

Некоммерческое партнерство
саморегулируемая организация
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»



*ИНФОРМАЦИОННЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ
№ 5*

Оглавление

Предисловие.....	3
РАЗДЕЛ I. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО.....	4
Федеральный закон Российской Федерации от 18 июля 2011 г. N215-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	4
Федеральный закон Российской Федерации от 18 июля 2011 г. N243-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	8
Федеральный закон Российской Федерации от 18 июля 2011 г. N224-ФЗ "О внесении изменений в статьи 51 и 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	15
Постановление Правительства РФ № 207 от 24.03.2011 г. "О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов".....	24
Федеральный закон Российской Федерации от 21 апреля 2011 г. N 79-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд""	42
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 апреля 2011 г. N 154 "Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы"	52
РАЗДЕЛ II. ДОКУМЕНТЫ, ПРИНЯТЫЕ НП СРО «ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»	74
Правила осуществления НП СРО«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» анализа деятельности своих членов.....	74
РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ.....	84
РЕГЛАМЕНТ проведения плановых и внеплановых проверок организаций - членов.....	98
ПОЛОЖЕНИЕ о порядке ведения реестра членов.....	110
ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ПОДДЕРЖКА И РАЗВИТИЕ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» на 2011-2015 годы.....	115
ПОЛОЖЕНИЕ о порядке рассмотрения заявлений, обращений и жалоб на действия членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа».....	140
Требования к квалификационной аттестации.....	145

Общая требования к выдаче Свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (прилагается на диске).

Предисловие

Уважаемые коллеги!

Представляем Вашему вниманию очередной выпуск Информационного бюллетеня Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа». В нем мы собрали самые последние изменения в Законодательстве Российской Федерации, произошедшие в 2011 году, включены принятые Партнерством документы для ознакомления и применения в работе.

РАЗДЕЛ I. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Федеральный закон Российской Федерации от 18 июля 2011 г. N215-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Вступает в силу 22 июля 2011 г.

Принят Государственной Думой 7 июля 2011 года

Одобен Советом Федерации 13 июля 2011 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 31, ст. 3442; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4012; N 46, ст. 5553; 2008, N 20, ст. 2251; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604, 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4195; N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; Российская газета, 2011, 4 июля) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;"

б) дополнить пунктом 141 следующего содержания:

"141) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;"

в) дополнить пунктом 142 следующего содержания:

"142) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-

технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;";

г) дополнить пунктом 143 следующего содержания:

"143) капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;";

2) в пункте 51 статьи 6 слова "(при проведении капитального ремонта в целях их сохранения)" заменить словами "(в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)";

3) в части 18 статьи 51 слова "об этажности" заменить словами "количестве этажей";

4) в части 7 статьи 55 слова "об этажности" заменить словами "количестве этажей";

5) в пункте 3 части 5 статьи 56 слова "об этажности" заменить словами "количестве этажей".

Статья 2

В абзаце четвертом статьи 1 Федерального закона от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 9, ст. 1096; 2000, N 2, ст. 143; 2007, N 31, ст. 4012) слово "расширение," исключить.

Статья 3

В пункте 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 14, ст. 1650; 2006, N 52, ст. 5498) слово "расширении," исключить.

Статья 4

В пункте 2 статьи 6 Федерального закона от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 18, ст. 2220; 2006, N 52, ст. 5498) слово "расширение," исключить.

Статья 5

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2001, N 1, ст. 18; N 23, ст. 2289; N 33, ст. 3413; 2003, N 28, ст. 2879; 2004, N 34, ст. 3527; 2005, N 24, ст. 2312; 2006, N 31, ст. 3436, 3443; N 50, ст. 5286; 2007, N 31, ст. 4013; N 49, ст. 6045; 2008, N 48, ст. 5519; 2009, N 29, ст. 3639; N 52, ст. 6444, 6455; 2010, N 31, ст. 4198) следующие изменения:

1) в абзацах седьмом и пятнадцатом подпункта 2 пункта 1 статьи 220 слово "проектно-сметной" заменить словами "проектной и сметной";

2) в статье 308:

а) в пункте 1:

в подпункте 1 слово ", расширения" исключить;

в подпункте 2 слово ", расширения" исключить;

б) в абзаце пятом пункта 4 слово "расширением" заменить словом "реконструкцией".

Статья 6

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2005, N 1, ст. 17; 2006, N 23, ст. 2380; N 43, ст. 4412; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 46, ст. 5553) следующие изменения:

1) в абзаце шестом пункта 4 статьи 85 слова "и расширение" исключить;

2) в статье 90:

а) в подпункте 2 пункта 2 слово ", расширения" и слово ", развития" исключить;

б) в подпункте 2 пункта 4 слово ", развития" исключить;

в) в пункте 5 слово ", развития" исключить;

г) в подпункте 2 пункта 6 слово ", развития" исключить.

Статья 7

Статью 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 23, ст. 2203; 2006, N 1, ст. 10; 2007, N 1, ст. 21; N 46, ст. 5554; 2008, N 30, ст. 3616) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и Градостроительного кодекса Российской Федерации."

Статья 8

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688) дополнить статьей 104 следующего содержания:

"Статья 104

В целях реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, финансируемых за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" могут устанавливаться особенности отнесения видов работ к работам по капитальному ремонту многоквартирных домов. При этом если при выполнении работ, относящихся в соответствии с указанным Федеральным законом к работам по капитальному ремонту многоквартирных домов, предусматривается изменение параметров многоквартирных домов, их частей (высоты, площади, объема), а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирных домов, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, проектная документация, подготовленная для проведения таких работ, подлежит государственной экспертизе в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации."

Статья 9

В части 2 [2] статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 30, ст. 3127; 2006, N 23, ст. 2383; 2007, N 45, ст. 5417; 2009, N 52, ст. 6416) слово "расширения," исключить.

Статья 10

Пункт 2 части 2 статьи 7 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 52, ст. 6410) после слов "из которого" дополнить словами ", реконструкции которого".

Статья 11

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 5 настоящего Федерального закона.
2. Статья 5 настоящего Федерального закона вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Президент
Российской Федерации
Д. Медведев

**Федеральный закон Российской Федерации от 18 июля 2011 г.
№243-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации"**

Принят
Государственной Думой
7 июля 2011 года

Одобен
Советом Федерации
13 июля 2011 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 31, ст. 3442; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4012; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251, 2260; N 30, ст. 3604, 3616; 2009, N 1, ст. 17; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4195, 4209; N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; Российская газета, 2011, 4 июля) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 4 слова ", при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов" исключить;

2) в статье 48:

а) в части 1 слова "в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов (далее также - капитальный ремонт)" заменить словами "отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с частью 12.2 настоящей статьи";

б) в части 2 слова ", если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства" исключить;

в) дополнить частью 12.2 следующего содержания:

"12.2. В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.";

г) часть 13 после слов "реконструкции объектов капитального строительства" дополнить словами ", состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства";

3) в статье 49:

а) часть 3 дополнить предложением следующего содержания: "Государственная экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования.";

- б) в части 6 слова ", капитальный ремонт" исключить;
- 4) в статье 51:
- а) в части 1 после слов "земельного участка" дополнить словами "или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов)", слова ", а также их капитальный ремонт" исключить;
- б) в части 2 слова ", а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется" заменить словом "осуществляются";
- в) в части 3 слова ", капитального ремонта" исключить;
- г) в абзаце первом части 7 слова ", капитального ремонта" исключить;
- д) в абзаце первом части 9 слова ", капитального ремонта" исключить;
- е) часть 17 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:
"4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;";
- 5) в статье 52:
- а) в части 1 слова ", если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов," исключить;
- б) в абзаце первом части 5 слова ", капитального ремонта" исключить;
- б) в статье 54:
- а) в пункте 2 части 1 слова ", капитальном ремонте" исключить;
- б) в пункте 1 части 2 слова ", капитального ремонта" исключить;
- в) в части 3 слова ", капитальном ремонте" исключить;
- г) в части 3.1 слова ", капитальном ремонте" исключить;
- д) в части 4 слова ", капитальным ремонтом" и слова ", капитальном ремонте" исключить;
- е) в части 6 слова ", капитального ремонта" исключить;
- ж) в части 7 слова ", капитальном ремонте" и слова ", капитальный ремонт" исключить;
- 7) в статье 55:
- а) в части 1 слова ", капитального ремонта" и слово ", отремонтированного" исключить;
- б) в части 3:
- в пункте 4 слова ", капитального ремонта" исключить;
- в пункте 5 слово ", отремонтированного" исключить;
- в пункте 6 слово ", отремонтированного" и слова ", капитального ремонта" исключить;
- в пункте 7 слово ", отремонтированного" исключить;
- в пункте 8 слово ", отремонтированного" и слова ", капитального ремонта" исключить;
- в пункте 9 слово ", отремонтированного" исключить;
- в) в части 3.1 слово ", отремонтированного" и слова ", капитальном ремонте" исключить;
- г) в части 5 слово ", отремонтированного", слова ", капитального ремонта" и слова ", капитальном ремонте" исключить;
- д) в пункте 4 части 6 слово ", отремонтированного" исключить;
- е) в части 9 слово ", отремонтированного" исключить;
- 8) в части 5 статьи 56:
- а) в пункте 9 слово ", отремонтированного" исключить;
- б) в пункте 12 слово ", отремонтированного" исключить.

Статья 2

В части одиннадцатой статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ

"О пожарной безопасности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 35, ст. 3649; 2002, N 30, ст. 3033; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 19, ст. 1752; 2006, N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2009, N 11, ст. 1261; N 29, ст. 3635; N 45, ст. 5265) слова ", капитальном ремонте" исключить.

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 48, ст. 4556; 2004, N 35, ст. 3607; N 52, ст. 5276; 2006, N 1, ст. 10; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2008, N 20, ст. 2260; 2009, N 1, ст. 17) следующие изменения:

- 1) в подпункте 7.1 статьи 11 слова ", капитальный ремонт" исключить;
- 2) в подпункте 4.1 статьи 12 слова ", капитальный ремонт" исключить.

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3588; 2003, N 2, ст. 167; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 52, ст. 5498; 2010, N 31, ст. 4195, 4196; Российская газета, 2011, 4 июля) следующие изменения:

- 1) в абзаце первом пункта 1 статьи 6 слово "расширение," исключить;
- 2) в статье 8:
 - а) в наименовании слово "расширению," исключить;
 - б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Техническое перевооружение, капитальный ремонт, консервация и ликвидация опасного производственного объекта осуществляются на основании документации, разработанной в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учетом законодательства о градостроительной деятельности. Если техническое перевооружение опасного производственного объекта осуществляется одновременно с его реконструкцией, документация на техническое перевооружение такого объекта входит в состав соответствующей проектной документации. Документация на капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта подлежит экспертизе промышленной безопасности. Документация на техническое перевооружение опасного производственного объекта подлежит экспертизе промышленной безопасности в случае, если указанная документация не входит в состав проектной документации такого объекта, подлежащей государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Не допускаются техническое перевооружение, капитальный ремонт, консервация и ликвидация опасного производственного объекта без положительного заключения экспертизы промышленной безопасности, утвержденного федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальным органом, либо, если документация на техническое перевооружение опасного производственного объекта входит в состав проектной документации такого объекта, без положительного заключения государственной экспертизы проектной документации такого объекта.";

- в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Отклонения от проектной документации опасного производственного объекта в процессе его строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также от документации на техническое перевооружение, капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта в процессе его технического перевооружения, консервации и ликвидации не допускаются. Изменения, вносимые в проектную документацию на строительство, реконструкцию опасного производственного объекта, подлежат государственной экспертизе проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Изменения, вносимые в документацию на капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта, подлежат экспертизе промышленной безопасности и согласовываются с федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальным органом. Изменения, вносимые в документацию на техническое перевооружение опасного производственного объекта, подлежат экспертизе промышленной безопасности и согласовываются с федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальным органом, за исключением случая, если указанная документация входит в состав проектной документации, подлежащей государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.";

г) в пункте 3 слово "расширения," исключить, слово "проектную" заменить словом "соответствующую";

д) в пункте 3.1 слово ", отремонтированных" исключить;

3) в пункте 1 статьи 13:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"документация на капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта;"

б) дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

"документация на техническое перевооружение опасного производственного объекта в случае, если указанная документация не входит в состав проектной документации такого объекта, подлежащей государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;"

в) абзацы третий и четвертый считать соответственно абзацами четвертым и пятым;

г) абзац пятый считать абзацем шестым и изложить его в следующей редакции:

"декларация промышленной безопасности, разрабатываемая в составе документации на техническое перевооружение (в случае, если указанная документация не входит в состав проектной документации опасного производственного объекта, подлежащей государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта, и иные документы, связанные с эксплуатацией опасного производственного объекта.";

4) в статье 14:

а) в абзаце первом пункта 3 слово "расширение," исключить, после слова "ремонт," дополнить словами "документации на";

б) в пункте 5 слова "проектной документации на расширение," заменить словами "документации на капитальный ремонт," слова ", капитальный ремонт" исключить;

5) в статье 16.1:

а) в наименовании слова ", капитальном ремонте" исключить;

б) слова ", капитальном ремонте" исключить.

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3589; 2006, N 52, ст. 5498) следующие изменения:

- 1) в статье 6.1:
 - а) в наименовании слова ", капитальном ремонте" исключить;
 - б) слова ", капитальном ремонте" исключить;
- 2) в части третьей статьи 14 слова ", капитальном ремонте" исключить.

Статья 6

В абзаце втором пункта 2 статьи 44 Федерального закона от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 14, ст. 1650; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 52, ст. 5498) слова ", капитальном ремонте" исключить.

Статья 7

В абзаце втором пункта 1 статьи 9 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 11, ст. 1001; 2006, N 52, ст. 5498) слова ", капитальном ремонте" исключить.

Статья 8

Внести в статью 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; 2006, N 52, ст. 5498; 2007, N 26, ст. 3089) следующие изменения:

- 1) в абзаце первом части 1 слова ", капитальный ремонт" и слова ", капитального ремонта" исключить;
- 2) в абзаце первом части 2 слова ", капитального ремонта" исключить;
- 3) в абзаце первом части 4 слова ", капитальном ремонте" исключить.

Статья 9

В части третьей статьи 215 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 3; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 27, ст. 2878; N 52, ст. 5498; 2008, N 30, ст. 3613) слова ", капитального ремонта" исключить.

Статья 10

В абзаце третьем пункта 1 статьи 65 Федерального закона от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 2, ст. 133; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2011, N 1, ст. 54) слова ", капитальном ремонте" исключить.

Статья 11

Внести в Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 40, ст. 3822; 2005, N 1, ст. 17, 25; 2006, N 1, ст. 10; N 23, ст. 2380; N 30, ст. 3296; N 31, ст. 3452; N 43, ст. 4412; N 50, ст. 5279; 2007, N 1, ст. 21; N 21, ст. 2455; N 25, ст. 2977; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; 2008, N 48, ст. 5517; N 52, ст. 6236; 2009, N 52, ст. 6441; 2010, N 15, ст. 1736; N 49, ст. 6409; 2011, N 17, ст. 2310) следующие изменения:

- 1) в пункте 20 части 1 статьи 14 слова ", капитального ремонта" исключить;
- 2) в пункте 26 части 1 статьи 16 слова ", капитального ремонта" исключить.

Статья 12

Внести в Федеральный закон от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 46, ст. 5553; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 29, ст. 3582) следующие изменения:

- 1) в части 3 статьи 16:
 - а) в абзаце первом слова ", капитальный ремонт" исключить;
 - б) в пункте 1 слова ", реконструкцию или капитальный ремонт" заменить словами "или реконструкцию";
 - в) в пункте 2 слова ", реконструкцию или капитальный ремонт" заменить словами "или реконструкцию";
 - г) в пункте 3 слова ", реконструкцию или капитальный ремонт" заменить словами "или реконструкцию";
 - д) в пункте 4 слова ", реконструкцию или капитальный ремонт" заменить словами "или реконструкцию";
 - е) в пункте 5 слова ", реконструкцию или капитальный ремонт" заменить словами "или реконструкцию";
- 2) в статье 20:
 - а) в части 1 слова ", капитальный ремонт" исключить;
 - б) в части 2 слова ", капитального ремонта" исключить;
 - в) в части 4 слово "Ремонт" заменить словами "Капитальный ремонт, ремонт", слово "допускается" заменить словом "допускаются";
 - г) в части 5 слово "Ремонт" заменить словами "Капитальный ремонт, ремонт", слово "допускается" заменить словом "допускаются";
- 3) в статье 22:
 - а) в части 4 слова ", капитального ремонта" и слова ", капитальный ремонт" исключить;
 - б) в части 5 слова ", капитального ремонта" и слова ", капитальный ремонт" исключить.

Статья 13

В абзаце первом части 12.1 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года N 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 49, ст. 6071; 2008, N 30, ст. 3618; 2009, N 1, ст. 19; N 29, ст. 3592; N 52, ст. 6455; 2010, N 32, ст. 4298) слова ", капитальный ремонт" исключить.

Статья 14

В пункте 26 статьи 7 Федерального закона от 1 декабря 2007 года N 317-ФЗ "О Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 49, ст. 6078; 2010, N 48, ст. 6246) слова ", капитальном ремонте" исключить.

Статья 15

В случае, если на проектную документацию на капитальный ремонт опасного производственного объекта, направленную на государственную экспертизу проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, получено положительное заключение такой государственной экспертизы, проведение экспертизы промышленной безопасности указанной документации не требуется.

Статья 16

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

**Федеральный закон Российской Федерации от 18 июля 2011 г.
N224-ФЗ "О внесении изменений в статьи 51 и 56
Градостроительного кодекса Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации"**

Опубликовано 22 июля 2011 г. Вступает в силу 22 июля 2011 г.

Принят Государственной Думой 7 июля 2011 года

Одобен Советом Федерации 13 июля 2011 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; Российская газета, 2011, 4 июля) следующие изменения:

1) в статье 51:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 51. Разрешение на строительство";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 и 6 настоящей статьи и другими федеральными законами.";

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Разрешение на строительство выдается в случае осуществления строительства, реконструкции:

1) объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в границах особой экономической зоны, - федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на управление особыми экономическими зонами;

2) объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недр (за исключением работ, связанных с использованием участками недр, содержащими месторождения общераспространенных полезных ископаемых), - федеральным органом управления государственным фондом недр;

3) объекта использования атомной энергии - уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок

военного назначения;

4) гидротехнических сооружений первого и второго классов, устанавливаемых в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений, аэропортов или иных объектов авиационной инфраструктуры, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом, объектов обороны и безопасности, объектов космической инфраструктуры, объектов, обеспечивающих статус и защиту Государственной границы Российской Федерации, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, линий связи при пересечении Государственной границы Российской Федерации, на приграничной территории Российской Федерации, объектов, строительство, реконструкцию которых планируется осуществить на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, исключительной экономической зоне Российской Федерации, - уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;

5) объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, - исполнительными органами государственной власти, осуществляющими функции в области охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

6) объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), - федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Разрешение на строительство, за исключением случаев, установленных частью 5 настоящей статьи и другими федеральными законами, выдается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе линейного объекта - на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе линейного объекта, расположенного на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);-0,19см

3) органом местного самоуправления муниципального района в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района.";

д) в пункте 2 части 7 слова "проект планировки" заменить словами "реквизиты проекта планировки", слово "проект" заменить словом "проекта";

е) в части 15 слова "части 3 статьи 54" заменить словами "пункте 51 статьи 6";

ж) в части 19 слова "на срок" заменить словами "на весь срок", после слов "капитального строительства" дополнить словами ", за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 настоящей статьи";

з) часть 21 дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных частью 211 настоящей статьи";

и) дополнить частями 211 - 2116 следующего содержания:

"211. Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, в случае:

1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;

4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимым для ведения работ, связанных с использованием недрами.

212. Уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, принимается решение о прекращении действия разрешения на строительство в срок не более чем тридцать рабочих дней со дня прекращения прав на земельный участок или права пользования недрами по основаниям, указанным в части 211 настоящей статьи.

213. Органы, уполномоченные на предоставление сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставляют сведения о государственной регистрации прекращения прав на земельные участки по основаниям, указанным в пунктах 1-3 части 211 настоящей статьи, посредством обеспечения доступа органам государственной власти и органам местного самоуправления к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

214. Уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, принимается также решение о прекращении действия разрешения на строительство в срок, указанный в части 212 настоящей статьи, при получении одного из следующих документов:

- 1) уведомление исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение о прекращении прав на земельный участок;
- 2) уведомление исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение о прекращении права пользования недрами.

215. Физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок, вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка.

216. В случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с настоящим Кодексом выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованный земельный участок, вправе осуществлять строительство на таком земельном участке на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство.

217. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с настоящим Кодексом выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки,

вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с настоящим Кодексом и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков.

218. В случае, если земельные участки были образованы в границах зоны размещения линейного объекта, предусмотренной проектом планировки территории, и если для получения разрешения на строительство линейного объекта была представлена проектная документация, разработанная на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории, сохраняется действие ранее выданного разрешения на строительство такого объекта и внесение изменений в такое разрешение не требуется.

219. В случае переоформления лицензии на пользование недрами новый пользователь недр вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недр, в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство.

2110. Лица, указанные в частях 215 -217 и 219 настоящей статьи, обязаны уведомить в письменной форме о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, с указанием реквизитов:

- 1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в части 215 настоящей статьи;
- 2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 216 и 217 настоящей статьи, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;
- 3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 217 настоящей статьи;
- 4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 219 настоящей статьи.

2111. Лица, указанные в частях 215 -217 и 219 настоящей статьи, вправе одновременно с уведомлением о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка представить в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, копии документов, предусмотренных пунктами 1-4 части 2110 настоящей статьи.

2112. В случае, если документы, предусмотренные пунктами 1-4 части 2110 настоящей статьи, не представлены заявителем, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления обязаны запросить такие документы или сведения, содержащиеся в них, в соответствующих органах государственной власти или органах местного самоуправления.

2113. В случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, копию таких документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, обязано представить лицо, указанное в части 215 настоящей статьи.

2114. В срок не более чем десять рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 2110 настоящей статьи, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, принимают решение о внесении изменений в разрешение на строительство.

2115. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

- 1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1-4 части 2110 настоящей статьи, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 2113 настоящей статьи;
- 2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном частью 217 настоящей статьи.

2116. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия разрешения на строительство или со дня внесения изменений в разрешение на строительство уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, указанные органы или организация уведомляют о таком решении или таких изменениях:

1) федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющие государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, действие разрешения на строительство которого прекращено или в разрешение на строительство которого внесено изменение;

2) орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельного участка, действие разрешения на строительство на котором прекращено или в разрешение на строительство на котором внесено изменение;

3) застройщика в случае внесения изменений в разрешение на строительство.";

к) часть 22 признать утратившей силу;

2) часть 5 статьи 56 дополнить пунктом 61 следующего содержания:

"61) решение уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство;"

Статья 2

В части второй статьи 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах" (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года N 27-ФЗ) (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 16, ст. 834; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 10, ст. 823; 2000, N 2, ст. 141; N 29, ст. 3418; 2009, N 1, ст. 17; N 52, ст. 6450) второе предложение исключить.

Статья 3

Подпункт 42 пункта 2 статьи 263 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 42, ст. 5005; 2003, N 27, ст. 2709; 2005, N 1, ст. 17, 25; 2006, N 1, ст. 10; N 23, ст. 2380; N 30, ст. 3287; N 31, ст. 3452; N 44, ст. 4537; N 50, ст. 5279; 2007, N 1, ст. 21; N 13, ст. 1464; N 21, ст. 2455; N 30, ст. 3747, 3805, 3808; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; 2008, N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3613, 3616; N 48, ст. 5516; N 52, ст. 6236; 2009, N 48, ст. 5711; N 51, ст. 6163; 2010, N 15, ст. 1736; N 31, ст. 4160; N 41, ст. 5190; N 46, ст. 5918; N 47, ст. 6030, 6031; N 49, ст. 6409; N 52, ст. 6984; 2011, N 17, ст. 2310; Российская газета, 2011, 4 июля) после слова "проектирования," дополнить словами "выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства,".

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 40, ст. 3822; 2005, N 1, ст. 17, 25; 2006, N 1, ст. 10; N 23, ст. 2380; N 30, ст. 3296; N 31, ст. 3452; N 43, ст. 4412; N 50, ст. 5279; 2007, N 1, ст. 21; N 21, ст. 2455; N 25, ст. 2977; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; 2008, N 48, ст. 5517; N 52, ст. 6236; 2009, N 52, ст. 6441; 2010, N 15, ст. 1736; N 49, ст. 6409; 2011, N 17, ст. 2310) следующие изменения:

- 1) пункт 20 части 1 статьи 14 после слов "разрешений на строительство" дополнить словами "(за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)";
- 2) пункт 26 части 1 статьи 16 после слов "разрешений на строительство" дополнить словами "(за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)".

Статья 5

1. В случае, если разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано до дня вступления в силу настоящего Федерального закона иными исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, чем органы, предусмотренные частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), такое разрешение признается действительным. В этом случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, выдавшими разрешение на строительство.

2. Положения части 2112 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) о межведомственном информационном взаимодействии при запросе документов и информации, используемых в рамках внесения изменения в разрешение на строительство по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, и при запросе документов и информации, необходимых для принятия решения о внесении изменений в

разрешение на строительство федеральным органом исполнительной власти и находящихся в распоряжении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, или подведомственных государственным органам исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении таких услуг, применяются с 1 июля 2012 года.

3. До 1 октября 2011 года, а в случае, если в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) решение о внесении изменений в разрешение на строительство принимает орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления либо такое решение принимает федеральный орган исполнительной власти на основании документов, принятых органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, до 1 июля 2012 года для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство заинтересованное лицо одновременно с уведомлением о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка предоставляет в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления копии документов, предусмотренных соответственно пунктами 1-4 части 2110 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). В этом случае непредставление указанных документов является основанием для принятия решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

Статья 6

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца двадцать третьего подпункта "и" пункта 1 статьи 1 настоящего Федерального закона.

2. Абзац двадцать третий подпункта "и" пункта 1 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 октября 2011 года.

Президент
Российской Федерации
Д. Медведев

**Постановление Правительства РФ № 207 от 24.03.2011 г.
“О минимально необходимых требованиях к выдаче
саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам
на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность
указанных объектов”**

В соответствии с частью 9 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:
1. Установить:

минимально необходимые требования к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии, согласно приложению N 1;

минимально необходимые требования к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии, согласно приложению N 2;

минимально необходимые требования к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии, согласно приложению N 3;

минимально необходимые требования к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), согласно приложению N 4;

минимально необходимые требования к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), согласно приложению N 5;

минимально необходимые требования к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), согласно приложению N 6.

2. Признать утратившим силу Постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2010 г. N 48 “О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 7, ст. 756).

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.ПУТИН

Приложение N 1
к Постановлению Правительства
Российской Федерации
от 24 марта 2011 г. N 207

МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ВЫДАЧЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СВИДЕТЕЛЬСТВ
О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ
И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ

1. Минимально необходимым требованием к кадровому составу заявителя на получение свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии (за исключением работ по организации строительства, работ по устройству объектов использования атомной энергии, работ по осуществлению строительного контроля), является наличие в штате по основному месту работы:

а) не менее 3 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), технический директор (главный инженер), их заместители) (далее – руководители), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет;

б) не менее 7 работников – специалистов технических, энергомеханических, контрольных и других технических служб и подразделений (далее – специалисты), имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, из них не менее 4 работников, имеющих высшее профессиональное образование;

в) не менее 3 работников, занимающих должности руководителей производственных структурных подразделений (начальники участков, прорабы, мастера) (далее – руководители подразделений), имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, из них не менее 1 работника, имеющего высшее профессиональное образование;

г) не менее 15 работников рабочих профессий, соответствующих заявленным видам работ, имеющих квалификационный разряд не ниже 4-го разряда соответствующей профессии и стаж работы в области строительства не менее 3 лет;

д) работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, – при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.

2. Минимально необходимым требованием к кадровому составу заявителя при получении свидетельства о допуске на выполнение работ по осуществлению строительного контроля на объектах использования атомной энергии является наличие в штате по основному

месту работы:

а) не менее 3 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет;

б) не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, из них не менее 4 работников, имеющих высшее профессиональное образование;

в) работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, – при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.

3. Минимально необходимыми требованиями к заявителю при получении свидетельства о допуске на выполнение работ по организации строительства объектов использования атомной энергии (объектов с ядерными установками, объектов ядерного оружейного комплекса, ускорителей элементарных частиц и горячих камер, объектов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, объектов ядерного топливного цикла, объектов по добыче и переработке урана) и организации работ по выводу из эксплуатации объектов использования атомной энергии являются:

а) наличие в штате по основному месту работы следующего количества работников в зависимости от суммы договора:

не более 10 млн. рублей – не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, и не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, при этом не менее 60 процентов специалистов должны иметь высшее профессиональное образование;

не более 60 млн. рублей – не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, и не менее 11 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, при этом не менее 60 процентов специалистов должны иметь высшее профессиональное образование;

не более 500 млн. рублей – не менее 3 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, и не менее 18 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, при этом не менее 60 процентов специалистов должны иметь высшее профессиональное образование;

не более 3 млрд. рублей – не менее 4 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, и не менее 25 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, при этом не менее 60 процентов специалистов

должны иметь высшее профессиональное образование;

не более 10 млрд. рублей – не менее 5 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, и не менее 30 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, при этом не менее 60 процентов специалистов должны иметь высшее профессиональное образование;

10 млрд. рублей и более – не менее 5 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, и не менее 35 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, при этом не менее 60 процентов специалистов должны иметь высшее профессиональное образование;

б) наличие работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, – при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.

4. Минимально необходимыми требованиями к заявителю-застройщику при получении свидетельства о допуске на выполнение работ, отнесенных к устройству объектов использования атомной энергии, являются:

а) наличие в штате по основному месту работы следующего количества работников в зависимости от суммы договора:

не более 10 млн. рублей – не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, и не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, при этом не менее 60 процентов специалистов должны иметь высшее профессиональное образование;

не более 60 млн. рублей – не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, и не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, при этом не менее 60 процентов специалистов должны иметь высшее профессиональное образование;

не более 500 млн. рублей – не менее 3 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, и не менее 11 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, при этом не менее 60 процентов специалистов должны иметь высшее профессиональное образование;

не более 3 млрд. рублей – не менее 4 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее

7 лет, и не менее 18 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, при этом не менее 60 процентов специалистов должны иметь высшее профессиональное образование;

не более 10 млрд. рублей – не менее 5 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, и не менее 25 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, при этом не менее 60 процентов специалистов должны иметь высшее профессиональное образование;

10 млрд. рублей и более – не менее 5 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, и не менее 30 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, при этом не менее 60 процентов специалистов должны иметь высшее профессиональное образование;

б) наличие свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля на объектах использования атомной энергии;

в) наличие работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, – при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.

5. Для получения заявителем свидетельства о допуске на 2 и более вида работ, находящихся в разных группах видов работ, включенных в перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленный в соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, численность руководителей, специалистов, руководителей подразделений и квалифицированных рабочих определяется в отношении каждой из групп работников, указанных в подпунктах “а” – “г” пункта 1, пункте 2, подпункте “а” пункта 3, подпункте “а” пункта 4 настоящих требований, по формуле:

$$N = n + k (xn),$$

где:

N – общая численность работников соответствующей группы;

n – минимальная численность работников соответствующей группы;

k – коэффициент, составляющий:

не менее 0,3 – для руководителей и специалистов;

не менее 0,5 – для руководителей подразделений и квалифицированных рабочих;

x – количество видов работ, на выполнение которых испрашивается допуск.

6. Требованиями к повышению квалификации и аттестации являются:

а) повышение квалификации в области строительства объектов использования атомной энергии руководителями, специалистами и руководителями структурных подразделений

не реже 1 раза в 5 лет;

б) прохождение профессиональной переподготовки руководителями, специалистами и руководителями структурных подразделений в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами заявителя;

в) наличие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, – в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

7. Требованием к имуществу является наличие у заявителя принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения промышленной безопасности, средств контроля и измерений в составе и количестве, которые необходимы для выполнения соответствующих видов работ.

Состав и количество имущества, необходимого для выполнения соответствующих видов работ, определяются саморегулируемыми организациями при выдаче свидетельств о допуске к таким работам.

8. Минимально необходимым требованием к документам является наличие у заявителя соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

9. Минимально необходимым требованием является наличие у заявителя системы менеджмента качества, которой национальным или международным органом по сертификации выдан сертификат соответствия.

Приложение N 2
к Постановлению Правительства
Российской Федерации
от 24 марта 2011 г. N 207

**МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ВЫДАЧЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СВИДЕТЕЛЬСТВ
О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ**

1. Минимально необходимым требованием к кадровому составу заявителя на получение свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии, и организации подготовки такой документации является наличие в штате по основному месту работы:

а) не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), технический директор (главный инженер), их заместители) (далее – руководители), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет;

б) не менее 10 работников – специалистов технических служб и подразделений (далее – специалисты), имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет, из них не менее 7 работников, имеющих высшее профессиональное образование;

в) работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, – при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.

2. Для получения заявителем свидетельства о допуске на 2 и более вида работ, находящихся в разных группах видов работ, включенных в перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленный в соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, численность специалистов определяется по формуле:

$$N = n + k (xn),$$

где:

N – общая численность специалистов, необходимая для получения свидетельства на 2 и более вида работ в разных группах видов работ;

n – минимальная численность специалистов, предусмотренная подпунктом “б” пункта 1 настоящих требований;

k – коэффициент, составляющий не менее 0,3;

x – количество видов работ, на выполнение которых испрашивается допуск.

3. Требованиями к повышению квалификации и аттестации являются:

а) повышение квалификации в области проектирования объектов использования атомной энергии руководителями и специалистами не реже 1 раза в 5 лет;

б) прохождение профессиональной переподготовки руководителями и специалистами в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами заявителя;

в) наличие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, – в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

4. Требованием к имуществу является наличие у заявителя принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, оборудования, электронно-вычислительных машин и лицензионного программного обеспечения в составе и количестве, которые необходимы для выполнения соответствующих видов работ.

Состав и количество имущества, необходимого для выполнения соответствующих видов работ, определяются саморегулируемыми организациями при выдаче свидетельств о допуске к таким работам.

5. Минимально необходимым требованием к документам является наличие у заявителя соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено

законодательством Российской Федерации.

6. Минимально необходимым требованием является наличие у заявителя системы менеджмента качества, которой национальным или международным органом по сертификации выдан сертификат соответствия.

Приложение N 3
к Постановлению Правительства
Российской Федерации
от 24 марта 2011 г. N 207

МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ВЫДАЧЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СВИДЕТЕЛЬСТВ
О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ, КОТОРЫЕ
ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ

1. Минимально необходимым требованием к кадровому составу заявителя на получение свидетельства о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии, является наличие в штате по основному месту работы:

а) не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), технический директор (главный инженер), их заместители) (далее – руководители), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

б) не менее 3 работников, занимающих должности руководителей структурных подразделений (далее – руководители подразделений), имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и стаж работы в области инженерных изысканий не менее 5 лет, из них не менее 2 работников, имеющих высшее профессиональное образование;

в) не менее 2 полевых работников (начальники экспедиций, начальники полевых отрядов, работники по непосредственному проведению инженерных изысканий) (далее – полевые работники), имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и стаж работы в области инженерных изысканий не менее 5 лет, из них не менее 1 работника, имеющего высшее профессиональное образование;

г) не менее 3 рабочих основных профессий (далее – рабочие), имеющих квалификационный разряд не ниже 4-го разряда и стаж работы в области инженерных изысканий не менее 2 лет;

д) не менее 8 работников – специалистов технических служб и подразделений (далее – специалисты), имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, из них не менее 5 работников, имеющих высшее профессиональное образование, – в случае, когда допуск к работам испрашивается организацией, привлекаемой застройщиком или

заказчиком к выполнению работ по организации инженерных изысканий на объектах использования атомной энергии;

е) работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, – при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.

2. Для получения заявителем свидетельства о допуске на 2 и более вида работ, находящихся в разных группах видов работ, включенных в перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленный в соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, численность специалистов, руководителей подразделений, полевых работников и рабочих определяется в отношении каждой из групп работников, указанных в подпунктах “б” – “д” пункта 1 настоящих требований, по формуле:

$$N = n + k (xn),$$

где:

N – общая численность работников соответствующей группы;

n – минимальная численность работников соответствующей группы;

k – коэффициент, составляющий:

не менее 0,3 – для руководителей подразделений и специалистов;

не менее 0,5 – для полевых работников и рабочих;

x – количество видов работ, на выполнение которых испрашивается допуск.

3. Требованиями к повышению квалификации и аттестации являются:

а) повышение квалификации в области инженерных изысканий на объектах использования атомной энергии руководителями, руководителями подразделений, специалистами и полевыми работниками не реже 1 раза в 5 лет;

б) прохождение профессиональной переподготовки руководителями, руководителями подразделений и специалистами в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами заявителя;

в) наличие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, – в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

4. Требованием к имуществу является наличие у заявителя принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, сертифицированного, прошедшего метрологическую аттестацию (поверку) оборудования в составе и количестве, которые необходимы для выполнения соответствующих видов работ.

Состав и количество имущества, необходимого для выполнения соответствующих видов работ, определяются саморегулируемыми организациями при выдаче свидетельств о допуске к таким работам.

5. Минимально необходимым требованием к документам является наличие у заявителя

соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. Минимально необходимым требованием является наличие у заявителя системы менеджмента качества, которой национальным или международным органом по сертификации выдан сертификат соответствия.

Приложение N 4
к Постановлению Правительства
Российской Федерации
от 24 марта 2011 г. N 207

МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ВЫДАЧЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СВИДЕТЕЛЬСТВ
О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ
И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОСОБО ОПАСНЫХ
И ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ ОБЪЕКТОВ (КРОМЕ ОБЪЕКТОВ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ)

1. Минимально необходимыми требованиями к кадровому составу заявителя на получение свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), кроме заявителей, указанных в пунктах 2 и 3 настоящих требований, являются:

а) для юридического лица:

наличие в штате не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), технический директор (главный инженер), их заместители) (далее – руководители), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

наличие в штате не менее 3 работников – специалистов технических, энергомеханических, контрольных и других технических служб и подразделений (далее – специалисты), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, из них не менее 2 работников, имеющих высшее профессиональное образование;

наличие в штате не менее 2 работников, занимающих должности руководителей производственных структурных подразделений (начальники участков, прорабы, мастера) (далее – руководители подразделений), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, из них не менее 1 работника, имеющего высшее профессиональное образование;

б) для индивидуального предпринимателя:

наличие высшего профессионального образования соответствующего профиля и стажа работы в области строительства не менее 5 лет;

наличие в штате не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, из них не менее 2 работников, имеющих высшее профессиональное образование, а также не менее 2 руководителей подразделений, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, из них не менее 1 работника, имеющего высшее профессиональное образование;

в) наличие работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими аттестацию, – при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.

2. Минимально необходимыми требованиями к кадровому составу заявителей, привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора для выполнения работ по осуществлению строительного контроля, включенных в перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленный в соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

а) для юридического лица:

наличие в штате не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет;

наличие в штате не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

б) для индивидуального предпринимателя:

наличие высшего профессионального образования соответствующего профиля и стажа работы в области строительства не менее 7 лет;

наличие в штате не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

в) наличие работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, – при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.

3. Работники, указанные в подпунктах “а” и “б” пункта 2 настоящих требований, не могут быть привлечены для выполнения видов работ, не являющихся работами по

осуществлению строительного контроля на объектах капитального строительства, на которых указанные работники выполняют контрольные функции.

4. Минимально необходимыми требованиями к кадровому составу заявителей, привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора для выполнения работ по организации строительства, включенных в перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленный в соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются в зависимости от стоимости одного договора на создание объекта капитального строительства:

а) для юридического лица:

не более 10 млн. рублей – наличие в штате по месту основной работы не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

не более 60 млн. рублей – наличие в штате по месту основной работы не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

не более 500 млн. рублей – наличие в штате по месту основной работы не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, а также не менее 8 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

не более 3 млрд. рублей – наличие в штате по месту основной работы не менее 3 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, а также не менее 12 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

не более 10 млрд. рублей – наличие в штате по месту основной работы не менее 3 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, а также не менее 14 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

10 млрд. рублей и более – наличие в штате по месту основной работы не менее 3 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 лет, а также не менее 15 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

б) для индивидуального предпринимателя:

наличие высшего профессионального образования соответствующего профиля и стажа работы в области строительства не менее 7 лет;

наличие работников, численность, образование и стаж работы которых соответствуют требованиям, установленным подпунктом “а” настоящего пункта;

в) наличие работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, – при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.

5. Требованиями к повышению квалификации и аттестации являются:

а) повышение квалификации в области строительства руководителями, специалистами и руководителями структурных подразделений не реже 1 раза в 5 лет с проведением аттестации;

б) наличие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, – в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

6. Требованием к имуществу является наличие у заявителя принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения промышленной безопасности, средств контроля и измерений в составе и количестве, которые необходимы для выполнения соответствующих видов работ.

Состав и количество имущества, необходимого для выполнения соответствующих видов работ, определяются саморегулируемыми организациями при выдаче свидетельств о допуске к таким работам.

7. Минимально необходимым требованием к документам является наличие у заявителя соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8. Требованием к контролю качества является наличие у заявителя системы контроля качества.

Приложение N 5
к Постановлению Правительства
Российской Федерации
от 24 марта 2011 г. N 207

МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ВЫДАЧЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СВИДЕТЕЛЬСТВ
О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОСОБО ОПАСНЫХ
И ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ ОБЪЕКТОВ (КРОМЕ ОБЪЕКТОВ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ)

1. Минимально необходимыми требованиями к кадровому составу заявителя на получение свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), кроме заявителя, указанного в пункте 2 настоящих требований, являются:

а) для юридического лица:

наличие в штате не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), технический директор (главный инженер), их заместители) (далее – руководители), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 6 лет;

наличие в штате не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет;

б) для индивидуального предпринимателя:

наличие высшего профессионального образования соответствующего профиля и стажа работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 7 лет;

наличие в штате не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование, соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет;

в) наличие работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, – при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.

2. Минимально необходимыми требованиями к кадровому составу заявителя, осуществляющего выполнение работ по организации подготовки проектной документации, включенных в перечень работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленный в соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются в зависимости от стоимости одного договора на подготовку проектной документации в отношении объекта

капитального строительства:

а) для юридического лица:

не более 5 млн. рублей – наличие в штате по месту основной работы не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 8 лет, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 6 лет;

не более 25 млн. рублей – наличие в штате по месту основной работы не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 8 лет, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 6 лет;

не более 50 млн. рублей – наличие в штате по месту основной работы не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 8 лет, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 6 лет;

до 300 млн. рублей – наличие в штате по месту основной работы не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 8 лет, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 6 лет;

300 млн. рублей и более – наличие в штате по месту основной работы не менее 2 руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 8 лет, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 6 лет;

б) для индивидуального предпринимателя:

наличие высшего профессионального образования соответствующего профиля и стажа работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 10 лет;

наличие работников, численность, образование и стаж работы которых соответствуют требованиям, установленным подпунктом “а” настоящего пункта;

в) наличие работников, прошедших аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, – при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.

3. Требованиями к повышению квалификации и аттестации являются:

а) повышение квалификации руководителями и специалистами не реже 1 раза в 5 лет с

проведением аттестации;

б) наличие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, – в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

4. Требованием к имуществу является наличие у заявителя принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, оборудования, электронно-вычислительных средств и лицензированного программного обеспечения в составе и количестве, которые необходимы для выполнения соответствующих видов работ.

Состав и количество имущества, необходимого для выполнения соответствующих видов работ, определяются саморегулируемыми организациями при выдаче свидетельств о допуске к таким работам.

5. Минимально необходимым требованием к документам является наличие у заявителя соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. Требованием к контролю качества является наличие у заявителя системы контроля качества.

Приложение N 6
к Постановлению Правительства
Российской Федерации
от 24 марта 2011 г. N 207

МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ВЫДАЧЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СВИДЕТЕЛЬСТВ
О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ, КОТОРЫЕ
ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОСОБО ОПАСНЫХ
И ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ ОБЪЕКТОВ (КРОМЕ ОБЪЕКТОВ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ)

1. Минимально необходимыми требованиями к кадровому составу заявителя на получение свидетельства о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), являются:

а) для юридического лица:

наличие в штате не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), технический директор (главный инженер), их заместители) (далее – руководители), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет;

наличие в штате не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы не менее 5 лет;

б) для индивидуального предпринимателя:

наличие высшего профессионального образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее 5 лет;

наличие в штате не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование, соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет.

2. Требованиями к повышению квалификации или профессиональной переподготовке в области инженерных изысканий руководителей и специалистов юридического лица, индивидуального предпринимателя и его работников являются указанные повышение квалификации и профессиональная переподготовка не реже 1 раза в 5 лет с проведением аттестации.

3. Требованием к имуществу является наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и (или) помещений, сертифицированного, прошедшего метрологическую аттестацию (проверку) оборудования, инструментов, приборов и лицензированного программного обеспечения в составе и количестве, которые необходимы для выполнения соответствующих видов работ.

Состав и количество имущества, необходимого для выполнения соответствующих видов

работ, определяются саморегулируемыми организациями при выдаче свидетельств о допуске к таким работам.

4. Требованием к документам является наличие у юридического лица и индивидуального предпринимателя соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

5. Требованием к контролю качества является наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя системы контроля качества.

Федеральный закон Российской Федерации от 21 апреля 2011 г. N 79-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд""

Опубликовано 27 апреля 2011 г. Вступает в силу 27 апреля 2011 г.

Принят Государственной Думой 11 апреля 2011 года

Одобен Советом Федерации 13 апреля 2011 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 30, ст. 3105; 2006, N 1, ст. 18; N 31, ст. 3441; 2007, N 17, ст. 1929; N 31, ст. 4015; N 46, ст. 5553; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 1, ст. 16; N 18, ст. 2148; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3601; N 48, ст. 5711, 5723; 2010, N 19, ст. 2291; N 31, ст. 4209; N 45, ст. 5755; Российская газета, 2011, 8 апреля) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 8 первое предложение исключить;

2) в статье 9:

а) в части 5 слова "частями 6 - 66" заменить словами "частями 6 - 67";

б) дополнить частью 67 следующего содержания:

"67. При исполнении контракта по согласованию заказчика с поставщиком допускается поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с таким качеством и такими характеристиками товара, указанными в контракте. В этом случае в реестр контрактов, заключенных по итогам размещения заказов, вносятся сведения, предусмотренные пунктом 8 части 2 статьи 18 настоящего Федерального закона.";

3) статью 10 дополнить частью 11 следующего содержания:

"11. Правительство Российской Федерации в порядке, установленном статьей 553 настоящего Федерального закона, вправе определить особенности размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для федеральных нужд.";

4) в статье 11:

а) дополнить частью 22 следующего содержания:

"22. Правительство Российской Федерации вправе установить единые дополнительные требования, в том числе квалификационные требования, к участникам размещения заказов при размещении заказов на поставки, выполнение, оказание соответственно отдельных товаров, работ, услуг для федеральных нужд, а также нужд субъектов Российской Федерации или муниципальных нужд в целях исполнения расходных обязательств

субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, источником финансового обеспечения которых частично или полностью являются целевые межбюджетные трансферты, предоставляемые из федерального бюджета или бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации. Акты Правительства Российской Федерации, принимаемые в соответствии с настоящей частью, рассматриваются на заседании Правительства Российской Федерации в установленном порядке.";

б) часть 4 после слов "частях 1 - 3 настоящей статьи требований" дополнить словами "и установленных в соответствии со статьей 553 настоящего Федерального закона требований";

5) часть 1 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"1. Заказчики, за исключением случаев размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд обороны страны и безопасности государства, обязаны осуществлять размещение заказов у субъектов малого предпринимательства в размере не менее чем десять и не более чем двадцать процентов общего годового объема поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг в соответствии с перечнем товаров, работ, услуг, установленным Правительством Российской Федерации, путем проведения торгов, запроса котировок, в которых участниками размещения заказов являются данные субъекты, а в случаях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд обороны страны и безопасности государства государственные заказчики вправе осуществлять такое размещение заказов.";

б) пункт 7 части 2 статьи 18 дополнить словами ", за исключением сведений о физическом лице - поставщике культурных ценностей, в том числе музейных предметов и музейных коллекций, а также редких и ценных изданий, рукописей, архивных документов (включая их копии), имеющих историческое, художественное или иное культурное значение и предназначенных для пополнения государственных музейного, библиотечного, архивного фондов, кино-, фотофонда и аналогичных фондов";

7) главу 1 дополнить статьей 191 следующего содержания:

"Статья 191. Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота)

1. Для установления начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) источниками информации о ценах товаров, работ, услуг, являющихся предметом заказа, могут быть данные государственной статистической отчетности, официальный сайт, реестр контрактов, информация о ценах производителей, общедоступные результаты изучения рынка, исследования рынка, проведенные по инициативе заказчика, уполномоченного органа, в том числе по контракту или гражданско-правовому договору, и иные источники информации. Заказчик, уполномоченный орган вправе осуществить свои расчеты начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

2. В конкурсной документации, документации об аукционе (в том числе в документации об открытом аукционе в электронной форме), извещении о проведении запроса котировок указывается обоснование начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), содержащее полученные заказчиком, уполномоченным органом информацию или расчеты и использованные заказчиком источники информации о ценах товаров, работ, услуг, в том числе путем указания соответствующих сайтов в сети "Интернет" или иного указания.

3. Размещение на официальном сайте конкурсной документации, документации об аукционе (в том числе документации об открытом аукционе в электронной форме), извещения о проведении запроса котировок, в которых указываются обоснование начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) и иная предусмотренная частью 2 настоящей статьи информация, признается добросовестным исполнением требований настоящей статьи.

4. Правительство Российской Федерации вправе устанавливать порядки формирования начальных (максимальных) цен контрактов (цен лотов) на отдельные виды товаров, работ, услуг для целей включения таких цен в конкурсную документацию, документацию об аукционе (в том числе в документацию об открытом аукционе в электронной форме), в извещение о проведении запроса котировок, в том числе устанавливать закрытый перечень источников информации о ценах товаров, работ, услуг.";

8) в части 2 статьи 20 слова "государственного контракта" заменить словами "контракта, и в случаях размещения заказов на оказание услуг по страхованию, транспортировке и охране ценностей Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации, на оказание услуг по страхованию, транспортировке и охране музейных предметов и музейных коллекций, редких и ценных изданий, рукописей, архивных документов (включая их копии), имеющих историческое, художественное или иное культурное значение и передаваемых заказчиками во временное владение и пользование либо во временное пользование физическим и юридическим лицам, в том числе в связи с проведением выставок на территории Российской Федерации и (или) территориях иностранных государств";

9) в статье 22:

а) часть 2 дополнить предложением следующего содержания: "При этом в случае, если иное не предусмотрено конкурсной документацией, поставляемый товар должен быть новым товаром (товаром, который не был в употреблении, не прошел ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств).";

б) часть 3 после слов "используемыми заказчиком" дополнить словами ", а также случаев размещения заказов на поставки запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование";

в) в части 4:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, об обязанности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара. Указанные требования устанавливаются заказчиком, уполномоченным органом при необходимости, за исключением случаев размещения заказов на поставки машин и оборудования. В случае размещения заказов на поставки машин и оборудования заказчик, уполномоченный орган устанавливают в конкурсной документации требования к гарантийному сроку и (или)

объему предоставления гарантий качества товара, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на обслуживание товара в гарантийный срок, а также к осуществлению монтажа и наладки товара в случае, если это предусмотрено технической документацией на товар. В случае размещения заказов на поставки новых машин и оборудования заказчик, уполномоченный орган устанавливают в конкурсной документации требования о предоставлении гарантии производителя данного товара и к сроку действия такой гарантии, при этом предоставление такой гарантии осуществляется вместе с товаром. Дополнительно в случае размещения заказов на поставки новых машин и оборудования заказчик, уполномоченный орган устанавливают в конкурсной документации требования о предоставлении гарантии поставщика на данный товар и к сроку действия такой гарантии, при этом предоставление такой гарантии осуществляется вместе с товаром и срок действия такой гарантии должен быть не менее чем срок действия гарантии производителя данного товара;"

дополнить пунктом 44 следующего содержания:

"44) обоснование начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) в соответствии с положениями статьи 191 настоящего Федерального закона;"

в пункте 152 слова "Заказчик, уполномоченный орган вправе определить обязательства по контракту, которые должны быть обеспечены;" заменить словами "Заказчик, уполномоченный орган вправе определить обязательства по контракту, которые должны быть обеспечены, а в случае поставок новых машин и оборудования, начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) на поставки которых составляет пятьдесят миллионов рублей и более, поставок медицинского оборудования обязаны определить такие обязательства (в том числе обязательства о предоставлении вместе с новыми машинами и оборудованием гарантий производителя и поставщика на товар) и обязательство о предоставлении вместе с товаром обеспечения гарантии поставщика на товар в размере от двух до десяти процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота);"

10) подпункт "г" пункта 3 части 3 статьи 25 изложить в следующей редакции:

"г) копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям, установленным в соответствии с частью 22 или 3 статьи 11 настоящего Федерального закона, в случае, если такие требования установлены Правительством Российской Федерации.";

11) часть 6 статьи 28 после слов "реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации," дополнить словами "работ по реконструкции и ремонту, без выполнения которых невозможно проведение реставрации, при условии включения работ по реконструкции и ремонту в один предмет контракта (один лот) с реставрацией таких объектов, реставрации";

12) в части 3 статьи 30 слова "имеют доступ к сведениям, составляющим государственную тайну," исключить, после слов "предметом конкурса" дополнить словами ", а также имеют доступ к сведениям, составляющим государственную тайну, в случае проведения закрытого конкурса при размещении заказа на поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, сведения о которых составляют государственную тайну";

13) в абзаце первом части 2 статьи 313 слова "пунктами 41 - 43" заменить словами "пунктами 41 - 44";

14) часть 2 статьи 32 дополнить словами ", и в случаях размещения заказов на оказание услуг по страхованию, транспортировке и охране ценностей Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации, на оказание услуг по страхованию, транспортировке и охране музейных предметов и музейных коллекций, редких и ценных изданий, рукописей, архивных документов (включая копии), имеющих историческое, художественное или иное культурное значение и передаваемых заказчиками во временное владение и пользование либо во временное пользование физическим и юридическим лицам, в том числе в связи с проведением выставок на территории Российской Федерации и (или) территориях иностранных государств";

15) в статье 34:

а) часть 2 дополнить предложением следующего содержания: "При этом в случае, если иное не предусмотрено документацией об аукционе, поставляемый товар должен быть новым товаром.";

б) часть 3 после слов "используемыми заказчиком" дополнить словами ", а также случаев размещения заказов на поставки запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование";

в) в пункте 9 части 4 слова "Заказчик, уполномоченный орган вправе определить обязательства по контракту, которые должны быть обеспечены;" заменить словами "Заказчик, уполномоченный орган вправе определить обязательства по контракту, которые должны быть обеспечены, а в случае поставок новых машин и оборудования, начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) на поставки которых составляет пятьдесят миллионов рублей и более, поставок медицинского оборудования обязаны определить такие обязательства (в том числе обязательства о предоставлении вместе с новыми машинами и оборудованием гарантий производителя и поставщика на товар) и обязательство о предоставлении вместе с товаром обеспечения гарантии поставщика на товар в размере от двух до десяти процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота);";

16) подпункт "г" пункта 3 части 2 статьи 35 изложить в следующей редакции:

"г) копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям, установленным в соответствии с частью 22 или 3 статьи 11 настоящего Федерального закона, в случае, если такие требования установлены Правительством Российской Федерации";

17) в части 3 статьи 39 слова "имеют доступ к сведениям, составляющим государственную тайну," исключить, после слов "предметом аукциона" дополнить словами ", а также имеют доступ к сведениям, составляющим государственную тайну, в случае проведения закрытого аукциона при размещении заказа на поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, сведения о которых составляют государственную тайну";

18) в статье 416:

а) в части 3:

дополнить пунктом 61 следующего содержания:

"61) обоснование начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) в соответствии с положениями статьи 191 настоящего Федерального закона;"

в пункте 11 слова "Заказчик, уполномоченный орган вправе определить обязательства по контракту, которые должны быть обеспечены;" заменить словами "Заказчик, уполномоченный орган вправе определить обязательства по контракту, которые должны быть обеспечены, а в случае поставок новых машин и оборудования, начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) на поставки которых составляет пятьдесят миллионов рублей и более, поставок медицинского оборудования обязаны определить такие обязательства (в том числе обязательства о предоставлении вместе с новыми машинами и оборудованием гарантий производителя и поставщика на товар) и обязательство о предоставлении вместе с товаром обеспечения гарантии поставщика на товар в размере от двух до десяти процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота);"

б) пункт 6 части 4 изложить в следующей редакции:

"6) требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара. Указанные требования устанавливаются заказчиком, уполномоченным органом при необходимости, за исключением случаев размещения заказов на поставки машин и оборудования. В случае размещения заказов на поставки машин и оборудования заказчик, уполномоченный орган устанавливают в документации об открытом аукционе в электронной форме требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на обслуживание товара в гарантийный срок, а также к осуществлению монтажа и наладки товара в случае, если это предусмотрено технической документацией на товар. В случае размещения заказов на поставки новых машин и оборудования заказчик, уполномоченный орган устанавливают в документации об открытом аукционе в электронной форме требования о предоставлении гарантии производителя данного товара и к сроку действия такой гарантии, при этом предоставление такой гарантии осуществляется вместе с товаром. Дополнительно в случае размещения заказов на поставки новых машин и оборудования заказчик, уполномоченный орган устанавливают в документации об открытом аукционе в электронной форме требования о предоставлении гарантии поставщика на данный товар и к сроку действия такой гарантии, при этом предоставление такой гарантии осуществляется вместе с данным товаром и срок действия гарантии должен быть не менее чем срок действия гарантии производителя данного товара;"

19) в статье 418:

а) в части 4:

в пункте 1:

подпункт "а" после слов "или указание на товарный знак" дополнить словами "(его словесное обозначение)";

в подпункте "б" слова "и товарный знак" заменить словами "и указание на товарный знак (его словесное обозначение)";

в пункте 3:

в подпункте "а" слова "на товарный знак предлагаемого" заменить словами "на товарный знак (его словесное обозначение) предлагаемого";

в подпункте "б" после слов "конкретные показатели" дополнить словами "используемого товара", слова "и товарный знак" заменить словами "и указание на товарный знак (его словесное обозначение)", слово "товар;" заменить словом "товар.";

б) часть 6 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям, установленным в соответствии с частью 22 статьи 11 настоящего Федерального закона, в случае, если такие требования установлены Правительством Российской Федерации.";

20) в статье 43:

а) дополнить пунктом 41 следующего содержания:

"41) требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, об обязанности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара. Указанные требования устанавливаются заказчиком, уполномоченным органом при необходимости, за исключением случаев размещения заказов на поставки машин и оборудования. В случае размещения заказов на поставки машин и оборудования заказчик, уполномоченный орган устанавливают требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на обслуживание товара в гарантийный срок, а также к осуществлению монтажа и наладки товара в случае, если это предусмотрено технической документацией на товар. В случае размещения заказов на поставки новых машин и оборудования заказчик, уполномоченный орган устанавливают требования о предоставлении гарантии производителя данного товара и к сроку действия такой гарантии, при этом предоставление такой гарантии осуществляется вместе с товаром. Дополнительно в случае размещения заказов на поставки новых машин и оборудования заказчик, уполномоченный орган устанавливают требования о предоставлении гарантии поставщика на данный товар и к сроку действия такой гарантии, при этом предоставление такой гарантии осуществляется вместе с товаром и срок действия такой гарантии должен быть не менее чем срок действия гарантии производителя данного товара;"

б) в пункте 8 слова ", определяемая заказчиком, уполномоченным органом в результате изучения рынка необходимых товаров, работ, услуг" заменить словами "и обоснование

максимальной цены контракта в соответствии с положениями статьи 191 настоящего Федерального закона";

21) в пункте 3 статьи 44 слово "заказ;" заменить словами "заказ. При этом в случае, если иное не предусмотрено извещением о проведении запроса котировок, поставляемые товары должны быть новыми товарами;"

22) часть 2 статьи 45 после слов "используемыми заказчиком" дополнить словами ", а также случаев размещения заказов на поставки запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование";

23) наименование главы 6 дополнить словами "и особенности размещения заказа в соответствии с решением Правительства Российской Федерации";

24) в части 2 статьи 55:

а) в пункте 17 слово "Федерации;" заменить словами "Федерации. При подготовке соответствующего проекта указа или распоряжения Президента Российской Федерации к такому проекту прилагаются документы и сведения, содержащие обоснование цены контракта в соответствии с положениями статьи 191 настоящего Федерального закона;"

б) в пункте 171 слово "Федерации;" заменить словами "Федерации. При подготовке соответствующего проекта распоряжения Правительства Российской Федерации к такому проекту прилагаются документы и сведения, содержащие обоснование цены контракта в соответствии с положениями статьи 191 настоящего Федерального закона;"

в) пункт 23 после слова "художника" дополнить словами ", художника-постановщика, художника по костюмам, художника-декоратора, художника-бутафора, художника-гримера", дополнить словами ", а также на изготовление и поставки декораций, сценических мебели, костюмов (в том числе головных уборов и обуви) и необходимых для создания декораций и костюмов материалов, театрального реквизита, бутафории, грима, постижерских изделий, театральных кукол, необходимых для создания и (или) исполнения произведений организациями, указанными в настоящем пункте";

г) дополнить пунктом 32 следующего содержания:

"32) бюджетное учреждение, являющееся исполнителем по контракту на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ, привлекает в ходе исполнения контракта иных лиц для выполнения данных работ;"

д) дополнить пунктом 33 следующего содержания:

"33) выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ осуществляется бюджетным учреждением за счет денежных и иных средств (за исключением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), передаваемых безвозмездно и безвозвратно гражданами и юридическими лицами, в том числе иностранными гражданами и иностранными юридическими лицами, а также международными организациями, получившими право на предоставление грантов на территории Российской Федерации в установленном Правительством Российской Федерации";

Федерации порядке, на проведение конкретных исследований на условиях, предусмотренных грантодателями.";

25) дополнить статьей 553 следующего содержания:

"Статья 553. Особенности размещения заказа в соответствии с решением Правительства Российской Федерации

1. Правительство Российской Федерации вправе определить особенности размещения конкретного заказа на поставку товара, выполнение работы, оказание услуги для федеральных нужд.

2. В целях создания для Российской Федерации дополнительных технологических и экономических преимуществ Правительство Российской Федерации вправе определить в отношении конкретного заказа на поставку товара, выполнение работы, оказание услуги для государственных нужд необходимость включения в контракт дополнительных условий его исполнения, в том числе не связанных с предметом контракта.

3. Акты Правительства Российской Федерации, принимаемые в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, наряду с особенностями размещения конкретного заказа или дополнительными условиями исполнения контракта должны содержать наименование заказчика, источник финансирования, предмет контракта и срок его исполнения, указание на официальный сайт, который определен настоящим Федеральным законом и на котором будет размещено извещение о размещении заказа в соответствии с настоящей статьей.

4. Внесение в Правительство Российской Федерации проекта акта Правительства Российской Федерации, предусматривающего особенности размещения заказа в соответствии с частью 1 настоящей статьи, осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, по представлению заказчика, содержащему обоснованные предложения о размещении заказа в соответствии с настоящей статьей, в том числе о невозможности его размещения иными способами в соответствии с положениями настоящего Федерального закона. Проект указанного акта Правительства Российской Федерации подлежит согласованию в установленном Правительством Российской Федерации порядке с федеральным органом исполнительной власти по контролю в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для федеральных государственных нужд и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной, банковской деятельности.

5. Внесение в Правительство Российской Федерации проекта акта Правительства Российской Федерации, предусматривающего в соответствии с частью 2 настоящей статьи необходимость включения в контракт дополнительных условий его исполнения, осуществляет заинтересованный федеральный орган исполнительной власти по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для

государственных и муниципальных нужд, федеральным органом исполнительной власти по контролю в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для федеральных государственных нужд и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной, банковской деятельности.

6. Особенности подготовки и принятия актов Правительства Российской Федерации в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи могут устанавливаться Правительством Российской Федерации.

7. Акты Правительства Российской Федерации, указанные в настоящей статье, рассматриваются на заседании Правительства Российской Федерации в установленном порядке.

8. В части, в которой не установлены особенности размещения заказов в соответствии с настоящей статьей, применяется общий порядок размещения заказов, предусмотренный настоящим Федеральным законом.";

26) в статье 57:

а) в части 2 дополнить новым вторым предложением следующего содержания: "Жалоба на положение конкурсной документации, документации об аукционе или извещения о проведении запроса котировок может быть подана участником размещения заказа до окончания срока подачи соответственно заявок на участие в конкурсе, заявок на участие в аукционе, котировочных заявок.", слова "По истечении указанного срока обжалование" заменить словами "По истечении указанных в настоящей части сроков обжалование соответствующих";

б) в части 21 дополнить новым вторым предложением следующего содержания: "Жалоба на положение документации об открытом аукционе в электронной форме может быть подана участником размещения заказа до окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме.", слова "По истечении указанных сроков обжалование" заменить словами "По истечении указанных сроков обжалование соответствующих".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации
Д. Медведев

Приказ
Министерства регионального развития Российской Федерации
от 7 апреля 2011 г. N 154
"Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора
субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из
федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации
на реализацию мероприятий региональных целевых программ
развития жилищного строительства в рамках подпрограммы
"Стимулирование программ развития жилищного строительства
субъектов Российской Федерации" федеральной целевой
программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы"

Зарегистрирован в Минюсте РФ 16 мая 2011 г.

Регистрационный N 20755

В целях реализации функций государственного заказчика [подпрограммы](#) "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 5, ст. 739), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках [подпрограммы](#) "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы (далее - Порядок).

2. Возложить на Департамент жилищной политики (С.В. Придвижкин) организационно-техническое и информационное обеспечение проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства и реализацию [Порядка](#).

3. Департаменту жилищной политики (С.В. Придвижкин) в течение 10 дней со дня подписания направить настоящий Приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации К.Ю. Королевского.

Министр
В.Ф.БАСАРГИН

(Приказ Минрегиона РФ от 07.04.2011 N 154 "Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного

строительства в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы")

Утвержден
Приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 7 апреля 2011 г. N 154

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСНОГО ОТБОРА СУБЪЕКТОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ
ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ РЕГИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЕВЫХ
ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РАМКАХ
ПОДПРОГРАММЫ "СТИМУЛИРОВАНИЕ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" ФЕДЕРАЛЬНОЙ
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

(Приказ Минрегиона РФ от 07.04.2011 N 154 "Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы")

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения реализации подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы (далее - соответственно именуется Подпрограмма, Программа), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 5, ст. 739), и проведения государственным заказчиком Подпрограммы - Министерством регионального развития Российской Федерации (далее - Минрегион России) конкурсного отбора субъектов Российской Федерации (далее - соответственно Отбор, Участники) для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства (далее - Субсидии) согласно Правилам предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства субъектов Российской Федерации, приведенных в Подпрограмме (далее - Правила по субсидиям).

1.2. Отбор осуществляется Конкурсной комиссией по проведению отборов в рамках реализации подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы (далее - Комиссия), образуемой приказом Минрегиона России.

1.3. В целях обеспечения организации и проведения Отбора Минрегион России осуществляет:

1.3.1. Ведение переписки с Участниками, а также иными заинтересованными лицами в связи с проведением Отбора, в том числе информирование субъектов Российской Федерации о начале проведения Отбора, размещение на официальном Интернет-сайте Минрегиона России (далее - сайт) информации и документов, связанных с проведением Отбора.

1.3.2. Обеспечение приема, учета и хранения поступивших от Участников и иных заинтересованных лиц документов в связи с проведением Отбора.

1.3.3. Доведение до сведения Участников результатов Отбора, в том числе путем их размещения на сайте.

1.3.4. Иные функции, необходимые для надлежащего проведения Отбора.

II. Извещение о проведении Отбора и комплект предоставляемых документов

2.1. Решение о начале проведения Отбора оформляется приказом Минрегиона России и доводится до сведения всех субъектов Российской Федерации телеграммой, а также в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о проведении Отбора на сайте публикуется:

- приказ Минрегиона России о проведении Отбора;
- настоящий порядок;
- извещение о проведении Отбора.

2.2. Извещение о проведении Отбора должно содержать следующие сведения:

- наименование и адрес Минрегиона России;
- наименование Подпрограммы;
- место предоставления, дата, время начала и окончания приема заявок от субъектов Российской Федерации на участие в Отборе;
- официальный сайт, на котором размещена информация о составе документации и требования к ее оформлению;
- контактная информация.

2.3. Для участия в Отборе высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации направляет в Минрегион России заявку на участие в Отборе.

2.4. Заявка на участие в Отборе оформляется на бланке Участника в соответствии с Приложением N 1 к настоящему Порядку, подписывается руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации

2.5. В заявку на участие в Отборе включаются:

2.5.1. Информационная карта, оформленная в соответствии с Приложением N 1 к заявке на участие в Отборе, подписанная руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации

2.5.2. План использования Субсидии и запрашиваемый ее объем, оформленный в соответствии с Приложением N 2 к заявке на участие в Отборе, подписанный руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

2.5.3. В случае, если Участник Отбора являлся участником Подпрограммы в предшествующем году, он предоставляет в составе заявки на участие в Отборе документ о

выполнении принятых обязательств по Подпрограмме, оформленный в соответствии с Приложением N 3 к заявке на участие в Отборе, подписанный руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

2.5.4. Информацию о разработке и утверждении документов территориального планирования по форме, указанной в Приложении N 4 к заявке на участие в Отборе.

2.5.5. Информацию о строительстве жилья, в том числе малоэтажного, по форме, указанной в Приложении N 5 к заявке на участие в Отборе.

2.6. Одновременно с заявкой на участие в Отборе Участником направляются следующие документы и сведения (далее - Заявка):

2.6.1. Копию акта субъекта Российской Федерации об определении уполномоченного органа на осуществление взаимодействия с Минрегионом России в рамках реализации Подпрограммы (далее - Уполномоченный орган).

2.6.2. Обязательства субъекта Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления о финансировании за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов в объеме, необходимом для предоставления из федерального бюджета Субсидии, подписанные руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации

2.6.3. Документ, подтверждающий целевое использование субъектом Российской Федерации субсидий и субвенций, предоставленных из федерального бюджета, и отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности субъекта Российской Федерации перед федеральным бюджетом по средствам, ранее предоставленным на возвратной и платной основе, подписанный руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

2.6.4. Копию документа об утверждении региональной целевой программы развития жилищного строительства и копию региональной целевой программы развития жилищного строительства, предусматривающей в том числе реализацию следующих мероприятий:

- а) введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство;
- б) разработка документов территориального планирования;
- в) комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;
- г) развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса;
- д) стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;
- е) формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы;
- ж) развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;
- з) реализация проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;
- и) осуществление мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий;

к) строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

2.6.5. При планировании направления Субсидии на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из бюджетов субъектов Российской Федерации, указанных в подпунктах "в" и "г" пункта 3 Правил по субсидиям, или на предоставление соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации на софинансирование таких объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов, в заявку на участие в Отборе включается перечень таких объектов по форме, указанной в Приложении N 6 к заявке на участие в Отборе, а также в отношении каждого объекта капитального строительства представляются копии следующих документов и сведения:

- а) наименование объекта капитального строительства;
- б) мощность объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию;
- в) срок ввода в эксплуатацию;
- г) размер бюджетных ассигнований федерального бюджета, планируемых к направлению на объект капитального строительства;
- д) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);
- е) документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- ж) положительное заключение о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;
- з) титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;
- и) документы, подтверждающие направление собственных, заемных и других средств на финансирование объекта капитального строительства;
- к) документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения.

2.7. Документы, указанные в пунктах 2.5.4, 2.5.5, 2.6.4 и 2.6.5 настоящего Порядка, заверяются Уполномоченным органом.

2.8. Субъект Российской Федерации, которому необходимы разъяснения по содержанию и требованиям, установленным настоящим Порядком, к оформляемым и предоставляемым в связи с проведением Отбора документам, может обратиться с соответствующим письменным запросом в Минрегион России.

Запрос также может быть дополнительно направлен по факсу либо по электронной почте, указанным в Извещении о проведении Отбора

2.9. Минрегион России в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса направляет ответ на запрос субъекта Российской Федерации. Минрегион России не

гарантирует своевременное получение ответа субъектом Российской Федерации, если запрос поступил менее чем за 10 (десять) календарных дней до окончания срока подачи заявок.

III. Порядок предоставления Заявок Участниками Отбора и внесения изменений в ранее предоставленные Заявки

3.1. Заявка, в том числе входящая в ее состав документация, представляется в одном экземпляре и оформляется в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

3.2. Заявка оформляется в следующем порядке:

3.2.1. Документы, указанные в пунктах 2.4, 2.5 и 2.6.1 - 2.6.3 настоящего Порядка, и список документов, содержащихся во всех папках с указанием номера папки и номера страницы, на которой находится соответствующий документ, формируются в первую папку

3.2.2. Документы, указанные в пункте 2.6.4 к настоящему Порядку, формируются во вторую папку со списком документов, содержащихся в папке и с указанием номера страницы, на которой находится соответствующий документ, а также указывается номер папки.

3.2.3. При направлении в составе заявки документов, указанных в пункте 2.6.5 настоящего Порядка, формируется третья папка. Указанные документы и список документов, содержащихся в папке с указанием номера страницы, на которой находится соответствующий документ, предоставляются в двух экземплярах.

3.2.4. На 1-й странице каждой папки указываются:

- адрес Минрегиона России;
- слова: "на конкурсный отбор субъектов Российской Федерации в рамках реализации подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы";
- наименование субъекта Российской Федерации;
- номер папки.

3.2.5. Документы, содержащиеся в папках, указанных в пунктах 3.2.1 - 3.2.3 настоящего Порядка, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью Уполномоченного органа

3.3. Заявка представляется в Минрегион России сопроводительным письмом, подписанным руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

3.4. Участник Отбора может внести изменения в Заявку при условии представления в Минрегион России до истечения установленного срока подачи Заявок соответствующего уведомления, подписанного руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

3.5. Уведомление об изменении Заявки, полученное Минрегионом России, не может быть отозвано соответствующим Участником.

3.6. Изменения к Заявке оформляются в соответствии с требованиями, установленными для подачи Заявок, с обязательным указанием в сопроводительном письме Участника

текста "Внесение изменений в заявку на участие в отборе".

3.7. При неоднократном внесении изменений в Заявку каждое такое изменение должно быть пронумеровано Участником по порядку возрастания номера.

В случае обнаружения противоречий между внесенными изменениями преимущество имеет изменение с большим порядковым номером.

3.8. После представления в установленном порядке изменений к Заявке они становятся ее неотъемлемой частью.

3.9. Датой получения Заявки считается дата, проставленная Минрегионом России (экспедицией Минрегиона России) при получении Заявки.

В случае получения Минрегионом России (экспедицией Минрегиона России) Заявки по истечении установленного в Извещении о проведении Отбора срока, данная Заявка не передается для рассмотрения в Комиссию.

3.10. Минрегион России может перенести окончательную дату приема Заявок на более поздний срок, оповестив об этом Участников.

Оповещение Участников в этом случае осуществляется в порядке и сроки, установленные пунктом 2.1 настоящего Порядка.

3.11. Участник вправе в любой момент отозвать Заявку, направив в Минрегион России соответствующее уведомление, содержащее текст "Отзыв заявки на участие в отборе" и подписанное руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Заявка считается отозванной со дня получения Минрегионом России вышеуказанного письменного уведомления. В случае, если отзыв Заявки получен Минрегионом России после ее передачи для рассмотрения в Комиссию, он немедленно передается в Комиссию и является основанием для прекращения работы Комиссии по этой Заявке и исключению ее из числа рассматриваемых документов.

В случае если Участник, допущенный к участию в Подпрограмме, отозвал Заявку, высвободившиеся средства по решению Комиссии предоставляются другим Участникам, допущенным к участию в Отборе, в порядке, установленном настоящим Порядком.

3.12. Уведомление об отзыве Заявки, полученное Минрегионом России, не может быть отозвано соответствующим Участником.

3.13. Заявки, представленные на Отбор, Участникам не возвращаются.

3.14. Участники несут все расходы, связанные с подготовкой и предоставлением Заявок. Минрегион России не имеет каких-либо обязательств по расходам, связанным с подготовкой и представлением Заявок, независимо от результатов Отбора.

3.15. После окончания срока представления Заявок Минрегион России обеспечивает передачу всех полученных документов для дальнейшей работы в Комиссию.

IV. Критерии дисквалификации и порядок допуска Участника к Отбор

4.1. Критериями дисквалификации Участников являются:

- наличие просроченной (неурегулированной) задолженности субъекта Российской Федерации, муниципального образования перед федеральным бюджетом по средствам, ранее предоставленным на возвратной и платной основе;
- наличие выявленных фактов нецелевого использования субвенций и субсидий,

предоставленных из федерального бюджета на реализацию региональных целевых программ;

- несоответствие объема ввода жилья контрольным показателям по вводу жилья в субъекте Российской Федерации на период 2011-2015;

- не утверждены схемы территориального планирования в городах с населением более 50 тыс. человек (данный критерий применяется, начиная с конкурсного отбора 2012 года);

- несоответствие Заявки требованиям, предусмотренным Программой, Подпрограммой, Правилами по субсидиям и настоящим Порядком.

4.2. При выявлении Комиссией в Заявке технических, арифметических ошибок или неточностей, устранение которых не приведет к изменению сущности Заявки и не поставит в неравные условия других Участников, Комиссия предлагает таким Участникам представить уточнение.

4.3. В случае если уточнения не предоставлены, Заявка признается не соответствующей требованиям Отбора и не подлежит рассмотрению Комиссией

4.4. Основаниями для принятия Комиссией решения о допуске Заявок к участию в Отборе является соответствие Заявки условиям, установленным Программой, Подпрограммой и настоящим Порядком.

4.5. В случае если допущенные к Отбору Заявки предполагают направление Субсидии на расходы, указанные в пункте 2.6.5 настоящего Порядка, то Минрегион России в соответствии с пунктом 7 Правил по субсидиям направляет документы, указанные в пункте 2.6.5 настоящего Порядка, в Министерство экономического развития Российской Федерации.

4.6. После получения от Министерства экономического развития Российской Федерации согласования по документам, указанным в пункте 2.6.5 настоящего Порядка, Минрегион России утверждает перечень объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществляется за счет субсидии в текущем финансовом году в рамках Подпрограммы. Заявки, содержащие данные документы, направляются для дальнейшей работы в Комиссию.

4.7. Документы, указанные в пункте 2.6.5 настоящего Порядка, не согласованные с Министерством экономического развития Российской Федерации, отклоняются и не подлежат рассмотрению Комиссией.

V. Методика оценки Заявок субъектов РФ

VI. Порядок утверждения результатов конкурсного Отбора

6.1. По итогам оценки Заявок Комиссия формирует список Участников по рейтингу, начиная с большего значения сводной оценки Заявки соответствующего субъекта Российской Федерации.

6.2. Число субъектов Российской Федерации - получателей Субсидий определяется Минрегионом России ежегодно и публикуется на сайте за 30 дней до проведения Отбора.

6.3. Субсидии распределяются между бюджетами субъектов Российской Федерации, отобранными для предоставления Субсидий, на условиях, указанных в пункте 11 Правил

по субсидиям.

6.4. В случае, если субъект Российской Федерации в Заявке запросил объем Субсидии больше, чем ему распределено в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Порядка, то бюджету субъекта Российской Федерации предоставляется объем Субсидии, распределенный в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Порядка.

6.5. В случае, если субъект Российской Федерации в Заявке запросил объем Субсидии меньше, чем ему распределено в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Порядка, указанный объем средств сокращается до уровня, указанного в Заявке.

6.6. В случае, если после распределения Субсидии в соответствии с пунктами 6.3 - 6.5 настоящего Порядка остаются нераспределенные средства, они распределяются между субъектами Российской Федерации, не вошедшими в число субъектов Российской Федерации, определенное в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Порядка, в очередности согласно рейтингу, сформированному в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Порядка. При этом размер Субсидии, перераспределяемой между субъектами Российской Федерации, определяется в соответствии с Заявкой субъекта Российской Федерации, но не может превышать минимальный размер Субсидии, распределенный субъекту Российской Федерации в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Порядка.

6.7. В ходе оценки Заявок Комиссией могут приниматься решения о привлечении к данной работе экспертов, не входящих в состав Комиссии.

6.8. В ходе проведения работы по оценке представленных Заявок, в том числе при принятии решения по вопросам допуска Участников к Отбору, подведения итогов Отбора у Участников Комиссией могут быть запрошены необходимые разъяснения и пояснения по представленным документам. Разъяснения и пояснения Участника не могут изменять существа и содержания поданной Заявки и входящих в ее состав документов.

6.9. Информация относительно изучения, рассмотрения, оценки и сопоставления Заявок не подлежит разглашению до официального объявления результатов Отбора.

6.10. Протокол Комиссии о результатах Отбора не позднее чем в трехдневный срок после его подписания публикуется на сайте.

6.11. Минрегион России в десятидневный срок после издания акта Правительства Российской Федерации о распределении субсидий направляет предложение органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации о подписании соглашения о предоставлении Субсидии.

В случае, если субъект Российской Федерации, допущенный к участию в Подпрограмме, в течение 30 (тридцати) календарных дней не представляет Минрегиону России подписанное соглашение о предоставлении Субсидии, Комиссия принимает решение об исключении такого Участника из числа участников Подпрограммы и отмене в этой части результатов Отбора. Одновременно Комиссией может быть принято решение о перераспределении высвободившихся средств другим участникам Подпрограммы в соответствии с пунктом 6.6 настоящего Порядка.

О принятом решении Минрегион России письменно уведомляет Участников.

6.12. В случае, если после объявления результатов Отбора Комиссии станут известны и будут документально подтверждены факты предоставления Участником, допущенным к участию в Подпрограмме, в составе Заявки недостоверной, заведомо ложной информации, Комиссия принимает решение об исключении такого Участника из числа участников Подпрограммы и отмене в этой части результатов Отбора.

В случае, если на момент принятия соответствующего решения Комиссии с таким Участником будет заключено соглашение о предоставлении Субсидии, оно подлежит расторжению в одностороннем порядке. Одновременно Комиссией может быть принято решение о перераспределении высвободившихся средств другим участникам Подпрограммы в соответствии с пунктом 6.6 настоящего Порядка.

О принятом решении Минрегион России письменно уведомляет Участников.

6.13. Комиссия принимает решение об исключении субъекта Российской Федерации из числа участников Подпрограммы, отмене в этой части результатов Отбора и о допуске к участию в Подпрограмме других Участников в случаях:

невыполнения или ненадлежащего выполнения субъектом Российской Федерации обязательств, установленных соглашением о предоставлении Субсидии;

возникновения оснований, установленных законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации и препятствующих предоставлению Субсидии.

В данном случае Субсидии, ранее предусмотренные бюджету субъекта Российской Федерации, по решению Комиссии, принятому в установленном порядке, предоставляются другим Участникам в порядке и случаях, установленных настоящим Порядком.

6.14. В случае принятия Комиссией решения о перераспределении высвободившихся средств другим участникам Подпрограммы, Минрегион России после подписания протокола Комиссии о перераспределении высвободившихся средств другим участникам Подпрограммы осуществляет подготовку проекта акта Правительства Российской Федерации о перераспределении субсидий и внесение его в установленном порядке в Правительство Российской Федерации

6.15. После подведения результатов Отбора Минрегион России может без согласования с Участником разместить подробное описание представленных Заявок на сайте и/или в других средствах массовой информации для публичного ознакомления.

(Приказ Минрегиона РФ от 07.04.2011 N 154 "Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы")

Приложение N 1
к Порядку проведения
конкурсного отбора
субъектов Российской Федерации
для предоставления субсидий
из федерального бюджета бюджетам
субъектов Российской Федерации
на реализацию мероприятий
региональных целевых программ
развития жилищного строительства
в рамках подпрограммы

"Стимулирование программ
развития жилищного строительства
субъектов Российской Федерации"
федеральной целевой программы
"Жилище" на 2011 - 2015 годы,
утвержденному Приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 7 апреля 2011 г. N 154

Министерство регионального
развития Российской Федерации

ЗАЯВКА
на участие в Отборе

(наименование субъекта Российской Федерации)

на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы

Администрация (правительство) _____ (наименование субъекта Российской Федерации) заявляет о намерении участвовать в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы и просит предоставить в _____ году субсидию из федерального бюджета бюджету _____ (наименование субъекта Российской Федерации) на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в объеме ____ тыс. рублей.

Руководитель высшего исполнительного
органа государственной власти субъекта
Российской Федерации

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(Приказ Минрегиона РФ от 07.04.2011 N 154 "Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы")

Приложение N 1
к заявке на участие в Отборе

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

(наименование субъекта Российской Федерации)

Наименование администрации (правительства) субъекта Российской Федерации	
Уполномоченный орган администрации (правительства) субъекта Российской Федерации, ответственный за реализацию <u>Подпрограммы</u> (контактные телефоны, факс и e-mail)	
Лицо, уполномоченное администрацией (правительством) субъекта Российской Федерации представлять ее (его) интересы перед Минрегионом России (фамилия, имя, отчество, должность в исполнительных органах власти субъекта Российской Федерации, контактные телефоны, факс и e-mail)	
Основной государственный регистрационный номер администрации (правительства) субъекта Российской Федерации, кем и когда зарегистрирован	
Адрес: Банковские реквизиты: Наименование получателя бюджетных средств в субъекте Российской Федерации, БИК, ИНН, КПП, <u>ОКАТО</u> Код классификации дохода Код администратора дохода и реквизиты УФК получателя бюджетных средств в субъекте Российской Федерации (р/с, л/с)	
Наименование органа, исполняющего бюджет субъекта Российской Федерации	

Руководитель высшего исполнительного
органа государственной власти
субъекта Российской Федерации

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(Приказ Минрегиона РФ от 07.04.2011 N 154 "Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы")

Приложение N 2
к заявке на участие в Отборе

План
использования субсидии и ее запрашиваемый объем

(тыс. рублей)

N п/п	Планируемое направление использования Субсидии	Запрашиваемый объем субсидий	Объем расходного обязательства субъекта Российской Федерации по финансовому обеспечению Субсидии
1.	Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья эконом-класса		
1.1.	из них на реализацию проектов комплексного освоения территорий		

2.	Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями и (или) юридическими лицами в кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия		
2.1.	из них на реализацию проектов комплексного освоения территорий		
3.	Строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья эконом-класса		
3.1.	из них на реализацию проектов комплексного освоения территорий		
4.	Строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем эконом-класса		
4.1.	из них на реализацию проектов комплексного освоения территорий		

Руководитель высшего исполнительного
органа государственной власти
субъекта Российской Федерации

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М. П.

Информация
об использовании субсидии _____
(наименование субъекта
Российской Федерации)
в 20__ году

N п/п	Направление использования Субсидии	Объем средств федерального бюджета (тыс. рублей)		Освоение средств федерального бюджета (в %)	Объем средств консолированного бюджета субъекта Российской Федерации (тыс. рублей)		Освоение средств консолированного бюджета субъекта Российской Федерации (в %)
		полученный	фактически использо- ванный		предусмот- ренный	фактически использо- ванный	
1.	Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья эконом-класса						
1.1.	из них на реализацию проектов комплексного освоения территорий						

2.	Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями и (или) юридическими лицами в кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия						
2.1.	из них на реализацию проектов комплексного освоения территорий						
3.	Строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья эконом-класса						
3.1.	из них на реализацию проектов комплексного освоения территорий						

4.	Строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем эконом-класса						
4.1.	из них на реализацию проектов комплексного освоения территорий						

Руководитель высшего исполнительного
органа государственной власти
субъекта Российской Федерации

(подпись) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

(Приказ Минрегиона РФ от 07.04.2011 N 154 "Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы")

Информация
о разработке и утверждении документов
территориального планирования

N п/п	Наименование субъекта Российской Федерации и муниципальных образований	Состояние	Наименование нормативно- правового акта, утверждающего документы территориального планирования	Планируемый срок утверждения документов территориального планирования		
				2011	2012	2013
I	II	III	IV	V	VI	VII

Требования к заполнению:

в столбце II - указывается наименование субъекта Российской Федерации и всех муниципальных образований данного субъекта Российской Федерации;

в столбце III - напротив соответствующего названия субъекта или муниципалитета указывается стадия разработки документов территориального планирования - "в стадии разработки", "в стадии утверждения", "утверждены", "разработка не требуется";

в столбце IV - напротив соответствующего названия субъекта или муниципалитета указываются реквизиты и наименование нормативно-правового акта, которыми утверждены документы территориального планирования;

в столбце V, VI, VII - если в муниципальном образовании документы территориального планирования проходят стадию разработки или утверждения, напротив соответствующего документа необходимо указать, когда планируется его утверждение.

(Приказ Минрегиона РФ от 07.04.2011 N 154 "Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы")

Приложение N 5
к заявке на участие в Отборе

Информация
о строительстве жилья эконом-класса, в том числе
малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности,
энергоэффективности и экологичности

(тыс. кв. метров)

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация граф в таблице дана в соответствии с официальным текстом документа.

Наименование субъекта Российской Федерации и муниципальных образований	Наименование показателя	Численность населения, тыс. чел.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	2	4	5	6	7	8	9	10
	Общий объем ввода жилья							
	в том числе:							
	объем ввода малоэтажного жилья							
	объем ввода жилья эконом-класса							

в том числе:						
объем ввода малоэтажного жилья эконом-класса						
Объем ввода жилья в рамках проектов комплексного освоения территорий						
в том числе:						
объем ввода жилья в рамках экспериментальных проектов комплексного освоения территорий, отобранных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2007 N 265						
Объем ветхого и аварийного жилья на начало года						
Объем ветхого и аварийного жилья, планируемый к ликвидации						

Требования к заполнению:

таблица, приведенная в данном приложении, заполняется отдельно по субъекту Российской Федерации и отдельно по каждому муниципальному району и муниципальному образованию, на территории которых ведется жилищное строительство.

(Приказ Минрегиона РФ от 07.04.2011 N 154 "Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы")

Перечень
объектов капитального строительства, софинансирование
которых планируется осуществлять за счет Субсидии

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация граф в таблице дана в соответствии с официальным текстом документа.

N п/п	Наименование объекта	Наименование заказчика/ застройщика	Год начала строитель- тельства	Год завер- шения строи- тельства	Объемы строи- тельства <*>	Сметная стоимость в тыс. руб.	Объемы финансирования в текущем году в тыс. руб.			
							всего	средства федерального бюджета	средства консоли- дированного бюджета субъекта Российской Федерации	средства внебюд- жетных источ- ников
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12

<*> Необходимо указать единицу измерения.

(Приказ Минрегиона РФ от 07.04.2011 N 154 "Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы")

**Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г.
N 460 г. Москва**

"О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении (строительстве) для федеральных государственных нужд"

Опубликовано 16 июня 2011 г.

Вступает в силу: 24 июня 2011 г.

В целях повышения эффективности использования бюджетных средств при приобретении (строительстве) жилых помещений для федеральных государственных нужд Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что:

а) стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения при приобретении (строительстве) федеральными органами исполнительной власти жилых помещений для федеральных государственных нужд не может превышать предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений при приобретении (строительстве) жилых помещений для федеральных государственных нужд (далее - предельная стоимость), устанавливаемую на 2011 год в размере 30 тыс. рублей за 1 кв. метр;

б) на 2012 год и последующие годы определение предельной стоимости осуществляется исходя из ее размера, установленного в предшествующем году, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство", устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации;

в) в случае если средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленная Министерством регионального развития Российской Федерации по субъекту Российской Федерации, на территории которого приобретается (строится) жилое помещение, ниже предельной стоимости, то приобретение (строительство) жилых помещений осуществляется по средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленной по субъекту Российской Федерации;

г) превышение предельной стоимости допускается по решению Правительства Российской Федерации, принимаемому на основании мотивированного представления Министерства регионального развития Российской Федерации.

2. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления при приобретении (строительстве) жилых помещений для государственных (муниципальных) нужд за счет средств субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований руководствоваться положениями настоящего постановления.

3. Требование о предельной стоимости не применяется в отношении заключенных в 2011 году до вступления в силу настоящего постановления сделок (государственных контрактов), имеющих целью приобретение (строительство) таких жилых помещений.

Председатель Правительства Российской Федерации

В. Путин

РАЗДЕЛ II. ДОКУМЕНТЫ, ПРИНЯТЫЕ НП СРО «ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
НП СРО «ГС СКФО»
протокол №12 от 01 марта 2011г.

Правила осуществления НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» анализа деятельности своих членов.

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с п.4.ч.1.ст.6 федерального закона о саморегулируемых организациях № 315-ФЗ и Устава Некоммерческого партнерства СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее- Партнерство), в целях создания единой информационной системы, оказания, в необходимых случаях, помощи во взаимоотношениях заказчиков и подрядчиков связанных с своевременным проведением взаимных расчетов за выполненные работы, недопущение задолженностей по выплате заработной платы рабочим и ИТР и устанавливает порядок представления информации о своей деятельности членами Партнерства, и проведения анализа деятельности своих членов.

1.2. Партнерство осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в Партнерство в форме отчетов за истекший год.

1.3. Руководство Партнёрства проводит анализ деятельности членов Партнёрства и намечает конкретные направления по устранению наиболее распространённых недостатков с которыми сталкиваются члены Партнёрства и выходит с предложениями к руководителям ведомств, предприятий и организаций, при необходимости и к руководству субъектов, для оперативного решения поднятых вопросов. Кроме того результаты анализа доводят до руководства заинтересованных министерств, ведомств и организаций. Анализ может стать обоснованием наличия мощностей для привлечения инвестиций и осуществления инвестиционных проектов в регионе.

1.4. Сведения, содержащиеся в отчетности членов Партнерства, являются конфиденциальными.

1.5. Отчетность членов Партнерства состоит из ежегодно-представляемых пояснительной записки и прилагаемых к настоящим Правилам приложений.

1.6. Изменения и дополнения в настоящее Положение принимаются Советом Партнерства.

1.7. Настоящие Правила вступает в силу с 1 января 2011 года.

2. Порядок представления членами Партнерства ежегодных отчетов.

2.1. Члены Партнерства должны представлять ежегодный отчет в Исполнительный орган Партнерства, в соответствии с п. 1.5 настоящих Правил

2.2. Для организаций, вступивших в Партнерство в 2010 году, первым отчетным периодом для представления ежегодного отчета следует считать период с момента вступления в Партнерство по 31 декабря 2010 года.

2.3. Для остальных членов Партнерства, вступивших в члены в текущем году, первым отчетным периодом для представления ежегодного отчета следует считать период с момента вступления в члены Партнерства по 31 декабря текущего года. В случае, если вступление в члены Партнерства происходит в четвертом квартале, то первым отчетным периодом является период с момента вступления в члены Партнерства по 31 декабря года, следующего за годом вступления.

2.4. Ежегодный отчет представляется в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным периодом.

2.5. Форма ежегодного отчета представлена приложениями № 1, 2, 3,4,5, 6.

2.6. Ежегодные отчеты заверяются подписью руководителя и печатью организации- члена Партнерства.

2.7. Ежегодные отчеты представляются на электронном и бумажном носителях. При несоответствии между сведениями в электронном виде и сведениями, содержащимися в документах, представленных на бумажных носителях, приоритет имеют сведения, содержащиеся на бумажных носителях.

3. Ответственность членов Партнерства.

3.1. Члены Партнерства несут ответственность за достоверность и своевременность представления данных, внесенных в отчетность, в соответствии с Уставом и внутренними документами Партнерства.

3.2. В соответствии с Порядком рассмотрения дел о применении в отношении членов НП СРО «ГС СКФО» мер дисциплинарного воздействия, основанием их применения является:

не представление (или несвоевременное представление) ежегодного отчета;

указание в ежегодном отчете недостоверной информации.

3.3. В случаях, когда организация- член Партнерства самостоятельно выявила недостоверные сведения, содержащиеся в своем ежегодном отчете, она вправе устранить нарушение путем направления письменных объяснений и корректировки отчетных данных.

- 3.4. Срок устранения выявленных нарушений- один месяц с момента представления отчёта при сдаче ежегодного отчета.
- 3.5. О дате обнаружения нарушения организация — член Партнерства- обязана сообщить любым доступным путём в Исполнительный органа Партнерства и почтовым отправлением в адрес Партнерства.
- 3.6. В случае систематического невыполнения п.п. 2.1, 2.4. Партнёрство вправе применить соответствующие меры дисциплинарного воздействия к члену, допустившему нарушения.
4. Сведения, содержащиеся в отчетах, Партнерством анализируются и обобщаются (путем составления общего отчета) для использования в текущей работе, в том числе при планировании, без указания данных в отношении конкретных членов Партнерства.
5. Общий отчет по итогам истекшего года составляется исполнительным органом Партнерства в срок не позднее 25 февраля каждого года.
6. При использовании общего отчета не допускается без получения письменного согласия члена Партнерства предоставлять третьим лицам, ссылаться(в т.ч. Устно и письменно) на данные, представленные конкретным членом Партнерства, в т.ч. в отношении выручки от выполненных работ, средней заработной платы его работников и. т. д.
7. Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми членами Партнерства.

ОТЧЕТ
об основных показателях деятельности за 201_ год
члена НП СРО «Гильдия строителей СКФО»

полное наименование юридического лица или Ф.И.О. Индивидуального предпринимателя

ИНН _____, ОГРН _____

Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства _____

РАЗДЕЛ I			
№п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Общее количество работников, согласно штатному расписанию всего:	человек	
	в т.ч. количество ИТР	-//-	
	из них : с высшим образованием	-//-	
1.2.	с средним специальным образованием	-//-	
	с неоконченным высшим образованием.	-//-	
2.	Количество ИТР, работающих по основному месту работы.	-//-	
3.	Количество ИТР, работающих по совместительству.	-//-	
4.	Количество ИТР, не соответствующих профилю работы(специальности).	-//-	
5.	Количество рабочих, занятых на объектах организации.	-//-	
6.	Средняя заработная плата работников организации в месяц ,	рублей	
	В том числе ИТР.	-//-	
7.	Просроченная задолженность по зарплате,	-//-	
	В том числе рабочих.	-//-	
РАЗДЕЛ II			
1.	Объем выполненных строительно-монтажных работ за отчётный год.	млн. рублей	
	в т.ч. на объектах по контрактам для выполнения работ для государственных и муниципальных нужд.	-//-	
2.	Объем СМР выполненных по Генподряду в договорных ценах.	-//-	
3.	Объем СМР, выполненных собственными силами.	-//-	
4.	Объемы СМР, выполненных субподрядом.	-//-	
5.	Задолженность за заказчиками по выполненным объемам работ в отчетном году:	-//-	
	в том числе задолженности прошлых лет.	-//-	
РАЗДЕЛ 111			
6	Наличие договоров страхования		

РАЗДЕЛ I			
7	Наименование страхового общества		
8			

**(должность руководителя)
(расшифровка подписи)**

(подпись)

МП
«___» _____ 20__ г.

Дата:

**Сведения
о наличии имущества, необходимого для выполнения работ**

Таблица 1. Машины, механизмы, оборудование, инвентарь и прочее.

№ п/п	Наименование машин и механизмов	Марка, тип, модель	Мощность (м ³ , тн.)	Год выпуска	Вид права

Таблица 2. Здания, помещения, другая недвижимость.

№ п/п	Назначение здания (помещения)	Общая площадь здания(помещения) м ²	Местонахождение (адрес)	Вид права

(должность руководителя)
(расшифровка подписи)

(подпись)

МП
«___» _____ 20__ г.

Дата:

**Сведения
о квалификации руководителей и специалистов**

№ п/п	Должность	Фамилия, имя, отчество	Образование		Стаж работы		Повышение квалификации		Аттестация		Вид трудовых отношений	
			уровень образования (высш. или сред. проф. образ.)									
			№ диплома	Дата окончания	Общ й	По специа ль ности	Название документа		Название документа		В штате организации	Совмести тельство, по гражданск о- правовому договору
			квалификац ия	специальност ь			№ докумен та	Дата выдачи	№ документа	Дата выдачи		
Наименование учебного заведения		Наименование учебного заведения		Наименование учебного заведения								

(должность руководителя)
МП

(подпись)
Дата:

(расшифровка подписи)
«___» _____ 20__ г.

**Сведения
о системе контроля качества работ**

- Сведения о наличии сертификата системы управления качеством

№ п/п	Номер сертификата	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший сертификат	Примечание
					Приложить копию сертификата

1. Сведения об организации системы контроля качества работ

№ п/п	Вопросы	Сведения	Примечания
1	Наличие и наименование службы обеспечения качества работ.	Штатная	Приложить копию приказа о создании.
		По договору	Приложить копию договора.
2	Наличие системы контроля качества работ (производственный контроль) Должность, Ф.И.О., № и дата приказ о назначении лиц, ответственных за указанные виды контроля.	Входной контроль	Приложить копии приказов о назначении.
		Операционный контроль	
		Контроль выполненных работ	

1. Сведения о наличии лабораторного контроля качества

№ п/п	Наименование лабораторного оборудования и средств измерений по маркам	Штатная		По договору	
		№, дата приказа о создании	№, дата выдачи аттестата аккредитования	№, дата подписания договора	№, дата выдачи аттестата аккредитования
			Срок действия аттестата аккредитования		Срок действия договора

Примечание:

1. В случае невозможности осуществления одного или нескольких видов контроля силами индивидуального предпринимателя или юридическими лицами, необходимо приложить копии договоров с другими юридическими лицами, имеющими соответствующую аттестацию на их проведение.

(должность руководителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

с/с

МП

Дата:

«__» _____ 20__ г.

**Сведения о заключенных договорах (контрактах)
членов НП СРО «ГС СКФО»**

5.1.

№ п/п	Наименование объектов	Наименование договоров или контрактов (номер, число, место, год)	Наименование заказчика или генподрядчика. Ф.И.О. руководителя, адрес, телефон	Сметная стоимость объекта-Всего	Наличие разрешения на строительство о сроки начала и окончания работ	Стоимость работ по договору -Всего	Выполнено	
							Всего по объекту с начала строительства	В т.ч. Всего в текущем году

5.2.

№ п/п	Наличие проектной документации, в т.ч. ПОС, ППР	Дата утверждения	Кем утверждена	Наличие положительного заключения эксперта	Наличие приказов			Наличие журналов производства работ	Наличие актов на скрытые работы и т.д.
					О назначении ответственного за производство работ	О назначении ответственного за пожарную безопасность	О назначении ответственного за охрану труда на объекте		

Директор _____

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
НП СРО «ГС СКФО»
протокол №12 от 01 марта 2011г.

**РЕГЛАМЕНТ
РАБОТЫ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-
КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

ГЛАВА I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее – Партнерство) - является саморегулируемой организацией основанной на членстве лиц осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Партнерство самостоятельно решает вопросы, относящиеся к его ведению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

Минимальное число членов Партнерства устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Деятельность Партнерства основывается на принципах свободного обсуждения и коллективного решения вопросов, гласности, законности, постоянном учете общественного мнения, ответственности и подотчетности перед Общим собранием членов Партнерства, создаваемых постоянно действующим коллегиальным органом - Советом Партнерства специализированных органов, избираемых или назначаемых должностных лиц Партнерства в порядке, предусмотренном законом и Уставом.

Общее собрание членов Партнерства проводится открыто, в соответствии с Регламентом подготовки и проведения Общего собрания, за исключением случаев, установленных федеральными законами, настоящим Регламентом.

Порядок деятельности Партнерства и его специализированных органов определяется Градостроительным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Уставом Партнерства, настоящим Регламентом и положениями, утвержденными Советом Партнерства.

Статья 3. Гарантии беспрепятственного и эффективного осуществления прав и обязанностей Партнерства установлены федеральным законодательством.

ГЛАВА 2

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

Статья 4. Органами управления Партнерства являются:

- Общее собрание членов Партнерства;
- Коллегиальный орган - Совет Партнерства;
- Исполнительный орган Партнерства.

Статья 5. Общее собрание членов Партнерства (далее – Общее собрание).

Общее собрание является высшим органом управления Партнерства, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции федеральными законами и Уставом вопросы деятельности Партнерства.

Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Статья 6. Общее Собрание правомочно, если на указанном Собрании присутствует более половины его членов.

Каждый член Партнерства на собрании обладает одним голосом.

Статья 8. К исключительной компетенции общего собрания членов Партнерства относятся:

- 1) утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;
- 2) избрание Президента и членов Совета Партнерства, досрочное прекращение полномочий Президента, Совета Партнерства или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 3) утверждение структуры органов управления Партнерства;
- 4) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства;
- 5) определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования ее имущества;
- 6) утверждение отчета Совета Партнерства, исполнительного органа Партнерства;
- 7) утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;
- 8) принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 10) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;
- 11) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

12) установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства;

13) утверждение документов, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ;

14) принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса;

15) принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

16) определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;

17) установление компетенции органа управления Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;

18) принятие иных решений в соответствии с федеральными законами и уставом Партнерства.

Статья 9. Внеочередное Общее собрание созывается по инициативе членов Совета Партнерства, органа управления Партнерства или по требованию не менее одной трети от общего числа членов Партнерства.

Статья 10. О созыве Общего Собрания каждый член Партнерства извещается путем размещения информации на сайте Партнерства в сети Интернет, рассылкой информации по электронным адресам членов Партнерства, телефонограммой и (или) почтовым отправлением писем и другими способами определенные Уставом Партнерства не позднее, чем за 15 дней до даты его проведения.

Совет Партнерства

Статья 11. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства (далее - Совет Партнерства) избирается тайным голосованием членов Общего собрания Партнерства из числа физических лиц – представителей членов Партнерства. Совет Партнерства избирается сроком на два года.

Статья 12. Каждый член Совета Партнерства при голосовании имеет один голос.

Совет Партнерства формируется в составе не менее 7 членов.

Статья 13. Совет Партнерства осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства и подотчетен Общему собранию Партнерства. К компетенции Совета Партнерства относится решение следующих вопросов:

- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса и внесение его на утверждение Общим собранием;
- участие в других организациях;
- утверждение стандартов и правил Партнерства, внесение в них изменений;
- создание специализированных органов, утверждение положений о них и правил

осуществления ими своей деятельности;

- назначение по представлению Президента Партнерства аудиторской организации или Аудитора для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Партнерства;

- представление Общему собранию членов Партнерства кандидата либо кандидатов для избрания на должность Президента Партнерства;

- утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном при Партнерстве;

- решение вопроса о приеме в члены Партнерства;

- решение об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае отсутствия у этого лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ,

- иные вопросы, которые не относятся к компетенции высшего органа управления Партнерства и компетенции исполнительного органа Партнерства.

Статья 14. Решение по вопросу, указанным в п. 9.6. Устава принимаются на заседании членов Совета Партнерства. Заседание Совета Партнерства правомочно, если на нем присутствует большинство членов Совета Партнерства.

Статья 15. Решение Совета Партнерства принимается большинством голосов членов, присутствующих на заседании. Порядок и форма голосования устанавливаются Положением о Совете Партнерства и настоящим Регламентом.

Статья 16. Решение иных вопросов, которые не относятся к компетенции высшего органа управления Партнерства и компетенции исполнительного органа Партнерства, принимаются в порядке, установленном Советом Партнерства.

Статья 17. Совет Партнерства для подготовки предложений и решений по вопросам, входящим в его компетенцию, в случае необходимости образует из своего состава, из числа членов Партнерства, специалистов организаций – членов Партнерства, а также представителей государственных органов, общественных организаций, научных учреждений временные комиссии (рабочие группы).

Президент Партнерства

Статья 18. Президент Партнерства, избирается тайным голосованием из числа кандидатур, представленных членами Партнерства в Совет Партнерства.

Кандидатуру на должность Президента Партнерства вправе выдвигать Совет Партнерства.

Кандидат на должность Президента Партнерства выступает перед Общим собранием членов Партнерства, отвечает на вопросы. Каждый член Партнерства имеет право высказывать свое мнение по выдвинутой кандидатуре.

Обсуждение кандидатур прекращается по решению Общего собрания членов Партнерства, принятому большинством голосов от числа принимающих участие в собрании.

Статья 19. В список для голосования вносятся все кандидаты на должность Президента Партнерства выдвинутых членами Партнерства в ходе подготовки к Общему собранию и рекомендованных Советом Партнерства, за исключением лиц, взявших самоотвод. Самоотвод принимается без голосования.

Избранным Президентом Партнерства считается кандидат, за которого проголосовало более половины от числа принявших участие в голосовании.

В случае, если на должность Президента Партнерства было выдвинуто более двух кандидатов и ни один из них не набрал требуемого для избрания числа голосов, проводится второй тур голосования по двум кандидатам, получившим наибольшее число голосов.

Избранным на должность Президента Партнерства по итогам второго тура считается кандидат, за которого проголосовало более половины от числа принявших участие в голосовании.

Если по итогам второго тура голосования ни один из двух кандидатов не набрал необходимого числа голосов, проводятся повторные выборы, при этом вся процедура выборов Президента Партнерства повторяется, начиная с выдвижения кандидатур.

Решение об избрании Президента Партнерства оформляется постановлением Общего собрания членов Партнерства.

Статья 20. Досрочное прекращение полномочий Президента Партнерства может быть осуществлено Общим собранием членов Партнерства по просьбе самого Президента Партнерства в случае его болезни или в связи с другими обстоятельствами указанных в Уставе Партнерства, делающими невозможным выполнение возложенных на него обязанностей.

Президент Партнерства может быть отозван Общим собранием членов Партнерства. Решение об отзыве Президента Партнерства принимается тайным голосованием квалифицированным большинством 2/3 голосов от числа участвующих в собрании.

Статья 21. Президент Партнерства:

- Без доверенности действует от имени Совета Партнерства, представляет интересы во взаимоотношениях с государственными, общественными и иными организациями и ветвями власти.
- В пределах полномочий подписывает документы, утвержденные Общим Собранием или Советом Партнерства, иные документы от имени Партнерства.
- Вносит предложения в органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе проекты нормативных документов, управленческих решений, затрагивающих интересы строительной сферы, управления недвижимостью и производства строительных материалов.
- Организует подготовку Общих собраний Партнерства, ведет заседания Совета Партнерства, ведает внутренним распорядком деятельности Совета Партнерства;
- Осуществляет общее руководство подготовкой вопросов, подлежащих рассмотрению Общим собранием членов Партнерства, подписывает протоколы заседаний Совета и принятые постановления и документы;
- Распределяет обязанности между членами Совета Партнерства;
- Обеспечивает взаимодействие Совета Партнерства с органами государственной власти, а также органами местного самоуправления;

- Координирует деятельность комиссий Партнерства, обеспечивает их взаимодействие;
- Организует работу Совета Партнерства, обеспечивает общее руководство его деятельностью;
- Решает другие вопросы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ , федеральными законами, Уставом Партнерства.
- Представляет ежегодно Общему собранию членов Партнерства доклад об итогах деятельности Совета Партнерства и проект программы его деятельности на очередной год.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ПАРТНЕРСТВА И ЕГО ПОЛНОМОЧИЯ

Статья 22.

К компетенции исполнительного органа Партнерства относятся вопросы обеспечения деятельности Общего собрания, Совета Партнерства и его специализированных органов, делопроизводства, финансово-хозяйственной и иной деятельности, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Партнерства, Совета и Президента Партнерства.

К компетенции исполнительного органа могут быть переданы и иные полномочия по решению Общего собрания, Совета Партнерства и Президента.

Статья 23. Руководитель аппарата исполнительного органа:

- Обеспечивает руководство финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства, обеспечивает органы управления Партнерства и его штатных работников необходимыми для работы товарно-материальными ценностями, По поручению Президента распоряжается имуществом и средствами Партнерства, по доверенности Президента представляет Партнерство в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, заключает соглашения и договоры, обеспечивает выполнение решений Общего собрания, Совета и Президента Партнерства.

- Представляет на утверждение Президенту проекты, сметы административно-хозяйственных расходов Партнерства;

- Готовит проекты приказов, распоряжений, и указаний Президента;

- Разрабатывает положения о структурных подразделениях исполнительного органа Партнерства, должностные инструкции штатных работников и иные положения, регламентирующие условия труда работников Партнерства;

- Обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Партнерства;

- Организует учет и отчетность Партнерства, несет ответственность за ее достоверность;

- Осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов Партнерства, Совета и Президента Партнерства.

Статья 23. Руководитель аппарата Партнерства осуществляет свою деятельность согласно Устава Партнерства, положения об исполнительном органе Партнерства и в соответствии с настоящим Регламентом.

Статья 24. Лицо, осуществляющее функции руководителя аппарата исполнительного

органа Партнерства, не вправе:

- Являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций;

- Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;

- Заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

- Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства;

- Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

Статья 25. Руководитель аппарата Исполнительного органа Партнерства назначается на должность и освобождается от должности Президентом Партнерства по согласованию с Советом Партнерства.

ГЛАВА 3

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА

Статья 26. Для реализации Партнерством статуса саморегулируемой организации постоянно действующим коллегиальным органом управления (Советом Партнерства) создаются следующие специализированные органы Партнерства:

1) орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства — контрольная комиссия;

2) орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия — дисциплинарная комиссия;

3) орган по организации повышения квалификации, аттестации инженерно-технических работников и рабочих членов Партнерства — аттестационная комиссия;

Статья 27. Каждый созданный специализированный орган Партнерства действует на основании соответствующего положения, утвержденного постоянно действующим коллегиальным органом управления (Советом Партнерства).

Статья 38. Специализированные органы Партнерства осуществляют свои функции самостоятельно.

Статья 29. На основании результатов проведенных органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, проверок деятельности членов Партнерства, орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия рассматривает жалобы на действия членов Партнерства, а также дела о нарушениях членами Партнерства при осуществлении своей деятельности требований стандартов и правил Партнерства.

Статья 30. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия направляет в Совет Партнерства рекомендации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Партнерства.

Статья 31. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия устанавливается Общим собранием.

Статья 32. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, условий членства в Партнерстве.

Процедура рассмотрения указанных в части 1 настоящей статьи жалоб и дел, содержание указанных нарушений определяются на основании норм и требований гражданско-процессуального законодательства.

Статья 33. При рассмотрении жалоб на действия членов Партнерства орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия обязан приглашать на свои заседания лиц, направивших такие жалобы, а также членов Партнерства, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

Статья 34. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных Партнерством, вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

- 1) вынесение предписания, обязывающего члена Партнерства устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- 2) вынесение члену Партнерства предупреждения;
- 3) приостановление действия свидетельства о допуске к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

прекращение действия свидетельства о допуске к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

исключение из членов саморегулируемой организации;

Решения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 настоящей статьи, принимаются большинством голосов членов органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия и вступают в силу с момента их принятия указанным органом. Решение, предусмотренное подпунктами 4 и 5 настоящей статьи, может быть принято не менее чем 2/3 голосов членов органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

Партнерство в течение трех рабочих дней со дня принятия органом по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Партнерства направляет копии такого решения члену Партнерства, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение.

Решения органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия, за исключением решения, предусмотренного пунктом 1-4 настоящей статьи, могут быть обжалованы членами Партнерства в Совет Партнерства в установленные сроки.

Решение Совета Партнерства или Общего собрания об исключении лица из членов Партнерства может быть обжаловано лицом, исключенным из членов Партнерства, в арбитражный суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 35. Любой член Партнерства в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Партнерства, его работников и (или) решениями его органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Партнерством причиненного ему вреда.

ГЛАВА 4

ВРЕМЕННЫЕ КОМИССИИ ПАРТНЕРСТВА, ИНЫЕ КОМИССИИ ПАРТНЕРСТВА

Статья 36. Совет Партнерства может создавать временные комиссии по вопросам, входящим в его компетенцию.

Временные комиссии избираются из числа членов Партнерства в составе председателя и членов комиссии открытым голосованием. Комиссии могут привлекать к своей работе ученых, специалистов и практических работников, не являющихся представителями членов Партнерства.

Заседания временной комиссии, как правило, являются открытыми. Комиссия вправе провести закрытое заседание.

Статья 37. Задачи и порядок деятельности временных комиссий определяются Советом Партнерства при их создании.

По результатам деятельности комиссия представляет Общему собранию доклад по существу вопроса, в связи с которым она была создана. Группа членов комиссии, имеющая особое мнение, вправе огласить его на Общем собрании. По докладу комиссии Общее собрание может принять постановление.

Временная комиссия прекращает свою деятельность после выполнения возложенных на нее задач или досрочно по решению Общего собрания.

Статья 38. Совет Партнерства в необходимых случаях создает ревизионные и иные комиссии по вопросам ведения.

Организация, порядок деятельности и компетенция этих комиссий определяются Советом Партнерства.

ГЛАВА 5

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАСЕДАНИЙ СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА И ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Статья 39. Общее собрание собирается не реже одного раза в год.

Решения Общего собрания оформляются протоколами.

Общее собрание является открытым и ведется гласно. Общее собрание вправе проводить закрытые заседания. Решение об этом принимается большинством голосов от числа

присутствующих.

Общее собрание является правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Партнерства.

Статья 40. Порядок подготовки и проведения Общего собрания определяется Регламентом подготовки и проведения Общего собрания членов Партнерства.

ГЛАВА 6

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

Статья 41. Правовое, организационное, документационное, аналитическое, информационное, материально-техническое, социально-бытовое и финансовое обеспечение деятельности Партнерства, членов Партнерства, специализированных органов Совета Партнерства и комиссий осуществляет Исполнительный орган Партнерства, который является юридическим лицом.

Статья 42. Аппарат исполнительного органа:

ведет делопроизводство;

обеспечивает протоколирование и стенографирование заседаний Общего собрания, Совета Партнерства, специализированных органов Совета Партнерства и комиссий, других мероприятий;

подготавливает и рассылает необходимые для работы Партнерства справки, информационные бюллетени, другие материалы;

обеспечивает регистрацию и хранение документов.

Статья 43. В состав Аппарата Исполнительного органа Партнерства входят структурные подразделения Аппарата, а также работники Партнерства.

Права, обязанности и ответственность работников Аппарата определяются Положением об Аппарате Партнерства, утвержденным Общим собранием, Общим трудовым распорядком, положениями о структурных подразделениях Аппарата, должностными инструкциями, утвержденными Президентом Партнерства.

ГЛАВА 7

ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

Статья 44. Решения Общего собрания принимаются открытым или тайным голосованием.

Постановление Общего собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство от присутствующих.

Статья 45. При голосовании по каждому вопросу член Партнерства имеет один голос, подавая его за или против принятия решения либо воздерживаясь от принятия решения.

Член Партнерства, отсутствовавший во время голосования, не вправе подать свой голос по истечении времени, отведенного для голосования.

Статья 46. При выдвижении нескольких кандидатур или предложении более двух

вариантов решения рассматриваемого вопроса голосование может быть проведено в два тура по решению Общего собрания.

Если в первом туре голосования не набрал необходимого количества голосов ни один из кандидатов или ни один из вариантов решения, то проводится второй тур голосования.

Статья 47. Вторым туром голосования проводится по двум кандидатурам или двум вариантам решения, получившим наибольшее число голосов в первом туре. По итогам второго тура считается избранным тот кандидат или принятым тот вариант решения, который получил наибольшее число голосов, но не менее числа голосов, установленного для принятия соответствующего решения.

Если во втором туре голосования не набрали требуемого числа голосов ни одна из кандидатур и ни один из вариантов решения, то данный вопрос снимается с рассмотрения.

По окончании подсчета голосов председательствующий объявляет результат голосования, принято решение или отклонено.

Статья 48. Голосование может быть проведено без подсчета голосов - по явному большинству, если ни один из членов Партнерства не потребует иного, либо с подсчетом голосов.

Статья 49. Тайное голосование проводится с использованием бюллетеней. Для проведения тайного голосования и определения его результатов Общее собрание избирает из числа членов Партнерства открытым голосованием Счетную комиссию. В Счетную комиссию не могут входить члены Партнерства, чьи кандидатуры выдвинуты в состав избираемых органов или для избрания на ту или иную должность.

Статья 50. Счетная комиссия избирает из своего состава председателя и секретаря комиссии. Решения Счетной комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

Голосование с использованием бюллетеней проводится в специально отведенном помещении, в котором оборудуются кабины для тайного голосования, определяется место выдачи бюллетеней, устанавливаются опечатанные Счетной комиссией ящики для голосования. Присутствие посторонних лиц и агитация в этом помещении не допускаются.

Статья 51. В бюллетень для тайного голосования включаются все кандидатуры, содержащиеся в списках кандидатов в состав того или иного органа Партнерства или для избрания на ту или иную должность.

Фамилии кандидатов указываются в бюллетене в алфавитном порядке.

Статья 52. Бюллетени для тайного голосования изготавливаются под контролем Счетной комиссии по установленной ею форме и в определенном количестве и содержат необходимую для голосования информацию. Бюллетени заверяются подписями председателя и (или) секретаря Счетной комиссии.

Время и место голосования, порядок его проведения устанавливаются Счетной комиссией в соответствии с настоящим Регламентом и объявляются председателем Счетной комиссии.

Статья 53. Каждому члену Партнерства выдается один бюллетень по выборам избираемого органа или должностного лица либо по проекту решения, рассматриваемому Общим собранием.

Бюллетени для тайного голосования выдаются членами Счетной комиссии в соответствии

со списком по предъявлении ими паспорта или иного документа, удостоверяющего личность.

Заполнение бюллетеней производится в кабине для тайного голосования путем зачеркивая в бюллетене фамилии кандидата либо варианта решения, против которого голосует.

Недействительными считаются бюллетени неустановленной формы, а при избрании должностных лиц - бюллетени, по которым невозможно определить волеизъявление голосовавшего; фамилии, дописанные бюллетени, при подсчете голосов не учитываются.

Статья 54. О результатах голосования Счетная комиссия составляет протокол, который подписывается всеми членами Счетной комиссии. По докладу Счетной комиссии Общее собрание открытым голосованием принимает постановление об утверждении результатов тайного голосования.

Статья 55. Тайное голосование проводится по требованию членов Партнерства, поддержанному не менее одной пятой от числа присутствующих.

ГЛАВА 8

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПРОЕКТОВ В ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ И ИХ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ РАССМОТРЕНИЕ

Статья 56. Общее собрание принимает положения и иные нормативные документы, обеспечивающие деятельность саморегулируемой организации в соответствии с действующим законодательством и контролирует их исполнение.

Статья 57. Необходимым условием внесения проекта в Общее собрание является представление:

- а) текста проекта, в том числе на электронном носителе;
- б) обоснования необходимости его принятия, включающего развернутую характеристику проекта, его целей, основных положений, места в системе действующих нормативно-правовых актов, а также прогноза социально-экономических и иных последствий его принятия;
- в) справки о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования;
- г) перечня законов и иных нормативных правовых актов, обосновывающих необходимость принятия данного акта;
- д) предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации данного проекта;
- е) финансово-экономического обоснования (в случае внесения проекта, реализация которого потребует дополнительных материальных и иных затрат).

Документы, перечисленные в части первой настоящей статьи должны быть завизированы руководителем организации – члена Партнерства. В представленных материалах указываются фамилии лиц являющихся инициаторами разработки проекта, государственные органы, общественные объединения, учреждения, организации, также отдельные лица, принимавшие участие в их подготовке.

Статья 58. Зарегистрированный проект или предложение для предварительного рассмотрения и подготовки предложений о порядке дальнейшей работы над ним

направляется в юридическую службу Исполнительного органа Партнерства.

Статья 59. Порядок подготовки и рассмотрения проекта определяется в соответствии с законодательством и настоящим Регламентом.

Для работы над проектами Исполнительный орган Партнерства может создавать рабочие группы.

В состав рабочих групп могут включаться специалисты, не являющиеся членами Партнерства, а также представители органов местного самоуправления, общественных объединений, научных учреждений, эксперты и специалисты.

Статья 60. По решению Исполнительного органа Партнерства проект может быть направлен на заключение в Совет Партнерства. Такое заключение представляется Исполнительному органу Партнерства не позднее тридцати календарных дней с момента получения соответствующего проекта.

Юридическая служба Исполнительного органа Партнерства оказывает правовую помощь в период их работы над проектами, по поручению Президента, Совета Партнерства и руководителя аппарата исполнительного органа осуществляет правовую экспертизу проектов, а также проверку иных нормативных правовых актов Партнерства, которые подлежат отмене, изменению или дополнению в связи с принятием данного проекта.

Статья 61. Проект, подготовленный к рассмотрению Общим собранием, и материалы к нему направляются в Совет Партнерства для решения вопроса о внесении его на рассмотрение Общего собрания.

Статья 62. Если форма представленного проекта не отвечает требованиям настоящего Регламента и законодательных актов Российской Федерации и Республики Дагестан или проект и предложение представлены без обоснований, такой проект или предложение могут быть возвращены инициатору проекта.

ГЛАВА 9

РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТОВ И ПРИНЯТИЕ ИХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И СОВЕТОМ ПАРТНЕРСТВА

Статья 63. Проект, подготовленный к рассмотрению, и соответствующие материалы к нему направляют членам Совета Партнерства не позднее чем за пять дней до рассмотрения проекта на заседании Совета Партнерства.

Статья 64. Отклоненные проекты не могут быть внесены в Общее собрание повторно.

Решение по проекту считается принятым, если за него проголосовало большинство от числа присутствующих. Это решение оформляется постановлением Общего собрания.

ГЛАВА 10

РЕШЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ВОПРОСОВ, ОТНЕСЕННЫХ К ЕГО ВЕДЕНИЮ

Статья 65. Общее собрание по представлению Президента Совета Партнерства наделяет полномочиями Исполнительный орган Партнерства в порядке, установленном федеральным законом и Уставом Партнерства.

Статья 66. Кандидат на должность Исполнительного органа Партнерства выступает перед Общим собранием, отвечает на вопросы членов Партнерства.

Обсуждение кандидатуры прекращается по решению Общего собрания, принятому большинством голосов.

Статья 67. Решение Общего собрания о наделении полномочиями Исполнительного органа Партнерства считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих на собрании.

ГЛАВА 11

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СОВЕТОМ ПАРТНЕРСТВА КОНТРОЛЬНЫХ И ИНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

Статья 68. Совет Партнерства непосредственно и через создаваемые им органы в пределах своих полномочий осуществляет контроль за соблюдением членами Партнерства федеральных законов, законов Республики Дагестан и решений Общего собрания, выполнением нормативных правовых актов Партнерства, деятельностью образуемых или избираемых Общим собранием органов, а также избираемых или назначаемых им должностных лиц.

Статья 69. По инициативе специализированных органов Совета Партнерства, а также должностных лиц Партнерства может назначаться внеплановая проверка. Решение о внеплановой проверке принимается Советом Партнерства.

Основаниями для назначения внеплановой проверки являются:

- сообщения о нарушении должностными лицами членов Партнерства федеральных законов, Стандартов, Правил при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- сообщения об обстоятельствах, ставящих под угрозу нарушение прав третьих лиц при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- сообщения об иных обстоятельствах, угрожающих интересам Партнерства.

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
НП СРО «ГС СКФО»
Протокол №86 от 26 мая 2011 г.

РЕГЛАМЕНТ
проведения плановых и внеплановых проверок
организаций - членов
НП СРО «ГС СКФО» по проверке соблюдения требований
к выдаче свидетельств о допуске,
требований технических регламентов в области строительства,
требований стандартов и правил саморегулирования

1. Общие положения

1.1 Настоящий регламент проведения плановых и внеплановых проверок организаций - членов Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее – Регламент, далее – Партнёрство) разработан в соответствии с Главой 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормами действующего законодательства, Правилами контроля, Положением о мерах Дисциплинарного воздействия, положениями о Контрольной и Дисциплинарной комиссиях Партнёрства (далее – Контрольная комиссия, далее – Дисциплинарная комиссия).

1.2 Проверки – механизм контроля Партнёрства за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства и нормативных требований Партнёрства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований стандартов и правил саморегулирования (далее – Работы).

1.3 Проведение проверок включает в себя следующие действия:
принятие решений о проведении проверок,
проведение проверок,
оформление результатов проверок и принятие мер по результатам проверок.

1.4 Плановые проверки могут быть документальные или комплексные и проводятся в соответствии с утверждённым графиком не реже одного раза в год.

1.5 Внеплановые проверки проводятся по решению Совета Партнёрства при наличии оснований.

1.6 Проведение проверок при осуществлении контроля за деятельностью организаций - членов Партнёрства в части соблюдения ими требований законодательства и нормативных требований Партнёрства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организуется Контрольной комиссией Партнерства и осуществляется рабочей группой (далее по тексту – группа проверки), формируемой установленным порядком, согласно п.1.7.

1.7 Общие принципы, порядок формирования и расчетный состав группы проверки определяется приказом Генерального директора Партнерства. Плановые проверки согласно графику оформляются отдельными приказами, которые разрабатываются по каждому случаю проведения проверки.

1.8 При подготовке к проведению проверок в состав группы проверки могут дополнительно включаться работники Партнёрства, независимые эксперты от сторонних организаций и индивидуальные лица, имеющие соответствующую квалификацию и опыт работы.

2. Проведение проверок

2.1 Плановые проверки проводятся в следующих формах:

документальные проверки - осуществляются путём рассмотрения документов, представленных подлежащими проверке организациями — кандидатами в члены Партнёрства, при получении допуска к работам и проводятся по месту нахождения Партнёрства.

комплексные проверки - осуществляются путём рассмотрения документов, имеющихся в деле Партнёрства, а также представляемых по запросу подлежащими проверке организациями - членами Партнёрства в Контрольную комиссию с последующим выездом группы проверки по месту нахождения организаций и (или) объектов, на которых ведутся работы проверяемой организацией.

2.2. Первая плановая проверка проводится как комплексная, с выездом в проверяемую организацию. Решение о форме проведения последующих проверок принимается генеральным директором Партнерства.

2.3. Подлежащая проверке организация - член Партнёрства письменно уведомляется о проведении проверки в сроки указанные в Правилах контроля утвержденные в Партнерстве. В уведомлении указываются даты начала и окончания проверки, цель и задачи проверки, перечень документов, которые должны быть представлены на начало проверки.

2.4 По окончании проверки руководитель группы проверки производит запись в журнале члена Партнёрства по учету проверок о проведенной проверке. Соответствующая запись производится и в журналах Партнёрства по учёту плановых и внеплановых проверок. Указанные журналы должны быть прошиты, пронумерованы и заверены подписью с печатью.

2.5. Журнал члена Партнерства оформляется членом Партнерства самостоятельно, находится на его ответственном хранении и предоставляется на начало проверки.

3. Плановые проверки

3.1. В ходе плановой проверки изучаются и проверяются следующие документы и сведения членов Партнерства, подлежащие проверке:

3.1.1. Пакет документов члена Партнёрства, имеющийся в деле Партнёрства, сформированный в ходе первичной проверки в соответствии с действующим законодательством и нормативными требованиями Партнерства.

3.1.2. Документы и сведения, предоставляемые членами Партнерства по запросу при проведении в отношении них плановой проверки на дату начала проверки:

- 1) свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2) сведения об изменениях учредительных документов, если такие изменения произошли на момент проверки (нотариально заверенные копии);
- 3) сведения о квалификации руководителей и сотрудников;
- 4) информация о наличии необходимого имущества (помещения, техника, оборудование, инструмент) с предоставлением подтверждающих документов;
- 5) документы, подтверждающие функционирование системы качества;
- 6) документы, подтверждающие функционирование деятельности заказчика-застройщика и генерального подрядчика (при осуществлении данных функций и наличия свидетельства

о допуске к данным видам работ);

7) перечень объектов строительства за отчетный период с указанием фактически выполнявшихся (выполняемых) работ;

8) договор (полис) страхования гражданской ответственности в соответствии с требованиями ст. 55.1 ГрК РФ;

9) документы, подтверждающие повышение квалификации и аттестации специалистов с момента последней проверки;

10) наличие лицензий и разрешений к выполнению специальных видов работ, выданных уполномоченными федеральными органами;

12) журнал учета проверок.

3.2. В ходе проверки комиссия вправе запросить дополнительные документы для уточнения существа рассматриваемого вопроса, если это не противоречит законодательству и нормативным требованиям Партнерства, в том числе:

состояние организации по внедрению и сертификации системы менеджмента качества в соответствии с требованиями ИСО 9001;

оценка квалификации по рабочим специальностям;

система мероприятий по обеспечению охраны труда;

предложения, заявления, жалобы по вопросам организации взаимодействия с Партнерством.

Продолжительность плановой проверки не должна превышать 15 календарных дней, включая подписание акта проверки и, в случае необходимости, выдачи Предписания об устранении выявленных нарушений. На устранение нарушений, проверку устранения, оформление результатов проверки устанавливается отдельный срок, исходя из конкретных условий, но не более 30 календарных дней.

2. 4. Внеплановые проверки

4.1. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, указанным в Правилах Контроля.

4.2. По получении решения о проведении внеплановой проверки процедура ее проведения проводится по условиям разделов 2, 3, 4, 5 настоящего Регламента.

4.3. В ходе проведения внеплановых проверок оценке подлежат только факты, указанные в приказе о проведении внеплановой проверки.

4.4. Документы и сведения, предоставляемые членами Партнерства комиссии при проведении в отношении них внеплановой проверки на дату начала проверки:

1) свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) сведения об изменениях учредительных документов, если такие изменения произошли на момент проверки (нотариально заверенные копии);

3) сведения о квалификации руководителей и сотрудников;

4) договор (полис) страхования гражданской ответственности в соответствии с требованиями ст. 55.1 ГрК РФ;

5) журнал учёта проверок;

6) документы, необходимые для оценки фактов, указанных в представлении (предписании) Дисциплинарной комиссии.

4.5. Продолжительность внеплановой проверки не должна превышать 15 календарных дней. При проведении внеплановой проверки в мотивированных случаях, связанных с необходимостью проведения специальных исследований (испытаний, экспертиз), либо с получением дополнительной информации по рассматриваемому факту, срок проверки может быть продлен по решению Совета Партнерства по

представлению председателя комиссии, но не более чем на 15 календарных дней.

Оформление результатов и принятие мер по результатам проверок.

5.1. По результатам каждой проведенной проверки группой проверки подготавливается акт по установленной форме.

Акт проверки составляется и подписывается членами комиссии, руководителем проверяемой организации, или уполномоченным им лицом, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. В акте проверки, кроме установленных фактов, могут приводиться сведения, необходимые для правильного понимания результатов проверки.

5.3. В заключении по результатам проверки должны указываться:

выявленные нарушения действующего законодательства в области саморегулирования и нормативных требований Партнёрства к выдаче свидетельства о допуске к Работам или отсутствие таковых.

установленное в отношении предмета проверки соответствие или несоответствие члена Партнёрства действующему законодательству в области саморегулирования и нормативным требованиям Партнёрства.

5.4. К акту проверки могут прилагаться документы, содержащие необходимые сведения об основаниях сделанного заключения или его аналитическое обоснование, а также экспертные заключения (в случае проведения экспертиз в составе проверки).

5.5. **При отсутствии замечаний** или устраненных в ходе проверки выявленных замечаний:

акт подписывается членами группы;

визуруется руководителем проверяемой организации или его уполномоченным представителем;

докладывается на Контрольной комиссии руководителем группы проверки;

5.5.1. Контрольная комиссия принимает к сведению информацию руководителя группы проверки и результаты проверки (Акт проверки) направляется на утверждение генеральному директору Партнёрства.

5.5.2. В трехдневный срок, после утверждения Акта один экземпляр вручается руководителю или иному уполномоченному представителю члена Партнёрства, в отношении которого проводилась проверка, под расписку об ознакомлении, либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается ко второму экземпляру акта, хранящемуся в деле Контрольного комиссии.

5.6. **При наличии замечаний или разногласий** по выводам или содержанию акта:

акт подписывается членами комиссии, проводившими проверку;

члены группы проверки, а также представители организации-члена Партнёрства, в отношении которого проводилась проверка, не согласные с выводами акта, вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое прилагается к акту в виде приложения;

акт визуруется руководителем проверяемой организации или его уполномоченным представителем с указанием на разногласия или несогласие с замечаниями, после чего в акт и приложения к акту запрещается вносить какие-либо изменения и дополнения;

материалы проверки докладываются руководителем группы проверки на Контрольной комиссии при присутствии руководителя проверяемой организации (или его уполномоченного представителя).

5.6.1. Контрольная комиссия Партнёрства рассматривает выводы по акту и приложения к акту, заслушивает руководителя проверяемой организации или его уполномоченного представителя и простым большинством голосов принимает решение, которое отражается в протоколе заседания Контрольной комиссии.

5.6.2. В случае выявления по результатам проверки нарушений требований законодательства или нормативных требований Партнёрства, организации-члену Партнёрства, в результате проверки которого были выявлены нарушения, Контрольной комиссией Партнерства выдается Предписание об устранении выявленных нарушений с указанием срока на устранение нарушения.

5.7. В случае отсутствия руководителя или иного уполномоченного представителя члена Партнёрства, в отношении которого проводилась проверка, а также в случае их отказа завизировать подготовленный группой проверки акт, либо об отказе в получении предписания Контрольной комиссии, в акте делается соответствующая запись, подтверждаемая членами Контрольной комиссии. Данный акт с предписанием направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается ко второму экземпляру акта, хранящемуся в деле Контрольного управления Партнёрства.

5.8. После устранения указанных в акте и в предписании нарушений организация-член Партнёрства, в отношении которого выдано Предписание, уведомляет за подписью руководителя организации Контрольное управление об устранении выявленных нарушений.

Контрольная комиссия, в течении 10 ти дней по истечении срока указанного в Предписании на устранение нарушений, организует проверку факта устранения нарушений, о чём составляется акт.

5.8.1. Все материалы по данной проверке вторично рассматриваются на Контрольной комиссии и, в случае одобрения, (с оформлением протокола заседания), представляются на утверждение в Совет Партнерства;

5.8.2. В случае неустранения нарушений в объёме и в сроки, указанные в Предписании, а также неполучения уведомления об устранении нарушений в сроки, указанные в предписании, Контрольная комиссия передаёт все материалы по данной проверке с письменным представлением в Дисциплинарную комиссию для определения мер дисциплинарного воздействия к проверяемой организации - члену Партнерства.

5.9. Результаты внеплановых проверок, рассмотренные Контрольной Комиссией и утвержденные Советом Партнерства, направляются Контрольной комиссией в Дисциплинарную комиссию.

5.10. В случае получения в ходе плановой или внеплановой проверки жалоб на действие своего члена Партнерства или обращений, о фактах нарушения членом Партнерства требований технических регламентов, отступлений от согласованной и утверждённой проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, руководитель группы проверки через Контрольную комиссию обязан уведомить об этом письменно исполнительный орган Партнерства и Совет Партнёрства для принятия ими мер в соответствии со статьями 55.14 и 55.15 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5.11. Результаты плановых проверок организаций – членов Партнёрства за истекший год Контрольная комиссия по установленной форме представляет в Совет Партнёрства для информации.

5.12. Учёт и архивное хранение подлинников документов проверок осуществляется в течении не менее 10 лет.

Обжалование действий (бездействия) комиссии (членов комиссии), принимаемых

решений и результатов плановых и внеплановых проверок

6.1. Организация - член Партнёрства, в отношении которого проводилась плановая или внеплановая проверка вправе обжаловать в Совет Партнёрства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, (в письменном виде) действия группы проверки, принимаемые решения в ходе проверки и результаты проверки.

6.2. Совет Партнёрства:

- 1) обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения (жалобы, заявления);
- 2) запрашивает у заявителя, Контрольной комиссии, Дисциплинарной комиссии необходимые для рассмотрения обращения документы и материалы;
- 3) принимает меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав и законных интересов заявителя, в случае установления факта их нарушения;
- 4) даёт письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

6.3. На период рассмотрения обращения Совет Партнёрства вправе:

- 1) приостановить работу группы проверки;
- 2) отменить проведение проверки.

6.4. После получения почтового уведомления о вручении письменного ответа заявителю, Совет Партнёрства принимает одно из следующих решений по проведению проверки, с учётом ранее принятых решений в соответствии с п.6.3 данного раздела:

- 1) возобновить проверку;
- 2) утвердить результаты проведённой проверки;
- 3) отменить начатую проверку или отменить результаты проведённой проверки и назначить повторную проверку в прежнем или новом составе группы проверки.

6.5. Обращения (жалобы, заявления) рассматриваются Советом Партнёрства.

Порядок информирования о правилах проведения плановых и внеплановых проверок и результатах проверок

7.1. Информация о порядке проведения плановых и внеплановых проверок организации-члена Партнёрства, установленным настоящим Регламентом и графиком плановых проверок на текущий год доводится до организаций-членов Партнёрства и строительного сообщества:

- 1) посредством размещения на официальном сайте Партнёрства в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) непосредственно в Партнёрстве.

7.2. Информация о результатах плановых и внеплановых проверок членов Партнёрства доводится до членов Партнёрства, в отношении которых они проводились, в соответствии с положениями раздела 6 настоящего Регламента и размещается на официальном сайте Партнёрства в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Утверждаю
Генеральный директор
НП СРО «ГС СКФО»
А.Б.Шахбанов

Проверка членов СРО НП «ГС СКФО» специалистами отдела контроля саморегулируемой организации проводится в соответствии с **«Правилами контроля в области саморегулирования Некоммерческого Партнёрства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»**, утверждёнными Общим собранием членов партнёрства.

Предметом проверки является:

1. Проверка соблюдения «Требований к выдаче свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

- проверка достоверности документов представленных для получения свидетельства о допуске к работам, оказывающих влияние на безопасность работ

-наличие приказов о назначении, замещение штатного расписания специалистами соответствующего профиля, согласно требованиям к выдаче свидетельств.

2. Проверка соблюдения требований Стандарта саморегулируемой организации НП СРО «ГС СКФО» «Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ и системе контроля за выполнением указанных работ»

- наличие утверждённой в установленном порядке проектно-сметной документации, входной контроль проектной документации, наличие разрешения на строительство, акт приёмки геодезической разбивочной основы, приказы о назначении ответственных лиц (ответственный производитель работ)

- организация строительной площадки в соответствии со стройгенпланом и проектом организации строительства, Безопасное складирование материалов и конструкций, наличие ограждений, проездов, проходов, информационных щитов, обеспечение безопасности для окружающей природной среды.

- входной контроль применяемых в строительстве материалов, изделий, конструкций, документирование соответствия покупаемых материалов, изделий и конструкций требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации, наличие и содержание сопроводительных документов поставщиков, подтверждающих качество (паспорта, сертификаты и т.д.), контрольные измерения и испытания показателей, наличие строительной лаборатории или договора с привлекаемой аккредитованной лабораторией.

- наличие и документирование операционного контроля последовательности и состава выполняемых технологических операций, соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами, соответствие показателей качества выполнения операций проектной, технологической и нормативной документации, наличие исполнительной документации: исполнительных геодезических схем, журналов производства работ, актов освидетельствования скрытых работ, актов приёмки ответственных конструкций, актов испытаний в соответствии со СНиП 12-01-2004.

3. Проверка соблюдения правил саморегулирования НП СРО «ГС СКФО» «Требования к страхованию членами некоммерческого партнёрства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

- наличие договора или полиса страхования гражданской ответственности по видам работ, указанных в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, своевременность уплаты страхового взноса.
- своевременное выполнение обязанностей перед заказчиками, наличие договоров подряда, выполнение графиков работ, гарантийные обязательства.
- соблюдение прав и интересов граждан, вкладывающих средства в строительство и приобретение жилья, соблюдение действующего законодательства в договорах о долевом участии, инвесторских договорах.
- соблюдение безопасности своей деятельности, охрана окружающей среды, соблюдение правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, выполнение санитарно-эпидемиологических норм, наличие журналов инструктажей по технике безопасности, протоколов обучения персонала правилам безопасной работы, протоколов аттестаций персонала, документирование допусков персонала к опасным работам, приказов о назначении ответственных лиц.

Проверяющие имеют право:

- Делать запросы членам Партнёрства по информации, касающейся проводимой проверки
- Запрашивать у членов Партнёрства любые документы, связанные с работой на объектах капитального строительства, или капитального ремонта.
- Проходить в помещения членов Партнёрства, посещать и осматривать строящиеся и построенные членами партнёрства объекты.
- Опрашивать сотрудников членов Партнёрства.

Результаты проверки члена СРО оформляются актом проверки, подписываемым проверяющим специалистом СРО и руководителем проверяемой организации, один экземпляр акта вручается руководителю.

Документы, представляемые на обозрение специалистам контрольного отдела при проведении плановой проверки членов НП СРО «ГС СКФО»

по первому пункту проверки – Соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

свидетельство о допуске к видам работ, выданное организации
 трудовые книжки, приказы о назначении, трудовые договора на руководителей и сотрудников, заявленных для получения Свидетельства о допуске к видам работ
 дипломы по вновь принятым сотрудникам, заявленным взамен уволенных, копии, заверенные нотариально – в дело, оригиналы - на обозрение
 свидетельства об окончании курсов повышения квалификации, для вновь принятых работников и работников, дополнительно прошедших повышение квалификации после получения свидетельства о допуске, копии – в дело, оригиналы – на обозрение
 документ, подтверждающий создание в организации подразделения, ответственного за осуществление строительного контроля, в случае получения допуска на данный вид работ

по второму пункту проверки – Соблюдение требований стандарта

положение о системе контроля качества за выполнением строительных работ и приказы о назначении ответственных лиц
 договоры подряда, субподряда, инвесторские договора, договора долевого участия за текущий год и переходящие за предшествующие годы, сметы к договорам
 разрешительная документация на возводимые объекты, в т.ч.: разрешение на строительство, документы на земельный участок, положительное заключение экспертизы, приказ или решение об утверждении проектно-сметной документации (оригинал – для заказчиков-застройщиков, копия для подрядных организаций)
 проектно-сметная документация, утвержденная в установленном порядке, наличие на рабочих чертежах подписи заказчика об утверждении проекта

проект организации строительства со стройгенпланом
 акт приемки - передачи разбивочной геодезической основы
 приказы о назначении ответственных производителей работ на объектах
 документ, подтверждающий наличие строительной лаборатории, или договор с привлекаемой аккредитованной лабораторией
 технологическая, нормативная документация
 текущая исполнительная документация по возводимым объектам включающая следующие документы:
 сертификаты и паспорта на применяемые материалы, изделия, конструкции и оборудование,
 журналы входного контроля применяемых материалов
 исполнительные геодезические схемы
 журналы производства работ (общие и специальные)
 акты освидетельствования скрытых работ
 акты приёмки ответственных конструкций
 акты испытаний
 акты приемки по формам КС-2, КС-3
 акты-перечни (реестры) исполнительной документации переданной заказчикам по законченным объектам

При проверке с выездом на объект капитального строительства так же проверяется:

наличие на объекте рабочих чертежей со штампом подрядчика «в производство работ»,
 утверждённого проекта организации строительства со стройгенпланом
 организация строительной площадки в соответствии со стройгенпланом и проектом организации строительства
 безопасное складирование материалов и конструкций
 наличие ограждений, проездов, проходов, информационных щитов, освещения стройплощадки, бытовых помещений, туалетов, паспорта объекта
 обеспечение безопасности для окружающей природной среды
 журналы производства работ, текущая исполнительная документация
 ППР на выполнение работ с использованием ГПМ
 журнал инструктажей на рабочем месте
 инструкции по охране труда и технике безопасности

По третьему пункту проверки Соблюдение правил саморегулирования

договор страхования гражданской ответственности
 документы подтверждающие исполнение правил членства в СРО (платёжные поручения об уплате вступительных и ежегодных членских взносов, взносов в компенсационный фонд, страховых платежей)
 положение о системе охраны труда на предприятии и приказы о назначении ответственных лиц
 протоколы и удостоверения об аттестации руководителей по охране труда и ТБ
 утвержденные инструкции по ТБ по профессиям и видам работ
 утверждённый перечень работ с повышенной опасностью, на которые требуется оформление наряда-допуска, приказ о порядке оформления наряда-допуска
 журналы вводного инструктажа, инструктажа на рабочем месте, журналы учета и выдачи инструкций, программа проведения инструктажей на рабочем месте
 документы, подтверждающие прохождение первичных и периодических медицинских осмотров работников, связанных с опасными и вредными условиями труда
 документы, подтверждающие аттестацию ИТР в Ростехнадзоре по направлениям деятельности (по работе с ГПМ, по электробезопасности и группе допуска к электроустановкам, ответственных за газовое хозяйство, за тепловое хозяйство, за эксплуатацию сосудов под давлением, по промбезопасности и др.)
 протоколы ежегодной проверки знаний у рабочих инструкций по ТБ
 документы о присвоении группы допуска по электробезопасности для работающих с электроинструментом, приборами и оборудованием
 документы, подтверждающие бесплатную выдачу спецодежды и средств индивидуальной защиты, наличие утверждённых норм выдачи
 экологический паспорт производственной базы, договора на размещение, вывоз и утилизацию

производственных отходов и ТБО, платежи за загрязнение окружающей среды бухгалтерские документы об объёмах выполненных работ за предыдущие годы, данные о численности работников.

Проверяющие вправе затребовать на обозрение любые другие документы, связанные с работой на объектах капитального строительства, или капитального ремонта.

Специалисты контрольного отдела, другие работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения.

СВЕДЕНИЯ

о системе контроля за качеством выполняемых работающих

сведения о мерах по обеспечению системы контроля качества выполняемых работ по строительству зданий и сооружений.

приказ о создании системы менеджмента качества (СМК);

приказ о назначении должностных лиц, ответственных за:

обеспечение входного, операционного, геодезического, приемочного инспекционного и лабораторного контроля качества выполняемых работ и выпускаемой продукции;

наличие системы стандартов предприятия, Технологических карт контроля качества, соответствующих инструкций по проверке качества продукции, журналов работ;

хранение проектной документации, документов по авторскому и техническому надзору, актов приемки выполненных работ, исполнительных схем и чертежей, документов о прочностных характеристиках применяемых материалов и конструкций.

Копии приказов о назначении ответственных должностных лиц включаются в состав документов, представляемых для получения свидетельства о допуске к работам.

В случае невозможности осуществления одного или нескольких видов контроля, необходимо приложить копии договоров с другими юридическими лицами имеющими соответствующее Свидетельство.

Пример представления сведений о системе контроля за качеством выполняемых работ и выпускаемой продукции.

№№ п/п	Вид контроля	Порядок осуществления, ответственные лица
1	Входной контроль	
2	Операционный контроль	
3	Геодезический контроль	
4	Приемочный контроль	
5	Инспекционный контроль	
6	Лабораторный контроль	
7	Нормативной базы	
8	Наличие сертификата соответствия СМК	

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке ведения реестра членов
Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой организации
«Гильдия строителей Северо-Кавказского
федерального округа»

1. Общие положения

1.1 Положение о порядке ведения реестра членов Партнерства (далее – Положение) устанавливает в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом Некоммерческого Партнерства саморегулируемой организации «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»(далее – Партнерство) порядок ведения учёта членов Партнерства.

1.2 Положение, решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимается (утверждается) Советом Партнерства простым большинством голосов, и вступает в силу с момента его принятия.

1.3 Положение определяет состав основных сведений о члене Партнерства, порядок формирования, сроки внесения дополнений и изменений в реестр членов Партнерства.

1.4 Реестр членов Партнерства (далее - Реестр) является информационной системой, содержащей на материальном носителе в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.№ 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, являющихся членами Партнерства.

1.5. Реестр Партнерства состоит из

Реестра действующих членов Партнерства, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, прекративших членство в Партнерстве.

1.6. Форма Реестра утверждается решением Совета Партнерства на основе форм (требований) Приказа №57 от 10.02.2009 г. Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и Приложений к нему.

1.7 Процедура ведения Реестра включает в себя:

- ведение регистрационного журнала членов Партнерства;
- ведение учета и хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в реестр;
- ведение учета заявлений о принятии в члены Партнерства;
- ведение журнала учёта выписок из Реестра;
- предоставление информации заинтересованным лицам и обеспечение возможности ознакомления с данными реестра.

1.8. Держателем Реестра является Генеральный директор Партнерства.

2. Порядок ведения учета членов НП.

2.1 Учёт членов Партнерства в Реестре осуществляет Генеральный директор.

2.2 Реестр ведется на бумажном и электронном носителях путем внесения в Реестр реестровых записей. Реестр членов ведется в виде одной сводной таблицы со всеми организациями, входящими в состав саморегулируемой организации нарастающим итогом (согласно форме в Приказе №57 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору), причем на бумажном носителе реестровая запись на каждого члена начинается с новой страницы.

При несоответствии записей на бумажном носителе записям на электронном носителе приоритет имеют записи на бумажном носителе. Реестр на бумажном носителе заверяется подписью Генерального директора и печатью Партнерства.

2.3 Данные Реестра размещаются на сайте Партнерства в сети Интернет в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, внутренними документами Партнерства.

Статья 3. Состав сведений, вносимых в Реестр.

3.1 В день выдачи члену Партнерства Свидетельства о допуске или исключения организации из числа членов Партнерства сведения вносятся в Реестр членов. Сведения в Реестр вносятся на основании следующих представленных членом заверенных в установленном порядке документов:

- 1) Заявление о приеме в члены Партнерства.
- 2) Заверенная копия документа, подтверждающего факт государственной регистрации юридического лица и копии учредительных документов;
- 4) Перечень видов работ, выполняемых организацией по виду строительной деятельности.

3.2 В Реестр действующих членов Партнерства вносятся следующие сведения в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя:

3.2.1. для индивидуальных предпринимателей:

- Но п/п
- Вид деятельности
- Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (с указанием допуска члена Партнерства к выполнению работ, на объектах капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
- Наименование ИП
- Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при его наличии)
- Государственный регистрационный номер
- Номер лицензии на соответствующий вид работ (при наличии)
- Является ли член саморегулируемой организации аффилированным лицом по отношению к другим членам данной СРО
- Место жительства, дата рождения, контактные данные (почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт), улица (проспект, переулок и др.) и номер дома (владения), корпуса (строения) и офиса), телефон, факс, адрес сайта в сети Интернет, электронная почта
- Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду

или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства вносятся в начале поля «Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (с указанием допуска члена Партнерства к выполнению работ, на объектах капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

3.2.2. для юридических лиц:

- No п/п
- Вид деятельности
- Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (с указанием допуска члена Партнерства к выполнению работ, на объектах капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
- Организационно-правовая форма организации
- Полное наименование организации
- Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
- Государственный регистрационный номер
- Номер лицензии на соответствующий вид работ (при наличии)
- Является ли член саморегулируемой организации аффилированным лицом по отношению к другим членам данной СРО
- Место нахождения, контактные данные (почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт), улица (проспект, переулок и др.) и номер дома (владения), корпуса (строения) и офиса), телефон, факс, адрес сайта в сети Интернет, электронная почта
- Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства вносятся в начале поля «Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (с указанием допуска члена Партнерства к выполнению работ, на объектах капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

3.3 В Реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, прекративших членство в Партнерстве вносятся следующие данные:

- No п/п
- Дата принятия решения / Протокол
- Основание прекращения членства в Партнерстве
- Организационно-правовая форма организации
- Полное наименование организации. / Наименование ИП
- Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
- Государственный регистрационный номер
- Номер лицензии на соответствующий вид работ (при наличии)
- Является ли юридическое лицо / ИП аффилированным лицом по отношению к другим членам данной СРО

- Место нахождения, контактные данные (почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт), улица (проспект, переулок и др.) и номер дома (владения), корпуса \ (строения) и офиса), телефон, факс, адрес сайта в сети Интернет, электронная почта

3.4 Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми и общедоступными на официальном сайте Партнерства в сети Интернет.

4. Порядок внесения сведений в Реестр.

4.1. Записи, изменения и дополнения в Реестр вносятся на основании решения Общего собрания и (или) Совета Партнерства и документов, представляемых членами НП, представителей (наследников) ИП, иных юридических и физических лиц, действующих на основании текущего законодательства.

4.2. Записи и изменения в Реестр вносятся:

в день выдачи члену Партнерства Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе и в отношении объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного Кодекса РФ;

в день поступления (регистрации) заявления от члена Партнерства о добровольном прекращении его членства из Партнерства;

в день исключения из членов Партнерства по решению Общего собрания или Совета Партнерства;

в течение 3-х рабочих дней с даты поступления (регистрации) сведений о смерти индивидуального предпринимателя члена Партнерства или ликвидации юридического лица члена Партнерства.

4.3 Генеральный директор Партнерства размещает актуализированный Реестр на сайте в сети Интернет и направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление в день принятия соответствующего решения.

4.4 При необходимости изменении содержащихся в Реестре сведений об члене Партнерства, руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель обязан в течение трех дней со дня такого изменения уведомить об этом Генерального директора Партнерства в письменной форме.

4.5 Реестр на бумажных и электронных носителях хранится и обрабатывается в местах, недоступных для посторонних лиц, и в условиях, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты , искажения, подделки информации.

Статья 5. Порядок предоставления сведений из Реестра.

5.1 Генеральный директор Партнерства обязан представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его официальному запросу информацию, необходимую для осуществления им своих функций в срок не позднее 3-х рабочих дней.

5.2 По запросу заинтересованного лица Генеральный директор Партнерства обязан предоставить выписку из Реестра в срок не более 3-х рабочих дня со дня поступления (регистрации) указанного запроса.

5.3 Выпиской из Реестра подтверждаются сведения, содержащиеся в Реестре на дату выдачи выписки.

5.4 Выдача выписок из Реестра учитывается в журнале учета выписок из Реестра.

5.5 Выписки из Реестра членов саморегулируемой организации выдается в форме, установленной органом надзора за саморегулируемыми организациями.

Статья 6. Заключительные положения.

6.1 Настоящее Положение вступает в действие с даты утверждения Совета Партнерства.

6.2 Генеральный директор Партнерства несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по ведению и хранению Реестра, в том числе за предоставление недостоверных или неполных данных.

6.3 В случае выявления органом надзора за саморегулируемыми организациями нарушений в ведении Реестра, Генеральный директор Партнерства обязан в течение 10 дней со дня получения соответствующего предписания устранить выявленные нарушения и уведомить об этом орган надзора или обжаловать данное предписание в арбитражный суд.

6.4 Генеральный директор Партнерства обязан обеспечить хранение реестра членов в течение всего срока действия Партнерства. В случае утраты Реестра Генеральный директор Партнерства обязан уведомить об этом Совет Партнерства в письменной форме в срок не позднее следующего дня со дня утраты Реестра и принять меры к восстановлению утраченных данных в Реестре в десятидневный срок.

6.5 Ответственность за ведение и содержание Реестра несёт персонально Генеральный директор Партнерства.

**ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ПОДДЕРЖКА И РАЗВИТИЕ МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В НП СРО «Гильдия строителей Северо-
Кавказского федерального округа» на 2011-2015 годы**

**О ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ "ПОДДЕРЖКА И РАЗВИТИЕ
МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В НП СРО «ГС СКФО"
НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

В целях стимулирования развития малого предпринимательства в строительной сфере Республики Дагестан и поддержки строительных организаций – членов некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее – Партнерство):

1. Утвердить целевую Программу "Поддержка и развитие малого предпринимательства в НП СРО «ГС СКФО" на 2011 - 2015 годы согласно приложению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте Партнерства.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Комитета по поддержке малого бизнеса Партнерства.

**Президент
Н. Алиев**

**ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
"ПОДДЕРЖКА И РАЗВИТИЕ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
В НП СРО «ГС СКФО» НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Целевая Программа "Поддержка и развитие малого предпринимательства в НП СРО «ГС СКФО»" на 2011 - 2015 годы (далее по тексту - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 14.06.1995 N 88-ФЗ "О государственной поддержке малого предпринимательства в Российской Федерации"; Постановление Правительства РД от 23. 10. 2009 г., № 374; Программа поддержки субъектов малого предпринимательства Национальным объединением строителей (далее по тексту – НОСТРОЙ);
Заказчик Программы	Совет Партнерства
Основной разработчик Программы	Комитет по поддержке малого бизнеса Партнерства (далее по тексту – Комитет Партнерства)
Основные исполнители Программы	Комитет Партнерства
Цель Программы	Создание благоприятных условий для развития малого предпринимательства и повышение его роли в решении социальных и экономических задач в строительной сфере Республики Дагестан

Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы поддержки субъектов малого предпринимательства; - оказание консультационной поддержки субъектам малого предпринимательства, проведение семинаров для субъектов малого предпринимательства; - оказание информационной, методической поддержки субъектам малого предпринимательства; - обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства; - оказание административно-организационной поддержки субъектам малого предпринимательства; - оказание финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства; - мониторинг деятельности субъектов малого предпринимательства
Срок реализации Программы	2011 – 2015 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы формируется в соответствии с условиями договоров из средств бюджета НОСТРОЙ, Комитета по поддержке малого и среднего предпринимательства РД, Партнерства.
Ожидаемые конечные результаты реализации П	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение численности работников субъектов малого предпринимательства на 5,4% к 2015 году по сравнению с 2011 годом; - увеличение валового оборота субъектов малого предпринимательства на 49,6% к 2015 году по сравнению с 2011 годом; - увеличение инвестиций в основной капитал субъектами малого предпринимательства на 32% к 2015 году по сравнению с 2011 годом; - увеличение налоговых поступлений в бюджет Республики Дагестан на 42,0% в 2015 году от субъектов малого предпринимательства по сравнению с 2011 годом
Контроль за исполнением Программы	Исполнительный орган Партнерства

1. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ И ПРИНЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 14.06.1995 N 88-ФЗ "О государственной поддержке малого предпринимательства в Российской Федерации", Постановлением Правительства РД от 23. 10. 2009 г., № 374; Программой

поддержки субъектов малого предпринимательства Национальным объединением строителей (далее по тексту – НОСТРОЙ), а также с учетом анализа потребностей субъектов малого предпринимательства, выявленных в ходе проведенного выборочного анкетирования субъектов малого предпринимательства Партнерства.

Для выявления факторов, сдерживающих развитие предпринимательства, и оценки реализуемых в настоящее время мероприятий по поддержке субъектов малого предпринимательства в Партнерстве проводилось выборочное анкетирование субъектов малого предпринимательства.

Анализ анкет показал, что около 68% респондентов не знают о формах государственной и муниципальной поддержки. Также для большинства респондентов основным источником информации продолжают оставаться друзья и коллеги по бизнесу (50%).

Наиболее значимыми формами финансовой поддержки для респондентов являются:

- возмещение части процентных ставок по кредитам (45%);
- предоставление отсрочек или рассрочек по уплате налогов и сборов (22%);
- предоставление муниципальных гарантий в обеспечение выполнения обязательств при заключении кредитных договоров (21%);
- возмещение субъектам малого предпринимательства части затрат по заключенным кредитным договорам (20%).

Среди информационно-консультационных форм поддержки 27% респондентов выделили оказание консультационных услуг, 36% - проведение обучения и 17% - опубликование методических пособий для субъектов малого предпринимательства, информации о муниципальном заказе, реализуемых формах государственной и муниципальной поддержки, другой информации.

Основными сдерживающими факторами при организации бизнеса, по мнению респондентов, являются нехватка собственных средств (60%), трудность в получении кредитных ресурсов (47%), отсутствие информации о муниципальных нежилых помещениях, сдающихся в аренду, отсутствие консультационной и информационной поддержки (16%).

При развитии бизнеса сдерживающими факторами, по мнению респондентов, являются: рост цен на энергоресурсы (40%), нехватка финансовых средств для участия в приватизации муниципального имущества (37%), нехватка оборотных средств (35%), существующая высокая процентная ставка по кредитам (34%), высокая стоимость рекламных услуг (22%), сложность в получении кредита (20%), недостаток залогового обеспечения (16%).

Таким образом, проведенное анкетирование позволило выявить необходимые формы поддержки субъектов малого предпринимательства и сформулировать задачи Программы.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является создание благоприятных условий для развития малого предпринимательства в области строительства и повышение его роли в решении социальных и экономических задач.

Задачами Программы являются:

- совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы поддержки субъектов малого предпринимательства;
- оказание консультационной поддержки субъектам малого предпринимательства, проведение семинаров для субъектов малого предпринимательства;
- оказание информационной, методической поддержки субъектам малого предпринимательства;
- обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства;
- оказание административно-организационной поддержки субъектам малого предпринимательства;
- оказание финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства;
- оказание гражданам в соответствии с Программой содействия занятости населения Республики Дагестан на 2011-2015 годы содействия в трудоустройстве и повышение их

конкурентоспособности на рынке труда, реализация мероприятий по содействию занятости граждан, обратившихся в органы государственной службы занятости населения в поиске подходящей работы;

- мониторинг деятельности субъектов малого предпринимательства Партнерства.

Срок реализации Программы: 2011 - 2015 годы. Программа включает в себя организационно-подготовительный (июнь - июль 2011 г.) и основной (август 2011 г. - декабрь 2015 г.) этапы.

На организационно-подготовительном этапе осуществляется разработка и утверждение необходимых правовых актов, обеспечивающих реализацию мероприятий Программы, на основном этапе непосредственно реализуются мероприятия Программы.

3. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Мероприятия Программы разработаны в соответствии с определенными задачами Программы:

1) *совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы поддержки субъектов малого предпринимательства.*

Для решения этой задачи Программой предусматривается осуществление мероприятия "Проведение исследовательских работ для разработки проектов нормативных правовых актов по вопросам поддержки субъектов малого предпринимательства".

В рамках реализации мероприятия будут проведены две исследовательские работы (по одной работе в год), в ходе которых будут получены аналитические материалы для определения отношений в сфере малого предпринимательства, которые должны быть урегулированы нормативно-правовыми актами, возможных подходов к регулированию имеющихся проблем субъектов малого предпринимательства.

Реализация мероприятия будет осуществляться НОУ ДПО «Северо-Кавказский институт повышения квалификации кадров строительного и жилищно-коммунального комплекса» (далее по тексту – Институт);

2) *оказание консультационной поддержки субъектам малого предпринимательства, проведение семинаров для субъектов малого предпринимательства.*

Для решения этой задачи Программой предусматривается осуществление мероприятия "Оказание консультационной поддержки субъектам малого предпринимательства, проведение семинаров для субъектов малого предпринимательства по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, существующих форм государственной, муниципальной поддержки субъектов малого предпринимательства".

Реализацию мероприятия будет осуществлять Северо-Кавказский институт повышения квалификации кадров строительного и жилищно-коммунального комплекса;

3) *оказание информационной, методической поддержки субъектам малого предпринимательства.*

Для решения этой задачи Программой предусматривается осуществление следующих мероприятий:

а) "Публикация информации о деятельности субъектов малого предпринимательства, формах поддержки субъектов малого предпринимательства, результатов мониторинга деятельности субъектов малого предпринимательства Партнерства в периодических печатных изданиях".

Мероприятие предусматривает публикацию статей о деятельности субъектов малого предпринимательства, существующих проблемах в области предпринимательства, лучших предпринимателях и иной информации, а также результатов мониторинга деятельности субъектов малого предпринимательства, проводимого Комитетом Партнерства;

б) "Издание методических пособий для субъектов малого предпринимательства (по вопросам технического регулирования и саморегулирования в строительстве, подготовки бизнес-планов, и иным вопросам, связанным с деятельностью субъектов малого предпринимательства)".

Мероприятие предусматривает издание методических пособий, направленных на повышение технической, юридической и экономической грамотности субъектов малого предпринимательства;

в) "Издание каталога инвестиционных и инновационных проектов субъектов малого предпринимательства Партнерства, перечня производимых ими товаров, работ, услуг".

Мероприятие предусматривает издание подготовленной Комитетом Партнерства информации по существующим инвестиционным и инновационным проектам субъектов малого предпринимательства Партнерства, требующим финансирования, а также перечня производимых ими товаров, работ, услуг;

4) *обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства.*

Для решения этой задачи Программой предусматривается осуществление мероприятия согласно "Положению о порядке деятельности бизнес-инкубаторов, управления ими, финансирования их деятельности" (в ред. Постановления Правительства РД от 07. 10. 2010 г., № 366).

5) *оказание административно-организационной поддержки субъектам малого предпринимательства.*

Для решения этой задачи предусматривается осуществление мероприятий "Развитие кредитно – потребительской кооперации» и «Развитие общества взаимного страхования».

б) *оказание финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства.*

Для решения этой задачи в рамках программы НОСТРОЙ по поддержке субъектов малого предпринимательства будут выполнены следующие мероприятия:

а) "Повышение квалификации и аттестация специалистов субъектов малого предпринимательства Партнерства;

б) «Проведение отраслевого конкурса «Строймастер» в номинациях:

- «Лучший молодой специалист строительного комплекса России»;

- «Лучший мастер строительного комплекса и строительной индустрии России»;

в) «Распределение именных стипендий студентам строительных ВУЗов России».

Данные субсидии предоставляются на конкурсной основе, в соответствии с порядком проведения конкурса по отбору субъектов малого предпринимательства Северо-Кавказского федерального округа.

В рамках Республиканской целевой программы развития малого и среднего предпринимательства будут выполнены следующие мероприятия:

а) "Субсидирование части расходов, понесенных кредитными потребительскими кооперативами на развитие материально-технической базы;

б) "Субсидирование части расходов субъектов малого и среднего предпринимательства по аренде выставочных площадей для участия в выставочно-ярмарочных мероприятиях";

в) «Субсидирование части расходов субъектов малого и среднего предпринимательства на оплату услуг по землеустроительным работам»;

г) «Субсидирование части расходов субъектов малого и среднего предпринимательства на оплату за обеспечение доступа к объектам инфраструктуры (присоединение к электрическим сетям, газопроводам, тепловым и водоканализационным сетям»;

д) «Субсидирование части расходов субъектов малого и среднего предпринимательства инновационной сферы»;

е) «Субсидирование части расходов субъектов малого и среднего предпринимательства, связанные с прохождением сертификации (декларации), в том числе по международным стандартам качества»;

ж) «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в области подготовки, переподготовки, повышения квалификации и аттестации»;

з) «Субсидирование части расходов, понесенных государственными и негосударственными организациями инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, объединений предпринимателей в субъектах РФ и зарубежных странах, участием в межрегиональных и международных мероприятиях по обмену опытом в сфере малого и среднего бизнеса»;

и) «Субсидирование части процентных ставок по кредитам».

7) в рамках совместной деятельности с Министерством труда и социального развития Республики Дагестан будут выполнены следующие мероприятия:

а) оказание гражданам содействия в трудоустройстве и повышение их конкурентоспособности на рынке труда, реализация мероприятий по содействию занятости граждан, обратившихся в органы государственной службы занятости населения в поиске подходящей работы;

б) организация опережающего профессионального обучения и стажировки работников предприятий и организаций производственной сферы, осуществляющих реструктуризацию и модернизацию производства в соответствии с инвестиционными проектами;

в) организация стажировок в целях приобретения опыта работы выпускников образовательных учреждений профессионального образования.

8) мониторинг деятельности субъектов малого предпринимательства.

Для решения этой задачи планируется осуществление следующих мероприятий:

а) "Сбор информации для проведения мониторинга деятельности субъектов малого предпринимательства Партнерства";

б) «Анализ результатов мониторинга, разработка рекомендаций по модернизации строительного производства».

4. КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Текущий контроль за ходом реализации мероприятий Программы осуществляет Комитет Партнерства, контроль за расходованием средств бюджета Республиканской целевой Программы развития малого и среднего предпринимательства в рамках реализации мероприятий Программы осуществляет Комитет по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Дагестан, контроль за расходованием средств бюджета Республиканской Программы содействия занятости населения Республики Дагестан на 2011-2015 годы осуществляет Министерство труда и социального развития Республики Дагестан.

Исполнительный орган Партнерства осуществляет мониторинг реализации мероприятий Программы, а также при необходимости инициирует подготовку проектов решений Совета Партнерства о внесении изменений в Программу.

ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

N	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Содержание мероприятия	Ожидаемые результаты	Орган, ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы поддержки субъектов малого предпринимательства				
1.1	Проведение исследовательских работ для разработки проектов нормативных правовых актов по вопросам поддержки субъектов малого предпринимательства	2011 – 2012гг.	Исследование проблем развития субъектов малого предпринимательства.	Повышение эффективности принимаемых нормативных правовых актов по вопросам поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.	Комитет Партнерства; НОУ ДПО «СКИПКК» .
2.	Оказание консультационной поддержки субъектам малого предпринимательства, проведение семинаров для субъектов малого предпринимательства				
2.1	Оказание консультационной поддержки субъектам малого предпринимательства, проведение семинаров для субъектов малого предпринимательства	2011 – 2015 гг.	Проведение семинаров для субъектов малого предпринимательства по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета и отчетности, ценообразования и сметного нормирования в строительстве.	Повышение технической, юридической и экономической грамотности субъектов малого предпринимательства	Комитет Партнерства; НОУ ДПО «СКИПКК».

3.	Оказание информационной, методической поддержки субъектам малого предпринимательства				
3.1	Публикация информации о деятельности субъектов малого предпринимательства, формах поддержки субъектов малого предпринимательства, результатов мониторинга деятельности субъектов малого предпринимательства Партнерства в периодических печатных изданиях	2011-2015 гг.	Информирование субъектов малого предпринимательства о формах поддержки и результатах мониторинга деятельности.	Обеспечение субъектов малого предпринимательства Партнерства доступной информацией по вопросам их деятельности.	Комитет Партнерства; НОУ ДПО «СКИПКК».

3.2	Издание методических пособий для субъектов малого предпринимательства (по вопросам технического регулирования и саморегулирования в строительстве, подготовки бизнес-планов, и иным вопросам, связанным с деятельностью субъектов малого предпринимательства)	2011-2015 гг.	Обеспечение субъектов малого предпринимательства Партнерства доступной информацией по вопросам их деятельности.	Обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства учебно-методической литературой, организация обучающих курсов, семинаров-консультаций с привлечением специалистов, финансирование обучения предпринимателей. 124	Комитет Партнерства; НОУ ДПО «СКИПКК».
-----	--	---------------	---	--	---

3. 3	Издание каталога инвестиционных и инновационных проектов субъектов малого предпринимательства Партнерства, перечня производимых ими товаров, работ, услуг	2012-2015 гг.	Информирование потенциальных инвесторов о существующих инвестиционных и инновационных проектах субъектов малого предпринимательства, а также потенциальных покупателей о производимых субъектами малого предпринимательства товарах, работах, услугах.	Увеличение объемов производства продукции и услуг, произведенных субъектами малого и среднего бизнеса, повышение конкурентоспособности продукции. Повышение эффективности и активизация деятельности организаций поддержки предпринимательства и объединений малого и среднего бизнеса.	Комитет Партнерства.
4.	Обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства				
4.1	Осуществление мероприятия согласно "Положению о порядке деятельности бизнес-инкубаторов, управления ими, финансирования их деятельности" (в ред. Постановления Правительства РД от 07. 10. 2010 г., № 366).	2011-2015 гг.	Создание благоприятных условий для возникновения и эффективной деятельности малых инновационных форм, реализующих оригинальные научно-технические идеи. Представление производственных и офисных помещений, материально-технических, информационных, консультационных и других необходимых услуг.	Создание и развитие малых инновационных предприятий в приоритетных для Дагестана отраслях экономики, прежде всего в строительстве.	Комитет Партнерства; Дагпредпринимательство.

5.	Оказание административно-организационной поддержки субъектам малого предпринимательства				
5.1	Развитие кредитно – потребительской кооперации	2011-2015 гг.	Проведение организационно-технических мероприятий по созданию КПК, формированию материально-технической базы и финансовых источников.	Улучшение финансового состояния предприятий малого бизнеса Партнерства.	Исполнительный орган Партнерства; Дагпредпринимательство.
5.2	Развитие общества взаимного страхования	2011-2015 гг.	Создание обществ взаимного страхования обеспечит в современных условиях эффективную защиту имущественных интересов малого и среднего предпринимательства	Улучшение финансового состояния предприятий малого бизнеса Партнерства.	Комитет Партнерства; Дагпредпринимательство.
6.	Оказание финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства				
6.1	Повышение квалификации и аттестация специалистов субъектов малого предпринимательства Партнерства	2011-2015 гг.	Обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства учебно-методической литературой, организация обучающих курсов, семинаров-консультаций с привлечением специалистов, финансирование обучения предпринимателей	Стимулирование самозанятости населения Республики Дагестан. Обеспечение кадрами предприятий малого бизнеса Партнерства. Снижение напряженности на рынке труда.	Комитет Партнерства; НОУ ДПО «СКИПКК»; НОСТРОЙ.

6.2	Проведение отраслевого конкурса «Строймастер» в номинациях: - «Лучший молодой специалист строительного комплекса России»; - «Лучший мастер строительного комплекса и строительной индустрии России»	2011-2015 гг.	Поддержка престижа рабочих и специалистов строительной отрасли.	Стимулирование труда рабочих строительных специальностей, повышение квалификации, умений и навыков специалистов строительной отрасли.	Комитет Партнерства; НОСТРОЙ.
6.3	Распределение именных стипендий студентам строительных ВУЗов России	2011-2015 гг.	Профессиональная ориентация молодежи на выбор инженерно-технической специальности.	Устранение дефицита инженерно-технических специалистов, обеспечивающих безопасное выполнение строительных работ.	Комитет Партнерства; НОСТРОЙ.
6.4	Субсидирование части расходов, понесенных кредитными потребительскими кооперативами на развитие материально-технической базы	2011-2015 гг.	Субсидия предоставляется в размере 50 % от суммы понесенных расходов, но не более 250, 0 тыс. рублей по одному кредитному кооперативу.	Улучшение финансового состояния предприятий малого бизнеса Партнерства.	Комитет Партнерства; Дагпредпринимательство.

6.5	Субсидирование части расходов субъектов малого и среднего предпринимательства по аренде выставочных площадей для участия в выставочно-ярмарочных мероприятиях	2011-2015 гг.	Субсидия одному претенденту предоставляется в размере 70 % от суммы расходов по аренде выставочных площадей с необходимым оборудованием, регистрационного взноса за участие. Размер субсидии, выделяемой одному претенденту, не может превышать 50,0 тыс. рублей.	Расширение рынка сбыта готовой продукции, увеличение выпуска продукции по предприятиям малого бизнеса. Улучшение финансового состояния предприятий малого бизнеса Партнерства.	Комитет Партнерства; Дагпредпринимательство.
6.6	Субсидирование части расходов субъектов малого и среднего предпринимательства на оплату услуг по землеустроительным работам	2011-2015 гг.	Субсидия одному претенденту предоставляется в размере 70 % от стоимости землеустроительных работ.. Размер субсидии, выделяемой одному претенденту, не может превышать 50,0 тыс. рублей.	Улучшение финансового состояния предприятий малого бизнеса Партнерства.	Комитет Партнерства; Дагпредпринимательство.

6.7	Субсидирование части расходов субъектов малого и среднего предпринимательства на оплату за обеспечение доступа к объектам инфраструктуры (присоединение к электрическим сетям, газопроводам, тепловым и водоканализационным сетям)	2011-2015 гг.	Субсидия одному претенденту предоставляется в размере 70 % стоимости, но не более 50,0 тыс. рублей по каждому виду доступа к объектам инфраструктуры.	Улучшение финансового состояния предприятий малого бизнеса Партнерства.	Комитет Партнерства; Дагпредпринимательство.
6.8	Субсидирование части расходов субъектов малого и среднего предпринимательства инновационной сферы	2011-2015 гг.	Субсидия одному претенденту предоставляется в размере 70 % стоимости, но не более 100,0 тыс. рублей по каждому по каждой форме поддержки.	Привлечение инвестиций на развитие новых производств и продуктов, реализация высокотехнологичных инвестиционных проектов, обеспечение занятости работников малого бизнеса Партнерства. Создание максимально благоприятных условий для внедрения новых производств и продуктов, в том числе за счет привлечения средств международной технической помощи.	Комитет Партнерства; Дагпредпринимательство.

6.9	Субсидирование части расходов субъектов малого и среднего предпринимательства, связанные с прохождением сертификации (декларации), в том числе по международным стандартам качества	2011-2015 гг.	Субсидия одному претенденту предоставляется в размере 70 % от суммы понесенных расходов, но не более 500,0 тыс. рублей на международный сертификат (180) и не более 50,0 тыс. рублей на российский сертификат соответствия.	Формирование у субъекта малого предпринимательства системы контроля качества, подтвержденной наличием системы внутренней документации, либо сертификатом менеджмента качества (СМК) в одной из действующих систем сертификации.	Комитет Партнерства; Дагпредпринимательство.
6.10	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в области подготовки, переподготовки, повышения квалификации и аттестации	2011-2015 гг.	Обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства учебно-методической литературой, организация обучающих курсов, семинаров-консультаций с привлечением специалистов, финансирование обучения предпринимателей	Стимулирование самозанятости населения Республики Дагестан. Обеспечение кадрами предприятий малого бизнеса Партнерства. Снижение напряженности на рынке труда.	Комитет Партнерства; НОУ ДПО «СКИПКК»; Дагпредпринимательство.

6.11	<p>Субсидирование части расходов, понесенных государственными и негосударственными организациями инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, объединений предпринимателей в субъектах РФ и зарубежных странах, участием в межрегиональных и международных мероприятиях по обмену опытом в сфере малого и среднего бизнеса</p>	2011-2015 гг.	<p>Субсидии одному претенденту представляются в размере 50 % понесенных расходов, связанных с участием в мероприятиях по обмену опытом в сфере малого бизнеса (проезд, проживание, регистрационные взносы за участие, приобретение методической и справочной литературы и программного обеспечения).</p>	<p>Участие в межрегиональных и международных мероприятиях по обмену опытом в сфере малого и среднего бизнеса. Изучение передового опыта, новейших строительных технологий.</p>	<p>Комитет Партнерства; Дагпредпринимательство.</p>
------	---	---------------	--	--	---

6.12	Субсидирование части процентных ставок по кредитам	2011-2015 гг.	Субсидии представляются по рублевым кредитам на оплату части процентов за пользование кредитами, не превышающими 3.0 млн. рублей и на срок, не превышающий 36 месяцев в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующий на дату выделения кредита.	Расширение возможности доступа субъектов малого бизнеса к финансовым ресурсам, улучшение финансового состояния предприятий малого бизнеса Партнерства. Возмещение части процентных ставок по кредитам, полученным субъектами предпринимательства в российских кредитных организациях	Комитет Партнерства; Дагпредпринимательство.
7.	В рамках совместной деятельности с Министерством труда и социального развития Республики Дагестан				
7.1	Оказание гражданам содействия в трудоустройстве и повышение их конкурентоспособности на рынке труда	2011-2015 гг.	Обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства учебно-методической литературой, организация обучающих курсов, семинаров-консультаций с привлечением специалистов, финансирование обучения предпринимателей.	Стимулирование самозанятости населения Республики Дагестан. Обеспечение кадрами предприятий малого бизнеса Партнерства. Снижение напряженности на рынке труда.	Комитет Партнерства; Мин. Труда и соц. Развития РД.

7.2	Организация опережающего профессионального обучения и стажировки работников предприятий и организаций производственной сферы, осуществляющих реструктуризацию и модернизацию производства в соответствии с инвестиционными проектами	2011-2015 гг.	Обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства учебно-методической литературой, организация обучающих курсов, семинаров-консультаций с привлечением специалистов, финансирование обучения предпринимателей	Стимулирование самозанятости населения Республики Дагестан. Обеспечение кадрами предприятий малого бизнеса Партнерства. Снижение напряженности на рынке труда.	Комитет Партнерства; Мин. Труда и соц. Развития РД; НОУ ДПО «СКИПКК».
7.3	Организация стажировок в целях приобретения опыта работы выпускников образовательных учреждений профессионального образования	2011-2015 гг.	Формирование и закрепление на практике профессиональных знаний, навыков, умений выпускников ОУ, полученных в результате теоретической подготовки на строительных площадках (полигонах) предприятий – членов Партнерства.	Стимулирование самозанятости населения Республики Дагестан. Обеспечение кадрами предприятий малого бизнеса Партнерства. Снижение напряженности на рынке труда.	Комитет Партнерства; НОУ ДПО «СКИПКК».
8.	Мониторинг деятельности субъектов малого предпринимательства				

8.1	Сбор информации для проведения мониторинга деятельности субъектов малого предпринимательства Партнерства	2011-2015 гг.	Мониторинг показателей, характеризующих развитие малого и среднего предпринимательства.	Заключение соглашений между Партнерством и субъектами малого предпринимательства о предоставлении информации о своей хозяйственной деятельности	Комитет Партнерства;
8.2	Анализ результатов мониторинга, разработка рекомендаций по модернизации строительного производства	2011-2015 гг.	Создание реестра субъектов малого предпринимательства Партнерства. Проведение обследования хозяйственной деятельности субъектов малого предпринимательства	Определение основных направлений деятельности по развитию малого предпринимательства Партнерства	Комитет Партнерства;

УТВЕРЖДЕНО

Решением

Совета НП СРО «ГС СКФО»

Протокол №96 от «02» сентября 2011г.

**Положение о членстве в Некоммерческом партнерстве
Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-
Кавказского федерального округа»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее – Партнерство) и определяет условия и порядок приема в Члены Партнерства, условия и порядок прекращения членства в Партнерстве, а также порядок добровольного выхода из состава Членов Партнерства.

I. Общие положения

1.1. Членами Партнерства могут являться физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность в области строительства, в том числе иностранные организации, организации с иностранными инвестициями и международные организации, чья заинтересованность в совместном решении задач Партнерства и достижении его Уставных целей оформляется соответствующими индивидуальными заявлениями и документами.

1.2. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Партнерстве является добровольным.

1.3. Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

1.4. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной или нескольких саморегулируемых организаций при условии, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе иметь выданное только одной саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.5. Юридические лица осуществляют членство в Партнерстве через своих полномочных представителей.

1.6. Партнерство ведет реестр своих Членов.

II. Условия и порядок приема в Члены Партнерства

2.1. В члены Партнерства могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членом Партнерства к сфере деятельности Партнерства.

2.2. Для приема в члены Партнерства индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Партнерство следующие документы:

- 1) заявление о приеме в члены Партнерства. В заявлении должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;
- 2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);
- 3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 4) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

2.3. Лицу, принятому в члены Партнерства, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Партнерство.

2.4. Решение о приеме в Члены Партнерства принимается Советом Партнерства в сроки установленные действующим законодательством РФ.

2.5. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства являются:

- 1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении;
- 2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов;
- 3) наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении.

2.6. Решение Совета Партнерства о принятии в Члены Партнерства или об отказе в приеме сообщается кандидату в двухдневный срок со дня принятия решения.

III. Порядок и сроки внесения взносов в Партнерство

3.1. Индивидуальные предприниматели и юридические лица уплачивают взнос в компенсационный фонд, вступительный и членский взносы в размере и в сроки, установленные Общим собранием членов Партнерства.

3.2. Члены Партнерства в целях обеспечения деятельности Партнерства вносят регулярные членские и целевые взносы в размере и в сроки, установленные Общим собранием членов Партнерства.

IV. Права и обязанности Членов Партнерства

4.1. В соответствии с Уставом Партнерства Члены Партнерства имеют право:

4.1.1. Принимать участие в работе Общего собрания членов Партнерства и других проводимых им мероприятиях;

4.1.2. Участвовать в выборах и быть избранным лично, либо в лице своих представителей в руководящие и постоянно действующие специализированные органы Партнерства;

4.1.3. Обращаться в специализированные органы Партнерства по вопросам, представляющим интерес как в целом для Партнерства, так и для его отдельных участников, в том числе по защите своих прав и интересов;

4.1.4. Вносить на рассмотрение в органы управления Партнерства предложения, относящиеся к деятельности Партнерства;

4.1.5. Пользоваться на договорной основе результатами деятельности Партнерства;

4.1.6. Получать информацию о деятельности Партнерства в установленном порядке;

4.1.7. Пользоваться всесторонней поддержкой Партнерства при рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы Членов Партнерства в органах государственной власти и управления;

4.1.8. Обращаться в Партнерство за содействием и помощью в целях защиты профессиональных интересов;

4.1.9. Участвовать в разработке документов, определяющих основные направления деятельности Партнерства;

4.1.10. Публиковать в изданиях Партнерства работы, выполненные по поручению Партнерства или получившие одобрение Партнерства;

4.1.11. По своему усмотрению выйти из Партнерства;

4.2. Члены Партнерства добровольно принимают на себя обязанности:

4.2.1. Соблюдать положения Устава Партнерства, а также принятые Партнерством Положения, Правила и Стандарты;

4.2.2. Соблюдать установленные Партнерством Правила и Стандарты и нести

ответственность за их нарушение;

4.2.3. Своевременно и в полном размере оплачивать взносы в Партнерство;

4.2.4. Своевременно и в полном объеме выполнять добровольно принятые на себя обязательства;

4.2.5. Выполнять решения органов управления Партнерства;

4.2.6. Соблюдать интересы Партнерства;

4.2.7. Не разглашать конфиденциальную информацию, которую участники Партнерства получают в ходе работы, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством;

4.2.8. Не наносить ущерб Партнерству в любой форме;

4.2.9. Если Член Партнерства в силу своего статуса нанес моральный или материальный ущерб Партнерству или Члену Партнерства, он обязан возместить причиненные убытки в полном объеме, в установленном порядке.

4.3. В случае прекращения членства в Партнерстве, бывший Член Партнерства обязан вернуть Свидетельство о допуске, выданное Партнерством.

V. Порядок и условия прекращения членства в Партнерстве

5. Членство в Партнерстве прекращается в случае:

1) добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;

2) исключения из членов саморегулируемой организации по решению саморегулируемой организации;

3) смерти индивидуального предпринимателя - члена саморегулируемой организации или ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации.

В случае, предусмотренном ч.1 статьи 5, членство в Партнерстве прекращается со дня поступления в Партнерство заявления члена Партнерства о добровольном прекращении его членства в этой организации.

5.1. Партнерство принимает решение об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

1) несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций и (или) требований правил саморегулирования;

3) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

4) невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;

5) отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса РФ.

5.2. Решение об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается общим собранием членов Партнерства. В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса РФ, решение об исключении из членов индивидуального предпринимателя или юридического лица вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства.

5.3. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ.

5.4. Решение Партнерства об исключении из членов Партнерства может быть обжаловано в арбитражный суд.

УТВЕРЖДЕНО
Советом НП СРО "ГС СКФО"
Протокол № 96 от 02 сентября 2011г.

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке рассмотрения заявлений, обращений и жалоб на действия членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с положениями Закона «О саморегулируемых организациях», Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», (далее - Положение).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее - Партнерство) жалоб на действия членов Партнерства.

1.3. Жалобы на действия членов Партнерства рассматриваются Дисциплинарной комиссией Партнерства - (далее - Дисциплинарная комиссия).

2. Состав членов Дисциплинарной комиссии, уполномоченных на рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства

2.1. Количественный и персональный состав членов Дисциплинарной комиссии, уполномоченных на рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства (далее - состав), определяется решением Председателя Дисциплинарной комиссии.

2.2. Заседание состава Дисциплинарной комиссии правомочно в случае, если в нем участвует более половины лиц, включенных в соответствующий состав.

2.3. Председательствующим на заседаниях состава Дисциплинарной комиссии, уполномоченного на рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства (далее - Председательствующий), является Председатель Дисциплинарной комиссии или иное лицо, назначаемое Председателем Дисциплинарной комиссии.

3. Подведомственность жалоб на действия членов Партнерства

3.1. Партнерство вправе рассматривать жалобы, содержащие сведения о нарушении ее членами:

- требований технических регламентов;
- требований к выдаче свидетельств о допуске;
- правил контроля в области саморегулирования;
- требований стандартов саморегулируемой организации;
- правил саморегулирования (далее также - дисциплинарные нарушения).

3.2. В случае обнаружения Дисциплинарной комиссией в ходе рассмотрения жалоб фактов нарушения членом Партнерства требований технических регламентов, проектной

документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства Дисциплинарная комиссия может не позднее десяти рабочих дней с даты выявления соответствующего факта обязан уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте соответствующих объектов капитального строительства.

3.3. В случае обнаружения фактов совершения членом Партнерства иных нарушений (помимо указанных в пункте 3.1 настоящего Положения), рассмотрение которых ей не подведомственно, Дисциплинарная комиссия обязана не позднее десяти рабочих дней с даты выявления такого нарушения уведомить органы уполномоченные рассматривать соответствующие факты.

3.4. Жалоба на действия члена Партнерства должна содержать следующие сведения:
- сведения о подателе жалобы, а также почтовый адрес по которым может осуществляться связь с подателем жалобы;

- наименование члена Партнерства, действия которого обжалуются;

- сведения об обжалуемых действиях члена Партнерства, нарушающих требования технических регламентов; требования к выдаче свидетельств о допуске; правила контроля в области саморегулирования; требования стандартов саморегулируемой организации; правила саморегулирования;

- указание на то, какие именно права и законные интересы подателя жалобы нарушены обжалуемыми действиями члена Партнерства.

3.5. Жалобы, не содержащие сведений, перечисленных в пункте 3.4 настоящего Положения, рассмотрению не подлежат.

3.6. В случае если жалоба позволяет установить подателя жалобы и его адрес, но не соответствует иным требованиям, предусмотренным пунктом 3.4 настоящего Положения, Партнерство направляет подателю жалобы письменный ответ с указанием на причину возврата жалобы ее подателю.

4. Предварительное рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства

4.1. Обращения, поступившие в адрес Партнерства, содержащие жалобы на действия членов Партнерства, в трехдневный срок направляются Исполнительным органом Партнерства в Дисциплинарную комиссию с поручением о рассмотрении жалобы. Такое поручение производится Исполнительным органом Партнерства в форме резолюции на жалобе.

После поступления жалобы в Дисциплинарную комиссию по указанию ее Председателя жалоба передается для предварительного рассмотрения одному из членов Дисциплинарной комиссии, полномочных рассматривать жалобы.

4.2. Предварительное рассмотрение жалобы на действия члена Партнерства осуществляется в срок, не превышающий трех рабочих дней с момента поступления жалобы в Дисциплинарную комиссию.

4.3. В случае если при предварительном рассмотрении жалобы установлена ее не подведомственность Партнерству, осуществлявший предварительное рассмотрение член Дисциплинарной комиссии готовит проект ответа на жалобу, который затем утверждается Председателем Дисциплинарной комиссии.

4.4. Ответ на жалобу направляется лицу, обратившемуся с жалобой в Партнерство, в течение трех рабочих дней с момента подписания его Председателем Дисциплинарной комиссии.

4.5. В случае если жалоба признана подведомственной Партнерству, Дисциплинарная комиссия проводит рассмотрение жалобы по существу.

5. Рассмотрение жалобы по существу

5.1. Рассмотрение жалобы по существу осуществляется на заседании Дисциплинарной комиссии, и имеет своей целью установление наличия или отсутствия оснований для проведения в отношении члена Партнерства, на действия которого подана жалоба, внеплановой проверки, направленной на установление обстоятельств совершенных им дисциплинарных нарушений, по фактам, изложенным в жалобе.

5.2. Общий срок рассмотрения жалобы составляет один месяц со дня поступления жалобы в Партнерство.

5.3. Лицо, направившее жалобу, а также член Партнерства, действия которого обжалуются (далее - лица, участвующие в деле), уведомляются о месте и времени рассмотрения жалобы по существу и вправе присутствовать на соответствующем заседании Дисциплинарной комиссии либо направить своего представителя, имеющего доверенность на участие в рассмотрении жалобы.

5.4. Лица, участвующие в деле, вправе давать Дисциплинарной комиссии пояснения в устной и письменной форме, возражать против позиции иных лиц, участвующих в деле, представлять доказательства, участвовать в их изучении. Податель жалобы вправе отозвать жалобу в любой момент до принятия решения Дисциплинарной комиссией. Лицо, действия которого обжалуются, вправе признать жалобу.

5.5. В заседании Дисциплинарной комиссии ведется протокол.

5.6. В начале заседания Дисциплинарной комиссии Председательствующий в заседании оглашает состав Дисциплинарной комиссии, разъясняет лицам, участвующим в деле, права, предусмотренные пунктом 5.4 настоящего Положения.

5.7. Дисциплинарная комиссия в заседании заслушивает объяснения лиц, участвующих в деле, изучает представленные доказательства. Письменные объяснения, представленные лицом, участвующим в деле, не присутствующим на заседании Дисциплинарной комиссии и не направившим своего представителя, оглашаются Председательствующим в заседании. Члены Дисциплинарной комиссии вправе задавать вопросы лицам, участвующим в деле, и их представителям.

5.8. Лица, участвующие в деле, вправе задавать друг другу вопросы с разрешения Председательствующего. Председательствующий вправе снять вопрос, не имеющий отношения к предмету жалобы.

5.9. По определению Дисциплинарной комиссии, выносимому по ходатайству лица, подавшего жалобу или на действия которого подана жалоба, либо по собственной инициативе Дисциплинарной комиссии при необходимости предоставления дополнительных доказательств, вызова свидетелей, совершения иных действий, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения жалобы, ее рассмотрение может быть отложено в пределах общего срока, установленного пунктом 5.2 настоящего Положения.

Дисциплинарная комиссия также вправе объявить перерыв в заседании.

5.10. Дисциплинарная комиссия оставляет жалобу без рассмотрения по существу при наличии следующих обстоятельств:

- ликвидация юридического лица или смерть индивидуального предпринимателя, на действия которого подана жалоба;
- подача лицом, на действия которого подана жалоба, заявления о добровольном выходе из состава членов Партнерства;
- отзыв жалобы подателем;
- установление не подведомственности жалобы Дисциплинарной комиссии.

5.11. По результатам рассмотрения жалобы по существу Дисциплинарная комиссия принимает одно из следующих решений:

- а) об оставлении жалобы без удовлетворения в случае признания ее необоснованности;
- б) об обращении к Исполнительному органу Партнерства с представлением о проведении внеплановой проверки деятельности члена Партнерства, на действия которого подана жалоба, по фактам, указанным в жалобе, в части соблюдения членом Партнерства требований технических регламентов; требований к выдаче свидетельств о допуске; правил контроля в области саморегулирования; требований стандартов саморегулируемой организации; правил саморегулирования.
- в) об обращении с представлением в Совет или Общее собрание членов Партнерства о применении мер дисциплинарного воздействия к члену Партнерства на которого подана жалоба.

5.12. Решение, указанное в пункте 5.11 настоящего Положения, изготавливается в форме отдельного документа и состоит из вводной, мотивировочной и резолютивной частей. Вводная часть решения содержит сведения о месте и времени рассмотрения жалобы, лицах, участвующих в деле, их представителях, составе Дисциплинарной комиссии, осуществляющей рассмотрение жалобы, лицах, присутствующих при рассмотрении жалобы.

Мотивировочная часть решения содержит указание на обстоятельства, послужившие основанием принятия решения.

Резолютивная часть решения содержит формулировку принятого решения в соответствии с пунктом 5.11 настоящего Положения.

5.13. Дисциплинарная комиссия вправе огласить на заседании, на котором осуществляется рассмотрение жалобы по существу, только резолютивную часть решения. В этом случае решение в окончательном виде изготавливается не позднее чем через семь дней после оглашения его резолютивной части и направляется лицам, участвующим в деле, заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.14. Любое из решений, указанных в пункте 5.11 настоящего Положения, вступает в силу с момента его принятия и влечет прекращение производства по рассмотрению жалобы.

5.15. Квалификация конкретных нарушений требований к безопасности объектов капитального строительства, установленных техническими регламентами, требованиями к выдаче свидетельств о допуске, правилами контроля, стандартами Партнерства, правилами саморегулирования, а также применение в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия осуществляются Дисциплинарной комиссией по окончании производства по рассмотрению жалобы в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия в рамках рассмотрения дела о дисциплинарном нарушении в случае выявления признаков такого нарушения в ходе внеплановой проверки.

5.16. Решение Дисциплинарной комиссии, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в Третейский суд при НП СРО «ГС СКФО» (г.Махачкала пр.Акушинского 98 е.)

6. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу с момента его принятия и распространяется на отношения, возникающие после его вступления в силу.

Изменения и дополнения в настоящее Положение принимаются в порядке, аналогичном порядку его принятия, и обратной силы не имеют.

Требования к квалификационной аттестации

1. Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 240-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 55.5. Документы саморегулируемой организации

8. Минимально необходимыми требованиями к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, являются:

- требование о наличии работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. При этом не менее чем три работника должны иметь высшее профессиональное образование или не менее чем пять работников - среднее профессиональное образование, стаж работы по специальности должен составлять не менее чем три года для работников, имеющих высшее профессиональное образование, и не менее чем пять лет для работников, имеющих среднее профессиональное образование;
- требование о наличии у индивидуального предпринимателя высшего или среднего профессионального образования соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и могут выполняться индивидуальным предпринимателем самостоятельно, и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;
- требование к повышению не реже чем один раз в пять лет квалификации указанными в пунктах 1 и 2 настоящей части работниками и индивидуальным предпринимателем с проведением аттестации.

8². Минимально необходимыми требованиями к выдаче Свидетельств о допуске к работам по организации строительства являются:

- 1) требование о наличии по месту основной работы работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ по организации строительства. При этом индивидуальный предприниматель и руководитель юридического лица или его заместитель должны иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем семь лет, не менее чем пять работников должны иметь высшее профессиональное образование и стаж работы по

- специальности не менее чем пять лет;
- 2) требование к повышению не реже чем один раз в пять лет квалификации указанными в пункте 1 настоящей части лицами с проведением их аттестации».

ВНИМАНИЕ! Аттестацию в обязательном порядке проходят ТОЛЬКО работники организации, заявленные для выполнения видов работ при получении Свидетельства о допуске.

Аттестация работников проводится в строгом соответствии с Положением «О Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса», размещенном на сайте НП СРО «ГС СКФО» в разделе «Аттестация».

ВНИМАНИЕ!

Для прохождения аттестации претендент на аттестацию самостоятельно или через работодателя представляет в НОУ «Учебно-Методический центр «Строй-Альянс», аккредитованный Национальным объединением строителей в качестве Центра по тестированию, следующие документы:

- письменное заявление на аттестацию;
- копию паспорта;
- копию документа, подтверждающего прохождение повышения квалификации, переподготовки по соответствующим виду (видам) строительных работ;
- копию документа, подтверждающего наличие соответствующего профильного высшего или среднего профессионального образования, либо копии документов, подтверждающих наличие высшего или среднего профессионального образования, являющегося профильным для иных видов строительных работ, и опыта непрерывного выполнения соответствующих работ не менее 10 лет.
- при подаче документов на аттестацию самостоятельно претендентом требуется также представление для обозрения оригиналов документов.

Центр по тестированию сверяет копии документов с оригиналами и заверяет копии документов своей печатью. При подаче документов через работодателя копии документов должны быть заверены печатью работодателя.

Центр по тестированию:

2. осуществляет прием документов, поданных на аттестацию;
3. принимает решение о допуске к аттестации, отказе в допуске к аттестации;
4. обеспечивает оценку уровня знаний претендентов на аттестацию в форме компьютерного тестирования;
5. предоставляет результаты оценки уровня знаний в соответствующие аттестационные комиссии;

6. выдает выписки из единого реестра сведений об аттестации по форме, утвержденной Комитетом по профессиональному образованию;
7. вносит сведения в единый реестр сведений об аттестации;
8. принимает жалобы на результаты оценки уровня знаний в форме компьютерного тестирования, осуществляют их предварительное рассмотрение, а в случаях, установленных в настоящем Положении, направляет их на рассмотрение Комиссии по рассмотрению жалоб в сфере аттестации.

Аттестационная комиссия – принимает решение:

- 2) о выдаче аттестата по итогам оценки уровня знаний претендента на аттестацию и сроке его действия. При этом срок действия аттестата не может превышать 5 лет;
- 3) об отказе в выдаче аттестата по итогам оценки уровня знаний претендента на аттестацию;
- 4) об аннулировании аттестата;
- 5) о направлении представителей аттестационной комиссии для контроля объективности оценки уровня знаний претендентов на аттестацию центрами по тестированию.