

**Ассоциация
Саморегулируемая организация
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо - Кавказского
федерального округа»**

ПРОТОКОЛ

№ 16

заседания Дисциплинарной комиссии

г. Махачкала

«21» сентября 2026 г.

Место проведения заседания: г. Махачкала, ул. Г. Алибегова, д. 82

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания 13 ч. 45 мин.

Присутствовали:

1. Абдуразаков М.М. – Председатель комиссии
2. Бабаев А.З. – член комиссии
3. Акаев М. З.- член комиссии
4. Гамзатова М.М. - член комиссии

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствуют приглашенные лица:

- Заместитель генерального директора Шахбанов Д.А.;
- Руководители организаций ООО «Без Границ», ООО «СК «МАНСУР»;
- Руководители или представители других организаций на заседание не явились и письменных возражений не представили.

Члены Ассоциации, чьи вопросы вынесены на рассмотрение Дисциплинарной комиссии, были заблаговременно уведомлены о дате проведения заседания посредством направления соответствующих Уведомлений на официальные адреса электронной почты организаций.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 5 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 4 члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 80 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который огласил повестку дня дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Рассмотрение информации Исполнительного Органа (вх. № 20 от 17.09.2026г.) о членах Ассоциации, допустивших нарушения условия членства в СРО:

- О членах Ассоциации, в отношении которых Дисциплинарной комиссией были приняты решения о применении мер дисциплинарного воздействия, и **сроки истекли до 01.09.2026г. за задолженность по членским взносам** в отношении:

- 1) ООО "Строительная компания "Новый город", ИНН: 0572005126;
- 2) ООО "Стройинвест", ИНН: 0528013343;
- 3) ООО "Строй-Сити", ИНН: 0546019732;
- 4) ООО "Промдорстрой", ИНН: 0522023313;
- 5) ООО "Высокие Технологии", ИНН: 0560037187;
- 6) ООО "СЗ" "Некст", ИНН: 0544007107;
- 7) ООО "Стройинжиниринг 05", ИНН: 0534007323,
- 8) ООО "БЕЗ ГРАНИЦ", ИНН: 0514005053;
- 9) ООО "СК Жилстрой", ИНН: 0500005046;
- 10) ООО "Стройинновация", ИНН: 0553002440;
- 11) ООО "ЮГ-ГРАД-СТРОЙ", ИНН: 0502007391;
- 12) ООО "Строительная компания "Мансур", ИНН: 0571010476;
- 13) ООО "Ремстрой", ИНН: 0550005676;
- 14) ООО "АЛЬФАСПЕЦСТРОЙ", ИНН: 0506008188;
- 15) ООО "Вектор", ИНН: 0554007138;
- 16) ООО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС", ИНН: 0571015555;
- 17) ООО "Балтинвестстрой", ИНН: 8001009970;
- 18) ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МИГ-СТРОЙ", ИНН: 0511004703;
- 19) ООО "СТРОЙ-ЛИФТ", ИНН: 0535066610;
- 20) ООО "АИСТ", ИНН: 0546011500.

II. Обсуждение Проекта Положения «Об оценке эффективности деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ГС СКФО».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО и о членах Ассоциации, в отношении которых Дисциплинарной комиссией были приняты решения о применении мер дисциплинарного воздействия, и сроки истекли до 01.09.2026г.:

Слушали:

- **Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М.** Он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с материалами, представленными Исполнительным органом.
- **Руководителей ООО «Без Границ», ООО «СК «МАНСУР»:** они уведомили членов комиссии, что задолженность по членским взносам будет погашена до конца недели, т. е. до 25 сентября 2026г. .
- **Заместителя генерального директора Шахбанова Д.А.,** он сообщил, что в отношении ООО СК «МАНСУР» была применена мера дисциплинарного воздействия, обусловленная как наличием задолженности по членским взносам, так и превышением уровня ответственности (срок действия до 01.09.2026). По состоянию на 21 сентября сведения об устранении выявленных нарушений в Дисциплинарную комиссию не поступали.

Д. Шахбанов внес предложение отложить рассмотрение данного вопроса до следующего заседания, обязав КАУ представить заключение о факте устранения (либо не устранения) указанных нарушений.

В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

1. За устранение нарушений:

➤ **Возобновить право осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении:**

- 1) ООО «СЗ «НЕКСТ», ИНН: 0544007107;
- 2) ООО «Стройинжиниринг 05», ИНН: 0534007323;
- 3) ООО «АЛЬФАСПЕЦСТРОЙ», ИНН: 0506008188;
- 4) ООО «СТРОЙ-ЛИФТ», ИНН: 0535066610

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

2. За устранение нарушений, снять меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения в отношении:

- 5) ООО «Промдорстрой», ИНН: 0522023313;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **В связи с отсутствием полной информации, перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание Дисциплинарной комиссии в отношении:**

- 6) ООО «СК «МАНСУР», ИНН: 0571010476;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

3. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

➤ **Рекомендация к исключению в отношении:**

7) ООО «СК «Жилстрой», ИНН: 0500005046 – за задолженность по членским взносам (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1, п.6.3, п. 6.4; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ,);

8) ООО «Стройинновация», ИНН: 0553002440 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1, п.6.3, п. 6.4; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ,);

9) ООО «ЮГ-ГРАД-СТРОЙ», ИНН: 0502007391 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1, п.6.3, п. 6.4; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ,);

10) ООО «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС», ИНН: 0571015555- за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1, п.6.3, п. 6.4; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ,);

11) ООО «Балтинвестстрой», ИНН: 8001009970- за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1, п.6.3, п. 6.4; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ,);

12) ООО СК «МИГ-СТРОЙ», ИНН: 0511004703- за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1, п.6.3, п. 6.4; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ,);

➤ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 01.12.2026г. в отношении:**

13) ООО СК «Новый Город», ИНН: 0572005126 – за отсутствие специалистов по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ,);

14) ООО «Строй-Сити», ИНН: 0546019732 - за задолженность по членским взносам, (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1, пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ,);

15) ООО «Высокие Технологии», ИНН: 0560037187 - за задолженность по членским взносам, (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1, пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ,);

Итоги голосования:

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 01.11.2026г. в отношении:**

16) ООО «Без Границ», ИНН: 0514005053 - за задолженность по членским взносам, (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1, пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ,);

Итоги голосования:

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 01.12.2026г. в отношении:**

17) ООО «РЕМСТРОЙ», ИНН: 0550005676 - за отсутствие специалиста по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ.);

18) ООО «ВЕКТОР», ИНН: 0554007138 - за отсутствие специалистов по организации строительства (пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ.);

19) АО «АИСТ», ИНН: 0546011500 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства (Положение о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО» п.8.3.1, п.6.3, п. 6.4; пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ.);

20) ООО «Стройинвест», ИНН: 0528013343 - за отсутствие специалиста по организации строительства (нарушение Градостроительного Кодекса пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., № 190-ФЗ, п. 6.3., п. 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ГС СКФО».);

Итоги голосования:

«за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № II ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Обсуждение Проекта Положения «Об оценке эффективности деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ГС СКФО» .

Слушали:

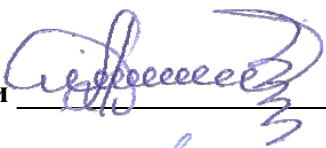
Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М. , он сообщил, что Данное Положение было направлено всем членам Дисциплинарной комиссии для изучения и дачи своих предложений.

1. В ходе совместных обсуждений и в результате голосования, принято РЕШЕНИЕ: Одобрить Положение «Об оценке эффективности деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ГС СКФО».

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

Председатель Дисциплинарной комиссии  М.М. Абдуразаков

Секретарь Дисциплинарной комиссии  М.М. Гамзатова