

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**Протокол
№ 383
заседания Совета**

Дата проведения: 13.11. 2024 г.

Место проведения: РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.

Форма проведения заседания – очная.

В заседании приняли участие:

1. Шахбанов Али Баширович - Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович - заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
4. Мухудинов Магомедгази Садродинович - член Совета;
5. Мухтаров Шамиль Магомедович — член Совета;
6. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
7. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета.

Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 7 членов Совета, что составляет 70% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.

Председатель Совета ознакомил присутствующих с вопросами повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об организациях, срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства которых истек:
 - ООО "ГРАНИТ", ИНН № 0542016120;
 - ООО "СТРОЙ-ТРЕЙД", ИНН № 0571015731.
2. О приеме в члены Ассоциации следующих организаций:
 - ООО "Модерн Строй", ИНН: 0536009936;
 - ООО "Компания Экопром", ИНН: 0550004922;

- ООО "Энерго. Быт. Сервис", ИНН: 0561046667.
3. О внесении изменений в состав Общественной инспекции по контролю в сфере закупок.
 4. Об исполнении членом Ассоциации - ООО «ЛЕХКОСТРОЙ», ИНН 0573003690 обязательств по договору займа от 21.07.2022 г. № 001-7-2022, заключенного на основании решения Совета (протокол № 352 от 26.04.2022 г.).
 5. Об исполнении членом Ассоциации - ООО НПО "ЮгСтройСервис", ИНН № 0546021690 обязательств по договору займа от 21.07.2022 г. № 001-7-2022, заключенного на основании решения Совета (протокол № 354 от 23.06.2022 г.).
6. Разное.

ВОПРОС № 1: Об организациях, срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства которых истек:

- ООО "ГРАНИТ", ИНН № 0542016120;
- ООО "СТРОЙ-ТРЕЙД", ИНН № 0571015731;

СЛУШАЛИ: З. Акаева, который доложил Совету, что данными организациями нарушения были устранены частично, в связи с чем, предложил продлить срок приостановления права до устранения нарушений, послуживших причиной приостановления.

В ходе совместных обсуждений решили:

В связи с частичным устранением нарушений, продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушений, послуживших причиной приостановления, следующим организациям:

- ООО "ГРАНИТ", ИНН № 0542016120;
- ООО "СТРОЙ-ТРЕЙД", ИНН № 0571015731.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 2: Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО "Модерн Строй", ИНН: 0536009936;
- ООО "Компания Экопром", ИНН: 0550004922;
- ООО "Энерго. Быт. Сервис", ИНН: 0561046667.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольного комитета И. Абакарова, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО. Руководители вышеуказанных организаций ответили на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделились производственными планами.

А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

В результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО "Модерн Строй", ИНН: 0536009936;
- ООО "Компания Экопром", ИНН: 0550004922;
- ООО "Энерго. Быт. Сервис", ИНН: 0561046667.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 3. О внесении изменений в состав Общественной инспекции по контролю в сфере закупок.

В целях совершенствования работы Ассоциации, Председатель Общественной инспекции по контролю в сфере закупок Д. Шахбанов предложил вывести из состава Комитета Закриева Джалалдина Яхьяевича, Айгунова Эфенди Далгатовича и Мухтарова Шамиля Магомедовича и ввести в состав Комитета Шихахмедова Рамазана Мирзамагомедовича – Исполнительного директора ООО «ГК» Провентусь-ПБП и Бабаева Аскера Зауровича – юриста ООО «УКС».

РЕШИЛИ:

1. Вывести из состава комитета:
 - Закриева Джалалдина Яхьяевича;
 - Айгунова Эфенди Далгатовича;
 - Мухтарова Шамиля Магомедовича.
2. Включить в состав комитета следующих:
 - Шихахмедова Рамазана Мирзамагомедовича - Исполнительного директора ООО «ГК» Провентусь-ПБП;
 - Бабаева Аскера Зауровича - юриста ООО «УКС».
3. Утвердить список членов комитета в следующем составе:
 - Шахбанов Дибир Алиевич - Председатель Инспекции;
 - Абдуразаков Магомед Мукуевич – член Инспекции;
 - Алирзаев Бахтияр Алирзаевич– член Инспекции;
 - Муталипов Магомед Абдулмуталипович – член Инспекции;
 - Кадырова Замира Махмудовна – член Инспекции;
 - Шихахмедов Рамазан Мирзамагомедович – член Инспекции;
 - Бабаев Аскер Заурович — член Инспекции.

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» -0, «воздержался» -0.

Решение принято.

ВОПРОС № 4: «Об исполнении членом Ассоциации - ООО «ЛЕХКОСТРОЙ», ИНН 0573003690 обязательств по договору займа от 21.07.2022 г. № 001-7-2022, заключенного на основании решения Совета (протокол № 352 от 26.04.2022 г.).

Слушали: информацию Генерального директора З. Акаева о неисполнении членом Ассоциации - ООО «ЛЕХКОСТРОЙ», ИНН 0573003690 обязательств по договору займа.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕХКОСТРОЙ» - заемщик, в лице генерального директора Шахбанова Джабраила Алиевича обратился в Ассоциацию со следующим ходатайством:

1. Заемщик признает задолженность в размере 20 000 000,00 (двадцать миллионов) руб. основного долга по договору займа от 27.07.2022 г. № 001-4-2022 и процентов по договору займа из расчета 4% годовых в сумме 2 034 218,13 (два миллиона тридцать четыре тыс. двести восемнадцать) рублей 13 коп.
2. В связи с тяжелым финансовым состоянием и отсутствием возможности погасить сумму основного долга и процентов по нему Заемщик просит Совет Ассоциации пролонгировать условия договора займа и заключить Мирное соглашение.
3. Заемщик обязуется перечислить Истцу – Ассоциации СРО «ГС СКФО» денежные средства в размере: 20 000 000,00 (двадцать миллионов) руб. основного долга по договору займа от 27.07.2022 г. № 001-4-2022 и процентов по договору займа из расчета 4% годовых в сумме 2 034 218,13 (два миллиона тридцать четыре тыс. двести восемнадцать) рублей 13 коп., а также проценты по договору займа из расчета 4% годовых за пользование займом после утверждения Арбитражным судом мирного соглашения до полного его исполнения.
4. Заемщик обязуется перечислить Истцу указанные в п.3 денежные суммы до 11.11.2025 г.

РЕШИЛИ:

1. В целях прекращения спора по делу №А15-9657/2024, возникшего в связи с взысканием Истцом - Ассоциацией СРО «ГС СКФО» с Ответчика - ООО «ЛЕХКОСТРОЙ» задолженности в размере 20000000 (двадцать миллионов) рублей основного долга заемных средств по договору займа №001-4-2022 от 27.07.2022г. и процентов по договору займа в размере 2 034 218,13 руб., поручить Исполнительному органу Ассоциации совершить юридически значимые действия и подготовить Мирное соглашение на указанных условиях, внести его на рассмотрение и утверждение в Арбитражный суд Республики Дагестан.
2. Обеспечить исполнение условий Мирного соглашения в установленный срок.

ВОПРОС № 5: «Об исполнении членом Ассоциации - ООО НПО "ЮгСтройСервис", ИНН № 0546021690 обязательств по договору займа от 21.07.2022 г. № 001-7-2022, заключенного на основании решения Совета (протокол № 354 от 23.06.2022 г.).»

СЛУШАЛИ: информацию Генерального директора З. Акаева о неисполнении членом Ассоциации - ООО НПО "ЮгСтройСервис", ИНН № 0546021690 обязательств по договору займа.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение "ЮгСтройСервис" - заемщик, в лице генерального директора Муртазалиева Муслима Магомедовича и Общество с ограниченной ответственностью «Базис», ИНН № 0546021690 - Поручитель, в лице генерального директора Гаджиева Абдулқудуса Магомедовича обратились в Ассоциацию со следующим ходатайством:

5. Заемщик и Поручитель солидарно признают задолженность в размере 30 000 000,00 (тридцать миллионов) руб. основного долга по договору займа от 21.07.2022 г. № 001-7-2022 и процентов по договору займа в размере 2 486 665,17 руб. (два миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб. 17 коп.
6. В связи с тяжелым финансовым состоянием и отсутствием возможности погасить сумму основного долга и процентов по нему Заемщик и Поручитель просят Совет Ассоциации пролонгировать условия договора займа и заключить Мирное соглашение.

7. Заемщик и Поручитель солидарно обязуются перечислить Истцу – Ассоциации СРО «ГС СКФО» денежные средства в размере: 30 000 000 (тридцать миллионов) руб. основного долга по договору займа от 21.07.2022 г" № 001-7-2022 и проценты по договору займа из расчета 4% годовых в размере 2 486 665,17 руб. (два миллиона четыреста восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб.,17 коп., а также проценты по договору займа из расчета 4% годовых за пользование займом после утверждения Арбитражным судом мирового соглашения до полного его исполнения.
8. Заемщик и Поручитель солидарно обязуются перечислить Истцу указанные в п.3 денежные суммы до 11.11.2025 г.

РЕШИЛИ:

3. В целях прекращения спора по делу № А15-9656/2024, возникшего в связи с взысканием Истцом - Ассоциацией СРО «ГС СКФО» с Ответчика-1 - ООО НПО "ЮгСтройСервис"и Ответчика-2 – ООО «Базис», задолженности в размере 30 000 000,00 (тридцати миллионов) руб. основного долга заемных средств по договору займа от 21.07.2022 г" № 001-7-2022 г и процентов по договору займа размере 2 486 665,17 руб. (два миллиона четыреста восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб. 17 копеек, поручить Исполнительному органу Ассоциации совершить юридически значимые действия и подготовить Мировое соглашение на указанных условиях, внести его на рассмотрение и утверждение в Арбитражный суд Республики Дагестан.
4. Обеспечить исполнение условий Мирового соглашения в установленный срок.

ВОПРОС № 6: Разное.

А. Шахбанов информировал членов Совета об участии в заседании регионального кабинета министров под руководством Председателя Правительства Республики Дагестан Абдулмуслима Абдулмуслимова, на котором обсуждались вопросы развития внутриреспубликанской кооперации на территории региона, подведение итогов виноградоуборочной кампании, исполнение Указа Президента Российской Федерации от 9 ноября 2022 г. № 809 «Об утверждении Основ государственной политики по сохранению и укреплению традиционных российских духовно-нравственных ценностей» в Республике Дагестан и др.

Также Председатель Совета рассказал о проблемах, которые обсуждались на заседании Общественного совета при Минстрое РД, Председателем которого он является.

Председатель Совета

Секретарь Совета



А. Шахбанов

С. Насрудинова