознакомил присутствующих с вопросами повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О приеме в члены Ассоциации следующих организаций:
  - ООО «ЮГСТРОЙ», ИНН: 0500029167;
  - ИП Магомедов Шарапудин Инжаевич, ИНН: 052102710206;

- ООО ХК «Алмалия», ИНН: 0572026768;
- ООО "КОКНААДАМИ", ИНН: 0573017332;
- ООО «ИНТЕЛСТРОЙ», ИНН: 0800027918.

2. Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:

✓ По протоколу Дисциплинарной комиссии № 08 от 03.06.2025г.:

- ООО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС", ИНН: 0571015555;
- ООО УК "Авангард", ИНН: 0572011271;
- АО "АИСТ", ИНН: 0546011500;
- ООО "АКСА", ИНН: 0553003028;
- ЖСК "ЖИЛ-ЦЕНТР", ИНН: 0546024027;
- ООО СК "ЗОДЧИЙ", ИНН: 0572023260;
- ООО "ЛИДЕР", ИНН: 0509000356;
- ООО "ПИК СтройСервис", ИНН: 0531007660;
- ООО "Элитстрой 1", ИНН: 0572024601;
- ООО "Атлантстрой", ИНН: 0544014552.

✓ По протоколу Дисциплинарной комиссии № 09 от 08. 07 .2025г.:

- ООО "АПЭКС", ИНН: 0562070775;
- ООО "Базис", ИНН: 0573015381;
- ООО "Питер Строй-Сервис 77", ИНН: 0572016030.

3. ПРОГРАММА СТИМУЛИРОВАНИЯ Ассоциации СРО МООР «Гильдия строителей СКФО».

4. Утверждение Положения о кадровом резерве Ассоциации.

5. Утверждение размеров штрафов, применяемых в Ассоциации.

6. Разное:

- Рассмотрение и утверждение ключевых показателей эффективности (КPI) деятельности работников Ассоциации.
- Информация о проекте Федерального закона № 779131-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», направленный на реализацию мероприятий, предусмотренных Стратегией развития

строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

**ВОПРОС № 1:** Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО «ЮГСТРОЙ», ИНН: 0500029167;
- ИП Магомедов Шарапудин Инжаевич, ИНН: 052102710206;
- ООО ХК «Алмалия», ИНН: 0572026768;
- ООО "КОКНААДАМИ", ИНН: 0573017332;
- ООО «ИНТЕЛСТРОЙ», ИНН: 0800027918.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольного комитета И. Абакарова, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО. Руководители вышеуказанных организаций ответили на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделились производственными планами.

А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

**В результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:**

Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО «ЮГСТРОЙ», ИНН: 0500029167;
- ИП Магомедов Шарапудин Инжаевич, ИНН: 052102710206;
- ООО ХК «Алмалия», ИНН: 0572026768;
- ООО "КОКНААДАМИ", ИНН: 0573017332;
- ООО «ИНТЕЛСТРОЙ», ИНН: 0800027918.

**Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 2:** Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Ассоциации следующих организаций:

- ✓ По протоколу Дисциплинарной комиссии № 08 от 03.06.2025г.:
  - ООО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС", ИНН: 0571015555;

- ООО УК "Авангард", ИНН: 0572011271;
  - АО "АИСТ", ИНН: 0546011500;
  - ООО "АКСА", ИНН: 0553003028;
  - ЖСК "ЖИЛ-ЦЕНТР", ИНН: 0546024027;
  - ООО СК "ЗОДЧИЙ", ИНН: 0572023260;
  - ООО "ЛИДЕР", ИНН: 0509000356;
  - ООО "ПИК СтройСервис", ИНН: 0531007660;
  - ООО "Элитстрой 1", ИНН: 0572024601;
  - ООО "Атлантстрой", ИНН: 0544014552.
- ✓ По протоколу Дисциплинарной комиссии № 09 от 08. 07 .2025г.:
- ООО "АПЭКС", ИНН: 0562070775;
  - ООО "Базис", ИНН: 0573015381;
  - ООО "Питер Строй-Сервис 77", ИНН: 0572016030.

#### **СЛУШАЛИ:**

- М. Абдуразакова, который представил на рассмотрение список организаций, рекомендованных Дисциплинарной комиссией к исключению.
- З. Акаева, который доложил Совету, что некоторыми организациями нарушения были устранены частично (погашена задолженность (часть задолженности) по членским взносам, заявлены специалисты по организации строительства), в связи с чем предложил продлить срок приостановления права до устранения нарушений, послуживших причиной приостановления права этим организациям.

#### **В результате голосования по каждой организации отдельно, решили:**

🇷🇺 За несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов), исключить из Реестра членов СРО следующие организации:

- ООО УК "Авангард", ИНН: 0572011271;
- ООО "АКСА", ИНН: 0553003028;
- ЖСК "ЖИЛ-ЦЕНТР", ИНН: 0546024027;
- ООО СК "ЗОДЧИЙ", ИНН: 0572023260;

- ООО "ЛИДЕР", ИНН: 0509000356;
- ООО "Элитстрой 1", ИНН: 0572024601;
- ООО "Базис", ИНН: 0573015381;
- ООО "Питер Строй-Сервис 77", ИНН: 0572016030.

 В связи с частичным устранением нарушений, снять меру дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению», при этом продлить срок *приостановления права* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения замечаний, послуживших причиной приостановления, следующим организациям:

- ООО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС", ИНН: 0571015555;
- АО "АИСТ", ИНН: 0546011500;
- ООО "ПИК СтройСервис", ИНН: 0531007660;
- ООО "Атлантстрой", ИНН: 0544014552;
- ООО "АПЭКС", ИНН: 0562070775.

**Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 3:** Об утверждении Программы стимулирования по привлечению юридических лиц / индивидуальных предпринимателей к вступлению в Ассоциацию СРО «ГС СКФО».

**СЛУШАЛИ:** З. Акаева, который ознакомил присутствующих с содержанием документа и предложил утвердить его.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Программу стимулирования по привлечению юридических лиц / индивидуальных предпринимателей к вступлению в Ассоциацию СРО «ГС СКФО».

**Голосовали: «за» -8 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**ВОПРОС № 4:** Утверждение Положения о кадровом резерве Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** З. Акаев доложил Совету, что данное положение регулирует порядок формирования, подготовки и использования кадрового резерва в Ассоциации, отметив, что кадровый резерв – это группа квалифицированных специалистов, отобранных для

замещения ключевых должностей в органах управления, контрольных и экспертных структурах Ассоциации.

Президент Ассоциации отметил, что разработка проекта Положения выполнена по его поручению в целях совершенствования системы управления в Ассоциации и обеспечения членов Ассоциации квалифицированными кадрами, снижения рисков, связанных с кадровой нестабильностью в отрасли.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение «О кадровом резерве Ассоциации».

**Голосовали:** «за» - 8 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ВОПРОС № 5:** Утверждение размеров штрафов, применяемых в Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** З. Акаева, который доложил, что на очередном Общем собрании членов Ассоциации от 24.04.2025 г. было утверждено в новой редакции «Положение о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации СРО «ГССКФО» к своим членам», предусматривающее наложение штрафа на члена Ассоциации. В соответствии с п.2.4.4. Положения «Размер штрафа устанавливается Советом Ассоциации и зависит от типа нарушения» (Приложение №1). Решение о наложении штрафа принимается Дисциплинарной комиссией в зависимости от типа нарушения, тяжести и частоты последнего.

Члены Совета рассмотрели проект «РАЗМЕРЫ ШТРАФОВ в зависимости от типа нарушения, тяжести и частоты последнего». По результатам обсуждения Дисциплинарной комиссии рекомендовано применять указанные меры в зависимости от типа нарушения, тяжести и частоты последнего.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размеры штрафов, применяемых в Ассоциации, в зависимости от типа нарушения, тяжести и частоты последнего.

**Голосовали:** «за» - 8 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Разное.**

1. Рассмотрение и утверждение ключевых показателей эффективности (KPI) деятельности работников Ассоциации.

З. Акаев пояснил, что ключевые показатели эффективности (KPI) деятельности сотрудников Ассоциации разработаны в целях повышения эффективности деятельности сотрудников, создания прозрачной системы оплаты труда, стимулирующей достижение стратегических целей Ассоциации.

**РЕШИЛИ:** В целях повышения эффективности деятельности сотрудников, создания прозрачной системы оплаты труда, стимулирующей достижение стратегических целей

Ассоциации, утвердить «Ключевые показатели эффективности (KPI) деятельности работников Ассоциации».

**Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**2.** Информация о проекте Федерального закона № 779131-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», направленный на реализацию мероприятий, предусмотренных Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

А. Шахбанов пояснил, что принятие законопроекта обеспечит поступательное развитие саморегулирования, стимулирование самоконтроля и самоорганизации профессионального сообщества, а также защиту прав потребителей работ, услуг, выполняемых членами СРО, и компенсацию им причиненного вреда и (или) ущерба в гарантированном Кодексом объеме за счет средств компенсационных фондов СРО.

В законопроекте содержатся требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках федерального государственного контроля (надзора) за деятельностью Национальных объединений, федерального государственного надзора за деятельностью СРО с привлечением к административной ответственности.

Али Шахбанов поручил членам Совета и Исполнительному органу Ассоциации изучить внесенные изменения в Градостроительный кодекс РФ и руководствоваться ими в своей профессиональной деятельности.

**Информацию приняли к сведению.**

**Председатель Совета**



**А. Шахбанов**

**Секретарь Совета**

**С. Насрудинова**