

**Отчет об итогах работы коллегиального и исполнительного органа СРО
Ассоциации «ГС СКФО» за 2015 г. и о задачах на 2016 г.**

**Доклад исполняющего обязанности Президента и Председателя Совета Ассоциации
Али Башировича Шахбанова
на Общем собрании членов Ассоциации.**

г. Махачкала

«20» апреля 2016 г.

Уважаемые участники собрания, приглашенные, коллеги!

Рад приветствовать Вас на очередном Общем собрании Саморегулируемой организации Ассоциации Межрегионального отраслевого объединения работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа». Надеюсь, что сегодняшнее собрание станет эффективной площадкой для плодотворного диалога руководства Ассоциации и его членов, будет интересен нашим гостям и коллегам.

Уже прошло шесть лет, как состоялся переход строительной отрасли от лицензирования к системе саморегулирования и создания нашей саморегулируемой организации. Сегодня с уверенностью можно сказать, что институт саморегулирования стал новой системой негосударственного управления строительным комплексом и неотъемлемым элементом экономических отношений. В настоящее время создана основная база нормативных документов для активной работы саморегулируемых организаций в строительстве. В регионах СРО стали одним из главных участников строительного рынка, способствующих успешному взаимодействию исполнительных органов власти, органов местного самоуправления, бизнеса и потребителей строительных услуг. Благодаря институту саморегулирования, сформирована система защиты третьих лиц от причинения вреда вследствие недостатков работ, система Третьего судопроизводства, системы защиты интересов заказчика, потребителя строительной продукции и услуг (населения) и защиты интересов каждого из членов саморегулируемых организаций. С уверенностью можно сказать, что наша Ассоциация - «Гильдия строителей СКФО» занимает одну из ведущих позиций среди 277 СРО в Российской Федерации. Мы уже накопили достаточный опыт, который позволяет нам констатировать проблемы и недостатки сложившейся системы саморегулирования в строительстве, определять направления её совершенствования.

Вместе с тем, строительное сообщество переживает непростые времена. Значительное количество появляющихся в последнее время законопроектов и концепций, различны в подходах к изменению системы саморегулирования. В последнее время в средствах массовой информации появляется разного рода информация о

бесперспективности института саморегулирования в строительстве. Хочу успокоить наших строителей - саморегулированию быть! Правительство Российской Федерации своим распоряжением утвердило «Концепцию совершенствования механизмов саморегулирования». Концепция направлена на формирование единой общегосударственной модели саморегулирования, позволяющей использовать потенциал этого института для повышения качества товаров (работ, услуг) субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности, на повышение уровня доверия к институту саморегулирования, совершенствование механизмов ответственности субъектов саморегулирования, повышение уровня защиты интересов потребителей товаров (работ, услуг). Министерство строительства и ЖКХ России ведёт разработку «Стратегии инновационного развития строительной отрасли до 2030 года».

Указанные Концепция и Стратегия имеют важное значение при подготовке к проведению Государственного совета Российской Федерации по вопросу «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в Российской Федерации», которую планируется провести в мае 2016 года.

Также, хочу сообщить Вам о том, что на прошедшем XI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который прошел 21 марта 2016 года в Москве, состоялись выборы Президента НОСТРОЙ. По итогам голосования Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» избран Андрей Молчанов - генеральный директор ПАО «Группа ЛСР», которая занимается строительством жилья и производством строительных материалов. За его кандидатуру проголосовало 93% делегатов. Его кандидатура была поддержана заместителем Председателя Правительства РФ Дмитрием Козаком и министром строительства и ЖКХ РФ Михаилом Менем. Андрей Молчанов занимается профессиональной строительной деятельностью с 1993 года. В 2008 – 2013 гг. был членом Совета Федерации. Еще одним важным вопросом повестки дня стало принятие резолюции Съезда по актуальным вопросам строительной отрасли Российской Федерации, которая войдет в основной доклад на Госсовете.

Наша совместная работа с органами власти и с Национальным объединением строителей не просто «общественная работа», от которой можно отказаться, а это и есть наша главная задача, то, ради чего государство и делегировало саморегулированию свои функции. Результатом нашей работы с органами власти и общественными организациями являются представленные нами законопроекты, предложения, аналитические записки и другие документы, которые находят свое отражение в федеральных законах, Постановлениях Правительства РФ, РД и других нормативно-технических документах. Уровень наших взаимоотношений предполагает высокое качество подготовленных документов. Именно за это нас ценят и воспринимают, как достойных участников строительного рынка РФ.

Если в предыдущие годы работы задачей Ассоциации было создание системы взаимоотношений с органами власти, Национальным объединением строителей и, собственно, со своими членами и потребителями услуг, то сегодня задача Ассоциации – совершенствование системы и реализация приоритетных направлений деятельности Ассоциации, с которыми я вас ознакомлю позже, закрепление авторитета, раскрытие потенциала своих членов, создание конкурентоспособных организаций и обеспечение дальнейшего устойчивого развития Ассоциации.

Уважаемые коллеги! Теперь несколько подробнее о проведенной работе Ассоциации.

Работа Совета!

За отчетный период проведено 26 заседаний Совета Ассоциации, на которых были рассмотрены более ста вопросов. Были приняты в члены Ассоциации 29 строительных организаций, внесены изменения в Свидетельства о допуске – 90 организациям, приостановлено действие Свидетельства о допуске – 40 организациям, прекращено действие Свидетельства о допуске – 44 организациям. На сегодняшний день членами Ассоциации являются 368 организаций. Добровольно прекратили свое членство в СРО вследствие подачи заявлений о добровольном выходе — 3 организации.

Хочу отметить, что Совет Ассоциации оперативно и квалифицированно решает вопросы, отнесенные к его компетенции, со стороны членов Ассоциации за отчетный период не поступило ни одной жалобы или претензии.

Мы продолжаем активную работу с органами государственной власти, местного самоуправления, с профессиональными и общественными организациями по вопросам развития строительного комплекса. За истекший период мы приняли участие в работе XI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, в заседаниях комитетов НОСТРОЙ, Совета по профессиональным квалификациям в строительстве. При нашем активном участии внесены предложения в проекты нормативных правовых актов государственной власти, в том числе в области технического регулирования, в ФЗ «О Федеральной контрактной системе», разрабатывается отдельный ФЗ «О строительном подряде».

Вы знаете, что в течение последних трех лет в целях формирования единой политики развития строительного рынка Республики и координации деятельности всех его участников, мы неоднократно обращались с предложением к Главе Республики Дагестан Р. Г. Абдулатипову и в Правительство РД о необходимости создания Координационного Совета. Задачи, поставленные Главой Республики, сегодня невозможно решить без консолидации усилий всех заинтересованных в развитии строительного комплекса сторон и, в первую очередь, органов государственной исполнительной власти, органов местного самоуправления, саморегулируемых организаций и работодателей, образовательных

учреждений и других заинтересованных лиц. Только совместная, налаженная работа выведет строительную отрасль из сложившейся ситуации и будет достигнута главная цель – качество и безопасность выполнения строительных работ в интересах общества.

Хочу вам доложить, уважаемые коллеги, при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Дагестан создан Координационный совет по вопросам взаимодействия с саморегулируемыми организациями в строительном комплексе. Приказ о её создании был подписан 10 февраля 2016 г. В состав Координационного совета вошли три члена Совета Ассоциации. Сегодня мы подписали соглашения с министерством строительства и ЖКХ РД, которое открывает новые возможности для развития строительного комплекса Республики и института саморегулирования в строительстве.

Проведены деловые встречи и подписаны соглашения с Торгово-Промышленной Палатой Республики Дагестан и Гарантийным Фондом Республики Дагестан. В целях улучшения инвестиционного климата в строительной сфере, содействия строительным компаниям - членам Гильдии строителей в реализации инвестиционных проектов на территории Республики Дагестан, мы подписали сегодня соглашение с Ассоциацией "Развитие Северного Кавказа".

Гильдия строителей неоднократно призывала органы власти Республики развивать производство местных строительных материалов, изделий и конструкций, ужесточить контроль над их качеством, а также усилить контроль за применением строительных материалов, поставляемых из других регионов страны на стройплощадки Республики. 01 апреля 2016 г. мы провели «круглый стол» на тему: «Качество строительных материалов – основа обеспечения безопасности объектов капитального строительства», посвященный обсуждению качества применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, и выработке Стратегии развития промышленности строительных материалов в Республике Дагестан.

Направленность основной цели Ассоциации на предупреждение причинения вреда вследствие недостатков работ за счет повышения качества их выполнения, является основной составляющей в нашей работе.

Контроль за деятельностью членов СРО.

За отчетный период проведены плановые проверки в отношении 368-ти – организаций (303 – документарные, 65 – выездные). Нашими специалистами осуществляются документарные и выездные проверки согласно утвержденного плана проверок, а также совместные проверки с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) и Управлением государственного строительного надзора Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РД.

Проведенные проверки на предмет соответствия организаций требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам и стандартам Ассоциации, показывают, что не

всеми организациями они соблюдаются.

В организациях наблюдается:

- отсутствие повышения квалификации и аттестации у специалистов, принятых взамен ранее заявленным и уволенным в последующем;
- отсутствие системы контроля за выполняемыми видами работ;
- отсутствие испытательных строительных лабораторий или заключенных договоров с аккредитованными лабораториями;
- отсутствие входного контроля за поставляемыми строительными материалами и конструкциями;
- отсутствие геодезического контроля;
- отсутствие повышения квалификации специалистов и рабочих по системе Ростехнадзора;
- отсутствие Системы охраны труда и специальной оценки условий труда;
- несоблюдение требований по ведению исполнительной документации в строительстве;
- применение новых строительных материалов без документов, подтверждающих пригодность их применения.

По результатам проверок материалы в отношении более 71-ой организации были переданы в Совет Ассоциации для рассмотрения вопросов о приостановлении или прекращении действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ. Материалы в отношении 17 организаций – членов Ассоциации сегодня представлены для рассмотрения Общим собранием и принятия решения об исключении их из членов Ассоциации.

Нам необходимо активизировать работу по приведению наших организаций в соответствие требованиям к выдаче свидетельства о допуске, соблюдению требований технических регламентов и стандартов, правил саморегулирования.

Работа комитетов.

В целях реализации возложенных на коллегиальный орган управления - Совет Ассоциации законодательством РФ функций и задач, были созданы и активно работают специализированные органы: Комитет по профобразованию и охране труда, Комитет по общественному контролю в сфере закупок, Комитет по развитию страховой деятельности и подрядных отношений.

Через комитеты мы реализуем принципы обратной связи с членами Ассоциации, формируем информационную вертикаль от руководства отдельной строительной компании до соответствующего комитета Национального объединения, откуда консолидированная позиция по конкретному вопросу находит отражение в документах, направляемых в органы государственной власти. Таким образом, чем активнее мы

участвуем в комитетах, тем четче наша позиция в вышестоящих инстанциях. Я прекрасно понимаю руководителей строительных компаний - не всегда есть возможность выделить ресурс, но все-таки прошу откликнуться и принять участие, особенно, когда дело касается обсуждения документов, по которым нам потом жить и работать.

Ассоциация на постоянной основе проводит мониторинг закупок в сфере строительства. в 2015 г. Комитет по общественному контролю в сфере закупок провел опрос по выявлению основных проблем, с которыми сталкиваетесь Вы, члены Гильдии при участии в закупках на заключение государственных и муниципальных контрактов. Анализ результатов опроса показал, что, в основном, - это трудности в получении банковской гарантии, сложности по обеспечению заявок, связанные с отсутствием собственных оборотных средств, завышенными требованиями банков по предоставлению кредитов и залоговому обеспечению. Наибольший процент получили ответы о наличии коррупционной составляющей в системе закупок и несвоевременном размещении извещения о проведении закупки на официальном сайте закупок. Результаты мониторинга нами направлены в НОСТРОЙ для обобщения и принятия к сведению.

Повышение профессионального уровня специалистов всегда являлось одной из главных задач совершенствования строительной отрасли. Самая главная цель работы Ассоциации – обеспечение качественного и безопасного выполнения строительных работ. А для этого у строительных организаций должны быть штаты, укомплектованные квалифицированным кадровым составом, прошедшим повышение квалификации и аттестацию по определенным программам.

Одной из главных сложностей, с которыми приходится при этом сталкиваться государству и бизнесу — это отсутствие четких, ясных и общепризнанных характеристик, каким должен быть подготавливаемый специалист. Какая у него должна быть квалификация и компетентностные навыки? Какой должен быть опыт работы в отрасли для занимания той или иной должности? Что должна включать в себя теоретическая и практическая часть обучения?

На эти и другие вопросы призван дать ответ Совет по профессиональным квалификациям в строительстве, членом которого я являюсь. Совет проводит мониторинг рынка труда, разрабатывает профессиональные стандарты, отраслевые рамки квалификаций и квалификационных требований в отрасли строительства, участвует в разработке государственных стандартов профессионального образования, актуализации программ профессионального образования и обучения, а также в организации деятельности по профессионально-общественной аккредитации образовательных программ в сфере строительства и др. Надеюсь Владислав Кришталь - начальник отдела повышения квалификации и аттестации НОСТРОЙ расскажет нам подробнее в "Разном". Я же хочу отметить, что член Ассоциации - ООО ХК "Трансстрой" успешно прошел аккредитацию в качестве Центра оценки квалификаций НОСТРОЙ.

За отчетный период курсы повышения квалификации прошли 715 специалистов Ассоциации, в том числе 102 специалиста организаций Республики Ингушетия.

Аттестацию в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса прошли 307 специалистов, в том числе 29 специалистов организаций Республики Ингушетия.

Из них:

- в рамках Положения о поддержке Национальным объединением строителей субъектов малого предпринимательства в подготовке кадров курсы повышения квалификации по программе: «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта» и аттестацию прошли 103 человека, в том числе 17 специалистов организаций РИ.

За отчетный период были проведены семинары различной тематической направленности, в том числе:

- Эксперт в области саморегулирования – 55 чел.
- ФЗ "О контрактной системе" – 70 чел.
- ФЗ «Специальная оценка условий труда» – 35 чел.

Количественные показатели не могут и не должны удовлетворять руководителей компаний. Качество строительства зависит от квалификации специалиста. Это вызвано целым рядом причин, таких, как недобросовестное отношение к повышению квалификации самих руководителей и специалистов строительных организаций, отсутствие мотивации, несовершенство образовательных программ, отсутствие «уверенности в завтрашнем дне» - то есть отсутствие объемов подрядных работ и, как следствие, отсутствие финансовых средств на подготовку кадров. Вместе с тем, наше понимание указанных причин не является основанием для нарушения требований Град.кодекса о соответствии заявленных специалистов требованиям к выдаче Свидетельства о допуске к выполнению работ.

Я надеюсь, что мои коллеги – руководители строительных организаций со всей ответственностью отнесутся к важности вопросов повышения квалификации и аттестации своих специалистов и в этом году организуют эту работу на должном уровне. Ведь при отсутствии в организации обученных и аттестованных специалистов, необходимых для выполнения строительных работ, производство этих работ запрещается.

В 2015 г. Ассоциация приняла активное участие в мероприятиях, направленных на повышение престижа профессии строителя, на развитие и совершенствование профессионального образования. В целях популяризации строительных профессий, проводятся «Курсы подготовки Экспертов СРО» и региональные этапы Национального конкурса «СТРОЙМАСТЕР» среди саморегулируемых организаций СКФО, конкурс профессионального мастерства для ИТР в сфере строительства в номинации «Организатор строительного производства (мастер, прораб)».

Не так давно Ассоциация приобрела статус межрегионального отраслевого объединения работодателей, взяв на себя функции по защите прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей — членов Ассоциации в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, содействие занятости населения, социального страхования, иной направленной на решение социальных проблем и развития гражданского общества деятельности в соответствии с действующим Законодательством РФ и Уставом Гильдии.

В рамках Соглашения с Министерством труда и социального развития РД, нами проводится мониторинг потребности членов Ассоциации в специалистах и рабочих строительных профессий. По Вашим заявкам мы планируем через Центры занятости республики осуществить подбор, подготовку и трудоустройство на наших предприятиях. Прошу Вас, уважаемые коллеги, сформировать заявки на обучение ваших специалистов в 2016– 2018 г. и направить их в Ассоциацию.

Сегодня от каждой организации – члена СРО зависит репутация всей саморегулируемой организации, которая, в свою очередь, отвечает за каждого из них. Сотрудники Ассоциации обеспечивают оперативное реагирование на ваши запросы, подтверждают легитимность выданных вам Свидетельств о допуске к видам работ, имеют возможность комплексного сопровождения вашего бизнеса, оказывают услуги в виде правового и информационного обеспечения Вашей деятельности, обзора законодательства в области строительства, в организации повышения квалификации и аттестации специалистов, заявленных на выполнение видов работ и подготовки квалифицированных рабочих строительных специальностей, внедрения системы контроля качества, участия в электронных торгах, в конкурсах профессионального мастерства, в семинарах и конференциях и т.д.

Нами уже приняты 148 Стандартов, разработанных НОСТРОЙ и внедрение в производство этих стандартов, контроль за их исполнением являются одним из важных направлений деятельности СРО, установленных законодательством, и этим мы будем заниматься постоянно.

Ассоциацией разработан и принят Стандарт «Система контроля качества в строительстве», соблюдение требований которого членами Ассоциации обязательно.

Несмотря на наметившийся в последние годы рост объемов капитального строительства, количество нарушений требований Технического регламента на строящихся и реконструируемых объектах не сокращается. Сегодня, к большому сожалению, многие исполнители работ при прямом попущительстве застройщика

(заказчика) в целях снижения затрат на строительство нередко применяют низкокачественные материалы. Если это не городской или государственный заказ, а строительство за счет средств частного инвестора, то повлиять на этот процесс достаточно сложно. В ходе совместных выездных проверок на объекты строительства специалистами Гильдии строителей и Минстроя РД на стадии входного контроля будут проверяться все необходимые документы и сертификаты соответствия на используемые строительные материалы, изделия и конструкции. При выявлении нарушений строительство объектов будет приостановлено.

Весьма актуальным в наше время является практическое обеспечение охраны труда в организациях. Во время проведения строительных работ необходимо соблюдать трудовой кодекс РФ, требования стандарта Ассоциации «Система управления в области охраны труда и промышленной безопасности в строительной организации» и другие законодательные акты в этой сфере. Внедрением этого стандарта в организациях, созданием системы управления охраны труда и обучением специалистов вопросам охраны труда, нам необходимо всерьез заняться в текущем году.

Одной из причин отсутствия благоприятной среды, способствующей формированию конкурентных и эффективных локальных рынков строительства, является наличие избыточных административных барьеров, в том числе многочисленных согласовательных и разрешительных процедур, которые являются обязательными для застройщика при реализации инвестиционно- строительного проекта. Мы провели мониторинг административных барьеров в строительстве на территории республики Дагестан и республики Ингушетия. Анализ результатов мониторинга свидетельствует о снижении избыточных административных ограничений при реализации инвестиционных проектов, выдача разрешений на строительство и ввод объектов завершеного строительства в эксплуатацию осуществляется в соответствии со ст. 51 и 55 Градостроительного Кодекса РФ. Выдача необходимой разрешительной документации на строительство по принципу «одного окна» - это одна из мер, за счет которых можно как-то реанимировать строительную отрасль и сделать ее максимально открытой и прозрачной. Принцип «одного окна» позволит снизить коррупционные связи, всякого рода препоны и барьеры в строительстве. На федеральном уровне ведется работа по снижению административных барьеров, работа в данном направлении и нами будет продолжена.

Информационное обеспечение.

Основными принципами работы Ассоциации является информационная открытость и прозрачность. Закон обязывает нас вести официальный сайт <http://gilds.ru>, своевременно на сайте размещать и раскрывать информацию, а также любые изменения, внесенные в документы в установленные сроки.

Особое значение имеет ведение реестра членов СРО. В августе 2015 г. НОСТРОЙ на своем официальном сайте запустила [Единый реестр членов СРО в строительстве](#). Единый Реестр позволяет всем заинтересованным лицам получать актуальную информацию о строительных компаниях — членах СРО по всей России, дает возможность получить сведения о размере компенсационного фонда, внесенного строительной организацией при вступлении в СРО, о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член СРО имеет свидетельство о допуске. Единый реестр показывает сведения о страховании имущественной ответственности члена СРО перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами, а также данные о страховщике. Кроме того, представлена информация о проводившихся в каждой строительной организации проверках, их результатах и мерах дисциплинарного воздействия.

За достоверность информации и оперативную ее актуализацию несет ответственность сама саморегулируемая организация. Подлинность сведений подтверждается электронной цифровой подписью руководителя СРО.

С целью достоверности размещенных данных о Ваших организациях, в реестре Ассоциации на сайте Гильдии и Едином реестре членов СРО, просим Вас проверять информацию о себе, и в соответствии с п. 7 ст. 7.1 ФЗ №113 об информационной открытости своевременно, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий, уведомлять об изменении следующих сведений:

- полное и сокращенное наименование организации,
- фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;
- контактные данные, адрес электронной почты, интернет-сайта (при наличии).

В новостной ленте сайта ежедневно размещаются новости отрасли и освещаются актуальные события СРО, размещены документы Ассоциации, Стандарты, правила, СНИПы и проекты договоров и много другой полезной информации. В конце 2015 г. официальный сайт Ассоциации <http://gilds.ru> прошел перерегистрацию в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций как средство массовой информации. Мы готовы размещать на официальном сайте Гильдии небольшие новостные блоки о Вашей деятельности. Вы можете оставить заявки о размещении информации на сайте Ассоциации, присылать любую новостную информацию о Вашей организации по электронной почте: office@gilds.ru.

Сегодня, когда информация, появляющаяся в сети Интернет, средствах массовой информации и социальных сетях, влияет на мнение общества, в том числе на формирование положительного образа системы СРО в строительстве, нами организовано взаимодействие с федеральными, отраслевыми и региональными средствами массовой информации, с интернет-порталами, посвященными вопросам саморегулирования, ведется активная работа в социальных сетях.

Руководство и специалисты Ассоциации принимали участие в различных семинарах, форумах, конференциях, круглых столах, проводившихся в Москве, Санкт Петербурге, Пятигорске, Ставрополе, посвященных проблемам строительной отрасли. По инициативе исполнительного органа Ассоциации проводились круглые столы на телевидении и в союзе журналистов Республики Дагестан. Велась передача по телевидению, публиковались статьи и рекламные материалы о работе Ассоциации в республиканских средствах массовой информации в федеральных газетах и журналах. Информацию о работе Ассоциации постоянно размещали на нашем сайте в сети Интернет.

Однако, несмотря на проделанную работу, в строительной отрасли остается очень много нерешенных вопросов, таких как:

- несовершенство законодательства о градостроительной деятельности, технического регулирования, саморегулируемых организациях;
- ценообразование, проблемы внедрения новых технологий и привлечения инвестиций;
- подготовка кадров (ИТР и рабочих строительных профессий);
- поддержка малого бизнеса в сфере строительства;
- вопросы страхования и защиты компенсационного фонда;
- слабая совместная работа органов власти и саморегулируемых организаций в области контроля за качеством строительных работ;
- разработка типовых договоров подряда и их внедрение в организациях и т.д.

По этим направлениям нам предстоит большая работа.

Об имущественной ответственности.

Компенсационный фонд Ассоциации стал не только гарантией возмещения вреда, потерпевшим от некачественного выполнения работ членами Ассоциации, но и мощной мотивацией достижения поставленных нами целей по предупреждению причинения вреда вследствие недостатков работ. Сразу скажу, выплат из компенсационного фонда не было, за что всем – спасибо.

Отсутствие несчастных случаев на производстве и причинения вреда третьим лицам – это и есть достижение целей Ассоциации. По информации, размещенной на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Ингушетии, стало известно о происшествии со смертельным исходом на объекте строительства «Строительство канализационного коллектора в г. Назрани». Произошел обвал грунта, в результате чего погибло двое рабочих, выполнявших строительные работы на данном объекте. Работы ведутся ООО «Эрзи» - членом СРО Ассоциации «ГС

СКФО». Для выяснения обстоятельств происшествия была назначена внеплановая выездная проверка с 10 по 12 февраля 2016 г. специально созданной Комиссией. Следует отметить, что о несчастном случае на производстве ООО «Эрзи» не сообщило в Ассоциацию.

В ходе проверки Комиссия выявила, что ООО «Эрзи» выполняло виды работ, отмеченные астериском «*» в Приказе Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

В соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса России виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или компаниями, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Астериском отмечены виды и группы видов работ, требующие получения Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объекта капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, т. е. на особо опасных и технически сложных.

Это означает, что при выполнении таких работ юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем — членами СРО, контроль за качеством работ со стороны СРО не требуется и указанные виды работ может выполнять специалист с не подтвержденной квалификацией. По результатам проверки Комиссией составлен Акт с замечаниями.

Хочется отметить, что бесконтрольность и безнадзорность за деятельностью организаций, выполняющих работы, отмеченные астериском, снизила у большинства таких компаний заинтересованность в наличии квалифицированных кадров, стремление к совершенствованию и освоению новых технологий.

Поскольку размер взноса в Компенсационный фонд напрямую зависит от заключения договора страхования гражданской ответственности, которая предусматривает страхование вреда, причиненного третьим лицам, установленные требования к страхованию являются дополнительной мерой по защите имущественных интересов членов Ассоциации.

Ассоциацией ведется сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности, осуществляется контроль за своевременностью их заключения и переоформления.

Члены Ассоциации обязаны информировать обо всех случаях заключения,

продления, изменения, досрочного прекращения договора, путем направления Уведомления в Исполнительный орган Ассоциации. Кроме того, члены Ассоциации должны сообщать о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, о недостатках работ, вследствие которых был причинен вред, размере причиненного вреда, подлежащего возмещению, а также сведения о восстановлении страховой суммы.

Однако, страховой рынок сегодня страшно далек от того, что можно назвать «цивилизованным рынком». В связи с крайне низкой лояльностью страховых компаний по отношению к договорам страхования членов Ассоциации и использование самого института страхования не столько для перераспределения рисков, сколько для перераспределения или вывода финансов, страхование становится формальным инструментом и дополнительной финансовой нагрузкой на членов Ассоциации.

Выбор страховых компаний для страхования рисков идет с использованием административного ресурса (заказчика), пользуясь связанными с ними привилегиями (откатами), они не стремятся быть лучше, а чаще отказывают в выплатах, ссылаясь на разные причины, что напрямую повышает риск потери компенсационного фонда.

В связи с этим, считаем необходимым принять новые Правила страхования на базе индивидуальных договоров страхования и коллективного страхования возможных потерь компенсационного фонда, за счет регрессных требований. Страхование должно быть реальным, а не фиктивным, должен соблюдаться принцип непрерывности страхования.

Многие члены Ассоциации не анализируют Правила страхования и, в целях «Экономии средств», покупают полисы, выплата по которым фактически невозможна, что превращает страхование в неприятную обязанность и дискредитирует саму идею.

Уважаемые коллеги! В 2016 году перед нами стоят новые задачи, которые можем решить только совместными усилиями. Важнейшим экономическим показателем страны является повышение благосостояния граждан, а это невозможно без увеличения темпов строительства и использования инновационных разработок в строительной сфере, подготовки высокопрофессиональных специалистов, способных решать новые масштабные задачи. Практически, более 60% инициатив Гильдии строителей СКФО нашли свое отражение в принятых документах НОСТРОЙ, а так же в нормативно-правовых и законодательных актах органов власти Российской Федерации. Этими вопросами мы и будем заниматься в перспективе.

Работники Аппарата Ассоциации, понимая цели саморегулирования, не собираются останавливаться на достигнутом, и самое главное для нас, ваше доверие и поддержка. В этом мы видим потенциал нашего развития. Руководящие органы Ассоциации — это инструмент в руках руководителей организаций, который, при

условии взаимодействия, даст положительный результат в Вашей работе.

Благодарю за внимание!