

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«ГИЛЬДИЯ ДАГЕСТАНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ»**

**г. Махачкала**

**Протокол № 6  
Общего собрания членов Некоммерческого  
партнерства «Гильдия дагестанских строителей»**

**Дата проведения собрания:** 31 августа 2009 года

**Место проведения:** РФ, Республика Дагестан, г. Махачкала,  
ул. Гамзатова 49, национальная библиотека им.  
Расула Гамзатова

**Форма проведения собрания:** Совместное очное присутствие членов  
НП «ГДС»

**Форма голосования по процедурным вопросам:** открытая

**Время начала регистрации участников собрания:** 09 часов 30 минут

**Время окончания регистрации участников собрания:** 10 часов 00 минут

**Собрание открыто:** 10 часов 00 минут

**Зарегистрировано участников:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Дагспецстройсервис»
2. Муниципальное предприятие «Сагринское строительно — монтажное управление»
3. Общество с ограниченной ответственностью «Интер — Каспий»
4. Закрытое акционерное общество Холдинговая компания Дагестанское строительное управление «Дагтрансстрой»
5. Общество с ограниченной ответственностью «Горное дело»
6. Общество с ограниченной ответственностью «Дорожное ремонтно — строительное управление»
7. Закрытое акционерное общество «Горыстрой»
8. Закрытое акционерное общество «Югстройсервис»
9. Общество с ограниченной ответственностью «Ботлихстройсервис»
10. Общество с ограниченной ответственностью «Заря»
11. Общество с ограниченной ответственностью «Дагестанская строительная компания»
12. Открытое акционерное общество «Махачкалинское ДЭП № 27»
13. Общество с ограниченной ответственностью «Гранд»
14. Общество с ограниченной ответственностью «Дагспецстрой»
15. Открытое акционерное общество «Кизлярское ДЭП № 20»
16. Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройсервис»
17. Закрытое акционерное общество строительная компания «АРТ — Оникс»
18. Открытое акционерное общество «Дербентское ДЭП № 13»
19. Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой -19»
20. Общество с ограниченной ответственностью «Ризолит»
21. Открытое акционерное общество «Левашинское ДЭП № 25»
22. Закрытое акционерное общество «Дороги Дагестана»
23. Открытое акционерное общество «Кумторкалинское ДЭП № 22»
24. Общество с ограниченной ответственностью «Гарант — строй»
25. Открытое акционерное общество «Буйнакское ДЭП № 45»

26. Открытое акционерное общество «Ботлихское ДЭП № 7»
27. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно — строительная компания «Махачкаластройсервис»
28. Открытое акционерное общество Дорожно — строительное управление № 3
29. Открытое акционерное общество «Сергокалинское ДЭП № 31»
30. Общество с ограниченной ответственностью «Стройтек»
31. Общество с ограниченной ответственностью «Дорстройхолдинг»
32. Общество с ограниченной ответственностью «Каспий СГЭМ»
33. Общество с ограниченной ответственностью «НАРТ»
34. Общество с ограниченной ответственностью «Горская строительная компания»
35. Общество с ограниченной ответственностью строительная фирма «Койсу»
36. Открытое акционерное общество «Сулакский Гидроэнергетический Каскад»
37. Открытое акционерное общество «Дагагропромдорстрой»
38. Общество с ограниченной ответственностью «С — Строй»
39. Закрытое акционерное общество «М- Строй»
40. Общество с ограниченной ответственностью «Далгат»
41. Открытое акционерное общество «Рутульское ДЭП № 30»
42. Открытое акционерное общество «Бабаюртовское ДЭП № 5»
43. Общество с ограниченной ответственностью «ЮгТрансСтрой»
44. Открытое акционерное общество «Строймеханизация»
45. Открытое акционерное общество «Курахское ДЭП № 23»
46. Открытое акционерное общество «Кизлярская Дорожная Передвижная Механизованная Коллона»
47. Открытое акционерное общество «Табасаранское ДЭП № 33»
48. Открытое акционерное общество «ЧиркейГЭСстрой»
49. Открытое акционерное общество «ТРАНССТРОЙ»
50. Открытое акционерное общество «Гранд-Строй»
51. Открытое акционерное общество «Спецстрой»
52. Открытое акционерное общество «Сулейман — Стальское ДЭП № 32»
53. Открытое акционерное общество «Чародинское ДЭП № 42»
54. Открытое акционерное общество «Ногайское ДЭП № 29»
55. Открытое акционерное общество «Гунибское ДЭП № 11»
56. Открытое акционерное общество «Магарамкентское ДЭП № 26»
57. Открытое акционерное общество «Ахтынское ДЭП № 4»
58. Открытое акционерное общество «Газинжсети»
59. Общество с ограниченной ответственностью «Индар»
60. Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой»
61. Общество с ограниченной ответственностью «Технострой»
62. Общество с ограниченной ответственностью «Мукар-спецстрой»
63. Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой»
64. Жилищно строительный кооператив «НАШЕ ДЕЛО»
65. Открытое акционерное общество «Акушинское ДЭП № 2»
66. Общество с ограниченной ответственностью «Дорстройсервис»
67. Общество с ограниченной ответственностью «Технострой»
68. Корпорация промышленников и предпринимателей «Ватан»
69. Общество с ограниченной ответственностью «Таврия»
70. Общество с ограниченной ответственностью «Родник»
71. Общество с ограниченной ответственностью «Стройцентр»
72. Общество с ограниченной ответственностью «Компания Лазурный берег»
73. Общество с ограниченной ответственностью «Салам»
74. Общество с ограниченной ответственностью «Мостовик»
75. Открытое акционерное общество «Новолакское ДЭП № 28»
76. Открытое акционерное общество «Кочубейавтодор»

77. Открытое акционерное общество «Унцукульское ДЭП № 36»
78. Открытое акционерное общество «Гергебильское ДЭП № 9»

**Всего — 78 юридических лиц**

**Полномочия представителей организаций – членов НП «Гильдия Дагестанских строителей» - проверены. Кворум для проведения собрания в соответствии с действующим законодательством РФ имеется, собрание правомочно принимать решения.**

На Общем собрании присутствовали без права голосования:  
Шахбанов А. Б. - Генеральный директор Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Гильдия дагестанских строителей»,  
Гасанов А. М. - начальник информационного отдела Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Гильдия дагестанских строителей»,  
Сулейманов С. А. - начальник юридического отдела Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Гильдия дагестанских строителей»,

Председатель Собрания — Президент НП «ГДС» Алиев Н. А.,  
Секретарь собрания — секретарь Совета – Керимова Зайнаб Ахмеднабиевна.

На рассмотрение собрания выносится следующая повестка дня.

#### **Повестка дня:**

1. О внесении изменений в Устав Некоммерческого партнерства «Гильдия дагестанских строителей»
2. О выборах представителя в Организационный комитет по подготовке Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство
3. О Регламенте подготовки и проведения Общего собрания Некоммерческого партнерства «Гильдия дагестанских строителей»

#### **1. О внесении изменений в Устав Некоммерческого партнерства «Гильдия дагестанских строителей»**

В связи с включением Некоммерческого партнерства «Гильдия дагестанских строителей» в реестр саморегулируемых организаций, Общее собрание Некоммерческого партнерства «Гильдия дагестанских строителей» **постановляет:**

1. Внести изменения:  
в пп. 1.1; 1.16 Устава НП «ГДС», добавив после слов «Некоммерческое партнерство» слова «саморегулируемая организация»;  
в п. 1.17 после аббревиатуры НП добавить аббревиатуру СРО
2. Утвердить новую редакцию Устава НП СРО «ГДС» (приложение 1)

#### **Голосовали:**

«за» - 78 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет  
Решение принято.

#### **2. О выборах представителя в Организационный комитет по подготовке Всероссийского съезда**

**саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство**

Выступили: Шахбанов А. – Генеральный директор НП «ГДС», член Совета, который сообщил, что создается Организационный комитет по подготовке Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и НП СРО «ГДС» необходимо направить своего представителя для участия в работе Оргкомитета.

Абдулмуслимов Т. - Генеральный директор ОАО «Дагагропромдорстрой», член Совета, поддержал инициативу участия в работе Оргкомитета и предложил в качестве представителя в Оргкомитет от НП СРО «ГДС» кандидатуру Генерального директора НП СРО «ГДС» Шахбанова А. Б.

Заслушав и обсудив вопрос «О выборах представителей в Организационный комитет по подготовке Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» Общее собрание Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Гильдия дагестанских строителей» **постановляет:**

Направить представителем в Организационный комитет по подготовке Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство Генерального директора НП СРО «ГДС» Шахбанова А. Б.

**Голосовали:**

«за» - 78, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято.

**3. О Регламенте подготовки и проведения Общего собрания Некоммерческого партнерства «Гильдия дагестанских строителей»**

Выступили: Сулейманов С. А. - начальник юридического отдела НП «ГДС», Шахбанов А. – Генеральный директор НП «ГДС», член Совета, Алиев Н. - Президент НП «ГДС»

Заслушав и обсудив вопрос: «О Регламенте подготовки и проведения Общего собрания Некоммерческого партнерства «Гильдия дагестанских строителей» Общее собрание Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Гильдия дагестанских строителей» **постановляет:**

Утвердить Регламент подготовки и проведения Общего собрания Некоммерческого партнерства «Гильдия дагестанских строителей» (прилагается).

**Голосовали:**

«за» - 78, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято.

**Президент НП СРО «ГДС»  
Секретарь Собрания**

**Н.Алиев  
З. Керимова**

**Устав**  
**Некоммерческого партнерства**  
**саморегулируемой организации**  
**«Гильдия дагестанских строителей»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1. Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Гильдия дагестанских строителей», именуемое в дальнейшем Партнерство, является некоммерческой организацией в форме партнерства, основанной на членстве, объединяющей субъектов предпринимательской деятельности, создано в целях координации предпринимательской деятельности, а также представления и защиты общих имущественных интересов, осуществляющих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в рамках Конституции Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, стандартами и правилами предпринимательской или профессиональной деятельности, утвержденными Партнерством, а также с нормами, предусмотренными настоящим Уставом.

1.3. Партнерство является юридическим лицом с момента её государственной регистрации в установленном законом порядке, и действует на всей территории Российской Федерации.

1.4. Партнерство создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Основными принципами деятельности Партнерства являются добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Партнерства.

Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность членов Партнерства, содержанием которой является разработка и установление правил и стандартов указанной деятельности, а также контроль над соблюдением требований законодательства Российской Федерации и указанных правил и стандартов. Предметом саморегулирования является предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в Партнерство, в строительстве и смежных с ним областях.

1.6. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Партнерство вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

1.8. Партнерство имеет печать с полным наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном

порядке эмблему.

1.9. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Филиал и представительство Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения.

1.11. Партнерство может создавать другие юридические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.12. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

1. Государство не отвечает по обязательствам Партнерства, равно как Партнерство не отвечает по обязательствам государства.

2. Партнерство отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Партнерства.

1.15. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов, кроме случаев предусмотренных законодательством, не допускается.

3. Партнерство не преследует в качестве основной цель извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Партнерства, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Партнерства;

1.16. Полное наименование Партнерства:  
на русском языке – Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Гильдия дагестанских строителей»;

1.17. Сокращенное наименование:  
на русском языке – НП СРО ГДС;

1.18. Место нахождения Партнерства, а также почтовый адрес и место хранения документов: Российская Федерация, 367014, г.Махачкала, пр. Акушинского, 98 «е».

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПАРТНЕРСТВА.**

2.1. Основной целью Партнерства является предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства, повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

**2.2. Цели создания Партнерства:**

2.2.1 Содействие в представительстве и защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов Партнерства в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами;

2.2.2 Обеспечение дополнительной имущественной ответственности своих членов перед потребителями работ (товаров и услуг) и иными третьими лицами посредством установления в отношении своих членов требования страхования и посредством формирования компенсационного фонда Партнерства;

2.2.3. Разработка и утверждение документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ (далее «стандарты Партнерства»);

2.2.4. Создание специализированных органов, осуществляющих контроль над соблюдением членами Партнерства требований законодательства Российской Федерации, правил и стандартов предпринимательской деятельности и рассмотрения дел о применении к членам Партнерства мер ответственности;

2.2.5. Содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.2.6. Содействие в оказании помощи и поддержки гражданам, органам государственной власти, управления, организациям и специалистам в вопросах, связанным с обеспечением безопасности и надежности зданий и сооружений;

2.2.7. Содействие в создании условий для самоорганизации и саморегулирования профессиональной деятельности членов Партнерства, включая разработку и внедрение в отечественную практику стандартов профессиональной этики;

2.2.8. Содействие в разработке, внедрении и соблюдении членами Партнерства стандартов качества производимых работ и оказываемых услуг с целью снижения рисков техногенных и иных катастроф на всех этапах строительства для повышения надежности и безопасности строительных объектов;

2.2.9. Содействие в организации помощи в работе и выработке решений органов государственной власти, органов местного самоуправления;

2.2.10. Содействие деятельности по представлению общественного мнения и участие в специализированных межведомственных советах, прочих комиссиях по различным направлениям заявленной деятельности и в пределах своей компетенции;

2.2.11. Содействие деятельности по формированию и соблюдению требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по оказанию соответствующих видов услуг;

2.2.12. Содействие в проведении независимой экспертизы и осуществление надзорных функций по выше обозначенным направлениям деятельности.

2.2.13. Ведение реестра членов Партнерства;

### **2.3. Задачами Партнерство является:**

2.3.1. Обеспечение реализации стратегии развития строительного комплекса, повышения качества и конкурентоспособности строительной продукции;

2.3.2. Содействие развитию области свободного предпринимательства и сотрудничества в строительной отрасли;

2.3.3. Участие в разработке и реализации федеральных, региональных областных и местных программ и проектов социально-экономического развития. Участие в разработке инвестиционной политики;

2.3.4. Оказание всесторонней помощи, защита законных прав и интересов членов Партнерства в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в общественных объединениях и других организациях, а также перед третьими лицами и гражданами;

2.3.5. Развитие добровольной сертификации, систем менеджмента качества строительной продукции, работ и услуг;

2.3.6. Участие в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительным объектам, обеспечение их максимальной объективности и прозрачности;

2.3.7. Участие в разработке, подготовке и обсуждении документов и нормативных актов, определяющих политику в строительстве;

2.3.8. Информационное обеспечение членов Партнерства;

2.3.9. Создание сайта Партнерства в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Партнерства и его членов;

2.3.10. Проведение целевых конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров;

2.3.11. Содействие профессиональной консолидации специалистов, занятых в строительной отрасли, повышение престижа профессии строителя;

2.3.12. Поддержка и стимулирование инновационной активности работников отрасли, внедрения достижений науки и техники, а также отечественного и мирового опыта в профессиональной практике. Поддержка деятельности научно-технического сообщества строителей;

2.3.13. Решение иных вопросов в интересах строительной отрасли и членов Партнерство.

## **3. ПРАВА ПАРТНЕРСТВА.**

3.1. Партнерство самостоятельно определяет цели, виды и направления своей деятельности.

### **3.2. Партнерство имеет право:**



3.2.1. Участвовать в выработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ и прочих решений органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам, относящимся к целям и задачам Партнерство, связанным с предметом саморегулирования, а также в сфере строительства, строительных стандартов, норм и правил, страхования ответственности, в порядке и объеме, предусмотренном действующим законодательством;

3.2.2. Вносить в установленном порядке предложения, направленные на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом, о принятии законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях, и затрагивающих права и законные интересы членов Партнерство, участвовать в их разработке;

3.2.3. Осуществлять независимую экспертизу нормативных правовых актов, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.2.4 Партнерство от своего имени и в интересах своих членов вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействующим не соответствующего федеральному закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов саморегулируемой организации, в том числе нормативного правового акта, содержащего не допускаемое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или в какой-либо части.

3.2.5. Разрабатывать и устанавливать требования к членству субъектов предпринимательской деятельности в Партнерстве, в том числе требования к вступлению в Партнерство;

3.2.6. Применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством и внутренними документами Партнерство, в отношении своих членов;

3.2.7. Образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерство, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерство товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах. Партнерство также вправе обращаться для разрешения вышеозначенных споров в сторонние третейские суды;

3.2.8. Представлять интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, профессиональными союзами и их объединениями;

3.2.9. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерство и (или) сертификацию произведенных членами Партнерство товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

3.2.10. Публиковать, в целях обеспечения информационной открытости деятельности своих членов, информацию о деятельности своих членов в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Партнерство.

3.2.11. Осуществлять контроль над предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Партнерства.

Порядок и правила осуществления контроля предусматриваются и регулируются специально установленными для этой цели и обязательными для соблюдения всеми работниками внутренними документами Партнерство;

3.2.12. От своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерство, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.2.13. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерство возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

3.2.14. Разрабатывать профессиональные этические нормы и правила.

3.2.15. Создавать целевые и специальные фонды, участвовать в благотворительной деятельности;

3.2.17. Сотрудничать, в пределах своей компетенции, со всеми заинтересованными предприятиями, общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, иностранными и международными организациями и иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью;

3.2.18. Иметь свой печатный орган, образовательное подразделение и экспертные органы, зарегистрированные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2.19. Осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Партнерство, предусмотренным настоящим Уставом;

3.2.20. Осуществлять в полном объеме полномочия, предусмотренные законами о некоммерческих организациях.

3.3. Партнерство может иметь также и другие, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе, права, а также осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе, действия, необходимые для достижения стоящих перед Партнерство задач.

### **3.3. Партнерство не вправе:**

3.3.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

3.3.2. Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта

3.3.3. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.3.4. Осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

- 1) предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- 2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- 3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- 4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- 5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг).

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРСТВА**

##### **4.1. Партнерство обязано:**

4.1.1 Партнерство, ее органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования действующего законодательства, Устав Партнерства, стандарты и правила Партнерства.

4.1.2. Представлять информацию о своей деятельности органам государственной власти, местного самоуправления, налоговым и иным органам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.3. Посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях, обеспечивать доступ к информации (осуществлять раскрытие информации), в порядке и объемах, предусмотренных действующим законодательством, Уставом, стандартами и правилами, внутренними документами Партнерства.

Способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Партнерства может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Партнерства организации или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба, предусматриваются и регулируются специально установленными для этой цели и обязательными для соблюдения всеми работниками внутренними документами Партнерства;

4.1.4. Проводить обязательный аудит бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности;

4.1.4. Отчитываться перед общим собранием членов Партнерства о деятельности Партнерства, в порядке и в сроки, определяемые Положением об общем собрании членов Партнерства.

## **5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО**

5.1. Членами Партнерства могут быть юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, в том числе иностранные организации, организации с иностранными инвестициями и международные организации, а также индивидуальные предприниматели.

5.2. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Партнерстве является добровольным.

5.3. Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

5.4. Субъект, осуществляющий предпринимательскую деятельность в строительной отрасли, может являться членом только одного Партнерства.

5.5. Решение о принятии в члены Партнерства принимается в соответствии с Положением о членстве.

5.7. Прекращение членства в Партнерстве происходит:

5.7.1. При добровольном прекращении членства в Партнерстве;

5.7.2. Смерти индивидуального предпринимателя – члена Партнерства или ликвидации юридического лица – члена Партнерства;

5.7.2. За нарушение положений законодательства Российской Федерации и/или настоящего Устава;

5.7.3. За нарушение положений, правил, стандартов либо других внутренних документов Партнерства (в случае, если за совершенное нарушение предусмотрена мера дисциплинарной ответственности в виде прекращения членства в Партнерстве);

5.7.4. За неуплату взносов, являющихся обязательными, согласно положениям действующего законодательства и/или правилам, стандартам либо другим внутренним документам Партнерства;

5.7.5. За причинение ущерба интересам Партнерства, в том числе – по решению судебных органов;

5.8. Член Партнерства вправе по своему усмотрению выйти из Партнерства по окончании финансового года.

5.9. Добровольное прекращение членства происходит путем подачи письменного заявления в Совет Партнерства (членские отношения прекращаются с момента регистрации такого заявления);

5.10. При прекращении членства вследствие нарушения членом Партнерства положений настоящего Устава и/или при причинении ущерба интересам Партнерства, Общее

собрание Партнерства решает вопрос о прекращении членства в Партнерстве. Членство в Партнерстве прекращается с момента вынесения решения Общего собрания Партнерства;

5.11. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства;

## **6. ПРАВА ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА.**

6.1. Партнерство открыто для вступления новых членов;

6.2. Членами Партнерства являются Учредители Партнерства и иные лица, вступившие в Партнерство после ее создания, в соответствии с положениями настоящего Устава;

Члены Партнерства имеют равные права независимо от времени вступления в Партнерство и срока пребывания в числе её членов.

6.3. Члены Партнерства имеют право:

6.3.1. Посредством своих законных представителей участвовать в управлении Партнерства (избирать и быть избранными в органы управления Партнерства и специализированные органы);

6.3.2. Запрашивать и получать любую необходимую информацию о деятельности органов управления Партнерства, направленной на реализацию целей и задач Партнерства;

6.3.3. Вносить на рассмотрение органов управления Партнерства предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Партнерства;

6.3.4. Публиковать материалы о своей деятельности, направленной на достижение целей и задач Партнерства в изданиях Партнерства;

6.3.5. Получать от Партнерства, в пределах его компетенции, экспертную и консультативную помощь;

6.3.6. Участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов деятельности и направленных на достижение целей и задач Партнерства. Участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определенном настоящим Уставом;

6.3.7. Использовать атрибуты и символику Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

6.3.8. Свободного выхода из Партнерства.

6.4. Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**

**7.1. Члены Партнерства обязаны:**

7.1.1. Соблюдать положения действующего законодательства, настоящего Устава, правил и стандартов Партнерства, выполнять решения органов управления Партнерства и его

руководителей, принятых в пределах их компетенции;

7.1.2. Своевременно вносить взносы, являющиеся обязательными, согласно положениям действующего законодательства и/или правилам, стандартам и/или другим внутренним документам Партнерства;

7.1.3. Активно участвовать во всех видах деятельности Партнерства.

7.1.4. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнерства и о ее членах.

7.2. Нарушение или невыполнение членом Партнерства обязательств, предусмотренных соглашениями, заключенными Партнерством, влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указанными соглашениями.

7.3. Нарушение или невыполнение членом Партнерства требований, предусмотренных положениями действующего законодательства, настоящим Уставом, стандартами и правилами Партнерства, внутренними документами влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указанными документами.

7.4. Прекращение членства в Партнерстве не освобождает субъекта от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, внутренними документами Партнерства, соглашениями, за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных законодательством Российской Федерации, внутренними документами Партнерства, соглашениями, заключенными в период членства субъекта в Партнерстве.

7.5. Субъект, вступивший в Партнерство в период действия соглашений, заключенных Партнерством, принимает ответственность за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных соглашениями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указанными соглашениями.

## **8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА.**

8.1. Органами управления Партнерства являются:

8.1.1. Общее собрание членов Партнерства;

8.1.2. Совет Партнерства;

8.1.3. Исполнительный орган (генеральный директор) Партнерства.

8.2. Функции Совета Партнерства могут осуществляться общим собранием членов Партнерства.

8.3. В Партнерстве может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Партнерства – Ревизионная комиссия либо назначен Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства принимает Общее собрание членов Партнерства. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства.

8.4. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Партнерстве могут создаваться специализированные органы. Совет Партнерства создает специализированные органы, утверждает положения о специализированных органах и их состав.

## **9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ.**

1. Общее собрание членов Партнерства является высшим органом управления Партнерство, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции действующим законодательством вопросы деятельности Партнерства.

2. Общее собрание членов Партнерства вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Партнерства и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Партнерства, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Партнерства, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Партнерства, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Партнерства, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Партнерства;

9.3. Общее собрание членов Партнерства созывается с периодичностью и в порядке, которые установлены Положением об общем собрании членов Партнерства.

9.4. К исключительной компетенции общего собрания членов Партнерства относятся следующие вопросы:

9.4.1. Утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;

9.4.2. Избрание членов Совета Партнерства и Президента Партнерства, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных членов Совета;

9.4.3. Назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Партнерства, досрочное освобождение такого лица от должности;

9.4.4. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

9.4.5. Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства;

9.4.6. Утверждение стандартов и правил Партнерства, внесение в них изменений. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

9.4.7. Утверждение отчета Совета Партнерства и исполнительного органа Партнерства;

9.4.8. Утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерство;

9.4.9. Установление размеров вступительного и регулярных (периодических) членских взносов и порядка их уплаты;

9.4.10. Установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства;

9.4.11. Принятие решений об исключении из членов Партнерства в соответствии с п.5.5. настоящего Устава;

9.4.12. Определение перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;

9.4.13. Принятие решения о приобретении статуса саморегулируемой организации и добровольном прекращении статуса саморегулируемой организации;

9.4.14. Принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра Партнерства;

9.4.15. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

9.4.16. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого решения Советом Партнерства на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе.

9.5. В случае осуществления общим собранием членов Партнерства функций Совета Партнерства, общие собрания членов Партнерства проводятся не реже чем один раз в три месяца.

## **10. СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА.**

10.1. Совет Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства. Срок полномочий членов Совета Партнерства – 2 года, если меньший срок не установлен Общим собранием членов Партнерства.

10.2. Совет Партнерства формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Партнерства и (или) представителей юридических лиц членов Партнерства. Членами Совета Партнерства не могут быть члены ревизионной комиссии (если таковая создана в Партнерстве) или ревизор Партнерства (если таковой назначен в Партнерстве), а также Генеральный директор Партнерства.

10.3. Количественный состав Совета Партнерства определяется Общим собранием членов Партнерства, но не может быть менее 7 (семи) членов.

10.4. Совет Партнерства избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Партнерства.

10.5. Возглавляет Совет Партнерства, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Партнерства Президент Партнерства. В отсутствие Президента Партнерства председательствовать на заседании Совета Партнерства может Вице-президент в соответствии с его компетенцией, а если таковой не избирался, то иное назначенное Президентом лицо из членов Совета.



- 10.6. Совет Партнерства осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.
- 10.7. Заседания Совета Партнерства проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Совета Партнерства созываются Президентом Партнерства либо лицом его замещающим, а также по требованию Генерального директора Партнерства и/или не менее одной трети членов Совета Партнерства.
- 10.8. Каждый член Совета Партнерства имеет на заседании один голос.
- 10.9. Если иное не установлено Уставом Партнерства, Совет Партнерства полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Совета Партнерства, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Партнерства, присутствующих на заседании. Возможные формы присутствия на Совете Партнерства определяются Советом Партнерства.
- 10.10. Совет Партнерства осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства и подотчетен Общему собранию членов Партнерства. К компетенции Совета Партнерства, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Партнерства и к компетенции Генерального директора Партнерства. Совет Партнерства выступает от имени Партнерства в вопросах, находящихся в его компетенции.
- 10.11. Совет Партнерства вправе создавать подотчетные ему иные органы Партнерства и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Партнерства.
- 10.12. Вопросы, связанные с порядком формирования Совета Партнерства, регламентирует Общее собрание членов Партнерства.
- 10.13. До образования Совета Партнерства его полномочия осуществляет Общее собрание членов Партнерства.
- 10.14. Президент Партнерства избирается Общим собранием членов Партнерства из числа членов Совета Партнерства тайным голосованием на срок не более двух лет. При этом одно и то же лицо не может быть Президентом Партнерства два срока подряд.
- 10.15. Президент Партнерства:
- 10.15.1. Представляет Партнерство перед третьими лицами и действует от имени Партнерства без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Советом Партнерства в рамках их компетенции;
- 10.15.2. Представляет Партнерство в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Партнерства вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 10.15.3. Принимает решения о созыве Общего собрания членов Партнерства, заседаний Совета Партнерства;

10.15.4. Председательствует на Общем собрании членов Партнерства, заседании Совета Партнерства;

10.15.5. Вносит на рассмотрение Общего собрания членов Партнерства кандидатуру Генерального директора Партнерства, предложение об освобождении его от занимаемой должности;

10.15.6. Подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Партнерства и Советом Партнерства, трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Партнерства, иные документы от имени Партнерства в рамках своей компетенции;

10.15.7. Подписывает договора о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

10.16. Советом Партнерства по представлению Президента могут быть избраны один или несколько Вице-президентов, которые по поручению Президента могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Президента – выполнять функции Президента Партнерства в соответствии с распределением полномочий Вице-президентов, определенным Советом Партнерства.

## **11. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР) ПАРТНЕРСТВА.**

11.1. К компетенции единоличного исполнительного органа (генерального директора) Партнерства (далее — Генеральный директор) относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Партнерства, не относящиеся к компетенции общего собрания членов Партнерства и Совета Партнерства.

11.2. Генеральный директор избирается Общим собранием членов Партнерства сроком на 2 (два) года.

11.3. Генеральный директор:

11.3.1. Осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства, распоряжается имуществом и средствами Партнерства, представляет Партнерство в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, заключает любые соглашения и договоры, обеспечивает выполнение решений Общего собрания, Совета и Президента Партнерства.

11.3.2. Представляет на утверждение Совета проекты сметы административно-хозяйственных расходов Партнерства;

11.3.3. Открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях;

11.3.4. Издаёт приказы, распоряжения, даёт указания;

11.3.5. Утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Партнерства;

11.3.6. Обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Партнерства;

11.3.7. Организует учет и отчетность Партнерства, несет ответственность за ее достоверность;

11.3.8. Осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов Партнерства, Совета Партнерства и Президента Партнерства.

11.4. Лицо, осуществляющее функции Генерального директора Партнерства, не вправе:

11.4.1. Являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций;

11.4.2. Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;

11.4.3. Заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

11.4.4. Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства;

11.4.5. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

11.5. Количественный состав исполнительного органа Партнерства, порядок и условия его формирования, деятельности, принятия им решений устанавливается Положением об исполнительном органе Партнерства.

## **12. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА.**

12.1. К специализированным органам Партнерства, которые в обязательном порядке создаются Советом Партнерства, относятся:

12.1.1. Орган, осуществляющий контроль над соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства;

12.1.2. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

12.2. Помимо указанных выше специализированных органов Партнерства решениями Совета Партнерства может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

12.3. Каждый созданный Советом Партнерства специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Советом Партнерства.

12.4. Специализированные органы Партнерства осуществляют свои функции самостоятельно.

12.5. На основании результатов проведенных органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства,

проверок деятельности членов Партнерства орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия рассматривает жалобы на действия членов Партнерства, а также дела о нарушениях членами Партнерства при осуществлении своей деятельности требований стандартов и правил Партнерства.

12.6. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия направляет в Совет Партнерства рекомендации об исключении из членов Партнерства.

12.7. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия устанавливается общим собранием членов Партнерства.

### **13. ТРЕТЕЙСКИЙ СУД ПАРТНЕРСТВА.**

13.1. Партнерство добровольно берет на себя обязанность по формированию постоянно действующего Третейского суда. Деятельность Третейского суда осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 102-ФЗ «О Третейских судах в Российской Федерации» от 24 июля 2002 года и Положении о постоянно действующем третейском суде.

13.2. Постоянно действующий третейский суд считается образованным с момента совершения Партнерством следующих действий:

13.2.1. Партнерство приняло решение об образовании постоянно действующего третейского суда;

13.2.2. Партнерство утвердило Положение о постоянно действующем третейском суде;

13.2.3. Партнерство утвердило список третейских судей, который может иметь обязательный или рекомендательный характер для сторон.

13.3. Партнерство направляет в компетентный суд, осуществляющий судебную власть на той территории, где расположен постоянно действующий третейский суд, копии документов, свидетельствующих об образовании постоянно действующего третейского суда.

### **14. ИСТОЧНИКИ ОБРАЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА**

14.1. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

14.1.1. Регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы). Основанием для уплаты указанных взносов являются счета, выставляемые Партнерством;

14.1.2. Добровольные имущественные взносы и пожертвования;

14.1.3. Доходы от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

14.1.4. Доходы от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;

14.1.5. Доходы от продажи информационных материалов, связанных с

предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;

14.1.6. Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

14.1.7. Другие, не запрещенные законом источники.

14.2. Взносы членов Партнерства могут быть выражены в виде движимого и недвижимого имущества, включая деньги, ценные бумаги, а также в виде нематериальных активов, в т.ч. интеллектуальной собственности, включающей исключительные права на ее объекты.

14.3. Партнерству принадлежит право собственности на имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

14.4. Партнерство может иметь в собственности или в аренде земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

14.5. Имущество Партнерства используется для достижения целей, ради которых оно создано. Принципы формирования и использования имущества Партнерства определяются общим собранием членов Партнерства.

14.6. При вступлении в Партнерство члены Партнерства обязаны уплатить вступительный взнос. Размер, форма и сроки внесения вступительных взносов устанавливаются на основании Положения о взносах, утвержденного общим собранием членов Партнерства.

14.7. Каждый член Партнерства обязан выплачивать ежегодно членские взносы. Членские взносы уплачиваются в размере, установленном на основании Положения о взносах, утвержденного общим собранием членов Партнерства.

14.8. Общее собрание членов Партнерства может принять решение о выплате членами Партнерства единовременных взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

14.9. Члены Партнерства могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Партнерства. Добровольные взносы в имущество Партнерства могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.

14.10. Имущество, переданное Партнерство его членами в качестве взносов, не подлежит возврату субъекту при прекращении членства в Партнерстве, но учитывается при определении имущества, подлежащего распределению между членами Партнерства при ее ликвидации.

## **15. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА.**

15.1. Партнерство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

15.1.1. Создание системы личного и (или) коллективного страхования;

15.1.2. Формирование компенсационного фонда.

15.2. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства, в размере, определяемом на основании Положения о взносах, утвержденного общим собранием членов Партнерства.

15.3. В случае применения в качестве способа обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами системы личного и (или) коллективного страхования минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена определяется на основании Положения о страховании, утвержденного общим собранием членов Партнерства, в соответствии действующим законодательством РФ.

15.4. Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляются через управляющие компании.

15.5. Контроль над соблюдением управляющими компаниями ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены действующим законодательством и принятой Партнерством инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.

15.6. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

15.7. Партнерство вправе заключать договоры только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном внутренними документами Партнерства.

15.8. В объекты недвижимости может быть инвестировано не более десяти процентов средств компенсационного фонда.

15.9. В государственные ценные бумаги Российской Федерации должно быть инвестировано не менее десяти процентов средств компенсационного фонда.

15.10. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда определяются инвестиционной декларацией, принятой Партнерством.

15.11. Основания и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда устанавливаются общим собранием членов Партнерства.

15.12. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами. Не допускается возврат взносов членам Партнерства за исключением возврата ошибочно перечисленных средств.

15.13. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о

возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Партнерства.

## **16. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ПАРТНЕРСТВА.**

16.1. Партнерство ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

16.2. Итоги деятельности отражаются в ежеквартальных и годовых балансах, в отчете о доходах и расходах, а также годовом отчете.

16.3. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на главного бухгалтера Партнерства.

16.4. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря.

16.5. Годовой отчет о деятельности Партнерства и баланс составляется и представляется не позднее, чем через три месяца после окончания финансового года общему собранию членов Партнерства для обсуждения и утверждения.

16.6. Главный бухгалтер Партнерства в установленном порядке несет ответственность за сохранность документов управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других, обеспечивает передачу на государственное хранение в Центральные архивы документов, имеющих научно-историческое значение.

16.7 Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства подлежит обязательному аудиту.

16.8. Документы Партнерства по личному составу штатного аппарата в случае ликвидации передаются в установленном порядке на хранение в Государственный архив.

## **17. Порядок внесения изменений в устав Партнерства.**

17.1. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается на общем собрании членов Партнерства, в порядке, определяемом Положением об общем собрании членов Партнерства.

17.2. Изменения и дополнения в Устав или Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации.

17.3. Изменения и дополнения в Устав или Устав в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

## **18. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА.**

18.1. Решение о реорганизации, ликвидации Партнерства принимается на общем собрании членов Партнерства в порядке, определяемом Положением об общем собрании членов Партнерства.

18.2. Партнерство может быть реорганизовано, ликвидировано также в случаях, установленных федеральными законами.

18.3. Реорганизация, ликвидация Партнерства осуществляется в порядке, установленном федеральными законами, внутренними документами Партнерства.

**Президент НП СРО «ГДС»**

**Н. Алиев**



**Регламент подготовки и проведения Общего собрания  
Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Гильдия  
дагестанских строителей»**

**Статья 1**

Общее собрание Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Гильдия дагестанских строителей» (далее также — Общее собрание) является высшим органом Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Гильдия дагестанских строителей» (далее - Партнерство).

**Статья 2**

Общее собрание вправе принимать решения от имени Партнерства по любым вопросам деятельности Партнерства, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и Уставу Партнерства.

**Статья 3**

Общее собрание созывается Советом Партнерства с периодичностью и в порядке, установленном Положением об Общем собрании членов Партнерства.

**Статья 4**

Решение Совета о созыве Общего собрания оформляется протоколом заседания Совета в соответствии с Регламентом Совета. Решение Президента о созыве Общего собрания оформляется в виде письменного поручения Генеральному директору Партнерства. Решение одной трети членов Партнерства оформляется протоколом совещания указанных членов Партнерства и скрепляется подписями их представителей. К протоколу должны быть приложены документы, подтверждающие соответствующие полномочия представителей членов Партнерства.

**Статья 5**

В решениях, указанных в статье 4 настоящего Регламента, должна быть отражена следующая информация:

- дата Общего собрания;
- место проведения Общего собрания;
- предложения по повестке дня Общего собрания;
- иная информация при необходимости.

**Статья 6**

Решения, указанные в статье 4 настоящего Регламента, направляются Генеральному директору Партнерства не позднее, чем за тридцать пять дней до назначенной даты Общего собрания. Исполнительный орган Партнерства оповещает о созыве и повестке дня Общего собрания всех членов Партнерства не позднее, чем за тридцать дней до его открытия. В оповещении должны быть указаны:

- инициатор Общего собрания;
- дата Общего собрания;
- место проведения Общего собрания;
- предложения по повестке дня Общего собрания;
- норма представительства от члена Партнерства на Общем собрании;
- иная информация при необходимости.

**Статья 7**

Постоянная норма представительства от членов Партнерства на Общем собрании утверждается Советом Партнерства. Совет вправе установить норму представительства на конкретное Общее собрание при принятии решения Совета о созыве этого Общего собрания. Всем членам Партнерства предоставляется равное представительство на Общем собрании.

## **Статья 8**

При определении нормы представительства от членов Партнерства на Общем собрании один представитель определяется с решающим голосом при голосовании на Общем собрании, остальные представители - с совещательным голосом.

## **Статья 9**

Если Общее собрание созывается по решению Президента или одной трети членов Партнерства, то Совет Партнерства до проведения Общего собрания формирует собственные предложения по повестке дня Общего собрания и вносит их на рассмотрение Общего собрания, либо поддерживает предложенную инициатором созыва Общего собрания повестку дня Общего собрания.

## **Статья 10**

Лица, являющиеся представителями членов Партнерства на Общем собрании, определяются организациями самостоятельно. Полномочия представителей должны быть подтверждены документом организации в любой из следующих форм:  
выписка из протокола Общего собрания члена Партнерства;  
выписка из протокола заседания постоянно действующего коллегиального органа управления организации;  
информационное письмо исполнительного органа организации.

## **Статья 11**

Общее собрание считается правомочным, если в его работе принимают участие представители не менее половины членов Партнерства.

## **Статья 12**

Каждый член Партнерства при принятии решений на Общем собрании имеет один голос.

## **Статья 13**

Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства. Решение об исключении из членов Партнерства принимается квалифицированным большинством в две трети голосов присутствующих на заседании.

## **Статья 14**

Председательствует на Общем собрании Президент Партнерства, либо Вице-президент Партнерства в соответствии с его компетенцией.

## **Статья 15**

На период своей работы Общее собрание избирает Счетную комиссию в составе не менее трех человек. Общее собрание может избрать также иные комиссии на период своей работы (Редакционную, Мандатную и иные).

## **Статья 16**

Решения Общего собрания оформляются протоколами, которые подписывает председательствующий на Общем собрании. Листы протокола Общего собрания нумеруются. Протокол сшивается и скрепляется печатью Партнерства. Электронная версия протокола Общего собрания размещается на сайте Партнерства в срок не позднее 15 дней после завершения Общего собрания.

## **Статья 17**

Любой член Партнерства вправе получить копию протокола Общего собрания, заверенную подписью Генерального директора Партнерства и печатью Партнерства.

## **Статья 18**

Счетная комиссия Общего собрания избирает из своего состава председателя и секретаря Счетной комиссии. Решения Счетной комиссии Общего собрания принимаются большинством голосов от числа ее членов.

## **Статья 19**

Исполнительный орган Партнерства на Общем собрании:  
ведет запись желающих выступить по вопросам, подлежащим обсуждению на Общем собрании;

регистрирует вопросы, справки, сообщения, заявления, предложения и другие материалы, поступающие от делегатов Общего собрания;  
информирует председательствующего о списке записавшихся на выступления и о поступивших материалах;  
обеспечивает деятельность Счетной и иных комиссий Общего собрания;  
выполняет иные функции по обеспечению работы Общего собрания.

#### **Статья 20**

Общее собрание проводится открыто, гласно и освещается в средствах массовой информации. По решению Президента или Совета на Общее собрание могут быть приглашены представители государственных органов, общественных объединений, научных учреждений, эксперты и другие специалисты для предоставления необходимых сведений и заключений по рассматриваемым вопросам. Представители средств массовой информации могут присутствовать на Общем собрании свободно. Общее собрание может принять решение о проведении закрытого заседания. Представители средств массовой информации на закрытые заседания не допускаются.

#### **Статья 21**

Выступающий на Общем собрании не вправе нарушать правила этики - употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес, использовать заведомо ложную информацию, призывать к незаконным действиям. В случае нарушения требований настоящей статьи председательствующий предупреждает выступающего, а в случае повторного нарушения лишает его права выступления в течение всего собрания.

#### **Статья 22**

На Общем собрании делегаты вправе участвовать в прениях, вносить предложения, замечания и поправки по существу обсуждаемых вопросов, предлагать кандидатуры и высказывать свое мнение по кандидатурам лиц, избираемых, назначаемых или утверждаемых Общим собранием, задавать вопросы, давать справки, а также пользоваться иными установленными правами.

#### **Статья 23**

Проекты документов и другие необходимые материалы предоставляются делегатам Общего собрания не позднее чем за три дня до заседания. Указанные проекты документов и материалы, подлежащие распространению среди делегатов Общего собрания, размещаются на сайте Партнерства. Распространение документов непосредственно на Общем собрании допускается только с согласия председательствующего или Руководителя Аппарата Партнерства.

#### **Статья 24**

Председательствующий на Общем собрании:  
руководит общим ходом заседания в соответствии с настоящим Регламентом;  
предоставляет слово для выступления в порядке поступления заявок в соответствии с повесткой дня; предоставляет слово вне повестки дня только для внесения процедурного вопроса и по порядку ведения;  
ставит на голосование каждое предложение делегатов в порядке поступления;  
проводит открытое голосование и оглашает его результаты;  
выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Регламентом.

#### **Статья 25**

Председательствующий на Общем собрании вправе:  
в случае нарушения положений настоящего Регламента предупреждать делегата, а при повторном нарушении лишать его слова. Делегат, допустивший грубые, оскорбительные выражения в адрес председательствующего, других делегатов, лишается слова без предупреждения;  
предупреждать делегата, выступающего с отклонением от обсуждаемого вопроса, а при повторном нарушении лишать его слова.

#### **Статья 26**

Председательствующий на Общем собрании не вправе высказывать собственное мнение по существу обсуждаемых вопросов, комментировать выступления, давать характеристику выступающим. Если председательствующий считает необходимым принять участие в обсуждении какого-либо вопроса, он записывается в общем порядке для выступления и передает председательство на время выступления.

#### **Статья 27**

Продолжительность докладов, содокладов устанавливается председательствующим, но не должна превышать 15 минут для доклада, 10 минут для содоклада. Выступающим в прениях предоставляется до пяти минут, для повторных выступлений в прениях - до трех минут, для выступлений по процедурным вопросам и выступлений с обоснованием принятия или отклонения внесенных предложений, по кандидатурам, для ответов на вопросы, сообщений, справок, внесения изменений в порядок работы, - до двух минут, для вопросов, выступлений по порядку работы и ведения - не более одной минуты. По истечении установленного времени председательствующий предупреждает об этом выступающего, а затем вправе прервать его выступление.

#### **Статья 28**

Один и тот же делегат может выступать в прениях по одному и тому же вопросу не более двух раз.

#### **Статья 29**

Никто не вправе выступать на Общем собрании без разрешения председательствующего. Нарушивший это правило лишается председательствующим слова без предупреждения.

#### **Статья 30**

Прения по обсуждаемому вопросу могут быть прекращены по истечении установленного Общим собранием времени, либо по решению Общего собрания. Председательствующий, получив предложение о прекращении прений, выясняет, кто из записавшихся настаивает на выступлении, и с одобрения делегатов предоставляет им слово.

#### **Статья 31**

Решения Общего собрания принимаются на его заседаниях открытым голосованием, за исключением голосования по вопросу избрания и прекращения полномочий членов Совета Партнерства. Правом голосования обладают только делегаты с правом решающего голоса.

#### **Статья 32**

При открытом голосовании по каждому вопросу делегат имеет один голос и подает его за принятие решения или против него. Свое право на голосование делегат осуществляет лично. Допускается передача делегатом своего голоса другому делегату в связи с отсутствием.

#### **Статья 33**

В случае выдвижения нескольких кандидатур на одну вакансию или предложения более двух вариантов решения рассматриваемого вопроса делегаты имеют право проголосовать «за» только в отношении одного из кандидатов или вариантов. По решению Общего собрания голосование может быть проведено в два тура. В этом случае в первом туре допускается голосование каждого делегата за любое количество выдвинутых кандидатур или предложенных вариантов решения рассматриваемого вопроса. Второй тур голосования проводится по двум кандидатурам или двум вариантам решения, получившим наибольшее число голосов в первом туре. По итогам второго тура считается избранным тот кандидат или принятым тот вариант решения, которые получили наибольшее число голосов, но не менее числа голосов, установленного для принятия соответствующего решения. Если во втором туре голосования не набрал требуемого числа голосов ни один из вариантов решения, то данный вопрос снимается с рассмотрения.

#### **Статья 34**

При проведении голосования подсчет голосов осуществляется Счетной комиссией.

#### **Статья 35**

Перед началом открытого голосования председательствующий сообщает о количестве предложений, которые ставятся на голосование, уточняет их формулировки и последовательность, в которой они ставятся на голосование, напоминает, каким большинством голосов может быть принято решение. По окончании подсчета голосов председательствующий объявляет, какое решение принято ("за", положительное, или "против", отрицательное).

#### **Статья 36**

Тайное голосование проводится с использованием бюллетеней. Проведение тайного голосования с использованием бюллетеней и определение его результатов осуществляются Счетной комиссией. Бюллетени для тайного голосования изготавливаются под контролем Счетной комиссии по предложенной ею и утвержденной решением Общего собрания форме в количестве, соответствующем числу делегатов с правом решающего голоса. Тайное голосование проводится в течение 15 минут с момента начала голосования.

#### **Статья 37**

Каждому делегату с правом решающего голоса выдается один бюллетень для тайного голосования. Бюллетень для тайного голосования опускается в специальный ящик. Недействительными при подсчете голосов считаются бюллетени неустановленной формы, а также бюллетени, по которым невозможно определить волеизъявление. При избрании членов Совета в соответствии со статьей 38 настоящего Регламента недействительными также признаются бюллетени, в которых количество поддержанных кандидатур в состав Совета превышает количество вакансий в Совете. Дополнения, внесенные в бюллетень, при подсчете голосов не учитываются. О результатах тайного голосования Счетная комиссия составляет протокол, который подписывается всеми ее членами. Доклад Счетной комиссии о результатах тайного голосования Общее собрание принимает к сведению. На основании принятого Общим собранием к сведению доклада Счетной комиссии о результатах тайного голосования председательствующий объявляет, какое решение принято ("за", положительное, или "против", отрицательное), а при выборах называет избранные кандидатуры.

#### **Статья 38**

Если в состав Совета подлежит избранию более чем один член, то проводится рейтинговое голосование по следующему принципу. В бюллетень для тайного голосования включаются все выдвинутые делегатами кандидатуры в порядке выдвижения. Допускается голосование каждого делегата за любое количество выдвинутых кандидатур. Допускается голосование каждого делегата за любое количество выдвинутых кандидатур, но не более чем количество вакансий в Совете. Избранными в состав Совета считаются те кандидаты, которые в совокупности:

набрали «за» более половины голосов делегатов, принявших участие в голосовании; набрали голосов «за» больше, чем другие кандидаты.

Если несколько кандидатов набрали одинаковое количество голосов «за» и претендуют на количество мест в Совете, меньшее, чем количество таких кандидатов, то никто из них не считается избранным и указанные места в Совете остаются вакантными.

#### **Статья 39**

Если из состава Совета подлежит выводу члена Совета, то проводится открытое голосование.

**Президент НП СРО «ГДС»**

**Н. Алиев**

**Перечень вопросов,  
рассмотренных на заседании Общего собрания  
организаций – членов НП «ГДС», протокол №6  
от 31 августа 2009 года**

1. О внесении изменений в Устав Некоммерческого партнерства «Гильдия дагестанских строителей»
2. О выборах представителя в Организационный комитет по подготовке Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство
3. О Регламенте подготовки и проведения Общего собрания НП «ГДС»