

**Ассоциация  
Саморегулируемая организация  
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей  
«Гильдия строителей Северо - Кавказского  
федерального округа»**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 17**

**заседания Дисциплинарной комиссии**

г. Махачкала

«31» августа 2023 г.

**Место проведения заседания: г. Махачкала, ул. Акушинского 98 «Е»**

**Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.**

**Время окончания заседания 12 ч. 20 мин.**

**Присутствовали:**

1. Абдуразаков М.М. – Председатель комиссии
2. Акаев М.З. - член комиссии
3. Гаджиев Г.А. – член комиссии
4. Гамзатова М.М. – член комиссии

**Приглашены на заседание Дисциплинарной комиссии – 9 организаций.**

**Присутствуют на заседании Дисциплинарной комиссии – 2 организации.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение материалов заседания Контрольного комитета (вх № ДК-24 от 23.08.2023г. (Акты проверок приложены):
  - 1.1. За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства(1-го специалиста), включенных в НРС):
    - ЖСК «Баракат Строй», ИНН: 0516012183;
    - ООО «СК «Новая Эра», ИНН: 0544013037;
    - ИП Гасанов Нурулла Гамидович, ИНН: 055052257992;
    - ООО «Агрострой-Успех», ИНН: 0532003997
  - 1.2. За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства (2-х специалистов):
    - ООО СК «Мегаполис», ИНН: 0544013252;
    - ООО «Севкавэлектроремналадка», ИНН: 0571012226.
  - 1.3. За не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, не соблюдение положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ по видам выполняемых работ на объекте:
    - ООО «Стройуниверсал», ИНН: 0542035532;
2. Рассмотрение информации Контрольного Комитета (вх.ДК № 24 от 23.08.2023г.) об устранении нарушений:
  - ЖСК «ПРАЙМСТРОЙ», ИНН: 0573006330;
  - ООО «ПрофСтройЮг», ИНН: 057300547.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ Дисциплинарная комиссия рассмотрела представленные Контрольным комитетом материалы (вх № ДК-24 от 23.08.2023г) о допущенных членами Ассоциации нарушениях, заслушала объяснения представителей членов Ассоциации и пояснения других участников заседания, по списку было проведено голосование и принято решение.**

• Далее **Абдуразаков М.М. зачитал Акты проверок в отношении** ЖСК «Баракат-Строй», ИНН: 0516012183, ООО «СК «Новая Эра», ИНН: 0544013037; ИП Гасанова Н.Г., ИНН: 055052257992, ООО «Агрострой-Успех», ИНН: 0532003997, ООО «СК «Мегаполис», ИНН: 0544013252, ООО «Севкавказэлектроремналадка», ИНН: 0542035532.

На заседании присутствуют представитель ЖСК «Баракат Строй», ИНН: 0516012183 и генеральный директор ООО «Севкавказэлектроремналадка», ИНН: 0571012226.

По п. 1.1., 1.2. Вопросы № 1 слушали Алиеву В.Д., секретаря Контрольной комиссии, которая сообщила о том, что в ходе плановых документарных проверок были выявлены нарушения в части отсутствия специалистов по организации строительства, включенных в НРС.

По п.1.3. Вопросы № 1 слушали Шерифова А.С., руководителя КАУ, он доложил о проведении выездных проверок, в ходе которых было выявлено не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, не соблюдение положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ, в ООО «Стройуниверсал», ИНН: 0542035532.

Шерифов А.С. зачитал Акт выездной проверки в отношении ООО «Стройуниверсал», ответил на вопросы членов дисциплинарной комиссии.

Генеральный директор Ассоциации СРО «ГС СКФО», Акаев З.Х., присутствующий на заседании ДК, предложил обратиться с письмом к Заказчику, с указанием нарушений, допущенных ООО «Стройуниверсал», при строительстве объекта.

Представитель ЖСК «Бакаракт Строй» сообщил о том, что нарушение устранено: заявлен второй специалист по организации строительства.

Генеральный директор ООО «Севкавказэлектроремналадка», ИНН: 0571012226 сообщил, что документы на специалистов по организации строительства, представлены в день проведения заседания Дисциплинарной комиссии.

Гамзатова М.М. доложила, что все организации своевременно уведомлены о проведении заседания Дисциплинарной комиссии, но представители других организаций на заседание не явились и письменных возражений не представили.

По итогам обсуждения пунктов 1.1., 1.2., 1.3. Вопросы № 1 повестки дня Гаджиев Г.А. предложил:  
1. За не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, не соблюдение положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ по видам выполняемых работ на объекте, за задолженность по членским взносам в отношении:

- ООО «Стройуниверсал», ИНН: 0542035532 - вынести ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ до 30 сентября 2023г., обратиться с письмом к Заказчику о допущенных нарушениях в ходе строительства объекта;

2. В связи с устранением нарушений до заседания Дисциплинарной комиссии (заявлены специалисты по организации строительства, включенные в НРС) не применять мер дисциплинарного воздействия в отношении:

- ЖСК «Баракат Строй», ИНН: 0516012183;
- ООО «Севкавказэлектроремналадка», ИНН: 0571012226.

3. За не устранение нарушений - за отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства (1-го или 2-х специалистов), включенных в НРС, в отношении:

- ООО «СК «Новая Эра», ИНН:0544013037 – вынести Предписание до 01.12.2023г.;
- ИП Гасанова Нуруллы Гамидовича, ИНН: 055052257992 - вынести Предписание до 01.12.2023г.;
- ООО «Агрострой-Успех», ИНН: 0532003997 – вынести Предписание, до 01.12.2023г.;
- ООО «СК «МЕГАПОЛИС», ИНН: 0544013252 - приостановить право осуществления строительства, до 01.12.2023г.;

**Принятое решение:**

1. Применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

- ❖ **Принять к сведению и не применять мер дисциплинарного воздействия** (в связи с устранением нарушений до заседания Дисциплинарной комиссии):
  - ЖСК «Баракат Строй», ИНН: 0516012183;
  - ООО «Севкавэлектроремналадка», ИНН: 0571012226;

**Итоги голосования:**

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

❖ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, до 01.12.2023г. в отношении:**

- ООО «СК «МЕГАПОЛИС», ИНН: 0544013252 – за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС (2-х специалистов);

**Итоги голосования:**

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

❖ **Вынести Предупреждение до 30.09.2023г. и обратиться с письмом к Заказчику о допущенных организацией нарушений в отношении:**

- ООО «Стройуниверсал», ИНН: 0542035532 - За не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, не соблюдение положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ по видам выполняемых работ на объекте, за задолженность по членским взносам;

❖ **Вынести Предписание до 01.12.2023г. в отношении:**

- ООО «СК «Новая Эра», ИНН: 0544013037 – За отсутствие 1-го специалиста по организации строительства;
- ИП Гасанову Нурулле Гамидовичу, ИНН: 055052257992- За отсутствие 1-го специалиста по организации строительства;
- ООО «Агрострой-Успех», ИНН: 0532003997 - За отсутствие 1-го специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

**Итоги голосования:**

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

2. Разместить информацию на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления о принятых решениях в адрес вышеуказанных организаций.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ Дисциплинарная комиссия рассмотрела представленные Контрольным комитетом материалы об устранении нарушений.**

Слушали Абдуразакова М.М., который ознакомил членов комиссии с Актами внеплановых проверок в отношении ЖСК «ПРАЙМСТРОЙ», ООО «ПрофСтройЮг».

Слушали Алиеву В.Д., которая сообщила об устранении нарушений ЖСК «ПРАЙМСТРОЙ»: заявлен второй специалист по организации строительства.

Слушали Шерифова А.С., который дал информацию по ООО «ПрофСтройЮг», рассказал, что поступило Уведомление Ростехнадзора об исполнении Предписания: все нарушения по Предписанию устранены в указанные сроки, сделаны соответствующие выводы по недопущению впредь подобных нарушений.

По итогам обсуждения (по ВОПРОСУ № 2) Гаджиев Г.А. предложил: за устранение нарушений – снять меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ в отношении ЖСК «ПРАЙМСТРОЙ», ИНН: 0573006330; принять к сведению Уведомление об исполнении Предписания Ростехнадзора в отношении ООО «ПрофСтройЮг», ИНН: 0573005471.

**Принятое решение:**

1. За устранение нарушений, снять меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания в отношении ЖСК «ПРАЙМСТРОЙ», ИНН: 0573006330; принять к сведению Уведомление об исполнении Предписания Ростехнадзора в отношении ООО «ПрофСтройЮг», ИНН: 0573005471

**Итоги голосования:**

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

2. Разместить информацию на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления о принятых решениях в адрес вышеуказанных организаций.

Председатель Дисциплинарной комиссии



М.М. Абдуразаков

Секретарь Дисциплинарной комиссии



М.М. Гамзатова