

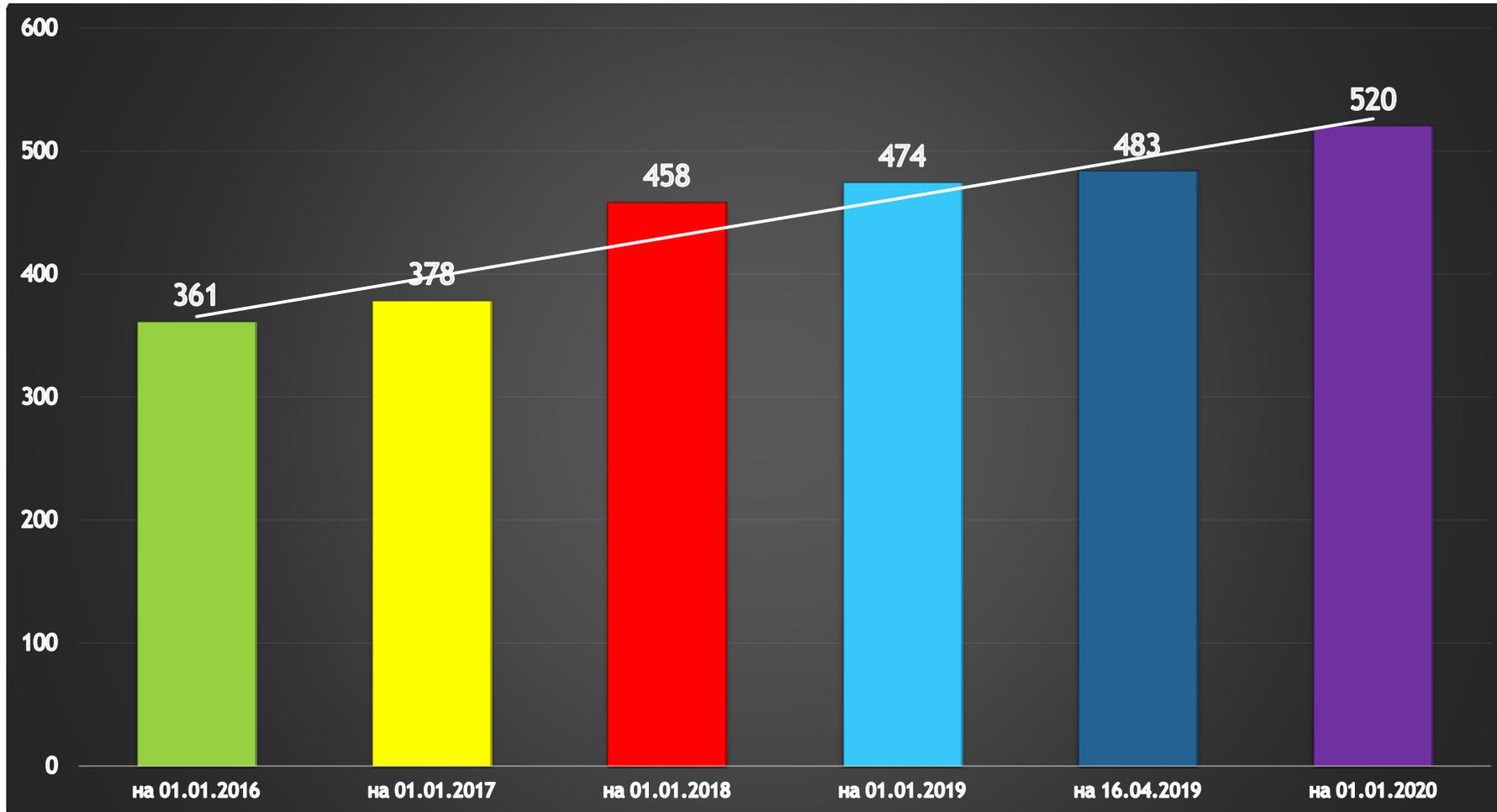


Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО»

Отчет Генерального директора за 2019 год

г. Махачкала
2020 год

Изменение количества членов СРО Ассоциации «ГС СКФО» с 2016г. по 2020 г.



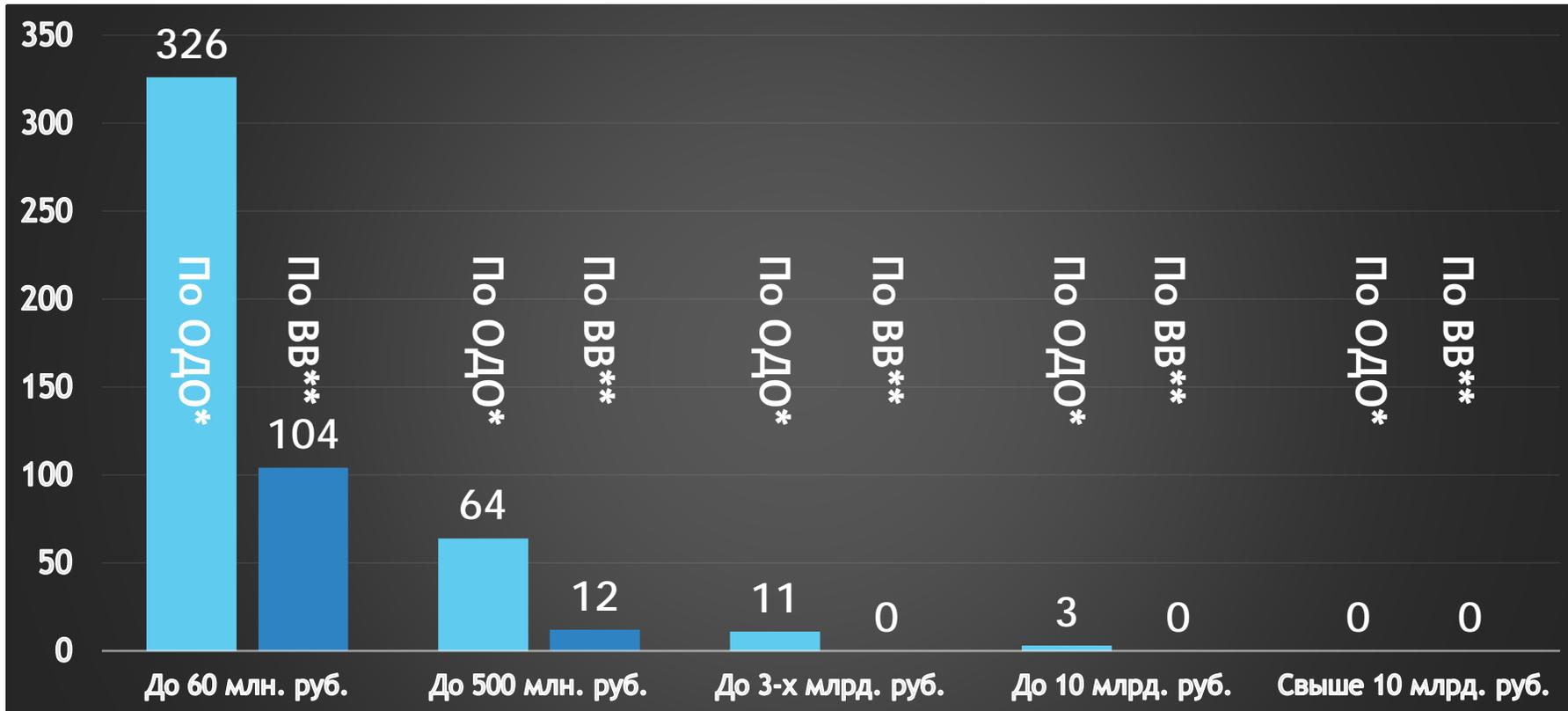
Вступление, добровольный выход и исключение из реестра СРО с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.



*Членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только ИП и (или) ЮЛ, зарегистрированные в том же субъекте РФ, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением:

- 1) иностранных юридических лиц;
- 2) случая, если на территории субъекта РФ, в котором зарегистрированы ИП или ЮЛ, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным [частью 3 статьи 55.4](#) Град. Кодекса.

Структура членов - генеральных подрядчиков в зависимости от объема СМР с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.



Не участвуют в КФ ОДО 116 организаций

* Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

** Компенсационный фонд возмещения вреда

За отчетный период (с 01.01.2019 по 31.12.2019) Исполнительным органом Ассоциации выдано по заявлениям членов Ассоциации **914** выписок из Реестра СРО.

Из них по уровням ответственности:

до 60 млн – **607**
до 500 млн – **231**
до 3-х млрд. – **50**
до 10 млрд – **26**
свыше 10 млрд - **0**

За период с 01.01.2020 по 17.07.2020 года выдано ещё **515** выписок из Реестра СРО.

Информационно-аналитический отдел Ассоциации проводит постоянный мониторинг рынка строительных услуг и тендерных площадок на предмет заключения контрактов членами Ассоциации.

17 организаций не обращались за выпиской.

Напоминаем, что выписка из Реестра СРО является единственным документом, подтверждающим членство строительной организации в Реестре СРО, и для получения которого важно привести ваши строительные организации в соответствие требованиям законодательства и внутренним документам Ассоциации.

Согласно представленной членами Ассоциации информации, из **520** членов Ассоциации работой были обеспечены **215** организации, из них **151** - в качестве генподрядчиков по контрактам (договорам подряда), заключенным на конкурсной основе, **64** – в качестве застройщика, осуществляющего жилищное строительство.

Членами Ассоциации в 2019г. были заключены всего **844** контрактов (договоров подряда/субподряда) на общую сумму **25 756 399 628 руб.**, в том числе:

- фактический совокупный размер обязательств по контрактам (договорам строительного подряда), заключенным на конкурентной основе составил **24 346 849 038 руб.**;
- по договорам субподряда - **1 409 550 590 руб.**

Выполнено объемов СМР на общую сумму **27 907 682 482 руб.**, в том числе:

- обязательства по контрактам (договорам строительного подряда), заключенным на конкурентной основе составил **24 346 849 038 руб.**;
- осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (строительство жилья) на общую сумму **2 151 282 854 руб.**;
- обязательства по договорам субподряда - **1 409 550 590 руб.**

Информация по жилищному строительству.

64 строительные организации - члены Ассоциации в 2019 г. осуществляли в субъектах Российской Федерации жилищное строительство в качестве застройщика на общую сумму **2 151 282 854 руб.**, что на 8% больше чем в предыдущем году. Из них строительство жилья по Республике Дагестан осуществляли **61** организация и объем выполненных работ составил – **1 800 423 141 руб.**

Анализ Национального реестра специалистов на 31.12.2019

По состоянию на 31.12.2019 г.

Из **520**
организаций-
членов
Ассоциации:



- **80 %** соответствуют минимальным требованиям 372-ФЗ
- **7,5 %** не соответствуют минимальным требованиям 372-ФЗ
- **12,5%** заявили одного специалиста в НРС

Претензионно-исковая работа в 2019 г.

Проблема - не своевременная уплата и неуплата членами Ассоциации членских взносов.

В рамках претензионно-исковой работы направлены **35** претензий на сумму **3 740 044** рублей.

В ходе претензионной работы погасили задолженность по членским взносам **9** организаций на общую сумму **568 050** рублей.

Приняты к производству Арбитражным судом РД иски в отношении **24** членов на общую сумму **2 401 300** рублей.

По **17** исковым заявлениям требования Ассоциации удовлетворены на общую сумму **1 736 000** рублей.

В ходе исковой работы **5** организаций самостоятельно оплатили **381 107** рублей.

Судом удовлетворены **8** заявлений о выдаче судебных приказов на общую сумму **758 550** рублей.

Претензионно-исковая работа в 2019 г.

За отчетный период Юридическая служба Ассоциации приняла участие:

- в обсуждении и подготовке предложений по стандартам НОСТРОЙ;
- в разработке внутренних документов Ассоциации;
- в экспертизе и оценке регулирующего воздействия НПА Правительства РД.

С учетом анализа работы юридической службы Ассоциации считаем целесообразным усилить работу по следующим направлениям:

1. Оказание консультационной, юридической, информационной и иных видов помощи членам Ассоциации.
2. Содействие досудебному разрешению споров членов Ассоциации, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности. При обращении членов Ассоциации по вопросам нарушения их прав и законных интересов, оказывать соответствующую помощь.
3. Активное ведение претензионно-исковой работы с неплательщиками членских взносов.
4. Анализ судебных решений и выявленных Ростехнадзором нарушений при проверке СРО, использование результатов в повседневной работе Ассоциации.

КОНТРОЛЬНО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Основные виды нарушений, выявленные в ходе проверок:

1. отсутствие исполнительной документации в полном объеме;
2. отсутствие результатов экспертного заключения на инженерные изыскания и проектно-сметную документацию;
3. отсутствие ППР на отдельные виды работ;
4. отсутствие испытательных строительных лабораторий или заключенных договоров с аккредитованными лабораториями;
5. отсутствие входного контроля за поставляемыми строительными материалами и конструкциями;
6. отсутствие повышения квалификации специалистов и рабочих по системе Ростехнадзора;
7. отсутствуют информационные щиты на строительной площадке;
8. не проведена специальная оценка условий труда;
9. отсутствие исполнительных геодезических схем (ГОСТ 51872-2002);
10. отсутствие стандартов НОСТРОЙ на правила производства работ;
11. отсутствие договора страхования гражданской ответственности;
12. отсутствие геодезического контроля;
13. отсутствие специалистов по организации строительства в Национальном реестре специалистов
14. отсутствие системы охраны труда и специальной оценки условий труда;
15. работники не обеспечены специальной одеждой, специальной обувью, и другими средствами индивидуальной защиты;



Отчеты в РОСТЕХНАДЗОР и НОСТРОЙ



В 2019 г. подготовлены и направлены 186 отчета о принятых решениях Советом Ассоциации, Общим собранием членов Ассоциации, а также сведения о проведенных и запланированных проверках членов Ассоциации.



Компенсационные фонды СРО

По состоянию на 31 декабря 2019 года:

Компенсационный фонд возмещения вреда составляет **123 373 516,61** рублей;

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет **381 109 358,02**рублей.

Суммарный объем компенсационных фондов составляет **504 482 874,63**рублей.

Об информационной деятельности за 2019 год

Ассоциация в отчетном периоде принимала активное участие в процессе совершенствования института саморегулирования. На нашем сайте www.gilds.ru освещались события и изменения, имеющие актуальное значение для Ассоциации и его членов, равно как и для всего профессионального сообщества.

Продолжалась работа по поддержанию сайта Ассоциации в актуальном состоянии:

- в постоянном режиме ведется работа по информационной открытости, в соответствии с нормативно-правовыми актами в области саморегулирования. На сайте в ежедневном режиме размещаются новости в области строительства, саморегулирования, деятельности Ассоциации и др.
- За 2019 год на сайте размещено в общем **150** новостей, включая анонсы и объявления, из них **125** новостей о деятельности Ассоциации.
- Ведется работа в социальной сети Facebook, в которой публикуются все новостные материалы Ассоциации.
- На сайте Ассоциации ведется раздел «Законодательство», куда заносятся все принятые нормативные правовые акты и нормативно-технические документы в строительной отрасли.

Освещение деятельности Ассоциации в СМИ

За текущий отчетный период было опубликовано 92 публикаций в СМИ, из них:

11 – газета «Дагестанская правда», г. Махачкала

23 – информационно-новостной портал «РИА Дагестан», г. Махачкала

53 - информационно-новостной портал «ОБЗОР СМИ», г. Махачкала

3 – информационно-новостной портал «Занострой», г. Москва

1 – информационно-новостной портал «Все о саморегулировании», г. Москва

1 – в журнале Строительная орбита

Мониторинг деятельности Ассоциации

- На постоянной основе проводится мониторинг результатов электронных аукционов и конкурсов на заключение государственных и муниципальных контрактов на строительные работы организациями – членами Ассоциации в информационных системах kontur-focus.ru и zakupki.gov.ru. Результаты заносятся в базу данных Ассоциации.
- В ежеквартальном режиме проводится мониторинг и анализ официального сайта Ассоциации на соответствии требованиям законодательства РФ и внутренним документам Ассоциации.

Спасибо за внимание!