

ОГЛАВЛЕНИЕ

УСТАВ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА» (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)	2
ПРИКАЗ № 624 МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ РАБОТ ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	18
СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫДАЧЕ И УСЛОВИЯМ ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	30
СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫДАЧЕ И УСЛОВИЯМ ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ, СВЯЗАННЫМ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ, РЕКОНСТРУКЦИЕЙ И КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	38
ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО- КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА».....	41
ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ «ПРАВИЛА ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ НП СРО «ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА» И ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ ОТ ЕЕ НЕПРАВОМЕРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	48
ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ НП СРО «ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА».....	52
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН №315-ФЗ «О САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ».....	54
ВЫДЕРЖКИ ЗАКОНА № 148-ФЗ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	70

У С Т А В

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», далее именуемое ПАРТНЕРСТВО, является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- 1.2. Полное наименование на русском языке: Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа». Сокращенное наименование на русском языке: НП СРО «ГС СКФО».
- 1.3. Местонахождение ПАРТНЕРСТВА: 367014, Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Акушинского, 98е.
- 1.4. ПАРТНЕРСТВО действует на территории Российской Федерации и для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, вправе создавать и вступать в другие некоммерческие организации, входить в межрегиональные и общероссийские ассоциации саморегулируемых организаций, иные союзы некоммерческих организаций в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, быть членом торгово-промышленных палат.
- 1.5. ПАРТНЕРСТВО вправе создавать обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства, на территории Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Руководители обособленных подразделений ПАРТНЕРСТВА назначаются в порядке, определенном настоящим Уставом и внутренними документами ПАРТНЕРСТВА; действуют на основании положений о подразделениях и доверенности, выданной ПАРТНЕРСТВОМ. ПАРТНЕРСТВО несет ответственность за деятельность своих обособленных подразделений.
- 1.6. ПАРТНЕРСТВО осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными правовыми актами РФ и настоящим Уставом.
- 1.7. В соответствии с законодательством Российской Федерации ПАРТНЕРСТВО является некоммерческим партнерством, саморегулируемой организацией и вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование».
- 1.8. ПАРТНЕРСТВО действует на основе принципов саморегулирования и добровольности.
- 1.9. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения членами, филиалами и представительствами ПАРТНЕРСТВА.
- 1.10. ПАРТНЕРСТВО является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. ПАРТНЕРСТВО имеет самостоятельный баланс, печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь бланки и штампы со своим наименованием, эмблему и иные реквизиты, вправе в установленном законом порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами. ПАРТНЕРСТВО создается без ограничения срока деятельности.
- 1.11. ПАРТНЕРСТВО является организацией, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами ПАРТНЕРСТВА.
- 1.12. ПАРТНЕРСТВО имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Имущество, переданное ПАРТНЕРСТВУ, является его собственностью. ПАРТНЕРСТВО

осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом для достижения целей, определенных настоящим Уставом и назначением имущества.

- 1.13. Члены ПАРТНЕРСТВА не отвечают по обязательствам ПАРТНЕРСТВА, а ПАРТНЕРСТВО не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.
- 1.14. ПАРТНЕРСТВО может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными правовыми актами Российской Федерации и соответствующие целям деятельности и задачам ПАРТНЕРСТВА, предусмотренным настоящим Уставом.
- 1.15. Вмешательство в деятельность ПАРТНЕРСТВА государственных, общественных или иных органов, учреждений или организаций не допускается за исключением случаев, когда это обусловлено их правами по осуществлению надзорных или контрольных функций в соответствии с действующим законодательством и только в пределах и способами, прямо указанными в законодательстве РФ.
- 1.16. ПАРТНЕРСТВО не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований.
- 1.17. ПАРТНЕРСТВО несет ответственность за сохранность документов, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение в государственные архивы в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Основными целями ПАРТНЕРСТВА являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами ПАРТНЕРСТВА;
- повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.2. Предметом деятельности ПАРТНЕРСТВА являются разработка, утверждение и контроль за соблюдением членами ПАРТНЕРСТВА следующих документов:

- 1) требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - свидетельство о допуске);
- 2) правил контроля в области саморегулирования - документа, устанавливающего правила контроля за соблюдением членами ПАРТНЕРСТВА требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов ПАРТНЕРСТВА и правил саморегулирования;
- 3) документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами ПАРТНЕРСТВА требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования.
- 4) стандартов саморегулируемой организации - документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;
- 5) правил саморегулирования, устанавливающих требования к предпринимательской деятельности членов ПАРТНЕРСТВА, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

2.3. ПАРТНЕРСТВО действует на основе следующих принципов:

- осуществление деятельности членами ПАРТНЕРСТВА в соответствии с международными соглашениями о стандартах профессиональной деятельности; требованиями и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации в области осуществления строительства, в том числе техническими регламентами; настоящим Уставом и внутренними стандартами и правилами ПАРТНЕРСТВА;
- добровольное вступление в число его членов и выход из числа членов ПАРТНЕРСТВА в порядке, определенном настоящим Уставом;
- равенство в правах и обязанностях всех членов ПАРТНЕРСТВА;
- саморегулирование, информационная открытость;
- контроль за деятельностью органов управления ПАРТНЕРСТВА и его членов;
- создание законными средствами благоприятных условий для деятельности членов ПАРТНЕРСТВА и повышения их конкурентоспособности.

3. ФУНКЦИИ ПАРТНЕРСТВА

Для достижения своих целей ПАРТНЕРСТВО осуществляет следующие функции:

- разрабатывает, устанавливает и утверждает Положение о членстве в ПАРТНЕРСТВЕ, в том числе условия вступления и исключения из членов ПАРТНЕРСТВА;
- разрабатывает и устанавливает стандарты и правила саморегулирования ПАРТНЕРСТВА, контролирует соблюдение указанных стандартов и правил, а также технических регламентов;
- разрабатывает и утверждает требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также контролирует соблюдение указанных требований;
- устанавливает и применяет правила обеспечения имущественной ответственности, в том числе дополнительной, каждого члена ПАРТНЕРСТВА перед потребителями и иными лицами;
- разрабатывает и утверждает правила контроля за соблюдением членами ПАРТНЕРСТВА требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил ПАРТНЕРСТВА;
- применяет меры дисциплинарного воздействия в отношении членов ПАРТНЕРСТВА, предусмотренные внутренними документами за несоблюдение членами ПАРТНЕРСТВА положений настоящего Устава, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля, требований технических регламентов и стандартов, требований внутренних стандартов и правил ПАРТНЕРСТВА;
- оказывает содействие в возмещении вреда третьим лицам, их имуществу, окружающей среде в случае его причинения членами ПАРТНЕРСТВА вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- создает постоянно действующий Третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами ПАРТНЕРСТВА, а также между ними и потребителями произведенных членами ПАРТНЕРСТВА работ, услуг, иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах и соглашением сторон;
- оказывает содействие в защите авторских прав и интеллектуальной собственности членов ПАРТНЕРСТВА и работников членов ПАРТНЕРСТВА;
- оказывает содействие в защите законных интересов членов ПАРТНЕРСТВА в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, правоохранительными и судебными органами;
- представляет интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями;
- участвует в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации; законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации; государственных федеральных и иных программ, относящихся к предпринимательской деятельности лиц, осуществляющих строительство;
- вносит на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления

предложения по вопросам формирования и осуществления государственной политики в отношении предмета саморегулирования;

- запрашивает и получает в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения ПАРТНЕРСТВОМ возложенных на него федеральными законами функций в установленном федеральными законами порядке;
- осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в ПАРТНЕРСТВО в форме отчетов в порядке, установленном Уставом и внутренними документами ПАРТНЕРСТВА, которые утверждаются решением Общего собрания;
- формирует систему повышения квалификации работников юридических лиц-членов ПАРТНЕРСТВА и индивидуальных предпринимателей - членов ПАРТНЕРСТВА, организует профессиональное их обучение;
- организовывает аттестацию работников членов ПАРТНЕРСТВА, если иное не установлено законодательством РФ;
- организовывает и (или) принимает участие в сертификации произведенных членами ПАРТНЕРСТВА товаров (работ, услуг), по обязательствам которых ПАРТНЕРСТВО несет солидарно/субсидиарную ответственность в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Устава;
- осуществляет методическую, информационную, консультационную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию предпринимательской деятельности членов ПАРТНЕРСТВА;
- содействует обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами ПАРТНЕРСТВА; членами ПАРТНЕРСТВА и иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью членов ПАРТНЕРСТВА областях;
- рассматривает жалобы на действия членов саморегулируемой организации и дела о нарушении требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации в соответствие с Правилами саморегулирования ПАРТНЕРСТВА;
- разрабатывает и утверждает методические материалы по применению федеральных правил (технических регламентов, стандартов) членами ПАРТНЕРСТВА;
- осуществляет систематический контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил ПАРТНЕРСТВА, в том числе условий членства; осуществляет проверку обоснованности поступающих писем, жалоб и заявлений на действия своих членов; применяет по итогам проведенных проверок установленные Уставом ПАРТНЕРСТВА меры дисциплинарного воздействия в отношении членов ПАРТНЕРСТВА, допустивших нарушения; заинтересованные лица должны соблюдать интересы саморегулируемой организации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей;
- создает имущественные фонды для использования поступивших в ПАРТНЕРСТВА средств в соответствии с целями деятельности ПАРТНЕРСТВА;
- осуществляет иные функции, необходимые для достижения целей ПАРТНЕРСТВА, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) не противоречащие законодательству Российской Федерации.

При этом саморегулируемая организация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов саморегулируемой организации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

4. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ПАРТНЕРСТВА И ЕГО ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

4.1. Источниками формирования имущества ПАРТНЕРСТВА являются:

- вступительные (единовременные) взносы в размере, утвержденном решением Общего собрания членов ПАРТНЕРСТВА (размер, порядок уплаты, целевое использование, осуществляется в соответствие с Положением о вступительном и регулярных членских взносах НП СРО «ГС СКФО»);

- членские (регулярные) взносы, ежемесячно уплачиваемые членами ПАРТНЕРСТВА в размере, утвержденном Общим собранием членов ПАРТНЕРСТВА (размер, порядок уплаты, целевое использование, осуществляется в соответствии с Положением о вступительном и регулярных членских взносах НП СРО «ГС СКФО»);
 - единовременные целевые взносы, уплачиваемые членами ПАРТНЕРСТВА в соответствии с решением Общего собрания членов ПАРТНЕРСТВА;
 - обязательные взносы в компенсационный фонд, уплачиваемые членами ПАРТНЕРСТВА в порядке и размере, утвержденном Общим собранием членов ПАРТНЕРСТВА (порядок формирования, использования, пополнения, осуществляется в соответствии с Положением о компенсационном фонде НП СРО «ГС СКФО»);
 - добровольные имущественные взносы и пожертвования;
 - средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может предоставляться на платной основе; от продажи информационных материалов, от оказания образовательных и консультационных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов ПАРТНЕРСТВА;
 - доходы от деятельности, осуществляемой ПАРТНЕРСТВОМ в соответствии с настоящим Уставом;
 - доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
 - другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, поступления.
- 4.2. ПАРТНЕРСТВО не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:
- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
 - выдавать поручительства за иных лиц за исключением своих работников;
 - приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
 - обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, гарантиями и поручительствами выданными членам ПАРТНЕРСТВА;
 - выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами ПАРТНЕРСТВА товаров (работ, услуг);
 - совершать иные, предусмотренные законом сделки.
- 4.3. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности ПАРТНЕРСТВА осуществляется в соответствии с действующим законодательством и подлежит обязательному аудиту.

5. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

- 5.1. Членами ПАРТНЕРСТВА могут быть российские и иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства; признающие положения учредительных документов ПАРТНЕРСТВА, правила саморегулирования, содержащиеся во внутренних документах ПАРТНЕРСТВА; в установленном порядке внесшие вступительный, членский взнос и взнос в компенсационный фонд.
- 5.2. Членство субъектов предпринимательской деятельности в ПАРТНЕРСТВЕ является добровольным. ПАРТНЕРСТВО осуществляет учет членов в реестре в соответствии с Положением о порядке ведения реестра членов НП СРО «ГС СКФО».
- 5.3. Членом ПАРТНЕРСТВА не может быть юридическое лицо, индивидуальный предприниматель:
- в отношении, которого вступило в законную силу решение арбитражного суда о признании его банкротом;
 - не возместившее потребителям работ, иным лицам причиненный вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу, окружающей среде в результате осуществления предпринимательской деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального

ремонта объектов капитального строительства; возникший вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и установленный в судебном порядке.

- 5.4. Член ПАРТНЕРСТВА несет ответственность за качество выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, и их соответствие обязательным нормативно-техническим требованиям в соответствии с Правилами обеспечения имущественной ответственности членов НП СРО «ГС СКФО»;
- 5.5. Для приема в члены ПАРТНЕРСТВА кандидат представляет заявление с указанием видов работ, на допуск к которым, он намерен получить свидетельство. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве субъекта предпринимательской деятельности, а также документы, подтверждающие соответствие кандидата требованиям п.5.7. настоящего Устава и Положением о членстве в НП СРО «ГС СКФО».
- 5.6. Кандидат в члены ПАРТНЕРСТВА обязан представить копию выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если кандидат является членом другой саморегулируемой организации того же вида; либо указать в заявлении об отсутствии указанного документа.
- 5.7. Члены (кандидаты в члены) ПАРТНЕРСТВА должны обеспечить соблюдение требований законодательства РФ и представить документы, подтверждающие:
- наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица работников, имеющих высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. При этом не менее чем три работника должны иметь высшее профессиональное образование или не менее чем пять работников - среднее профессиональное образование, стаж работы по специальности должен составлять не менее чем три года для работников, имеющих высшее профессиональное образование, и не менее чем пять лет для работников, имеющих среднее профессиональное образование;
 - наличие у индивидуального предпринимателя высшего или среднего профессионального образования соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и могут выполняться индивидуальным предпринимателем самостоятельно (при условии, если такие виды работ не будут включены в Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов строительства, утвержденный соответствующим министерством) и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;
 - повышение не реже чем один раз в пять лет квалификации работниками юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов ПАРТНЕРСТВА в соответствии с Положением о повышении квалификации работников членов НП СРО «ГС СКФО»;
 - наличие в собственности или ином вещном праве зданий, помещений, строительных машин, транспортных средств, механизированного и ручного инструмента, технологической оснастки, мобильных энергетических установок, средств обеспечения безопасности производства работ, средств контроля и измерений.
- 5.8. Решение о приеме в члены ПАРТНЕРСТВА принимается Советом ПАРТНЕРСТВА на основании заявления индивидуального предпринимателя или юридического лица, отвечающего требованиям пунктов 5.1. - 5.7. настоящего Устава не позднее тридцати дней с даты поступления в ПАРТНЕРСТВО заявления о приеме в члены ПАРТНЕРСТВА.
- 5.9. Члену ПАРТНЕРСТВА выдается свидетельство о членстве в ПАРТНЕРСТВЕ и приложение к свидетельству о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с перечнем видов работ, допуск к которым выдан ПАРТНЕРСТВОМ.
- 5.10. **Члены ПАРТНЕРСТВА имеют право:**
- участвовать в управлении делами ПАРТНЕРСТВА, в том числе избирать и быть избранными в коллегиальный орган управления, выдвигать своих полномочных представителей в Совет ПАРТНЕРСТВА;

- вносить в Совет ПАРТНЕРСТВА предложения по совершенствованию деятельности ПАРТНЕРСТВА;
- пользоваться всеми видами помощи и услуг (организационных, юридических, информационных, образовательных), предоставляемых ПАРТНЕРСТВОМ своим членам;
- обращаться в ПАРТНЕРСТВО за защитой своих законных прав и интересов;
- получать информацию о деятельности ПАРТНЕРСТВА.
- иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями органов управления ПАРТНЕРСТВА.

5.11. Члены ПАРТНЕРСТВА обязаны:

- соблюдать требования законодательства РФ, федеральных и региональных норм (технических регламентов, стандартов), Устава ПАРТНЕРСТВА, стандартов и правил ПАРТНЕРСТВА, а также иных обязательных документов, принятых Общим собранием ПАРТНЕРСТВА, решения органов управления ПАРТНЕРСТВА;
- своевременно вносить вступительный, членские и целевые взносы в порядке и размере, установленном Общим собранием;
- вносить взнос в компенсационный фонд в порядке и размере, установленном Общим собранием ПАРТНЕРСТВА на основании норм Градостроительного кодекса РФ;
- предоставлять информацию о своей деятельности в соответствии с законодательством РФ в составе и в порядке, определенном Советом ПАРТНЕРСТВА, в том числе по запросу любого органа управления, либо органов контроля ПАРТНЕРСТВА;
- обеспечивать возможность осуществления контроля за своей деятельностью со стороны ПАРТНЕРСТВА по основаниям и в пределах, установленных законодательством РФ, а также стандартами и правилами ПАРТНЕРСТВА;
- применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- не допускать нарушения правил деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов саморегулируемой организации, их работников;
- не допускать осуществление деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности;
- нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, решений органов управления ПАРТНЕРСТВА.

5.12. Кандидату в члены ПАРТНЕРСТВА может быть отказано в приеме в члены ПАРТНЕРСТВА. Решение об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены ПАРТНЕРСТВА принимается Советом ПАРТНЕРСТВА в случаях:

- непредставления индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.1.- 5.7. настоящего Устава;
- несоответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске по заявленному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- наличия у индивидуального предпринимателя или у юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и не указанные в заявлении;

5.13. Отказ в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены ПАРТНЕРСТВА или бездействие ПАРТНЕРСТВА не является препятствием для повторного обращения в ПАРТНЕРСТВО в целях принятия в члены ПАРТНЕРСТВА, после устранения допущенных нарушений.

5.14. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо могут быть исключены из числа членов НП СРО «ГС СКФО» в случаях:

- несоблюдения членом ПАРТНЕРСТВА требований технических регламентов, повлекших за собой причинение вреда;
- неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом ПАРТНЕРСТВА требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил

контроля в области саморегулирования, требований стандартов ПАРТНЕРСТВА и требований правил саморегулирования;

- неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов в срок, определенный Общим собранием;
- невнесения взноса в компенсационный фонд и вступительного взноса в течении трех рабочих дней, после дня принятия решения о приеме в члены ПАРТНЕРСТВА;
- отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Решение об исключении из членов ПАРТНЕРСТВА индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Общим собранием членов ПАРТНЕРСТВА.

- 5.15. Лицу, прекратившему членство в ПАРТНЕРСТВЕ, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, иные целевые взносы и взносы в компенсационный фонд. Лицу, добровольно прекратившему членство в ПАРТНЕРСТВЕ и не получившему Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взносы в компенсационный фонд могут быть возвращены по решению Совета ПАРТНЕРСТВА.
- 5.16. Решение Общего собрания членов ПАРТНЕРСТВА об исключении из членов ПАРТНЕРСТВА может быть обжаловано в арбитражный суд.
- 5.17. Исключенное из ПАРТНЕРСТВА лицо вправе получить выписку из соответствующего протокола Общего собрания членов ПАРТНЕРСТВА и обязано сдать документ, подтверждающий членство в ПАРТНЕРСТВЕ, в течение двух недель с момента принятия решения Общим собранием членов ПАРТНЕРСТВА об исключении. Лицо, исключенное из ПАРТНЕРСТВА, не вправе ссылаться на членство в ПАРТНЕРСТВЕ с момента исключения. ПАРТНЕРСТВО размещает на своем сайте в сети интернет, а также в средствах массовой информации сообщение о недействительности указанного документа в случае, если бывший член ПАРТНЕРСТВА не вернет указанный документ.
- 5.18. Добровольный выход из состава ПАРТНЕРСТВА осуществляется путем подачи членом ПАРТНЕРСТВА письменного заявления о выходе; принятия соответствующего решения Советом ПАРТНЕРСТВА; исключение данного лица из реестра членов ПАРТНЕРСТВА.
- 5.19. Выписка из соответствующего протокола Общего собрания ПАРТНЕРСТВА об исключении члена ПАРТНЕРСТВА и (или) выписка из решения Совета о добровольном выходе члена из ПАРТНЕРСТВА размещается на сайте ПАРТНЕРСТВА в сети интернет.

6. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД И СТРАХОВАНИЕ

- 6.1. Обязательность формирования компенсационного фонда ПАРТНЕРСТВА устанавливается законодательством Российской Федерации. ПАРТНЕРСТВО в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.
- 6.2. Компенсационный фонд ПАРТНЕРСТВА формируется за счет взносов членов ПАРТНЕРСТВА. Не допускается освобождения члена ПАРТНЕРСТВА от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд ПАРТНЕРСТВА, в том числе за счет его требований к ПАРТНЕРСТВУ.
- 6.3. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда ПАРТНЕРСТВА, за исключением следующих случаев:
 - возврат ошибочно перечисленных средств;
 - размещение средств компенсационного фонда ПАРТНЕРСТВО в целях его сохранения и увеличения его размера;
 - осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности ПАРТНЕРСТВО, предусмотренных ст. 60 градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки);
 - возврат средств в связи с неполучением свидетельства о допуске и добровольном выходе из членов ПАРТНЕРСТВА.

- 6.4. Минимально необходимые требования к размеру вноса членов ПАРТНЕРСТВА в компенсационный фонд устанавливаются законодательством Российской Федерации. Компенсационный фонд ПАРТНЕРСТВА формируется в размере, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом, с учетом фактического числа его членов. Размер взносов в компенсационный фонд ПАРТНЕРСТВА, порядок его формирования, определения возможных способов размещения средств компенсационного фонда устанавливаются Общим собранием членов ПАРТНЕРСТВА в соответствии с Положением о компенсационном фонде НП СРО «ГС СКФО».
- 6.5. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда ПАРТНЕРСТВА в соответствии со ст. 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, член ПАРТНЕРСТВА или ее бывший член, по вине которых, вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены ПАРТНЕРСТВА, должны внести взносы в компенсационный фонд ПАРТНЕРСТВА в целях увеличения фонда в порядке и до размера, не ниже минимального (в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Положением о компенсационном фонде НП СРО «ГС СКФО»). *Срок внесения средств - не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.*
- 6.6. Порядок и размер вносимых взносов в компенсационный фонд членами ПАРТНЕРСТВА, по вине которых был причинен вред, устанавливаются Общим собранием членов ПАРТНЕРСТВА посредством утверждения соответствующего Положения.
- 6.7. ПАРТНЕРСТВОМ установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- Порядок и условия страхования гражданской ответственности определяются Правилами саморегулирования НП СРО «ГС СКФО» Требованиями о страховании членами НП СРО «ГС СКФО» гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА

- 7.1. Органами управления ПАРТНЕРСТВА являются:
- Высший орган управления - Общее собрание членов ПАРТНЕРСТВА;
 - Президент партнерства;
 - Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет ПАРТНЕРСТВА;
 - Исполнительный орган - Генеральный директор.
- 7.2. Для обеспечения своей деятельности Совет ПАРТНЕРСТВА формирует специализированные органы:
- Контрольная комиссия - орган по рассмотрению материалов о приеме и дел о соблюдении членами ПАРТНЕРСТВА законодательства РФ, требований к выдаче свидетельств о допуске, требований и стандартов ПАРТНЕРСТВА и правил саморегулирования;
 - Дисциплинарная комиссия - орган, применяющий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами ПАРТНЕРСТВА требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.
 - Аттестационная комиссия – орган, обеспечивающий повышение квалификации и аттестации специалистов членов ПАРТНЕРСТВА по видам работ, свидетельство о допуске к которым выдано.
- 7.3. Совет ПАРТНЕРСТВА может создать и иные специализированные органы для обеспечения выполнения уставных целей и задач.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

- 8.1. Общее собрание членов ПАРТНЕРСТВА является высшим органом управления ПАРТНЕРСТВА и созывается ежегодно не позднее 6 месяцев после окончания календарного года.
- 8.2. Ежегодное Общее собрание созывается по решению Совета ПАРТНЕРСТВА, принимаемому не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения.
- 8.3. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по требованию 1/5 членов ПАРТНЕРСТВА, 2/3 членов Совета ПАРТНЕРСТВА, а также по требованию Генерального директора.
- Извещение членов ПАРТНЕРСТВА о проведении Общего Собрания осуществляется путем оповещения их соответствующим письменным уведомлением.
- Извещение может осуществляться путем размещения информации о предстоящем собрании в открытом доступном для всех членов месте, (средства массовой информации, сайт в сети Интернет, электронная почта).
- Сообщение должно быть направлено (опубликовано) не позднее, чем за две недели до дня проведения Общего Собрания. Сообщение о проведении Общего Собрания членов ПАРТНЕРСТВА должно содержать наименование и место нахождения ПАРТНЕРСТВА, дату, время и место проведения Общего Собрания членов ПАРТНЕРСТВА; вопросы, включенные в повестку дня Общего Собрания членов ПАРТНЕРСТВА.
- 8.4. Работа Общего собрания проводится в соответствии с Регламентом подготовки и проведения Общего собрания членов НП СРО «ГС СКФО».
- 8.5. К исключительной компетенции Общего собрания членов ПАРТНЕРСТВА относятся следующие вопросы:
- 1) утверждение устава ПАРТНЕРСТВА, внесение в него изменений;
 - 2) избрание тайным голосованием Президента ПАРТНЕРСТВА и членов Совета ПАРТНЕРСТВА, досрочное прекращение полномочий Совета, досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
 - 3) назначение на должность Генерального директора, досрочное освобождение его от должности;
 - 4) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
 - 5) установление размеров взносов в компенсационный фонд ПАРТНЕРСТВА, порядка его формирования, определения возможных способов размещения средств компенсационного фонда ПАРТНЕРСТВА;
- а). утверждение:
- требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
 - правил контроля в области саморегулирования;
 - положения о системе мер дисциплинарного воздействия;
 - стандартов ПАРТНЕРСТВА;
 - правил саморегулирования.
- б). принятие решения об исключении из членов ПАРТНЕРСТВА;
- в). принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- г). принятие решения об участии ПАРТНЕРСТВА в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- д). в соответствии с законодательством РФ определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к видам работ, которые относятся к сфере деятельности ПАРТНЕРСТВА;
- е). установление компетенции исполнительного органа ПАРТНЕРСТВА и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью ПАРТНЕРСТВА;
- ж). утверждение Положения о Ревизионной комиссии, избрание Ревизионной комиссии, принятие решений о досрочном прекращении ее полномочий или полномочий ее членов;
- з). утверждение Положения о постоянно действующем Третейском суде НП СРО «ГС СКФО»;

- и). определение приоритетных направлений деятельности НП СРО «ГС СКФО», принципов формирования и использования его имущества;
 - к). утверждение отчетов Совета и Генерального директора, Ревизионной комиссии ПАРТНЕРСТВА, предоставляемых в сроки, установленные законодательством РФ;
 - л). утверждение сметы НП СРО «ГС СКФО», внесение в нее изменений;
 - м). рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов ПАРТНЕРСТВА, на необоснованность принятого Дисциплинарной комиссией проекта решения (рекомендации, заключения) об исключении из членов и принятие решения по такой жалобе;
 - н). принятие решения о реорганизации и ликвидации ПАРТНЕРСТВА, назначение членов ликвидационной комиссии;
 - о). принятие иных решений в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.6. Общее собрание членов ПАРТНЕРСТВА правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов.
- 8.7. При отсутствии кворума через один час после назначенного времени проведения Общего собрания (если этот срок не будет продлен большинством фактически присутствующих участников Общего собрания), Общее собрание признается несостоявшимся.
- 8.8. В течение 5 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося Общего собрания Советом ПАРТНЕРСТВА назначается новая дата проведения повторного Общего собрания, которое должно быть проведено не позднее 30 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося Общего собрания.
- 8.9. При отсутствии кворума и признания Общего собрания несостоявшимся, повторное Общее собрание должно быть проведено с той же повесткой дня.
- 8.10. В случае возникновения вопросов, требующих безотлагательного и оперативного разрешения, решения Общего собрания могут быть приняты заочным голосованием в форме опроса членов ПАРТНЕРСТВА с использованием факсимильного и иных видов коммуникаций, позволяющих индивидуализировать лицо, принявшее решение.

В этом случае проект решения или вопросы для голосования рассылаются всем членам ПАРТНЕРСТВА, которые должны письменно сообщить свое решение не позднее, чем за пять дней до определенного Советом ПАРТНЕРСТВА дня завершения заочного голосования. В течение десяти дней со дня завершения голосования все члены ПАРТНЕРСТВА должны быть уведомлены Советом о принятом решении.

Решение высшего органа принятое посредством заочного голосования в форме опроса, считается действительным, если в голосовании приняло участие более половины членов такого органа.

- 8.11. Каждый член ПАРТНЕРСТВА имеет на собрании один голос.
- 8.12. Решения Общего собрания по вопросам и документам, предусмотренным подпунктами 1, 2, 7, 12, 14 пункта 8.5. настоящего Устава; изменения, внесенные в документы, решения о признании их утратившими силу, считаются принятыми ПАРТНЕРСТВОМ, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем 50% общего числа членов ПАРТНЕРСТВА, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

Решение по подпункту 19 пункта 8.5. настоящего Устава (о реорганизации и ликвидации ПАРТНЕРСТВА) принимается единогласно всеми членами ПАРТНЕРСТВА.

Решения по иным вопросам принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов ПАРТНЕРСТВА.

- 8.13. Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания членов ПАРТНЕРСТВА, который ведет секретарь, избираемый Общим собранием. Протокол подписывают председательствующий и секретарь не позднее 5 рабочих дней после даты проведения Общего собрания. Он составляется в произвольной форме с обязательным указанием каждого члена ПАРТНЕРСТВА, присутствующего на Общем собрании членов ПАРТНЕРСТВА, с обязательным подсчетом количества голосов, необходимых для принятия решения по каждому вопросу повестки дня.

За содержание и своевременность оформления указанного протокола отвечает председательствующий на Общем собрании.

Оформленный надлежащим образом протокол Общего собрания передается Генеральному директору ПАРТНЕРСТВА, который обязан обеспечить его сохранность и исполнение принятых решений.

9. СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА

- 9.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» является Совет ПАРТНЕРСТВА (далее – Совет), члены которого избираются Общим собранием ПАРТНЕРСТВА тайным голосованием сроком на 2 года. Формируется Совет из числа индивидуальных предпринимателей и (или) представителей юридических лиц - членов ПАРТНЕРСТВА.
- 9.2. Совет осуществляет свою деятельность в рамках Конституции Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, Уставом ПАРТНЕРСТВА, Положением о постоянно действующим коллегиальном органе управления НП СРО «ГС СКФО» (Совет НП СРО «ГС СКФО»).
- 9.3. Возглавляет Совет, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Президент ПАРТНЕРСТВА. В отсутствие Президента председательствовать на заседании Совета может Генеральный директор.
- 9.4. Президент подписывает документы, утвержденные Советом ПАРТНЕРСТВА, трудовой договор с Генеральным директором, иные документы от имени ПАРТНЕРСТВА в рамках своей компетенции, подписывает договора о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.
- 9.5. К компетенции Совета относятся вопросы, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Генерального директора, в том числе:
- создание специализированных органов ПАРТНЕРСТВА, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности; принятие решений о досрочном прекращении их полномочий или о досрочном прекращении полномочий их членов;
 - принятие решений о датах созыва очередных и внеочередных Общих собраний;
 - заслушивание отчетов руководителей специализированных органов ПАРТНЕРСТВА;
 - принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов ПАРТНЕРСТВА, а также о вынесении на Общее собрание вопроса о прекращении членства в ПАРТНЕРСТВЕ членов, допустивших нарушения требований действующего законодательства РФ;
 - подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности ПАРТНЕРСТВА и контроль за ходом их реализации;
 - утверждение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности ПАРТНЕРСТВА, принятие решений о проведении проверок деятельности ПАРТНЕРСТВА;
 - утверждение руководителя контрольной комиссии ПАРТНЕРСТВА;
 - утверждение руководителя дисциплинарной комиссии ПАРТНЕРСТВА;
 - утверждение руководителя аттестационной комиссии ПАРТНЕРСТВА;
 - оценка деятельности специализированных органов ПАРТНЕРСТВА;
 - предложение кандидатуры для избрания Президентом ПАРТНЕРСТВА;
 - утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном ПАРТНЕРСТВОМ;
 - принятие решения о приеме в члены саморегулируемой организации;
 - решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания и компетенции Исполнительного органа.
- 9.6. Совет формируется из числа индивидуальных предпринимателей и (или) представителей юридических лиц - членов ПАРТНЕРСТВА.
- 9.7. Общее собрание ПАРТНЕРСТВА самостоятельно определяет численный состав Совета, который при этом не может быть менее семи членов, а также устанавливает порядок, условия и

особенности формирования Совета, его деятельности и принятия решений в соответствии с требованиями закона.

- 9.8. Член Совета может подать в Совет заявление о досрочном прекращении своих полномочий по собственному желанию. В таком случае его полномочия прекращаются с момента принятия соответствующего решения Общим собранием членов ПАРТНЕРСТВА.
- 9.9. Членами Совета не могут быть члены ревизионной комиссии ПАРТНЕРСТВА.
- 9.10. Кандидаты в члены Совета выдвигаются на заседании Общего собрания членами ПАРТНЕРСТВА.
- 9.11. Кандидатуры, выдвинутые на должность членов Совета, и не заявившие самоотвод, подлежат включению в избирательные бюллетени для тайного голосования по выборам в Совет.
- 9.12. Избранными считаются кандидаты, набравшие большинство голосов членов Общего собрания, участвующих в голосовании.
- 9.13. Вопросы правового положения Совета ПАРТНЕРСТВА, не отраженные в настоящем Уставе, могут быть урегулированы Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совет НП СРО «ГС СКФО»).

10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Генеральный директор ПАРТНЕРСТВА является единоличным исполнительным органом управления ПАРТНЕРСТВА. Генеральный директор ПАРТНЕРСТВА:

- обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности ПАРТНЕРСТВА;
- открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета и счет для операций с компенсационным фондом;
- заключает контракты и трудовые договоры с работниками ПАРТНЕРСТВА, в том числе с руководителями филиалов и представительств.
- утверждает штатное расписание, должностные инструкции, иные локальные правовые акты, формирует штат ПАРТНЕРСТВА;
- выступает от имени ПАРТНЕРСТВА, в том числе представляет его в отношениях с третьими лицами без доверенности в вопросах осуществления текущей деятельности ПАРТНЕРСТВА;
- выдает доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий;
- издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции;
- обеспечивает выполнение планов деятельности ПАРТНЕРСТВА;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета ПАРТНЕРСТВА;
- готовит материалы, проекты решений и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания членов ПАРТНЕРСТВА и Совета ПАРТНЕРСТВА;
- распоряжается денежными средствами и имуществом ПАРТНЕРСТВА в пределах сметы, утвержденной Общим собранием членов ПАРТНЕРСТВА;
- от имени ПАРТНЕРСТВА самостоятельно совершает сделки, касающиеся хозяйственной деятельности;
- заключает сделки от имени ПАРТНЕРСТВА в пределах сметы во исполнение Решений Совета ПАРТНЕРСТВА;
- представляет интересы ПАРТНЕРСТВА в суде, в том числе обращается от имени Партнерства в суд в случае оспаривания от имени ПАРТНЕРСТВА в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы ПАРТНЕРСТВА его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;
- участвует от имени ПАРТНЕРСТВА в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о

- результатах проводимых ПАРТНЕРСТВОМ независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
- вносит от имени ПАРТНЕРСТВА на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
 - участвует от имени ПАРТНЕРСТВА в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;
 - участвует от имени ПАРТНЕРСТВА в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;
 - запрашивает от имени ПАРТНЕРСТВА в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения ПАРТНЕРСТВОМ возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;
 - обеспечивает выполнение решения Совета ПАРТНЕРСТВА о созыве Общего собрания членов ПАРТНЕРСТВА, решений Президента ПАРТНЕРСТВА, либо не менее чем 1/3 членов Совета, требования ревизионной комиссии ПАРТНЕРСТВА о созыве Совета ПАРТНЕРСТВА;
 - принимает решение об образовании филиалов и представительств ПАРТНЕРСТВА;
 - утверждает системы обозначений документов ПАРТНЕРСТВА – требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также стандартов и правил саморегулирования;
 - осуществляет контроль за состоянием компенсационного фонда и количеством членов ПАРТНЕРСТВА;
 - принимает решения о размещении информации на сайте ПАРТНЕРСТВА.
 - осуществляет прием и учет документов, направленных в ПАРТНЕРСТВО, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов ПАРТНЕРСТВА;
 - обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес ПАРТНЕРСТВА;
 - вносит сведения в реестр членов ПАРТНЕРСТВА, предоставляет выписки из реестра членов ПАРТНЕРСТВА;
 - в случаях установленных законодательством и документами ПАРТНЕРСТВА направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам ПАРТНЕРСТВА, кандидатам в члены ПАРТНЕРСТВА, иным организациям и гражданам;
 - осуществляет анализ деятельности членов ПАРТНЕРСТВА в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также стандартов и правил саморегулирования. О результатах анализа деятельности членов Партнерства информирует Совет ПАРТНЕРСТВА;
 - принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, при необходимости вносит предложения в Совет ПАРТНЕРСТВА об устранении нарушений;
 - вносит на Совет ПАРТНЕРСТВА для обсуждения смету ПАРТНЕРСТВА для дальнейшего ее утверждения Общим собранием членов ПАРТНЕРСТВА;
 - отчитывается перед Общим собранием ПАРТНЕРСТВА о результатах деятельности ПАРТНЕРСТВА за отчетный период;
 - осуществляет иные действия, предусмотренные документами Общего собрания ПАРТНЕРСТВА и Совета ПАРТНЕРСТВА.

- порядок осуществления Генеральным директором ПАРТНЕРСТВА руководства текущей деятельностью ПАРТНЕРСТВА определяется законодательством Российской Федерации и документами ПАРТНЕРСТВА и Положением об Исполнительном органе НП СРО «ГС СКФО».
- в части, не регламентированной законодательством и документами ПАРТНЕРСТВА Генеральный директор самостоятельно определяет порядок осуществления им руководства текущей деятельностью ПАРТНЕРСТВА.

11. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА

- 11.1. Специализированные органы ПАРТНЕРСТВА формируются по решению Совета ПАРТНЕРСТВА. К ним относятся: Контрольная комиссия, Дисциплинарная комиссия, Аттестационная комиссия. Иные специализированные органы могут быть сформированы дополнительно по решению Совета ПАРТНЕРСТВА.
- 11.2. Контрольная комиссия образовывается и осуществляет контроль в соответствии со ст. 55.5, 55.11. Градостроительного кодекса РФ; ст. ст. 6, 9 ФЗ РФ «О саморегулируемых организациях». Контрольная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Контрольной комиссии НП СРО «ГС СКФО».
- Контроль осуществляется в целях соблюдения членами ПАРТНЕРСТВА требований законодательства РФ, технических регламентов, стандартов, Устава ПАРТНЕРСТВА.
- 11.3. Дисциплинарная комиссия – орган ПАРТНЕРСТВА, формируемый в соответствии со ст. ст. 55.5., 55.11. Градостроительного Кодекса РФ, ФЗ РФ «О саморегулируемых организациях». Дисциплинарная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Дисциплинарной комиссии НП СРО «ГС СКФО».
- Цель работы Дисциплинарной комиссии – принятие решений, в том числе в форме рекомендаций о применении ПАРТНЕРСТВОМ мер дисциплинарного воздействия в отношении членов ПАРТНЕРСТВА.
- 11.4. Аттестационная комиссия образовывается в соответствии с п. 7.2. настоящего Устава и осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением об Аттестационной комиссии НП СРО «ГС СКФО».

12. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ПАРТНЕРСТВА

- 12.1. ПАРТНЕРСТВО ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность, в порядке, установленном законодательством РФ.
- 12.2. Ответственность за организацию ведения бухгалтерского учета возлагается на исполнительный орган ПАРТНЕРСТВА.
- 12.3. Для проверки достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ привлекается аудитор.
- 12.4. ПАРТНЕРСТВО обязано хранить в установленных законом порядке и сроке, следующие документы:
- устав со всеми изменениями и дополнениями;
 - свидетельство о Государственной регистрации;
 - документы, подтверждающие права ПАРТНЕРСТВА на имущество, находящееся на его балансе;
 - протоколы Общих Собраний членов ПАРТНЕРСТВА, заседаний Совета ПАРТНЕРСТВА и иных органов ПАРТНЕРСТВА.
- 12.5. Документами (правилами ПАРТНЕРСТВА) могут устанавливаться меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов членов и лиц, входящих в состав органов управления ПАРТНЕРСТВА.
- 12.6. При реорганизации все документы передаются правопреемнику ПАРТНЕРСТВА в соответствие с передаточным актом или разделительным балансом.
- 12.7. При ликвидации ПАРТНЕРСТВА документы постоянного хранения передаются в установленном законом порядке на государственное хранение в архив по месту нахождения ПАРТНЕРСТВА.

- 12.8. Изменение учредительных документов осуществляется по решению Общего собрания членов ПАРТНЕРСТВА в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 12.9. Документы, изменения, внесенные в документы, и решения, принятые общим собранием членов ПАРТНЕРСТВА или Советом ПАРТНЕРСТВА в срок не позднее чем через три дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте ПАРТНЕРСТВА в сети Интернет и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

- 13.1. Реорганизация ПАРТНЕРСТВА осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. ПАРТНЕРСТВО вправе преобразоваться в фонд, автономную некоммерческую организацию, в хозяйственное общество в случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом. ПАРТНЕРСТВО считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь возникшей организации, к которой переходят в соответствии с передаточным актом все права и обязанности.
- 13.2. Ликвидация ПАРТНЕРСТВА производится по решению Общего собрания членов ПАРТНЕРСТВА или по решению суда. Орган, принявший решение о ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ПАРТНЕРСТВА. Ликвидационная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 13.3. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество по решению Общего собрания может быть распределено между членами ПАРТНЕРСТВА в соответствии с их имущественным взносом или направляется на цели, в интересах которых ПАРТНЕРСТВО было создано и (или) на иные цели, в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 13.4. Ликвидация ПАРТНЕРСТВА будет считаться завершённой после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 14.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации.
- 14.2. Изменения, внесенные в настоящий Устав, вступают в силу с момента их государственной регистрации в порядке, установленном законом.

Все правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством РФ.

П Р И К А З № 624
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ РАБОТ
ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Во исполнение части 5 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30 (ч.1), ст. 3604) и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. № 864 «О мерах по реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 48, ст.5612), **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Перечень).
2. Установить, что Перечень не включает в себя виды работ по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объектов, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.16; 2008, № 30 (ч.2), ст.3616), а также в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания не более чем двух семей); жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.
3. Признать утратившим силу приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 декабря 2008 г. №274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (зарегистрирован в Минюсте России 16 января 2009 № 13086), а также приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 октября 2009 г. № 480 «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 декабря 2008 г. N 274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (зарегистрирован в Минюсте России 22 декабря 2009 г. № 15789) с момента вступления в силу настоящего приказа.
4. Контроль исполнения настоящего Приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации В.А.Токарева.

Министр

Утвержден
приказом Министерства регионального
развития Российской Федерации
от «__» _____ 2010 г. № ____

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

I. Виды работ по инженерным изысканиям

1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
 - 1.1. Создание опорных геодезических сетей.
 - 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
 - 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
 - 1.4. Трассирование линейных объектов.
 - 1.5. Инженерно-гидрографические работы.
 - 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий
 - 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
 - 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
 - 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
 - 2.4. Гидрогеологические исследования.
 - 2.5. Инженерно-геофизические исследования.
 - 2.6. Инженерно-геокриологические исследования.
 - 2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
 - 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
 - 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
 - 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
 - 3.4. Исследования ледового режима водных объектов.
4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий
 - 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории.
 - 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
 - 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
 - 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
 - 4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории*.
5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий
(Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)

- 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
- 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай.
- 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
- 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
- 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.
- 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.
7. Работы по организации инженерных изысканий привлекаемым на основании договора застройщиком или уполномоченным им юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

II. Виды работ по подготовке проектной документации

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
 - 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
 - 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
 - 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2. Работы по подготовке архитектурных решений
3. Работы по подготовке конструктивных решений
4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
 - 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
 - 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
 - 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
 - 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
 - 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
 - 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
 - 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
 - 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
 - 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
 - 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
 - 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
 - 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
 - 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6. Работы по подготовке технологических решений:
 - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов

- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
- 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
- 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
- 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
- 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
- 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
- 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
- 6.10. Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов
- 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
- 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
- 6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
- 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
 - 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
 - 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
 - 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
 - 7.5. Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
- 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
 - 8.1. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
 - 8.2. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
 - 8.3. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
 - 8.4. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
 - 8.5. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту

- 1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках
 - 1.1. Разбивочные работы в процессе строительства*
 - 1.2. Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений*
- 2. Подготовительные работы
 - 2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей*
 - 2.2. Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений*
 - 2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов
 - 2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов*

3. Земляные работы
 - 3.1. Механизированная разработка грунта*
 - 3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве
 - 3.3. Разработка грунта методом гидромеханизации
 - 3.4. Работы по искусственному замораживанию грунтов
 - 3.5. Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками*
 - 3.6. Механизированное рыхление и разработка вечномерзлых грунтов
 - 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
4. Устройство скважин
 - 4.1. Бурение, строительство и монтаж нефтяных и газовых скважин
 - 4.2. Бурение и обустройство скважин (кроме нефтяных и газовых скважин)
 - 4.3. Крепление скважин трубами, извлечение труб, свободный спуск или подъем труб из скважин
 - 4.4. Тампонажные работы
 - 4.5. Сооружение шахтных колодцев
5. Свайные работы. Закрепление грунтов
 - 5.1. Свайные работы, выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях
 - 5.2. Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномерзлых грунтах
 - 5.3. Устройство ростверков
 - 5.4. Устройство забивных и буронабивных свай
 - 5.5. Термическое укрепление грунтов
 - 5.6. Цементация грунтовых оснований с забивкой иньекторов
 - 5.7. Силикатизация и смолизация грунтов
 - 5.8. Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте».
 - 5.9. Погружение и подъем стальных и шпунтованных свай
6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций
 - 6.1. Опалубочные работы
 - 6.2. Арматурные работы
 - 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
 - 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений
 - 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
 - 7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин
8. Буровзрывные работы при строительстве
9. Работы по устройству каменных конструкций
 - 9.1. Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой*
 - 9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой*
 - 9.3. Устройство отопительных печей и очагов*
10. Монтаж металлических конструкций
 - 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
 - 10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей
 - 10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций
 - 10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб
 - 10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций
 - 10.6. Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие)
11. Монтаж деревянных конструкций
 - 11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций *
 - 11.2. Сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки*

12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)
 - 12.1. Футеровочные работы
 - 12.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий
 - 12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами*
 - 12.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями)
 - 12.5. Устройство оклеечной изоляции
 - 12.6. Устройство металлизационных покрытий
 - 12.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами
 - 12.8. Антисептирование деревянных конструкций
 - 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций
 - 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования
 - 12.11. Работы по теплоизоляции трубопроводов*
 - 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования
13. Устройство кровель
 - 13.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов*
 - 13.2. Устройство кровель из рулонных материалов*
 - 13.3. Устройство наливных кровель*
14. Фасадные работы
 - 14.1. Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями*
 - 14.2. Устройство вентилируемых фасадов*
15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений
 - 15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации*
 - 15.2. Устройство и демонтаж системы отопления*
 - 15.3. Устройство и демонтаж системы газоснабжения
 - 15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха*
 - 15.5. Устройство системы электроснабжения*
 - 15.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений*
16. Устройство наружных сетей водопровода
 - 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных
 - 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей
 - 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов
 - 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода
17. Устройство наружных сетей канализации
 - 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных
 - 17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных
 - 17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей
 - 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев
 - 17.5. Устройство фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации
 - 17.6. Укладка дренажных труб на иловых площадках
 - 17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации
18. Устройство наружных сетей теплоснабжения
 - 18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия
 - 18.2. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше
 - 18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения
 - 18.4. Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения
 - 18.5. Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения
19. Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных
 - 19.1. Укладка газопроводов с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно

- 19.2. Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно
- 19.3. Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,3 МПа до 1,2 МПа включительно (для природного газа), до 1,6 МПа включительно (для сжиженного углеводородного газа)
- 19.4. Установка сборников конденсата гидрозатворов и компенсаторов на газопроводах
- 19.5. Монтаж и демонтаж газорегуляторных пунктов и установок
- 19.6. Монтаж и демонтаж резервуарных и групповых баллонных установок сжиженного газа
- 19.7. Ввод газопровода в здания и сооружения
- 19.8. Монтаж и демонтаж газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ
- 19.9. Врезка под давлением в действующие газопроводы, отключение и заглушка под давлением действующих газопроводов
- 19.10. Очистка полости и испытание газопроводов
- 20. Устройство наружных электрических сетей
 - 20.1. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 1кВ включительно*
 - 20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно
 - 20.3. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 330 кВ включительно
 - 20.4. Устройство сетей электроснабжения напряжением более 330кВ
 - 20.5. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ
 - 20.6. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 500 кВ
 - 20.7. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением более 500 кВ
 - 20.8. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно
 - 20.9. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 35 кВ
 - 20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно
 - 20.11. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением свыше 35 кВ
 - 20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты
- 21. Устройство наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения*
- 22. Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности
 - 22.1. Монтаж магистральных и промысловых трубопроводов
 - 22.2. Работы по обустройству объектов подготовки нефти и газа к транспорту
 - 22.3. Устройство нефтебаз и газохранилищ
 - 22.4. Устройство сооружений переходов под линейными объектами (автомобильные и железные дороги) и другими препятствиями естественного и искусственного происхождения
 - 22.5. Работы по строительству переходов методом наклонно-направленного бурения;
 - 22.6. Устройство электрохимической защиты трубопроводов
 - 22.7. Врезка под давлением в действующие магистральные и промысловые трубопроводы, отключение и заглушка под давлением действующих магистральных и промысловых трубопроводов
 - 22.8. Выполнение антикоррозийной защиты и изоляционных работ в отношении магистральных и промысловых трубопроводов
 - 22.9. Работы по обустройству нефтяных и газовых месторождений морского шельфа
 - 22.10. Работы по строительству газонаполнительных компрессорных станций
 - 22.11. Контроль качества сварных соединений и их изоляция
 - 22.12. Очистка полости и испытание магистральных и промысловых трубопроводов
- 23. Монтажные работы
 - 23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования
 - 23.2. Монтаж лифтов
 - 23.3. Монтаж оборудования тепловых электростанций
 - 23.4. Монтаж оборудования котельных
 - 23.5. Монтаж компрессорных установок, насосов и вентиляторов*

- 23.6. Монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации*
- 23.7. Монтаж оборудования атомных электрических станций
- 23.8. Монтаж оборудования для очистки и подготовки для транспортировки газа и нефти
- 23.9. Монтаж оборудования нефте-, газоперекачивающих станций и для иных продуктопроводов
- 23.10. Монтаж оборудования по сжижению природного газа
- 23.11. Монтаж оборудования автозаправочных станций
- 23.12. Монтаж оборудования предприятий черной металлургии
- 23.13. Монтаж оборудования предприятий цветной металлургии
- 23.14. Монтаж оборудования химической и нефтеперерабатывающей промышленности
- 23.15. Монтаж горнодобывающего и горно-обогачительного оборудования
- 23.16. Монтаж оборудования объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта
- 23.17. Монтаж оборудования метрополитенов и тоннелей
- 23.18. Монтаж оборудования гидроэлектрических станций и иных гидротехнических сооружений
- 23.19. Монтаж оборудования предприятий электротехнической промышленности
- 23.20. Монтаж оборудования предприятий промышленности строительных материалов
- 23.21. Монтаж оборудования предприятий целлюлозно-бумажной промышленности
- 23.22. Монтаж оборудования предприятий текстильной промышленности
- 23.23. Монтаж оборудования предприятий полиграфической промышленности
- 23.24. Монтаж оборудования предприятий пищевой промышленности*
- 23.25. Монтаж оборудования театрально-зрелищных предприятий
- 23.26. Монтаж оборудования зернохранилищ и предприятий по переработке зерна
- 23.27. Монтаж оборудования предприятий кинематографии*
- 23.28. Монтаж оборудования предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи*
- 23.29. Монтаж оборудования учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности*
- 23.30. Монтаж оборудования сельскохозяйственных производств том числе рыбопереработки и хранения рыбы*
- 23.31. Монтаж оборудования предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства*
- 23.32. Монтаж водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений
- 23.33. Монтаж оборудования сооружений связи*
- 23.34. Монтаж оборудования объектов космической инфраструктуры
- 23.35. Монтаж оборудования аэропортов и иных объектов авиационной инфраструктуры
- 23.36. Монтаж оборудования морских и речных портов
- 24. Пусконаладочные работы
 - 24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования
 - 24.2. Пусконаладочные работы лифтов
 - 24.3. Пусконаладочные работы синхронных генераторов и систем возбуждения
 - 24.4. Пусконаладочные работы силовых и измерительных трансформаторов
 - 24.5. Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов
 - 24.6. Пусконаладочные работы устройств релейной защиты
 - 24.7. Пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении*
 - 24.8. Пусконаладочные работы систем напряжения и оперативного тока
 - 24.9. Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов
 - 24.10. Пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств*
 - 24.11. Пусконаладочные работы автономной наладки систем*
 - 24.12. Пусконаладочные работы комплексной наладки систем*
 - 24.13. Пусконаладочные работы средств телемеханики*
 - 24.14. Наладки систем вентиляции и кондиционирования воздуха*
 - 24.15. Пусконаладочные работы автоматических станочных линий
 - 24.16. Пусконаладочные работы станков металлорежущих многоцелевых с ЧПУ
 - 24.17. Пусконаладочные работы станков уникальных металлорежущих массой свыше 100 т

- 24.18. Пусконаладочные работы холодильных установок*
- 24.19. Пусконаладочные работы компрессорных установок
- 24.20. Пусконаладочные работы паровых котлов
- 24.21. Пусконаладочные работы водогрейных теплофикационных котлов*
- 24.22. Пусконаладочные работы котельно-вспомогательного оборудования*
- 24.23. Пусконаладочные работы оборудования водоочистки и оборудования химводоподготовки
- 24.24. Пусконаладочные работы технологических установок топливного хозяйства
- 24.25. Пусконаладочные работы газовоздушного тракта
- 24.26. Пусконаладочные работы общекотельных систем и инженерных коммуникаций
- 24.27. Пусконаладочные работы оборудования для обработки и отделки древесины
- 24.28. Пусконаладочные работы сушильных установок
- 24.29. Пусконаладочные работы сооружений водоснабжения
- 24.30. Пусконаладочные работы сооружений канализации
- 24.31. Пусконаладочные работы на сооружениях нефтегазового комплекса
- 25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов
 - 25.1. Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек
 - 25.2. Устройство оснований автомобильных дорог
 - 25.3. Устройство оснований перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек
 - 25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами
 - 25.5. Устройства покрытий перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек
 - 25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств
 - 25.7. Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог
 - 25.8. Устройство разметки проезжей части автомобильных дорог
- 26. Устройство железнодорожных и трамвайных путей
 - 26.1. Работы по устройству земляного полотна для железнодорожных путей
 - 26.2. Работы по устройству земляного полотна для трамвайных путей
 - 26.3. Устройство верхнего строения железнодорожного пути
 - 26.4. Устройство водоотводных и защитных сооружений земляного полотна железнодорожного пути
 - 26.5. Монтаж сигнализации, централизации и блокировки железных дорог
 - 26.6. Электрификация железных дорог
 - 26.7. Закрепление грунтов в полосе отвода железной дороги
 - 26.8. Устройство железнодорожных переездов
- 27. Устройство тоннелей, метрополитенов
 - 27.1. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов без применения специальных способов проходки
 - 27.2. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов с применением искусственного замораживания
 - 27.3. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов с применением тампонажа
 - 27.4. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов с применением электрохимического закрепления
 - 27.5. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов с применением опускной крепи
 - 27.6. Устройство внутренних конструкций тоннелей и метрополитенов
 - 27.7. Устройство пути метрополитена
- 28. Устройство шахтных сооружений
 - 28.1. Проходка выработки шахтных сооружений без применения специальных способов проходки
 - 28.2. Проходка выработки шахтных сооружений с применением искусственного замораживания
 - 28.3. Проходка выработки шахтных сооружений с применением тампонажа
 - 28.4. Проходка выработки шахтных сооружений с применением электрохимического закрепления
 - 28.5. Проходка выработки шахтных сооружений с применением опускной крепи
- 29. Устройство мостов, эстакад и путепроводов

- 29.1. Устройство монолитных железобетонных и бетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов
- 29.2. Устройство сборных железобетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов
- 29.3. Устройство конструкций пешеходных мостов
- 29.4. Монтаж стальных пролетных строений мостов, эстакад и путепроводов
- 29.5. Устройство деревянных мостов, эстакад и путепроводов
- 29.6. Устройство каменных мостов, эстакад и путепроводов
- 29.7. Укладка труб водопропускных на готовых фундаментах (основаниях) и лотков водоотводных
- 30. Гидротехнические работы, водолазные работы
 - 30.1. Разработка и перемещение грунта гидромониторными и плавучими земснарядами
 - 30.2. Рыхлаение и разработка грунтов под водой механизированным способом и выдачей в отвал или плавучие средства
 - 30.3. Бурение и обустройство скважин под водой
 - 30.4. Свайные работы, выполняемые в морских условиях с плавучих средств, в том числе устройство свай-оболочек
 - 30.5. Свайные работы, выполняемые в речных условиях с плавучих средств, в том числе устройство свай-оболочек
 - 30.6. Возведение сооружений в морских и речных условиях из природных и искусственных массивов
 - 30.7. Возведение дамб
 - 30.8. Монтаж, демонтаж строительных конструкций в подводных условиях
 - 30.9. Укладка трубопроводов в подводных условиях
 - 30.10. Укладка кабелей в подводных условиях, в том числе электрических и связи
 - 30.11. Водолазные (подводно-строительные) работы, в том числе контроль за качеством гидротехнических работ под водой
- 31. Промышленные печи и дымовые трубы
 - 31.1. Кладка доменных печей
 - 31.2. Кладка верхнего строения ванн стекловаренных печей
 - 31.3. Монтаж печей из сборных элементов повышенной заводской готовности
 - 31.4. Электролизеры для алюминиевой промышленности
 - 31.5. Футеровка промышленных дымовых и вентиляционных печей и труб
- 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем
 - 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14)
 - 32.2. Строительный контроль за работами по обустройству скважин (группа видов работ №4)
 - 32.3. Строительный контроль за буровзрывными работами (группа видов работ № 8)
 - 32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17)
 - 32.5. Строительный контроль за работами в области теплогасоснабжения и вентиляции (виды работ №15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ №18, 19.)
 - 32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ №12.3, 12.12, 23.6, 24.10-24.12)
 - 32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ №20)
 - 32.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ №23.33, группа видов работ №21)
 - 32.9. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов нефтяной и газовой промышленности (вид работ №23.9, 23.10, группа видов работ №22)

- 32.10. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ №23.35, группы видов работ №25, 29)
- 32.11. Строительный контроль при устройстве железнодорожных и трамвайных путей (виды работ №23.16, группа видов работ №26)
- 32.12. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в подземных условиях (виды работ №23.17, группы видов работ №27, 28)
- 32.13. Строительный контроль за гидротехническими и водолазными работами (группа видов работ №30)
- 32.14. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте промышленных печей и дымовых труб (группа видов работ №31)
- 32.15. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов использования атомной энергии (23.7)
- 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):
 - 33.1. Промышленное строительство
 - 33.1.1. Предприятия и объекты топливной промышленности
 - 33.1.2. Предприятия и объекты угольной промышленности
 - 33.1.3. Предприятия и объекты черной металлургии
 - 33.1.4. Предприятия и объекты цветной металлургии
 - 33.1.5. Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности
 - 33.1.6. Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки
 - 33.1.7. Предприятия и объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности
 - 33.1.8. Предприятия и объекты легкой промышленности*
 - 33.1.9. Предприятия и объекты пищевой промышленности*
 - 33.1.10. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства*
 - 33.1.11. Тепловые электростанции
 - 33.1.12. Объекты использования атомной энергии
 - 33.1.13. Объекты электроснабжения свыше 110 кВ
 - 33.1.14. Объекты нефтегазового комплекса
 - 33.2. Транспортное строительство
 - 33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта
 - 33.2.2. Железные дороги и объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта
 - 33.2.3. Аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры
 - 33.2.4. Тоннели автомобильные и железнодорожные
 - 33.2.5. Метрополитены
 - 33.2.6. Мосты (большие и средние)
 - 33.2.7. Предприятия и объекты общественного транспорта*
 - 33.3. Жилищно-гражданское строительство
 - 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно
 - 33.5. Объекты теплоснабжения
 - 33.6. Объекты газоснабжения
 - 33.7. Объекты водоснабжения и канализации
 - 33.8. Здания и сооружения объектов связи
 - 33.9. Объекты морского транспорта
 - 33.10. Объекты речного транспорта
 - 33.11. Объекты гидроэнергетики
 - 33.12. Дамбы, плотины, каналы, берегоукрепительные сооружения, водохранилища (за исключением объектов гидроэнергетики)
 - 33.13. Гидромелиоративные объекты

* Данные виды и группы видов работ требуют получения свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫДАЧЕ И УСЛОВИЯ ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 36. РАБОТЫ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ ;

№ 37. РАБОТЫ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ;

№ 38. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПОДРЯДЧИКОМ).

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Настоящий стандарт саморегулирования «Требования к выдаче и условия выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», (далее - Стандарт) устанавливает в соответствии с положениями «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 г. , № 190-ФЗ, «О саморегулируемых организациях» от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ, приказа Министерства регионального развития РФ от 21 октября 2009 года № 480 « О внесении дополнений в Перечень видов работ», а также Устава некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее - Партнерство), иных внутренних документов Партнерства и устанавливает правила выполнения работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства и является обязательным:

- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - кандидатов в члены Партнерства, при подаче заявления на получение свидетельств о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства .
- для Совета Партнерства в части принятия решения о выдаче, отказе в выдаче, приостановлении или прекращении действия свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства;
- для всех членов и органов Партнерства, применяющих настоящий Стандарт в своей деятельности.

1.2. Настоящий Стандарт устанавливает для членов Партнерства правила ведения строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства застройщиком, заказчиком или генеральным подрядчиком и организации строительного контроля качества .

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Стандарте используются следующие термины и определения:

- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- строительная организация - юридическое лицо, являющееся членом Партнерства, осуществляющие строительство с исполнением функций генерального подрядчика (генподрядчика) или субподрядчика;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;
- строительный контроль- проведение контрольных операций на различных стадиях строительства на соответствие нормативно-техническим и проектным документам с применением контрольно-измерительных средств, приборов, оборудования и составлением соответствующих актов контроля.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Настоящий Стандарт определяет задачи, функции, обязанности, права и ответственность организаций и их работников, а также индивидуальных предпринимателей, осуществляющих организацию строительства и строительный контроль за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, как при функционировании в составе службы застройщика, так и выполнении инжиниринговых услуг инженерными организациями и индивидуальными предпринимателями на условиях договора с заказчиком (застройщиком).
- 3.2. Наличие службы строительного контроля застройщика за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства не снимает ответственности с подрядных организаций за обеспечение качества строительства и готовности объектов к приемке в эксплуатацию.
- 3.3. При проведении строительных работ членами Партнерства должны соблюдаться все Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 3.4. Члены Партнерства в своей деятельности обязаны соблюдать Градостроительный кодекс РФ, технические регламенты, национальные стандарты, стандарты и правила саморегулирования Партнерства.
- 3.5. К членам (кандидатам в члены) Партнерства, осуществляющим функции застройщика и выполняющим работы по строительному контролю, предъявляются следующие требования к численности и квалификации работников:
 - наличие в штате организации по основному месту работы, сотрудника на руководящей должности (руководитель организации, заместитель руководителя организации, главный инженер), имеющего высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет. Такой сотрудник не реже 1 раза в 3 года должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение (повышение квалификации) строительному контролю или обеспечению безопасности строительства;
 - наличие в подразделении, ответственном за осуществление строительного контроля, не менее 3-х специалистов с высшим профессиональным образованием или 5-ти специалистов со средним профессиональным образованием, соответствующих следующим требованиям:
 - не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5-ти лет при высшем образовании и 7-ми лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в 3 года должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение строительному контролю или обеспечению безопасности строительства;
 - не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование инженерно-коммуникационного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5-ти лет при высшем образовании и 7-ми лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в 3 года должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение строительному контролю или обеспечению безопасности строительства;

- не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование электротехнического профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5-ти лет при высшем образовании и 7-ми лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в 3 года должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение строительному контролю или обеспечению безопасности строительства;
- 3.6. Из специалистов, указанных в пункте 3.5 настоящих Требований, в штате организации по основному месту работы должно быть не менее 70 % от общего числа сотрудников, заявленных для выполнения строительного контроля.
- 3.7. Специалисты, указанные в пункте 3.5 настоящих Требований, не могут быть заявлены для получения Свидетельства о допуске в отношении других видов работ, кроме «Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем».
- 3.8. Стаж работы должен быть подтвержден документами, предусмотренными законодательством РФ.
- 3.9. Руководители и специалисты членов Партнерства должны проходить должностную аттестацию один раз в три года.
- 3.10. Необходимым условием для выполнения строительного контроля является наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и (или) помещений, строительных машин, транспортных средств, механизированного и ручного инструмента, технологической оснастки, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, строительной лаборатории, необходимых для выполнения указанных видов работ, поверенными в порядке, установленном законодательством РФ.
- 3.11. К членам (кандидатам в члены) Партнерства, осуществляющим функции Генерального подрядчика и выполняющим работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, предъявляются следующие требования к численности и квалификации работников:
 - наличие в штате по основному месту работы, сотрудника на руководящей должности (руководитель организации, заместитель руководителя организации, главный инженер), имеющего высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет. Такой сотрудник не реже 1 раза в 5 лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение (повышение квалификации) деятельности по строительству зданий и сооружений 1-го и 2-го уровня ответственности или обеспечению безопасности строительства.
 - наличие в подразделении, ответственном за осуществление организации строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства не менее 3-х специалистов с высшим профессиональным образованием или 5-ти специалистов со средним профессиональным образованием, соответствующих следующим требованиям:
 - не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5-ти лет при высшем образовании и 7-ми лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в 5 лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение деятельности по строительству зданий и сооружений 1-го и 2-го уровня ответственности или обеспечению безопасности строительства;
 - не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование инженерно-коммуникационного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5-ти лет при высшем образовании и 7-ми лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в 5 лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение устройству инженерных сетей и систем;
 - не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование электротехнического профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5-ти лет при высшем образовании и 7-ми лет при среднем образовании. Такой

- сотрудник не реже 1 раза в 5 лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение по электроснабжению и по электрооборудованию;
- 3.12. Из специалистов, указанных в пункте 3.11 настоящих Требований, в штате по основному месту работы должно быть не менее 70 % от общего числа сотрудников, заявленных для выполнения строительного контроля.
- 3.13. В случае производства строительно-монтажных работ Генеральным подрядчиком собственными силами необходимо:
- наличие у инженерно-технического персонала производственно-технического, энерго-механического, контрольного и других технических служб и подразделений (гл. механик, гл. энергетик, начальник ПТО, начальник службы контроля качества, инженер-геодезист, инженер по ТБ и ОТ) высшего технического (не менее 50%) или среднего специального образования, соответствующего профилю занимаемой должности;
 - наличие линейных работников (начальники участков, прорабы, мастера и приравненные к ним специалисты) с высшим техническим образованием (не менее 30%) или среднего специального образования соответствующего профилю занимаемой должности и в количестве, соответствующем заявленным видам работ по Перечню.
 - численность и квалификационный состав рабочих, необходимых для выполнения заявленного членом Партнерства (кандидатом в члены) видов работ устанавливаются проектной документацией, ПОС, ППР, Картами технологических процессов строительного производства, утверждёнными процедурами выполнения работ и процедурами строительного контроля.
- 3.14. Стаж работы по специальности, указанных в пункте 3.13 работников, должен составлять:
- не менее чем 3 (три) года - для работников, имеющих высшее профессиональное образование;
 - не менее чем 5 (пять) лет - для работников, имеющих среднее специальное образование;
- 3.15. Стаж работы должен быть подтвержден документами, предусмотренными законодательством РФ.
- 3.16. Специалисты организаций - членов Партнерства должны выполнять требование о повышении квалификации соответствующего профиля не реже одного раза в пять лет.
- 3.17. Руководители и специалисты членов Партнерства должны проходить должностную аттестацию один раз в три года.
- 3.18. Необходимым условием для организации строительства является наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и (или) помещений, строительных машин, транспортных средств, механизированного и ручного инструмента, технологической оснастки, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, строительной лаборатории, необходимых для выполнения указанных видов работ, проверенными в порядке, установленном законодательством РФ.
- 3.19. В случае получения одной организацией свидетельства о допуске к двум и более видам работ, численность работников по отдельным категориям рассчитывается по формуле, приведенной в приложении № 1.
- 3.20. При осуществлении организации строительства и строительного контроля за специальными видами работ необходимо дополнительно иметь в штате специалистов соответствующего профиля подготовки по таким видам работ или соответствующий договор согласно ст. 749 ГК РФ с инженерной организацией или с инженером. В этом случае в договоре строительного подряда (субподряда) определяются функции такой инженерной организации (инженера), связанные с последствиями его действия для подрядчика (субподрядчика).

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ И ВЫПОЛНЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- 4.1. Заказчик (застройщик) заключает договор генерального подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта с подрядной организацией или берет на себя функции, свойственные генподрядной организации (содержание строительной площадки, снабжение, координация выполнения строительных работ на объекте и т.д.). При этом часть

работ может выполняться силами самого заказчика (застройщика), а для выполнения отдельных видов и комплексов работ заключаются договоры подряда со строительными организациями.

- 4.2. Для осуществления функций заказчика строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта застройщик должен иметь свидетельство о допуске к производимым видам работ.
- 4.3. Для осуществления функции генерального подрядчика член ПАРТНЕРСТВА должен иметь опыт работы в реализации инвестиционных строительных проектов.
- 4.4. Основные функции заказчика (застройщика) следующие:
 - выдача исходных данных для разработки проектно-сметной документации, размещение заказа на разработку всей необходимой для строительства объекта документации, ее согласование в установленном порядке, поиск подрядчиков, заключение договоров подряда на разработку документации и выполнение всего комплекса строительных, монтажных и пусконаладочных работ, поставка оборудования и материалов;
 - приемка, учет, надлежащее хранение находящегося на складах оборудования, изделий и материалов, передача их в монтаж;
 - выполнение всех необходимых работ по подготовке строительной площадки, надзор за соблюдением норм и правил при производстве СМР, приемка законченных работ и подготовка объекта к передаче в эксплуатацию;
 - обеспечение рационального и экономного расходования выделенных на строительство средств, своевременное осуществление платежей за материалы, оборудование, выполненные работы и т.д., принятие мер к сокращению сроков строительства.
- 4.5. Не допускается осуществление СМР без утвержденного в составе проектной документации проекта организации строительства (ПОС) или с существенными отклонениями от проекта организации строительства. В случае необходимости таких отклонений от ПОС соответствующие изменения проекта должны быть утверждены генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком (застройщиком).
- 4.6. Если при выполнении строительных работ обнаруживается препятствие к надлежащему исполнению договора, член ПАРТНЕРСТВА обязан в течение одного дня (если иной срок не установлен договором) поставить в известность заказчика (застройщика) и Партнерство, и принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. В случае невозможности устранения препятствий без отклонения от стандартов, правил и проектной документации строительная организация обязана проинформировать о таких отклонениях заказчика (застройщика) и Партнерство.
- 4.7. Если в процессе выполнения строительных работ выявилась необходимость отклонения параметров объекта капитального строительства от проектной документации, то такие отклонения возможны лишь на основании вновь утвержденной заказчиком (застройщиком) проектной документации (технических решений) после внесения соответствующих изменений в порядке, установленном действующим законодательством.
- 4.8. Член ПАРТНЕРСТВА обязан исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика (застройщика), если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно - хозяйственную деятельность.
- 4.9. Член ПАРТНЕРСТВА не вправе использовать в ходе выполнения строительных работ материалы и оборудование, предоставленные заказчиком (застройщиком) или выполнять его указания, если это может привести к нарушению требований технических регламентов, стандартов, правил, проектной документации.
- 4.10. Член ПАРТНЕРСТВА при выполнении работ на объектах капитального строительства обязан обеспечивать, в соответствии с действующим законодательством, безопасность работ своих сотрудников и привлеченного персонала, охрану окружающей среды, сохранность объектов культурного наследия.

5.ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

- 5.1. Строительный контроль в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется в целях проверки соответствия выполняемых работ качеству проектной документации, требованиям технических регламентов,

результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

- 5.2. Проведение строительного контроля возлагается на застройщика или на привлекаемого застройщиком или заказчиком на основе договора юридическое лицо или индивидуального предпринимателя.
- 5.3. Генеральный подрядчик обязан осуществлять контроль и технический надзор за соответствием выполняемых субподрядчиком работ рабочим чертежам, строительным нормам и правилам.
- 5.4. Контроль качества строительного-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительного-монтажных работ.
- 5.5. При выявлении по результатам проведения контроля недостатков заказчик (застройщик) может потребовать проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования или промежуточной приемки таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться после устранения указанных недостатков.
- 5.6. Заказчик (застройщик) по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.
- 5.7. Заказчик (застройщик) в целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений может заключить самостоятельно, без согласия подрядчика, соответствующий договор согласно статье 749 ГК РФ с инженерной организацией или с инженером. В этом случае в договоре строительного подряда определяются функции такой инженерной организации (инженера), связанные с последствиями его действия для подрядчика.
- 5.8. Замечания заказчика (застройщика) или лиц, привлекаемых им для проведения строительного контроля, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.
- 5.9. Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы строительного надзора и Партнерство о всех случаях аварийного состояния на объектах строительства и объемах работ по ликвидации аварий; о выявленном браке на объекте, который не устраняется подрядчиком, несмотря на письменные требования заказчика (застройщика); о выполнении подрядчиком последующих работ вопреки отказу службы строительного контроля в приемке предшествующих работ.
- 5.10. Требуемое качество и надежность зданий и сооружений должны обеспечиваться членами ПАРТНЕРСТВА путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного управления и контроля качества на всех стадиях создания строительной продукции.
- 5.11. Заказчик (застройщик), Партнерство в составе плановых и внеплановых проверок может выборочно проводить инспекционный контроль организации строительства на любой стадии, в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования Партнерства.

6. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

- 6.1. Используемые в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте материалы должны соответствовать действующим стандартам, иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия и в необходимых случаях иметь разрешение надзорных органов на применение.
- 6.2. При выполнении работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, используемая продукция может быть подвергнута входному контролю.

6.3. Применение новых строительных материалов, изделий, конструкций или технологий, не прошедших подтверждения соответствия или не имеющих разрешения надзорных органов на применение (если такое разрешение требуется), - запрещено.

7. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПОДРЯДЧИКОМ И СУБПОДРЯДЧИКОМ

7.1. Взаимоотношения между генеральным подрядчиком и субподрядчиком регламентируются договором строительного подряда.

7.2. Допускается заключение генеральным подрядчиком, имеющим свидетельство о допуске к работам, договора субподряда на выполнение специальных работ со строительной организацией, имеющей свидетельство о допуске к указанным в договоре видам работ.

7.3. Субподрядчик несет ответственность перед генподрядчиком за выполнение отдельных видов и комплексов работ в объемах и сроки, определенные в договоре подряда. Субподрядчик, осуществляющий по договору подряда монтаж основного технологического и энергетического оборудования, обязан совместно с генподрядчиком обеспечить ввод в действие мощностей и объектов в установленные сроки.

7.4. Генподрядчик обязан:

- обеспечить строительную готовность объекта, конструкций и отдельных видов работ для производства субподрядчиком последующего комплекса работ;
- передать субподрядчику утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию в части выполняемых им работ;
- обеспечить своевременное открытие и непрерывность финансирования работ;
- принять законченные виды и комплексы работ и произвести оплату выполненных в соответствии с планом и договорными обязательствами работ;
- осуществить комплектную передачу субподрядчику оборудования, материалов и изделий, поставка которых возложена на генподрядчика, в соответствии с графиками их передачи, строго увязанными со сроками выполнения строительно-монтажных работ и ввода в действие мощностей и объектов;
- координировать деятельность субподрядчиков, участвующих в строительстве.

7.5. Решения генподрядчика по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков производства строительно-монтажных работ, являются обязательными для всех участников строительства.

7.6. Генподрядчик осуществляет контроль и технический надзор за соответствием выполняемых субподрядчиком работ рабочим чертежам, строительным нормам и правилам, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность субподрядчика. При выявлении отклонений от утвержденной проектно-сметной документации, а также рабочей документации, строительных норм и правил, генподрядчик выдает предписание субподрядчику об устранении допущенных отклонений, а в необходимых случаях о приостановлении работ и не оплачивает эти работы до устранения допущенных отклонений.

7.7. Субподрядчик обязан:

- выполнять по договору подряда отдельные виды и комплексы работ в установленные графиком производства монтажных и специальных строительных работ сроки согласно рабочим чертежам и в соответствии со строительными нормами и правилами;
- производить индивидуальные испытания смонтированного им оборудования;
- принимать участие в комплексном опробовании оборудования;
- сдаче рабочей комиссии законченных объектов строительства;
- обеспечивать совместно с генподрядчиком ввод в действие объектов капитального строительства в установленные сроки.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий Стандарт носит обязательный характер для членов НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа».
- 8.2. Ответственность в случае нарушения строительными организациями-членами Партнерства положений настоящего Стандарта устанавливается Положением о дисциплинарной ответственности членов Партнерства.

СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

ТРЕБОВАНИЯ К ВЫДАЧЕ И УСЛОВИЯ ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ, СВЯЗАННЫМ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ, РЕКОНСТРУКЦИЕЙ И КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий стандарт саморегулирования «Требования к выдаче и условия выдачи Свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов», (далее - Стандарт) устанавливает в соответствии с положениями «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 г. , № 190-ФЗ, «О саморегулируемых организациях» от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ, приказа Министерства регионального развития РФ от 09 декабря 2008 года № 274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и от 21 октября 2009 года № 480 « О внесении дополнений в Перечень видов работ», постановлением Правительства России от 03 февраля 2010 года № 48, а также Устава некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее - Партнерство), иных внутренних документов Партнерства и устанавливает правила выполнения работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства, и является обязательным:

- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - кандидатов в члены Партнерства, при подаче заявления на получение Свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов .
- для Совета Партнерства в части принятия решения о выдаче, отказе в выдаче, приостановлении или прекращении действия Свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность указанных объектов ;
- для всех членов и органов Партнерства, применяющих настоящий Стандарт в своей деятельности.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Стандарте в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. К особо опасным и технически сложным объектам относятся:

- объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ);
- гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;
- линейно-кабельные сооружения связи и сооружения связи, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;
- объекты космической инфраструктуры;
- аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры;
- объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- метрополитены;

- морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;
 - тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;
 - опасные производственные объекты, на которых:
 - получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, превышающих предельные. Такие вещества и предельные количества опасных веществ соответственно указаны в приложениях 1 и 2 к Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
 - не относятся к особо опасным и технически сложным объектам газораспределительные системы, на которых используется, хранится, транспортируется природный газ под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженный углеводородный газ под давлением до 1,6 мегапаскаля включительно;
 - получают расплавы черных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов;
 - ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях;
 - используются стационарно установленные канатные дороги и фуникулеры.
2. К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:
- высота более чем 100 метров;
 - пролеты более чем 100 метров;
 - наличие консоли более чем 20 метров;
 - заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли более чем на 10 метров;
 - наличие конструкций и конструкционных систем, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета с учетом физических или геометрических нелинейных свойств либо разрабатываются специальные методы расчета.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ, СВЯЗАННЫМ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ, РЕКОНСТРУКЦИЕЙ И КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Требованиями к кадровому составу заявителя являются:
- а) для юридического лица:
- наличие в штате не менее 3 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), технический директор (главный инженер), их заместители), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;
 - наличие в штате не менее 7 специалистов производственно-технических, энергомеханических, контрольных и других технических служб и подразделений, имеющих высшее (техническое) образование (не менее 4 работников) или среднее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;
 - наличие в штате не менее 3 работников, занимающих должности руководителей структурных подразделений (начальники участков, прорабы, мастера и приравненные к ним специалисты), имеющих высшее профессиональное (техническое) образование (1 работник и более) или среднее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;
 - наличие в штате не менее 15 рабочих основных профессий, имеющих квалификационный разряд не ниже 4-го разряда и стаж работы в области строительства не менее 3 лет;
 - наличие в штате не менее 15 специалистов, имеющих высшее профессиональное (техническое) образование (не менее 8 работников) или среднее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в области строительства не менее 3 лет при осуществлении строительного контроля застройщиком, при осуществлении строительного

контроля юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, а также при организации строительства, реконструкции и капитального ремонта юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора;

б) для индивидуального предпринимателя:

- наличие высшего профессионального образования соответствующего профиля и стажа работы в области строительства не менее 5 лет;
- наличие работников, численность, образование и стаж работы которых соответствуют требованиям, установленным в подпункте "а" настоящего пункта для работников юридического лица.

2. В случае получения одним заявителем свидетельств на 2 и более вида работ численность руководителей структурных подразделений и (или) специалистов, а также квалифицированных рабочих рассчитывается в отношении каждой категории по следующей формуле: $N=n+k(xn)$, где: N - общая численность работников соответствующей категории, необходимая для получения свидетельств на 2 и более вида работ;

n - минимально необходимая численность работников соответствующей категории, предусмотренная требованиями к кадровому составу, установленными пунктом 1 настоящего документа;

k не менее 0,3 - для специалистов;

k не менее 0,5 - для руководителей структурных подразделений и квалифицированных рабочих;

x - количество видов работ.

3. Требованиями к повышению квалификации являются:

- повышение квалификации в области строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства руководителями и специалистами юридического лица, индивидуальным предпринимателем и его работниками не реже 1 раза в 5 лет;
- в случае необходимости прохождения профессиональной переподготовки руководителями и специалистами юридического лица, индивидуальным предпринимателем и его работниками;
- наличие у юридического лица и индивидуального предпринимателя системы подготовки работников, занимающих должности, требующие аттестации Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

4. Требованием к имуществу является наличие у юридического лица и индивидуального предпринимателя принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для выполнения соответствующих видов работ.

5. Требованием к документам является наличие у юридического лица и индивидуального предпринимателя соответствующих лицензий и иных разрешительных документов.

6. Помимо требований, указанных в пунктах 1 - 5 настоящего документа, у юридического лица и индивидуального предпринимателя должна быть система контроля качества.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Стандарт носит обязательный характер для членов НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа».

4.2. Ответственность в случае нарушения строительными организациями-членами Партнерства положений настоящего Стандарта устанавливается Положением о дисциплинарной ответственности членов Партнерства.

4.3. Настоящий Стандарт вступает в силу со дня вступления в силу постановления Правительства России от 03 февраля 2010 года № 48.

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

- 1.1 Настоящие Правила саморегулирования устанавливают требования к предпринимательской деятельности членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее - Партнерство) за исключением требований установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.
- 1.2 Условия, установленные настоящими Правилами, распространяются в отношении членов Партнерства и подлежат обязательному исполнению ими.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Правила разработаны на основе норм Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и иных нормативных правовых актов.

3. ТЕРМИНЫ

Для настоящих Правил саморегулирования используются следующие термины:

- Подряд - договор, согласно которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (статья 702 Гражданского кодекса РФ);
- Строительная организация - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющее(ий) строительные работы в качестве предпринимательской деятельности на основании договора строительного подряда;
- Строительные работы - работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- Страхование - особый вид экономических отношений, призванный обеспечить страховой защитой людей и их деятельность от различного рода опасностей;
- Реклама - информация, распространенная разрешенным законом способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирования или поддержания интереса к нему и его продвижение на рынке.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила определяют:

- 1) условия, подлежащие включению в договор подряда на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений и обеспечивающие защиту интересов заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2) требования к исполнителям работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ, пользователями результатов этих работ;
- 3) требования о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков

- работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования;
- 4) требования к страхованию строительно-монтажных рисков при выполнении строительно-монтажных работ;
 - 5) требование о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации;
 - 6) требования к содержанию рекламы, распространяемой исполнителями работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

5. УСЛОВИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ВКЛЮЧЕНИЮ В ДОГОВОР ПОДРЯДА НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЗАЩИТУ ИНТЕРЕСОВ ЗАКАЗЧИКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Заказчик имеет право:

- 1) в любое время проверять ход и качество работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, выполненных подрядчиком - членом Партнерства, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность;
- 2) привлекать к проверкам Партнерство, членом которого является подрядчик, в целях предупреждения возникновения случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, выполняемых подрядчиком работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 3) в случае обнаружения недостатков назначать экспертизу с привлечением экспертов Партнерства, членом которого является подрядчик, и компенсировать расходы на проведение экспертизы за счет подрядчика (за исключением случаев, если экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком договора или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками);
- 4) обращаться в Партнерство, членом которого является подрядчик, в случаях ненадлежащего выполнения им работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, для принятия к подрядчику мер дисциплинарного воздействия;
- 5) в случае, если работа выполнена подрядчиком с недостатками, которые делают ее непригодной для использования, потребовать от него безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, соразмерного уменьшения установленной за работу цены, возмещения своих расходов на устранение недостатков;
- 6) требовать расторжения договора и возмещения убытков, если недостатки не были устранены в установленный срок, либо являются существенными и неустраняемыми;
- 7) при расторжении договора подряда потребовать от подрядчика возврата денежных средств, предоставленных заказчиком материалов, оборудования и иного имущества, а если это невозможно, то возмещения их стоимости;
- 8) предъявлять требования к подрядчику, связанные с недостатками результата работы в течение гарантийного срока, если же он не установлен, то в течение двух лет со дня передачи результата работы (если иные сроки не установлены законом или договором);
- 9) установить требование по уплате подрядчиком неустойки в случае нарушения им принятых на себя по договору обязательств;
- 10) установить гарантийный срок, в течение которого подрядчик несет ответственность за качество выполненной работы, а также указать порядок устранения возникших в течение гарантийного срока дефектов;

- 11) в случае нарушения существенных условий договора подрядчиком расторгнуть договор в одностороннем порядке;
- 12) в случае задержки подрядчиком исправления выявленных заказчиком дефектов, устранить эти дефекты силами другой организации за счет подрядчика, обратившись в первую очередь в Партнерство;
- 13) включать в условия договора подряда обязательство подрядчика о страховании соответствующих рисков, а также о страховании ответственности подрядчика исполнения принятых на себя по договору обязательств. При этом возмещение подрядчику затрат по страхованию производится заказчиком в соответствии с действующим законодательством;
- 14) представлять заказчику информацию о заключении договоров с субподрядчиками и (или) поставщиками материалов и оборудования по мере их заключения;
- 15) представлять заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или результатов испытаний;

6. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЯМ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТНОСИТЕЛЬНО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ КОНФЛИКТНЫХ СИТУАЦИЙ С ЗАКАЗЧИКАМИ ЭТИХ РАБОТ, ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ РЕЗУЛЬТАТОВ ЭТИХ РАБОТ

- 6.1. Наличие у подрядчика Свидетельства о допуске к выполнению предусмотренных договором подряда работ, выданного в установленном законодательством Российской Федерации порядке Партнерством, членом которого является подрядчик.
- 6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество выполненных работ в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и условиями заключенного договора.
- 6.3. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или договором подряда, риск случайной «гибели» или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их сторона; риск случайной «гибели» или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки заказчиком несет подрядчик.
- 6.4. Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а перед субподрядчиком – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком своих обязательств по договору подряда. Если иное не предусмотрено законодательством или договором, заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком.
- 6.5. С согласия генерального подрядчика заказчик вправе заключить договор на выполнение отдельных видов работ с другими лицами. В этом случае указанные лица несут ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение работ непосредственно перед заказчиком.
- 6.6. Подрядчик обязан немедленно поставить в известность Партнерство, предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении: непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации; возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности, безопасности или прочности результатов выполняемой работы.
- 6.7. Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.
- 6.8. Если законодательством, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

- 6.9. В случае, когда законом, иным правовым актом или договором подряда предусмотрен для результата работы гарантийный срок, результат работы должен в течении всего гарантийного срока соответствовать условиям договора качества (п.1 ст. 721 Гражданского кодекса РФ).
- 6.10. Гарантия качества результата работы, если иное не предусмотрено договором подряда, распространяется на все, что составляет результат работы.
- 6.11. Условие договора подряда об освобождении подрядчика от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности перед третьей стороной, если доказано, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия подрядчика.
- 6.12. Подрядчик обязан передать заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда, если это предусмотрено договором, либо характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в договоре.
- 6.13. Все споры, возникающие в период или после завершения договора (контракта) подряда, стороны рассматривают в постоянно действующем Третейском суде при Партнерстве.

7. ТРЕБОВАНИЯ О СТРАХОВАНИИ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ НАСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИИ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСЛОВИЯ ТАКОГО СТРАХОВАНИЯ

- 7.1. Договорами подряда на строительства должна быть предусмотрена обязанность члена саморегулируемой организации, если на нем лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материала, оборудования и другого имущества, используемые при строительстве, либо ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда другим лицам, застраховать соответствующие риски.
- 7.2. Исполнитель работ, на которого возложена обязанность по страхованию, должен предоставить в Партнерство доказательства заключения им договора страховой ответственности на условиях, предусмотренных договором подряда, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и страховых рисках.
- 7.3. Страхование не освобождает члена Партнерства от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.
- 7.4. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства осуществляется лицом выполнившим такие работы. Солидарно субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несет саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица (члена Партнерства), которое на момент выполнения таких работ имело Свидетельство о допуске к ним выданное Партнерством.
- 7.5. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования и за счет средств лица, выполнившего такие работы. При этом солидарная субсидиарная ответственность Партнерства, выдавшей Свидетельство о допуске к таким работам, применяется при соблюдении условия возмещения указанного вреда при недостаточности средств, полученных по договору страхования ответственности.
- 7.6. Условия страхования гражданской ответственности :
 - 7.6.1. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Правилами, осуществляется на основании договора между членом Партнерства (Страхователем) и юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление страховой деятельности (Страховщиком). Условия договора страхования должны соответствовать установленным настоящими Правилами саморегулирования требованиям к:
 - объекту страхования;

- определению страхового случая;

7.6.2. Договор страхования может быть оформлен в виде страхового полиса.

7.7. Требования к объекту страхования:

7.7.1. Объектом страхования являются имущественные интересы члена Партнерства, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда Третьим лицам в результате недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

7.7.2. В договоре страхования (страховом полисе) гражданской ответственности должны быть отмечены все виды работ, которые указаны в Свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданном Партнерством.

7.8. Требования к определению страхового случая:

7.8.1. Страховой случай по договору страхования гражданской ответственности члена Партнерства должен быть определен следующим образом:

- причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

7.8.2. Для установления факта наступления страхового случая под недостатками работ, в частности, следует понимать:

а) несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов капитального строительства);

б) несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ стандартов Партнерства, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

7.8.3. При заключении договоров страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и при определении условий такого страхования члены Партнерства руководствуются Положением о страховании гражданской ответственности, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

8. ТРЕБОВАНИЯ О СТРАХОВАНИИ ИНЫХ, СВЯЗАННЫХ С ВЫПОЛНЕНИЕМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ РИСКОВ, О СТРАХОВАНИИ РАБОТНИКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ, РАБОТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ, УСЛОВИЯ ТАКОГО СТРАХОВАНИЯ

8.1. Страхование иных, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, рисков, страхование работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, являющихся членами саморегулируемой организации, от несчастных случаев и болезней осуществляется в соответствии с главой 48 Гражданского Кодекса РФ и федерального закона от 24.07.98 г. № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

8.2. Для организаций, выполняющих работы на технически сложных строительных объектах, вводится условие о комплексном страховании строительных рисков (СМР, ГО при СМР, в период гарантийного срока). Для каждого строительного объекта оформляется отдельный страховой полис.

8.3. Особенность оформляемого полиса комплексного страхования заключается в следующем:

- конкретное наименование объекта строительства и территории страхования;
- срок действия полиса должен быть равен периоду выполнения строительно-монтажных работ на объекте;

- объем страхового покрытия определяется андеррайтерами страховщика индивидуально в зависимости от специфики строящегося объекта;
- страхование ГО при СМР дополняет страховой полис, оформленный
- ранее (размер страховой суммы по полису ГО при СРО увеличивается на размер страховой суммы ГО при СМР).

9. ТРЕБОВАНИЯ О НАЛИЧИИ СЕРТИФИКАТОВ СООТВЕТСТВИЯ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СЕРТИФИКАТОВ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ ТАКИХ РАБОТ, ВЫДАННЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДОБРОВОЛЬНОГО ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ В ОПРЕДЕЛЕННОЙ СИСТЕМЕ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

- 9.1. Член Партнерства - исполнитель работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должен иметь сертификаты соответствия на выполняемые работы, выданные в соответствии с действующим законодательством РФ и иными нормативными актами.
- 9.2. Исполнитель работ должен разработать, документально оформить (сертифицировать) и поддерживать в рабочем состоянии систему качества, как средство, обеспечивающее соответствие работ (продукции) установленным требованиям.
- 9.3. Действенность системы качества исполнителя работ должна периодически подтверждаться как внутренними, так и внешними (независимыми) аудиторскими проверками.
- 9.4. Исполнитель работ (генподрядчик) должен оценивать и выбирать субподрядчиков, поставщиков материалов и оборудования на основе их способности выполнять требования контракта на субподряд и поставку продукции, включая требования к системе качества и конкретные требования к обеспечению качества.
- 9.5. Исполнитель работ (генподрядчик) должен определять вид и степень управления, осуществляемого им в отношении субподрядчиков и поставщиков материалов и оборудования. Это должно зависеть от типа выполняемых работ или поставляемой продукции, влияния субподрядчиков и поставщиков на качество конечного результата, выполняемых генподрядчиком работ.
- 9.6. Исполнитель работ (генподрядчик) должен составить и поддерживать в рабочем состоянии данные о качестве работ и продукции приемлемых субподрядчиков и поставщиков.

10. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РЕКЛАМЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЯМИ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 10.1. Члены ПАРТНЕРСТВА посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно - телекоммуникационных сетях обеспечивают доступ к информации:
 - 10.1.1. полное и сокращенное наименование, адрес (место нахождения) члена Партнерства, номера контактных телефонов;
 - 10.1.2. полное (сокращенное) наименование, адрес и номера контактных телефонов исполнительного органа Партнерства;
 - 10.1.3. перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и Свидетельство о допуске к которым выдано Партнерством члену СРО НП «ГДС»;
 - 10.1.4. основные направления деятельности;
 - 10.1.5. историческая справка;
 - 10.1.6. структурные подразделения;
 - 10.1.7. федеральные целевые программы, в реализации которых участвует член Партнерства;
 - 10.1.8. основные заказчики;
 - 10.1.9. строящиеся объекты;
 - 10.1.10. объекты, введенные в эксплуатацию в последние два года;

- 10.1.11. какими наградами и дипломами награжден член Партнерства;
- 10.1.12. о результатах проведенных проверок деятельности члена Партнерства;
- 10.2. Содержание рекламы, распространяемой в средствах массовой информации исполнителями работ (членами саморегулируемой организации), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства должно быть этичным и достоверным с точки зрения потребителей и конкурентов.
- 10.3. Члены Партнерства, наряду с раскрытием вышеуказанной информации, вправе раскрывать иную информацию о своей деятельности, если такое раскрытие не влечет за собой нарушение установленных членами Партнерства порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну.
- 10.4. При опубликовании в средствах массовой информации и (или) размещении в информационно-телекоммуникационных сетях информации (рекламы) о своей деятельности, Партнерство и ее члены руководствуются требованиями Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».
- 10.5. Распространение сведений о деятельности Партнерства членами этой организации допускается только по согласованию с Исполнительной дирекцией Партнерство.
- 10.6. Исполнители работ несут ответственность перед СРО НП «ГДС», членами которой являются, за достоверность информации, размещаемой в рекламной продукции.

П РА В И Л А С А М О Р Е Г У Л И Р О В А Н И Я «ПРАВИЛА ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ НП СРО «ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО- КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА» И ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ ОТ ЕЕ НЕПРАВОМЕРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок доступа к информации о своей деятельности и деятельности членов НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее - Партнерство) и защиты информации от ее неправомерного использования, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона «О саморегулируемых организациях».
- 1.2. Положения и требования, установленные настоящими правилами, распространяются в отношении членов Партнерства и подлежат обязательному исполнению ими.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Правила разработаны на основе требований Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса РФ, Федеральных законов «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ РФ и «Об информации, информационных технологиях и защите информации». №125-ФЗ РФ.

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для настоящих Правил доступа к информации и защиты информации от ее неправомерного использования используется следующая терминология:

Информация — сообщение, освещающее о положении дел или о чьей-нибудь деятельности, сведения о чем-нибудь.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Партнерство обеспечивает открытость для свободного доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов, обязанность саморегулируемых организаций по раскрытию которой установлена в соответствии с требованиями ст.7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 года и ст.55.9 Градостроительного кодекса РФ.
- 4.2. Настоящие правила утверждаются Общим собранием членов НП СРО «ГДС» (далее – «Партнерство»), на основании Устава Партнерства.
- 4.3. Настоящие Правила определяют:
 - перечень раскрываемой саморегулируемой организацией в обязательном порядке информации о своей деятельности и информации о деятельности своих членов;
 - способы раскрытия саморегулируемой организацией информации о своей деятельности и о деятельности своих членов;
 - перечень и способы раскрытия членами саморегулируемой организации информации о своей деятельности, подлежащей обязательному раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;
 - способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками саморегулируемой организации может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам саморегулируемой организации или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.

5. СПОСОБЫ РАСКРЫТИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ИНФОРМАЦИИ О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕЕ ЧЛЕНОВ. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ К РАСКРЫТИЮ.

- 5.1. Раскрытие Партнерством информации о своей деятельности осуществляется:
- опубликованием соответствующей информации в официальном печатном издании Некоммерческого партнерства СРО «ГДС» (далее – «Официальное издание»);
 - размещением на официальном сайте Некоммерческого партнерства СРО «ГДС» (далее – «Официальный сайт»).
- 5.2. Выбор печатного средства массовой информации и определение его в качестве Официального издания, а так же определение Официального сайта осуществляется решением Совета партнерства, принимаемым по представлению Генерального директора Партнерства, простым большинством голосов от общего числа членов Совета.
- 5.3. Перечень обязательной к раскрытию информации о деятельности саморегулируемой организации:
- наименование, адрес (место нахождения) и номера контактных телефонов саморегулируемой организации;
 - наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за саморегулируемыми организациями;
 - наименование, адрес (место нахождения) и номера контактных телефонов некоммерческих организаций, членом которых является саморегулируемая организация;
 - перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации;
 - реестр членов саморегулируемой организации;
 - размер и порядок формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам своих членов ;
 - размеры вступительного и регулярных членских взносов и порядок их уплаты;
 - документы, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации или постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;
 - состав постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организацией;
 - об условиях, о способах и порядке обеспечения ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;
 - о членах, прекративших свое членство в саморегулируемой организации, и об основаниях прекращения их членства, а также о субъектах предпринимательской или профессиональной деятельности, вступивших в саморегулируемую организацию;
 - об условиях членства в саморегулируемой организации;
 - о содержании стандартов и правил саморегулируемой организации;
 - о структуре, составе и компетенции органов управления и специализированных органов саморегулируемой организации;
 - о решениях, принятых общим собранием членов саморегулируемой организации и постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;
 - о случаях привлечения членов саморегулируемой организации к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части осуществления предпринимательской или профессиональной деятельности, стандартов и правил саморегулируемой организации (при наличии такой информации);
 - о любых исках и заявлениях, поданных саморегулируемой организацией в суды;

- о составе и стоимости имущества компенсационного фонда саморегулируемой организации;
 - об аттестатах, выданных членам саморегулируемой организации или их работникам по результатам обучения, в случае, если саморегулируемая организация осуществляет аттестацию работников членов такой саморегулируемой организации;
 - о ходе и результатах экспертизы нормативного правового акта, в проведении которой саморегулируемая организация принимала участие;
 - о результатах проведенных саморегулируемой организацией проверок деятельности членов саморегулируемой организации;
 - о годовой бухгалтерской отчетности саморегулируемой организации и результатах ее аудита;
 - иную предусмотренную федеральными законами и саморегулируемой организацией информацию.
- 5.4. Открытость информации, указанной в пунктах 5.3.1 – 5.3.7., 5.3.9-5.3.23 настоящего Положения, обеспечивается путем размещения соответствующей информации на Официальном сайте Партнерства.
- 5.5. Способ раскрытия информации указанной в пунктах 5.3.22., настоящего Положения, сроки размещения информации на официальном сайте и (или) публикации в средствах массовой информации определяются в Решении Совета Партнерства об утверждении соответствующих локальных актов (документов, стандартов и правил), а так же в решении по соответствующему вопросу, связанному с осуществляемыми саморегулируемой организацией функциями. Локальные акты, принятые Партнерством до утверждения настоящего Положения, подлежат размещению на Официальном сайте, не позднее 30 (тридцати) дней с даты утверждения настоящего Положения.
- 5.6. Открытость информации указанной в пункте 5.3.22 настоящего Положения, обеспечивается путем публикации соответствующей информации в Официальном издании не позднее 50 (пятидесяти) рабочих дней после окончания соответствующего календарного года.
- 5.7. Обеспечение равного доступа и открытости информации о проведении Партнерством открытых конкурсов на право заключения договоров на выполнение работ, оказание услуг, доверительное управление активами Партнерства, обязательность проведения которых предусмотрена законодательством о саморегулировании, обеспечивается путем опубликования в Официальном издании извещений о проведении соответствующих конкурсов и конкурсной документации в порядке и в сроки, устанавливаемые отдельными Решениями соответствующих органов управления Партнерства, и локальными нормативными актами Партнерства, определяющими порядок и условия проведения таких конкурсов.
- 5.8. Раскрытие Партнерством информации о деятельности своих членов осуществляется размещением соответствующей информации на Официальном сайте.
- 5.9. Партнерство в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ, обеспечивает открытость для свободного доступа следующей информации о своих членах, в случае получения предварительного письменного согласия члена Партнерства:
- годовая выручка по работам по подготовке проектной документации за предыдущий год;
 - количество сотрудников;
 - размер уставного капитала;
 - стоимость основных средств по данным бухгалтерского учета;
 - наличие сертификатов систем качества;
 - основные регионы деятельности;
 - иной информации о члене Партнерства, на размещение которой имеется письменное согласие члена Партнерства.
- 5.10. Партнерство обязано прекратить открытое размещение информации, указанной в пункте 5.9 настоящего Положения, по требованию члена Партнерства.
- 5.11. Партнерство обязано по письменному требованию члена Партнерства внести изменения в размещенную о нем на Официальном сайте информацию, при условии предоставления подтверждающих документов.
- 5.12. Срок выполнения требований члена Партнерства, указанных в пунктах 5.10 и 5.11 настоящего Положения – 3 рабочих дня.

6. СПОСОБЫ РАСКРЫТИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИИ О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

Раскрытие членами Партнерства информации о своей деятельности осуществляется:

- опубликованием соответствующей информации в официальном печатном издании Партнерства (далее – «Официальное издание»);
- размещением на официальном сайте члена Партнерства (далее – «Официальный сайт»).

7. СПОСОБЫ ПОЛУЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОБРАБОТКИ, ХРАНЕНИЯ И ЗАЩИТЫ ИНФОРМАЦИИ

- 7.1. Партнерством предусмотрены способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации о своих членах способами, обеспечивающими максимальную защищенность такой информации от неправомерного использования.
- 7.2. Организация получения, использования, обработки, хранения информации о членах саморегулируемой организации осуществляется Генеральным директором Партнерства.
- 7.3. Партнерство обеспечивает информацией о своей деятельности членов Партнерства посредством электронной почты.
- 7.4. Для решения задач, указанной в пункте 7.3 член Партнерства регулярно пользуется средствами электронной почты в сети Интернет. В случае отсутствия адреса электронной почты, член Партнерства обязан зарегистрироваться и сообщить адрес в Информационный отдел Партнерства. Срок выполнения требования – 5 рабочих дней.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА ДЕЙСТВИЯ РАБОТНИКОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, СВЯЗАННЫЕ С НЕПРАВОМЕРНЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИИ, СТАВШЕЙ ИЗВЕСТНОЙ ИМ В СИЛУ СЛУЖЕБНОГО ПОЛОЖЕНИЯ

Партнерство несет ответственность в порядке и на условиях устанавливаемых законодательством Российской Федерации за возможный ущерб причиненный члену Партнерства в результате действий работников Партнерства, связанных с неправомерным использованием информации о членах Партнерства, ставшей им известной в силу служебного положения.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ НП СРО «ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения заочного голосования при принятии решения Общего собрания членов НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее по тексту - Партнерство).
- 1.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Партнерства.
- 1.3. Решение Общего собрания членов Партнерства принимается путем заочного голосования (опросным путем) в случае, когда такая форма проведения Общего собрания необходима для принятия решений по вопросам, затрагивающим интересы Партнерства. Внеочередное общее собрание членов Партнерства в форме заочного голосования проводится по решению Совета Партнерства или лиц, имеющих право на созыв такого собрания.
- 1.4. Решение Общего собрания членов Партнерства не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) по вопросу утверждения годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Партнерства, а также вопросу избрания и досрочного прекращения полномочий органов управления Партнерства.
- 1.5. Заочное голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей возможность удостоверения передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

- 2.1. При проведении Общего собрания членов Партнерства в форме заочного голосования (опросным путем) орган или лица, созывающие такое собрание, обязаны оповестить членов Партнерства о предлагаемой повестке дня в срок не позднее 3 дней до даты окончания процедуры голосования.
- 2.2. Орган или лица, созывающие Общее собрание членов Партнерства, проводимое в форме заочного голосования, обязаны не позднее чем за 3 дня до даты окончания процедуры голосования уведомить об этом членов Партнерства по адресу, указанному в списке членов Партнерства, способом, предусмотренным уставом Партнерства и настоящим Положением в соответствии с п. 1.5.

2.2.1. Уведомление должно содержать следующее:

- извещение о проведении собрания путем заочного голосования (опросным путем);
- информацию о повестке дня собрания;
- информацию о порядке ознакомления участников с материалами;
- информацию о сроках окончания процедуры голосования, т.е. сроке окончания приема документа за подписью участника (или бюллетеней) с итогами голосования;
- информацию об адресе, куда участнику необходимо направлять документ с итогами голосования (и/или бюллетени).

2.2.2. Оповещение членов Партнерства может также осуществляться путем направления бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня, содержащих всю указанную в п. 2.2.1 информацию.

- 2.3. Ознакомление члена Партнерства с материалами и информацией в порядке подготовки к проведению собрания путем заочного голосования (опросным путем) осуществляется по выбору органа или лица, созывающего собрание:

2.3.1. Либо путем ознакомления членов Партнерства с этими документами в помещении нахождения исполнительного органа Партнерства или ином указанном извещением о проведении собрания месте не позднее 3 дней до даты окончания процедуры голосования;

- 2.3.2. Либо путем размещения материалов и информации на сайте Партнерства в сети интернет и указания об этом в Уведомлении согласно п.2.2 настоящего Положения.
- 2.4. Документ в произвольной форме или бюллетень, содержащий итоги голосования, в котором отсутствует фамилия, имя, отчество и/или подпись члена Партнерства, а также содержащий противоречивые данные по итогам голосования, не позволяющие определить волеизъявление члена Партнерства при голосовании по одному или нескольким вопросам, признается недействительным и при подсчете голосов не учитывается.
- 2.5. Извещения, бюллетени, иные документы, содержащие итоги голосования каждого члена по вопросам повестки дня, доставляются способом, указанным в п. 1.5. настоящего Положения.
- 2.6. Органом или лицом, созывающим собрание, может быть установлен иной способ доставки уведомлений о проведении собрания, бюллетеней или иных документов, извещающих члена Партнерства о проведении собрания.

3. СРОК ОКОНЧАНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Срок окончания процедуры голосования определяется органом или лицом, созывающим внеочередное общее собрание членов Партнерства.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Итоги заочного голосования Общего собрания членов Партнерства доводятся до сведения всех членов после его закрытия путем направления им информации об итогах голосования.
- Информация, в виде Протоколов и иных документов об итогах голосования, направляется членам Партнерства по факсу, по электронной почте, либо размещается на официальном сайте Партнерства в сети Интернет в течение 3-х дней после оформления результатов голосования.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН №315-ФЗ «О САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ»

Принят Государственной Думой 16 ноября 2007 года

Одобен Советом Федерации 23 ноября 2007 года

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ И СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

1. Настоящим Федеральным законом регулируются отношения, возникающие в связи с приобретением и прекращением статуса саморегулируемых организаций, деятельностью саморегулируемых организаций, объединяющих субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности, осуществлением взаимодействия саморегулируемых организаций и их членов, потребителей произведенных ими товаров (работ, услуг), федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.
2. Особенности приобретения и прекращения статуса саморегулируемых организаций, деятельности саморегулируемых организаций и порядка осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением саморегулируемыми организациями, объединяющими субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности определенных видов, требований законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность указанных субъектов, и законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях могут устанавливаться федеральными законами.
3. Действие настоящего Федерального закона не распространяется на саморегулируемые организации профессиональных участников рынка ценных бумаг, акционерных инвестиционных фондов, управляющих компаний и специализированных депозитариев инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, жилищных накопительных кооперативов, негосударственных пенсионных фондов, кредитных организаций, бюро кредитных историй. Отношения, возникающие в связи с приобретением или прекращением статуса таких саморегулируемых организаций, их деятельностью, а также в связи

с осуществлением взаимодействия таких саморегулируемых организаций и их членов, потребителей их услуг (работ), федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, определяются федеральными законами, регулирующими соответствующий вид деятельности.

СТАТЬЯ 2. ПОНЯТИЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

1. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.
2. Саморегулирование в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется на условиях объединения субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемые организации.
3. Для целей настоящего Федерального закона под субъектами предпринимательской деятельности понимаются индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность, а под субъектами профессиональной деятельности - физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами.

СТАТЬЯ 3. САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Саморегулируемыми организациями признаются некоммерческие организации, созданные в целях саморегулирования, основанные на членстве, объединяющие субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг) либо объединяющие субъектов профессиональной деятельности определенного вида.
2. Объединение в одной саморегулируемой организации субъектов предпринимательской деятельности и субъектов профессиональной деятельности определенного вида может предусматриваться федеральными законами.
3. Саморегулируемой организацией признается некоммерческая организация, созданная в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», только при условии ее соответствия всем установленным настоящим Федеральным законом требованиям. К числу указанных требований помимо установленных в части 1 настоящей статьи относятся:
 - 1) объединение в составе саморегулируемой организации в качестве ее членов не менее двадцати пяти субъектов предпринимательской деятельности или не менее ста субъектов профессиональной деятельности определенного вида, если федеральными законами в отношении саморегулируемых организаций, объединяющих субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности, не установлено иное;
 - 2) наличие стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами саморегулируемой организации;
 - 3) обеспечение саморегулируемой организацией дополнительной имущественной ответственности каждого ее члена перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами посредством установления в отношении членов саморегулируемой организации требования страхования, указанного в пункте 1 части 1 статьи 13 настоящего Федерального закона, и посредством формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации.
4. Для осуществления деятельности в качестве саморегулируемой организации некоммерческой организацией должны быть созданы специализированные органы, осуществляющие контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности и рассмотрение дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации.

5. Требования, предусмотренные пунктами 1 – 3 части 3 настоящей статьи и предъявляемые к саморегулируемым организациям, и требования, предъявляемые к некоммерческим организациям для признания их саморегулируемыми организациями, являются обязательными. Федеральными законами могут быть установлены иные требования к некоммерческим организациям, объединяющим субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности, для признания их саморегулируемыми организациями, а также могут быть установлены повышенные требования по сравнению с указанными в настоящем Федеральном законе требованиями к саморегулируемым организациям.
6. Некоммерческая организация приобретает статус саморегулируемой организации с даты внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

СТАТЬЯ 4. ПРЕДМЕТ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ, СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

1. Предметом саморегулирования является предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в саморегулируемые организации.
2. Саморегулируемая организация разрабатывает и утверждает стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности (далее – стандарты и правила саморегулируемой организации), под которыми понимаются требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации. Федеральными законами могут устанавливаться особенности разработки и установления стандартов и правил саморегулируемых организаций для определенных видов предпринимательской или профессиональной деятельности.
3. Стандарты и правила саморегулируемых организаций должны соответствовать федеральным законам и принятым в соответствии с ними иным нормативным правовым актам. Стандартами и правилами саморегулируемой организации могут устанавливаться дополнительные требования к предпринимательской или профессиональной деятельности определенного вида.
4. Саморегулируемая организация от своего имени и в интересах своих членов вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействующим не соответствующего федеральному закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов саморегулируемой организации, в том числе нормативного правового акта, содержащего не допускаемое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или в какой-либо части.
5. Стандарты и правила саморегулируемой организации должны предусматривать меры дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации за нарушение требований стандартов и правил саморегулируемой организации, а также информационную открытость затрагивающей права и законные интересы любых лиц деятельности членов саморегулируемой организации.
6. Стандарты и правила саморегулируемой организации должны соответствовать правилам деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов саморегулируемой организации, их работников и членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.
7. Стандарты и правила саморегулируемой организации должны устанавливать запрет на осуществление членами саморегулируемой организации деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности, а также должны устанавливать требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена саморегулируемой организации либо деловой репутации саморегулируемой организации.

СТАТЬЯ 5. ЧЛЕНСТВО СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИЛИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

1. Членство субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях является добровольным.

2. Федеральными законами могут быть предусмотрены случаи обязательного членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях для осуществления предпринимательской или профессиональной деятельности определенного вида.
3. Субъект, осуществляющий различные виды предпринимательской или профессиональной деятельности, может являться членом нескольких саморегулируемых организаций, если такие саморегулируемые организации объединяют субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности соответствующих видов.
4. Субъект, осуществляющий определенный вид предпринимательской или профессиональной деятельности, может являться членом только одной саморегулируемой организации, объединяющей субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности такого вида.

СТАТЬЯ 6. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Саморегулируемая организация осуществляет следующие основные функции:
 - 1) разрабатывает и устанавливает требования к членству субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемой организации, в том числе требования к вступлению в саморегулируемую организацию;
 - 2) применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации, в отношении своих членов;
 - 3) образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами саморегулируемой организации, а также между ними и потребителями произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;
 - 4) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в саморегулируемую организацию в форме отчетов в порядке, установленном уставом саморегулируемой организации или иным документом, утвержденными решением общего собрания членов саморегулируемой организации;
 - 5) представляет интересы членов саморегулируемой организации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
 - 6) организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов саморегулируемой организации или сертификацию произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;
 - 7) обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации.
2. Саморегулируемая организация наряду с установленными частью 1 настоящей статьи основными функциями вправе осуществлять иные предусмотренные уставом саморегулируемой организации и не противоречащие законодательству Российской Федерации функции.
3. В соответствии с установленными настоящей статьей основными функциями в процессе осуществления своей деятельности саморегулируемая организация имеет право:
 - 1) осуществлять контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации;
 - 2) от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, затрагивающие права и законные интересы саморегулируемой организации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения

- 3) участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
 - 4) вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;
 - 5) запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения саморегулируемой организацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.
4. Саморегулируемая организация наряду с определенными частью 3 настоящей статьи правами имеет иные права, предусмотренные настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами, с учетом особенностей, установленных для предпринимательской или профессиональной деятельности определенного вида.
5. Саморегулируемая организация, ее органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов, устав саморегулируемой организации, стандарты и правила саморегулируемой организации.
6. Саморегулируемая организация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов саморегулируемой организации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

СТАТЬЯ 7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ И ЗАЩИТА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ИНФОРМАЦИИ ОТ ЕЕ НЕПРАВОМЕРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Саморегулируемая организация посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях обязана обеспечить доступ к информации:
- 1) о составе своих членов;
 - 2) об условиях, о способах и порядке обеспечения ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг);
 - 3) о членах, прекративших свое членство в саморегулируемой организации, и об основаниях прекращения их членства, а также о субъектах предпринимательской или профессиональной деятельности, вступивших в саморегулируемую организацию;
 - 4) об условиях членства в саморегулируемой организации;
 - 5) о содержании стандартов и правил саморегулируемой организации;
 - 6) о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов саморегулируемой организации;
 - 7) о принятых в связи с осуществляемыми саморегулируемой организацией функциями решениях органов управления саморегулируемой организации;
 - 8) о случаях привлечения членов саморегулируемой организации к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части осуществления предпринимательской или профессиональной деятельности, стандартов и правил саморегулируемой организации;
 - 9) о любых исках и заявлениях, поданных саморегулируемой организацией в суды;
 - 10) о составе и стоимости имущества компенсационного фонда саморегулируемой организации;

- 11) об аттестатах, выданных членам саморегулируемой организации или их работникам по результатам обучения;
 - 12) о ходе и результатах экспертизы нормативного правового акта, в проведении которой саморегулируемая организация принимала участие;
 - 13) о результатах проведенных проверок деятельности членов саморегулируемой организации;
 - 14) о годовой бухгалтерской отчетности саморегулируемой организации и результатах ее аудита;
 - 15) иную предусмотренную федеральными законами и уставом саморегулируемой организации информацию.
2. Саморегулируемая организация представляет информацию в федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
 3. Саморегулируемая организация наряду с раскрытием информации, установленной частью 1 настоящей статьи, вправе раскрывать иную информацию о своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном внутренними документами, если такое раскрытие не влечет за собой нарушение установленных членом саморегулируемой организации порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну, а также возникновение конфликта интересов саморегулируемой организации и интересов ее членов и определяется саморегулируемой организацией в качестве обоснованной меры повышения качества саморегулирования и информационной открытости деятельности саморегулируемой организации и ее членов.
 4. Саморегулируемая организация в соответствии с положениями части 1 настоящей статьи самостоятельно устанавливает способы раскрытия информации с учетом того, что раскрываемая информация должна быть доступна наибольшему числу потребителей произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), а также акционерам, инвесторам и кредиторам членов саморегулируемой организации.
 5. Уставом саморегулируемой организации или специально установленными для этой цели и обязательными для соблюдения всеми работниками саморегулируемой организации требованиями должны быть предусмотрены способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками саморегулируемой организации может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам саморегулируемой организации или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.
 6. Саморегулируемая организация несет перед своими членами ответственность за действия работников саморегулируемой организации, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.
 7. Члены саморегулируемой организации обязаны раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными саморегулируемой организацией требованиями.

СТАТЬЯ 8. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

1. В целях настоящего Федерального закона под заинтересованными лицами понимаются члены саморегулируемой организации, лица, входящие в состав органов управления саморегулируемой организации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.
2. В целях настоящего Федерального закона под личной заинтересованностью указанных в части 1 настоящей статьи лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов саморегулируемой организации и (или) ее членов.
3. В целях настоящего Федерального закона под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в части 1 настоящей статьи лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами саморегулируемой организации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам саморегулируемой организации.

4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы саморегулируемой организации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах саморегулируемой организации.
5. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются уставом, стандартами и правилами саморегулируемой организации.

СТАТЬЯ 9. КОНТРОЛЬ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ

1. Контроль за осуществлением членами саморегулируемой организации предпринимательской или профессиональной деятельности проводится работниками соответствующего структурного подразделения саморегулируемой организации путем проведения плановых и внеплановых проверок.
2. Предметом плановой проверки является соблюдение членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации. Продолжительность плановой проверки устанавливается постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации
3. Плановая проверка проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.
4. Основанием для проведения саморегулируемой организацией внеплановой проверки может являться направленная в саморегулируемую организацию жалоба на нарушение членом саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации.
5. Саморегулируемой организацией могут быть предусмотрены помимо указанных в части 4 настоящей статьи оснований иные основания для проведения внеплановой проверки.
6. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.
7. Член саморегулируемой организации обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу саморегулируемой организации в порядке, определяемом саморегулируемой организацией.
8. В случае выявления нарушения членом саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации материалы проверки передаются в орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.
9. Саморегулируемая организация, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.
10. Саморегулируемая организация несет перед своими членами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом саморегулируемой организации, ответственность за неправомерные действия работников саморегулируемой организации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации.

СТАТЬЯ 10. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В ОТНОШЕНИИ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия обязан рассматривать жалобы на действия членов саморегулируемой организации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности.
2. Процедура рассмотрения указанных в части 1 настоящей статьи жалоб и дел, содержание указанных нарушений определяются внутренними документами саморегулируемой организации.
3. При рассмотрении жалоб на действия членов саморегулируемой организации орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер

дисциплинарного воздействия обязан приглашать на свои заседания лиц, направивших такие жалобы, а также членов саморегулируемой организации, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

4. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных саморегулируемой организацией, вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:
 - 1) вынесение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
 - 2) вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения;
 - 3) наложение на члена саморегулируемой организации штрафа;
 - 4) рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;
 - 5) иные установленные внутренними документами саморегулируемой организации меры.
5. Решения, предусмотренные пунктами 1 - 3 и 5 части 4 настоящей статьи, принимаются большинством голосов членов органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия и вступают в силу с момента их принятия указанным органом. Решение, предусмотренное пунктом 4 части 4 настоящей статьи, может быть принято не менее чем семьдесят пятью процентами голосов членов органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.
6. Саморегулируемая организация в течение двух рабочих дней со дня принятия органом по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена саморегулируемой организации направляет копии такого решения члену саморегулируемой организации, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение.
7. Решения органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, за исключением решения, предусмотренного пунктом 4 части 4 настоящей статьи, могут быть обжалованы членами саморегулируемой организации в постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации в сроки, установленные саморегулируемой организацией.
8. Решение постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации об исключении лица из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано лицом, исключенным из членов саморегулируемой организации, в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
9. Денежные средства, полученные саморегулируемой организацией в результате наложения на члена саморегулируемой организации штрафа в соответствии с настоящей статьей, подлежат зачислению в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

СТАТЬЯ 11. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕШЕНИЙ ЕЕ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

Любой член саморегулируемой организации в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) саморегулируемой организации, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения саморегулируемой организацией причиненного ему вреда.

СТАТЬЯ 12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

1. Источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются:
 - 1) регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы);
 - 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- 3) доходы от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
 - 4) доходы от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской
 - 5) деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов саморегулируемой организации;
 - 6) доходы от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов саморегулируемой организации;
 - 7) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах; другие не запрещенные законом источники.
2. Федеральными законами могут устанавливаться ограничения источников доходов, получаемых саморегулируемыми организациями.
 3. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов саморегулируемой организации определяется внутренними документами саморегулируемой организации.
 4. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту.

СТАТЬЯ 13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ ИМИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) И ИНЫМИ ЛИЦАМИ

1. Саморегулируемая организация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:
 - 1) создание системы личного и (или) коллективного страхования;
 - 2) формирование компенсационного фонда.
2. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов саморегулируемой организации в размере не менее чем три тысячи рублей в отношении каждого члена.
3. В случае применения в качестве способа обеспечения ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами системы личного и (или) коллективного страхования минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена не может быть менее чем тридцать тысяч рублей в год.
4. Дополнительные требования к минимальному размеру компенсационного фонда саморегулируемой организации и минимальному размеру страховой суммы по договору страхования ответственности членов саморегулируемой организации могут быть установлены федеральными законами.
5. Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляются через управляющие компании.
6. Контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены настоящим Федеральным законом и принятой саморегулируемой организацией инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.
7. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.
8. Саморегулируемая организация вправе заключать договоры только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.
9. В объекты недвижимости может быть инвестировано не более десяти процентов средств компенсационного фонда.

10. В государственные ценные бумаги Российской Федерации должно быть инвестировано не менее десяти процентов средств компенсационного фонда.
11. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда определяются инвестиционной декларацией, принятой саморегулируемой организацией.
12. Основания и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда устанавливаются общим собранием членов саморегулируемой организации.
13. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами. Не допускается возврат взносов членам саморегулируемой организации.
14. Взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену саморегулируемой организации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда саморегулируемой организации.

СТАТЬЯ 14. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ЕЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ИНЫХ РАБОТНИКОВ

1. Саморегулируемая организация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность
2. Саморегулируемая организация не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.
3. Саморегулируемая организация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:
 - 1) предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
 - 2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
 - 3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
 - 4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
 - 5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);
 - 6) совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.
4. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, не вправе:
 - 1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены саморегулируемой организации, их дочерние и зависимые общества;
 - 2) заключать с членами саморегулируемой организации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
 - 3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации;
 - 4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.
5. Лицо, осуществляющее функции исполнительного органа саморегулируемой организации, не вправе являться членом органов управления членов саморегулируемой организации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.
6. Федеральными законами, уставом саморегулируемой организации или иными установленными ею требованиями может быть предусмотрено возложение на саморегулируемую организацию или ее работников дополнительных ограничений, направленных на устранение обстоятельств,

влекущих за собой возникновение конфликта интересов, установленного частью 3 статьи 8 настоящего Федерального закона, угрозу неправомерного использования работниками саморегулируемой организации ставшей известной им в силу служебного положения информации о деятельности членов саморегулируемой организации.

СТАТЬЯ 15. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Органами управления саморегулируемой организации являются:
 - 1) общее собрание членов саморегулируемой организации;
 - 2) постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации;
 - 3) исполнительный орган саморегулируемой организации.
2. В саморегулируемой организации функции постоянно действующего коллегиального органа управления могут осуществляться общим собранием членов саморегулируемой организации.

СТАТЬЯ 16. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Общее собрание членов саморегулируемой организации является высшим органом управления саморегулируемой организации, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции настоящим Федеральным законом вопросы деятельности саморегулируемой организации.
2. Общее собрание членов саморегулируемой организации созывается с периодичностью и в порядке, которые установлены уставом саморегулируемой организации.
3. К исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации относятся следующие вопросы:
 - 1) утверждение устава некоммерческой организации, внесение в него изменений;
 - 2) избрание членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
 - 3) назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, досрочное освобождение такого лица от должности;
 - 4) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;
 - 5) определение приоритетных направлений деятельности саморегулируемой организации, принципов формирования и использования ее имущества;
 - 6) утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации и исполнительного органа саморегулируемой организации;
 - 7) утверждение сметы саморегулируемой организации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности саморегулируемой организации;
 - 8) принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
 - 9) принятие решения о реорганизации или ликвидации некоммерческой организации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
 - 10) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов саморегулируемой организации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации и принятие решения по такой жалобе.
4. В случае осуществления общим собранием членов саморегулируемой организации функций ее постоянно действующего коллегиального органа управления общие собрания членов саморегулируемой организации проводятся не реже чем один раз в три месяца.

СТАТЬЯ 17. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации формируется из числа физических лиц - членов саморегулируемой организации и (или)

представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации, а также независимых членов.

2. Для целей настоящего Федерального закона независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации. Федеральными законами могут быть установлены иные требования к численности независимых членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.
3. Независимый член постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами саморегулируемой организации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам саморегулируемой организации.
4. В случае нарушения независимым членом постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам саморегулируемой организации, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов саморегулируемой организации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.
5. Каждый член постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации при голосовании имеет один голос.
6. Саморегулируемая организация самостоятельно определяет количественный состав постоянно действующего коллегиального органа управления, порядок и условия его формирования, деятельности, принятия им решений.
7. К компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации относятся следующие вопросы:
 - 1) утверждение стандартов и правил саморегулируемой организации, внесение в них изменений;
 - 2) создание специализированных органов саморегулируемой организации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
 - 3) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа саморегулируемой организации;
 - 4) представление общему собранию членов саморегулируемой организации кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа саморегулируемой организации;
 - 5) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном саморегулируемой организацией;
 - 6) принятие решения о вступлении в члены саморегулируемой организации или об исключении из членов саморегулируемой организации по основаниям, предусмотренным уставом саморегулируемой организации.

СТАТЬЯ 18. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

К компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности саморегулируемой организации, не относящиеся к компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации и ее постоянно действующего коллегиального органа управления.

СТАТЬЯ 19. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. К специализированным органам саморегулируемой организации, которые в обязательном порядке создаются постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации, относятся:
 - 1) орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;
 - 2) орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.
2. Помимо указанных в части 1 настоящей статьи специализированных органов саморегулируемой организации решениями постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.
3. Каждый созданный постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.
4. Специализированные органы саморегулируемой организации осуществляют свои функции самостоятельно.
5. На основании результатов проведенных органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, проверок деятельности членов саморегулируемой организации орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия рассматривает жалобы на действия членов саморегулируемой организации, а также дела о нарушениях членами саморегулируемой организации при осуществлении своей деятельности требований стандартов и правил саморегулируемой организации.
6. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия направляет в постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.
7. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия устанавливается общим собранием членов саморегулируемой организации.

СТАТЬЯ 20. ВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

1. Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в сфере государственной регистрации саморегулируемых организаций, в случае, если не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций в установленной сфере деятельности.
2. В случае, если определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций в установленной сфере деятельности или регулирование соответствующего вида деятельности, ведение государственного реестра саморегулируемых организаций в соответствующей сфере деятельности осуществляется этим уполномоченным федеральным органом.
3. Правительство Российской Федерации устанавливает порядок ведения государственного реестра саморегулируемых организаций.
4. Государственный реестр саморегулируемых организаций ведется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии между записями на бумажных носителях и электронных носителях приоритет имеют записи на бумажных носителях.
5. Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций на электронных носителях осуществляется в соответствии с едиными организационными, методологическими и

- программно-техническими принципами, обеспечивающими совместимость и взаимодействие этого реестра с иными федеральными информационными системами и сетями.
6. Сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций, являются открытыми и общедоступными.
 7. Размер платы за внесение сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций и предоставление содержащихся в этом реестре сведений устанавливается Правительством Российской Федерации.
 8. Сведения о некоммерческой организации, соответствующей установленным в статье 3 настоящего Федерального закона требованиям, вносятся в государственный реестр саморегулируемых организаций в течение семи рабочих дней со дня представления некоммерческой организацией в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 настоящей статьи, заявления и следующих документов:
 - 1) копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации;
 - 2) копия устава некоммерческой организации;
 - 3) заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц;
 - 4) заверенные некоммерческой организацией копии свидетельств о государственной регистрации ее членов - индивидуальных предпринимателей;
 - 5) перечень членов некоммерческой организации с указанием вида осуществляемой ими предпринимательской или профессиональной деятельности, являющейся предметом саморегулирования для саморегулируемой организации;
 - 6) документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации предусмотренных настоящим Федеральным законом способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами;
 - 7) копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 настоящего Федерального закона, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц;
 - 8) копии предусмотренных пунктом 2 части 3 статьи 3 настоящего Федерального закона стандартов и правил саморегулируемой организации;
 - 9) иные документы, необходимость представления которых для приобретения статуса саморегулируемой организации предусмотрена другими федеральными законами.
 9. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 настоящей статьи, в течение семи рабочих дней со дня представления указанных в части 8 настоящей статьи документов вносит сведения о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций или принимает решение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.
 10. Основанием для принятия решения об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций является представление некоммерческой организацией документов, не соответствующих установленному в настоящей статье перечню, а также непредставление всех установленных частью 8 настоящей статьи документов.
 11. Решение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций может быть обжаловано в судебном порядке.
 12. Федеральными законами могут устанавливаться особенности ведения государственного реестра саморегулируемых организаций, в том числе иные сроки внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций сведений о некоммерческих организациях, объединяющих субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности, а также особенности предъявляемых при этом к некоммерческим организациям требований в отношении состава и содержания представляемых в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 настоящей статьи, документов.

13. Некоммерческие организации, сведения о которых не внесены в установленном порядке в государственный реестр саморегулируемых организаций, не вправе использовать в своих учредительных и иных документах, а также при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование».

СТАТЬЯ 21. ИСКЛЮЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ О НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

1. Основанием для исключения сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона, является:
 - 1) заявление саморегулируемой организации об исключении сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций;
 - 2) ликвидация или реорганизация некоммерческой организации;
 - 3) вступившее в законную силу решение суда об исключении сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций на основании ее несоответствия требованиям настоящего Федерального закона, других федеральных законов.
2. Исключение сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций по иным основаниям, кроме указанных в части 1 настоящей статьи оснований, не допускается.
3. Некоммерческая организация считается исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций и прекратившей деятельность в качестве саморегулируемой организации со дня представления заявления об исключении сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона, либо с даты вступления в законную силу решения суда об исключении сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, либо с даты ликвидации или реорганизации некоммерческой организации.
4. Саморегулируемая организация, не соответствующая требованиям статьи 3 настоящего Федерального закона, вправе представить заявление о таком несоответствии в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона. Это заявление в письменной форме представляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона, с указанием даты возникновения основания для исключения сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций. Заявление о несоответствии саморегулируемой организации требованиям статьи 3 настоящего Федерального закона может быть представлено в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в частях 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона, не более одного раза в год. В течение двух месяцев с момента получения этого заявления сведения о некоммерческой организации не могут быть исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций по основанию, указанному в этом заявлении. В случае, если по истечении указанного срока саморегулируемая организация не представит в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона, доказательство приведения своего статуса или деятельности в соответствие с требованиями, указанными в статье 3 настоящего Федерального закона, сведения о некоммерческой организации подлежат исключению из государственного реестра саморегулируемых организаций.

СТАТЬЯ 22. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПОЛНОМОЧЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

1. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона, направляет в саморегулируемую организацию информацию о результатах проведенных в порядке и в случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, проверок предпринимательской или профессиональной деятельности

- членов саморегулируемой организации, за исключением информации о результатах проверок, при проведении которых акт не составлялся.
2. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона, привлекает саморегулируемые организации к участию в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования.
 3. Саморегулируемая организация обязана направлять в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона:
 - 1) стандарты и правила саморегулируемой организации в соответствии с предметом саморегулирования и внесенные в них изменения в течение семи рабочих дней после их внесения постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;
 - 2) сведения о запланированных и проведенных саморегулируемой организацией проверках деятельности членов саморегулируемой организации и о результатах этих проверок.
 4. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона, не вправе:
 - 1) требовать от саморегулируемой организации и ее членов информацию, представление которой не предусмотрено федеральными законами;
 - 2) принимать решения, обязывающие саморегулируемую организацию осуществлять действия, нарушающие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты, или воздерживаться от осуществления правомерных действий, являющихся обязательными в соответствии со стандартами и правилами саморегулируемой организации;
 - 3) требовать изменения или отмены решений, принятых органами управления саморегулируемой организации в соответствии с их компетенцией, а также требовать принятия указанными органами решений в отношении члена или членов саморегулируемой организации либо саморегулируемой организации.
 5. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 статьи 20 настоящего Федерального закона, вправе обратиться в суд с требованием об исключении сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае несоответствия саморегулируемой организации или ее деятельности требованиям настоящего Федерального закона, других федеральных законов.
 6. В случае принятия судом решения об исключении сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций на основании несоответствия саморегулируемой организации или ее деятельности требованиям настоящего Федерального закона, других федеральных законов соответствующая некоммерческая организация, имевшая статус саморегулируемой организации, не вправе повторно обращаться с заявлением о внесении сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в течение одного года со дня вступления в законную силу решения об исключении сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

СТАТЬЯ 23. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

СТАТЬЯ 24. УЧАСТИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

1. Саморегулируемые организации вправе создавать ассоциации (союзы) в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях.
2. Ассоциации (союзы) саморегулируемых организаций могут создаваться ими по территориальному, отраслевому, межотраслевому или иным признакам.
3. Решение об участии саморегулируемой организации в ассоциации (союзе) саморегулируемых организаций принимается общим собранием членов саморегулируемой организации в порядке, установленном ее уставом.
4. Членами ассоциации (союза) саморегулируемых организаций могут быть переданы ассоциации (союзу) функции по разработке единых стандартов и правил саморегулируемых организаций, требований к членству субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях – членах ассоциации (союза), функции по разрешению споров в третейском суде, профессиональному обучению и аттестации работников членов саморегулируемых организаций, сертификации произведенных ими товаров (работ, услуг), а также по раскрытию информации.
5. Предусмотренные статьей 14 настоящего Федерального закона ограничения полностью распространяются на ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, ее должностных лиц и иных работников.
6. Уставом ассоциации (союза) саморегулируемых организаций может быть предусмотрена дополнительная имущественная ответственность ассоциации (союза) перед потребителями товаров (работ, услуг), произведенных членами саморегулируемых организаций, участвующих в деятельности ассоциации (союза) саморегулируемых организаций, за счет средств компенсационного фонда, формируемого такими саморегулируемыми организациями.
7. Саморегулируемые организации могут быть членами торгово-промышленных палат в соответствии с законодательством Российской Федерации о торгово-промышленных палатах.

Президент Российской Федерации В. Путин

**ВЫДЕРЖКИ ЗАКОНА № 148-ФЗ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Принят Государственной Думой 2 июля 2008 года

Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; N 30, ст. 3128; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 23, ст. 2380; N 31, ст. 3442; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251, 2260) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 17 следующего содержания:

"17) саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - саморегулируемые организации) - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-

строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.";

2) статью 4 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. К отношениям, связанным с приобретением, прекращением статуса саморегулируемых организаций, определением их правового положения, осуществлением ими деятельности, установлением порядка осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью своих членов и применением саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия к своим членам, порядка осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций, применяется гражданское законодательство, в том числе Федеральный закон от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон "О саморегулируемых организациях"), если данные отношения не урегулированы настоящим Кодексом.";

3) статью 6 дополнить пунктами 31-34 следующего содержания:

"31) ведение государственного реестра саморегулируемых организаций;

32) осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций;

33) обращение в арбитражный суд с требованием об исключении сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами;

34) установление перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства);";

4) часть 2 статьи 47 изложить в следующей редакции:

"2. Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по инженерным изысканиям могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.";

5) часть 4 статьи 48 изложить в следующей редакции:

"4. Виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по подготовке проектной документации могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.";

6) в статье 49:

а) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на государственную экспертизу, являются:

1) отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 настоящего Кодекса;

2) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 настоящего Кодекса;

3) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 настоящего Кодекса, или отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную экспертизу до направления на государственную экспертизу проектной документации);

4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 настоящего Кодекса;

5) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 настоящего Кодекса;

6) направление на государственную экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 настоящей статьи;

7) направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в орган исполнительной власти, государственное учреждение, если в соответствии с настоящим Кодексом проведение государственной экспертизы таких проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется иным органом исполнительной власти, иным государственным учреждением;

8) направление не подлежащих государственной экспертизе проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.";

б) часть 9 после слов "результатам инженерных изысканий" дополнить словами "требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 настоящего Кодекса,";

7) в статье 52:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.";

б) часть 3 после слова "строительство," дополнить словами "реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство),";

8) часть 2 статьи 54 изложить в следующей редакции:

"2. Предметом государственного строительного надзора является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 настоящего Кодекса.";

9) дополнить главой 6¹ следующего содержания:

"Глава 6¹. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Статья 55¹. Основные цели саморегулируемых организаций и содержание их деятельности

1. Основными целями саморегулируемых организаций являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Содержанием деятельности саморегулируемой организации являются разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55⁵ настоящего Кодекса, а также контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований этих документов.

Статья 55². Приобретение статуса саморегулируемой организации

1. Статус саморегулируемой организации может приобрести некоммерческая организация, созданная в форме некоммерческого партнерства, при условии ее соответствия требованиям, установленным частями 1 и 2 статьи 55⁴ настоящего Кодекса.

2. Для внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций сведений о некоммерческой организации ею представляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций (далее - орган надзора за саморегулируемыми организациями), документы, предусмотренные пунктами 1-6 части 8 статьи 20 Федерального закона "О саморегулируемых организациях", а также документы, подтверждающие соблюдение установленных частями 1 и 2 статьи 55⁴ настоящего Кодекса требований к некоммерческой

организации. При этом в уставе некоммерческой организации должен быть указан вид саморегулируемой организации в соответствии со статьей 55³ настоящего Кодекса.

Статья 55³. Виды саморегулируемых организаций

Допускается приобретение некоммерческими организациями статуса саморегулируемых организаций следующих видов:

- 1) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания;
- 2) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;
- 3) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Статья 55⁴. Требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации

1. Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, при условии соответствия некоммерческой организации следующим требованиям:

- 1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем пятьдесят индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц;
- 2) наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем пятьсот тысяч рублей на одного члена некоммерческой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем сто пятьдесят тысяч рублей на одного члена некоммерческой организации;
- 3) наличие документов, предусмотренных частью 1 статьи 555 настоящего Кодекса.

2. Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии ее соответствия следующим требованиям:

- 1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц;
- 2) наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем один миллион рублей на одного члена некоммерческой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем триста тысяч рублей на одного члена некоммерческой организации;

- 3) наличие документов, предусмотренных частью 1 статьи 55⁵ настоящего Кодекса.

3. При определении числа членов некоммерческой организации аффилированные лица учитываются как одно лицо.

4. При определении числа членов некоммерческой организации учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, соответственно выполняющие инженерные изыскания, осуществляющие подготовку проектной документации и строительство.

Статья 55⁵. Документы саморегулируемой организации

1. Саморегулируемая организация обязана разработать и утвердить:

1) требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - свидетельство о допуске), - документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) правила контроля в области саморегулирования - документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;

3) документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

2. Саморегулируемая организация вправе разработать и утвердить:

1) стандарты саморегулируемых организаций - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;

2) правила саморегулирования - документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемых организаций, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

3. Саморегулируемая организация не вправе разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам саморегулируемой организации, их деятельности, за исключением разработки и утверждения указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи документов.

4. Документы саморегулируемой организации не должны:

1) противоречить требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе требованиям технических регламентов;

2) противоречить целям, указанным в части 1 статьи 55¹ настоящего Кодекса;

3) устанавливать преимущества для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся учредителями такой организации;

4) привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе к разделу товарного рынка по территориальному принципу, объему продажи или покупки товаров, ассортименту реализуемых товаров либо составу продавцов или покупателей (заказчиков), созданию препятствий доступу на товарный рынок хозяйствующим субъектам.

5. Требования к выдаче свидетельств о допуске должны быть определены в отношении каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации, или видов таких работ.

6. Требования к выдаче свидетельств о допуске должны содержать:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, работникам индивидуального предпринимателя, работникам юридического лица:

а) требование о наличии образования определенных уровня и профиля;

б) требование к повышению квалификации, профессиональной переподготовке;

в) требование о наличии определенного стажа работы;

2) требование к численности соответствующих требованиям пункта 1 настоящей части работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

7. Требования к выдаче свидетельств о допуске могут содержать:

1) требование о наличии у индивидуального предпринимателя, юридического лица имущества, необходимого для выполнения соответствующих работ. При этом не может указываться вид права, на котором лицо может использовать такое имущество;

2) требование о достижении положительных результатов проводимой в порядке, установленном указанными требованиями, проверки квалификации индивидуальных предпринимателей, работников индивидуальных предпринимателей, работников юридических лиц.

8. Минимально необходимыми требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, являются:

1) требование о наличии работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. При этом не менее чем три работника должны иметь высшее профессиональное образование или не менее чем пять работников - среднее профессиональное образование, стаж работы по специальности должен составлять не менее чем три года для работников, имеющих высшее профессиональное образование, и не менее чем пять лет для работников, имеющих среднее профессиональное образование;

2) требование о наличии у индивидуального предпринимателя высшего или среднего профессионального образования соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и могут выполняться индивидуальным предпринимателем самостоятельно, и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

3) требование к повышению не реже чем один раз в пять лет квалификации указанными в пунктах 1 и 2 настоящей части работниками и индивидуальным предпринимателем.

9. Минимально необходимые требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 481 настоящего Кодекса, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

10. Саморегулируемая организация не вправе устанавливать требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, ниже минимально необходимых требований, установленных частью 8 настоящей статьи, или в предусмотренных частью 9 настоящей статьи случаях.

11. В стандарты саморегулируемой организации не могут включаться указания на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименования мест происхождения товаров или наименования производителей, требования к товарам, их производителям, к информации, работам, услугам в отношении производимых, выполняемых, оказываемых членами саморегулируемой организации соответственно товаров, работ, услуг и (или) используемых членами саморегулируемой организации строительных материалов, если такие требования влекут за собой недопущение, ограничение или устранение конкуренции.

12. Правилами саморегулирования могут устанавливаться:

1) условия, подлежащие включению в договор подряда и обеспечивающие защиту интересов заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) требования к исполнителям работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ, пользователями результатами этих работ;

3) требования о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования;

4) требования о страховании иных связанных с выполнением строительно-монтажных работ рисков, о страховании работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица от несчастных случаев и болезней, условия такого страхования;

5) требование о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации;

6) требования к содержанию рекламы, распространяемой исполнителями работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

13. Документы, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании их утратившими силу считаются принятыми саморегулируемой организацией, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов такой организации, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

14. Документы, изменения, внесенные в документы, и решения, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации или постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации, в срок не позднее чем через три дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте этой саморегулируемой организации в сети "Интернет" и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Статья 55⁶. Прием в члены саморегулируемой организации

1. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации.

2. Для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации. В заявлении должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

3. Истребование от индивидуального предпринимателя или юридического лица наряду с документами, указанными в части 2 настоящей статьи, иных документов для приема в члены саморегулируемой организации и выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается.

4. В срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения документов, указанных в части 2 настоящей статьи, саморегулируемая организация осуществляет их проверку и обязана принять решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации и о выдаче ему свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение такому индивидуальному предпринимателю или такому юридическому лицу.

5. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации являются:

- 1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении, предусмотренном пунктом 1 части 2 настоящей статьи;
- 2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;
- 3) наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении, предусмотренном пунктом 1 части 2 настоящей статьи.

6. Лицу, принятому в члены саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

7. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной или нескольких саморегулируемых организаций каждого из указанных в статье 55³ настоящего Кодекса видов саморегулируемых организаций при условии соблюдения требования, установленного частью 2 статьи 55⁸ настоящего Кодекса.

8. Решения саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации, об отказе в приеме в члены саморегулируемой организации, ее бездействии при приеме в члены саморегулируемой организации могут быть обжалованы в арбитражный суд.

Статья 55⁷. Прекращение членства в саморегулируемой организации

1. Членство в саморегулируемой организации прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;
- 2) исключения из членов саморегулируемой организации;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя - члена саморегулируемой организации или ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации.

2. Саморегулируемая организация принимает решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

- 1) несоблюдения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
- 2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов,

правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций и (или) требований правил саморегулирования;

3) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

4) невнесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленный срок;

5) отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 558 настоящего Кодекса.

3. Решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается общим собранием членов саморегулируемой организации. В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 558 настоящего Кодекса, решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации.

4. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

5. Решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

Статья 55⁸. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам.

2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе иметь выданное только одной саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами саморегулируемой организации, не вправе выполнять вид работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если таким индивидуальным предпринимателем или таким юридическим лицом не соблюдается хотя бы одно из требований указанной саморегулируемой организации к выдаче свидетельства о допуске к этому виду работ.

4. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В указанном перечне должны быть определены виды работ, выполнение которых индивидуальным предпринимателем допускается самостоятельно, и виды работ, выполнение которых индивидуальным предпринимателем допускается с привлечением работников, а также должны

учитываться особенности выполняемых гражданами для собственных нужд работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов индивидуального жилищного строительства и предназначенных для проживания не более чем двух семей жилых домов.

5. Саморегулируемая организация может выдать свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении только видов работ, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации.

6. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией при приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, если такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо соответствует требованиям к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам.

7. При приобретении некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся на дату приобретения указанного статуса членами такой некоммерческой организации, не получают свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Указанные лица обязаны получить такие свидетельства о допуске в срок не позднее чем через один месяц со дня приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации в порядке, установленном настоящей статьей для внесения изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

8. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждается выданным саморегулируемой организацией свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Форма такого свидетельства устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями.

9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией без ограничения срока и территории его действия. Выдача саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, осуществляется без взимания платы.

10. Член саморегулируемой организации вправе обратиться в саморегулируемую организацию с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В случае, если член саморегулируемой организации намеревается получить свидетельство о допуске к иному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к такому заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам.

11. Основанием для отказа во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, является:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 10 настоящей статьи.

12. Отказ по основаниям, не указанным в части 11 настоящей статьи, не допускается.

13. Саморегулируемая организация в срок не более чем тридцать дней со дня получения документов, предусмотренных частью 10 настоящей статьи, осуществляет их проверку, принимает решение о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе во внесении данных изменений с указанием причин отказа и направляет указанное решение лицу, представившему такие документы.

14. Саморегулируемая организация в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после принятия решения о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдает члену саморегулируемой организации свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного свидетельства, а также вносит в порядке, установленном статьей 55¹⁸ настоящего Кодекса, в реестр членов саморегулируемой организации необходимые сведения и направляет их в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

15. Действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, прекращается в отношении определенного вида или видов работ:

1) по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, принятому на основании заявления члена саморегулируемой организации;

2) по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации при установлении факта наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к такому же виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3) по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации в случае неустранения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в установленный срок в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 55¹⁵ настоящего Кодекса выявленных нарушений, если действие свидетельства о допуске индивидуального предпринимателя или юридического лица к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, приостановлено;

4) по решению суда;

5) в случае прекращения членства в саморегулируемой организации;

6) по решению общего собрания членов саморегулируемой организации в случае применения меры дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 55¹⁵ настоящего Кодекса.

16. Прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, влечет за собой последствия, указанные в пункте 5 части 2 статьи 55⁷ настоящего Кодекса.

17. Решения саморегулируемой организации о выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об отказе в выдаче такого свидетельства, об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске к указанным работам, о прекращении действия свидетельства о допуске к указанным работам, о приостановлении действия свидетельства о допуске к указанным работам, об отказе в возобновлении действия свидетельства о допуске к указанным работам, бездействие саморегулируемой организации при рассмотрении соответствующих вопросов могут быть обжалованы в арбитражный суд.

18. Сроки начала и прекращения действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, определяются со дня внесения саморегулируемой организацией в реестр членов саморегулируемой организации соответственно сведений о выдаче свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к указанным работам и сведений о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к указанным работам.

Статья 55⁹. Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов

Саморегулируемая организация в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", обязана размещать на своем сайте в сети "Интернет" следующую информацию и документы:

- 1) наименование, адрес (место нахождения) и номера контактных телефонов саморегулируемой организации;
- 2) наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за саморегулируемыми организациями;
- 3) наименование, адрес (место нахождения) и номера контактных телефонов некоммерческих организаций, членом которых является саморегулируемая организация;
- 4) перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации;
- 5) реестр членов саморегулируемой организации;
- 6) размер и порядок формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам своих членов;
- 7) размеры вступительного и регулярных членских взносов и порядок их уплаты;
- 8) документы, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации или постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;
- 9) состав постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

Статья 55¹⁰. Исключительная компетенция общего собрания членов саморегулируемой организации

К исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение устава некоммерческой организации, внесение в него изменений;
- 2) избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 3) избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;
- 4) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
- 5) установление размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации;
- 6) утверждение документов, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 55⁵ настоящего Кодекса;
- 7) принятие решения об исключении из членов саморегулируемой организации в соответствии с частью 2 статьи 55⁷ настоящего Кодекса;
- 8) принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55⁸ настоящего Кодекса;
- 9) принятие решения об участии саморегулируемой организации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 10) определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации;
- 11) установление компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью саморегулируемой организации;
- 12) принятие иных решений, которые в соответствии с настоящим Кодексом, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", другими федеральными законами и уставом некоммерческой организации отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.

Статья 55¹¹. **Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации**

1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов саморегулируемой организации и представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации.

2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации осуществляет руководство текущей деятельностью саморегулируемой организации и подотчетен высшему органу управления саморегулируемой организации. К компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции высшего органа управления саморегулируемой организации и компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации.

3. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации вправе создавать подотчетные ему иные органы саморегулируемой организации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено уставом некоммерческой организации или решениями ее высшего органа управления.

4. Срок полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации не может превышать два года. При этом одно и то же лицо не может быть руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации два срока подряд.

Статья 55¹². **Исполнительный орган саморегулируемой организации**

К компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации относится руководство текущей деятельностью саморегулируемой организации в порядке и в пределах, которые установлены общим собранием членов саморегулируемой организации.

Статья 55¹³. **Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов**

1. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования, с учетом требований части 2 настоящей статьи.

2. Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске осуществляется саморегулируемой организацией при приеме в члены саморегулируемой организации, а также не реже чем один раз в год.

Статья 55¹⁴. **Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений**

1. Саморегулируемая организация вправе рассматривать жалобы на действия своих членов. Жалобы на действия членов саморегулируемой организации и обращения, поступившие в саморегулируемую организацию, подлежат рассмотрению не позднее чем в месячный срок со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен меньший срок. Решение, принятое по результатам рассмотрения этой жалобы или этого обращения, направляется лицу, их направившему.

2. В случае выявления в результате рассмотрения жалобы на действия члена саморегулируемой организации нарушения им требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования саморегулируемая организация применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 55¹⁵ настоящего Кодекса.

3. Процедура рассмотрения указанных в части 1 настоящей статьи жалоб и обращений определяется документами саморегулируемой организации.

4. При рассмотрении жалобы на действия члена саморегулируемой организации на заседание соответствующего органа саморегулируемой организации должны быть приглашены лицо, направившее такую жалобу, и член саморегулируемой организации, на действия которого направлена такая жалоба.

5. В случае обнаружения саморегулируемой организацией факта нарушения членом такой саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства саморегулируемая организация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, указанных в части 3 статьи 54 настоящего Кодекса, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте иных объектов капитального строительства.

Статья 55¹⁵. Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации

1. Саморегулируемая организация применяет в отношении своих членов предусмотренные такой саморегулируемой организацией меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования.

2. В качестве мер дисциплинарного воздействия применяются:

1) вынесение предписания об обязательном устранении членом саморегулируемой организации выявленных нарушений в установленные сроки;

2) вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения;

3) приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

4) прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

5) исключение из членов саморегулируемой организации.

3. Приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ допускается в случае несоблюдения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на шестьдесят календарных дней. В этот период член саморегулируемой организации вправе выполнять самостоятельно из числа указанных работ только работы, необходимые для устранения

выявленных нарушений, и обязан уведомить об их устранении саморегулируемую организацию, которая в срок не позднее чем в течение десяти рабочих дней со дня уведомления обязана осуществить проверку результатов устранения выявленных нарушений и принять решение о возобновлении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ либо об отказе в таком возобновлении с указанием причин принятия этого решения.

4. Решение саморегулируемой организации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд лицом, в отношении которого принято это решение.

Статья 55¹⁶. Компенсационный фонд саморегулируемой организации

1. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса.

2. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

3. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях его сохранения и увеличения его размера;

3) осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

4. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации могут быть размещены в активы в целях сохранения и увеличения его размера, за исключением размещения на банковских счетах членов такой саморегулируемой организации и в их ценные бумаги. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

5. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии со статьей 60 настоящего Кодекса член саморегулируемой организации или ее бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены уставом саморегулируемой организации, но не ниже определяемого в соответствии с настоящим Кодексом минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

Статья 55¹⁷. Ведение реестра членов саморегулируемой организации

1. Саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации.

2. В реестре членов саморегулируемой организации в отношении каждого ее члена должны содержаться следующие сведения:

1) идентификационный номер налогоплательщика, полное наименование юридического лица, его адрес (место нахождения), фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата его рождения, место жительства;

2) перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске;

3) сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. Саморегулируемая организация в день принятия соответствующего решения размещает на своем сайте в сети Интернет, вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о выдаче члену саморегулируемой организации свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о внесении изменений в данное свидетельство, о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия данного свидетельства и направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление о принятом решении.

4. Саморегулируемая организация обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса.

5. Форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями.

Статья 55¹⁸. Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций

1. Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется органом надзора за саморегулируемыми организациями.

2. В государственный реестр саморегулируемых организаций вносятся следующие сведения в отношении каждой саморегулируемой организации:

1) наименование, адрес (место нахождения) и номер контактного телефона саморегулируемой организации;

2) вид саморегулируемой организации;

3) перечень видов работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации;

4) о членах саморегулируемой организации (идентификационный номер налогоплательщика, полное наименование юридического лица, его адрес (место нахождения), фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата его рождения, место жительства);

5) перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство (в отношении каждого члена саморегулируемой организации);

б) сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в отношении каждого члена саморегулируемой организации).

3. Сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций, подлежат размещению на официальном сайте органа надзора за саморегулируемыми организациями в сети Интернет и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

4. Внесение в государственный реестр саморегулируемых организаций предусмотренных частью 2 настоящей статьи сведений о саморегулируемой организации и членах саморегулируемой организации, исключение таких сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляются органом надзора за саморегулируемыми организациями соответственно в течение семи рабочих дней со дня предоставления некоммерческой организацией документов, необходимых для приобретения статуса саморегулируемой организации, и в течение трех рабочих дней со дня получения им уведомления о принятых саморегулируемой организацией решениях о выдаче члену саморегулируемой организации свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о внесении изменений в свидетельство о допуске к указанным видам работ, о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к указанным работам, о принятых общим собранием членов саморегулируемой организации или постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации решениях.

5. В случае выявления нарушения саморегулируемой организацией требований настоящего Кодекса при принятии ею решений, которые указаны в части 4 настоящей статьи и уведомление о которых получено органом надзора за саморегулируемыми организациями, данный орган надзора приостанавливает внесение соответствующих сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций и направляет в саморегулируемую организацию предписание об устранении выявленного нарушения. В течение десяти дней со дня получения данного предписания органа надзора за саморегулируемыми организациями саморегулируемая организация обязана устранить выявленное нарушение и уведомить об этом орган надзора за саморегулируемыми организациями или обжаловать данное предписание в арбитражный суд.

6. Член саморегулируемой организации или саморегулируемая организация обязаны уведомить в письменной форме об изменении сведений, указанных в пунктах 1, 2 и 4 части 2 настоящей статьи, орган надзора за саморегулируемыми организациями и одновременно представить соответствующие документы.

7. Внесение сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, изменение таких сведений осуществляются без взимания платы.

8. Порядок ведения государственного реестра саморегулируемых организаций, размер платы за предоставление выписок из указанного реестра устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 55¹⁹. **Государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций**

1. Государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций осуществляется органом надзора за саморегулируемыми организациями путем проведения плановых и внеплановых проверок.

2. Плановая проверка деятельности саморегулируемой организации проводится один раз в два года в соответствии с планом, утвержденным органом надзора за саморегулируемыми организациями.

3. Внеплановая проверка деятельности саморегулируемой организации может проводиться в целях контроля за исполнением предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе плановых проверок ее деятельности. Решение о проведении внеплановой проверки также принимается органом надзора за саморегулируемыми организациями на основании заявлений юридических лиц, физических лиц, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, правоохранительных органов о нарушении саморегулируемой организацией или ее членами требований к саморегулируемым организациям и их деятельности, установленных настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

4. Предметом государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемой организации является соблюдение саморегулируемой организацией требований к саморегулируемым организациям и их деятельности, установленных настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

5. В случае выявления нарушения саморегулируемой организацией требований настоящего Кодекса, других федеральных законов орган надзора за саморегулируемыми организациями направляет в саморегулируемую организацию одновременно с актом о выявленных нарушениях предписание об их устранении в разумные сроки. Указанное предписание может быть обжаловано саморегулируемой организацией в арбитражный суд.

6. Саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию, необходимую для осуществления им своих функций.

7. В случае неисполнения саморегулируемой организацией требований статьи 55⁴ настоящего Кодекса и в иных предусмотренных федеральными законами случаях орган надзора за саморегулируемыми организациями вправе обратиться в арбитражный суд с требованием об исключении сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Статья 55²⁰. **Национальные объединения саморегулируемых организаций**

1. Национальные объединения саморегулируемых организаций являются общероссийскими негосударственными некоммерческими организациями, объединяющими саморегулируемые организации на основе обязательного членства.

2. Создаются национальные объединения саморегулируемых организаций следующих видов:

1) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

3) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3. Национальные объединения саморегулируемых организаций создаются в целях соблюдения общественных интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов, обеспечения представительства и защиты интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов в органах государственной власти, органах местного самоуправления, взаимодействия саморегулируемых организаций и указанных органов, потребителей выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4. Национальные объединения саморегулируемых организаций являются юридическими лицами, имеют смету, расчетные и другие счета в банках в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать, штампы и бланки со своими наименованиями.

5. Национальные объединения саморегулируемых организаций образуются Всероссийским съездом саморегулируемых организаций соответствующих видов.

6. Уставы национальных объединений саморегулируемых организаций принимаются Всероссийским съездом саморегулируемых организаций соответствующих видов.

7. Национальные объединения саморегулируемых организаций подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

8. Основными функциями национальных объединений саморегулируемых организаций являются:

1) обсуждение вопросов государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) представление интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

3) формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

4) защита интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов;

5) рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций соответствующих видов.

9. Национальные объединения саморегулируемых организаций не вправе вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность.

Статья 55²¹. **Всероссийский съезд саморегулируемых организаций**

1. Высшим органом Национального объединения саморегулируемых организаций является Всероссийский съезд саморегулируемых организаций соответствующего вида (далее также - Съезд). Съезд созывается не реже чем один раз в два года. Съезд считается правомочным, если в его работе принимают участие представители не менее двух третей саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

2. Саморегулируемые организации имеют равные права и равное представительство на Съезде. Каждая саморегулируемая организация независимо от количества ее представителей при принятии решений имеет один голос.

3. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций:

1) принимает устав Национального объединения саморегулируемых организаций и утверждает внесение в него изменений;

2) формирует состав совета Национального объединения саморегулируемых организаций, в том числе избирает новых членов и прекращает полномочия членов совета, подлежащих замене, в соответствии с процедурой обновления (ротации) совета, принимает решения о досрочном прекращении полномочий членов совета;

3) определяет размер отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций исходя из численности и вида саморегулируемых организаций;

4) утверждает смету расходов на содержание Национального объединения саморегулируемых организаций;

5) утверждает отчеты совета Национального объединения саморегулируемых организаций, в том числе об исполнении сметы расходов на содержание Национального объединения саморегулируемых организаций;

6) избирает членов ревизионной комиссии Национального объединения саморегулируемых организаций сроком на два года и утверждает отчет этой ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Национального объединения саморегулируемых организаций;

7) утверждает регламент Съезда;

8) определяет место нахождения совета Национального объединения саморегулируемых организаций;

9) осуществляет иные предусмотренные уставом Национального объединения саморегулируемых организаций функции.

Статья 55²². Совет Национального объединения саморегулируемых организаций

1. Совет Национального объединения саморегулируемых организаций является коллегиальным исполнительным органом Национального объединения саморегулируемых организаций.

2. Совет Национального объединения саморегулируемых организаций избирается в количестве не более чем тридцать человек Всероссийским съездом саморегулируемых организаций тайным голосованием и подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть в порядке, установленном уставом Национального объединения саморегулируемых организаций.

3. Совет Национального объединения саморегулируемых организаций:

1) избирает из своего состава президента Национального объединения саморегулируемых организаций сроком на четыре года и по его представлению одного или нескольких вице-президентов сроком на два года, определяет полномочия президента и вице-президентов. При этом

одно и то же лицо не может занимать должность президента Национального объединения саморегулируемых организаций два срока подряд;

2) представляет Национальное объединение саморегулируемых организаций в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и иных российских организациях и за пределами Российской Федерации;

3) организует информационное обеспечение саморегулируемых организаций;

4) осуществляет методическую деятельность;

5) созывает не реже чем один раз в два года Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, формирует его повестку дня;

6) распоряжается имуществом Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии со сметой и с назначением имущества;

7) утверждает норму представительства от саморегулируемых организаций на Съезд;

8) утверждает регламент совета Национального объединения саморегулируемых организаций и штатное расписание аппарата Национального объединения саморегулируемых организаций;

9) определяет размер вознаграждения президента и вице-президентов, других членов совета Национального объединения саморегулируемых организаций, членов ревизионной комиссии в пределах утвержденной Съездом сметы расходов на содержание Национального объединения саморегулируемых организаций;

10) осуществляет иные предусмотренные уставом Национального объединения саморегулируемых организаций функции.

4. В случае неисполнения советом Национального объединения саморегулируемых организаций требований настоящего Кодекса полномочия совета Национального объединения саморегулируемых организаций могут быть прекращены досрочно на Всероссийском съезде саморегулируемых организаций. Внеочередной Всероссийский съезд саморегулируемых организаций созывается советом Национального объединения саморегулируемых организаций по требованию одной трети саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

5. Заседания совета Национального объединения саморегулируемых организаций созываются президентом Национального объединения саморегулируемых организаций по мере необходимости, но не реже чем один раз в три месяца. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем две трети членов совета Национального объединения саморегулируемых организаций.

6. Решения совета Национального объединения саморегулируемых организаций принимаются простым большинством голосов членов совета Национального объединения саморегулируемых организаций, участвующих в его заседании.";

10) статью 60 изложить в следующей редакции:

"Статья 60. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

1. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Солидарно субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несут:

1) Российская Федерация, субъект Российской Федерации или организация, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

2) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией.

2. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Солидарно субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несут:

1) Российская Федерация, субъект Российской Федерации или организация, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

2) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией.

3. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Солидарно субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несут:

1) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора;

2) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией.

4. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы. При этом положения частей 1-3 настоящей статьи, предусматривающие солидарную субсидиарную ответственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, организации, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации,

саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к таким работам, применяются при наличии следующих условий:

- 1) для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности;
- 2) лицо, выполнившее работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда."

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 3, ст. 145; 1998, N 48, ст. 5849; 2002, N 52, ст. 5141; 2006, N 3, ст. 282; N 45, ст. 4627; 2007, N 1, ст. 39) следующие изменения:

1) в статье 8:

- а) абзац второй пункта 1 дополнить словами ", если иное не установлено федеральным законом";
- б) пункт 2 дополнить словами ", за исключением случаев, если некоммерческим партнерством приобретен статус саморегулируемой организации";

в) в пункте 4:

абзац первый дополнить словами ", за исключением случаев, если некоммерческим партнерством приобретен статус саморегулируемой организации";

абзац второй дополнить словами ", за исключением случаев, если некоммерческим партнерством приобретен статус саморегулируемой организации";

2) в пункте 4 статьи 17 слова "или товарищество" заменить словами ", товарищество или некоммерческое партнерство";

3) пункт 2 статьи 28 дополнить словами ", а также другое разграничение компетенции между органами управления некоммерческой организации".

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 8 августа 2001 года N 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 33, ст. 3430; 2002, N 11, ст. 1020; N 50, ст. 4925; 2003, N 2, ст. 169; N 11, ст. 956; N 13, ст. 1178; 2005, N 13, ст. 1078; N 27, ст. 2719; 2006, N 1, ст. 11; N 31, ст. 3455; N 50, ст. 5279; 2007, N 1, ст. 7,15; N 30, ст. 3748, 3749, 3750; N 45, ст. 5427; N 46, ст. 5554; N 50, ст. 6247; 2008, N 18, ст. 1944) следующие изменения:

1) подпункты 101¹ - 101³ пункта 1 статьи 17 признать утратившими силу;

2) в пункте 6¹ статьи 18:

а) в абзаце первом слова "1 июля 2008" заменить словами "1 января 2010";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Предоставление лицензий на осуществление указанных видов деятельности прекращается с 1 января 2009 года."

Статья 4

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; N 18, ст. 1721; N 30, ст. 3029; N 44, ст. 4295; 2003, N 27, ст. 2700, 2708, 2717; N 46, ст. 4434, 4440; N 50, ст. 4847, 4855; 2004, N 30, ст. 3095; N 31, ст. 3229; N 34, ст. 3529, 3533; 2005, N 1, ст. 9, 13, 40, 45; N 10, ст. 763; N 13, ст. 1075, 1077; N 19, ст. 1752; N 27, ст. 2719, 2721; N 30, ст. 3104, 3131; N 50, ст. 5247; N 52, ст. 5596; 2006, N 1, ст. 10; N 2, ст. 172; N 6, ст. 636; N 10, ст. 1067; N 12, ст. 1234; N 17, ст. 1776; N 18, ст. 1907; N 19, ст. 2066; N 23, ст. 2380; N 28, ст. 2975; N 30, ст. 3287; N 31, ст. 3420, 3432, 3438, 3452; N 45, ст. 4641; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21, 29; N 16, ст. 1825; N 26, ст. 3089; N 30, ст. 3755; N 31, ст. 4007, 4008, 4015; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6246; 2008, N 18, ст. 1941; N 20, ст. 2251) следующие изменения:

1) дополнить статьей 9.5¹ следующего содержания:

"Статья 9.5¹. Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без свидетельства о допуске к соответствующим видам работ или с нарушением минимально необходимых требований к выдаче свидетельств о допуске к соответствующим видам работ

1. Выполнение работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее в настоящей статье - работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства), без свидетельства о допуске к указанным видам работ, если такое свидетельство является обязательным, -

влечет наложение административного штрафа в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

2. Несоблюдение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, минимально необходимых требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, -

влечет наложение административного штрафа в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей.

3. Повторное в течение года несоблюдение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, минимально необходимых требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, -

влечет наложение административного штрафа в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток."

2) в статье 23.1:

а) часть 2 после цифр "9.5," дополнить словами "частью 3 статьи 9.5¹, статьями";

б) абзац третий части 3 после цифр "9.5," дополнить цифрами "9.5¹,";

3) главу 23 дополнить статьей 23.69 следующего содержания:

"Статья 23.69. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

1. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9.51 настоящего Кодекса.

2. Рассматривать дела об административных правонарушениях от имени органа, указанного в части 1 настоящей статьи, вправе:

1) руководитель федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, его заместители;

2) руководители структурных подразделений указанного федерального органа исполнительной власти;

3) руководители территориальных органов указанного федерального органа исполнительной власти, их заместители.";

4) часть 2 статьи 28.3 дополнить пунктом 89 следующего содержания:

"89) должностные лица органов исполнительной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, - об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9.5¹ настоящего Кодекса."

Статья 5

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251) дополнить статьей 3² следующего содержания:

"Статья 3²

1. До 1 января 2010 года осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства разрешается по выбору исполнителя соответствующих видов работ на основании:

1) лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Федеральный закон "О лицензировании отдельных видов деятельности");

2) выданного саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. До 1 января 2010 года после установления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требование о наличии лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом "О лицензировании отдельных видов деятельности", не применяется в отношении иных видов работ по инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений, по проектированию зданий и сооружений, строительству зданий и сооружений."

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 49, ст. 6076) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1 слова "Особенности приобретения и прекращения статуса саморегулируемых организаций, деятельности саморегулируемых организаций и" заменить словами "Особенности приобретения, прекращения статуса саморегулируемых организаций, правового положения саморегулируемых организаций, деятельности саморегулируемых организаций, порядка приема в члены саморегулируемой организации и прекращения членства в саморегулируемой организации, порядка осуществления саморегулируемыми организациями контроля за деятельностью своих членов и применения саморегулируемыми организациями мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, а также";

2) в части 3 статьи 2 слова "на территории Российской Федерации" исключить;

3) в статье 3:

а) в части 1 слово "саморегулирования" заменить словами ", предусмотренных настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами";

б) в части 3:

в абзаце первом слово "только" исключить;

в пункте 3 слова "посредством установления в отношении членов саморегулируемой организации требования страхования, указанного в пункте 1 части 1 статьи 13 настоящего Федерального закона, и посредством формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации" заменить словами "в соответствии со статьей 13 настоящего Федерального закона";

в) в части 4 слова "Для осуществления деятельности" заменить словами "В случае, если иное не установлено федеральным законом, для осуществления деятельности";

г) первое предложение части 5 дополнить словами ", если иное не установлено федеральным законом";

д) часть 6 дополнить словами "и утрачивает статус саморегулируемой организации с даты исключения сведений о некоммерческой организации из указанного реестра";

4) в статье 4:

а) в части 2 слово "особенности" заменить словами "иные требования, стандарты и правила, а также особенности содержания,", слова "для определенных видов предпринимательской или профессиональной деятельности" исключить;

б) в части 5 слова "Стандарты и правила саморегулируемой организации должны предусматривать" заменить словами "Саморегулируемая организация должна установить", после слов "а также" дополнить словом "обеспечить";

5) в части 2 статьи 5 слова "для осуществления предпринимательской или профессиональной деятельности определенного вида" исключить;

б) в статье 6:

а) в части 1:

в пункте 1 слова "требования к членству" заменить словами "условия членства", слова ", в том числе требования к вступлению в саморегулируемую организацию" исключить;

в пункте 4 слова "уставом саморегулируемой организации" заменить словами "уставом некоммерческой организации";

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) осуществляет контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;"

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) рассматривает жалобы на действия членов саморегулируемой организации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Саморегулируемая организация наряду с установленными частью 1 настоящей статьи основными функциями вправе осуществлять иные предусмотренные федеральными законами и уставом некоммерческой организации функции.";

в) в части 3:

в абзаце первом слова "В соответствии с установленными настоящей статьей основными функциями в процессе осуществления своей деятельности саморегулируемая" заменить словом "Саморегулируемая";

пункт 1 признать утратившим силу;

г) в части 4 слова "предусмотренные настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами, с учетом особенностей, установленных для предпринимательской или профессиональной деятельности определенного вида" заменить словами "если ограничение ее прав не предусмотрено федеральным законом и (или) ее учредительными документами";

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Саморегулируемая организация обязана осуществлять функции саморегулируемой организации, предусмотренные пунктами 1, 2, 4, 7-9 части 1 настоящей статьи.";

7) в статье 7:

а) в части 1:

пункт 2 дополнить словами "и иными лицами";

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) о решениях, принятых общим собранием членов саморегулируемой организации и постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;";

пункт 8 дополнить словами "(при наличии такой информации)";

пункт 11 дополнить словами ", в случае, если саморегулируемая организация осуществляет аттестацию работников членов такой саморегулируемой организации";

пункт 13 после слова "проведенных" дополнить словами "саморегулируемой организацией";

в пункте 15 слова "уставом саморегулируемой организации" заменить словами "саморегулируемой организацией";

б) в части 4 слова "Саморегулируемая организация" заменить словами "В случае, если иное не установлено федеральным законом, саморегулируемая организация";

в) в части 5 слова "Уставом саморегулируемой организации или специально установленными для этой цели и обязательными для соблюдения всеми работниками саморегулируемой организации требованиями" заменить словами "Саморегулируемой организацией";

8) в статье 8:

а) в части 4 слова "учредительных документах саморегулируемой организации" заменить словами "учредительных документах некоммерческой организации";

б) часть 5 после слова "уставом" дополнить словами "некоммерческой организации";

9) в статье 9:

а) в части 1 слова "работниками соответствующего структурного подразделения саморегулируемой организации" заменить словами "саморегулируемой организацией";

б) первое предложение части 2 дополнить словами ", условий членства в саморегулируемой организации";

в) часть 8 после слов "правил саморегулируемой организации" дополнить словами ", условий членства в саморегулируемой организации";

г) в части 10 слова "уставом саморегулируемой организации" заменить словами "уставом некоммерческой организации";

10) в части 1 статьи 10 слова "обязан рассматривать" заменить словом "рассматривает", дополнить словами ", условий членства в саморегулируемой организации";

11) в статье 12:

а) в части 1:

в пункте 3 слово "доходы" заменить словами "средства, полученные";

в пункте 4 слово "доходы" заменить словами "средства, полученные";

в пункте 5 слово "доходы" заменить словами "средства, полученные";

б) часть 3 дополнить словами ", утвержденными общим собранием членов саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено федеральным законом или уставом некоммерческой организации";

12) в статье 13:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Федеральными законами могут устанавливаться иные требования, чем те, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, к порядку формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, его минимальному размеру, размещению средств такого фонда, страхованию ответственности членов саморегулируемой организации.";

б) часть 5 дополнить словами ", если иное не установлено федеральным законом";

в) часть 12 изложить в следующей редакции:

"12. Саморегулируемая организация в соответствии с федеральными законами в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет ответственность по обязательствам своего члена, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков произведенных членом саморегулируемой организации товаров (работ, услуг).";

13) в части 6 статьи 14 слова "уставом саморегулируемой организации" заменить словами "уставом некоммерческой организации";

14) в статье 16:

а) часть 1 после слова "законом" дополнить словами ", другими федеральными законами и уставом некоммерческой организации";

б) часть 2 дополнить словами ", но не реже чем один раз в год";

в) в части 3:

в абзаце первом слово "исключительной" исключить;

пункт 4 дополнить словами ", условий членства в саморегулируемой организации";

дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11) принятие иных решений в соответствии с федеральными законами и уставом некоммерческой организации.";

г) дополнить частью 31 следующего содержания:

"31. Вопросы, предусмотренные пунктами 1, 2, 4-10 части 3 настоящей статьи, не могут быть отнесены уставом некоммерческой организации к компетенции иных органов управления саморегулируемой организации.";

15) в статье 17:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Количественный состав постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, порядок и условия его формирования, его деятельности, принятия этим органом решений устанавливаются уставом некоммерческой организации.";

б) в части 7:

в абзаце первом слова "К компетенции" заменить словами "Если иное не установлено федеральным законом, к компетенции";

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) иные предусмотренные уставом некоммерческой организации вопросы.";

в) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Вопросы, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 7 настоящей статьи, уставом некоммерческой организации могут быть отнесены к компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.";

16) в статье 20:

а) в части 1 слова "регистрации саморегулируемых организаций" заменить словами "регистрации некоммерческих организаций";

б) в части 2 слова "или регулирование соответствующего вида деятельности" исключить;

в) пункт 5 части 8 после слова "вида" дополнить словом "(видов)";

г) в части 10 слово "Основанием" заменить словом "Основаниями", слово "является" заменить словами "являются несоответствие некоммерческой организации требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 3 настоящего Федерального закона или другими федеральными законами к количеству членов саморегулируемой организации и (или) размеру компенсационного фонда саморегулируемой организации.", слова "а также" исключить, дополнить словами ", а также в случае, указанном в части 6 статьи 22 настоящего Федерального закона";

д) в части 13 слова "своих учредительных и иных документах" заменить словами "своим наименованием";

17) в части 4 статьи 21 слово ", вправе" заменить словами "либо установленным другими федеральными законами требованиям к количеству членов саморегулируемой организации или размеру ее компенсационного фонда, обязана";

18) в статье 22:

а) пункт 1 части 3 после слов "правила саморегулируемой организации" дополнить словами ", условия членства в ней";

б) в части 5 слова "или ее деятельности требованиям настоящего Федерального закона, других федеральных законов" заменить словами "требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 3 настоящего Федерального закона, а также в случае нарушения в течение года более двух раз иных требований настоящего Федерального закона, требований других федеральных законов в отношении саморегулируемой организации, если эти нарушения не устранены или носят неустранимый характер";

19) в статье 24:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Членами ассоциации (союза) саморегулируемых организаций могут быть переданы ассоциации (союзу) права на разработку единых стандартов и правил саморегулируемых организаций, условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях - членах ассоциации (союза), на разрешение споров в третейском суде, на профессиональное обучение и аттестацию работников членов саморегулируемых организаций, на сертификацию произведенных ими товаров (работ, услуг), на раскрытие информации, а также иные права саморегулируемых организаций.";

б) часть 7 дополнить словами ", а также членами иных некоммерческих организаций".

Статья 7

Пункт 1 статьи 1 Федерального закона от 19 июля 2007 года N 136-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 18 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" по вопросам лицензирования строительной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 30, ст. 3750) признать утратившим силу.

Статья 8

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев девятнадцатого и двадцать третьего пункта 9 статьи 1, пункта 1 статьи 3 и статьи 7 настоящего Федерального закона.

2. Абзацы девятнадцатый и двадцать третий пункта 9 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2009 года.

3. Пункт 1 статьи 3 и статья 7 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2010 года.

4. До 1 января 2009 года для приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации, размер компенсационного фонда саморегулируемой организации должен составлять не менее чем сто пятьдесят тысяч рублей на одного ее члена, для приобретения некоммерческой организацией статуса

саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, размер компенсационного фонда саморегулируемой организации - не менее чем триста тысяч рублей на одного ее члена.

5. В течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона уполномоченный федеральный орган исполнительной власти устанавливает перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства).

6. В течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона уполномоченный федеральный орган исполнительной власти устанавливает порядок ведения государственного реестра саморегулируемых организаций.

7. Правительство Российской Федерации:

1) в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего Федерального закона определяет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на установление перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на установление порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций;

2) в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона устанавливает минимально необходимые требования к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 481 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. До установления органом надзора за саморегулируемыми организациями формы свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации указанные формы устанавливаются саморегулируемой организацией. После установления указанных форм органом надзора за саморегулируемыми организациями замена ранее выданных саморегулируемой организацией документов не требуется.

9. До 1 января 2009 года статус саморегулируемой организации могут приобрести только некоммерческие организации, членами которых являются лица, имеющие лицензии на инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, проектирование зданий и сооружений, строительство зданий и сооружений, за исключением сезонных или вспомогательных сооружений.

10. Национальное объединение саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства должно быть создано не позднее 1 июля 2010 года.

**Президент Российской Федерации
Д. Медведев**