



Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО»

Отчет Совета Ассоциации за 2022 год

г. Махачкала
2023 год

Деятельность Совета Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»

ЗА ОТЧЕТНЫЙ
ПЕРИОД
ПРОВЕДЕНО

14

ЗАСЕДАНИЙ



Деятельность Совета Ассоциации



- ▶ Взаимодействие с органами государственной власти и МО РД по вопросам градостроительной деятельности и саморегулирования в области строительства
- ▶ Анализ исполнения и формирование предложений по вопросам реализации национальных проектов и региональных программ в области строительства, в т.ч. жилья и благоустройства городской среды
- ▶ Участие в работе НОСТРОЙ по совершенствованию системы ценообразования, используемой при планировании и реализации закупок в сфере строительства, цифровой трансформации в строительстве
- ▶ Заключение соглашений о сотрудничестве с органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, другими заинтересованными лицами по вопросам взаимодействия в области саморегулирования в строительстве.

Деятельность Совета Ассоциации



- ▶ Утверждены Планы работ Совета Ассоциации, его специализированных органов, комитетов и комиссий на 2022 год;
- ▶ Представлены интересы членов СРО в органах государственной власти, местного самоуправления, у региональных операторов – фондах капитального ремонта МКД;
- ▶ Осуществлен постоянный мониторинг исполнения Приоритетных направлений деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на период 2022 - 2023 г. г.;
- ▶ Рассмотрены отчеты о работе Исполнительного органа Ассоциации, специализированных органов, комитетов и комиссий Совета Ассоциации;
- ▶ Рассмотрены вопросы текущей деятельности СРО, относящиеся к компетенции Совета, в том числе вопросы приема и исключения из реестра членов СРО. В 2022 году приняты в члены СРО **68** организаций, исключены из реестра СРО – **42** организации.

Деятельность специализированного органа Совета - Контрольного комитета

ЗА ОТЧЕТНЫЙ
ПЕРИОД
ПРОВЕДЕНО

12

ЗАСЕДАНИЙ



Деятельность Контрольного комитета



Контрольный комитет в отчетном периоде строил свою работу в соответствии с Уставом и другими внутренними документами Ассоциации и на основе Плана-графика проведения проверок, утвержденного Советом Ассоциации (Протокол №345 от 13 декабря 2021г.)

Согласно План - графику на 2022 г. предусматривалось проведение **615** проверок,

фактически проведено проверок - 741.

Из **615** организаций - членов Ассоциации, по которым планировались проверки в 2022 году, фактически

не были проведены проверки в 19 организациях по причине исключения

из членов Ассоциации до наступления срока проверки по Графику.

Деятельность Контрольного комитета



Деятельность Контрольного комитета



Выявлено

755

различных нарушений, в том числе основные:

Несоблюдение в полном объеме требований законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции объектов.



**165 случаев
в 62 организациях**

Несоблюдение договорных обязательств



Зафиксированы случаи невыполнение строительно-монтажных работ в установленные сроки и срыв сроков сдачи объекта заказчику **у 4 организаций**. Решения Контрольного комитета были переданы в Дисциплинарную комиссию и приняты соответствующие меры

Нарушение условий членства



- **6 организаций** заключили контракты с превышением имеющегося уровня ответственности по ОДО.
- **7 организаций** заключили контракты **без получения выписки** из реестра членов СРО.

Не соблюдение требований квалификационных стандартов

Деятельность Контрольного комитета



- ❖ Все проверяемые организации в установленном порядке были ознакомлены с актами проверок и имели возможность представить свои замечания и/или возражения.
- ❖ По результатам рассмотрения актов проверок Контрольный комитет принимал решения об их утверждении, вырабатывал предложения члену Ассоциации об устранении выявленных нарушений и определял сроки их устранения, а также принимал решения о направлении материалов в Дисциплинарный комитет, если член Ассоциации в предоставленный срок нарушения не устранял.

Деятельность Контрольного комитета



- ❖ За 2022 год проведено **12** заседаний Контрольного комитета. На заседаниях Контрольного комитета рассматривались:
 - акты проверок членов Ассоциации, объяснения и/или возражения членов Ассоциации к актам проверок;
 - уведомления членов Ассоциации о фактических совокупных обязательствах членов СРО по договорам, заключенным на контрактной основе и материалов, приложенных к уведомлениям;
 - уведомления членов Ассоциации об устранении выявленных нарушений.

Деятельность Контрольного комитета



❖ При проведении анализа деятельности членов Ассоциации о фактических совокупных обязательствах по договорам, заключенным конкурентным способом и материалов, приложенных к уведомлениям, Контрольный комитет совместно с КАУ проверял достоверность и полноту представленной информации, сопоставлял фактические совокупные обязательства членов Ассоциации с их уровнями ответственности по компенсационным фондам ВВ и ОДО. В случае выявления превышения уровня принималось решение о необходимости привести уровень ответственности члена Ассоциации по КФ ВВ и ОДО в соответствие с фактическими обязательствами члена Ассоциации, готовились и отправлялись в адрес членов Ассоциации письма-предупреждения с предложением в течение 5-ти дней внести дополнительный взнос в КФ ОДО, проводилась устная разъяснительная работа.

❖ По результатам анализа заключенных договоров за 2022 г. были выявлены признаки **превышения фактических совокупных обязательств** по заключенным договорам строительного подряда у **16 организаций**.

В результате проведенной работы **12 организаций** обеспечили оплату в компенсационный фонд ОДО в соответствии с уровнем ответственности. В отношении **4 организаций** решения Контрольного комитета были переданы в Дисциплинарную комиссию.

Деятельность специализированного органа Совета – Дисциплинарной комиссии

ЗА ОТЧЕТНЫЙ
ПЕРИОД
ПРОВЕДЕНО

17

ЗАСЕДАНИЙ



Деятельность Дисциплинарной комиссии

Всего за 2022 год было рассмотрено **436** вопросов, в том числе:

Отсутствие заявленных специалистов, включенных в НРС	129
Превышение уровня ответственности КФ	4
Не соблюдения порядка уплаты членских взносов и иных целевых взносов -	95
Не соблюдение членами СРО договорных обязательств	1
Несоблюдение техники безопасности, несчастный случай на производстве	2
Не соответствие требованиям стандартов НОСТРОЙ и норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, за отсутствие исполнительной документации, ППР	14
Возобновление права осуществления строительства	26
Повторное рассмотрение дел в связи с истечением сроков меры дисц. воздействия	162
Рассмотрение информации МВД о правонарушении в организации	2
За не соблюдение сроков выполнения СМР	1

Деятельность Дисциплинарной комиссии

В 2022 году Дисциплинарная комиссия применила к членам Ассоциации **274** мер дисциплинарного воздействия, в том числе:

вынесено **Предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений

49

вынесено **Предупреждение** об обязательном устранении выявленных нарушений

80

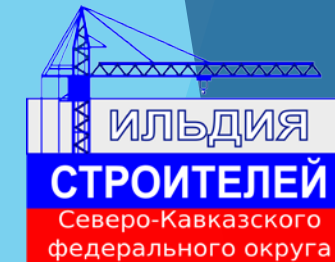
Приостановлено Право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

97

рекомендовано к исключению из реестра членов Ассоциации

48

Представление интересов Ассоциации в ОИВ и ОМСУ



Президент Ассоциации избран:

Председателем Общественного совета при Минстрое РД;

является членом:

- Совета при Главе РД по развитию градостроительства и архитектуры;
- Совета при Главе РД по улучшению инвестиционного климата;
- Коллегии Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РД;
- Общественного совета Управления Федеральной Антимонопольной службы по РД;
- Общественного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей РД.

Генеральный директор Ассоциации является членом:

- Совета при Главе РД по науке и образованию;
- Коллегии Министерства труда и социального развития РД;
- Общественного совета Управления Росреестра по РД;
- Сопредседатель Экспертного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей РД.

Представление интересов Ассоциации в Национальном объединении строителей



Генеральный директор Ассоциации является членом:

Совета по профессиональным квалификациям в строительстве НСК РФ;
Комитета по профессиональной трансформации строительной отрасли;

Зам. Генерального директора:

Член Комитета по инженерной инфраструктуре

Зам. Генерального директора:

Комитет по административным процедурам в строительстве

Начальник отдела цифровой трансформации в строительстве:

Член Комитета по цифровой трансформации в строительстве

Представители Ассоциации:

Технический Совет НОСТРОЙ

Член Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментом строительного рынка

Рейтинг влияния строительных СРО по итогам 2022г



- ❖ Рейтинг строительных СРО составлен в целях выявления строительных саморегулируемых организаций, имеющих максимальные возможности влияния на формирование политики Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), и определения их веса на региональных рынках по итогам деятельности в 2022 году.
- ❖ Для анализа использованы данные Единого реестра членов строительных СРО, официальных сайтов строительных СРО и сайта НОСТРОЙ по состоянию на 31 декабря 2022 года.
- ❖ По итогам обработки данных Ассоциация заняла **28 место из 228 СРО** в строительстве и по результатам рейтингования вошла в платиновую группу СРО НОСТРОЙ.
- ❖ Долевое участие Ассоциации на строительном рынке Республики составила 71,3%

Мероприятия, проведенные в 2022 году

Чемпионат WorldSkills Молодые профессионалы 2022 (27.02.2022)



Круглый стол: «Вопросы ценообразования, сметного нормирования и внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ) в строительстве (24.03.2022)»



Конкурс «Строймастер 2022» по СКФО (16.06.2022)



Мероприятие, посвященное Дню строителя (12.08.2022)



Семинар «Эксперт в СРО» в Махачкале (30.08.2022)



Совещание по вопросу поддержки мобилизованных граждан
Республики Дагестан (11.10.2022)



Мероприятия, в которых Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО» принимала участие в 2022 году:

- 2022.03.02 Награждение победителей чемпионата Worldskills Молодые профессионалы (зам. генерального Ибрагим Абакаров)
- 2022.03.02 Выставка Российская строительная неделя в Москве (Али Шахбанов, Запир Акаев)
- 2022.03.10 Окружная конференция СРО по СКФО в г.Ставрополь (Али Шахбанов, Запир Акаев)
- 2022.03.22 Заседание Экспертного совета Комитета НС РД по промышленности, ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству (Али Шахбанов)
- 2022.04.14 Всероссийский съезд СРО в Москве (Запир Акаев)
- 2022.04.26 Круглый стол «Интеграция науки, образования и производства как основа инновационного развития экономики региона (Запир Акаев)
- 2022.06.01 Выставка «ЧеченСтройЭкспо» (Али Шахбанов, Запир Акаев)
- 2022.06.21 В ДГТУ обсудили вопросы развития государственно-частного партнерства в сфере образования (Запир Акаев)



Мероприятия, в которых Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО» принимала участие в 2022 году

- 2022.06.28 Окружная конференция СРО по СКФО в г.Нальчик (Али Шахбанов, Запир Акаев)
- 2022.07.07 Ярмарка выпускников ДГТУ (Али Шахбанов, Запир Акаев)
- 2022.07.13 Пресс-конференция в Дагправде «Изнанка строительного бума» (Али Шахбанов)
- 2022.07.13 Совещание с директором департаментом строительства Правительства РФ совместно с НОСТРОЙ (Али Шахбанов, Запир Акаев)
- 2022.08.03 Семинаре юрист СРО в Москве (Запир Акаев)
- 2022.08.08 Заседание Совета по профессиональным квалификациям в НОСТРОЙ (Запир Акаев)
- 2022.09.06 Конференция «Имам Шамиль, взгляд сквозь время» (Али Шахбанов, Запир Акаев)
- 2022.09.09 Всероссийский съезд СРО (Али Шахбанов, Запир Акаев)
- 2022.10.01 Заседание Общественного совета при УФАС РД (Али Шахбанов)
- 2022.11.23 Заседание по развитию градостроительства при Главе РД С. Меликове (Али Шахбанов)
- 2022.12.08 Окружная конференция НОСТРОЙ по СКФО (Али Шахбанов, Запир Акаев)
- 2022.12.23 Пленарное заседание в ДГУ Всероссийской научно-практической конференции «Современные подходы в управлении промышленностью и строительством» (Али Шахбанов, Запир Акаев, Ибрагим Абакаров)
- Совместное совещание Гильдии строителей СКФО и Минстроя РД по актуальным вопросам стройотрасли (Ибрагим Абакаров)



Спасибо за внимание!