

**Ассоциация Саморегулируемая организации  
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей  
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»  
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

**Протокол заседания Контрольного комитета**

«01 » июля 2024 г.

№ 08

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич

Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

**Состав комитета:**

1. Шерифов Ариф Сабирович – член Комитета,
2. Акаев Марат Запирович – член Комитета,
3. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета,
4. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
5. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
6. Моллаев Ильяс Болаевич - член Комитета,
7. Меджидов Муслим Сайпудинович- член Комитета
8. Мухуров Гумет Багаудинович- член Комитета

**Отсутствовали:** Акаев М.З. , Муртазалиев Х.А.

**Способ проведения голосования:** открытый.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение материалов по организациям, которым был дан срок устранения замечаний до 01.07.2024г.:
  - ООО «ЮДАС» ИНН: 0523004592, (один специалист заявленный в НРС);
2. Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых документарных проверок, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, в отношении:
  - ООО "Специализированный застройщик "ДАГГОРСТРОЙ" ИНН: 0529008530; (один специалист по организации строительства);
  - ООО "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" ИНН: 0554001986; (один специалист по организации строительства);
  - ООО "АЛЬФАСПЕЦСТРОЙ" ИНН: 0506008188
3. Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых выездных проверок, в части не соблюдения норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов , в отношении организаций:
  - ООО "Строительная компания ГарантСтрой" ИНН: 0570007255;
  - ООО ООО "Дорстройтех" ИНН: 0573001678;
  - ООО «Темп» ИНН: 0533016741
  - ООО "Наш Дом", ИНН: 0571021968
4. Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, у которых специалисты по организации строительства подали заявления об увольнении:
  - ООО "Монолит-12", ИНН: 0538004034; (один специалист по организации строительства);
  - ИП Алисултанов Р.Х., ИНН: 055000360685; (один специалист заявленный в НРС)
  - ООО ХК "Грандстрой", ИНН: 0544013238; (один специалист заявленный в НРС)
  - ООО СК "Стройгрупп-55", ИНН: 0572016294г. ; (один специалист заявленный в НРС)
  - ООО Компания "М-Строй", ИНН: 0503002942; (один специалист заявленный в НРС)

- ЖСК "БАРАКАТ СТРОЙ", ИНН: 0516012183; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "Доступное жилье", ИНН: 0533016558; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "СпортСтройСити" ИНН:0546021467 ; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "ГарантКаспийСтрой" ИНН: 0571013406 ( отсутствуют специалисты по организации строительства)
- ООО "Экспресс-Инвестстрой" ИНН: 05710153860571013406 ( отсутствуют специалисты по организации строительства)
- ООО "ДОРСТРОЙ", ИНН: 0533015280; ; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "ГОСДОР", ИНН: 0573010584; ; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО СпецПромСтрой" ИНН: 0546026112; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "Бетон Центр", ИНН: 0544008894; (один специалист заявленный в НРС)

**5. Рассмотрение материалов представленных АПУ , в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:**

- ООО "Кад Строй" ИНН: 0572033571;
- ООО "Метражи", ИНН: 0572034416;
- ООО "МТ-СТРОЙ", ИНН: 0571008300;
- ООО "Новый Город", ИНН: 0542022050;
- ООО "СЗ Строитель АРК", ИНН: 0512086755;
- ООО "ЭТАЖИ05", ИНН: 0542021843;
- ООО "Спецстроймонтаж М.О.", ИНН: 0571020114;
- ООО "Стройтайм", ИНН: 0572026052;
- ООО "ТехСтройСервис", ИНН: 8602283872;
- ООО "ЭНЕРГОБИЛД", ИНН: 0572028902;
- ООО "КапиталГрандСтрой", ИНН: 0508015159;
- ООО "КВАРТАЛ", ИНН: 0572029529;
- ООО "Магстрой-20", ИНН: 0572028973;
- ООО "СЕДА", ИНН: 2014259470;
- ООО "Экосервис", ИНН: 0533017992;
- ИП Расулов Д.М., ИНН: 053302758849;
- ИП Овчаров А.В., ИНН: 054777837357;
- ИП Магомедов Омар Запирович, ИНН: 054804870846;
- ООО "Базис", ИНН: 0571005885;
- ООО "БЕТОНСЕРВИС+", ИНН: 0527005847;
- ООО СК "Этажи", ИНН: 0572032641;
- ООО "ГАРАНТ-М", ИНН: 0536009559;
- ООО "Дельта-К", ИНН: 0515016139;
- ЖСК "Евродом", ИНН: 0546025454
- ООО "Дагстройсоюз", ИНН: 0554008815;
- ООО "ДКСТРОЙ", ИНН: 0500005127;
- ООО "БЕЗ ГРАНИЦ" ИНН: 0514005053;
- ООО "ТехСтройСервис", ИНН: 8602283872;

**6. Превышение уровня ответственности**

- ООО "ДОРОЖНИК-2008" 0534081542;

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая доложила, что Контрольным комитетом был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила:

ООО «ЮДАС» ИНН: 0523004592 замечания не устранили.

**РЕШИЛИ:**

1. За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций:

- ООО «ЮДАС» ИНН: 0523004592,  
«за» - 7 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.  
Решение принято.

### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Слушали:**

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая представила на рассмотрение организацию, которая не устранила в срок замечания, выявленные в ходе плановой документарной проверки, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, и на момент проверки не имела меры дисциплинарного воздействия:

- Организация ООО "Специализированный застройщик "ДАГГОРСТРОЙ" ИНН: 0529008530; до заседания КК представила пакет документов на второго специалиста, принятого в штат организации, включенного в НРС.

**ЗАМЕЧАНИЯ УСТРАНЕНЫ.**

- Представители организации ООО "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" ИНН: 0554001986; на заседание КК не явились, в телефонном разговоре, ген. директор объясняет, что из-за отсутствие объемов работ, второй специалист по организавции строительства уволился.
- Организация ООО "АЛЬФАСПЕЦСТРОЙ" ИНН: 0506008188; до заседания КК представила пакет документов на второго специалиста, принятого в штат организации, и включенного в НРС.

**ЗАМЕЧАНИЯ УСТРАНЕНЫ.**

**РЕШИЛИ:**

1. За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций:

ООО "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" ИНН:0554001986(один специалист по организации строительства);

2. Передать в АПУ для приобщения в дело материалы организаций :

- ООО "АЛЬФАСПЕЦСТРОЙ" ИНН: 0506008188;
- ООО "Специализированный застройщик "ДАГГОРСТРОЙ" ИНН: 0529008530;

«за» -7 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

### **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Слушали:**

Члена Контрольного комитета - главного специалиста ОПКК и СДО Мухурова Г., который представил на рассмотрение организации, которые не устранили в срок замечания, выявленные в ходе плановых выездных проверок в части

не соблюдения норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов , :

- ООО "Строительная компания ГарантСтрой" ИНН: 0570007255; До заседания КК представили необходимую документацию по устранению замечаний, указанных в Акте № 151 от 27.04.2024г.
- ООО "Дорстройтех" ИНН: 0573001678; Представители данной организации на заседания КК не явились, и не представили необходимую информацию по устранению замечаний, отраженных в Акте № 217 от 14.06.2024г.

**Слушали:**

Члена Контрольного комитета – главного специалиста ОПКК и СДО Моллаева И. который представил на рассмотрение организацию, которая не устранила в срок замечания, выявленные в

ходе плановой выездной проверки в части не соблюдения норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов ,

- ООО «Темп» ИНН: 0533016741; Представители данной организации на заседания КК не явились, и не представили необходимую информацию по устранению замечаний, отраженных в Акте № 224 от 21.05.2024г.

#### **Слушали:**

Члена Контрольного комитета – главного специалиста ОПКК и СДО Шерифова А.С.. который представил на рассмотрение организацию, которая не устранила в срок замечания, выявленные в ходе плановой выездной проверки в части не соблюдения норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов,

- ООО "Наш Дом", ИНН: 0571021968; До заседания КК представители организации представили материалы по устранению замечаний , отраженных в Акте № 100 от 02.04.2024г.

#### **РЕШИЛИ:**

1. За не соблюдения норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, при строительстве, капитальном ремонте и сноса объектов,передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций:

- ООО "Дорстройтех" ИНН: 0573001678;
- ООО «Темп» ИНН: 0533016741;

2. Передать в АПУ для приобщения в дело материалы организаций :

- ООО "Строительная компания ГарантСтрой" ИНН: 0570007255;
- ООО "Наш Дом", ИНН: 0571021968;

«за» -7 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

#### **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

##### **Слушали:**

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д. которая доложила, что специалисты ОКК и СДО проанализировали поступившую информацию в виде заявлений от специалистов по организации строительства, которые по той или иной причине перешли работать в другую организацию или уволились, и что данные организации не имеют в своем штате минимально необходимое количество соответствующих специалистов.

В адрес организаций были направлены письма, о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила:

##### **Организации:**

- ООО "Монолит-12", ИНН: 0538004034; (один специалист по организации строительства);
- ИП Алисултанов Р.Х., ИНН: 055000360685; (один специалист заявленный в НРС»
- ООО ХК "Грандстрой", ИНН: 0544013238; (один специалист заявленный в
- ООО СК "Стройгрупп-55", ИНН: 0572016294 ; (один специалист заявленный в НРС»
- ЖСК "БАРАКАТ СТРОЙ", ИНН: 0516012183; (один специалист заявленный в НРС»
- ООО "Доступное жилье", ИНН: 0533016558; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "СпортСтройСити" ИНН:0546021467 ; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "ГарантКаспийСтрой" ИНН: 0571013406 ( отсутствуют специалисты по организации строительства)
- ООО "Экспресс-Инвестстрой" ИНН: 05710153860571013406 ( отсутствуют специалисты по организации строительства)
- ООО "ДОРСТРОЙ", ИНН: 0533015280; (один специалист заявленный в НРС»
- ООО "ГОСДОР", ИНН: 0573010584; (один специалист заявленный в НРС»
- ООО СпецПромСтрой" ИНН: 0546026112; (один специалист заявленный в НРС»

• ООО "Бетон Центр", ИНН: 0544008894; (один специалист заявленный в НРС»  
ЗАМЕЧАНИЯ НЕ УСТРАНИЛИ

Организация:

- ООО СЗ "Дагдомстрой", ИНН: 0554007480; представила документы на второго специалиста, заявленного в НРС, принятого в штат организации.
- На заседании КК присутствовал ген. директор ООО Компания "М-Строй", ИНН: 0503002942; Абдулаев М.М., который попросил дать срок для устранения замечаний, так как компания занимается подбором специалиста по организации строительства.

РЕШИЛИ:

1. За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении организации:

- ООО "Монолит-12", ИНН: 0538004034; (один специалист по организации строительства);
- ИП Алисултанов Р.Х., ИНН: 055000360685; (один специалист заявленный в НРС»
- ООО ХК "Грандстрой", ИНН: 0544013238; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО СК "Стройгрупп-55", ИНН: 0572016294; (один специалист заявленный в НРС»)
- ЖСК "БАРАКАТ СТРОЙ", ИНН: 0516012183; (один специалист заявленный в НРС»)
- ООО "Доступное жилье", ИНН: 0533016558; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "СпортСтройСити" ИНН: 0546021467 ; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "ГарантКаспийСтрой" ИНН: 0571013406 (отсутствуют специалисты по организации строительства)
- ООО "Экспресс-Инвестстрой" ИНН: 05710153860571013406 (отсутствуют специалисты по организации строительства) ???
- ООО "ДОРСТРОЙ", ИНН: 0533015280; (один специалист заявленный в НРС»
- ООО "ГОСДОР", ИНН: 0573010584; (один специалист заявленный в НРС»
- ООО "Бетон Центр", ИНН: 0544008894; (один специалист заявленный в НРС»
- ООО СпецПромСтрой" ИНН: 0546026112; (один специалист заявленный в НРС»

2. Продлить срок устранения замечаний до 16.08.2024г.

- ООО Компания "М-Строй", ИНН: 0503002942;

3. Передать материалы организаций в АПУ для приобщения в дело:

- ООО СЗ "Дагдомстрой", ИНН: 0554007480;  
«за» 7 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

Решение принято.

## ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д. которая доложила, что в адрес Контрольного комитета поступила информация от АПУ в виде писем-уведомлений в адрес организаций, которые не имеют в своем штате минимально необходимое количество специалистов по организации строительства, включенных в НРС. Организациям был дан срок устранения замечаний. После окончания срока специалистами отдела ОПКК и СДО была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила:

Организации:

- ООО "Кад Строй" ИНН: 0572033571; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "Метражи", ИНН: 0572034416; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "СЗ Строитель АРК", ИНН: 0512086755; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "ЭТАЖИ05", ИНН: 0542021843; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "Стройтайм", ИНН: 0572026052; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "ЭНЕРГОБИЛД", ИНН: 0572028902; (один специалист заявленный в НРС) ООО
- ООО "КапиталГрандСтрой", ИНН: 0508015159; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "КВАРТАЛ", ИНН: 0572029529; (один специалист заявленный в НРС)

- ООО "Магстрой-20", ИНН: 0572028973; (один специалист заявленный в НРС)
- ИП Расулов Д.М., ИНН: 053302758849; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "Базис", ИНН: 0571005885; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО СК "Этажи", ИНН: 0572032641; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "ГАРАНТ-М", ИНН: 0536009559; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "Дельта-К", ИНН: 0515016139; (один специалист заявленный в НРС)

Организации:

- ЖСК "Евродом", ИНН: 0546025454;
  - ООО "Дагстройсоюз", ИНН: 0554008815;
- УСТРАНИЛИ ЗАМЕЧАНИЯ.

Организации:

- ООО "ТехСтройСервис", ИНН: 8602283872; (один специалист заявленный в НРС)
- ИП Магомедов Омар Запирович, ИНН: 054804870846; ; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "ТехСтройСервис", ИНН:
- ООО "БЕЗ ГРАНИЦ" ИНН: 0514005053; ; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "БЕТОНСЕРВИС+", ИНН: 0527005847; (один специалист заявленный в НРС)
- ИП Овчаров А.В., ИНН: 054777837357; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "СЕДА", ИНН: 2014259470; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "Экосервис", ИНН: 0533017992; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "Спецстроймонтаж М.О.", ИНН: 0571020114; ; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "МТ-СТРОЙ", ИНН: 0571008300; ; (один специалист заявленный в НРС)
- ООО "Новый Город", ИНН: 0542022050; ; (один специалист заявленный в НРС)

Представили на рассмотрение документы на специалистов по организации строительства, которые были одобрены и по готовности будут направлены на рассмотрение в НОСТРОЙ.

РЕШИЛИ:

1. За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении организации:

- ООО "Кад Строй" ИНН: 0572033571;
- ООО "Метражи", ИНН: 0572034416;
- ООО "СЗ Строитель АРК", ИНН: 0512086755;
- ООО "ЭТАЖИ05", ИНН: 0542021843;
- ООО "Стройтайм", ИНН: 0572026052;
- ООО "ЭНЕРГОБИЛД", ИНН: 0572028902;
- ООО "КапиталГрандСтрой", ИНН: 0508015159;
- ООО "КВАРТАЛ", ИНН: 0572029529;
- ООО "Магстрой-20", ИНН: 0572028973;
- ИП Расулов Д.М., ИНН: 053302758849;
- ООО "Базис", ИНН: 0571005885;
- ООО СК "Этажи", ИНН: 0572032641;
- ООО "ГАРАНТ-М", ИНН: 0536009559;
- ООО "Дельта-К", ИНН: 0515016139;

2. Продлить срок устранения замечаний до 16.08.2024г.

- ООО "ТехСтройСервис", ИНН: 8602283872;
- ИП Магомедов Омар Запирович, ИНН: 054804870846;
- ООО "ТехСтройСервис", ИНН:
- ООО "БЕЗ ГРАНИЦ" ИНН: 0514005053;
- ООО "БЕТОНСЕРВИС+", ИНН: 0527005847;
- ИП Овчаров А.В., ИНН: 054777837357;
- ООО "СЕДА", ИНН: 2014259470;

- ООО "Экосервис", ИНН: 0533017992;
- ООО "Спецстроймонтаж М.О.", ИНН: 0571020114;
- ООО "МТ-СТРОЙ", ИНН: 0571008300;
- ООО "Новый Город", ИНН: 0542022050;
- ООО "Кад Строй" ИНН: 0572033571;

3. Передать материалы в АПУ для приобщения в дело организаций:

- ЖСК "Евродом", ИНН: 0546025454;
  - ООО "Дагстройсоюз", ИНН: 0554008815;
- «за» 7 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

### ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета - главного специалиста ОПКК и СДО Мухурова Г., Организация ООО "ДОРОЖНИК-2008" 0534081542; в 2024 году заключила следующие контракты:

- Капитальный ремонт автомоибльной дороги Хасавюрт - Тлох на участках км 6+450, км 6+850 (устройство примыканий к мусороперерабатывающему комплексу) Казбековского района. Сумма контракта - 36 669 443.00руб.
- Капитальный ремонт автомобильных дорог. Сумма контракта - 10 299 000.00 руб.
- Капитальный ремонт автомоибльной дороги Дербент - Хучни - Хив на км 8+490 (устройство примыкания к мусороперерабатывающему комплексу) Дербентского района . Сумма контракта- 45 881 381.00руб

Общая сумма заключенных контрактов составляет - 92 849 824,00руб., что превышает заявленный организацией первый уровень ответственности ( до 90,0 млн. рублей).

Руководитель организации Абуталипов Абуталип Солтанпашаевич на заседание КК не явился, на телефонные звонки не отвечает.

РЕШИЛИ:

1. За превышение уровня ответственности:

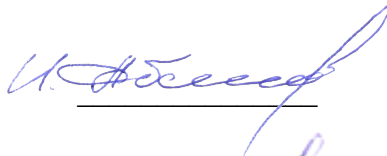
Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении организации:

- ООО "ДОРОЖНИК-2008" 0534081542;

«за» 7 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

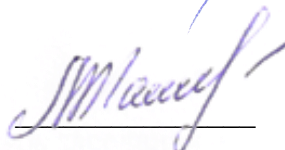
Решение принято.

Председательствующий



Абакаров И.Л.

Секретарь



Алиева В.Д.