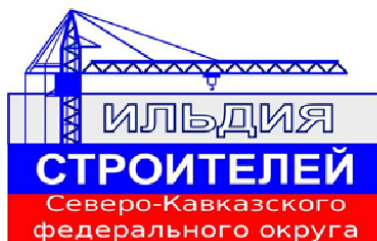


**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

(АССОЦИАЦИЯ СРО «ГС СКФО»)



ПОРЯДОК

**ВЫДАЧИ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ
И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ**

МАХАЧКАЛА 2020 г.

| | | |
|----|------------------------|--|
| 1. | РАЗРАБОТАНО | Исполнительным органом СРО Ассоциации «ГС СКФО» |
| 2. | УТВЕРЖДЕНО | Советом СРО Ассоциации «ГС СКФО» (протокол № 326 от 12 августа 2020г.) |
| 3. | ВВОДИТСЯ В ДЕЙСТВИЕ | Со дня утверждения Советом СРО Ассоциации «ГС СКФО» |

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|----|---|----|
| 1. | Общие положения | 4 |
| 2. | Порядок выдачи займов членам Ассоциации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам | 4 |
| 3. | Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления. | 4 |
| 4. | Цели предоставления займов. | 6 |
| 5. | Требования к членам Ассоциации, которым могут быть предоставлены займы. | |
| 6. | Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, основания для отказа в предоставлении займа. | |
| 7. | Контроль за использованием средств займа. | 12 |
| 8. | Приложения | 14 |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок выдачи займов членам Ассоциации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам (далее – Порядок) регулирует вопросы выдачи займов членам Ассоциации Саморегулируемой организации Межрегионального отраслевого объединения работодателей «Гильдия строителей СКФО» (далее – Ассоциация) и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационный фонд ОДО, КФ ОДО).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 г. № 970 (в ред. от 28.12.2017) «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» утвержденным Постановлением Правительство Российской Федерации от 27.06.2020 года № 938 (далее по тексту ПП №938), действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

2. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ

2.1. Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления.

2.1.1. В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), Постановлением Правительства Российской

Федерации от 27.06.2020 № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» имеет право в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно – заём, займы, саморегулируемая организация, компенсационный фонд) в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2021 года.

Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств её компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации (протокол № 25 от 22 июля 2020 г.), решения о предоставлении займов членам Ассоциации принимает постоянно действующий орган управления саморегулируемой организации – Совет Ассоциации (далее – Совет Ассоциации).

2.1.2. Предельные размеры займов для одного члена Ассоциации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств такого компенсационного фонда, ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

2.1.3. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается договором о предоставлении займа (далее - договор займа) в соответствии с решением Совета Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный п. 2.1.2. настоящего раздела.

2.1.4. В день принятия Советом Ассоциации решения о предоставлении суммы займа Генеральный директор Ассоциации обеспечивает осуществление расчёта размера части компенсационного фонда Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с пунктом 2.1.5 настоящего раздела.

2.1.5. Минимальный размер КФ ОДО рассчитывается в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ, как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества действительных членов СРО, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ для данного уровня ответственности по обязательствам. Внесенные в компенсационный фонд денежные средства исключенными членами СРО при расчёте минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

2.1.6. Процент за пользование займами составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.

2.1.7. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 2.2.1. настоящего раздела, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

2.1.8. Срок предоставления займа для конкретного члена Ассоциации определяется договором займа в соответствии с решением Совета Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный п. 2.1.7. настоящего раздела.

2.2. Цели предоставления займов.

2.2.1. Заём может быть предоставлен на следующие цели:

- а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации¹;
- б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор подряда);
- в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

2.3. Требования к членам Ассоциации, которым могут быть предоставлены займы.

¹ Вне зависимости от договоров подряда и даты их заключения.

2.3.1. Заём предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Ассоциации- юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д.) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации- юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации- юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;
- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;
- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющей заём Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной

организацией уведомления Ассоциации, предоставившей заём, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее - специальный банковский счет саморегулируемой организации), в случае направления Ассоциацией заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключенные трехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 2.2.1. настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

2.3.2. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в п.2.3.1. настоящего раздела требованиям:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации- юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте "е" пункта п. 2.3.1. настоящего раздела (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте "ж" пункта 2.3.1. настоящего раздела;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте "з" пункта 2.3.1. настоящего раздела;

- договор банковского счета, указанный в подпункте "и" пункта 2.3.1. настоящего раздела;

- соглашения, указанные в подпункте "к" пункта 2.3.1. настоящего раздела;

справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 2.2.1. настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

2.4. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, основания для отказа в предоставлении займа.

2.4.1. С целью получения займа член Ассоциации подает в Ассоциацию заявку на получение займа (по форме согласно Приложению № 1) с приложением документов, указанных в п.2.3.2. настоящего раздела (далее – заявка на получение займа).

❖ В случае подписания заявки на получение займа представителем члена Ассоциации, действующим на основании доверенности, дополнительно к заявке прилагается такая доверенность.

❖ В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа выбран залог имущества, такой член Ассоциации предоставляет отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

2.4.2. Заявка на получение займа подается в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.4.3. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию по месту ее нахождения, направлена в Ассоциацию посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подается в Ассоциацию через сервисный кабинет на сайте Ассоциации в сети «Интернет» (при его наличии) или посредством электронной почты.

2.4.4. Заявка на получение займа подлежит обязательной регистрации в день её поступления в Ассоциацию путем регистрации в системе электронного документооборота Ассоциации или в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени регистрации.

2.4.5. Ассоциация рассматривает заявки на получение займа в течение не более 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

2.4.6. Ассоциация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы или запросить дополнительную информацию (по форме согласно Приложению № 1).

2.4.7. Исполнительный орган Ассоциации в соответствии с Методикой оценки финансового состояния юридического лица, утвержденной Советом Ассоциации, осуществляет оценку финансового состояния члена Ассоциации, обратившегося с заявкой на получения займа, а также оценку его деловой репутации с целью определения риска невозврата займа путем формирования объективного заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности члена Ассоциации, а также выявления проблем и перспектив его развития.

2.4.8. Совет Ассоциации принимает по заявке о получении займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

2.4.9. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным п. 2.3.1. настоящего раздела;

б) член Ассоциации не представил или представил не в полном объеме документы, предусмотренные п. 2.3.2. настоящего раздела;

в) член Ассоциации представил поддельные документы, предусмотренные п.2.3.2. настоящего раздела, или сведения, изложенные в данных документах, оказались недостоверными;

г) сумма запрошенного займа превышает предельный размер займа, установленный п. 2.1.2. настоящего раздела, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа;

д.) несоответствие планируемых расходов (по форме согласно Приложению № 2) установленным п. 2.2.1. настоящего раздела целям использования займа;

е) несоответствие суммы предоставленных займов и общего объема компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств требованиям пункта 2.1.1. настоящего раздела в случае предоставления этого займа;

ж) несоответствие суммы предоставленных займов и размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств требованиям пункта 2.1.2. настоящего раздела в случае предоставления этого займа;

з) неудовлетворительные результаты оценки финансового положения и деловой репутации (в соответствии с указанной в пункте 2.4.7 настоящего раздела Методикой), в результате которых член Ассоциации признан неблагонадежным для представления займа;

и) наличие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине члена Ассоциации;

к) наличие находящихся в производстве судов исков к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договора);

л) наличие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Ассоциации денежных средств, а также наличие незавершенных исполнительных производств в отношении члена Ассоциации о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора.

❖ При наличии оснований, предусмотренных подпунктами «г», «е», «ж» «з» настоящего пункта, а также в иных случаях по своему усмотрению Совет Ассоциации может принять решение о предоставлении займа в меньшем размере, чем указано в заявке на получение займа.

2.4.10. Ассоциация направляет члену Ассоциации, подавшему заявку на получение займа, решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3-х рабочих дней со дня принятия такого решения на бумажном носителе или в форме электронных документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.4.11. Исполнительный орган Ассоциации подготавливает и заключает:

- ❖ договор займа(по форме согласно Приложению № 7), а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа:
- договор залога имущества (по форме согласно Приложению № 5);
- договор уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда(по форме согласно Приложению № 4);
- договор поручительства (по форме согласно Приложению № 6) в соответствии с гражданским законодательством.

❖ Примерные формы договора займа, договора залога имущества, договора уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда утверждаются Советом Ассоциации.

2.4.12. Исполнительный орган Ассоциации хранит заявки на получение займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Ассоциации в течение 5-ти лет.

2.4.13. Основанием для перечисления денежных средств, предоставляемых Ассоциацией по договору займа, со специального банковского счета компенсационного фонда является часть 17 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

2.5. Контроль за использованием средств займа.

2.5.1. Контроль за использованием средств займа осуществляется Ассоциацией.

2.5.2. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

➤ ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа (по форме согласно Приложению № 8), в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

➤ в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

❖ В течение 5 рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации заёмщик направляет в Ассоциацию заключенное соглашение, указанное в подпункте "к" пункта 2.3.1. настоящего раздела.

2.5.3. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением Заёмщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств, использует документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы. Ассоциация также осуществляет оценку финансового состояния члена Ассоциации, а также оценку его деловой репутации в соответствии с п.2.4.7. настоящего раздела.

2.5.4. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении заёмщиком обязанностей, предусмотренных п. 2.5.2. настоящего раздела, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, исполнительный орган Ассоциации на основании решения Совета Ассоциации в течение 1 (одного) дня, следующего за днем выявления указанного несоответствия, направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заёмщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет

заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом.

❖ В случае невыполнения заёмщиком данных требований в установленный срок исполнительный орган Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте "к" пункта 2.3.1. настоящего раздела, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет Ассоциации.

2.5.5. Совет Ассоциации принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

❖ В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Ассоциации не в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Совет Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа

2.5.6. Ассоциация направляет в НОСТРОЙ на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

➤ решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с п. 2.3.2. настоящего раздела, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

➤ сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заёмщика (по форме, утвержденной НОСТРОЙ) по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.5.7. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом саморегулируемой организации на специальный банковский счет саморегулируемой организации, на котором размещены средства компенсационного фонда.

Приложение № 1
к Положению о КФ ОДО
Ассоциации СРО «ГС СКФО»

Угловой штамп организации
(фирменный бланк)
_____ № _____
(дата) (исходящий номер)

**В Ассоциацию
Саморегулируемую организацию
«Гильдия строителей СКФО»**

ЗАЯВКА
на получение займа членом саморегулируемой организации

Дата:

Номер:

(полное наименование организации)

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

ИНН

В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ГС СКФО», утвержденным

решением Общего собрания членов Ассоциации СРО «ГС СКФО» от 22 июля 2020 г., протокол № 25

(далее — член СРО)

заявляет о своем намерении до _____ (указать желаемый срок получения займа) получить заём в размере

(_____) рублей.
(сумма прописью)

на следующие цели:

| Наименование цели | отметка |
|---|---------|
| а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации; | |
| б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральными законами: | |
| - "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (44-ФЗ); | |
| - "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (223-ФЗ); | |
| - постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ПП-615); | |
| - для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (214-ФЗ). | |
| в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда | |

Член СРО предоставляет обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

| Наименование | отметка |
|---|----------------|
| залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов; | |
| уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа; | |
| поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц; | |

* В случае залога указать:

| | |
|--|--|
| Стоимость (указать, в каких ценах: - балансовая, - оценочная, - рыночная) | |
| Принадлежит на праве собственности (указать кому) | |
| Местонахождение (указать адрес и номер договора аренды) | |
| Наличие оценки независимого оценщика (кем произведена оценка, дата составления отчета) | |

* В случае поручительства учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц:

| | |
|--|--|
| Информация о поручителях | |
| Полное наименование поручителей, ФИО | |
| Сумма | |
| Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное имущество по запрашиваемому займу. (да/нет) | |
| Указать какое (при наличии) | |
| Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное поручительство по запрашиваемому займу (да/нет) | |
| Доходы поручителей (ФИО), в т.ч.: а) доход по основному месту работы; б) доход, получаемый от совмещения; в) доход от аренды личного имущества; г) дивиденды | |

* В случае уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа:

| | |
|---|--|
| Информация о договоре подряда | |
| Реквизиты договора | |
| В рамках какого НПА заключен договор (44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615; 214-ФЗ) | |
| Заказчик | |
| Предмет договора | |

К заявке прилагаются:

| № п/п | Наименование документа | отметка |
|-------|--|---------|
| 1. | справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена саморегулируемой организации; | |
| 2. | справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы | |
| 3. | справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) <i>*(в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа)</i> | |
| 4. | копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов | |
| 5. | сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющий - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) | |

| | | |
|-----|---|--|
| 6. | <p>обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа:</p> <p>залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;</p> <p>уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;</p> <p>поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц (в свободной форме)</p> | |
| 7. | договор банковского счета члена саморегулируемой организации (копия с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда, | |
| 8. | заключенные трехсторонние соглашения (копии) с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом | |
| 9. | справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях | |
| 10. | договоры подряда (копии) с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ* или информация о их реквизитах в ЕИС в сфере закупок. (при наличии и в определенных целях) | |
| 11. | план расходования займа с указанием целей его использования | |

С условиями, порядком выдачи займа член СРО ознакомлен и обязуется его соблюдать.

Член СРО:

- дает свое согласие на оценку саморегулируемой организацией финансового состояния организации на основе поданных документов, информации из открытых источников и автоматизированных информационных систем в целях предоставления займа и контроля в период пользования займом;
- подтверждает, что информация, приведенная в заявке, является полной и достоверной;

обязуется немедленно информировать саморегулируемую организацию обо всех изменениях предоставленной информации и о существенных изменениях своего финансового состояния;

• уведомлен, что саморегулируемая организация оставляет за собой право односторонней проверки достоверности приведенных данных, а также получения дополнительной информации об организации;

согласен с тем, что обнаружение сокрытых или ложных сведений, поддельных документов является достаточным условием для прекращения рассмотрения данной заявки.

Полномочия лиц, имеющих право подписи Договора, подтверждаем.

Руководитель или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(Ф. И. О.)

М.П.

Отметка о получении саморегулируемой организации (дата, время, лицо, принявшее заявку):

* Допускается предоставление заявки в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных членом саморегулируемой организации с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи

**В Ассоциацию
Саморегулируемую организацию
«Гильдия строителей СКФО»**

Угловой штамп организации
(фирменный бланк)

_____ № _____
(дата) (исходящий номер)

ПЛАН
расходования займа по договору займа № _____ от _____ 2020 г.

| № | Цели расходования займа | Лица, в пользу которых планируется осуществлять платежи за счет средств займа | Временной период расходования заемных средств по месяцам (указывается сумма планируемых расходов за счет средств займа) | | | | | | | | | | | | Пояснения, комментарии (при наличии) | |
|----|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|--------------------------------------|--|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | |
| 1. | Выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации | <i>(Указать должности, ФИО работников)</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Приобретение строительных | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) в соответствии с федеральными законами: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ | (Указать наименование, ИНН контрагентов) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. | Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ | (Указать наименование, ИНН контрагентов) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3. | Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 | (Указать наименование, ИНН контрагентов) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4. | Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ | (Указать наименование, ИНН контрагентов) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих | (Указать наименование, ИНН банка) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |

Руководитель _____ / _____ /

Главный бухгалтер _____ / _____ /
МП

Примечание:

1. Основная задача заявителя при подготовке Плана расходования займа (далее – План) обоснованно запланировать расходы за счет заемных средств. Включение в План экономически целесообразных расходов в будущем позволит избежать затруднений при расходовании средств предоставленного займа.

2. После заключения договора займа План может быть скорректирован заемщиком без согласования с саморегулируемой организацией, такое изменение возможно:

- при переносе средств по цели расходования займа в пределах 20% от суммы займа;
- при переносе расходования заемных средств по месяцам в пределах 20% от суммы займа;

- при осуществлении платежей за счет средств займа лицам, не указанным в плане (контрагентам, работникам банкам). При этом, при заключении договоров на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования саморегулируемая организация вправе запросить документальное обоснование выбора поставщика путем представления либо детализированного отчета по исследованию рынка (проведенного с помощью сбора и анализа открытых данных, с указанием ссылок на каждую позицию закупки) или формирования запроса коммерческих предложений с предоставлением не менее 3 предложений от поставщиков товаров.

3. Ассоциация не рекомендует планировать за счет средств займа платежи в адрес третьих лиц, в отношении которых заемщик не сможет подтвердить профессиональные компетенции, референции и положительный опыт поставки товаров и (или) если платежи экономически необоснованные, в части определения цены поставки товаров.

Угловой штамп организации
(фирменный бланк)

№ _____
(дата) (исходящий номер)

**В Ассоциацию
Саморегулируемую организацию
«Гильдия строителей СКФО»**

**Справка о члене СРО
(Информационное письмо о юридическом лице)**

Настоящим _____ (наименование организации/ИНН) (далее - Общество) сообщает, что по состоянию на _____._____._____ г.:

1. Участником(ами) Общества являются (указать участников, их долю в уставном капитале, адрес регистрации):

2. Имеет/не имеет (выбрать нужное) дочерние и зависимые организации. (При наличии - указать информацию об организациях).

3. Сведения об осуществлении Обществом реальной деятельности:

| | Имели/не имели место следующие события | Обоснование |
|------|--|--------------------|
| 3.1. | Наличие на последнюю отчетную дату собственных либо находящихся в пользовании на основании договора аренды основных средств или иного имущества, необходимых для осуществления деятельности (производственных мощностей, складских помещений, транспортных средств, торговых точек, офисных помещений и прочих), в том числе переданных в залог (указать вид имеющегося имущества) | |
| 3.2. | Смена единоличного исполнительного органа за последний календарный год (указать количество случаев и причины) | |
| 3.3. | Изменения в коллегиальных органах управления (Совет директоров) за последний квартальный отчетный период | |
| 3.4. | Изменения в составе учредителей, владеющих 5% и более в уставном капитале Общества за последний квартальный отчетный период | |
| 3.5. | Наличие в штате должности главного бухгалтера или бухгалтерской службы (в случае отсутствия указать, кем ведется бухгалтерский учет) | |
| 3.6. | Наличие в штате работников помимо руководителя и главного бухгалтера (указать количество человек) | |
| 3.7. | Изменение местонахождения и почтового адреса | |
| 3.8. | Изменение банковских реквизитов | |

| | | |
|-------|---|--|
| 3.9. | Изменение места постановки на налоговый учет за календарный год (<i>указать количество случаев и причины</i>) | |
| 3.10. | Изменение вида коммерческой деятельности | |
| 3.11. | Реорганизация, ликвидация, уменьшение уставного капитала Общества | |
| 3.12. | Утрата Обществом правоустанавливающих, первичных учетных документов (<i>количество случаев</i>) | |
| 3.13. | Случаи пересдачи годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в Налоговые органы (<i>указать период</i>) | |

4. Адрес web-сайта - _____.

5. Бизнес является сезонным/несезонным (*выбрать нужное*) _____.

6. Среднесписочная численность сотрудников - _____ человек.

7. Среднемесячный размер фонда оплаты труда - _____ рублей.

8. Имеется/отсутствует (*выбрать нужное*) просроченная задолженность перед работниками по заработной плате (*на дату подачи заявки/ на 01 апреля 2020*) (Если имеется, то в каком размере.) Сумма выплаченной заработной платы за период _____ (*указать последний квартальный/годовой отчетный период*) (*указать суммы, наименование банков и р/с, через которые производились выплаты*).

9. Имеется/отсутствует/не требуется (*выбрать нужное*) лицензия на осуществляемую деятельность.

10. Осуществляет/не осуществляет (*выбрать нужное*) доверительное управление деятельностью юридического лица, находящегося в стадии ликвидации.

11. Имеется/отсутствует (*выбрать нужное*) отчет о проведении аудиторской проверки. (*Указать период, за который проводилась проверка, или указать причины непроведения такой проверки; указать, если по законодательству РФ проверка не является обязательной.*)

12. Ведется/не ведется претензионно-исковая работа. (*Если ведется такая работа, то указать информацию об исходящих и входящих претензиях и исках.*)

13. Размер подтвержденных уплаченных налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды за четыре последних завершенных квартала равен _____ тыс. рублей, что составляет _____ процентов от размера ссудной задолженности по состоянию на 01 __ 201__ г.

14. Общество относится/не относится (*нужное выбрать*) к субъектам малого предпринимательства в соответствии с 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 27.07.2007.

15. Сумма выплаченных арендных платежей за период _____ (*указать последний квартальный/годовой отчетный период*) составляет рублей.

Дата " _____ " _____ 20__ г.

Генеральный директор _____ (Ф. И. О.)

М.П.

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА

[место заключения договора]

[число, месяц, год]

[Наименование члена саморегулируемой организации/подрядчика], именуемый в дальнейшем "Цедент", в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], с одной стороны, и
[наименование саморегулируемой организации/ цессионария], именуемый в дальнейшем "Цессионарий", в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования выплаты денежных средств с [наименование заказчика], являющегося заказчиком по договору подряда № [значение] от [число, месяц, год] (далее - Заказчик, договор подряда).

Договор уступки права требования денежных средств по указанному договору подряда заключается в качестве обеспечения исполнения обязательств Цедента как заемщика по договору займа, заключенного в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №938 от 27.06.2020.

1.2. Денежные средства заказчиком должны выплачиваться в порядке и в сроки, установленные в договоре подряда.

1.3. Цедент гарантирует Цессионарию действительность и наличие всех прав, которые уступает по настоящему договору.

1.4. Гарантийные обязательства, вытекающие из договора подряда, будут выполняться Цедентом в полном объеме и своевременно.

1.5. Право Цедента переходит к Цессионарию в момент заключения настоящего договора в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права по договору подряда № [значение] от [число, месяц, год].

2. Порядок уступки права требования

- 2.1. Цедент передает Цессионарию по акту приема-передачи в течение [значение] дней с момента заключения настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие право требования.
- 2.2. Обязательства Цедента по передаче документов считаются выполненными после подписания Сторонами акта приема-передачи.
- 2.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.
- 2.4. В течение [значение] дней с момента заключения настоящего договора [Цедент/Цессионарий] обязан в письменной форме уведомить Заказчика об уступке права требования по договору подряда.
- 2.5. Передать Цессионарию все полученное от Должника в счет уступленного требования.

3. Порядок расчётов

- 3.1. По настоящему договору Цессионарий выплачивает Цеденту сумму в размере [сумма цифрами и прописью] рублей (далее - договорная сумма).
- 3.2. Договорная сумма выплачивается [единовременно, не позднее (значение) дней с даты заключения настоящего договора/с периодичностью (указать сроки)].
- 3.3. Выплата договорной суммы осуществляется [наличными денежными средствами или путем перечисления денежных средств на банковский счет Цедента].

4. Ответственность сторон

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и сведений.
- 4.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных по настоящему договору прав.
- 4.4. Цедент не отвечает за неисполнение Заказчиком своих обязательств по договору лизинга.
- 4.5. За несвоевременное внесение договорной суммы Цессионарий выплачивает Цеденту неустойку в размере [значение] % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 4.6. За нарушение сроков передачи документов в соответствии с пунктом 2.1. настоящего договора, или умышленного затягивания подписания акта приема-передачи Цедент выплачивает Цессионарию штраф в размере [значение] % от договорной суммы.
- 4.7. В случае если Заказчик не будет уведомлен в письменной форме о состоявшемся переходе прав Цедента к Цессионарию, Цессионарий несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий.
- 4.8. При нарушении Цедентом правил, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 390 ГК РФ, Цессионарий вправе потребовать от Цедента возврата всего переданного по настоящему договору, а также возмещения причиненных убытков.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи сторон

Цедент

[вписать нужное]

[подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

Цессионарий

[вписать нужное]

[подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

ДОГОВОР ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВА

г. [место заключения договора]

[дата заключения договора]

[**Наименование члена саморегулируемой организации**] в лице [должность, **Ф. И. О.**], действующего на основании [документ, подтверждающий полномочия], именуемое в дальнейшем "Залогодатель", с одной стороны и

[**Наименование саморегулируемой организации**] в лице [должность, **Ф. И. О.**], действующего на основании [документ, подтверждающий полномочия], именуемая в дальнейшем "Залогодержатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В обеспечение исполнения обязательства Залогодателя перед Залогодержателем, указанного в разделе 4 настоящего договора (далее - основное обязательство), Залогодатель передает в залог Залогодержателю Имущество, принадлежащее ему на праве собственности.

1.2. В силу залога Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем основного обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного Имущества (далее также Предмет залога) преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.3. В соответствии с условиями настоящего договора залог возникает с момента возникновения основного обязательства Залогодателя перед Залогодержателем.

2. Предмет залога

2.1. Предметом залога по настоящему договору является [**характеристика, индивидуализирующие признаки имущества**].

2.2. Передача Имущества в залог по настоящему договору не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3. Предмет залога не обременен какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами (кроме названных Залогодержателю) и свободен от их притязаний, под арестом или запрещением не состоит.

2.4. Залогодатель подтверждает, что к моменту заключения настоящего договора права третьих лиц на Предмет залога (вещные права, права, возникающие из договоров аренды, ссуды и т.п.) отсутствуют.

2.5. Заложенное имущество остается в пользовании у Залогодателя.

На полученные в результате использования заложенного Имущества плоды, продукцию и доходы залог в соответствии с условиями настоящего договора не распространяется.

2.6. В случае перехода прав на заложенное Имущество от Залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом РФ) либо в порядке универсального правопреемства залог сохраняется.

3. Оценка имущества

3.1. Оценка Имущества производится по взаимному согласию Залогодателя и Залогодержателя. По соглашению сторон оценочная стоимость Имущества составляет на дату заключения настоящего договора **[сумма цифрами и прописью]** рублей.

(может проведена независимая оценки, приведены данные отчета)

3.2. Изменение рыночной стоимости Имущества после заключения настоящего договора не является основанием для изменения или прекращения залога.

4. Обязательство, обеспечиваемое залогом

4.1. Залог Имущества обеспечивает исполнение Залогодателем перед Залогодержателем **[вписать нужное, например, Договор залога заключается в качестве обеспечения исполнения обязательств Залогодателя как заемщика по договору займа, заключенного в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №938 от 27.06.2020, заем выдан в соответствующем размере]** **[сумма цифрами и прописью]** рублей].

4.2. Сроки исполнения обязательства Залогодателя перед Залогодержателем устанавливаются по соглашению Сторон в соответствующем договоре.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Залогодатель обязуется:

5.1.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного Имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, а также не совершать действия, которые могут повлечь утрату Предмета залога или уменьшение его стоимости.

5.1.2. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного Имущества.

5.1.3. Не препятствовать Залогодержателю контролировать выполнение Залогодателем условий настоящего договора.

5.1.4. Не передавать Имущество в последующий залог третьим лицам без согласия Залогодержателя.

Не продавать Имущество, не передавать его в аренду или безвозмездное пользование, не распоряжаться им иным способом без письменного согласия Залогодержателя.

5.1.5. В течение [срок] застраховать Предмет залога от риска утраты и причинения ущерба на сумму [сумма цифрами и прописью] рублей в [наименование страховой компании].(необязательный пункт)

5.2. Залогодержатель обязуется по требованию Залогодателя выдавать ему документ о полном или частичном выполнении Залогодателем обеспеченного залогом обязательства.

5.3. Залогодержатель имеет право:

5.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения Предмета залога.

5.3.2. Требовать от Залогодателя применения мер, необходимых для сохранения заложенного Имущества.

5.3.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на заложенное Имущество, угрожающих его утратой либо повреждением.

5.3.4. Передать свои права по настоящему договору другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки требования.

5.3.5. Потребовать досрочного исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3.6. После неисполнения Залогодателем требования о досрочном исполнении обязательства, обеспеченного залогом, обратиться с иском на заложенное Имущество до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 351 ГК РФ.

5.3.7. Преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя получить удовлетворение обеспеченного залогом требования также за счет сумм и имущества, указанных в п. 2 ст. 334 ГК РФ.

5.4. Залогодатель имеет право:

5.4.1. Пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением.

5.4.2. С согласия Залогодержателя произвести замену Предмета залога.

5.4.3. В случае если Предмет залога погиб или поврежден либо право собственности на него прекращено по основаниям, установленным законом, в разумный срок восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом.

6. Основания и порядок обращения взыскания на предмет залога

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено взыскание на Предмет залога.

6.2. Стороны настоящего договора согласились, что обоснованные требования Залогодержателя подлежат удовлетворению за счет Предмета залога путем обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке.

6.3. В рамках настоящего договора Стороны определили, что реализация Предмета залога без обращения в суд (во внесудебном порядке) осуществляется посредством продажи с торгов в соответствии со статьями 349, 350.1, 350.2 Гражданского кодекса РФ.

6.4. Согласованная сторонами в пункте 3.1 настоящего договора стоимость Предмета залога признается ценой реализации (начальной продажной ценой) Предмета залога при обращении на него взыскания.

При обращении взыскания и реализации Предмета залога Залогодержателем и иными лицами должны быть приняты меры, необходимые для получения наибольшей выручки от продажи Предмета залога.

6.5. При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на заложенное имущество, для погашения требования Залогодержатель вправе удовлетворить свое требование в непогашенной части за счет иного имущества Залогодателя, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

Если сумма, вырученная в результате обращения взыскания на заложенное Имущество, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю.

6.6. Залогодержатель вправе предъявить в суд требование об обращении взыскания на Предмет залога. В этом случае дополнительные расходы, связанные с обращением взыскания на заложенное Имущество в судебном порядке, возлагаются на Залогодержателя, если он не докажет, что обращение взыскания на Предмет залога или реализация Предмета залога в соответствии с соглашением Сторон о внесудебном порядке обращения взыскания не были осуществлены в связи с действиями Залогодателя или третьих лиц.

7. Прекращение залога

7.1. Залог Имущества по настоящему договору прекращается по основаниям, указанным в п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного Имущества.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в [наименование суда], *Третейского суда*.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения обеспеченного залогом обязательства или наступления других обстоятельств, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю, в том числе посредством электронной почты с усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем **[вписать нужное - почтовой, факсимильной, электронной связи (указать адрес)]**.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено (поступило) или Сторона не ознакомилась с ним.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон

| | |
|--|---|
| Залогодержатель [вписать нужное] [должность, подпись, инициалы, фамилия] М. П. | Залогодатель [вписать нужное] [должность, подпись, инициалы, фамилия] М. П. |
|--|---|

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № ____

г. _____

" ____ " _____ г.

_____ (наименование СРО), именуемая в дальнейшем "Кредитор", в лице _____, (должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя) действующего на основании _____ (Устава, доверенности), с одной стороны и _____, (Ф.И.О., паспортные данные) именуем__ в дальнейшем "Поручитель", с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором всем своим имуществом, а также денежными средствами в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, солидарно и в полном объеме с заемщиком _____ (указываются наименование, организационно-правовая форма, адрес, указанный в ЕГРЮЛ, ОГРН и ИНН организации-должника) (далее - "Заемщик") за исполнение последним обязательств по Договору займа N _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор займа"), заключенному между Кредитором и Заемщиком на сумму _____ (_____) рублей со сроком возврата _____ с начислением процентов за пользование займом в размере 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предоставления займа.

1.2. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Договора займа.

1.3. За предоставление поручительства по настоящему Договору Поручителю вознаграждение не выплачивается.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ

2.1. Поручитель несет перед Кредитором солидарную ответственность с Заемщиком.

2.2. Поручитель по настоящему Договору отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая, в случае неисполнения Заемщиком обязательств по договору займа, возврат суммы займа (его части), уплату процентов за пользование займом, неустоек (пени), уплату штрафных санкций, возмещение судебных издержек и иных убытков Кредитора.

2.3. Основаниями для наступления ответственности Поручителя являются:

- невозвращение суммы займа или его части в обусловленный Договором займа и указанный в 1.1. настоящего Договора срок;
- неуплата процентов за пользование займом, штрафных санкций по Договору займа в установленный Договором займа срок;
- нецелевое использование займа;
- наступления права Кредитора требования досрочного возврата займа или его части, уплаты причитающихся процентов, неустоек (пени), иных убытков, в том числе при одностороннем отказе Кредитора от договора (исполнения договора) займа;
- иные основания в соответствии с договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

2.4. При изменении места жительства или места основной работы Поручитель обязан в трехдневный срок письменно сообщить об этом Кредитору.

2.5. После выплаты Поручителем Кредитору суммы задолженности по Договору займа (в том числе по начисленным процентам по просроченной задолженности и понесенным убыткам) к нему переходят все права Кредитора по Договору займа в пределах выплаченных сумм.

3. ОБЯЗАННОСТИ КРЕДИТОРА

3.1. В течение 10 дней после исполнения Поручителем обязательств Заемщика перед Кредитором Кредитор обязан вручить Поручителю документы, удостоверяющие требования Кредитора к Заемщику, и передать права, обеспечивающие это требование.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Поручительство по настоящему Договору действует в течение всего срока действия Договора займа, в том числе и в течение срока его пролонгации.

4.2. Поручительство прекращается:

- с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если Поручитель в разумный срок после направления ему уведомления о переводе долга не согласился отвечать за нового должника;
- если Кредитор отказался принять надлежащее исполнение по Договору займа, предложенное Заемщиком или Поручителем;
- в случае исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа;
- по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего Договора, при условии, что Кредитор в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иск к Поручителю;
- в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Не допускается отказ от исполнения настоящего Договора в связи с невыполнением Заемщиком каких-либо обязательств перед Поручителем, а также односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, взаимоотношения Сторон регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Кредитора, Поручителя и Заемщика.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение:

5.5.1. Договор займа от "___" _____ г. N ____.

6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Кредитор:

(наименование юридического лица)

Юридический/почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

ОКПО _____

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____

Поручитель:

(Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Кредитор:

(Ф.И.О.) (подпись)

Поручитель:

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Договор займа № ____

[место заключения договора]

[число, месяц, год]

[наименование саморегулируемой организации], именуемая в дальнейшем «Займодавец», в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], с одной стороны и

[наименование члена саморегулируемой организации/подрядчика], именуемый в дальнейшем «Заёмщик», в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [устава, положения, доверенности], с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (далее – ПП РФ от 27.06.2020 № 938), Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств [наименование саморегулируемой организации], о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Займодавец обязуется передать Заёмщику денежные средства в сумме [сумма цифрами и прописью] рублей (далее – Сумма займа), а Заёмщик обязуется вернуть Сумму займа и причитающиеся проценты в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором.
- 1.2. Сумма займа должна использоваться Заемщиком в целях [указать цели в соответствии с пунктом 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938].

Сумма займа должна использоваться Заёмщиком в соответствии с Планом расходования (Приложение № 1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью Договора и в котором также указаны цели использования (соответствующие указанным в настоящем пункте) и лица, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств Суммы займа.

1.3. Займодавец обязуется в течение [значение] рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать Заёмщику Сумму займа путём перечисления Суммы займа на банковский счёт Заёмщика, указанный в разделе 7 настоящего Договора и соответствующий подпункту «и» пункта 6 ПП РФ от 27.06.2020 № 938.

Датой предоставления Суммы займа является дата зачисления денежных средств на банковский счёт Заёмщика.

1.4. Срок предоставления Суммы займа составляет [значение] с даты заключения настоящего Договора.²

Обязательства Заёмщика по возврату Суммы займа считаются исполненными с даты зачисления соответствующих денежных средств в полном объёме на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

1.5. Заёмщик вправе досрочно (полностью или частично) вернуть Сумму займа и уплатить начисленные проценты за фактический срок пользования займом.

1.6. Процентная ставка за пользование Суммой займа определяется в размере [значение].³

1.7. Проценты начисляются за фактическое пользование Суммой займа с даты зачисления Суммы займа на банковский счёт Заёмщика (согласно пункту 1.3 настоящего Договора) до дня возврата Суммы займа в полном объёме Займодавцу (согласно пункту 1.4 настоящего Договора) включительно.

1.8. Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются **[выбрать нужно:**

- не позднее _____-го числа каждого месяца начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Суммы займа (согласно пункту 1.3 настоящего Договора). Проценты, начисленные за последний месяц пользования займом, уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа;

- одновременно с возвратом Суммы займа в полном объёме].

1.9. Под датой уплаты процентов понимается дата зачисления суммы процентов на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

1.10. Обеспечением исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору являются:

[Выбрать нужно:

- залог имущества, оформленный договором от _____ № ___;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на Сумму займа, оформленная договором от _____ № ___;

² Предельный срок предоставления Суммы займа не может составлять более 1 года со дня заключения настоящего Договора, а в случае если Сумма займа предоставлена на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938, - более 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления срока. исполнения обязательств, указанного в договоре подряда, заключённом Заёмщиком с третьим лицом.

³ Процентная ставка не может превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

- поручительство _____ (выбрать нужное: учредителей (участников), единоличного исполнительного органа Заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц), оформленное договором от _____ № ____].

2. Гарантии и заверения заёмщика. Права и обязанности Сторон

2.1. Настоящим Заёмщик в порядке статьи 431² Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) заверяет Займодавца и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора и дату предоставления Суммы займа по настоящему Договору:

2.1.2. Заёмщиком соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения настоящего Договора, заключение настоящего Договора получило одобрение органов управления Заёмщика (в случае необходимости).

2.1.3. Настоящий Договор от имени Заёмщика подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия, подписи должностных лиц Заёмщика, уполномоченных на подписание от имени Заемщика документов, представленных Заемщиком Займодавцу в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, а также оттиски печатей на соответствующих документах, подлинны.

2.1.4. Заключение настоящего Договора и исполнение его условий не нарушит и не приведёт к нарушению учредительных документов, любого положения законодательства Российской Федерации или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Заёмщик и/или его участники.

2.1.5. Не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнение Заёмщиком обязательств по настоящему Договору.

2.1.6. Отчётность, которая была или будет представлена Заёмщиком Займодавцу по настоящему Договору, содержит достоверные и точные сведения и подготовлена или будет подготовлена в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

2.1.7. Заёмщик не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей.

2.1.8. Заёмщик не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении него внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

2.1.9. Заёмщик не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.1.10. Вся информация, представленная Заёмщиком Займодавцу в связи с настоящим Договором, является верной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые

могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Займодавца о предоставлении займа Заёмщику в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.11. Какие-либо иные документы, помимо представленных Заёмщиком Займодавцу до заключения настоящего Договора, содержащие информацию о Заёмщике и (или) его органах управления и (или) иные сведения, способные повлиять на выводы о правоспособности Заёмщика и полномочиях его органов управления, у Заёмщика отсутствуют. Сведения, содержащиеся в представленных документах, являются актуальными, полными и достоверными. Все представленные Займодавцу необходимые для принятия решения о предоставлении займа документы действительны и представлены Займодавцу в полном объёме с учётом всех внесённых в них и зарегистрированных в установленном порядке изменений.

2.1.12. Заёмщик не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г.

2.1.13. Заёмщик не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.1.14. Учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган Заёмщика – юридического лица (а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики.

2.1.15. Учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган Заёмщика – юридического лица (а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.16. Заёмщик имеет заключённые трёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, и кредитными организациями, в которых Заёмщиком открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов Суммы займа, процентов за пользование Суммой займа и иных платежей по настоящему Договору в пользу Займодавца на основании предъявленного Займодавцем инкассового поручения и (или) требования (платёжного требования) Займодавца (без дополнительных распоряжений Заёмщика).

2.1.17. Все копии документов, представленные Заёмщиком Займодавцу, являются полными, достоверными и точными копиями оригиналов соответствующих документов.

2.2. Заёмщик обязуется:

2.2.1. Возвратить Сумму займа по настоящему Договору в полном объёме не позднее даты, указанной в пункте 1.4 настоящего Договора, а также своевременно, в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Договора, производить платежи по процентам за пользование Суммой займа и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Использовать Сумму займа исключительно на цели, предусмотренные настоящим Договором, и расходовать её в соответствии с Планом расходования Суммы займа (Приложение № 1 к Договору).

2.2.3. Не иметь задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей.

2.3. Заёмщик в целях осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием Суммы займа обязуется ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, предоставлять Займодавцу следующие документы:

2.3.1. Информацию о расходах, произведённых за счёт средств Суммы займа по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

2.3.2. Документы, подтверждающие соответствие использования Суммы займа условиям настоящего Договора.

2.3.3. Выписки по банковскому счёту Заёмщика, указанному в разделе 7 настоящего Договора, выданные кредитной организацией.

2.3.4. Справку налогового органа об открытых банковских счетах Заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному.

2.3.5. Справку налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.6. Иные документы по запросу Займодавца.

2.4. Документы, содержащие сведения, представляющие установленную законом тайну (в т.ч. коммерческую тайну и/или персональные данные физических лиц), представляются в порядке, установленном для такого вида сведений. Дата представления Заёмщиком документов, предусмотренных настоящим Договором, определяется в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Договора.

2.5. В целях своевременного и надлежащего исполнения Заёмщиком обязательств (удовлетворения Займодавцем требований) по возврату Суммы займа, уплате начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени), Заёмщик настоящим предоставляет Займодавцу безусловное и безотзывное право, начиная со дня наступления срока возврата Суммы займа, уплаты начисленных процентов, неустоек (пени), а также в

случае наступления права требования досрочного возврата Суммы займа и причитающихся процентов, в том числе при одностороннем отказе Займодавца от Договора (исполнения Договора), списывать инкассовыми поручениями и (или) требованиями (платёжными требованиями) Займодавца (без дополнительных распоряжений Заёмщика) денежные средства с банковского счёта Заёмщика, указанного в разделе 7 настоящего Договора, а также с иных счетов Заёмщика, открытых в кредитных организациях, на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора

2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации Заёмщик предоставляет Займодавцу заключённое соглашение, указанное в пункте 2.1.16 настоящего Договора.

2.7. Заёмщик признает, что Займодавец заключает настоящий Договор, полностью полагаясь на заявления и заверения, изложенные в настоящем разделе, и ответственность за несоответствие действительности каких бы то ни было положений настоящего раздела (в том числе влекущее за собой признание настоящего Договора полностью либо частично недействительным) целиком несёт на себе Заёмщик независимо от того, было ли ему известно о недостоверности соответствующих заявлений и (или) заверений.

2.8. Заёмщик даёт согласие на раскрытие Займодавцем информации, указанной в настоящем Договоре, а также информации, связанной с его заключением, изменением, исполнением и прекращением, и признаёт, что раскрытие Займодавцем, его должностными лицами и сотрудниками данной информации не является нарушением коммерческой или иной, охраняемой законом и/или внутренними документами Заёмщика тайны, не нарушает режим конфиденциальности Сторон настоящего Договора и не может служить основанием для привлечения Займодавца, его должностных лиц и сотрудников к ответственности.

2.9. Заёмщик заявляет и заверяет, что содержащиеся в настоящем разделе заявления и заверения соответствуют действительности на дату заключения Договора и будут действительными и полностью соответствовать действительности в течение всего срока действия настоящего Договора, если не произойдут изменения в части отдельных заявлений и заверений, содержащихся в настоящем разделе Договора, о каждом из которых Заёмщик обязан будет информировать Займодавца незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты, когда Заёмщику стало известно о соответствующем изменении.

2.10. *[Если в соответствии с пунктом 1.10 предусмотрено несколько способов обеспечения исполнения Заёмщиком обязательств по настоящему Договору, то]* Займодавец вправе самостоятельно выбрать очередность применения способов обеспечения исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору.

3. Срок действия Договора.

Основания досрочного расторжения Договора, возврата Суммы займа и процентов

за пользование займом

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

3.2. Займодавец вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора (исполнения Договора) и (или) потребовать от Заёмщика досрочного возврата предоставленной Суммы займа, уплаты причитающихся на момент возврата процентов за пользование Суммой займа, неустоек (пени), в следующих случаях:

а) просрочка уплаты начисленных процентов (полностью или частично) за пользование Суммой займа;

б) невыполнение Заёмщиком условия настоящего Договора о целевом использовании Суммы займа и (или) необеспечение Заёмщиком возможности осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием займа;

в) наличие у Заёмщика задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

г) признание недействительной(ыми) (по любым основаниям) сделки (сделок), устанавливающей(их) обеспечение исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору, а также утрата обеспечения или ухудшение его условий по обстоятельствам, за которые Займодавец не отвечает;

д) непредставление заёмщиком трёхсторонних соглашений с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, и кредитными организациями, в которых Заёмщиком открыты банковские счета, в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора;

е) прекращение членства Заёмщика в саморегулируемой организации (в составе членов Займодавца);

ж) иные основания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. В случае одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора) и (или) требования от Заёмщика досрочного возврата предоставленной Суммы займа, уплаты причитающихся на момент возврата процентов за пользование Суммой займа, неустоек (пени), по основаниям, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора, а также в случае нарушения Заёмщиком даты возврата Суммы займа, предусмотренной пунктом 1.4 настоящего Договора, Займодавец:

3.3.1. направляет Заёмщику уведомление об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) и (или) требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование Суммой займа;

3.3.2. направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счёт Заёмщика, на который зачислена Сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счёта в пользу третьих лиц;

3.3.3. направляет Заёмщику и в кредитную организацию, в которой открыт банковский счёт Заёмщика, на который зачислена Сумма займа, требование (платежное требование) и (или) инкассовое поручение о возврате Суммы займа, начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени) на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора;

3.3.4. в случае невыполнения требований, указанных в пункте 3.3.3 настоящего Договора, Займодавец обращается в кредитные организации, в которых Заёмщиком открыты банковские счета и с которыми заключены трёхсторонние соглашения в соответствии с пунктом 2.1.16 настоящего Договора, с требованием (платёжным требованием) и (или) инкассовым поручением о списании Суммы займа, начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени) на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока возврата Суммы займа (пункт 1.4 настоящего Договора) Займодавец вправе потребовать от Заёмщика уплаты неустойки (пеней) в размере **[значение]** процентов от невозвращенной Суммы займа за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков уплаты процентов (пункт 1.8 настоящего Договора) Займодавец вправе потребовать от Заёмщика уплаты неустойки (пеней) в размере **[значение]** процентов от неуплаченной суммы процентов за каждый день просрочки.

4.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Заёмщика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Иные положения

5.1. Настоящий Договор будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путём переговоров. При недостижении согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Арбитражном суде **[наименование суда]**.

5.3. Все предварительные соглашения, договорённости, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшие место до его подписания, теряют силу с даты подписания настоящего Договора.

5.4. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее – «Сообщения») составляются Сторонами в письменной форме и направляются любыми из способов, перечисленных ниже, с использованием реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего Договора или в дополнительных соглашениях к нему, и считаются доставленными:

5.4.1. при направлении Сообщений в письменном виде по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентства по экспресс-доставке отправок (в частности, DHL, EMS, FedEx) или с вручением под расписку:

1) в дату, указанную организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке в уведомлении о вручении Сообщения;

2) в дату, указанную Стороной-получателем на копии Сообщения при его вручении под расписку;

3) в дату отказа Стороны - получателя от получения Сообщения;

4) в дату, на которую Сообщение, направленное по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении по адресу Стороны-получателя, указанному в настоящем Договоре, дополнительных соглашениях или в письменном уведомлении Стороны-получателя об изменении адреса для направления ей Сообщений, не вручено в связи с отсутствием адресата;

5.4.2. при направлении по факсу – в момент получения на аппарате Стороны-отправителя подтверждения передачи Сообщения;

5.4.3. при направлении по электронной почте – на следующий рабочий день после отправки Сообщения;

5.4.4. при направлении посредством системы СВИФТ – с момента присвоения Сообщению системой статуса «получено»;

5.4.5. при направлении по телексу – с момент получения автоответа Стороны-получателя.

5.5. Срок рассмотрения претензий, направляемых Сторонами друг другу в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, составляет 5 рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.7. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых адресов, а также любых иных реквизитов, по которым должны направляться Сообщения,

незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты наступления таких изменений. В противном случае, Сторона, направившая Сообщение по прежнему адресу или реквизитам, считается осуществившей уведомление надлежащим образом.

В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, то она обязана письменно информировать об этом другую Сторону незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты наступления таких изменений.

5.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

6. Персональные данные

6.1. Заёмщик подтверждает, что им получено письменное согласие физических лиц (далее – субъект персональных данных), персональные данные которых могут содержаться в получаемых Займодавцем от Заёмщика документах и сведениях, на обработку персональных данных таких физических лиц, по форме и содержанию в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных. При этом Заёмщик в свою очередь предоставляет Займодавцу своё согласие и соответствующее право на обработку персональных данных указанных субъектов персональных данных в целях исполнения настоящего Договора. Заёмщик подтверждает, что им получено письменное согласие соответствующих субъектов персональных данных на их обработку и передачу указанных персональных данных для обработки третьим лицам.

В целях настоящего пункта обработка персональных данных означает их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) таких персональных данных третьим лицам, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных при условии обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке. Требования к защите обрабатываемых персональных данных определяются Займодавцем самостоятельно в соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.2. Заёмщик подтверждает, что предоставил субъектам персональных данных информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно:

- 1) наименование и адрес Займодавца;
- 2) цель обработки персональных данных (в соответствии с настоящим Договором, ПП РФ от 27.06.2020 № 938) и её правовое основание;
- 3) предполагаемые пользователи персональных данных;
- 4) установленные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» права субъекта персональных данных;
- 5) источник получения персональных данных.

6.3. Персональные данные могут обрабатываться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

Персональные данные обрабатываются в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) лет с даты прекращения действия настоящего Договора.

Обрабатываемые Займодавцем персональные данные субъектов персональных данных подлежат уничтожению по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

6.4. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Займодавец вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Реквизиты и подписи сторон

Займодавец

Заёмщик

[вписать нужное]

[вписать нужное]

[место нахождения:

[место нахождения:

ИНН/ОГРН:

ИНН/ОГРН:

адрес для корреспонденции:

адрес для корреспонденции:

платёжные реквизиты:

платёжные реквизиты:

электронная почта:

электронная почта:

телефон:]

телефон:]

[подпись, инициалы, фамилия]

[подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

М. П.

Приложение № 8
к Положению о КФ ОДО
Ассоциации СРО «ГС СКФО»

Угловой штамп организации
(фирменный бланк)
_____ № _____
(дата) (исходящий номер)

**В Ассоциацию
Саморегулируемую организацию
«Гильдия строителей СКФО»**

**ИНФОРМАЦИЯ О РАСХОДАХ, ПРОИЗВЕДЕННЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ЗАЙМА,
ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА № ___ от _____ 2020 г.**

| № п/п | Наименование расходов | Наименование, ИНН контрагентов; должности ФИО работников (в случае выплаты з/п за счет средств займа) | Сумма средств (руб.) | Подтверждающие документы (наименование, реквизиты) | Примечание |
|------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--|---------------|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | ИТОГО: | | | | |

Достоверность и соответствие предоставляемых данных подтверждаю.

Примечание: копии документов, подтверждающих целевое использование средств, на ____ листах прилагаю.

Руководитель _____ / _____ /

Главный бухгалтер _____ / _____ /

М.п.