

## СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г. Махачкала

"15" июня 2021 г.

Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», именуемая в дальнейшем - Ассоциация СРО «ГС СКФО» или «Ассоциация», в лице Президента Шахбанова Али Башировича, действующего на основании Устава, и Государственное Казенное Учреждение Республики Дагестан «Дирекция строящихся объектов «НОВОСТРОЙ», именуемое в дальнейшем – ГКУ РД «Дирекция строящихся объектов «НОВОСТРОЙ» или «Дирекция», в лице Директора Алиева Али Шейхмагомедовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях обеспечения исполнения требований Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов РФ, выполнения строительных работ надлежащего качества, предотвращения рисков причинения вреда третьим лицам при исполнении членами Ассоциации договорных обязательств по контрактам (договорам строительного подряда), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, учитывая взаимную заинтересованность в развитии двусторонних отношений и действуя в пределах своих компетенций, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение определяет общие принципы взаимодействия и сотрудничества Ассоциации СРО «ГС СКФО» и ГКУ РД «Дирекция строящихся объектов «НОВОСТРОЙ».

1.2. Стороны в своих взаимоотношениях руководствуются Конституцией, Градостроительным кодексом и другими федеральными законами Российской Федерации, Конституцией и законами Республики Дагестан, иными нормативными правовыми актами и настоящим Соглашением.

### 2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Предметом настоящего Соглашения являются:

2.1.1. взаимодействие Сторон по вопросам повышения качества и безопасности строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по контрактам, договорам строительного подряда или договорам на снос объектов капитального строительства, заключенным Дирекцией и подрядными организациями - членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.1.2. координация действий Сторон при организации и проведении совместных мероприятий по выявлению и пресечению фактов нарушения законодательства при исполнении договорных обязательств в пределах полномочий Сторон, в установленном законодательством порядке.

### **3. ЦЕЛИ СОТРУДНИЧЕСТВА**

3.1. Основными целями совместной деятельности Сторон являются:

3.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, которые выполняются подрядными организациями - членами Ассоциации;

3.1.2. обеспечение качественного и своевременного исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

3.1.3. своевременное информирование Сторон о ходе исполнения членами Ассоциации договорных обязательств по контрактам (договорам подряда), заключенным с использованием конкурентных способов, создание условий, способствующих принятию превентивных мер по предотвращению неисполнения членами Ассоциации договорных обязательств;

3.1.4. взаимодействие Сторон при осуществлении общественного контроля в сфере закупок;

3.1.5. установление паритетных и соразмерных мер ответственности участников строительного рынка за безопасность и качество выполняемых строительных работ, в том числе за качество применяемых строительных материалов, конструкций и изделий;

3.1.6. выработка согласованных позиций по взаимодействию Сторон с органами государственной власти, местного самоуправления и потребителями строительной продукции (услуг) по вопросам регулирования рынка строительных услуг, внедрения передовых методов управления строительными процессами, инновационных строительных технологий и материалов, повышения качества выполняемых членами Ассоциации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

### **4. СОДЕРЖАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

4.1. Сотрудничество между Сторонами включает в себя:

4.1.1. обмен информацией статистического и аналитического характера, нормативными и иными документами для достижения целей, указанных в ч.3 настоящего Соглашения;

4.1.2. предоставление по запросу заинтересованной Стороны информации о членах Ассоциации, заключивших контракты (договора строительного подряда):

• **Со стороны Ассоциации:**

- о выдаче Выписки из реестра членов саморегулируемой организации (Ассоциации);
- об уровне ответственности члена саморегулируемой организации (Ассоциации), исходя из величины уплаченного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ);
- об уровне ответственности члена саморегулируемой организации (Ассоциации), исходя из величины уплаченного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО);
- о фактическом совокупном размере обязательств члена саморегулируемой организации (Ассоциации) по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- о наличии в штате подрядной организации – члена Ассоциации не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (далее – НРС);
- о соответствии подрядной организации – члена Ассоциации минимальным требованиям, установленным в Постановлении Правительства РФ от 11 мая 2017 г., № 559 для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированных с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов;
- о случаях обнаружения факта нарушения подрядной организацией – членом Ассоциации требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;
- о результатах плановых и внеплановых проверок, осуществляемых специализированным органом Совета Ассоциации - Контрольным комитетом, в отношении подрядных организаций - членов Ассоциации, заключивших с Дирекцией контракты (договора строительного подряда);
- о решениях, принятых Дисциплинарной комиссией Ассоциации, постоянно действующим коллегиальным органом управления (Советом Ассоциации) или Общим собранием членов Ассоциации в отношении членов Ассоциации в части применения мер дисциплинарного воздействия, исключения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей из состава членов саморегулируемой организации (Ассоциации).

• **Со стороны Дирекции:**

- уведомление Ассоциации о заключенном контракте, одной из сторон которого является подрядная организация - член Ассоциации;
- уведомление Ассоциации о внесении изменений и дополнений в ранее заключенные контракты с членом Ассоциации,
- уведомление Ассоциации о ходе исполнения договорных обязательств, имеющихся нарушениях договорных обязательств со стороны подрядчика-члена Ассоциации;
- сведения о проведенных проверках в отношении подрядной организации - члена Ассоциации;

- уведомление о готовящихся или предъявленных претензиях, исках к Подрядчикам - членам Ассоциации в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением ими договорных обязательств.

## **5. ОРГАНИЗАЦИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА**

5.1. Для реализации сотрудничества Стороны используют все возможные формы взаимодействия, включая:

5.1.1. осуществление консультаций по вопросам, возникающим из предмета и целей настоящего Соглашения, в том числе по участию в совместных проектах, мероприятиях, проверках;

5.1.2. проведение совещаний, рабочих встреч, заседаний, круглых столов, в том числе по обсуждению хода исполнения договорных обязательств с обязательным привлечением к участию подрядных организаций - членов Ассоциации;

5.1.3. осуществление совместной информационной деятельности в электронных и печатных средствах массовой информации и информационных сетях. Размещение информации и информационных материалов о деятельности Сторон на сайтах, в социальных сетях, других информационных источниках (по предварительному согласованию Сторон);

5.1.4. прямые контакты ответственных сотрудников обеих Сторон;

5.2. Стороны вправе создавать рабочие группы для решения конкретных задач и проблем, осуществлять обмен информацией, проводить совместные совещания и оказывать взаимные консультации по вопросам реализации Соглашения.

## **6. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную и другую, охраняемую законом информацию, предоставляемую каждой из Сторон друг другу в соответствии с настоящим Соглашением без предварительного письменного согласия Стороны, предоставившей эту информацию.

6.2. Результаты взаимодействия, полученные в рамках деятельности в соответствии с настоящим Соглашением, не могут быть переданы Сторонами третьим лицам без взаимного согласия.

6.3. Настоящее Соглашение не является основанием для каких-либо финансовых, имущественных или иных обязательств, претензий, ответственности и санкций.

6.4. Порядок взаимодействия Сторон по вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, устанавливается на основании дополнительных соглашений и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Исполнение положений настоящего Соглашения осуществляется Сторонами исключительно на основе добровольности.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с настоящим Соглашением, разрешаются путем проведения консультаций и переговоров между Сторонами.

7.3. В настоящее Соглашение по инициативе Сторон могут быть внесены дополнения и изменения, которые будут являться его неотъемлемой частью с момента их подписания обеими Сторонами.

7.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон, о чем необходимо уведомить другую Сторону не позднее, чем за тридцать дней до дня его расторжения.

7.5. Настоящее Соглашение заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

### АССОЦИАЦИЯ

Юридический адрес: 367014, Республика Дагестан, г. Махачкала, проспект А. Акушинского, дом № 98, корпус Е  
ИНН:0560038511  
КПП:057301001  
ОГРН:1090500000106

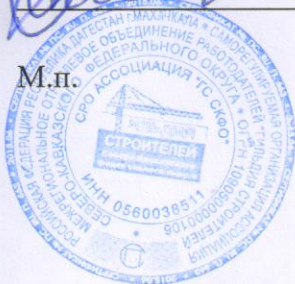
E-mail: office@gilds.ru

Телефон:(8722) 60-28-70

Президент

А. Б. Шахбанов

М.п.



### ДИРЕКЦИЯ

Юридический адрес: 367009, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Каммаева, дом 147  
ИНН:0562061675  
КПП:057301001  
ОГРН:1050562014876

E-mail: dir-novostroy@mail.ru

Телефон:(8722) \_\_\_\_\_

Руководитель

А. Ш. Алиев

М.п.

