

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

Протокол

**№ 382
заседания Совета**

Дата проведения: 26.09. 2024 г.

Место проведения: РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.

Форма проведения заседания – очная.

В заседании приняли участие:

1. Шахбанов Али Баширович - Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович - заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
4. Мухудинов Магомедгази Садродинович - член Совета;
5. Мухтаров Шамиль Магомедович — член Совета;
6. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
7. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета.

Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 7 членов Совета, что составляет 70% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.

Председатель Совета ознакомил присутствующих с вопросами повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в члены Ассоциации следующих организаций:
 - ИП Куратмагомедов К. А.,ИНН: 0500016217;
 - ООО «Монолитстрой», ИНН: 0546025447;
 - ИП Мухутов Магомед Русланович, ИНН: 057301683330;
 - ООО «СУРФ – М 5», ИНН: 0554006078;
 - ООО «СТРОЙДОМ», ИНН: 0571017263;
 - ООО «УСТАР», ИНН: 0547012602;
 - ООО «СМУ-1», ИНН: 0500015083;
 - ИП Хайбулаев Хаджимурад Магомедсаидович, ИНН: 054603693964.

(И. Л. Абакаров)

2. Об исключении из членов СРО:

☞ Организации, рекомендованные к исключению Дисциплинарной комиссией:

- ООО "АРМ", ИНН: 0571018740;
- ООО "ДОРСТРОЙ-3", ИНН: 0562054364;
- ООО "МДМ", ИНН: 0543018716;
- ООО "АГАЗ", ИНН: 0533011038.

☞ Организации, срок приостановления которых истек 25.08.2024 г.:

- ООО "ИСК", ИНН № 0573005009;
- ООО "АРГВИЛЬ", ИНН № 0573012006;
- ООО "СТРОЙИНВЕСТ-22", ИНН № 0571008780.

(М. М. Абдуразаков)

3. Утверждение Методических рекомендаций:

- «Об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»;
- «О взаимодействии подрядных организаций с собственниками помещений при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

(И. Л. Абакаров)

4. Рассмотрение вопроса внесения изменений в план проверок на 2024 год.

(И. Л. Абакаров)

5. Обсуждение проблем и задач, которые необходимо решить в Ассоциации для достижения поставленных целей.

(А. Б. Шахбанов)

6. Информация об участии руководства Ассоциации в XV Конференции «Российский строительный комплекс», которая прошла 20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге, а также в заседании круглого стола на тему: «О состоянии индустрии строительных материалов, изделий и конструкций Республики Дагестан. Проблемы и перспективы её развития» и в экономическом форуме «Экономика Дагестана: потенциал и вектор развития».

(А. Б. Шахбанов)

7. Разное.

ВОПРОС № 1: Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ИП Куратмагомедов К. А., ИНН: 0500016217;
- ООО «Монолитстрой», ИНН: 0546025447;
- ИП Мухутов Магомед Русланович, ИНН: 057301683330;

- ООО «СУРФ – М 5», ИНН: 0554006078;
- ООО «СТРОЙДОМ», ИНН: 0571017263;
- ООО «УСТАР», ИНН: 0547012602;
- ООО «СМУ-1», ИНН: 0500015083;
- ИП Хайбулаев Хаджимурад Магомедсаидович, ИНН: 054603693964.

СЛУШАЛИ: И. Абакарова, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО. Руководители вышеуказанных организаций ответили на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделились производственными планами.

А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

В результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ИП Куратмагомедов К. А., ИНН: 0500016217;
- ООО «Монолитстрой», ИНН: 0546025447;
- ИП Мухутов Магомед Русланович, ИНН: 057301683330;
- ООО «СУРФ – М 5», ИНН: 0554006078;
- ООО «СТРОЙДОМ», ИНН: 0571017263;
- ООО «УСТАР», ИНН: 0547012602;
- ООО «СМУ-1», ИНН: 0500015083;
- ИП Хайбулаев Хаджимурад Магомедсаидович, ИНН: 054603693964.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 2: Об исключении из членов Ассоциации:

☞ Организации, рекомендованные к исключению Дисциплинарной комиссией:

- ООО "АРМ", ИНН: 0571018740;
- ООО "ДОРСТРОЙ-3", ИНН: 0562054364;
- ООО "МДМ", ИНН: 0543018716;
- ООО "АГАЗ", ИНН: 0533011038.

☞ Организации, срок приостановления которых истек 25.08.2024 г.:

- ООО "ИСК", ИНН № 0573005009;
- ООО "АРГВИЛЬ", ИНН № 0573012006;
- ООО "СТРОЙИНВЕСТ-22", ИНН № 0571008780.

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии М. Абдуразакова, который доложил Совету о принятом решении Комиссии рекомендовать Совету исключить данные организации из членов Ассоциации за несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов).

В ходе совместных обсуждений решили:

1. За несоблюдение требований к условиям членства в СРО, в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией (в т.ч. за неуплату взносов), исключить из Реестра членов следующие организации:

- ООО "АРМ", ИНН: 0571018740;
- ООО "ДОРСТРОЙ-3", ИНН: 0562054364;
- ООО "МДМ", ИНН: 0543018716;
- ООО "АГАЗ", ИНН: 0533011038;
- ООО "ИСК", ИНН № 0573005009.

2. В связи с частичным устранением нарушений, продлить срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.12.2024 г. следующим организациям:

- ООО "АРГВИЛЬ", ИНН № 0573012006;
- ООО "СТРОЙИНВЕСТ-22", ИНН № 0571008780.

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» -0 , «воздержался» -0.

Решение принято.

ВОПРОС № 3. Утверждение Методических рекомендаций:

- «Об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»;
- «О взаимодействии подрядных организаций с собственниками помещений при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

СЛУШАЛИ: Абакарова И.Л. – председателя Контрольного комитета, который вкратце ознакомил присутствующих с содержанием вышеуказанных документов, подчеркнув необходимость утверждения их для совершенствования работы Ассоциации.

РЕШИЛИ: Утвердить Методические рекомендации:

- «Об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»;
- «О взаимодействии подрядных организаций с собственниками помещений при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» -0 , «воздержался» -0.

Решение принято.

ВОПРОС № 4. Рассмотрение вопроса внесения изменений в план проверок на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Абакарова И.Л. – председателя Контрольного комитета, который предложил внести изменения в план 2024 года в части переноса выездных проверок с сентября по ноябрь месяцы в отношении осуществляющих жилищное строительство 34 организаций на плановый 2025 год, ссылаясь на загруженность Контрольного комитета, возникшей в связи с кончиной руководителя проекта в данной сфере.

РЕШИЛИ: перенести выездные проверки 34 организаций с плана 2024 года на 2025 год.

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» -0 , «воздержался» -0.

Решение принято.

ВОПРОС № 5. Обсуждение проблем, которые необходимо решить в Ассоциации для достижения уставных задач.

А. Шахбанов обсудил с руководителями специализированных и исполнительного органов и их специалистами проблемы и задачи, стоящие перед Ассоциацией, в т.ч. организацию работы в коллективе, повышение вовлеченности и причастности сотрудников, стимулирование интересов коллектива, достижение поставленных целей, создание доверительной атмосферы.

«Наша работа командная, и каждый в команде должен знать, что ему нужно делать. Неопределенность ролей на уровне руководителей проектов и специалистов, неясные цели – это проблемы, с которыми мы сталкиваемся. Планирование повысит эффективность нашей работы, поможет достижению поставленных целей и сосредоточению на наиболее важных и приоритетных задачах», - отметил А. Шахбанов.

Информацию приняли к сведению.

ВОПРОС № 6. Информация об участии руководства Ассоциации в XV Конференции «Российский строительный комплекс», которая прошла 20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге, а также в заседании круглого стола на тему: «О состоянии индустрии строительных материалов, изделий и конструкций Республики Дагестан. Проблемы и перспективы её развития» и в экономическом форуме «Экономика Дагестана: потенциал и вектор развития».

А. Шахбанов рассказал присутствующим, что руководство Ассоциации приняло участие в XV Конференции «Российский строительный комплекс», которая прошла 20 сентября 2024 года в

Санкт-Петербурге и объединила на своей площадке первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих экспертов в области строительства, представителей бизнеса, профильных национальных объединений, общественных организаций, СРО, учебных заведений из более чем 40 регионов России.

Также Али Баширович поделился проблемами и задачами строительной отрасли РД, которые обсуждались на заседании круглого стола на тему: «О состоянии индустрии строительных материалов, изделий и конструкций Республики Дагестан. Проблемы и перспективы её развития», и рассказал об участии в экономическом форуме «Экономика Дагестана: потенциал и вектор развития».

Информацию приняли к сведению.

Поручение Совета: Контрольному комитету – представить на рассмотрение следующего заседания Совета график проверок объектов, с учетом риск-ориентированного подхода.

Председатель Совета



А. Шахбанов

Секретарь Совета

С. Насрудинова