

Аудиторская организация:

ООО АКГ «РосФинЭкспертиза»

ОГРН 1110570000530

367018, РД, г. Махачкала, проспект Петра Первого, д.61, офис 11/3.

Тел. +7 (928) 555-00-01.

Саморегулируемая организация аудиторов

Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ:12006163260 от 26 мая 2020 г.

Аудиторское заключение независимого аудитора

о бухгалтерской отчетности

**Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное
отраслевое объединение работодателей "Гильдия строителей
Северо-Кавказского федерального округа по итогам
деятельности за 2025 год, составленной в соответствии с
российскими правилами составления бухгалтерской отчетности**

Махачкала 2026 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию членов АССОЦИАЦИЯ СРО "ГС СКФО"
Совету АССОЦИАЦИЯ СРО "ГС СКФО"

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей "Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа за 2025 год. (ОГРН: 1090500000106), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2025 год
- отчета о финансовых результатах за 2025 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, и отчету о финансовых результатах за 2025 год в т.ч.:
 - отчета о движении денежных средств за 2025 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о целевом использовании средств за 2025 год и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния на годовую бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает **достоверно** во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей "Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа за 2025 год по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности, целевое использование денежных средств и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

1. Дебиторская задолженность Ассоциации отражена в отчете о финансовом положении в сумме 145 298 тыс. руб. Указанная сумма включает задолженность КРЕДИТИНВЕСТ ООО КБ в сумме 45 853 тыс. руб., которая представляет собой денежные средства, внесенные на депозит для получения процентного дохода.

В соответствии с приказом Банка России от 21.04.2022 № ОД-803 принято решение о ликвидации данной кредитной организации. Соответствующая запись (№ 2220500245062 от 07.06.2022) также внесена в ЕГРЮЛ.

Руководство не создало в отношении указанной дебиторской задолженности резерв сомнительных долгов, что является отклонением от требований п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н. Данные бухгалтерского учета Ассоциации свидетельствуют о том, что если бы руководство создало резерв сомнительных долгов, дебиторская задолженность в отчетности была бы уменьшена на 45 853 тыс. руб. (сумма созданного резерва). Следовательно, прочие расходы увеличились бы на 45 853 тыс. руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность Совета АССОЦИАЦИИ СРО "ГС СКФО" руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет АССОЦИАЦИИ СРО "ГС СКФО", несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с

целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом АССОЦИАЦИИ СРО "ГС СКФО", доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение независимого аудитора, Магомедов Камиль Рамазанович.

К.Р.Магомедов, руководитель аудиторской проверки
(квалификационный аттестат аудитора № А031209 в соответствии с приказом Министрство Финансов РФ от 21 апреля 2010 г. № 242). включен в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 15 апреля 2020 г. за основным регистрационным номером записи: (ОРНЗ) 22006137317, ИНН 051100578737

Генеральный директор
ООО АКГ «РосФинЭкспертиза»
Магомедов К.Р.
ОРНЗ 22006137317



«07» мая 2026 года

Р.Д. г.Махачкала, Российская Федерация

ВСЕГО СБРОШЮРОВАНО 40 листа.