

**Ассоциация**  
**Саморегулируемая организация**  
**Межрегиональное отраслевое объединение работодателей**  
**«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»**  
**(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

**Протокол № 28**

**очередного Общего собрания членов Ассоциации**

**Дата проведения:** 26 апреля 2023 года

**Место проведения:** Республика Дагестан, г. Махачкала, УЛК № 2 Государственного Технического Университета, 1-й этаж (новый корпус), расположенного по адресу г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д. 74.

**Начало регистрации - 10.00**

**Окончание регистрации- 10.55**

**Форма проведения собрания:** очередное очное присутствие членов Ассоциации.

**Форма голосования по процедурным вопросам:** открытая

**Собрание открыто:** 11 часов 00 минут.

**Всего зарегистрировано участников: представителей организаций - членов Ассоциации – 385.**

**В работе собрания принимают участие члены Совета Ассоциации:**

1. Шахбанов Али Баширович — Президент-Председатель Совета Ассоциации;
2. Акаев Запир Хайрутдинович — заместитель Председателя Совета;
3. Закриев Джалалдин Яхьяевич — член Совета;
4. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич — член Совета;
5. Мухтаров Шамиль Магомедович — член Совета;
6. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета;
7. Магомедов Бадрутин Зайнулабидович— член Совета;
8. Шахбанов Дибир Алиевич— член Совета;

9. Мудаев Алигаджи Абдурахманович - член Совета.

### **Приглашенные на Общее собрание лица:**

1. Депутат Народного Собрания РД, Председатель Комитета НС РД по промышленности ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству **Умавов Юсуп Джанбекович;**
2. Министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Дагестан **Сулейманов Артур Абдулманафович;**
3. Заместитель Председателя Комитета по государственным закупкам - **Гасайниев Ислам Магомедович;**
4. Заместитель Руководителя Дагестанского фонда капремонта многоквартирных домов **Ханбалаев Нажмудин Расулович;**
5. Консультант аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Дагестан **Абдулмажидов Гасан Магомедович;**
6. Заместитель Председателя Дагестанского Республиканского союза организаций профсоюзов (ДР СОП) **Билалов Муса Исаевич;**
7. Советник ректора Дагестанского государственного технического университета **Гасанов Кади Абдурашидович;**
8. Заведующий кафедрой технологии и организации строительного производства, независимый член Совета Ассоциации – **Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович;**

### **Открытие Общего собрания**

Президент - Председатель Совета Ассоциации Али Шахбанов, открывая Общее собрание членов Ассоциации, поприветствовал гостей и участников собрания и предоставил слово Депутату Народного Собрания РД, Председателю Комитета НС РД по промышленности, ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству **Умавову Юсупу Джанбековичу.**

Министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Дагестан - **Артур Сулейманов** рассказал участникам собрания о деятельности Минстроя РД, о том чего удалось достичь за последний год и какие направления сейчас активно прорабатываются, в том числе вопросы цифровизации отрасли.

Далее, с приветственными словами выступили:

- Заместитель Председателя Дагестанского Республиканского союза организаций профсоюзов

(ДР СОП) **Билалов Муса Исаевич;**

- Советник ректора Дагестанского государственного технического университета **Гасанов Кади Абдурашидович;**

### **ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ**

3. Акаев сообщил присутствующим, что в целях обеспечения качества и безопасности работ, предотвращения рисков причинения вреда третьим лицам в процессе осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Республики Дагестан, развития института саморегулирования в сфере строительной деятельности, руководствуясь принципами равноправия и взаимовыгодного сотрудничества, между Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, в лице Министра Артура Абдулманафовича Сулейманова, и Ассоциации Саморегулируемой организации Межрегионального отраслевого объединения работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», в лице Президента Шахбанова Али Башировича заключено Соглашение о сотрудничестве, после чего обе стороны подписали Соглашение.

### **НАГРАЖДЕНИЕ**

Али Шахбанов отметил особо отличившихся работников организаций - членов Ассоциации, поблагодарил их за хорошую работу и преданность своему делу.

Юсуп Умавов, Артур Сулейманов и Али Шахбанов провели процедуру награждения следующих членов Ассоциации:

- **Орденом «За заслуги в строительстве» Российского Союза строителей:**
  - Хочбаров Загид Гаджевич – учредитель АО «Мостоотряд-99»;
  - Гаджиев Гаджи Гаджияевич – управляющий ООО «Технострой»;
  - Абакаров Ибрагим Лулуевич – заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ГС СКФО»;
- **Грамотой Российского Союза строителей:**
  - Гасанов Тимур Магомедович – генеральный директор ООО «Ремстрой»;

- Алиев Алик Магомедович – директор МУП «Белиджинская МПМК».

- **Почетной грамотой Ассоциации СРО «ГС СКФО»:**

- Алиев Зубайр Закари Магомедович – бетонщик 2 разряда ООО «Колос»;
- ООО СФ «Рубин» главный инженер- Османов Эйвез Османович;
- ООО «Лидер-Строй» Прораб- Ималаев Арслан Залумханович;
- ООО«Грэн» главный инже- Гусейнов Абрекзаур Сананович.

- **Благодарностью Президента Ассоциации СРО «ГС СКФО» за участие в поддержке мобилизационных:**

- ООО «Дорсервис-09»;
- ООО «Горстройинвест»;
- ООО «Фериде».

После торжественных процедур Председатель Собрания предложил приступить к основному действию и объявил, что по данным регистрационной комиссии, на момент начала Собрания в Реестре Ассоциации СРО "ГС СКФО" состоит 624 организации, зарегистрировались для участия в Собрании и подтвердили свои полномочия с правом решающего голоса **385** человек (присутствуют 166 орг., по доверенности 219 орг.), кворум (62%) для голосования имеется, что позволяет начать Собрание.

**Председательствующий объявил очередное Общее собрание членов Ассоциации СРО "Гильдия строителей СКФО" открытым.**

Далее он предложил сформировать рабочие органы Общего собрания.

- **Избрание Регистрационной комиссии Общего собрания:**

**Слушали:** Председательствующего, который доложил, что на последнем заседании Совета Ассоциации была рекомендована Регистрационная комиссия в следующем составе:

**Персонально:**

1. Алиева В. Д. - Председатель комиссии;
2. Гамзатова М. М. - член комиссии;

3. Акаева Р. З. - член комиссии;
4. Плахих Л. С. - член комиссии.

**Решили:** Избрать Регистрационную комиссию Общего собрания в следующем составе:

1. Алиева В. Д. - Председатель комиссии;
2. Гамзатова М. М. - член комиссии;
3. Акаева Р. З. - член комиссии;
4. Плахих Л. С. - член комиссии.

**Голосовали: «за» - 385, «против» -0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

• **Избрание Счетной комиссии Общего собрания:**

**Слушали:** Председательствующего, который доложил, что на последнем заседании Совета Ассоциации была рекомендована Счетная комиссия в следующем составе:

**Персонально:**

1. Шерифов А. С. - Председатель комиссии;
2. Акаев М. З. - член комиссии;
3. Абдулаев Г. - член комиссии;
4. Шахбанов Б. А. - член комиссии.

**Решили:** Избрать Счетную комиссию Общего собрания в следующем составе:

1. Шерифов А. С. - Председатель комиссии;
2. Акаев М. З. - член комиссии;
3. Абдулаев Г. - член комиссии;
4. Шахбанов Б. А. - член комиссии.

**Голосовали: «за» - 385, «против» -0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

• **Избрание Секретаря Общего собрания.**

**Слушали:** Председателя, который предложил избрать секретарем Собрания постоянно действующего Секретаря Совета Насрудинову С.М.

**Решили:** Избрать Секретарем Общего собрания постоянно действующего Секретаря Совета Насрудинову С.М..

**Голосовали: «за» - 385, «против» -0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Председательствующий ознакомил присутствующих с проектом Повестки дня Общего собрания, рекомендованной Советом Ассоциации, и предложил её утвердить.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О состоянии и перспективах развития строительного комплекса Республики Дагестан.
2. Отчет о работе коллегиального органа Ассоциации за 2022 г.
3. Отчет о работе исполнительного органа Ассоциации за 2022 г.
4. О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на период 2023-2024 г.г.
5. Об утверждении в новой редакции следующих внутренних документов Ассоциации:
  - 5.1. Положение о ведении реестра членов Ассоциации;
  - 5.2. Положения "О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам";
  - 5.3. Положение о Компенсационном фонде ВВ;
  - 5.4. Положения о Компенсационном фонде ОДО;
  - 5.5. Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
6. Отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО «ГС СКФО» и заключение аудиторской проверки Ассоциации за 2022 г.
7. О смете доходов и расходов Ассоциации СРО «ГС СКФО» на 2023 г.
8. О результатах контрольной деятельности Ассоциации и анализа деятельности членов СРО за 2022 г.
9. О довыборах в состав Совета Ассоциации.
10. Разное:
  - 10.1. Цифровая трансформация в строительстве.  
*(докл. Р. И. Магомедов – начальник информационно-аналитического управления Минстроя РД)*
  - 10.2. Архитектурный свет и освещение фасадов зданий.  
*(спикер: Антон Андреевич Лабухин – представитель компании TechnoLED по архитектурному свету)*

Иных предложений и замечаний к Повестке дня не поступило.

**Решили:** Утвердить предложенную Повестку дня Общего собрания.

**Голосовали:** «за» - 385, «против» -0, «воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос № 1:** «О состоянии и перспективах развития строительного комплекса Республики Дагестан».

**Слушали** Президента Ассоциации Али Шахбанова, который в своем выступлении подчеркнул, что основными задачами института саморегулирования по-прежнему остаются создание системы эффективного отбора профессиональных участников строительного рынка, повышение качества работ и услуг, обеспечение безопасности строительства объектов капитального строительства, а также выразил уверенность, что решение обозначенных задач позволит строительному комплексу встать на новый уровень развития, и сделает его ведущей отраслью экономики Дагестана.

Вице-президент Ассоциации Гаджи Гаджиев обратил внимание на проблему подготовки кадров всех уровней и специальностей, а также наличие их в штате организаций на постоянной основе. Он внес предложение проработать этот вопрос с министерством образования и министерством труда РД. Он также обратился к Юсупу Умавову с предложением выйти через Народное собрание с законодательной инициативой о включении саморегулируемых организаций, как третьей стороны, в состав подписантов государственных контрактов, так как СРО в соответствии с законодательством отвечают за исполнение их членами договорных обязательств, а также за качество и безопасность объектов капитального строительства.

**Информацию приняли к сведению.**

**Вопрос № 2:** Отчет о работе коллегиального органа - Совета Ассоциации СРО «Гильдия строителей Северо - Кавказского федерального округа» за 2022 г.

**Слушали:** Отчет Президента Ассоциации А. Б. Шахбанова о работе коллегиального органа - Совета Ассоциации СРО «Гильдия строителей Северо - Кавказского федерального округа» за 2022 г.

**Решили:** Утвердить Отчет о работе коллегиального органа - Совета Ассоциации СРО «Гильдия строителей Северо - Кавказского федерального округа» за 2022 г. (Отчет прилагается к протоколу).

**Голосовали:** «за» - 385, «против» -0, «воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос № 3:** Отчет Генерального директора о работе Исполнительного органа Ассоциации за 2022 г.

**Слушали:** Генерального директора Ассоциации З. Х. Акаева, который рассказал о работе Исполнительного органа Ассоциации Саморегулируемой организации Межрегионального отраслевого объединения работодателей «Гильдия строителей Северо - Кавказского федерального округа» за 2022 г.

**Решили:** Утвердить Отчет о работе Исполнительного органа Ассоциации СРО «Гильдия строителей Северо - Кавказского федерального округа» за 2022 г. (Отчет прилагается к протоколу).

**Голосовали:** «за» - 385, «против» -0, «воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос № 4:** О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на период 2023-2024 г.г.

**Слушали:** З.Акаев ознакомил с основными целями и предметами деятельности Ассоциации на 2023-2024 г.г.

**Решили:** Утвердить «Приоритетные направления деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на 2023-2024 г.г.» (прилагаются к протоколу).

**Голосовали:** «за» - 385, «против» -0, «воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос № 5:** Об утверждении в новой редакции следующих внутренних документов Ассоциации:

- Положения «О ведении реестра членов Ассоциации»;
- Положения "О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам";
- Положения «О Компенсационном фонде ВВ»;
- Положения «О Компенсационном фонде ОДО»;
- Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» .

**Слушали:** З. Х. Акаева, который информировал присутствующих об изменениях, вносимых во внутренние документы Ассоциации, в связи с внесением изменений в градостроительный кодекс и принятием некоторых подзаконных актов.

**Решили:** Утвердить в новой редакции следующие внутренние документы Ассоциации:

- Положение о ведении реестра членов Ассоциации;
- Положения "О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией

к своим членам";

- Положение о Компенсационном фонде ВВ;
- Положения о Компенсационном фонде ОДО;
- Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

**Голосовали: «за» - 385, «против» -0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос № 6:** Отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО «ГС СКФО» за 2022 г. и о результатах аудиторского заключения о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2022 г.

**Слушали:** Отчет З. Х. Акаева об исполнении сметы Ассоциации СРО «ГС СКФО» за 2022 г. и о результатах аудиторского заключения о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2022 г.

**Председательствующий** предложил утвердить Отчет об исполнении сметы за 2022 г., аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2022 г. принять к сведению.

**Решили:**

1. Утвердить отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО «ГС СКФО» за 2022 г. (прилагается к протоколу);
2. Принять к сведению аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2022 г.

**Голосовали: «за» - 385, «против» -0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято.**

**Вопрос № 7:** О смете доходов и расходов Ассоциации СРО «ГС СКФО» на 2023 г.

**Слушали:** З. Акаев представил на утверждение проект Сметы доходов и расходов Ассоциации СРО «ГС СКФО» на 2023 г.

**Решили:** Утвердить Смету доходов и расходов Ассоциации СРО «ГС СКФО» на 2023 г.

**Голосовали: «за» - 385, «против» -0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос № 8:** О результатах контрольной деятельности Ассоциации за 2022 г.

**СЛУШАЛИ:** Председатель Контрольного комитета Ассоциации Ибрагим Абакаров доложил собранию о результатах контрольных мероприятий и анализа деятельности членов СРО за 2022

год. В докладе были приведены примеры выявленных нарушений и конкретные показатели исполнения договорных обязательств. Так членами Гильдии (270 организаций) в 2022 году заключены 1352 контракта на общую сумму 46,5 млрд. руб., в том числе 36 контрактов за пределами Дагестана с заказчиками из других регионов. Всего в 2022 году выполнено строительно-монтажных работ на сумму 4,6 млрд. р.

### **Информация принята к сведению.**

#### **Вопрос № 9:** Довыборы в состав Совета Ассоциации СРО "ГС СКФО".

Председатель собрания сообщил, что в соответствии с п/п 2 п. 5.1 Положения о Совете Ассоциации полномочия члена Совета Ассоциации прекращаются в случае поданного членом Совета Ассоциации заявления о досрочном сложении полномочий с последующим принятием Советом Ассоциации решения о его отставке.

*В Совет Ассоциации поступило заявление от Акаева Запира Хайрутдиновича о досрочном сложении полномочий члена Совета, как представителя ООО «ХК «Трансстрой».*

Также в соответствии с п/п 4 п. 5.1 Положения о Совете Ассоциации полномочия члена Совета Ассоциации прекращаются в случае ликвидации или выхода из Ассоциации юридического лица – члена Ассоциации, представителем которой член Совета Ассоциации являлся в Совете Ассоциации.

*За отчетный период из реестра СРО были исключены:*

- *ООО «СК Дорстройхолдинг» - представитель в Совете Ассоциации Гаджиев Гаджи Алигаджиевич - вице-президент Ассоциации;*
- *ООО «ПМК-6» - представитель в Совете Ассоциации - Мудаев Алигаджи Абдурахманович.*

В связи с изложенным, Председатель собрания предложил прекратить полномочия следующих членов Совета Ассоциации:

1. Акаева Запира Хайрутдиновича;
2. Гаджиева Гаджи Алигаджиевича;
3. Мудаева Алигаджи Абдурахмановича.

**Голосовали: «за» - 385, «против» -0, «воздержался» - 0.**

Председатель собрания: **В Совет Ассоциации поступили следующие ходатайства об избрании в состав Совета Ассоциации:**

1. ООО "НАРТ" выдвигает своим представителем в состав Совета Ассоциации **Акаева Запира Хайрутдиновича;**

2. ООО "ЮГ-СГЭМ" выдвигает своим представителем в состав Совета Ассоциации **Гаджиева Гаджи Алигаджиевича**;
3. ООО «УКС» выдвигает своим представителем в состав Совета Ассоциации **Мудаева Алигаджи Абдурахмановича**;
4. Дагестанский Республиканский Комитет профсоюза работников строительства и промстройматериалов выдвигает в состав Совета Ассоциации в качестве независимого члена **Лачуева Шамиля Омаровича** – Руководителя Комитета.

***Председатель собрания доложил, что других предложений или ходатайств в Совет Ассоциации не поступало и согласно решению Совета, в бюллетени для тайного голосования включены следующие кандидатуры:***

1. Акаев Запир Хайрутдинович - представитель ООО "НАРТ";
2. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич - представитель ООО "ЮГ-СГЭМ";
3. Мудаев Алигаджи Абдурахманович - представитель ООО "УКС";
4. Лачуев Шамиль Омарович – Руководитель Дагестанского Республиканского Комитета профсоюза работников строительства и промстройматериалов (независимый член).

**Председатель собрания поручил:**

- Генеральному директору З. Х. Акаеву:
  - передать Счетной комиссии бюллетени для голосования в количестве, соответствующем числу участников Собрания;
  - определить место и порядок голосования.
- Счетной комиссии приступить к процедуре голосования. По завершении доложить об итогах голосования.

Счетная комиссия приступила к процедуре голосования. По завершении голосования Председатель счетной комиссии – В. Д. Алиева представила Протокол Счетной комиссии №1 от 26.04.2023 г. (прилагается к протоколу ОС), в котором зафиксированы следующие итоги голосования:

1. Акаев Запир Хайрутдинович - представитель ООО "НАРТ"

**Голосовали: «за» - 379, «против» - 6.**

2. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич - представитель ООО "ЮГ-СГЭМ";

**Голосовали: «за» - 374 , «против» - 11.**

3. Мудаев Алигаджи Абдурахманович - представитель ООО "УКС";

**Голосовали: «за» - 370, «против» - 15.**

4. Лачуев Шамиль Омарович – Руководитель Дагестанского Республиканского Комитета профсоюза работников строительства и промстройматериалов (независимый член).

**Голосовали: «за» - 367, «против» - 18.**

**Решили:**

✓ Утвердить Протокол Счетной комиссии.

**Голосовали: «за» - 385, «против» -0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

✓ Председатель собрания: Считать избранными в состав Совета следующих представителей:

1. Акаев Запир Хайрутдинович – представитель ООО "НАРТ";
2. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич – представитель ООО "ЮГ-СГЭМ";
3. Мудаев Алигаджи Абдурахманович – представитель ООО «УКС»;
4. Лачуев Шамиль Омарович - Руководитель Дагестанского Республиканского Комитета профсоюза работников строительства и промстройматериалов - независимый член Совета.

✓ Председатель собрания: Утвердить список членов Совета в новом составе:

1. Шахбанов Али Баширович - Президент - Председатель Совета Ассоциации;
2. Акаев Запир Хайрутдинович - заместитель Председателя Совета;
3. Гаджиев Гаджи Алигаджиевич - член Совета;
4. Закриев Джалалдин Яхьяевич - член Совета;
5. Мухтаров Шамиль Магомедович - член Совета;
6. Мудаев Алигаджи Абдурахманович - член Совета;
7. Шахбанов Дибир Алиевич - член Совета;
8. Магомедов Бадрутин Зайнулабидович - независимый член Совета;
9. Лачуев Шамиль Омарович - независимый член Совета;
10. Хаджишалапов Гаджимагомед Нурмагомедович - независимый член Совета;
11. Магомедов Назир Гамидулахович - независимый член Совета.

**Голосовали: «за» - 385, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос № 10** Разное.

По вопросу цифровой трансформации строительной отрасли РД выступил начальник Отдела цифровой трансформации Минстроя РД Руслан Магомедов. Он представил участникам собрания, разработанную совместно с Минцифры РД информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, которая постепенно заполняется строящимися объектами и в последующем будет внедрена в общероссийскую систему обеспечения градостроительной деятельности.

Руководитель компании ТехноLED по архитектурному свету Королев Алексей Анатольевич ознакомил участников собрания с деятельностью компании. Обозначил значимость архитектурного света и профессионального освещения фасадов зданий любых назначений, в рамках развития региона, привлечения внимания внешних инвесторов, а также как естественная составляющая увеличение продаж строительных компаний и привлечение платежеспособной аудитории.

**Информация принята к сведению.**

**Собрание закрыто в 14.10 ч. 26.04.2023 года.**

**Председатель Совета**



**А. Шабанов**

**Секретарь Совета**

**С. Насрудинова**