

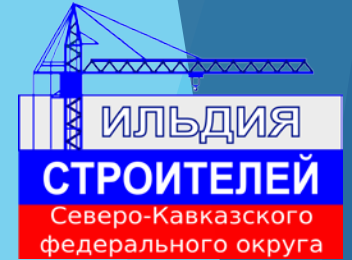


# Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО»

Отчет Совета за 2021 год

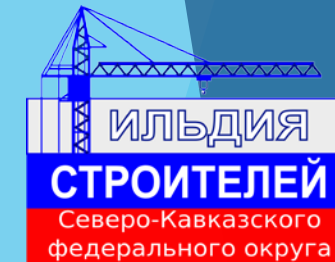
г. Махачкала  
2022 год

# Деятельность Совета Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»



- ❖ За отчетный период:
  - Советом Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» проведено **15** заседаний
  - Контрольным комитетом Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» проведено **13** заседаний
  - Дисциплинарной комиссией проведено **13** заседаний

# Деятельность Совета Ассоциации



- ▶ Взаимодействие с органами государственной власти и МО РД по вопросам градостроительной деятельности и саморегулирования в области строительства
- ▶ Обсуждение и формирование предложений по вопросам реализации национальных и региональных программ и проектов в сфере строительства, жилья и городской среды
- ▶ Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования, используемой при планировании и реализации закупок в сфере строительства
- ▶ Подготовка и заключение соглашений (договоров) с органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, другими заинтересованными лицами по вопросам взаимодействия в области саморегулирования в строительстве.

# Деятельность Совета Ассоциации

В целях взаимодействия с органами государственной власти и МО РД по вопросам градостроительной деятельности и саморегулирования в области строительства представители Ассоциации включены в составы различных государственных органов:

- Совет при Главе РД по развитию градостроительства и архитектуры в РД - Президент Ассоциации Али Шахбанов;
- Коллегия Министерства строительства и ЖКХ РД - Али Шахбанов;
- Общественный Совет УФАС в Дагестане - Али Шахбанов;
- Общественный Совет при Уполномоченном по защите прав предпринимателей РД - Али Шахбанов
- Совет при Главе РД по науке и образованию - генеральный директор Ассоциации Запир Акаев;
- Коллегия Министерства труда и социального развития РД - Запир Акаев;
- Экспертный Совет при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в РД - Запир Акаев;
- Экспертный совет при Комитете Народного Собрания РД по промышленности, ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству - Али Шахбанов, Запир Акаев, вице-президент Ассоциации Гаджи Гаджиев



# Деятельность Совета Ассоциации



- ▶ Утверждены Планы работ Совета Ассоциации, его специализированных органов, комитетов и комиссий на 2021 год;
- ▶ Представлены интересы членов СРО в органах государственной власти, местного самоуправления, региональных операторах – фондах капитального ремонта МКД;
- ▶ Проводился постоянный мониторинг исполнения Приоритетных направлений деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на период 2021 - 2022 г. г.;
- ▶ Рассмотрены отчеты о работе Исполнительного органа Ассоциации, специализированных органов, комитетов и комиссий Совета Ассоциации;
- ▶ Рассмотрены вопросы текущей деятельности СРО, относящиеся к компетенции Совета, в том числе вопросы приема и исключения из реестра СРО. В 2021 году приняты в члены СРО **84** организаций, исключены из реестра СРО – **34** организаций.

# Деятельность Контрольного комитета

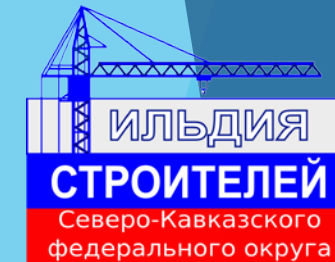


Контрольный комитет в отчетном периоде строил свою работу в соответствии с Уставом и другими внутренними нормативными актами Ассоциации и на основе Плана-графика проведения проверок, утвержденного Советом Ассоциации (Протокол №331 от 28 декабря 2020г.)

Согласно План - графику на 2021 г. предусматривалось проведение **565** проверок, **фактически проведено проверок – 706.**

Из **565** организаций - членов Ассоциации, по которым планировались проверки в 2020 году, фактически **не были проведены проверки в 11 организациях по причине исключения** их из членов Ассоциации до наступления срока проверки по Графику.

# Деятельность Контрольного комитета



❖ Всего за 2021год Контрольный комитет с привлечением сотрудников КАУ провел **706** проверок (без учета совместных проверок) - членов Ассоциации, из них:

## 554 – Плановые проверки

- 80 - плановые проверки с выездом на строящиеся объекты;
- 474 - плановые документарные (камеральные) проверки;

## 152 – Внеплановые проверки

- 12 - внеплановые документарные проверки по заявлению руководителей организаций об устранении ранее выявленных нарушений;
- 52 – по служебной записке от генерального директора об отсутствие заявленных специалистов в НРС у членов СРО;
- 83 – внеплановые проверки при приеме в члены Ассоциации;
- 5 – внеплановые выездные проверки.

# Деятельность Контрольного комитета



❖ В соответствии с федеральным законом от 26.12.2008 № 294 ФЗ п.4.4.13 и 14 ст.9, члены КК принимали участие в совместной проверке с Министерством строительства и ЖКХ РФ:

- ООО «СТРОЙМОНТАЖ-2», ИНН: 0542031986;
- ООО «Флагман», ИНН: 0562053610 ;
- ООО «ИМПЕРИАЛСТРОЙ», ИНН: 0542011813

❖ Контрольный комитет совместно со специалистами КАУ в 2021 году выезжали в организации расположенные в городах Дербент, Кизляр, Хасавюрт, Бабаюрт, Кизилюрт для проверки сроков исполнения договорных обязательств. По окончании проверок были составлены подробные докладные записки о состоянии и ходе работ на объектах. Так, по результатам этих докладных было принято решение о проведении совместного совещания в г. Дербент, которое состоялось 29 июля 2021. На совещании были рассмотрены вопросы соблюдения условий муниципальных контрактов подрядными организациями – членами Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»

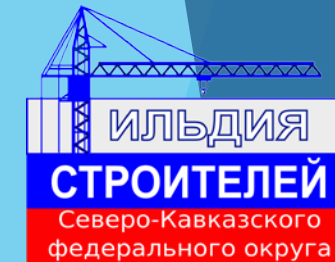


# Деятельность Контрольного комитета



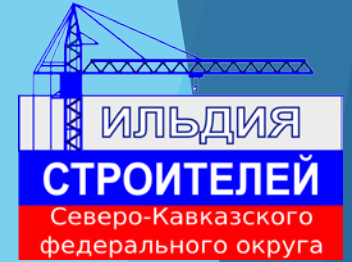
- ❖ Все проверяемые организации в установленном порядке были ознакомлены с актами проверок и имели возможность представить свои замечания и возражения.
- ❖ По результатам рассмотрения актов проверок Контрольный комитет принимал решения об их утверждении, вырабатывал предложения члену Ассоциации об устранении выявленных нарушений и давал срок для их устранения, а также принимал решения о направлении материалов в Дисциплинарный комитет, если член Ассоциации в предоставленный срок нарушения не устранял.

# Деятельность Контрольного комитета



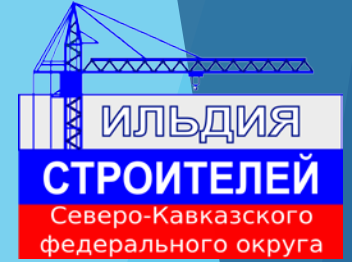
- ❖ За 2021 год проведено **13** заседаний Контрольного комитета. На заседаниях Контрольного комитета рассматривались:
  - акты проверок членов Ассоциации, объяснения и возражения членов Ассоциации к актам проверок;
  - уведомления членов Ассоциации о фактических совокупных обязательствах членов СРО по договорам, заключенным на контрактной основе и материалов, приложенных к уведомлениям;
  - уведомления членов Ассоциации об устранении выявленных нарушений.

# Деятельность Контрольного комитета



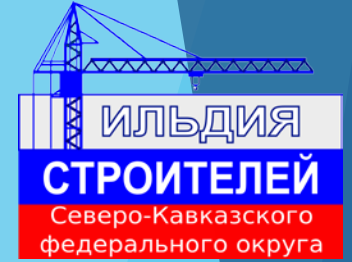
- ❖ При рассмотрении анализа деятельности организации членов Ассоциации о фактических совокупных обязательствах членов СРО по договорам, заключенным на контрактной основе и материалов, приложенных к уведомлениям, Контрольный комитет совместно с КАУ проверял достоверность и полноту представленной информации, сопоставлял фактические совокупные обязательства членов Ассоциации с их уровнями ответственности по компенсационным фондам ВВ и ОДО. В случае выявления превышения принималось решение о необходимости привести уровень ответственности члена Ассоциации по КФ ВВ и ОДО в соответствие с фактическими обязательствами члена Ассоциации, готовились и отправлялись в адрес члена Ассоциации письма-предупреждения с предложением в 5-ти дневный срок внести дополнительный взнос в КФ ОДО, проводилась устная разъяснительная работа.
- ❖ По результатам анализа заключенных договоров за 2021 г. были выявлены признаки превышения фактических совокупных обязательств по заключенным договорам строительного подряда у 9 организаций членов Ассоциации по КФ ОДО.
- ❖ В результате проведенной работы 9 организаций подтвердили заявленный уровень ответственности.

# Деятельность Дисциплинарной комиссии



- ❖ За отчетный 2021 год было проведено **13** заседаний Дисциплинарной комиссии, на котором рассматривались следующие вопросы:
  - о применении мер дисциплинарного воздействия - в отношении **155** орг.
  - о снятии меры дисциплинарного воздействия - в отношении **59** орг.
- ❖ При этом вопросы о применении мер дисциплинарного воздействия рассматривались по материалам Контрольного комитета Ассоциации в связи с выявлением фактов нарушений членами Ассоциации требований Градостроительного кодекса и требований к соблюдению условий членства в Ассоциации СРО «ГС СКФО».

# Деятельность Дисциплинарной комиссии



- ❖ В 2021 году Дисциплинарная комиссия применила к членам Ассоциации следующие меры дисциплинарного воздействия:
  - вынесено Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений - в отношении **43** организаций;
  - вынесено Предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений – в отношении **32** организаций;
  - приостановлено право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - в отношении **57** организаций;
  - рекомендовано к исключению из реестра членов Ассоциации - **23** организаций.

**ОПРЕДЕЛЕННУЮ РАБОТУ ТАКЖЕ ПРОВЕЛИ:**

**Общественная инспекция  
по контролю в сфере закупок**

**Комитет по профобразованию и  
охране труда**



# Мероприятия, проведенные в 2021 году



- 2021.03.11 Конкурс Строймастер-2021 по Дагестану;
- 2021.04.06 Совещание в Ботлихе с членами Гильдии;
- 2021.04.07 Конкурс «Строймастер» по СКФО;
- 2021.06.08 Совещание с заказчиком ГКУ РД «Дирекция строящихся объектов «НОВОСТРОЙ» с выездом на объекты;
- 2021.06.15 Круглый стол по ценообразованию и сметному нормированию;
- 2021.07.07 Круглый стол с участием президента Союза инженеров-сметчиков Павла Горячкина;
- 2021.07.21 Конкурс для ИТР;
- 2021.07.29 Совещание в Дербенте с руководством города и заказчиками;
- 2021.08.05 Вручение наград на «День строителя»;

# Мероприятия, в которых Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО» принимала участие в 2021 году:



- 2021.03.04 Круглый стол в ДГТУ по вопросам подготовки инженерно-технических кадров для предприятий стройотрасли
- 2021.03.26 Телепередача Дагестан в Совете федерации с участием руководства Гильдии
- 2021.03.29 Запир Акаев принял участие в заседании Совета по науке и образованию при Главе РД
- 2021.04.01 Руководство Гильдии приняло участие в открытии улицы в Дербенте
- 2021.04.21 Конкурс «Строймастер» в г. Сочи
- 2021.04.29 Окружная конференция СРО по СКФО
- 2021.04.29 Представители Гильдии приняли участие в Международном форуме в Минводах
- 2021.06.16 Али Шахбанов принял участие в заседании Совета при Главе РД
- 2021.06.24-27 Руководство Гильдии приняло участие в ряде мероприятий в г. Калининграде перед съездом НОСТРОЙ
- 2021.06.25 Строительная отрасль - плюсы и минусы. Обсуждения в пресс-центре газеты Дагправда с участием руководства Гильдии
- 2021.07.06 Совещание с Уполномоченным по защите прав Предпринимателей с участием Али Шахбанова и Запира Акаева
- 2021.07.07-09 Межрегиональный форум Госзаказ Дагестан-100
- 2021.07.28 Али Шахбанов принял участие на встрече Меликова с бизнес-сообществом РД
- 2021.09.02 Али Шахбанов принял участие в заседании Совета в режиме видеоконференцсвязи
- 2021.10.01 Семинар конференция по BIM технологиям в ДГУНХ
- 2021.10.07 Запир Акаев принял участие в заседании комитета по госзакупкам
- 2021.10.13 Телепередача «Право выбора. Реновации» с участием Али Шахбанова
- 2021.10.28 Международный урбанистический форум в Махачкале с участием руководства Гильдии
- 2021.11.19 Первый Всероссийский селекторный час с участием Али Шахбанова
- 2021.11.22 Руководство Гильдии приняло участие в заседании Совета НОСТРОЙ
- 2021.12.02 Али Шахбанов и Запир Акаев приняли участие в совещании в ДГТУ по вопросам применения BIM-технологий
- 2021.12.04 Окружная конференция СРО по СКФО



**Спасибо за внимание!**