

**Ассоциация Саморегулируемая организации
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

Протокол заседания Контрольного комитета

«20» февраля 2026 г.

№ 03

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич,
Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

Состав комитета:

1. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета,
2. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
3. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
4. Моллаев Ильяс Балаевич - член Комитета,
5. Исаев Магомед Сутаевич член Комитета,
6. Абдулжанатов Гасан Абдулжанатович – член Комитета,
7. Асельдаров Шахрутдин Алимпашаевич – член Комитета,
8. Кантулов Асхаб Насрулаевич - член Комитета,

Отсутствовали: Муртазалиев Х.А.,

Способ проведения голосования: открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1). **Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, у которых специалисты по организации строительства подали заявления об увольнении:**
 1. ООО"Доверие » ИНН: 0573011884; (один специалист по организации строительства);
 2. ООО "ПРОМСТРОЙ-А" ИНН: ;0571015820 ; (один специалист по организации строительства);
 3. ООО "Буйнакскгазсервис" ИНН: 0507027708;(отсутствуют специалисты по организации строительства);
 4. ООО «Элита» ИНН: 0517002195; один специалист по организации строительства);
 5. ООО "Специализированный застройщик "Флагман" ИНН : 0562053610; ; (один специалист по организации строительства);
 6. ООО "ПРОГРЕСС СТРОЙ" ИНН: 0554001143 ; (один специалист по организации строительства);
- 2). **Несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов , в отношении организаций, (расторжение государственного контракта):**
 - 1.ООО "Строй-Контроль" ИНН: 0536009830 ;
- 3). **Несоблюдение требований проектной документации:**
 1. ООО "СЗ" "Некст"ИНН: 0544007107;

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д. , которая доложила, что специалисты КК проанализировали поступившую информацию в виде заявлений от специалистов по

организации строительства, которые по той или иной причине перешли работать в другую организацию или уволились, и что на данный момент организации не имеют в своем штате минимально необходимое количество соответствующих специалистов.

В адрес организаций были направлены письма, о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока устранения замечаний, была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства.

Представители организаций:

1. ООО "Доверие » ИНН: 0573011884; ООО "ПРОМСТРОЙ-А" ИНН: ; 0571015820 ; ООО «Элита» ИНН: 0517002195; на заседание Контрольного комитета не явились, на телефонные звонки не отвечали.
2. Генеральный директор ООО "Буйнакскгазсервис" ИНН: 0507027708; Сунгуров Абдулла Магомедович в телефонном разговоре заверил, что в организации работают специалисты, которые соответствуют требованиям специалиста по организации строительства, они прошли независимую оценку квалификации кадров (НОК) и в дальнейшем документы будут направлены на рассмотрение с НРС (национальный реестр специалистов).
3. Организации: ООО "Специализированный застройщик "Флагман" ИНН : 0562053610; ООО "ПРОГРЕСС СТРОЙ" ИНН: 0554001143; представили документы на второго специалиста по организации строительства, которые были рассмотрены и одобрены членами КК.

Замечания устранены.

РЕШИЛИ:

- 1) Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения материалы по организациям:
 - ООО "Доверие » ИНН: 0573011884;
 - ООО "ПРОМСТРОЙ-А" ИНН: 0571015820 ;
 - ООО «Элита» ИНН: 0517002195;
- 2). Продлить срок устранения замечаний до принятия решения НОСТРОЙ. организации:
 - ООО "Буйнакскгазсервис" ИНН: 0507027708;
- 3). Передать в АПУ для приобщения в дело материалы по организациям:
 - ООО "Специализированный застройщик "Флагман" ИНН : 0562053610;
 - ООО "ПРОГРЕСС СТРОЙ" ИНН: 0554001143;

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Асельдарова Ш.А. который представил на рассмотрение КК Акт внеплановой проверки № 02 от 02.02.2026г организации ООО «Строй-контроль». Данная организация 24.10.2025г заключила контракт на «Капитальный ремонт самотечного железобетонного коллектора диаметром 600мм от ул. Лихачева до приемной камеры КНС-12а» со сроком исполнения 30.12.2025г. Решением УМУП «Ульяновскводоканал» (Заказчик), контракт был расторгнут в одностороннем порядке так как Подрядчик (ООО «Строй-контроль») не приступил к исполнению работ., что сделало их окончание к сроку явно невозможным. Данное обстоятельство Заказчик квалифицировал как нарушение существенных условий контракта.

Организация была внесена в реестр недобросовестных поставщиков.

Технический директор Абдурахманова М.А. на заседании КК ,доложила ,что организацией подано исковое заявление в Арбитражный суд Ульяновской области для оспаривания решения. ФАС.

РЕШИЛИ:

1.). Передать материалы по организацию ООО «Строй-контроль» в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Асельдарова Ш.А., который доложил, что организация ООО "СЗ" "Некст" ИНН: 0544007107; 08.06.2022 заключила контракт на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция внутригородских сетей канализации г. Хасавюрт».

ООО "СЗ" "Некст" получено Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) и иной проектной документации.

Информация о возбуждения уголовного дела в отношении организации ООО "СЗ" "Некст" ИНН: 0544007107; о невыполнении условий государственного контракта «Реконструкция внутригородских сетей канализации г. Хасавюрт», свидетельствует об имеющимся факте ненадлежащего исполнения договорных обязательств.

Подрядчик (ООО "СЗ" "Некст") не выполнил в полном объеме требования проектно-сметной документации. А именно, им не выполнен предусмотренный контрактом объем работ по устройству асфальтобетонного покрытия, что является нарушением существенных условий контракта и влечет ответственность в соответствии с ч 7, ст.7.32 КоАН РФ, а также является основанием для взыскания неосновательного обогащения.

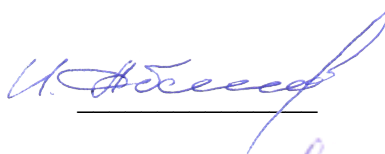
РЕШИЛИ:

1). Передать материалы по организации ООО "СЗ" "Некст"ИНН: 0544007107; в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

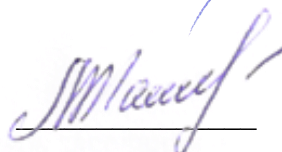
Решение принято.

Председательствующий



Абакаров И.Л.

Секретарь



Алиева В.Д.