

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»
(АССОЦИАЦИЯ СРО МООР «ГС СКФО»)**



**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ЭКСПЕРТНОМ ЦЕНТРЕ ПРИ АССОЦИАЦИИ
СРО «ГС СКФО»**

МАХАЧКАЛА 2020 г.

1.	РАЗРАБОТАНО	Исполнительным органом Ассоциации СРО «ГС СКФО»
2.	ПРЕДСТАВЛЕНО НА РАССМОТРЕНИЕ В СОВЕТ	Генеральным директором Ассоциации СРО «ГС СКФО»
3.	УТВЕРЖДЕНО	Решением Совета Ассоциации СРО "Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа" (протокол №316 от 30 января 2020 года)
7.	ВВОДИТСЯ В ДЕЙСТВИЕ	Положение вступает в силу по истечении десяти дней со дня принятия (утверждения) коллегиальным органом – Советом Ассоциации, но не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	4
2. Нормативно-правовое обоснование создания Экспертного центра	4
3. Требования к кандидатам в эксперты (специалистам)	5
4. Цели строительной экспертизы	6
5. Права и обязанности	9
6. Оплата проведения экспертизы	9
7. Ответственность	10
8. Заключительные положения	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение "Об экспертном центре при Ассоциации СРО «ГС СКФО»» (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31 мая 2001 г. №73 « О государственной судебно - экспертной деятельности в Российской Федерации», а также в соответствии с другими законодательными актами Российской Федерации.

1.2 Экспертный центр Ассоциации создается на основании решения Совета Ассоциации «ГС СКФО» с целью оказания информационных, консалтинговых и экспертных услуг по вопросам осуществления строительной деятельности.

1.3. Положение "Об экспертном центре при Ассоциации СРО «ГС СКФО»» устанавливает порядок организации проведения экспертиз, исследований штатными и привлеченными экспертами и специалистами Экспертного центра Ассоциации.

1.4. Экспертный центр является структурным подразделением Ассоциации СРО «ГС СКФО» и строит свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, решения Совета Ассоциации и настоящего Положения.

1.5. Предметом деятельности Экспертного центра является производство строительных экспертиз и исследований по поручению членов Ассоциации, физических и юридических лиц, а также по определению (постановлению) судов и правоохранительных органов.

1.6. Экспертный центр не имеет основной целью своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль. Экспертный центр может оказывать платные услуги членам Ассоциации и третьим лицам, не противоречащие действующему законодательству РФ.

1.7. Руководство Экспертным центром осуществляет лицо назначенное Советом Ассоциации.

2.НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ СОЗДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО ЦЕНТРА

2.1. Экспертиза проводится экспертами (специалистами) в области строительства, в установленной законом форме по инициативе и в интересах членов Ассоциации, а также по поручению органов дознания, предварительного следствия, суда, Совета Ассоциации и заинтересованных физических и юридических лиц.

Экспертный центр в своей деятельности руководствуется следующими нормативными актами:

- Проведение экспертизы может быть поручено судебно-экспертному учреждению, конкретному эксперту или нескольким экспертам (ч. 1 ст. 79 ГПК РФ).

- Производство экспертизы: 1) вне экспертного учреждения, конкретным экспертом (ч.4 ст.199 УПК РФ); 2) в экспертном учреждении (ч.1 ст.199 УПК РФ).

- Экспертиза проводится судебными госэкспертами по поручению руководителя судебно-экспертного учреждения и иными экспертами из числа лиц, обладающих спец. знаниями (ч. 1 ст. 83 АПК РФ).

- Экспертиза проводится экспертами или учреждениями, которым поручено проведение экспертизы (ч. 1 ст. 26.4 КоАП РФ).

- Экспертиза проводится и негосударственными судебно-экспертными организациями, лицами, обладающими специальными познаниями ... (ст. 41 Закон "О государственной судебной экспертной деятельности в РФ").

2.2. Правовой статус эксперта(специалиста) определяется в рамках какого процесса его привлекают следующими статьями НПА: 55,83,107 АПК РФ, 85 ГПК РФ, 25.9 КоАП РФ, 57 УПК РФ, 16-17, 41 ФЗ "О государственной судебной экспертной деятельности в РФ".

3.ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ В ЭКСПЕРТЫ (СПЕЦИАЛИСТАМ)

3.1. Руководитель Экспертного центра принимает решение о назначении эксперта (специалиста) исходя из наличия специальных знаний в области строительства по предмету проведения соответствующих экспертиз.

4. ЦЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

4.1. Строительная экспертиза назначается в случаях, когда у участника строительного процесса возникает потребности в получении независимых квалифицированных и экспертных заключений по спорным вопросам в сфере строительной деятельности.

4.2. Предметом строительной экспертизы (судебно строительной экспертизы) являются технические, организационные, экономические и другие вопросы, решение которых обеспечивает установление фактических обстоятельств.

4.3. Основные объекты строительной экспертизы:

4.3.1. здания, сооружения, их части (строительные объекты);

4.3.2. инженерные системы (электроснабжения, отопления, горячее водоснабжение (ГВС), холодное водоснабжение (ХВС), канализации и вентиляции и коммуникаций);

4.3.3. строительное оборудование, в том числе машины, механизмы, приспособления, и материалы;

4.3.4. строительно-техническая документация (строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ), исполнительная техническая документация (журналы работ, авторского надзора и др.);

4.3.5. проектно-сметная документация — определение полноты документации, соответствия принятых проектных решений техническому заданию и строительным нормам и правилам, проверка сметных расчетов;

4.3.6. юридическая, методологическая корректность формирования и применения, в ходе исполнения договора, контрактной цены строительства объекта

4.3.7. участки территории, где расположены строительные объекты;

4.3.8. архитектурно-планировочные задания на разработку проектной документации, акты и решения об отводе земельных участков под строительство, акты контрольных обмеров, приемки и обследования работ, строительных материалов и изделий, акты обследования несчастных случаев и технических причин аварий при строительно-монтажных и ремонтных работах, документы БТИ, договоры на производство, строительная экспертиза, документы, подтверждающие право собственности на домовладение, материально-техническая отчетность о выполненных работах, списании строительных материалов, сведения о сырье, обрабатываемом при производстве строительных работ, акты приемочных испытаний, технических осмотров и оборудования и др.

4.4. Объективные причины проведения строительной экспертизы:

4.4.1. выявления и анализа дефектов в строительных конструкциях и элементах зданий, в том числе с определением причин возникновения повреждений в помещениях, квартирах, зданиях;

4.4.2. определение пригодности строительного объекта (здания, сооружения и пр.) для проживания или эксплуатации, в том числе определение является он ли ветхостным или аварийным;

4.4.3. определение технического состояния помещений, квартир, зданий, сооружений, инженерных сетей;

4.4.4. определение причин разрушения (выхода из строя) элементов или частей строительного объекта (здания, сооружения и пр.), а также инженерных систем (электроснабжения, отопления, ГВС, ХВС, канализации и вентиляции) и коммуникаций;

4.4.5. определения соответствия объекта строительства (зданий, строений, сооружений, частных домов, квартир и нежилых помещений и прочие строения.) действующим ГОСТ и СНиП, экспертиза качества строительства, в том числе после проведения перепланировки либо реконструкции;

4.4.6. определение соответствия градостроительным нормам местоположения строений на земельных участках;

4.4.7. определение фактически выполненных объемов строительно-монтажных работ и ремонтных работ, а также их качества и соответствия выполненным работ проектно-сметной документации;

4.4.8. определение сметной стоимости строительства или ремонта помещений, зданий, сооружений, квартир, в том числе реконструкции или перепланировки;

4.4.9. определения объемов и стоимости материалов, использованных для проведения строительно-монтажных и ремонтных работ.

4.4.10. определение качества строительства, реконструкции, перепланировки или ремонта квартиры, индивидуального жилого дома, здания, сооружения;

4.4.11. установление соответствия условиям контракта и действующему законодательству фактической оплаты выполненных работ в части применения контрактной цены и определения фактических объемов работ.

4.4.12. установления соответствия проектной документации строительным нормам и правилам, а в случае несоответствия — выявление лиц, ответственных за допущенные нарушения.

4.4.13. определения степени готовности объекта на определенную дату;

4.4.14. определения объемов и стоимостей устранения дефектов, характера допущенных отступлений от СНиП, СП, СТО НОСТРОЙ и других НПА.

4.4.15. определение размера и состава убытков вследствие нарушения условий договора строительного подряда.

4.4.16. раздел недвижимого имущества или определение порядка пользования им, в том числе определение возможности выдела части строительного объекта в натуре, а также определение стоимости данного выдела в натуре;

4.4.17. определение причин и размера ущерба от повреждений в результате затопления, пожара и других аварий;

4.4.18. определение соответствия нормам инсоляции помещений и территорий, нормам освещенности помещений и территорий, нормам звукоизоляции помещений;

4.4.19. определение категории строительного объекта, а также является он незавершенным, временным или капитальным строением;

4.4.20. классификация видов строительных работ для отнесения их к работам по реконструкции, текущему или капитальному ремонту и т.п.;

4.5. Методы проведения судебной строительно-технической экспертизы:

4.5.1. информационно-сравнительный метод;

4.5.2. метод трассопоискового сканирования;

4.5.3. метод тепловизионной и георадарной съемки;

4.5.4. метод определения физического износа сооружений и конструкций; методы проектирования, модифицированные для решения задач раздела домовладений, определения порядка пользования земельным участком;

4.5.5. методы диагностики скрытых дефектов, повреждений и деформаций строительных конструкций;

4.5.6. методы расчета прочности конструкций;

4.5.7. расчетные, расчетно-графические методы определения величины и характера нагрузок на конструкции; площадей и объемов (участков земли, помещений, сооружений); инсоляции, освещенности.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5.1 Права Экспертного центра:

5.1.1. пользоваться базами данных Ассоциации;

5.1.2. запрашивать от имени Ассоциации и получать у членов Ассоциации информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления полномочий и выполнения функций Экспертного центра;

5.1.3. пользоваться в установленном порядке находящимися в распоряжении Ассоциации автотранспортом, средствами связи и Интернетом;

5.1.4. по запросу правоохранительных органов, суда и граждан рекомендовать соответствующего эксперта, специалиста для проведения исследования и дачи заключения, по поставленным перед ним вопросам;

5.1.5. проводить рецензирование экспертных заключений по материалам дела в целях объективного исследования рецензируемые материалы и оценки выводов, сформулированных в них.

5.2. Обязанности:

5.2.1. соблюдать законодательство Российской Федерации, Устав и иные документы Ассоциации, в том числе настоящее Положение;

5.2.2. проводить анализ деятельности Экспертного центра и по мере необходимости информировать руководство и Совет Ассоциации;

5.2.3. содействовать соблюдению стандартов, правил и требований саморегулирования членами Ассоциации;

5.2.4. соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, производственной санитарии и противопожарной защиты, техники пожарной безопасности и электробезопасности.

6. ОПЛАТА ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

6.1. Экспертный центр получают вознаграждение за оказанную услугу, выполненную ими по поручению суда или заинтересованной стороны работу.

6.2. Размер вознаграждения эксперта, специалиста определяется судом или заинтересованной стороной по согласованию с руководителем, экспертом, специалистом Центра на основании заключенного письменного договора.

6.3. Экспертам и специалистам возмещаются понесенные ими в связи с явкой в арбитражный суд расходы на проезд, найма жилого помещения и выплачиваются суточные, согласно договоренности заинтересованной стороной.

6.4. Денежные суммы, подлежащие выплате экспертам и специалистам, вносятся на банковский счет Ассоциации и направляются на осуществление уставных целей Ассоциации и оплаты привлеченным экспертам (специалистам) в соответствии с согласованными условиями при заключении договора проведения экспертизы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

7.1. За несоблюдение законодательства РФ и локальных актов Ассоциации в работе Экспертного центра несут установленным законом имущественную и иную ответственность.

7.2. За дачу заведомо ложных заключений эксперт (специалист) несет ответственность в установленном законом порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу, вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия (утверждения) коллегиальным органом – Советом Ассоциации.

8.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, Настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” – www.gilds.ru.

8.3. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации, установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

8.4. Внесение изменений в настоящее Положение производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.