



МИНСТРОЙ
РОССИИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

изменений в строительной отрасли и
жилищно-коммунальном хозяйстве
за 2023 год



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ЗА I КВАРТАЛ 2023 ГОДА

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 октября 2022 г. № 865/пр

«Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта, порядка формирования и ведения информационного ресурса федеральной адресной инвестиционной программы, а также некоторых форм представления аналитической и сводной информации о ходе реализации федеральной адресной инвестиционной программы и работ по объектам капитального строительства (объектам недвижимого имущества)»

(зарегистрирован Минюстом России 11 января 2023 г., регистрационный № 71968)

 Установлен порядок формирования и ведения информационного ресурса федеральной адресной инвестиционной программы.

Формирование и ведение информационного ресурса осуществляются на основании сведений об объектах капстроительства, мероприятиях (укрупненных инвестиционных проектах), объектах недвижимого имущества.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 января 2023 г.

№ 14
«О внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. № 680»

 Уточняются порядок и случаи изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов в сфере строительства.

До конца 2023 года при возникновении в ходе исполнения указанных контрактов независящих от сторон обстоятельств, влекущих невозможность их исполнения, допускается изменение условий о порядке перечисления средств поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по контрактам (договорам), заключаемым в рамках исполнения основного контракта, с лицевых счетов, открытых заказчиком по таким контрактам (договорам) в территориальных органах Федерального казначейства, на расчетные счета, открытые поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по контрактам (договорам) в кредитных организациях, в случаях, установленных законодательством.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 ноября 2022 г. № 955/пр

«Об утверждении перечня направлений деятельности на право подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий»

(зарегистрирован Минюстом России 26 января 2023 г., регистрационный №. 72138)



Вводится новый перечень направлений деятельности на право подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

Установлено, что ранее аттестованные физические лица вправе подготавливать заключения экспертизы по направлениям деятельности экспертов, указанным в квалификационных аттестатах, до истечения срока действия таких аттестатов. По окончании срока действия ранее выданных аттестатов указанные лица подлежат аттестации в соответствии с новым перечнем. Срок действия ранее выданных квалификационных аттестатов продлевается по направлениям деятельности экспертов, указанным в продлеваемых квалификационных аттестатах.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 января 2023 г.

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805 **№ 72**»



Льготный ипотечный кредит могут получить заемщики в возрасте до 50 лет включительно. Скорректированы требования к размеру заработной платы заемщика в целях получения льготного ипотечного кредита.

Среднюю зарплату нужно рассчитывать в том числе с учетом дохода от работы по совместительству в другой аккредитованной ИТ-компании. Заемщик должен являться работником аккредитованной ИТ-организации в течение 5 лет с даты заключения кредитного договора. Внесены изменения в правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных ИТ-организаций.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2023

г. № 156
«О порядке предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам Республики Крым и г. Севастополя на осуществление переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации»



Регламентировано предоставление субвенций бюджетам Республики Крым и Севастополя на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации

Категории граждан, постоянно проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями, определены Указом от 18 июля 2022 г. № 467.

Постановлением определены правила предоставления субвенций, а также методика их распределения.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2023

г. № 165
«О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»



Отдельные положения правил предоставления субсидий в рамках Госпрограммы приведены в соответствие с действующим законодательством, в том числе в части расширения целей направления использования субсидий на строительство жилых домов на территории Чеченской Республики взамен жилых домов, признанных не соответствующими требованиям сейсмоустойчивости, за исключением жилых домов, строительство которых осуществляется в рамках мероприятий по сейсмоусилению объектов.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 декабря 2022 г. № 1041/пр

«Об утверждении обязательных для выполнения требований к критически важным объектам системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (за исключением производства тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), правообладателями которых являются организации, эксплуатирующие критически важные объекты, в отношении которых Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации осуществляет координацию и регулирование деятельности, в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

(зарегистрирован Минюстом России 10 февраля 2023 г., регистрационный № 72313)



С 1 сентября 2023 г. устанавливаются обязательные для выполнения требования к критически важным объектам системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, правообладателями которых являются организации, эксплуатирующие критически важные объекты.

В перечне таких мер, в частности, назначение уполномоченных работников, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от ЧС, создание резерва материальных ресурсов для ликвидации ЧС, проведение учений и объектовых тренировок и прочее.

Определен порядок оценки готовности эксплуатирующей организации к предупреждению и ликвидации ЧС и достаточности мер, выполняемых по обеспечению устойчивости их функционирования.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2023

г. № 182
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Актуализированы акты Правительства по вопросам проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Внесены поправки в рекомендуемый перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых может быть организовано по принципу "одного окна" в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 8 февраля 2023

№ 176
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

 Внесены изменения в правила подготовки документации по планировке территории.

В частности, уточнен порядок представления и подписания заинтересованным лицом заявления о подготовке документации по планировке территории на бумажном носителе или в форме электронного документа, корректируются в сторону уменьшения сроки рассмотрения и согласования уполномоченными органами представленной документации по планировке территории.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2023 г. № 18/пр

«О внесении изменения в методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр»

(зарегистрирован Минюстом России 10 февраля 2023 г., регистрационный № 72323)



Скорректирован порядок установления размера платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

Установлена возможность органов местного самоуправления при расчете размера платы исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании устанавливать величину коэффициента соответствия платы по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2023

г. № 205

«О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности»



Уточнены требования к сроку реализации проекта модернизации объекта коммунальной инфраструктуры в рамках предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Установлено, что срок создания, реконструкции, модернизации объекта коммунальной инфраструктуры в рамках проекта модернизации должен составлять не более 5 лет (ранее - 3 лет) со дня принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, предназначенной для реализации проекта модернизации и для субсидирования процентной ставки.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023

Б. № 223
«Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию»



До конца 2023 года установлены особенности проведения государственной экспертизы проектной документации отдельных объектов капитального строительства, а также выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию таких объектов.

В частности, установлено, что при проведении государственной экспертизы проектной документации не проводится государственная экологическая экспертиза.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 г. № 928/пр

«Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»
(зарегистрирован Минюстом России 20 февраля 2023 г., регистрационный № 72411)



Актуализирован классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям.

Признается утратившим силу приказ Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр, которым утвержден аналогичный классификатор.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023

г. № 258

«Об утверждении Правил обеспечения жилыми помещениями нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф, участников ликвидации последствий таких аварий и приравненных к ним лиц»



Утверждены правила, устанавливающие порядок обеспечения жилыми помещениями нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф, участников ликвидации последствий таких аварий и приравненных к ним лиц.

Обеспечение жилыми помещениями осуществляется в форме предоставления социальной выплаты для приобретения жилого помещения, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом, или предоставления жилого помещения по договору социального найма.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 ноября 2022 г. № 977/пр

«Об утверждении содержания и формы представления отчетности об осуществлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, об осуществлении органами государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы переданных полномочий в области принятия решений о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения на территориях, присоединенных к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве, ее подготовки и утверждения»
(зарегистрирован Минюстом России 20 февраля 2023 г., регистрационный №. 72419)



Утверждено содержание и форма представления отчетности об осуществлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в области государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, об осуществлении органами государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы переданных полномочий в области принятия решений о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения на территориях, присоединенных к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве приводятся в соответствие с приказом Минстроя России от 26 апреля 2022 г. №.» 327/пр.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2023

г. № 284
«Об утверждении Правил предоставления субсидии из федерального бюджета в виде имущественного взноса Российской Федерации в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» для предоставления финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры»



Установлены условия и порядок предоставления субсидии для финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Результатом предоставления субсидии является выполнение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренных региональными программами модернизации коммунальной инфраструктуры, который оценивается по итогам каждого года.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2023 г. № 103/пр

«Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»
(зарегистрирован Минюстом России 6 марта 2023 г., регистрационный № 72538)



Вводятся форма инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методические рекомендации по ее заполнению.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2023

г. № 192
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816»



Упрощены процедуры строительства трамвайных путей, контактных сетей трамвайных линий.

Для указанных линейных объектов не потребуется получение разрешения на строительство, подготовка документации по планировке территории.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 марта 2023 №

370
«Об утверждении Правил предоставления в 2023 году иного межбюджетного трансферта из федерального бюджета бюджету Приморского края в целях софинансирования расходных обязательств Приморского края, связанных с увеличением размера государственной поддержки семьям, проживающим на территории Приморского края, имеющим детей, при рождении третьего ребенка или последующих детей с 1 января 2023 г., в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) с 450 тыс. рублей до 1 млн. рублей»



Утвержденные Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления в 2023 году иного межбюджетного трансферта из федерального бюджета бюджету Приморского края в целях софинансирования расходных обязательств Приморского края, связанных с увеличением размера государственной поддержки семьям, проживающим на территории Приморского края, имеющим детей, при рождении третьего ребенка или последующих детей с 1 января 2023 г., в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) с 450 тыс. рублей до 1 млн. рублей.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 марта 2023 г. № 369

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации»



Программы «Семейная ипотека», «Льготная ипотека», «Дальневосточная ипотека» и «IT-ипотека» стали доступнее.

В частности, в соответствии с внесенными изменениями:

- установлена возможность оформления кредитов по указанным программам на жилье, которое входит в состав имущества закрытых паевых инвестиционных фондов, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками жилья;
- установлена возможность приобретения по 31 декабря 2027 года по программе "Семейная ипотека" готового жилья на вторичном рынке недвижимости гражданами, воспитывающими детей-инвалидов, в границах субъектов РФ, где отсутствует строительство многоквартирных жилых домов (за исключением проблемных объектов);
- для военнослужащих - участников СВО и мобилизованных закреплена отсрочка на регистрацию прав на индивидуальные дома, построенные своими силами по программе "Льготная ипотека", а также на регистрацию прав на построенные или приобретенные по программе "Дальневосточная ипотека" жилые помещения.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 2023 г.

№ 360

«Об утверждении особенностей применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023 - 2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2023 г. № 249»



Определены особенности применения положений законодательства РФ в сферах организации и проведения капремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг, водоснабжения и водоотведения на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей.

Так, при управлении многоквартирными домами, предоставлении коммунальных услуг не применяются положения:

- частей 9.2 и 9.3 статьи 156, частей 1.2, 2, 4 - 8.1, 13, 14 и 17 статьи 161 и части 5 статьи 162 ЖК РФ;

- постановления Правительства от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом";

- постановления Правительства от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 18 марта 2023 г. № 71-ФЗ

«О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации»



С 1 сентября 2023 года вступает в силу закон о порядке предоставления коммунальной услуги газоснабжения.

Предусматривается, в частности, что в случае предоставления в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет ЖК или ТСЖ, коммунальной услуги газоснабжения в уставе управляющей организации должна быть предусмотрена обязанность заключить со специализированной организацией договор о техобслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (если такое оборудование установлено).

Кроме того, в новой статье 157.3 Жилищного кодекса закрепляются условия предоставления коммунальной услуги газоснабжения.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 26 января 2023 г. № 44/пр
«О внесении изменений в утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и об использовании закрепленного за ними государственного имущества, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июня 2022 г. № 477/пр» (зарегистрирован Минюстом России 13 марта 2023 г., регистрационный № 72579)



Детализация сведений об использовании федерального имущества (кроме земельных участков), которое передано в аренду подведомственными Минстрою России организациями.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 13 января 2023 г. № 17/пр

«О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр»
(зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72589)



Актуализирована Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

Поправки внесены в целях реализации постановления Правительства от 15 апреля 2022 г. № 666, а также в целях исключения дублирующих положений, касающихся порядка расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства и порядка его рассмотрения.

Установлен образец опубликования индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2023 г.

№ 379
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. № 1874»



Постановление Правительства от 18 ноября 2020 г. № 1874 "Об утверждении Правил взаимодействия Пенсионного фонда Российской Федерации и его территориальных органов с публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" и уполномоченными банками" приведено в соответствие с действующим законодательством.

Постановление Правительства от 18 ноября 2020 г. № 1874 "Об утверждении Правил взаимодействия Пенсионного фонда Российской Федерации и его территориальных органов с публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" и уполномоченными банками" приведено в соответствие с действующим законодательством.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 марта 2023 г.

№ 398
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Уточнены правила принятия решений об осуществлении капитальных вложений с использованием средств федерального бюджета.

В частности, исключена необходимость согласования Минэкономразвития проектов решений:

- о внесении изменений в ранее принятые решения об осуществлении капитальных вложений в случае, если не предусматривается изменение наименования, направления инвестирования, мощности более чем на 10 процентов по сравнению с изначально утвержденной и (или) срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества, а также увеличение его стоимости более чем на 10 процентов по сравнению с изначально утвержденной;
- о списании объектов незавершенного строительства или затрат на такие объекты.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2023 г.

№ 444
«О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»



Скорректированы Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В частности, установлено, что субъекты Российской Федерации при установлении регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи смогут применять дифференциацию и устанавливать критерии такой дифференциации с учетом методических рекомендаций, утвержденных Минстроем России.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 марта 2023 №

443
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Определен порядок предоставления субсидий на создание комфортной городской среды в муниципальных образованиях - победителях всероссийского конкурса.

Внесены уточнения, предусматривающие определение Правил предоставления и распределения средств господдержки для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды и Правил предоставления и распределения в 2023 - 2024 годах средств господдержки субъектам Российской Федерации, входящим в состав ДФО, для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.03.2023 № 474 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Актуализированы акты Правительства Российской Федерации в связи с введением типовых проектных решений.

Предусмотрены особенности признания проектной документации объектов ИЖС типовой проектной документацией.

Реализованы положения Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 января 2023

«О внесении изменений в приложение **№ 90** к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».



Внесены изменения в правила предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений.

В частности, установлено, кто может быть признан молодым ученым, уточнены требования, которым они должны соответствовать для участия в программе по обеспечению доступным и комфортным жильем, скорректирован перечень представляемых документов, а также порядок признания молодого ученого нуждающимся в получении социальной выплаты, установлен порядок формирования списков молодых ученых - участников мероприятий в планируемом году, определен порядок перечисления средств социальной выплаты и прочее.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 марта 2023 г.

№ 515
«О внесении изменения в пункт 54 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора»



Уточнены основания проведения регионального государственного строительного надзора.

Внесенными изменениями из перечня оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий исключено истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 17 февраля 2023 г. № 104/пр

«О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр, и порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 г. № 94/пр» (зарегистрирован Минюстом России 31 марта 2023 г., регистрационный № 72828)



Внесены изменения в форму градостроительного плана земельного участка, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2017 г., регистрационный № 46880)



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 9 февраля 2023 г. № 77/пр

«Об утверждении перечня функций, на которые допускается расходование денежных средств, указанных в части 18 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», порядка принятия решения об использовании таких денежных средств и порядка расчета допустимого объема их использования» (зарегистрирован Минюстом России 30 марта 2023 г., регистрационный №. 72794)



Установлен перечень функций, на которые допускается расходование денежных средств компенсационных фондов, зачисленных на специальные банковские счета национальных объединений СРО в сфере строительства, для снижения негативных последствий экономических санкций.

Речь идет о средствах, не использованных для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности СРО по обязательствам членов такой организации, либо не востребованных ИП или юридическими лицами в течение 2 и более лет с даты их зачисления.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 1 марта 2023 г. № 133/пр

«Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие обстоятельств, предусмотренных частью 3-4 статьи 13-1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (зарегистрирован Минюстом России 4 апреля 2023 г., регистрационный №. 72867)



Установлен перечень документов, подтверждающих наличие обстоятельств, при наличии которых Фонд развития территорий вправе принять решение об изменении способа восстановления прав граждан.

Речь идет об обстоятельствах, предусмотренных частью 3.4 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с которыми Фонд вправе изменить решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства на решение о финансировании выплаты возмещения гражданам.



МИНСТРОЙ
РОССИИ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ЗА II КВАРТАЛ 2023 ГОДА

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2023 № 133/пр

«Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие обстоятельств, предусмотренных частью 3.4 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
(Зарегистрирован Минюстом России 4 апреля 2023 г., регистрационный № 72867)



Установлен перечень документов, подтверждающих наличие обстоятельств, при наличии которых Фонд развития территорий вправе принять решение об изменении способа восстановления прав граждан

Фонд вправе изменить решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства на решение о финансировании выплаты возмещения гражданам.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 марта 2023 № 225/пр

«О внесении изменения в пункт 7 Порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2014 г. № 111/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 7 апреля 2023 г., регистрационный № 72914)



Наименование раздела схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек приведено в соответствие с действующим законодательством



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 530

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

 Актуализированы сроки подготовки и утверждения документации по планировке территории

Сроки приведены в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2023 г. № 588

«О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

 Исключено требование о предоставлении потребителем коммунальной услуги исполнителю копии свидетельства о поверке средств измерений

Нормы Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов приведены в соответствие с законодательством.

Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2022 г.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2023 г. № 616

«Об утверждении Правил аттестации физических лиц на право проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»



С 1 сентября 2023 года устанавливается порядок аттестации физических лиц на право проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях новых регионов

Аттестация проводится по итогам проверки знаний претендента в форме аттестационной сессии, включающей в себя тестирование и письменный экзамен.

За проведение аттестации, а также за выдачу квалификационного аттестата плата не взимается.

Квалификационный аттестат выдается на срок до 1 января 2028 года.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2023 г. № 554

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 г. № 278»



Актуализирован порядок предоставления в 2019 - 2024 годах субсидий Фонду развития территорий на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда

Также предусмотрено изменение размера предоставляемой Фонду субсидии в виде имущественных взносов Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2017 года.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 14 апреля 2023 г. № 121-ФЗ

«О внесении изменений в статью 222 части первой и статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»

 В Гражданском кодексе учтены полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов

Внесены поправки, учитывающие полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов по принятию решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, а также переход выморочного имущества определенных видов в порядке наследования по закону в собственность муниципальных округов.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2023 г. № 131/пр

«О внесении изменений в Порядок выдачи удостоверений ветерана боевых действий Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 632/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 5 апреля 2023 г., регистрационный № 72878)



Порядок выдачи удостоверений ветерана боевых действий Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приведен в соответствие с законодательством

Дополнен перечень категорий лиц, относящихся к ветеранам боевых действий, направлявшихся для обеспечения выполнения задач в ходе специальной военной операции, отработавших установленный при направлении срок либо откомандированные досрочно по уважительным причинам, а также лиц, направлявшихся (привлекавшихся) для выполнения задач в районах боевых действий, вооруженных конфликтов и контртеррористических операций и выполнения правительственных боевых заданий Минстроем России.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 января 2023 г. № 35/пр

«Об утверждении формы свидетельства о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и г. Севастополя»
(Зарегистрирован Минюстом России 5 апреля 2023 г., регистрационный № 72892)



Установлена форма свидетельства о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и г. Севастополя

Приказ вступает в силу с даты вступления в силу приказа Минэкономразвития России о признании утратившим силу приказа от 18 ноября 2015 г. № 857 «Об утверждении формы свидетельства о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны» с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 29 марта 2017 г. № 145 «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам функционирования свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя».



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2023 г. № 54/пр

«О внесении изменений в приложение № 4 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110»

(Зарегистрирован Минюстом России 6 апреля 2023 г., регистрационный № 72903)



Перечень вопросов для проведения квалификационного экзамена, закрепленных в приложении № 4 к приказу Минстроя России от 5 декабря 2014 г. № 789/пр, приведен в соответствии с законодательством



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 января 2023 г. № 8/пр

«Об утверждении формы отчета о результатах функционирования свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и г. Севастополя, представляемого высшим исполнительным органом Республики Крым и высшим исполнительным органом г. Севастополя»

(Зарегистрирован Минюстом России 13 апреля 2023 г., регистрационный № 73001)

 Утверждена форма отчета о результатах функционирования свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и г. Севастополя

По итогам представленного субъектами Российской Федерации отчета о результатах функционирования СЭЗ Минстрой России будет ежегодно проводить оценку эффективности функционирования СЭЗ на территориях Республики Крым и г. Севастополя.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 23 января 2023 г. № 36/пр

«Об утверждении критериев и методики оценки инвестиционной декларации на предмет эффективности реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя»
(Зарегистрирован Минюстом России 14 апреля 2023 г. , регистрационный № 73025)



Утверждены критерии и методика оценки инвестиционной декларации на предмет эффективности реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. № 60/пр

«О некоторых вопросах принятия федеральными государственными гражданскими служащими Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации наградного оружия от глав иностранных государств и глав правительств иностранных государств»

(Зарегистрирован Минюстом России 14 апреля 2023 г., регистрационный № 73019)



Установлена возможность получения наградного оружия от глав иностранных государств и глав правительств иностранных государств госслужащими Минстроя России, с разрешением на его хранение и ношение в Российской Федерации

Определен порядок получения разрешения (отказа в разрешении) госслужащим Минстроя России на принятие такого оружия, его хранения и ношения в Российской Федерации.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2023 г. № 641

«О внесении изменения в пункт 4 Правил расчета размера единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений и ее перечисления прокурорам и лицам, указанным в пункте 17 статьи 44.1 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»



Уточняется норма Правил расчета размера единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений и ее перечисления прокурорам и лицам, указанным в пункте 17 статьи 44.1 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»

При расчете размера единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений прокурорам учитывается стаж службы на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2023 г. № 661

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Уточнен порядок принятия Фондом развития территорий решения об изменении способа восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Установлено, что решение принимается наблюдательным советом Фонда в том числе на основании ходатайства высшего должностного лица субъекта РФ, по результатам рассмотрения которого Фонд принимает решение об изменении способа восстановления прав граждан или решение об отказе в изменении способа восстановления прав граждан.

Также уточняется порядок выплаты возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования, включенные в реестр требований участников строительства, и гражданам, являющимся членами кооператива, которые имеют требования о передаче жилого помещения.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2023 г. № 663

«Об утверждении Правил формирования единого реестра требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, лицензионных требований, посредством соблюдения которых обеспечивается безопасность зданий и сооружений, а также связанных с требованиями к зданиям и сооружениям процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), подлежащих применению на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

 Установлен порядок формирования единого реестра требований, подлежащих применению на территориях новых субъектов Российской Федерации

Единый реестр формируется подведомственным Минстрою России федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве», является общедоступным государственным информационным ресурсом, предназначенным для обеспечения заинтересованных лиц содержащейся в нем информацией.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2023 г. № 667

«О проведении строительного контроля в отношении объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, включенных в комплексную государственную программу Российской Федерации «Строительство»

 Уточнены функции подведомственного Минстрою России федерального бюджетного учреждения «Федеральный центр строительного контроля»

ФБУ «Федеральный центр строительного контроля» проводит строительный контроль по всем объектам капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, включенным в утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2023 г. № 267-р перечень объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), объектов недвижимого имущества, входящий в систему документов комплексной государственной программы Российской Федерации «Строительство».



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 12 января 2023 г. № 14/пр

«Об утверждении Порядка работы экспертных советов по вопросам свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и г. Севастополя»
(Зарегистрирован Минюстом России 4 мая 2023 г., регистрационный № 73239)

 Утвержден порядок проведения заседаний экспертных советов по вопросам свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и г. Севастополя

Экспертные советы уполномочены разрабатывать проекты договоров об условиях деятельности в СЭЗ.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 марта 2023 г. № 150/пр

«Об утверждении методики оценки эффективности налоговых расходов Российской Федерации, связанных с применением особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя»

(Зарегистрирован Минюстом России 4 мая 2023 г., регистрационный № 73238)



Утверждена методика оценки эффективности налоговых расходов Российской Федерации, связанных с применением особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя

Методика определяет совокупность мероприятий, подходов, позволяющих сделать вывод о целесообразности и результативности предоставления плательщикам льгот, связанных с применением особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в СЭЗ на территориях Республики Крым и г. Севастополя, исходя из целевых характеристик налоговых расходов Российской Федерации.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2023 г. № 689

«О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства»



Актуализирован исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых застройщику, техническому заказчику при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства

Сводные предложения по внесению изменений в перечень формируются Минстроем России по предложениям заинтересованных федеральных органов исполнительной власти.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 2023 г. № 703

«Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования»



С 1 сентября 2023 года устанавливаются критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования, выдача разрешения на строительство которых не требуется

В частности, определяются площадь, месторасположение, высотные и иные характеристики вспомогательных объектов в зависимости от различных случаев строительства. Например, строение или сооружение располагается на земельном участке, предоставленном для ИЖС, либо для ведения ЛПХ (приусадебный земельный участок), при этом количество надземных этажей строения или сооружения не превышает 3 этажей и его высота не превышает 20 метров.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 248/пр

«О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр»

(Зарегистрирован 10 мая 2023 г., регистрационный № 73265)



В форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения внесены изменения в целях их приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации

Введены разделы, предназначенные для указания уполномоченным органом информации о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в случае, если такие требования правилами землепользования и застройки установлены.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 г. № 717

«Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

 Установлен порядок экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства

Экспертное сопровождение осуществляется органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, на основании соответствующего договора.

Приводятся, в числе прочего, порядок заключения договора на экспертное сопровождение, перечень необходимых документов, порядок его осуществления и расчет размера платы за экспертное сопровождение.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 марта 2023 г. № 194/пр

«Об утверждении формы инвестиционной декларации, прилагаемой к заявлению о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя»
(Зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2023 г., регистрационный № 73296)



Утверждена форма инвестиционной декларации, прилагаемой к заявлению о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя

Такая декларация необходима для представления лицом, намеревающимся получить статус участника СЭЗ на территориях Республики Крым и г. Севастополя.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 13 февраля 2023 г. № 93/пр

«Об утверждении Порядка ведения единого реестра участников свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и г. Севастополя»
(Зарегистрирован Минюстом России 18 мая 2023 г., регистрационный № 73356)

 Утвержден Порядок ведения единого реестра участников свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и г. Севастополя

+



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 мая 2023 г. № 768

«О внесении изменений в особенности управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями»

 Уточнен особый порядок управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях новых регионов Российской Федерации

В частности, предусмотрено, что управление и распоряжение такими объектами осуществляются с учетом показателей эффективности деятельности лица, которому передается это имущество, включаемых в концессионные соглашения, договоры и соглашения, предусматривающие передачу имущества в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 г. № 844

«О внесении изменения в пункт 56.2 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации»



Уточнены критерии признания организации теплосетевой организацией

Установлено, что такими организациями являются в том числе государственное бюджетное, казенное, автономное учреждение субъекта Российской Федерации, государственное казенное предприятие субъекта Российской Федерации, владеющие находящимися в собственности г. Москвы тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения, и (или) водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857

«Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»

 С 1 сентября 2023 г. устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и порядок его согласования

Постановление не распространяется на города Москву, Санкт-Петербург и Севастополь.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 864

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда усовершенствованы с учетом необходимости «бесшовного» перехода к расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г., в субъектах Российской Федерации

В том числе предусмотрено проведение выездного мониторинга реализации новой программы переселения в виде выборочных проверок.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2023 г. № 75/пр

«Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в договорах социального (коммерческого) найма жилого помещения»
(Зарегистрирован Минюстом России 29 мая 2023 г., регистрационный № 73558)



Закреплен единый формат предоставления сведений, содержащихся в договорах социального (коммерческого) найма жилого помещения, между участниками Единой системы межведомственного электронного взаимодействия

Сведения в системе могут передаваться между заинтересованными в получении данной информации органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и федеральными органами исполнительной власти.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 859

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. № 1091»

 С 1 сентября 2023 года актуализируется порядок содержания и обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме осуществляются специализированной организацией на основании соответствующего договора, заключенного с управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - с собственниками помещений в таком доме.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 апреля 2023 г. № 280/пр

«Об утверждении перечня должностей в организациях, созданных для выполнения задач, поставленных перед Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, при назначении на которые граждане и при замещении которых работники обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»
(Зарегистрирован Минюстом России 30 мая 2023 г., регистрационный № 73626)



Определен перечень должностей в организациях, созданных для выполнения задач, поставленных перед Минстроем России, назначение на которые и замещение которых сопряжено с коррупционными рисками

В целях предупреждения фактов совершения такими должностными лицами коррупционных правонарушений, для них установлена обязанность представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 387/пр

«Об утверждении методических Указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме»

(Зарегистрирован Минюстом России 1 июня 2023 г., регистрационный № 37682)

 Разработаны методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание газового оборудования в многоквартирном и жилом доме

Размер платы рассчитывается специализированной организацией на три календарных года, исходя из тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию газового оборудования, определяющих стоимость технического обслуживания единицы такого оборудования.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 388/пр

«Об утверждении типовых форм договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме»

(Зарегистрирован Минюстом России 1 июня 2023 г., регистрационный № 37683)



С 1 сентября 2023 г. устанавливаются типовые формы договоров о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования в многоквартирных и жилых домах

+



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. № 236/пр

«О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2023 г., регистрационный за № 73643)

 Утвержден новый индикатор риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору

Поступление двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение календарного года теперь является индикатором риска.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 344/пр

«Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»
(Зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2023 г., регистрационный № 73652)



С 1 сентября 2023 года актуализируются состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

Уточняется состав исполнительной документации, конкретизируется порядок ее ведения, в том числе в форме электронных документов, устанавливаются рекомендуемые образцы документов.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 марта 2023 г. № 171/пр

«Об утверждении примерной формы договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя»
(Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2023 г., регистрационный № 73720)

 Установлена примерная форма договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя

Такие договоры необходимы для заключения участниками СЭЗ на территориях Республики Крым и г. Севастополя



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2023 г. № 307/пр

«Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров федеральных государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и среднемесячной заработной платы работников этих предприятий (без учета заработной платы руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера)»

(Зарегистрирован Минюстом России 5 июня 2023 г., регистрационный № 73744)



Закреплен предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров федеральных государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении Минстроя России, и среднемесячной заработной платы работников этих предприятий

Увеличен допустимый уровень соотношения среднемесячной заработной платы в связи с увеличением объема и масштабов работ указанными предприятиями, расширением географии работ.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 апреля 2023 г. № 289/пр

«О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 января 2021 г. № 17/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 7 июня 2023 г., регистрационный № 73771)



Приказ Минстроя России, утверждающий методику расчета результата использования субсидии, предоставляемой и распределяемой из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по реализации мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, и (или) строительству новых сейсмостойких объектов взамен объектов, сейсмоусилению или реконструкция которых экономически нецелесообразна, признан утратившим силу.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 мая 2023 г. № 321/пр

«Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки»
(Зарегистрирован Минюстом России 7 июня 2023 г., регистрационный № 73765)

 Актуализированы форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки

В соответствии с новым перечнем подтверждающими документами являются:

- акт контрольного (надзорного) мероприятия;
- сведения, содержащиеся в ЕГРН (в форме электронного документа или бумажной копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде).



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 апреля 2023 г. № 308/пр

«О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам совершенствования правил ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов»

(Зарегистрирован Минюстом России 8 июня 2023 г., регистрационный № 73788)



В заключении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий будут указываться сведения о подготовке проектной документации

в форме информационной модели

При заполнении экспертной организацией поля "особые отметки" при создании нового раздела единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капстроительства должны указываться сведения о представлении проектной документации и результатов инженерных изысканий в форме информационной модели.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 8 июня 2023 г. № 943

«О внесении изменений в Правила предоставления и распределения в 2023 - 2024 годах средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации»



Оптимизирован процесс организации и проведения в 2023 году VIII Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды и II Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды для муниципальных образований на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Предусмотрено объединение сроков проведения вышеуказанных конкурсов и подведение итогов двух конкурсов одновременно до 1 сентября 2023 г., с установлением срока подачи конкурсных заявок субъектами Российской Федерации, входящими в состав Дальневосточного федерального округа, не позднее 20 июня 2023 г., при этом процедура проведения оценки конкурсных заявок не меняется. Изменение размера финансирования Конкурса из федерального бюджета не предусматривается.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 345/пр

«Об утверждении порядка ведения единого реестра требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, лицензионных требований, посредством соблюдения которых обеспечивается безопасность зданий и сооружений, а также связанных с требованиями к зданиям и сооружениям процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), подлежащих применению на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, а также его использования»

(Зарегистрирован Минюстом России 14 июня 2023 г., регистрационный № 73839)

 Установлен порядок ведения единого реестра требований, подлежащих применению на территориях новых субъектов Российской Федерации

Сведения, содержащиеся в едином реестре, предоставляются круглосуточно всем заинтересованным лицам.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 13 июня 2023 г. № 240-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

 Полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов приведены в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления городских округов

Соответствующие поправки внесены в Градостроительный, Воздушный и Водный кодексы, а также в федеральные законы.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 июня 2023 г. № 1003

«О внесении изменений в Правила финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

 Расширены возможности использования механизма инфраструктурных облигаций в строительстве

В перечень объектов инфраструктуры, которые можно строить или реконструировать с применением этого механизма, добавлены объекты электроэнергетики.

Для проектов строительства наемных домов снижено требование о минимальной общей площади жилых помещений в таких домах.

Обязательства застройщика по возврату суммы займа теперь могут быть обеспечены не только государственной гарантией региона, но и независимой гарантией или поручительством организации, имеющей наивысший рейтинг платежеспособности.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 299/пр

«О внесении изменений в Порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности федеральных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и об использовании закрепленного за ними государственного имущества, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июня 2022 г. № 477/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 20 июня 2023 г., регистрационный № 73929)



Порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности федеральных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Минстрой России, приведен в соответствии с законодательством

В отчете федеральных государственных учреждений детализированы сведения о порядке раскрытия информации



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 24 июня 2023 г. № 266-ФЗ

«О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

 Создана свободная экономическая зона на территориях ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей

СЭЗ на новых территориях, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации, примыкающих к новым территориям, создается на срок до 31 декабря 2050 года.

Закреплены полномочия органов управления СЭЗ, особенности действия таможенной процедуры СЭЗ, порядок осуществления предпринимательской и иной деятельности в СЭЗ, а также требования к лицу, намеревающемуся получить статус ее участника.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 24 июня 2023 г. № 267-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



В законодательство внесены корреспондирующие изменения в связи с созданием свободной экономической зоны на новых территориях Российской Федерации

Изменения внесены в:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 15 декабря 2001 г. № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий».



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 24 июня 2023 г. № 268-ФЗ

«О внесении изменений в статью 5 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»

 Установлены особенности налогообложения участников свободной экономической зоны на территориях новых субъектов Российской Федерации

В частности, предусмотрены следующие налоговые льготы в отношении участников СЭЗ (в рамках реализации инвестиционных проектов): «нулевая» ставка по акцизу на жидкую сталь, «нулевая» ставка по налогу на добычу полезных ископаемых, пониженные тарифы страховых взносов в размере 7,6%, освобождение от обложения налогом на имущество организаций и земельным налогом.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 24 июня 2023 г. № 273-ФЗ

«О внесении изменений в статьи 199 и 200 Жилищного кодекса Российской Федерации»



Утверждены положения о непрерывном управлении многоквартирными домами

Предусмотрено новое основание прекращения действия лицензии на управление многоквартирными домами - в связи с истечением срока действия, если такой срок не был продлен.

В указанном случае лицензиант, например, обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества до возникновения обязательств у новой управляющей компании.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 24 июня 2023 г. № 276-ФЗ

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

 Уточнены положения действующего законодательства по обеспечению жилищных прав граждан

В частности, лицо, обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, наделено правом обратиться в суд с требованием о понуждении собственника жилого помещения, не заключившего в установленный срок договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, к заключению указанного договора, об освобождении жилого помещения и о передаче его в собственность истцу.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 июня 2023 г. № 1042

«О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»



Расширены полномочия Минстроя России

Минстрой России наделен компетенцией по утверждению примерную форму договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях новых субъектов Российской Федерации, а также форму свидетельства о включении индивидуального предпринимателя, юридического лица в единый реестр участников свободной экономической зоны на территориях новых регионов.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2023 г. № 360/пр

«О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 июня 2020 г. № 293/пр «Об утверждении порядка и сроков представления в федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская академия наук» проектов тематики научных исследований, проектов планов научных работ и отчетов о проведенных научных исследованиях, о полученных научных и (или) научно-технических результатах за отчетный финансовый год научных организаций, осуществляющих научные исследования за счет средств федерального бюджета, находящихся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также сроков проведения федеральным государственным бюджетным учреждением «Российская академия наук» оценки и подготовки им заключений по таким проектам тематики научных исследований, проектам планов научных работ, отчетам, а также по проектам программ развития указанных организаций»
(Зарегистрирован Минюстом России 28 июня 2023 г., регистрационный № 74032)

 Приказ признан утратившим силу в связи с приведением в соответствие с действующим регулированием.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июня 2023 № 419/пр

«О переносе сроков подтверждения соответствия физического лица требованиям, установленным пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»
(Зарегистрирован Минюстом России 28 июня 2023 г., регистрационный № 74027)



Предусмотрен перенос срока прохождения независимой оценки квалификации

При наступлении в 2023 году срока подтверждения соответствия физического лица требованиям, касающихся прохождения независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям и т.д., переносится на 12 месяцев срок прохождения такой процедуры:

- физическим лицом, признанным гражданином России в связи с принятием в состав России новых территорий и образованием в составе России новых субъектов, а также физическим лицом, которое является постоянно проживавшим на указанных территориях на день их принятия в Россию гражданином России;
- физическим лицом, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или национальный реестр специалистов в области строительства, и призванному на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы России.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2023 г. № 422/пр

«О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года»
(Зарегистрирован Минюстом России 28 июня 2023 г., регистрационный № 74028)

 Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по России на второе полугодие 2023 года утвержден в размере 93457 рублей

Кроме того, утверждены показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на III квартал 2023 года, которые подлежат применению органами власти для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 июня 2023 г. № 1053

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2016 г. № 760»



Оптимизирован порядок принятия Минстроем России заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика, в отношении которого применяются процедуры банкротства, лицу, имеющему намерение стать приобретателем

В частности, уточняются: перечень документов (сведений), прилагаемых к заявлению о намерении, направляемому приобретателем в Минстрой России, в случае, если приобретатель находится на упрощенной системе налогообложения; основания для принятия заключения о невозможности передачи имущества и обязательств застройщика приобретателю.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 1066

«О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства»



С 1 сентября 2023 г. устанавливаются типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства

Типовые условия контрактов включают в себя, в числе прочего, обязанности, права и ответственность подрядчика и заказчика, условия о гарантии качества результата работ, предусмотренного контрактом, о цене контракта, порядок изменения и расторжения контракта, порядок приемки и оплаты выполненных работ, условия о сроке выполненных работ и сроке действия контракта.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2023 № 458/пр

«Об утверждении Порядка ведения единого реестра участников свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»
(Зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2023 г., регистрационный № 74079)



Установлен порядок ведения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» единого реестра участников свободной экономической зоны на территориях новых субъектов Российской Федерации

Ведение реестра предусматривает актуализацию сведений в реестре в виде обновления сведений об участниках, содержащихся в реестре, внесения записи об исключении участника из реестра и размещения реестра на официальном сайте управляющей компании в сети «Интернет».



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 459/пр

«Об утверждении формы свидетельства о включении индивидуального предпринимателя, юридического лица в единый реестр участников свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»
(Зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2023 г., регистрационный № 74078)



Установлена форма свидетельства о включении индивидуального предпринимателя, юридического лица в единый реестр участников свободной экономической зоны на территориях новых субъектов Российской Федерации



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 460/пр

«Об утверждении порядка определения среднеквартальных показателей средней численности работников и среднемесячного размера выплат и иных вознаграждений, начисленных участником свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в пользу этих работников, и выполнения условия, предусмотренного абзацем вторым пункта 17 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации»

(зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2023 г., регистрационный № 74080)



Установлен порядок определения среднеквартальных показателей средней численности работников и среднемесячного размера выплат и иных вознаграждений, начисленных участником свободной экономической зоны на территориях новых субъектов Российской Федерации в пользу этих работников.

Порядок необходим для применения особого режима налогообложения и обложения страховыми взносами участников свободной экономической зоны в части уплаты акциза на сталь жидкую, налога на добычу полезных ископаемых при добыче угля и (или) железной руды, пониженных тарифов страховых взносов.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 461/пр

«Об утверждении типовой формы инвестиционной декларации, прилагаемой к заявлению о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»
(Зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2023 г., регистрационный № 74082)



Утверждена типовая форма инвестиционной декларации, прилагаемой к заявлению о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях новых субъектов Российской Федерации.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 462/пр

«Об утверждении примерной формы договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

(зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2023 г., регистрационный № 74083)



Утверждена примерная форма договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях новых субъектов Российской Федерации.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2023 г. № 466/пр

«Об установлении формата и структуры предоставления договоров об условиях деятельности в свободной экономической зоне, свидетельств о включении в единый реестр участников свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выданных таким участникам, сведений о включении участника свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в единый реестр участников свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и об исключении из него в Федеральную таможенную службу в рамках информационного взаимодействия в автоматическом или автоматизированном режиме»
(Зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2023 г., регистрационный № 74096)



С 1 января 2026 г. устанавливаются формат и структура предоставления договоров об условиях деятельности в свободной экономической зоне, созданной на территориях новых субъектов РФ, свидетельств о включении в единый реестр ее участников, сведений о включении в такой реестр.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2023 г. № 1087

«Об утверждении Правил передачи управляющей компанией земельных участков участникам свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в аренду (субаренду) без проведения торгов»



Определен порядок предоставления управляющей компанией свободной экономической зоны участникам свободной экономической зоны земельных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне, в аренду (субаренду).



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2023 г. № 1088

«Об утверждении Правил ежегодной оценки эффективности функционирования свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»



Установлен порядок проведения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти оценки эффективности функционирования свободной экономической зоны на новых территориях Российской Федерации, а также подготовки отчета о результатах ее функционирования

Предусмотрена подготовка такого отчета на ежегодной основе, начиная с отчетного периода за 2023 год. При этом проведение оценки предлагается осуществлять с отчетного периода за 2026 год, принимая во внимание отсутствие необходимых статистических данных, необходимых для такой оценки.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2023 г. № 1089

«О критериях и методике оценки инвестиционной декларации на предмет эффективности реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»



Установлены критерии и методика оценки инвестиционной декларации на предмет эффективности реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне, представляемой лицом, намеревающимся получить статус участника свободной экономической зоны, в управляющую компанию

Проведение оценки декларации позволит обеспечить баланс интересов государства и инвестора, а также обеспечить реализацию в свободной экономической зоне инвестиционных проектов, оказывающих положительное влияние на социально-экономическое развитие новых территорий Российской Федерации.



МИНСТРОЙ
РОССИИ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ЗА III КВАРТАЛ 2023 ГОДА

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2023 г. № 1099

«Об утверждении Правил передачи публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в аренду имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и о внесении изменений в устав публично-правовой компании «Фонд развития территорий»



Определены условия и порядок передачи публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в аренду имущества, расположенного на территориях новых регионов

Предусмотрен в том числе перечень ключевых показателей эффективности деятельности арендатора (в том числе объем инвестиций в основной капитал, среднесписочная численность работников и др.).



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. № 230/пр

«Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство и разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства»
(Зарегистрирован Минюстом России 3 июля 2023 г., регистрационный № 74123)



Актуализированы требования к форматам предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство и разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

Предусматривается, что XML-схемы для формирования электронных документов размещаются на сайте Минстроя в сети "Интернет" и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения. После размещения новых XML-схем в течение трех месяцев со дня введения их в действие обеспечивается доступ к XML-схемам, прекратившим свое действие.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 8 июля 2023 г. № 1130

«Об утверждении Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросу совершенствования порядка вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 86»

 С 1 сентября 2024 г. применяются обновленные правила вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Правила не распространяются на вывод в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, которые используются исключительно для нужд их владельцев и с использованием которых не осуществляется теплоснабжение иных потребителей.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 10 июля 2023 г. № 305-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»



Определен порядок привлечения к субсидиарной ответственности саморегулируемых организаций и соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в целях возмещения вреда, причиненного собственнику объектов капитального строительства их членами

Установлено, что в случае полного или частичного разрушения, повреждения здания, сооружения, нарушения требований безопасности при их сносе членом СРО вследствие недостатков работ, выполненных им по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию, субсидиарную ответственность несут СРО - в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда, Национальное объединение СРО в случае исключения сведений об указанной СРО из государственного реестра - в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 10 июля 2023 № 310-ФЗ

«О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и статью 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»



Оптимизирована процедура переселения граждан в рамках программы реновации

В частности, сокращены сроки: направления заявления в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы, на основании которого вместо предоставляемого в собственность равнозначного жилого помещения собственник вправе получить за освобождаемое жилое помещение равноценное возмещение в денежной форме или путем предоставления равноценного жилого помещения; заключения договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, включенном в программу реновации.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 10 июля 2023 г. № 296-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



О развитии государственно-частного партнерства в долгосрочных инфраструктурных проектах

В частности, предусмотрено определение понятия «техническое обслуживание объекта концессионного соглашения», установлены формы, размер и порядок финансового участия концедента в создании и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, введены нормы, направленные на совершенствование конкурсных процедур, и др.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 июля 2023 г. № 1158

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. № 223»



Предусмотрены особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объектов, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, выдачи разрешений на строительство указанных объектов и ввод их в эксплуатацию



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2023 г. № 1183

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2021 г. № 2221»



Уточнены правила субсидирования льготных кредитов, выданных участникам СЭЗ на территориях Республики Крым и Севастополя на реализацию инвестиционных проектов

Внесено дополнение, предусматривающее возможность субсидирования кредитов, предоставленных в том числе ГКР «ВЭБ.РФ».

Скорректированы некоторые процедуры, связанные с размещением сведений о субсидии, порядок рассмотрения заявок на участие в программе субсидирования, требования к получателям субсидий и пр.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2023 г. № 1189

«О внесении изменений в Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета»



Скорректирован порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета

Так, до 14 рабочих дней увеличен срок согласования проектов указанных решений с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2023 г. № 1180

«О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»



Утверждены правила формирования и ведения реестра документов и сведений, необходимых застройщику, техническому заказчику при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства

Закреплено, что реестр документов является общедоступным ресурсом, его формирование и ведение осуществляются на русском языке в электронном виде в единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ».

В качестве оператора системы определен Минстрой России.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1202

«Об утверждении Правил предоставления в 2023 году иного межбюджетного трансферта из федерального бюджета бюджету Республики Тыва, источником финансового обеспечения которого являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, в целях софинансирования в полном объеме расходных обязательств Республики Тыва по реализации льготной ипотечной программы на территории Республики Тыва»



Постановление разработано в целях реализации льготной ипотечной программы на территории Республики Тыва, а также в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 24 июля 2023 г. № 365-ФЗ

«О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»



Закреплена возможность предоставления гражданам с их согласия в письменной форме жилого помещения по договору социального найма не только в границах населенного пункта по месту их жительства, но и в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования



Уточнены порядок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, и порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий в отношении проводимых работ, расширены требования к содержанию и использованию такого объекта, включенного в соответствующий реестр.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 24 июля 2023 г. № 368-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»



Предусмотрено, что государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объект незавершенного строительства, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН и который включен в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства или региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, осуществляются без подготовки технического плана на основании декларации об объекте недвижимости, составленной в форме электронного документа и заверенной УКЭП уполномоченного должностного лица. При этом в декларации необходимо указать основания включения данного объекта незавершенного строительства в соответствующий реестр.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 24 июля 2023 г. № 338-ФЗ

«О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Закреплены положения о праве общей долевой собственности собственников гаражей на общее имущество в границах территории гаражного назначения и определен состав общего имущества в границах территории гаражного назначения.

Также установлены право общей долевой собственности собственников машино-мест, нежилых помещений на общее имущество в гаражном комплексе и состав общего имущества в гаражном комплексе.

Кроме того, определены особенности управления общим имуществом в границах территории гаражного назначения и в гаражном комплексе, проведения общего собрания собственников гаражей и общего собрания собственников машино-мест и закреплены вопросы, относящиеся к их компетенции.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2023 г. № 1225

«О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»



Дополнен перечень документов, определяющих приоритеты государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере, Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года

Также уточнен объем аварийного жилья, подлежащего расселению в рамках Госпрограммы, в соответствии с плановыми значениями действующего паспорта федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2023 г. № 1226

«О внесении изменений в приложение № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»



Внесены уточнения в порядок расчета размера платы за коммунальные услуги

Определено, что в Москве величина повышающего коэффициента увеличивается на величину, установленную органами государственной власти города Москвы, не превышающую 1,5.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 августа 2023 г. № 1275

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2438 и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»



Внесены изменения в условия и порядок предоставления субсидии АО «ДОМ.РФ» для возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства по льготной ставке.

В частности, уточняется порядок размещения сведений о субсидиях, требования к обществу, перечень представляемых им документов.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 421-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»



Размер неустойки, уплачиваемой застройщиком участнику долевого строительства при просрочке передачи уникальных объектов, составит не более 5 процентов от цены договора.

Предусматривается, что договор участия в долевом строительстве должен содержать информацию об отнесении многоквартирного дома или иного объекта недвижимости к уникальным объектам, если в проектной документации предусмотрена хотя бы одна из характеристик, являющаяся основанием для их отнесения к уникальным объектам.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 433-ФЗ

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

 Уточняется порядок закупок товаров (материалов и оборудования) при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Закреплен механизм обеспечения централизованных закупок материалов, оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования, необходимых для проведения работ по капремонту общего имущества в многоквартирном доме.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 434-ФЗ

«О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации»



Уточнена процедура выбора собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации

Предусмотрено, что собственники на основании решения общего собрания в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом не ранее чем через год с даты заключения такого договора, за исключением случаев невыполнения управляющей организацией условий договора управления или изменения способа управления.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 435-ФЗ

«О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации»



Увеличены предельные значения обязательств по договорам подряда в строительстве для первого уровня ответственности члена саморегулируемой организации

До 90 млн. рублей повышены предельные значения обязательств по договору подряда, используемые для расчета минимального размера взносов на каждого члена СРО в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в области строительства для первого уровня ответственности члена СРО.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 438-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

 Урегулированы вопросы, связанные с установлением границ населенных пунктов и границ территориальных зон

Схемы территориального планирования, предусматривающие размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, будут актуализироваться не реже одного раза в 20 лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования будут актуализироваться не реже одного раза в 10 лет. Ранее утвержденные схемы территориального планирования, срок действия которых истек, сохраняют свое действие в части существующих объектов федерального, регионального или местного значения.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 441-ФЗ

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

 Уточняется порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Установлено, что администратором общего собрания может быть лицо из числа собственников помещений в многоквартирном доме или иных лиц, указанных в ЖК РФ, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочено на использование соответствующих информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 461-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

 Для сирот вводятся сертификаты на приобретение благоустроенного жилого помещения или для полного погашения ипотечного кредита

Достигшие 23-летнего возраста лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, включенные в соответствующий список, имеют право на однократную выплату за счет средств регионального бюджета для приобретения благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 472-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

 Определен перечень работ, разрешенных на территории выявленного объекта культурного наследия

Предусмотрено, что на территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места разрешаются, в частности:

- работы по сохранению памятников ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места;
- работы по обеспечению сохранности историко-градостроительной или природной среды;
- текущий ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик;
- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды или в рамках применения специальных мер.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 490-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях»



С 1 сентября 2024 года устанавливается запрет на заключение концессионного соглашения в отношении объектов ЖКХ с юридическими лицами, зарегистрированными в офшорных зонах

При этом российское юридическое лицо, находящееся под контролем указанных юридических лиц, может являться концессионером по указанному концессионному соглашению по решению Правительства Российской Федерации.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 августа 2023 г. № 1291

«О признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»



Признаны утратившими силу некоторые акты и отдельные положения некоторых актов Правительства Российской Федерации, регулирующие порядок выдачи государственных жилищных сертификатов гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июля 2023 г. № 483/пр

«Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в решении органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения - в жилое»
(Зарегистрирован Минюстом России 11 августа 2023 г., регистрационный № 74753)



Определены требования к формату предоставления сведений, содержащихся в решении органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения - в жилое

Указанные сведения предоставляются в формате электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем по Правилам обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства от 24 июля 2021 г. № 1264.

Сведения предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2023 г. № 409/пр

«О внесении изменений в Порядок утверждения сметных нормативов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр, и Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 707/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 11 августа 2023 г., регистрационный № 74759)



Скорректирован порядок утверждения сметных нормативов

К проекту сметного норматива должна прилагаться, в числе прочего, сформированная в табличной форме номенклатура материальных ресурсов или оборудования, применяемых в проекте сметного норматива с обобщенным наименованием, тип, разновидность, класс или марка которых при составлении локальных сметных расчетов (смет) подлежат уточнению по проектным данным.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 июля 2023 г. № 495/пр

«О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2016 г. № 742/пр «О ведомственных наградах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»
(Зарегистрирован Минюстом России 16 августа 2023 г., регистрационный № 74814)



Утверждена медаль «За безупречный труд и усердие» для поощрения федеральных государственных гражданских служащих, работников организаций и других лиц, осуществляющих деятельность в установленной сфере деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июля 2023 г. № 507/пр

«Об утверждении порядка и формы подтверждения целевого назначения в отношении технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов, ввозимых для исключительного использования на территории Российской Федерации в рамках реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным видам деятельности (секторам экономики) Российской Федерации, относящимся к сфере ведения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»
(Зарегистрирован Минюстом России 18 августа 2023 г., регистрационный № 74891)



Регламентирован порядок подтверждения целевого назначения технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов, ввозимых для исключительного использования на территории Российской Федерации в рамках реализации отдельных инвестиционных проектов

Для подтверждения целевого назначения заявитель представляет в Минстрой России заявление лично, почтовым отправлением, по электронной почте или через сайт Минстроя России. Минстрой России проверяет заявление с прилагаемыми документами в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации и направляет заявителю письмо с приложением подтверждения либо отказ в выдаче подтверждения.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 июля 2023 г. № 516/пр

«Об определении подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственного (бюджетного или автономного) учреждения уполномоченным на принятие решения о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением (за исключением функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации объектов капитального строительства, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации)»

(Зарегистрирован Минюстом России 23 августа 2023 г. за № 74929)



ФАУ «Главгосэкспертиза России» уполномочено Минстроем России на принятие решения о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2023 г. № 1389

«Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558»



Определен порядок создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ»

Официальный сайт системы - <https://stroi.gov.ru>.

Предусмотрены, в том числе, перечень подсистем, из которых состоит указанная система, а также перечень сведений, документов и материалов о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений, включаемых в систему.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2023 г. № 1417

«Об утверждении Правил формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2020 г. № 1417»



С 1 сентября 2023 года установлен новый порядок формирования и ведения реестра требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса объектов капитального строительства

Формирование и ведение реестра осуществляются Минстроем России или подведомственным ему учреждением - ФАУ «ФЦС» в электронном виде с использованием системы «Стройкомплекс.РФ».



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 июля 2023 г. № 530/пр

«Об установлении требований к формату предоставления сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
(Зарегистрирован Минюстом России 1 сентября 2023 г., регистрационный № 75058)



Определены требования к формату предоставления сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

XML-схема для формирования электронного документа размещается на официальном сайте Минстроя России в сети «Интернет» и вводится в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

Предусматривается, что после размещения на официальном сайте Минстроя России в сети «Интернет» новой XML-схемы в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к XML-схеме, прекратившей свое действие.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 июня 2023 г. № 412/пр

«Об утверждении методики оценки эффективности налогового расхода Российской Федерации, связанного с имущественным налоговым вычетом в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилых домов, квартир, комнат или доли (долей) в них, приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доля (доли) в них»

(Зарегистрирован Минюстом России 4 сентября 2023 г., регистрационный № 75096)



Определена совокупность мероприятий, позволяющих сделать вывод о целесообразности и результативности предоставления плательщикам налоговой льготы

Реализуется возможность формулирования комплексного вывода о достижении целевых характеристик налогового расхода, вкладе налогового расхода в достижение целей государственной программы или целей социально-экономической политики Российской Федерации.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2023 г. № 1469

«О внесении изменений в особенности управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями»



Устранены отдельные пробелы в правовом регулировании процедуры разграничения имущества между Российской Федерацией, Донецкой Народной Республикой, Луганской Народной Республикой, Запорожской областью, Херсонской областью и их муниципальными образованиями



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2023 г. № 1484

«О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

 Расширена программа финансовой поддержки регионов на переселение граждан из аварийного жилья

Определены порядок подачи субъектами Российской Федерации заявок на предоставление финансовой поддержки, а также сроки и порядок их рассмотрения.

Реализация программы комплексного развития территорий позволит завершить ускоренными темпами реализацию федерального проекта в части расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 августа 2023 г. № 565/пр

«О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовых проектных решений»
(Зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2023 г., регистрационный № 75242)

 Актуализированы приказы Минстроя России по вопросам применения типовых проектных решений

В частности, предусмотрено, что изменения в раздел реестра вносятся в том числе в случае принятия Минстроем России или уполномоченного им учреждением решения о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации, сведения о которой включены в реестр, типовым проектным решением.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2023 г. № 1506

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Предусматривается возможность выделения в отдельный этап строительства комплекс работ по организации строительства, в том числе работ по проходке перегонных тоннелей щитовым или горным способом, в отношении объектов метрополитена и объектов инфраструктуры рельсового транспорта, подвижной состав которого движется на электротяге и линия которого частично расположена под землей



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2023 г. № 1529

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Актуализирован ряд актов Правительства Российской Федерации в связи с присоединением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства к Фонду развития территорий



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2023 г. № 604/пр

«Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
(Зарегистрирован Минюстом России 25 сентября 2023 г., регистрационный № 75334)



Обновлены правила определения начальной максимальной цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации, выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции, капремонту объекта капстроительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком

Утверждены новые порядок определения НМЦК и цены контракта, методика составления сметы контракта, порядок изменения цены контракта.



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2023 г. № 457/пр

«О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Минстроя России от 21 декабря 2021 г. № 979/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 27 сентября 2023 г., регистрационный № 75345)

 Расширяется перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору

В перечень включен такой индикатор, как наличие у уполномоченного федерального органа исполнительной власти информации о неполучении застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по истечении 120 календарных дней со дня выдачи застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся частью такой проектной документации) или информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными).



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2023 г. № 619/пр

«О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года»
(Зарегистрирован Минюстом России 27 сентября 2023 г., регистрационный № 75342)

 Утверждены показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по регионам на IV квартал 2023 года

Показатели подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размера социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 28 сентября 2023 г. № 496-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»



Участникам СЭЗ предоставлена возможность реализовывать инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства на территории Республики Крым и г. Севастополя.

Предусмотрено, в частности, что при реализации инвестиционного проекта в договоре об условиях деятельности в СЭЗ по решению органов власти Республики Крым или Севастополя устанавливаются дополнительные обязательства участника в части передачи отдельных объектов жилищного фонда в государственную или муниципальную собственность.



МИНСТРОЙ
РОССИИ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ЗА IV КВАРТАЛ 2023
ГОДА

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 октября 2023 г.
№ 1625

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 марта 2021 г. № 439»



Уточнены условия и порядок предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июля 2023 г. № 533/пр

«Об утверждении формы заявки на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», форм заявок об участии в федеральных проектах «Оздоровление Волги» и «Чистая вода» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и порядков их представления» (Зарегистрирован Минюстом России 5 октября 2023 г., рег. № 75477)



Установлены новые формы заявок, а также порядок подачи заявок в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) или иного уполномоченного лица с использованием модуля подачи заявок субъектами Российской Федерации на базе платформы «Система мониторинга и анализа мероприятий по цифровизации городского хозяйства «Умный город»



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 10 августа 2023 г. № 688/577/пр

«О признании утратившими силу некоторых приказов Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу функционирования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства» (Зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2023 г., рег. № 75458)



Приказ наделяет Минстрой России полномочиями по изданию нормативных правовых актов, предусматривающих положения о создании и функционировании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в связи с утратой Минцифры России полномочий по утверждению нормативных правовых актов в указанной сфере



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 1641

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2020 г. № 291»



Предусмотрена минимизация рисков нарушения прав граждан при предоставлении займов физическим лицам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 октября 2023 г.
№ 1707

«О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575»



Установлены особенности подготовки документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию и отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 октября 2023 г.
№ 1697

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452»



Определен перенос срока завершения перехода всех субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства на I квартал 2024 года



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 октября 2023 г.
№ 1695

«О внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»



Предусмотрена возможность принятия решений президиумом (штабом) Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации об определении федерального органа исполнительной власти по заявлению которого будет осуществляться государственный кадастровый учет и государственная регистрация права Российской Федерации на объект незавершенного строительства, включенного в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, по которому одновременно принимается управленческое решение



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2023 г. № 1690

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Усовершенствован порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2023 г. № 1692

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87»



Усовершенствован механизм финансирования проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния, который предусмотрен Правилами предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 сентября 2023 г. № 658/пр

«О внесении изменения в подпункт 2 пункта 5 методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2022 г. № 633/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 18 октября 2023 г., рег. № 75623)



Изменена нумерация разделов в Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, которые прилагаются к заявке исполнительных органов субъектов Российской Федерации, к компетенции которых отнесены вопросы подготовки и реализации программ переселения, о рассмотрении проекта индивидуального жилого дома для переселения граждан из аварийного жилищного фонда



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2023 г. № 668/пр

«Об утверждении положения о Межведомственной комиссии по отбору проектов при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и порядка принятия Межведомственной комиссией по отбору проектов при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации решений об отборе проектов» (Зарегистрирован Минюстом России 20 октября 2023 г., рег. № 75674)



Утверждены положение о Межведомственной комиссии по отбору проектов жилищного строительства в целях предоставления займа специализированных обществ проектного финансирования при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и порядок принятия такой комиссией соответствующих решений



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2023 г. № 1775

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Уточнены цели, условия и порядок предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств регионов, возникающих при реализации капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) очистных сооружений водопроводно-канализационного хозяйства



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 октября 2023 г. № 1801

«О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038»



Постановление наделяет Минстрой России полномочиями по определению формата и структуры представления документов и сведений в таможенный орган в рамках информационного взаимодействия в автоматизированном режиме без направления запросов о представлении таких документов и сведений, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области таможенного дела.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 сентября 2023 г. № 660/пр

«Об утверждении порядка, состава, способов, сроков и периодичности размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации из Единого государственного реестра недвижимости об объектах, указанных в пунктах 6 и 7 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Зарегистрирован Минюстом России 30 октября 2023 г. за № 75773)



Приведен перечень информации, которую Росреестр и его территориальные органы размещают в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также уточнены сроки размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 сентября 2023 г. № 661/пр

«Об утверждении функциональных требований к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Зарегистрирован Минюстом России 30 октября 2023 г. за № 75772)



Обновлены функциональные требования к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе предусмотрено обеспечение мобильного приложения системы, согласно требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования системой, в том числе требованиям к ее архитектуре



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 октября 2023 г. № 1802

«О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306»



Изложена формула определения норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, по горячему водоснабжению или потребления горячей воды в жилых помещениях



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 ноября 2023 г. № 1841

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Внесены изменения в Правила предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 сентября 2023 г. № 669/пр

«Об утверждении требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства, в том числе требований к ее архитектуре» (Зарегистрирован Минюстом России 8 ноября 2023 г. № 75882)



Установлены требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства, в том числе требований к ее архитектуре



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 14 ноября 2023 г. № 532-ФЗ

«О внесении изменений в статью 4 Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»



Органы государственной власти города Москвы наделены полномочиями по установлению особенностей определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. № 727/пр

«О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., рег. № 75975)



Уточнены порядок расчета зональных коэффициентов для субъектов Российской Федерации, порядок расчета индексов к группам однородных строительных ресурсов, а также регламент размещения рассчитанных индексов в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2023 г. № 1914

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710»



Обновлены правила предоставления субсидий субъектам РФ на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, предусматривающие в том числе возможность субсидирования выплат для приобретения благоустроенного жилого помещения или погашения ипотеки. Также внесены уточнения в критерии отбора субъектов Российской Федерации для предоставления соответствующих субсидий



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2023 г. № 613/пр

«О признании утратившими силу приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр и от 14 октября 2021 г. № 750/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 17 ноября 2023 г., рег. № 76000)



Признан утратившим силу приказ Минстроя России, устанавливавший Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта в связи с принятым Постановлением Правительства Российской Федерации об установлении таких условий



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2023 г. № 471/пр

«Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Зарегистрирован Минюстом России 20 ноября 2023 г., рег. № 76027)



Утверждены Правила формирования в Минстрое России списков граждан, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Минстрое России, а также работников федеральных государственных учреждений, подведомственных Минстрою России, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 октября 2023 г. № 743/пр

«О внесении изменений в Методику определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. № 904/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 20 ноября 2023 г., рег. № 76028)



Уточнен порядок расчета агрегированных отпускных цен материальных ресурсов и (или) оборудования, случаи, при которых сметная цена материального ресурса или оборудования не подлежит определению в текущем отчетном периоде (квартале)



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 сентября 2023 г. № 683/пр

«О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства» (Зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2023 г., рег. № 76067)



Некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приведены в соответствие с положениями федерального законодательства, которым предусмотрены полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов по аналогии с полномочиями органов местного самоуправления городских округов



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 октября 2023 г. № 745/пр

«О признании утратившими силу приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 октября 2019 г. № 615/пр и от 17 июня 2020 г. № 324/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2023 г., рег. № 76066)



Признан утратившими силу приказ Минстроя России, устанавливающий полномочия Минстроя России по определению информационной системы, в которой размещается реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2023 г. № 1960

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Скорректирован порядок финансирования Фондом развития территорий мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, в частности, установлено, что объем финансирования за счет имущества Фонда определяется на основании ходатайства субъекта РФ о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории такого субъекта РФ, или ходатайства об изменении способа восстановления прав граждан



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2023 г. № 704/пр

«Об утверждении временных обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и перечня их грубых нарушений» (Зарегистрирован Минюстом России 27 ноября 2023 г., рег. № 76123)



Установлены временные обязательные требования при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территориях новых регионов, а также утвержден перечень грубых нарушений таких требований



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2023 г. № 1969

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Работы и услуги по эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения включены в состав прочих расходов регулируемой организации, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2023 г. № 2004

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Актуализированы акты Правительства Российской Федерации в связи с наделением муниципальных округов полномочиями, предусмотренными для городских округов



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 771/пр

«О внесении изменения в Порядок утверждения сметных нормативов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр» (зарегистрирован Минюстом России 30 ноября 2023 г., рег. № 76193)



Установлено, что положения Порядка не распространяются на планирование, рассмотрение и утверждение, в том числе, сметных нормативов во исполнение решений Конституционного Суда РФ, нормативных правовых актов Президента РФ, Правительства РФ, поручений или указаний Президента РФ, поручений, содержащихся в протоколах заседаний Правительства РФ, поручений Председателя Правительства РФ, его заместителей, поручений Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 715/пр

«Об утверждении Методики оценки эффективности налогового расхода Российской Федерации, связанного с применением имущественного налогового вычета в размере выкупной стоимости земельного участка и (или) расположенного на нем иного объекта недвижимого имущества, полученной налогоплательщиком в денежной или натуральной форме, в случае изъятия указанного имущества для государственных или муниципальных нужд» (Зарегистрирован Минюстом России 1 декабря 2023 г., рег. № 76236)



Утверждена Методика оценки эффективности налогового расхода Российской Федерации, связанного с применением имущественного налогового вычета в размере выкупной стоимости земельного участка и (или) расположенного на нем иного объекта недвижимого имущества, полученной налогоплательщиком в денежной или натуральной форме, в случае изъятия указанного имущества для государственных или муниципальных нужд, которая определяет совокупность мероприятий, подходов, позволяющих сделать вывод о целесообразности предоставления плательщикам налоговой льготы



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 2035

«Об упразднении Правительственной комиссии по развитию городской среды в Российской Федерации»



Предусмотрено упразднение Правительственной комиссии по развитию городской среды в Российской Федерации и признание утратившими силу актов Правительства Российской Федерации, связанных с ее образованием



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2023 г. № 2058

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Установлен порядок мониторинга строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства и приобретения объектов недвижимого имущества при реализации адресной программы; уточнены вопросы распределения и предоставления субсидий на софинансирование строительства; определения контрольных точек строительства со сроками их достижения



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 2045

«О внесении изменений в приложение № 13 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»



Скорректированы правила предоставления субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на реализацию мероприятий по переселению граждан, проживающих в оползневой зоне на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. № 721/пр

«Об утверждении методики оценки эффективности налогового расхода Российской Федерации, связанного с предоставлением налогового вычета из налоговой базы по налогу на прибыль организаций в сумме расходов на возмещение затрат работников по уплате процентов по займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения» (Зарегистрирован Минюстом России 5 декабря 2023 г., рег. № 76276)



Методика определяет совокупность мероприятий, подходов, позволяющих сделать вывод о целесообразности и результативности предоставления организациям преференций, связанных с уменьшением полученных ими доходов на сумму произведенных расходов на возмещение оплаты труда, в частности расходов на возмещение затрат работников по уплате процентов по займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения



Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 2034

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Определены условия предоставления субсидии бюджету г. Байконура на реализацию мероприятий, направленных на поддержку формирования современной городской среды



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 ноября 2023 г. № 1878

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Уточнены органы строительного контроля в рамках госпрограмм «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» и «Научно-технологическое развитие Российской Федерации»



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2023 г. № 1995

«Об упразднении Правительственной комиссии по недопущению негативных последствий техногенной аварии, вызванной затоплением рудника Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей в Пермском крае, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»



Предусмотрено упразднение Правительственной комиссии по недопущению негативных последствий техногенной аварии, вызванной затоплением рудника Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей в Пермском крае и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, связанных с ее образованием



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. № 726/пр

«О внесении изменений в Методику определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2021 г. № 916/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 6 декабря 2023 г., рег. № 76290)



Изложены в новой редакции нормы амортизационных отчислений на полное восстановление машин и механизмов, а также внесены дополнения и уточнения в методику определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2023 г. № 2071

«О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038»



Постановление наделяет Минстрой России полномочиями по принятию решения об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов теплоснабжения и водоснабжения населения, являющихся линейными объектами и расположенных на территориях 2-х и более субъектов Российской Федерации



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 27 ноября 2023 г. № 561-ФЗ

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»



Установлено, что с 1 сентября 2024 года общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может принять решение о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома за счет средств собственников



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2023 г. № 2097

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 2023 г. № 360»



Расширены полномочия органа государственной власти нового субъекта РФ в организации управления многоквартирными домами, установлены обязанности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, по передаче технической документации, ключей от помещений общего пользования, электронных кодов доступа при переводе соответствующего многоквартирного дома под управление единой региональной управляющей организации, а также уточнен порядок установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 12 декабря 2023 г. № 592-ФЗ

«О внесении изменения в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»



Председатель совета многоквартирного дома наделен правом представлять в суде интересы собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением и предоставлением коммунальных услуг, в случае наделения его таким полномочием протоколом общего собрания собственников



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 12 декабря 2023 г. № 593-ФЗ

«О внесении изменений в статьи 44 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Установлен порядок определения даты заключения «прямого» договора о предоставлении коммунальных услуг, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, если собственники помещений в многоквартирном доме не утвердили ее на общем собрании.

Также закреплено, что изменение и (или) расторжение «прямого» договора возможны при получении согласия всех собственников



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 19 декабря 2023 г. № 601-ФЗ

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»



Устранена правовая неопределенность по порядку уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, части которого вводятся в эксплуатацию поэтапно



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 19 декабря 2023 г. № 602-ФЗ

«О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



С 1 июля 2024 года устанавливается запрет кредитным организациям по взиманию с социально незащищенных категорий граждан комиссии банков при перечислении платы за жилье и коммунальные услуги, а также пеней за несвоевременные и (или) неполные платежи



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 19 декабря 2023 г. № 608-ФЗ

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

 Упрощена процедура перевода жилого помещения в нежилое и обратно с 1 апреля 2024 года



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2023 г. № 2200

«Об утверждении Правил предоставления в 2023 году иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, на реализацию мер по компенсации теплоснабжающим организациям части бюджетам Камчатского края и Мурманской области потерь в доходах (дополнительных расходов), направленных на стабилизацию ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства»



Определены правила предоставления бюджетам Камчатского края и Мурманской области межбюджетных трансфертов в целях реализации мер компенсации теплоснабжающим организациям потерь в доходах



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 11 декабря 2023 г. № 888/пр

«О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года»
(Зарегистрирован Минюстом России 22 декабря 2023 г., рег. № 76553)



Утвержден норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года в размере 97 547 рублей



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2023 г. № 2171

«Об утверждении некоторых особенностей регулирования градостроительной деятельности при строительстве на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»



На территориях новых регионов установлены особенности:

- ✓ ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства
- ✓ проведения государственного строительного контроля
- ✓ осуществления регионального государственного строительного надзора



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2232

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2135»



Корректируются результаты использования субсидии отдельных субъектов Российской Федерации – завершение строительства объектов инфраструктуры в рамках индивидуальных программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2242

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050»



Устанавливается возможность приобретения жилого помещения в общую собственность с учетом граждан, не указанных в сертификате, в случае использования для его приобретения собственных средств указанных граждан и (или) средств (части средств) материнского (семейного) капитала



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2243

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Уточнен порядок прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращением действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулированием



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Усовершенствована процедура комплексного развития территорий, расширены возможности применения данного механизма при реализации строительных проектов



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 628-ФЗ

«О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Предусмотрен переход от формирования и применения федеральной адресной инвестиционной программы к реализации комплексной государственной программы Российской Федерации «Строительство»



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 653-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



с 1 сентября 2024 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу с 1 марта 2026 года внесены изменения в порядок технического регулирования в строительной сфере. В частности, расширяются способы обоснования закладываемых проектных решений, повышается роль и ответственность лиц, осуществляющих подготовку проектной документации или выполнение инженерных изысканий, развитие цифрового реестра требований, а также переход к параметрическому нормированию в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 662-ФЗ

«О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации»



Созданы дополнительные условия, препятствующие деятельности недобросовестных управляющих организаций по управлению многоквартирными домами



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 25 декабря 2023 № 676-ФЗ

«О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 8.2 и 10.1 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»

 Урегулирована возможность использования лесов в целях осуществления изыскательской деятельности



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 октября 2023 г. № 783/пр

«О внесении изменений в Порядок установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2022 г. № 917/пр»

(Зарегистрирован Минюстом России 28 декабря 2023 г., рег. № 76716)



До 2026 года будет действовать переходный период расчета нормативов потерь воды в случае превышения их объема, учтенного при установлении тарифов



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2023 г. № 2329

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710»



Утверждены правила предоставления субсидии из федерального бюджета бюджету республики Тыва в целях софинансирования расходных обязательств республики Тыва по реализации указанным регионом льготной ипотечной программы



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2023 г. № 2282

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710»



Утверждены правила, устанавливающие цели, условия и порядок предоставления субсидии в целях софинансирования расходных обязательств Приморского края по осуществлению выплат семьям, проживающим на территории Приморского края, имеющим детей, при рождении третьего ребенка или последующих детей с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2025 г., в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 2301

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



До 31 декабря 2024 г. продлен особый порядок подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2023 г. № 2255

«Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»



Утверждены стратегические приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации государственной программы Российской Федерации «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 2304

«О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. № 680»



На 2024 год продлена возможность изменения существенных условий контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 2305

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2017 г. № 955»



До 2026 года продлены особенности оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2023 г. № 2356

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Продлен до конца 2024 года срок перехода к единым нормативам потребления коммунальных услуг в случае принятия соответствующего решения на уровне субъекта РФ, также до конца 2024 года продлен срок действия правила, устанавливающего порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в доме, не оборудованном прибором учета тепловой энергии, в случае использования нормативов потребления, действовавших по состоянию на 30 июня 2012 года



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2023 № 2362

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615»



Урегулирован порядок закупки региональным оператором материалов и оборудования для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 2306

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490»



Скорректирован исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых застройщику, техническому заказчику при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2380

«Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства»



До 31 декабря 2024 года включительно Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2382

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2022 г. № 474»



На 2024 год продлен особый порядок регулирования жилищных правоотношений, в частности начисление и уплата пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг будут осуществляться исходя из ключевой ставки Банка России, действующей по состоянию на 27 февраля 2022 года



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2384

«О внесении изменения в пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. № 223»



До 31 декабря 2024 г. включительно продлеваются особенности проведения государственной экспертизы проектной документации и выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов с особым статусом



МИНСТРОЙ
РОССИИ