



# Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО»

Отчет Совета за 2020 год

г. Махачкала  
2021 год

# Деятельность Совета Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»



- ❖ За отчетный период:
  - Советом Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» проведено **16** заседаний
  - Контрольным комитетом Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» проведено **15** заседаний
  - Дисциплинарной комиссией проведено **15** заседаний

# Деятельность Совета Ассоциации

- ▶ Взаимодействие с органами государственной власти и МО РД по вопросам градостроительной деятельности и саморегулирования в области строительства
- ▶ Обсуждение и формирование предложений по вопросам реализации национальных и региональных программ и проектов в сфере строительства, жилья и городской среды
- ▶ Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования, используемой при планировании и реализации закупок в сфере строительства
- ▶ Подготовка и заключение соглашений (договоров) с органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, другими заинтересованными лицами по вопросам взаимодействия в области саморегулирования в строительстве.

# Деятельность Совета Ассоциации

- ▶ Утверждены Планы работ Совета Ассоциации, его специализированных органов, комитетов и комиссий на 2020 год;
- ▶ Представлены интересы членов СРО в органах государственной власти, местного самоуправления, региональных операторах – фондах капитального ремонта МКД;
- ▶ Проводился постоянный мониторинг исполнения Приоритетных направлений деятельности Ассоциации СРО «ГС СКФО» на период 2020 - 2021 г. г.;
- ▶ Рассмотрены отчеты о работе Исполнительного органа Ассоциации, специализированных органов, комитетов и комиссий Совета Ассоциации;
- ▶ Рассмотрены вопросы текущей деятельности СРО, относящиеся к компетенции Совета, в том числе вопросы приема и исключения из реестра СРО. В 2020 году приняты в члены СРО 81 организация, исключены из реестра СРО – 36 организаций.

# Деятельность Контрольного комитета



Контрольный комитет в отчетном периоде строил свою работу в соответствии с Уставом и другими внутренними нормативными актами Ассоциации и на основе Плана-графика проведения проверок, утвержденного Советом Ассоциации (Протокол №315 от 25 декабря 2019г.)

Согласно План - графику на 2020 г. предусматривалось проведение **520** проверок, **фактически проведено проверок – 605.**

Из **520** организаций - членов Ассоциации, по которым планировались проверки в 2020 году, фактически **не были проведены проверки в 23 организациях по причине исключения** их из членов Ассоциации до наступления срока проверки по Графику.

# Деятельность Контрольного комитета



❖ Всего за 2020год Контрольный комитет с привлечением сотрудников КАУ провел **605** проверок (без учета совместных проверок) - членов Ассоциации, из них:

**86** - плановые проверки с выездом на строящиеся объекты;

**411** - плановые документарные (камеральные) проверки;

**20** - внеплановые документарные проверки по заявлению руководителей организаций об устранении ранее выявленных нарушений;

**6** - отсутствие заявленных специалистов в НРС ( внеплановые проверки);

**77** – внеплановые проверки при приеме в члены Ассоциации;

**5** – внеплановые выездные проверки:

- *несчастный случай со смертельным исходом (АО «Тляратинское ДЭП №35»)*
- *внеплановая выездная проверка ООО СК «ЭнергоПрогресс» (по материалам РТН)*
- *внеплановая выездная проверка ООО «ИМПЕРИАЛСТРОЙ» (несчастный случай)*
- *внеплановая выездная проверка ООО СК «Новый город»*
- *несчастный случай со смертельным исходом ООО «Нарт»*

# Деятельность Контрольного комитета



❖ В соответствии с федеральным законом от 26.12.2008 № 294 ФЗ п.4.4.13 и 14 ст.9, члены КК принимали участие в совместной проверке с РОСТЕХНАДЗОР 4-х организаций:

- ООО СК "ЭнергоПрогресс" ИНН: 0506010116,
- ООО СК "ЮгСтройИнвест" ИНН: 0570009125,
- ООО "КАПВОДСТРОЙ" ИНН: 0572006514,
- ООО "Дорсервис-09" ИНН: 0547008010.

❖ В 17-ти совместных проверках с Министерством строительства и ЖКХ РД:

1. ООО "Монолит" ИНН: 0545025596,
2. ООО "Стройтек" ИНН: 0542032034,
3. ООО "Строй Стандарт 7" ИНН: 0516010764,
4. ООО "СТРОЙУНИВЕРСАЛ" ИНН: 0542035532,
5. ПБОЮЛ Ашикмагомедов Камалудин Шамхалович ИНН: 051700339018,
6. ООО ХК "ТРАНССТРОЙ" ИНН: 0573003932,
7. ООО "Еврострой"ИНН: 0511404275,
8. ООО "СТРОЙУНИВЕРСАЛ"ИНН: 8911028125,
9. ООО "Стройтехнолог"ИНН: 0517011633,
- 10.ООО "СТРОЙ-СИТИ"ИНН: 0536014975,
- 11.ООО "Агат"ИНН: 0544014048,
- 12.ООО "ИМПЕРИАЛСТРОЙ"ИНН: 0542011813,
- 13.ООО "АЛЬЯНС" ИНН: 0572023238,
- 14.ООО "ЮСК"ИНН: 0529256660,
- 15.ООО "ЧУДО ГРУППА"ИНН: 0561059200,
- 16.ООО "Металлоконструкция"ИНН: 0544007107,
- 17.ЖСК "ЮГ-СТРОЙ"ИНН: 0547011165

# Деятельность Контрольного комитета



❖ В 2-х совместных проверках по обращению регионального отделения Общероссийского Народного фронта:

- ООО ХК "ТРАНССТРОЙ" ИНН: 0573003932;
- ООО "АБУКЪ" ИНН: 0544018490.

❖ Все проверяемые организации в установленном порядке были ознакомлены с актами проверок и имели возможность представить свои замечания и возражения.

❖ По результатам рассмотрения актов проверок Контрольный комитет принимал решения об их утверждении, вырабатывал предложения члену Ассоциации об устранении выявленных нарушений и давал срок для их устранения, а также принимал решения о направлении материалов в Дисциплинарный комитет, если член Ассоциации в предоставленный срок нарушения не устранял.



# Деятельность Контрольного комитета



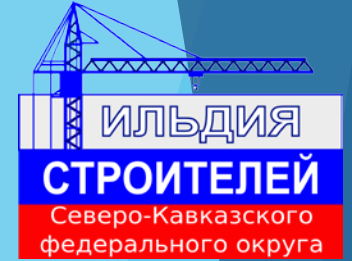
- ❖ За 2020 год проведено **15** заседаний Контрольного комитета. На заседаниях Контрольного комитета рассматривались:
  - акты проверок членов Ассоциации, объяснения и возражения членов Ассоциации к актам проверок;
  - уведомления членов Ассоциации о фактических совокупных обязательствах членов СРО по договорам, заключенным на контрактной основе и материалов, приложенных к уведомлениям;
  - уведомления членов Ассоциации об устранении выявленных нарушений.

# Деятельность Контрольного комитета



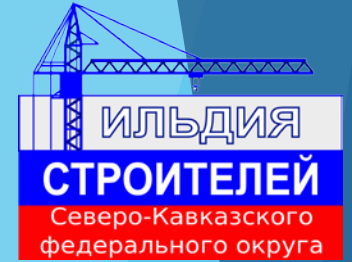
- ❖ При рассмотрении анализа деятельности организации членов Ассоциации о фактических совокупных обязательствах членов СРО по договорам, заключенным на контрактной основе и материалов, приложенных к уведомлениям, Контрольный комитет совместно с КАУ проверял достоверность и полноту представленной информации, сопоставлял фактические совокупные обязательства членов Ассоциации с их уровнями ответственности по компенсационным фондам ВВ и ОДО. В случае выявления превышения принималось решение о необходимости привести уровень ответственности члена Ассоциации по КФ ВВ и ОДО в соответствие с фактическими обязательствами члена Ассоциации, готовились и отправлялись в адрес члена Ассоциации письма-предупреждения с предложением в 5-ти дневный срок внести дополнительный взнос в КФ ОДО, проводилась устная разъяснительная работа.
- ❖ По результатам анализа заключенных договоров за 2020 г. были выявлены признаки превышения фактических совокупных обязательств по заключенным договорам строительного подряда у 11 организаций членов Ассоциации по КФ ОДО.
- ❖ В результате проведенной работы 10 организаций подтвердили заявленный уровень ответственности.

# Деятельность Дисциплинарной комиссии



- ❖ За отчетный 2020 год было проведено **15** заседаний Дисциплинарной комиссии, на котором рассматривались следующие вопросы:
  - о применении мер дисциплинарного воздействия - в отношении **102** орг.
  - о снятии меры дисциплинарного воздействия - в отношении **48** орг.
- ❖ При этом вопросы о применении мер дисциплинарного воздействия рассматривались по материалам Контрольного комитета Ассоциации в связи с выявлением фактов нарушений членами Ассоциации требований Градостроительного кодекса и требований к соблюдению условий членства в Ассоциации СРО «ГС СКФО».

# Деятельность Дисциплинарной комиссии

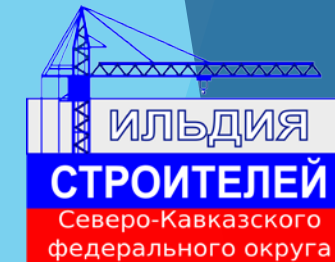


- ❖ В 2020 году Дисциплинарная комиссия применила к членам Ассоциации следующие меры дисциплинарного воздействия:
  - вынесено Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений - в отношении **18** организаций;
  - вынесено Предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений – в отношении **28** организаций;
  - приостановлено право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - в отношении **31** организаций;
  - рекомендовано к исключению из реестра членов Ассоциации - **29** организаций.

**ОПРЕДЕЛЕННУЮ РАБОТУ ТАКЖЕ ПРОВЕЛИ:**

**Общественная инспекция  
по контролю в сфере закупок**

**Комитет по профобразованию и  
охране труда**

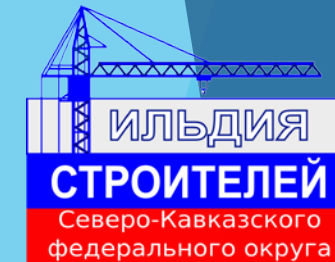


# Мероприятия, проведенные в 2020 году



- 12.02.2020 - Круглый стол по вопросам госзакупок и ценообразования в строительстве
- 19.02.2020 - Совещание с главой МО Гумбетовского района по вопросам строительства школы – интернат в с. Аргвани
- 05.03.2020 – Подписание соглашения о сотрудничестве с Минэкономразвития РД
- 09.07.2020 – Круглый стол «О состоянии строительного комплекса Республики Дагестан и перспективах её развития»
- 21.08.2020 - Совещание с застройщиками с участием вице-преьера И.Хайруллина
- Круглый стол с застройщиками Гильдии с участием вице-преьера И. Хайруллина
- 28.09.2020 – Выездное совещание в с. Аргвани по вопросам строительства школы.
- 16.11.2020 Совещание с застройщиками с участием вице-преьера И. Хайруллина
- 09.12.2020 Конкурс для Инженерно-технических работников в сфере строительства по СКФО.
- 17.12.2020 Совещание с московской коллегией адвокатов «Яковлев и Партнеры» по вопросам перехода на проектное финансирование и открытия эскроу-счетов и т.д.

# Мероприятия, в которых Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО» принимала участие в 2020 году:



- 07.02.2020 - участие в заседаниях Совета НОСТРОЙ
- Председатель Контрольного комитета Алигаджи Мудаев принял участие в заседании Технического совета НОСТРОЙ
- 02.03.2020 – Представители Гильдии приняли участие и выступили соорганизаторами конкурса молодых профессионалов WorldSkills Дагестан
- 03.03.2020 - Руководство Гильдии приняло участие в строительной выставке Batimat Russia
- 11.03.2020 –участие в обсуждении проблем предпринимательства в рамках круглого стола
- 26.03.2020 - Научно-техническая конференция в ДГТУ с участием руководства Гильдии
- 28.08.2020 – Окружная конференция СРО по СКФО
- 11.09.2020 – Президент и Ген.директор Гильдии приняли участие в серии круглых столов в преддверии Всероссийского съезда строительных СРО.
- 11.09.2020 – Всероссийский съезд строительных СРО и выступление в нем Президента Ассоциации.
- 16.09.2020 - Заседание комитета по строительству в Народном собрании РД, где выступил Али Шахбанов.
- 05.11.2020 Участие в совещание по обсуждению стратегии развития СКФО до 2035г.

**Спасибо за внимание!**