

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО - КАВКАЗСКОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

Протокол

**№ 338
заседания Совета**

Дата проведения: 22.06.2021 г.

Место проведения: РД, г. Махачкала, пр-т Алигаджи Акушинского, д. 98-е

Заседание Совета проводится по инициативе Президента – А. Шахбанова.

Форма проведения заседания – очная.

В заседании приняли участие:

1. Шахбанов Али Баширович —Президент - Председатель Совета - представитель ООО "Технострой";
2. Акаев Запир Хайрутдинович- заместитель Председателя Совета - представитель ООО ХК «ТРАНССТРОЙ»;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – член Совета, представитель ООО СК "Дагстройхолдинг";
4. Закриев Джалалдин Яхьяевич - член Совета, представитель ООО "ГОРСТРОЙИНВЕСТ";
5. Мудаев Алигаджи Абдурахманович — член Совета, Советник генерального директора ООО "ПМК-6";
6. Шахбанов Дибир Алиевич – член Совета, представитель ООО «Горы+»;
7. Мухтаров Шамиль Магомедович — член Совета, исполнительный директор ООО "МОСТОВИК";
8. Магомедов Бадрутин Зайнулабидович - независимый член Совета, Президент ТПП РД;
9. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета - декан архитектурно-строительного факультета ФГОБУ ВО "ДГТУ".
10. Исаев Магомед Магомедович - независимый член Совета - Директор ГБПОУ РД «Колледж архитектуры и строительства» (г. Каспийск).

Из 10 членов Совета Ассоциации в работе заседания Совета Ассоциации принимают участие 10 членов Совета, что составляет 100 % от общего числа членов Совета, кворум, в соответствии с Уставом Ассоциации и законодательством РФ, имеется. Совет правомочен принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:
 - ООО «УСПЕХ», ИНН: 0573011274;
 - ООО «ПОБЕДА», ИНН: 0544014351;
 - ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПРЕМИУМ», ИНН: 0572028596;
 - ИП Гасанов Нурулла Гамидович, ИНН: 055052257992;
 - ООО «ЭНЕРГО-СТРОЙ», ИНН: 0561056087;
 - ООО «МОБИУС», ИНН: 0573010908.

2. Обсуждение Резолюции Круглого стола на тему: «Актуальные проблемы развития строительного комплекса Республики Дагестан. Вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве» и итогов заседания Совета при Главе РД по развитию градостроительства и архитектуры в Республике Дагестан.
3. О предоставлении займа члену саморегулируемой организации ООО «Дагспецстройсервис», ИНН № 0546014710. (информация З. Акаева)
4. Разное.

ВОПРОС № 1: Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации следующих организаций:

- ООО «УСПЕХ», ИНН: 0573011274;
- ООО «ПОБЕДА», ИНН: 0544014351;
- ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПРЕМИУМ», ИНН: 0572028596;
- ИП Гасанов Нурулла Гамидович, ИНН: 055052257992;
- ООО «ЭНЕРГО-СТРОЙ», ИНН: 0561056087;
- ООО «МОБИУС», ИНН: 0573010908.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольного комитета А. Мудаева, который представил заключение Контрольного комитета о соответствии указанных организаций условиям членства в СРО. Руководители вышеуказанных организаций ответили на вопросы членов Совета по роду своей деятельности и поделились производственными планами.

А. Б. Шахбанов предложил принять данные организации в члены Ассоциации.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и, после уплаты необходимых взносов в компенсационные фонды, включить в Реестр Ассоциации СРО «ГС СКФО» следующие организации:

- ООО «УСПЕХ», ИНН: 0573011274;
- ООО «ПОБЕДА», ИНН: 0544014351;
- ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПРЕМИУМ», ИНН: 0572028596;
- ИП Гасанов Нурулла Гамидович, ИНН: 055052257992;
- ООО «ЭНЕРГО-СТРОЙ», ИНН: 0561056087;
- ООО «МОБИУС», ИНН: 0573010908.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 2: Обсуждение Резолюции Круглого стола на тему: «Актуальные проблемы развития строительного комплекса Республики Дагестан. Вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве» и итогов заседания Совета при Главе РД по развитию градостроительства и архитектуры в Республике Дагестан.

СЛУШАЛИ А. Шахбанова, который доложил, что 15 июня в актовом зале ДГТУ Гильдия строителей СКФО провела круглый стол, на котором обсудили актуальные проблемы развития строительного комплекса Дагестана. Основным вопросом, вынесенным на обсуждение, стало ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Было подписано Соглашение о сотрудничестве между Ассоциацией "Гильдия строителей СКФО" и ГКУ РД «Дирекция строящихся объектов «НОВОСТРОЙ». Также А. Шахбанов дал краткую характеристику состояния строительного комплекса республики, назвав её удручающей, обозначил ряд проблем и нерешенных задач, которые мешают развитию строительного комплекса и строительной индустрии республики, ознакомил присутствующих с проектом Резолюции Круглого стола и предложил принять ее.

РЕШИЛИ:

- Принять к сведению информацию А. Шахбанова.
- Принять Резолюцию Круглого стола и направить ее Главе РД и Председателю Правительства РД.

**Голосовали: «за» -10 голосов, «против» -0 , «воздержался» -0.
Решение принято.**

ВОПРОС № 3: «О предоставлении займа члену саморегулируемой организации».

СЛУШАЛИ: Генерального директора З. Х. Акаева, который сообщил, что в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Положение об отдельных условиях предоставления займов), статьей 4 Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2021 № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» имеет право в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно – заём, займы, саморегулируемая организация, компенсационный фонд) в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2022 года. Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств её компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации (протокол № 26 от 15 апреля 2021 г.), решения о предоставлении займов членам Ассоциации принимает постоянно действующий орган управления саморегулируемой организации – Совет Ассоциации (далее – Совет Ассоциации).

В рамках данных законодательных актов в адрес Совета Ассоциации с просьбой предоставить заём поступила заявка от члена Ассоциации - ООО «Дагспецстройсервис», ИНН № 0546014710 на получение займа в размере 20 000 000,00 (двадцать миллионов) рублей на цели:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Представлено обеспечение исполнения обязательства заёмщика по договору займа следующим способом: договор Залога имущества.

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **415 730 408,72** руб.;

- минимальный объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **372 500 000,00** руб.;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет **35 783 668,72** руб.;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет **31 179 780,65** руб.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - 0 , «воздержался» - 0.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации - ООО «Дагспецстройсервис», ИНН № 0546014710 на следующих условиях:

- размер займа - **20 000 000,00 (двадцать миллионов)** рублей;

- цели займа:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

- процентная ставка за пользование суммой займа - **2,75** (две целых семьдесят пять сотых) процента в год;

- срок предоставления займа - до 01 декабря 2021г.;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог имущества.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации - Генеральному директору Ассоциации обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации - ООО «Дагспецстройсервис», ИНН № 0546014710 на указанных условиях.

3. Генеральному директору Ассоциации совершить юридически значимые действия по сопровождению указанного договора займа и контролю за использованием заемных средств согласно требованиям Постановления Правительства от 27.06.202 № 938 и Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Председатель Совета



А. Шахбанов

Секретарь Совета

С. Насрудинова