



**ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**
(Минстрой Дагестана)

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

367015, Республика Дагестан
г. Махачкала, пр. Имама Шамиля, 58

тел.: (8722) 56-46-46

сайт: www.minstroy.e-dag.ru
эл.почта: osminstroy@e-dag.ru

«17» июля 2024 г. № 14

**Врио министра строительства,
архитектуры и ЖКХ РД
Б. М. Уллаеву**

**Копия:
Министру образования и науки РД
Я. Г. Бучаеву**

**Врио министра труда и
социального развития РД
М. М. Кихасурову**

**Министру экономики и
территориального развития РД
Г. Р. Султанову**

**Министру энергетики
и тарифов РД
М. Ш. Шихалиеву**

Уважаемый Бахтияр Магомедович!

Руководствуясь инициированными Президентом России В. В. Путиным Национальными проектами и Указами по их исполнению, а также нормативными документами Правительства РФ и Министерства строительства РФ, Ассоциация СРО «Гильдия строителей» СКФО неоднократно обсуждала на круглых столах, с приглашением ТВ и в СМИ, острые проблемы строительного комплекса Республики, в том

числе вопросы дефицита и подготовки квалифицированных кадров для проектных и строительных организаций, внедрения новых технологий и строительных материалов.

С начала деятельности Общественного совета при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РД вопросы дефицита кадров в строительстве не раз обсуждались на его заседаниях, с участием депутатов Народного Собрания РД, членов Общественной палаты РД, экспертов, представителей образовательных организаций, крупных проектных и строительных организаций.

За последние годы сообществом строителей и энергетиков не раз были инициированы Обращения в адрес руководства Республики и к профильным министерствам, функционально обязанным к принятию решений в рамках политики центра по реализации «Национальных проектов», Указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ.

Так в июне 2023 г. на площадке Колледжа Архитектуры и Строительства (г. Каспийск) в очередной раз был организован круглый стол на тему: «Актуальные вопросы кадрового потенциала строительной отрасли Республики Дагестан», в котором принимали участие руководители отделов Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РД, Министерства науки и образования, Министерства труда и социального развития, а также руководители ряда образовательных учреждений, руководители подрядных организаций, эксперты.

По результатам работы круглого стола была принята Резолюция, в которой были обозначены 9 наиболее острых проблем в вопросах подготовки профессиональных кадров и рекомендованы конкретные решения. Резолюция была направлена руководителям Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ, Министерства науки и образования, Министерства труда и социального развития РД.

В мае 2024 г., был проведен очередной круглый стол на аналогичную тему. По результатам анализа исполнения (реализации) ранее принятых (2023 г.) рекомендаций, участники заседания констатировали - ни одна позиция из рекомендаций не продвинута к конкретной, практической реализации.

Сложившаяся ситуация по подготовке кадров для строительного комплекса весьма пагубно влияет на формирование кадрового потенциала республики и в целом на социально-экономическое развитие региона, где строительный комплекс, с его потенциальным участием в ВРП имеет перспективу более 20%. На прошедшем заседании Общественного совета при Минстрое РД, которое состоялось 04.06.2024 г., были рассмотрены в том числе и проблемы кадрового дефицита отрасли, низкой производительности труда. В результате обсуждения Резолюции круглого стола от 28 мая 2024 года было принято решение – Резолюцию направить в адрес вышеуказанных министерств, предлагаемые рекомендации проработать в рабочем порядке и внести предложения по их реализации.

Сегодня в России в строительных организациях до **80%** от общей численности работников могут не иметь российского гражданства. Министерство труда выпустило [проект постановления](#) о сокращении в **11** регионах России допустимой доли иностранных работников, в том числе в стройке, с учетом предложений от самих субъектов. Согласно документу, для Дагестана эта доля сократится до **30%**.

Надеемся, что ограничение на трудоустройство иностранных рабочих в строительной отрасли в нашем регионе не будет критичным. Мы имеем достаточный потенциал к закрытию этих вакансий из числа безработных граждан. Но для этого нужно проводить инвестиции, готовить кадры и повышать производительность труда, внедряя современную технику и технологии.

На строительном рынке Дагестана в 2023 г., строительными компаниями из других регионов освоено до 46 млрд.р. СМР. При этом платежи налогов произведены в регионах их регистрации.

Весьма существенным фактором обременения экономики является производная от строительства – ЖКХ. Одно то, что население, ЖКХ и прочие непроектные сектора беспрецедентно много потребляют электрическую энергию (до 47 %) от общего потребления и в целом потери электрической энергии в сетях доходят до 42 %, с дефицитом электроэнергии только в г. Махачкала – 450 МВт, требуют ряда неадекватных и неординарных мер. Ни одна экономика мира не выдержит такой нагрузки и, априори, будут банкротами.

Практически ни в одном государственном проекте, заказе, невозможно обнаружить инновационных проектных решений, технологий, которые, по сути, вместе с квалифицированными кадрами и энерго-механооборуженностью подрядной организации являются основными факторами повышения производительности труда, которая за десятилетие существенно не изменилась.

Учитывая весь комплекс сложившихся проблем в ЖКХ республики, в СРО «Гильдия строителей СКФО» с участием представителей ОП РД, экспертных организаций были рассмотрены и обсуждены инновационные проектные, технические, технологические решения, иницируемые Консорциумом «Эн.Ре.Кап.» («Энергетика. Реконструкция. Кап. Ремонт» - далее по тексту «Консорциум») **по автономному обеспечению жилых и социальных объектов:**

- горячей водой
- теплом
- энерго генерацией
- водоподготовкой.

Предлагаемые мероприятия и конкретные инновационные технические решения, базирующиеся на новых физических принципах, практикующиеся во многих регионах, оказывают существенное экономическое влияние на сферу ЖКХ с коэффициентом

полезного действия К-2.5, а также обеспечивают комфортное проживание населения в условиях экологической безопасности, снижают цены для потребителей, что приведет к упадку компаний монополистов на рынке, создавая им конкуренцию.

Прорывные технологии, инновации существенно меняют способ работы потребителей, отраслей, предприятий, способны разрушить уже сложившиеся на рынке привычки и поведение. Они изначально ориентированы на нишу существующих проблем и, с течением времени, должны занять хорошую долю в рыночных отношениях.

В целом масштабирование и интеграция в систему инновационных технологий, наряду с другими, - поэтапное решение проблем энергоэффективности и энергосбережения в отраслях в ближайшие 5 лет. При стабильности тарифной политики, которая существенно отличается от ежегодно нарастающих тарифов на 8% и с увеличением технологического присоединения с 2023 года в 9 раз, что весьма обременительно для экономики в целом.

Инициативы Консорциума были рассмотрены Общественным советом при Минстрое РД и Общественной Палатой Республики Дагестан. По результатам обсуждения направлены рекомендации в Минстрой РД и Администрацию г. Махачкала к применению (внедрению) указанных технических и технологических решений при проектировании новых ОКС и эксплуатации объектов жилищной (социальной) сферы. Но, к сожалению, уже проходит девятый месяц – реакция на предложения нулевая.

Ситуация в строительном комплексе обостряется. Весьма и весьма некорректна декларируемая десятилетиями официальная статистика по рекордным вводам жилья, которая не соответствует действительности. Не только экспертам, но и общественности уже известны источники, откуда берутся базовые характеристики этих «рекордов», для чего и для кого по ним отчитываются.

Ни ростом квалификации кадров, ни по производительности труда, ни по завозу в регион основных строительных материалов (цемент, арматура), ни по выделенным под ИЖС территориям, ни по энергопотреблению строительной отраслью электроэнергии (0,74 % - от 100% потребляемой регионом), ни по инфраструктуре (технологическое присоединение), ни по увеличению м² на душу населения, и, в конце концов, ни по налогам – нет никакого обоснования этим «рекордам».

Давно не мешало бы дать соответствующую правовую оценку этим «рекордам» - они, ко всему прочему, несут ряд проблем в привлечение инвестиций в «Жилищное строительство», финансирование которых предусмотрено Федеральным бюджетом. Однозначно, в такой многовекторной проблемной ситуации из года в год снижается престиж строительной специальности в регионе, нарастают миграционные процессы.

С учетом сложившейся ситуации, от имени представителей строительного сообщества и экспертов, рекомендуем:

1. С приглашением ряда представителей строительного сообщества энергетиков, образовательных учреждений, экспертов, общественности – обсудить вышеуказанные вопросы, дать поручение соответствующим структурам министерств: проработать рекомендации, с принятием конкретных конструктивных решений.
2. Не принимать к рассмотрению, экспертизе проекты, в составе которых не предусмотрены инновационные технологии строительства, современные строительные материалы, конструкции, технологии энергосбережения с обеспечением энергоэффективности проекта в целом, не выдавать разрешения на строительство таким объектам.

Члены и эксперты Общественного совета готовы принять участие в обсуждении вопросов, изложенных в Резолюции.

Приложение:

1. Резолюция круглого стола: «Актуальные вопросы развития кадрового потенциала строительной отрасли Республики Дагестан» на 4-х л.;
2. Резолюция круглого стола Общественного совета при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РД от 23 августа 2023 года на тему: «О состоянии систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в Республике Дагестан».

С уважением,

**Председатель
Общественного совета
при Минстрое РД**



А.Б. Шахбанов

Исполнитель Э. Гусейнова: 51-73-14