

**Ассоциация  
Саморегулируемая организация  
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей  
«Гильдия строителей Северо - Кавказского  
федерального округа»**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 07**

**заседания Дисциплинарной комиссии**

г. Махачкала

«05» апреля 2023 г.

**Место проведения заседания: г. Махачкала, ул. Акушинского 98 «Е»**

**Время начала заседания: 14 ч. 00 мин.**

**Время окончания заседания 16 ч. 00 мин.**

**Присутствовали:**

1. Абдуразаков М.М. – Председатель комиссии
2. Акаев М.З. - член комиссии
3. Гаджиев Г.А. – член комиссии
4. Гамзатова М.М. – член комиссии

**Приглашены на заседание Дисциплинарной комиссии – 21 организация.**

**Присутствуют на заседании Дисциплинарной комиссии – 8 организаций.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение материалов заседания Контрольного комитета (вх № ДК-07 от 30.03.2023г.), вх № 8от 03.04.2023 (Акты проверок приложены):
  - 1.1. За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства(2-х специалистов), включенных в НРС):
    - 1) ООО «СК МИГ», ИНН: 0571015890;
    - 2) ООО «Кайтаг-Строй», ИНН: 0514004878;
    - 3) АО «Ремонтно-строительный участок», ИНН: 0560032566.
  - 1.2. За не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, не соблюдение положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ по видам выполняемых работ на объекте (Акты проверок приложены):
    - 4) ООО «СК № 1 «ХАСАВЮРТ», ИНН: 0544013277;
    - 5) ЖСК «ПАНОРАМА-2», ИНН: 0572015220.
  - 1.3. Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, в отношении которых Дисциплинарной комиссией было принято решение о применении мер дисциплинарного воздействия и сроки устранения истекли 31.03.2023г.(Список приложен на 3-х листах).
    - 6) ООО «Комсомолец», ИНН: 0521017660;
    - 7) ООО «Строительная фирма «Рубин», ИНН: 0562064468;
    - 8) ООО «Хунзахское СЭУ», ИНН: 0533018001;
    - 9) ООО «НУР и С», ИНН: 0533011140;
    - 10) ООО «МОНО ГРУПП», ИНН: 0571016855;
    - 11) ЖСК «РАХАТ», ИНН: 0546022809;
    - 12) ООО «ИСК», ИНН: 0573005009;
    - 13) ООО «МАРЬЯМ», ИНН: 0572020269;
    - 14) ООО «БЦЗ», ИНН: 0571003038;
    - 15) ООО «М-СТРОЙСВЕТ», ИНН: 0571012106;
    - 16) ЖСК «Символ», ИНН: 0571011536;
    - 17) ООО «АВАНГАРД», ИНН: 0571016767;
2. Рассмотрение информации Исполнительного органа (вх.ДК № 06 от 20.03.2023г.) о членах Ассоциации, имеющих задолженность по членским взносам на 07марта 2023года, в отношении:
  - 18) ООО «БАЗИС», ИНН: 0534030900;
  - 19) ООО «СМУ-15», ИНН: 0522018313;
  - 20) ООО «Стройтехнолог», ИНН: 0517011633;
  - 21) ООО «БАЗИС», ИНН: 0573015381;
  - 22) ИП Муртазалиев Г.З., ИНН: 053700310100.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ Дисциплинарная комиссия рассмотрела представленные Контрольным комитетом материалы о допущенных членами Ассоциации нарушениях, заслушала объяснения представителей членов Ассоциации и пояснения других участников заседания, по списку было проведено голосование и принято решение.**

**СЛУШАЛИ:** Абдуразакова М., который сообщил о том, что в дисциплинарную комиссию поступил материал о допущенных членами Ассоциации нарушениях ( вх. ДК № 07 от 30.03.2023г.).

Далее Абдуразаков М.М. зачитал Акты проверок в отношении ООО «СК «МИГ», ИНН: 0571015890; ООО «Кайтаг-Строй», ИНН: 0514004878; АО «Ремонтно-строительный участок», ИНН: 0560032566;

Слушали Алиеву В.Д., секретаря Контрольного комитета, которая сообщила, что в ходе проверок этих организаций, выявлены нарушения в части отсутствия специалистов по организации строительства.

Секретарь Дисциплинарной комиссии Гамзатова М.М. сообщила, что до заседания звонил и.о генерального директора АО «РСУ»: на заседании присутствовать не сможет, но заверил, что специалисты по организации строительства есть и в ближайшее время весь пакет документов будет представлен в Ассоциацию.

Руководители или представители других указанных организаций на заседание не явились, письменных возражений не представили.

По п.1.2. Вопросы № 1 слушали Шерифова А.С., члена Контрольного комитета, он доложил о проведении выездных проверок, в ходе которых было выявлено не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, не соблюдение положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ, в двух организациях: ООО «СК № 1 «Хасавюрт», ИНН: 0544013277 и ЖСК «Панорама-2», ИНН: 0572015220.

Секретарь ДК Гамзатова М.М. доложила о том, что на заседание ДК руководитель или представитель ООО СК № 1 «ХАСАВЮРТ» не явились, письменных возражений не представили.

По ЖСК «Панорама-2» Гамзатова дала информацию: сегодня, 5-го апреля в 14-00, ЖСК «Панорама-2» приглашена на заседание Совета Ассоциации, так как ранее Дисциплинарная комиссия приняла решение о применении в отношении указанной организации меру дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению».

Абдуразаков М.М. предложил не рассматривать материал в отношении ЖСК «Панорама-2», т.к. по этой организации Совет Ассоциации будет принимать решение.

По п. 1.3. Вопросы №1 Алиева В.Д., секретарь Контрольного комитета, дала членам ДК информацию в отношении членов Ассоциации, в отношении которых Дисциплинарной комиссией уже принято решение о применении мер дисциплинарного воздействия и сроки устранения истекли. Алиева В.Д., прошлась по списку и сообщила о том, что только три организации устранили нарушения: ООО «ХСЭУ», ООО «СФ» «РУБИН», ЖСК «РАХАТ». Проведены внеплановые проверки в отношении ООО «ХСЭУ», ООО СФ «Рубин» с выездом на объекты, все замечания устранены, составлены Акты. ЖСК «Рахат» погасил задолженность по членским взносам.

Заслушали представителей ООО «ИСК», ООО «Марьям», ООО «БЦЗ», ООО «М-Стройсвет», ООО «Авангард». Они сообщили о том, что работа по устранению нарушений ведется: специалисты ООО «Марьям», ООО «БЦЗ», ООО «М-Стройсвет» проходят независимую оценку квалификации для включения их в НРС. ООО «ИСК» просит время для погашения задолженности, т. к. ждут оплаты за выполненные объемы. ООО «Авангард» частично погасили задолженность, но по специалистам пока нарушения не устранены, необходимо время. Руководители или представители других организаций на заседание не явились и письменных возражений не представили.

По итогам обсуждения пунктов 1.1., 1.2., 1.3. Вопросы № 1 повестки дня Гаджиев Г.А. предложил в отношении:

1. ЖСК «Панорама-2», ИНН: 0572015220 - не рассматривать на данном заседании дисциплинарной комиссии, в связи с тем, что вопрос по этой организации будет рассматриваться в Совете Ассоциации.

2. За не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, не соблюдение положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ по видам

выполняемых работ на объекте, за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС, в отношении:

- ООО «СК №1 «ХАСВЬЮРТ», ИНН: 0544013277 - продлить срок ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ до 31 мая 2023г. .

3. За не устранение нарушений - за отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, в отношении:

- ООО «СК «МИГ», ИНН: 0571015890 - приостановить право осуществления строительства;
- АО «РСУ», ИНН: 0560032566 – вынести ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ, до 31 мая 2023г.;
- ООО «НУР иС», ИНН: 0533011140 – вынести Предупреждение до 31 мая 2023г.
- ООО «МОНО ГРУПП», ИНН: 0571016855 – вынести ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ, до 31 мая 2023г.;
- ООО «МАРЬЯМ», ИНН: 0572020269 - оставить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства без изменений;
- ООО «БЦЗ», ИНН: 0571003038 – продлить ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ до 31 мая 2023г.;
- ЖСК «СИМВОЛ», ИНН: 0571011536 - оставить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства без изменений;
- ООО «Авангард», ИНН: 0571016767 - оставить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства без изменений.

4. За не устранение нарушений - за отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, за задолженность по членским взносам в отношении:

- ООО «Кайтаг-Строй», ИНН: 0514004878- приостановить право осуществления строительства;
- ООО «М-Стройсвет», ИНН: 0571012106 - оставить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства без изменений;

5. За не устранение нарушений – за задолженность по членским взносам в отношении:

- ООО «КОМСОМОЛЕЦ», ИНН: 0521017660- Рекомендовать к исключению»;
- ООО «ИСК», ИНН: 0573005009 – оставить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства без изменений до 31 мая 2023г.;

6. За устранение нарушений снять меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ в отношении:

- ООО «ХСЭУ», ИНН: 0533018001;
- ООО СФ «РУБИН», ИНН: 0562064468;
- ЖСК «РАХАТ», ИНН: 0546022809.

#### **Принятое решение:**

1. За не устранение нарушений применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

- ❖ **Не применять мер дисциплинарного воздействия** (ограничиться обсуждением) не рассматривать на данном заседании дисциплинарной комиссии, в связи с тем, что уже передано в Совет Ассоциации :

1) ЖСК «Панорама-2», ИНН: 0572015220;

#### **Итоги голосования:**

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

❖ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении:**

- 2) ООО «СК «МИГ», ИНН: 0571015890– за отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 3) ООО «Кайтаг-Строй», ИНН: 0514004878– за отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, за задолженность по членским взносам;

#### **Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

❖ **Вынести Предупреждение до 31.05.2023г. в отношении:**

- 4) АО «PCY», ИНН: 0560032566 - за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 5) ООО «НУР и С», ИНН: 0533011140 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 6) ООО «МОНО ГРУПП», ИНН: 0571016855 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС.

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

❖ **Продлить Предупреждение до 31.05.2023г. в отношении:**

- 7) ООО «СК №1«ХАСВЮРТ», ИНН: 0544013277 - за не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, не соблюдение положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ по видам выполняемых работ на объекте, за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС,;
- 8) ООО «БЦЗ», ИНН: 0571003038 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС.

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

❖ В связи с устранением нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия,

**снять меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения в отношении:**

- 9) ООО «ХСЭУ», ИНН: 0533018001;
- 10) ООО «СФ «Рубин», ИНН: 0562064468;
- 11) ЖСК «РАХАТ», ИНН: 0546022809.

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

❖ **Оставить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства без изменений в отношении:**

- 12) ООО «МАРЬЯМ», ИНН: 0572020269 - за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 13) ЖСК «СИМВОЛ», ИНН: 0571011536 – за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 14) ООО «Авангард», ИНН: 0571016767 - за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 15) ООО «М-Стройсвет», ИНН: 0571012106 – за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 16) ООО «ИСК», ИНН: 0573005009 – за задолженность по членским взносам.

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**  
**Решение принято.**

❖ **«Рекомендация к исключению» в отношении:**

17) ООО «КОМСОМОЛЕЦ», ИНН: 0521017660 - за задолженность по членским взносам.

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**  
**Решение принято.**

2. Разместить информацию на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления о принятых решениях в адрес вышеуказанных организаций.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ Дисциплинарная комиссия рассмотрела информацию от Исполнительного Органа (вх. Дк № 06 от 20.03.2023г.) в отношении членов Ассоциации, имеющих задолженность по членским взносам. Члены комиссии заслушали объяснения представителей членов Ассоциации и пояснения других участников заседания, по списку было проведено голосование и принято решение.**

Слушали Абдуразакова М.М., который зачитал Служебную записку Исполнительного органа Ассоциации о членах Ассоциации, имеющих задолженность по членским взносам:

- ООО «БАЗИС», ИНН: 0534030900;
- ООО «СМУ-15», ИНН: 0522018313;
- ООО «Стройтехнолог», ИНН: 0517011633;
- ООО «БАЗИС», ИНН: 0573015381.

На заседании присутствует руководитель ООО «БАЗИС», ИНН: 0573015381. 05.04.2023г. письменно обратился ИП Муртазалиев Г.З. с обращением о возобновлении права осуществления строительства, в связи с устранением нарушения (погашена задолженность по членским взносам). Руководитель ООО «Стройтехнолог» сообщил по телефону, что на заседании присутствовать не сможет, а задолженность частично погасил.

Руководители или представители других организаций на заседание не явились и письменных возражений не представили.

Слушали руководителя ООО «БАЗИС», ИНН: 0573015381 о том, что в ближайшее время задолженность будет погашена.

Гамзатова М.М. сообщила: на момент проведения заседания ООО «Стройтехнолог» частично погасили задолженность по членским взносам, а в отношении ООО «БАЗИС», ИНН: 0573015381 уже применена мера дисциплинарного воздействия в виде «Рекомендация к исключению», соответственно информация передана в Совет Ассоциации и там будет приниматься решение по указанной организации.

По итогам обсуждения Гаджиев Г.А. предложил: за не устранение нарушений – задолженность по членским взносам применить в отношении рассматриваемых членов Ассоциации следующие меры дисциплинарного воздействия:

❖ **Рекомендовать к исключению:**

- ООО «БАЗИС», ИНН: 0534030900 – за задолженность по членским взносам;

❖ **Вынести ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ до 31.05.2023г.в отношении:**

- ООО «СМУ-15», ИНН: 0522018313 – за задолженность по членским взносам.

- ❖ **В связи с устранением нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении:**
  - ИП Муртазалиева Г.З., ИНН: 053700310100.

- ❖ **Не применять мер дисциплинарного воздействия в отношении:**

- ООО «БАЗИС», ИНН: 0573015381 - не рассматривать на данном заседании дисциплинарной комиссии, в связи с тем, что указанная организация уже рекомендована к исключению и вопрос будет рассматриваться в Совете Ассоциации;
- ООО «Стройтехнолог», ИНН: 0517011633 – частичное погашение задолженности по членским взносам.

**Принятое решение:**

1. За не устранение нарушений применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

- ❖ **Рекомендация к исключению в отношении:**

- 1) ООО «БАЗИС», ИНН: 0534030900 – за задолженность по членским взносам.

**Итоги голосования:**

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

- ❖ **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ до 31.05.2023г. в отношении:**

- 2) ООО «СМУ-15», ИНН: 0522018313 – за задолженность по членским взносам.

**Итоги голосования:**

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

- ❖ **В связи с устранением нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении:**

- 3) ИП Муртазалиева Г.З., ИНН: 053700310100.

**Итоги голосования:**

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

- ❖ **Не применять мер дисциплинарного воздействия в отношении:**

- 4) ООО «БАЗИС», ИНН: 0573015381 - не рассматривать на данном заседании дисциплинарной комиссии, в связи с тем, что указанная организация уже рекомендована к исключению и вопрос будет рассматриваться в Совете Ассоциации;
- 5) ООО «Стройтехнолог», ИНН: 0517011633 – частичное погашение задолженности по членским взносам.

**Итоги голосования:**

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

2. Разместить информацию на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления о принятых решениях в адрес вышеуказанных организаций.

**Председатель Дисциплинарной комиссии**



**М.М. Абдуразаков**

**Секретарь Дисциплинарной комиссии**



**М.М. Гамзатова**