

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

Протокол

**№ 381
заседания Совета**

Дата проведения: 15.08. 2024 г.

Место проведения: РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.

Форма проведения заседания – очная.

В заседании приняли участие:

1. Шахбанов Али Баширович - Президент - Председатель Совета;
2. Акаев Запир Хайрутдинович - заместитель Председателя Совета;
3. Мухидинов Магомедгази Садродинович – член Совета;
4. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета;
5. Мухтаров Шамиль Магомедович — член Совета;
6. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета;
7. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета;
8. Лачуев Шамиль Омарович - независимый член Совета;
9. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета.

Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 9 членов Совета, что составляет 90% от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.

В работе Совета приняли участие приглашенные лица:

- Скрылов А. В.- генеральный директор Ассоциация "ЭкоСтрой" (г. Пятигорск);
- Эккерт Т. А. - директор ставропольского филиала Ассоциации «ЭкоСтрой»;
- Хархачаев А. М. – руководитель культурно-исторического общества «ФОНД ИМАМА ШАМИЛЯ»;
- Гаджиев И. Г. – директор СРО Союза "Строители РД" и др.

Председатель Совета ознакомил присутствующих с вопросами повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации:

- ООО «МагМаДевелопмент», ИНН № 7842106071;
- ООО «МОСТОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-1», ИНН № 0572034166;
- ООО «Альянс-М», ИНН № 0500016217;
- ООО «ЮНИКОМ», ИНН № 0571016781;
- ИП Даудов Рашид Рамзанович, ИНН № 262511134442;
- ООО «СТРОЙ ГАЗИНВЕСТ», ИНН № 0572031870;
- ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «АГРОПРОМСНАБ», ИНН № 0572012758.

2. О проблемах строительной отрасли Республики Дагестан и об исполнении контрактных (договорных) обязательств членами Ассоциации.

3. Награждение работников организаций – членов Ассоциации и работников Исполнительного органа Гильдии в связи с празднованием Дня строителя.

4. О выдаче займа члену Ассоциации – ООО «СТРОИТЕЛЬ», ИНН № 0503004178.

5. Об установлении размера вознаграждения Вице-Президенту Совета Ассоциации.

ВОПРОС № 1: Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО «МагМаДевелопмент», ИНН № 7842106071;
- ООО «МОСТОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-1», ИНН № 0572034166;
- ООО «Альянс-М», ИНН № 0500016217;
- ООО «ЮНИКОМ», ИНН № 0571016781;
- ИП Даудов Рашид Рамзанович, ИНН № 262511134442;
- ООО «СТРОЙ ГАЗИНВЕСТ», ИНН № 0572031870;
- ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «АГРОПРОМСНАБ», ИНН № 0572012758.

СЛУШАЛИ: И. Абакарова – Председателя Контрольного комитета, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии каждой из указанных организаций условиям членства в СРО. Руководители вышеуказанных организаций ответили на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделились производственными планами.

А. Б. Шахбанов внес предложение о приеме в члены Ассоциации по каждой организации в отдельности.

В результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО «МагМаДевелопмент», ИНН № 7842106071;
- ООО «МОСТОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-1», ИНН № 0572034166;
- ООО «Альянс-М», ИНН № 0500016217;
- ООО «ЮНИКОМ», ИНН № 0571016781;

- ИП Даудов Рашид Рамзанович, ИНН № 262511134442;
- ООО «СТРОЙ ГАЗИНВЕСТ», ИНН № 0572031870;
- ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «АГРОПРОМСНАБ», ИНН № 0572012758.

**Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.
Решение принято.**

ВОПРОС № 2: О проблемах строительной отрасли Республики Дагестан и об исполнении контрактных (договорных) обязательств членами Ассоциации.

СЛУШАЛИ: А. Шахбанова, который рассказал о проблемах строительной отрасли в Республике и обозначил пути их решения. Также Али Шахбанов дал оценку деятельности Исполнительного органа и Контрольного комитета по результатам проведенного накануне расширенного совещания.

В целях совершенствования деятельности Исполнительного органа и Контрольного комитета Ассоциации в части организации и проведения контрольных мероприятий по исполнению строительными организациями – членами Ассоциации контрактных (договорных) обязательств, А. Шахбанов поручил:

1. Исполнительному органу:

– внести изменения в Регламент проведения контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации в части конкретизации задач сотрудникам Исполнительного органа (ОИТО и КАУ) по мониторингу и анализу исполнения контрактных (договорных) обязательств членами Ассоциации;

– обеспечить членов Контрольного комитета соответствующей информацией по результатам мониторинга проверяемых объектов на момент их проведения, оказывать техническую поддержку и финансирование затрат;

– организовать рабочие совещания (первую среду месяца, следующего за отчетным) под председательством Президента Ассоциации с участием членов Контрольного комитета, сотрудников Контрольно – аналитического управления и других работников Ассоциации (по направлениям);

2. Контрольному комитету:

– осуществлять контрольные мероприятия в соответствии с Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации на текущий год, с учетом риск-ориентированного метода;

– при планировании и проведении контроля за исполнением членами Ассоциации СРО «ГС СКФО» заключенных контрактов (договоров подряда) руководствоваться Оперативным планом, утвержденным Генеральным директором Ассоциации;

3. Исполнительному органу и Контрольному комитету – представлять на рассмотрение Президенту Ассоциации итоги контрольных мероприятий (акты проверок, принятые решения) по исполнению контрактных (договорных) обязательств за отчетный месяц.

Информация принята к сведению, а поручение к исполнению.

ВОПРОС № 3. Награждение работников организаций – членов Ассоциации и работников Исполнительного органа Гильдии, в связи с профессиональным праздником - Днем строителя и 15-летия Ассоциации.

С приветственной речью и поздравлениями выступили:

- Скрылов А. В.- генеральный директор Ассоциация "ЭкоСтрой" (г. Пятигорск);

- Эккерт Т. А. - директор ставропольского филиала Ассоциации «ЭкоСтрой»;
- Хархачаев А. М. – руководитель культурно-исторического общества «ФОНД ИМАМА ШАМИЛЯ»;
- Гаджиев И. Г. – директор СРО Союза "Строители РД" и др.

А. Шахбанов вручил награды особо отличившимся работникам.

За многолетний плодотворный труд, высокий профессионализм, вклад в укрепление и развитие строительного комплекса Республики Дагестан награждены:

1. Почетной Грамотой МИНСТРОЯ РД:

- Акаев Качак Мусаевич – генеральный директор ООО «НАРТ»

2. Знаком Почетный строитель РД:

- Айдемиров Курбан Рабаданович – главный инженер ООО «Миг»;
- Магомедов Газиявдибир Магомедович – генеральный директор ООО «Горстройинвест»;
- Джалалов Шейххмед Амаевич – директор ООО «Вымпел».

3. Почетной грамотой НОСТРОЙ:

- Авчаев Абдулла Исмаилович – начальник производственного участка ООО «Салам»;
- Алиев Асильдар Абубакарович – инженер по строительному контролю ООО «РД Девелопмент»;
- Алиев Багомед Абдуллаевич – консультант Управления государственного строительного надзора Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;
- Алиев Кутпудин Гаджиевич - электрогазосварщик ручной сварки 6 разряда АО «Мостоотряд-99»;
- Алирзаев Бахтияр Алирзаевич - руководитель проекта "Капитальный ремонт многоквартирных домов" Ассоциации СРО "ГС СКФО";
- Бабаев Сеймур Фикретович – каменщик ООО "Строитель-7";
- Гусейнов Исмаил Абдулгашимович – прораб ООО "СТ-СТРОЙ";
- Давудов Шахбан Нуриевич – стропальщик ООО "СТ-СТРОЙ";

- Моллаев Ильяс Балаевич – руководитель проекта "Строительство, реконструкция, кап. ремонт соц. объектов";
- Садуев Расул Магомедкамилович - заместитель директора ООО «РУБЕЖ-СТРОЙ»;
- Ункилаев Гаджи Магамедович - начальник ПТО ООО «Дорсервис-09».

4. Медалью «За заслуги» НОСТРОЙ:

- Абакаров Ибрагим Лулуевич – Первый заместитель генерального директора Ассоциации СРО "ГС СКФО";
- Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – вице-президент Ассоциации СРО "ГС СКФО";
- Малламагомедов Шамиль Магомедович – директор ООО "СТРОЙПЛАСТ";
- Муртазаалиев Алигаджияв Абдулаевич – главный бухгалтер Ассоциации СРО "ГС СКФО".

5. Почетным знаком «За профессионализм и деловую репутацию» НОСТРОЙ:

- Магомедов Джамалидин Шахбанович – главный инженер ООО «СТ-СТРОЙ»;
- Ибрагимов Курбанмагомед Исаевич – автокрановщик ООО «Салам»;

6. Почетным знаком «За вклад в развитие строительной отрасли» НОСТРОЙ:

- Акаев Арслан Запирович – начальник административно-правового управления Ассоциации СРО "ГС СКФО";

7. Благодарностью Президента НОСТРОЙ:

- Абдуразаков Казбек Магомедович – председатель ЖСК «Домстрой»;
- Габибуллаев Магомедзапир Гаджимурадович – заместитель директора ООО «Дорсервис-09»;
- Джамалудинов Магомедсайгид Омарасхабович – генеральный директор ООО «ИнжСтройПроект»;
- Карабудаков Даниял Бозигитович – заместитель директора ООО «ЛУНА»

8. Нагрудным знаком к званию «Лучший по профессии» НОСТРОЙ:

- Абдурахманов Мурад Шамильевич - электромонтажник – линейщик ООО «ИнжСтройПроект»;

9. Нагрудным знаком к званию «Лучший инженер» НОСТРОЙ:

- Абдуллаев Шафи Кафланович – генеральный директор ООО «Дорстрой-К»;
- Гамзаев Эмиралли Загирбекович - генеральный директор ООО "ДЕВЕЛОПЕР";
- Исмаилов Башир Ибрагимович – прораб ООО «Строитель-7»;
- Курбанов Маллакурбан Фейзуллаевич – генеральный директор ООО СК «Миг-Строй».

- 10. Почетной грамотой Ассоциации СРО «ГС СКФО» - генеральный директор ООО «КИРГУ СТРОЙ» - Магомедсултанов Гасан Алиевич.**

ВОПРОС № 4: О выдаче займа члену Ассоциации – ООО «СТРОИТЕЛЬ», ИНН № 0503004178.

СЛУШАЛИ: Генерального директора **З. Х. Акаева**, который сообщил, что в

соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (далее – Положение об отдельных условиях), Ассоциация, в целях оказания поддержки своим членам вправе на период, определенный законодательством, предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно – заём, займы, саморегулируемая организация, компенсационный фонд) в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств екомпенсационного фонда.

В соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации (протокол № 26 от 15 апреля 2021 г.), решения о предоставлении займов членам Ассоциации принимает постоянно действующий орган управления саморегулируемой организации – Совет Ассоциации (далее – Совет Ассоциации).

Предельные размеры займов для одного члена Ассоциации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств такого компенсационного фонда, ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

В рамках данных законодательных актов в адрес Исполнительного органа Ассоциации с просьбой предоставить заём поступила заявка от члена Ассоциации ООО «СТРОИТЕЛЬ», ИНН № 0503004178 на получение займа в размере 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей на цели:

- а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;
- б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Представлено обеспечение исполнения обязательства заёмщика по договору займа следующим способом: договор Поручительства.

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **587 841 024** рублей;
- минимальный объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **538 500 000.00** рублей;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 35 147 634.80 рублей;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 44 088 076.80 рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - 0 , «воздержался» - 0.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации - ООО «СТРОИТЕЛЬ», ИНН № 0503004178, на следующих условиях:

- размер займа - 10 000 000,00 (*десять миллионов*) рублей;

- цели займа:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

- процентная ставка за пользование суммой займа - **4** (четыре) процента в год;

- срок предоставления займа составляет 1(один) год с даты зачисления денежных средств на банковский счёт Заёмщика.

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – договор Поручительства.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации - Генеральному директору Ассоциации обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации - ООО «СТРОИТЕЛЬ», ИНН № 0503004178 на указанных условиях.

3. Генеральному директору Ассоциации совершить юридически значимые действия по сопровождению указанного договора займа и контролю за использованием заемных средств согласно требованиям Постановления Правительства от 27.06.2020 № 938 и Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

ПО ВОПРОСУ № 5: ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об установлении размера вознаграждения Вице-Президенту Совета Ассоциации.

В ходе совместных обсуждений **РЕШИЛИ:**

1. За выполнение управленческих функций установить размер ежемесячного вознаграждения Вице-Президенту Совета Ассоциации с 01 сентября 2024 года в размере 70 000 (семидесяти тысяч) рублей.
2. Исполнительному органу (ответств. – бухгалтерия) с 01.09.2024 г. ежемесячно производить выплату вознаграждения.

Голосовали: «за» -9 голосов, «против» -0 , «воздержался» -0.

Решение принято.

Председатель Совета

Секретарь Совета



А. Шахбанов

С. Насрудинова