

Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура

3-4 | 18

Иллюстрация: Александр Сидоров

Задачник повышенной сложности

Новый майский указ определил приоритеты развития строительного комплекса России

ЗАСТРОЙЩИКОВ

ЮгСтройИнвест

ГРУППА КОМПАНИЙ

ОСНОВАНА В 2003 ГОДУ

Нас рекомендуют друзьям!

2 800 000 м²

введено
в эксплуатацию



ЖК «Российский» — новый уникальный проект от группы компаний «ЮгСтройИнвест», который стартовал в июле 2018 года. Жилой комплекс расположен рядом с музеем «Россия — Моя история», Владимирской площадью и проспектом Российским. В «Российском» предусмотрено все для комфортной жизни современного человека: детский сад на 160 мест, современный физкультурно-оздоровительный комплекс, благоустроенные двory. В шаговой доступности находится Диагностический центр.



131
жилой
дом

- 4-е место в рейтинге крупнейших застройщиков России.
- Победитель Всероссийского конкурса «Сделано в России».
- Обладатель Всероссийской премии «Лидер года» и золотого знака «Надежный застройщик России».



Генеральный директор Юрий Иванов

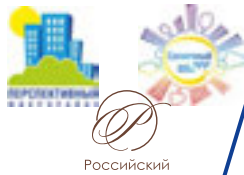
г. Ставрополь

г. Краснодар

г. Ростов-на-Дону

www.usi26.ru
8 (8652) 553-800

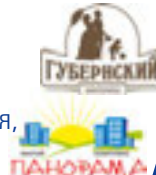
ул. Пирогова, 37



Российский
жилой комплекс

www.usi23.ru
8 (800)-234-11-77

ул. Восточно-Кругликовская,
26 (2-й этаж)



Панорама

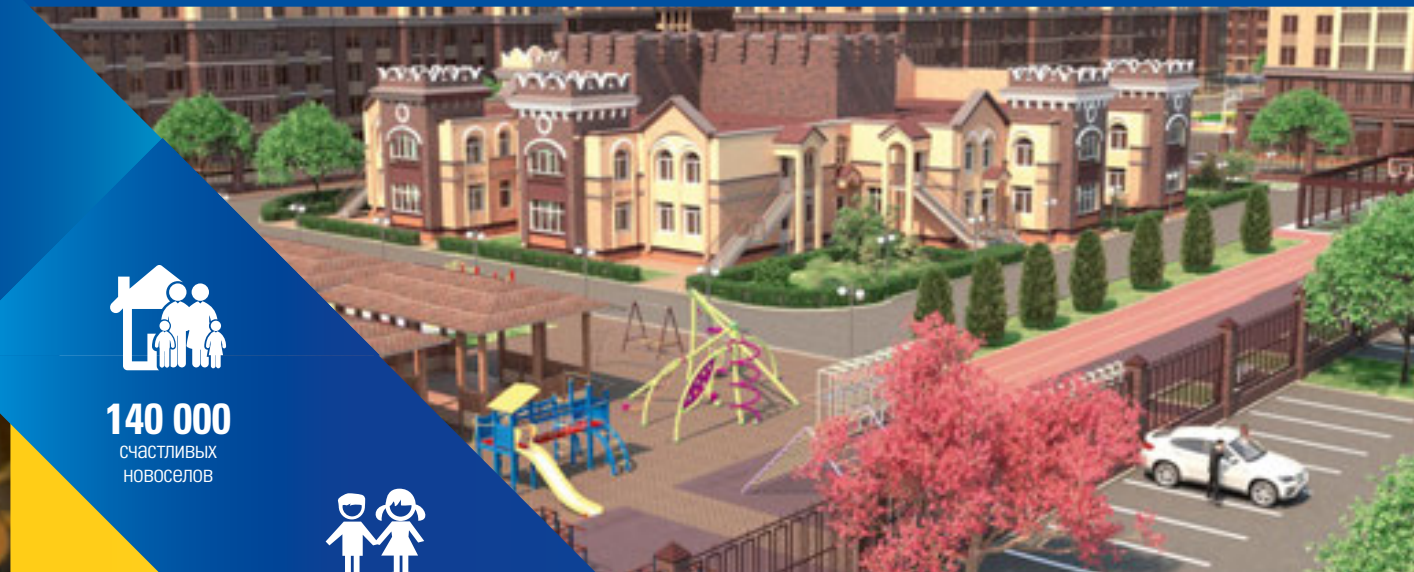
www.usi61.ru
8 (863) 333-01-41

ул. 37-я Линия, 95



КРАСНЫЙ АКСАИ
ИНВЕСТИЦИИ

15 лет успеха



140 000
счастливых
новоселов



9
социальных
объектов



5
торгово-офисных
центров



БОЛЬШОЙ ИТОГОВЫЙ НОМЕР

декабрь 2018 — январь 2019



Лучшие рейтинги «Вестника» 2018 года:
— 100 крупнейших застройщиков жилья России;
— 25 крупнейших водоканалов России.

Итоги года в строительном комплексе,
градостроительстве, ЖКХ и энергетике.

Специальный проект «День энергетика».

Восемь форматов размещения



Яндекс

calaméo

facebook

Яндекс Дзен

Instagram

Google

Joomag
DIGITAL PUBLISHING SOLUTIONS

twitter

@mail.ru

Flipboard

YouTube

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.vestnikstroy.ru

www.ideuromedia.ru

ЕвроMegua

Международный
издательский
фонд

Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура

3-4 | 18

Виталий Мутко:

«На прежних должностях
в правительстве
я десять лет вел
вопросы строительства,
и они мне знакомы»



УЛЬТРАТОНКИЕ

3,5ММ И 5,6ММ

КРУПНОФОРМАТНЫЕ

1000*3000

КЕРАМИЧЕСКИЕ

ПЛИТЫ

ПРОИЗВЕДЕНО В РОССИИ

LAMINAM

Калужская область,
Индустриальный парк «Ворсино»
www.laminamrus.com

3+

Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура

3-4 | 18

Информационно-рекламное издание

Владимир Якушев:

«Мы ни в коем случае не должны снизить темпы: есть жесткие сроки, четкие задачи»



Новостройки от ГК «Владоград» — правильное и выгодное решение

Группа компаний «Владоград» основана в 2008 году и специализируется на организации строительства многоэтажных жилых домов и объектов социально-бытового назначения в Республике Крым, объединив ряд строительных фирм и компанию по управлению активами. Каждое предприятие имеет свои производственные мощности, развитую инфраструктуру и коллектив профессиональных сотрудников.





ВЛАДОГРАД



С начала своей деятельности ГК «Владоград» ввела в эксплуатацию около 400 тыс. кв. м жилья и коммерческих площадей. Один из примеров — крупнейший в Крыму торгово-развлекательный центр «Меганом».

Сегодня ГК «Владоград» является генеральным подрядчиком строительства крупнейшего в Крыму инвестпроекта по комплексной застройке территории — микрорайона Жигулина Роща общей жилой площадью около 500 тыс. кв. м. На территории комплекса предусмотрена вся инфраструктура, и к 2026 году здесь будет проживать около 20 тыс. человек. В Жигулиной Роще начато строительство школы «XXI века», которая в 2020 году откроет двери для 1100 детей.

Также в данный момент ведутся работы на 10 объектах. Это жилые комплексы в разных уголках Крыма и Симферопольская ТЭС.

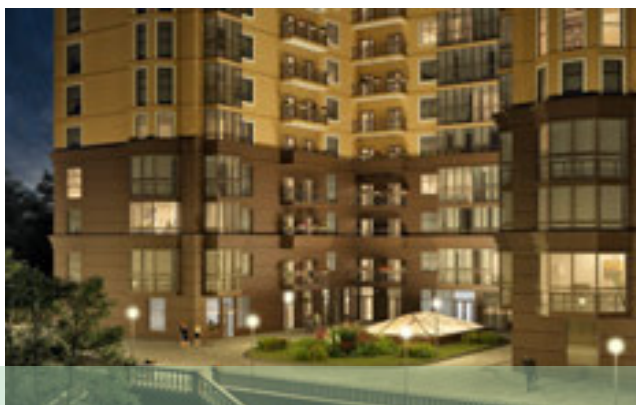
В соответствии с госконтрактом в 2015 году ГК «Владоград» построила и передала в пользование более 7 тыс. кв. м жилья для военнослужащих, в 2017-м — более 20 тыс. кв. м жилья для государственных оборонных структур. В 2018 году заканчивается исполнение госконтракта по строительству 18 тыс. кв. м жилья для военнослужащих.



На счету «Владограда» — 10 лет опыта, роста, эффективной работы и более 4,5 тыс. довольных покупателей.



Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Менделеева, 7/2,
тел. отдела продаж:
(978) 9999-000,
www.vladograd.com



на правах рекламы

«Владоград» — это надежно!

Муниципальное унитарное предприятие «Курское ремонтно-строительное управление» (Ставропольский край) — единственное в стране, сохранившееся в пореформенный период. Создано 5 мая 1964 года.

PCY специализируется:

- на прокладке инженерных сооружений;
- на реконструкции и строительстве социальной инфраструктуры;
- на проведении штукатурных и малярных работ.

Основные объекты:

- строительство музея истории Курского района;
- строительство Дома культуры в хуторе Трудовом;
- реконструкция спортзалов районных школ;
- реконструкция Центральной клинической лаборатории в станице Курской.

Руководство предприятия надеется сохранить в районе профессиональные кадры за счет поддержки муниципальных властей и обеспечить занятость при реализации социально значимых проектов. Директор предприятия — заслуженный строитель России **Анатолий Асланян**.



МУП «Курское ремонтно-строительное управление»

единственное в России муниципальное строительное предприятие



357850 Ставропольский край,
Курский район, ст. Курская,
ул. Акулова, 11,
тел.: (879-64) 6-32-72,
e-mail: mup.rsu2009@yandex.ru



ГОРДОСТЬ ДОРОЖНОЙ ОТРАСЛИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ООО «Спецдорстрой» – это содержание, ремонт и строительство автомобильных дорог федерального и территориального значения

Крупнейшее многопрофильное предприятие, занявшее нишу на республиканском рынке строительно-монтажных работ еще в 2005 году.

Визитная карточка компании:

- ▶ два завода по приготовлению асфальтобетонной смеси;
- ▶ 400 высококвалифицированных специалистов;
- ▶ грамотная политика руководства;
- ▶ более 250 единиц высокотехнологичной техники;
- ▶ применение современных технологий;
- ▶ соблюдение существующих технических нормативов;
- ▶ круглосуточный режим работы;
- ▶ гибкая ценовая политика.



Значительная роль принадлежит предприятию в восстановлении столицы Чечни — Грозного, а также городов Аргуна и Гудермеса, районов республики.

За 12 лет реконструировано и построено:
400 км дорог, 10 мостов,
в том числе мост длиной 264 метра
через реку Терек у села
Хангиш-Юрт.



В наших силах:

- реконструкция и строительство автомобильной дороги любой степени сложности;
- возведение мостов и путепроводов;
- проведение аварийно-восстановительных работ.



366200 Чеченская Республика,
г. Гудермес,
ул. Х. Исаева, 32,
тел.: 8-928-946-70-07,
e-mail: info@specdorstroy.com,
www.specdorstroy.com

Магомед-Эми Солтамурадов, заслуженный строитель ЧР, генеральный директор ООО «Спецдорстрой», награжден высшей наградой Чеченской Республики – орденом Кадырова и медалью «За заслуги перед ЧР».

Руководитель Федерального дорожного агентства Роман Старовой вручил Благодарность министра транспорта Российской Федерации генеральному директору ООО «Спецдорстрой» Магомед-Эми Солтамурадову



СПЕЦДОРСТРОЙ

Учредитель: ООО «ЕвроМедиа»
Издатель: ООО «Издательский дом «МедиаЮг»

Главный редактор журнала «Вестник»:

Елена Александровна Лозовая

Заместитель главного редактора: **Анжелика Целикова**

выпускающий редактор: **Наталья Приходько**

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»: **Александр Гаврилов, Сергей Семенов**

Обозреватели: **Ольга Лазуренко, Алла Ленько, Валерия Якимова, Олеся**

Курьшкина, Анатолий Кубышко, Константин Щербинин, Андрей Чумичев,

Алена Варфоломеева, Светлана Лаврентьева, Екатерина Погонцева,

Юлия Дудникова, Сергей Кисин, Вера Сухушина, Юлия Рафаэльян, Юлия

Соборницкая, Марк Александров

Дизайн-макет/обложка: **Сергей Номерков**

Дизайн-верстка: **Ирина Арутюнова, Игорь Иваненко, Ксения Левченко**

Иллюстратор: **Александр Люто**

Фотографы: **Андрей Бойко, Дмитрий Волбушко, Денис Демков,**

Евгений Березкин

Корректор: **Наталья Гальченко**

Фото предоставлены: **ТАСС**

Специалисты по продвижению:

Любовь Лавровская, Дарья Стулко

Адрес редакции:

115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, «Деловой» в БЦ «Омега
Плаза», тел.: 8 800 200-89-49

420061 г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А,

офис 734, 7-й этаж, БЦ «Корстон»,

тел.: (843) 233-31-53

197348 г. Санкт-Петербург, БЦ «Норд Хауз»,

Коломяжский проспект, 18, 4-й этаж, оф. 4-080,

тел.: (812) 606-36-06

344011 г. Ростов-на-Дону,

пер. Доломановский, 70 Д, 11-й этаж, БЦ «Гвардейский»,

тел./факс: (863) 2007-949

vestnikstroy.ru, ideuromedia.ru, facebook.com/vestnik.magazine

42149 — подписной индекс по каталогу «Пресса России».

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ №ФС 77-54548 от 21.06.2013 г.

Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию
с редакцией Отраслевого журнала «Вестник». В случае нарушения
указанного положения виновное лицо несет ответственность
в соответствии с действующим законодательством РФ.

Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ №38
«О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

В издании использован шрифт Decima Mono X.

Подписано в печать 7.08.2018

Формат 60x84/8, бумага мелованная, печать офсетная, без цены.

Отпечатано в типографии ИП Ютишев А.С.

г. Ростов-на-Дону, пл. Рабочая, 25, т./факс: (863) 244-44-42.

Заказ: № 1028. Тираж: 12 000 экз.

Юридическая поддержка: бюро «Хирьянов и партнеры».

Директор издательского дома: **Дмитрий Волчук**
Исполнительный директор ИД: **Владимир Денисов**

Дирекция по работе с органами власти:

Наталья Грабежова, т.: 8-918-519-36-05

Анастасия Коломийцева, т.: 8-918-554-54-69

Наталья Власенко, т.: 8-918-558-12-07

Галина Амирова, т.: 8-918-558-12-09

Алексей Шимолин, т.: 8-931-336-33-90

Лилия Лебедкова, т.: 8-917-228-10-98

Координаторы проекта:

Елена Курочкина, Рита Бабалян, Ольга Ноздрина,

Елена Терехова, Елена Яременко, Маргарита Миллер, Алина

Кузнецова, Владимир Мазжалин, Анастасия Лукьянова,

Ирина Рыбакова, Ирина Щербакова, Ирина Сухонослова,

Наталья Кочеткова, Виктор Родионов, Галина Смирнова,

Майя Севостьянова, Диляра Шамсутдинова, Самир Кадымов,

Наталья Сидорова, Анна Павлюкевич, Александр Лучков, Елена

Костомарова, Анна Носова, Евгения Колодяжная, Кристина

Данилычева, Юлия Костунова

Над выпуском работали: **Любовь Немец, Анатолий Некрасов,**
Нина Рузанова, Наталья Круглякова, Ольга Галатина,
Любовь Шлятина

Служба дистрибуции: **Юлия Дейнеко**, тел.: 8-918-554-68-21,
(863) 275-01-76

Служба логистики: **Олег Денисенко, Юрий Заноза, Александр**
Цвет, Юрий Пьянов, Игорь Куликов, Николай Хлебников



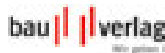
Правообладатель:

ООО «ЕвроМедиа» ©

Свидетельство 620687 от 20 июня 2017 г.

Единая горячая линия: 8 800 200-89-49

В партнерстве с издательским домом
Bauerlag (Германия)



Журнал издается при содействии
автономной некоммерческой организации
«Центр развития СМИ».





РОССИЯ ?



В связи с динамичным развитием мы ищем стратегического торгового Партнера с целью сотрудничества на рынке России и соседних стран.



Forbuild - компания с немецко-польским уставным капиталом, обладающая более чем двадцатилетним отраслевым опытом. Наши продукты в течение многих лет используют крупнейшие строительные компании из Западной Европы. Мы базируемся на собственных запатентованных инновационных решениях, но также на немецкой технологии.

Основные продукты Forbuild:

- отгибаемая арматура BINDAX®
- свинчиваемая арматура FORTEC®
- соединители для балконов
- системы защиты SECUMAX®
- уплотнительные системы

 **FORBUILD**

www.forbuild.eu/ru

В номере:

Актуально

24 | Отзывы

25 | Строительная арифметика

26 | Топ-цитаты

28 | «Надо находить свою изюминку, чтобы привлечь инвесторов»

30 | *Виталий Мутко:*
«В правительстве я десять лет вел вопросы строительства, и они мне знакомы»

32 | *Владимир Якушев:*
«Мы ни в коем случае не должны снизить темпы: есть жесткие сроки, четкие задачи»

42 | *Сергей Степашин:* «Насколько качественно работают строители, настолько качественно живет страна»

52

Тема номера

Задачник повышенной сложности



Отраслевые рейтинги

67 | **100** крупнейших застройщиков РФ по объему ввода жилья в 2017 году

172 | **50** крупнейших СРО РФ в строительстве

106 | **30** крупнейших объектов комплексного освоения территории

176 | **30** крупнейших СРО РФ в проектировании и изысканиях





ВКБ-НОВОСТРОЙКИ

ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЮГА

1 место по строительству в ЮФО*

3 место в рейтинге строительных компаний России**

27 лет на рынке недвижимости

1 000 построенных домов

100 000 проданных квартир

5 000 000 м². сданного жилья



ЖК «СУВОРОВСКИЙ»

ЖК «ПЛАТОВСКИЙ»



Ростов-на-Дону

МКР «ВОСТОЧНО-КРУГЛИКОВСКИЙ»

МКР «МОСКОВСКИЙ»

МКР «ПОЧТОВЫЙ»



ЖК «БЕРЕГОВАЯ»

Краснодар

МКР «МОЛОДЕЖНЫЙ»

МКР «ГОРГИППИЯ»

ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ДОМ»



Анапа

Новороссийск

ЖК «МАЛАЯ ЗЕМЛЯ»



Геленджик

ЖК «СЕВЕРНЫЙ»

ЖК «ЛАЗАРЕВСКОЕ»

Единый телефон:
8-800-333-7-111
Проектные декларации на сайте VKBN.ru

АО «Домостроитель» | ЗАО «Нубанкая марка» | ООО «ИСК «Наш город»
ООО «ИСК «Ника» | АО «Ростовское» | ООО «Стройгарант»
ООО «Бизнес-Инвест» | ООО «Деловой мир» | ООО «М-Инвест»
ООО «Краснодаринвестстрой» | ООО «Нубань-Строй» | ООО «Регион-Строй»

*По итогам 1-го полугодия 2018 года. Источник: Единый реестр застройщиков РФ.



Сочи

(п. Лазаревское)

Строим районы, меняя облик городов!

Дебаты: за и против

114 | *Батырбий Тутаришев:*
«Усилился контроль
за качеством
строительства
и безопасностью
возводимых объектов»



116 | *Али Шахбанов:*
«Поправки в закон
могут привести
к замедлению темпов строительства»

118 | *Валерий Чернышов:* «Многие люди привыкли жить
в конкретном районе и не желают переезжать»

120 | *Дмитрий Павленко:* «Вопрос о сносе или реконструкции
должен решаться сугубо индивидуально»

Дорожное хозяйство

128 | *Евгений Дитрих:*
«Использование ИТ-систем
обеспечит быстрое развитие
цифровизации в сферах
транспорта и логистики»

130 | *Роман Старовойт:*
«В дорожной отрасли
активно применяются
инновационные решения»

132 | Новый поворот

134 | Дороги Поволжья в руках
профессионалов



ЧМ-2018

144 | Поле, русское поле

154 | Голевой момент



АПСАЛЯМОВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОЙКОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ

*одно из крупнейших предприятий
строительной индустрии юго-
востока Республики Татарстан*

Основные виды
производимой продукции:

- сборный железобетон для строительства нефтепроводов, газопроводов;
- конструкции для энергетиков;
- железобетон для промышленного и гражданского строительства.

Производственная мощность
завода — 70 тысяч кубических метров
железобетонных изделий в год.

Железобетон мы производим уже более
50 лет и действительно знаем,
как его делать!



РТ, Ютазинский район,
село Абсалямово,
телефоны: (85593) 4-26-32, 4-26-34,
мобильный: 8 927 450-44-95 (отдел сбыта),
факс: (85593) 4-26-54,
электронная почта: akskim@mail.ru,
akskim@yandex.ru (отдел сбыта),
адрес сайта: www.akskim.com

Саморегулирование

162 | Первый тайм отыграли!

166 | СРОчные вопросы

176 | *Михаил Посохин:*
«Мы надеемся, что тридцатилетняя история с законом об архитектуре успешно завершится»



Капремонт

180 | *Анна Мамонова:* «Жители каждого 6-го дома на практике ощутили работу новой системы капитального ремонта»

184 | Капремонт: новации на базе традиций

186 | Европейские стандарты качества

190 | Лифт на замену

Стройиндустрия

192 | Первозданные стройматериалы

196 | Прочный фундамент для отрасли

208 | Как за кирпичной стеной

212 | Зацементировать рост

Градостроительство

216 | Современные мегаполисы

220 | Дом как миниатюра города

224 | *Джеффри Морган:*
«В редевелопменте выигрывают всегда мудрый архитектор и аккуратный застройщик, учитывающие местный контекст»



Комфортная среда

240 | Городские мечты

246 | «Переезд» без смены адреса

Звездный состав

546 | Рок-н-ролл на стройке

Фильм, фильм, фильм

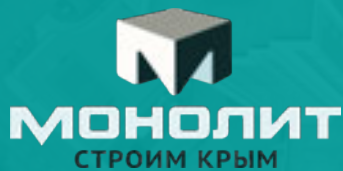
550 | Все выше, и выше, и выше...

554 | Да будет фильм!

Крымская Роза



Семья городских кварталов



295034 Республика Крым,
г. Симферополь,
пр. Победы, 28 А, 3-й этаж, каб. 315, 317,
тел.: 8 800 302-88-08, 8 978 888-00-00,
8 (36-52) 500-500,
e-mail: rielt@monolit.net,
<http://monolit.site>

- более 100 га благоустроенной территории;
- жилье для 9 тыс. семей;
- более 1 млн кв. метров недвижимости;
- экологически чистый жилой массив;
- принципы комфортной городской среды;
- церковь и мечеть;
- доступная среда для людей с ограниченными возможностями.

А - В

«Абхазавтодор» 284
Администрация г. Сухума 276
Администрация Октябрьского района
Волгоградской области 426
Администрация Сальского района
Ростовской области 358
АИЖК Тамбовской области 349
«Айпол-инвест» 315
Алексеевская теплосетевая
компания 336
«Амурстрой» 542
«Анапа Водоканал» 388
«АПИИ» 544
Апсальямовский комбинат строительных
конструкций и материалов 13
«Апсныргылар» 282
«Ак Таш» 482
«Аскона Инвест» 141
«Баррикады» 308
«Белый дом» 322
Белгородский государственный
технологический университет
им. В.Г. Шухова 48
«Бизнес-Инвест» 400
«Биотехпрогресс» 449
«БИС» 422
«Благоустроитель» 509
«Благоустройство и санитарная
очистка города Новороссийска» 402
«Бор-Сити» 572
«Буржелезобетон» 532
«Ваш дом» 510

«Витесс» 332
«ВКБ-Новостройки» 11, 354
«Владоград» 2
«Внешстрой» 330
«Вода Крыма» 440
«Водоканал Крымск» 418
«Водоснабжение» 339
Водоканал Гулькевичского района 387
«Волгадорстрой» 138
«Волго-Вятскуправтодор» 134

Г - З

«ГолдТрейд» 318
«Горец» 469
«Город Счастья» 40
«Городское хозяйство» 450
«Гран Отель Афон» 290
ГК Советского района
Ростова-на-Дону 373
Гусевский г.о. 312
«Градиент Капитал» 375
«Деко» 288
«Джамп» 387
«Долина» 424
«Донсельхозводстрой» 357
«Донстрой» 371
«ЕвроДомСтрой» 186
«Евростиль» 486
Ейская ДПМК 412
Ейские тепловые сети 413
«Жемчужина Кубани» 414

«Жилищник-2» 339
«Жилпромстрой» 61
«Жилремстрой» 317
«Запад» 501

И - К

«ИВЦ ЖКХ» Ростовской области 362
«Импульс» [Оренбург] 512
«Импульс» [Республика Бурятия] 529
«Инвестстрой» 316
«Инженерно-строительные
изыскания» 484
«ИнститутАгроТрансПроект» 136
ИП Кривошеин С.А. 494
ИП Тихомиров В.И. 501
«ИстЛайнСеवन» 270
«Исток» 527
«ИССО» 431
«Казанский Посад» 506
«Каменсктеплосеть» 369
«Карбон» 434
«Каркас Монолит» 498
Касимов 244
«Комбинат благоустройства» 427
«Консоль-ЛТД» 17
Кировский сельский строительный
комбинат 492
Кузнецовский комбинат строительных
конструкций и материалов 321
«Коркмаскалинский» 466
«Краснодаргоробустройство» 394
«Краснодарпроектстрой» 170

НА ВЕРШИНЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ОЛИМПА

ООО «СК «Консоль-Строй ЛТД» уже 25 лет занимает лидирующее место на рынке недвижимости Крыма. За это время компании удалось изменить облик всего полуострова, вписав в его ландшафты оригинальные проекты элитных апартаментов и жилых комплексов, которые отличаются качеством и современным подходом. На счету «Консоль-Строй» — более 2 млн квадратных метров жилья. Такого количества хватило бы, чтобы построить новый город!

Квартиры во всех комплексах компании отличаются высочайший уровень комфорта и уюта. На те, которые еще не сданы в эксплуатацию, действует беспроцентная рассрочка, до окончания строительства цена не меняется.

Жилье на курортах Крыма востребовано всегда. Это райский уголок, совмещающий в себе искусство, природу и качественное жилье.

Консультации от профессиональных маркетологов и заключение договоров в отделе продаж фирмы «Консоль-Строй»:

Симферополь: +7 (978) 818-30-00,

Севастополь: +7 (978) 818-40-00,

Алушта: +7 (978) 818-60-00,

Керчь: +7 (978) 818-90-00,

Евпатория: +7 (978) 708-97-94,

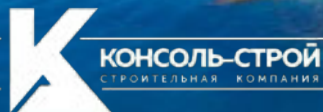
Феодосия: +7 (978) 733-19-19,

Ялта: +7 (978) 818-70-00



**«Консоль-Строй ЛТД» —
строительство бюджетного
и элитного жилья на
полуострове**

www.consolstroy.ru



С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте: <http://www.consolstroy.ru>
СРО № СО-3-15-2445 выдано 30.06.2015 г. Застройщик ООО «СК «Консоль-Строй ЛТД» предоставляет рассрочку на условиях первого взноса 30%.

«Крымские окна» 419
Крымский республиканский ЕИРЦ 444
Крымское ДРСУ 417
«Крымтеплокоммунэнерго» 442
«Крымэкоресурсы» 443
«Кубаньводкомплекс» 386
«КубаньГарантСтрой» 419
Курганинский групповой водопровод 390
Курское ремонтно-строительное управление 4

Л - Н

«Ледокол» 333
«ЛенОблРеставрация» 304
«ЛМ-Строй» 201
«Лысковокоммунсервис» 499
«Массив» 19
«Матис» 300
«Мегаполис» 345
«Медведевская строительная компания» 505
Мелеузовские тепловые сети 502
«Метаком» 485
«МИК» 51
«Мирос» 21
«Многоотраслевое предприятие – МП» 487
«Мойнаки-Сервис» 457
«Монолит» (Нижегородская область) 500
«Монолит» (Республика Крым) 436
«Морская симфония» 227
МПП ЖКХ Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону 372

МУП дорожно-строительных и эксплуатационных работ Советского района г. Волгограда 428
«Народная строительная компания» 540
НПП «Прогресс» 141
«Неруд-Инвест» 286
«Ника-КТ» 367
«НМТП» 401
«Новороссгражданпроект» 404
«Новороссийская управляющая компания» 405
Новороссийский цементный завод
«Горный» 406
«Новоселье» 306
«Новые коммунальные технологии» 391
«НФ-Строй» 488

О - С

Орловский государственный университет им. И.С. Тургенева 46
«ПЕНОПЛЭКС» 479
«Пересвет-Юг» 425
«Перспектива» 533
«ПолиМикс Казань» 202
«Порядок» 454
пос. Ровеньки 341
Профессиональное училище № 5 г. Владикавказ 49
«ПроектСтройМонтаж» 513
«Проф-Строй» (Республика Ингушетия) 470
«ПрофСтрой» (Республика Бурятия) 531
«Ритм» 41

«Ровеньской дорожник» 342
«Ростовводоканал» 364
«Ростовгазстрой» 381
«РЭМИСС» 140
«Сакское ЖЭО» 448
Светловский г.о. 311
«Светосервис-Кубань» 396
«Северный быт» 525
«Сиверский» 309
«Славянка» 334
«СМС» 333
«СоюзДонСтрой» 38
«Спецдорстрой» 6
«СпецПро» 179
«СпецЭкоТранс» 337
Спецавтохозяйство администрации города Новороссийска 402
«Строительная компания Жупиков» 348
«Строй-Инжиниринг» 366
«Стройка БМ» 376
«Стройпроект» 178
«Студия 38» 302
«Судакмортранс» 459
с. Учкент 465

Т - У

«Татлизинг» 480
«Теза» 511
Темрюкское ДРСУ 383
«Тепловодоканал» 528



МАССИВЪ

ПРОИЗВОДСТВО АВТОКЛАВНОГО ГАЗОБЕТОНА

Крымский газобетонный завод «Массивъ»

Единственный в Крыму завод автоклавного газобетона
УВЕЛИЧИВАЕТ СВОИ МОЩНОСТИ



Современные автоматизированные линии завода «Массивъ», отвечающие стандартам экологической безопасности, позволяют производить высококачественные блоки точной геометрии и гарантировать выпуск безупречного газобетона автоклавного твердения в любом размере.

Завод заслужил доверие крупнейших застройщиков Крыма, в числе которых компании «ИнтерСтрой», СК «Консоль», ГК «Монолит», «Профессионалстрой», СК «Карбон», «Севастопольстрой», «АльфаГрупп» и др.

«Массивъ» сотрудничает с крупнейшими застройщиками Крыма

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ

550
куб. м/сутки

16 500
куб. м/месяц

198 000
куб. м/год



В 2019 г. на заводе будет запущен четвертый автоклав, что позволит на 100% охватить выпускаемой продукцией потребности рынка.

Продукция завода «Массивъ» применяется в возведении самых значимых объектов Республики Крым. Так, в 2018 г. было завершено строительство нового терминала симферопольского аэропорта. На этот объект завод направил 4 тыс. кубометров газобетона.

Сейчас ведется строительство многопрофильного республиканского медицинского центра на базе ГБУЗ РК «Крымская республиканская клиническая больница им. Н.А. Семашко». Свою весомую лепту в возведение социально важного объекта успешно вносит завод «Массивъ».



📍 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 14,
☎ тел.: (978) 777-33-77, (978) 228-13-38, (978) 020-63-22, (3652) 70-54-45,
✉ e-mail: info@zavodmassiv.ru,
🌐 www.zavodmassiv.ru



Международный Аэропорт Чебоксары

Мы работаем для тех, кто
ценит свое время.

Москва
Санкт-Петербург
Уфа
Симферополь
Анапа
Сочи
Анталия

Измеряйте
расстояние
минутами,
а не часами.

www.aerocheb.ru

Официальный сайт
ООО «Международный Аэропорт
Чебоксары»

Телефоны: +7 (8352) 30-12-41,
+7 (499) 940-07-23, доб. 354

Индекс

«Транс-Сервис» 471	Центральная диспетчерская служба городского пассажирского транспорта г. Кирова 495
«Татспецнефтехимремстрой» 489	Чеченский техникум энергетики 50
Тувинский строительный техникум 49	«Чистый город» 368
«Тысяча квартир» 346	«Экоград» 455
УК «Первомайский» 367	«ЮгЖилСервис» 411
УК «Туапсе» 408	«Югпласт» 464
УК «ЖКХ Московского района» 485	FORBUILD 9
«Уют» 456	LAMINAM 272
Угольная компания Польшаевская 522	URBANMAF 245
Управление автодорог и транспорта Тамбовской области 343	Вкладки :
Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре 478	Фонд капремонта Калининградской области
Управление капитального строительства Республики Абхазия 278	ГУ РА по транспорту
Управление строительства и архитектуры Республики Абхазия 280	«ЮгСтройИнвест»
Урванское ДРСУ 132	
Ф - Ю	
«Формат» 514	
Фонд капремонта Краснодарского края 185	
Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области 184	
Фонд капремонта Свердловской области 188	
«Холмсервис» 524	
«ЦКС» г. Кирова 495	
Центр озеленения и благоустройства города Новороссийска 403	

«МИРОС»: качество, скорость, надежность!

Сфера услуг:

проектирование инженерных сетей, автодорог, многоквартирных жилых домов, инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания и геофизические исследования

«МИРОС» — это:

- профессионализм кадров;
- индивидуальный и комплексный подход к каждому проекту;
- соблюдение сроков;
- гибкая политика сотрудничества;
- доступные цены.

295017 Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Фрунзе, 8, каб. 41,
тел.: (978) 226-16-80,
www.miros.online



Федеральная
проектно-
изыскательная
компания
«МИРОС»
обеспечивает
качественное
выполнение
работ «под ключ»
в области изысканий
и проектирования.



МИРОС
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНАЯ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Юрий Андриади

Николай Шумаков —
президент Союза
архитекторов России

Анна Мамонова —
исполнительный директор
Ассоциации региональных
операторов капитального
ремонта многоквартирных
домов

Сергей Сидаш —
заместитель губернатора
Ростовской области

Александр Волошин —
министр ТЭК и ЖКХ
Краснодарского края

Нелли Ткачева —
министр жилищно-
коммунального хозяйства
и энергетики Республики
Калмыкия

Ирек Файзуллин —
министр строительства,
архитектуры и ЖКХ
Республики Татарстан

Владимир Денисов —
исполнительный директор
ИД «ЕвроМедиа»

Новости, рейтинги,
экспертные мнения
и рекламные возможности —
одним кликом.



Вместе строим историю

Строители относятся к представителям тех немногих профессий, которые оставляют после себя наследие, рукотворные памятники — величественные здания и сооружения, необходимые всем жилые дома и социальные объекты. А нам, журналистам Отраслевого журнала «Вестник», досталась счастливая миссия составлять летопись строительного комплекса.

Своей ключевой задачей как главного редактора строительного журнала я считаю не только публикацию в издании аналитических материалов и прогностики рынка. Не менее важным является рассказ о человеке в профессии — от министра до слесаря, от руководителя предприятия до простого крановщика. Какие они, строители, чем вдохновляются в работе и увлекаются вне ее, каковы их ценности и цели? В альманахе, который вы держите в руках, представлена серия материалов о больших мастерах своего дела, которые покоряют не только строительный Олимп, но и самые высокие горные вершины, лыжные трассы, футбольные арены и даже небосвод. Меня искренне восхищает способность этих людей находить в своем сумасшедшем рабочем графике силы и желание заниматься спортом и доказывать себе и всем вокруг, что все им по силам, любая вершина по плечу.

Сегодня профессия строителя, к сожалению, считается немодной. Понимая это, второй год Общественный совет при Минстрое РФ реализует программу «Я — Строитель Будущего!», призванную популяризировать строительные профессии. В рабочую группу этой программы вхожу и я. Совместно реализован ряд интересных мероприятий, благодаря которым молодежь начинает понимать, что быть строителем — престижно и прибыльно. В настоящее время по инициативе Общественного совета идет съемка документального фильма о слесарях, крановщиках, монтажниках — лучших в своем деле. Мне довелось заниматься подбором героев для фильма в Ростове-на-Дону. И должна сказать, что общение с этими людьми обогащает и вдохновляет. Все они занимаются настоящим делом: из их каждодневного труда, как из мозаики, складывается настоящее и будущее наших городов. От каждого из них — слесаря, монтажника, каменщика — зависят уют и безопасность проживания в домах. Уже осенью один из федеральных каналов будет транслировать документальный фильм, главными героями которого станут простые строители.



Еще одним мероприятием, где строители показали силу характера и сплоченность, стал турнир по мини-футболу «Я — строитель!», который уже в одиннадцатый раз ИД «ЕвроМедиа» провел совместно с Ростовской федерацией по мини-футболу. Накал страстей здесь не уступал тому, что мы совсем недавно наблюдали в рамках чемпионата мира. Репортаж об этом турнире, а также обзор строек к мундиалю ждет вас в этом номере. А еще — более 500 страниц о развитии жилищного строительства, ипотечного кредитования, тенденциях в промышленности строительных материалов и многое-многое другое.

С профессиональным праздником вас, строители! Пусть ваш неизменный оптимизм, вера в себя, сила характера и умение справляться с любыми преградами принесут вам радость и счастье. Успехов во всех начинаниях, крепкого здоровья вам и вашим близким!

Елена Лозовая, главный редактор Отраслевого журнала «Вестник»
lozovaya@mediayug.ru

Электронная версия журнала — всегда удобно и оперативно!



Установите приложение «Вестник» из   Теперь вы можете читать Отраслевой журнал «Вестник» в электронном виде (iPad, планшетные компьютеры, смартфоны и телефоны на платформе Android).



Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.vestnikstroy.ru

www.ideuromedia.ru

ЕвроМега
Издательский дом



№ 2 | 2018



Евгений Костромин, главный архитектор Калининградской области:

— В Калининграде сегодня высотное строительство представлено всего несколькими жилыми комплексами с точечным характером застройки. Высотное строительство зданий в жилых массивах во всем мире считается некомфортным местом пребывания человека, образуя 25-этажные ущелья, стены, колодцы с перемешанными дворовыми пространствами (автотранспорт, спортивные и детские площадки). Такие решения, как правило, типовые, повторного применения и не позволяют создавать плотную квартальную структуру, исключая возможности комфортного пространства городской среды. Для таких решений необходимо привлекать квалифицированных специалистов-архитекторов для грамотного использования пространства. Высотное строительство уместно, но в определенных случаях, когда градостроительное пространство необходимо подчеркнуть акцентом или сформировать территорию особого статуса, например выразительный деловой комплекс или даже район с индивидуальным подходом к каждому объекту.

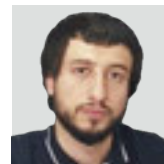
См. статью «Филипп Никаноров: «Интеллектуальные здания можно сравнить с живым организмом».



Олег Филиповский, директор МУП «Алексеевская теплосетевая компания»:

— Вопрос энергосбережения сейчас невероятно актуален. Мы переходим на теплосберегающие материалы и электросберегающее оборудование. Если в рамках капремонта подрядчик еще и утеплит фасад, то в комплексе это поможет сохранить около 30% тепловой энергии по самым скромным подсчетам. Есть несколько причин, почему это важно делать. Во-первых, дома, которые попадают под программу капремонта, строились по старым технологиям, и были совсем другие требования к строительству. Был период, когда ставка делалась на количество жилья, а не на качество. Во-вторых, утепление отразится на финансовой стороне вопроса для потребителя, потому что каждый видит колоссальную разницу платежей в летний и зимний период. В-третьих, это эстетика. Утепление фасада повышает комфортность существования, а следовательно, и удовлетворенность жизненными условиями, что невероятно важно. Да, теплоизоляционные материалы дороже, но благодаря своим качественным характеристикам они более долговечны, поэтому вложение того стоит.

См. статью «После капремонта жизнь только начинается».



Роланд Мамоян, генеральный директор ООО «Тамбовэлитстрой» и учредитель ООО «Холдинг «МРК ГРУПП»:

— Тема различных форматов застройки сегодня очень актуальна. Безусловно, я согласен с тем, что точечное строительство отживает свое. Люди, рассматривающие вариант покупки недвижимости, понимают, что под новый дом не были заложены детские сады, школы, парковочные места, не была рассчитана нагрузка на общественный транспорт. Поэтому всю инфраструктуру микрорайона придется перерабатывать, а это всегда длительный и болезненный процесс. Но гораздо хуже, если ее не станут перерабатывать. Покупатели всегда этого опасаются. К слову, старые жители района тоже не рады такому соседству. Именно поэтому будущее именно за комплексной застройкой. Это только современные материалы, новые технологии, индивидуальное проектирование пространства, которое не требует вписывания в уже существующие рамки. Спрос на жилье в новом микрорайоне стабильно высокий.

См. статью «На пороге глобальных изменений».

2264 концессионных соглашения

заключено в ЖКХ на 1 марта 2018 года, общий объем инвестиционных обязательств концессионеров составляет 288,6 млрд рублей.

52% населения и 55% ВВП приходится на крупные города и агломерации в России.

8,5 млн семей получили сертификат на материнский семейный капитал с 2007 года, из них 5 млн использовали МСК для приобретения жилья.

842 проблемных объекта незавершенного строительства зафиксировано в 69 субъектах РФ по данным на 1 апреля 2018 года. Это 80 325 договоров долевого участия и 30 633 человека, которые включены в реестр пострадавших.

На 73% вырос объем выдачи ипотеки в январе-мае 2018 года по сравнению с 5 месяцами 2017 года по данным Банка России.

В 2 раза снизилась аварийность в водоснабжении за последние 5 лет.

21 146 лицензий действует в стране по данным ГИС ЖКХ на май 2018 года.

«Сделать так, чтобы в год 5 миллионов семей могли улучшить жилищные условия»



Владимир Путин,
президент РФ:

— Перед нами стоит сложная задача уже в этом году — выйти на 88 млн кв. метров, и в последующие годы, до 2024 года, мы должны будем выйти на гораздо более амбициозную цифру — 120 млн кв. метров в год. Мы должны сделать так, чтобы в год примерно 5 млн семей имели возможность улучшить свои жилищные условия, чтобы раз в 10 лет каждая семья, нуждающаяся в этом, могла улучшить свои условия. Это очень сложная задача, но реализуемая. Но если мы сейчас резко сделаем шаги в направлении уменьшения привлечения средств граждан, то тогда столкнемся с несколькими проблемами. Первая — мы получим еще больше претензий со стороны граждан, потому что невозможно будет достроить то, что уже начато строительством. И вторая — мы резко снизим объемы строительства в целом. Принято решение с 1 июля 2019 года прекратить заключать новые договоры долевого строительства и привлекать исключительно средства через систему финансовых учреждений и через банки для этих целей.



Дмитрий Медведев, председатель Правительства РФ:

— Надо деньги централизовать и выровнять условия. Как вы понимаете, и в том, и в другом подходе есть отрицательные моменты. Нельзя бросать регионы, у которых слабая экономическая база, но, с другой стороны, нельзя плодить иждивенчество. Надо, чтобы регионы занимались своей инвестиционной политикой. Да, у кого-то есть нефть, у кого-то ее нет. У кого-то есть большое промышленное производство, у кого-то хороший аграрный сектор. А у кого-то вообще все сложно. Поэтому нам все равно придется использовать два этих подхода: и максимальным образом стимулировать экономическую активность регионов, и, с другой стороны, обязательно все-таки выравнивать условия. Потому что люди, которые живут в наших 85 субъектах Федерации — это все граждане России. И они имеют право на весь набор социальных прав и соответствующих решений, которые принимаются в масштабах государства.



Галина Хованская, председатель Комитета ГД РФ по жилищной политике и ЖКХ:

— Мы понимаем, что у нас 166 тыс. детей-сирот, не обеспеченных жильем. Это целый город. Решить эту проблему в один год просто невозможно. Что мы предлагаем? По той же схеме, по которой пошли в решении проблемы военнослужащих: деньги под наем выделить для этих детей-сирот до того момента, когда появятся средства для получения ими квартиры в установленном законом порядке. Цена вопроса — 11 млрд 129 тыс. 996 рублей. Я думаю, что все вы с пониманием отнесетесь к этой проблеме, ее надо решать. Потому что мы не должны поставлять в криминальную среду наших детей, у них должна быть крыша над головой. Это компромиссное решение, оно, с моей точки зрения, единственно возможное. Учитывая поручение президента, на которое мы ссылаемся, и обращение руководителя администрации президента Антона Вайно к президенту поддержать эту поправку. Вот это поручение: «Согласен. Путин». Вот, пожалуйста, значит, документ есть. Указанным лицам за наем жилого помещения — компенсационные выплаты. Ровно это мы и делаем.



Андрей Чибис, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ:

— Мы введем перечень индикаторов «умных» городов, по которым будем оценивать IQ городов. И в зависимости от динамики своих показателей города и субъекты РФ будут получать больше или меньше субсидий из федерального бюджета, идущих на формирование городской среды. Главное для нас именно динамика, то, как городские власти работают над развитием муниципалитета. В число таких индикаторов войдет и уровень участия людей в принимаемых решениях, автоматизация базовых городских процессов. Сейчас эта метрика разрабатывается, запускать мы ее будем поэтапно. Подобных индексов пока не существует во всем мире, мы все вместе только формулируем, что такое «умный город» и как оценивать его интеллект. Как в свое время учились мерить коэффициент интеллектуального развития человека, потом эмоциональный интеллект, так и мы сначала разработали систему оценки качества городской среды, сейчас разрабатываем критерии разумной цифровизации, а в результате будет общая картинка качества жизни в городе. ||

при поддержке:



соорганизаторы:



организаторы:



оператор:



PROESTATE®

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

19-21 СЕНТЯБРЯ 2018, МОСКВА



WWW.PROESTATE.PRO
REGISTRATION@PROESTATE.RU
8 (495) 651-61-05

КОНГРЕСС-ПАРК RADISSON ROYAL HOTEL MOSCOW

партнеры:

официальный партнер:



партнер конференции:



партнеры:



«Надо находить свою изюминку, чтобы привлечь инвесторов»



Сергей Собянин, мэр г. Москвы:

— Мы сразу приняли лучшие стандарты для участников реновации. В соответствии с ними москвичи получают лучшего качества и сами дома, и отделку квартир в них. К тому же находят-ся они в непосредственной близости от прежнего жилья. Что же касается объемов сноса и переселения, то они гигантские. Я уверен, что программа будет идти быстрее предыдущей. Дело в том, что прежняя строилась на инвестиционных контрактах. Город раздал площадки коммерсантам, которые переселяли граждан, а часть квартир продавали на рынке. Когда лучшие площадки были выбраны, дело встало. Контракты не исполнялись, компании банкротились. Мы создали фонд реновации, который является заказчиком. Да, часть жилья и мы будем продавать. Но темпы продаж не будут влиять на темпы строительства. Мы же не зависим ни от капризов инвесторов, ни от ситуации на рынке жилья. Поэтому наша программа будет двигаться значительно быстрее. Более планомерно и системно.



Анатолий Артамонов, губернатор Калужской области:

— В любом государстве должна быть определенная строгость в расходовании бюджетных средств. И могу сказать, что в России пока еще не самая строгая система контроля со стороны федерального центра. Закредитованность регионов ведь разная бывает. Одно дело, когда заимствования регионы осуществляли для своего развития и последующими увеличивающимися налоговыми поступлениями их компенсировали. Другое дело, когда заимствования шли на осуществление задач, не являющихся первоочередными. Министерство финансов будет контролировать эту работу, в том числе через модельные бюджеты, и это нормально. Каждый регион должен находить возможность наращивать свой налоговый потенциал. Все регионы разные, но надо все-таки находить свою изюминку, чтобы привлечь инвесторов, создавать производства и потом от этих предприятий получать налоговые поступления. А рассчитывать на то, что государство будет содержать какую-то территорию, неправильно. Для этого и нужна государственная политика.



Вениамин Кондратьев, губернатор Краснодарского края:

— В 2018 году будет модернизировано 40 источников тепла, половина из них — за частные деньги. Всего в 2015-2017 годах за счет бюджетных и внебюджетных средств было построено и модернизировано 54 котельных. Из краевой казны на эти цели было выделено около 300 млн рублей, объем инвестиций составил порядка 900 млн рублей. Второй год подряд в целом по краю в рамках подготовки к отопительным сезонам обновляется 5% коммунальных сетей в год. Например, аварийных водопроводных в 2016 году было заменено 466 км, в прошлом — более 1 тыс. км. В 2018 году запланировано обновить еще 1,4 тыс. км. При этом из 31 тыс. км водопроводных сетей в аварийном и нуждающемся в замене состоянии находится 14 тыс. км. Практически все территории находят возможности и средства на замену 5% сетей в год. Но очевидно, что если мы будем использовать только этот механизм, в целом ситуацию быстро исправить не удастся. Нужен комплексный подход, более активное привлечение инвесторов в сферу.



Сергей Левченко, губернатор Иркутской области:

— Вы все хорошо помните, что в советское время были пятилетние планы развития — так называемые пятилетки. В Китае и сейчас используется такой механизм развития государства. Это очень удобный и понятный для простых граждан инструмент. Предлагаю вернуться к этому позитивному опыту и сформировать пятилетний план развития Иркутской области. Главная задача государственного планирования — рационально распределить ресурсы для достижения стратегических целей, не тратить зря средства на проекты, которые в перспективе ничего не дадут жителям области. Базовыми принципами иркутской пятилетки должны стать защищенность, справедливость и развитие. Законодательное собрание — важнейшая часть этого государственного механизма, потому так важны эти выборы в преддверии первой иркутской пятилетки. Нам надо, чтобы депутаты, как и исполнительная власть, занимали единую позицию в отношении социальной, налоговой, экологической политики — позицию в интересах всех жителей нашего региона. ||

The logo features the number '100+' in a stylized blue font. The '0' contains a white icon of a classical building with columns. Below the number, the words 'FORUM' and 'RUSSIA' are stacked in a bold, blue, sans-serif font.

100+
FORUM
RUSSIA

A large white plus sign is positioned to the right of the event details.

5-7 декабря 2018
ЕКАТЕРИНБУРГ
МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО»

**V МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ
ВЫСОТНОГО И УНИКАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

«В правительстве я десять лет вел вопросы строительства, и они мне знакомы»

В составе правительства, сформированного в мае, Виталий Мутко занял пост вице-преьера по строительству и региональной политике. До этого он курировал спорт, туризм и молодежную политику. На первый взгляд, новый функционал Мутко далек от старого. Но, как напоминают эксперты, в его активе — участие в реализации мегапроектов: Универсиады-2013 в Казани, Олимпиады-2014 в Сочи и чемпионата мира по футболу-2018 в одиннадцати городах страны. Все они связаны со строительством большого количества объектов, которые вовремя сданы и успешно действуют. Кроме того, у Мутко сложились хорошие отношения с региональными лидерами и топ-менеджерами строительных корпораций. В совокупности, полагают наблюдатели, эти факторы помогут Виталию Леонтьевичу без раскачки включиться в процесс и эффективно решать амбициозные задачи.



Умение говорить на одном языке со строителями. Комментируя предложение назначить заместителем председателя Правительства РФ по вопросам строительства и региональной политики именно **Виталия Мутко**, премьер-министр **Дмитрий Медведев** сослался на «опыт и персональные характеристики» кандидата, дав при этом понять, что «мы стараемся никогда не прогибаться под внешними обстоятельствами». Большинство депутатов сочли такой аргумент убедительным.

«Виталий Леонтьевич — человек, обладающий всеми качествами и знаниями, которые необходимы на новой должности. По прежней его деятельности мы

знаем, что он человек эффективный. Работа на конечный результат — его основное качество, его особенность. И то, что он берет на себя ответственность, тоже хорошо, — высказался **председатель Государственной думы РФ Вячеслав Володин**, добавив в шутку: — Мутко отличает хорошее знание русского языка — на стройке это крайне важно. Те, кто увлекается иностранными языками, все меньше и меньше понимают, и им точно на стройке будет тяжело».

Понимание проблем и инструментов их решения. Кандидатура нового куратора строительного комплекса, тесно взаимосвязанного с другой стратегической отраслью — ЖКХ, активно обсуждалась в профильных комитетах

Госдумы и получила одобрение. По мнению **председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и жилищной политике Галины Хованской**, Мутко досталась «очень сложная отрасль». «У Виталия Леонтьевича уже был опыт погружения в сферу ЖКХ, — напомнила она. — Но с тех пор многое изменилось, ему надо ознакомиться с правовой базой». **Руководитель Комитета по финансовому рынку Анатолий Аксаков** поставил в заслугу Мутко то, что, являясь министром спорта, он уделял большое внимание строительству спортивных объектов. «Виталий Леонтьевич показал понимание проблем, существующих в строительстве и ЖКХ, а также инструментов их решения», — добавил **глава Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев**.

Показать эффективность и достойный результат. По признанию самого Виталия Мутко, новая должность — «большое доверие, которое надо оправдывать». Он согласился, что «это немножко другая зона ответственности», но за 10 лет работы в правительстве она стала ему знакома.

Важнейший из приоритетов, на котором предстоит сконцентрироваться вице-премьеру, — новый национальный проект, предполагающий увеличение объемов ввода жилья до 120 млн кв. метров в год. Вытекающий из майского указа президента, он должен быть



разработан уже к 1 октября. «Можно в чистом поле наклеить домов, которые даже как хрущевки не отстают, — заявил Мутко. — Наша задача — серьезно подумать над реализацией проекта».

Эти слова были произнесены во время выступления перед коллективом Минстроя России. Здесь также сменился руководитель: место **Михаила Меня**, назначенного аудитором Счетной палаты РФ, занял **Владимир Якушев** — экс-губернатор Тюменской области.

Виталий Мутко высоко оценил работу, проделанную предыдущим руководством министерства: «Выстроена схема управления отраслью». Вместе с тем он указал на требующие решения проблемы, в частности с обманутыми

дольщиками: «Эта тема дошла до точки кипения». К разряду актуальных также отнесены продолжение программы расселения аварийного жилья, исключение посредников во взаимоотношениях между населением и ресурсоснабжающими организациями. Представляя Владимира Якушева, федеральный куратор отметил, что тот имеет солидный опыт во многих сферах и хорошо погружен в проблемы, подведомственные Минстрою. «Он прошел большую школу и в бизнесе, и работая мэром, вице-губернатором и губернатором одного из лучших регионов, — охарактеризовал вице-премьер. — Уверен, что с поставленной задачей он справится, и на базе того, что уже сделано, мы покажем эффективность и достойный результат». ||

Досье. Виталий Мутко. Родился 8 декабря 1958 г. в Краснодарском крае. Окончил ГПТУ № 226 речного флота в г. Петрокрепости Ленинградской области по специальности «моторист», Ленинградский институт водного транспорта по специальности «инженер-механик на судовых машинах», заочно — юридический факультет Санкт-Петербургского государственного университета. Кандидат экономических наук, автор диссертации на тему «Соотношение рыночных и государственных регуляторов в развитии физической культуры и спорта».

В 1977-1978 гг. — матрос-моторист на судах Ленинградского морского пассажирского порта и Управления Северо-Западного речного пароходства. В 1983-1991 гг. — инструктор, заведующий отделом, секретарь, председатель Кировского районного совета народных депутатов, глава администрации района. В 1992-1996 гг. — вице-мэр — председатель Комитета по социальным вопросам правительства Санкт-Петербурга.

В 1997-2003 гг. — президент футбольного клуба «Зенит». В 2001-2003 гг. — президент Российской футбольной премьер-лиги. В 2003-2008 гг. — член Совета Федерации России от правительства Санкт-Петербурга, председатель Комиссии по делам молодежи и спорта. В 2005-2009 гг. и 2015-2017 гг. — президент Российского футбольного союза. 12 мая 2008 г. назначен министром спорта, туризма и молодежной политики РФ, а 21 мая 2012 г. — министром спорта РФ.

С 19 октября 2016 г. — заместитель председателя Правительства РФ по вопросам спорта, туризма и молодежной политики,

с 18 мая 2018 г. — заместитель председателя Правительства РФ по вопросам строительства и регионального развития.

Награжден орденами Почета, Дружбы, «За заслуги перед Отечеством» IV и III степеней. Женат, две дочери.

Владимир Якушев:

«Мы ни в коем случае не должны снизить темпы: есть жесткие сроки, четкие задачи»

Министром строительства и ЖКХ России назначен Владимир Якушев. Экс-губернатора Тюменской области эксперты называют эффективным руководителем и отмечают, что его переезд в Москву являлся вопросом времени. Перед новым главой Минстроя стоят сложные и амбициозные задачи, прежде всего по наращиванию объемов ввода жилья до 120 млн кв. м в год. Однако, как прогнозируют наблюдатели, хорошее знание специфики отрасли и поддержка профессионального сообщества помогут 50-летнему управленцу достичь цели и реализовать себя на федеральном уровне.



Идеи, сверенные с народом. Владимир Якушев руководил Тюменской областью с ноября 2005 года и считался сильным управленцем. На выборах в сентябре 2014-го победил в первом туре, набрав 87,3% голосов избирателей. Незадолго до объявления нового состава федерального правительства Центр информационных коммуникаций «Рейтинг» проранжировал глав регионов по итогам работы в марте – апреле 2018-го, поставив на первое место Владимира Якушева.

Согласно статистике за 2017 год, в Тюменской области выросли практически все ключевые показатели. В экономической сфере особенно впечатлило увеличение объема инвестиций на 20%,

в социальной – переселение из аварийных домов более 10 тыс. человек. Доступность дошкольного образования в регионе достигла 100%, дополнительным образованием охвачено 85,7% детей при целевом показателе в 75%. За 2012–2017 годы только на юге области отремонтировано 205 объектов здравоохранения, установлен 131 новый фельдшерско-акушерский пункт, 90% медиков находятся в постоянном процессе обучения, а высокотехнологичная помощь оказывается нуждающимся по двум десяткам профилей.

«Самое важное – исходить не из своих желаний, а из идей, сверенных с мнением народа. Как я понял, в Тюменской области придерживаются этого принципа. Если работа продолжится такими же темпами, люди будут всегда правильно

и положительно оценивать действия губернатора, поддерживать его», – заявил полпред президента РФ в Уральском федеральном округе Николай Цуканов, инспектируя регион вскоре после переезда Владимира Якушева в Москву.

Отличная находка. Эксперты напоминают: на посту тюменского губернатора Владимир Якушев сменил **Сергея Собянина**, который в 2005–2010 годах работал руководителем администрации президента и аппарата Правительства России, а с 2010-го является мэром Москвы. В связи с этим выдвигается, например, версия, что новый глава Минстроя возьмет на вооружение опыт столицы в реновации жилого фонда и постарается распространить его на другие субъекты страны. Так или иначе, и представители власти, и отраслевое сообщество, и наблюдатели восприняли назначение Якушева позитивно и возлагают на него большие надежды. «Владимир Якушев – губернатор-тяжеловес. Его приход в Минстрой означает, что многие структурные проекты Москвы будут поддерживаться», – полагает доцент Высшей школы экономики **Александр Кынев**.

«Очень важно, что в составе Кабинета министров появились сильные управленцы, в том числе из губернаторского корпуса. Одна из важнейших на сегодня задач – увеличение квадратных метров жилья, которые должны сдаваться. Назначение Владимира Якушева серьезно усилит работу Минстроя», – надеется депутат Государственной думы РФ от Тюменской области **Владимир Сысоев**.



«Меня чрезвычайно радует появление в правительстве Владимира Якушева. Это находка президента и премьера. Он являлся одним из лучших губернаторов, наверняка станет и отличным министром», — выразил уверенность бывший заместитель полпреда в УФО, политтехнолог Андрей Колягин.

Сложные эмоции. По признанию самого Владимира Якушева, узнав о своем назначении в Минстрой, он «испытал довольно сложные эмоции». «Я тринадцать лет работал губернатором, но пришел на государственную службу в 2001 году. Во время всех изменений в начале века шагал вместе с регионом, и количество осуществленных проектов огромно. Жил каждым проектом без исключения. Поэтому эмоционально сейчас

переживаю достаточно тяжелый период: многое нужно осознать», — поделился Якушев.

Переезд в Москву станет для него вызовом не только с точки зрения новых рабочих задач. «Москва — город для меня как минимум не родной, — заметил экс-губернатор. — Я всегда был человек сугубо региональный. Приезжая в столицу, задерживался здесь для исполнения служебных обязанностей и потом сразу убывал в Тюмень». Тем не менее, со слов Якушева, он хорошо знаком со спецификой деятельности федерального Минстроя по губернаторской работе: в Тюменской области реализованы проекты по жилищному строительству и расселению аварийного фонда, развитию городской среды и ЖКХ.

Досье. Владимир Якушев.

Родился 14 июня 1968 г. в городе Нефтекамске Республики Башкортостан. В 1993 г. окончил Тюменский государственный университет по специальности «правоведение». С июня 1993 г. — юрист-консульт, с июля 1994 г. — и.о. директора, а с января 1995 г. — директор Ямало-Ненецкого филиала Западно-Сибирского коммерческого банка. С мая 1997 г. — вице-президент — директор Салехардского филиала ОАО «Запсибкомбанк», с апреля 1998 г. — президент этого банка. В июне 2001 г. назначен вице-губернатором Тюменской области, в марте 2005 г. — первым заместителем и и.о. главы Тюмени. В ноябре 2005 г. утвержден губернатором Тюменской области на первый, а в октябре 2010 г. — на второй срок. В мае 2014 г. подал в отставку, чтобы принять участие в досрочных выборах губернатора, президент РФ Владимир Путин назначил его врио руководителя региона. 14 сентября 2014 г. победил в первом туре, набрав 87,3% голосов избирателей. 18 мая 2018 г. освобожден от должности губернатора Тюменской области по собственному желанию и назначен министром строительства и ЖКХ России. Награжден орденом Почета, почетной медалью «За заслуги в деле защиты детей», медалью Николая Озерова. Член правления Союза биатлонистов России. Женат, двое детей — сын Павел и дочь Наталья.

«У меня есть понимание, но пока не во всем, — уточнил министр. — Главная задача теперь — вникнуть в структуру, однако в целом могу высказать слова признательности активной позиции министерства. Я высоко оцениваю то, насколько здесь организован управленческий процесс. Мы ни в коем случае не должны снизить темпы: есть жесткие сроки, четко поставленные задачи». ||

Возводить жильё без риска

Вложения в новостройки станут более безопасными

Одной из самых обсуждаемых тем в последнее время стало внесение изменений в законодательство о долевом участии в строительстве. О вступивших в силу с 1 июля 2018 года поправках и о грядущих перспективах рассказал министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев в рамках пресс-конференции, на которую были приглашены и представители Отраслевого журнала «Вестник».



Требования ужесточаются. Разъясняя особенности трех новых блоков поправок, **Владимир Якушев** пояснил, что на рынке жилищного строительства должны работать компетентные, финансово устойчивые компании.

Первый блок поправок касается установления для таких организаций ряда требований.

Компания должна быть опытной: работать на рынке не менее трех лет и иметь за плечами опыт успешных проектов, а именно: в портфеле застройщика должно быть не менее 10 тыс. квадратных метров уже построенного жилья.

Прежде чем приступить к строительству дома, организация должна

подтвердить свою финансовую состоятельность. Кроме того, каждый застройщик должен быть наделен правами собственности или правом аренды земельного участка, где он планирует строительство.

Гарантии покупателям. Вторая, и немаловажная часть законопроекта, разрушает те узлы, которые позволяли использовать средства граждан не по назначению. Это была главная проблема, возникающая в отношениях застройщика и дольщика.

Министр привел наиболее распространенный пример появления обманутых дольщиков: застройщик строит три дома, расчетный счет у него один, дольщики вкладывают деньги, и с трех объектов они зачисляются

на этот счет. Так, застройщик просчитал финансовую модель, по которой должно получиться 30% прибыли. Прибыль эту он не ждет, а начинает ее расходовать сразу, ведь объекты введены в строй. За год-два строительства меняется финансово-экономическая ситуация, строительные материалы дорожают, и ранее просчитанная финансовая модель дает сбой. Это и объясняет причину, что не все дома застройщика достроены.

«Чтобы полностью исключить нецелевое использование средств дольщиков, «котловой» метод уходит в прошлое.

Если раньше денежные средства поступали на один расчетный счет и использовались без каких-либо правил, а застройщик сам определял, куда направлять деньги, например выводил средства под видом хозяйственной деятельности (а в этом и крылась главная проблема появления обманутых дольщиков), то после поправок это исключено. На один объект недвижимости будет одно разрешение на строительство и один расчетный счет. Кроме того, застройщику запрещено заниматься какими-либо другими видами деятельности, помимо строительства. Для тех застройщиков, у которых в настоящее время есть начатые объекты, появились новые обязательства, необходимо открыть расчетный счет по каждому разрешению на строительство в уполномоченном банке. То есть кроме застройщика и покупателя жилья в долевом строительстве будут

участвовать банки, аккредитованные государством», — пояснил Якушев.

Открытый диалог с банками. Третьим, и немаловажным блоком нововведений, стало банковское сопровождение деятельности застройщиков и введение системы специальных счетов.

С 1 июля 2019 года граждане будут зачислять деньги за свое будущее жилье на эскроу-счета в банк, где и будут храниться до тех пор, пока девелопер не закончит строительство. Тем самым риск потери средств дольщиков минимален: в случае банкротства девелопера дольщики получают внесенные деньги обратно. Также необходимо отметить, что у застройщика, чтобы получить деньги с эскроу-счета, появляется стимул быстрее предоставить в банк документы, подтверждающие ввод объекта в эксплуатацию и регистрацию права собственности, потому что только банк может закрыть эскроу-счет. Банки предлагали такую услугу уже давно, но она не имела широкого распространения, в том числе потому, что некоторым застройщикам было проще брать деньги дольщиков и распоряжаться ими по своему усмотрению.

Теперь ЦБ РФ сформировал список из 55 банков, которые уполномочены работать по новой схеме.

К вопросу о том, что некоторые застройщики опасаются эскроу-счетов, важно отметить, что Сбербанк России успешно реализует такие проекты по кредитованию застройщиков в Тюменской области, Республике Татарстан, а также в Пермском и Алтайском краях. При этом, по словам министра, подобное банковское сопровождение будет контролироваться Министерством строительства и ЖКХ, а значит, исключен тот факт, что они заплатят банку «лишнее». Например, в Сбербанке банковское сопровождение для застройщиков составит 5 тыс. рублей в месяц. Если говорить о банковском сопровождении подробнее, то глава Минстроя пояснил, что банк будет отслеживать, куда застройщик может потратить деньги, а куда не может, а также вправе отказать в проведении банковской операции, если каким-либо образом она связана с нецелевым расходованием средств.



С 1 июля 2019 года граждане будут зачислять деньги за свое будущее жилье на эскроу-счета в банк, где и будут храниться до тех пор, пока девелопер не закончит строительство.

Конечно, не исключено, что с нововведениями появятся вопросы и некоторые ситуации недопонимания. Чтобы решать оперативно те или иные ситуации, в Министерстве строительства и ЖКХ РФ создана специальная комиссия. В рамках ее работы поступающие вопросы будут рассматриваться при участии застройщиков и кредитных организаций, а также к участию работы комиссии привлечены представители ЦБ РФ.

Зона особого внимания. Раньше при покупке жилья на начальной стадии строительства никто не мог гарантировать, что дом будет сдан в заявленные сроки, не исключалось, что деньги дольщиков пойдут на достройку предыдущего проекта строительной компании. Долевое строительство создало такие условия, которые привели к банкротству некоторых застройщиков и появлению обманутых дольщиков.

В настоящее время в 69 субъектах Российской Федерации имеются 842 объекта незавершенного строительства — это более 80 тыс. договоров долевого участия и более

30 тыс. граждан, которые включены в реестр пострадавших. И сейчас стоит важная задача перед всеми регионами — решить эти проблемы максимально оперативно. Как подчеркнул Владимир Якушев, проблемы с обманутыми дольщиками находятся в зоне особого внимания ведомства.

У каждого региона уже есть предложения по решению вопроса обманутых дольщиков, субъекты ведут «дорожные карты», согласно которым по существующим проблемным домам вопрос решится до 2023-2024 годов. Но нельзя исключать тот факт, что есть дома, которые не были включены в реестр и их нет в региональных «дорожных картах».

Этим вопросом сейчас занимается ДОМ.РФ. Это значит, что когда будут оцифрованы все дома, может быть выявлено больше обманутых дольщиков, чем на сегодняшний день. «Нововведения позволят прекратить процесс появления новых обманутых дольщиков, а сама система использования денег дольщиков станет прозрачной», — резюмировал Владимир Якушев. II

Мы 42 раза обогнули земной шар, чтобы 9 раз воздвигнуть Эльбрус

16 лет издательскому дому «ЕвроМедиа» — в цифрах и фактах.

Награды «ЕвроМедиа»

Отраслевой журнал «Вестник» — победитель многих региональных и федеральных конкурсов. Среди ярких наград — 1-е место в номинации «Лучший материал об инвестициях» I Всероссийского конкурса «Вода России», 1-е место в номинации «Ищу инвестора!» V Всероссийского конкурса на лучшее освещение реформы ЖКХ. Издание является лауреатом конкурса премии «Искра Юга-2016» «За лучший тематический проект на страницах медиа» и «Лучший дизайн».

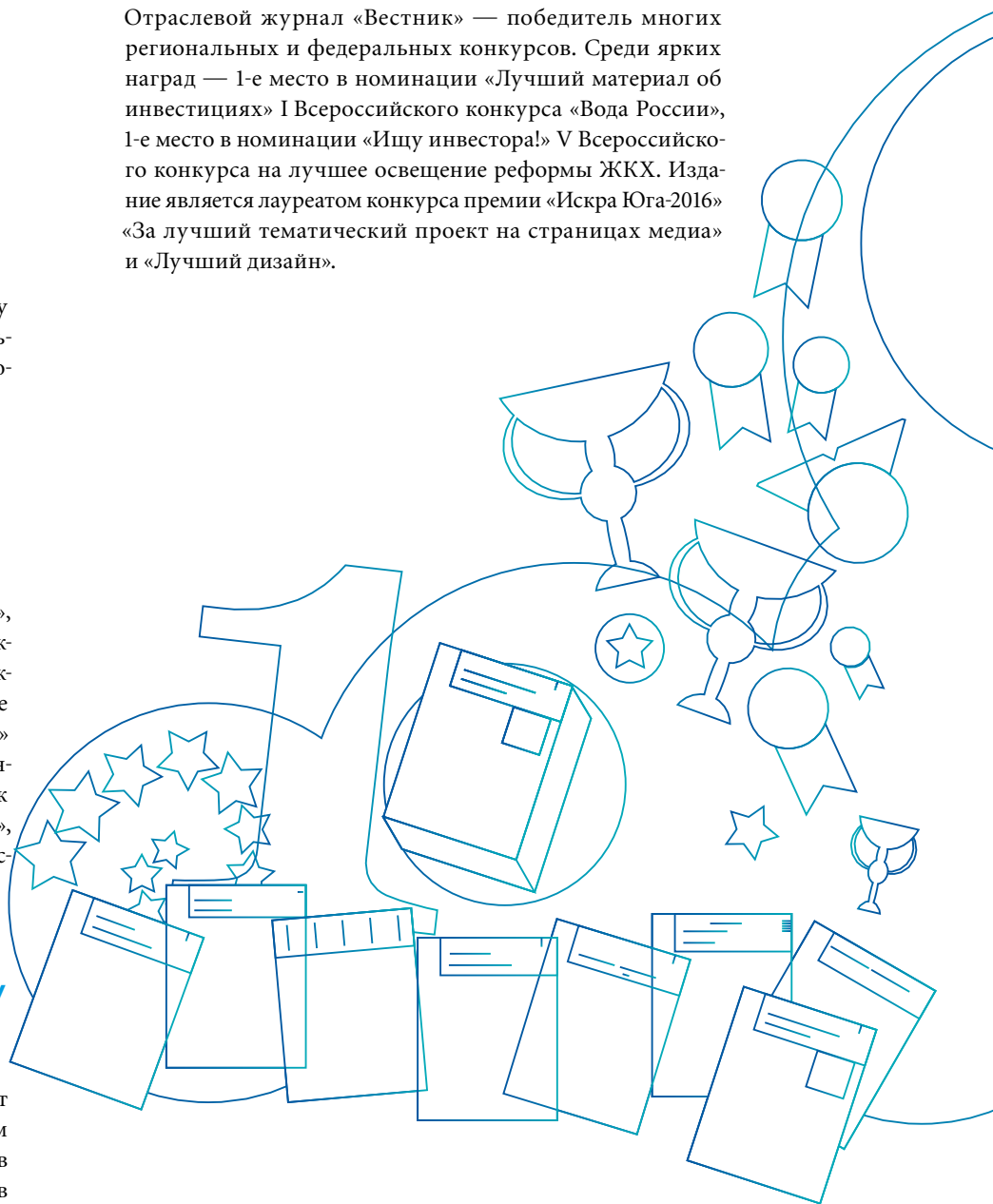
ИД «ЕвроМедиа» основан в 2002 году и является одним из лидеров издательского бизнеса России и стран Единого экономического пространства.

9 изданий в активе ИД

Это отраслевые журналы «Вестник», «Вестник агропромышленного комплекса» и «Здравоохранение России», окружные информационно-аналитические журналы «Вестник. Северный Кавказ» и «Вестник. Поволжье», информационно-аналитические журналы «Вестник экономики», «Российское образование», «Социальная защита в России», общероссийский журнал «Нация».

Попадание в Книгу рекордов России

«Здравоохранение России» — спецпроект «ЕвроМедиа» 2016 года — признан самым объемным журналом для специалистов в области медицины и фармацевтики в России. Альманах состоял из 734 страниц.



4 офиса в разных городах страны

84 сотрудника ИД работают сегодня в Москве, Санкт-Петербурге, Казани и Ростове-на-Дону.

8 форматов каждого издания



ЕвроМедиа

Международный
издательский
дом

287 мест распространения

География распространения — вся Россия и ближнее зарубежье.

1 680 000 км

в командировках

Наши сотрудники 42 раза обогнули земной шар!

Башня высотой в 52 км

получится, если сложить друг на друга тиражи всех изданий «ЕвроМедиа» за 16 лет. Это высота шести Эверестов или девяти Эльбрусов.

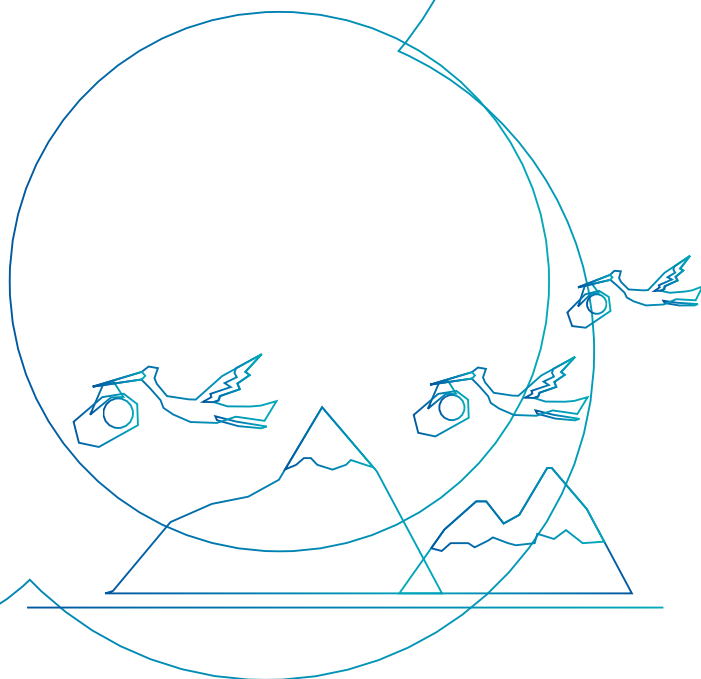
31 800 героев

Именно такое количество россиян и иностранцев стали героями интервью, очерков и репортажей в изданиях «ЕвроМедиа». Это сопоставимо с населением таких городов, как Углич (32 321 человек) и Великий Устюг (31 644 человека).

Печатная версия, сайт, приложение для планшетных компьютеров, первое в России совместное приложение для iPhone и AppleWatch, новостные агрегаторы, интерактивные издания и социальные сети.

34 ребенка

родилось у сотрудников издательского дома за эти 16 лет.



Подземный мир

Донская компания стала отечественным лидером в прокладке бестраншейных коммуникаций

Компания «СоюзДонСтрой» (Ростовская область) — один из лидеров российского рынка инженерных коммуникаций в своей работе — использует инновационные методы в подземном строительстве. В последние годы она добилась значительных успехов в претворении в жизнь метода бестраншейного бурения, что позволяет не только достичь желаемого производственного результата, но и позитивно влиять на сохранение окружающей природы. Об этом рассказал генеральный директор предприятия Сергей Борцов.

Сергей Борцов



— ООО «СоюзДонСтрой» на протяжении вот уже нескольких лет является отечественным лидером в сегменте бестраншейного строительства инженерных сетей. Динамично развивающаяся компания успела проявить себя не только как надежный и опытный подрядчик, но и как практически единственная организация в ЮФО, занимающаяся масштабными проектами, благодаря использованию современных методов и новейших технологий.

За десятилетний стаж работы организация воплотила в жизнь большое количество крупных проектов не только в Ростове-на-Дону и Южном федеральном округе, но и далеко за его пределами, Залогом успеха и процветания любого предприятия является опережающий фактор инноваций, тем самым подчеркивая особое значение в применении высокотехнологичных методов бестраншейного бурения с использованием методов горизонтально направленного бурения, микротоннелирования, горизонтального шнекового бурения и прочих.

Главными преимуществами компании, как правило, являются оперативность, исполнительность и осуществление проектов в кратчайшие сроки без нанесения при этом существенного урона



о окружающей среде, ландшафту и без нарушения привычного ритма жизни города. Наша компания уникальна. Мы представляем весь комплекс услуг — от проектирования до строительства объекта и ввода объекта в эксплуатацию. Период существования на рынке уже более 10 лет. За это время наша деятельность стала известна как бесчисленное количество успешно реализованных технически сложных объектов. Наши достижения говорят сами за себя. Один из них, являющийся нашей гордостью и показателем мастерства, — постройка тоннеля для газопроводных коммуникаций на участке Починки — Анапа газопровода «Южный поток» протяженностью 1257 погонных метров и диаметром 2000 мм. Строительство тоннеля проходило под Пролетарским водохранилищем, что,

несомненно, усложнило процесс проходки из-за большой обводненности грунта. Но в нашей компании работают высококлассные специалисты, которые справились со сложной задачей и закончили строительство объекта точно в срок.

Залогом нашего успеха является точная методика по совершенствованию навыков и умений — как рабочих, так и административно-управленческого персонала. Мы стараемся постоянно развиваться, проводим обучение наших сотрудников, поднимая их квалификацию, покупаем современное оборудование, способное модернизировать процесс бурения до невероятно продуктивного уровня. Мы верим в свои силы и не боимся сложностей, а лишь, наоборот, стремимся и с каждым днем продолжаем расти и развиваться.

**Лидирующая компания в области бестраншейного
строительства коммуникаций**



344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74
тел.: 8-800-500-65-92, 8-863-200-17-42
www.soyuzdonstroy.ru

Переехать в Город Счастья

Жители Юга России все чаще отказываются от городских квартир в пользу собственного коттеджа с землей

Зачем ютиться в городской квартирке, если за те же деньги можно купить коттедж с собственным участком, да к тому же недалеко от центра? Именно таким вопросом задаются все больше жителей Волгодонска по мере того, как застраивается и благоустраивается один из лучших в Ростовской области коттеджных поселков Город Счастья. Сейчас здесь живет уже более 60 семей, сделавших выбор в пользу совершенно нового качества жизни.



Политик и девелопер **Владимир Брагин** отмечает, что его родной Волгодонск — город хоть и небольшой, но здесь построено большое количество успешных предприятий, есть хорошие учебные заведения, и уровень жизни в целом неплохой. «Значит, есть и спрос на более качественное жилье. Именно так мы и рассуждали при проектировании Города Счастья», — вспоминает Владимир Брагин.

Для постройки такого поселка было выбрано практически идеальное место — одновременно неподалеку от центра города и Цимлянского водохранилища, оно располагается в уютном уединении, при этом оставаясь в комфортной близости от плотной городской застройки и основных объектов социальной инфраструктуры и предприятий Волгодонска. За каких-то четыре года участок в 11 га был связан с центральной частью города новенькой дорогой, подведены все необходимые коммуникации — газ, канализация, вода, высокоскоростной Интернет и т.д. Что касается благоустройства, то Город Счастья можно назвать образцом того, что может сделать неравнодушный застройщик: продуман буквально каждый квадратный метр внутрипоселкового

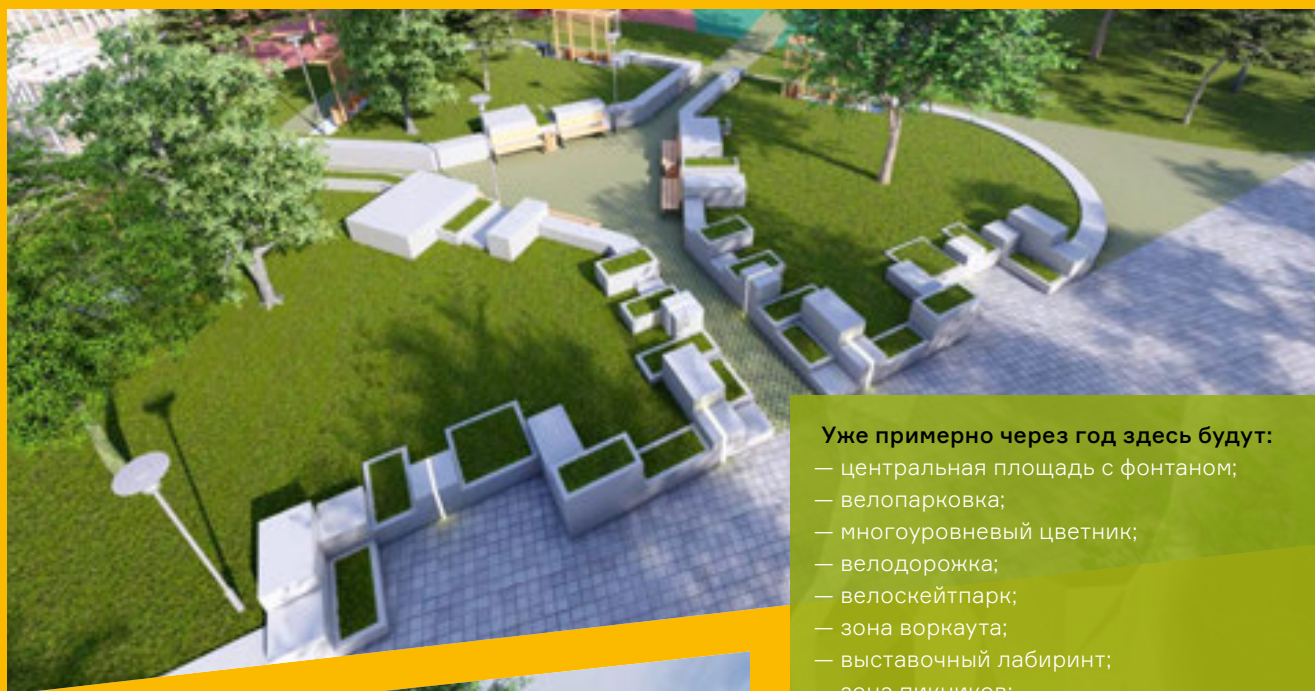


пространства. Вот здесь — спортивная площадка, здесь — живописная аллея с красивыми газонами и кустарниками, лавочками и фонарями, а вон в том городке любят резвиться дети. Бывшее болотце усилиями строителей превратилось в пруд, где летом можно посидеть с удочкой, а зимой погонять в хоккей.

Цены на жилье в поселке более чем лояльные: часть коттеджа площадью 65-70 кв. метров, в которой с комфортом может разместиться семья из 3-4 человек, стоит порядка 2-2,5 млн рублей — это сопоставимо со стоимостью квартиры в старом панельном доме. Владимир Брагин рассказывает, что основными покупателями жилья в поселке являются молодые семьи, уже успевшие обзавестись детьми либо в скором времени планирующие стать родителями. Квартиры в коттеджах — кирпичных, с красивой облицовкой, долговечных и энергоэффективных (сохраняющих тепло зимой и прохладу летом) предлагаются уже с готовым качественным ремонтом. У каждой квартиры есть свои законные 2 сотки земли — здесь можно сделать парковку

для автомобиля, разбить небольшой сад или цветник, выделить зону для барбекю. От улицы все это ограждается симпатичным заборчиком. Плата за коммунальные услуги — примерно вдвое меньше, чем в многоквартирном доме. Экономия достигается за счет отсутствия платежей за общедомовые нужды и капремонт, а индивидуальное отопление каждого коттеджа стоит копейки по сравнению с централизованным в городской квартире. «Конечно, люди хотят жить на земле, это естественное состояние, просто мы от этого отвыкли, — рассуждает Владимир Брагин. — Посмотрите на развитые страны Европы, на Америку. Там в высотках живут люди либо очень богатые, либо очень бедные. Весь средний класс живет в частном секторе, где есть хотя бы необходимый минимум личного пространства и не надо драться с соседом за место на парковке». Владимир Брагин, будучи также уже известным в регионе политиком, призывает государство, инвесторов, застройщиков и самих людей развивать цивилизованные малоэтажные поселения, традиции которых особенно крепки на Дону.

Октябрьский парк: полная перезагрузка!



Уже примерно через год здесь будут:

- центральная площадь с фонтаном;
- велопарковка;
- многоуровневый цветник;
- велодорожка;
- велоскейтпарк;
- зона воркаута;
- выставочный лабиринт;
- зона пикников;
- площадка для церемоний свадебного маршрута и многое другое!



ООО «РИТМ» — холдинг, работающий практически по всем направлениям озеленения и благоустройства:

- разработка концепций ландшафтного дизайна;
- производство готового рулонного газона;
- выращивание деревьев и кустарников;
- выращивание однолетников;
- работы по благоустройству городских территорий.



Все работы производит ООО «РИТМ», субподрядчик — ООО «РостВалк».

Собственное производство компонентов ландшафтного озеленения, накопленный опыт и профессионализм сотрудников позволяют комплексно решать задачи озеленения и благоустройства.

Результатами работы компании сегодня гордятся многие города!

ООО «РИТМ»:

344019 г. Ростов-на Дону,
ул. 14-я Линия, 55/50,
тел.: (863) 30-20-172

ООО «РостВалк»:

344019 г. Ростов-на Дону,
ул. 14-я Линия, 55/50,
тел.: (863) 30-20-179

«Насколько качественно работают строители, настолько качественно живет страна»

9 июня стало известно, что работа Общественного совета при Минстрое России продолжится в действующем составе. Такое решение принято в ходе первой рабочей встречи министра строительства и ЖКХ РФ Владимира Якушева и председателя Общественного совета при Минстрое Сергея Степашина. О том, какие задачи решает сегодня совет, чем живет строительный комплекс страны, с какими проблемами сталкивается и, самое главное, как эти проблемы можно решить, мы поговорили с Сергеем Степашиным.

Сергей Вадимович, наша беседа проходит накануне Дня строителя. Последние несколько лет ваша деятельность тесно связана с этой отраслью. Что для вас строительство? И каким, по вашему мнению, должен быть строитель с большой буквы?

Строитель — одна из основных профессий, необходимых людям, наряду с врачами, учителями и военными. Все мы где-то живем. И в зависимости от того, насколько качественно работают строители, как к строительной отрасли относится государство, настолько качественно живет страна. Для меня это очевидно в том числе и потому, что сам я вырос в коммуналке. Потом переезжал с родителями в более-менее нормальные квартиры. Но остались воспоминания о том, что такое аварийное жилье. Это не просто плохое жилье с удобствами на улице и отсутствием горячей воды. И не просто бараки. В таких условиях жить опасно.

Поэтому сейчас Фонд содействия реформированию ЖКХ занимается программой переселения людей из аварийного жилья (Сергей Степашин является председателем наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ.

— Прим. ред.). На сегодня уже миллион человек выехали из страшных барачков. И эта работа будет продолжена. Обратите внимание: одна из главных задач, прописанных в майских указах президента РФ Владимира Путина, — ежегодное улучшение жилищных условий



пяти миллионов человек. Это грандиозная задача. Все в руках строителей. Но главное при этом, чтобы жилье строилось качественное и не было обманутых дольщиков.

Вы спрашиваете, какой он, строитель с большой буквы? Прежде всего квалифицированный, любящий свою работу. Этого вполне достаточно. И очень хотелось бы, чтобы это был отечественный строитель.

Как привлечь в строительный комплекс таких специалистов?

Кадровый вопрос в современной России связан с двумя аспектами. В первую очередь с потерей престижа строительной отрасли. Увы. Из-за этого мы вынуждены привлекать для черновых и даже для серьезных строительных работ

мигрантов в основном из Средней Азии. Не секрет, что выполняют свою работу они не всегда качественно.

И второе — это, конечно, то, чем сейчас занимается Общественный совет — восстановление института подготовки специалистов. Причем не только с высшим образованием — архитекторов, градостроителей, но и рабочих строительных профессий. Мы же почти потеряли ПТУ, которые готовили хороших маляров, плотников, токарей, водопроводчиков и т.д. Эта проблема тоже есть. Но она решается. Если сравнить ситуацию в начале 90-х годов и нынешнее положение вещей, должен отметить перемены к лучшему. Тем более что — давайте говорить откровенно — хороший строитель неплохо и зарабатывает. Одним из важнейших шагов для решения



кадровой проблемы является создание в январе нынешнего года координационной группы по вопросам профобразования. В нее вошли представители Госдумы, Совета Федерации, Торгово-промышленной палаты РФ, правительства Москвы, бизнеса и, конечно, научного сообщества, которое представлено сильнейшими вузами страны: МГСУ, МАРХИ, Уральским институтом имени Бориса Николаевича Ельцина. Это все неравнодушные люди, которые беспокоятся о будущем отрасли, ведь оно напрямую зависит от качества подготовки специалистов. Работа объемная, но стратегически важная для отрасли и государства в целом. Убежден: она принесет интересные результаты.

Отдельно необходимо отметить работу проекта «Я — Строитель Будущего!». Сейчас в процессе — съемка фильма о строительных профессиях и профессиях в сфере ЖКХ. При подготовке сценария были собраны истории о настоящих профессионалах своего дела со всей России. Нам важно показать, что строитель — уникальный человек, созидатель, от которого зависит будущее городов. У нас в стране есть целые семьи, в которых с профессией строителя связано много поколений. Именно это важно продемонстрировать нынешней молодежи, на таких примерах стоит учиться.

Вы упомянули МАРХИ. Я знаю, что вы возглавляете попечительский совет этого вуза. Как оцениваете ведущую там подготовку специалистов?

Нам важно показать, что строитель — уникальный человек, созидатель, от которого зависит будущее городов. У нас в стране есть целые семьи, в которых с профессией строителя связано много поколений.

МАРХИ — уникальный вуз, один из старейших в стране, который никогда не реформировался. В институте — великолепные архитектурные специальности. Плюс появилась совершенно новая специализация (ее нет нигде в мире) — храмовое зодчество. В этом году был первый выпуск магистров по программе «Храмовое зодчество», дипломы вручены 17 выпускникам. И то, что в ведущий отечественный вуз в области архитектуры большой конкурс и много талантливой молодежи, это здорово. Важно, чтобы они потом были востребованы по специальности.

Талантливой молодежи сегодня действительно много. Ряд молодых руководителей получили возможность презентовать управленческий талант в рамках конкурса «Лидеры России», который впервые прошел в этом году. Вы стали одним из наставников победителей конкурса. В чем заключалась ваша совместная работа?

Конкурс «Лидеры России» предоставил уникальную возможность для перспективных управленцев проявить себя и открыть путь к большой карьере. Его проведение демонстрирует широкие

возможности для любого человека вне зависимости от географии проживания и наличия связей. Это реальная работа социальных лифтов в стране, о важности которой сегодня говорит в том числе и президент.

По итогам конкурса за мной были закреплены двое подопечных — из Новосибирска и Владивостока. Оба свой карьерный путь в той или иной степени связали со строительством, поэтому в работе участвуют активно. Мы приглашали победителей на заседание итоговой коллегии Минстроя России и на расширенное заседание Общественного совета в апреле. Они участвовали в рассмотрении ряда важных документов министерства, после чего дали свои комментарии. В ходе наставнических встреч неоднократно обсуждали тему строительства и ЖКХ в родных регионах подопечных. Я услышал много интересных предложений. Это люди, которые могут принести практическую пользу своей малой родине. У них определенно есть для этого знания, потенциал. Нам необходимо обеспечить их возможностью, и мы сейчас работаем в этом направлении.

Возвращаясь к работе Общественного совета при Минстрое РФ... Как вам кажется, благодаря чему его работа неоднократно отмечалась Общественной палатой РФ в качестве образцовой? Оценка Общественной палаты — высокий показатель эффективности нашей работы и признание достигнутых результатов. Коллеги из Общественной палаты принимают участие в заседаниях комиссий совета и президиума, где имеют возможность увидеть работу наших экспертов и важность обсуждаемых тем. Более того, член президиума нашего совета возглавляет комиссию и в Общественной палате — Игорь Шпектор является главой комиссии по строительству, ЖКХ и дорогам. Его заместитель Светлана Разворотнева также член президиума Совета Минстра.

Безусловно, высокая оценка Общественной палаты — заслуга наших экспертов. В состав совета входят неравнодушные люди, для которых важно сделать принимаемые в строительном комплексе и сфере ЖКХ решения приемлемыми для комфортной жизни граждан, для оптимального функционирования бизнеса и слаженной работы отрасли в целом. Приоритетом работы нашего совета является принцип открытости: деятельность наших общественников освещается на сайте совета, там же организована обратная связь, где любой желающий может направить обращения в адрес членов президиума. К слову, через форму обратной связи поступает большое количество обращений, касающихся самых разных тем. Все они не остаются без нашего внимания и получают оперативный ответ. Сегодня в составе совета действует 12 профильных комиссий по самым актуальным темам для строительного комплекса и ЖКХ. Основным успехом, приносящим пользу гражданам нашей страны, можно считать старт



Мы же почти потеряли ПТУ, которые готовили хороших маляров, плотников, токарей, водопроводчиков и т.д. Эта проблема тоже есть. Но она решается.

проекта по ускоренной замене лифтов. Проблема износа лифтового парка не нова для всех регионов, и благодаря реализации программы, инициатором которой стала комиссия по лифтовому хозяйству совета, в прошлом году заменено свыше 13 тыс. лифтов в 22 субъектах РФ. В текущем году в программе участвуют уже 26 субъектов, в планах — замена еще порядка 20 тыс. лифтов. Успешность проекта подтверждает и тот факт, что несколько регионов приняли решение о продлении программы. К примеру, Архангельская, Свердловская и Липецкая области.

Общественный совет объединяет как представителей исполнительной и законодательной ветвей власти, так

и застройщиков, и градостроителей. Имея отклики от всех участников строительного процесса, какие вопросы вы назвали бы самыми актуальными на сегодня? В чем видите их решение?

Самых актуальных проблем, на мой взгляд, три. Первая — история с обманутыми дольщиками. Это свыше 30 тыс. человек, которым нужно помочь. И важно, чтобы новая формула, которую предложил президент, не привела к удорожанию жилья и не ликвидировала крупные строительные компании. Вторая — нужно расселить еще миллион человек из аварийного жилья. И третий вопрос — совершенно новое качество домов, которое мы должны обеспечивать сегодня, в XXI веке.

Кроме того, одним из самых важных вопросов является тема обращения с ТКО. Наш Общественный совет не может не реагировать на разрастающиеся мусорные полигоны в некоторых регионах, на недовольство граждан выстроенной на местах системой утилизации мусора, на проблемы тарифного регулирования.

Комиссия по обращению с ТКО проводит регулярные проверки в субъектах, где эксперты следят за внедрением разработанных территориальных схем обращения с отходами и выявляют проблемы в этой сфере. В рамках выполнения поручений президента о развитии современной отходоперерабатывающей индустрии осуществляется мониторинг реализации в регионах инвестпроектов по созданию и модернизации объектов обработки, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов. По итогам такого мониторинга составляется перечень требующих незамедлительного решения вопросов, которые рассматриваются экспертами на заседаниях комиссии с привлечением Минстроя. Среди наиболее острых вопросов данного направления – тарифное регулирование. Отсутствие единых стандартов, недостаточная профессиональная подготовка специалистов на местах приводят к тому, что в соседних регионах на одну и ту же услугу устанавливаются тарифы, отличающиеся в разы. Примеры – Белгородская, Костромская, Ульяновская области, где современные технологичные объекты, построенные инвесторами, получают экономически необоснованный тариф, сопоставимый с существующим тарифом для старых свалок, без учета даже элементарных эксплуатационных потребностей предприятий.

Острой для текущего года стала тема пожарной безопасности общественных и жилых зданий. Ранее на коллегии Минстроя России я отмечал необходимость усиления системы ответственности за техническое состояние построенных объектов капитального строительства. Это можно организовать как на базе системы саморегулирования в строительстве и проектировании, так и путем развития страхования такой ответственности.

Важно создать современные нормативы, отвечающие требованиям безопасности и потребностям проектных организаций, исключить разночтения в требованиях



градостроительных норм и норм пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических правил и нормативах. Все это наша с вами безопасность и безопасность наших близких, и о ней нельзя забывать.

Если заглянуть в будущее, какими вы видите строительную отрасль и ЖКХ?

Во-первых, эти отрасли должны быть одними из самых престижных и востребованных. Хотя бы по той простой причине, что люди должны где-то жить. Кто-то в особняках – их не так много. А большинство – в нормальных домах. Во-вторых, мне бы хотелось, чтобы эта отрасль являлась энергоэффективной, чтобы мы провели серьезнейшую модернизацию жилищно-коммунального хозяйства. Хватит строить хрущевки и дома для кошек, как я их называю. Некоторые крупные специалисты в Минстрое придумали, что аварийщиков надо переселять на 6 квадратных метров. Это что же, новые коммуналки плодить?

И третье – у нас огромная территория. Если бы в начале 60-х годов, когда строительные материалы были недорогие, людям дали возможность строить не на 6 сотках и не халупы,

мы бы давно жили в хороших домах. Поэтому индивидуальное строительство, строительство на селе надо особенно развивать. Общественный совет при Минстрое провел большую работу по развитию строительства в сельских территориях. Инициирован проект «Мой дом. Доступное жилье в сельских поселениях и в малых городах». К 2025 году планируется увеличить ввод жилья на селе до 56,6 млн кв. метров. Это может быть достигнуто в том числе при создании системных условий привлечения средств малого и среднего бизнеса и реализации права заготовки древесины для строительства домов. Не менее важно, что проектом предусмотрено развитие качественных услуг в сфере ЖКХ и объектов социальной инфраструктуры.

Сейчас проект находится на рассмотрении Минстроя. Его важность сложно переоценить: Россия – мировой рекордсмен по количеству многоквартирных домов: 80% населения живет в МКД. Я не говорю, что они плохие. Но лучше, конечно, когда есть возможность строить индивидуальное жилье. У меня есть небольшой дом со своим участком, и я очень этому рад. ||

Ольга Пилипенко: «Мы принимаем способных и талантливых, а выпускаем лучших»

Орловский государственный университет им. И.С. Тургенева — первый опорный вуз России — это 3 филиала, 10 факультетов, 11 институтов, более 200 образовательных программ, более 16 000 студентов из 71 страны мира, более 900 докторов и кандидатов наук. ОГУ является открытой площадкой, которая формирует мировоззрение, профессиональные и софт-скиллс навыки, ведет онлайн-обучение. При этом новый вектор в деятельности университета максимально коррелирует с его миссией как регионального центра экономического, научного и социального развития. Подробности в интервью «Вестнику» рассказала ректор ОГУ Ольга Пилипенко.



Орловский государственный университет им. И.С. Тургенева вошел в число опорных вузов России еще первой волны. Как бы вы сформулировали его нынешнюю миссию?

Орловский опорный вуз (ОГУ им. И.С. Тургенева) — единственный в регионе многопрофильный центр, ведущий непрерывную подготовку специалистов всех уровней в области педагогического, инженерного, медицинского, естественнонаучного и гуманитарного образования. Мы принимаем способных и талантливых, а выпускаем лучших. Только у нас можно получить практически любую специальность, не покидая пределы региона. ОГУ — это интеграционная площадка для гармоничного развития личности: от воспитания до получения востребованной профессии. Именно здесь генерируются новые идеи, бизнесы, технологии, создаются проектные группы — все то, что становится драйвером инновационного развития науки, культуры, экономики и идеологии региона. Словосочетание «опорный вуз» прочно вошло в лексикон горожан — теперь это самый настоящий бренд, который привлекает. Опорный университет — принципиально новая концепция обучения: это образование и наука, необходимые для жизни.

Текст: *Марк Александров* |



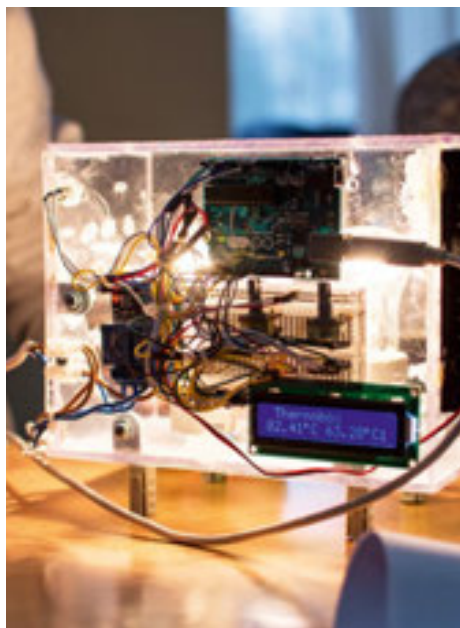
Какие изменения произошли в жизни ОГУ после того, как он стал опорным университетом?

В 2015 году были сформированы приоритетные для университета направления модернизации. Изменениям подверглись образовательная, научно-исследовательская и инновационная деятельность, кадровый потенциал, система управления, материально-техническая база, социокультурное пространство вуза и области, местные сообщества, городская и региональная среда. По каждому из направлений ОГУ либо самостоятельно разрабатывает инновационные сервисы, методики, продукты, технологии, либо заимствует их, если для успешной реализации требуются дополнительные компетенции извне. В частности, мы получили статус

Университетского центра инновационного, технологического, социального развития региона. Для этого подготовили программу трансформации, которая предполагает полное преобразование по современным стандартам развития высшего учебного заведения.

В Министерстве науки и высшего образования РФ подчеркивают, что перед опорными вузами стоят три задачи: интенсификация экономического развития своего региона, раскрытие научного потенциала и создание на собственной базе социокультурного центра. Какое участие в решении каждой из этих задач принимает ОГУ им. И.С. Тургенева?

Один из стратегических проектов университета — бизнес-парк. Опорный вуз и регион нуждались в новых



перспективных проектах и предприятиях малого и среднего бизнеса. Вовлечение в предпринимательство как можно большего количества людей, особенно молодежи, решило бы проблему. Поэтому в структуру бизнес-парка мы включили лекторий и коворкинг, функционал которых — просветительская деятельность в области бизнеса, проектная работа, проведение хакатонов для генерации новых проектов, а также бизнес-инкубатор, на базе которого происходит доработка инновационно-технологических, социальных и бизнес-проектов.

ОГУ стал центром притяжения интеллектуальной элиты региона. В рамках выполнения стратегического проекта университета создана новая научная лаборатория НТЦ биомедицинской фотоники. Разработка новейших технологий оптической неинвазивной диагностики кровоснабжения и жизнеобеспечения биологических тканей будет способствовать развитию методов ранней диагностики нарушений при сахарном диабете, заболеваниях брюшной полости, расстройствах ревматологического профиля. В регионе ОГУ выступает как ресурсный центр социально ориентированных некоммерческих организаций. Вуз содействует реализации социальных инициатив совместно с органами власти и общественными организациями, в том числе путем создания НКО. На базе университета открыт Ресурсный координационный центр добровольческих инициатив, где студенты и сотрудники вуза осуществляют различные направления волонтерства: социальное, событийное, культурно-просветительское, серебряное, патриотическое,

экологическое, медицинское и другие. Таким образом, в ОГУ им. И.С. Тургенева успешно реализуются все три приоритетных направления, сформулированных Миннауки и высшего образования РФ.

По количеству студентов Орловский госуниверситет занимает восьмое место среди опорных вузов страны. Каких специалистов готовит сегодня ОГУ? Насколько они конкурентоспособны на рынке труда?

В нашем университете существует ряд программ, которые предполагают элитную подготовку специалистов в инженерной, педагогической, медицинской, естественно-научной и других сферах. Они реализуются на семи базовых кафедрах, открытых совместно с ведущими предприятиями региона.

Например, ОГУ уже более двух лет является членом CДИО-сообщества, его стандарты ориентированы на формирование комплексного подхода к инженерному образованию, при котором выпускник вуза должен уметь придумать новый продукт или новую техническую идею, осуществить все конструкторские работы по ее воплощению, а после — внедрить в производство.

Успешное решение стоящих перед опорным вузом задач зависит от многих факторов. Как вы оцениваете ключевые из них — качество материально-технической базы и уровень профессорско-преподавательского состава ОГУ?

Объективно оба показателя находятся на высочайшем уровне. В ОГУ работают более 900 докторов и кандидатов наук, каждый из которых постоянно проходит курсы повышения квалификации, обучающие

программы, позволяющие повысить и без того серьезную подготовку. Более 30 сотрудников университета являются членами общественных совещательных структур, созданных при руководстве региона и города, более 20 входят в экспертные советы на территории региона.

Материально-техническая база выделяет опорный вуз из других высших учебных заведений города и области. В составе университета существует технопарк, в задачи которого входят реализация функций единого центра пользования контрольно-измерительным оборудованием, реализация программ повышения квалификации для сотрудников предприятий, желающих создавать высокотехнологичную и наукоемкую продукцию. ОГУ обладает всем необходимым для проведения исследований. Более того, ученые вуза и сами участвуют в разработке инновационного оборудования. В структуре университета есть студенческая поликлиника, оборудование которой зачастую превосходит областное. На базе спорткомплекса ОГУ проводятся всероссийские мероприятия, такие как «Матч звезд» Ассоциации студенческого баскетбола. У нас есть свои бассейн, каток и прочие спортивно-оздоровительные объекты.

Орловский государственный университет им. И.С. Тургенева позиционирует себя не только как высшее учебное заведение, но и активно участвует в развитии макрорегиона, включая соседние субъекты. И это напрямую связано с тем, что наши выпускники максимально конкурентоспособны и востребованы, в том числе за пределами области.

Сергей Глаголев: «Вуз в полной мере отвечает на вызовы цифровой экономики»

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, или, как его еще называют, «Технолог», получил статус опорного университета Белгородской области, теперь это один из 33 опорных вузов России. Кроме того, он укрепил свои позиции в рейтинге топ-100 вузов. В «Технологе» реализуются цифровые проекты и успешно функционируют инновационные площадки, направленные на реализацию проекта «Умный город».



«Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова — ведущий научно-инновационный градообразующий комплекс региона», — именно так описывает университет губернатор Белгородской области **Евгений Савченко**. 2018 год здесь проходит под знаком 165-летия со дня рождения всемирно известного инженера и академика **В.Г. Шухова**, чье имя носит университет. Рейтинговое агентство RAEX в текущем году составило седьмой ежегодный рейтинг вузов России. Университет укрепил свои позиции, поднявшись в топ-100 лучших вузов страны с 60-й на 55-ю позицию. Кроме того, Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова вошел в двадцатку лучших российских университетов технического профиля. А среди вузов архитектурно-строительной направленности он стал вторым после НИУ МГСУ. Опорный университет также входит в пятерку лучших вузов России по числу малых инновационных предприятий (МИПов), которых в «Технологе» более ста. Ректор Белгородского государственного технологического университета им. В.Г. Шухова профессор **Сергей Глаголев** отмечает, что вуз делает ставку на создание университета



предпринимательского типа. Здесь оказывают поддержку студентам, магистрантам и аспирантам в открытии собственного малого инновационного предприятия и в реализации стартапов. «Вуз в полной мере отвечает на вызовы цифровой экономики», — говорит ректор. — Технологические решения ученых и инноваторов университета востребованы не только в Белгородской области, но и за ее пределами». На предприятиях внедряют разработанные здесь инновационные технологии, информационные продукты, высокотехнологичное оборудование и комплексы. На волне цифровизации экономики в вузе планируют открыть новые магистерские программы. В университете будут готовить специалистов в области анализа больших данных, smart-технологий, компьютерной

мехатроники, информатики и робототехники, также вуз начнет выпускать дизайнеров виртуальных миров, IT-менеджеров, цифровых технологов для агропромышленного комплекса. По словам ректора, главная задача университета предпринимательского типа — подготовка инновационных предпринимателей. Добиться этого планируют созданием к 2022 году более 300 МИПов с годовым оборотом прибыли в 5-6 млрд рублей. «Мы планируем развивать инновационные проекты в рамках перспективных рынков Национальной технологической инициативы», — говорит Сергей Глаголев. — Это рынок комплексных решений smart city, а также сегменты SafeNet, Aero Net, TechNet и HealthNet. В этих направлениях будут развиваться объекты инновационной инфраструктуры университета, сервисные возможности по развитию бизнеса, подготовка профильных кадров для производств. Будет сделан акцент на поддержку и развитие экспортных возможностей предприятий».



Учиться быть лучшими



Профессиональное училище № 5 г. Владикавказа уже почти 40 лет готовит самые востребованные кадры рабочих профессий. Мастера по ремонту и обслуживанию автомобилей, сварщики, мастера отделочных строительных и декоративных работ, другие нужные специалисты не только получают здесь прекрасные профессиональные навыки, но и учатся важному искусству общения, дружбы и взаимопомощи.

Сегодня, как и десятилетия назад, училище отвечает самым высоким стандартам современного профобразования: оно вошло в число «100 лучших образовательных учреждений России» и «100 лучших вузов России».

«Мы понимаем, что современное образование не может строиться на вчерашних технологиях, — говорит директор училища *Казбек Гагиев*, почетный работник начального профессионального образования РФ, лауреат премии Правительства РСО – Алания, заслуженный работник образования республики, дважды награжденный почетным знаком «Директор года». — Поэтому проводим выпускные квалификационные экзамены по стандартам WorldSkills, и результаты прекрасные.

У нас отличные преподаватели, например Евгения Бериева, заслуженный мастер производственного обучения РФ, которая трудится здесь уже более 50 лет и вырастила не одно поколение замечательных мастеров. А недавно к нам пришел бывший выпускник Хуссейн Абдуллаев — теперь он один из лучших педагогов. Однако задача хорошего учебного заведения — привить навыки не только профессиональные, но и социальные. Поэтому мы активно стараемся помочь тем, кому нужна помощь. Так, недавно наши учащиеся посетили Республиканский дом-интернат для престарелых и инвалидов «Забота», выступили с концертной программой, которая очень тронула его

обитателей. В Международный день защиты детей ездили с передвижной выставкой творческих работ и подарками в Республиканский центр реабилитации детей-инвалидов «Феликс». И это не разовые акции.

Не менее важно привить ребятам любовь к ЗОЖ — это задача государственного масштаба. Поэтому у нас много внимания уделяется физическому развитию. Например, и молодежь, и педагоги с удовольствием занимаются туризмом. В республиканском турслете нынешнего года команда обучающихся заняла третье место, а команда работников — первое. Уверен, что всестороннее развитие поможет нашим воспитанникам состояться и в жизни, и в профессии».

Мастерство создавать мастеров



Основанный 46 лет назад как профучилище № 4, сегодня Тувинский строительный техникум занимается исключительно подготовкой кадров для строительной отрасли. Причем обучение происходит на столь высоком уровне, что крупнейшие предприятия республики охотно берут выпускников на работу. А с недавнего времени ребят учат и самих становиться предпринимателями...

Тувинский строительный техникум уникален тем, что здесь обучают самым востребованным профессиям, таким как мастер сухого строительства, мастер общестроительных работ, монтажник, сварщик, машинист крана и т.д. Число учащихся составляет порядка 700 человек.

Крупнейшие работодатели региона — ООО «Суугу», УК ЖЭУ-2, МУП «Благоустройство», ООО «Путь», ООО «Восток», ООО

«Лунсин» — очень рады выпускникам техникума, так что проблем с трудоустройством у ребят не возникает. Кроме того, молодежь учат самостоятельно становиться работодателями: с прошлого года по инициативе Министерства образования РТ здесь стартовал проект «Сеть учебных производств». Был открыт центр сварки, проектно-сметное бюро, где в рамках дообразования ребят учат создавать бизнес, монетизируя свои навыки.

«Чтобы быть востребованными, нужно уметь работать на современном оборудовании, — говорит и.о. директора техникума *Шоваа Ооржак*. — Наши мастерские хорошо оснащены: в 2009 году мы участвовали в проекте Министерства образования РФ и выиграли 50 млн руб., на которые закупили необходимое оборудование. Но сегодня ориентируемся на требования WorldSkills, и в этом году вновь выиграли 17 млн руб. на модернизацию, что позволит соответствовать международным стандартам подготовки по специальности «мастер столярно-плотничных, паркетных и стекольных работ». Кстати, позже на базе техникума будет

открыт специализированный центр компетенций WorldSkills.

В этом году молодые мастера прошли демонстрационный экзамен по стандартам WorldSkills и в целом активно поддерживают это движение. Так, учащиеся регулярно занимают первые места на региональных чемпионатах, а недавно один из них даже занял третье место в окружном чемпионате.

Уже порядка 4 лет техникум занимается профориентационной работой. А тем, кто по окончании ссуза хочет двигаться дальше, предоставляется возможность на основании диплома поступить на профильные факультеты Тувинского госуниверситета и Бурятской сельхозакадемии, примерно 30-40% из каждого выпуска пользуются этой возможностью. Кроме того, совместная работа с Министерством строительства и ЖКХ Республики Тыва дают хорошие плоды по трудоустройству и летней занятости обучающихся (студотряды).

Беслан Селимов: «Технические профессии становятся более востребованными»

Чеченский техникум энергетики, функционирующий в Грозном, готовит квалифицированных специалистов самого разного профиля. По словам Беслана Селимова, директора техникума, наиболее востребованы именно технические профессии, поэтому здесь открываются новые специальности.



Расскажите, пожалуйста, о техникуме в общих чертах. Каковы основные вехи его истории?

Сегодня Чеченский техникум энергетики (г. Грозный) — современное образовательное учреждение, обладающее хорошей материальной базой и обучающее престижным рабочим профессиям. На 1 июня 2018 года у нас обучается 1120 человек, в том числе по очной форме — 979 человек. История техникума берет свое начало в 1936 г., тогда он был профессиональным училищем № 5. Вследствие серьезного разрушения главного корпуса в 1994–1995 гг. училищу пришлось начать учебную деятельность в Заводском районе в полуразрушенном здании. Несмотря на тяжелые условия работы, ПУ № 5 открыло филиал в с. Ачхой-Мартан.

В 2011 году главное здание учебного корпуса было восстановлено, обустроен спортивный зал. В 2013 году училище было реорганизовано в ГБОУ СПО «Чеченский техникум энергетики». С сентября 2015 года он переименован в ГБПОУ «Чеченский техникум энергетики».

Каким профессиям техникум обучает сегодня? Какие специальности наиболее востребованы молодежью?

У нас многопрофильный техникум. Сегодня мы даем профессиональное образование



в таких областях, как электроснабжение, экономика и бухгалтерский учет, пожарная безопасность, социальная работа, право и организация социального обеспечения, документационное обеспечение управления и архивоведение. Также готовим рабочие кадры по таким профессиям, как наладчик компьютерных сетей, мастер по обработке цифровой информации, электромонтер по обслуживанию электросетей, сварщик (ручной и частично-механизированной сварки [наплавки]), пожарный, мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей.

Динамика последних лет показывает, что абитуриенты все чаще выбирают техническое направление подготовки, что не может не радовать. Большой конкурс наблюдается по таким программам подготовки, как электроснабжение, мастер по обработке цифровой информации, сварщик. В 2018 учебном году мы открываем две новые программы по наиболее востребованным профессиям топ-50 — электромонтер по обслуживанию электросетей и мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей.

Каков на сегодня кадровый состав техникума?



У нас дружный и преданный своему делу коллектив — это 104 работника. Преподавательский состав техникума состоит из 72 высококвалифицированных специалистов, многие из которых имеют высшую и первую квалификационную категорию. Преподаватели и мастера используют разнообразные методы и приемы, которые позволяют сделать непосредственную образовательную деятельность познавательной, увлекательной и разнообразной.

Какова ситуация с материально-техническим оснащением?

Благодаря региональной конкурсной программе «Развитие материально-технической базы НПО и СПО в субъектах РФ СКФО» наш техникум значительно улучшил материально-техническую базу. Созданы и оснащены высокотехнологичным оборудованием лаборатории, мастерские, компьютерные классы. И это дает результаты — студенты и выпускники нашего техникума участвуют как в спортивных соревнованиях, так и в состязаниях молодых профессионалов «Вордскиллс Россия». Благодаря мудрым и чутким наставникам поединки получаются интересными, а победы яркими.

Северный мир

Мурманский индустриальный колледж — лауреат конкурса «Лучшие товары и услуги Мурманской области 2018 года». Актуальное профессиональное образование, кадровая обеспеченность — это жизненно важные составляющие, если речь идет о реализации крупномасштабных арктических проектов в суровых условиях Мурманской области.

Мурманский индустриальный колледж готовит специалистов среднего звена по 16 наиболее востребованным в регионе специальностям и профессиям. Ежегодно образование здесь получают около 2 тыс. ребят. Это около 1,5 тыс. студентов очной формы обучения и несколько сотен заочников.

«В регионе колледж осуществляет координацию и ресурсную поддержку инновационных программ и технологий обучения по профессиям и специальностям из заявленной области подготовки кадров по перечню профессий топ-50, — рассказал директор МИК Григорий Шатило. — В минувшем году стартовала подготовка

по новым образовательным программам: сварщик (ручной и частично механизированной сварки [наплавки]), бурильщик морского бурения скважин, токарь на станках с числовым программным управлением, фрезеровщик на станках с числовым программным управлением, технология металлообрабатывающего производства, техническая эксплуатация и ремонт автомобильного транспорта и др.».

Мурманский индустриальный колледж — региональный координационный центр WorldSkills Russia. На его базе действуют многофункциональный центр прикладных квалификаций, где ежегодно проходят допобучение около 100 квалифицированных рабочих. Здесь действует экзаменационный центр независимой оценки профессиональной квалификации сварщиков, лингвистический центр «Северный мир», специализированный центр компетенций «Сварочное производство» и Центр арктических компетенций. Полученные навыки и умения студенты колледжа закрепляют не только в стенах колледжа во время практических занятий, но и



на ведущих региональных производствах, среди которых ПАО «Мурманский морской торговый порт», ФГУП «Атомфлот», АО «82 СРЗ», филиал «СРЗ Нерпа» и филиал «35 СРЗ», АО «ЦС «Звездочка», «Кольская верфь» и других. Специалисты данных предприятий регулярно участвуют в разработке и согласовании профессиональных образовательных программ, в государственных экзаменационных комиссиях, выступают экспертами конкурсов профмастерства WorldSkills Russia и «Абилимпикс», демонстрационного экзамена по стандартам WorldSkills Russia в Мурманской области по компетенции «Сварочные технологии».

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ЖУРНАЛА — ВСЕГДА УДОБНО И ОПЕРАТИВНО!



ТЕПЕРЬ В ЦИФРОВОМ ЖУРНАЛЕ JOOMAG



JOOMAG
DIGITAL PUBLISHING SOLUTIONS



Подписывайтесь на Отраслевой журнал «Вестник» и читайте актуальные материалы из сферы строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и ЖКХ с комментариями экспертов.

18+

Единая горячая линия:
8 800 200-89-49
severnnykavkaz.ru
www.ideuromedia.ru

ЕвроMedia
Издательский дом

Задачник ПОВЫШЕННОЙ СЛОЖНОСТИ

Новый майский указ определил приоритеты развития строительного комплекса России



На ближайшие 5-6 лет перед российским стройкомплексом поставлена сверхамбициозная задача — увеличить объемы сдачи жилья в 1,5 раза. Нарращивать темпы предстоит в рамках новых правил игры, отказавшись от механизмов долевого строительства. В этой ситуации резко возрастает роль вклада регионов в общую копилку ежегодно вводимого жилья. Уже к 1 октября субъекты Федерации обязаны представить в Правительство РФ программы развития строительного комплекса своих территорий.

Текст: Елена Оленина | Иллюстрация: Александр Лютов





а работу, товарищи! Резкое ускорение жилищного строительства стало одним из ключевых пунктов майского указа президента Владимира Путина «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года». Пятым пунктом в списке ключевых ориентиров на ближайший политический цикл обозначено ежегодное улучшение жилищных условий не менее 5 млн российских семей. «Мы должны сделать так, чтобы в год примерно 5 млн семей имели возможность улучшить свои жилищные условия, чтобы раз в 10 лет каждая семья, нуждающаяся в этом, могла улучшить свои условия. Это очень сложная задача, но реализуемая, потому что сегодня такой возможностью обладают примерно 3,5 млн семей», — заявил Путин во время своей последней прямой линии.

Направление «Жилье и городская среда» вошло в список национальных проектов (программ), которые должны быть разработаны Правительством РФ совместно с региональными властями. К 1 октября они должны быть представлены для

рассмотрения президентским Советом по стратегическому развитию и приоритетным проектам. В рамках разработки национального проекта в сфере жилья и городской среды перед правительством стоит пять целей, по большинству из которых зафиксированы количественные показатели.

Во-первых, это обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения или строительства ими жилья с использованием ипотечных кредитов. Ставка по ипотеке при этом, говорится в майском указе президента, должна быть менее 8%. В среднесрочной перспективе такой ориентир выглядит вполне реалистично, учитывая предыдущую динамику снижения ипотечных ставок. По данным Банка России, на 1 июня средневзвешенная ставка по выданным с начала года ипотечным кредитам составляла 9,66%. Годом ранее она находилась на уровне 11,6%, а показатели выдачи ипотечных кредитов за этот период выросли почти вдвое — с 615,4 млрд до 1,067 трлн рублей. Дальнейшее снижение стоимости ипотеки, безусловно, будет зависеть от динамики ключевой ставки ЦБ,

которая сейчас составляет 7,25%, но на данный момент важно, что уровень ставок по ипотеке в России находится на исторически минимальном уровне. При этом цены на жилье у нас, согласно большинству прогнозов, не будут расти выше официальной инфляции (в пределах 4%), а в ряде крупнейших городов идет их выраженное снижение. В опубликованном в начале июля исследовании Global Residential Cities Index международной консалтинговой компании Knight Frank отмечалось, что цены на жилье в Москве в прошлом году снизились на 6,4%. По показателю прироста цен на жилую недвижимость российская столица заняла 146-е место из 150 мировых мегаполисов.

Во-вторых, перед строительным комплексом России до 2024 года ставится задача увеличить объемы жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. метров в год. Если посмотреть на показатели сдачи жилья последних лет, то достижимость таких объемов, на первый взгляд, вызывает скепсис. Лучший за постсоветский период результат был достигнут в 2015 году — 85 млн кв. м жилья, но затем объемы сдачи два года подряд



Мы должны сделать так, чтобы в год примерно 5 млн семей имели возможность улучшить свои жилищные условия, чтобы раз в 10 лет каждая семья, нуждающаяся в этом, могла улучшить свои условия.

снижались, остановившись на отметке 78,6 млн кв. м по итогам прошлого года. Однако стоит напомнить, что в 2004-2007 годах показатели жилищного строительства выросли с 41 до 61,2 млн кв. м, то есть в 1,5 раза за четыре года. Основным фактором в этом процессе, помимо низкой базы из-за провала жилищного строительства в 90-е годы, был, конечно же, рост благосостояния россиян. Сегодняшние данные Росстата о реальных доходах населения позволяют смотреть в будущее с умеренным оптимизмом: за первые 5 месяцев текущего года они выросли на 3,2% к январю — маю 2017 года, то есть кризисный спад позади. Текущие показатели строительства тоже настраивают на позитивную волну: в январе — мае было сдано 23,7 млн кв. м жилья, или на 9,7% больше, чем за тот же период прошлого года. Ориентир на конец года — выйти на 88 млн кв. м жилья, отметил Владимир Путин во время прямой линии.

Третья и четвертая цели, обозначенные в майском указе президента, касаются городской среды. Кардинальное повышение ее комфортности предполагает повышение на 30% национального индекса

качества городской среды (утвержден приказом Минстроя РФ от 31 октября 2017 года) при двукратном сокращении количества городов с неблагоприятной средой. При этом необходимо создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды с увеличением доли участия жителей в решении соответствующих вопросов до 30%. Такая формулировка целей городского развития, безусловно, представляет собой серьезный вызов. Даже беглый взгляд на карту, размещенную на портале «Индекс качества городской среды» (Индекс.дом.рф), позволяет убедиться в том, что большинство из 1112 оцененных городов России сейчас находится в «красной» зоне. Однако примеров успешного формирования современной городской среды тоже немало, причем не только в региональных центрах, а это означает, что вопрос улучшения качества жизни в городах во многом зависит от овладения уже зарекомендовавшими себя лучшими практиками.

Наконец, реализация госполитики в сфере жилищного строительства предполагает устойчивое сокращение непригодного для проживания

жилищного фонда. В этой сфере майский указ не обозначает каких-либо целевых показателей, поэтому стоит напомнить, что на конец 2016 года, по данным органов статистики, объем ветхого и аварийного жилого фонда в России составлял 89,1 млн кв. м, или 2,4% от общей площади жилья. С начала текущего десятилетия его абсолютная площадь сократилась примерно на 10 млн кв. м, а относительная — на 0,7%. Очевидно, что процесс ликвидации ветхого и аварийного жилья постепенно движется, хотя его динамика сильно отличается по разным регионам, что вновь требует изучения опыта тех субъектов Федерации, где масштаб проблемы удалось заметно снизить.

Перенастройка институтов. Предстоящие изменения нормативного регулирования в сфере жилищного строительства без преувеличения можно назвать революцией в отдельно взятой отрасли экономики страны. В майском указе ключевая институциональная задача обозначена так: совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг

и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них. Наиболее принципиальным моментом здесь является отказ от долевого механизма, который был краеугольным камнем российского жилищного строительства на протяжении почти трех десятилетий.

На практике это будет означать полную перезагрузку примерно двух третей строительного рынка — именно такова сейчас доля в общем объеме возводимого жилья индустриального строительства, где доминируют долевыми механизмы финансирования. В общей сложности сегодня в стране действует свыше миллиона договоров о долевом строительстве на общую сумму порядка 3,4 трлн рублей. «Это огромные средства, и далеко не всегда они эффективно используются застройщиками», — констатировал Владимир Путин в ходе прямой линии, имея в виду, конечно же, непрекращающиеся проблемы обманутых дольщиков. Всего за 5 месяцев текущего года реестр проблемных объектов вырос с 1101 до 1261 дома (более 80 тыс. договоров долевого участия), и это только официальные данные — реальное количество обманутых дольщиков существенно выше.

Уход от долевого строительства напрямую связан с прописанной в майском указе стратегической целью увеличения ввода жилья, подчеркнул президент: «Если мы сейчас резко сделаем шаги в направлении уменьшения привлечения средств граждан, то столкнемся с несколькими проблемами. Первая — мы получим еще больше претензий со стороны граждан, потому что невозможно будет достроить то, что уже начато строительством. И вторая — мы резко снизим объемы строительства в целом». Уже с 1 июля 2019 года планируется



прекратить заключать новые долевыми договоры и привлекать средства для возведения новых домов исключительно через систему финансовых учреждений. Средства участников долевого строительства будут привлекаться на так называемые экс-роу-счета, которые в период строительства не будут находиться в распоряжении застройщика. Последний сможет открывать под эти средства кредитную линию в банке и лишь после завершения объекта, погасив кредит со счета, где собраны деньги дольщиков, получать прибыль. «Это механизм, который позволит использовать деньги дольщиков, но при этом максимально их сохранить и не допускать тех «пирамид», которые мы сегодня имеем», — пояснил министр строительства и ЖКХ России **Владимир Якушев** в ходе прямой линии президента. Дополнительно, по его словам, будет вестись работа над привлечением новых, оборудованных инфраструктурой земельных участков, ряд других шагов будет направлен на повышение эффективности работы финансовых учреждений, имеющих прямое отношение к сфере жилищного строительства.

В середине июня Госдума в окончательном чтении приняла серию поправок в федеральный закон «О долевом строительстве» — общий их объем составил больше 100 страниц. Уже с 1 июля этого года на всех застройщиков, получивших разрешение на строительство, распространяется обязательное банковское сопровождение сделок и расчетов. В дальнейшем застройщики должны открывать банковский счет по

каждому разрешению на строительство в уполномоченном банке. Другие денежные операции по возведению объекта вне рамок закона о долевом строительстве будут запрещены. Банк сможет отказывать девелоперам в проведении операций, связанных с нецелевым расходованием средств застройщика. Кроме того, на портале Дом.рф будет создана единая информационная система жилищного строительства, в которой застройщики будут обязаны размещать всю информацию по своим объектам, предусмотренную федеральным законодательством. Предполагается, что весь этот комплекс мер позволит очистить рынок от недобросовестных игроков, создав дополнительные условия для быстрого развития тех компаний, которые нацелены на новое качество работы. «Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья», — эти задачи, обозначенные в майском указе, будем говорить откровенно, под силу далеко не всем отечественным застройщикам. Поэтому многие эксперты сходятся во мнении, что строительный рынок в ближайшие годы ждет дальнейшая концентрация: те, кто не готов к резкому повышению качества строительства и соблюдению новых норм, будут вынуждены уйти с рынка. ||

Национальная цель —

улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно

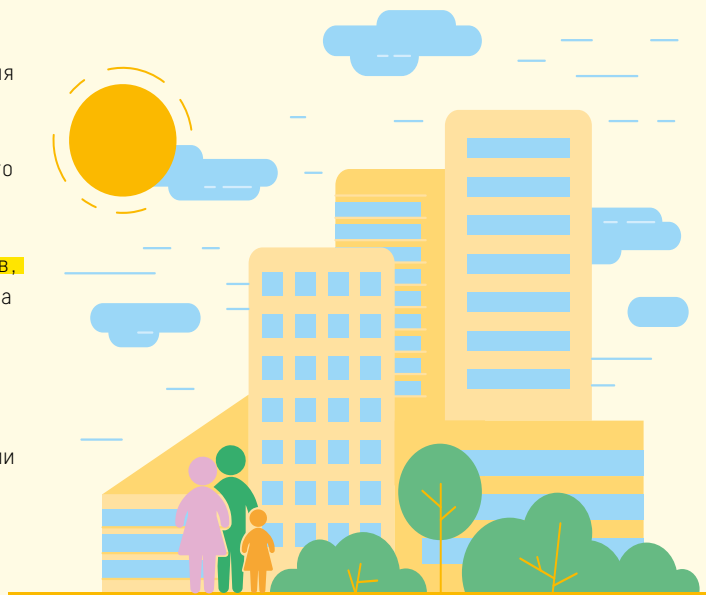
Направления развития строительного комплекса, определенные указом президента РФ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

Цели и целевые показатели:

- обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8%;
- увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн квадратных метров в год;
- кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30%, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза;
- создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30%;
- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Задачи:

- совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них;
- модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья;
- снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства;
- обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение;
- создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды;
- создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.



Рекордсмены

НОВЫХ СТАНДАРТОВ ЖИЛЬЯ

Названы лучшие объекты недвижимости России

В июне в Triumph Event Hall состоялась 9-я церемония награждения ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости 2018». Организатором премии выступил Московский Бизнес Клуб, а за звание лучших в сфере жилой, загородной, коммерческой и зарубежной недвижимости боролись более 1000 номинантов из России и зарубежья.

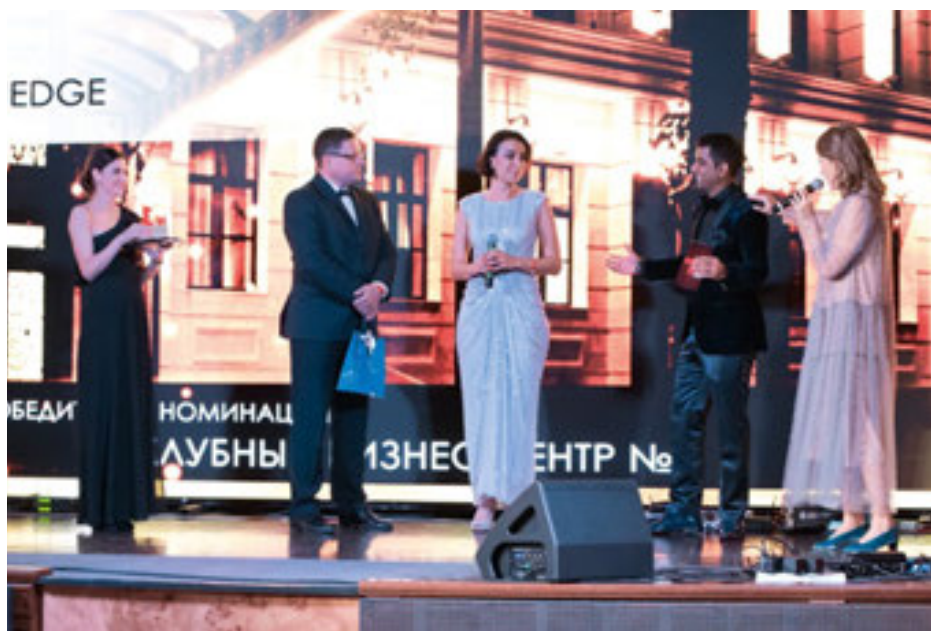
Не менее масштабным событием стала и сама церемония награждения, объединившая пять сотен топ-менеджеров девелоперских, консалтинговых, риелторских и финансовых компаний, представителей крупнейших банков, отраслевых и федеральных СМИ.

Строительный «Оскар». С первых минут начала мероприятия стало ясно, почему премия носит статус самого яркого и громкого события в России. Пожалуй, ее по праву можно сравнить с вручением «Оскара» или «Грэмми»: красная дорожка, великолепные наряды, изысканные гастрономические блюда и, конечно, волнение номинантов.

«Рекорды рынка недвижимости» — первая премия в России, когда сильнейшие компании доказывают свою уникальность, стабильность и безупречное качество объектов. Впервые премия была организована в апреле 2010 года, она из года в год не только является своеобразным диалогом с потребителями, но и масштабной рекламной кампанией для всех ее участников. Неизменным остается открытость проведения конкурса, при этом полностью исключены какие-либо взносы от участников — участие в премии абсолютно бесплатное.

Ведущими 9-й церемонии награждения стали неподражаемая **Ксения Собчак** и талантливый шоумен, **теле- и радиоведущий Александр Пряников**. Хедлайнером премии стала всеми любимая, очаровательная Алена Апина.

В состав жюри вошли руководители



департамента жилищной политики Министерства строительства РФ, департамента города Москвы по конкурентной политике, Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве, эксперты строительной сферы. В качестве члена компетентного жюри выступила и **Наталья Власенко, директор департамента по работе с органами власти ИД «ЕвроМедиа»**. Она отметила высокую организацию мероприятия и подчеркнула, что премия «Рекорды рынка недвижимости 2018» — одно из главных деловых и светских мероприятий в отрасли.

«Премия Московского Бизнес Клуба — это высокий уровень конкуренции между ведущими компаниями, сильнейшими «игроками», настоящими профессионалами своего дела, где они имеют прекрасную

возможность не только получить заслуженную награду, но и пообщаться с коллегами, поделиться опытом, обсудить актуальные вопросы», — сказала Наталья Власенко.

Критерии оценки. Чтобы завоевать звание «Лучший», объекты должны отвечать нескольким критериям: местоположению, архитектурным, проектным, инновационным решениям, инфраструктуре и благоустройству, качеству строительства и строительных материалов, ценовой политике, техническому оснащению, безопасности, а также ряду эксклюзивных дополнительных услуг и сервиса.

Стоит отметить, что конкуренция была серьезной. Застройщики представили на суд жюри уникальные объекты, отличающиеся и локацией, и концепциями жилых

комплексов, и эксклюзивными архитектурными предложениями квартир, а также последними трендами, инновационными и «умными» технологиями, неповторимыми террасами и даже оформлением входных групп.

С момента подачи заявки номинанты «выдержали» несколько этапов голосования — народного, членов жюри и профессионалов рынка недвижимости. В торжественный день церемонии награждения были объявлены имена победителей в 31 номинации.

В номинации Grand Prix, набрав почти 20 тыс. голосов по итогам народного голосования, победу одержал ЖК «Резиденция на Всеволожском» компании «Лидер Инвест».

«Премьерой года» стал ЖК «Береговой» от компании «Главстрой», расположенный на западе Москвы. Застройщик позаботился не только об удобных планировочных решениях квартир (а их более 36 видов), но и о комфортной жизни каждой семьи внутри комплекса. Образовательный кластер, рестораны, кафе, парк для прогулок и, конечно, великолепная набережная — приятный бонус от компании. В номинации «Апартаменты № 1» победу одержал проект Co_loft компании «Колди». Изюминка проекта-победителя — лофт бизнес-класса с закрытой территорией и инфраструктурой.

Жилой комплекс комфорткласса «Преображение» от «Инград» в экологически чистом районе Богородское стал лучшим в номинации «Хит продаж № 1». Первые семьи станут обладателями квартир в ЖК уже в третьем квартале 2020 года.

Первое место в номинации «Объект 5 звезд» занял уникальный проект редевелопмента заводской территории ЖК «Серебряный фонтан» от «Группы Эталон». «Элитным объектом № 1» признан ЖК «Большая Дмитровка IX» от компании «ИНГЕОЦЕНТР». Номинация говорит сама за себя — жилой комплекс действительно элитный. Здесь и метлахская плитка 1903 года в парадных, и восхитительные штукатурные узоры, и самые современные инженерные системы, и высококачественная отделка апартаментов.

Номинация «Жилой квартал Москвы № 1» досталась ЖК «Родной город. «Октябрьское поле» от компании «РГ-Девелопмент». На площади почти в 80 тыс. гектаров будут располагаться четыре башни в 24 этажа, детский сад, площадки для спортсменов и детей. Стоит отметить,



В качестве члена жюри выступила Наталья Власенко, директор департамента по работе с органами власти ИД «ЕвроМедиа». Она подчеркнула, что премия — одно из главных деловых и светских мероприятий в отрасли.

что генеральный директор компании **Татьяна Тихонова** заняла первое место в номинации «Персона № 1». Среди регионов лучшим стал проект из Санкт-Петербурга — жилой комплекс Ligovsky City от компании Glogax Development, заняв первое место в номинации «Региональный объект № 1». Также компания стала победителем в номинации «Девелопер № 1», и это неудивительно: в портфеле компании более 2,5 млн кв. метров недвижимости, в активной стадии строительства находятся восемь проектов в Северной столице и Московской области. В номинации «Выбор покупателя» победу одержал ЖК «Лобачевского 120» от компании «Лидер Инвест». Многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса общей площадью 240 тыс. кв. метров предлагает просторные квартиры от 45 до 135 кв. м, а также подземный паркинг. На приватной территории комплекса будут расположены детский сад, школа, рекреационная площадка с прудом, торгово-офисный комплекс.

«Клубным бизнес-центром № 1» признан проект «Грузинка 30» от УК «Белая сфера» и STONE HEDGE. Компания «Галс-Девелопмент» стала

лучшей сразу в трех номинациях: ЖК «Наследие» признан «Семейным проектом № 1», «Архитектурным решением № 1» назван ЖК Wine House, а проект «Сады Пекина» стал лучшим в номинации «Жилой квартал премиум-класса № 1». Компания реализует проекты самого высокого уровня, сочетающие в себе классическую, «вечную» архитектуру, респектабельное окружение, технологии и планировки современного дома. «Консультантом по жилой недвижимости № 1» стала молодая компания Colliers International, развивающая направление жилой недвижимости в Москве с 2016 года. В номинации «Риелтор № 1» победу одержало агентство недвижимости «Бон Тон» — успешный продавец новостроек, в общем портфеле которого более 60 проектов. Имена «звезд» 2018 года в сфере недвижимости известны, они по праву считаются профессионалами в своем деле. Несмотря на то, что итоги премии подведены, шанс завоевать звание рекорсмена остается у каждого. В следующем году сильнейшие «игроки» вновь сойдутся в «честном поединке» и поделятся успехами своего бизнеса с партнерами и клиентами. ||

Спрос рождает предложение

Высокое качество жилья — современный тренд

В МИА «Россия сегодня» состоялась пресс-конференция победителей ежегодной международной премии Московского Бизнес Клуба «Рекорды рынка недвижимости 2018». Спикеры охватили многие актуальные темы в сфере недвижимости, рассказали о своих достижениях и проектах, признанных лучшими, а также ответили на вопросы журналистов.



Модератором встречи выступила генеральный директор Московского Бизнес Клуба **Анна Маркина**. В беседе о будущем в сфере недвижимости приняли участие: **Алексей Болдин**, вице-президент и руководитель комплекса продаж и маркетинга «Лидер Инвест»; **Алексей Гусев**, генеральный директор «Главстрой-недвижимость»; **Василий Фетисов**, коммерческий директор Московского территориального управления Группы «Эталон»; **Екатерина Фонарева**, директор департамента жилой недвижимости Colliers International; **Светлана Дедушкина**, генеральный директор УК «Белая сфера». Специально для «Вестника» спикеры дали эксклюзивные интервью. Светлана Дедушкина, генеральный директор УК «Белая сфера»,

рассказала о совместном проекте с компанией STONE HEDGE «Грузинка 30». Офисный особняк класса А+ выполнен в классическом архитектурном стиле, а внутреннюю отделку можно отнести к неоклассицизму. «Мы впервые участвуем в премии «Рекорды рынка недвижимости 2018» и рады, что проект «Грузинка 30» признан лучшим. Наш бизнес-центр позиционирует себя как клубный продукт. Можно сказать, что это отель для бизнеса, где нет суеты, а есть камерность, уединенность и индивидуальный подход к каждому клиенту», — рассказала Светлана Дедушкина. Екатерина Фонарева, директор департамента жилой недвижимости Colliers International — победителя в номинации «Консультант по жилой недвижимости № 1», рассказала об использовании международного опыта.

«Перенимая инновационные технологии построения бизнес-процессов, тренды в архитектуре и, самое важное, методы взаимодействия с клиентами, получившие широкое распространение в Европе, США и Австралии, мы стараемся предложить российскому покупателю комфортное жилье, отвечающее мировым стандартам качества. Создание жилого пространства, удобного для каждой семьи, включая smart-технологии в строительстве и эксплуатации дома, а также формирование общественных зон для работы и общения соседей — тренды ближайших лет», — отметила Екатерина Фонарева.

На вопросы «Вестника» ответил и Василий Фетисов, коммерческий директор Московского территориального управления Группы «Эталон» — победителя в номинации «Объект 5 звезд*****». ЖК «Серебряный фонтан» расположен рядом с метро «Алексеевская». Этот комплекс стал воплощением еще одного тренда — редевелопмента заводской территории с бережным сохранением ансамбля объектов исторического наследия — зданий Алексеевской водонапорной башни. Повышенный спрос на квартиры в данном комплексе был бы невозможен без масштабного проекта благоустройства, яркости архитектурного образа, не нарушающей историческую ткань города, и обеспечения всеми инфраструктурными объектами, хорошим транспортным расположением вкупе с доступной ценой. Проект реализуется по высоким технологическим стандартам и стал первым в Москве обладателем платинового сертификата энергоэффективности и экологичности GREEN ZOOM. ||

Репутация как условие роста

За 10 лет работы на рынке элистинская компания завоевала репутацию надежного партнера

Элистинская компания «Жилпромстрой» отмечает в текущем году десятилетний юбилей работы на строительном рынке Республики Калмыкия. Репутация, приобретенная за эти годы, позволяет компании расширять круг заказчиков и масштаб проектов.

Алексей Трафимов



ООО «Жилпромстрой» — генеральный подрядчик крупнейшего застройщика Калмыкии — компании «Стройинвест». Реализованные силами этих предприятий объекты стали настоящим украшением республики, а дома в центре Элисты для многих горожан и коллег-застройщиков являются образцами качества, стиля и правильной организации придомового пространства.

За годы присутствия на рынке строительства и общестроительных работ (к которым относится и капитальный ремонт зданий) «Жилпромстрой» успел накопить огромный опыт работы. Причем не только в секторе строительства и ремонта жилья. В активе компании — социальные объекты самого разного характера и сложности. В общей сложности предприятие отремонтировало сотни зданий — как жилых, так и социально значимых объектов.

Специалисты «Жилпромстроя» только за последние годы провели ремонт перинатального центра и тубдиспансера, детских садов № 13, 15, 17, а также 20-й школы, где в том числе были выполнены работы по созданию доступной среды. По программе регионального фонда капремонта произведен капитальный ремонт крыш тринадцати многоквартирных домов в Элисте, а также крыш двух



домов в селе Приютное. Кроме того, проведен ремонт ФГКУ «Первый отряд федеральной противопожарной службы по Республике Калмыкия», двух коррекционных школ-интернатов (в Элисте и в село Садовое), капремонт административного здания и ограждения полиции межмуниципального отдела МВД России в селе Цаган-Аман Юстинского района Республики Калмыкия, административного здания УФСИН России по Республике Калмыкия. Силами специалистов компании проведен также ремонт здания Казачьего кадетского корпуса им. О.И. Городовикова. Работа успешно продолжается: как раз в настоящий момент ремонтируется Дом детского творчества в элистинском парке Дружба. Заключены договоры по капитальному ремонту крыш нескольких домов с Региональным фондом

капитального ремонта многоквартирных жилых домов Республики Калмыкия. ООО «Жилпромстрой» известно в Калмыкии как серьезный застройщик. Причем в компании исповедуют особый подход к планированию, архитектуре и выбору места для своих домов. Особый упор — на качество жизни жильца, поэтому характерные черты этих домов включают в себя толстые кирпичные стены, просторные подъезды, панорамное остекление, удобную планировку и прекрасные виды на город. И что самое, пожалуй, важное — хорошая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры (детсады и школы, торговые и развлекательные центры, спортплощадки и др.). В настоящее время компания ведет строительство жилого комплекса из трех домов в западной части Элисты, на улице Ипподромной — это будут трехэтажные дома с мансардой, автономным отоплением и детской площадкой во дворе.

«Репутация надежного партнера, выполняющего качественно и в срок свои заказы, позволяет нам успешно работать и развиваться», — говорит **Алексей Трафимов**, генеральный директор ООО «Жилпромстрой».

Текст: Евгений Непомнящих |

Твердая пятерка

Основные итоги работы Минстроя РФ за первую пятилетку



В 2013 году президент Российской Федерации подписал указ о создании Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. За это время в строительном комплексе и ЖКХ произошел целый ряд событий, которые стали поворотными для развития отраслей. Об этих переменах, а также о том, что прошло успешно, а с чем пока не удалось справиться, — в материале о первой пятилетке работы Минстроя.

Текст: *Елена Серегина* |

Стройка под контролем. Пожалуй, самым большим достижением для отрасли стал существенный рывок России в рейтинге Всемирного банка Doing Business по направлению «Получение разрешения на строительство». С 2013-го по 2017 год показатели были улучшены на 63 позиции — с 178-го до 115-го места. При этом количество процедур сократилось более чем в 2 раза — с 36 до 14, срок их прохождения уменьшился на 67 дней, а стоимость проведения процедур для бизнеса сократилась почти в 2 раза. В целом Российская Федерация занимает в рейтинге 35-е место. А еще в 2012 году мы находились всего на 120-й позиции. Такие перемены не укрылись от внимания мирового сообщества. Как и тот факт, что Россия смогла блестяще подготовиться к проведению двух масштабных событий в жизни нашей страны, потребовавших возведения целого ряда крупнейших объектов спортивной, транспортной и инженерной инфраструктуры. Речь идет о зимней Олимпиаде в Сочи и чемпионате мира по футболу. И если строительство многих объектов в Олимпийском парке было завершено до создания Минстроя РФ, чтобы успеть провести тестовые соревнования до начала Игр, то возведение объектов к ЧМ министерство курировало на протяжении более четырех лет. Напомним: матчи чемпионата мира по футболу проходили в 11 городах России на 12 стадионах. Из них семь возведены с нуля. Кроме того, в рамках подготовки к мундиалю построен единственный в современной России аэропорт Платов, ставший крупнейшим аэропортом на юге страны. В Санкт-Петербурге, Москве,

Самаре, Волгограде и Нижнем Новгороде открылись новые аэропортовые терминалы. Специально к чемпионату было возведено 27 новых гостиниц, построены сотни километров новых дорог, мостов и других объектов дорожно-транспортной инфраструктуры. По оценкам отечественных и зарубежных экспертов, все объекты мундиала, особенно стадионы, отличает интересный архитектурный стиль и продуманные инженерные решения.

Жилищные рекорды. Абсолютным рекорсменом по вводу жилья почти 30 лет оставался показатель 1987 года, когда было построено 72,8 млн кв. м. С 2005-го по 2013 год объем вводимого в стране жилья колебался от 43,6 до 69,4 млн кв. м и никак не мог достигнуть желанной цели — превысить цифру 1987 года. После создания Минстроя РФ жилищное строительство начало демонстрировать положительную динамику. В 2014 году было введено в эксплуатацию 84,2 млн кв. м жилья. Долгожданный рекорд был наконец побит. Но на этом решили не останавливаться. И уже в 2015 году построили небывалые за всю российскую историю 85,3 млн кв. м. Правда, в следующие два года показатели жилищного строительства оказались чуть меньше, но в динамике последнего десятилетия очень даже неплохими — 80,2 млн кв. м в 2016 году и 79,2 млн в 2017-м. Стоит отметить, что такой рывок в жилищном строительстве совершен в очень непростых экономических условиях и при снижении платежеспособности населения. Многие эксперты в один голос утверждали: обвала строительного комплекса

не избежать, и после стремительного роста рынок ждет резкое падение. Однако Минстрой вопреки всем этим прогнозам сумел предпринять ряд действий, поддержавших как население, так и застройщиков.

Самой большой поддержкой для рынка жилищного строительства стало субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам на приобретение жилья в новостройках. Благодаря этому наметившееся было снижение объемов ипотечного кредитования удалось предотвратить. Показатели 2016 года почти достигли рекордной отметки 2014 года, когда было выдано кредитов на 1,5 трлн рублей. А в прошлом году рынку ипотеки даже не понадобилась поддержка: ставки по кредиту оказались настолько привлекательными, достигнув 9,79%, что квартиры расходились как горячие пирожки. Цены на квартиры при этом за последние 5 лет с поправкой на инфляцию в реальном выражении снизились на 23%. Благодаря этому в 2017 году было выдано более 1,1 млн кредитов на сумму свыше 2 трлн рублей.

Хорошей мерой поддержки застройщиков стала стартовавшая в прошлом году в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства». 20 млрд рублей распределены между 32 субъектами РФ для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Это стало еще одним инструментом для увеличения объемов строительства и сдерживания роста цен на жилье в проектах комплексного освоения территорий.

В 2018 году еще 20 млрд руб. направлено в 33 региона страны. В рамках проекта построят 132 объекта инфраструктуры. Большим шагом вперед за последние годы стало повышение качества жилищного строительства. Во многом этому способствовал высокий уровень конкуренции и открытый рынок — застройщики в борьбе за клиента стали привносить элементы новизны в свои проекты. Как следствие — появление наряду с типовой застройкой новой среды для жизни квартир с высокими потолками, просторными входными группами, интересными проектными решениями как внутри квартиры, так и на прилегающей к дому территории. При этом стоимость таких проектов зачастую находится в сопоставимом диапазоне с конкурентными проектами.

Незавидная доля. Единственным негативным фактором в развитии жилищного строительства является проблема обманутых дольщиков, которую с 90-х годов прошлого века пытаются решить на всех уровнях власти. Не удалось справиться с этим бичом современности пока и Минстрою. Все принимаемые ужесточения законодательства не приводили до сих пор к нужным результатам. Количество обманутых дольщиков продолжает расти. Так, по данным на 1 апреля 2018 года, зафиксировано 842 проблемных объекта незавершенного строительства в 69 субъектах РФ. Это 80 тыс. 325 договоров долевого участия и 30 633 человека, которые включены в реестр пострадавших. При этом в настоящее время выявляются новые проблемные дома, не занесенные в «дорожные карты» регионов. Чтобы предотвратить дальнейшее появление обманутых дольщиков, сегодня принимаются жесткие меры, которые вытеснят с рынка ненадежных застройщиков и обезопасят будущих покупателей квартир. Правда, цена на жилье при этом, по прогнозам экспертов, возрастет. Но в купе с планируемым снижением ипотечных ставок до 8% ежемесячный платеж граждан, скорее всего, останется на прежнем уровне.

Еще одним злободневным вопросом



остается переселение людей из аварийного жилья и предоставление им взамен квартир, отвечающих требованиям прежде всего безопасности проживания. Несмотря на то, что за время действия программы из аварийного жилого фонда переселен миллион человек, проблема эта не решена. Подоспели новые, признанные уже после 1 января 2012 года, аварийные дома, которые также подлежат расселению и сносу. Назрела необходимость разработать законопроект о новом механизме расселения аварийного жилья. Контролировать программы расселения продолжает Фонд содействия реформированию ЖКХ, работа которого продлена до 1 января 2019 года.

Капитальный подход. Пять лет исполнилось системе капитального ремонта

многоквартирных домов. Это механизм, который позволил не допустить дальнейшего ветшания жилищного фонда. С момента запуска системы капремонта отремонтировано более 100 тыс. домов, 15 млн человек улучшили условия проживания. Общее количество домов, включенных в региональные программы, составляет 737 тыс. Капремонт по отдельным видам работ проведен в 120 тыс. домов, то есть жители каждого 6-го дома на практике ощутили работу новой системы капитального ремонта. При этом повышается качество проводимого ремонта. На государственном уровне принимаются меры по стимулированию населения к проведению энергоэффективного капремонта, который, с одной стороны, позволит повысить комфортность проживания



в многоквартирном доме, а с другой — значительно снизить платежи за коммунальные услуги. Доверие к региональным системам капремонта подтверждается и высокой платежной дисциплиной. По итогам первого полугодия 2018 года, собираемость взносов превысила 92%.

Новое ЖКХ. Что касается изменений в ЖКХ, то здесь за последние 5 лет внедрено, пожалуй, наибольшее число нововведений. Знаменитый слоган «ЖКХ меняется» имеет под собой все основания и с каждым годом доказывает свою справедливость.

Самым главным показателем позитивных перемен в отрасли является приход в сферу коммунального хозяйства инвесторов. Пять лет назад бизнес в отрасль заходил очень тяжело. Тогда разговоры о том, что ЖКХ может быть прибыльным, казались оторванными от реальности. Всего за полдесятилетия политика на курс частных инвестиций показала свою состоятельность. По словам заместителя министра строительства и ЖКХ РФ **Андрея Чибиса**, общий объем инвестиционных обязательств концессионеров в жилищно-коммунальном хозяйстве составил 288,6 млрд рублей. Из них более 9 млрд рублей — по соглашениям, заключенным уже в этом году. Всего на конец прошлого года в коммунальной отрасли действовало 2245 концессионных соглашений, по условиям которых концессионеры обязаны вложить в развитие взятых в управление объектов 279,6 млрд рублей. Уже за первый квартал 2018 года заключено



В 2015 году построили небывалые за российскую историю 85,3 млн кв. м. В последующие два года показатели жилищного строительства оказались меньше, но в динамике неплохими — 80,2 млн кв. м в 2016 году и 79,2 млн в 2017-м.

еще 19 соглашений, и эта сумма увеличилась на 9 млрд рублей.

Самым важным итогом проведенной работы стало ежегодное сокращение числа аварий в ЖКХ. Только за последние 5 лет аварийность в водоснабжении снизилась в два раза. А по итогам прошедшего отопительного периода общее число аварий уменьшилось на 12%. При этом аварийность на сетях тепло- и водоснабжения сокращается быстрее именно там, где действуют концессии.

Не менее заметное влияние на развитие отрасли оказало введенное 3 года назад лицензирование деятельности управляющих компаний. Это позволило отсеять уже на первом этапе 13% управляющих компаний. Действие 653 лицензий было прекращено, 21 лицензия аннулирована. Для дальнейшего оздоровления рынка принят федеральный закон, предусматривающий переход к системе прямых договорных отношений между потребителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями. Это позволит исключить из цепочки оплаты коммунальных услуг управляющие компании, которые зачастую задерживали средства населения у себя на счетах, тем самым накапливая общий долг за ЖКХ. Документ

вступил в силу в апреле 2018 года.

Еще одно направление в ЖКХ, ставшее прорывом, — проект «Формирование комфортной городской среды», затронувший за полтора года реализации все без исключения регионы и подключивший к вопросу благоустройства не только чиновников и общественников, но и всех жителей. В 2017 году в рамках проекта благоустроено порядка 23 тыс. объектов более чем в 1,5 тыс. муниципалитетов. В этом году, помимо выделенных регионам средств, отдельно направлено на благоустройство общественных территорий в малых городах и исторических поселениях 5 млрд рублей. Эта сумма распределена по итогам конкурса между 80 муниципалитетами страны. В итоге реализации проекта планируется создать комфортную среду в больших и малых городах, а также в сельских поселениях для всех жителей в зависимости от их потребностей и пожеланий.

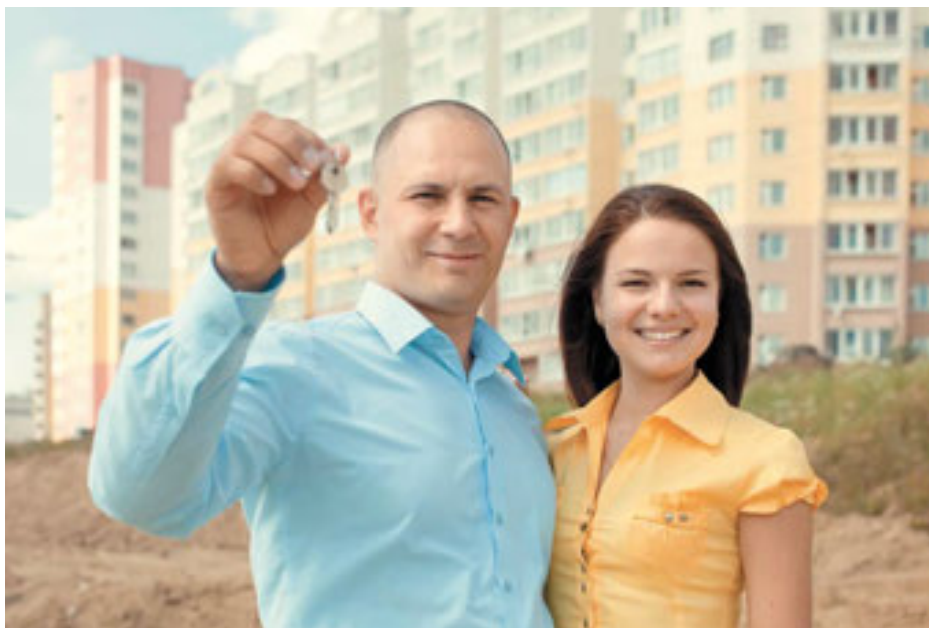
Еще один масштабный проект, который начал реализовываться в 2014 году, направлен на наведение порядка в сфере ТКО. Масштабная реформа обращения с твердыми коммунальными отходами уже сдвигала сроки внедрения в силу сложности перехода на новые рельсы работы.

Напомним, что все регионы обязаны разработать территориальные схемы обращения с ТКО и провести процедуру выбора региональных операторов до 1 января 2019 года. Вопросы эти решаются медленно, но верно. И ни у кого не вызывает сомнений целесообразность принимаемых мероприятий: только так можно будет избавиться от стихийных свалок, наладить раздельный сбор мусора и улучшить экологическую обстановку в стране. При этом очевидно, что реформа обращения с ТКО стимулирует ЖКХ к переходу на новые технологии, приближая реализацию программы «Умный город» — новый проект, который министерство только начинает реализовывать в пилотных регионах, чтобы затем тиражировать этот опыт в масштабе всей страны.

Архитектура проектов. Целый ряд важнейших решений принят Минстроем и в части обеспечения градостроительной и архитектурной деятельности. Речь прежде всего идет о создании реестра проектов повторного применения, который в настоящее время активно пополняется. Всего в реестре находится 375 проектов, отвечающих критериям экономической эффективности и рекомендованных для тиражирования по всей стране.

Это проекты детских садов, школ, объектов здравоохранения, спорта, коммунальной инфраструктуры, жилых домов и объектов иного назначения. С 1 июля 2018 года заключения госэкспертизы на каждый проект, а также параметры, мощность, эскизные решения каждого проекта хранятся в едином реестре государственной экспертизы (ЕГРЭ). Все государственные заказчики при необходимости строительства того или иного объекта обязаны использовать документацию из реестра. До конца 2018 года планируется наполнение реестра еще 400 проектами.

Одним из приоритетных направлений развития градостроительной системы является необходимость перехода на BIM-проектирование. Внедрение информационного моделирования на отдельных стадиях жизненного цикла объектов позволит



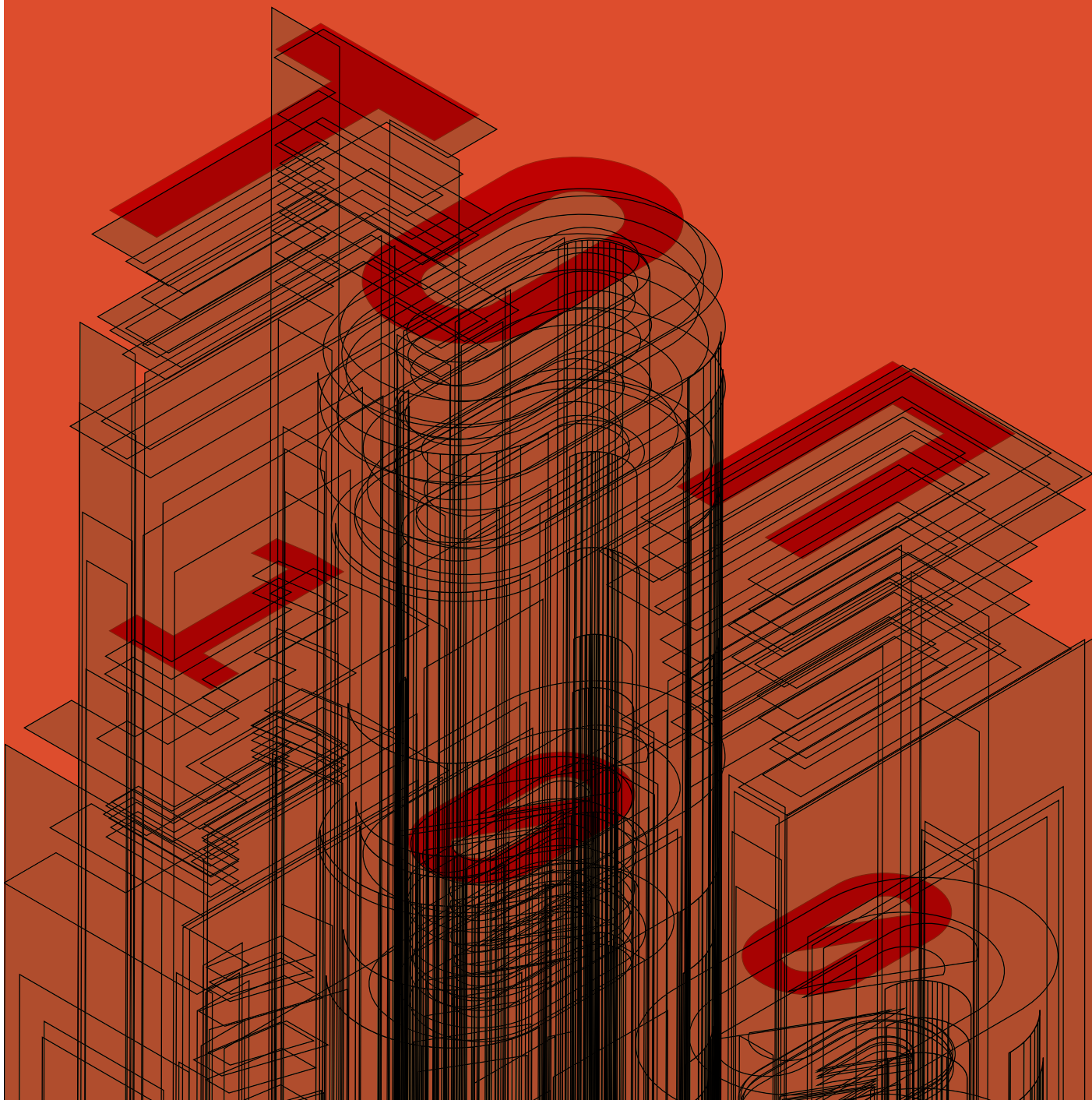
в разы сократить сроки их проектирования и строительства, а также существенно повысить контроль за использованием стройматериалов и безопасность самого процесса строительства. Ожидается, что уже к 2020 году количество проектов с использованием технологий информационного моделирования будет составлять не менее 50%. В числе ноу-хау — реформа в системе ценообразования, касающаяся перевода отрасли на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства объектов. Планируется, что эта мера позволит значительно повысить достоверность определения цены стройки. С данной целью введена в эксплуатацию Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), где размещен перечень юридических лиц, обязанных предоставлять информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов. Информация включает в себя отпускную цену строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, произведенных в России либо ввезенных в нашу страну, средневзвешенную по объемам и цене за отчетный период, среднемесячную номинальную оплату труда работников по полному кругу организаций в разрезе субъектов РФ.

Продолжается работа по совершенствованию технического регулирования в строительстве. На базе Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве организована системная работа в области техрегулирования. К концу 2017 года общий фонд нормативной базы

строительства составил 1438 нормативно-технических документов, в том числе 1007 стандартов и 361 свод правил. Но, пожалуй, наиболее сложные задачи предстоит решить Минстрою в ближайшее время. В новом майском указе президента РФ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в числе национальных целей развития на период до 2024 года названо улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно. В связи с этим в 2024 году необходимо обеспечить доступный ипотечный кредит со ставкой менее 8%; увеличить объем жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. м в год; повысить индекс качества городской среды на 30%; создать механизм прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды; обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда. Прописанные в данном документе эти и другие мероприятия требуют от Минстрою и региональных властей масштабной работы. В настоящее время министерство уже приступило к разработке нового нацпроекта «Жилье и городская среда», который будет состоять из четырех разделов: ипотека, жилье, комфортная городская среда и расселение аварийного жилья. На прошедшем 19 июля видеоселекторном совещании по вопросам жилищной политики министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев призвал региональные власти направлять в ведомство свои предложения в национальный проект. Проект должен быть представлен президенту страны уже в октябре текущего года. ||

100

крупнейших
застройщиков
России



Шесть лет до рекорда

Для строительного сектора России государство ищет новые драйверы роста



Сегодня рынок жилищного строительства заметно набирает обороты — реализация квартир у застройщиков выросла за год на несколько десятков процентов. Многие эксперты сходятся в предположении, что изменения в законодательстве о долевом строительстве могут негативно сказаться как на будущих объемах жилья, так и на спросе, — подорожание жилья уже идет. Выступление президента РФ Владимира Путина о плане в 120 млн кв. м жилья ежегодно к 2025 году обнадежило рынок, как и постепенное снижение ипотечных кредитов.

Текст: Александр Гаврилов | Иллюстрация: Александр Лютов





ежегодный рейтинг «Топ-100 застройщиков РФ», подготовленный аналитическим центром ИД «ЕвроМедиа», показал, что первая сотня застройщиков вводит порядка 20-25% от общего объема жилья в год. Так, топ-100 компаний ввели более 19,5 млн кв. м жилья, а общий объем составил чуть более 79 млн кв. м жилья. Такая диспропорция говорит о том, что строительный рынок укрупняется, остаются меньше небольших застройщиков, а десятки миллионов квадратов жилья вводят крупные московские и петербургские строительные холдинги. Примечательно, что новички в рейтинге появляются, но это все те же компании, которые присутствовали в нем несколькими годами ранее. Первое место в рейтинге по итогам 2017 г. принадлежит ГК «ПИК», которая ввела в строй более 1,5 млн кв. м жилья. Прошлогодний лидер — ФСК «Лидер» — оказался на третьей позиции с результатом в 971 тыс. кв. м жилья. Вторая же позиция была отдана холдингу Set1 Group, который заметно расширил географию своего присутствия: открылось, например, представительство в Москве. В пятерке лидеров также два

петербургских представителя — «Группа ЛСР» и ГК «ЦДС», построившие на двоих почти 1,6 млн кв. м жилья.

Ипотечный бум придал динамики.

Строительная отрасль второй год подряд теряет достигнутые позиции по общему вводу жилья. Если в 2015 г. застройщики показали рекордный результат, то два следующих года — это время постепенного спада. Так, по данным Росстата, в 2017 году было введено в эксплуатацию 79,2 млн кв. м жилья (см. инфографику на с. 81). Такой показатель вполне можно назвать достойным, ведь строительная отрасль одна из первых ощутила на себе последствия экономического кризиса и девальвации рубля. Если говорить о географии жилищного строительства, то регионами-лидерами по вводу жилья являются Московская область, где введено 11,5% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Краснодарский край — 6%, Санкт-Петербург — 4,5%, Москва — 4,3% и Ленинградская область — 3,3%.

По мнению опрошенных застройщиков, минувший год стал для них в целом положительным. «В прошлом году Set1

City продолжила укрепление своих позиций на строительном рынке России. Достигнуты новые рекордные показатели по объему продаж и выручке, — подчеркнула заместитель председателя правления холдинга Set1 Group **Наталья Луговская**. — Так, по итогам 2017 г. выручка холдинга Set1 Group по МСФО увеличилась на 62,4% по сравнению с 2016 г. и составила 99,7 млрд руб. При этом объем продаж жилой недвижимости Set1 City (входит в Set1 Group) в 2017 году вырос на 9,8% в денежном выражении по сравнению с 2016 годом». Значительного результата достигла ГК «Гранель», которая за год нарастила объем ввода жилья в 5 раз — с 47 до 239 тыс. кв. м. Как подчеркнул директор по продажам ГК «Гранель» **Рустам Арсланов**, кроме этого продажи квартир в жилых комплексах компании выросли более чем на 40%. С другой стороны, ряд известных игроков так и не смогли восстановить свои пошатнувшиеся позиции. Уже объявлено о банкротстве московской компании Urban Group, которая ввела в Московской области порядка 2 млн кв. м жилья. Проблемы у застройщика начались после того, как Росреестр



заблокировал регистрацию ДДУ, а Сбербанк отозвал аккредитацию по ипотечным программам. Однако отмеченный случай — это не тенденция, а исключение из правил. В целом рынок строительства жилья переживает сейчас подъем, который во многом связан со снижением ставок по ипотеке. В этой ситуации жители регионов все охотнее приобретают квартиры в новостройках. По данным Банка России, средневзвешенная ставка по кредитам, выданным за первые 5 месяцев 2018 года, составляет 9,66% годовых. За 2017 год Центробанк шесть раз снижал ключевую ставку. При этом в мае был отмечен очередной исторический минимум — средняя ставка по выданным в течение месяца ипотечным кредитам составила 9,56% годовых. В 2018-м ЦБ прогнозирует снижение ключевой ставки еще как минимум на 1% в течение года — до уровня 6,8-7%. *Генеральный директор ООО «Магистрат-Дон» (риелтор объектов ГК «ПАТРИОТ») Павел Лепиш* подчеркнул, что повышенный спрос на недвижимость связан и с внешними факторами. «Во времена экономической нестабильности люди видят, что покупка недвижимости по-прежнему остается одним из самых надежных способов

сохранить свои средства. И нам доверяют. На фоне новостей об очередных недостроях и обманутых дольщиках покупатели, которые хотят улучшить свои жилищные условия, идут к тому девелоперу, надежность которого не вызывает у них сомнений», — подчеркнул Павел Лепиш.

Вообще 2017 год стал самым продуктивным за всю документируемую историю российского ипотечного рынка. В России был выдан 1 млн кредитов для покупки жилья на общую сумму в 2 трлн рублей, что составило 2,2% от годового ВВП страны, подсчитали эксперты «Метриум Групп». Повышается интерес к покупке и с помощью государственных рычагов — выдачи материнского капитала и субсидирования процента по ипотеке для молодых семей с двумя и более детьми.

Европодход. По данным Минстроя РФ, половина введенного жилья — это дома экономкласса. Примечательно, что за последние пять лет средняя площадь квартир заметно снизилась — с 75,8 кв. м до 69,6 кв. м. Такая тенденция во многом связана с тем, что покупатели готовы покупать жилье с максимальным процентом полезной площади. «Сегодня

большинство покупателей ориентированы на увеличение полезной площади, просторные кухни и наличие гардеробной в квартире», — пояснил Рустам Арсланов. Распространение планировок «евродвушка» и «евротрешка» и квартир-студий как раз подтверждает эту тенденцию. «Если раньше покупатели предпочитали классическую отдельную кухню, то сегодня, наоборот, популярнее европланировка с объединенной кухней-гостиной. Большинство молодых людей покупают именно такие квартиры. При этом в домах ЮИТ нет необходимости убирать перегородку, у нас в квартирграфии достаточно европланировок», — рассказала **Венла Лаакконен**, директор по маркетингу и продажам, бизнес-сегмент «Жилищное строительство, Россия», компания «ЮИТ». — Также востребованы компактные, но высокофункциональные квартиры без неудобных коридоров. Клиенты не хотят платить за лишние квадратные метры». При этом все чаще застройщики предлагают своим клиентам не просто квартиры с отделкой и ремонтом, но и даже с меблировкой. «У нас есть несколько вариантов комплектов мебели в разной ценовой категории (разнообразные цветочные и оттеночные решения, а также



различные стили — от современности до классики), — пояснил *директор по стратегическому развитию ФСК «Лидер» Павел Брызгалов*. — Однако покупатель мы не ограничиваем в выборе: ему необязательно приобретать комплекты мебели для всей квартиры, он может, например, ограничиться только прихожей или только кухней. Стоимость мебели покупателю обходится дешевле за счет того, что застройщик приобретает ее у производителей на эксклюзивных условиях». Кроме того, в заверенных строительством в 2017 г. жилых домах преобладают однокомнатные квартиры — 45,9%, доля двухкомнатных квартир составила 28,8%, трехкомнатных — 16,6%, сообщает в отчете Росстата.

Из года в год увеличивается количество домов, имеющих 17 и более этажей. Высотное строительство сегодня занимает лишь 0,5% всех построенных домов в 2017 году. Но если судить по площади жилья, то высотки уже занимают второе место после 1-3-этажных домов. Среди введенных застройщиками-юридическими лицами многоэтажных жилых домов более трети составляют дома

свыше 17 этажей, сообщает в отчете Росстата. В этом списке высоток есть и примеры строительства жилых небоскребов (см. инфографику на с.84-85). Как рассказали в «Атомстройкомплексе», в минувшем году одним из самых крупных и сложных в техническом плане проектов стал ввод в эксплуатацию второго жилого небоскреба комплекса «Чемпион Парк». «Проект ЖК «Чемпион Парк» представляет собой комплекс из трех жилых небоскребов по 37 этажей каждый, расположенных в перспективном районе на набережной реки Исеть, в шаговой доступности от Центрального парка культуры и отдыха», — прокомментировал *директор агентства недвижимости «Атомстройкомплекс» Данил Кузнецов*.

При этом покупатели все чаще выбирают квартиры в жилых комплексах с развитой инфраструктурой. Теперь квартира не заканчивается дверью на лестничной клетке. Люди хотят жить в комфортной среде, где все необходимые учреждения социальной сферы находятся поблизости, а во дворе ЖК есть спортивные площадки, паркинг и многое другое. «В течение нескольких лет мы наблюдаем заметный рост требований покупателей к качеству жилья, комфортности

района, уровню отделки. Теперь никто не хочет покупать просто квадратные метры, людей интересует качество жилой среды», — отметил *генеральный директор АО «Домостроительный комбинат» Сергей Крючков*.

Время покупать жилье. Еще в прошлом году Минстрой РФ спрогнозировал, что к 2025 г. общий ввод жилья в стране должен составить не менее 120 млн тыс. кв. м. Этот перспективный показатель был принят руководством государства как основной. Уже в нынешнем году президент *Владимир Путин* напомнил о строительных планах. «Цель весьма амбициозная, но реалистичная, если учесть новые технологии и опыт наших строительных компаний. Если мы хотим, чтобы 5 млн семей получали новое жилье каждый год, то строить надо 120 млн кв. м», — сказал президент.

По мнению опрошенных игроков рынка (см. опрос на с.82), достигнуть 50-процентного роста возможно, но при определенной ситуации, когда массовое строительство будет поддержано дополнительными госпрограммами, дальнейшим снижением ипотеки и субсидированием строительных компаний. Строить впрок

Топ-5 застройщиков РФ

по версии Отраслевого журнала «Вестник»

№ Компания, место в рейтинге, динамика позиции

Введено в эксплуатацию по итогам 2017 г., кв. м

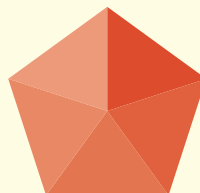
Факт

1 Главный реноватор:

КП г. Москвы УГС

12-е место в рейтинге «Топ-100»

▼ Динамика позиции в рейтинге: -7



379 500

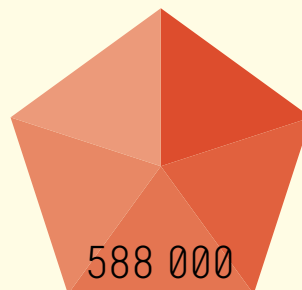
Управление возьмет на себя порядка 20% от общего количества домов, планируемых к возведению в рамках программы реновации

2 Новичок в лидерах:

НО ГЖФ при Президенте РТ

5-е место в рейтинге «Топ-100»

Динамика позиции в рейтинге: н/д



588 000

Жилищный фонд ввел в эксплуатацию 10,6 тыс. квартир на территории Республики Татарстан

3 Футбольный застройщик

«Синара-Девелопмент»

46-е место в рейтинге «Топ-100»

▼ Динамика позиции в рейтинге: -3



116 900

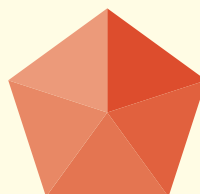
В 2017 году компания построила стадион «Екатеринбург Арена», который уже летом 2018 года принял 4 игры чемпионата мира по футболу

4 Японский интерес:

«Домостроительный комбинат»

13-е место в рейтинге «Топ-100»

▼ Динамика позиции в рейтинге: -1



377 300

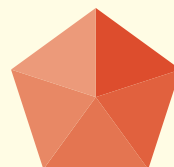
Воронежский застройщик приступит к реализации российско-японского проекта «Чертовичья дубрава»

5 Северный фронт:

холдинг «ЮИТ»

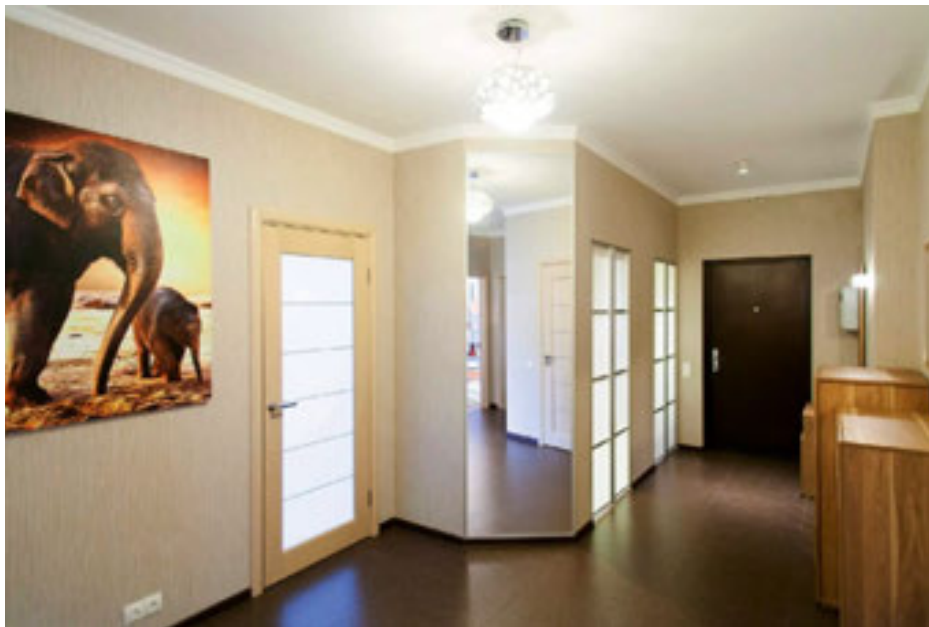
18-е место в рейтинге «Топ-100»

▼ Динамика позиции в рейтинге: -3



320 000

Холдинг «ЮИТ», штаб-квартира которого располагается в Хельсинки, провел слияние с известной финской строительной компанией «Лемминкянен», строившей также на территории РФ



никто не хочет. Сейчас такие рекордные показатели далеки от реальности. Стоит отметить, что, согласно госпрограмме «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», в 2018 году прогнозируемый ввод жилой недвижимости составляет 88 млн кв. м, что на 11% превышает фактические показатели ввода жилья по итогам 2017 года.

Значительным толчком к развитию строительства в Москве стал запуск программы обновления жилищного фонда. Она предполагает снос ветхих пятиэтажных домов и строительство современных жилых кварталов. В ближайшие годы в столице планируется снести дома общей площадью 25 млн кв. м, в которых проживает 1,6 млн человек. Большая стройка позволит улучшить общий объем ввода жилья в течение ближайших нескольких лет. Уже сегодня эксперты говорят о том, что программу реновации можно в пилотном режиме запустить еще в ряде городов-миллионников, в том числе в Ростове-на-Дону, Санкт-Петербурге и др. Запуск такой программы для регионов более чем необходим, ведь обновить ветхие центральные районы городов ни жильцам, ни местным властям не удастся. С другой стороны, строить только на государственные деньги не получится, нужно обязательно стимулировать спрос на новостройки. В связи с этим вопрос снижения процентов по ипотеку остается актуальным. Правительство РФ прогнозирует, что в ближайшее

Все чаще застройщики предлагают своим клиентам не просто квартиры с отделкой и ремонтом, но и даже с меблировкой.

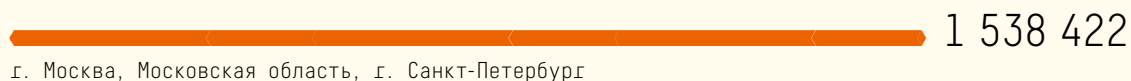
время ставка по ипотеке снизится еще на 1-2%. Ждут застройщики от президента и дополнительных субсидий, ведь с введением изменений в ФЗ-214 долевое строительство с 2019 г. будет запрещено. Согласно принятым поправкам в закон о долевом строительстве, с 1 июля 2019 года застройщики получат средства за реализованные квартиры только после сдачи жилья покупателям. До этого момента деньги клиентов будут находиться на специальных банковских счетах. При этом страховая сумма, в случае возникновения проблем компенсируемая из Фонда страхования вкладов, ограничена 10 млн рублей. Новые новеллы в законодательстве ужесточат требования к застройщикам, при этом потребовав от них либо иметь большой оборотный капитал, либо обращаться за

кредитом. В такой ситуации удорожание недвижимости — тема самых ближайших месяцев. Уже сейчас, по итогам 2017 года, застройщики сообщают, что введенная в эксплуатацию недвижимость подорожала от 5 до 15%. «Стоимость квартир в проектах компании за год выросла в среднем на 12%. Связано это со строительной готовностью домов и удачной локацией жилых комплексов», — говорит Рустам Арсланов. Можно сказать, что проанонсированные изменения уже привели к росту спроса на новостройки. «А новые правила, ужесточающие регулирование жилого строительства, только подстегивают интерес. Все понимают, что изменения повлекут за собой неизбежный рост цен, поэтому сейчас самое оптимальное время для покупки квартиры», — Павел Лепиш. ||

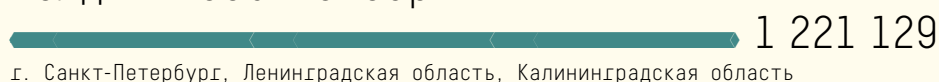
Топ-100 крупнейших застройщиков РФ по объему ввода жилья в 2017 году

№ Название компании, основные регионы присутствия, введено в эксплуатацию по итогам 2017 г., кв. м

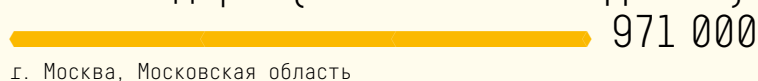
1 ГК «ПИК»



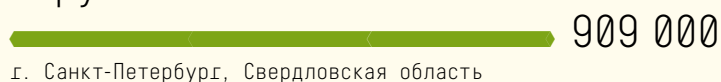
2 Холдинг Set1 Group



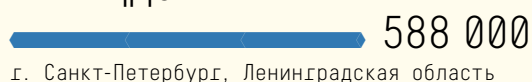
3 ФСК «Лидер» (совместно с «ДСК-1»)



4 «Группа ЛСР»



5 ГК «ЦДС»



№	Название компании	Основные регионы присутствия	Введено в эксплуатацию по итогам 2017 г., кв. м
6	ГЖФ при Президенте РТ	Республика Татарстан	530 000
7	АО «ХК «ГВСУ Центр»	г. Москва, Московская область	480 000
8	ГК «Самолет»	Московская область	438 000
9	Группа «Эталон»	г. Санкт-Петербург, г. Москва	423 000
10	Объединение застройщиков «ВКБ-Новостройки»	Ростовская область, Краснодарский край	406 300
11	ИДК MR Group	г. Москва, Московская область	388 100
12	КП г. Москвы УГС	г. Москва	379 500
13	АО «Домостроительный комбинат»	Воронежская область	377 300

Интересы покупателей – превыше всего

Отраслевой журнал «Вестник» расспросил ведущих застройщиков страны, вошедших в рейтинг «Топ-100 застройщиков РФ», о том, какие инновационные технологии применяются при строительстве жилья, какие необычные планировочные и архитектурные решения внедрены и какие маркетинговые «фишки» они используют для привлечения новых покупателей.

Самое необычное оформление входной группы, подъезда, межэтажного пространства, необычное решение для создания комфортной городской среды в рамках КОТ?



Павел Брызгалов, директор по стратегическому развитию ФСК «Лидер»:

— Дом премиум-класса «Дыхание» придуман и построен при участии дизайн-бюро YOO inspired by Starck и под руководством Филиппа Старка — самого яркого дизайнера-архитектора нашего времени. Общественные пространства «Дыхания», входные группы, лифтовые холлы, эксплуатируемая кровля разработаны под руководством Филиппа Старка. Узнаваемый стиль мастера в

сочетании с благородными премиальными материалами делают «Дыхание» настоящим произведением искусства. Отделка лобби с роскошными каминными группами выполнена с применением ценных пород дерева, текстиля и цветного стекла. Черный и белый мрамор, хрусталь, дизайнерские светильники и зеркала создают роскошный фон для жизни обитателей «Дыхания».

Самое необычное планировочное решение, которое применила ваша компания?



Рустам Арсланов, директор по продажам ГК «Гранель»:

— Отличным планировочным решением мы считаем наличие двухуровневых

квартир со вторым светом. К примеру, отличительной особенностью ЖК «Императорские Мытищи» являются квартиры со вторым светом. Это двухуровневые квартиры с выходом на террасы площадью от 8 до 29 кв. метров, расположенные на последних этажах, специально для тех, кто любит максимальный простор. Это престижно, уникально и красиво. Ранее такой формат был присущ только бизнес-классу, и даже сейчас на российском рынке практически нет квартир со вторым светом по приемлемым ценам, поэтому такие квартиры в ЖК «Императорские Мытищи» пользуются повышенным спросом у покупателей. Также повышенным вниманием в наших жилых комплексах пользуются кладовые помещения в цокольных этажах.

Ввод общей площади жилых домов по материалам стен в Российской Федерации (тыс. кв. м) *

Материал стен

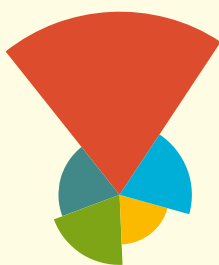
Кирпичные

Панельные

Блочные

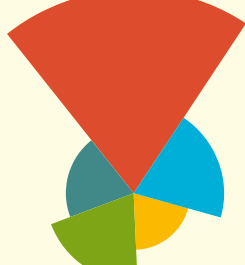
Деревянные

Монолитные



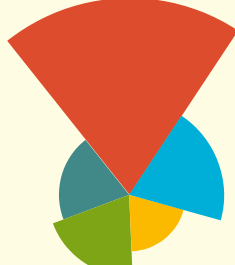
26 558
9 194,7
10 389,4
7 672,8
10 372,9

2013 г.



29 717,6
9 792,2
12 879,8
8 360,9
13 287,6

2014 г.



28 592,1
10 373,6
11 861,5
8 224,5
13 824,1

2015 г.



27 395,1
8 515
11 963,2
7 667
14 395,4

2016 г.



26 121,1
6 710,8
11 719,6
7 161,6
14 860,6

2017 г.

№	Название компании	Основные регионы присутствия	Введено в эксплуатацию по итогам 2017 г., кв. м
14	СК «Дальпитерстрой»	г. Санкт-Петербург	372 797
15	ГК «Главстрой»	г. Санкт-Петербург, г. Москва	365 000
16	ГК «Гранель»	г. Москва, Московская область	350 000
17	ОАО «Томская домостроительная компания»	Томская область	348 200
18	ГК «ЮгСтройИнвест»	Ставропольский край	346 221
19	Концерн «ЮИТ»	г. Санкт-Петербург, Московская область, Свердловская область	320 000
20	Корпорация «КОШЕЛЕВ»	Самарская область, Калужская область	284 674
21	ГК «ИНТЕКО»	Ростовская область, г. Москва, Ленинградская область	273 000
22	СК «Л1»	г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	245 000
23	ПАО «Галс-Девелопмент»	г. Москва	240 000
24	СК «Полис Групп»	г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	226 862
25	ГК «Выбор»	Воронежская область	215 000
26	ООО «ПКФ «Термодом»	Пензенская область, Республика Мордовия	200 000
27	«СПБ Реновация»	г. Санкт-Петербург	195 000
28	ДК «Древо»	Самарская область	185 434
29	СК «Унистрой»	Республика Татарстан	184 571
30	ГК «Инград»	г. Москва	176 600
31	ЗАО «ИСК «Запад»	Ульяновская область, Волгоградская область	174 200
32	ООО «Нефтестройиндустрия-Юг»	Краснодарский край	161 136
33	СК «Атомстройкомплекс»	Свердловская область	158 700
34	Midland Development	г. Москва	155 700
35	ИСК Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург, г. Москва	146 000
36	«ДОНСТРОЙ»	г. Москва	145 600
37	АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова»	Курская область	143 300
38	ГК «Единство»	Рязанская область	141 214
39	ОАО «Тюменская ДСК»	Тюменская область	136 192
40	ГК «КОРТРОС»	Свердловская область, Московская область	136 168
41	СК «Гринфлайт»	Челябинская область	133 000
42	ГК «МИЦ»	г. Москва, Московская область	127 466
43	СИК «Девелопмент-Юг»	Краснодарский край, Ростовская область	126 500
44	ГК «Флагман»	Краснодарский край	123 518
45	ИСК «Гранд»	Московская область	119 006

а также с зонами отдыха для взрослых. Благодаря соседству с лесным массивом и приемам геопластики двор производит впечатление природного ландшафта, по нему интересно гулять: за каждым домом открывается вид на очередной интересный участок двора.

Какие уникальные методики используют для повышения объемов продаж?



Наталья Луговская, заместитель председателя правления Холдинга Set1 Group: — Холдинг Set1 Group проводит тестирование системы интерактивной визуализации квартир и коммерческих помещений для своих жилых комплексов. Программный продукт V-Ray (фотореалистичная визуализация изображений), разработанная болгарской компанией Chaos Group, совместно с движком Unreal Engine позволит будущему собственнику увидеть квартиру с вариантами отделки в 3D-формате во всех ракурсах и совершить виртуальную прогулку по строящемуся жилью. Покупателю также представится

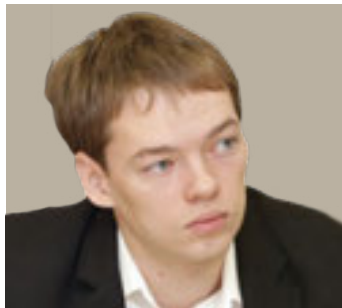
возможность разработать проект мебелировки любой комнаты по своему желанию. Если тестирование пройдет успешно, система будет представлена в виде 3D-макета ЖК в офисе «Петербургской Недвижимости».

Как менялись требования покупателей к квартирам?



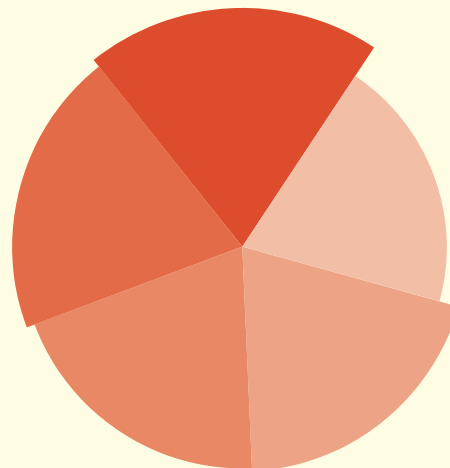
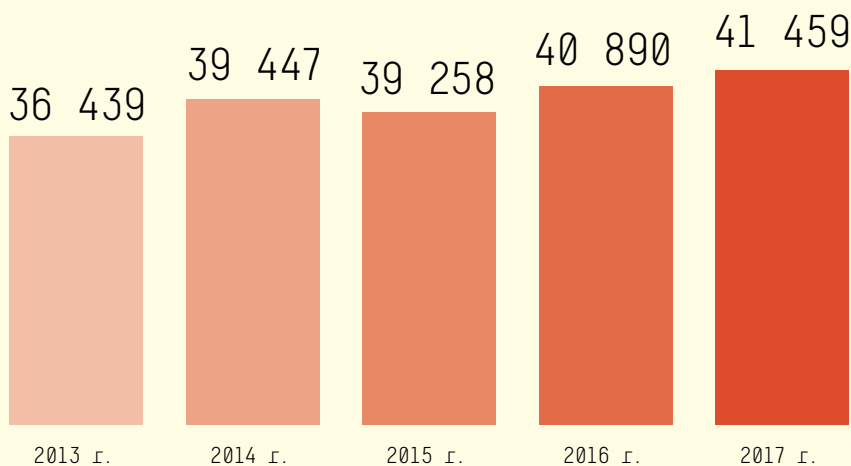
Венла Лаакконен, директор по маркетингу и продажам, бизнес-сегмент «Жилищное строительство, Россия», компания «ЮИТ»: — Если раньше покупатели предпочитали классическую отдельную кухню, то сегодня, наоборот, популярнее европланировка с объединенной кухней-гостиной. Большинство молодых людей покупают именно такие квартиры. При этом в домах ЮИТ нет необходимости убирать перегородку, у нас в квартирографии достаточно европланировок. Также востребованы компактные, но высокофункциональные квартиры без неудобных коридоров. Клиенты не хотят платить за лишние квадратные метры. ||

Какой проект дворового пространства вы считаете наиболее удачным?



Данил Кузнецов, директор агентства недвижимости «Атомстройкомплекс»: — Одним из наиболее интересных проектов благоустройства придомовой территории за последнее время является ЖК «WOODS. Дома в парке». Четыре дома комплекса расположены непосредственно на территории сосновой рощи, где предусмотрено выполнение благоустройства и ограждения. Дворовая территория включает несколько функциональных зон с детскими площадками, рассчитанными на детей разного возраста, спортивными площадками,

Средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях в Российской Федерации (руб.) *



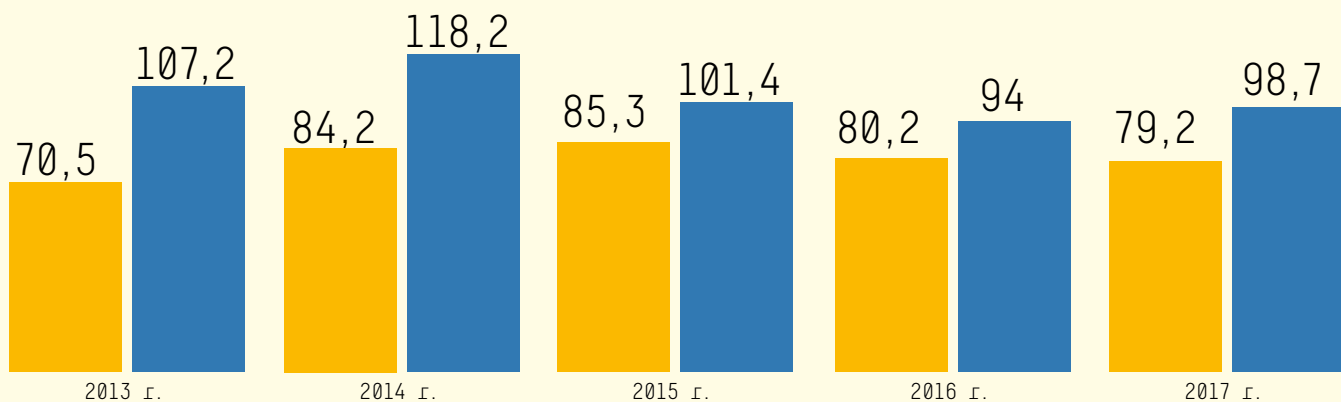
№	Название компании	Основные регионы присутствия	Введено в эксплуатацию по итогам 2017 г., кв. м
46	Холдинг «Синара-Девелопмент»	Свердловская область	116 900
47	Концерн «КРОСТ»	г. Москва, Московская область	111 669
48	ООО «Компания «Кронверк»	Саратовская область	105 568
49	СК «КСМ»	Кировская область	100 455
50	ООО «Авеста-Строй»	Московская область	98 374
51	Холдинг RVI	г. Санкт-Петербург	94 000
52	ХК «ЭРА»	г. Санкт-Петербург	92 791
53	СК «Челябинскгражданстрой»	Челябинская область	91 095
54	ГК «Гражданстрой»	Смоленская область	91 000
55	RDI Group	Московская область	90 618
56	ГК «ДОМКОР»	Республика Татарстан	89 863
57	ГК «Мегаполис»	Калининградская область	87 503
58	ГК «УНИСТО Петросталь»	г. Санкт-Петербург	86 900
59	ГК «Ак Барс Девелопмент»	Республика Татарстан	86 406
60	ГК «Пионер»	г. Москва	85 847
61	СК «Шелдом»	Саратовская область	85 840
62	Холдинг «Стройпромавтоматика»	г. Москва	83 828
63	ГК «Ин-Групп»	г. Москва	83 343
64	ГСК «Красстрой»	Красноярский край	83 267
65	ИДК «РГ-Девелопмент»	г. Москва	82 514
66	ГК «Доступное жилье»	Краснодарский край	80 575
67	ГК «СТРОЙБЕТОН»	Омская область	80 000
68	СК «Тверской ДСК»	Тверская область	78 675
69	АО «Саратовоблжилстрой»	Саратовская область	78 236
70	УСК «Сибиряк»	Красноярский край	78 123
71	ГК «Эйнком»	г. Москва	76 464
72	ИСГ «Мавис»	г. Санкт-Петербург	75 292
73	Capital Group	г. Москва	75 252
74	АСО «Промстрой»	Кемеровская область	75 086
75	ПАО «Орелстрой»	Орловская область	74 690

№	Название компании	Основные регионы присутствия	Введено в эксплуатацию по итогам 2017 г., кв. м
76	ООО «Флэт и Ко»	г. Москва	74 585
77	ГК «Надежда»	Брянская область	74 505
78	Объединение «Строительный трест»	г. Санкт-Петербург	72 800
79	ГК «Амонд»	Самарская область	72 468
80	ООО «СК ЖБК-3»	Саратовская область	71 948
81	ГК «Жилстрой-НН»	Нижегородская область	71 857
82	ГК «Арсенал-Недвижимость»	г. Санкт-Петербург	71 615
83	ООО «Северная компания»	Рязанская область	71 269
84	ГК «Капитал»	Рязанская область	69 218
85	АО «Сибстройсервис»	Тюменская область	68 200
86	ГК «Хамина»	Воронежская область	67 300
87	ГК «Пересвет-Юг»	Волгоградская область	67 012
88	ООО «ВДК»	Воронежская область	66 693
89	ГК «ЖИК г. Казани»	Республика Татарстан	66 786
90	ЗАО «ПП ЖБК-3»	Саратовская область	66 361
91	ИСК «Союз»	Алтайский край	65 395
92	Холдинг «СДС»	Кемеровская область	64 940
93	СК «Шэлдом»	Саратовская область	64 695
94	СК «Легион»	Челябинская область	64 000
95	СП ООО «Сибкадемстрой»	Новосибирская область	63 400
96	«#Суварстроит»	Республика Татарстан	63 067
97	ГК «Обрэй»	Московская область	62 943
98	СК «Комос-Строй»	Удмуртская Республика	61 655
99	ГК «Стрижи»	Новосибирская область	61 500
100	АО «ПЭСП»	Пермский край	58 630

Как мы считали. В топ-лист вошли компании, выступающие в качестве застройщиков и подрядчиков на территории РФ. Основание для ранжирования – общая площадь МКД, введенных в эксплуатацию в 2017 году (кв. м). Оценка объемов введенного жилья производилась на основании данных компаний, отчетов отраслевых региональных органов власти и открытых источников информации в сети Интернет. Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.

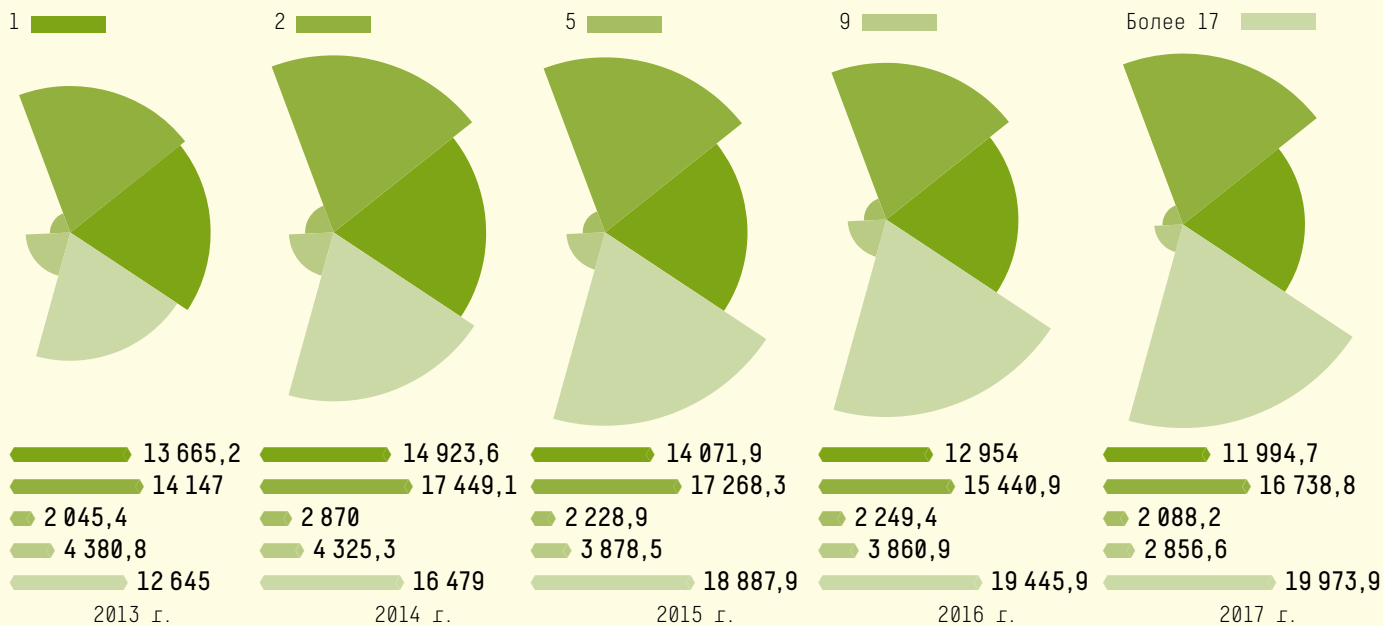
Ввод жилья в России (млн кв. м) *

Объем жилья ■ Динамика ввода в % к предыдущему году ■



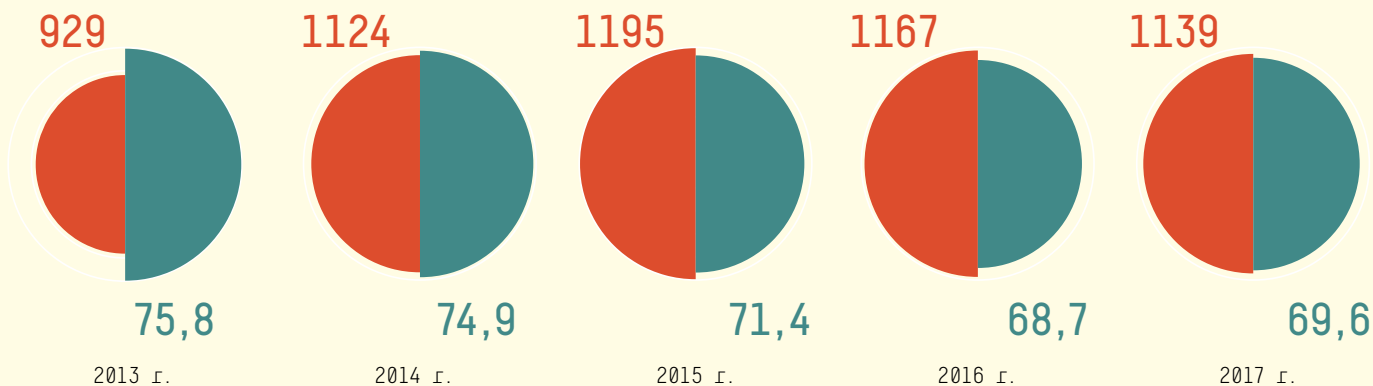
Ввод общей площади жилых домов по этажности в РФ*

Этажность



Число построенных квартир и их средний размер

Число построенных квартир, тысяч ■ Их средний размер, кв. м общей площади ■



120 млн кв. метров НОВОГО ЖИЛЬЯ В ГОД: нужен ли стройке новый рекорд?

Участники рынка оценили планы руководства страны по развитию строительной отрасли в России

Президент России Владимир Путин, выступая перед Федеральным Собранием, поставил задачу ежегодно строить 120 млн кв. метров жилья. По итогам прошлого года на территории РФ введено в эксплуатацию 79,2 млн кв. метров жилья. Выйти на этот уровень планируется уже через 6 лет — в 2024 году. О перспективах роста рынка на 50%, каким будет жилье будущего (малоэтажным, многоэтажным, уникальным или типовым, с комфортной средой или обычными дворами), выполнимы ли задачи по увеличению объемов жилищного строительства, рассказали Отраслевому журналу «Вестник» представители крупнейших стройорганизаций страны.



Рустам Арсланов, директор по продажам ГК «Гранель»:

— В связи с тем, что конкуренция на рынке недвижимости постоянно растет, покупатель становится все более требовательным к качеству возводимого жилья. Сегодня многие застройщики повышают класс жилья, не увеличивая цену. Стало уже распространенным явлением, что элементы, ранее присущие бизнес-классу, стали появляться в жилье комфортного класса: дворы без машин, безбарьерный вход, качественные входные группы, дорогие фасады. Каждый застройщик старается привлечь покупателя каким-то дополнительным преимуществом. Поэтому мы видим, что жилье однозначно будет улучшаться в качественную сторону. Для того чтобы достичь уровня строительства

(120 млн кв. м в год), властям и застройщикам нужно постоянно выстраивать продуктивный диалог.



Александр Рыбкин, директор по развитию строительства концерна «ЮИТ»:

— Предыдущая программа, ставящая задачу увеличить ввод жилья с 2014-го по 2018 год до 90 млн кв. метров, показала, что прирост строительства произошел по всем сегментам. Можно предположить, что так будет и в будущем. Тенденция к типизации элементов строительства сохранится, так как это поможет увеличить объемы возводимого жилья. Однако это не означает повсеместное возведение типовых домов, скорее наоборот, каждый проект, собранный по принципу лего, будет индивидуальным.

Однозначно можно сказать, что уровень качества сдаваемых в эксплуатацию домов продолжит повышаться. Уже сейчас некоторые жилые комплексы ЮИТ в России по исполнению придомовых территорий сравнимы с нашими проектами в Финляндии, а слова «комфортная среда для жизни» — неотъемлемая часть нашего бренда.



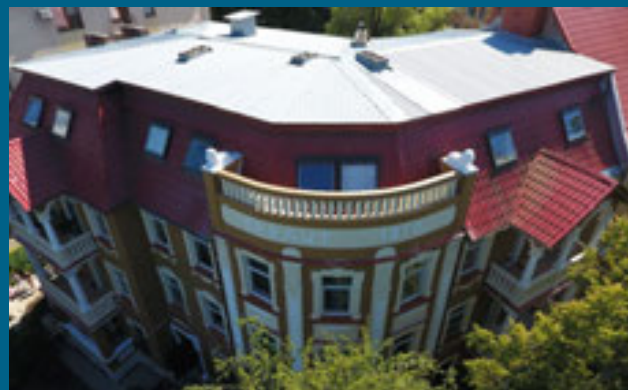
Павел Брызгалов, директор по стратегическому развитию ФСК «Лидер»:

— Конечно, 120 млн кв. метров — задача выполнимая, но при соблюдении некоторых условий, таких как дальнейшее снижение ипотечной ставки, увеличение государственного спроса, а также обеспечение соответствующего развития строительной отрасли с активным применением индустриального домостроения. ||



Высокий сезон капремонта

Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области



В региональную программу капитального ремонта включено

15 223 многоквартирных дома общей площадью **20,3 млн м²**, в которых проживает **624,1 тыс.** человек.

В рамках реализации программы капремонта на территории Калининградской

области в период 2015-2017 годов отремонтировано **1484** дома общей площадью **1534,17 тыс. м²** (порядка **55 тыс.** жителей).



2017 год

Отремонтирован **591 МКД** общей площадью **612,9 тыс. м²**.

Сумма финансирования — **1176 млн рублей**, в том числе:

- **249 млн рублей** — средства областного бюджета;
- **68 млн рублей** — средства местных бюджетов;
- **859 млн рублей** — средства собственников помещений.



2018 год

Запланировано отремонтировать **636 домов** общей площадью **736,68 тыс. м²**.

Стоимость работ составляет **1224,18 млн рублей**:

- **285,51 млн рублей** — средства областного бюджета;
- **35,87 млн рублей** — средства местного бюджета;
- **902,80 млн рублей** — средства собственников.



В 2018 году подлежат ремонту **58 домов** общей площадью **48,01 тыс. м²**, относящихся к объектам культурного наследия.

Запланировано проведение капитального ремонта **110 комплектов** лифтового оборудования в **46 МКД** общей стоимостью **212,99 млн рублей**.



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

Оксана Астахова: «Открытость позволяет улучшить собираемость взносов»

Более половины жилого фонда Калининградской области – постройки до 1945 года, и данный факт делает вопросы капитального ремонта особенно актуальными. О текущей деятельности, планах и работе с собственниками мы поговорили с Оксаной Астаховой, генеральным директором регионального Фонда капитального ремонта.



Что уже сделано по программе капремонта в регионе?

В региональную программу включено 15 223 многоквартирных дома. За 2015-2017 годы мы отремонтировали порядка 1500 домов, в которых проживает более 55 000 человек. Ежегодно в среднем ремонтируем около 600 МКД. В текущем году краткосрочным планом предусмотрен капремонт на 636 объектах в регионе. В их числе – 58 домов, относящихся к объектам культурного наследия. Кроме того, в 2018 году запланирована замена 110 комплектов лифтового оборудования. Это достаточно серьезная и важная цифра для нашего региона. И осуществить замену такого количества лифтов стало возможным благодаря правительству Калининградской области, которое поддержало программу по ускоренной замене лифтового оборудования. Для сравнения: в прошлом году без такого участия было установлено лишь 18 лифтов.

Какова ситуация на данный момент?

К настоящему времени процент уже завершённых работ приближается к отметке 70. Все дома, на которых

предусмотрены строительно-монтажные работы, находятся в активной и конечной фазах выполнения. Отдельным видом работ является замена электрических сетей, относящихся к общедомовому имуществу. По этому направлению более чем в 70% МКД также начаты работы. Кроме того, в середине августа мы начнем вводить в эксплуатацию первые лифты. Помимо текущей работы в рамках плана 2018 года, параллельно осуществляем полный цикл подготовительных мероприятий для ремонта в следующем году. Уже полностью закончен мониторинг всех МКД, составлены соответствующие акты и сметы и заканчивается работа по подготовке техзаданий. Заблаговременный подход позволит в сентябре запустить процесс выбора подрядных организаций посредством электронных торгов.

А как обстоят дела с собираемостью средств по программе?

За 2017 год, по сравнению с показателями 2016-го, собираемость взносов физлиц на капремонт МКД выросла более чем на 13% и составила порядка 84%. Положительная динамика сохраняется. По итогам 1-го полугодия текущего года собираемость взносов

в Калининградской области приближается к 90%. Такого показателя удалось достигнуть в первую очередь благодаря работе с гражданами. Мы считаем, что это одно из основных направлений нашей деятельности. За год наши сотрудники принимают порядка 30 000 собственников с различными вопросами, а также подготавливают еженедельно более 500 письменных ответов. Для компетентной работы в этом направлении в Фонде проходят внутренние экзамены по проверке знаний в области капремонта. На горячую линию каждый день поступает до 300 звонков, ни один из них не оставляем без внимания. Отдельный блок работы – информирование граждан о работе Фонда посредством СМИ и соцсетей. Прозрачность и открытость нашей деятельности повышает лояльность граждан к системе капремонта в целом. Следующим немаловажным фактором, способствующим улучшению платежной дисциплины, можно назвать веру людей в программу: люди видят результат – отремонтированные дома. Команда Фонда благодарит жителей региона за высокую степень доверия и помощь при реализации региональной программы капремонта.

Кто делает погоду в капитальном ремонте?

В Калининградской области сложился пул компаний, которые несут основную нагрузку по капремонту МКД комплекса

Фонду капитального ремонта Калининградской области есть из кого выбирать подрядчиков для капитального ремонта многоквартирных домов. Компании, представленные в обзоре «Вестника», объединяет то, что все они регулярно и в срок выполняют ремонтные работы с высоким уровнем качества, адекватно оценивают свои возможности и берут те объемы и виды работ, какие могут выполнить. Отремонтированные ими дома украшают улицы городов и удовлетворяют требованиям взыскательных собственников.

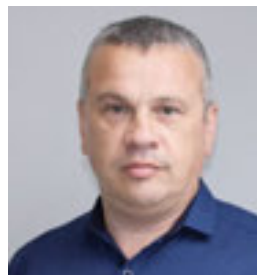


Петр Компаниец, генеральный директор ООО «Крисмас»:

— Мы получили первый подряд Фонда капремонта в 2016 году, и в нашем бизнесе с тех пор это главное направление. Выполняем все работы по капитальному ремонту зданий, а также на объектах культурного наследия. Ремонт последних требует дополнительно специальные лицензии и допуски. Одним из показательных примеров нашей работы стал ремонт одного из домов на уже знаменитом не только в России Ленинском проспекте. Не многие верят, что раньше это были обыкновенные хрущевки.

На первоначальном этапе учились взаимодействовать со всеми заинтересованными сторонами и на стадии подготовки, и во время работ. Сейчас можно сказать, что механизм работает идеально, все происходит быстрее — определение сроков ремонта, передача проектно-сметной документации, организация работы, сдача объекта. В этом году по контрактам

Фонда капремонта мы уже сделали капитальный ремонт на девяти объектах, выполняя комплекс работ. Например, ремонт крыши и электросетей с установкой приборов учета, заменой проводки и энергосберегающих мероприятий в четырехподъездном доме.



Алексей Башев, генеральный директор ООО «Центржилстрой»:

— С фондом мы работаем с момента его основания. За все время сотрудничества мы отремонтировали более сотни домов. Многие из них находятся на центральных улицах и областного центра, и других городов региона. Показательным примером считаем дома на центральной магистрали Калининграда — Ленинском проспекте. «Пряничный домик», как уже его принято называть — работа нашей команды.

Нам приятно сознавать, что наша работа приносит радость жителям, в то же время мы не можем спрятаться за забором, как на стройке, и отгородиться от комментариев. При этом надо думать о технике безопасности, потому что на объекте живут люди. Сейчас мы ремонтируем очень

сложные дома в Черняховске — городе с богатой историей. Дома сложные: капремонт их не касался уже давно, а можно сказать, никогда. Помогает то, что у нас хорошо налажено оперативное взаимодействие с ФКР, их сметчики и проектировщики работают быстро, что помогло и нам набраться опыта. Если надо, мы помогаем им, а они нам.



Самир Джафаров, генеральный директор ООО «Строительная компания «Стандарт»:

— Компания «Стандарт» была образована в июле 2011 года. В 2013 году открыли для себя деятельность по ремонту объектов культурного наследия, а с 2015 года мы работаем с Фондом капитального ремонта. Каждый год наш оборот увеличивается в два раза, объекты фонда занимают порядка 70% всего объема работ. С Фондом капитального ремонта работать удобно: правила, которые надо соблюдать, нам понятны, что позволяет работу своей компании синхронизировать с работой фонда. Это нам помогает достаточно точно планировать свою деятельность.



Тельман Абдурахманов, генеральный директор ООО «Мириам»:

— Капитальный ремонт многоквартирных домов мы начинали с 10 объектов в 2015 году и каждый год наращивали объемы работ. В настоящее время число отремонтированных домов превысило сотню, и мы чувствуем себя достаточно уверенно, чтобы расти и дальше. В нашем деле решающую роль играют кадры — инженерные и рабочие. Их профессионализм — это основа качества и репутации, а значит, и доверия к нам со стороны заказчика и собственников МКД. С 2017 года мы занялись ремонтом объектов культурного наследия. Многие жилые дома в нашем регионе попадают в эту категорию, поэтому фронт работ в этой области обширен.



Игорь Волосков, генеральный директор ООО «АльянсСтройИнвест»:

— Программа капремонта нацелена на улучшение жилищных условий людей, поэтому ответственность за результат нашей работы очень большая. Многие, кто строит новые дома, думают, что капремонт — это просто. На самом деле в капитальном ремонте надо учитывать такие обстоятельства, о которых на стройплощадке никто не думает. Главное — в ремонтируемых домах живут люди, и мы стараемся как можно меньше доставлять им неудобств. Кто-то с пониманием относится к нашей работе, а кому-то приходится терпеливо объяснять, что и почему мы делаем. Для нас важно, что скажут о нашей работе люди и как ее оценят — и собственники МКД, и заказчик.



Роман Таркинский, генеральный директор ООО «БСК»:

— Капитальным ремонтом наша компания занимается 15 лет, с Фондом капремонта работаем с начала его деятельности. Одним из самых серьезных и показательных объектов — дом в центральной части Калининграда, на Ленинском проспекте. Капитальный ремонт там выполнен с элементами реконструкции, в настоящее время дома на этой улице в корне отличаются от их первоначального облика. С уверенностью можно сказать, что это гордость нашей компании.

В этом году у нас с фондом один контракт, и в нем 16 объектов. Из них 12 крыш и 4 фасада. Большой частью (процентов на 80) мы выполнили все работы.

У нас работает в сезон до 100 человек, и контракты ФКР занимают в бизнесе компании ведущее место. Наша организация выполняет любые ремонтные работы, начиная от фундамента и заканчивая кровлей. Капитальный ремонт — это такая сфера, которая требует полного погружения, постоянного контроля и не дает отвлекаться на другие направления.



Евгений Тарасенко, генеральный директор ООО «Альпстрой»:

— С Фондом капитального ремонта мы начали работать с 2015 года. Для нас капитальный ремонт многоквартирных домов — наиболее важное направление деятельности, которое стабильно обеспечивает нас заказами. В год мы сдаем 30-40 объектов капремонта. В прошедшем году на 20 домах

отремонтировали кровли и фасады, на 14 — электрику и разработали 60 проектов капитального ремонта электросетей. Начиная капитальный ремонт дома, никогда не знаешь, какие сюрпризы он преподнесет, и конструктивные отношения с заказчиком в этом случае упрощают решение возникающих в процессе задач и помогают выполнить работу в срок. Фонд капитального ремонта — наш важный заказчик, и мы намерены увеличить объемы работ по капремонту.



Антон Стрельцов, генеральный директор ООО «Алант»:

— С капитальным ремонтом мы связаны с начала деятельности ФКР области, и он занимает первое место в наших заказах. Мы берем не очень большие объемы, зато точно уверены, что выполним работы на должном уровне и по качеству, и по срокам. Выполняем ремонт и утепление фасадов, подвалов, меняем кровли. Сейчас на четырех объектах в одном из городов-курортов нашей области монтируем керамическую черепицу: приводим их к единому стилю в исторической части города. В одном старом немецком доме ремонтируем фахверковую конструкцию. Работа не простая, но тем и интересная: основания нетипичных конструктивов пришли в негодность, что потребовало нестандартных технологических решений.



Владимир Земцов, генеральный директор ООО «Лестер»:

— С Фондом капитального ремонта мы работаем четыре года и

ориентированы сейчас в основном на их подряды. С начала года компания «Лестер» получила портфель заказов на капремонт МКД из 60 объектов, из них более половины уже выполнены. «Лестер» хорошо знают в области по нашей работе на объектах культурного наследия. В прошедшем году мы отремонтировали два жилых дома, которые сейчас входят в пеший туристический маршрут. В одном из этих домов восстановили балкон и поддерживающие его колонны. В другом — фигурки ангелов. Наш архитектор отливал их сам, специальный гипс привезли из Германии. Получилось один в один с соседними, оригинальными.



Владимир Калмыков, генеральный директор ООО «Советский строительный трест»:

— При капитальном ремонте организационная работа на этапе подготовки и изготовления проектно-сметной документации требует серьезных трудозатрат и времени. «Советский строительный трест» на рынке с 2010 года, работы мы выполняем по всей Калининградской области — по муниципальным и коммерческим контрактам. Большая часть договоров — на ремонт домов, являющихся объектами культурного наследия. Аппарат управления вместе с инженерно-техническим персоналом стабильно составляет 25-30 человек, средний возраст сотрудников — 35-37 лет. Специалисты и инженеры старшего

возраста передают опыт молодым: институт наставничества помогает выращивать кадры для себя.



Дмитрий Лычагин, генеральный директор ООО «Региональная строительная компания»:

— Наша компания отремонтировала за время сотрудничества с ФКР более 100 многоквартирных домов. Сейчас у нас в работе 18 объектов по контракту Фонда капремонта и еще 12 на очереди. Примерно 80% домов мы не просто ремонтируем, а можно сказать, спасаем от разрушения: они почти все довоенной постройки и с тех пор настоящего ремонта не видели.

Мы стараемся не только платить людям достойную зарплату, но и создаем хорошие условия работы, своевременно выплачиваем зарплату, поэтому текучка кадров в организации минимальная. Работают одни и те же бригады, поэтому переманивать кого-то рублем нет необходимости.



Владислав Деревянко, генеральный директор ООО «РЕ Строй»:

— Мы генеральные подрядчики и выполняем много всяких работ:

кровля, фасады, электрика, дороги. По Фонду капремонта у нас в этом году было 20 объектов общестроя (крыши и фасады) и 60 — по ремонту электросетей в МКД. Завершили все кровельные работы и два фасада — с восстановлением лепнины.

Заказчик всегда идет навстречу нашим предложениям, стараюсь придерживаться золотой середины между требованием экономии средств и нашими предложениями по проектам.

Объектов, на которых наши специалисты и рабочие смогли проявить свои лучшие качества, много. Из недавних — жилой дом конца XIX века. Пришлось сильно постараться, чтобы вернуть фасаду его декоративные элементы.



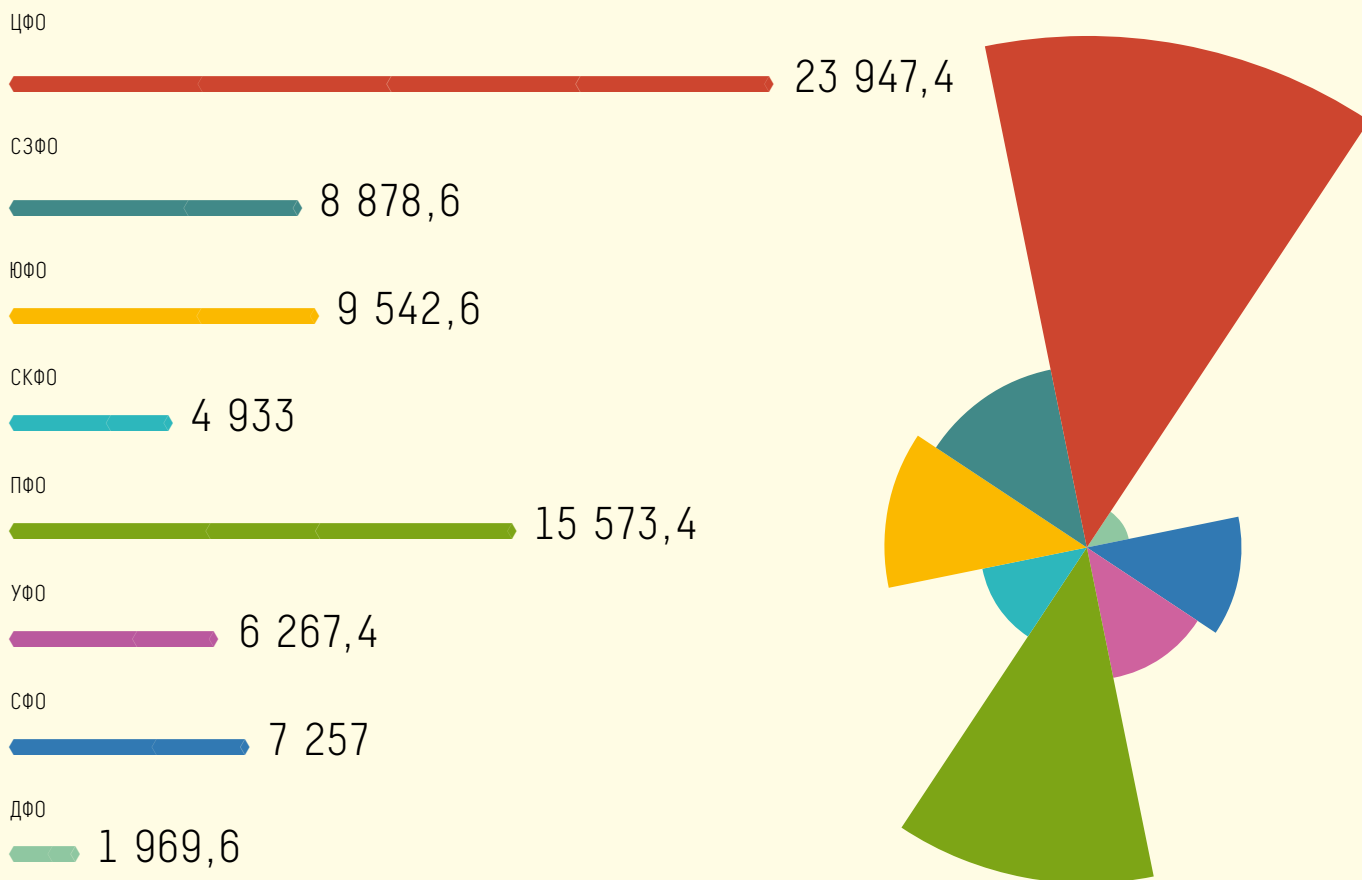
Дмитрий Измайлович, генеральный директор ООО «Стройбюро СК»:

— На рынке мы уже 12 лет. Компания имеет свои склады, машины и механизмы, свой офис. Капитальный ремонт МКД — одно из основных направлений нашего бизнеса, и мы планируем расширять сотрудничество с Фондом капремонта. Есть такое выражение: «Кадры решают все». Если не все, то уж точно многое. Поэтому особое внимание в своей компании мы уделяем именно вопросу создания профессиональной команды. У нас сильные инженеры, мастера, специалисты, и поэтому проблем с нашей работой не возникает.

Реестр квалифицированных подрядчиков в Калининградской области сложился не только как список организаций, выбранных комиссией по формальным признакам и получивших право участвовать в конкурсных процедурах. Региональный оператор «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД» совместно с бизнесом выработали формы совместной работы и алгоритмы взаимодействия в процессе выполнения контрактов. Механизм, который первое время давал сбои, сегодня работает слаженно. Внутри реестра квалифицированных компаний сложился пул наиболее ответственных, которые несут основную нагрузку и вносят наиболее заметный вклад в улучшение облика городов и жилищных условий горожан.

Объем жилищного строительства по итогам 2017 г. по федеральным округам, млн кв. м*

Федеральные округа, ввод жилья



Топ-5 регионов по вводу в действие общей площади жилых домов на 1000 человек населения, кв. метров общей площади жилых помещений



Вознестись до небес

Топ-5 городов с наибольшим количеством зданий высотой более 100 м*

По данным Росстата, в 2017 году среди введенных застройщиками – юридическими лицами многоэтажных жилых домов – более трети составляют дома свыше 17 этажей. Тренд на высотное строительство был заложен 10-15 лет назад. На сегодняшний день в РФ построено порядка 220 зданий высотой больше 100 метров.

Текст: Александр Гаврилов



1 Москва – 166

Самое высокое здание: комплекс «Федерация», башня «Восток». Высота: 373,7 м. Этажность: 97 этажей. Самое высокое действующее здание в Европе.

2 Санкт-Петербург – 17

Самое высокое здание: «Лидер Тауэр». Высота: 145,5 м. Этажность: 42 этажа. Первое здание в городе, которое стало выше городской доминанты – Петропавловского собора.

3 Екатеринбург – 10

Самое высокое здание: башня «Исеть». Высота: 206,5 м. Этажность: 52 этажа. Изначально планировалось, что башня будет состоять из двух конструкций в форме разновысоких цилиндров медного цвета, частично переходящих один в другой.

4 Самара – 7

Самое высокое здание: ЖК «Ладья».

1



4

Высота: 122 м. Этажность: 29 этажей.

«Ладью» возвели на месте советского долгостроя — гостиницы «Турист».

5 Красногорск (Московская область) — 6

Самое высокое здание: ЖК «АРТ».

Высота: 132,5 м. Этажность: 45 этажей.

Над фасадом зданий и дизайном внутренних помещений работали западные специалисты: сотрудники архитектурного бюро Д. Бенини и художник-авангардист М. Арлати.

В «Топ-5 городов с наибольшим количеством высотных зданий высотой более 100 м» вошли введенные в эксплуатацию здания, без учета находящихся в процессе строительства сооружений. В частности, уже известно, что доминанта комплекса Лахта Центра, строящегося в Санкт-Петербурге, составляет 462 метра. Строительство самого высокого здания Европы будет завершено в 2018 году.



5

* По данным www.skyscrapercenter.com, сайтов ЖК и УК

Качество жизни — на высоте

ООО «Авиатор» предлагает таганрожцам жилье в развитом районе по доступным ценам

Жить в тихом и спокойном месте, но при этом неподалеку от основных объектов и зон деловой активности еще недавно для жителей Таганрога было практически недостижимой мечтой. Однако сегодня у них появилась возможность приобрести квартиры в микрорайоне Авиатор, где демократичность цен сочетается с комфортом, развитой инфраструктурой и транспортной доступностью.



«Место для микрорайона Авиатор выбиралось с особой тщательностью в течение нескольких лет, — рассказывает исполнительный директор ООО «Авиатор» **Вадим Мардахаяев**. — В итоге мы нашли практически идеальный участок рядом с одним из самых густонаселенных районов Таганрога — Русским Полем, рядом с водоемом, чтобы люди чувствовали связь с природой, даже живя в городе. Проект предполагает не только его застройку домами, но и полную комплексную инфраструктуру для отдыха и комфортной жизни». Всего за три года буквально в чистом поле выросли 12 красивейших трехэтажек современного дизайна, сейчас они уже заселены. Несмотря на то что микрорайон довольно молодой, развивается он очень бурными темпами. Проведено благоустройство территории, вымощены дорожки, устроены цветники и газоны. Скоро здесь появятся детский сад, торговый центр и множество других социальных объектов. Начато строительство самой крупной и современной школы Таганрога на 1340 мест, учиться здесь ребята начнут уже с 2020 года. Уехать можно как на личном транспорте (для которого в изобилии оборудованы парковки), так и на муниципальном транспорте, остановка «Микрорайон Авиатор» уже действует. Сейчас здесь устанавливают



несколько детских площадок, одна из которых будет, как уверяет застройщик, лучшей и одной из самых больших в Таганроге, с самолетом огромных размеров на мягком основании и его копией поменьше. Уже скоро можно будет прогуляться по собственному скверу микрорайона. Цены на жилье в микрорайоне более чем демократичные. Например, полноценную «однушку» можно купить меньше чем за миллион рублей, а «двушку» — за полтора миллиона. Неудивительно, что квартиры здесь с удовольствием покупают и молодые семьи, и желающие расширить жилплощадь, например в связи с рождением детей, и пенсионеры, приезжающие с Севера, и инвесторы. Можно воспользоваться выгодными ипотечными программами — «Авиатор» аккредитован в 20 банках. Стоит учесть, что

и квартирная плата здесь гораздо ниже, чем в других местах города. Например, в каждой квартире оборудована система индивидуального отопления, которая в сравнении с централизованной обходится собственнику в копейки. Дома построены из кирпича с использованием одного из лучших на рынке утеплителей. «Для нас это не просто бизнес, но и возможность создать такие условия жизни, чтобы люди хотели здесь находиться, получали удовольствие, советовали нас своим друзьям. Всех желающих жить в одном из лучших микрорайонов Таганрога или же выгодно инвестировать средства мы с удовольствием приглашаем приехать к нам в гости и своими глазами увидеть все преимущества микрорайона Авиатор», — говорит Вадим Мардахаяев.

| Не для протокола



«В любом, даже самом жестком рабочем графике, всегда можно найти время для спорта»

Решение вопросов государственной важности, развитие строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства всей страны, нешуточная борьба за право носить звание лучшей команды по мини-футболу, развитие и популяризация биатлона — далеко не полный список спортивных интересов министра строительства и ЖКХ РФ Владимира Якушева.

Текст: Наталья Приходько |



Владимир Якушев увлечен спортом с самого детства. Его отец был заядлым болельщиком, увлекался футболом, хоккеем, лыжными гонками, биатлоном. Вместе они смотрели по телевизору трансляции Олимпийских игр, чемпионатов мира, других соревнований, обсуждали трудности и особенности подготовки спортсменов, восхищались их профессиональными качествами.

И сегодня Владимир Владимирович жить без спорта не может. В интервью известному спортивному журналисту *Дмитрию Губерниеву* он признался, что для хорошего самочувствия ему необходимо тренироваться три-четыре раза в неделю: «В силу занятости порой не получается соблюдать жесткий график, но я стараюсь. В командировках обязательно хожу в фитнес-центры. Зимой с удовольствием бегаю на лыжах. Вместе с десятиминутной разминкой получается часа полтора интенсивных занятий. Очень люблю играть в мини-футбол и хоккей с шайбой. Это очень интеллектуальный вид спорта: на площадке нужно работать не только руками и ногами, но и головой. Снимаю шляпу перед нашими лучшими хоккеистами». Отметим, что Владимир Якушев сыграл не один сезон в составе тюменской хоккейной команды «Прогресс». На самом деле министр строительства и ЖКХ силен сразу в нескольких видах спорта. В юншестве он участвовал в областных соревнованиях по баскетболу в Тобольске, а в 2017 году сыграл в товарищеском



матче в рамках открытия новой баскетбольной площадки в Тюмени. «Мы с Владимиром Владимировичем знакомы давно. И он говорил, что порой играет в баскетбол. Но я не ожидал, что на таком уровне. Якушев грамотно открывался, почти не мазал броски, четко действовал позиционно. Я не раз играл с главами других регионов, но Якушев явно выделяется из их ряда», — так отзывался об игре тогдашнего губернатора Тюменской области *президент Единой лиги ВТБ Сергей Куценко*, также принимавший участие в игре.

Как уже говорилось выше, особое внимание Владимир Якушев уделяет биатлону. С 2009 года по сегодняшний день он является членом правления Союза биатлонистов России. За это время биатлон стал одним из самых популярных видов спорта в стране! Благодаря его стараниям центр зимних видов спорта «Жемчужина Сибири» превратился в одну из лучших биатлонных арен мира. Однако Владимир Якушев всегда отмечал, что ему как губернатору дороги все виды спорта, а особенно массовый спорт: важно, чтобы

В 2013 году на открытии II регионального байк-фестиваля в Тюмени именитые байкеры вручили Владимиру Якушеву кожаную косуху с символикой клуба «Сибирские ястребы».

люди росли здоровыми и гармонично развитыми.

Яркий характер и увлечения Владимира Якушева помогает понять еще один факт. В 2013 году на открытии регионального байк-фестиваля именитые байкеры вручили ему кожаную косуху с символикой клуба «Сибирские ястребы». Сам Владимир Якушев приехал на фестиваль на настоящей байке, чем вызвал аплодисменты как горожан, так и самих участников.

К спорту приобщена и вся семья министра. Сын увлекался хоккеем, теннисом и плаванием. Павел окончил школу с серебряной медалью, поступил в Тюменский государственный университет, после первого курса добровольно отправился служить

в десантные войска, а после демобилизации вернулся в свою группу и в итоге окончил вуз с красным дипломом. Дочь занималась фигурным катанием, сейчас она учится в 11-м классе и активно увлекается спортивными танцами. Супруга Лариса Юрьевна с 2015 года возглавляет Тюменскую федерацию фигурного катания.

Владимир Якушев по-прежнему занимается несколькими видами спорта, потому что считает, что это очень помогает ему в жизни и работе. «В любом, даже самом жестком рабочем графике, всегда можно найти время для тренировок, — говорит он. — Спорт дает возможность очистить разум и избавиться от негативных эмоций». II

Александр Сидякин:

«Покорение вершины — это всегда преодоление себя»

Работа в сфере строительства и ЖКХ, безусловно, трудна. Именно поэтому в отрасли трудятся исключительно сильные духом люди. Причем такие черты характера, как упорство, ответственность, грамотность и даже отвага, присущи им не только в деловой жизни. Журнал «Вестник» собрал истории тех, кому удается совершать самые настоящие подвиги не только на профессиональном поприще. Один из таких людей — депутат Государственной думы VI и VII созывов, первый заместитель председателя Комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ, координатор проекта «Единой России» по жилищному просвещению «Школа грамотного потребителя» Александр Сидякин, покоровший самую высокую гору в мире — Эверест.

Текст: Наталья Приходько |



Александр Геннадьевич, известно, что вы покорили уже не одну вершину. Можно ли назвать горы вашей страстью?

Да, можно, ведь еще в школе я занимался лыжными гонками. А вот около 10 лет назад, когда я как любитель горнолыжного спорта катался в Приэльбрусье, меня впервые посетила мысль: «Странно, что я восхищаюсь Эльбрусом снизу вверх.

И если Эльбрус есть, то обязательно нужно именно с его вершины посмотреть на все окружающие горы — в этом будет особый кайф». И я не ошибся.

Затем поставил себе необычную для депутата и представителя отрасли ЖКХ задачу — покорить самые высокие вершины всех частей света. Пять из семи маршрутов уже пройдены: Эльбрус в Европе, Килиманджаро в Африке, пик Винсона в Антарктиде, Эверест в Азии. Совсем недавно я вернулся из Северной Америки — 6 июня совершил восхождение на гору Денали.

Но самой опасной и сложной, конечно, является Эверест.

Первые попытки покорения Эвереста зафиксированы в 20-х годах XX века. Два великих путешественника Эндрю Ирвин и Джордж Мэлори, который был членом Королевского географического общества, совершили первую попытку восхождения. Это была масштабная и хорошо организованная экспедиция, у Ирвина и Мэлори было более ста шерпов (шерпы — народность, живущая в районе горы Джомолунгма, выступающие носильщиками-проводниками при восхождениях. — Прим. редакции), они высадились в Мумбае и пытались зайти на гору со стороны Тибета в 1924 году. Но не вернулись



По просьбе заместителя министра строительства и ЖКХ РФ, главного государственного жилищного инспектора РФ Андрея Чибиса я установил еще один флаг с надписью «ЖКХ меняется».

живыми. Тело Мэлори обнаружили только в 2000 году, при нем не было найдено фотографии жены, которую он брал с собой в экспедицию, планируя оставить на вершине. Поэтому возможно, что именно он все-таки был первым, кто покорил Эверест. Перед своей экспедицией Джордж Мэлори ездил с лекциями о предстоящем восхождении по всему миру, и однажды кто-то из студентов спросил его, почему он идет на Эверест. Мэлори ответил просто: «Потому что он есть». Именно эта фраза является хрестоматийной для всех, кто совершает восхождения и увлекается видами спорта, связанными с горами. Горы прекрасны сами по себе. Смотреть на горный массив с самой высокой его точки — это самое большое наслаждение, которое только может испытать увлеченный человек. Покорение вершины — это всегда преодоление себя, подготовка, разработка маршрута, закупка снаряжения, все должно быть продумано до мельчайших деталей. Это всегда борьба со сном, холодом, горной болезнью, давлением и многим другим. И каждый раз — это победа и адреналин. Каждый раз — это новые возможности и эмоции для того, чтобы иным взглядом посмотреть на то, чем ты занимаешься в обычной рутинной жизни.

Расскажите о деталях вашего восхождения. Что оказалось самым запоминающимся для вас?

Экспедиция заняла примерно месяц. 19 апреля я вылетел из Москвы в Дели, в аэропорт поехал сразу из зала пленарных заседаний. То был последний день перед апрельскими каникулами в Госдуме. 19 мая я уже был на вершине Эвереста. Отмечу, что восхождение я совершал с моим бессменным братом по альпинизму, коллегой по работе в Государственной думе Олегом Савченко. Все самые сложные вершины мы покоряли вместе и не раз спасали друг другу жизнь. Больше всего мне, конечно, запомнилось чувство страха, которое стало накрывать за несколько дней до достижения вершины. Кругом попадались замерзшие тела альпинистов, которые в разное время не смогли дойти или спуститься. Они очень хорошо сохраняются в условиях постоянного холода. Было такое ощущение, будто ловишь на себе молящий о помощи взгляд. А у нас же была гуманитарная миссия: мы хотели несколько тел накрыть специальной прочной тканью — мы это сделали (с момента первого восхождения до настоящего времени на склонах горы погибло

более 280 человек, не все тела удается спустить и захоронить по принятым обычаям. — Прим. редакцию).

На вершине горы я установил не только флаг России и флаг Татарстана, о чем много информации было в новостях. По просьбе моего друга, заместителя министра строительства и ЖКХ РФ, главного государственного жилищного инспектора РФ Андрея Чибиса, с которым мы достигли многого в области реформирования ЖКХ, я установил еще один флаг с надписью «ЖКХ меняется». Опытный альпинист знает, что спуск опаснее восхождения. Тут ты не можешь ни разу присесть, за спиной тяжелый кислородный баллон, в котором заканчивается кислород, дышать уже почти нечем, говорить не получается, потому что от холодного воздуха стянуло все горло. Когда ты сделал дело и спускаешься, нужно просто идти вниз, собрав все последние силы в кулак, чтобы не остановиться и не замерзнуть. Мой спуск занял 6 дней.

Как вы готовите себя физически для совершения восхождений?

Вообще со спортом я на ты: еще со школы всегда поддерживаю себя в форме. Зимой я занимаюсь горнолыжным спортом, на беговых лыжах. Летом я просто бегаю. Плаваю. Занимаюсь кроссфитом, скалолазанием. Плюс я отдельно питаюсь и не курю. Иными словами, каждый день стараюсь правильно подходить к своей жизни и своему физическому состоянию.

Когда планируете покорить оставшиеся две вершины?

Как уже говорилось, в моем маршруте осталось две горы: одна в Южной Америке, одна в Австралии и Океании. Когда будет покорена следующая? Сложно сказать из-за моего очень плотного графика работы. Восхождение на гору Аконкагуа точно состоится в январские праздники. Поэтому в какие-то из новогодних каникул моя семья меня не увидит, хотя принять такое решение очень непросто. Другая вершина — Джая — находится в Австралии и Океании, там для восхождения два сезона: конец апреля и начало ноября. Наверное, буду выбирать именно парламентские каникулы в апреле — то же время, в которое совершил подъем на Эверест. В любом случае я взойду на Аконкагуа и Джая. Потому что они есть. ||

Леонид Казинец: «Спорт как бизнес: нужен системный подход»

Заслуженный строитель РФ, президент Всероссийской ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья», руководитель рабочей группы Агентства стратегических инициатив по строительству, председатель правления корпорации «Баркли», кандидат в мастера спорта по альпинизму и парусным гонкам на яхтах, мастер спорта международного класса по парашютному спорту, многократный чемпион России и призер чемпионатов мира, Европы по парашютному спорту, дважды занесен в Книгу рекордов Гиннеса, амбассадор спортивных брендов Garmin и IQSports — все это один человек — Леонид Казинец.



Первые 6 лет своей жизни **Леонид Казинец** провел в Приэльбрусье на высоте 2 тыс. метров, встал на горные лыжи, как только научился ходить, причем до сих пор участвует в соревнованиях по горнолыжному спорту. Также с детства он занимается парусными гонками, участвовал в чемпионатах мира среди профессионалов на скоростных парусных катамаранах. Долгое время Леонид был увлечен альпинизмом и скалолазанием. И в бизнес пришел отчасти через спорт. Совместно с друзьями в начале 90-х он был участником команды промышленных альпинистов, которые занимались ремонтом и обслуживанием фасадов высотных зданий. Через несколько лет, в 1993 году, открыл

свою строительную компанию, которая также сначала квалифицировалась на промышленном альпинизме, потом на общестроительных работах, затем перешла к реализации крупных проектов. И стала сегодня корпорацией, участвовавшей в строительстве и реконструкции более 300 объектов недвижимости в Москве. Когда стало ясно, что увлеченность альпинизмом мешает работе (данный вид спорта требует многих дней акклиматизации в горах), в жизни Леонида Казинца появился парашютный спорт. Сначала, с 1995 года, прыгал для удовольствия, потом познакомился с профессиональными военными парашютистами. Стал ездить с ними на сборы, вместе собрали свою команду. В 1998-м в составе российской команды поехал за пасным на чемпионат мира. В 2001 году

в составе первой невоенной команды выиграл чемпионат России. С тех пор девять раз становился чемпионом нашей страны, многократным призером чемпионатов мира и Европы. Особо стоит отметить, что Леонид Александрович дважды занесен в Книгу рекордов Гиннеса — за самую большую формацию в свободном падении и за самый массовый прыжок на ограниченную площадь.

В 2003 году на Памире он с друзьями сделал самое высокое в мире приземление — это было повторение прыжка 1968 года (46 советских десантников совершили тогда уникальный прыжок на пик Ленина (Памир). Выбрасывали команду на высоте 8500 метров. Чтобы не повторить печальный опыт (в 1968 году погибли четверо), до прыжка они прошли очень серьезные тренировки в центре



спорт — это дисциплина, осознание, что хороших результатов быстро не достичь, это привычка к постоянному и последовательному продвижению вперед. И медаль может быть только золотой. Все остальное — утешительные призы», — так сказал Леонид Александрович в одном из своих интервью.

Зацепил парашютный спорт Леонида Казинца в первую очередь своей красотой. Ведь тут под ногами облака. А разве не здорово, когда можно лететь



подготовки космонавтов, полгода проходили проверки в барокамере и тестировали парашюты на большой высоте, использовали маневренные парашюты типа «Арбалет» и кислородные маски. «Горы из самолета были похожи на кусок белого сыра с трещинками. И как будто подсвечены мощным прожектором. Красота нереальная», — так вспоминает момент глава корпорации «Баркли». Прыжок прошел удачно, об этом сняли телевизионный фильм «Ворота в рай». Следующий рекорд был установлен в Таиланде в 2006 году: была выполнена сложная фигура — формация в свободном падении из 400 человек. Ориентироваться было сложно, участники рекорда прыгали с пяти самолетов с-130 «Геркулес», была очень высокая скорость отделения. Часами на жаре в

Таиланде прорабатывались все детали построения фигуры. И не зря. Ввиду сложности организации с тех пор никто даже не попробовал совершить прыжок столь большой командой. Заметим, что Леонид Казинец занимал позицию почти в центре фигуры.

Что отличает его как бизнесмена и спортсмена? Ответ однозначен — склонность не накапливать риски. Так, за все время занятий спортом он не получил ни одного перелома. А за всю свою практику Леонид Казинец совершил — только представьте! — 8600 прыжков с парашютом.

«Спорт как бизнес: нужен системный подход. Каждый день ты должен понимать, куда и зачем двигаешься, отдавать себе отчет в своих слабых и сильных сторонах. Профессиональный

со скоростью до 200 километров в час, как птица?

«Для меня спорт — это не столько риск, сколько путешествия, общение с интересными людьми и возможность ощутить вкус жизни. Когда открываешь парашют на большой высоте, ловишь ощущение, что Земля маленькая и круглая. Одно из самых ярких впечатлений — это открытие парашюта на высоте около 8 километров, почти в стратосфере», — отметил он в интервью «Московскому комсомольцу» еще в 2012 году.

В парашютном спорте, как и в любом другом деле, важна хорошая команда. Понимая это, Леонид Казинец получил международную лицензию тандем-мастера. И сегодня в этом качестве совершил более 300 прыжков в тандеме с друзьями. ||

Война войной, а инвестиции по расписанию

Несмотря на санкционные баталии, зарубежные предприниматели приехали на ПМЭФ-2018, тем самым подтвердив: бизнес важнее политики



В нынешнем году Петербургский международный экономический форум проходил под лозунгом «Создавая экономику доверия». Его посетили свыше 17 тыс. человек из 143 стран, включая президента Франции и премьер-министра Японии, представителей ООН, МВФ, ОПЕК. Состоявшиеся переговоры оказались для россиян более чем продуктивными. Свидетельство тому — рекордное количество инвестиционных соглашений, подписанных на полях ПМЭФ брендовыми компаниями и региональными администрациями. Их совокупная стоимость без учета сделок, содержащих коммерческую тайну, — свыше 2,6 трлн рублей.

Текст: *Никита Логвинов* |

Перекресток цивилизаций. Центральным событием форума стало пленарное заседание с участием *президента России Владимира Путина*. «Сегодня нам нужны не торговые войны и даже не временные торговые перемирия, а полноценный торговый мир, — заявил он. — Девиз нынешнего форума — «Создавая экономику доверия». Убежден, сама жизнь говорит о том, что роль доверия как фактора развития будет возрастать».

О доверии говорили и зарубежные ВВП-участники, признавая, несмотря на участвовавшие разногласия, ведущую роль нашей страны в глобальной экономике и политике.

«Голос России в Совете Европы должен звучать на первых ролях. А признание единого подхода РФ и ЕС к неизбежности базовых многосторонних договоренностей в международной политике является непреложным фактором современного мира», — отметил *президент Франции Эмманюэль Макрон*.

«Россия реализовала один из потрясающих планов в области макроэкономики, который только можно себе представить. Есть специальный сберегательный фонд на «черный день», плавающий валютный курс, инфляционное таргетирование, укрепление банковской системы», — перечислила *директор-распорядитель Международного валютного фонда Кристин Лагард*.

По оценке советника *президента РФ, ответственного секретаря Оргкомитета ПМЭФ-2018 Антона Кобякова*, в нынешнем году форум превратился в перекресток цивилизаций. «Только в Петербурге, где созданы все условия для открытых неполитизированных дискуссий,

представители разных стран обсуждают экономические проблемы. Ни одна другая площадка в мире не предоставляет такой возможности, поэтому количество участников увеличивается год от года», — заметил Кобяков.

Сгусток лучших практик. Одно из самых резонансных событий ПМЭФ-2018 — презентация ежегодного Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ. Он составляется Агентством стратегических инициатив (АСИ) вместе с ведущими деловыми объединениями и оценивает эффективность работы региональных властей по формированию благоприятной бизнес-среды. Рейтинг рассчитан по 44 показателям, которые сводятся в индекс (максимум 400 баллов). Основные направления оценки: регуляторная среда, институты для бизнеса, инфраструктура и ресурсы, поддержка малого предпринимательства. Как рассказала *генеральный директор АСИ Светлана Чупшева*, если в прошлые годы наблюдалась гонка лидеров первой двадчатки, задававших стандарт работы с инвесторами, то сегодня 78 регионов улучшили свои показатели почти по всем направлениям, а это 92% от их общего числа.

«Бизнес стал высоко оценивать эффективность региональных мер поддержки: 4-4,5 балла из 5. Мы видим, что данный механизм работает, разрывы между субъектами минимальные, уже даже бессмысленно их ранжировать. Сейчас можно говорить о том, что все субъекты достигли стандарта. Это результат планомерной деятельности на всех уровнях

власти. Межведомственное взаимодействие, системная работа управленческих команд, проектных офисов, особая роль глав регионов — все сложилось и дало такой эффект», — прокомментировала *Светлана Чупшева*.

В 2018 году Национальный рейтинг инвестклимата возглавила Тюменская область. *Губернатор региона Владимир Якушев*, назначенный накануне ПМЭФ министром строительства и ЖКХ России, объяснил, что стать лидером удалось благодаря командной работе всех органов власти, сотрудничеству с институтами поддержки бизнеса. Наиболее эффективными инструментами по улучшению делового климата Владимир Якушев назвал контрольные закупки, субсидирование первого взноса по лизинговым платежам и создание промышленных парков. «Более 10 лет у нас работает такой инструмент, как субсидирование первого взноса по лизинговым платежам. Когда мы идем через лизинговую операцию, то понимаем, что приобретается оборудование, тем самым технологически малый и средний бизнес растет. За время действия данной программы на территории области приобретено более двух тысяч единиц всевозможного оборудования, — рассказал экс-губернатор. — Кроме того, в регионе уже запущено три промышленных парка площадью более 300 га, один из них практически заполнен новыми резидентами. Стоимость площадки со всей инфраструктурой — 300 рублей за гектар в месяц».

У прошлогоднего фаворита рейтинга Татарстана на сей раз — только треть



10 говорящих цифр о ПМЭФ-2018

17 000 участников форума со всех континентов, а также из ООН, МВФ, ОПЕК и других международных организаций.

143 страны-участницы, включая Францию, Китай, Японию, Боснию и Герцеговину, Мальдивы, Бенин.

Более **550** участников из США — самая многочисленная бизнес-делегация из-за рубежа.

Более **40** международных инвесторов, управляющих капиталом в размере пятой части мирового ВВП.

Более **150** деловых мероприятий в рамках четырех тематических блоков.

Более **1000** модераторов и докладчиков, в том числе иностранных экспертов.

4081 представитель отечественных и зарубежных средств массовой информации.

74 телевизионных канала, принимавших трансляцию пленарного заседания.

3000 принятых и отправленных рейсов в аэропорту Пулково.

2,625 трлн рублей — суммарная стоимость подписанных инвестиционных соглашений.

место. «Наверное, результаты не совсем приятны, но мы видим свои слабые позиции, — признался *президент республики Рустам Минниханов*. — В прошлом году нашей слабой стороной было чрезмерное административное давление. Мы создали межведомственную группу, в которую вошли представители правоохранительных органов, контрольно-надзорных ведомств. Каждый квартал собираемся и обсуждаем комплекс вопросов». Сегодня в Татарстане реализуется ряд проектов по содействию предпринимателям. Один из них — интернет-ресурс «Проверенный бизнес», запущенный в январе. «Мы подготовили этот проект совместно с бизнес-сообществом. В работе приняли участие более пяти тысяч предпринимателей. Были задействованы все муниципалитеты, — сообщил Минниханов. — Мы взяли все типовые нарушения (более 300 по 28 видам) и рекомендации, как их избегать. Главное — данный ресурс готов предоставить предпринимателям максимум информации по каждому контрольно-надзорному ведомству, по каждому вносимому изменению». Серьезный рывок совершил Санкт-Петербург, показавший по сравнению с минувшим годом рост сразу на 13 позиций и переместившийся на четвертую строку. Как уточнил *губернатор города Георгий Полтавченко*, по напряженным вопросам были созданы рабочие группы. Пересмотрен перечень контрольно-надзорных функций регионального значения, из которого исключено 10 избыточных функций. При поддержке Минстроя РФ сформирована единая система строительного

комплекса Северной столицы — это позволило рассматривать почти все заявки в электронном виде, удаленно проходить все процедуры, количество которых сократилось примерно на 30%. Также в Петербурге открыты консультационные пункты для предпринимателей в МФЦ, «единое окно» для бизнеса и инвестиционный портал, разработаны различные механизмы поддержки и льготы. «Самое главное — постоянный диалог с бизнесом. Считаю, он налажен, мы научились слушать друг друга», — сделал вывод *Георгий Полтавченко*. Место в пятерке лидеров сохранила Тульская область. «В нашем регионе свою эффективность показала реализация целевых моделей, — проинформировал губернатор *Алексей Дюмин*. — Что получил бизнес? Мы сократили время подключения к электросетям до рекордной цифры — 82 дня, время на подключение к газораспределительным сетям уменьшили в три раза — с 350 до 135 дней. Нашли новую форму поддержки МСП — так называемое доразрешение потенциальных поставщиков: доводим их до соответствия критериям главных госзаказчиков, чтобы они встраивались в эту систему. Развиваем центр поддержки экспорта. В результате число экспортно ориентированных предприятий МСП увеличилось в области вдвое — с 92 до 195». Впервые в топ-20 рейтинга попала Калининградская область, с 39-го места переместившаяся на 15-е. «Все региональные проверки идут только через меня и только после моей подписи. Это дало сразу минус 3300 проверок, — с гордостью сообщил *губернатор области Антон Алиханов*. — Кроме того, мы открыли Дом предпринимателя — МФЦ для бизнеса, где можно получить в электронном виде более 100 услуг. Еще одна вещь — консьерж-сервис: каждому предпринимателю, приехавшему к нам из другого субъекта, мы подбираем не только офис, но и жилье, а также помогаем устроить детей в школу и детсад, трудоустроить членов семьи». По оценке *помощника президента РФ Андрея Белоусова*, в нынешнем году сработала практика, которую начали применять впервые, — конструкция целевых моделей. «Целевые модели — сгусток лучших практик, реализованных в том или ином регионе в существующей нормативной среде. Началась гонка регионов вокруг этих целевых моделей, которая и дала такой результат. Вывод прост: выявление

и распространение лучших практик необходимо продолжать на еще более системной основе», — резюмировал Андрей Белоусов.

Деловой ажиотаж. Лучшее подтверждение эффективности усилий, предпринимаемых региональными властями, — приход новых инвесторов. За время форума на площадках ПМЭФ подписано рекордное количество соглашений — 593 документа на 2,625 трлн рублей. Среди самых значительных: трехстороннее соглашение между «Роснефтью», Внешэкономбанком и ВЭБ-Лизингом на 400 млрд рублей; соглашение между Евразийским банком развития и межрегиональной компанией «Белкомур», предполагающее формирование синдицированного кредита на сумму до 278 млрд рублей для проекта строительства железнодорожной магистрали «Белкомур»; долгосрочные контракты «Роснефти» с 12 компаниями-импортерами из Монголии на поставку бензина и дизельного топлива общей стоимостью 2,1 млрд долл.; соглашение между Российским фондом прямых инвестиций, японской компанией Marubeni Corporation, Балтийской газохимической компанией и компанией «Инваста Капитал» о строительстве в городе Усть-Луга Ленинградской области завода стоимостью 1,5 млрд долл.

Ростовская область записала в свой актив соглашения на 12 млрд рублей. Одно из них — с компанией «Мегастрой», которая намерена возвести в Аксайском районе за 6 млрд рублей малоэтажный поселок. Общая площадь застройки составит 199 тыс. кв. м, в том числе жилая — 178 тыс. кв. м. Планируется, что строительство начнется уже текущей осенью. «Поселок будет возведен в соответствии с концепцией «двор без машин» и обеспечит комфортное проживание почти 6 тыс. человек», — уточнил генеральный директор «Мегастроя» **Василий Перцев**.

Власти Ярославской области насчитали более 20 соглашений на 30 млрд рублей. В числе наиболее финансово емких губернатор региона Дмитрий Миронов назвал договоренность с компанией «ЭкоГрупп», которая собирается вложить 5 млрд рублей в строительство мусороперерабатывающего завода и сортировочных станций.

В Ульяновской области благодаря французской компании STTS GROUP должно появиться предприятие по покраске

узкофюзеляжных самолетов. Инвестиции в проект составят 350 млн рублей. «То, что французы решили прийти именно к нам, закономерно: ульяновское окраочное производство «Спектр-Авиа» — единственное подобное предприятие в России, отвечающее всем мировым требованиям», — прокомментировал губернатор области **Сергей Морозов**.

Открыть предприятие планируется до конца 2018 года, а ввести в эксплуатацию — к 2020-му. Его загрузка будет основываться на программе создания самолетов SSJ-100 до 2025 года, которая предполагает выпуск данных воздушных судов с 2023-го в количестве до 42 штук в год, и других самолетов от заводов Объединенной авиастроительной корпорации в общей сложности до 70 единиц в год.

В Севастополь поступил дополнительно 2,5 млрд рублей. Как объяснил директор департамента экономического развития **Андрей Саносян**, 1,5 млрд из этой суммы вложит компания «ИТ Град», построив первый в городе IT-технопарк.

В 2 млрд рублей оценила губернатор Забайкальского края **Наталья Жданова** эффект от соглашений, подписанных с Российским экспортным центром, «Норильским никелем», Байкальской горной компанией, Сибирской угольной энергетической компанией.

Согласно данным генерального директора конгрессно-выставочного центра «Экспофорум» **Сергея Воронкова**, участники ПМЭФ-2018 проводили до 2 тыс. переговоров ежедневно. «Такого делового ажиотажа я не помню», — признался он. ||

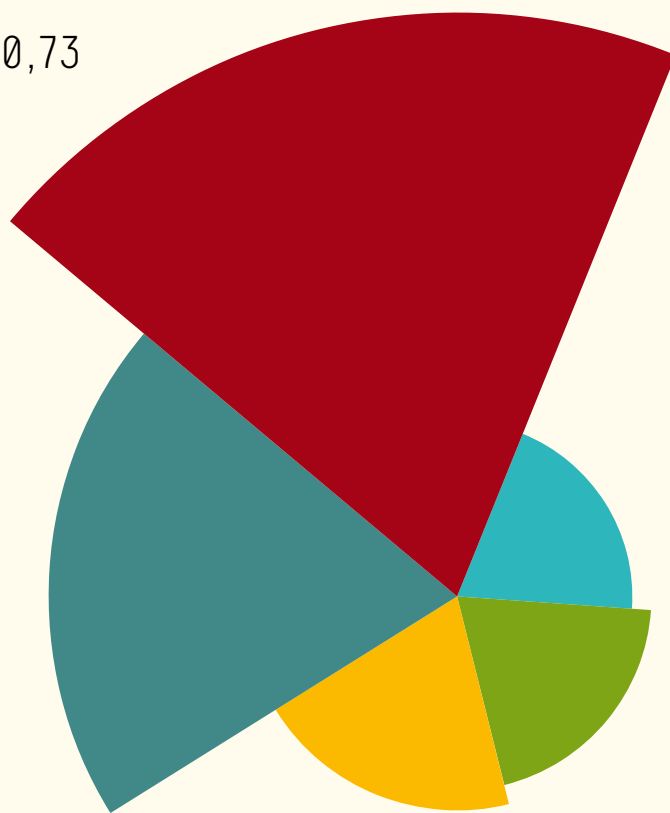
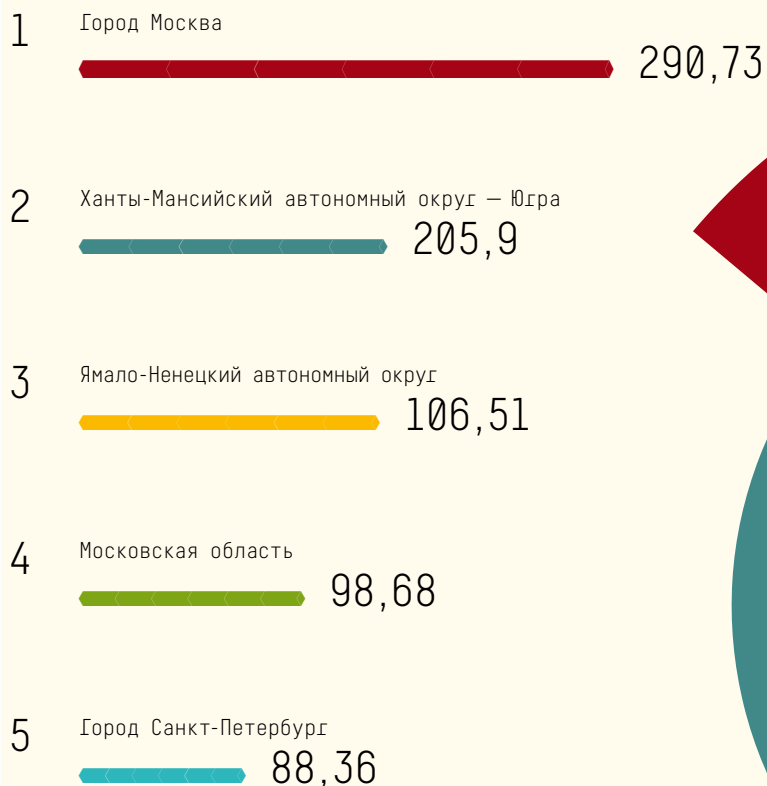
Топ-20 регионов в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата-2018

Регион	Место в рейтинге, 2018 г.	Место в рейтинге, 2017 г.	Изменение позиции, 2018-2017 гг.
Тюменская область	1	6	5
Москва	2	3	1
Республика Татарстан	3	1	-2
Санкт-Петербург	4	17	13
Тульская область	5	4	-1
Краснодарский край	6	7	1
Воронежская область	7	8	1
Чувашская Республика	8	2	-6
Московская область	9	9	0
Ульяновская область	10	10	0
Белгородская область	11	23	12
Ленинградская область	12	20	8
Калужская область	13	5	-8
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	14	30	16
Калининградская область	15	39	24
Тамбовская область	16	11	-5
Ярославская область	17	25	8
Хабаровский край	18	40	22
Новосибирская область	19	27	8
Свердловская область	20	33	13

50

регионов России по объему инвестиций в основной капитал за первый квартал 2018 года

№ Регион, сумма, млрд руб.



№	Регион	Сумма, млрд руб.	№	Регион	Сумма, млрд руб.
6	Республика Татарстан	82,67	12	Ленинградская область	46,78
7	Республика Саха (Якутия)	78,58	13	Сахалинская область	46,51
8	Красноярский край	70,6	14	Свердловская область	46,37
9	Тюменская область	66,77	15	Иркутская область	42,35
10	Краснодарский край	62,16	16	Кемеровская область	39,85
11	Челябинская область	47,81	17	Пермский край	37,63

№	Регион	Сумма, млрд руб.	№	Регион	Сумма, млрд руб.
18	Самарская область	36,17	35	Белгородская область	17,45
19	Нижегородская область	36,09	36	Приморский край	17,08
20	Республика Башкортостан	35,7	37	Республика Дагестан	16,23
21	Оренбургская область	32,75	38	Ярославская область	14,96
22	Амурская область	30,46	39	Томская область	14,74
23	Ростовская область	29,02	40	Мурманская область	14,15
24	Республика Крым	28,22	41	Калининградская область	13,47
25	Новосибирская область	25,6	42	Вологодская область	13,22
26	Волгоградская область	23,08	43	Удмуртская Республика	13,15
27	Тульская область	21,59	44	Омская область	12,84
28	Липецкая область	20,69	45	Алтайский край	12,58
29	Архангельская область	20,24	46	Курская область	11,86
30	Республика Коми	19,84	47	Магаданская область	11,38
31	Ставропольский край	18,83	48	Тверская область	10,43
32	Хабаровский край	18,51	49	Пензенская область	9,93
33	Астраханская область	18,36	50	Забайкальский край	9,59
34	Ненецкий автономный округ	17,7	Всего		2 104,44

Обрести СВОЙ ДОМ

В 2018 году институту ипотечного кредитования в России исполняется 20 лет



Популярность ипотечного кредитования в России из года в год стабильно растет, а условия, на которых возможно приобрести жилье в ипотеку, становятся все доступнее. Если 20 лет назад ставки по ипотечному кредитованию достигали 30%, в том числе в валюте, то уже в этом году в майском указе президент РФ Владимир Путин поставил задачу к 2024 году снизить ставку по ипотечному кредиту до уровня менее 8%.

Текст: Наталья Приходько |



С чего начиналась ипотека. Ипотека появилась еще в Древней Греции в VI веке до нашей эры в результате экономических реформ. Суть явления заключалась в отмене долгового рабства путем альтернативного обеспечения залога. Залогом становилось имущество должника, в том числе земля. На участках людей, одолживших крупную сумму, ставился большой белый камень, на котором высекались детали займа (в переводе с древнегреческого «ипотека» означает «подставка» — именно так называли белые камни).

Ипотечное кредитование в России зарождалось вместе с возникновением права частной собственности на землю. В царской России первые государственные кредитные банки появились в 1754 году, ссуды там выдавались под залог помещичьих имений с учетом всех крепостных душ и их семей.

И если до начала XX века ипотека была в основном средством привлечения денег под залог уже имеющегося имущества, то после демографического взрыва в Европе и появления такого понятия, как «средний класс», ипотека стала массовым продуктом для приобретения недвижимого имущества.

В своем современном виде ипотека в России появилась уже в 90-х годах. Законодательные основы выдачи ипотеки были сформированы в 1998 году — с принятием ФЗ № 102 «Об ипотеке». В этот же период (1997 г.) для развития рынка

Правительством РФ было создано АО «АИЖК» (сейчас — ДОМ.РФ). В тот период ипотека являлась «нишевым» продуктом для состоятельных граждан: ставки достигали 30%, в том числе в валюте, сроки не превышали 5 лет. В 2001 году было выдано всего 4 тыс. кредитов на 1,7 млрд рублей, из них половина — в валюте.

Рекорд за рекордом. По данным аналитического центра ДОМ.РФ, активное развитие рынка ипотечного кредитования началось в России после принятия в 2004 году пакета законопроектов по развитию рынка доступного жилья. За это время жилищная отрасль страны достигла существенных успехов: в 1,4 раза сократилась потребность населения в улучшении жилищных условий (с 61 до 45% семей); в 2 раза вырос объем строительства жилья по сравнению с 2004 годом, достигнут рекордный рост объемов жилищного строительства за всю историю, включая период СССР. За последние 17 лет с помощью ипотеки 7 млн семей улучшили жилищные условия, объем выдачи ипотеки увеличился в 35 раз в реальном выражении.

К 2018 году приобретение жилья с помощью ипотеки стало доступно для 40% российских семей, а в начале 2000-х это могли позволить себе лишь 5% семей. Такой рост объясняется снижением ставок: если в начале ипотечного развития они доходили до 30%, затем в период 2008-2016 годов колебались на

Ключевые цифры и факты об ипотеке

7 млн семей приобрели жилье с помощью ипотеки за 17 лет.

В **1,4** раза с 2003 года снизилась потребность в улучшении жилищных условий.

12 млн семей в ближайшие 5 лет планируют приобрести **665 млн** кв. м жилья, из них до **540 млн** кв. м на первичном рынке.

На **31%** вырос объем жилищного фонда с 2000 года и составляет **3,6 млрд** кв. м.

8,6 млн семей планируют купить жилье с помощью ипотеки. Спрос на ипотечные кредиты в пятилетней перспективе составляет **20 трлн** руб.

До **50%** заемщиков составляют граждане до 30 лет.

70% ипотеки выдают Сбербанк и группа ВТБ.

В **33** раза вырос объем выдачи ипотеки с 2004 года с поправкой на инфляцию.

64%, или **36 млн** семей, живут в домах/квартирах площадью до **60** кв. м.



уровне 12-14%, то в 2018-м прочно закрепились на уровне ниже 10%. Что касается объемов выдачи кредитов, то в 2017 году рынок ипотеки поставил новый рекорд: было выдано 1,1 млн ипотечных кредитов на 2 трлн рублей. Это на 27% больше, чем в 2016-м в количественном выражении и на 37% — в денежном. Общий объем выдачи ипотеки в 2017 году превысил прежний рекорд 2014 года на 15%. Все кредиты выданы за счет рыночных источников, без специальных программ государственной поддержки.

По прогнозам ДОМ.РФ, к концу 2018 года 1,4 млн семей улучшат жилищные условия с помощью ипотеки, объемы выдачи увеличатся до уровня 2,8 трлн рублей (+40% к 2017 году). Это уже подтверждают итоги пяти месяцев: по данным Банка России, объем выдачи ипотеки вырос на 73% по сравнению с 5 месяцами 2017 года.

Ключевым фактором роста рынка ипотеки остаются именно ставки. Средняя ставка по выданным ипотечным кредитам в мае 2018 года составила 9,56%, снизившись на

1,77 процентного пункта по сравнению с аналогичным периодом 2017 года. По кредитам на новостройки ставка в мае снизилась до 9,39%, а на приобретение готового жилья — до 9,63%.

«По данным «Объединенного кредитного бюро» — крупнейшего бюро кредитных историй в России, в январе 2018 года сделки по ипотечным кредитам в России по сравнению с январем 2017 года увеличились на 86%. Мы также отмечаем увеличение спроса на первичном рынке недвижимости по договорам долевого участия с привлечением ипотеки. В 2018 году процент заключенных договоров долевого участия с привлечением ипотечных кредитов составил более 40% сделок. Компания «ЮИТ ДОН» сотрудничает с 11 банками, которые готовы выдавать ипотечные кредиты нашим клиентам. Основными банками-партнерами, с которыми мы активно сотрудничаем, являются Сбербанк, ВТБ24 и «Центр-инвест». Что касается ставок, то, на наш взгляд, оптимальная ставка по ипотеке составляет около 7%. У нас уже был опыт программ субсидирования с ведущими



Общие данные о выдаче ипотечных кредитов за последние 17 лет

Год	Количество выданных ипотечных кредитов, тыс. шт.	Объем выданных ипотечных кредитов, млрд руб.	Ставка по выданным кредитам в рублях, в среднем за год
2001	4,0	1,7	н/д
2002	6,1	3,3	н/д
2003	9,5	9,5	н/д
2004	14,2	18,5	н/д
2005	40,2	56,3	14,9
2006	164,7	263,6	13,7
2007	327,3	556,5	12,6
2008	349,5	655,8	12,9
2009	130,1	152,5	14,32
2010	301,4	380,1	13,05
2011	523,6	716,9	11,9
2012	691,7	1032,0	12,29
2013	825,0	1353,9	12,44
2014	1012,3	1764,1	12,45
2015	699,5	1161,7	13,35
2016	856,6	1473,5	12,48
2017	1087,0	2021,9	10,64
2018 (5 мес.)	542,8	1066,8	9,66

банками, предоставляющими услуги по ипотечному кредитованию, и данное предложение в рамках 7% привлекало внимание покупателей», — прокомментировал ситуацию на рынке генеральный директор компании-застройщика АО «ЮИТ ДОН».

Курс на снижение. Указом президента РФ от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» поставлена задача создать возможности для приобретения (строительства) жилья семьями со средним достатком с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8% к 2024 году.

«За предстоящие шесть лет ипотека должна стать доступной для большинства российских семей. Нам нужно и дальше снижать среднюю ставку до 7-8%. Но уж точно стремиться нужно к 7%», — особо отметил **Владимир Путин** в своем послании Федеральному Собранию РФ.

По мнению специалистов ДОМ.РФ, достижение такого уровня ставок возможно. Для этого необходимо

расширять доступ ипотечных кредиторов к долгосрочному фондированию через рынок ипотечных ценных бумаг, осуществить перевод ипотеки в электронный формат для снижения транзакционных затрат. Например, в конце 2016 года ДОМ.РФ разработал и успешно внедрил новый инструмент секьюритизации — «Фабрику ИЦБ» — односторонневые ценные бумаги с поручительством единого института развития в жилищной сфере. Такие ИЦБ, помимо простой и понятной структуры, отличаются высокой надежностью и льготным коэффициентом «риск — вес», присвоенным Банком России (20% вместо стандартных 100%). Состоявшиеся в 2017 году выпуски стали рекордными для российского рынка ИЦБ (по 50 млрд рублей со Сбербанком и ВТБ), а бумаги — востребованным инструментом для инвесторов.

Применение новых технологий действительно позволит снизить ставку. Об этом в рамках ПМЭФ-2018 заявил генеральный директор АО «ДОМ.РФ» **Александр Плутник**: «В структуре ипотечной ставки есть достаточно значимая часть, которая составляет

затраты на выдачу и обслуживание ипотечных кредитов. С развитием ипотечных технологий возможно снизить эту составляющую. И так как мы видим продолжающийся тренд на увеличение объемов выдачи ипотеки, нам всем нужны новые технологии, которые позволят выдавать ипотеку дешевле и быстрее». Так, с 1 июля 2018 года в силу вступил закон об электронной закладной, что позволяет банкам формировать ипотечную сделку полностью в электронном виде. Закон создает новую платформу для развития сегмента в целом, для приобретения квартир онлайн. Сейчас сервисы развиваются, но по-прежнему есть необходимость прийти и совершить бумажную сделку.

Уже 2 июля Тюмень — Сбербанк подготовил и направил в Росреестр первую электронную закладную по ипотеке. «Возможность оформления электронной закладной позволяет ускорить регистрацию залога при жилищном кредитовании без дополнительных действий со стороны клиента. Электронная закладная — это, несомненно, важный этап цифровизации ипотеки», — отмечает директор дивизиона «ДомКлик»



Сбербанка **Николай Васев**.

«Сбербанк с 9 июня снизил минимальную ставку по ипотеке до 9,4% годовых для всех клиентов и до 9,1% для держателей зарплатных карт банка», — об этом заявил президент ПАО «Сбербанк» **Герман Греф** на годовом собрании акционеров банка. Он также отметил, что поставленная президентом в послании Федеральному Собранию задача по снижению ставки до 7% будет выполнена в течение 1-2 лет.

Также в июле этого года состоялась встреча Владимира Путина и главы банка ВТБ **Андрея Костина**. Банк входит в пятерку самых эффективных и доходных крупных банков Европы, здесь отмечается прирост кредитного портфеля. Особым двигателем этого является ипотека. «Наша цель — это то, что вы обозначили в послании Федеральному Собранию, — порядка 7-8%. Сегодня мы уже выдаем ипотеку по ставке 8,9%. Так что нам не так уж много осталось, для того чтобы прийти до установочной цифры, которую вы назвали. Мы к этому стремимся», — заверил президента Андрей Костин.

Отметим, что по итогам пяти месяцев 2018 года именно Сбербанк и ВТБ являются лидерами среди кредитных организаций по объемам выдачи ипотечных кредитов.

Портрет среднестатистического заемщика. Когда ипотека только появилась, ее основными потребителями были граждане с высокими доходами, которые брали кредиты на 1-3 года. Сегодня ипотека стала массовым продуктом, основным механизмом приобретения жилья. По итогам 5 месяцев 2018 года с ипотекой на первичном рынке населением заключается 53% всех ДДУ (в I квартале 2015 г. — 10%), на вторичном рынке — 50% (в I квартале 2015 г. — 23%). Согласно опросу ВЦИОМ и ДОМ.РФ,

Ипотечный заемщик молодеет: если в 2000-2005 годах доля заемщиков в возрасте до 35 лет составляла менее 15%, то в настоящее время их уже более половины.

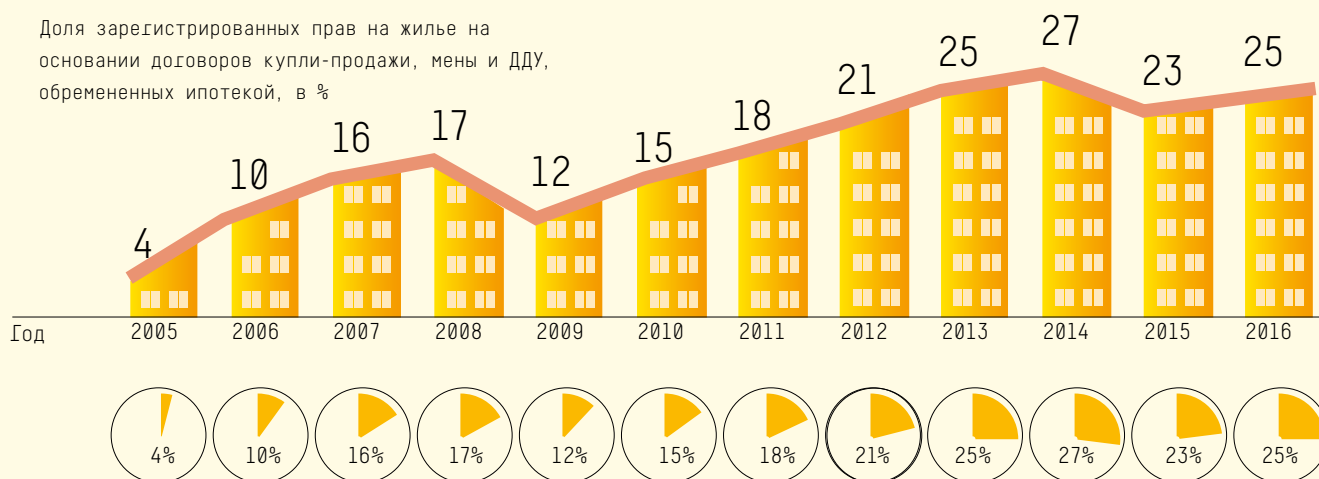
среди молодежи до 35 лет при необходимости готовы воспользоваться ипотекой до 45%, в то время как среди старшего поколения (45-59 лет) таковых лишь 20%. Результатом этого является то, что ипотечный заемщик молодеет: если в 2000-2005 годах доля заемщиков в возрасте до 35 лет составляла менее 15%, то в настоящее время их уже более половины. Более трети заемщиков, взявших ипотеку в 2016-2017 годах, не старше 30 лет.

По оценкам ДОМ.РФ, 74% ипотечных заемщиков — это семьи с детьми, в том числе не менее половины из них — те, у кого детей двое или больше. Для таких семей улучшение жилищных условий — одно из основных направлений использования материнского

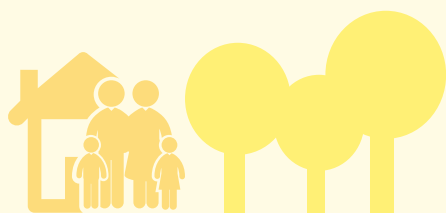
капитала. С 2007 года сертификат на МСК получили более 8,5 млн семей, из них 5 млн использовали МСК для приобретения жилья (в том числе 3,3 млн с помощью ипотеки). Таким образом, из 7 млн ипотечных кредитов, выданных с 2005-го по 2017 год, около 45% получены с использованием материнского семейного капитала. Среднестатистический заемщик — это человек в возрасте 30-35 лет, семейный, имеющий высшее образование и работающий специалистом или руководителем среднего звена. Ипотечный кредит чаще всего берется на приобретение жилья для своей семьи в доме, построенном в последние 20 лет. Сумма кредита — около 2 млн рублей, первоначальный взнос — около 20-30%. II

Доля сделок с ипотекой за 11 лет выросла в 6 раз

Доля зарегистрированных прав на жилье на основании договоров купли-продажи, мены и ДДУ, обремененных ипотекой, в %



Спрос на жилье и ипотеку в 5-летней перспективе



9 млн семей планируют улучшить жилищные условия.

Спрос на жилье без ипотеки – **2,7 млн** семей на первичном рынке + **0,9 млн** семей на вторичном рынке.

3 млн семей планируют купить дополнительное жилье.

Спрос на жилье с ипотекой – **6,9 млн** семей на первичном рынке + **1,7 млн** семей на вторичном рынке.

Топ-10 банков по объему выданных ипотечных кредитов по итогам 2017 года

Топ-10 банков по объему выдачи ипотечных кредитов за январь – май 2018 года

Банк	Объем выданных ипотечных кредитов, млрд руб.
Сбербанк	1088,5
Группа ВТБ	430,4
Газпромбанк	79,0
Россельхозбанк	72,4
Райффайзенбанк	59,2
Дельтакредит	58,6
ДОМ.РФ	49,2
Абсолют банк	27,2
Уралсиб	27,2
Банк Санкт-Петербург	24,5

Банк	Объем выданных ипотечных кредитов, млрд руб.
Сбербанк	577,5
Группа ВТБ	190,6
Газпромбанк	60,3
Россельхозбанк	60,2
Райффайзенбанк	30,8
ДОМ.РФ	30,6
Дельтакредит	26,3
Абсолют банк	18,4
Уралсиб	13,3
Совкомбанк	10,5

Без КОТа — ЖИЗНЬ не та

Проекты комплексной застройки практически не имеют альтернативы в современном городе



Инициированные государством как средство быстрого насыщения рынка качественным и недорогим жильем, проекты комплексного освоения и развития территорий (КОТы, КРТы) стали ключевыми элементами планирования и создания новых городских пространств. Развитие городов сегодня смещается из центра на окраины, и от того, насколько качественно и продуманно эти окраины будут застраиваться, зависит не только комфорт его жителей, но и будущее городов.

Текст: *Сергей Семенов* |



Строго говоря, комплексная застройка микрорайонов массово стала осуществляться в советских городах сразу же после войны, когда градообразующие предприятия строили вокруг себя жилые кварталы и сами же обеспечивали создание социальной и рекреационной инфраструктуры. Об этой практике вспомнили почти 50 лет спустя.

Термин КОТ получил в России широкое распространение в середине 2000-х годов, когда Министерство регионального развития РФ предложило создать долгосрочную стратегию развития жилищного комплекса на основе широкого освоения свободных пространств на окраинах городов. Эта концепция должна была решить сразу несколько проблем. Не секрет, что очень многие города, и в особенности их исторические центры, пострадали от беспорядочной точечной застройки, которая имела место в 90-е. В некоторых крупных мегаполисах даже вводили мораторий на застройку в центре, однако застройщикам в любом случае нужно было дать альтернативу. При этом тогда же сформировался довольно устойчивый, а главное – платежеспособный спрос на новое жилье. *Председатель совета директоров ГК «Росстройинвест» Федор Туркин* вспоминает, что перед правительством стояла задача обеспечить население качественным и одновременно доступным жильем, не дороже 30 тыс. рублей за квадратный метр. «Основная идея была в том, что город предоставит участок, который будет за бюджетный счет подключен к инженерным сетям, обеспечен транспортной

и социальной инфраструктурой. Взамен застройщик или группа застройщиков строили жилье, часть которого уходила по социальным ценам, а часть – по рыночным», – отмечает он.

Минрегион в 2007 году отобрал 22 экспериментальных проекта КОТ, которые должны были получить господдержку государства. Кому-то успели выделить часть средств, а кто-то не успел – начался кризис 2008-2009 гг. со всеми вытекающими для стройкомплекса последствиями. На какое-то время государство забыло о проектах комплексной застройки. Федор Туркин вспоминает, что в Санкт-Петербурге первые проекты, которые были позиционированы как объекты комплексной застройки, к примеру «Славянка», «Северная долина», планировались и начинались при участии государства, однако на определенном этапе это ушло. В итоге квартиры там продавались по вполне рыночным ценам.

Со временем, однако, государство стало тратить на КОТы довольно ощутимые суммы. Только в 2017 году, согласно данным Минстроя РФ, на поддержку 66 проектов, имеющих статус КОТ, было выделено 20 млрд рублей. Эти средства пошли на строительство поликлиник, детских садов, школ, внутриквартальных дорог. Отдельно в рамках договоров государственно-частного партнерства инженерные коммуникации и подготовку земельного участка может оплачивать муниципалитет. В этом году в перечне КОТов, претендующих на поддержку из федерального бюджета, уже более сотни проектов.

Жилье доступнее. Но есть нюансы.

Как правило, даже то жилье, которое не позиционируется застройщиком как социальное, в районах комплексной застройки продается на 10-15% дешевле, чем в целом по городу. Такая ощутимая скидка достигается во многом за счет масштаба: девелопер возводит быстро сразу несколько объектов, счет идет на десятки тысяч квадратных метров. Кроме того, как уже было сказано выше, застройщик КОТа может получить от города существенные льготы, например по налогам на землю. Если КОТ спланирован грамотно, то жить в нем будет довольно комфортно: застройщик обычно предусматривает в большом количестве парковки, детские и спортивные площадки, зоны отдыха, парки, коммерческие объекты. Однако есть и существенные минусы. Между застройщиком и муниципалитетом нередко разгораются настоящие войны из-за того, кто, когда и за сколько должен строить тот или иной социальный объект. Можно вспомнить громкий конфликт между компаниями «Интер Альянс» и «Ленрусстрой», которые застраивали новый микрорайон в Новогорелово под Санкт-Петербургом, и властями Виллозского поселения. Тогда чиновники пожаловались в Госстройнадзор, что застройщики вместо изначально оговоренных в проекте двух школ на 1600 мест собрались строить одну на 550. Крупнейший на Юге проект КОТ — ЖК «Суворовский» в Ростове-на-Дону — застраивается с 2012 года, но пока так и не обзавелся ни собственной школой, ни поликлиникой. Изначально администрация Ростова-на-Дону пообещала построить социальные объекты к 2017 году, но сроки постоянно переносились. В итоге лишь в прошлом году строительство школы наконец началось. Понятно, что вины застройщика в данной ситуации нет, однако людям, вынужденным возить своих детей на занятия в соседние районы, от этого не легче. Тем более что транспортная доступность — еще один бич проектов КОТов. Изначально проекты



комплексного освоения территории предполагались как застройка свободных пятен на окраинах города, практически в чистом поле. Неудивительно поэтому, что при отсутствии альтернативных транспортных коридоров новые крупные микрорайоны способны вызвать настоящий транспортный коллапс — ехать-то всем в одну сторону, в центр. При этом попытки построить дополнительную дорогу могут натолкнуться на кучу препятствий, которые решаемы — но это опять же время, процесс может тянуться годами. Можно вспомнить хотя бы историю со строительством дополнительной дороги к микрорайону Гидрострой в Краснодаре. Застройщики — компании «СпецСтройКапитал», «АльфаСтройКомплекс», «Сибирь», «РВ Стройинвест» — были готовы построить

асфальтированную дорогу в сторону улицы Бородинской за свой счет, однако встретили на пути объекты постройки гаражного кооператива ПГСК № 30. Договориться с кооперативом застройщики безуспешно пытаются уже 5 лет.

Впереди Европы всей. «Infoline-Аналитика», проводившая не так давно масштабное исследование КОТов в России, насчитала более тысячи объектов комплексной застройки. В целом аналитики говорят о том, что в России сейчас реализуется порядка 130 более-менее крупных КОТов — площадью застройки от 100 тыс. квадратных метров жилья, и почти половина из них сосредоточена в Москве, Московской и Ленинградской областях. Примечательно, что в условиях общего



спада в экономике строительство, а именно проекты комплексной застройки, становятся для крупных городов едва ли не ключевыми инвестиционными объектами. Аналитики Infoline подсчитали, что в 20 крупнейших проектов комплексной жилой застройки до 2030 года будет инвестировано не менее 65 млрд долларов. Крупнейший КОТ России сейчас возводится

в Екатеринбурге: жилой микрорайон Академический предполагает вложение \$12 млрд. Этот проект предусматривает возведение на 1,3 тыс. га 9 млн кв. м жилья. Девелопер проекта — группа «Кортрос», подконтрольная структурам Виктора Вексельберга. Президент «Кортроса» Вениамин Голубицкий позиционирует «Академический» как крупнейший строительный проект не только в России, но и в Европе: предполагается, что здесь к моменту окончания инвестиционного проекта в 2026 году будет жить более 300 тыс. человек. На самом деле Академический через несколько лет вполне можно будет назвать самостоятельным городом, который в перспективе обзаведется разветвленной транспортной сетью, собственной веткой высокоскоростного трамвая, десятками инфраструктурных объектов, в том числе 10 школами, 35 детскими садами, медицинскими и спортивными центрами. В более отдаленной перспективе Академический станет крупным университетским центром — здесь будет построено несколько учебных корпусов УрФУ. Кроме того, Уральский государственный медицинский университет создаст здесь несколько сотен

Крупнейший КОТ России сейчас возводится в Екатеринбурге: жилой микрорайон Академический предполагает вложение \$12 млрд. Этот проект предусматривает возведение на 1,3 тыс. га 9 млн кв. м жилья.

высокотехнологичных рабочих мест за счет строительства медицинского кластера, куда войдет целый ряд предприятий по производству медицинского оборудования и фармакологических препаратов.

Не менее 40 крупных объектов КОТ реализуется в Москве и Московской области. Крупнейшим из них является микрорайон Большое Домодедово, который застраивается консорциумом девелоперов. Здесь возводится жилье для 45 тыс. жителей, поликлиника, 7 общеобразовательных школ, 10 детских садов, отделения связи и банков, аптеки и медицинские клиники, кафе и рестораны, фитнес-клуб и салоны красоты, центр бытовых услуг. В шаговой доступности от микрорайона планируется открытие продуктового супермаркета, гипермаркета строительных материалов и товаров для дома, универмага спортивных товаров и товаров для активного отдыха, ресторана быстрого питания.

Стоит обратить внимание, что в Москве немало и элитных КОТов, хотя изначально они и позиционировались как жилье для широких масс. Однако если взять, например, ЖК «Зиларт», который

строится на месте промышленной зоны, некогда связанной с заводом ЗИЛ, то более уместно будет говорить о настоящем закрытом элитном городе с сопутствующими этому статусу инфраструктуре и ценам на жилье.

Нашлось в тройке крупнейших КОТов место и для регионального проекта — микрорайон Южный Город в Самаре возводится для 325 тыс. жителей, здесь будет построено порядка 6500 тыс. квадратных метров жилья. В городе долго думали, как обеспечить перевозку такой армады людей в направлении преимущественно центра Самары, и в итоге совместно с застройщиком и РЖД здесь будет создан транспортный пересадочный узел на станции Красный Кряжок, куда люди будут приезжать на машинах или маршрутках и затем пересаживаться на маятниковую электричку до станции Самара. Еще одним интересным решением стало использование нового для региона вида транспорта — воздушного метро. Трасса протяженностью 9100 м будет проложена непосредственно из Южного Города к железнодорожному вокзалу Самары. Между станциями по натянутым на опоры канатам будут курсировать около 50 фуникулерных кабинок. ||

30

крупнейших объектов комплексного освоения территории

№ Название проекта, общая площадь комплексной застройки, тыс. кв. м, регион, застройщик



№	Название проекта	Регион	Общая площадь комплексной застройки, тыс. кв. м	Застройщик
6	Жилой микрорайон Восточно-Кругликовский	Краснодар	4000	ООО «ВКБ-Новостройки»
7	Жилой микрорайон Цветной Город	Санкт-Петербург	2500	Группа ЛСР
8	Жилой микрорайон Планетоград	Санкт-Петербург	2500	Холдинг Set1 City
9	Жилой район Пригород Лесное	Московская область	2455	ГК «Самолет»

№	Название проекта	Регион	Общая площадь комплексной застройки, тыс. кв. м	Застройщик
10	Микрорайон Долина	Волгоград	2200	Инвестиционно-строительная компания «Запад»
11	Жилой район Левенцовский	Ростов-на-Дону	2160	ГК «Патриот»
12	ЖК «Некрасовка» («Люберецкие поля»)	Москва	2000	ДСК-1
13	ЖК «Город-событие Лайково»	Москва	1600	Urban Group
14	ЖК «Символ»	Москва	1500	АО «Дон-Строй Инвест»
15	ЖК «Ильинские луга» (Новорижские Кварталы)	Московская область	1500	ГК «ПИК»
16	Микрорайон Волгарь	Самара	1400	ГК «Амонд»
17	Жилой комплекс «Солнечный город»	Санкт-Петербург	1400	Холдинг Set1 City
18	Жилой район Новый Город	Чебоксары	1365	АО «ИСКО-4»
19	Жилой микрорайон Чистое Небо	Санкт-Петербург	1300	Холдинг Set1 City
20	Жилой микрорайон Новый Зеленоград	Московская область	1200	IKON Development
21	Жилой микрорайон Микргород в лесу	Московская область	1200	ГК Rose Group
22	Жилой район Новинки Smart City	Нижегородская область	1000	ОАО «Квартстрой»
23	Жилой микрорайон Зиларт	Москва	950	Группа ЛСР
24	ЖК «Сердце столицы»	Москва	860	АО «Дон-Строй Инвест»
25	«Город на реке Тушино-2018»	Москва	715	АО «Тушино 2018»
26	Жилой район Патрокл	Владивосток	600	ФГУП «Главное военно-строительное управление № 6»
27	Город-спутник Евроград	Ленинградская область	596	Группа «Пантикапей»
28	Жилой район Спутник	Пенза	568	ООО «ПКФ «Термодом»
29	9-й микрорайон	Элиста	520	ООО «Бетонинвест»
30	Микрорайон Горгиппия	Анапа	492	ООО «ВКБ-Новостройки»

Как мы считали. В рейтинг вошли реализуемые крупнейшие проекты комплексной застройки в России. Основание для ранжирования — общая площадь комплексной застройки, в тыс. кв. м. Информация об объектах комплексной застройки предоставлена компаниями-застройщиками, региональными органами власти, курирующими сферу строительства и архитектуры, а также взята из открытых источников. Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.

Топ-10 инфраструктурных объектов для КОТ

№	Проект КОТ	Город	Инвестор	Объект
1	Южный Город	Самара	ДК «Древо», администрация Самарской области	Воздушное метро — 50 кабинок, которые по натянутым канатам будут курсировать между микрорайоном и железнодорожным вокзалом города
2	Академический	Екатеринбург	ГК «Кортрос», администрация Свердловской области	Дворец дзюдо — один из самых современных спортивных объектов города с гостиницей и бассейном, сможет принимать соревнования европейского уровня
3	Академический	Екатеринбург	ГК «Кортрос», Уральский федеральный университет	Медицинский кластер и кампус УрФУ, помимо учебных и жилых корпусов, предполагает создание целого ряда предприятий по разработке и выпуску медицинской техники и фармпрепаратов
4	Комплексная застройка территории бывшего аэропорта	Ростов-на-Дону	ГК «Кортрос»	Пешеходный бульвар на взлетно-посадочной полосе — проект, не имеющий аналогов в России, должен подчеркнуть связь микрорайона с историей места застройки
5	Комплексная застройка района Северный на Дмитровском шоссе	Москва	Московский физико-технический институт, правительство Москвы, Минкомсвязи РФ	Технопарк «Физтех» — площадка для ведущих российских ИТ-компаний, разработок в области высоких технологий, естественных и технических наук
6	Левенцовка	Ростов-на-Дону	ГК «Патриот», администрация Ростова-на-Дону	Общеобразовательная школа № 115 — самая большая школа на Юге России. Здесь одновременно может учиться до 1600 детей
7	Мини-полис «Куб-А»	Краснодар	Строительно-инвестиционная компания «Дирекция-СОТ»	Бизнес-центр — комплекс зданий с офисами, гостиницами, концертным залом и коммерческими объектами
8	Жилой микрорайон Зиларт	Москва	Группа ЛСР	«Эрмитаж-Москва» — первый филиал-музей в столице, экспозиция посвящена преимущественно современному искусству
9	Жилой микрорайон Планетоград	Санкт-Петербург	Холдинг Set1 City	Площадь Солнца — территория с торгово-развлекательным комплексом, ярмаркой и инфраструктурой для массовых мероприятий
10	Жилой микрорайон Зиларт	Москва	Группа ЛСР	Пешеходный бульвар — один из самых длинных в Москве, с концертным залом, кукольным театром, уникальными скульптурными композициями

ЗА

ДЕБАТЫ

Вот уже год в Москве действует программа реновации жилищного фонда. Несмотря на то, что документ уже принят, споры вокруг него не затихают до сих пор. Стоит ли сносить старые пятиэтажные дома или лучше их реконструировать? Эффективно ли решение использовать для реализации программы бюджетные средства или стоит привлечь к работе частных инвесторов? Возможно ли провести реновацию в других российских городах и нужно ли это делать? Чтобы узнать аргументы «за» и «против», мы обратились к экспертам рынка, представителям двух противоположных точек зрения.

стр. 118-121

Чуть больше года назад вступил в силу федеральный закон № 372, внесший поправки в Градостроительный кодекс и сумятицу в ряды саморегулируемых организаций и строительных компаний.

Но ненадолго. Очень быстро пришло понимание, что нужно работать в новых условиях. О грядущих поправках в законодательстве представители СРО знали и готовились к ним давно, однако их отношение к вступившим в силу изменениям в законе по-прежнему остается полярным. Каковы мнения экспертов по этому вопросу, разобрался «Вестник».

стр. 114-117

ПРОТИВ

«Усилился контроль за качеством строительства и безопасностью возводимых объектов»

Председатель регионального объединения работодателей «Союз СРО «Региональное объединение строителей Кубани» Батырбий Тутаришев считает, что со вступлением в силу новых поправок отечественная строительная отрасль только выиграла.



— 1 июля 2017 года вступил в силу закон № 372-ФЗ, кардинально изменивший условия деятельности саморегулируемых организаций в строительстве. Этого времени достаточно, чтобы оценить первые результаты, которые не были бы такими положительными, если бы не наша совместная сплоченная работа саморегулируемых организаций с ассоциацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство». НОСТРОЙ — крупнейшее объединение саморегулируемых организаций в строительной сфере, включающее более 70 субъектов Российской Федерации.

Главный положительный итог реформы саморегулирования — запуск механизма самоочищения строительной отрасли от организаций, которые целью деятельности поставили извлечение прибыли за счет своих членов. На сегодняшний день из госреестра саморегулируемых организаций с 2015 года исключены сведения о 63 СРО, имеющих обязательства по перечислению в ассоциацию «Национальное объединение строителей» НОСТРОЙ 47,3 млрд рублей. Однако на специальный счет ассоциации зачислено только 2 млрд рублей — это всего 4% от общей суммы. С начала 2017 года НОСТРОЙ инициировал более трех десятков исков к таким саморегулируемым организациям.



Когда я стоял у истоков создания системы саморегулирования, то был уверен, что будет территориальный принцип формирования СРО. Но уже в ходе изменений законопроекта этот принцип ушел, и из-за этого во многом потерялась вся конструкция. Когда на территорию регионов приходят компании с допусками из других регионов, а потом исчезают, как с ними работать, где искать? Как осуществлять контроль саморегулируемой организации, зарегистрированной в Калининградской области за своим членом из Магадана? А ведь это было практически повсеместно.

Несмотря на то, что многие критиковали принцип регионализации, я твердо уверен, что это только принесло пользу и самим строительным компаниям, и саморегулируемым организациям, и органам власти при заключении государственных и муниципальных контрактов. То есть усилился контроль за качеством строительства и безопасностью возводимых объектов, а это ведь и является основным принципом работы саморегулируемых организаций.

1 июля 2018 года исполнился ровно год с момента официального запуска Национального реестра специалистов в области строительства.

Я могу уверенно заявить, что Национальный реестр специалистов в области строительства состоялся. Серьезная задача федерального масштаба в целом успешно решена. Значительная часть работы по формированию НРС нами выполнена, но немало еще предстоит сделать. По последним данным, которые я имею от саморегулируемых организаций ЮФО, в Национальный реестр специалистов внесены сведения о 14 тыс. специалистах, что составляет в среднем по округу 83,5% необходимого количества. В среднем по России этот процент выше. А у нас в ЮФО у саморегулируемых организаций наблюдается «разброс». Так, у Ассоциации строителей Южного округа (Ростов-на-Дону) и у Союза «Черноморский строительный союз» (Краснодар) количество внесенных специалистов составляет 100%, а у коллег из ассоциации «Первое строительное объединение» (Ростов-на-Дону) и недавно

внесенной в государственный реестр саморегулируемой организации ассоциации «Строители Волгоградского региона» (Волгоград) внесенные специалисты составляют от необходимого количества 56% и 66,9% соответственно. Так что нам есть к чему стремиться!

Создание Национального реестра специалистов — это целый комплекс организационных, технических и нормативно-методических задач. И все эти задачи непростого порядка всем руководителям СРО пришлось решать. От качества подготовки специалистов на стройплощадке зависит и качество возводимого ими объекта.

В преддверии празднования Дня строителя хочу сказать, что и в дальнейшем мы, строители, будем делать все от нас зависящее, чтобы наши города и села становились еще более красивыми, современными и удобными для населения.

Для всех нас происходящие сегодня положительные перемены в динамично развивающемся институте саморегулирования стали поводом задуматься, возможностью переосмыслить нашу работу по всем направлениям. ||

Али Шахбанов:

«Поправки в закон могут привести к замедлению темпов строительства»

Утверждение многих экспертов, что ФЗ № 372 – сложный, а по многим своим положениям весьма неудачный нормативный акт, подтвердился. Если концепция развития саморегулирования в целом была поддержана, то этот закон был неоднозначно воспринят профессиональным сообществом, уверен председатель правления НП СРО «Гильдия строителей СКФО» Али Шахбанов.

— Обновленные требования законодательства обязали членов СРО иметь в штате не менее двух сотрудников, имеющих высшее строительное образование, соответствующий стаж работы по специальности и включенных в Национальный реестр специалистов (НРС). Это привело к острой необходимости поиска таких специалистов для подтверждения обеспеченности строительной организации необходимыми кадровыми ресурсами. Также обозначилась тенденция недобросовестной конкуренции среди самих строительных СРО. Чтобы набрать нужное количество членов, некоторые СРО предлагают максимально льготные условия для вступления, снижают требования при приеме в члены.

Закон также установил право СРО осуществлять контроль исполнения договоров членами СРО и общественный контроль при проведении соответствующих закупок. Но СРО никаким образом не подключены к процессу проведения конкурентных процедур, определению условий договора и к самому процессу заключения договора. А у члена СРО нет обязанности предоставлять в СРО информацию о заключении договоров. И у застройщика, с которым он заключает контракт, тоже нет обязанности сообщать о заключении такого контракта. Однако именно СРО несет ответственность за обеспечение договорных обязательств членом СРО перед заказчиком, что, по сути, правильно, но у СРО нет источников информации



Текст: Валерия Якимова |



и инструментов влияния на ситуацию, что в принципе неверно.

Субсидиарная ответственность, которая прописана в законе — это схема, которая позволяет допускать сговор о срыве сроков строительства между заказчиком и подрядчиком. Отвечать по обязательствам будет не подрядчик, а СРО — посредством компенсационного фонда (а это деньги членов этой СРО), и только потом она должна предъявлять претензии через суд к подрядчику, которого может уже и не существовать.

Снижение нагрузки на бизнес с 300 тыс. рублей до 100 тыс. обернулось увеличением входного вклада для строительных организаций, работающих в среднем диапазоне: на контрактах от 60 до 500 млн рублей. Раньше за право работы с одним договором от 60 до 500 млн было необходимо внести в компфонд 1 млн рублей, и можно было иметь неограниченное количество таких договоров. Сейчас эта сумма составляет 3 млн рублей. При этом в сумму обязательств включаются все заключенные договоры, и организация не имеет права превысить планку в 500 млн рублей.

По-прежнему не решены вопросы управления качеством и безопасностью строительства. Во многих регионах сегодня налицо дефицит специалистов, способных контролировать тот или иной вид строительно-монтажных работ. Но при этом никто не снимает с местных СРО ответственность за качество и безопасность этих работ. СРО должны стать беспристрастными арбитрами между заказчиками и подрядчиками. На деле подрядчик с 1 июля 2018 года может самостоятельно выполнять работы не менее 25% от стоимости объекта, остальной объем передать субподрядчику, а он — выведен из сферы регулирования. В случае же нарушения условий контракта СРО несет subsidiarную ответственность перед заказчиком своим компенсационным фондом. Ответственность заказчика и подрядчика уже определена в нескольких законах, и мы хотим, чтобы эта ответственность была равной. А по факту сегодня заказчик диктует подрядчикам такие условия, какие захочет, штрафует за все, а сам ни за что не отвечает. И на этом фоне новый закон работает не на защиту строителей, а на защиту крупных заказчиков и

крупных олигархов-застройщиков. Региональный принцип формирования СРО — вызывающий, наверное, самое большое количество возражений и недовольства. На мой взгляд, это один из важнейших этапов реформирования системы. Затянутая для строительных компаний регионализация никакими преимуществами ни для них, ни для органов управления СРО не обернется. Компании имеют право строить по всей стране, и для настоящего контроля специалистам региональной СРО придется по этим стройплощадкам ездить. У многих СРО нет финансовой возможности осуществлять контроль на объектах капстроительства, расположенных в другом регионе. Это только приведет к увеличению штата сотрудников, расходов на командировки и т.д. Многие компании, выходя из состава прежних СРО, не могут получить принадлежащую им часть компфонда, чтобы перевести их в те СРО, куда они вступают. Чтобы решить вопрос, строители часто вынуждены обращаться в суды. Но на это нужно время, и перед строительной организацией стала дилемма: или платить в компфонды новой СРО, или уйти с рынка. ||

| Валерий Чернышов:

«Многие люди привыкли жить в конкретном районе и не желают переезжать»

По мнению генерального директора Ассоциации «Городские землевладельцы» Валерия Чернышова, реконструкция пятиэтажек обойдется почти в три раза дешевле, чем снос. К тому же на эти цели не придется тратить бюджетные средства.



— На самом деле хрущевки не так опасны, как это пытаются сейчас представить. Большинство из них не в аварийном состоянии и способны простоять еще 50 лет. Но время летит быстро, поэтому вопрос все равно придется решать, и чем раньше, тем лучше. Надо признать, что по современным меркам жить в пятиэтажках некомфортно: маленькие кухни, отсутствие лифтов и прочие неудобства, о которых мы все прекрасно знаем.

В Москве таких домов очень много. По статистике, каждый четвертый дом в столице — это хрущевка. Естественно, такое большое количество изношенных и морально устаревших зданий вредит облику столицы. И городские власти предлагают решить вопрос радикально: снести старые дома и построить новые. Это решение поддержали собственники квартир из 5177 домов. Они сейчас участвуют в программе реновации. Согласно плану, почти миллион москвичей после сноса должны переселиться в новые квартиры. Но есть еще 4 тыс. пятиэтажек, жители которых не хотят переезжать в другие районы. Они уже привыкли тут жить, им нравится место. Альтернатив у таких граждан несколько. Можно продолжать жить в старых домах, но, как я уже сказал, проблему с износом жилья это не решит. Второй вариант — провести капитальный ремонт. И третий, более глобальный, — реконструкция.

Текст: Константин Щербинин |



Технически это выглядит следующим образом: не затрагивая старый фундамент дома, отступив от него два метра по периметру, в землю вкручиваются новые сваи, на которые возводится капитальная стена дома с панорамными окнами. Кроме того, в доме устанавливается лифт, меняются старые коммуникации, ремонтируются подъезды и подвалы. Процесс реконструкции в среднем занимает около года, в зависимости от сложности объекта.

Сейчас в центре Москвы обстроено около тысячи пятиэтажек. На самом деле дома в столице надстраивали и перестраивали с 30-х годов прошлого века. Во многих случаях бережно и удачно, в соответствии с существовавшими в то время представлениями о качестве и комфорте жилья. Кроме того, такая технология активно применяется в некоторых иностранных государствах, например в Израиле, Австрии, Чехии. Там реконструируют целые улицы. Так что это не новое изобретение. В плотно застроенных городах снос жилья обычно не практикуют, предпочитая реставрацию и реконструкцию.

Конечно, есть определенные неудобства: во время строительных-монтажных работ много шума и пыли. Поэтому жильцам предлагается компенсация в размере 40 тыс. рублей в месяц для того, чтобы в этот период могли снять себе другую квартиру или пожить у родственников. Некоторые готовы терпеть дискомфорт, оставаясь у себя дома. Просто утром уходят на работу, а вечером возвращаются. Строительство, как правило, ведется с 10 утра до 19 часов.

Но в итоге люди получают обновленное благоустроенное жилье. Площадь каждой квартиры после обустройства увеличивается в среднем на 20 квадратных метров, а кухни — до 12 квадратных метров. Кроме того, за счет утепления фасадов и установки в подвалах счетчиков на тепло жители могут экономить до 40% на оплате коммунальных услуг, а в период реконструкции они вообще не платят за услуги ЖКХ в течение 10 месяцев. Также в доме появляются новые этажи и, соответственно, новые квартиры. При желании человек может улучшить жилищные условия, приобретя новое жилье по себестоимости

строительства. Это в два раза ниже рыночной цены — примерно 96 тыс. рублей за квадратный метр. Многие задумываются о том, чтобы купить такое жилье, например для родителей или своих детей.

Для того чтобы снести дом и на его месте построить новый, требуется порядка 600 млн рублей. Эти деньги по программе реновации выделяются из бюджета. Реконструкция обходится почти в три раза дешевле — около 250 млн рублей. Причем это деньги застройщиков и инвесторов. Для них это выгодное вложение, поскольку земля в центре города, доли муниципалитета тут нет, все коммуникации уже подведены. Достаточно построить 2-3 новых этажа, и можно продавать квартиру.

Покупают их, как правило, активно, поскольку вся необходимая для жизни инфраструктура в районе уже есть — школы, детские сады, магазины, станции метро. Обычно стоимость жилья в реконструированном пятиэтажном доме вырастает в среднем на 30%. Так что инвесторы могут окупить свои вложения и получить прибыль. ||

Дмитрий Павленко:

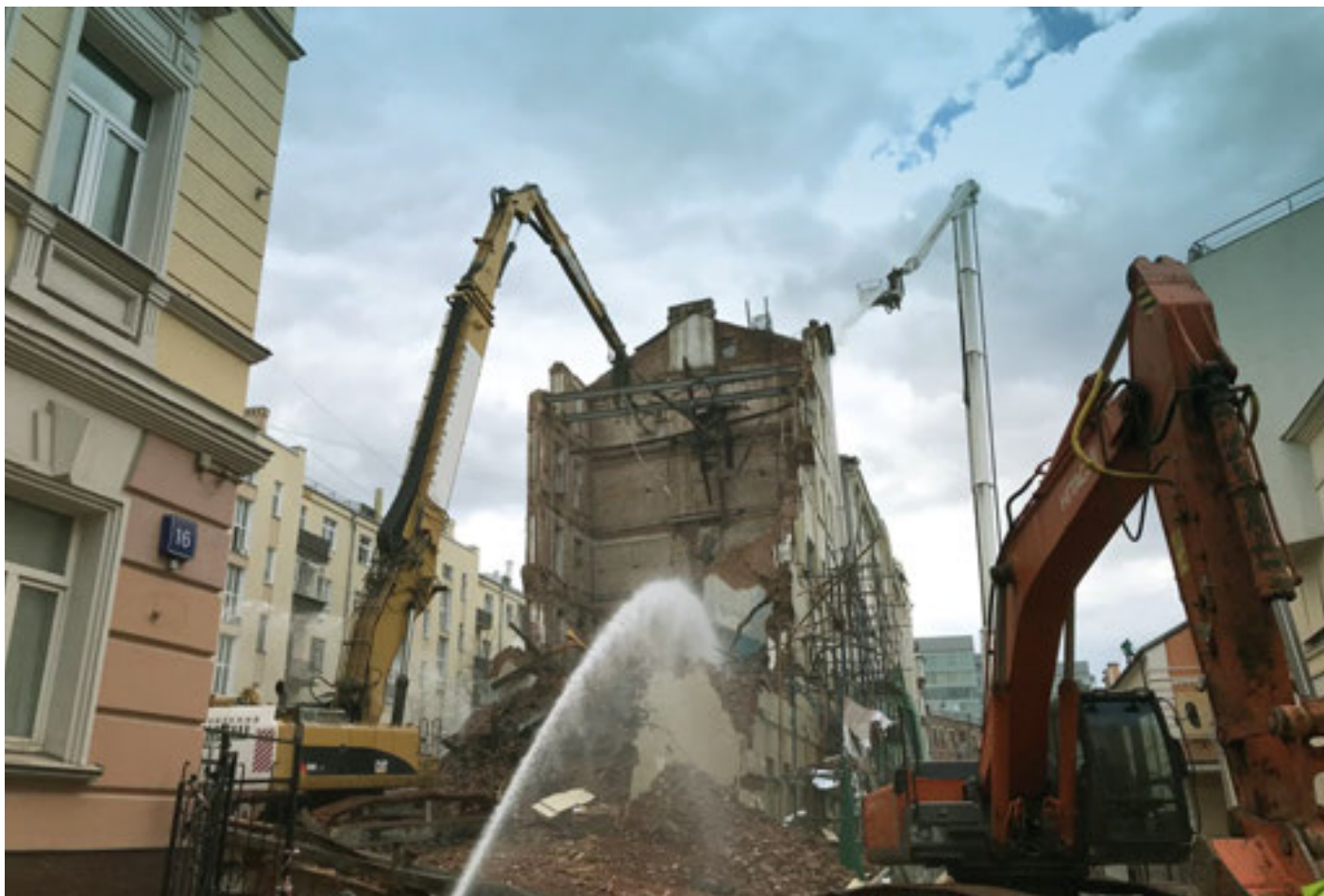
«Вопрос о сносе или реконструкции должен решаться сугубо индивидуально»

Генеральный директор ОАО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» Дмитрий Павленко уверен, что точечная реконструкция не решит проблемы. В долгосрочной перспективе для решения проблемы ветхого жилья требуется комплексный подход.

— Очень часто, когда речь идет о реновации, люди путаются в терминах. Реновация — это комплексное обновление территории, а переселение людей из ветхого и аварийного жилья — лишь часть этой программы. Во многих городах, где решение о реновации не принято, в том или ином виде этот процесс постепенно идет: ежегодно проводится обследование жилого фонда, выбраковываются старые дома и в рамках бюджетных ассигнований проводится расселение жильцов. Проблема в том, что скорость старения жилого фонда с каждым годом увеличивается, а выделенных из бюджета средств не хватает для того, чтобы за этим процессом поспевать.

В Москве проблему решили радикально. Там помимо старения жилого фонда есть еще одно обстоятельство — нехватка городского пространства для строительства новых квадратных метров. Первоначально планировалось развивать столичные окраины, но для этого требуется создавать новую инфраструктуру: строить детские сады и школы, открывать новые станции метро. Однако этот путь не решит проблему ветхого жилья в центре города. Здания продолжают изнашиваться. Кроме того, с начала 90-х годов районы обросли различными торговыми палатками и ларьками. Эта «коррозия» также не красит облик современного мегаполиса. Инвестиций требуется немало — что на освоение новых территорий, что на реновацию в центральной части Москвы. В итоге выбор был сделан в пользу создания более компактного города.





Что касается вопроса о сносе или реконструкции, то он должен решаться сугубо индивидуально. Тщательное обследование должно показать, насколько изношены несущие конструкции здания и какую дополнительную нагрузку они могут выдерживать. Если дом не слишком старый, его можно реконструировать. Впрочем, тут есть свои подводные камни. Например, несколько лет назад в Ростове-на-Дону в Советском районе решили реконструировать двухэтажки, построенные еще 50-х годах. Была проведена экспертиза, найден инвестор, который согласился провести капитальный ремонт и надстроить еще два этажа сверху, чтобы компенсировать затраты и получить прибыль. В теории все выглядело очень красиво, но на практике стоимость работ, вопреки прогнозам экспертов, оказалась гораздо выше. В итоге ремонт был завершен, но особой прибыли инвестору этот проект не принес и так и остался единичным случаем. Когда идет точечная архитектурная работа, застройщик прежде всего заинтересован в получении максимальной выгоды для себя. Вряд ли он самостоятельно будет заботиться об архитектурном облике района. Плюс к этому представьте:

во дворе, где раньше жила тысяча человек, благодаря различным надстройкам появилось полторы тысячи человек. Но инфраструктура района не рассчитана на такое количество населения. В какие больницы будут ходить эти люди? В каких школах станут учиться их дети? Многие инвесторы стараются избежать ответов на эти «неловкие» вопросы. Кроме того, в период реконструкции надо как-то решить вопрос с жильцами. В доме вскрываются полы, меняются перекрытия и инженерные коммуникации. Естественно, оставаться в такой квартире не очень комфортно. Соответственно, требуется маневренный фонд. В результате мы не сильно экономим, зато будем ограничены в градостроительных и архитектурных инструментах. Реконструкция не сможет передвинуть дом, если изначально он стоит не очень удачно. Когда строились хрущевки, людей важно было быстро переселить из барачков. О комфорте мало кто задумывался. Здесь толком не сформировано дворовое пространство, применена строчная застройка. Стоит ли сохранять такие ошибки? Первоначально власти ориентировались на интересы инвестора. Но потом стало понятно, что этот подход себя не

оправдывает. Новая программа реновации предполагает компромисс между потребностями жителей домов, нуждами городских властей и выгодой для бизнеса. Кроме того, людям дали право самостоятельно выбирать: отдать ли свой дом под снос и переехать жить в другой район, провести капремонт или реконструкцию. Если во главу угла будут поставлены интересы человека, то такой опыт, безусловно, можно распространять по всей стране. И каким способом станет решаться техническая сторона вопроса, не так уж и важно. Помимо соблюдения прав всех заинтересованных сторон, еще один важный момент, который, на мой взгляд, следует учитывать: сохранение исторического облика места. Во многих европейских странах, когда речь идет о реновации городской территории, проектировщики отталкиваются от какой-либо исторической детали. Например, когда-то в этом районе располагались сады, или жили ученые, или был первый железнодорожный колледж. Если строителям удастся сохранить особый дух места, думаю, жители не станут возражать, чтобы неподалеку располагались и многоэтажные дома, и объекты коммерческой недвижимости, поскольку они будут смотреться органично. ||

«Ставки сделаны, господа!»

На повестке дня — изменения в федеральном законе № 218-ФЗ, новая редакция которого вступила в силу с 1 июля 2018 года. «Вестник» поговорил с ведущими экспертами отрасли с целью узнать их отношение к новым поправкам. Свою оценку происходящим изменениям дал управляющий партнер концерна «Единство» Игорь Далаксакуашвили.

Текст: Алиса Карих |



— До 2005 года взаимоотношения застройщика и покупателя почти никак не регулировались. Тот год оказался практически революционным: был введен в действие Жилищный кодекс, появился ФЗ № 214. Именно тогда были законодательно оформлены отношения на рынке недвижимости. Нынешний год и новая редакция ФЗ № 218 — это самое серьезное изменение законодательства на рынке жилой недвижимости, начиная с того времени. Надо признать, что сложившаяся форма привлечения средств граждан в строительство жилья исчерпала свой потенциал еще несколько лет назад, и перемены были неизбежны. В мире есть разные формы продажи жилья в период строительства. В основном это связано с поэтапной оплатой возводимого объекта. Например, в начале строительства покупатель оплачивает 20% стоимости квартиры, после возведения коробки еще 30%, следующий этап — 20%, а после ввода объекта — оставшиеся 30%. Такие схемы наряду с другими действуют во Франции, Финляндии и в некоторых других странах. Наш законодатель выбрал схему с использованием эскроу-счетов, когда денежные средства от продажи накапливаются на специальных счетах, а само строительство ведется за счет проектного финансирования банка. Счета размораживаются только после ввода объекта в эксплуатацию и направляются на погашение основного тела кредита, а уже оставшаяся часть поступает застройщику. При этом проценты по кредиту должны быть депонированы застройщиком до начала финансирования из собственных средств. Все это, безусловно, гарантирует безопасность



средств покупателей жилья и доходы банка, но и влечет удорожание. Что, впрочем, естественно, поскольку классические правила инвестирования — как законы физики: их нельзя отменить чьим-то решением. Чем ниже риск, тем ниже доходность инвестиционных инструментов. При этом важно понимать, что в связи с введением данных норм у банка никоим образом не возникает обязательств выдать девелоперу кредит. Здесь такая же процедура андеррайтинга, оценка кредитной истории, необходимость залога, как и при обычном кредитовании. Каждый застройщик, ранее пытавшийся получить кредит хотя бы на часть проекта, имеет представление о сложностях и сроках этих процессов. Условия у банков примерно одинаковые, с некоторыми различиями. У кого-то, в зависимости от пополнения эскроу-счетов, ставки от 11 до 5%, у кого-то — от 12 до 3%, но средневзвешенная ставка все равно находится в пределах 9% годовых. И надо не забывать о том, что дом строится не год, выборка будет осуществляться два-три года до выхода из проекта, соответственно, нагрузка на себестоимость будет гораздо выше — до 15%, или 3,5-5 тыс. рублей за квадратный метр с учетом реальной себестоимости при строительстве жилья «стандарт» или «комфорт» в Ростове-на-Дону. Плюс затраты на сюрвейеров, администрирование обслуживания долга внутри застройщика. Некоторые банки ограничиваются залогом в периметре проекта — это земля, возводимый объект и 51% акций (паев) застройщика. Другие требуют в обеспечение дополнительно 100% долей

Классические правила инвестирования — как законы физики: их нельзя отменить чьим-то решением. Чем ниже риск, тем ниже доходность инвестиционных инструментов.

застройщика и поручительство конечного бенефициара. Кроме того, также требуется вложение собственных средств застройщика от 15 до 30% стоимости проекта. Так что 10-12% цены для покупателя — это и будет плата за снижение риска. Понятно, что такие условия выдержат далеко не все девелоперы, что неизбежно приведет к консолидации рынка. А это в свою очередь может повлиять на цены. В силу рыночных законов монополизация никогда не приводила к их снижению. Да, запаса разрешений на строительство, полученных до вступления в силу данного закона и не подпадающих под его действие, хватит на некоторое время. Кроме того, есть нераспроданные квартиры в уже введенных домах, что позволит сделать переход более мягким. Можно

предположить, что переходный период продлится до трех лет. Разумеется, учитывая большую социальную значимость этого рынка, соответствующие структуры будут контролировать обоснованное завышение цен, но проблема в том, что это повышение в данном случае вполне обосновано и логично. В связи с этим наряду с мерами, предусмотренными национальным проектом «Жилье и городская среда» в части совершенствования механизмов ипотечного кредитования, замены устаревших технологий строительства и проектирования и формирования комфортной городской среды, стоит подумать о компенсационных мерах, которые позволят не допустить снижения доступности жилья для населения. Время еще есть. II

Досье. Игорь Далаксакушвили — управляющий партнер концерна «Единство» (Ростов-на-Дону). С 2015 г. — генеральный директор ООО «ПАТРИОТ-Девелопмент Северо-Запад» (Санкт-Петербург). С 2012 г. — гендиректор ЗАО «ПАТРИОТ». С 2009 г. — директор по развитию в ЗАО «ПАТРИОТ» (Москва). С 2000-го по 2009 г. — заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ Ростовской области. Удостоен звания «Почетный строитель России».

Максим Николаев:

«Слишком много у российских регионов возможностей на городских окраинах»

Директор по развитию компании #Суварстроит Максим Николаев рассказал «Вестнику» о тенденциях на рынке комплексного освоения земель. По мнению эксперта, спрос на квартиры в домах комплексной застройки будет со временем только расти. А конкурентная среда между застройщиками поспособствует трансформации новых проектов в более перспективные и масштабные.

Текст: Алина Карих |



— О комплексной застройке впервые заговорили 10 лет назад, несмотря на то, что на территории страны этот принцип был более чем актуален еще в советское время. Правда, задачи стоят разные: сегодня население не нуждается в серых пятиэтажках, востребованы микрорайоны с развитой социальной и транспортной инфраструктурой, скверами и зонами для

пикников, многоуровневыми парковками и прочими, уже привычными нашему взгляду элементами современных ЖК. Особенно активно интерес к таким застройкам проявляется последние пять лет: конкуренция на рынке растет, освоение земель идет полным ходом, а жители мегаполисов все чаще присматриваются к «квадратам» вблизи натурального природного ландшафта

и благоприятной экологической обстановки. Компании стараются освоить крупные территории близ городов, самостоятельно решая проблемы водоснабжения, транспортной доступности и образовательно-досугового аспекта. Сегодня этот способ застройки однозначно на пике. В крупных российских городах рынок комплексного развития территорий в высокой степени



активности, так же, как и борьба за земельный банк. В крупных агломерациях сильнее разнится и стоимость «квадрата» в центре от того, что «у городской черты». Отсюда и иная покупательская активность — жители чаще рассматривают второй вариант. В других странах, к примеру в Азии, в Китае, новые микрорайоны возникают прямо в чистом поле, на отдельных островах. До российских широт тенденции из Азии, конечно, еще не добрались. Более того, этого не случится как минимум в ближайшее десятилетие: слишком много у российских регионов возможностей «на городских окраинах». Освоение территорий для застройщика не проблема в том случае, если он принимает решение действительно ее осваивать, — тавтология, но именно с этой целью создается бюджет, приходят инвесторы. В проекты включена вся инженерная структура, а региональные власти зачастую обеспечивают поддержку в рамках транспортной и социальной инфраструктуры. Построить «город в городе» бывает сложнее по причине небольшого земельного банка. Если компании удается получить участок

в центре, скорее всего, там появится жилой комплекс с квартирами «комфорт» и «бизнес», «микрорайон» в этом случае отпадает. Покупатели сегодня не просто избирательны, они в каком-то смысле эксперты, которые на практике изучают нюансы рынка. Даже после сдачи дома в эксплуатацию и дальнейшего заселения диалог между покупателем и застройщиком продолжается и, как правило, за счет этого удается решать целый спектр задач в дальнейшем. Главными ориентирами инфраструктуры сегодня остаются ее транспортный и социальный элементы, а также такие моменты, как экологическая обстановка, досуг внутри комплекса и безопасность. Себестоимость квартиры при комплексной застройке также снижается, в среднем на 10-15%. Обычно ЖК, построенные в рамках комплексного освоения территорий, изобилуют квартирами классов «стандарт» и «комфорт». Конечная стоимость для потребителя, в свою очередь, зависит от разных факторов: и от средней стоимости квадратного метра, и от специфики жилого комплекса. Цены могут слабо колебаться

как в ту, так и в другую сторону. Со временем в большинстве российских городов спрос на квартиры в домах комплексной застройки будет только расти. Темпы будут не «взрывными», а стабильно растущими. По своей природе комплексное развитие территорий предполагает масштабные и перспективные проекты, а конкурентная среда будет только способствовать дальнейшей их трансформации. Высокая конкуренция среди застройщиков открывает необходимость создания рабочих мест непосредственно на территории комплексов. Безусловно, нужны будут и дальнейшие корректировки в существующих законах, формирование полноценной законодательной базы, обновленный формат получения земель, но курс сегодня взят верный. II

Досье. **Максим Николаев** окончил Казанский национальный исследовательский технический университет имени А.Н. Туполева (КАИ). С 2009 года работает в группе компаний «Сувар».

Павел Брызгалов:

«Жилищный рынок находится в стабильном состоянии»

Выхода на строительный рынок летом 2018 года новых масштабных проектов, как и предсказывали год назад большинство экспертов, не произошло. О состоянии рынка новостроек, настроении застройщиков и покупателей жилья «Вестнику» рассказал человек, способный наладить эффективное взаимодействие технического заказчика, проектировщиков, коммерческого управления компании, отдела продаж и прямого потребителя. Тенденции рынка недвижимости оценил Павел Брызгалов, директор по стратегическому развитию ФСК «Лидер».

— Состояние рынка новостроек в Московском регионе, где наша компания строит большинство проектов, сейчас находится в стабильной ситуации. Хотя данную стабильность можно охарактеризовать как динамичную, поскольку мы говорим о двух масштабных кластерах — Москве и Московской области. Сейчас, как, впрочем, и всегда, они работают как два сообщающихся сосуда. К примеру, с 2008-го по 2013 г. наблюдались рост жилищного строительства в Московской области и стагнация в Москве, а с 2013-го вплоть до 2017 г. — ярко выраженный обратный процесс. В конце минувшего года чаша весов уравновесилась, и на рынке сложилась ситуация, которую мы уже наблюдали десятилетием раньше — в 2005-2007 гг. Сейчас рынок замер в ожидании в связи с вступившими в силу поправками к 218-му ФЗ. Выхода на рынок больших проектов и масштабных застраиваемых площадей, как и предсказывали год назад большинство экспертов, не произошло. Грамотные строители, которые трудятся в нашей стране, причем на пределе маржинальности, продолжают спокойно работать в соответствии с собственными графиками реализации, понимая, что экстренный рост объемов жилья не принесет позитива участникам строительного процесса. Сегодня спрос идет за предложением. И первое, и второе там, где комплексная застройка. Точечные



объекты пользуются скорее локальным успехом, их цена существенно выше, так как они обладают улучшенной инфраструктурой. Ключевым драйвером развития рынка первичного жилья по-прежнему является ипотечное кредитование, хотя значительно изменилось его смысловое содержание. К примеру, в 2010 г. вплоть до 2012 г. обычным делом было предоставление ипотечных займов людям, не имеющим собственных средств. Вспомним размеры этих кредитов, сумасшедшую популярность маленьких площадей и сам возраст покупателей, который в среднем не превышал 25 лет. Это были некие жизненные стартапы. Сегодня другая картина. Основной покупатель вырос — ему около 33-35 лет, а его ипотечные кредиты чаще всего направлены на улучшение жилищных условий (плюс 1-2 комнаты к уже имеющимся площадям). Значительно изменилась структура спроса. Будущий собственник ориентируется на более крупные по метражу квартиры, менее популярными становятся студии. Если раньше доля таких квартир в проектах занимала до 20-25%, то сейчас максимум 10%. «Однушки», напротив, выросли в размерах до 38-40 вместо привычных 33-35 кв. м. Большим успехом пользуются квартиры с вместительными кухнями, жилыми комнатами и минимальными коридорами и санузлами. Ведь покупатель оценивает не только стоимость покупки квартиры, но и стоимость ремонта в ней. А с этой точки зрения, санузел — одно из самых дорогостоящих помещений.

Изменения, происходящие на строительном рынке, направлены на обеспечение безопасности покупателя. С другой стороны, более жесткими становятся требования к застройщикам, что в перспективе может привести к укрупнению рынка девелоперов и снижению конкурентоспособности. Однако, уверен, что отступать в сторону снижения качества застройщики не будут, но и значительные улучшения также вряд ли последуют. Покупатель пресытился нововведениями: качественные инженерия, архитектура, высокий уровень инфраструктуры — все это его интересует, но теперь будущий собственник просчитывает наперед



Досье. Павел Андреевич Брызгалов, директор по стратегическому развитию ФСК «Лидер». Окончил Московский государственный строительный университет (МГСУ), а в 2008 году получил дополнительное образование в Московском архитектурном институте (МАРХИ) по специальности «урбанистика». Работал в крупнейших российских компаниях: «МГСН-Недвижимость», АН «Домострой», ГК «Конти», New Square Development, ГК «Мортон», Urban Group. Development, Urban Group.

стоимость владения комфортным жильем. Более того, многие жильцы только после заселения неожиданно для себя столкнулись с неподъемными счетами за содержание домов повышенной комфортности, для многих это стало неприятным удивлением. Как поведет себя покупатель и жилье какого класса он предпочтет через пару лет, предсказать пока сложно.

Уверен, что застройщики будут стараться максимально оптимизировать эксплуатационные издержки. Экспериментов с новейшими технологиями или материалами не последует, нагружать стоимость метра дополнительными решениями, в том числе энергоэффективными, никто не будет, во всяком случае в секторе массового жилищного строительства. ||

Евгений Дитрих: «Использование ИТ-систем обеспечит быстрое развитие цифровизации в сферах транспорта и логистики»

Президентским указом от 18 мая новым министром транспорта России назначен Евгений Дитрих. При вступлении в должность он признался, что чувствует большую ответственность, учитывая значимость отрасли для национальной экономики. «Половина населения страны ежедневно пользуется услугами транспорта. Сделать его работу еще более удобной, надежной, безопасной и предсказуемой – наша основная задача», – подчеркнул Евгений Дитрих. Вскоре после этого он в рамках Петербургского международного экономического форума принял участие в важных мероприятиях и сделал ряд не менее важных заявлений, касающихся цифровизации транспортной сферы.

Текст: *Данил Савельев* |



Стратегическое планирование. Участвуя в панельной сессии «Международный межотраслевой баланс и транспортные коридоры», *Евгений Дитрих* сообщил, что Правительство РФ подготовило и внесло в Государственную думу проект федерального закона, который предполагает цифровое пломбирование грузов, движущихся по территории страны. Это позволит обеспечить грузоотправителя и грузополучателя

информацией о фактическом местонахождении груза, скорости его движения и статусе. Также планируется, что таможенный контроль в отношении перевозчиков и иных лиц будет осуществляться только в случае выявления движения транспортного средства без пломбы или с неработающей пломбой. Вся информация о грузах будет поступать заранее, и это позволит

пропустить значительную часть транспортных средств в режиме «зеленого коридора», обеспечив увеличение скорости движения груза и понижение транспортных издержек. Данная инициатива может дать серьезный прирост эффективности. Многие грузоотправители уже сейчас готовы раскрывать информацию о маршруте и параметрах перевозки. Эти вопросы требуют создания нормативной



базы и единого пространства доверия. Руководитель Минтранса уточнил, что с принятием федерального закона «О стратегическом планировании» деятельность, связанная со стратегическим планированием и развитием транспорта, приобрела масштабный характер. Сегодня министерство готовит основной документ отрасли – Транспортную стратегию РФ до 2035 года, а также государственную программу «Развитие транспортной системы» до 2025 года.

В рамках существующих госпрограмм в сфере транспорта реализуются мероприятия, направленные на развитие крупных мультимодальных узлов и международных коридоров, увеличение их пропускной и провозной способности. Особое внимание уделяется развитию транзитных коридоров, движению грузов по железным дорогам, увеличению пропускной способности БАМа и Транссиба, развитию Северного морского пути и портовых мощностей.

«Сегодня транспортные услуги составляют почти 30% от экспорта всех услуг России. В денежном выражении по итогам 2017 года объем экспорта составил около 17 млрд долларов. За шесть лет планируется почти вдвое увеличить

показатели в данном направлении», – отметил Евгений Дитрих.

Единое цифровое пространство. В присутствии главы Минтранса на ПМЭФ-2018 подписано соглашение о создании ассоциации «Цифровой транспорт и логистика» (ЦТЛ). В церемонии участвовали ОАО «РЖД», ГК «Автодор», ПАО «Аэрофлот – Российские авиалинии», ООО «РТ-Инвест Транспортные Системы», «ЗащитаИнфоТранс», «Глосав» и «Деловые линии». В перспективе в ассоциацию планируют вступить крупнейшие отраслевые компании.

ЦТЛ станет центром компетенций по направлению «Цифровой транспорт и логистика», представленному Минтрансом в рамках программы «Цифровая экономика». Заявка ведомства уже получила одобрение Совета по цифровой трансформации при АНО «Цифровая экономика». Одна из главных задач ЦТЛ – создание и развитие единого мультимодального цифрового транспортного и логистического пространства на территории России на основе отечественных решений и программного обеспечения.

«Использование IT-систем лидеров отрасли и объединение их на основе цифровой платформы транспортного комплекса

обеспечат быстрое развитие цифровизации в сферах транспорта и логистики. Платформенные решения позволят предоставить новые уникальные сервисы для пользователей транспорта, повышающие его безопасность, удобство и доступность», – подчеркнул Евгений Дитрих.

Как рассказал *генеральный директор «РТ-Инвест Транспортные Системы» Антон Замков*, разрозненные системы теряют свою актуальность, наступило время экосистем и объединенных платформенных решений. Сегодня отрасль обладает достаточно развитой инфраструктурой, на основе которой необходимо формировать единую цифровую платформу. Основными задачами такой платформы должны стать существенное снижение издержек на уровне бизнеса и оптимизация госрегулирования процесса перевозок. На основе накопленных больших данных нужно формировать единое доверенное пространство, обеспечивающее создание безбарьерных транспортных коридоров, полноценного электронного документооборота и доступа пользователей ко всем сервисам на принципах «единого окна».

Сейчас в транспортном комплексе России уже идет активная работа по формированию целой экосистемы цифровых платформ, которая поможет реализовать транзитный потенциал страны и откроет новые возможности для роста отрасли и экономики в целом. В этом участвует как бизнес, так и государство.

«Мы ожидаем, что государство возьмет на себя объединяющую роль по созданию единого защищенного цифрового пространства транспортного комплекса. У России сейчас есть окно возможностей по разработке своих стандартов и правил цифрового взаимодействия участников рынка. Именно это мы демонстрируем, предлагая уникальные платформенные решения в области информационного обеспечения транспортной безопасности, к которым подключены более 8500 перевозчиков из 135 государств», – прокомментировал *заместитель генерального директора ФГУП «ЗащитаИнфоТранс» Виктор Парахин*. ||

Досье. Евгений Дитрих. Родился в 1973 г. в городе Мытищи Московской области. В 1996 г. окончил Московский инженерно-физический институт по специальности «прикладная математика», в 1999 г. – Высшую школу приватизации по специальности «юриспруденция». С 1995 г. по 2005 г. прошел путь от советника Государственного комитета РФ по управлению госимуществом до заместителя директора департамента Министерства экономического развития и торговли РФ. В 2005-2012 гг. – заместитель руководителя Федерального дорожного агентства. В 2012-2015 гг. – заместитель директора департамента промышленности и инфраструктуры Правительства РФ. В 2015-2015 гг. – руководитель Федеральной службы по надзору в сфере транспорта. С 14 октября 2015 г. по 18 мая 2018 г. – первый заместитель министра транспорта РФ. С 18 мая 2018 г. – министр транспорта РФ. Награжден орденом Почета, нагрудным знаком «Почетный работник транспорта России».

Роман Старовойт:

«В дорожной отрасли активно применяются инновационные решения»

Прошлый год ознаменовался для дорожной отрасли России преодолением спада объемов после периода нестабильности экономики предшествующих лет. Ввод в эксплуатацию трасс после строительства и реконструкции увеличился по сравнению с 2016-м почти на 8% и составил 230,7 км. В нынешнем году планируется сдать 275,7 км — на 19,5% больше уровня 2017-го. Важными направлениями станут привлечение внебюджетных средств, внедрение инноваций и цифровизация. Об этом рассказал руководитель Федерального дорожного агентства Роман Старовойт.



Приоритеты финансирования

— По итогам дорожного сезона 2017 года более 39 тыс. км (77,96%) федеральных трасс приведено в нормативное состояние. Для этого отремонтировано 8,9 тыс. км дорог, а в их составе — порядка 35 тыс. п. м искусственных сооружений. Завершены реконструкция и строительство 48 объектов, построено более 56 км новых дорог. Шесть объектов, или 18 км, сдано досрочно. Финансирование дорожного хозяйства в прошлом году составило 564,6 млрд рублей, из них 251 млрд направлен на дорожно-эксплуатационные работы, 112,3 млрд — на строительство и реконструкцию федеральных дорог без

учета строительства Крымского моста. Наибольший объем работ выполнен на объектах в Центральном и Северо-Западном федеральных округах, особое внимание уделялось главным транспортным артериям Сибири и Дальнего Востока.

Наиболее крупные объекты

— Для оказания поддержки субъектам РФ в 2017 году из федерального бюджета выделены межбюджетные трансферты в размере 116,4 млрд рублей. На автомобильных дорогах регионального и местного значения завершены строительство и реконструкция участков общей протяженностью 1816 км, отремонтировано 8330 км дорог.

В рамках подготовки к чемпионату мира по футболу окончены строительство

и реконструкция участков автодорог протяженностью почти 33 км на территории Нижегородской, Ростовской и Самарской областей, а также города Санкт-Петербурга.

В Дальневосточном федеральном округе и Байкальском регионе финишировали строительство и реконструкция участков региональных и местных автодорог общей протяженностью 268 км — на 16% больше, чем в 2016 году.

На территории Московского транспортного узла построено и реконструировано более 27 км дорог, включая три путепровода через железнодорожные пути и две транспортные развязки. Среди крупных объектов, завершенных в прошлом году, — первый этап обхода города Велижа в Смоленской области, мост через реку Волгу на автодороге Нижний Новгород — Шахунья — Киров и транспортно-пешеходный мостовой переход через реку Сатис в городе Сарове Нижегородской области, путепровод через железнодорожные пути в Петрозаводске и другие.

«Платон» и другие

— За счет средств от системы «Платон» в минувшем году осуществлялись строительные и ремонтные работы на 28 уникальных и находящихся в аварийном или предаварийном состоянии мостах в 18 субъектах РФ. В том числе введены в эксплуатацию искусственные сооружения в Бурятии, Удмуртии, Пензенской, Рязанской, Самарской и Тамбовской областях. В 47 регионах построены



и реконструированы подъезды с твердым покрытием к 199 сельским населенным пунктам и к 39 объектам сельскохозяйственного производства общей протяженностью более 680 км.

Реализация приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» позволила привести в нормативное состояние участки автомобильных дорог и улично-дорожной сети протяженностью свыше 26 тыс. км на территории 38 крупных городских агломераций. Доля автодорог, приведенных в нормативное состояние, составила 52,5% от общей протяженности дорог агломераций. Число мест концентрации дорожно-транспортных происшествий сократилось почти на 49%.

Оптимизация и ГЧП

— Важные направления 2017 года — оптимизация бюджетных расходов и привлечение внебюджетных средств. По результатам закупок в системе Росавтодора экономия бюджетных денег составила 5,89 млрд рублей. Частично они направлены на увеличение объемов дорожных работ, а частично — на увеличение бюджетных ассигнований Федерального дорожного фонда в 2018 году. Оптимизации бюджетных расходов способствовало и обеспечение сохранности федеральных автомобильных дорог. В прошлом году осуществлялся контроль за движением грузовых транспортных средств разрешенной массой, превышающей 12 тонн, с применением системы «Платон», а также поэтапное внедрение системы автоматического

весогабаритного контроля.

В системе «Платон» по итогам 2017 года зарегистрировано более 942 тыс. грузовых автомобилей. По сведениям Федерального казначейства, доходы бюджета РФ от ее функционирования превысили в минувшем году 20 млрд рублей. 2 млрд из этих ассигнований направлено в бюджет Хабаровского края на софинансирование концессионного соглашения по строительству обхода регионального центра. Еще 3,6 млрд предоставлено регионам на финансирование реконструкции и ремонта уникальных искусственных сооружений.

Инновации и цифровизация

— В 2017 году на сети федеральных автомобильных дорог применено более 400 инновационных решений, из них уникальных — 119. Реализуются проекты по методологии СПАС, которые позволяют подобрать оптимальный состав асфальтобетонной смеси для дорожного покрытия при заданных нагрузках и погодной специфике. С использованием данной технологии отремонтировано около 150 км федеральных трасс. Растут объемы применения модифицированных битумов. Активно внедряются геосинтетические материалы, за счет чего сроки службы покрытия увеличиваются в полтора раза. Используется BIM-моделирование и многое другое. В прошедшем году закупки инновационной продукции составили 1,5% общего объема финансирования дорожной отрасли. Продолжалась цифровизация дорожно-го хозяйства, в том числе развитие

отраслевой системы связи и информатизации с использованием современных технологий. Для реализации приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» внедрена система оперативного управления «Эталон», входящая в автоматизированную систему управления Росавтодора.

Старт новых и финиш старых проектов

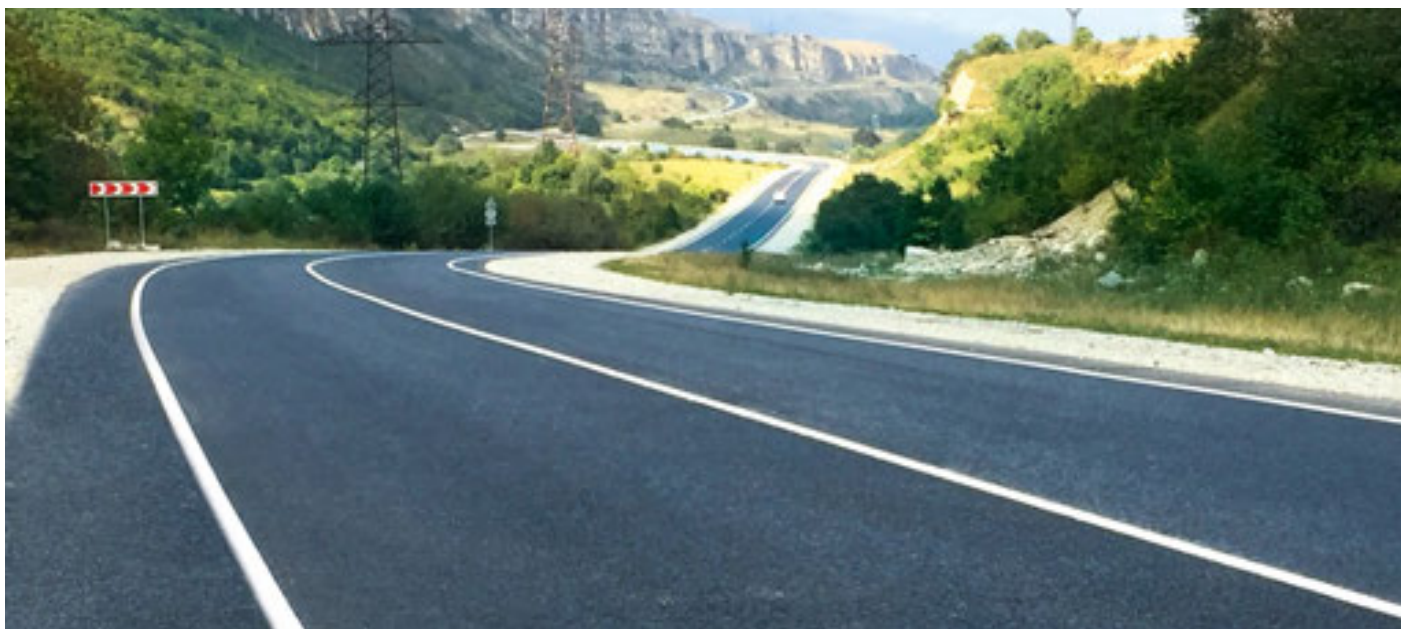
— В 2018 году одним из приоритетных направлений Федерального дорожного агентства остается приведение ведомственных трасс к транспортно-эксплуатационному состоянию в соответствии с нормативными требованиями. После строительства и реконструкции планируется ввести в эксплуатацию 275,7 км — на 19,5% больше уровня 2017 года. Предусмотрен старт 29 новых проектов строительства и реконструкции автодорог протяженностью 146,6 км. Их общая стоимость — порядка 75 млрд рублей. Намечено обеспечить поэтапное создание современного автодорожного маршрута по направлению Краснодар — Новороссийск — Керчь, возвести ряд обходов городов и пересечений с железнодорожными путями на наиболее загруженных направлениях, завершить строительство и реконструкцию транспортных развязок на автодороге М-7 «Волга» в городе Балашихе Московской области и т.д. Ожидается, что выполнение запланированных программ позволит довести в нынешнем году долю протяженности автомобильных дорог, находящихся в ведении Росавтодора, до 82,8% от общей протяженности. ||

Новый поворот

Урванское ДРСУ увеличивает виды деятельности

С 2017 года ООО «Урванское ДРСУ», предприятие, которое более 90 лет обеспечивает надежность и безопасность дорог в Кабардино-Балкарии, расширило направления деятельности. Помимо строительства и реконструкции дорог и автомобильных мостов, оно возводит и ремонтирует социальные и культурные объекты. Неизменным остается одно — следование принципу высокого качества проводимых мероприятий. В этом убедился ИД «ЕвроМедиа» на примере работы одной из старейших строительных компаний республики.

Текст: Ника Хованская |



На равнине и в высокогорье. Каждый год портфель выполненных объектов Урванского ДРСУ пополняется новыми достижениями, способствующими одной из главных задач — обеспечить комфортность и увеличить безопасность движения на дорогах. Один из таких объектов прошлого года — автодорога Малка — Ингушли. Из-за особенностей рельефа местности данный участок считался одним из сложнейших и аварийно опасных: небольшие спуски и подъемы чередовались на дороге практически каждые 50 метров. Проект реконструкции, который призван в том числе снизить данные перепады, дорожники осуществляли в тесном взаимодействии с геодезистами. Специалисты Урванского ДРСУ справились с поставленными задачами по

реконструкции автодороги протяженностью 18,8 км, качественно и в срок. Впрочем, как и всегда. Гарантированно высокий уровень работ без проволочек уже давно считается визитной карточкой Урванского ДРСУ. А мощная производственная база и стабильная кадровая политика, благодаря которой на предприятии нет текучести высокопрофессиональных кадров, позволяет Урванскому ДРСУ выигрывать торги и тендеры с большим количеством участников для реализации масштабных проектов, строить и реконструировать дороги в высокогорье и на равнинных участках, возводить мосты и прокладывать путепроводы. В штате предприятия трудятся 90 специалистов, многие из которых дорожной отрасли посвятили более 20 лет.

Как отмечает генеральный директор ООО «Урванское ДРСУ» **Артур Маиров**, сидеть без дела не в традициях их предприятия, которое в 2016 году отметило 90-летний юбилей. «Гарантией обеспеченности работой может служить только одно — каждодневное подтверждение своей репутации качеством сданных в эксплуатацию объектов. Каждому из наших сотрудников безразлично то, что он делает. Мы всегда нацелены на высокий результат, на то, чтобы гордиться своим делом. На предприятии выстроена особая система многоуровневого контроля за качеством выполнения работ: его проверяют и ДРСУ, и лаборатории ФКУ «Упрдор «Кавказ». Ошибки у нас исключены», — подчеркивает директор. Помимо выполнения работ по



нормативному содержанию автомобильных дорог общего пользования регионального значения и искусственных сооружений на них по Урванскому муниципальному району, дорожное предприятие ежегодно участвует в проектах межмуниципального, регионального и федерального значения.

Одним из значимых проектов этого года является проведение мероприятий по капитальному ремонту автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-154 Урвань — Верхняя — Балкария — Уштулу км 50+000 км 56+350 и устройство на данном объекте покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона ЩМА-15. Сдача обустроенного по современным дорожным стандартам объекта намечена на конец сентября 2018 года.

Первопроходцы. ООО «Урванское ДРСУ» по праву считается в регионе тем предприятием, которое в своей работе сочетает науку и практику. Руководство компании всегда держит руку на пульсе мировых тенденций дорожной отрасли и внедряет улучшенные технологии и новые материалы в деятельность предприятия. В частности, несколько лет назад при строительстве семикилометрового участка федеральной дороги Прохладный — Эльбрус Урванское ДРСУ применило технологии армирования асфальта геосеткой и использовало щебеночно-мастичный асфальтобетон с добавкой Viator-66. Данный высокотехнологичный метод в регионе тогда был применен впервые и за годы эксплуатации доказал свою эффективность.

Поскольку такое покрытие и обходится дороже, но обладает высокой прочностью, устойчивостью к механическим воздействиям и внешней среде. А следовательно, и служит значительно дольше. «Мы постоянно находимся в поиске новых решений в дорожном строительстве. Такой подход является значимой составляющей нашей конкурентоспособности», — отмечает генеральный директор Урванского ДРСУ.

Принцип «внедрять в работу лучшее» распространяется на все виды деятельности компании. С 2017 года Урванское ДРСУ приступило к строительству и реконструкции социально значимых и культурных объектов, стало участником федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» по благоустройству дворовых территорий, заказчиками которого выступают ФКУ «Упрдор «Кавказ» и Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики. В рамках реконструкции социальных объектов в прошлом году Урванское ДРСУ сдало в эксплуатацию Дом культуры на 200 мест в хуторе Колдрасинском и Дом культуры на 300 мест в Красносельском сельском поселении. В настоящее время компания по заказу МВД по Кабардино-Балкарской Республике ведет второй этап строительства ИВС на 17 человек отдела МВД России по Черекскому району в поселке городского типа Кашхатау КБР. Срок сдачи объекта в эксплуатацию намечен уже на конец августа. А впереди — новые задачи и очередные объекты в

Справка. В ведении ООО «Урванское ДРСУ» по направлению «дорожное хозяйство» находятся более 300 км дорог с асфальтобетонным покрытием, более 84 км дорог с гравийным покрытием и 18 автомобильных мостов.

В структуру предприятия входят:

- 3 асфальтовых завода общей производительностью 200 т/час;
- битумоплавильное хозяйство;
- гравийный карьер с дробильно-сортировочным оборудованием;
- завод железобетонных изделий;
- обширный парк современной и высокопроизводительной техники, в том числе экскаваторы Volvo, асфальтоукладчики, катки, прицеп-тяжеловоз, КамАЗы и проч.

сфере дорожного и социального строительства. Динамично и хорошо работать Урванскому ДРСУ не привыкать.

361300 Кабардино-Балкарская Республика,
г. Нарткала, ул. Матросова, 32,
тел.: (866-35) 4-32-23,
e-mail: udrsu@mail.ru



Дороги Поволжья в руках профессионалов

Для повышения безопасности дорожного движения «Волго-Вятскуправтодор» внедряет новые материалы и технологии

По территории Татарстана проходит пять федеральных автомобильных дорог протяженностью 1039 километров, которые находятся в оперативном управлении ФКУ «Волго-Вятскуправтодор». На 1 января 2018 года доля федеральных дорог в республике, соответствующих нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационным показателям, составила 80% от протяженности.

Илгар Мингазов



Для выполнения задачи, поставленной Министерством транспорта Российской Федерации по приведению к концу 2018 года к нормативному состоянию 85% сети федеральных дорог на этот год, ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» выполняет капитальный ремонт на 12 участках автомобильных дорог с вводом в эксплуатацию 48,2 км и ремонт автомобильных дорог на 10 участках общей протяженностью 81 км. Произведено устройство слоев износа на 32 км автодорог. Также ведутся работы по ремонту двух мостов и одного путепровода.

В преддверии чемпионата мира по футболу выполнено устройство слоев износа и произведена замена автобусных павильонов на участке «Подъезд к аэропорту Казань».

В 2018 году запланировано завершение работы и открытие движения на трех участках реконструкции автомобильной дороги М-7 «Волга» между Казанью и Набережными Челнами общей протяженностью 31 км. Итогом реконструкции станет соединение Казани с Набережными Челнами трассой первой технической категории с четырехполосным движением. Это самый протяженный участок, который вводится в этом году на федеральных автодорогах.

Текст: Мария Аристова |



В 2017 году начато и в текущем году будет завершено строительство восьми автобусных остановок в Пестречинском районе на автодороге М-7 «Волга». При устройстве остановок выполняется строительство переходно-скоростных полос и устройство электроосвещения (834, 842, 850 и 853 км).

Также приступили к реконструкции 10-километрового участка автомобильной дороги М-7 в районе города Иннополис. По завершении работ отрезок трассы будет соответствовать нормативам IБ категории. Для распределения транспортных потоков на объекте построят развязку по типу клеверного листа, которая обеспечит беспрепятственный въезд в Иннополис, Казань и Ульяновск. В рамках проекта специалисты расширят проезжую часть

мостов через реки Прорва и Сулица, построят путепровод на 770 км, а также возведут надземный пешеходный переход в село Татарское Бурнашево. Реконструкция завершится в 2020 году.

В реализуемых проектах капитального ремонта и текущего ремонта применяются современные передовые технологии, в числе которых холодная регенерация дорожных одежд, применение щебеночно-мастичных асфальтобетонных смесей и 3Д-систем.

При ремонте моста через Свягу на автомобильной дороге М-7 «Волга» применен инновационный материал, устойчивый к вибрационным нагрузкам — гранитно-литой композиции ASPHALIT. При ремонте автомобильной дороги Казань — Буинск — Ульяновск



на участке протяженностью 7 км применен новый метод проектирования асфальтобетонных смесей «Суперпейв». Технология позволяет получить более жесткий каркас асфальтобетона и предотвратить образование колеи. Преимущества новых смесей в том, что они проектируются с учетом климатических особенностей и транспортных нагрузок, свойственных

конкретной дороге, например, применяемый битум марки PG* должен соответствовать природным условиям местности в отношении летней и зимней температуры и условиям движения. «Следует отметить, что внедрение новых видов асфальтобетонных смесей базируется на требованиях новых нормативных документов – предварительных национальных стандартов (ПНСТ 127-2016).

Управлением на постоянной основе осуществляется мониторинг за ходом работ, что позволяет контролировать качество работ и своевременно реагировать на риски неисполнения плановых показателей», – комментирует *руководитель ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» Илгар Мингазов*. Организацией ежегодно проводятся мероприятия, направленные на обеспечение безопасности дорожного движения, ликвидацию мест концентрации ДТП. В рамках постоянной работы по повышению безопасности движения в этом году установлено 16 км двустороннего барьерного ограждения на разделительной полосе федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга».

На аварийно опасных перекрестках установлено три светофорных объекта (разворот в г. Набережные Челны км 1054, н.п. Алексеевское – поворот на Билярск км 92, автодорога Цивильск – Ульяновск, поворот на Дрожанное км 132).

Также установили 57 дублирующих дорожных знаков «Пешеходный переход» над проезжей частью на Г-образных опорах.

Справка. На сегодняшний день в оперативном управлении ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» находятся 1918 км дорог различных технических категорий в четырех субъектах РФ: республиках Татарстан, Чувашия и Марий Эл, а также в Ульяновской области. В ведомстве организации находятся такие дороги, как М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа; Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан; М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск; А-295 Йошкар-Ола – Зеленодольск – автомобильная дорога М-7 «Волга»; Р-176 «Вятка» Чебоксары – Йошкар-Ола – Киров – Сыктывкар; Р-241 Казань – Буинск – Ульяновск; Р-178 Саранск – Сурское – Ульяновск; А-151 Цивильск – Ульяновск.

Почетная работа

Ежегодно ООО «ИнститутАгроТрансПроект» выполняет до 120 проектов объектов дорожно-транспортного комплекса

ООО «ИнститутАгроТрансПроект» исполнилось тридцать лет. За это время в компании многое изменилось. Неизменным остается лишь высокое качество работы. О трудностях и путях их преодоления, а также о несгибаемом оптимизме и новых планах журналу «Вестник» рассказал руководитель компании Рашит Хабибуллин.

Рашит Хабибуллин



Кадры решают все

— Тридцать лет — немалый срок. Компании пришлось пережить и трудные 90-е, когда не выдерживали многие организации. Мы претерпели и несколько реорганизаций, начинали как проектная контора «Агропромпроект». Нынешнее название существует с 2010 года. Разные проблемы были, однако даже в самые тяжелые времена зарплата всегда выдавалась вовремя, и это тоже повод для гордости. Благодаря и этому тоже удалось завоевать доверие коллектива и удержать ценных сотрудников. Сегодня в нашей компании около 90 человек. Активно привлекаем на работу выпускников профильных высших учебных заведений. Даем ведущим специалистам (на фото) возможность дальнейшего обучения и повышения квалификации и, как следствие, карьерного роста. Грамотная кадровая политика, большое количество выполненных проектов и четкое соблюдение сроков заказов позволили нашему институту стать одним из ведущих и опытнейших в Республике Татарстан.

Серьезный подход

— Проекты не бывают легко или трудно выполняемыми. Каждый объект — это штучная работа, для выполнения которой



необходимо вложить немало труда, знаний и опыта. Тем не менее есть и знаковые работы для нас. В первую очередь это капитальный ремонт федеральных автодорог совместно с ФКУ «Волго-Вятскуправтодор», а также строительство обхода с. Сарманова, реконструкция проспекта Чулман в г. Набережные Челны. К интересным для нас объектам следует добавить строительство и реконструкцию автодорог «Подъезды к населенным пунктам» по федеральной целевой программе, строительство шоссейно-кольцевой трассы автодрома в п. Высокая Гора для проведения автогонок европейского уровня и автомагистрали Алексеевск — Альметьевск. Кстати, последняя упомянутая трасса должна войти в состав платной дороги Шали — Бавлы, а затем в состав транспортного коридора Балтика — Китай,

поэтому мы подошли к выполнению этого проекта с особым усердием. Также среди проектов, созданных в тандеме с ФКУ «Волго-Вятскуправтодор», следует назвать еще несколько. Создан проект проведения капремонта моста через реку Алнашка на км 50 + 587 водопропускных труб на км 94 + 606, км 199 + 863, км 204 + 045, км 205 + 688, км 288 + 888 автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва — Владимир — Нижний Новгород — Казань — Уфа, подъезд к городам Ижевск и Пермь в Удмуртской Республике. Разработана проектная документация по капремонту автодороги Р-176 «Вятка» Чебоксары — Йошкар-Ола — Киров — Сыктывкар на участке км 119 — км 126 + 300 в Республике Марий Эл. В числе крупных проектов компании также ремонт автомобильной дороги М-7 «Волга»

Текст: Анна Калайда |



Москва — Владимир — Нижний Новгород — Казань — Уфа на участке км 1026+000 — км 1037 + 820 в Татарстане и ремонт автодороги Р-176 «Вятка» Чебоксары — Йошкар-Ола — Киров — Сыктывкар на участке км 740 + 000 — км 748 + 000 в Республике Коми.

Иновации

— Сегодня в нашей деятельности, как и в любой другой сфере, невозможно обойтись без инновационных технологий. Дорожное строительство стремительно развивается, соответственно, и методы точного проектирования совершенствуются. Мы активно привлекаем передовые технологии строительства дорожных покрытий. На помощь приходят современные материалы, которые позволяют сделать дорожное полотно надежным и долговечным, учитывая суровые климатические условия. К примеру, технология реконструкции дорог с использованием материала старой дорожной одежды — так называемый метод холодного ресайклинга. Такой метод можно использовать как на сельских дорогах, так и на трассах федерального значения. Он единственный в своем роде, позволяющий уменьшить сроки реконструкции, ремонта и существенно снизить затраты. Именно этот метод использовался, например, при строительстве опытного участка в Зеленодольском районе на автодороге Тюрлема — Нурлаты — Бурундуки — Рязаново. Кроме того, для максимального использования «непригодного» грунта существующего земляного полотна в проекты закладывалось и применялось на практике укрепление увлажненного грунта



известью с дальнейшим его использованием. Примером такой работы могут служить объекты Арск — Тюлячи в Арском районе и Мензелинск — Кузембетьево в Мензелинском районе. Хочется отдельно отметить использование нашими специалистами технологий съемки и построения поверхности беспилотными летательными аппаратами и 3D-моделирования поверхности. Это не просто создание совокупности чертежей и описаний при проектировании будущего объекта строительства, это его информационная модель. Такая методика позволяет выявить и устранить нестыковки между смежными разделами на самой ранней стадии создания проекта, сокращает время на создание визуализаций транспортных сооружений и, если говорить в целом, дает более полную информацию об объекте, обеспечивая

принятие оптимальных решений. Мы всегда в работе. Не позволяем себе останавливаться ни на минуту. Высокую планку надо уметь удерживать, ведь наша компания входит в список основных генпроектных организаций Республики Татарстан. Сейчас в разработке несколько проектов. Это реконструкция ул. Чистопольской в Нижнекамске, ремонт Соболевского тракта (также в Нижнекамске), ремонт улиц Техническая, Татарстан, проспектов Вахитова и Автозаводской в Набережных Челнах, строительство пешеходного моста в поселке Богатые Сабы, реконструкция автодороги Казань — Шемордан и другие. По-прежнему основными критериями работы мы считаем высокое качество проектных и изыскательских работ и четкое соблюдение сроков выполнения.

Статус лидера дорожной отрасли

носит компания «Волгадорстрой» из Республики Татарстан

Дорожная инфраструктура Татарстана за последние 10 лет приобрела почти европейский вид — это отмечают все, кому довелось хоть однажды проехать по автотрассам республики. Однако строительство, ремонт и поддержание дорог региона в надлежащем состоянии — дело трудное, требующее профессионализма и, главное, ежедневного внимания и постоянной заботы. Именно этим уже 10 лет занимается ООО «Волгадорстрой».

Айрат Миннуллин



Основанное в 2008 году, ООО «Волгадорстрой» следует трем основным принципам: оперативность, качество и соблюдение технологии производства работ. За время эффективной деятельности компания сдала большое количество объектов, первыми из которых стали мосты на автодороге Сорок — Сайдак, Буинск — Яльчик — Каменный Брод. Силами предприятия благоустроены территории Раифского Богородского мужского монастыря в Зеленодольском районе и монастыря на острове-граде Свяжск, уложено покрытие тротуаров Кремлевской мостовой брусчаткой, осуществлен капремонт тротуаров, парков и площадей Казани, построена подъездная автодорога к стадиону «Казань Арена». В рамках еще одного направления своей деятельности ООО «Волгадорстрой» на постоянной основе занимается установкой информационных дорожных знаков, искусственного освещения, ремонтом и заменой автопавильонов, закладкой пешеходных тротуаров в населенных пунктах. Компания регулярно проводит мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения в местах концентрации ДТП, активно участвует в реализации муниципальных программ по реконструкции автодорог в районах, строит подъездные дороги к фермам.

Текст: Ирина Сухова |



В ногу со временем. Чтобы реализовать принцип качества, ООО «Волгадорстрой» из год в год укрепляет свою материально-техническую базу. Работают четыре собственных асфальтобетонных завода на трех промышленных площадках. Приобретена импортная дорожная техника, работает завод по промышленному производству битумных эмульсий. Функционирует и речной флот для перевозки инертных материалов — это значительно снижает затраты на автоперевозки. Организована переправа по реке Волге от Аракчино до Верхнего Услона. Важным достижением стал запуск на базе компании нового производства. В 2017 году на асфальтобетонном заводе ООО «Волгадорстрой» стартовало производство асфальтобетона ЩМА-19 по ПНСТ 127-2016.

«ЩМА-19 в отличие от традиционно используемого ЩМА-20 имеет более плотный скелет и меньший объем мастичной составляющей. Это позволяет увеличить прочностные характеристики материала и межремонтные сроки. При проектировании состава ЩМА-19 применяются битумные вяжущие, которые учитывают температурный диапазон эксплуатации дорожного покрытия и особенности транспортных нагрузок для каждого конкретного объекта. Как я уже сказал, ЩМА-19 имеет больший межремонтный срок, благодаря рационально подобранному составу на гираторном уплотнителе, а также жесткому контролю качества на всех этапах — от подбора и приготовления смеси до укладки дорожного покрытия. При его укладке ведется постоянный контроль за остаточной пористостью



и плотностью материала с использованием электромагнитного измерителя плотности. Этот контроль позволяет избежать переуплотнения смеси и де-структурирования щебня в покрытии, тем самым значительно снизить вероятность возникновения гидроабразивного выноса асфальтобетона и абразивной колеи», — комментирует генеральный директор ООО «Волгадорстрой» Айрат Миннуллин. С использованием ЩМА-19 уже проведен ремонт транспортной развязки автомобильной дороги М-7 «Волга» в Зеленодольском районе и ремонт участка дороги по улице Кулахметова в Казани. Этот вид асфальта выполнен по принятому новому национальному стандарту. В Татарстане данная технология применена впервые, поэтому и внимание к ней особое. Решение о запуске производства ЩМА непосредственно повлияло на то, что Айрат Миннуллин стал победителем в республиканском общественном конкурсе «Руководитель года-2017» в одноименной номинации «За создание нового производства». ООО «Волгадорстрой» идет в ногу со временем, активно применяя на производстве и энергоресурсосберегающие технологии. Так, отопление административных и производственных корпусов осуществляется пеллетными котлами на производственных базах. Энергосбережение фиксируется и при использовании узких фракций щебня при производстве асфальтобетонных смесей. Применение нового оборудования привело к сокращению времени производства асфальтобетонных смесей на четверть и, как следствие,

к сокращению затрат на энергоресурсы. Приобретена асфальтобетонная установка MARINI Top Tower 3000P, позволяющая использовать в качестве сырья до 40% срезки асфальтобетона. При проведении поверхностной обработки для восстановления защитных свойств дорог компания использует зарекомендовавший себя метод «Чип Сил». Принцип такой обработки прост: после нанесения вяжущего, распределения на нем инертного материала и его уплотнения получается относительно прочный слой износа с ровной шероховатой поверхностью, с хорошими сцепными свойствами и антибликовым эффектом. «Чип Сил» заполняет и герметизирует микротрещины, а также ограничивает доступ воды к верхнему слою асфальтобетона. Такой вид обработки позволяет избежать укладки нового асфальтобетонного слоя, когда существующее покрытие еще не сильно изношено. Снижение затрат при этом может достигать 50%. Метод шероховатой поверхностной обработки с распределением вяжущего и щебня ООО «Волгадорстрой» использовала, например, на одной из важнейших трасс страны — М-7 «Волга».

Согласно данным Федеральной службы статистики, по итогам ранжирования в 2017 году ООО «Волгадорстрой» присвоена группа «АА», что характеризует его как предприятие с высоким уровнем надежности. За показателями — пять ключевых критериев, по которым компания занимает первое место в ПФО. Система сравнения и оценка основаны на цифрах и фактах официальных финансовых отчетов организаций в соответствии с Европейским стандартом рейтингования. В результате этого исследования ООО «Волгадорстрой» вошло в число лидеров экономики России и представлено к номинации «Лидер отрасли-2017».

По человеческим законам. Бесспорно, мощные технические и технологические ресурсы необходимы для работы компании. Но куда важнее ее человеческий капитал. Сегодня в штате ООО «Волгадорстрой» — порядка 250 человек. Средняя заработная плата — 30 258 рублей, и если прибавить к этому отлично продуманный социальный пакет, то не стоит удивляться, что на работу в компанию принимают по конкурсу. На отпуск по уходу за ребенком здесь могут рассчитывать как мамы, так и папы. В сложной ситуации каждому сотруднику полагается материальная помощь.

Особый вопрос — здоровье людей как на этапе трудоустройства, так и в процессе работы. Предварительный медосмотр — в обязательном порядке, за этим строго следит специально созданный департамент кадровой политики ООО «Волгадорстрой». Ежегодно компания выделяет средства на проведение специальной оценки условий труда и обязательного курса по основам безопасности для сотрудников. В общем, «Волгадорстрой» — это налаженное и крепкое производство, работающее по законам бизнеса и, главное, по законам человеческим. Успех ООО «Волгадорстрой» во многом обусловлен и грамотным подходом к руководству. Со дня основания компании, уже 10 лет, пост генерального директора занимает Айрат Миннуллин. «Уверен, что руководитель обязан понимать все основные технологические и финансовые процессы на предприятии. Это позволяет держать руку на пульсе, а также вызывает необходимое доверие сотрудников к руководству. А для этого — учиться и учиться. И все равно останутся нюансы, которые знают только настоящие профи, поэтому даже мимолетное общение с настоящим специалистом стараюсь использовать, чтобы узнать что-то новое», — делится своим подходом Айрат Абдулович.

Строим дороги, строим мосты

ООО «РЭМИСС» г. Чебоксары: 10 лет эффективной работы в дорожно-строительной отрасли

Спроектировать и построить качественную дорогу, возвести автомобильный, пешеходный, железнодорожный или комбинированный мост — все эти задачи не из легких. ООО «РЭМИСС» — компания с 10-летним стажем, мощный производственный потенциал и накопленный опыт которой позволяют проектировать, строить и обслуживать объекты любой сложности. О специфике работы рассказал директор Минхайдяра Юсупов.



— Сегодня ООО «РЭМИСС» является крупным многопрофильным предприятием, работающим во многих регионах страны. 10-летний опыт работы и сплоченный коллектив профессионалов позволяют компании предложить заказчикам ведение объекта от проектирования до сдачи под ключ. Востребованность компании напрямую зависит от неукоснительного соблюдения всех действующих нормативных документов, технологий производства работ и тщательного контроля за их выполнением. Добросовестность и ответственность сотрудников, а также использование передовых технологий значительно увеличивают срок эксплуатации объектов за счет повышения качества выполнения работ.

Помимо автомобильных дорог ООО «РЭМИСС» осуществляет строительство и реконструкцию мостов. Технологии возведения мостов и путепроводов постоянно совершенствуются, благодаря чему компания возводит надежные и долговечные конструкции в кратчайшие сроки. Каждый мост уникален — это визитная карточка компании. Недостатка в заказах нет, и годы плодотворной работы позволили ООО «РЭМИСС» обрести надежных партнеров, поставляющих материалы для производства.



Успех предприятия в дорожно-строительной области во многом зависит от наличия землеройно-транспортного и дорожного оборудования, грузоподъемных машин и механизмов. Неоценимым оказалось многолетнее взаимовыгодное сотрудничество с ФКУ «Волго-Вятскуправтодор»: надежное и проверенное партнерство стало гарантом повышения эффективности и качества.

Компании «РЭМИСС» удалось создать собственную строительную индустрию, которая стала фактором снижения себестоимости строительства и уменьшения затрат: битумное хозяйство с автоматической системой управления температурного режима позволило обеспечить выпуск битумной эмульсии всех типов, приготовление минерального порошка, ПБВ (полимерно-битумное вяжущее). Подбор и качество асфальтобетонной смеси осуществляется в аккредитованной лаборатории ООО «РЭМИСС». В распоряжении компании — два АБЗ Benninghoven, установка по приготовлению полимерно-битумных вяжущих, производственно-строительная база и два бетонных завода фирмы МЕКА, а также

завод по изготовлению железобетонных конструкций и изделий. Одним из прогрессивных достижений предприятия стала технология бестраншейного ремонта, санация труб светополномерным тканевым рукавом, применение габионных конструкций. Изучив зарубежный опыт и специфику практического применения в России литых асфальтобетонных смесей, компания разработала инновационный проект внедрения литого асфальтобетона. Для этого специалисты предприятия прошли обучение в Германии, был модернизирован АБЗ и обучен работе на новой технике персонал. Компания разработала и внедрила стандарт организации СТО по литым асфальтобетонным смесям, включенный в реестр Росавтодора. ООО «РЭМИСС» много лет сотрудничает с федеральными заказчиками, такими как ФКУ «Волго-Вятскуправтодор», ФКУ «Поволжуправтодор», ФКУ «Южный Урал», ФКУ «Сибуправтодор», ФКУ «Алтай».

Принимая активное участие в федеральных программах, ООО «РЭМИСС» эффективно и динамично развивается и вносит свой вклад во благо людям России.

Методика прогресса

ООО «Научно-производственное предприятие «Прогресс» основано в 2014 году. Его специализация — проектирование объектов транспортной инфраструктуры, осуществление лабораторного сопровождения дорожного строительства, промышленных и гражданских объектов. Кроме того, предприятие проводит испытание и внедрение инновационных строительных материалов.

«Деятельность нашего предприятия связана в основном с федеральными автодорогами, — рассказывает директор ООО «НПП «Прогресс» **Константин Назаровский**. — При проектировании применяем современные программные комплексы CREDO и IndorCAD. В структуру предприятия входит научно-исследовательская лаборатория с оборудованием, позволяющим

проводить испытания грунтов, каменных материалов, вяжущих веществ, асфальтобетонных и цементобетонных смесей, геосинтетических материалов. Здесь же проводятся испытания инновационных материалов, осуществляется подбор составов многокомпонентных смесей. При осуществлении строительного контроля мы задействуем мобильные лаборатории, оснащенные геодезическими приборами и оборудованием неразрушающего контроля. Имеем на вооружении все передовые технологии, которые применяются в отрасли. Это позволяет выполнять работы на самом высоком уровне». С 2018 года на предприятии действует центр сертификации стройматериалов в системе «Евразийское качество». В 2016 году в России были введены предварительные национальные стандарты по методике

объемного проектирования составов асфальтобетонных смесей для дорожных покрытий с повышенными эксплуатационными характеристиками (Supergravel). Эту методику сразу же внедрили, оснастили лабораторию специальным оборудованием, и уже в 2017 году асфальтобетон по этой методике был применен при ремонте транспортной развязки на автодороге М-7 «Волга».

«Прогресс» тесно сотрудничает с ключевыми дорожными предприятиями, подведомственными ФКУ «Волго-Вятскуправтодор», и активно внедряет новые технологии при осуществлении компаниями ремонта дорог. Для поиска оптимальных решений по использованию глинистых грунтов при строительстве дорог на базе предприятия организован производственно-внедренческий центр. Его специа-



листы разработали оптимальный состав органоминеральной добавки для улучшения свойств таких грунтов. Ее успешная апробация прошла при строительстве платной автомагистрали Шали — Бавлы на участке Алексеевское — Альметьевск. Применение такой технологии способствует увеличению межремонтных сроков службы дорог.

«Аскона Инвест»: уникальные застройки Владимирской области



В числе ведущих строительных компаний Владимирской области особое место занимает специализированный застройщик «Аскона Инвест». С 2012-го по 2018 год компания стремительно увеличила объемы строительства, переместившись с 14-го места в рейтинге застройщиков в топовую пятерку.

Компания «Аскона Инвест» входит в крупнейший в России холдинг «Аскона» и выполняет роль инвестора, застройщика, генподрядчика, контролирует все этапы жизненного цикла проекта — от разработ-

ки концепции до последующего управления готовым объектом. Компания является трехкратным победителем престижного конкурса «Диплом «Доверие потребителей» в номинации «Гарантии и надежность в долевым строительстве и продаже жилья». В 2016 и 2018 гг. компания удостоилась размещения на региональной галерее Славы. «Аскона Инвест» — единственный девелопер в области, который строит объекты различных форматов в трех муниципальных образованиях одновременно: в Коврове, Владимире и Доброграде.

Город-курорт Доброград. Первый российский проект создания города на частные инвестиции при активной государственной поддержке. Основа Доброграда — масштабная и современная городская инфраструктура, качественное и доступное жилье, сохранение первозданной красоты природы и экологичности, создание новых рабочих мест. Неотъемлемой частью города является универсальный семейный курорт «Доброград» (на фото).
Тел.: 8-800-200-80-50.

ЖК «Танеево парк» во Владимире. «Танеево парк» строится в историческом центре Владимира. Квартал включает в себя три высотных дома с крышными газовыми котельными: панельно-кирпичный, кирпичный и монолитный с панорамным остеклением и великолепным видом на пойму реки Клязьма и Успенский собор. Здесь предусмотрены подземный и наземный паркинг, детский сад, игровая и спортивная площадка.

Тел.: 8-4922-45-10-10.

Микрорайон маршала Устинова в Коврове. Микрорайон представляет собой 10 домов различного типа строительства и этажности. При проектировании нового района архитекторы ориентировались на опыт развитых мегаполисов в создании гармонично сбалансированной жилой среды.
Тел.: 8-49232-3-09-09.



г. Ковров, ул. Строителей, 15, стр. 1,
тел.: (492-32) 9-46-24,
www.askonainvest.ru

Ежегодный выпуск

КО ДНЮ
рабочника
дорожного
хозяйства

октябрь 2018

Восемь форматов размещения



Яндекс
Google
@mail.ru

calaméo
Яндекс Дзен
Яндекс
Flipboard

facebook
Instagram
twitter
YouTube

Тема номера:

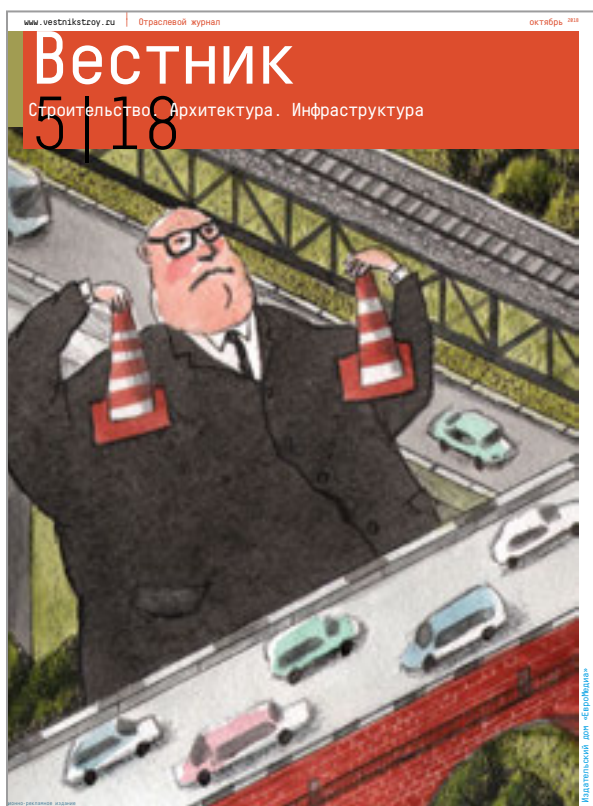
«Транспортная инфраструктура России как драйвер развития регионов»

Отраслевые рейтинги:

- Топ крупнейших подрядчиков дорожно-мостового хозяйства РФ
- Обзор рынка дорожной техники
- Топ вентилируемых фасадов

Специальный проект «Всемирный день архитектуры»

Специальный проект «Всемирный день жилища»



Открыт прием заявок на размещение рекламы

115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, 19,
«Деловой» в БЦ «Омега Плаза», тел.: 8 800 200-89-49

194044 г. Санкт-Петербург, БЦ «Сенатор»,
Малый проспект Петроградской стороны, 87 А, оф. 403,
тел.: 8-931-336-33-90

Дирекция рекламы в Ростове-на-Дону:
(863) 303-10-46, 294-54-69, 200-79-49

Дирекция рекламы в Казани:
(843) 233-31-52, 233-31-54

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

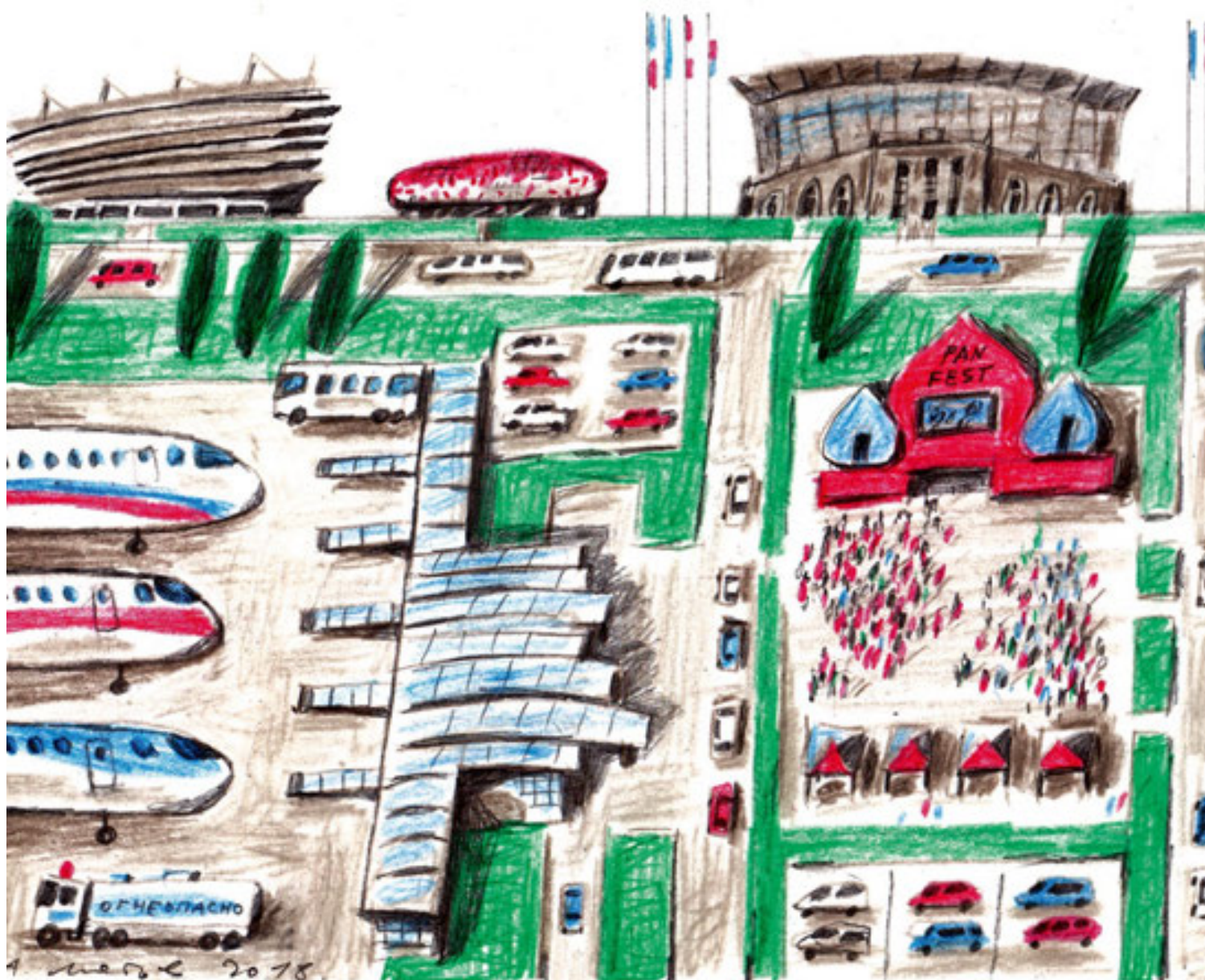
www.vestnikstroy.ru

www.ideuromedia.ru

ЕвроМедиа
Издательский дом

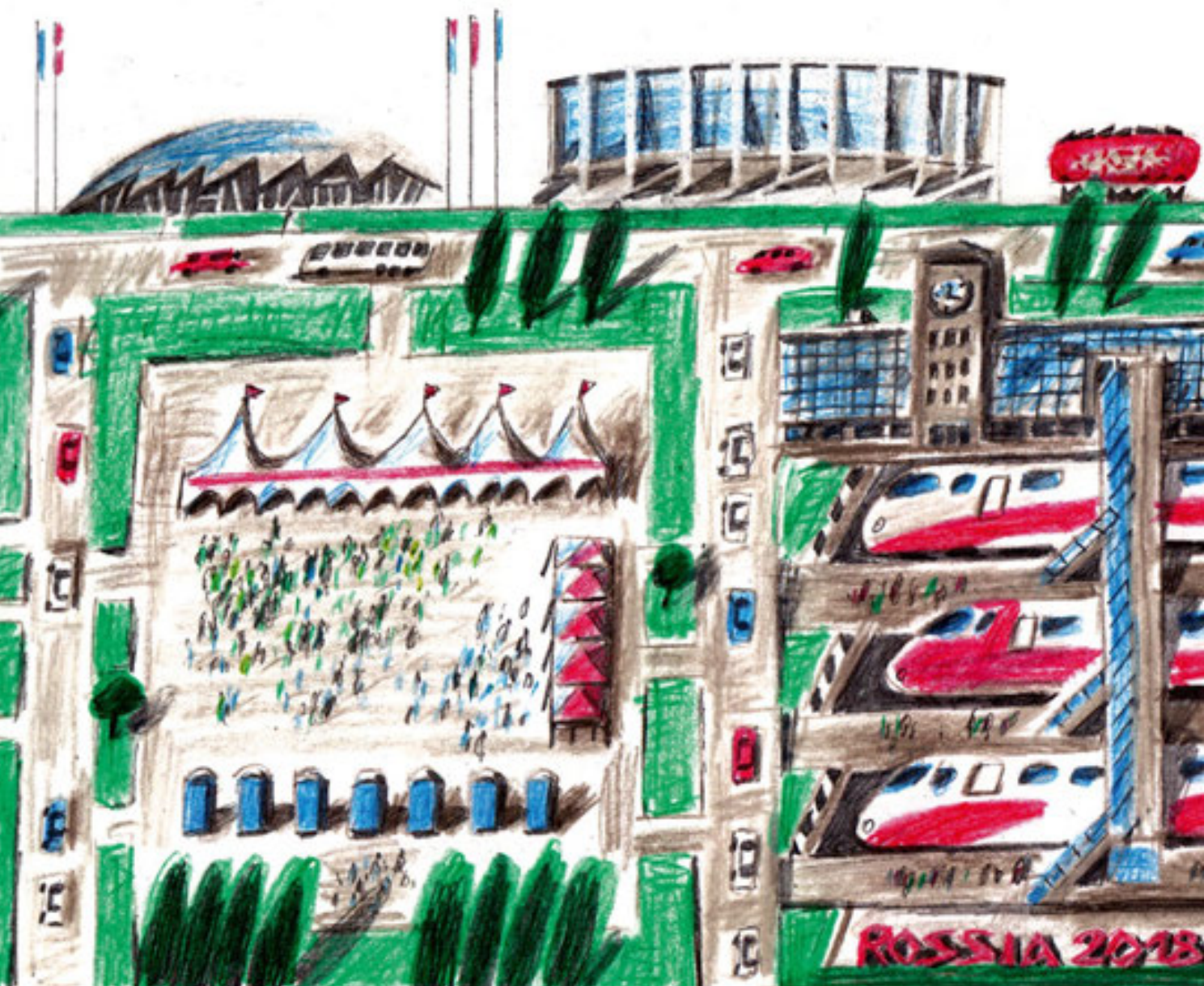
Поле, русское поле

Потратив на мундиаль более \$14 млрд, Россия создала инфраструктуру, которая будет работать не только на спорт, но и на экономику страны десятки лет



Согласно оценке компании JLL, на подготовку к чемпионату мира по футболу Россия направила 683 млрд рублей. Примерно 70% от суммы – вклад федерального и региональных бюджетов, остальные 30% – частные инвестиции. Основные траты пришлись на строительство и ремонт спортивных объектов, а также на возведение транспортной инфраструктуры. При этом общие расходы, как подсчитал РБК, составили 883 млрд рублей, или 14,2 млрд долларов, что является рекордом: Бразилия, принимавшая ЧМ четыре года назад, потратила \$11,6 млрд. Тем не менее представители российской власти уверены: игра стоила свеч. Появившиеся в городах-организаторах объекты послужат мощным стимулом для развития экономики и социальной сферы.

Текст: Никита Логвинов | Иллюстрация: Александр Лютов



Матчи чемпионата мира по футболу проходили в 11 городах России на 12 стадионах. Наша страна единственная из всех государств, принимавших мундиаль, построила и серьезно обновила все 12 арен. Из них семь возведены с нуля. Основное финансирование поступало из федерального бюджета, регионы оплачивали лишь изыскательские работы.

Из построенных самой дорожостоящей оказалась арена в Санкт-Петербурге — 44,4 млрд рублей. Несмотря на громкие скандалы и разоблачения, неоднократное увеличение сметы и перенос сроков сдачи в эксплуатацию, конечный результат, кажется, устроил всех. «Кубок конфедераций и все, что происходило после него, наглядно показали: эта арена — уникальный в инженерном смысле объект, позволяющий проводить любые спортивные и культурные мероприятия», — заявил операционный директор Оргкомитета «Россия-2018» **Дмитрий Годунов**.

Из реконструированных выделяется стадион «Лужники», открытый в 1956 году. Площадь арены с учетом трибун увеличилась до 221 тыс. кв. метров, вместимость — до 81 тыс. зрителей. Масштабная модернизация обошлась в 26,6 млрд рублей.

«Благодаря инновационным технологиям, впервые примененным в России, уникальный натуральный газон способен выдержать до восьми часов непрерывной и интенсивной игры. Для этого закупили 410 кг семян лугового мятлика и



английского райграса, причем засеяли их в один день», — рассказал вице-мэр по градостроительной политике и строительству Москвы **Марат Хаснуллин**.

Первым же стадионом, построенным в России специально к чемпионату мира, стала «Казань Арена». Элегантно изогнутая форма светло-зеленой крыши со светопроницаемыми частями придает всей конструкции легкий и даже слегка неземной вид. В июле 2013 года здесь принимали XVII Всемирную универсиаду, а в июне 2017-го — матчи Кубка конфедераций.

Другой отечественный стадион, который болельщики оценили еще несколько лет назад, — сочинский «Фишт». В феврале 2014 года на нем проходили церемонии открытия и закрытия XXII зимних Олимпийских игр. К Кубку конфедераций и чемпионату мира объект подвергли реконструкции: демонтировали центральную часть крыши и разобрали два ангара, располагавшихся вдоль продольной оси сооружения, установили дополнительные временные трибуны, увеличив количество зрительных мест с 40 до 47 тыс., и оборудовали натуральный газон, оснащенный системами жидкостного подогрева и аэрации поля.

По подсчетам «Вестника», строительство и реконструкция 12 арен обошлись в 224,5 млрд рублей. Еще 21 млрд потрачен на строительство и реконструкцию 92 тренировочных полей.

«Я впечатлен! Стадионы очень красивые, фантастические, особенно в Санкт-Петербурге, но также и в Казани, Сочи, Москве», — признался президент FIFA **Джанни Инфантино**.

То взлет, но посадка. На транспортную инфраструктуру в программе подготовки к ЧМ было заложено 352,5 млрд рублей, из которых 170,3 млрд — средства федерального бюджета. Больше всего денег потрачено на строительство и реконструкцию аэропортовых комплексов. Аэропорт Платов — первая воздушная гавань, возведенная в России с нуля за последнюю четверть века. Суммарный размер инвестиций превысил 45 млрд рублей, из них 19 млрд вложила компания «Ренова». 18 ноября прошлого года «Платов» принял первые пассажирские рейсы авиакомпаний «Азимут» и «Россия». Он локализован в Аксайском районе, в 29 км от Ростова-на-Дону. Разработкой проекта пассажирского терминала, инфраструктурных объектов,



внутренней дороги и элементов благоустройства занималась немецкая компания «Ассманн Бератен+Планен». За основу проекта взята архитектурная концепция английского бюро TwelveArchitects.

«Платов стал крупнейшим аэропортом на юге страны. Общая площадь пассажирского терминала составляет 50 тыс. кв. м, пропускная способность – порядка 1800 пассажиров в час, или 5 млн в год. Терминал оборудован девятью телескопическими трапами. Аэродромная инфраструктура включает взлетно-посадочную полосу длиной 3600 м и шириной 45 м, способную принимать все типы современных средне- и дальнемагистральных воздушных судов. Перрон содержит 45 мест для стоянок самолетов.

«Это лучший на сегодня проект в отечественной авиации, и реализован он с акцентом на создание максимально комфортных условий для пассажиров», – заверил *председатель совета директоров ГК «Ренова» Виктор Вексельберг.*

Сразу в нескольких городах (Санкт-Петербурге, Москве, Самаре, Волгограде и Нижнем Новгороде) к чемпионату открылись новые аэропортовые терминалы.

ЧМ-2018

в цифрах

В **11** городах России проходили матчи чемпионата мира по футболу 2018 года.

В **14** регионах РФ останавливались сборные-участницы ЧМ.

2 части света – Европа и Азия – впервые принимали мундиаль одновременно.

В **4** часовых поясах состоялись матчи футбольного турнира.

25 млн человек составляет население городов-организаторов ЧМ-2018.

2489 км по прямой разделяют самый западный и самый восточный города чемпионата – Калининград и Екатеринбург.

7 новых стадионов построено в России к мундиалю.

13 000 строителей были задействованы в подготовке стадионов к соревнованиям.

81 000 зрителей – вместимость московского стадиона «Лужники», самой большой арены турнира.

5289 мест было предусмотрено на стадионах для маломобильных зрителей.

1200 камер видеонаблюдения следили за безопасностью на каждой арене.

48 000 км искусственного волокна использовано в прошивке газонов всех стадионов.

На **16** языках говорили команды-участницы чемпионата мира. →



Аэропорт Платов — первая воздушная гавань, возведенная в России с нуля за последнюю четверть века. Инвестиции в проект, реализованный в Ростовской области, превысили 45 млрд рублей, из них 19 млрд вложила компания «Ренова».

Терминал В в столичном Шереметьеве предназначен для обслуживания внутренних рейсов. Как сообщил генеральный директор АО «МАШ» **Михаил Василенко**, его пропускная способность — 20 млн пассажиров в год, общая площадь — 110,5 тыс. кв. м. В терминале установлены 64 стойки регистрации, причем на 16 из них можно самостоятельно сдать багаж. Также в эксплуатацию введен межтерминальный переход с пассажирским и багажным тоннелями, проложенными под летным полем. Пассажиры, включая трансферных, могут воспользоваться новой бесплатной транспортной услугой между удаленными терминалами: время в пути между станциями «Шереметьево 1» (терминал В)

и «Шереметьево 2» (терминалы D, E, F) занимает четыре минуты, включая время ожидания состава.

После реализации первой очереди реконструкции аэропорта Пулково пропускная мощность централизованного терминала возросла до 18 млн человек в год. Как уточнил вице-губернатор Санкт-Петербурга **Игорь Албин**, этого оказалось достаточно для обслуживания гостей ЧМ без введения дополнительных мощностей. В зависимости от клиентских групп из аэропорта в город гостей Северной столицы доставляли с помощью специальных автобусов-шаттлов, общественного и выделенного транспорта. Площадь нового международного терминала нижегородского аэропорта Стригино почти в 3,5 раза больше старого. Он состоит из трех надземных

этажей и рассчитан на обслуживание 1,5 млн человек в год. Здание оснащено четырьмя телескопическими трапами, 17 стойками регистрации и четырьмя багажными «каруселями», а также необходимым технологическим оборудованием. Генеральный директор УК «Аэропорты регионов» **Евгений Чудновский** проанонсировал, что по мере увеличения пассажиропотока планируется строительство второй и третьей очередей комплекса. Перспективы развития воздушных ворот связаны и с сооружением станции высокоскоростной магистрали Москва — Нижний Новгород — Казань, что должно составить единый транспортный узел.

От брендированных отелей до частного сектора. Единственная статья государственной программы, которая целиком финансировалась за счет средств инвесторов с использованием кредитных ресурсов российских банков, — строительство гостиниц. К чемпионату мира в городах-организаторах открыли 27 новых отелей. А всего болельщиков и гостей мундиаля ждали 10 523 отеля, свыше 5000 из них — в Краснодарском крае. Наиболее подготовленными к ЧМ подошли Москва, Санкт-Петербург, Сочи и Казань.



→

46 стран представляли арбитры ЧМ.

217 000 человек – общая вместимость всех зон для Фестиваля болельщиков FIFA.

200 000 человек прошли дополнительное обучение и курсы повышения квалификации в преддверии мундиала.

17 040 волонтеров были задействованы в период проведения турнира.

112 стран представляли волонтеры ЧМ.

1 новый аэропорт, расположенный в Ростове-на-Дону, построен к футбольному чемпионату в России.

12 аэропортов реконструированы в других городах-организаторах соревнований.

80% – среднее увеличение пропускной способности аэропортов в городах, принимавших мундиаль.

27 новых гостиниц открылось в российских городах к чемпионату мира.

10 523 отеля было подготовлено для болельщиков и гостей ЧМ.

500 000 кв. метров газонов высажено в городах-хозяевах турнира.

Более **800** га зеленых зон и охраняемых природных территорий благоустроено в ходе подготовки к мундиалю.

728 бесплатных поездов курсировало между городами, в которых проходили матчи чемпионата мира.

5700 автобусов, трамваев, троллейбусов и вагонов метро было закуплено к ЧМ.

800 экологически чистых автобусовполнили парк общественного транспорта в городах-организаторах турнира.

→

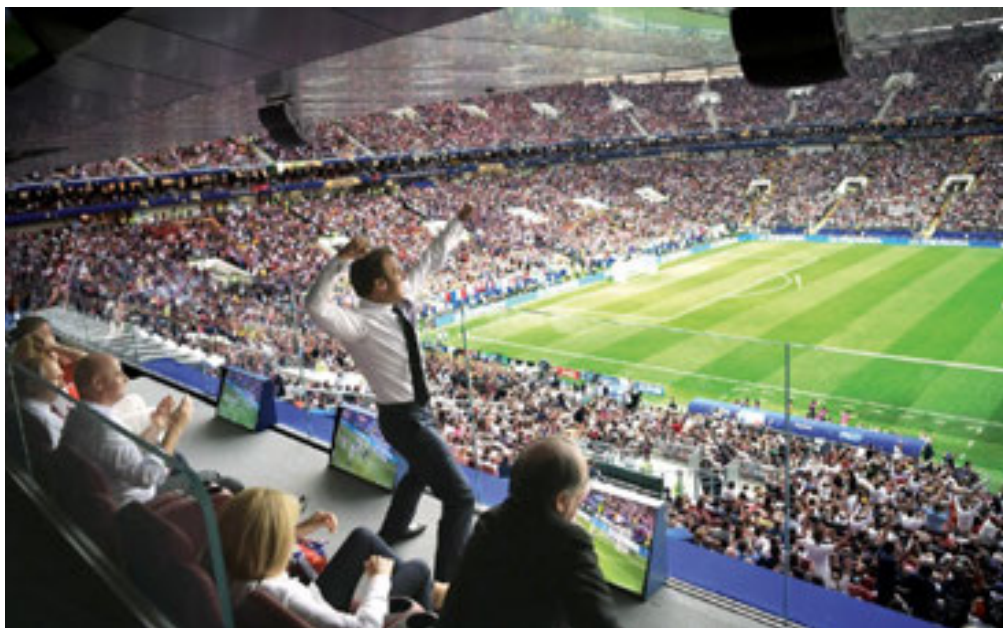
Первые два мегаполиса традиционно являются деловыми и туристическими центрами России, поэтому гостиничная недвижимость в них развита хорошо, а третий и четвертый пополнили список фаворитов после проведения масштабных международных соревнований — Универсиады-2013 и Олимпиады-2014. «С точки зрения наличия инфраструктуры, оставшейся после Универсиады, Казань первой среди городов-организаторов ЧМ была готова к приему мундиала. Гостиницы города своевременно провели необходимую реновацию и соответствовали предъявляемым требованиям», — прокомментировал президент Ассоциации туристских агентств Татарстана **Рамиль Мифтахов**.

В Сочи в распоряжении болельщиков находилось 42 тыс. гостиничных номеров, построенных специально к Олимпиаде. Всего же, по сведениям мэрии, номерной фонд курорта позволял одновременно принять до 200 тыс. гостей.

В Москве и области в 2016 году появилось более 1200 номеров в брендированных отелях, в 2017-м — 1700, в 2018-м — 1600. В числе крупнейших объектов — комплексы Adagio, Ibis, Novotel, Azimut Hotel, DoubleTree by Hilton Moscow Внуково, Radisson Blu Олимпийский, Crowne Plaza Парк Хуамин, Hyatt Regency Петровский парк.

В Санкт-Петербурге в 2016 году открылось два брендированных отеля на 314 номеров, в 2017-м — еще два на 388 номеров, в 2018-м — три на 1000 номеров.

Другие города-организаторы в большей или меньшей степени не дотягивали до озвученных FIFA контрольных цифр, поэтому старались компенсировать дефицит средств размещения всеми способами, не ограничиваясь строительством новых гостиниц. Один из вариантов — расселение болельщиков в 100-километровой зоне от проведения матчей. Например, в Ростовской области



На ЧМ-2018 установлено много рекордов: посещаемость стадионов достигла 98%, аэропорты обслужили 15 млн человек, бесплатными поездами воспользовались более 300 тыс., через фестивали болельщиков прошли свыше 7 млн.

благодаря подключению 12 близлежащих муниципалитетов номерной фонд увеличился более чем на 9 тыс. мест.

По аналогичному пути пошли в Свердловской области. В Екатеринбург и окрестностях задействовали около 150 отелей. Фанаты и персонал имели возможность расположиться в Верхней Пышме и Арамиле, Березовском и Сысерстком районах.

«Власти Саранска еще весной 2017 года начали формировать реестр собственников жилья, готовых сдавать гостям чемпионата квартиры и даже комнаты. Вполне возможно, размещение в частном секторе стало нашей «фишкой», — предположил глава Мордовии **Владимир Волков**.

Рекорды и эффект от них. Еще до завершения мундиала президент РФ **Владимир Путин** встретился в Кремле с легендами FIFA. На приеме присутствовали чемпион мира-1990 немец **Лотар Маттеус**, чемпион Европы-1988 голландец **Марко ван Бастен**, лучший игрок ЧМ-2010 уругваец **Диего Форлан**, чемпион Европы-1992 датчанин **Петер Шмейхель**, победитель Лиги чемпионов-2008 англичанин **Руо Фердинанд**, победитель Кубка конфедераций-1999 мексиканец **Хорхе**

Кампос, бронзовый призер ЧМ-1998 хорват **Звонимир Бобан**.

Путин выразил уверенность, что большинство иностранцев увезут из нашей страны добрые чувства и воспоминания. «Фанаты из разных государств вели себя по-разному, но россияне воспринимали их как друзей из общей футбольной семьи, поэтому и старались сделать все, чтобы гости чувствовали себя у нас как дома, — подчеркнул руководитель РФ. — Так называемые народные журналисты, люди, работающие в социальных сетях, как раз способствовали тому, что многие стереотипы о России рухнули».

По утверждению генерального директора Оргкомитета «Россия-2018» **Алексея Сорокина**, во время матчей на стадионах не зафиксировано ни одного серьезного инцидента. «Ко мне подходили иностранцы и говорили, что Россия — первая страна, где пограничники и сотрудники безопасности на трибунах улыбаются, и спрашивали, что мы сделали с людьми», — поделился Сорокин. Он также констатировал, что на ЧМ-2018 установлено много рекордов, в том числе беспрецедентных в истории футбола: «Посещаемость стадионов достигла



98%, то есть мы показали всему миру, что являемся подлинно футбольной страной. Аэропорты «переварили» 15 млн человек — это ошеломляющая цифра.

Бесплатными поездами воспользовались более 300 тыс. человек, их средняя заполняемость — 70%. Через фестивали болельщиков прошли свыше 7 млн человек — больше, чем в Бразилии».

В прошлом году *руководитель Федерального агентства по туризму Олег Сафонов* прогнозировал, что в дни мундиала Россию посетит порядка 1 млн человек. В реальности же цифра составила 1,3 млн гостей, из которых 570 тыс. — иностранцы. Самое время оценить эффект от этого для экономики и не только.

По оценке Центробанка, проведение ЧМ способствовало ускорению в нынешнем году роста отечественного ВВП на 0,1-0,2%, в основном во втором квартале и благодаря увеличению розницы, оказания гостиничных, ресторанных и транспортных услуг. Потребительский спрос в июне — июле вырос на 5 млрд долларов, подсчитал *главный экономист российского офиса Bank of America Владимир Осаковский*.

«Основную выгоду получит туристическая отрасль. После того как болельщики увидели такими привлекательными Москву и другие города, начнет работать сарафанное радио. Многие южноамериканцы и европейцы захотят приехать и посмотреть на Россию», — полагает бывший *генеральный секретарь Российского футбольного союза, доктор экономических наук Анатолий Воробьев*. ||

→ **130** видов состояла филателистическая программа чемпионата.

30 официальных магазинов FIFA работало в России в дни мундиала.

4500 наименований лицензионной продукции продавалось

в этих магазинах.

71% жителей России стали интересоваться футболом

в преддверии ЧМ-2018.

200 000 российских школьников

и студентов приняли участие в футбольных уроках, посвященных чемпионату мира.

16 000 ребят будут обучаться на спортивных объектах,

которые по окончании турнира передадут детским школам и секциям.

3 млрд человек превысила телевизионная аудитория ЧМ-2018.

1,3 млн иностранных туристов посетили Россию

за время чемпионата.

Более **100 000** новых рабочих мест создано

в нашей стране благодаря футбольному турниру.

400 млрд рублей — дополнительные доходы населения

РФ, полученные благодаря рабочим местам, появившимся при подготовке к ЧМ.

1% — вклад мундиала во внутренний валовой продукт России.

867 млрд рублей — увеличение отечественного ВВП

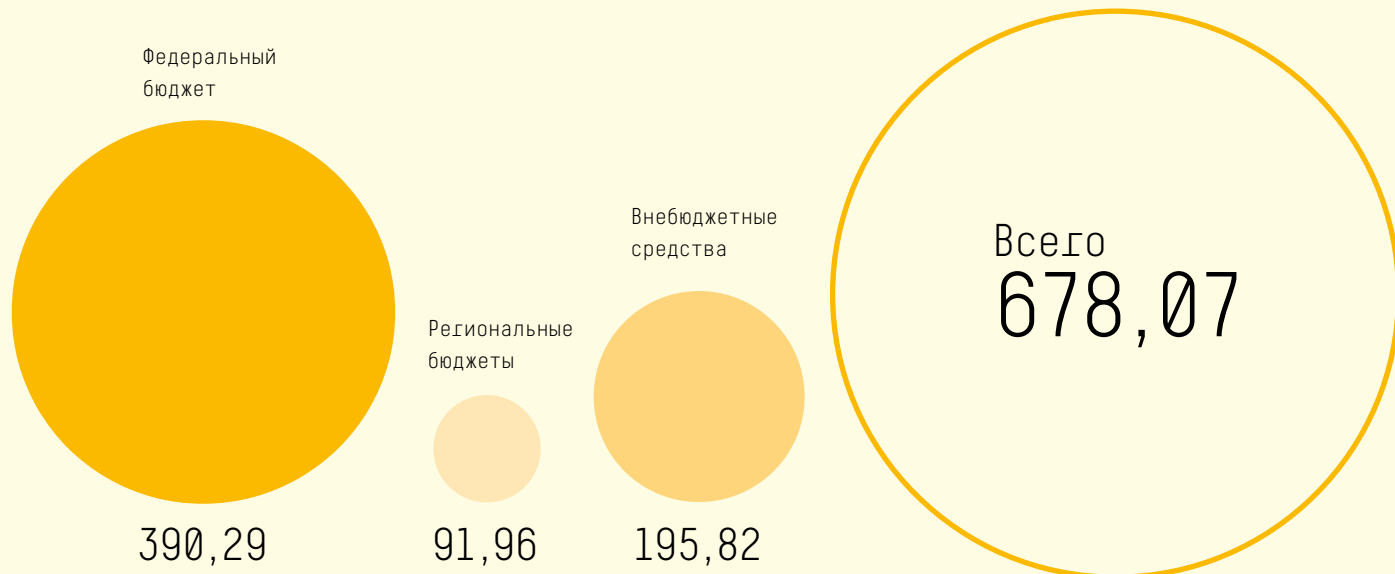
в денежном выражении.

150-210 млрд рублей — долгосрочный

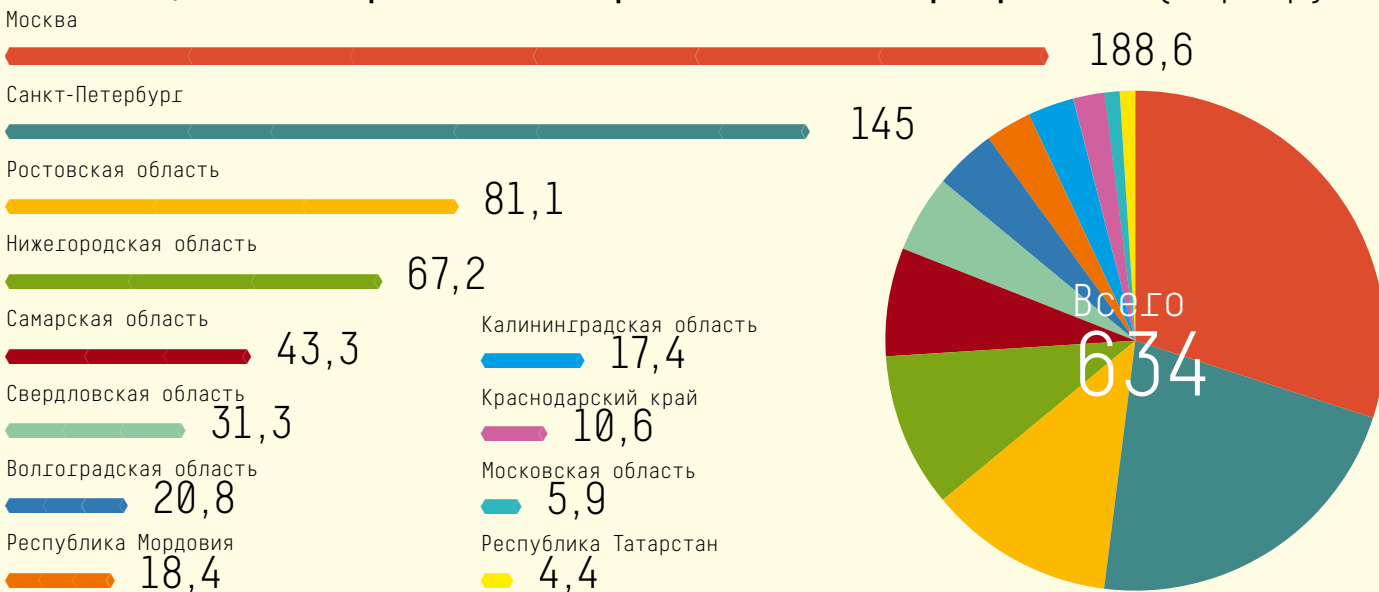
ежегодный эффект чемпионата для ВВП страны в перспективе на пять лет.

Расходы на проведение чемпионата

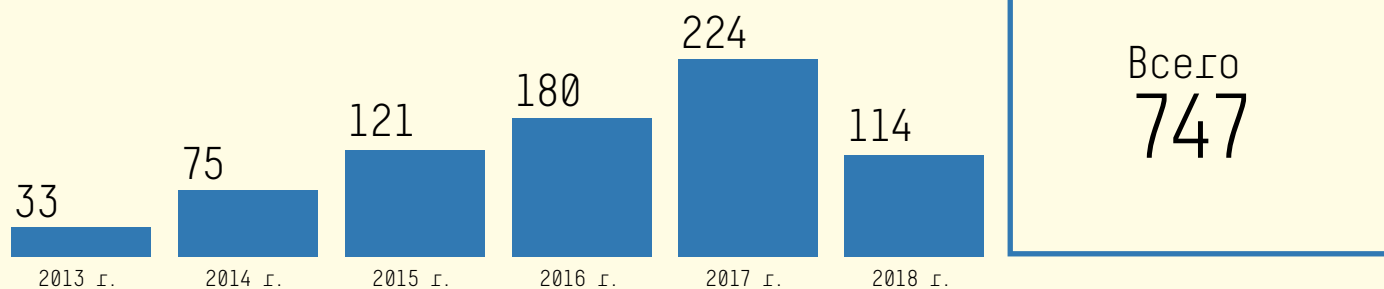
Расходы из всех источников финансирования (млрд руб.)



Расходы, запланированные в региональных программах (млрд руб.)

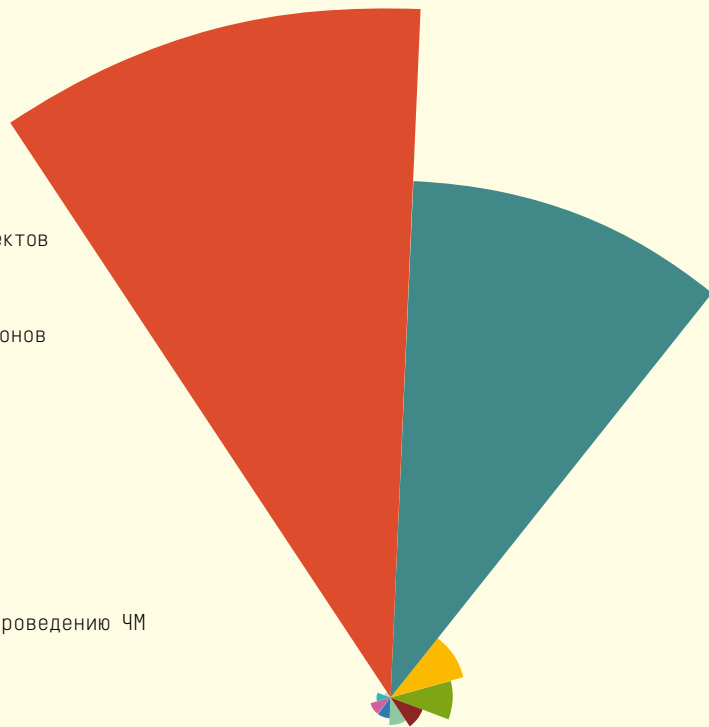


Вклад в ВВП: объем инвестиций и операционных расходов при подготовке к ЧМ (млрд руб.)

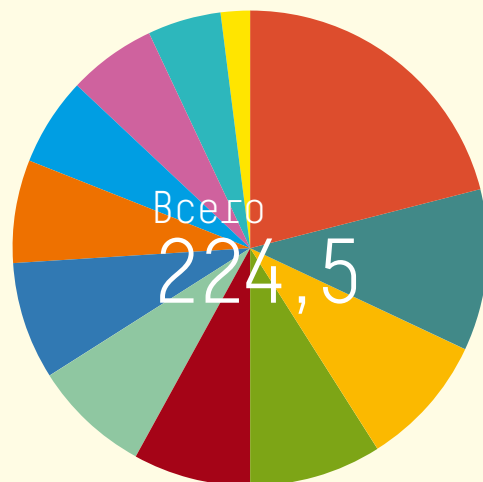


мира по футболу 2018 года

Топ-10 расходов по направлениям (млрд руб.)



Стоимость строительства и реконструкции стадионов (млрд руб.)



Нет слов!

Оценивая уровень подготовки ЧМ-2018 и царившую на нем атмосферу, иностранцы использовали прилагательные исключительно в превосходной степени

Российские организаторы чемпионата мира по футболу 2018 года постарались на славу, за что и получили высокую оценку соотечественников. Вместе с тем, как и в случае с сочинской Олимпиадой 2014-го, важно было узнать мнение зарубежных гостей. Несмотря на антирекламу со стороны недоброжелателей, сотни тысяч иностранцев приехали в нашу страну и оказались в полном восторге от увиденного. Причем речь идет не только о стадионах, транспортной инфраструктуре, гостиницах, но и о гостеприимстве, которое покорило всех: и высокопоставленных функционеров FIFA, и титулованных спортсменов, и рядовых болельщиков.

Текст: *Марк Александров* |



Новый эталон проведения мировых первенств

Джанни Инфантино, президент FIFA:

— Россия стала подлинно футбольной страной, страсть к футболу проникла в сердца и души всех россиян. Страна задала новый эталон проведения мировых первенств. Стадионы — фантастического уровня: все 12 арен построены

по последнему слову техники. Города — красивые, с богатой историей и культурой. И, разумеется, местные жители: волонтеры, люди на улицах, в кафе и ресторанах, полицейские, мужчины и женщины — все улыбались.

Фатма Самура, генеральный секретарь FIFA:

— Возможно, я не совсем политкорректна, но то, что мы сделали выбор в пользу

России при назначении страны для проведения чемпионата мира по футболу 2018 года, было правильным решением. Отдельно хочу сказать слова благодарности участникам волонтерской программы за помощь в организации мундиала. Именно они — душа и сердце ЧМ.

Марселу Ребелу де Соуза, президент Португалии:



— Россия — очень красивая страна. Я еще ни разу в ней не был, во время первого визита посетил Москву, Сочи. Турнир в России — однозначный успех. Все было очень хорошо организовано.

Колинда Грабар-Китарович, президент Хорватии:

— Здорово, что мне удалось оказаться в Нижнем Новгороде, где играла наша национальная сборная. Я очень благодарна за оказанное гостеприимство. Это было удивительно, я почувствовала себя здесь как дома. Спасибо, Нижний Новгород! Спасибо, Россия!

Хисако Такамаго, принцесса Японского императорского дома, попечитель и почетный председатель Японской ассоциации футбола:

— В каждом российском городе у меня была отличная возможность изучить культуру и историю, везде меня тепло встречали. Хочу выразить российской стороне благодарность за организацию турнира — он получился прекрасным! Хозяйева очень дружелюбно приняли многочисленных гостей. Впечатления о стране увезу с собой в Японию и постараюсь поделиться ими с наибольшим количеством соотечественников.

Микаэль Дамберг, министр предпринимательства и инноваций Швеции:

— Я в восторге от русского гостеприимства! От наших болельщиков слышал самые положительные отзывы об организации матчей чемпионата мира. Они очень довольны: шведов в России встречали тепло.

Есть с чем сравнивать

Фернандо Касерес, министр спорта Уругвая:

— 88 лет назад у нас прошел первый чемпионат мира. С тех пор многое изменилось, изменился и сам футбол. Спустя 88 лет мы увидели лучший в истории турнир. Мы довольны, как нас встретили, успели познакомиться с культурой России, в этой стране — лучшая литература.

Нозль Ле Гре, президент Федерации футбола Франции:

— На ЧМ-2018 все было замечательно. Возможно, в вопросах безопасности организаторы несколько передгнули палку, однако их можно понять. На стадионах — порядок, люди очень приветливые,

города чистые. Впечатляющий успех! Уверен, что нынешний турнир — один из лучших в истории.

Давор Шукер, президент Хорватского футбольного союза:

— Снимаю шляпу перед Россией! Каждый день я всюду видел прекрасных, образованных людей. Россияне — молодцы! Всем доволен и благодарен стране-хозяйке. Это был замечательный чемпионат. Мне бы хотелось на родине чувствовать себя так же безопасно, как здесь.

Гарет Саутгейт, главный тренер сборной Англии:

— Чемпионат мира получился очень увлекательным. Все российские города проявили фантастическое гостеприимство. Организация турнира — высший класс!

Роберто Мартинес, главный тренер сборной Бельгии:

— Я принимал непосредственное участие в двух последних турнирах, ежедневно наблюдая за логистикой и организацией. Должен сказать, что ЧМ-2018 — лучший из всех, на которых я побывал. Фантастическое гостеприимство! Его уровень впечатлил всех, кто имел возможность оценить русский народ и страну в целом.

Оскар Табарес, главный тренер сборной Уругвая:

— Если сравнивать с прошлыми турнирами, то в России, думаю, все было организовано лучше, особенно в плане безопасности. На мой взгляд, это вообще самый лучший чемпионат мира по футболу в истории.

Алиу Сиссе, главный тренер сборной Сенегала:

— Россия провела великолепный мундиаль. Поверьте, мне есть с чем сравнивать: я был на ЧМ-2002 в Японии и Корее в качестве игрока. Россия не уступает японцам, а они — мастера организации. Этот турнир станет отличной рекламой для РФ. Здесь все прекрасно: отели, поля, стадионы и особенно люди, которые нас очень тепло встречали.



Ен Син Тхэ, главный тренер сборной Кореи:

— Наша команда получила прекрасные эмоции от пребывания в России. Увы, хорошо мы рассмотрели только отели, аэропорты и стадионы. Но даже это запомнилось и впечатлило. Мне бы хотелось вернуться сюда и осмотреть все внимательно.

Одно удовольствие

Криштиану Роналду, капитан сборной Португалии:

— Турнир был очень хорошо структурирован, много внимания уделялось вопросам безопасности. Я чувствовал себя здесь счастливым.

Каспер Шмейхель, вратарь сборной Дании:

— Хочу поблагодарить всех в России. Где бы мы ни находились, везде к нам

относились прекрасно. Мы не встретили вообще никаких сложностей. Нам очень жаль уезжать.

Владимир Стойкович, вратарь сборной Сербии:

— Чемпионат мира-2018 запомнится его очевидцам на долгие годы. Все было продумано до мелочей — от качества и локации тренировочных полей до процесса размещения в гостиницах и на базах. Техническое обеспечение стадионов — это топ-уровень: все новое, по последнему слову техники. Играть на подобных аренах — одно удовольствие, появляется дополнительная мотивация побеждать.

Лоран Блан, бывший полузащитник сборной Франции:

— Турнир в России прошел очень успешно. Атмосфера на трибунах царила непередаваемая. Мы увидели много зрелищных матчей.

Лотар Маттеус, бывший защитник и полузащитник сборной Германии:

— Мне довелось участвовать во многих чемпионатах мира, поэтому могу сказать: Россия организовала лучший турнир за последнее время. Сама страна тоже сильно изменилась. Сужу об этом как человек, впервые приехавший сюда в 1979 году. Я люблю Москву, чувствую себя здесь как дома. В российской столице я всегда в хорошем настроении и знаю, что увижу красивые места и красивых людей.

Фарид Мондрагон, бывший вратарь сборной Колумбии:

— Стадионы, болельщики, команды — все было просто замечательно! Я рад, что России удалось организовать прекрасное мировое первенство.

Нуну Гомеш, бывший нападающий сборной Португалии:

— Россия и FIFA устроили великолепный турнир. Я уверен: каждый, кто приехал на него, остался доволен подготовкой городов и стадионов. На мировом первенстве царил невероятная атмосфера праздника.

Эрнан Креспо, бывший нападающий сборной Аргентины:

— Посол Аргентины в РФ назвал Россию чемпионом по гостеприимству. Мне нечего к этому добавить — все действительно было на фантастическом уровне. Хочу поздравить организаторов. А еще поблагодарить волонтеров — они показали себя настоящими профессионалами, помогали гостям мундиаля искренне, от всего сердца.

Впечатления на всю жизнь

Хели Гарагоззо, гражданин Венесуэлы, названный Книгой рекордов Гиннеса уникальным болельщиком:

— В России царил атмосфера всемирного праздника, очень понравилась дружеская обстановка. Вне зависимости от того, чья национальная сборная выиграла в очередном матче, болельщики отдыхали и веселились вместе. Я не пропускаю турниры FIFA с 1982 года, мне есть с чем



сравнивать. Все гости ЧМ-2018 остались довольны, зарядились позитивом. Уникальный мундиаль!

Цезарь Енгрыско, болельщик из Польши:

— Впечатления от визита в Россию останутся со мной на всю жизнь. Думаю, вряд ли что-то подобное со мной еще произойдет. Хотя я и не отношусь к закоренелым фанатам футбола, должен признать: главным элементом поездки был сам чемпионат мира. Это нужно пережить лично.

Николай Долгополов, вице-президент Международной ассоциации спортивной прессы, президент Федерации спортивных журналистов России:

— У нас прекрасные отзывы: на чемпионате мира наблюдались чудесная

обстановка и всеобщая благожелательность, не поступило ни одной жалобы. Спортивные журналисты по большей части являются друзьями спортсменов, одна профессия немалыма без другой. Кто-то должен был рассказывать об успехах футболистов на нынешнем мундиале. Это выпало нам, и, мне кажется, получилось очень здорово.

Колин Смит, директор департамента FIFA по проведению соревнований и мероприятий:

— Россия провела потрясающий турнир. Мы получили самые благоприятные отзывы от команд, зрителей, гостей, СМИ, коммерческих партнеров. Всем все очень понравилось. ||

День футбола – ко Дню строителя!

В Ростове-на-Дону состоялся турнир по мини-футболу



21 июля в КСК «Экспресс» прошел XI ежегодный турнир по мини-футболу «Я – строитель!». Организаторами турнира традиционно выступили издательский дом «ЕвроМедиа» и Ростовская ассоциация мини-футбола. В этом году турнир прошел при поддержке Общественного совета при Минстрое РФ. Турнир 2018 года отличался от десяти предыдущих. Не только потому, что он состоялся всего через шесть дней после финальной игры чемпионата мира и атмосфера большого футбола еще витала в городе. Соревнования были главной частью программы, но не единственной. Организаторы дополнили турнир культурной программой, конкурсами для детей и взрослых и выставкой архитектурных проектов выпускников магистратуры ДГТУ.

Текст: Анатолий Кубышко



Официальными медиапартнерами турнира стали ГТРК «Дон-ТР» и радио «Маяк» в Ростове-на-Дону. Отборочный тур проходил в трех группах, участвовали восемь команд из Ростова: министерство ЖКХ Ростовской области, Строительное управление СКВО, МФК «Кирпичный город», «Роствертол», «Комстрой», ФК «Аркада-Атаман», «Суворов», «Трансремком» и МФК «Митра-Юг Спец Комплект» из станции Кировской Ростовской области.

Главный судья турнира – генеральный директор Ростовской городской общественной организации «Ассоциация мини-футбола» **Виталий Сургучев**. Комментировали матчи ведущие футбольного ток-шоу «Руками не трогать!» на радио «Маяк» в Ростове-на-Дону **Андрей Мелихов** и **Андрей Константинов**.

В торжественном открытии турнира приняли участие представитель Общественного совета при Минстрое России **Юлия Новикова**, министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области **Андрей Майер**, заместитель министра по физической культуре и спорту Ростовской области **Петр Серов**, первый мэр Ростова-на-Дону, советник президента ТПП РО по промышленной политике **Юрий Погребщикова**, директор Ассоциации строителей Дона **Сергей Белевцов**, руководители строительных компаний, представители законодательных органов власти Российской Федерации и Ростовской области.

В приветственном адресе участникам турнира председатель Общественного совета при Минстрое России **Сергей Степашин** отметил: «Сегодня задача органов

власти регионов России и Общественного совета – повышение престижа профессий строительной индустрии. Работа с молодежью и детьми – стратегический элемент, который позволит нам быть уверенными, что строительная отрасль и через многие годы будет продолжать движение по пути постоянного развития».

Строители настоящего и будущего.

В этом году турнир проходил при поддержке Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ в рамках программы «Я – строитель будущего!». «Общественный совет в 2017 году взял на себя заботу о формировании кадрового потенциала отрасли, мы работаем с детьми и молодежью, – сказала Юлия Новикова. – Турнир для нас интересен тем, что это не только



спортивный праздник, но и семейный, он приобщает детей к профессии строителя.

Хорошим средством приобщения детей к профессии стали мероприятия, прошедшие в рамках турнира. В холле КСК «Экспресс» выступили юные чтецы, которые декламировали стихи о строителях. Сразу после торжественной части состоялся конкурс «Забивака» для детей от 3 до 12 лет. Самые меткие получили призы — пригласительные билеты в кинотеатр «Чарли» и «Батутный Парк № 1». Вести конкурс помогал официальный талисман чемпионата мира по футболу 2018 года — Волк Забивака. После конкурса он «попал в оклад», и лишь когда с ним сфотографировались все желающие, Волка выпустили за «флажки». В перерывах между матчами перед болельщиками выступали детская танцевальная группа детсада «Василек» и воспитанники театра-студии «Браво — ДГТУ».

В рамках турнира состоялся также конкурс среди болельщиков «Вместе строим историю». Участникам было достаточно подписаться на страницу Отраслевого журнала «Вестник» в «Инстаграме» и выложить туда свои фото во время турнира с хештегами #ВместеСтроимИсторию и #Ястроитель. В конце турнира редакция журнала выбрала трех победителей, которые получили призы за самые креативные фото — сертификат на ужин в ресторане «Книжный» (одновременно является кофейней, книжным магазином и картинной галереей) и билет в кинотеатр «Чарли».

Впервые в рамках мероприятия прошла выставка наиболее значимых для развития городского пространства архитектурных проектов. Некоторые из них находятся в процессе реализации, другие — пока на стадии проектов. Проекты концептуальных решений развития городского пространства Ростова-на-Дону выполнили выпускники магистратуры Донского государственного технического университета, а представил их работы проректор по учебной работе и подготовке кадров высшей квалификации, доктор технических наук, профессор **Алексей Бескопильный**. Будущие архитекторы представили концепт-проекты Театрального спуска, реконструкции городских парков, концептуальные решения по реконструкции краеведческого музея, проект реконструкции участка реки Темерник. *Начальник управления подготовки кадров высшей квалификации ДГТУ Александр Шилов* раскрыл детали архитектурных концепций: «На Театральном спуске предлагается создать береговую линию с причалами, яхт-клубом, построить канатную дорогу, смотровые площадки. Новое общественное пространство станет местом притяжения для горожан и гостей Ростова, удобным для отдыха и развлечений». Проект реконструкции участка реки Темерник предусматривает разбивку линейного парка и застройку разной этажности. «В проекте предлагается комплексное развитие территории, которая окружена городом, но не используется до сих пор», — напомнил Александр Шилов об особенности места, которое миллион ростовчан хотят видеть освоенным и благоустроенным.



Притяжение традиции. Главные события происходили, конечно, на площадке спорткомплекса. Некоторые команды, например «Роствертол» и «Трансремком», «Митра-Юг», неоднократно участвовали в предыдущих турнирах. Впервые выставили на турнир свои команды министерство ЖКХ Ростовской области, «Суворов» (команда АО «Ростовское») и «Кирпичный город». «Это было наше первое участие в турнире, и мы не проиграли: два матча выиграли и один свели в ничью, — заметил министр ЖКХ Ростовской области Андрей Майер. — На следующий год мы сделаем все возможное, чтобы выступить лучше: потренируемся, выставим еще команды и покажем более высокий результат». В финальной группе встретились «Роствертол», «Комстрой» и «Кирпичный город». Третье место занял



«Роствертол», который становился победителем турнира в 2016 году. За первое место сразились «Комстрой» и «Кирпичный город». Проигрывая по ходу матча 0 : 2, команда «Кирпичный город» во втором тайме заменила вратаря шестым полевым игроком и смогла на последних минутах игры забить подряд два гола! Итоговый счет 4 : 3 в пользу «Кирпичного города».

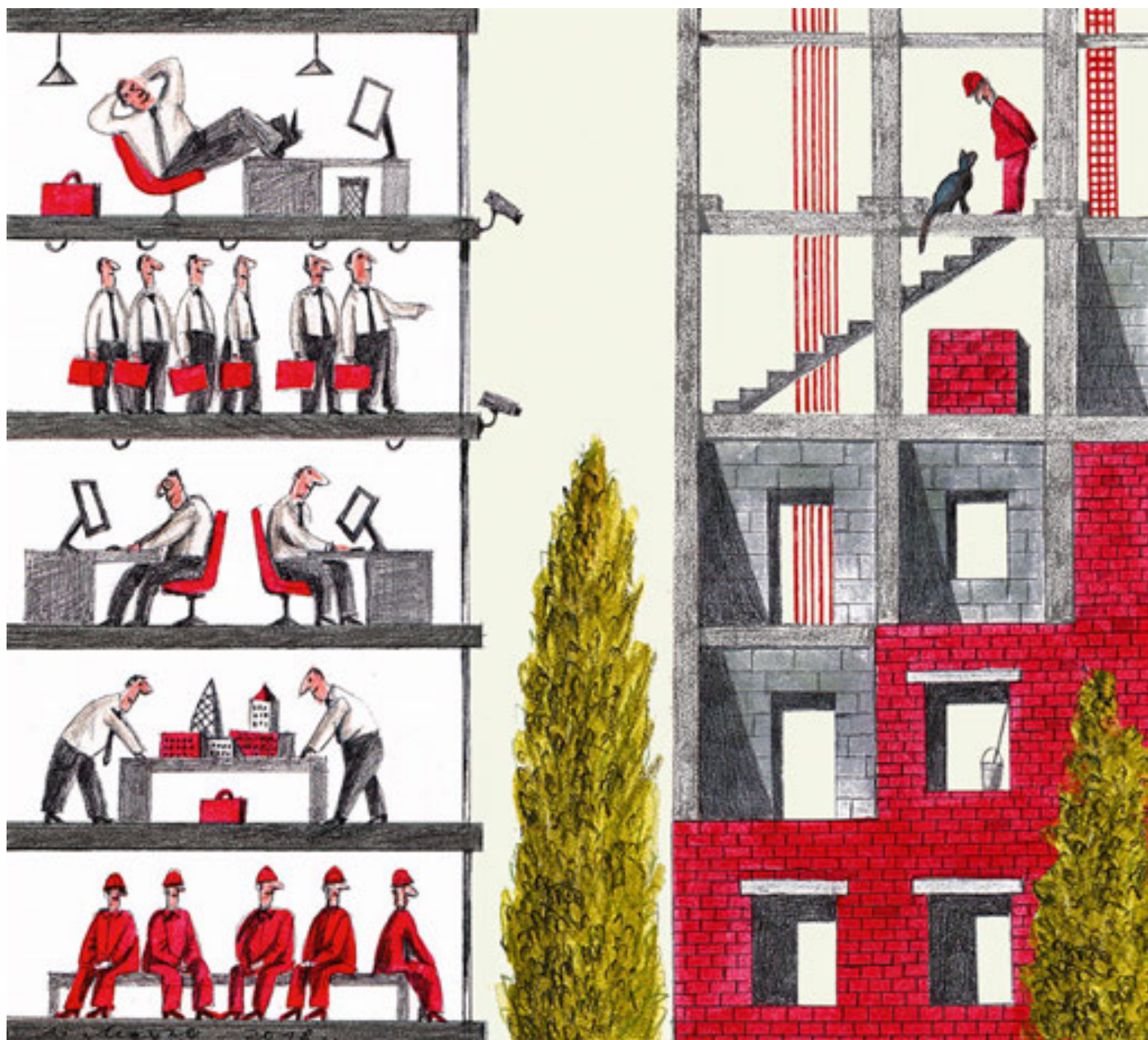
По решению жюри *лучшим вратарем турнира стал Александр Прокопчук («Кирпичный город»), лучшим защитником — игрок команды «Роствертол» Антон Скоков, лучшим бомбардиром — Роман Диулин («Комстрой»), лучшим игроком назвали Дмитрия Дробушко («Комстрой»), а лучшим тренером — Дмитрия Коваленко («Кирпичный город»).* Виталий Сургучев, подводя итоги, отметил: «Турнир находится на подъеме:

с каждым годом команд становится больше, и, что важно, приходят команды строительных компаний, а значит, футбол среди строителей становится популярнее. В этом году у нас новый чемпион — команда «Кирпичный город». Финал получился очень интересным, и до конца не понятно было, кто выиграет: игроки на поле заставили зрителей переживать». Особенно переживали болельщики команды «Комстрой»: они активнее всех болели за свою команду, позаботились об атрибутике, размахивали флагами команды и трубили в вуззелы. К сожалению, их поддержка не удержала спортивную удачу на стороне любимой команды, но спорт есть спорт, и с этим ничего не поделаешь. Будут еще соревнования, и фортуна вполне может улыбнуться серебряному призеру турнира этого года. Тем более

что второе место — вполне достойный приз в таком бескомпромиссном поединке. Проведение турнира по мини-футболу «Я — строитель!» в преддверии профессионального праздника стало доброй традицией, которую с удовольствием поддерживают в отрасли. Юрий Погребщиков в комментарии «Вестнику» отметил: «Турнир ценен уже тем, что он давно стал традиционным, а в любом сообществе традиция играет объединяющую роль. Он хорошо организован, привлекает интересных людей, общественных деятелей, направлен на популяризацию профессии строителя, на преемственность поколений в профессии». За всю историю турнира, начиная с 2008 года, в состязаниях приняли участие более полутора тысяч спортсменов-любителей из 105 команд. ||

Первый тайм отыграли

За год работы в условиях новой реформы ФЗ № 372 в отрасли саморегулирования появились новые вопросы



Переходный период кардинальной реформы системы саморегулирования в строительной отрасли завершен. Однако прошедший год эксперты считают лишь началом большой работы, в рамках которой еще предстоит решать многие вопросы. В целом уже сегодня деятельность СРО строители оценивают положительно. А продолжающуюся доработку законодательных актов считают естественным и предсказуемым явлением. Не исключая, конечно же, возможности очередного витка кардинальных перемен.

Текст: *Марина Коренец* | Иллюстрация: *Александр Лютов*

Оздоровление отрасли. «Законодательство в области саморегулирования достаточно молодое. Ведь 10 лет — это далеко не тот срок, который позволяет в полной мере преодолеть все естественные «болезни роста», присущие любому процессу, — комментирует почетный строитель России, директор СРО «Астраханские строители» **Равиль Умеров.** — Федеральный закон № 372, вступивший в силу в июле прошлого года, стал одним из важных этапов в истории саморегулирования, возможно, еще и не последним. При всех недоработках этого закона он все же смог пресечь деятельность значительного числа недобросовестных саморегуляторов. Тех, которые выдавали свидетельства о допуске без оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд, не проверяли строителей на соответствие установленным квалификационным требованиям».

Участники профессионального сообщества отмечают, что благодаря реформе зачистка рынка от недобросовестных игроков стартовала на высшем уровне. Это доказывает и тот факт, что большое количество саморегуляторов за последний год добровольно или по решению Ростехнадзора прекратили свою деятельность. Хотя до реализации закона появление новых СРО на рынке стабильно увеличивалось.

«Выявить недобросовестные организации позволило требование закона о необходимости размещения средств компенсационных фондов на специальных счетах уполномоченных банков, — уверен почетный строитель ЮФО, генеральный

директор СРО АС «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» **Григорий Сеферов.** — Недобросовестные саморегуляторы при проверке Ростехнадзором просто были исключены из государственного реестра».

Теория и практика. Начало реформы ознаменовалось и активным движением строителей. Тех, которые в свое время вступали в СРО других регионов, польстившись на «льготные» условия получения допуска СРО, отсутствие контроля работ и финансовые послабления по оплате взносов в компенсационный фонд. В рамках нового законодательства им пришлось выбирать нового саморегулятора по месту регистрации. Однако многих ждало разочарование. «Более ста «возвращенцев» пришли в нашу СРО. Из них только единицы сумели перевести средства компенсационного фонда, — сообщает Равиль Умеров. — В остальных случаях компфонды просто исчезли. Эти строительные компании были вынуждены платить взносы заново, в полном объеме. Безусловно, мы подключались к запросам на получение ими средств из предыдущих СРО. Участвовали в судебных заседаниях, защищая интересы своих членов. И увидели всю неприглядную сторону «коммерциализации». «Статистика по возврату средств из компенсационных фондов, исключенных из реестра СРО, катастрофическая, — соглашается генеральный директор ООО «КАП Групп» **Антон Колесников.** — На мой взгляд, «зачистка» реестра СРО началась слишком

поздно. Принцип регионализации, являющийся на бумаге хорошим замыслом, показал слабые места, а именно фактическую монополизацию СРО в некоторых регионах России. Наша компания создана в помощь строителям. Мы берем на себя все вопросы по общению компаний со СРО, вплоть до урегулирования конфликта. И наши клиенты неоднократно сталкивались с непреодолимыми препятствиями, начиная от нежелания недобросовестных СРО переводить им взносы и заканчивая банальными недоработками реформы. Например, при смене юридического адреса на другой регион компания не только не может вернуть или перевести уплаченный ранее взнос в компенсационный фонд, но и даже выйти по собственному желанию из СРО. Поскольку в этом случае она лишается права состоять в саморегулируемой организации в ближайший год, что равносильно уходу с рынка». В пресс-службе Минстроя РФ пояснили, что столь жесткая система мер позволила минимизировать финансовые злоупотребления со стороны саморегуляторов и выявить реальный размер компенсационных фондов. Он составил более 77 млрд рублей. Из распоряжений СРО, по данным ведомства, было порядка 33 млрд рублей. К этой ситуации привело не только недостаточное нормативное регулирование условий размещения компфондов, но и формальный подход СРО к выполнению своих обязанностей. Новая реформа изменила и систему взносов в компенсационные фонды. Уменьшен объем средств в фонд возмещения вреда. Создан фонд



обеспечения договорных обязательств, но только для лиц, участвующих в регулируемых конкурентных закупках. И сегодня, по данным министерства, для первого уровня ответственности (по договорам подряда до 60 млн рублей) суммарный размер взносов в компенсационный фонд составляет 300 тыс. рублей. В то время как ранее (с учетом страхования гражданской ответственности) взнос в компенсационный фонд был 500 тыс. рублей. Однако на практике создание нового компенсационного фонда привело к увеличению расходов строителей.

«Федеральный закон № 372 повысил уровень отчислений строительных компаний в компенсационные фонды, — сообщает заслуженный строитель РФ, председатель совета АСРО «Строители Свердловской области» **Виктор Суруга**. — Ядро нашей СРО состоит из крупных организаций сферы промышленного строительства. И им пришлось дополнительно внести почти 100 млн рублей в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Но в целом это рабочая ситуация».

Специалистов не хватает. Одной из актуальных проблем федерального закона № 372 эксперты считают кадровый дефицит специалистов, необходимых для членства в саморегулируемой организации и занесения в национальный реестр. С 2017 года к ним были повышены требования. Теперь специалист НРС в сфере строительства

должен иметь высшее образование и стаж работы 10 лет. «Досадно, что в НРС не допускается внесение специалистов со средним техническим образованием, — отмечает *исполнительный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей Калужской области»*

Александр Савченко. — Это в корне неверно, поскольку многие строители России успешно работают в отрасли более 30 лет. Они обладают большими знаниями, чем выпускники вузов, даже со стажем работы 10 лет». Инициативу по снижению требований к специалистам НРС поддерживает и профильный комитет «ОПОРЫ России». «Мы последовательно выступаем за либерализацию этих требований. Снижение общего стажа работы позволит и молодым сотрудникам, и выпускникам строительных вузов ощущать перспективы своего роста, — уточняет *руководитель Комитета по строительству, член правления президиума «ОПОРЫ России», президент ГК «Премьер» Николай Циганов*. — Завышенные требования к стажу работы специалистов НРС не позволяют в полной мере реализовать стоящие перед нацреестром задачи. Все ведет к тому, что на рынке формируются

новые недобросовестные предложения». По новым требованиям законодательства уже невозможно трудоустроить одних и тех же специалистов с соответствующим образованием и стажем одновременно в несколько строительных компаний — к нескольким членам СРО. В результате на них появился высокий спрос. Рынок молниеносно отреагировал новым предложением — мошенничеством в виде спекуляции специалистами НРС. Ситуацию со строгими требованиями усугубило и ограничение перечня направлений подготовки специалиста: законодательно не были учтены специальности отраслевых технологических вузов. «Исторически в нашем регионе основным вузом, который вел подготовку специалистов для строительных организаций, был институт рыбной промышленности и хозяйства. Ныне это Астраханский государственный технический университет. И внушительное число инженеров в наших строительных организациях имеют дипломы этого вуза разных лет. Например, по специальности «эксплуатация судовых энергетических установок», — сообщает Равиль Умеров. — Однако в перечне специальностей НРС в области строительства не



учтена специфика регионов, которые десятилетиями готовили инженеров и механиков для узкой отрасли промышленности. Это еще больше ограничило права региональных строителей. Следовательно, одно из направлений дальнейшего реформирования законодательства должно идти по пути изучения специфики регионов. И, соответственно, расширения перечня специальностей для внесения сведений в НРС».

В ожидании перемен. Руководители СРО сходятся во мнении, что сегодня, спустя год работы строительной отрасли по новым правилам, все еще сохраняются пробелы в понимании и правильном применении ФЗ № 372. «Например, не всегда заказчик может грамотно «прочитать» полученную от участника размещения заказа выписку из реестра членов СРО и увидеть максимально допустимый уровень ответственности по заключаемым договорам», — отмечает Равиль Умеров. «Прошедший год для строительной отрасли, которая тесно связана с другими сферами производства, можно считать лишь началом большой работы», — подводит первые итоги реформы Виктор Суруда.

Любая система должна быть упорядочена. Нельзя «с колес» вносить изменения в Градостроительный кодекс, в законодательные акты. Любые нововведения должны проходить фундаментальные обсуждения.

Сегодня профессиональное сообщество пребывает в ожидании очередных трансформаций. Их внесет реализация проекта новой редакции федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». С точки зрения экспертов, принятие новой редакции базового для саморегулирования закона неизбежно повлечет за собой необходимость корректировки отраслевого законодательства. Однако строители считают, что для решения всех задач не требуется постоянно менять «правила игры», а достаточно лишь усилить контроль над качеством исполнения задач. «Любая система должна быть упорядочена. Нельзя «с колес» вносить изменения в Градостроительный кодекс, в законодательные акты, — добавляет Александр Савченко. — Любые нововведения должны

проходить фундаментальные обсуждения. Обязательно с привлечением участников строительного сообщества. А сегодня законодательство меняется постоянно. Зачастую мы даже не успеваем к нему приспособиться. Например, поправки федерального закона № 214 о долевом строительстве еще не вступили в силу, а их уже снова пересматривают в Госдуме». Поэтому участники профессионального сообщества позитивно восприняли предложение главы Минстроя России **Владимира Якушева** о введении моратория на изменения в Градостроительном кодексе. По словам министра, сегодня в стадии разработки находится три серьезных документа. После них и будет наложен мораторий, как это было в налоговом законодательстве. ||

СРОЧНЫЕ ВОПРОСЫ

НОСТРОЙ продолжает переводить деньги строителям исключенных СРО в порядке электронной очереди



Виктор Васильевич, профессиональное сообщество озадачено нехваткой специалистов для НРС и выступает с предложением облегчить строгие требования. Стоит ли смягчать закон?

Вопрос наполнения Национального реестра специалистов активно обсуждался на всех региональных конференциях, рассматривался на двух съездах. Однако пока справедливого решения не предложено, а все возражения сводятся к тому, что некоторые компании не могут исполнить требование закона, поэтому их надо смягчить или отменить. Давайте посмотрим на ситуацию с другой стороны. Координаторы НОСТРОЙ ежемесячно собирают данные со строительных СРО о включении специалистов в НРС. По последним данным (на конец июня), результаты этой работы такие: 76% генподрядчиков по всей стране (а это 66 тыс. строительных компаний) нашли двух и более специалистов с высшим образованием и стажем 10 лет. Еще 5% генподрядчиков (более 4 тыс. членов СРО) имеют только одного специалиста, включенного в НРС. И только 19% (16,5 тыс. членов) найти таких специалистов не смогли. Причем динамика последнего показателя постепенно снижается. Совершенно нелогично инициировать облегчение требований по возрасту и стажу специалистов НРС ради очевидного меньшинства.

Что такое 10 лет стажа? Человек, получивший диплом о высшем строительном образовании (а таких вузы выпускают тысячами), уже в 32-35 лет становится готовым кандидатом для включения в НРС, получает право стать главным инженером строительной компании. Так

Уже два года строительная отрасль России работает в новых условиях системы саморегулирования. С июля 2016 года, когда был принят федеральный закон № 372-ФЗ, из государственного реестра были исключены 63 СРО. На актуальные вопросы, касающиеся формирования НРС и возвращения строителям средств компенсационных фондов исключенных СРО, «Вестнику» ответил исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин.

Текст: *Марина Коренец*

давайте дадим ему это право. Конечно же, бывают исключения. Например, строитель с 20-летним стажем работы в отрасли прекрасно разбирается в своем деле, но не имеет высшего образования. Однако если дать шанс таким строителям, то в масштабе страны им может воспользоваться огромное количество других специалистов, которые такого опыта не имеют, но имеют среднее специальное образование. Ведь при включении в НРС мы можем оценить и проконтролировать только документы — трудовую книжку и диплом. А как оценить квалификацию? Теперь представьте, что люди без требуемой квалификации придут в компании, которые строят жилые дома, социально значимые объекты, мосты и дороги и станут во главе строительного процесса. В результате мы можем столкнуться с непредсказуемыми и весьма печальными последствиями. Эту позицию поддерживает и МГСУ, который выпускает специалистов строительной отрасли. Снижение требований может привести к девальвации этого статуса и к размытию ответственности. Приведу еще один пример. Два года назад членами СРО были 127 тыс. строительных организаций. По действовавшим с 2009-го по июнь 2017 года требованиям каждый член СРО должен был иметь в штате не менее трех специалистов с высшим или не менее пяти специалистов со средним строительным образованием и стажем работы в инженерных должностях не менее трех и не менее пяти лет соответственно. Почему прежде у строителей не возникали вопросы по наличию



специалистов? Куда исчезли эти сотрудники? Или многие из них были только на бумаге? Вот от таких «бумажных специалистов» как раз и боится НРС. Сегодня членами СРО являются порядка 87 тыс. организаций. Строгие требования выдвигаются исключительно к генподрядчикам, на чьих плечах лежит ответственность за качество выполнения работ, за дефекты, возникающие в процессе эксплуатации построенного объекта. И чтобы предотвратить профанацию в строительной отрасли, органы управления НОСТРОЙ (совет и президент) выступают против послаблений. Тем более что заявления на включение в НРС продолжают поступать. Ежедневно мы получаем от 200 до 400 заявлений. Тем не менее этот вопрос не закрыт. Мы внимательно наблюдаем за ситуацией

и рассматриваем предложения представителей строительных СРО. Пытаемся нащупать разные варианты совершенствования НРС. Например, сейчас прорабатывается задача по отражению информации о специалистах, включенных в НРС, в карточке каждого члена в Едином реестре СРО. Это позволит выявить специалистов, которые трудоустроены в нескольких строительных компаниях, что сегодня запрещено.

Помимо наполнения НРС не менее злободневным вопросом остается и наличие СРО с высоким риском исключения из госреестра. Что делать строителю, оказавшемуся членом СРО из «красной зоны» или если его СРО уже исключена? На 25 июня в госреестре строительных СРО числилось 226 организаций, из

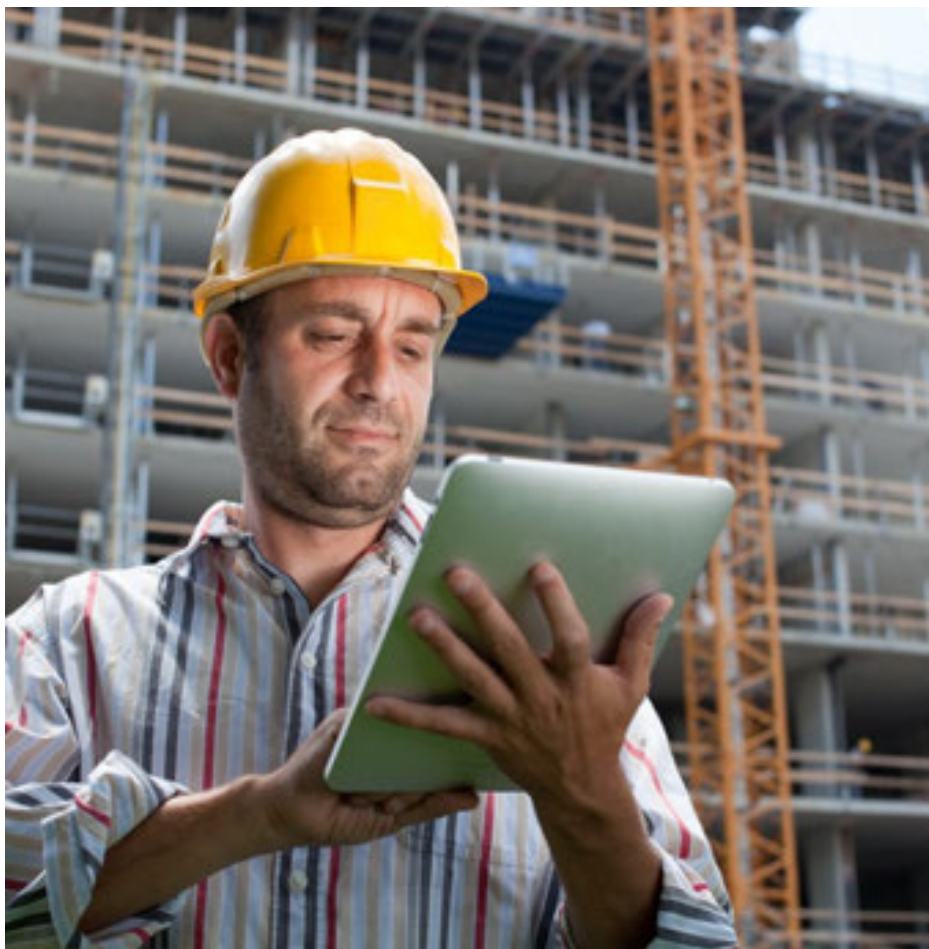
Текст: *Марина Коренец* |

них 24 были в «красной зоне» — они настолько утратили компенсационные фонды, что сейчас те даже меньше ранее собранных взносов действующих членов. Однако проблемные СРО сосредоточены в регионах, где есть альтернатива — другие саморегулируемые организации, сохранившие компфонды.

Сегодня для защиты интересов строителей, которые хотят работать на рынке, есть законодательный механизм по переходу в другую СРО, когда их прежняя СРО исключается из госреестра. Значительная роль в нем отведена нацобъединению. Как только Ростехнадзор выносит решение об исключении СРО из реестра, мы сразу направляем это решение в банк, где размещены компфонды исключенной СРО. Как только банк перечисляет средства компфонда СРО на спецсчет НОСТРОЙ, мы сообщаем об этом на нашем сайте и дублируем информацию в Минстрой России.

На сайте НОСТРОЙ создан специальный раздел с данными о каждой исключенной СРО, где указано, какой объем средств должен быть на спецсчете организации, сколько денег перечислено в НОСТРОЙ, из каких компфондов. Также есть данные о статусе перевода нами средств строителям: перевод завершен или мы находимся в процессе выплат по заявлениям строителей, перешедших в другие СРО. Строительные компании, которые уже вступили в новые СРО, подают в НОСТРОЙ заявления и необходимый пакет документов на возврат своих средств. И если перечисленных банком средств достаточно, мы возвращаем деньги строителям, переводя их на расчетный счет СРО, в которую они вступили. Таким образом, деньги не теряются, а переходят из исключенной СРО в новую через нацобъединение.

Но большинство исключенных СРО частично или полностью утратили компенсационные фонды. Денег на всех



членов не хватает. Как в таких случаях производятся выплаты?

С момента принятия 372-го ФЗ из реестра были исключены 63 СРО. И далеко не все они перевели средства компфондов на спецсчет НОСТРОЙ, да и объем этих средств не соответствует тому, который должен быть. Например, одна СРО перевела всего 19 тыс. рублей, другая — 25 тыс. рублей. Всего мы получили 2 млрд рублей компфондов исключенных СРО (по данным на 25 июня), из которых 900 млн рублей уже перечислили строительным компаниям. Плюс еще 167 млн рублей сегодня зарезервировано по уже поступившим заявлениям. Если от СРО не поступает средств вообще, мы, увы, вынуждены отказывать ее бывшим членам в выплатах. В целом НОСТРОЙ обработал 6,1 тыс. заявок строителей на возврат средств. Из них частично или полностью удовлетворено порядка 2,3 тыс. заявлений, 500 находится в работе, а остальные получили отказ.

В большинстве случаев причиной для отказа стала нехватка денег, поступивших от СРО. Но встречались и такие случаи, когда строители изначально перечисляли деньги не в СРО, а третьему

лицу — в микрофинансовую организацию, действовавшую при СРО. И найти эти деньги или доказать, что это средства компфонда, уже невозможно.

Возврат строителям средств компфондов мы ведем согласно электронному реестру. Он создается не только по дате, но даже по времени поступления в НОСТРОЙ заявок от членов исключенных СРО. Кто раньше направил нам заявление, тому и переводим средства. Поясню на конкретном примере. В конце мая из госреестра была исключена московская СРО «МОСО «Ассоциация ОборонСтрой». Деньги из банка поступили на счет НОСТРОЙ 7 июня. Всего мы получили 20 млн рублей средств компфонда возмещения вреда (КФ ВВ) и 35,7 млн рублей — компфонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО). Строители — бывшие члены СРО — отреагировали мгновенно. Заявления, которые стали первыми на перечисление, мы начали получать с 5 июня. Ведь у нас установленный срок на рассмотрение — 2 дня. Следовательно, те, кто прислали заявление 5-го, отказ не получили, потому что в день ответа мы увидели деньги этой СРО на спецсчете. Пик пришелся



Человек, получивший диплом о высшем строительном образовании, в 32-35 лет становится кандидатом для включения в НРС, получает право стать главным инженером строительной компании. Так давайте дадим ему это право.

на 9 июня, когда за день к нам поступило 40 заявок. А за две недели мы получили всего 76 заявлений на общую сумму 53 млн рублей по КФ ВВ и 84 млн рублей по КФ ОДО. Это в 2,5 раза больше, чем к нам пришло. Конечно же, денег на всех не хватило, хотя казалось, что сумма поступила внушительная. Но и члены этой СРО — достаточно крупные строительные компании, многие работают с высоким уровнем ответственности. Вы только подумайте, деньги пришли 7 июня, а очередь на выплаты из КФ ОДО была закрыта уже 8 июня, а по КФ ВВ — 9 июня. Два дня — и денег нет. А всего эта СРО собрала со своих членов 1,5 млрд рублей! Где эти средства?

Тем не менее на спецсчете НОСТРОЙ остается 1 млрд рублей. Почему бы не перечислить эти деньги строителям? Миллиард рублей на спецсчете НОСТРОЙ нельзя расценивать как средства «общего котла». Они не обезличены. Это компфонды конкретных СРО, которые пока не востребованы. По ним ведется раздельный бухгалтерский учет — ежедневный контроль по каждой сумме, полученной от каждой исключенной СРО. Следует понимать, что деньги, которые

у нас остаются на спецсчете, — это не деньги НОСТРОЙ, мы не можем ими распоряжаться, как захотим. Они имеют целевой характер: мы должны их отдать либо по заявлениям строителей, либо если возник вред, который причинил бывший член исключенной СРО. Например, через 2-3 года выяснится, что строительная компания некачественно провела работы или в результате эксплуатации объекта строительства причинен вред третьему лицу. Сама строительная фирма перестала быть членом СРО, а ее саморегулируемая организация исключена из реестра. В этом случае НОСТРОЙ, по сути, берет на себя функции исключенной СРО в объеме тех денег, которые у нас остались от этой СРО. Тот миллиард, который есть сейчас, ждет своего часа: либо придет строитель, который перешел в другую СРО, либо наступит случай возмещения вреда и НОСТРОЙ должен будет его возместить.

И такие ситуации уже встречаются. Например, в апреле 2018 года на совете НОСТРОЙ мы рассматривали вопрос о возмещении компенсации, выплаченной родственникам погибших при проведении строительных работ членом исключенной

из госреестра СРО «ОБИНЖ СТРОЙ». Тогда у нас оставались средства компфонда исключенной СРО, и мы направили их по целевому назначению — возместили вред.

Сегодня средства исключенных СРО размещаются на спецсчете НОСТРОЙ под 5% годовых на остаток. Банк тоже указан в заключении ревизионной комиссии. Кому интересно, могут найти его на нашем сайте. Но мы постоянно мониторим ситуацию и всегда рассматриваем возможности перевода средств в другой банк на более выгодных условиях. Все проценты присоединяются к общей сумме и по заявлениям также направляются на выплаты строителям.

Что вы порекомендуете строителям, которые не дождались возврата средств?

Будем откровенны. В большинстве случаев потеря денег строителей произошла при их молчаливом участии. Ведь в прошлом, выбирая СРО, многие из них исходили лишь из принципа устранения административного барьера — где было проще, где меньший контроль, туда и вступали. А за очевидной простотой часто скрываются цели, отличительные от саморегулирования.

Самый действенный способ вернуть утраченные средства — обратиться в суд. Если от потерпевших будут массовые обращения, то начнутся тщательные проверки. Они необходимы, чтобы понять, куда делись средства компфондов СРО, при каких обстоятельствах пропали и кто виноват. Хотя банки уже перевели нам остатки средств компфондов исключенных СРО, у многих СРО еще остаются деньги на расчетных счетах. Ведь с исключением СРО из госреестра они продолжают существовать как юридическое лицо. И самое удивительное: от строителей мы получаем информацию, что некоторые из этих НКО продолжают собирать со своих членов ежемесячные взносы. Это тоже надо иметь в виду. В НОСТРОЙ нередко обращаются строители с просьбой проверить СРО. Поступают и запросы от органов внутренних дел. Мы отвечаем на все запросы, готовы содействовать проверкам, инициированным членами СРО. В вопросах возвращения утраченных средств строителям нужно пытаться сделать все возможное. НОСТРОЙ всегда готов идти до конца, добиваясь справедливости, вплоть до банкротства недобросовестных бывших СРО. ||

Батырбий Тутаришев: «Все принимаемые меры направлены на развитие строительного комплекса»

Непростым выдался год для профессионального сообщества: внесение очередных поправок в законодательство о саморегулировании и долевом участии в строительстве заставило многих участников рынка задуматься о работе в новых условиях. О достижениях строителей, их проблемах и чаяниях мы поговорили с Батырбием Тутаришевым — генеральным директором АО «Краснодарпроектстрой», членом совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», координатором НОСТРОЙ по Южному федеральному округу.



Батырбий Зульевич, с момента нашей прошлой встречи прошел год. Как вы ощущаете проблемы сегодняшнего дня как строитель, как депутат и как ученый? Прежде всего оцените изменения, произошедшие в системе саморегулирования.

Как член совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», координатор НОСТРОЙ по ЮФО не могу не отметить факт динамичного развития саморегулирования в строительной отрасли. Вспомните: на протяжении многих лет, практически со дня зарождения саморегулирования, СМИ пестрели публикациями с жалобами на работу так называемых коммерческих организаций. А сколько денег строителей кануло в банковских учреждениях с отзывными лицензиями?! А «загон» практически всех предприятий строительной отрасли в СРО со взносом в компфонд от 300 тыс. рублей?! Теперь это история! Сегодня саморегулирование живет по

новым законам и правилам: избавление от коммерциализации, денежные средства компенсационных фондов размещены на спецсчетах в уполномоченных банках, определен перечень лиц, которые должны быть членами СРО, а взнос в компфонд снижен до 100 тыс. рублей. Все это не упало с неба, а выстрадано многими моими коллегами.

Безусловно, решение этих и других проблем саморегулирования было бы невозможно без повседневной рутинной работы Ассоциации «НОСТРОЙ», руководство которой с пониманием ситуации взялось за ее исправление. Большую работу в этом направлении вел и экспертный совет НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере. Помогли усовершенствовать законодательство и регулярные связи и контакты руководителей ассоциации с органами законодательной и исполнительной власти. Так что о дальнейшей судьбе саморегулирования можно не беспокоиться — ошибки исправляются, а деятельность СРО совершенствуется.

Еще один вопрос, который находится у всех на устах, — новые правила, по

которым живут с 1 июля этого года и застройщики, и граждане, желающие приобрести жилье, и банки. Как вы относитесь к этим изменениям и как застройщикам теперь выстраивать свою работу?

Я как руководитель компании-застройщика более чем с 30-летним стажем хочу заметить: благодаря схеме долевого участия в строительстве мы смогли помочь нашим гражданам решить жилищный вопрос. При этом у моих коллег — знакомых строителей во всех уголках нашей страны, которые строили добросовестно и качественно, проблем по срокам ввода в эксплуатацию жилья не возникало. Проблемы возникали в двух случаях: когда деньги отдавались застройщикам, не имеющим права строить (не был оформлен участок, договоры не оформлялись в Росреестре и т.д.) и в случае финансовых пирамид.

Последние три года моей работы в Законодательном собрании Краснодарского края я со своими коллегами работаю над решением проблем обманутых дольщиков. Работа сложная. Но в результате принят закон, единственный в стране, который должен помочь людям реализовать их мечту о жилье.

С 1 июля 2018 года началась реформа долевого строительства. Остановлюсь на новелле, на мой взгляд, основной — поправками предусмотрено проектное финансирование строительства. Это означает, что строительные компании должны привлекать к работе над проектами уполномоченные банки. В банке застройщик сможет взять целевой кредит. И деньги, полученные за квартиру

Досье. *Батырбий Тутаришев.* Генеральный директор АО «Краснодарпроектстрой», член совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», координатор по Южному федеральному округу, заместитель председателя комитета по вопросам строительства и ЖКХ Законодательного собрания Краснодарского края, заслуженный строитель Российской Федерации, доктор экономических наук, профессор.

от покупателя, будут храниться в банке на специальном счете (эскроу-счет). Эти вклады заморозят, застройщик сможет получить их только после завершения строительства. Покупатели будут передавать средства не напрямую застройщику, а банку, финансирующему строительство жилья. На время стройки эти средства резервируются на счету банка и переводятся застройщику после того, как он передает ключи дольщикам. В случае банкротства девелопера дольщики получают деньги обратно. Пока противоречий и вопросов и у нас — застройщиков, и у граждан, которые уже стали обращаться ко мне за разъяснением действующего законодательства, больше, чем решений. На сегодняшний день самого механизма реализации еще нет, и эту задачу только предстоит решить строительному сообществу. Самое тревожное для застройщиков — то, что между застройщиками и банкирами не выстроены отношения. Если финансирование строительства идет путем привлечения кредита, то проектные издержки, безусловно, возрастут. Прежде всего это будет вызвано дополнительными расходами, связанными с участием банков в проекте. Это и проценты по целевому кредиту, и затраты на его обслуживание, и расходы на банковский надзор и контроль за объектами строительства. Возможно, в стоимость кредитования будут заложены затраты на обслуживание счетов эскроу, чтобы не перекладывать их на гражданина, который обязан внести деньги на такой счет. Все эти факторы отразятся на себестоимости конечного продукта. А что за специалисты в банках будут курировать застройщиков? Обладают ли они знаниями? Ведь это должны быть не только финансисты и юристы, но и лица, имеющие отношение к строительной отрасли. Но главная проблема — ставки, по которым будет предоставляться проектное финансирование. Сегодня мы имеем ставку рефинансирования 7,25%. Банки прибавят к ней свою маржу. И даже если она будет минимальной — 2-5%, мы получим среднюю ставку по проектному финансированию не менее 12,25%. А она, по моим подсчетам, должна быть не более 6%. Еще один денежный вопрос — откуда будет брать деньги дольщик? Еще до вступления в силу закона мы видим, что продажи квартир упали, потому что снизились доходы населения. Да, берут



В деле популяризации профессии строителя большую роль играют конкурсы профессионального мастерства. Один из них — национальный конкурс «Строймастер». В начале июля в Краснодаре прошел окружной этап конкурса.

сейчас ипотеку только благодаря тому, что снизилась процентная ставка, и это стимулирует наших граждан.

Еще одна животрепещущая проблема касается кадрового дефицита в отрасли. Как повысить качество специалистов строительного комплекса и популяризации профессии строителя?

Буквально на днях сбылась моя мечта — в Кубанском государственном технологическом университете состоялся первый выпуск специалистов, получивших образование по курсу «Строительство уникальных зданий и сооружений». Подготовка шла 6 лет. Это классическая подготовка инженера, а не так называемая Болонская система — бакалавриат и магистратура. Это первые выпускники, а со следующего года к ним присоединятся и выпускники Кубанского государственного аграрного университета. Получать образование по этому специалитету нелегко, но знания будут непременно востребованы. Прошел выпуск. А сколько за этим стоит трудов и сил! Приходилось доказывать на всех уровнях власти необходимость перехода подготовки инженеров по классическому образованию. И вот первые ласточки!

В деле популяризации профессии строителя большую роль играют конкурсы профессионального мастерства. Один из них — национальный конкурс «Строймастер». В начале июля в Краснодаре прошел окружной этап конкурса. Отмечу, что ежегодно расширяется представительство в конкурсе саморегулируемых организаций ЮФО. В этом году участниками стали строители из Астраханской, Волгоградской, Ростовской областей, Краснодарского края и Республики Адыгея.

Уважаемые коллеги, друзья, читатели журнала! Примите поздравления с Днем строителя! Труд тех, кто связал свою жизнь с этой главной профессией, всегда востребован в обществе. Качество нашей работы — это благополучие миллионов людей, их достойная жизнь. Желаю вам успехов в деле развития саморегулирования, масштабных проектов, новых строительных идей и технологий на благо процветания нашей родной России!



50

крупнейших СРО РФ в строительстве

№	Название компании	Местонахождение головного офиса	Количество членов
1	Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»	г. Москва	1980
2	Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»	г. Москва	1759
3	Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»	г. Москва	1495
4	Союз «Уральское объединение строителей»	Свердловская область, г. Екатеринбург	1440
5	Союз Строительных компаний Урала и Сибири	г. Челябинск	1305
6	Ассоциация строителей саморегулируемая организация «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой»	г. Москва	1259
7	Ассоциация «Центр объединения строителей «СФЕРА-А»	г. Санкт-Петербург	1257
8	Ассоциация строительных организаций Новосибирской области	г. Новосибирск	1091
9	Ассоциация «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»	г. Москва	1086
10	СРО АС «ЮгСевКавСтрой»	г. Ростов-на-Дону	1065
11	Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»	г. Санкт-Петербург	1030
12	Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»	Московская область, г. Домодедово	1019
13	Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество строителей Республики Татарстан»	Республика Татарстан, г. Казань	1007
14	Саморегулируемая организация Ассоциация «Первое Поволжское Строительное Объединение»	Республика Татарстан, г. Казань	964
15	Саморегулируемая организация СОЮЗ «Содружество строителей»	г. Самара	919
16	СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»	г. Санкт-Петербург	863
17	Союз «Саморегулируемая организация «Первая Гильдия Строителей»	г. Иркутск	855
18	Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»	г. Тюмень	854
19	Ассоциация «Объединение строительных организаций Татарстана»	Республика Татарстан, г. Казань	840
20	Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»	Краснодарский край, г. Краснодар	833
21	Ассоциация Саморегулируемая организация «Енисейский альянс строителей»	г. Красноярск	772
22	Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»	г. Краснодар	771
23	Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры»	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, г. Ханты-Мансийск	767
24	Саморегулируемая организация Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья»	г. Оренбург	746
25	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»	г. Белгород	736

№	Название компании	Местонахождение головного офиса	Количество членов
26	Ассоциация «Экологического Строительства»	Ставропольский край, г. Пятигорск	728
27	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных компаний»	г. Санкт-Петербург	722
28-29	Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»	г. Москва	691
28-29	Ассоциация Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»	Республика Башкортостан, г. Уфа	691
30	Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан»	Республика Башкортостан, г. Уфа	660
31	Ассоциация СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»	Республика Дагестан, г. Махачкала	658
32	Саморегулируемая организация Союз «Строители Приволжья»	г. Нижний Новгород	652
33-34	Ассоциация «Союз строителей Якутии»	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	637
33-34	Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы»	г. Санкт-Петербург	637
35	Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой»	г. Самара	630
36	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»	г. Самара	628
37	Ассоциация строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс»	г. Москва	616
38	Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»	г. Краснодар	612
39	Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»	г. Калининград	606
40	Ассоциация «Первое строительное объединение»	г. Ростов-на-Дону	605
41-42	Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей»	Республика Крым, г. Симферополь	600
41-42	Саморегулируемая организация Ассоциация «Строительный комплекс Волгоградской области»	г. Волгоград	600
43	Союз «Черноморский Строительный Союз»	г. Краснодар	580
44	Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск	568
45	Ассоциация Саморегулируемая организация «Строитель»	Удмуртская Республика, г. Ижевск	562
46	Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие»	г. Воронеж	533
47	Ассоциация «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»	г. Ставрополь	529
48	Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия Пермских строителей»	г. Пермь	520
49	Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»	г. Хабаровск	503
50	Ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»	Московская область, г. Одинцово	499

Как мы считали. В топ-лист вошли СРО в строительстве, которые являются действующими членами НОСТРОЙ. Основным критерий для ранжирования – количество действующих членов в СРО. Информация для составления рейтинга взята из открытых источников информации: официальных сайтов СРО, а также использовались реестры, опубликованные на сайте НОСТРОЙ. Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться исключительно в частном порядке. Редакция будет благодарна за дополнения и уточнения.

Михаил Посохин: «Мы надеемся, что тридцатилетняя история с законом об архитектуре успешно завершится»

Реформа строительной отрасли внесла серьезные коррективы в законодательство, регулирующее изыскательскую и проектную деятельность. И наделила нацобъединение рядом новых полномочий. О работе в новых условиях, готовности отрасли к ресурсной модели ценообразования и о разработке новых поправок в закон об архитектуре рассказал «Вестнику» заслуженный архитектор РФ, президент НОПРИЗ Михаил Посохин.

Текст: *Марина Коренец*



Михаил Михайлович, как изменилась деятельность нацобъединения в новых условиях реформы?

Главнейшей задачей НОПРИЗ стало формирование Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Мы провели огромную работу, временно расширили штат. И уже в конце марта 2017 года реестр заработал в тестовом режиме. Было сформировано Управление по ведению нацреестра. Принят регламент о порядке создания, эксплуатации и ведения Нацреестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Для ведения реестра и отображения его сведений на официальном сайте НОПРИЗ разработано программное обеспечение. Одновременно мы вели диалог с профессиональным сообществом, разъясняя предъявляемые новым законодательством требования. И сегодня можно отметить, что НОПРИЗ успешно справляется с поставленной задачей. Уже на конец июня 2018 года в нацреестр включено более 81 тыс. специалистов.

Одной из целей реформы стало очищение отрасли от недобросовестных саморегуляторов. В 2017 году из госреестра исключены 22 СРО (18 проектных и 4 изыскательские), которые частично или полностью утратили средства компфондов.

В соответствии с приказом Минстроя России, в адрес исключенных из госреестра СРО мы направляли письма о перечислении на спецсчет нацобъединения средств компенсационного фонда

в полном объеме. Направляли требования в банк о переводе на специальные банковские счета НОПРИЗ средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Более того, НОПРИЗ постоянно ведет работу по мониторингу деятельности СРО, контролируя соблюдение новых требований градостроительного законодательства.

Архитектура, проектирование — это творческие профессии. Как они переживают период законодательных реформ?

При переходе к проектному финансированию и расчетам всего жизненного цикла объекта в отрасли сложилась парадоксальная ситуация. Роль архитектора свелась к минимуму — к роли администратора. В стадию проектирования стали относить расчет инвестиций, разработку рабочей документации. В результате архитектурное проектирование с предпроектными исследованиями постепенно сходит на нет. А это убивает творчество.

Доля затрат на проектирование в общем объеме расходов на строительство катастрофически снижается. Хотя мировая практика показывает: чем выше доля затрат на проектирование, тем точнее и качественнее ведется строительство и последующая эксплуатация. Наша инициатива в этом вопросе привела к тому, что в прошлом году при Минстрое РФ была создана рабочая группа с представителями НОПРИЗ для разработки нового проекта федерального закона «Об архитектурной деятельности в РФ». Основная идея нового проекта — комплексное урегулирование накопившихся за последние десятилетия в сфере градостроительства и архитектуры проблем, усиление роли архитектуры как средства формирования комфортной и эстетически привлекательной среды жизнедеятельности человека. Сегодня продолжается работа по уточнению профессионального стандарта, дефиниции профессии. И мы надеемся, что тридцатилетняя история с законом об архитектуре успешно завершится.

В сентябре 2018 года запланировано начало внедрения ресурсной модели ценообразования. Какова готовность отрасли к данному нововведению?

Реформа системы ценообразования в отрасли, индексация стоимости

проектно-изыскательских работ — это чрезвычайно важный вопрос. Сегодня доля затрат на проектные стадии снижается. Это приводит к падению престижа профессии, уходу с рынка высококлассных специалистов, отсутствию притока молодежи. Ресурсная модель ценообразования сформирует корректную стоимость для создания объектов капитального строительства, упростит проверку достоверности сметной стоимости. Уже создана и введена в эксплуатацию Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Однако открытыми остаются вопросы достоверности предоставляемой информации во ФГИС ЦС, наполнения данной информационной системы и, как следствие, ее готовности к переходу

Основная идея проекта — усиление роли архитектуры как средства формирования комфортной и эстетически привлекательной среды жизнедеятельности человека.

в сентябре 2018 года к новой модели ценообразования. Профессиональное сообщество серьезно обеспокоено снижением индексов сметной стоимости на проектные и изыскательские работы, публикуемые ежеквартально Минстроем РФ. При расчете индексов возникли проблемы некорректного заполнения форм для подачи сведений. Да и ряд организаций, включенных в перечень опроса, уже не ведут свою деятельность и не могут предоставлять информацию. Рассчитываемые индексы основываются на данных лишь нескольких организаций, которые объективно не отражают тенденцию изменения стоимости изыскательских и проектных работ от квартала к кварталу. Сегодня мы ведем активную работу с ФАУ «Главгосэкспертиза» и Минстроем РФ по решению этой задачи. Профильные комитеты НОПРИЗ актуализируют перечень организаций, предоставляющих данные. Разрабатываются предложения по коррекции методики оценки. Есть идея проводить вебинары для организаций, заполняющих анкеты для оценки индексов в целях недопущения ошибок при подготовке документов. Однако я считаю, что до перехода

на ресурсную модель ценообразования надо апробировать ее на нескольких пилотных проектах. По результатам провести совместный анализ итогов данной работы. Выявить проблемные этапы и выработать предложения по их решению.

Каковы дальнейшие планы НОПРИЗ?

С 2018 года в сферу наших компетенций добавляется негосударственная экспертиза. Уже сегодня мы и ФАУ «Главгосэкспертиза» участвуем в разработке законопроекта по формированию института СРО в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Наряду с реализацией приоритетных направлений в планы НОПРИЗ на 2018-2019 годы входит

и исполнение новых функций, которые будут возложены на нацбюджетное учреждение при принятии законопроектов об архитектуре совместно с Союзом архитекторов РФ и Академией архитектурных и строительных наук и негосударственной экспертизе проектов. Совместно с Минстроем РФ мы продолжим работу над реализацией программы «Цифровая экономика РФ», включенной в перечень основных направлений стратегического развития страны до 2018 года и на период до 2025 года. Очевидно, что новые технологии проектирования и цифровизация всего процесса не смогут заменить архитектора. Однако современный специалист должен в полной мере владеть всем арсеналом современных BIM-технологий как инструментом, необходимым для творческого процесса, который никакая программа заменить не сможет. В послании Федеральному Собранию президент страны Владимир Путин отметил необходимость пространственного развития России, развития городов. Решение этой задачи неотъемлемо связано с переводом архитектурно-строительного проектирования и изысканий на новый качественный уровень. II

30

крупнейших СРО РФ в проектировании и изысканиях

№	Название компании	Местонахождение головного офиса	Количество членов
1	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»	г. Санкт-Петербург	2223
2	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»	г. Москва	1556
3	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»	г. Москва	1399
4	Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»	Ленинградская область, г. Гатчина	1322
5	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли»	г. Москва	1152
6	Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»	г. Москва	1136
7	Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»	г. Москва	1033
8	Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»	г. Москва	996
9	Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»	Московская область, г. Долгопрудный	976
10	Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»	г. Санкт-Петербург	925
11	Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал»	г. Москва	921
12	Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков»	г. Санкт-Петербург	882
13	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект»	г. Санкт-Петербург	861
14	Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»	г. Москва	839
15	Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»	г. Санкт-Петербург	826
16	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»	г. Санкт-Петербург	777
17	Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк»	г. Москва	770
18	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»	г. Москва	676
19	Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»	Саратовская область, г. Саратов	664
20	Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»	г. Москва	650
21	Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение проектировщиков»	г. Санкт-Петербург	607
22	Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»	г. Москва	599
23	Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»	г. Санкт-Петербург	563

№	Название компании	Местонахождение головного офиса	Количество членов
24	Ассоциация СРО «ОсноваПроект»	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино	557
25	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»	г. Ростов-на-Дону	549
26	Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»	Краснодарский край, г. Краснодар	512
27	Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер»	Ленинградская область, г. Гатчина	507
28	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков»	г. Санкт-Петербург	492
29	Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»	г. Санкт-Петербург	481
30	Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»	г. Москва	476

Как мы считали. В топ-лист вошли действующие СРО в проектировании и изысканиях, которые являются действующими членами НОПРИЗ. Основной критерий для ранжирования — количество действующих членов в СРО. Информация для составления рейтинга взята из открытых источников информации — официальных сайтов СРО, а также использовались реестры, опубликованные на сайте НОПРИЗ. Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться исключительно в частном порядке. Редакция будет благодарна за дополнения и уточнения.

Впервые в ЮФО!

Реклама



23 ноября 2018

**тренинг-бестселлер
ХАРИЗМА ЛИДЕРА**

ИМИДЖ И МИСТИКА, ПСИХОЛОГИЯ И ВЛАСТЬ

**КАК ПОВЫСИТЬ СВОЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ
И СОВЕРШЕНСТВОВАТЬ СТИЛЬ УПРАВЛЕНИЯ?**

РАДИСЛАВ ГАНДАПАС

Самый известный в России специалист по лидерству. Самый титулованный бизнес-тренер России



Ростов-на-Дону, Нагибина, 30. «ДонЭкспоцентр»

Звоните прямо сейчас
8 800 550 25 43
www.businessdrive.ru



«Стройпроект» подарил вторую жизнь астраханскому мосту

Более 100 тысяч жителей города стали добираться до центра в два раза быстрее

ООО «Стройпроект» – современный, динамично развивающийся проектный институт, деятельность которого направлена на обеспечение надежного функционирования и развития объектов транспортной инфраструктуры Астраханской области и ЮФО. За семь лет работы его услугами воспользовались федеральные, областные и муниципальные заказчики, а также частные компании. Крупнейшим проектом последних лет стал капитальный ремонт моста через реку Кривая Болда.



движения и многое другое. Одним из главных для института стал проект по капитальному ремонту моста в створе улицы Соликамской через реку Кривая Болда в Ленинском районе Астрахани. Расположенный в северо-восточной части города, на въезде, он соединяет центр Астрахани с крупнейшими и интенсивно застраиваемыми городскими микрорайонами (Бабаевским и п. Кири-Кили), а также является одной из составных частей основной магистрали, связывающей южные регионы России со странами Центральной Азии.

В 2013 году мост был признан аварийным и движение по нему полностью прекращено. В результате порядка 100 тыс. жителей Астрахани оказались отрезаны от основной части города. Из-за изменения схемы движения общественного транспорта путь до центра стал занимать как минимум в два раза больше времени. Плюс к этому увеличилось количество дорожных заторов.

Для приведения моста в состояние, отвечающее нормативным требованиям, был проведен демонтаж изношенных конструкций мостового полотна, изготовлено новое пролетное строение из двух раскрывающихся крыльев. Оба крыла

представляют собой две главные двутавровые балки с полигональным нижним поясом, по верху объединенные ортотропной плитой из листа толщиной 14 мм, а по низу – поперечными и продольными связями. Кроме того, произведен ремонт конусов береговых опор и устройство набережной, установлены новые тротуарные плиты и сигнализация судоходных пролетов. Все используемые материалы, конструкции и оборудование изготовлены на российских заводах в рамках программы по импортозамещению.

«Разработка проектной документации и ее реализация в 2017 году совместно со строительной компанией «Астраханский Автомост» решили ряд транспортных проблем Астраханской агломерации, – говорит директор компании «Стройпроект» **Максим Паненков**. – В частности, сократилось количество мест концентрации ДТП и уменьшилось число дорожных заторов. Но самый главный результат, я считаю, – это положительный отклик на нашу работу жителей микрорайона Бабаевского и поселка Кири-Кили, а также близлежащих районных центров. Для них ремонт моста значительно облегчил жизнь».

Проектный институт создан в сентябре 2011 года на базе строительной компании «Астраханский Автомост». Сегодня его штат укомплектован профессиональными специалистами. Организация также располагает необходимыми материально-техническими ресурсами. Несмотря на сравнительно недолгий срок работы на рынке, институт выполнил проектно-изыскательские работы и получил положительные заключения Государственной экспертизы проектов более чем 50 объектов. Среди основных направлений деятельности организации – проектирование малых, средних и внеклассных мостовых сооружений, автомобильных дорог, малоэтажных зданий, разработка проектов организации дорожного

От проекта к результату

Во Владимире продолжается благоустройство парков и скверов

Проектное бюро «СпецПРО» более 8 лет предоставляет полный комплекс архитектурно-строительного проектирования зданий и сооружений, градостроительства, а также инженерных систем любой сложности. Компания состоит из нескольких подразделений, объединенных одной целью — воплотить в жизнь задуманное заказчиком.

Анна Холина



«СпецПРО» — это команда высококлассных, талантливых архитекторов и инженеров, которые способны решать любые задачи и получать качественные результаты.

«Мы специализируемся на комплексной разработке проектов зданий и сооружений любой сложности, на всех стадиях проектирования — от концепции и эскизного проекта до рабочей документации, согласования, сопровождения и авторского надзора», — говорит **Анна Холина**, главный архитектор «СпецПРО». Хотя головной офис компании базируется в г. Владимире, компания также имеет представительство в г. Москве. Географически проектируемые объекты компания способна выполнить и в других регионах России: Московской, Ивановской, Нижегородской областях и других. Наша компания в последнее время активно участвует в программах по благоустройству ключевых общественных пространств. В 2017 году проектное бюро «СпецПРО» разработало проект благоустройства сквера по ул. 850-летия. В итоге реконструкции сквер преобразился, здесь появились несколько крупных функциональных групп: открытая площадь для проведения собраний, зона активного отдыха, оформляющая вход в сквер, рекреационная зона (прогулочная зона, зона тихого отдыха, зона торговли) и детские площадки (игровые и спортивные).



Благоустройство территории направлено на обеспечение безопасной и комфортной среды транзитных пешеходов и посетителей сквера. В нынешнем году полным ходом, согласно проекту, разработанному проектным бюро «СпецПРО», идет реконструкция еще одного городского проекта благоустройства — сквера им. Н.В. Гоголя. Проект выполнен на основе концепции, разработанной ранее КБ «Стрелка». Проектируемая территория находится в центральной исторической части города и имеет выход на активные пешеходные и транспортные связи.

Туристические маршруты. Существующий сквер Н.В.Гоголя сформирован по регулярной схеме, состоит из двух главных пешеходных аллей. Проектом предусматривается максимально возможное



сохранение объемно-планировочного решения сквера и прилегающих к нему территорий. Существующая система тротуарно-тропиночных связей реконструируется за счет введения нового плиточного и асфальтового покрытия, оформления открытых общественных пространств. Таким образом, проект ориентирован на сохранение исторически сложившейся структуры сквера и создание на ее основе благоустроенных общественных пространств, организацию парковок, благоустройство прилегающих территорий к скверу. Надеюсь, это место будет привлекать гостей и жителей города уютом и красотой».

г. Владимир, ул. Семашко, 8, офис 6,
тел.: (4922) 37-36-39 (495) 215-09-87,
e-mail: pochta@pbspecpro.ru

Справка. Основные направления деятельности «СпецПРО»:

- проектирование жилых и общественных зданий;
- реконструкция жилых и общественных зданий;
- градостроительство;
- проектирование объектов инженерной инфраструктуры;
- проектирование объектов промышленного, административного, складского и логистического направления.

«Жители каждого 6-го дома на практике ощутили работу новой системы капитального ремонта»

Улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно – так звучит одна из программных задач нового майского указа президента РФ. Данное положение предполагает как строительство нового жилья, так и реконструкцию существующего. В этом призвана помочь система капремонта многоквартирных домов. О том, как идет капремонт, и о лучших региональных практиках в интервью «Вестнику» рассказывает Анна Мамонова, исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капремонта МКД.



Анна Ивановна, чуть более пяти лет назад в Жилищный кодекс РФ были внесены изменения, касающиеся внедрения нового механизма приведения в порядок жилых домов – системы капремонта. Если оценивать проведенную за это время работу, какие главные достижения вы бы отметили? Ваш прогноз дальнейшего развития системы капремонта: будет ли больше капремонтов в кредит, переходов собственников на отдельный счет, примеров энергоэффективного капремонта?

Бесспорным достижением является то, что за столь короткий срок действия нового порядка проведения капремонта многоквартирных домов выстроена системная работа по всей стране: появились центры компетенции в лице региональных операторов капитального ремонта, определен особый порядок отбора подрядных организаций, сформировано профессиональное сообщество со своим профессиональным стандартом. Сегодня общее количество домов, включенных в региональные программы, составляет 737 тыс. Капремонт по отдельным видам работ проведен в 120 тыс. домов, то есть жители каждого 6-го дома на практике ощутили работу новой системы капитального ремонта.

На специальные счета приходится 17,6% от общей площади домов, входящих в региональные программы, причем за прошедший год количество спецсчетов выросло на 20,7%, что говорит о повышении вовлеченности

Текст: Елена Серезина |



В городах, принимающих чемпионат, обновленные фасады получили более 400 домов. В ряде регионов на фасадах появились памятные граффити на спортивную тематику.

собственников в процесс проведения капремонта своего дома. Вместе с тем темпы проведения капремонта домами, формирующими фонд на спецсчете, остаются низкими. Ежегодно собственники таких домов собирают примерно 30 млрд рублей, а ремонт проводят на сумму чуть более 10 млрд. Причиной такого невысокого показателя может являться совокупность двух факторов: недостаточность компетенции у собственников для организации процесса и необеспеченность деньгами. Средняя сумма, собранная на одном доме со спецсчетом, — 1 млн рублей. Чтобы провести полноценный ремонт одного конструктивного элемента дома, этой суммы недостаточно. Оптимальным решением вопроса является развитие системы кредитования спецсчетов. Такая работа ведется и в отдельных регионах (например, в Ростовской области), и на федеральном уровне. Дополнительным источником финансирования капремонта как на спецсчетах, так и на счетах регионального оператора может служить такой инструмент, как энергосервисные контракты. Инвестор вкладывает свои средства в ремонт общего имущества МКД, а возвращает их

за счет полученной экономии по потреблению энергоресурсов. Что касается компетенции собственников домов, формирующих фонд на специальных счетах, то в некоторых регионах, например в Ярославской области, есть практика создания центров организации капремонта, где жителям оказывают методологическую и практическую помощь в организации работ. Наша первоочередная задача — закрепить полученный результат и обеспечить качество проводимого ремонта, причем с акцентом на внедрение новых технологий, учитывающих жизненный цикл зданий и дальнейшие эксплуатационные расходы на содержание дома. Обеспечение качества работ возможно через стандартизацию процессов проектирования и проведения работ, а также унификацию подходов к определению материалов и технологий, используемых при капремонте. Подкомитет «Организация и управление капитальным ремонтом МКД» Технического комитета по стандартизации Росстандарта России совместно с профессиональным объединением региональных операторов капремонта уже приступил к разработке необходимых ГОСТов.

Формирование единых требований, с одной стороны, очистит рынок от недобросовестных производителей, а с другой — даст дополнительный стимул к развитию предприятий, готовых занять свою нишу в сфере капремонта.

Система капремонта в стране в целом состоялась. Однако в регионах работа ведется по-разному. Какие региональные практики вы назвали бы передовыми?

Применение новых технологий на данном этапе работы системы капремонта уже не является точечным. Все больше и больше регионов на регулярной основе проводят мониторинг рынка материалов и оборудования для повышения качества выполняемых работ.

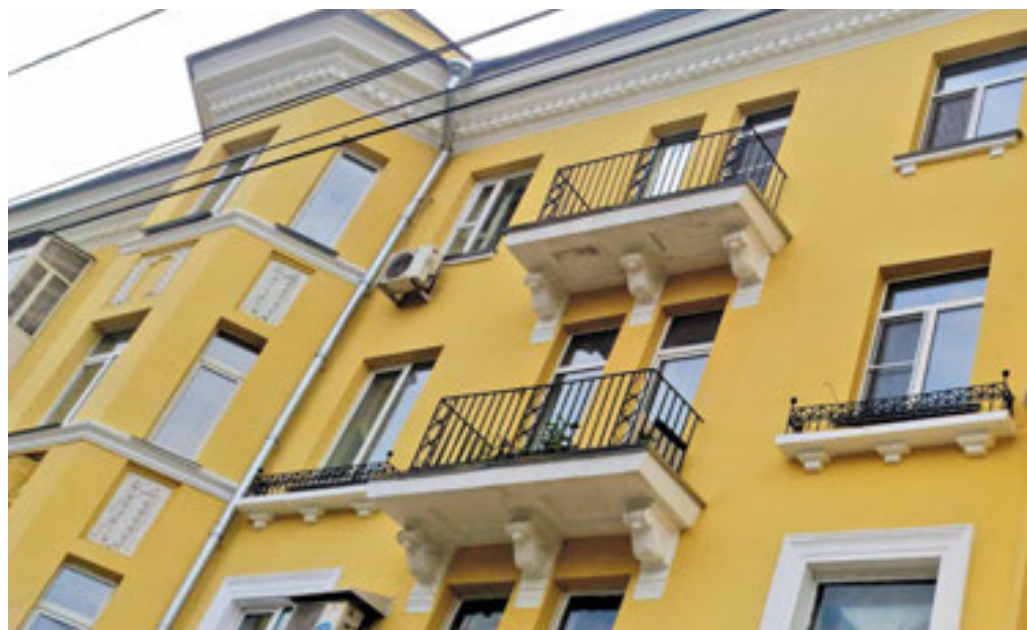
Ассоциация совместно с Фондом инфраструктурных и образовательных программ РОСНАНО запустила серию вебинаров, направленных на повышение информированности регоператоров капитального ремонта о выпускаемой в России инновационной продукции, возможной к применению в рамках реализации региональных программ капремонта. Каждый месяц на образовательной площадке eNano (<https://edunano.ru/>) производители рассказывают о своих

продуктах. На сегодня состоялось уже 6 вебинаров цикла: о применении инновационной системы утепления фасадов домов, о применении композиционных материалов для ремонта фасадов, инженерных коммуникаций (водоснабжение и водоотведение), фундамента зданий, о практике применения инновационной кабельной продукции для электроснабжения многоэтажек.

Если говорить о конкретной региональной практике, то можно назвать Московскую, Калужскую, Белгородскую, Томскую области, где активно применяют инновационную фасадную теплозащитную систему отечественного производства. Фасадная система представляет собой двухслойную панель, с внешней стороны которой расположен облицовочный слой. Внутренний слой панели выполнен из высококачественного теплоизоляционного материала на основе минеральных волокон. 95% системы готовится в заводских условиях, что позволяет значительно повысить скорость монтажа, а также не требует от строителей проведения подготовительных работ по выравниванию стены.

В ряде регионов при ремонте инженерных систем дома активно используют стеклопластиковые трубы. Этот материал дает возможность существенно увеличить долговечность коммуникаций. Сроки эксплуатации таких труб – свыше 50 лет, у них низкий коэффициент теплопроводности, что значительно снижает общие потери тепла и в некоторых случаях исключает необходимость в теплоизоляции. Такие материалы применяются в Татарстане и Башкортостане.

В Хабаровском крае, Приморье, Омской области при ремонте крыши используют мембранное покрытие кровли. Однослойная гидроизоляционная мембрана заменяет прежний наплавляемый ковер из рубероида. После снятия верхнего слоя старых материалов производится восстановление целостности



Капремонт по отдельным видам работ проведен в 120 тыс. домов, то есть жители каждого 6-го дома на практике ощутили работу новой системы капитального ремонта.

первичного покрытия, на который впоследствии и настиляется мембрана. Элементы мембраны соединяются между собой специальной спайкой, которая осуществляется потоком горячего воздуха и обеспечивает полную герметичность шва. Материал огнеупорен и прост в использовании.

Инновации применяются не только в технологиях и материалах, но и в организации работы. В Оренбургской области запустили электронную систему контроля подготовки проектно-сметной документации. Она позволяет вести электронную библиотеку разработанных проектов, а также в онлайн-режиме отслеживать этапы подготовки документации. В Свердловской области разработано специальное мобильное приложение «Око капремонта», которое позволяет автоматизировать существующие формы отчетности и исключает возможность фальсификации данных, предоставляемых строительным контролем.

Одной из проблем в отрасли является наличие срока давности по взысканию задолженности по взносам на капремонт, из-за чего добросовестные

плательщики вынуждены осуществлять капремонт за свой счет. Какие законодательные меры целесообразно было бы принять по отношению к неплательщикам?

Действующее законодательство предусматривает перевод многоквартирного дома со спецсчета на счет регионального оператора в случае, если размер фактических поступлений взносов на капремонт составляет менее чем 50% от размера начисленных взносов на капремонт. Региональный оператор, получив такой многоквартирный дом, должен организовать работу по взысканию задолженности. Учитывая, что во многих регионах программы капремонта реализуются более 3 лет (а срок исковой давности по такой категории дел – 3 года), региональные операторы уже столкнулись со сложностями при взыскании. Ассоциация как представитель профессионального сообщества полагает необходимым отменить сроки исковой давности по взысканию взносов на капремонт или предусмотреть увеличенный срок исковой давности по таким исковым заявлениям. Указанные меры позволят повысить финансовую



обеспеченность региональных систем капремонта и защитить права добросовестных собственников.

Известно, что АРОКР выступает с инициативой о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ, касающихся участия фондов капремонта в заключении и исполнении энергосервисных контрактов. Получила ли эта инициатива обратную связь от законодателей? Какой эффект ожидается в случае принятия положительного решения по данному вопросу?

Профессиональное сообщество совместно с профильным ведомством участвует в подготовке проекта соответствующих изменений. Надеемся, что до конца года указанные предложения будут приняты.

Развитие механизма энергосервисных контрактов — это дополнительный финансовый инструмент, с помощью которого собственники помещений могут расширить перечень мероприятий, проводимых в рамках капремонта, ускорить сроки проведения работ. Кроме того, это инструмент, позволяющий повысить энергоэффективность проводимых при капремонте мероприятий.

Вот простой пример из Самары: там по региональной программе капитального ремонта в 2017 году отремонтировали 11-подъездный дом № 225 на ул. Молодогвардейской. В здании, помимо замены стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, установили современные теплоузлы и погодозависимые

датчики. Комплекс проведенных работ позволяет экономить на потребляемых энергоресурсах до 6 тыс. рублей в год на 1 квартиру. До проведения капремонта в доме потребление теплотенергии в среднем составляло 3822 Гкал, а после установки энергосберегающего оборудования сократилось на 1146 Гкал — это около 30% экономии.

Недавно завершилось масштабное мероприятие, к которому наша страна готовилась на протяжении целого ряда лет. Чемпионат мира по футболу стал хорошим поводом не только для того, чтобы возвести новые спортивные, транспортные и инфраструктурные объекты, но и чтобы в городах, принимающих это грандиозное событие, привести в порядок фасады домов. Оцените масштаб проведенных работ.

Действительно, фонды капремонта были активно вовлечены в подготовку городов к ЧМ-2018 не только в 11 городах, принявших чемпионат. Многие гости нашей страны запланировали поездки по России до и после игр, поэтому подготовка шла в большинстве регионов страны.

В городах, принимающих чемпионат, обновленные фасады на туристических маршрутах получили более 400 домов. При этом в ряде регионов за счет софинансирования из бюджета и при поддержке социально активных подрядных организаций на фасадах появились памятные граффити на спортивную тематику. II

7 говорящих цифр

17 рублей за 1 кв. м составляет самый высокий взнос на капремонт (в Москве).

1,52 рубля за 1 кв. м — самый низкий взнос на капремонт (в Хабаровском крае по отдельным категориям домов).

17,6% — количество **ДОМОВ** на спецсчетах (от общей площади всех домов, включенных в региональные программы капремонта).

82,4% — количество **ДОМОВ**, средства которых накапливаются в общем котле.

На **178,3 млрд рублей** законтрактовано работ по капремонту на **1 июля 2018 г.**

Более **250 млрд рублей** составляет совокупная плановая стоимость работ по капремонту с учетом завершения краткосрочных планов прошлых лет.

92,19% составила **собираемость взносов** в целом по стране за **первые шесть месяцев 2018 года** (собрано **83,1 млрд руб.**).

Капремонт: новации на базе традиций

Более 160 тысяч оренбуржцев улучшили условия проживания благодаря программе капремонта

Улучшение качества жизни оренбуржцев — один из приоритетов в деятельности правительства Оренбургской области и регионального Фонда модернизации ЖКХ. Начиная с 2014 года в Оренбуржье проведены работы по капремонту 1142 многоквартирных домов по 1732 наименованиям. Общий объем финансирования превысил 2,7 млрд рублей. Оренбуржье одним из первых в стране приступило к реализации программы по ускоренной замене лифтов. За время реализации регпрограммы проведена замена всех подъемников старше 25 лет, требовавших капремонта по заключению специализированных организаций. Заключены договоры на замену еще 374 единиц. Ежегодно объемы капремонта увеличиваются пропорционально росту платежной дисциплины собственников.

Тарген Бахитов



На первоначальном этапе в Оренбургской области оплачивалась только каждая третья квитанция. По итогам минувшего года уровень платежной дисциплины достиг одного из самых высоких показателей в стране — 99%.

Таков результат деятельности коллектива фонда, а также грамотно выстроенной досудебной работы с дебиторами. Должникам предоставляется возможность заключить соглашение о реструктуризации. Таким образом обеспечиваются соблюдение интересов оренбуржцев, добросовестно оплачивающих взносы, и их право на своевременно проведенные работы по капремонту. При этом граждане льготных категорий, попавшие в число должников, возвращают себе право на получение мер социальной поддержки. Возможностью оплатить задолженность в рассрочку воспользовались почти 9 тыс. оренбуржцев, благодаря чему на счет регоператора собственниками дополнительно перечисляется более 77 млн рублей. Помимо этого регоператор, органы власти и представители бизнес-сообщества Оренбуржья внедряют новые источники финансирования краткосрочных планов. Так, прорабатывается возможность реализации инвестиционного проекта градообразующего предприятия



Новотроицка по повышению уровня жизни работников в рамках регпрограммы. Также в качестве положительного примера можно привести практику 17 муниципалитетов региона, которые изыскивают средства на софинансирование программы капремонта. Данные меры позволяют минимизировать финансовую нагрузку на собственников и повышают доверие населения к системе капремонта.

«За пять лет работы регионального Фонда модернизации ЖКХ выстроена система планирования и проведения капремонта, позволяющая максимально учесть пожелания собственников и обеспечить оренбуржцам комфортные условия проживания в многоквартирных домах. На протяжении всего этого времени коллективом регионального оператора руководит генеральный директор

Тарген Бахитов. По итогам работы оренбургский фонд отмечен за вклад в развитие российской системы капремонта, за абсолютную информационную открытость и прозрачность. Считаю, что это также способствует росту доверия населения к программе», — отмечает *первый вице-губернатор — первый заместитель председателя правительства Оренбургской области, председатель попечительского совета Фонда Сергей Балыкин.*

Деятельность регионального Фонда модернизации ЖКХ неоднократно отмечалась руководством Ассоциации региональных операторов РФ. В этом году благодарственное письмо за многолетнюю плодотворную работу в сфере ЖКХ Таргену Бахитову вручил губернатор Оренбургской области **Юрий Берг.** ||

Капитальный подход



Жители Кубани доверяют программе капремонта

В 2018 году для НКО «Фонд капитального ремонта МКД» намечилось несколько положительных тенденций, которые связаны с увеличением собираемости взносов на капремонт, а также с более активной работой по реализации региональной программы в Краснодарском крае. Как отметил генеральный директор фонда Вячеслав Анпилогов, сегодня жители Кубани стали относиться к работе регионального оператора с доверием, своими глазами видят результаты программы по капремонту.

Вячеслав Анпилогов



Если по итогам 2017 г. собираемость находилась на уровне 73%, то уже за первое полугодие текущего года этот показатель достиг отметки в 89%. Этот прогресс, по словам **Вячеслава Анпилогова**, связан с переходом работы фонда на ежемесячный мониторинг. «Мы оперативно реагируем на обращения собственников жилья, рассматривая каждое заявление индивидуально. Жалобы на работу подрядчиков тоже бывают, но радует, что все реже», — пояснил Вячеслав Анпилогов.

С начала действия программы в крае отремонтировано более 1155 МКД, причем только с лета 2017 г. по сегодняшний день были проведены различные виды работ в 658 домах.

«В этом году мы активно работаем с подрядчиками. Уже сейчас в 179 МКД завершается работа, по остальным ведется подготовка проектно-сметной документации», — заявил руководитель НКО. Постепенно проводится замена и ремонт лифтового оборудования. На сегодня в Краснодарском крае порядка 2 тыс. лифтов подлежат замене. Конечно, заменить все в одночасье невозможно, поэтому руководство Фонда капремонта планирует выйти с инициативой по разработке и запуску программы ускоренной замены лифтов.



Одним из приоритетных направлений в деятельности регионального оператора является информирование собственников жилья о возможностях перехода на спецсчет. Надо сказать, что по краю такой выбор сделали жильцы 1225 МКД. «Жильцы становятся финансово более грамотными, интерес к спецсчетам возрастает. Спецсчет возлагает особую ответственность на собственников, объединяет жильцов и дает им отличную возможность внепланово отремонтировать свой многоквартирный дом», — заметил Вячеслав Анпилогов.

Безусловно, сфера ЖКХ стремительно меняется, появляются энергоэффективные и энергосберегающие технологии, которые необходимо внедрять при капремонте домов. Однако законодательство пока не позволяет включать такие виды работ

1 |

1 Капремонт фасада дома по адресу: Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Боженко, 5. Подрядчик — ООО СК «Югстроймонтаж» (директор С.С. Капица). Адресная табличка дома с логотипом регионального оператора капремонта указывает на то, что работы выполнены по краевой программе.

в краевую программу. «Мы уверены, что задача по внедрению энергосберегающих технологий при проведении капремонта будет решена в самое ближайшее время, тем более что эту тему поддерживают на уровне руководства края, — подытожил генеральный директор. — Я считаю, что со всеми этими изменениями в выигрыше останутся именно жители региона. Собственно, для них мы и работаем».

Текст: **Александр Гаврилов** |

Европейские стандарты качества



«Евро Дом Строй» применяет лучшие практики строительных работ в Ленинградской области

В рамках подготовки к празднику строителей МИД «ЕвроМедиа» составил собственный рейтинг лучших строительных компаний Ленинградской области в сфере капремонта. С этой целью представители «ЕвроМедиа» пообщались с руководителями Фонда капитального ремонта Ленинградской области и выяснили, какие компании зарекомендовали себя в качестве надежных деловых партнеров. В число лучших попали «Евро Дом Строй», «Феникс», «БалтКамень», «Неолик», «АльфаБалтСтрой», «Гтсв», «Альфа». Об одной из этих компаний – «Евро Дом Строй» – мы решили узнать побольше.



Поздравляю с Днем строителя!

Наши двери всегда открыты для целеустремленных людей, интересных идей и инновационных проектов. Со своей стороны хочется поблагодарить всех наших партнеров и клиентов, которые оказывают нам бесценное доверие и поддержку, пожелать всем успехов в бизнесе, благополучия и процветания.

Также хочется поблагодарить всех наших конкурентов, которые не дают нам расслабляться, стимулируют нас быть сильнее и непрерывно совершенствоваться. Мы нацелены на прогрессивное развитие и расширение наших возможностей. Для нас уважение сотрудников, партнеров, клиентов и представителей бизнеса, в котором ведется наша деятельность, – важнейший фактор долговечности успеха. Мы считаем, что только комплексное осуществление нашей миссии и стратегии, процветание как компании в целом, так и наших сотрудников, а также клиентов обеспечивают нам устойчивое динамичное развитие.

Иван Нечипоренко, учредитель компании «Евро Дом Строй»





Европейское качество на российском рынке. О деятельности компании мы поговорили с **Евгением Околотенко, директором по строительству ООО «Евро Дом Строй»:**

— Основная моя задача как директора по строительству — обеспечить скорость и качество работ и чтобы при этом выполняемые услуги максимально соответствовали европейскому качеству. Скажу сразу: внедрять европейские технологии на российский рынок непросто, поскольку технологии и нормы проведения реновационных работ существенно различаются. Но, уверен, мы всегда сможем найти и применить лучшее технологическое решение для выполнения поставленной задачи. Для обмена опытом в реновации многоквартирных домов в нашей компании работают два приглашенных специалиста — один из Эстонии, другой из Швеции, да и сам учредитель — гражданин Эстонии, и идея внедрять европейские стандарты принадлежит именно ему. В этом году мы всем коллективом ездили в Эстонию, чтобы узнать больше о проведении аналогичных работ в странах Балтии. Я думаю, то, что от нас требует учредитель в плане внедрения европейских технологий, зависит не только от того, как мы выполним реновационные работы, но и от того, как будет сделана проектная документация. В любом случае задачи поставлены, и мы будем двигаться к цели.



Михаил Иванов, генеральный директор: — Что я скажу о том, как развивается компания? Если говорить о развитии компании, то уже сегодня смело можно говорить об успешных результатах деятельности «Евро Дом Строй». Со дня основания компании работало всего пять офисных сотрудников, оборот составлял

Справка. Предприятие «Евро Дом Строй» является дочерней фирмой европейской компании Tallinna Haldus OÜ, цель которой — предоставить на рынке г. Санкт-Петербурга европейское качество и надежность.

Компания «Евро Дом Строй» осуществляет услуги по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также производит работы по изысканию и проектированию.

Работы, которые выполняет наша компания, проходят тщательную внутреннюю проверку качества. С нами на пути к успеху!

10 млн рублей, а на сегодняшний день в офисе 47 человек, и оборот свыше 350 млн рублей — достаточно высокий показатель эффективности с 2015-го по 2018 год. Все это благодаря четкой и слаженной работе коллектива ООО «Евро Дом Строй». С Днем строителя всех, кому эта профессия небезразлична!

Благодарственные письма за эффективную работу.

Обширная география профессионально выполненных работ ООО «ЕвроДомСтрой» в Ленинградской области включает Выборгский, Лужский, Лодейнопольский, Бокситогорский, Приозерский, Ломоносовский, Сланцевский, Волховский, Всеволожский, Сосновоборский, Тосненский, Подпорожский, Тихвинский, Гатчинский районы. Высокое качество этих работ отмечено многочисленными благодарственными письмами. С ними можно ознакомиться на сайте компании www.eurodomstroy.com. И особая гордость предприятия — благодарственное письмо за эффективную работу в сфере жилищно-коммунального комплекса Ленинградской области, которое губернатор Ленинградской области **Александр Дрозденко** вручил учредителю компании **Ивану Нечипоренко**.



Капремонт по графику, невзирая на погоду



В Свердловской области к 1 июля выполнено больше половины запланированных работ

По словам главы Фонда капремонта Свердловской области Станислава Суханова, по состоянию на 1 июля из 6277 запланированных на текущий год работ полностью завершены 3174 (50,57%). Достижению целевых показателей не смогла помешать даже майская непогода, затруднившая проведение наружных работ.

Станислав Суханов



На объектах жилфонда заменено 579 крыш, отремонтировано 165 фасадов и 212 подвальных помещений. В 504 домах произведен ремонт систем электроснабжения, в 484 — сетей холодного водоснабжения, в 364 МКД — систем горячего водоснабжения и в 513 домах — систем водоотведения. В 229 домах заменены системы теплоснабжения. В полном объеме комплексный ремонт выполнен на 328 домах, включая 146 МКД в Екатеринбурге.

«Итоги первого полугодия, — говорит Станислав Суханов, — стали дополнительным свидетельством того, что система капремонта в Свердловской области вышла на принципиально новый уровень. Комплекс мер, принятых по требованию главы региона Евгения Куйвашева: ужесточение условий договоров с подрядчиками, многоступенчатый контроль качества и сроков выполнения ремонта, переход на круглогодичный цикл работ, а также открытое информирование населения о ходе реализации программы — не только поднял уровень ответственности строительных организаций, но и укрепил доверие к системе капремонта со стороны жителей».

В регионе также продолжается реализация проекта по ускоренной замене лифтового оборудования, которая началась в 2016-2017 годах. В 2018 году планируется



отремонтировать 515 лифтов, что позволит существенно сократить изношенный парк лифтового оборудования. За первую половину 2018 года в домах уже установлен 241 лифт. Всего с начала реализации проекта было заменено 1357 лифтов, благодаря чему улучшили условия своего проживания более 120 тыс. свердловчан. В результате этой работы Свердловская область уверенно вошла в пятерку субъектов страны с самым безопасным лифтовым жилфондом.

Другое направление работы фонда — повышение энергоэффективности МКД. «Эффективность проведения капремонта должна быть подтверждена не только качеством работ и улучшением технического состояния дома в целом, но и созданием условий для рационального потребления ресурсов и снижения платы



граждан за коммунальные услуги, — говорит Станислав Суханов. — Учитывая это, одним из основных условий обновления жилфонда области на долгосрочную перспективу является применение энергосберегающих материалов и технологий». Энергосберегающие материалы уже получили широкое распространение в жилищно-коммунальном комплексе региона. Однако если до недавнего времени их использовали в основном при строительстве новых зданий, то сегодня благодаря программе капремонта технологии становятся доступными и для старого жилфонда. К примеру, при ремонте крыш вместо тяжелого котельного шлака в регионе используется современный минеральный утеплитель из базальта, а при обновлении систем электроснабжения для освещения мест общего пользования устанавливаются эргономичные светильники с датчиками движения, позволяющие сократить затраты на общедомовое потребление электроэнергии.

Сейчас погода наладилась, что позволяет регоператору и подрядным организациям области наращивать темпы по всем этим направлениям, особенно по сезонным работам.



МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА
24-26 ОКТЯБРЯ 2018
Москва, Экспоцентр
павильон Форум

АВТОМАТИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ. УМНЫЙ ДОМ. УМНЫЙ ГОРОД. ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ



ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА

- Круглый стол «Инновационные технологии для коммерческой недвижимости»
- Круглый стол «Технологии для объектов HoReCa»
- Школа «Умного дизайна»
- Конференция «Энергоэффективные технологии в строительстве, Passive House»
- **NEW** Конференция SMART INTEGRATION
- Обучающий курс ассоциации KNX

НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ PROINTEGRATION AWARDS 2018

www.hitechbuilding.ru

РЕГИСТРАЦИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНА

Организатор



Партнеры

ELINE SSS SIEDLE

При поддержке



KNX

KNX

Sk

ИПД



Присоединитесь
@hitechbuilding.ru

Лифт на замену

Сегодня в России остро стоит проблема своевременной замены устаревшего лифтового оборудования

По данным Общественной палаты России, Ростовская область входит в число десяти регионов-лидеров по динамике замены лифтового оборудования. Это позволяет назвать опыт региона положительным и транслировать его в масштабах всей страны. Достигнутые результаты и разработанные здесь инструменты обсудили участники круглого стола «Состояние отечественного лифтового хозяйства на примере Ростовской области». Мероприятие организовано издательским домом «ЕвроМедиа» 19 июля 2018 года.



Впечатляющие цифры. На сегодняшний день в России в замене нуждается более 100 тыс. лифтов, цифра колоссальная — это почти 25,6% от всего лифтового парка. И эта тема настолько актуальна, что заместитель министра строительства и ЖКХ РФ **Андрей Чибис** подготовил и направил письмо вице-премьеру **Дмитрию Козаку**, курирующему в правительстве вопросы технического регулирования и технологического надзора, в котором сообщил о положении лифтового хозяйства. Поэтому в перспективе уже на федеральном уровне планируется провести совещание на эту тему со всеми заинтересованными участниками. Впрочем, состояние лифтового хозяйства в регионах РФ различно. И по данным

Общественной палаты России, Ростовская область входит в топ-10 регионов по динамике замены лифтового оборудования.

«Лифтовое хозяйство в Ростовской области довольно обширное. Здесь насчитывается 8745 лифтов более чем в 3 тыс. МКД. Еще до старта региональной программы капитального ремонта по инициативе губернатора региона ежегодно из областного бюджета выделялись средства на замену лифтов в МКД. Так, с 2012-го по 2014 год произведена замена 900 единиц лифтового оборудования, которое уже отработало свой нормативный срок службы. Масштабная замена лифтов началась в 2014 году в рамках региональной программы капремонта. И с 2015-го по 2017 год включительно произведена замена 743 единиц

лифтов. Объем финансирования составил 1,1 млрд рублей», — делится количественными показателями *заместитель министра ЖКХ Ростовской области Валерий Былков*. — К концу 2018 года запланирована замена еще 220 лифтов. Темпы взяты достаточно серьезные. Они позволяют нам говорить о том, что в течение 3-4 лет проблема недоремонта лифтов в Ростовской области будет ликвидирована, и люди получают нормальное оборудование, которое будет их устраивать».

Решать вопросы системно. «Наша область давно известна тем, что планово решает вопросы износа лифтового оборудования. Если говорить об общероссийских тенденциях, то в Минстрое РФ наметился крен на создание программы ускоренной замены в тех регионах, где этот



Валерий Былков,
заместитель министра
ЖКХ Ростовской области



Владислав Крюков,
директор НКО
«Фонд капитального
ремонта»



Лиана Бабкина,
директор компании
«Авега Лифт»



Степан Журкин,
генеральный
директор компании
«Союзлифт-монтаж-Юг»



Дмитрий Агуреев,
заместитель начальника
Государственной
жилищной инспекции РО

процесс был приостановлен на долгие сроки, как, например, в Воронежской или Свердловской областях. Суть программы такова: банки дают рассрочку на производство и поставку лифтового оборудования, а потом региональный оператор в течение 3-5 лет выплачивает полную стоимость этого оборудования. Из плюсов — действительно быстрая замена лифтового оборудования, из минусов — проценты. Ростовской области такая схема не нужна, учитывая, что все недоремонты запланировано ликвидировать уже в ближайшее время», — комментирует директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Владислав Крюков**.

Законодательные тонкости. Особо Владислав Крюков отметил сложности, возникшие в работе региональных операторов в связи с изменениями в законодательстве — в рамках постановления Правительства РФ № 743 Ростехнадзор осуществляет контроль по приемке в эксплуатацию лифтового оборудования. «Когда мы как Фонд капремонта заканчиваем все работы, отдаем управляющей компании документы по монтажу, далее уже сама УК должна сдавать все Ростехнадзору. Процесс этот обычно затягивается, а жители думают, что капитальный ремонт просто недоделан. Это негативно сказывается на имидже региональной программы», — говорит он. Данный факт подтверждает и директор компании «Авега Лифт» **Лиана Бабкина**: «Заканчивая работы по замене лифтового оборудования и сдавая их инженерному центру, мы вызываем для проверки Ростехнадзор. Как монтажники, мы не

против надзорного органа и реестра квалифицированных подрядчиков — это дисциплинирует. Но это растягивает время после завершения работ на месяц и более. Хочется донести до законодателей мысль о том, что Ростехнадзор может производить свою проверку одновременно с другими комиссиями». Сегодня действительно наблюдаются сложности, связанные с тем, что Ростехнадзор в рамках 743-го постановления выполняет целый ряд контрольных мероприятий после замены лифтового оборудования. В том числе осуществляется контроль за специалистами, которые в дальнейшем будут обслуживать данное лифтовое оборудование. «По нашей статистике, одна из основных причин отказа Ростехнадзора на ввод в эксплуатацию лифтового оборудования — последующая неготовность управляющей компании предоставить квалифицированные кадры для его дальнейшего обслуживания», — отмечает доцент кафедры «Транспортные системы и логистика», руководитель центра по оценке квалификаций в лифтовой отрасли ДГТУ **Алексей Панфилов**. — На самом деле независимая оценка квалификации активно развивается в связи с ФЗ № 238. Разработаны профессиональные стандарты, которые предъявляют жесткие требования к квалификации сотрудника, который занят в лифтовой отрасли. Допуск к работе они могут получить, только имея в наличии свидетельство о соответствующей квалификации. Такое свидетельство выдается в центрах оценки квалификации после нескольких этапов проверки.

А именно грамотная работа специалистов — залог увеличения эффективности и безопасности эксплуатации лифтового оборудования».

О насущном. Интересное мнение относительно замены лифтов в рамках программы капремонта высказал и генеральный директор компании «Союзлифтмонтаж-Юг» **Степан Журкин**. По его словам, законодатель задал слишком короткий срок эксплуатации — лифт может служить более 25 лет. И заменять его стоит только в случае угрозы безопасности или экономической нецелесообразности ремонта. Также участники круглого стола затронули тему обращений и жалоб граждан по части лифтового оборудования. Статистику озвучил заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РО **Дмитрий Агуреев**: «Что касается обращений граждан, связанных с капитальным ремонтом лифтов, то картинка складывается в целом положительная. За период с 2015-го по первое полугодие 2018 года в части выполнения капитального ремонта лифтового оборудования к нам поступило всего 17 обращений. По ним было проведено пять проверок, и по итогам проверок выдано два предписания, которые уже исполнены. Если условно разделять тематику обращений по капремонту, то есть два основных направления: срыв сроков по вводу в эксплуатацию и неудовлетворительная работа лифтов. Но в основном к нам поступают обращения от жителей тех домов, где капремонт еще не проводился. Так, с 2015 года к нам поступило 567 обращений». ||

Стройматериалы

Глина и камыш были выбором строителей далекого прошлого, но интерес к ним есть и сегодня

Высокие технологии открывают перед нами широкий выбор строительных материалов с такими свойствами, о которых вчера еще мы и не мечтали. Но еще недавно на огромных просторах юга России самыми распространенными материалами были глина и тростник. Несмотря на то, что век глины и тростника остался в прошлом, они вызывают эстетический интерес архитекторов, а также импонируют людям с твердыми экологическими убеждениями.

Текст: Анатолий Кубышко





Саманный век. Сельские дома в степных регионах веками строили из самана. Работа эта очень трудоемкая и занимала много времени, но выбора у селян не было, а материал буквально лежал под ногами. Саман был известен племенам земледельцев северного Причерноморья еще за пять веков до Рождества Христова и мало изменился с тех пор по составу и способу производства. «Гончар, касайся глины осторожно. Ты прах царей умерших мнешь безбожно», — к строителям **Омар Хайям** был менее строг и оставил их без наставлений, хотя к воспетому им минеральному материалу они относятся еще более «безбожно»: месят его ногами и копытами лошадей, смешивают неизвестно с чем. Привести к общему знаменателю рецептуры стройматериалов на основе глины невозможно, поскольку ее состав в зависимости от геологических особенностей местности будет разным. Где-то глина более жирная, где-то менее жирная, примеси, от которых зависят ее механические свойства, могут варьироваться в пределах одного гектара, не говоря уже о более крупных локациях. Хозяйственный уклад, растительность в местах строительства и назначение объекта вносили свои поправки в состав материала и технологию. В городе Хиве, древней столице Хорезма, почти в неизменном виде сохранилась внутренняя крепость Ичан-Кала, памятник всемирного наследия ЮНЕСКО конца XVI века. Стены Ичан-Калы сложены из глиняных кирпичей, высушенных на солнце, высота их 8-10 метров, а толщина — 5-6 метров, по внешнему периметру



длина стены 2650 метров, через каждые 30 метров высятся опорные башни, четверо ворот крепости смотрят на четыре стороны света. Фортификационное значение хивинский «кремль» утратил только после установления советской власти в Хорезме. Хорезм сравнивают с Древним Египтом, только вместо каменных в здешней пустыне встречаются руины из оплывшей глины. Удивительный город есть в Йемене, называется он Шибам. В нем высотные дома сложены из кирпича-сырца вручную. Город очень древний, многоэтажный вид он приобрел в XVI веке. Самому старому зданию более 500 лет, а основная масса небоскребов построена на рубеже XIX-XX веков. Пятьсот шесть одиннадцатизэтажных домов расположены друг от друга на расстоянии в

несколько метров и соединяются между собой балконами. Подобная планировка была необходима для защиты городского населения от нападений. Стены нижних этажей зданий делались более толстыми — до 120 см, а толщина верхних стен могла быть всего пару десятков сантиметров. В этих домах и сегодня живут люди, а с 1982 года уникальный город находится под охраной ЮНЕСКО. На просторах России — от черноземной зоны до предгорий Кавказа, на Южном Урале и в Казахстане, а также на территории юга Украины сельские дома и хозяйственные постройки в прежние времена строили из самана. Его использованию благоприятствовали богатые и практически бесплатные залежи глины и отходы растениеводства и животноводства. Дефицитное в степных краях дерево в



таким доме использовалось только для крыши, столярных изделий и для каркаса, если несущими конструкциями были деревянные брусья.

В доме из самана зимой тепло, а летом прохладно, срок службы дома из саманных блоков при надлежащем уходе достигает ста лет. Квалифицированная рабочая сила требовалась только для кладки стен, печи, для плотницких и столярных работ. Все остальное делалось с помощью односельчан после завершения уборочной страды.

Строительство дома было частью традиционного уклада сельской жизни. Началу строительства предшествовал определенный ритуал: глава семьи обходил по дворам односельчан и просил помочь построить дом. Загодя выкапывали неглубокую яму, засыпали ее глиной, заливали водой и давали набухнуть глине несколько дней. Затем собирали народ месить глину, формовать и раскладывать блоки, строить навес для сушки.

Изготовление блоков было трудоемким процессом, требующим большого числа участников. Женщины, держась друг за друга, чтобы легче было передвигаться по вязкой жиже, вокруг месили глину с соломой, мужчины носили сырой саман, наполняли им формы и раскладывали готовые блоки для просушки. После того как блоки высыхали, всем обществом также заливали фундамент (кладку выполнял мастер), делали перекрытие из облегченного самана или тростниковых матов, которые заливались глиняным

раствором с армирующими добавками, штукатурили дом снаружи и внутри, делали кровлю.

После работы хозяева накрывали стол и угощали своих помощников. Работали, разумеется, бесплатно (кроме нанятых профессионалов): многие односельчане были родственниками друг другу, и вообще легче было выживать всем за счет взаимовыручки. Обычай сохранялся вплоть до 60-70-х годов XX века, но со временем и механизации стало больше, да и строить стали из обожженного кирпича.

Только для идейных и эксцентриков. При всех достоинствах саманного дома есть у него и недостатки. Строительство занимает два года, если в один сезон удастся изготовить достаточно блоков. Год необходим, чтобы высохли блоки и сел фундамент (он часто изготавливался тоже из самана за неимением камня или бетона), на следующий год надо ждать подходящей погоды, чтобы сложить стены, а класть более трех рядов в день нежелательно, иначе стены могут «поплыть». К началу осенних дождей успевали подвести под крышу, а если удавалось и отделочные работы закончить, это считалось большой удачей. Наиболее распространенные в России составы включают глину, солому, конские экскременты, которые являются одновременно и армирующей добавкой, и пластификатором, и антисептиком. Саман для строительства бывает двух видов — тяжелый и легкий. Тяжелый использовался для блоков несущих стен, их толщина обычно составляла 40-50 см,

легкий — в каркасных домах в виде блоков, заполняющих каркас, а также в набивных стенах, в перекрытиях.

В наше время саман в малоэтажном строительстве применяется крайне редко. Основные категории застройщиков, решивших поселиться в таком доме, — убежденные «зеленые» и люди, испытывающие интерес к традициям или эстетике «саманного века». Экономические выгоды строительства дома по технологиям предков сомнительны. Стеновой материал составляет около четверти сметы: самостоятельное изготовление блоков даст небольшую экономию, поскольку затраты при этом все равно будут. Стоимость дома из самана, построенного профессиональной бригадой, сопоставима со стоимостью аналогичного дома из материалов, выпускаемых промышленным способом. Если самостоятельно делать блоки и выполнять существенный объем строительных работ, не привлекая наемный труд, то выгода будет ощутимой.

Однако построить дом из самана сложнее, чем кажется: поскольку саман производится без технологического контроля, то узнать пределы его прочности и упругости можно только опытным путем. Можно сказать определенно, что прочность саманного блока примерно равна прочности забутовочного кирпича.

Практично и эстетично. Тростник обыкновенный *Phragmites australis* — многолетнее злаковое растение высотой до 4 метров и толщиной стебля 10-15 мм. Как стеновой и кровельный материал он применяется в строительстве

с незапамятных времен. Для устройства кровли и производства стеновых материалов очень важно подобрать зрелые однородные по размерам стебли и плотно их увязать, предварительно очистив от метелок, листьев и примеси других растений.

В Средней Азии в постройках, сохранившихся со средних веков, балки перекрытия сделаны из арчи (древовидного можжевельника), а на них уложены тростниковые маты, залитые глиной. Крыши из тростника давно перестали считаться признаком бедного жилища. Сегодня это весьма дорогая кровля, обладающая множеством достоинств, как практических, так и эстетических. В обиходе тростник часто называют камышом, даже в ГОСТ 7483-58 название «Плиты камышитовые» — производное от «камыш». В 50-х годах прошлого века использование тростника в строительстве пропагандировалось и приветствовалось партийным начальством. В Технических рекомендациях по использованию тростника 1957 года (под общей редакцией кандидата технических наук П.И. Крутова) отмечено, что «ежегодный съем камыша на территории РСФСР может составить более 15 млн т».

В том же источнике сказано: «В 1908-1910 гг. в Нижнем Новгороде Ф.А. Гогин впервые создал ручной пресс для производства камышитовых плит. На Северном Кавказе на станции Приморско-Ахтарской на специальных станках было организовано производство камышитовых плит, применяемых в основном в качестве теплоизоляционного материала для железнодорожных вагонов. Первый завод по производству камышитовых плит был построен в 1918 г. в Краснодаре. Всего на Северном Кавказе построено 25 заводов по изготовлению камышитовых плит».

Коэффициент использования этого богатства сегодня очень низок. В низовьях Дона, например, сегодня нет ни одного предприятия, которое заготавливало бы тростник для производства стеновых материалов и кровли. Незначительные объемы производят малые предприятия в Краснодарском крае.

В 70-е годы в Европе, и особенно в Голландии, вернулся интерес к тростнику. Он используется не только в качестве кровельного, но и стенового материала в комбинированных фасадах. Растущий спрос заставил обратить



внимание на ресурсы других стран. С конца 90-х в городе Вилково Одесской области появилось несколько предприятий, поставляющих в Европу «евроснопты» тростника.

Нам это надо. Интерес к стройматериалам прошлого — это тенденция, которая обусловлена не только эстетическими, но и практическими соображениями, такими как снижение энергоемкости производства материалов, рациональное использование природных ресурсов, сохранение экологического равновесия. Растительную массу (солому, тростник) выгоднее использовать в строительстве, чем сжигать. Возможно, Россия уже подошла к тому, чтобы у нас появились государственные субсидии, например на заготовку камыша. По сути,

это сельское хозяйство, которое субсидируется из бюджета. Налоговые льготы пригодились бы и производителям стройматериалов, в которых используются возобновляемые источники сырья. Во всем мире эти меры уже применяются. За рубежом даже есть СНиПы на дома из соломенных блоков, а их владельцы имеют льготы по налогу на недвижимость, поскольку у такого жилья высокая энергоэффективность. Не надо забывать, что крыши из тростника и стены из глины — это часть нашей истории и культуры, такая же, как фольклор и народные промыслы. Если при этом культурное наследие способно удовлетворить потребности современного человека в комфорте, отвечает его представлениям о прекрасном, оно имеет право на жизнь. ||

Прочный фундамент для отрасли

Производство строительных материалов благодаря господдержке выходит из кризиса быстрее всего стройкомплекса в целом



Ни для кого не секрет, что рынок строительных материалов напрямую коррелирует с общим состоянием стройкомплекса в стране, ведь его прямая задача — обеспечивать материалами стройки, а если они стоят, то и обеспечивать их ни к чему. Так что нет ничего удивительного в том, что производители всех строительных материалов в последние годы чувствовали себя не лучшим образом и только в 2017 году ощутили небольшое оживление. При этом государство, включив промышленность стройматериалов в число ключевых, постоянно наращивает поддержку этого сектора, что дает возможность ему наращивать мощности и в целом чувствовать себя лучше, чем другие сектора стройкомплекса.

Текст: *Сергей Семенов* | Иллюстрация: *Александр Лютов*





О данным Росстата, в 2017 году общий объем производства строительных материалов вырос на 2,5%, оценка Минпромторга несколько скромнее — 2%. Это в любом случае больше, чем в секторе строительства — 1,3%. 2017 год стал первым годом роста после 2 лет падения — в 2015 году динамика составила 7%, а в 2016-м — 4,3%. Согласно данным Научно-исследовательского института промышленности строительных материалов, основными драйверами роста стали: теплоизоляция (+11,2%), металлоконструкции (+7,9%), нерудные материалы (+5%), газобетон (+3,3%), строительный гипс (+2,4%), строительная известь (+2%) и товарный бетон (+1,4%). Напротив, целый ряд позиций просели — в антилидерах мягкая кровля и гидроизоляция (-27%), керамическая плитка (-7%), железобетонные изделия (-5,7%), керамический кирпич (-3,6%), силикатный кирпич (-2,9%), листовое стекло (-1,9%), гипсокартон (1,7%), а также цемент (-0,7%). Как отмечают эксперты, в каждом конкретном секторе причины роста либо падения могли быть довольно специфичны — все-таки отрасль достаточно разнородна. Так, активный этап строительства стадионов к ЧМ-2018 по футболу сильно поддержал рынок металлоконструкций. Инфраструктурные стройки к ЧМ стимулировали спрос на нерудные материалы. Кроме того, как указывает исполнительный директор ООО «СМ Про» Евгений Высоцкий, положительная динамика в секторе нерудных

материалов обеспечена также импортозамещением вследствие введения лицензирования щебня (постановление Правительства РФ от 17 июня 2016 года № 556 «О лицензировании щебня, гравия, отсевов дробления, материалов из отсевов дробления и смесей, компонентами которых являются щебень, гравий и песок»). Те же инфраструктурные стройки поддержали и рынок цемента, однако лишь в последние 2 месяца, когда по итогам ноября-декабря был зафиксирован рост на 12,1 и 9% соответственно, а в целом по году сектор «потерял» 0,5%. При этом очевидно, что при нынешней конфигурации рынка расти цементникам будет очень сложно. Ситуацию мог бы спасти импорт, который, кстати, по итогам года вырос более чем на 8%, однако многие отечественные заводы

продолжают по старинке производить «мокрый» цемент, который далеко везти не получится. Лидер сегмента стеновых и облицовочных материалов постепенно уступает свои позиции под напором новых материалов, в первую очередь газобетона, а также силикатных и керамических блоков, строительство из которых обходится дешевле, а сам процесс кладки идет значительно быстрее.

Строителей поддержали как промышленников. За последние три года в сфере производства строительных материалов произошли серьезные изменения, которые связаны как со сменой вектора политики государства, так и с чисто внутренними факторами — падением спроса, импортозамещением, введением новых инновационных производств.



Производство основных строительных материалов в 2017 году

2016 г.	2017 г.	Динамика изменения, в %
Цемент, тыс. тонн		
54 968	54 683	-0,50%
Мелкоштучные стеновые материалы, млн усл. кирпичей		
17 780	17 786	0,00%
Керамический кирпич, млн усл. кирп.		
5 799	5 593	-3,60%
Силикатный кирпич, млн усл. кирпичей		
3 021	2 934	-2,90%
Блоки из ячеистого бетона, млн усл. кирпичей		
8 068	8 333	3,30%
Прочие мелкоштучные стеновые материалы, млн усл. кирпичей		
892	927	3,90%
Сборные железобетонные конструкции и детали, тыс. куб. м		
19 102	18 015	-5,70%
Изделия теплоизоляционные, тыс. куб. м		
98 932	109 995	11,20%
Мягкие кровельные и гидроизоляционные материалы, тыс. кв. м		
626 364	457 204	-27,00%
Листовое стекло, тыс. кв. м		
247 285	242 557	-1,90%
Нерудные строительные материалы, тыс. куб. м		
484 547	508 864	5,00%
Щебень и гравий, тыс. куб. м		
248 765	262 883	5,70%
Песок, тыс. куб. м		
235 781	245 980	4,30%
Асбестоцементные изделия (шифер и плиты), млн шт.		
547	547	-0,10%
Товарный бетон, куб. м		
26 995	27 378	1,40%
Строительный гипс, тыс. т		
3 883	3 976	2,40%
Изделия из гипса и гипсокартона, тыс. кв. м		
258 730	254 446	-1,70%
Известь строительная, тыс. т		
5 852	5 969	2,00%
Керамическая плитка, тыс. кв. м		
165 253	153 471	-7,10%
Металлоконструкции, тыс. т		
5 329	4 210	7,90%

Еще в 2015 году регулирование промышленности строительных материалов было передано в ведение Минпромторга РФ, и это оказалось очень кстати. Как раз на этот период выпало драматическое снижение объемов жилищного, коммерческого и гражданского строительства, и это потянуло за собой все смежные производства. В этих условиях государству было важно сохранить потенциал производства строительных материалов, в котором занято порядка полумиллиона человек, а также избежать утраты компетенций и массовых банкротств. Благодаря общеотраслевым мерам поддержки, которые есть в арсенале министра *Дениса Мантурова* и его ведомства, предприятия по производству строительных материалов гораздо легче переживают кризис, нежели, допустим, застройщики. По словам заместителя главы Минпромторга РФ *Виктора Евтухова*, из тех предпочтений, которые они получили после перехода под крыло нового ведомства, стал доступ к средствам Фонда развития промышленности, где под 5% годовых можно прокредитоваться на развитие и модернизацию производства. Кроме того, субсидируется часть капитальных затрат и НИОКР, а также на сертификацию за рубежом. Как уточнили в министерстве, суммарно за 2,5 года в отрасль из фонда привлечено 2,5 млрд рублей. «В 2018-м и последующих годах при содействии со стороны Минстроя РФ планируется увеличить оказываемые отрасли меры поддержки согласно утвержденной правительством Стратегии развития промышленности

строительных материалов до 2030 года. Данный документ включает три основных вектора развития промышленности стройматериалов: совершенствование технологий производства, создание принципиально новых видов материалов, а также продвижение на экспорт», — поясняет Виктор Евтухов. Важнейшим шагом стало введение Минпромторгом РФ мер технического регулирования для того, чтобы помочь добросовестным производителям очистить рынок от контрафакта и некачественной продукции. К примеру, введение обязательной сертификации отечественного и импортного цемента уже привело к тому, что некачественной и небезопасной продукции российского производства на рынке стало меньше вдвое, а импортного — втрое. Эта практика признана успешной: с этого года обязательное подтверждение соответствия начнет применяться в отношении теплоизоляционных материалов, строительных смесей и радиаторов отопления. В конечном итоге Минпромторг РФ хотел бы сертифицировать максимальное количество видов строительных материалов, особенно тех, которые напрямую влияют на безопасность и экологию зданий и сооружений.

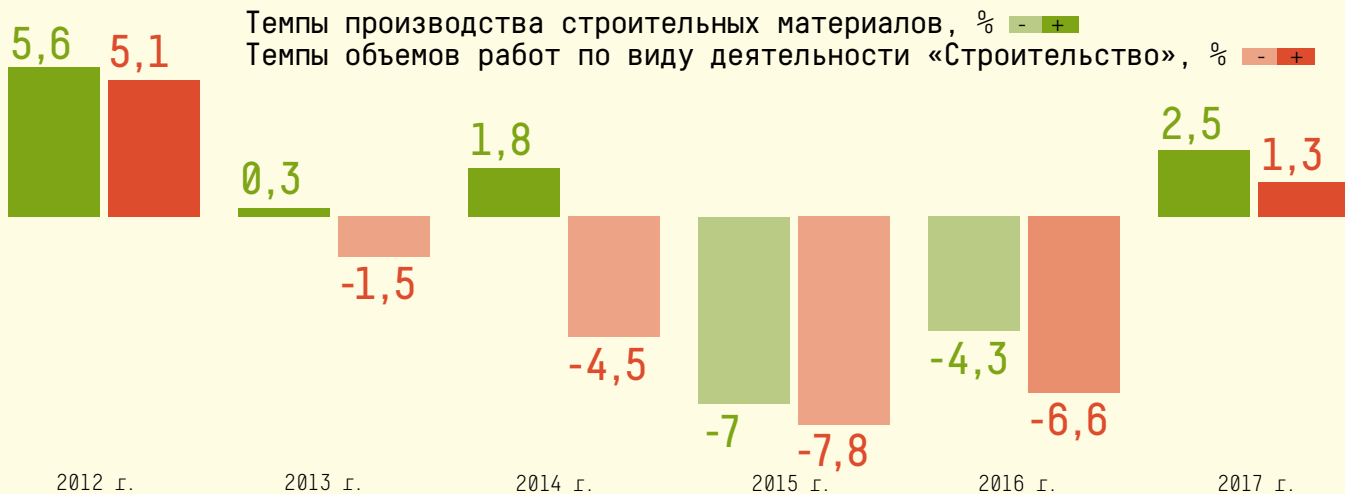
От импортозамещения — к международной экспансии. Не менее чем усилия правительства в борьбе с импортом строительных материалов помогла девальвация рубля. С 2014 года уровень зависимости от импорта снизился в России с 20 до



5%. Здесь стоит напомнить, что правительство не раз декларировало довольноно амбициозную задачу — строить ежегодно по 1 кв. метру жилья на каждого россиянина. Так вот, как свидетельствует анализ Минпромторга, уже 39 регионов страны могут выполнить эту задачу за счет собственных производственных мощностей, а 24 субъектам потребуются поставки строительных материалов из соседних регионов. «По нашей оценке, отечественная стройиндустрия готова минимум к двукратному увеличению объемов строительства», — отмечает Виктор Евтухов. *Председатель Российской гипсовой ассоциации, председатель совета директоров компании «ВОЛМА» Юрий Гончаров* отмечает, что в деле импортозамещения России еще есть к чему стремиться. Так, по его словам,

если производственные процессы в нашей стране удалось худо-бедно наладить, то большинство сырьевых компонентов приходится завозить из-за рубежа. «К примеру, такой важнейший компонент для производства строительных смесей, как эфир целлюлозы, в России вообще не производится», — отмечает Гончаров. Эксперт также указывает, что для производителей стройматериалов актуален вопрос тарифов на транспортировку готовой продукции. Для нас очень важна система индивидуальной тарификации, которая поддержит распространение качественного российского продукта. Кроме того, необходима программа дотаций для отгрузок в зоны перспективного развития», — комментирует Юрий Гончаров. Как бы там ни было, но сектор, по словам Виктора Евтухова, уже

Корреляция динамики строительства и производства строительных материалов



Источник: Росстат, Минстрой РФ, Московский государственный строительный университет, Научно-исследовательский институт промышленности строительных материалов



перешел на следующий этап — к активному освоению внешних рынков, естественно, там, где это возможно и целесообразно. При этом чиновник признает, что позиций, по которым мы конкурентоспособны за пределами Таможенного союза, пока немного. «Отечественная тонкая керамика, ранее импортировавшаяся, направляется не только на рынки ближайшего зарубежья, но и в Бразилию и даже Германию. Высокие экспортные возможности у российского стекла, кровельных и облицовочных материалов», — перечисляет он. Удачным примером масштабной экспансии является компания «Технониколь», которая едва ли не в одиночку сделала Россию мировым лидером в производстве теплоизоляционных материалов. По словам *руководителя направления «Минеральная изоляция» компании «Технониколь» Василия Ткачева*, экспорт каменной ваты из России более чем в два раза превышает импорт, а «Технониколь» является самым крупным экспортером этой продукции. Экструзионный пенополистирол компания поставляет в 27 стран мира. Интересно иностранцам направление теплоизоляции PIR — в США и Европе это крайне популярный материал, да и наблюдающийся в мире кратный рост потребления полиуретана по всем сегментам способствует международным перспективам российского PIR. Также к 2019 году «Технониколь» планирует увеличить объем европейского экспорта экструзионного пенополистирола до 210 тыс. куб. м, говорится в сообщении производителя. Сейчас компания поставляет в страны Западной, Восточной и Северной Европы 70 тыс. куб. м материала ежегодно.

Стройматериалам предписали инновации. Пристально следит правительство и за тенденциями в технологиях строительства, чтобы развивать производство инновационных материалов. По мнению *председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева*, это поможет российскому стройкомплексу и в дальнейшем не зависеть от импорта. В правительстве уверены, что необходимо форсировать процесс развития и производства новых строительных материалов, чтобы рос спрос на отечественную продукцию. Так, по оценке специалистов Минпромторга РФ, к 2020 году планируется сократить импорт плитки с нынешних 43 до 9%, а стекло и вовсе через три года потребители должны использовать только отечественное. Этот план уже реализуется на практике. Из заметных производств новых стройматериалов стоит отметить построенный в Ульяновске первый в России завод древесных изделий с использованием твердого пластика. В Калужской области началась реконструкция заводов по производству щебня и минерального порошка. Новое предприятие с прицелом на рынки стран Азиатско-Тихоокеанского региона запущено в Хабаровске, оно производит более 100 наименований теплоизоляции на основе каменной ваты, треть из которых — различные виды огнезащиты и технической изоляции. В Нижнем Новгороде открылся завод KM PRECAST по производству многослойных фасадных панелей по современной финской технологии. На Сенгилеевском цементном заводе в Ульяновской области создали энергоэффективное производство цемента «сухим» способом. «Технониколь» запустила завод по производству инновационных теплоизоляционных материалов в Рязани. Производители оборудования также следовали этой тенденции, используя в линиях производств новые технологии. Было запущено уникальное производство волоконно-оптического кабеля в Воронеже в рамках американо-российского партнерства с использованием японских технологий. Многие производители также модернизировали свои заводы, чтобы повысить конкурентоспособность своей продукции. В особенности активно модернизация производств проводилась в Подмосковье, где в 2015 г. было вложено 25 млрд руб. в усовершенствование 13 заводов. При этом массового строительства новых заводов не произошло. ||

Марат Латыпов,
директор, учредитель
ООО «ЛМ-Строй»:



— **Профессионализм персонала, высокая организация работ и крепкая материально-техническая база позволяют нам качественно выполнять подряды в районе, республике и других регионах России.**

Наш коллектив может гордиться вкладом компании в формирование современного архитектурного облика города Бирска. Несомненным ярким архитектурным украшением города являются возведенные предприятием в последние годы здания учебного, торгово-производственного, инфраструктурного, социального назначения. Более того, возведенные ООО «ЛМ-Строй» с неизменно высоким качеством новые городские объекты придали импульс развитию социально-экономической сферы Бирского муниципального района.

Так, построенное в старинном купеческом стиле двухэтажное здание филиала ОАО «Россельхозбанк» украсило историческую часть города. Трехэтажное здание Бирской межрайонной прокуратуры в этой же части города органически вписалось в исторический архитектурный комплекс и завершило формирование уникального облика центра Бирска. Строительство нового здания городского музея по ул. Коммунистической, 56 А, с его уникальными модульными возможностями для экспозиции является естественным продолжением исторического комплекса зданий и стало еще одним центром культурного притяжения жителей и гостей города. С 2016 года ООО «ЛМ-Строй» активно сотрудничает с ООО «Тулаоборонстрой». Наши объекты получили высокую оценку заказчиков. «ЛМ-Строй» постоянно увеличивает объемы работ, осваивает новые территории и новые виды деятельности.

Полимеры по европейским стандартам

Инновационные материалы для строительства производятся на промышленной площадке «ПолиМикс Казань»

Ужесточившаяся конкуренция в строительном комплексе рождает спрос на более качественные современные материалы. О том, как завоевать рынок, и об уникальных разработках химиков из Казани — в интервью с одним из создателей ведущей российской компании по производству полимеров Алексеем Куркиным.

Алексей Куркин



Алексей Игоревич, «ПолиМикс Казань» заслуженно и довольно давно заняла свою нишу на рынке. Расскажите, с чего все начиналось и что вызывает у вас особый повод для гордости?

В основу деятельности «ПолиМикс Казань» легла наша собственная уникальная разработка — тиолсодержащий уретановый полимер (гибрид полисульфидного и уретанового). Разработан он как аналог полисульфидного полимера, который имеет сложный процесс изготовления с большим выбросом сточных вод с вредными примесями, и является дефицитным продуктом. Полисульфидный полимер производится всего на трех заводах в мире: Германии, России и Японии. Наш полимер при доступной и экологичной технологии производства и более низкой себестоимости не уступает, а в чем-то превосходит свойства полисульфидных. В 2010 году мы вышли на рынок как малотоннажное предприятие по производству данного полимера. За 8 лет работы существенно расширили ассортимент продукции: к тиолсодержащему полимеру добавились новые типы полимеров — полиуретаны, MS-полимеры и более 20 наименований герметизирующих и гидроизоляционных составов на их основе. Появились эксклюзивные материалы для замещения



импортных аналогов на ответственных объектах, связанных с исполнением гособоронзаказов.

Сегодня «ПолиМикс Казань» — это полноценная промышленная площадка в 3 га с площадью производственных помещений более 5 тыс. кв. м, оборудованная мощностью в 15 тыс. тонн в год и современной лабораторией с полным оснащением для испытаний герметизирующих материалов.

В российской строительной отрасли в последние годы появляются новые идеи, технологии, те, что сегодня называют инновационными. С какими из них работаете вы и с чем связываете наибольшие перспективы развития?

Считаю, что отрасль в последние годы переживает спад по темпам строительства, но одновременно с этим есть тенденция к ужесточению требований к строительству и ремонту объектов, что рождает спрос на более качественные, современные и долговечные герметизирующие материалы. А наша специализация — это как раз сложные участки строительства, промышленные и специальные объекты. Среди инновационных материалов, которые



выпускаем на рынок, — продукты новой линейки «Изогерм» — высокопрочный заливочный полиуретановый состав с прочностью более 10 МПа, имеющий отличное скрепление со многими материалами, что позволяет использовать его для вибрационных подложек при строительстве трамвайных и ж/д путей, дорожных полотен. «Изогерм ТН» — гидроизоляционная мастика, которая



может использоваться для кровли и гидроизоляции любых сооружений. Тиолсодержащий полимер в ее составе обеспечит долговечное покрытие со сроком эксплуатации более 15 лет, стойкость к ультрафиолету, грунтовой и соленой воде, растворам щелочей и кислот. «Изогерм PU» — современный заливочный кровельный материал на полиуретановой основе. Помимо того что он высокопрочный, производим его в различной цветовой гамме.

В ассортименте также присутствуют стыковые мастики для бетонных и металлических швов с различной степенью сложности. Это «Изол-11», «Изол-21», «Изол-AM-05», герметики для изготовления стеклопакетов ARMIX, высокопрочный маслобензостойкий полисульфидный герметик «ИзолУ-30М», полиуретановые связующие и прочие материалы.

Продолжаем производить полиуретановое связующее марки POLYMIX для формованных изделий и бесшовных покрытий из резиновой крошки. Изделия на его основе используются на ряде спортивных объектов, детских площадках и придомовых территориях в Татарстане и Мордовии. Реализуем продукт и в социальных проектах: своими силами построили детские площадки с резиновым покрытием в Лаишево и селе Дятлово Лаишевского района.

Наше преимущество в том, что мы предлагаем не только действующую продуктовую линейку, но и разработку составов по специальным заказам. Нередко разработанные нами составы не имеют аналогов на российском рынке.



В чем, на ваш взгляд, преимущество новых технологий и инновационных решений в строительстве перед теми «инструментами», которые использовались раньше, но до сих пор не ушли с рынка?

Да, есть материалы, которые имеют более качественную замену, тем не менее они все еще используются, в основном из-за низкой стоимости. Это акриловые и битумные шовные герметики, гидроизоляционные составы. Акриловые составы хоть и могут использоваться для фасадных и кровельных работ, но не имеют достаточной влагостойкости: под воздействием атмосферных факторов могут терять эластичность, трескаться и деформироваться. Отсюда и короткий срок эксплуатации. Битумные составы совершенно неэластичны и при эксплуатации могут привести к потере гидроизоляционного слоя.

Современные полиуретановые составы имеют достаточную эластичность, допускающую деформацию шва до 50%, эксплуатацию при любых температурах, высокую прочность, влагостойкость и эстетический вид. А тиолсодержащие мастики, например, обладают стойкостью к агрессивным атмосферным факторам. Гарантированный срок службы таких материалов — более 10 лет.

При принятии решения о направлении в разработках ориентируемся на опыт европейского рынка. Российский рынок новых технологий, к сожалению, имеет определенное отставание. Иногда должно пройти 3-5 лет, прежде

чем потребитель будет готов принять материалы, актуальные на европейском рынке уже сегодня. Тем не менее считаем перспективную политику наиболее правильной: только в этом случае можно рассчитывать на уникальность продукта.

При наличии собственной химической лаборатории и пяти кандидатов наук — высококлассных специалистов в полимерной химии в штате — вы, наверное, постоянно в поиске новых идей и продуктов. Есть ли сейчас что-то в разработке, и если да, то когда мы увидим продукт на рынке?

Одно из новых направлений — водные полиуретановые дисперсии. Они могут применяться для защитной обработки дерева, бетона, в качестве усиливающего компонента в битумных и акриловых составах. Особенность материала — его экологичность, где растворителем выступает дистиллированная вода, а сам продукт не имеет вредных выделений. Проект на стадии реализации в промышленных масштабах. Оборудование установлено, запуск производства планируется в августе 2018 года.

Также одним из направлений разработок являются строительные герметики на основе гибридного MS-полимера (силикон-уретановый). Уникальным его делает сочетание лучших свойств силикона и полиуретана. MS-полимеры твердеют под воздействием влажности воздуха, обладают отличной сцепкой практически к любым основаниям, не требуют использования грунта. После затвердевания сохраняют эластичность и свойства в широком диапазоне температур: герметик не растрескивается, не расслаивается и не теряет сцепляющую прочность в течение многих лет. MS-полимер на нашем предприятии уже производится, разрабатываем ассортиментную линейку составов на его основе.

Изучаем перспективы производства герметиков для авиационной промышленности. Ведем работу с ФГУП «ВИАМ» (Всероссийский научно-исследовательский институт авиационных материалов) по заключению лицензионного соглашения по производству тиоловых и силиконовых герметиков. Для авиации также разрабатываем материалы на основе тиолсодержащего уретанового полимера.

От батона до параллелепипеда

Кирпич стал важнейшим стройматериалом еще до нашей эры

За 5 тысяч лет мировой истории форма кирпича мало изменилась. Также незначительные изменения произошли в технологии производства и ингредиентах этого важнейшего стройматериала. Человек полетел в космос, расщепил атом, проник в тайны мироздания, а обожженный глиняный параллелепипед по-прежнему остается основным элементом конструкции человеческой цивилизации.



Лицо просит стройматериала.

Происхождение кирпича теряется во глубине веков. Ряд археологов утверждают, что наиболее старые из найденных на Среднем Востоке изделий датируются 10 тысячами лет. Сложно себе представить, чтобы поздний кроманьонский человек в эпоху голоцена был

настолько высоко развит, что вместо шкур и одомашнивания животных при наступлении Ледникового периода занимался бы формованием кирпича для жилых или культовых сооружений. Вероятнее всего, ближе к истине утверждение об использовании кирпича-сырца уже в неолите, не ранее 5-6-го тысячелетия до нашей эры. Именно тогда в Центральной Мексике,

долинах рек Янцзы и Хуанхэ, в Северной Африке, в Месопотамии, в Передней Азии началась так называемая неолитическая революция и сложились первые постоянные поселения. Но если в поселении Нэп-оф-Хауар (Оркнейские острова) или греческом Аргосе (V тысячелетие до н.э.) древнейшие жители строили здания из более-менее аккуратно подобранных каменных глыб или камней-пластушки,

то в библейском Иерихоне имеющие круглую форму дома уже возводили из примитивного саманного кирпича. Он изготавливался из пористой глины, в которую добавляли разрыхлитель — кварц, минералы, песок, разные смолы, после чего высушивали на солнце. Подобная известковая глина чаще всего встречается в Азии и в Центральной Америке. Высыхая, изделие приобретает прочность камня, но из-за пористой структуры сохраняет гигроскопичность. В Древнем Междуречье также использовали глину и грязь Тигра и Евфрата, но для армирования кирпичей добавляли в заготовки резаный тростник или солому. К примеру, при раскопках Ура Халдейского английским археологом **Леонардом Вулли** были обнаружены дворцы и зиккураты с кирпичными сводами (гробница царицы Шубад, храмы Сина и Нанну). Археологи называли междуреченские кирпичи «батонами» за схожую форму с буханкой современного хлеба.

Геродот писал о семиярусном храме в Вавилоне, облицовка которого была выполнена из голубого глазурованного кирпича.

До сих пор по подобной технике кирпичи делают в современной Индии, являющейся одним из мировых лидеров в высокотехнологичных отраслях.

Если сегодня проехать по дороге из Агры в Дели или по пустыне Тар (штат Раджастан), то вдоль автотрассы можно увидеть множество высоких труб. Это частные кирпичные заводы, на которых работает население целых близлежащих деревень. Печи для обжига находятся под поверхностью земли, куда рабочие носят кирпичи-сырец. Их лепят, как правило, женщины из глины в виде похожих на ядро шаров. Затем несут рабочим-мужчинам, которые смачивают шары водой и размазывают по деревянной форме уже привычного нам вида. Глина с водой образует массу, которая после высыхания сохраняет форму, а после обжига приобретает свойства камня. Пластичность объясняется проникновением воды, хорошего природного растворителя, между отдельными частицами минералов глины.

К печам сырец подвозят на верблюдах, как и сухой навоз, которым топят печи. Кирпичи засыпают золой и песком на несколько дней. После этого печь разбирают с остывшей стороны и вытаскивают уже обожженные готовые кирпичи. В Египте первых династий эпохи



Древнего царства храмовое строительство велось тоже из необожженных кирпичей, изготовленных из глины и нильской грязи с добавлением смолы в качестве закрепителя. Чуть позже там же начали использовать керамический (из обожженной глины) кирпич, резко повысивший водостойкость сооружений в периоды разлива Нила. На повышение качества строений в Египте сказался также уровень технологий страны фараонов, где инженеры уже использовали угольники и отвесы для придания правильных форм зданиям и сооружениям. Из высушенного на солнце глинобитного кирпича были построены отдельные участки Великой Китайской стены в III веке до нашей эры, хотя большая часть этого циклопического сооружения древности мастерилась из каменных

плит, забутованных землей, галькой, утрамбованной глиной. Лишь в эпоху династии Мин (XIV-XVII века) в ходе частичной реконструкции стены, неудачно обороняющей Поднебесную от маньчжуров, использовался в основном более надежный керамический кирпич, скрепленный клеем рисовой каши с добавлением гашеной извести. Кирпич делали из смешанной с соломой глины, прессовали в формах, а затем обжигали не в печах, а просто обкладывая соломой.

Тонкая штучка. Античность принесла кирпичу новую форму и содержание. В Греции появилась первая плинфа — тонкая и широкая квадратная глиняная пластина толщиной примерно 2,5 см. Из экономии ресурсов ее делали квадратной в специальных деревянных

формах. Плинфу сначала сушили на солнце в течение 10-14 дней, а затем обжигали в печи.

В Древнем Риме плинфа стала уже прямоугольной, хоть и такой же тонкой. Римские размеры кирпичей составляли 50 x 55 x 4,5 см. Из них построены основные здания Форума (Дом весталок, храм Венеры и Ромы, Антонина и Фаустины, триумфальные арки и др.). Впрочем, форма римских кирпичей могла изменяться. Отмечено использование прямоугольных, треугольных и даже круглых кирпичей. Прямоугольные плиты кирпича радиально разрезали на 6-8 частей, что позволяло из получившихся треугольных кусков класть более прочную и фигурную кладку.

В Византии размеры плинфы были чуть меньше — 30 x 35 x 2,5 см. Из плинфы были построены императорские Влахернский дворец и Палатий, храмы святых Сергия и Вакха, св. Ирины во внутреннем дворе дворца Топ-Капы, Студийский монастырь и церковь св. Хора.

Скрепляли плинфу толстым слоем раствора с толченой кирпичной крошкой, зачистую равного по толщине самой плинфе, из-за чего стена храма становилась полосатой. Иногда через несколько рядов плинфы для крепости укладывали ряд природного камня и почти никогда не штукатурились. Наряду с узорной кладкой применялось ее сочетание с терракотовыми и майоликовыми деталями. Известные мастера обязательно ставили личные клейма на свои кирпичи, которые дошли до современности. На кирпичах, найденных на месте ныне затопленной водами Цимлянского водохранилища хазарской крепости Саркел, находили скандинавские руны, а на древнекитайских кирпичах — настоящую рекламу: «Покупайте мои кирпичи. Они принесут счастье и стоят совсем недорого». Доколумбовы ацтеки строили свою столицу Теночтитлан из саманного кирпича. В известковую пористую глину добавляли смолу, кварц и другие минералы, а затем оставляли сушиться на солнце. В долине Теотиуакан неизвестные народы Мезоамерики, населяющие ее до прихода завоевателей-ацтеков, из самана же построили свои великие пирамиды Солнца и Луны.



Если сегодня проехать по дороге из Агры в Дели или по пустыне Тар, то вдоль автотрассы можно увидеть множество высоких труб. Это частные кирпичные заводы, на которых работает население целых близлежащих деревень.

В Средневековье в Европе появился целый архитектурный стиль, распространенный в XII-XVI веках в странах Ганзейского союза, — кирпичная готика. Античная плинфа «утолщалась» и в итоге пришла к так называемому монастырскому формату (от 28 x 15 x 9 см до 30 x 14 x 10 см со стыком в среднем 1,5 см). В отличие от «квадровой» готики, как «монастырский кирпич», так и фасонный изготавливались на специальном производстве, а не непосредственно на строительной площадке. Тогда же он приобрел традиционную и привычную нам форму параллелепипеда.

В стиле «кирпичной готики» построен был практически весь Кенигсберг (нынешний Калининград), старые кварталы Стокгольма, Мальме, Копенгагена, Шверина, Штральзунда, Кракова, Гданьска, Риги, Тарту, Тракая и т.д.

«Известь же густо мотыками повелели мешать». До принятия христианства на Руси при изобилии и дешевизне лесов предпочитали строить из дерева. Потребность в каменном строительстве возникла прежде всего из-за влияния византийского духовенства, стремившегося придать «благоплепия»

новой религии в некогда языческих княжествах. Именно в X веке в Киеве первым кирпичным зданием на Руси стала Десятинная церковь (неоднократно перестраивалась, но сохранилась по сей день). Именно влияние греческой архитектуры привело к тому, что первые каменные здания начали строить именно из эллинской квадратной плинфы (размером 40 x 40 x 2,5 см). Из такой же плинфы были построены Софийский собор, Выдубицкий монастырь, Киево-Печерская лавра и т.д. Как и в Константинополе, ряды плинфы перемежались с каменной кладкой и скреплялись толстыми слоями известкового раствора. Но в отличие от столицы Византии на Руси всегда предпочитали штукатурить и белить каменные сооружения, будь то храмы или крепостные стены.

Греческая плинфа применялась на Руси до конца XV века, пока на смену ей вместе с прибытием «фряжских мастеров» пришел «аристотелев кирпич» (от великого зодчего Аристотеля Фиораванти). Форма и размеры кирпича изменялись на протяжении веков, но всегда оставались такими, чтобы каменщику было удобно работать с ними, то есть были соизмеримы с величиной и силой руки каменщика.



До этого отечественные каменщики работали с собственными стройматериалами, но, увы, весьма традично — рухнул почти достроенный Успенский собор в Кремле. Псковские мастера, призванные в качестве экспертов на руины, нашли, что «известь не клеевита да камень не тверд». Поэтому и возникла необходимость в новых кирпичах и новых мастерах.

В Москве по настоянию Аристотеля в 1475 году был построен первый в России кирпичный завод, как раз в год появления в столице итальянца. При нем «...и кирпичную печь устроили за Андрониковым монастырем, в Калитникове, в чем ожигать кирпич и как делать, нашего русскаго кирпича уже да продолговатее и тверже, когда его нужно ломать, то водой размачивают. Известь же густо мотыками повелели мешать, как на утро засохнет, то и ножом невозможно расколупить». Именно из «аристотелева кирпича» уже современного вида были сооружены Успенский собор (на дубовых сваях в фундаменте), Благовещенский собор, церковь Ризположения, Грановитая палата, а затем и стены Кремля в их нынешнем виде.

Вслед за этим кирпич «фрязина Аристотеля» поехал строить кремли в Нижнем Новгороде, Туле, Переяславле-Рязанском, Новодевичий монастырь и пр. В имперском «Санкт-Питерсбурхе» дома изначально строились из кирпича, как городе стольном. Первым крупным кирпичным зданием стал Меншиковский дворец (ныне филиал Государственного Эрмитажа). Как раз из-за сложностей с кирпичным строительством в России

и недостатке необходимого количества мастеров **Петр Первый** издал указ «о запрете каменного строительства» в государстве. Предполагалось, что мастеровые со всей страны ради заработка съедутся в Северную столицу, ликвидируя дефицит в каменщиках. Кроме того, царь распорядился создать сеть кирпичных заводов у Санкт-Петербурга, обязав их владельцев «дабы всякий на своем заводе сделал кирпичу в год по последней мере миллион, а что больше, то лучше». Каждый въезжающий в Санкт-Петербург был обязан в качестве платы за проезд отдать кирпич, привезенный с собой. Причем «царский» кирпич подлежал семикратному обжигу. Привезенную на стройку партию кирпича просто сваливали с телеги. Если при этом разбивалось более трех штук, то вся партия браковалась, а владельцу завода полагался кнут или, если сильно повезет, знаменитая петровская дубина по хребтине.

Постель, ложок и тычок. До середины XIX века в России не существовало унификации кирпича. Различные предприниматели изготавливали такие изделия, какие были им удобны и практичны в работе. Страна по-прежнему оставалась в большинстве своем «деревянной» или саманной в степной зоне. Лишь с появлением кольцевой обжиговой печи и огнеупорного кирпича для ее нормального функционирования процесс «кирпичизации России» стал массовым. Заводы были оснащены ленточными прессами, сушилками, глинообработывающими машинами, вальцами, глиномялками. Это

позволило вывести производство кирпича на качественно новый уровень. Теперь уже клеймение кирпичей стало настоящим брендом, а не рекламой. В середине столетия появилось первое официальное техническое описание изделия. Российский кирпич начал весить 10 фунтов (4,1 кг), иметь установленные размеры 26-27 x 12-13 x 6-7 см. Эти стандарты просуществовали вплоть до революции.

Госстандарты уже 1927 года лишь чуть подправили «царский кирпич» — 25 x 12 x 6,5 см. Нынешний отечественный ГОСТ устанавливает предельный вес кирпича 4,3 кг. Свое имя получила и каждая из его граней. Самая большая, на которую обычно кладут кирпич, называется «постель», длинная боковая — «ложок», а малая — «тычок». Кирпич, укладываемый длинной стороной вдоль стены, образует кладку в полкирпича, ряд таких кирпичей в составе сложной кладки называется ложковым. Если кирпич укладывается длинной стороной поперек стены, ряд будет называться тычковым. Верстами называются крайние ряды кирпича, которые образуют поверхность кладки. Расположенные со стороны фасада версты называются наружными, а обращенные в помещения — внутренними. Все кирпичи, укладываемые между внутренней и наружной верстами, называются забутовкой. Стандарты не меняются уже более века, и на данный момент они связаны со средними антропометрическими данными каменщика: именно эти размеры и вес укладываются в мужскую ладонь без угрозы ее перегрузки и через несколько часов активной работы. ||

Как за кирпичной стеной

Производители традиционных стеновых материалов преодолели спад и готовятся расти в течение как минимум 5 лет

Производство кирпича в России после довольно серьезного падения немного выросло в 2017 году, таким образом обозначив новый долгосрочный тренд: как отмечают аналитики, уже в этом году стагнация на рынке кирпича должна закончиться, и до 2022 года он будет расти темпами примерно 4-5% в год. Тем не менее в ближайшие годы рынок вряд ли достигнет пиковых показателей 2013-2014 годов, что вынуждает крупнейших производителей играть на опережение и искать альтернативу — новые стеновые материалы, возведение зданий из которых обходятся дешевле, а сам процесс идет быстрее.



Несмотря на появляющиеся в огромном количестве новые стройматериалы, российский строительный сектор, особенно в части индивидуального строительства, по-прежнему в большинстве случаев отдает предпочтение проверенному столетиями кирпичу. Так, по мнению *директора Ассоциации производителей керамических стройматериалов Альберта Попова*, даже самые совершенные с технической точки зрения инновационные строительные материалы по многим параметрам не могут составить достойной конкуренции кирпичу. «Если, к примеру, говорить о таком набирающем популярность материале, как газосиликатный бетон, то

по сравнению с кирпичом он вроде бы легче, дешевле, умеет держать тепло. Но все равно не может сравниться ни по теплопроводности, ни по экологичности, ни по долговечности с проверенным кирпичом. Кроме того, газосиликатный бетон не выдерживает незащищенной кладки — оставленный недострой из газосиликатного бетона через год-два нуждается в повторной экспертизе», — отмечает Альберт Попов.

Тем не менее рынок кирпича в ретроспективе последних пяти лет выглядит стагнирующим, что, впрочем, легко объясняется общим спадом в строительной отрасли. Что касается силикатного кирпича, то, как отмечают аналитики ABARUS Market Research, объемы его производства

падают, а в отдельные годы (например, в 2016-м) падают катастрофически. «Почти в каждом федеральном округе закрываются заводы — хотя бы один в два года, а то и ежегодно. Новые заводы при этом практически не появляются, после кризиса можно рассчитывать лишь на разморозку ряда ранее остановленных производственных линий. Загрузка имеющихся производственных мощностей (без учета выбывших) не превышает 50%», — комментирует *директор по исследованиям ABARUS Вера Никольская*. Ситуация с керамическим кирпичом выглядит менее драматично, но кризис и здесь ярко выражен. В 2013-2016 гг. производство керамического кирпича значительно сократилось. Спад выпуска готовой

продукции за исследуемый период составил 23,5% — производство в натуральном выражении сократилось с 7,23 млрд до 5,53 млрд усл. кирпичей. Отечественные производители сократили объем производства в связи со снижением спроса на керамический кирпич со стороны потребителей. В условиях кризиса в стране наблюдалось уменьшение объемов строительства, что повлекло за собой спад спроса и, как следствие, уменьшение продаж керамического кирпича.

Реализация продукции на внутреннем рынке снижалась в период 2015-2017 гг. По итогам 2017 г. объем продаж керамического кирпича составил 5,54 млрд усл. кирпичей, что на 23,9% меньше уровня продаж в 2013 г. По оценкам BusinesStat, с 2018 г. начнется постепенное восстановление реализации керамического кирпича на внутреннем рынке. В 2022 г. ожидаемый объем продаж готовой продукции в России составит порядка 6 млрд усл. кирпичей. Ежегодный рост натуральных продаж будет в первую очередь связан с восстановлением темпов строительства в стране.



Топ-10 производителей кирпича за 2017 год

Место	Производитель	Регион	Производство в 2017 году, в млн шт. усл. кирпича
1	Группа ЛСР	Ленинградская область	290
2	ЗАО «Воронежский комбинат строительных материалов»	Воронежская область	144
3	ООО «Силикат»	Ульяновская область	135
4	ООО «Липецкий силикатный завод»	Липецкая область	130
5	ООО «Михайловский завод силикатного кирпича»	Волгоградская область	122
6	ООО «Казанский завод силикатных стеновых материалов»	Республика Татарстан	120
7	ООО «Инвест-силикат-стройсервис»	Тюменская область	109
8	ООО «Силикатстрой» (Дзержинский силикатный завод)	Нижегородская область	104
9	ООО «Ярославский завод силикатного кирпича»	Ярославская область	100
10	АО «Глубокинский кирпичный завод»	Ростовская область	70

Как мы считали. В рейтинг вошли производители кирпича, которые выпустили наибольшее количество продукции по итогам 2017 года. Основанием для ранжирования является объем производства в миллионах штук условного кирпича. Информация для составления рейтинга была взята из отчетов Росстата, а также предоставлена самими компаниями. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения. Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке.

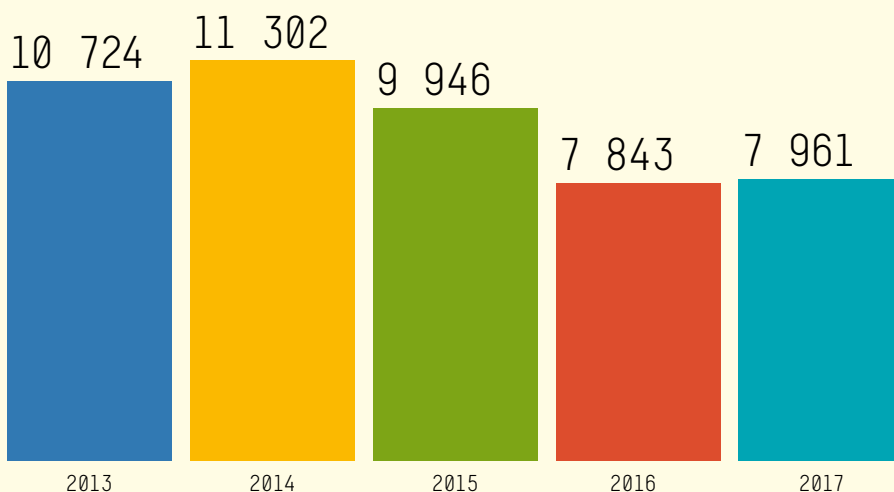


Вера Никольская отмечает, что традиционный кирпич чувствует на себе довольно серьезное конкурентное давление со стороны новых материалов, которые обходятся дешевле, хотя зачастую и проигрывают в качестве и экологичности. «Главный конкурент для любого вида кирпича — это, конечно, газобетон. И хотя в последние два года газобетонный рынок тоже переживает не лучшие времена, еще совсем недавно на фоне падения кирпичного производства газобетон развивался беспрецедентными темпами: заводы строились, производство росло. В целом заметно переключение рынка на крупногабаритные стеновые материалы. Кроме газобетона, это силикатные и керамические блоки — так называемый строительный камень. Все эти материалы в конечном итоге обходятся дешевле, и строить из них быстрее», — говорит Никольская.

Как отмечают эксперты, как такового единого общероссийского рынка кирпича не существует, поскольку его целесообразно перевозить не дальше чем на 600-800 км. Из-за этого на рынке работает достаточно много производителей, которые могут считаться лидерами, но только на отдельном локальном рынке. Исключением может считаться безоговорочный лидер рынка — Группа ЛСР, однако ее кирпичное производство интегрировано с крупным застройщиком, и этот пример нехарактерен для отрасли. В целом же из-за особенностей логистики лидирующее положение на рынке давно и прочно заняли предприятия, находящиеся на стыке локальных рынков — Московского и Петербургского, Центра и Поволжья, Центра и Черноземья, что и отражено в рейтинге, подготовленном аналитическим центром ИД «ЕвроМедиа». ||

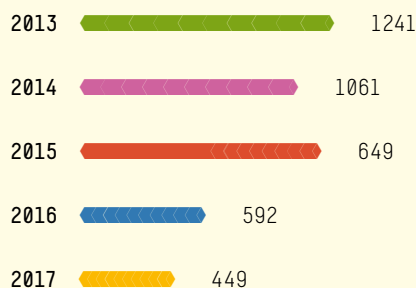
Производство кирпича в России в 2013-2017 гг.

Объем производства, в млн штук кирпича

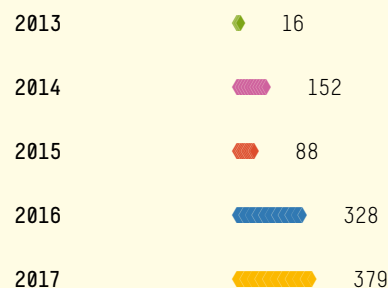


Экспорт растет, а импорт падает

Объем импорта, в млн штук кирпича в год



Объем экспорта, в млн штук кирпича в год



interlight

MOSCOW

powered by light + building

Международная выставка

6–9 ноября 2018

ЦВК «Экспоцентр», Москва



Светотехника



Автоматизация зданий /
Умный дом



Электротехника



Интегрированные
системы безопасности

NEW!

Получите бесплатный билет на сайте
www.interlight-moscow.ru



messe frankfurt

Зацементировать рост

Наметившийся в конце 2017 года тренд на увеличение производства цемента должен укрепиться в текущем году

Находившийся в стагнации последние 3 года рынок цемента показал робкий рост в последнем квартале 2017 года. И хотя в целом за год объем производства в очередной раз упал (на 0,5% — до 54,7 млн тонн), производители цемента настроены оптимистично: Правительство России принимает активные меры по оживлению строительного сектора, и это поможет цементникам уже в этом году нарастить производство на 3-4%.



Цементная отрасль пережила несколько непростых лет вместе со всем отечественным стройкомплексом. С 2014 года, когда был установлен рекорд для постсоветского периода, объем произведенного отечественными заводами цемента неизменно падал (см. инфографику). Однако стоит

отметить, что по итогам всего года вновь был зафиксирован отскок, но если брать отдельно последний квартал, то здесь мы уже увидим обратный тренд — довольно уверенный рост. По оценке «Амикрон-консалтинг», в ноябре производственные показатели выросли на 12,1% (+415 тыс. т) по отношению к сопоставимому месяцу прошлого года, в декабре — на 9%

(+233 тыс. т). По мнению аналитиков и участников рынка, этот тренд должен стать долгосрочным, и по итогам уже этого года мы увидим небольшой рост — 3-4%. В аналитической записке Союза производителей цемента отмечается, что главными факторами, оказывающими влияние на восстановление производства цемента в России, стал рост ВВП на 1,5%, ипотеки — на

24%, а также увеличение экспорта цемента на 8,2%. Но снижение ввода жилья на 2,1% и увеличение давления импортного цемента на российский рынок (рост импорта в 2017 году составил 1,5%) привели к сокращению производства цемента на 0,5%.

В 2018 году Союзцемент ожидает рост производства цемента на 3%. Основными драйверами, по мнению аналитиков Союза, станут реализация Стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года, при которой ежегодный ввод жилья достигнет 120 млн кв. м, а количество выданных ипотечных кредитов значительно вырастет, что будет обусловлено дальнейшей либерализацией кредитных ставок и реализацией указа президента

России **Владимира Путина** о компенсации части ипотечных кредитов при рождении второго ребенка.

«В условиях снижения темпов строительства на протяжении последних нескольких лет наблюдается рост потребления высокомарочного цемента для производства более качественной и конкурентоспособной продукции. В 2017 году доля высокомарочного цемента выросла на 4 процентных пункта и достигла 78%. В случае возобновления темпов роста строительства в 2018 году доля высокой марки в потреблении цемента также продолжит расти», — говорится в материалах Союзцемента.

Лидеры собрали заводы. На сегодняшний день в России работает

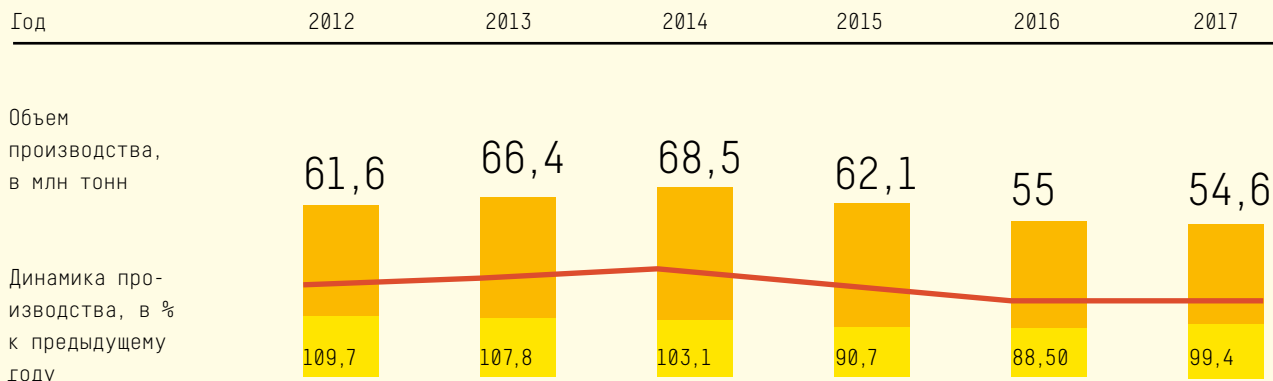


порядка 60 цементных заводов, значительная часть которых объединена в крупные интегрированные холдинги. Абсолютным лидером этого рынка не первый год является «ЕВРОЦЕМЕНТ груп», который объединяет 19 цементных заводов, 16 из которых расположены в России, остальные — на Украине и в Узбекистане. На долю «ЕВРОЦЕМЕНТ груп» приходится почти половина всех производственных мощностей, а это свыше 50 млн тонн цемента в год. Холдинг также располагает богатейшей сырьевой базой — запасы его нерудных материалов суммарно превышают 5,5 млрд тонн. В целом предприятие занимает больше трети российского рынка цемента. Второй по величине представитель российской

цементной промышленности — группа «Газметаллпроект», в состав которой входят Верхнебаканский цементный завод, а также «Новоросцемент» — одно из старейших цементных предприятий страны, которое в прошлом году отметило 135-летний юбилей. В структуре «Новоросцемента» — три цементных завода суммарной производственной мощностью 5,8 млн тонн цемента. Еще 2,4 млн тонн в копилку «Газметаллпроекта» добавляет Верхнебаканский цементный завод, таким образом позволяя группе в целом занимать 11% рынка цемента в России.

Еще один значимый игрок отечественного рынка цемента — АО «ХК «Сибирский цемент» — объединяет три цементных завода суммарной

Рынок цемента падает четвертый год подряд



производственной мощностью 5,6 млн тонн цемента в год и предприятия по производству строительных материалов на основе цемента, предприятие по добыче и первичной обработке известняка и гипсового камня, а также ряд сервисных компаний. В число ведущих в России также входят зарубежные производители — Lafarge, Heidelberg и Dускегhoff, купившие наиболее привлекательные активы или же построившие большие цементные заводы с нуля.

Как отмечают аналитики рынка, за последние годы цементные заводы в России, несмотря на падение общих

производственных показателей, постоянно наращивали свою долю рынка, постепенно вытесняя из нашей страны поставщиков из Китая, Турции, Кореи и стран Прибалтики.

С другой стороны, выйти за пределы локального рынка нашим цементникам по-прежнему не удается: на экспорт идет не более 2-4% от общего объема произведенного в стране цемента. Основными потребителями российского цемента традиционно выступают соседи по СНГ и партнеры по Таможенному союзу: на долю Казахстана, Украины, Беларуси и Азербайджана приходится до 99% российского экспорта цемента. При этом на некоторых рынках российские производители за последние годы добились довольно значимых успехов, которые могут стать отправной точкой

для развития экспортных отгрузок. Так, поставки в Финляндию и Прибалтику в рамках подписанных контрактов осуществляет холдинг «ЕВРОЦЕМЕНТ груп», а АО «Кавказцемент», входящее в состав «ЕВРОЦЕМЕНТ груп», и ОАО «Новоросцемент» поставляют свою продукцию в Абхазию. При этом значительный рост экспорта цемента сдерживают особенности российского производства, указывают эксперты. К примеру, отгрузкам в Европу мешают строгие нормы и сложнейший процесс сертификации по правилам ЕС. Кроме того, себестоимость отечественного цемента по-прежнему довольно высока: в России высока доля производства по энергоемкому и, соответственно, высокозатратному «мокрому» способу. ||

Топ-10 производителей цемента за 2017 год

№	Производитель	Регион производства	Производство в 2017 году, в тыс. тонн
1	«ЕВРОЦЕМЕНТ груп»	Республика Мордовия, Ульяновская область, Ленинградская область, Брянская область, Рязанская область, Липецкая область, Архангельская область, Челябинская область, Свердловская область, Карачаево-Черкесия, Воронежская область, Белгородская область, Самарская область	16650
2	Группа «Газметаллпроект»	Краснодарский край	5150
3	«ЛафаржХолсим Россия»	Калужская область, Саратовская область, Московская область	4300
4	ООО «ХайдельбергЦемент Рус»	Тульская область, Республика Башкортостан, Ленинградская область	3900
5	ООО «Дюккерхофф Коркино Цемент»	Челябинская область	3200
6	АО «Холдинговая Компания «Сибирский цемент»	Кемеровская область, Красноярский край, Республика Бурятия	3100
7	АО «Себряковцемент»	Волгоградская область	2850
8	Холдинг «БазэлЦемент»	Рязанская область	2100
9	Управляющая компания ООО «Востокцемент»	Еврейская АО, Республика Якутия, Приморский край	2000
10	ООО «Южно-уральская Горно-перерабатывающая Компания»	Оренбургская область	1850

Как мы считали. В рейтинг вошли производители цемента, которые выпустили наибольшее количество продукции по итогам 2017 года. Основанием для ранжирования является объем производства цемента в тысячах тонн. Информация для составления рейтинга была взята из отчетов Росстата, аналитических компаний, а также предоставлена самими компаниями. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения. Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке.

Korston

CLUB HOTEL

Гостиницы европейского класса 5* и 4*

В стоимость проживания входит:

- завтрак «шведский стол» до 17:00 с большим выбором разнообразных блюд
- посещение фитнес-центра (несколько саун, бассейн, тренажерный зал)
- безлимитный доступ к Wi-Fi-интернету
- IP-телефония - бесплатные звонки по всему миру
- подземная парковка

Залы для конференций и банкетов вместимостью до 1500 человек

Рестораны с русской, итальянской, европейской, японской кухней

Развлечения после делового дня для Вас и вашей семьи: клубные рестораны, парк аттракционов, кинотеатр, бильярд

Звездное Pre-Party каждый уикенд!

Казань | Ершова, 1 | +7 (843) 279 3000 | korston.com



МЕГАПОЛИСЫ: муравейники или эталоны городского планирования?

«Люди не могут быть одни,
собираются в стаи, вьют города...»
Валерий Меладзе



Неограниченные возможности трудоустройства, большая заработная плата и высокое индивидуальное благосостояние — все это из года в год приводит людей в города. Фактически к 2008 году более 50% населения мира проживало в городах. Первая волна городской миграции произошла в Европе и Северной Америке. В обозримом будущем такая ситуация ожидается в странах Азии и Африки: по прогнозам специалистов, к 2050 году около 90% населения планеты будут проживать именно там.

Текст: *Майя Трофимова*



Индустриализация и урбанизация.

В последние годы в мире появляется все больше мегаполисов — городов с населением в 10 млн человек и более. Нью-Йорк и Токио были первыми известными мегаполисами, которые к 50-м годам перевалили за 10 млн человек. В 2014 году по всей планете насчитывалось уже 28 мегаполисов — от бразильского Сан-Паулу до нигерийского

густонаселенные трущобы, образующиеся в крупнейших городах. Из-за плохой экономики и слабой инфраструктуры такие города, как например, Мумбай в Индии, не имеют средств для содержания подавляющего числа горожан. В настоящее время в Мумбае проживает порядка 21 млн человек, и более половины из них едят концы с концами в трущобах.

В этом номере мы даем старт серии материалов о грамотном планировании мегаполисов, экологичном градостроительстве, благоустройстве, создании комфортной среды для проживания миллионов людей в «каменных джунглях». Спикерами выступят мэры крупнейших в мире мегаполисов. Они поделятся положительным опытом создания комфортной городской среды в своих городах.

Лагоса, от Лондона до Шанхая.

В зависимости от возраста и местоположения городов существуют различия в инфраструктуре. Многие из новых городских агломераций, расположенных в Латинской Америке, Азии и Африке, имеют совершенно иной внешний вид и перспективы, чем их старые европейские или североамериканские соседи. В менее развитых странах большой

Это вызывает огромные проблемы со здравоохранением, экологией и землепользованием.

Экопроблемы не за горами? С точки зрения экологии, мегаполисы трудно считать благоприятными для жизни: большая концентрация людей означает огромное количество выброса загрязняющих веществ и мусора. Города



производят до 70% глобальных выбросов CO₂, а смог становится общей чертой всех крупных городов. Асфальт, бетон, длинные тротуары препятствуют дренажу воды и повышают температуру воздуха. Без надлежащей инфраструктуры города рискуют погрязнуть в мусоре и человеческих отходах.

Однако при грамотном планировании мегаполисов можно добиться минимизации ущерба и создания комфорта для жителей. Например, многоквартирные жилые дома имеют важное преимущество – энергоэффективность, ведь они требуют меньше ресурсов на одного человека. В городах также хорошо развита сеть общественного транспорта, что позволяет уменьшить потребность в индивидуальном автомобиле. Проблему свежего воздуха решают вертикальным озеленением.

Многогранная столица Страны

восходящего солнца... Наш первый материал посвящен самой густонаселенной городской агломерации – японскому Токио. Токио часто называют городом, но на самом деле это столичная префектура,

состоящая из 23 районов, включающих в себя города, деревни и сельские поселения. Эти районы приравнены по статусу к городам, и у каждого есть свой мэр и городской совет. В центре проживает более 13 млн человек, а вся столичная область насчитывает 36 млн жителей (по данным World Population Review, 2017). Центр имеет плотность 15 187 человек на квадратный километр, что намного меньше, чем, например, Манхэттен (27 000) или Париж (21 000). История городского планирования Токио характеризуется циклом разрушений и последующих восстановлений. Пожары, землетрясения и война подтолкнули власти префектуры к грамотному городскому планированию.

На протяжении истории здесь можно было наблюдать постоянно меняющиеся городские пейзажи. Особенно после великого пожара «Гинза» в 1872 году, сразу после того, как Токио стал столицей Японии. Этот пожар повлек за собой первый проект современного городского планирования района Мэйдзи, восстановленный с целью создания пожаробезопасного города. Он включал в себя кирпичный квартал и несколько парков. В дальнейшем это

привело к установлению Токийского градостроительного ордена в 1888 году, затем к созданию закона о планировании 1919 года и к рождению современного городского планирования в Токио. Именно тогда появилась система городского планирования – сверху вниз. Следующий крупный проект реконструкции последовал за Великим землетрясением Канто 1923 года и привел к развитию обширной железнодорожной системы города.

После разрушений Второй мировой войны была необходима дальнейшая перестройка. Закон о градостроительстве 1968 года делегировал больше полномочий по планированию на местный уровень. В 1980 году в ходе его пересмотра впервые было уделено внимание вопросам качества жизни.

В течение следующих нескольких десятилетий произошел всплеск населения и развитие промышленности, появились скученность и загрязнения. Многие реки Токио были отправлены под землю или отведены, а также установлены каналы и акведуки. При высоких ценах на жилье жители все чаще переезжали в пригород, что приводило к сокращению численности населения в центре



префектуры Токио. В 90-х жилье в центре стало более доступным, и некоторые молодые люди вернулись.

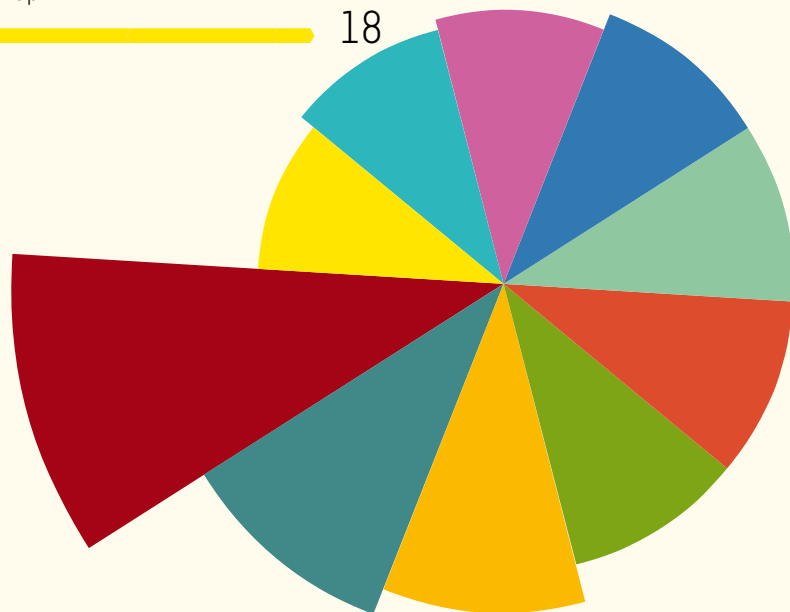
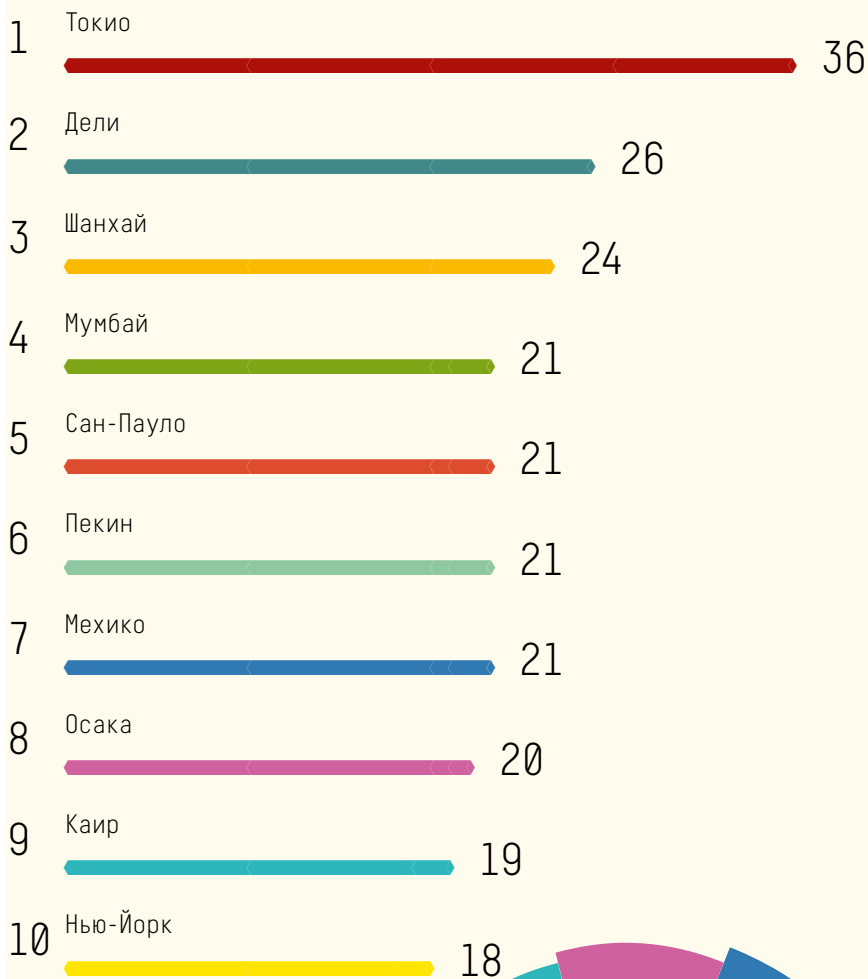
Сегодня плотность населения Токио, несмотря на запредельное количество жителей, гораздо меньше, чем в других азиатских странах. Это говорит о хорошо организованном городском планировании.

Кроме того, городская политика направлена на улучшение психического здоровья жителей, потому что Япония — в числе лидеров в мире по количеству самоубийств. Это связано с длинным рабочим днем, невозможностью полноценного отдыха из-за бешеного ритма жизни.

В ходе психологических исследований ученые выяснили, что на психику людей благоприятно влияют зеленые и синие цвета. Поэтому одним из основных принципов городского планирования в Токио сегодня является использование этих цветов при строительстве и отделке помещений, озеленении, проектировании новых парков и скверов. В городе активно воссоздают «зеленые» и «синие» пространства, чтобы жители чувствовали себя комфортно, избавлялись от стресса и наслаждались жизнью. ||

10 крупнейших мировых мегаполисов

По данным портала The Lancet, в настоящее время в мире насчитывается 10 мегаполисов с наибольшим количеством населения (млн):



Дом как миниатюра города

Таким должно быть современное жилье по мнению участников форума «Среда для жизни»



Технический прогресс и сила человеческой мысли творят настоящие чудеса. И то, что казалось фантастическим и недостижимым еще полвека назад, сегодня становится привычным и обыденным. Прогресс коснулся и одной из главных составляющих человеческой жизни — жилища. О том, какими должны быть современные дома, шла речь в рамках форума «Среда для жизни: все о жилье» в Калининграде. В мероприятии приняли участие и представители Отраслевого журнала «Вестник».

Текст: *Елена Лозовая*

Одно из самых масштабных в сфере градостроительства мероприятий, организованное Минстроем России, АО «ДОМ.РФ» и КБ «Стрелка», собрало в Калининграде глав регионов и отраслевых министров, законодателей и общественников, ведущих градостроителей и архитекторов мира. Двухдневная деловая программа включала в себя десятки мастер-классов и панельных сессий, а развлекательные мероприятия, проходившие под слоганом «Городские выходные», бесспорно, надолго запомнятся жителям и гостям Калининграда. Главным итогом мероприятия стало появление уверенности у всех собравшихся, что наши города достойны большего, чем они имеют сегодня.

Уровень жилья и городской среды должны расти вместе с уровнем наших потребностей и притязаний. А помочь в этом может мастер — архитектор, урбанист, градостроитель.

«Одна из основных причин успешного развития человечества — стремление обустроить жизненную среду не только для себя, но и для всего сообщества. Мы не просто существуем, мы живем, мечтаем, развиваемся и трансформируем реальность, строим, конструируем, создаем. Я — архитектор. У меня есть свой стиль. Свой почерк. Я знаю, как заложить фундамент комфорта, воздвигнуть прочное основание для самого смелого замысла, чтобы и дальше хотелось дерзать, устремляться и идти к цели. Но если я буду действовать один, то мои знания останутся на привычном уровне. Разность взглядов, множественность точек зрения — это и есть сила эволюции мысли. Значит, нужно много мнений.

Мнений команды единомышленников.

И самое главное — не только профессионалов, видящих среду для жизни снаружи, но и жителей этого города. Людей, живущих внутри. Из их окон виднее, что действительно нужно для устройства жизни, их глазами следует смотреть на концепции и планы. Мы здесь, чтобы поставить этому сообществу общую цель», — так красиво и правильно говорил в день открытия форума голос за кадром на полуосвещенной сцене драмтеатра. И цель эта была определена — строить к 2025 году 120 млн кв. метров не просто жилья, а жилья качественного, функционального и комфортного.

Дерзкие планы. *Губернатор*

Калининградской области Антон Алиханов заметил, что за последние 5 лет в регионе построено больше 5 млн кв. метров жилья.

«Мы всегда были одним из лидеров по строительству жилья в Северо-Западном федеральном округе. Конечно, соревноваться с Ленинградской областью и Санкт-Петербургом тяжело. Но если говорить о вводе жилья на душу населения, то мы — одна из ведущих областей в РФ, — подчеркнул губернатор, — Но, конечно, архитектура, строительство и квадратные метры — не главное. Главное — это люди, которые живут в этих домах, в этих городах, которые хотят, чтобы не только квадратных метров было больше, но и чтобы было удобно жить, было где погулять с детьми, заняться спортом, просто насладиться природой...»

Современное жилье — это не только

квартира, район и квартал. Это жилье в среде. Это наличие личного пространства, даже при условии большой семьи. Сегодня на одну комнату приходится примерно 1,2 человека. 64% российских семей (а это 36 млн человек) живет в домах или квартирах площадью менее 60 кв. м. Помните старую, но гениальную фразу: «Бытие определяет сознание». И поговорка «В тесноте, да не в обиде» давно потеряла актуальность. По прогнозам, к 2040 году почти 82% россиян при покупке жилья будут в первую очередь учитывать современные архитектурные и планировочные решения, хорошую транспортную доступность, уровень безопасности жилых комплексов, экологичность и наличие инфраструктуры. Еще есть время сделать все эти элементы комфортного жилья общепринятым стандартом. Это тем более важно в условиях растущей конкуренции за лучшие человеческие ресурсы. Уже сегодня города — это среда для реализации человеческого потенциала, центры притяжения финансовых ресурсов, инноваций и квалифицированной рабочей силы. На крупные города и агломерации в России приходится 52% населения и 55% ВВП. И если нам нравится город, мы остаемся, не нравится — переезжаем. И огромную роль в принятии этого решения играет качество жилья.

Генеральный директор АО «ДОМ.РФ»

Александр Плутник заметил: «Когда-то жилье было просто кровом над головой. Местом для ночлега. А сегодня жилье — это образ жизни. И строительство жилых домов во многом определяет экономику каждого квартала. Определяют

доступность этого жилья, исходя из разных параметров — транспортных, экономических, создают среду для жизни внутри квартала. Один из главных документов — указ президента от 7 мая «О национальных целях развития», он предполагает совершенно иные объемы жилищного строительства в России — 120 млн кв. метров уже в 2024 году. И от того, каким будет это жилье, во многом зависит то, каким будет наше общество».

Александр Плутник вспомнил период развития массового домостроения, так называемых хрущевок, которые в свое время помогли решить жилищный вопрос для миллионов семей — переехать из бараков и коммунальных квартир. Но сегодня к жилью совершенно другие требования. Это и необходимость строительства больших светлых входных групп, расположенных в один уровень с землей, и переход от количественных параметров жилья к качественным, и наделение домов дополнительными функциями. Главное требование сегодняшнего дня — людям должно быть удобно в домах, где они живут. «За следующие 6 лет будет построено практически 800 млн кв. метров жилья, из которых половина — многоквартирное. Эта совокупность должна обладать новым качеством», — отметил глава ДОМ.РФ. Кстати, на форуме в Калининграде были объявлены победители конкурса на создание проекта жилья по новым стандартам, объявленного ДОМ.РФ совместно с КБ «Стрелка». Участники конкурса представили качественные, функциональные, интересные проекты, которые смогут украсить наши города.

Немаловажно при этом, чтобы такие проекты не были единичными случаями в массе безликой застройки. Качественное жилье должно возводиться целыми микрорайонами. Хороший пример для подражания подает город Екатеринбург, где реализуется уникальный для нашей страны опыт создания комплексного района. Развитие большой территории здесь распланировано до 2030 года. Застройка ведется разными



Я могу построить город снизу вверх, сделать оазис внутри здания. Создать вертикальный квартал, вертикальный город. Такая застройка наполняет жилье смыслом. Это повестка чудесного города, волшебного мира.

девелоперскими компаниями, заключившими между собой меморандум об общих принципах освоения большого земельного участка с созданием совместными усилиями территорий для детей, общих спортивных зон, размещения объектов образования и здравоохранения. В результате реализации проекта возникнет «город в городе» — компактный, уютный и функциональный. На сегодняшний день этот пример является одной из лучших практик в России.

Стандарты современного жилья. Вопрос массового жилищного строительства всегда находился в центре внимания. Но каждое время добавляет в эту тему новые акценты и смыслы. Налицо понимание того, что качество жилья определяется не только его непосредственными физическими, функциональными и эстетическими характеристиками. По мнению партнера КБ «Стрелка», *руководителя проекта разработки стандартов комплексного развития территорий Алексея Муратова*, качество жилья во многом определяется состоянием городской среды.

«Что же такое жилье в городской среде? Если совсем кратко: это когда всюду как дома. Чтобы дом воспринимался как

миниатюра города. К этому отчасти отсылает известная поговорка «мой дом — моя крепость». Но сейчас по-другому: мы хотим воспринимать город как расширение домашнего пространства. Налицо запрос на одомашнивание городской среды. Качественная городская среда — это когда максимальное число потребностей я могу утолить быстро и легко, когда все необходимое находится в пешеходной доступности, когда я знаю своих соседей, когда в квартале царит дружественная атмосфера. Когда в городе комфортно и безопасно даже самым маленьким и незащищенным. Когда я живу в своем ритме. Когда и днем, и ночью я могу делать, что захочу. Город дает мне все возможности. При этом я никому не мешаю», — заметил Алексей Муратов.

Конечно, чтобы обеспечить такой образ жизни, здания должны обладать определенными параметрами. Одни из них: первые этажи домов, расположенных на главных улицах, должны быть приспособлены под размещение инфраструктуры — магазинов, кафе, салонов красоты. На стадии разработки проекта это подразумевает планирование и повышенной высоты потолка, и увеличенный шаг



несущих конструкций, и максимизацию остекления.

Высота рядовой застройки должна ограничиваться максимально девятью этажами. 25-30 метров — тот предел, на котором человек может различать лица и обмениваться репликами, а следовательно, контролировать происходящее на улице и во дворе, в том числе присматривать за детьми, играющими на детской площадке. На этаже должно располагаться не более восьми квартир. Это тот максимум, при котором соседи могут познакомиться и дружно управлять общим хозяйством. Кроме того, в доме должен быть сквозной входной вестибюль с прозрачными дверями во двор и на улицу — это и кратчайший путь в любую точку территории, и залог контроля над происходящим, и возможность вести независимый образ жизни. Квартиры в такой комфортной городской среде — не обязательно большие. Они должны быть рационально спланированными в том числе благодаря продуманным системам хранения. «У меня все под рукой. Я отпускаю ребенка гулять с друзьями. Я живу в своем ритме. В каждой квартире — комната для общения и приема гостей. Каждому члену семьи — по отдельной комнате. Это позволяет



вести независимый образ жизни», — вот как выглядит идеальное жилье с точки зрения Алексея Муратова.

И при этом застройка ни в коем случае не должна быть однообразной. «Главное качество современного города — разнообразие. Город должен состоять из разных домов и квартир», — подчеркнул партнер КБ «Стрелка».

Невозможное возможно. О том, что главным качеством жилья наряду с его уникальностью должно быть разнообразие, говорил и голландский архитектор, ландшафтный дизайнер, профессор, урбанист, соавтор мастер-плана Большого Парижа **Вини Маас**: «Жилье — это ключевой компонент города. Наши дома должны быть разными, как мы. При этом обязательно зелеными, экологичными. Нам нужна плотность с разными подходами. Есть проекты, которые позволяют смешать разные типы жилья. У каждого из этих типов есть характер, свой маленький микрорайон. Все это формирует коллаж и идеальный экономический баланс. В итоге разнообразной застройки формируется мостик — дома, балконы, общественные пространства, крыши для прогулок. Важно разнообразие, которое сможет выразиться в жилье, и формирует ощущение сообщества».

Одна из основных целей архитектора — объединить людей, которые не будут привязаны к своим квартирам, а смогут гулять в расположенных на разных уровнях садах, сажать на общих территориях растения. Пример такой застройки — в Мадриде, где коллективная площадь здания объединяет его жителей. Они

гуляют по своему району по вертикальной системе садов, или, как назвал их автор, по практически плавающим в небе площадям.

Вообще выступление Вины Мааса больше походило на сказку, а огромная аудитория взрослых людей — на восторженных детей, впитывающих каждое слово. И не мудрено. В России пока таких технологий не применяется. Висячие сады, вертикальные прогулочные пространства... А чего стоит город в горах, которого будто бы нет, — по холмам-зданиям гуляют дикие животные, а вмешательство руки человека выдают только панорамные окна, то там, то тут врезанные в пространство этих холмов!

«Жилье может быть поэзией», — уверен Вины Маас. Один из примеров — застройка набережной по его проекту. Здесь стояла задача создать проект узкого вытянутого вдоль берега реки здания. Но чтобы не делать здание скучным, архитекторы нашли чудесный выход — за проектировали длинный дом в форме слова Love. Прогуливаясь по другому берегу набережной, люди видят эту надпись — и это вдохновляет.

«Не надо делать ничего шаблонного. Жилье может быть иконическим, как будто это оперный театр или библиотека. Я могу построить город снизу вверх, сделать оазис внутри здания. Создать вертикальный квартал, вертикальный город. Такая застройка наполняет жилье смыслом. Это повестка чудесного города, волшебного мира. И в таком жилье можно жить. Это круче, чем фильмы про Джеймса Бонда», — считает один из ведущих архитекторов мира. ||

Джеффри Морган:

«В редевелопменте выигрывают всегда мудрый архитектор и аккуратный застройщик, учитывающие местный контекст»

В последние годы слова «реновация» и «редевелопмент» не сходят со страниц печатной прессы: болезненной оказалась тема и с этической, и с финансовой точки зрения. Какие новые функции могут нести старые здания без оскорбления их исторической памяти? За кем должно быть последнее слово в конфликте собственника и городского сообщества в вопросах преобразования или сноса обветшавших строений? Опыт и советами в эксклюзивном интервью «Вестнику» поделился американский специалист по ревитализации промзон, «реаниматор» депрессивных районов Джеффри Морган.



Г-н Морган, в мае вы выступали на архитектурном форуме в Калининграде «Среда для жизни: все о жилье». В этом городе немало строений, которым не помешал бы редевелопмент. Но не проще ли возводить новые здания, чем замораживать с историческим контекстом домов?

Поездка на форум в Калининграде стала моим первым визитом в Россию. Я был очень рад возможности принять участие в мероприятии и, конечно, посмотреть на город и окрестности, узнать его историю и культуру, поскольку это имеет большое значение для формирования концепции реконструкции. Зачем вообще нужен редевелопмент? Дилемма «восстановить или строить

заново» поднимается во многих городах и в Европе, и в Америке. Если говорить о США, то мы столкнулись с тем, что полный снос домов или кварталов и строительство с нуля вызывает гораздо больше трудностей, чем перестройка существующих. Редевелопмент позволяет городу надстраивать новые смыслы в уже существующей инфраструктуре, в сложившемся экономическом и социальном окружении. Кроме того, такой подход минимизирует неудобства для людей, живущих поблизости, изменения торговой инфраструктуры (которая очень важна для соседних районов). Подумайте сами, насколько сложно все эти моменты спланировать и выстроить с нуля! Плюс не будем забывать про столь актуальный сегодня принцип экологичности и устойчивого развития, которому уделяется большое внимание. Так что лично я сторонник метода «лечить, а не ампутировать». И конечно, нельзя не думать о том, что старые здания — хранители истории. Они являются неотъемлемой частью самоидентичности общества, живущего в том или ином районе. Поэтому если вы посмотрите не только на само здание, но и на окружающий его контекст, вы найдете множество возможностей для редевелопмента, которые помогут вдохнуть новую жизнь, дать новые экономические возможности историческим строениям. Такой подход давно популярен в США и Европе, и, я думаю, он вполне подойдет для России.

Но ведь ветхие дома могут быть небезопасны...

О, это очень важный вопрос. Прежде чем говорить о реновации, безусловно,



нужно оценить, насколько здание безопасно с точки зрения экологии, устойчивости, соответствия современным стандартам и т.д.

Хотя строительная отрасль шагнула далеко вперед за последние десятилетия, но мы все так же используем дерево, металл, бетон, натуральные отделочные материалы.

Так что в большинстве случаев вернуть к жизни старые строения, сохранив их изначальную архитектурную идею, не так уж и сложно. Один из лучших примеров тому я как раз увидел в Калининграде. На острове Канта есть старая церковь — не помню ее названия (Кафедральный собор. — *Прим. ред.*). После почти полного уничтожения она была отстроена заново и стала значимым историческим объектом, частью городского наследия. Причем теперь этому зданию практически полностью возвращен его первоначальный функционал.

Кстати, о полном уничтожении. Стоит ли заново отстраивать дома, которых больше не существует, но которые важны с точки зрения исторического наследия? Я очень настороженно отношусь к идее отстройки заново утраченных зданий.

Если все уничтожено полностью, возвести точную копию очень сложно и вероятно дорого. Современные технологии все-таки сильно отличаются, а использование аутентичного строительного материала будет стоить целое состояние. Это касается даже самого простого дома из грубого камня.

Так что на этот счет есть большие сомнения. Но я полностью за использование современных стройматериалов для «реабилитации», придания новых смыслов зданиям сохранившимся.

Можете привести примеры удачной реабилитации?

В моей практике пока не было каких-то грандиозных сооружений международного уровня. Но все же несколько хороших примеров я приведу.

Один из них — небольшое коммерческое здание Hayden в Китайском квартале Бостона. Оно было построено в XIX веке известным архитектором Генри Ричардсоном как торгово-офисное помещение. Судьба дома была совсем непростой, и в итоге после пожара на верхних этажах в 90-х годах прошлого века его решено было снести (об этом и других зданиях можно почитать

на сайте некоммерческой организации Historic Boston Incorporated: historicboston.org). Но усилиями HBI дом удалось не просто спасти от разрушения, но и включить в «программу реабилитации». Теперь оно вполне успешно функционирует, внутри и снаружи выглядит просто прекрасно.

Эта же организация спасла еще одну заброшенную усадьбу — одну из старейших ферм в Бостоне, построенную в конце 18-го века и бывшую тогда частью огромного поместья. Сейчас она открывается как центр обучения ведению сельского хозяйства в городских условиях, будет служить опытной площадкой для профильного института. Было еще одно здание в Гайд-парке... В общем, примеров не так уж мало, и характерно, что все эти здания находились в настолько запущенном состоянии, что угроза их сноса была абсолютно реальной.

Я занимался всеми тремя проектами. Пусть они небольшие, но, знаете, в своих районах они играли очень важную роль, были значимы и ценны для городского сообщества. Спасти это наследие — значит «встряхнуть» и прилегающие территории. И вот тут важный этический вопрос. Не будет ли неуважением по отношению к



такому историческому наследию придумывать новые смыслы и функции?

Не обязательно. Можно ведь сохранить старый функционал или создать новый, который не так сильно конфликтует с исходным смыслом. Прекрасный пример — переделка здания бывшего завода под жилой дом с ресторанами и барами внизу. Я видел несколько бывших церквей (католических или протестантских. — *Прим. ред.*), переделанных в жилые дома. Мне кажется, это вполне гуманное отношение к старинному зданию.

Конечно, любой замысел можно испортить. И выигрывают всегда мудрый архитектор и аккуратный застройщик, учитывающие местный контекст и инфраструктуру, вносящие только самые необходимые изменения в реконструкцию здания. Симбиоз старой «оболочки» и нового функционала может вдохнуть в дом новую жизнь, сделать его более свежим и интересным.

А что делать, если горожане и власти (или собственник здания) никак не могут договориться по поводу нового функционала или деталей реконструкции?

В каждом городе свой процесс принятия решений. И часто все зависит от того, чей голос сильнее, у кого больше авторитета для финального слова. Думаю, что руководство города обязательно должно услышать мнение людей, живущих в этом районе, ведь это часть их идентичности, их культуры и истории.

Конечно, бывают ситуации, когда более важное значение имеют другие факторы,

призванные защитить или сохранить благополучие горожан.

Но всегда, если городское сообщество выступает против той или иной реконструкции, нужно внимательно выслушать жалобы людей. Порой они бывают несправедливыми, например за счет нехватки информации или невозможности оценить перспективы развития. Я знаю несколько примеров: после окончания реконструкции люди осознали, что они не до конца понимали концепцию и в итоге хорошо приняли новый формат.

Гораздо сложнее, когда все решает собственник. Есть разные пути эффективного разрешения конфликта. Например, если люди выступают против редевелопмента здания, они могут обратиться в соответствующие инстанции с просьбой присвоить ему статус исторического наследия. Тогда никаких перестроек без разрешения спецкомиссии произведено не будет. Более того, если у здания появится «охранная грамота», собственнику никто не даст кредит на реконструкцию без особого разрешения. Но это работает не всегда. Не будем забывать, что право частной собственности — важное достижение современного мира. Поэтому, да, бывают случаи, когда собственник действительно делает, что хочет, и исторические здания, к сожалению, бывают утрачены. Но это жизнь, тут ничего не поделаешь...

А как понять, какие дома заслуживают спасения, а какие не имеют ни исторической, ни эстетической ценности?

Каждый город проживает разные эпохи по-своему. Хорошим фильтром

исторической ценности может стать то, насколько сильно здание отражает тот или иной период, насколько силен в нем исторический след. Не обязательно это должны быть масштабные, глобальные конструкции, могут быть вполне обычные бытовые сооружения. И их можно вписать в современный контекст — они все равно останутся живыми посланниками эпох.

И тогда последний вопрос, по которому тоже нередко возникают споры. Как гармонично вписать историческое здание в концепцию современных, совсем иных по стилистике кварталов?

Знаете, бывают ситуации, когда единый дизайн в городском пространстве — это здорово. Но не всегда он выглядит интересно. По моему мнению, разнообразие гораздо привлекательней. И старое историческое здание рядом с новым и современным может существовать вполне органично. Все дело опять же во внимательном отношении, и в первую очередь во внимании к масштабу. Очень странно будет смотреться 50-этажный дом рядом со старенькой двухэтажной церквушкой, и совсем иначе — современное стеклянное трехэтажное здание рядом с каменной церковью. Такие контрасты подчеркивают течение самой жизни, смену эпох и стилей. Сегодня есть немало хороших архитекторов, которые могут прекрасно вписать свои новые строения в контекст старых кварталов. То есть мы опять пришли к тому, что необходимы мудрые и чуткие дизайнеры, чувствующие и понимающие, что и как делать, чтобы в выигрыше были и история, и современность. ||

8 988 2 388-988

г. Сочи ул. Ленина, 298 Б

www.morsim.ru

ФЗ-214



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

МОРСКАЯ СИМФОНИЯ SOCHI

КВАРТИРЫ
БИЗНЕС-КЛАССА
В СОЧИ РЯДОМ
С МОРЕМ

Бассейн с зоной отдыха
Волейбольная площадка
Баскетбольная площадка
Площадка для CrossFit
2 теннисных корта
Детская площадка
Светящийся фонтан

Охраняемая закрытая территория
Подземный паркинг и гостевая парковка
Консьерж-сервис
В каждом подъезде
установлены 3 бесшумных лифта

Реновация

В тестовом режиме

Проект расселения устаревшего жилого фонда успешно стартовал в Москве и изучается в регионах

Первые шаги программы реновации жилищного фонда Москвы, стартовавшей в середине прошлого года, можно описать формулой «лучше меньше, да лучше». До конца текущего года планируется переселить примерно 1% от общего количества москвичей, которых может коснуться реновация. Неспешный, но планомерный старт дает возможность не только избежать критических ошибок при реализации самого амбициозного проекта в современной истории российского стройкомплекса, но и оценить перспективы аналогичных начинаний за пределами Москвы, прежде всего в крупнейших региональных центрах.

Текст: Елена Оленина





Из хрущевок в «собянинки». Первым жителем Москвы, получившим документы о собственности на новую квартиру в рамках программы реновации жилого фонда, во второй половине февраля стала **Юлия Белова** из дома № 5 по улице Константина Федина на северо-востоке столицы. Уже через несколько дней она и другие жители двух пятиэтажек по улице Федина начали переезд в новый дом на 5-й Парковой улице, 62 Б, расположенный в том же районе Северное Измайлово. Ремонт в новых квартирах делать не требуется: к моменту переселения в них уже выполнена отделка комфорткласса. Жители остались довольны новыми квартирами и были приятно удивлены качеством ремонта дома и внутренней отделки жилья, отметил курирующий строительный комплекс вице-мэр Москвы **Марат Хуснуллин**.

В этом году по программе реновации планируется переселить 10 тыс. москвичей, а всего принятый прошлым летом закон о реновации дает гарантии возможности переселения из ветхого жилья около миллиона жителей столицы, сообщил мэр Москвы **Сергей Собянин** в ходе июньской прямой линии с президентом **Владимиром Путиным**. «Я знаю обо всех спорах, обо всех вопросах, во всяком случае об основных, которые ставили перед московскими властями москвичи, но думается, что на сегодняшний день основные вопросы решены. Программа начала реализовываться», — констатировал Путин.

По состоянию на начало июля велось отселение жителей уже из 10 домов, в которых проживало порядка

2 тыс. человек, в 9 новых домов. Снос хрущевок планируется начать в конце года. В настоящее время также подобрано и начато проектирование и строительство на 250 стартовых площадках, которые дадут толчок дальнейшей волне переселения. Все участники программы смогут получить бесплатную помощь при переезде в новое жилье — распоряжение об этом в конце июня подписал Сергей Собянин. Для помощи горожанам предоставят бригаду грузчиков, при необходимости — транспорт. Чтобы воспользоваться этой возможностью, нужно просто подать заявку в один из центров информирования по переселению. Кроме того, собственники квартир в домах, включенных в программу реновации, были освобождены от взносов на капремонт. Эта норма закреплена на законодательном уровне и входит в число гарантий, которые получили участники программы.

Первый этап программы на ближайшие несколько лет обеспечен финансированием в объеме порядка 400 млрд рублей, стартовала работа по подготовке градостроительной документации одновременно во всех районах реновации. Однако в дальнейшем власти столицы рассчитывают на значительный приток частных средств. В ходе Российского инвестиционного форума, проходившего в феврале в Сочи, Сергей Собянин отмечал, что вложения со стороны инвесторов могут составить несколько сотен миллиардов рублей, а в перспективе речь идет о привлечении более триллиона рублей от самих граждан. Рассчитывать на это позволяет конфигурация проекта: жилье

в рамках программы реновации должно окупиться за счет продажи части свободных квартир.

Первая очередь нового жилья возводится на месте бывшего Черкизовского рынка, одного из печально известных символов столицы 90-х годов. В этом году для первых переселенцев будет введено порядка 30 домов вместо 43 пятиэтажек. Это совсем немного в сравнении с тем жилым фондом, который предполагается заместить в порядке реновации. Всего по итогам прошлогоднего голосования жителей, которое предшествовало принятию поправок в закон «О статусе столицы Российской Федерации», в программу вошло более 5 тыс. домов, главным образом пятиэтажных хрущевок.

Плюс реновация всей стра-

ны. Торопиться в самом деле вряд ли стоит: программа реновации рассчитана как минимум до 2032 года. Важнейшая задача на ее стартовом этапе — отработать безотказные механизмы программы сразу по нескольким направлениям. В первую очередь это оптимизация административных процедур. Уже до конца этого года правительство Москвы планирует за счет этого сократить сроки и количество согласований при строительстве новых домов в рамках программы реновации до 538 дней и 63 процедур. Для сравнения: в прошлом году для строительства многоквартирного дома в столице требовалось пройти 91 процедуру, в среднем этот процесс занимал 927 дней. В дальнейшем на основе опыта проектирования и строительства домов по разработанным техническим

требованиям, учитывая отзывы граждан, которые будут переселяться в эти дома, будет сформирован Московский стандарт реновации — один из главных градостроительных документов столицы. Не менее важна отработка новых методик возведения массового жилья. Практически одновременно с началом переселения первых участников программы реновации Марат Хуснуллин сообщил, что при ее реализации не будет использоваться технология модульного строительства. «Мы будем идти классическим развитием, делать не просто современные дома, но и «умные» микрорайоны со всей городской средой, с парковочными пространствами, системой безопасности, системой эксплуатации», — отметил вице-мэр. Предполагается, что новые дома не придется сносить — в будущем уже их реновация должна проходить за счет изменения технологического содержания. В конце текущего года ожидается подведение итогов конкурса архитектурных проектов жилых домов, которые будут строить в рамках программы реновации. «Проект реновации не будет безымянным, будет иметь своих авторов, и мы будем привлекать лучших архитекторов», — заверяет *главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов*, отмечая, что это решение — политическое. В общей сложности на разработку архитектурных решений в рамках реновации правительством Москвы было выделено 55 млн рублей. Также в конце года москвичам покажут проекты планировок районов, в которых будет реализована программа реновации. На этих планах будут отражены такие параметры нового жилья, как этажность домов, фасады, обеспеченность социальными учреждениями, транспортом, парковкой и т.д. С этими задачами напрямую сопряжен поиск решений по утилизации строительного мусора при возведении нового жилья, а главное, при сносе хрущевок. В основу разбора домов устаревших конструкций будет положена технология «умного» сноса, которая предполагает максимальное использование строительного мусора в качестве вторичного сырья. Например, образовавшийся в результате сноса домов щебень может



стать частью дорожного покрытия. По-прежнему важной задачей остается точное и своевременное информирование москвичей о ходе программы реновации. В июне для этих целей Московский фонд реновации запустил официальный электронный ресурс, на котором можно ознакомиться с картой сносимых домов, а также получить информацию об условиях участия в программе и этапах переселения. На портале размещены адреса инфоцентров, где предоставляются консультации представителей органов власти, а также посетители могут ознакомиться с фотографиями домов и квартир, куда уже переехали первые переселенцы. Наконец, за первыми шагами реновации в Москве очень внимательно следят в регионах. Еще в середине прошлого года в ходе прямой линии Владимира Путина председатель комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ спросила у президента, возможно ли разработать закон о реновации для всей страны, если в Москве этот процесс пойдет успешно. За пределами столицы, уточнила депутат, этим механизмом могли бы воспользоваться те регионы, которые досрочно завершили переселение из аварийного жилищного фонда, и такие обращения уже есть. «Нужно думать над тем, как к этому подойти», — ответил президент.

Тема реновации для всей страны получила продолжение в конце прошлого года в выступлении *экс-главы Минстроя РФ Михаила Меня* на заседании президентского Совета по стратегическому развитию и приоритетным

проектам. Сегодня, сообщил Мень, предусмотрены меры по вовлечению в оборот земельных участков, которые позволят не только расширять города, но и эффективно использовать застроенные территории и пустующие участки в границах городов, и до 25% нового жилья планируется строить именно в рамках реновации застроенных территорий.

Таким образом, в перспективе этот процесс затронет не только Москву. Столичный опыт реновации может быть частично использован в таких городах, как Екатеринбург, Санкт-Петербург, Сочи и Казань, сообщил в апреле *первый заместитель председателя комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий*, представляющий в сенате Свердловскую область. «Москву очень сложно поставить в один ряд с другими российскими городами, в первую очередь по стоимости жилья и по возможности бюджета, — отметил парламентарий. — Бюджетное участие в Москве очень большое, поэтому они замахиваются на проекты, для большинства территорий России недоступные. Но есть все-таки города, где экономика складывается таким образом, что частично московский опыт реновации может быть использован». По мнению Чернецкого, бюджеты таких городов, как Екатеринбург, столь масштабный проект не потянут, поэтому реновация для них будет чисто коммерческим проектом — гораздо более сложным, но потенциально осуществимым. ||

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР



КАЗАНСКАЯ
ЯРМАРКА



**ТАТАРСТАНСКИЙ
НЕФТЕГАЗОХИМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ**

Делегация программы выставки - Татарская Республика
Содержательная поддержка - «Газпром» - «Газпром»

25-я юбилейная международная специализированная выставка

НЕФТЬ ГАЗ НЕФТЕХИМИЯ

Специализация и структура
выставки для нефтяной, нефтехимической
и газовой промышленности

4-6
СЕНТЯБРЯ
Казань, 2018

Добыча нефти и газа

www.oilexpo.ru

Организаторы:

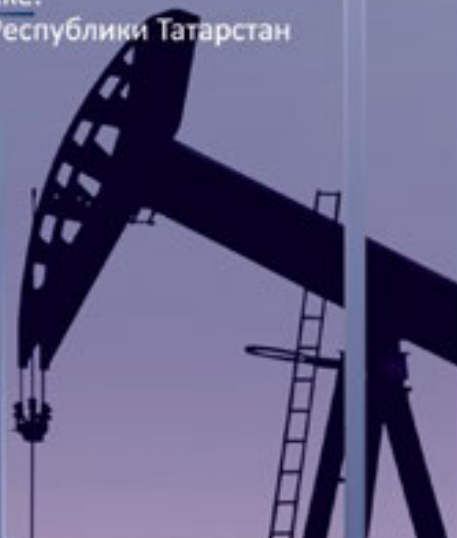
Правительство Республики Татарстан
ОАО «Казанская Ярмарка»

При поддержке:

Президента Республики Татарстан

12+

Нефтехимия и нефтепереработка: современная продукция, технологии, оборудование и материалы. Сбор, транспортировка и хранение нефти, нефтепродуктов и газа



Россия, 420059, г. Казань,
Оренбургский тракт, 8
ОАО «КАЗАНСКАЯ ЯРМАРКА»
Тел./факс: +7 (843) 212-21-44,
202-29-05, 202-29-93

«Категория «архитектура» — одна из самых малочисленных в Книге рекордов России»

В октябре 2017-го Первый канал запустил шоу «Я могу!» (ведущий — Леонид Якубович), в котором россияне (в основном герои Книги рекордов России и Книги рекордов Гиннеса) демонстрируют свои сверхспособности. Помимо привычных силачей, акробатов и глотателей огня в шоу участвуют люди с нетривиальными талантами. Они умеют ломать на скорость бейсбольные биты, удерживать холодильник на лбу, открывать бутылки стрелой экскаватора. Новые рекорды, установленные во время шоу, фиксирует главный редактор Книги рекордов России Станислав Коненко. Поговорили с ним о специфике российских рекордов и заодно о рекордах в архитектурной и строительной сферах, занесенных в Книгу рекордов.



Как и почему вы занялись Книгой рекордов?

Все пошло из семьи. Мой отец входит в Книгу рекордов Гиннеса как издатель самой маленькой книги в мире. Это рассказ Чехова «Хамелеон» размером 0,9 на 0,9 миллиметра. Она сшита, ее можно полистать, текст, иллюстрации идеально видны — все, как в настоящей книге. Отец попал в Книгу рекордов в 90-х, и его рекорд до сих пор не побит. Он всю жизнь занимается микроминиатюрами. Это подкованные блохи, письмо на волосе и все такое прочее. А миниатюрных книг отец издал больше 200 штук. В общем, тема рекордов засела в моей голове с детства. Началось все с Книги рекордов Омска

и Омской области, Омск — мой родной город. Мне стало интересно найти все самое-самое: самого высокого человека, самые длинные волосы, самое высокое здание, самую длинную улицу. Я начал этим заниматься, в 2012 году создал сайт. Поначалу искал через знакомых: например, самого высокого человека помогли найти баскетболисты. О моем деле стали писать СМИ — появился интерес у крупных компаний, которые захотели попасть в Книгу рекордов с тем, например, что проводили самые массовые корпоративы в городе. Подтянулись спортсмены — чтобы обзавестись статусом рекордсменов.

Я тогда тоже, как и отец, занимался миниатюрой. Например, мы сделали самый маленький в мире аквариум с живыми рыбками, он вмещает

10 миллилитров (это одна столовая ложка воды). Он вошел, правда, не в Книгу Гиннеса, а в другие книги мировых рекордов, которых довольно много. У нас были миниатюрный мангал с шашлыком, инструменты для маникюра, которые умещаются на маковом зернышке. А затем мы сделали самые маленькие в мире валенки. Настоящие, из шерсти, 1 миллиметр высотой. И подали заявку в Книгу Гиннеса, потому что знали, что это действительно самые маленькие валенки в мире. И нам отказали. Ответ был такой: никто в мире, кроме русских, не знает, что такое валенки, поэтому мы не будем фиксировать ваш рекорд.

Тогда мы решили подать заявку в Книгу рекордов России — таких тоже, кстати, оказалось несколько. Но ни одна из них меня не устроила: странные и нелогичные правила фиксации рекордов, какие-то абсурдные категории, типа самый глухой человек в России. И я создал свою Книгу.

Она сейчас самая популярная и раскрученная. Основные условия: измеримость, выражение в цифрах и потенциальная «побиваемость». Моей Книге пять с половиной лет, в ней больше 2 тысяч рекордов. Хотя многие рекорды мы отказываемся фиксировать по этическим соображениям, например, те, что связаны с употреблением алкоголя и табака.

Какие категории в вашей Книге самые многочисленные?

Спорт. В этом разделе много классики типа бега на 100 метров, но это больше

интересно спортсменам. Обычным людям нравится то, что они могут (хотя бы в теории) повторить. Ну, например, стойка на одной ноге с закрытыми глазами на время.

Вторые по популярности — массовые рекорды. Тысячи людей одновременно делают селфи, подтягиваются, жонглируют, водят хороводы, плавают на воде «звездочкой» и так далее. Мой любимый из этих — массовый спуск в купальниках на лыжах и сноубордах, мы этот рекорд зафиксировали в прошлом году на курорте Шерегеш в Кемеровской области. С горы Зеленая спустились почти полторы тысячи человек.

Еще любят выстраиваться в какие-то фигуры или логотипы: например, 728 мужчин образовали надпись «С 8 Марта» в Нижнем Новгороде.

Категория «география» тоже популярна: какая гора в России самая высокая, какая река самая длинная. Все это плавно переходит в «животный мир»: самое большое млекопитающее, самая большая бабочка.

Можно выделить какие-то национальные особенности наших рекордов? Из серии «такое возможно только в России».

В «Я могу!» мы заметили много рекордов, когда участники что-то ломают и разрубают.

Да, национальные особенности, конечно, есть. Как и в любой другой стране. Самое большое количество людей в национальных костюмах, например женщин в кокошниках. Самое большое национальное блюдо — самый длинный шашлык из яка, огромный хачапури, что-то такое. То есть речь идет о том, чего в остальном мире точно нет. Есть регионы, которые постоянно соревнуются в категории блюд: между Башкирией и Татарстаном идет настоящая битва за самый большой баурсак. Это пончики, они готовятся во фритюре в казане, — национальное блюдо обоих регионов. Они уже несколько раз бьют рекорды друг друга. Дошло до того, что уже тоннами этот баурсак готовят.

Много чисто русских рекордов: самый большой самовар — в Ярославле, высота чуть больше 2 метров, на 300 литров воды, крупнейший набор матрешек (51 штука), массовые хороводы, массовая игра на балалайках. Такие вещи люди сейчас очень любят — то, что связано с неповторимостью какой-то, самобытностью.

Самая маленькая книга в мире



Новый Завет
размерами 5x5 мм в
2001 году



Размеры книги «Хамелеон» составляют 0,9x0,9 мм. В 2002 году она была занесена в Книгу рекордов Гиннеса.

Мой отец входит в Книгу рекордов Гиннеса как издатель самой маленькой книги в мире. Это рассказ Чехова «Хамелеон» размером 0,9 на 0,9 миллиметра.

Что можете сказать о рекордах в архитектурной, строительной сферах? Какие они, насколько «побиваемы»? Были ли какие-то из них зафиксированы в шоу на Первом канале?

Категория «архитектура» — одна из самых малочисленных. Там чуть больше 30 рекордов — это не так много за 5 лет существования Книги. Как правило, это всем известные так называемые базовые рекорды — самая высокая труба в России, самый высокий монумент и так далее. Это постройки советского времени. Есть самый высокий деревянный дом, правда, к сожалению, его уже снесли (13-этажный дом возвел на севере Архангельска бизнесмен Николай Сутягин, его разобрали в 2008 году как самовольную постройку). Есть древнейший храм (Свято-Юрьев монастырь под Великим Новгородом, в следующем году ему 900 лет), крупнейший вокзал (он в Самаре). В общем, здания, которые можно измерить (высота, площадь и прочее). Интересный рекорд — самая высокая канатная дорога в России, которая находится в горах Приэльбрусья в Кабардино-Балкарии. В последнее время стало много «кондитерской» архитектуры: самое большое съедобное сооружение — это пряничная деревня в Краснодаре.

Я уверен, что почти все рекорды можно побить: наверняка есть сооружения выше и масштабнее. Но многие либо просто не знают, что можно заявиться на рекорд, либо просто не хотят заморачиваться. Вариаций рекордов множество: высота, наибольшая площадь помещений, наибольшее количество окон. Цель установления рекорда — это в первую очередь реклама. Например, у нас в Книге есть самая высокая обзорная площадка в России и Европе, она находится на 89-м этаже башни «Федерация. Восток» комплекса «Москва-Сити». Понятно, почему решили заявиться на этот рекорд: такой статус здания привлекает людей. Самый часто побиваемый рекорд — самое высокое здание. Непобиваемый — например, самая большая скульптура головы Ленина в Улан-Удэ, установленная в 1971 году. Сейчас такую масштабную голову вряд ли кто-то поставит. Что касается шоу «Я могу!»... Дело в том, что рекорды в сфере архитектуры — это что-то монолитное, навеки. Хотя, конечно, можно что-то придумать, например соорудить какую-то постройку за рекордное время. Но пока таких прецедентов не было. ||

рекордов

в категориях «Строительство» и «Архитектура»

Категория «Архитектура» — одна из самых малочисленных в Книге рекордов России. Но те объекты, которые в ней представлены, являются действительно уникальными, яркими и незабываемыми. Подборку самых-самых мы представляем в этом материале.

Текст: Мария Погребняк



1 Самое высокое здание России и Европы расположено в Санкт-Петербурге — это общественно-деловой комплекс «Лахта Центр» в исторической части Приморского района города. Высота небоскреба — 462,7 м, высота крыши — 382 м. В здании 88 этажей. Возвели «Лахта Центр» в 2018 году. Строительство заняло 6 лет.

2 Самый длинный деревянный пешеходный мост в стране расположен в городе Киржач (Владимирская область). Его протяженность — 555 м. Мост открыли в 2016 году. Его называют «Типографским»: строительство профинансировала Киржачская типография. Мост связал центр города с микрорайоном.





3 Самая высокая канатная дорога в России находится на горе Эльбрус (Кабардино-Балкария). Ее высота – 3847 м. Подъемник открыли в 2015 году, он связал станцию «Мир» со станцией «Гара-Баши».

4 Самая высокая плотина в стране расположена на Саяно-Шушенской ГЭС, на реке Енисей, в Красноярском крае. Ее высота – 245 метров.

5 Самая высокая труба в России – это дымовая труба Березовской ГРЭС (город Шарыпово, Красноярский край). Ее высота – 370 м. Построили трубу в 1985 году. ГРЭС – градообразующее предприятие Шарыпово.



8

6 Самый длинный железнодорожный тоннель в России построили в Бурятии, на Байкало-Амурской магистрали. Общая длина — 15 343 м. Тоннель называют «Северомуйским», потому что он пронзает насквозь Северо-Муйский горный хребет. Строили магистраль 26 лет с перерывами, работы завершились в 2003 году.

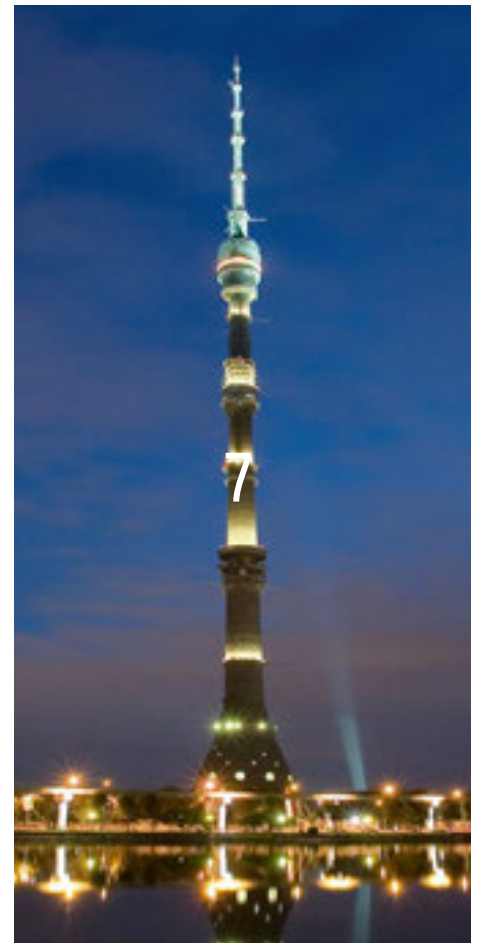
7 Останкинская телебашня в Москве считается самой высокой конструкцией в России. Ее высота — 540 м. Башню возвели в 1967 году, на момент постройки она была самой высокой в мире, сейчас в мировом рейтинге самых высоких сооружений занимает 10-ю строчку.

8 Исаакиевский собор в Санкт-Петербурге — крупнейший собор в России. Высота — 101,5 м, внутренняя площадь — больше 4000 м. Собор построен в XIX веке по проекту французского архитектора Огюста Монферрана, строительство курировал император Николай I.

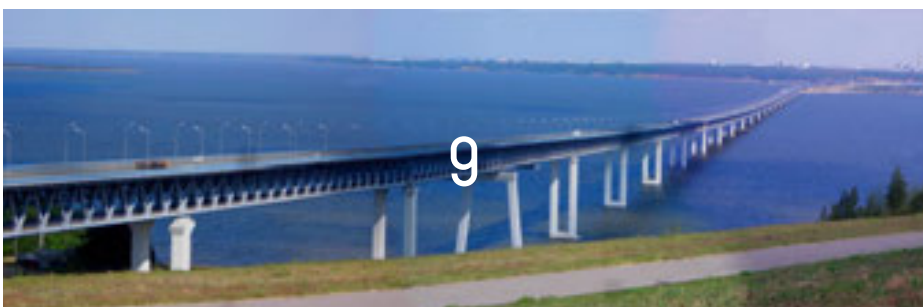
9 Самый длинный мост в России под названием «Президентский» находится



6



7



9



10



11



12

в Ульяновске. Длина моста — 5825 м, общая длина мостового перехода — 12 970 м. Магистраль через реку Волгу соединяет правобережную и левобережную части Ульяновска и Ульяновской области. Весит мост больше 4000 тонн, его ширина — 25 м.

10 Самый большой в России ипподром построили в Казани. Его общая площадь — 89,4 га. Длина скаковой дорожки — 1800 м, беговой — 1600 м, площадь конкурного поля — 15 000 кв. м. Ипподром может вместить в себя 6000 зрителей. Ипподром также является одним из крупнейших в Европе.

11 Самая глубокая станция метро в России — станция «Адмиралтейская» в Санкт-Петербурге. Глубина — 86 м. Является также одной из самых глубоких станций метро в мире. Открыли ее в 2011 году.

12 Московский стадион «Лужники» — крупнейший в России. Вместимость — 100 тыс. мест. Территория — больше 180 га. Открыли «Лужники» в 1956 году. Это крупнейший спортивно-



13

развлекательный комплекс не только в России, но и в Европе.

13 Крупнейший вокзал в России — это железнодорожный вокзал в Самаре. Высота здания со шпилем — 101 м. Построили вокзал в 2001 году.

14 Самый высокий монумент в России — это монумент Победы на Поклонной горе в Москве. Высота — 141,8 м. Обелиск имеет форму трехгранного штыка. На высоте 104 м к нему прикреплена 25-тонная скульптурная группа, в которую входят богиня победы Ника, несущая венец, и два трубящих амура. Открыли монумент 9 мая 1995 года.

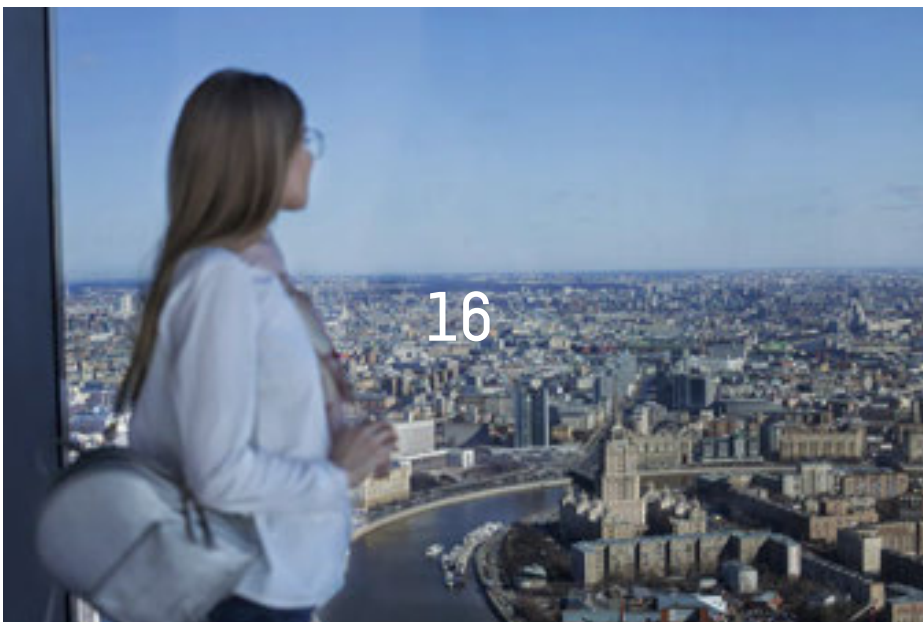
15 Гостиница «Космос» в Москве — крупнейшая в России. В ней 1777 номеров на 25 этажах. Построили ее в 1976-1979 годах для приема иностранных гостей. Массивное полукруглое здание во многом стало новаторским для СССР: в нем, например, использовались 3-камерные стеклопакеты. Технические новшества и металлическая облицовка придали гостинице сходство со стилем хай-тек.



15

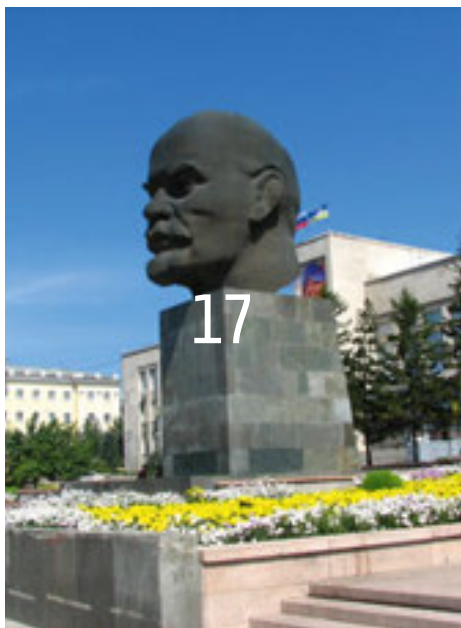
16 Самая высокая обзорная площадка в России и Европе — это площадка на 89-м этаже башни «Федерация. Восток» комплекса «Москва-Сити». Она называется Рапогата 360, появилась в 2017 году. С высоты 327 м можно рассмотреть площадку МГУ на Воробьевых горах, сталинские высотки и вид на Москва-реку.

17 Самое большое изваяние головы Ленина и в России, и в мире стоит в Улан-Удэ, в Бурятии. Высота — 7,7 м, вес — 42 т, высота постамента — 6,3 м. Монументальный памятник возвели в 1971 году. Он не похож на все остальные изображения Ленина, нетривиальную работу экспонировали в Париже и Монреале.



16

18 Самый высоко расположенный над уровнем моря монастырь в России — это Аланский Успенский монастырь, высота — 1278 м. Он находится в Республике Северная Осетия — Алания, в селе Хидикус. Монастырь основали в 2000 году. Каждую неделю туда приезжают автобусы с паломниками. А на Престольный Успенский праздник в течение двух-трех дней монастырь посещают около 15-17 тыс. человек.



19 Еще один нетривиальный рекорд — самая большая пряничная деревня в России. Такую сделали в 2016 году в Краснодаре. Ширина — 3 м, длина — 3 м, площадь — 9 кв. м. «Деревня» состоит из 261 элементов и весит 36 кг.

20 Самый вместительный действующий кинотеатр в России — это московский «Октябрь». Там 1518 мест. Кинотеатр построили в 1967 на Новом Арбате. Фасад здания украшает мозаичное панно из натурального камня, посвященное теме Октябрьской революции. Сейчас «Октябрь» входит в сеть кинотеатров «Каро Фильм». Там, кроме традиционных сеансов, проходят Московский международный кинофестиваль, концерты и творческие вечера. ||



Городские

мечты

82 региона подали конкурсные заявки на благоустройство малых и исторических городов

Первый этап приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» подарил шанс на благоустройство территорий в крупных городах и мегаполисах. С этого года возможности расширены и для других субъектов — малых городов и исторических поселений. На поддержку лучших проектов в конкурсе «Исторические поселения и малые города» президент Владимир Путин поручил выделить дополнительно порядка 5 млрд рублей. Они распределены между 80 победителями: проекты получают вознаграждение от 30 до 100 млн рублей на реализацию задуманного.



Сделать первый шаг. Руководители муниципальных образований со всех уголков России, узнав о предстоящем конкурсе в начале этого года на форуме малых городов и исторических поселений в Коломне, проявили активность, заручившись поддержкой городской общественности. Судя по

количеству поданных на рассмотрение межведомственной комиссии заявок от муниципалитетов, шанс поучаствовать в приоритетном проекте никто не хотел упускать. Для исторических поселений и малых городов, чей бюджет, как правило, не позволяет реализовать масштабные проекты благоустройства, федеральный конкурс с грантовой поддержкой оказался хорошей возможностью

воплотить городские мечты. По данным Минстроя РФ, до конца апреля на рассмотрение направлено 455 подготовленных заявок из 82 регионов страны. «Это первый конкурс, который напрямую позволяет запустить важные процессы преобразования и развития малых городов и исторических поселений, сохраняя их аутентичность. Именно эти города и есть сама Россия, ее лицо и дух. Минстрой России будет поддерживать муниципалитеты, их инициативы и всегда обращать внимание на то, как учитывается мнение жителей при реализации проектов. У исторических городов большой культурный и туристический потенциал. Я надеюсь, что работы конкурсантов помогут раскрыть его», — считает глава Минстроя России **Владимир Якушев**.

Оценка заявок проводилась в три этапа: техническая экспертиза на допуск к участию, экспертный отбор проектов, которые впоследствии были представлены к публичной защите, и сама защита проектов, по итогам которой определились победители. В результате из 196 дошедших до финала заявок к реализации допущено 60 проектов в категориях «Малые города» и 20 — в категории «Исторические поселения». Самым активным регионом стал Татарстан: республика направила 24 заявки, из них 23 дошли до финала, 14 одержали победу в различных категориях. На втором месте по количеству поданных заявок идет Московская область (22). Победили 4 проекта. Иркутская область, вошедшая в тройку лидеров по заявкам (15), дошла до финала, но в списке победителей

не числится. Впрочем, как и целый ряд других регионов — Тюменская область, Пермский край, КБР, КЧР, Крым, Белгородская, Костромская, Кировская области, Камчатка, РСО-Алания, Оренбургская область и др.

Проекты-заявки эксперты оценивали строго, рассматривая через призму нескольких критериев. Среди них: степень и разнообразие форм участия и вовлечение граждан и общественности на всех этапах проекта, формирование идентичности территории (для малых городов), восстановление и сохранение историко-градостроительной и природной среды (для исторических поселений), задействие муниципально-частного партнерства и т.д.

Командную сплоченность участников достойно оценил *заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис*: «В рамках работы над проектами сложились творческие, высокопрофессиональные команды из руководителей муниципалитетов, архитекторов и инициативных талантливых граждан — это дорогого стоит».

Заявка на победу. Проведение общественных слушаний на всех этапах работы над заявкой — одно из условий конкурса. Азов, город в Ростовской области, провел не менее шести таких мероприятий с горожанами всех возрастов. «Чтобы иметь более продуктивный результат, мы объявили и о так называемом народном проектировании. Раздали горожанам проектный пакет Петровского бульвара с элементами малых архитектурных форм, которые возможно было бы установить на данной территории, и попросили людей самостоятельно провести эту работу. Специалисты отдела проанализировали собранные предложения и в виде конкретного технического задания передали в архитектурное бюро «ПРО Город» для разработки проекта. От представителей городской среды, бизнеса мы получили позитивный отклик на перспективу участия в подобном конкурсе, на реализацию проекта», — рассказывает *главный архитектор города Азова Наида Исмагулаева*. Петровский бульвар как территория был выбран, конечно, не случайно. Это историческое место, возле которого строилась и строится жизнь города, это главная прогулочная артерия, важный элемент своего рода «зеленой тропы здоровья».

Активность регионов в конкурсе «Исторические поселения и малые города»



Подано **455** заявок на участие из **82** регионов

Количество поданных заявок по категориям

55 — исторические поселения

87 — малые города с численностью населения от 50 тыс. человек до 100 тыс. человек

163 — малые города с численностью населения от 20 тыс. человек до 50 тыс. человек

95 — малые города с численностью населения от 10 тыс. человек до 20 тыс. человек

55 — малые города с численностью населения до 10 тыс. человек

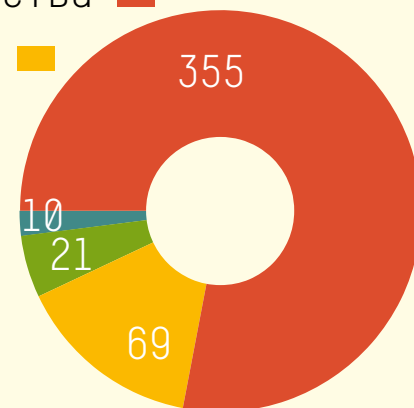
Проекты благоустройства

Общественные пространства ■

Прибрежные территории ■

Озелененные территории ■

Иные общественные пространства и территории ■



Азов, важно не сомневаться, что именно твой город уникален. И двигаться вперед», — делится секретами успеха Наида Исмагулаева.

50 млн рублей на реализацию получит и проект реновации территории Святого ключа и озера в селе Билярске (Алексеевский район, Татарстан), разработанный московским архбюро «8 Lines».



Ответственный подход к работе, детальная и грамотная проработка заявки позволили городу войти в список победителей. В рамках благоустройства будет проведен целый ряд мероприятий и установлен ключевой элемент — сухой фонтан (в проекции сверху имеет вид компаса). На эти цели из федеральной казны выделяется 50 млн рублей, что составляет примерно половину от стоимости проекта. «Такая федеральная поддержка для малых городов весьма весома. Безусловно, надеемся на привлечение средств из областного бюджета, есть отклик и от бизнес-сообщества. Поскольку все понимают значимость этого проекта, который не может быть выполнен на уровне 50%, а должен быть реализован до конца. Это должно стать примером не только того, как благоустраивать территории, но и сигналом: насколько важно участвовать в отраслевых конкурсах, верить в свою победу. Несмотря на то, что одновременно с нами в конкурсной категории принимали участие 46 городов, с такой же великой историей, таких же красивых и интересных, как

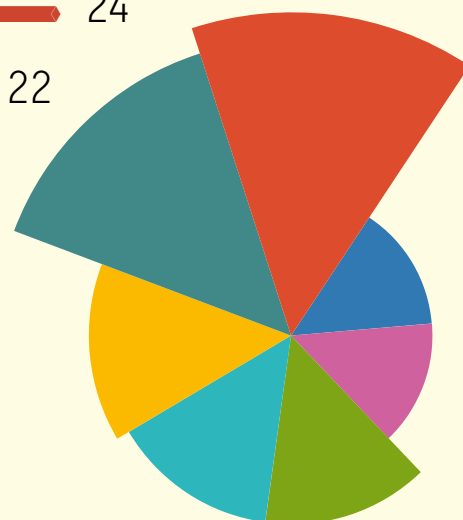
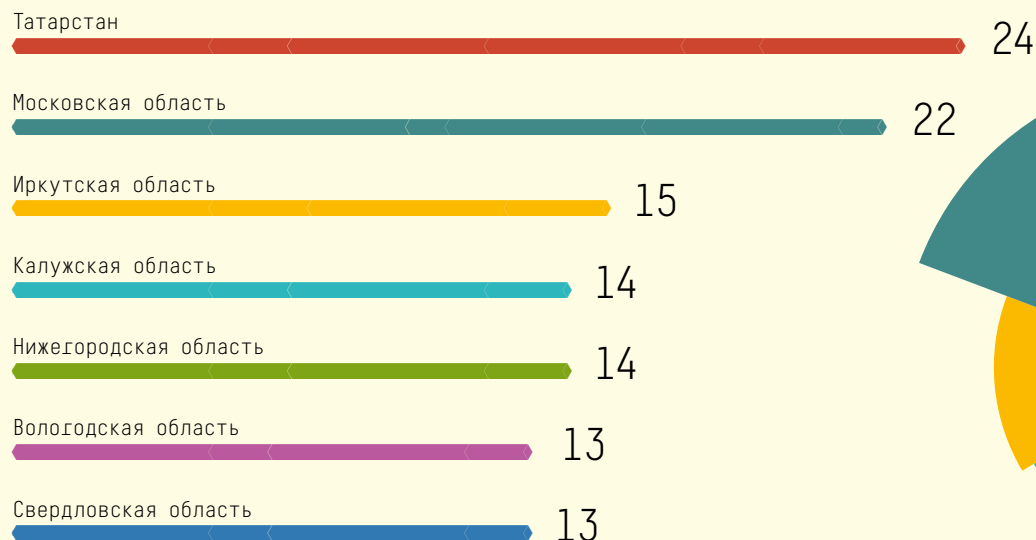
В проект планируется вложить порядка 170 млн рублей. Помимо федеральных победных конкурсных средств еще 46 млн рублей предусмотрено республиканским бюджетом, а также внебюджетное финансирование инвесторами. Данная территория имеет не только большое историческое значение, но и высокий туристический потенциал. По информации Билярского государственного музея-заповедника, в 2010 году территорию посетило 86 тыс. человек, в 2017-м уже 113 тысяч, к 2020-му прогнозируется не менее 140 тыс. посетителей, а к 2025-му — свыше 210 тыс. человек. Этому во многом будет способствовать благоустройство территории, а также создание за счет инвестиций новых туристических маршрутов и возможностей отдыха, мест размещения и т.п. Как отмечает *начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Тимур Калимуллин*, концепция проекта реновации территории Святого ключа и сельского озера предусматривает сохранение и актуализацию современными средствами культурного наследия разных исторических периодов

парка. «В планировании территории было важным выявить исторические слои парка, начиная со времен существования древнего города Биляр. В концепцию заложено комплексное решение территории. Оно предусматривает интересы основных категорий граждан, в том числе будет создана инфраструктура для маломобильных групп населения. Комплексное решение

обеспечит возможность познавательного и культурно-развлекательного отдыха, проведение культурных и коммерческих мероприятий. Позволит в будущем развить потенциал Билярска и как круглогодичного туристического места», — говорит Тимур Калимуллин. К слову, экономический эффект проекта и предусмотренные количество и разнообразие создаваемых объектов для осуществления предпринимательской деятельности также являлись важными критериями оценки заявок экспертами конкурса.

По словам *премьер-министра России Дмитрия Мегвегева*, многие из представленных городов и поселений славятся своим богатым прошлым. «В них есть неповторимая атмосфера, уникальные объекты культуры, историческая планировка и ландшафт. Бережно сохраняя их, мы сможем преобразить эти территории в культурные центры. Появятся возможности для развития туризма, малого бизнеса, индустрии услуг и гостеприимства. Всем — и гостям, и самим жителям — будет комфортно и уютно», — отметил в телеграмме, адресованной участникам конкурса, глава правительства. ||

Регионы, подавшие наибольшее количество заявок



Итоги конкурса

43 региона стали победителями
20 проектов в категории «Исторические поселения»
60 проектов в категории «Малые города»

Количество победивших проектов

в регионах (во всех категориях)

- 14** – Татарстан
- 5** – Калининградская область
- 4** – Московская область, Ярославская область, Нижегородская область
- 3** – Ивановская область
- 2** – Владимирская область, Тульская область, Тверская область, Рязанская область, Ростовская область, Ставропольский край, Саратовская область, Воронежская область, Ульяновская область
- 1** – Дагестан, Ленинградская область, Псковская область, Архангельская область, Новгородская область, Магаданская область, Коми, Удмуртия, Республика Алтай, Чечня, Краснодарский край, Пензенская область, Тамбовская область, Новосибирская область, Омская область, Самарская область, Астраханская область, Мурманская область, Вологодская область, Марий Эл, Калужская область, Мордовия, Ингушетия, Свердловская область, Смоленская область, Карелия, Саха (Якутия), Кемеровская область

Вознаграждение

Номинация «Исторические поселения» – до **50 млн** руб.

Номинация «Малые города с численностью населения от 50 тыс. до 100 тыс. человек» – до **100 млн** руб.

Номинация «Малые города с численностью населения от 20 тыс. до 50 тыс. человек» – до **80 млн** руб.

Номинация «Малые города с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек» – до **55 млн** руб.

Номинация «Малые города с численностью населения до 10 тыс. человек» – до **30 млн** руб.

Туристическая слобода

Туристско-рекреационный кластер «Касимовский» Рязанской области станет локомотивом развития региональной туристической индустрии

Жемчужина Оки город Касимов стал победителем Всероссийского конкурса исторических поселений и малых городов, который проводился Минстроем РФ. Это позволит муниципальным властям заняться активным продвижением проекта формирования туристско-рекреационного кластера «Касимовский» и благоустройством исторического центра города.

О Касимове можно написать увлекательные, красочные романы. Славная история, древние легенды, уникальная архитектура и особая атмосфера тепла и радушия всегда привлекали сюда поэтов, писателей, музыкантов, художников и режиссеров. Гости города попадают в удивительный мир, где словно остановилось историческое время, где прошлое живет в настоящем.

Небольшой городок богат историческими событиями, культурными традициями и знаменитыми людьми. Здесь жили адмирал *Александр Авинюв* — военный губернатор Севастополя, первая переводчица на русский язык сказок Ганса Христиана Андерсена *Анна Ганзен*, создатель ракетно-ядерного щита России академик *Владимир Уткин*.

Муниципальные власти уверены, что Касимов как развитый туристический центр — дело недалекого будущего. Создана и готовится к утверждению в качестве приоритетного проекта региона Концепция туристско-рекреационного кластера «Касимовский». Первый шаг к ее воплощению сделан — Касимов стал победителем Всероссийского конкурса исторических поселений и малых городов, проводимого Минстроем РФ. В заключительном этапе конкурса Касимов боролся с «брендовыми» городами, не уступая им в значимости и масштабности работ. Центральная улица города — Советская — начинается от площади Соборной, «каменной сказки» Касимова, с величественным кафедральным Вознесенским собором XVII века. Затем пролегает



вдоль купеческих особняков XIX столетия. Именно с ее реконструкции начнется реализация концепции. Улица станет комфортным для горожан и гостей города местом отдыха и общения, в том числе для проведения крупных городских праздников и фестивалей. Проектом предусмотрены реставрация и ремонт фасадов зданий, замена тротуаров и дорожного полотна, устройство нового освещения и системы подсветки, озеленение, организация парковочных мест. Во время праздников улица станет территорией массовых гуляний.

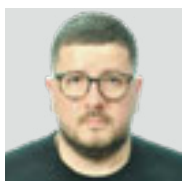
Дальнейшее развитие общественного пространства тоже продумано городскими властями. Благодаря программе «Формирование комфортной городской среды» создадут непрерывную пешеходную инфраструктуру. Уже в этом

году будут выполнены работы по благоустройству общественной территории улицы Рязанский Спуск — одной из самых узнаваемых улиц города. Располагаясь в исторической части Касимова, она связывает Соборную площадь с набережной Оки. Дизайн-проектом благоустройства предусмотрен ремонт тротуаров, устройство уличного освещения, озеленение территории. Главным элементом благоустроенной территории будет смотровая площадка с цветником и скульптурой ладьи.

Касимов — город сильных эмоций и ярких впечатлений. Несмотря на то, что по современным меркам он невелик (сегодня здесь проживает немногим более 30 тыс. жителей), он сумел сохранить свою историческую уникальность, где переплетаются черты разных эпох и культур. II

Константин Клет: «Наша задача сегодня — изменить архитектурный облик городов»

Десять лет назад тема городского благоустройства в России интересовала лишь узкий круг специалистов, но теперь она стала приоритетным проектом. Архитекторы, урбанисты, дизайнеры должны научиться реагировать на новые вызовы. Компании URBANMAF доверяют руководители регионов и мэры, владельцы международных компаний и локальные бренды. Подробнее рассказал основатель «Завода АрБет» Константин Клет.



— В 2016 году, выкупив технологию у итальянского бренда BELLITALIA, на базе «Завода АрБет» открывается производство малых архитектурных форм и запускается проект URBANMAF. Компания представляет итальянский бренд, но производит городскую мебель на 40% дешевле западных аналогов. Каталог насчитывает более 200 стандартных изделий, а также проекты, реализованные по индивидуальным заказам. Прежде чем приступить к проекту, мы изучаем историю, проводим анализ и выявляем проблемы территории..

В 2017 году компания URBANMAF начала развивать новые направления и инвестировать в инновационные проекты. В нашей линейке появился велнесс — комплекс для занятий спортом под открытым небом. Основная фишка — это искусственный интеллект, который ведет статистику, фиксирует результаты и предлагает комплекс упражнений для полноценного физического развития. Другое направление — это оснащение производимых МАФ архитектурной и дизайнерской подсветкой, Wi-Fi модулем, зарядными устройствами. В 2018 году нами разработан проект «умные остановки», который уже переведен на стадию реализации. Мы переориентировались на высокотехнологичное производство,

Текст: Олег Соловьев |



и в этом году команда профессиональных IT-специалистов приступила к разработке софта, который объединит архитекторов, дизайнеров, урбанистов и производителей МАФ для работы над программой «Формирование комфортной городской среды». Главное в нашей работе — это человеческий капитал и непрерывное развитие. Мы внимательно наблюдаем за мировыми тенденциями, но предпочитаем сами быть законодателями моды. На счету компании свыше 100 реализованных проектов по благоустройству территорий, в том числе по программе «Формирование комфортной городской среды». Продукция «Завода АрБет» пользуется спросом в Москве и городах Московской области, городах ЦФО, в Крыму. Сотрудниками URBANMAF реализованы проекты по благоустройству для Минтранса и Минстроя РФ.



В 2017 году компания принимала участие в реализации проекта по созданию облика пешеходных улиц в Алма-Ате, являлась поставщиком малых архитектурных форм для парка цветов в Грозном. 2018 год ознаменован подготовкой к ЧМ по футболу в России, и компания принимала немалое участие, облагораживая улицы и общественные пространства Ростова-на-Дону. Успех компании обусловлен рядом факторов. Это слаженная работа команды, современный подход, следование мировым трендам и востребованная продукция.

© zavodarbet
belarbet@mail.ru

© urban_maf
info@urbanmaf.ru



«Переезд» без смены адреса

Что приоритетный проект дает городам России

Точечно, но практически на всей территории страны сегодня формируется новый облик городских пространств, исходя из пожеланий горожан и властей, видения проектировщиков и исполнения этих замыслов строителями. По приоритетному проекту формирования комфортной городской среды только в 2017 году было обновлено свыше 19 тыс. дворов и 2,5 тыс. общественных пространств. Редакция ИД «ЕвроМедиа» рассмотрела примеры, которые доказывают, что вне зависимости от объемов «рабочей площади» и размеров муниципалитетов всегда есть место для оригинальных, позитивных и точных решений.

Текст: Алла Ленько



1|

2|
3| 4|

1 Город Грозный, площадь с тысячами цветов и фонтан — старинная сторожевая башня. 2 На Советской площади в Воронеже появились сухие фонтаны. 3, 4 Детский игровой комплекс возле МКД размером с футбольное поле.



1 Местоположение: г. Оренбург, двор на улице Липовой, 5/2, 7, 9 и 11.

Чем заинтересовал: масштабами воплощения игрового пространства.

Детали: один из самых больших игровых комплексов, построенных в рамках приоритетного проекта. Площадь игрового пространства с качелями, аттракционами, спортплощадкой, велодорожками,



площадкой для маленьких автолюбителей, а также с зоной озеленения и эстрадой составляет порядка 7 тыс. кв. м, т. е. чуть меньше размера футбольного поля. Проектировщикам и строителям досталась в работу нетиповая дворовая территория, которой теперь найдено радующее жильцов пространственное решение. Это единственная в Оренбургской области дворовая

территория с гигантской игровой площадкой, которая, впрочем, будет интересна людям практически всех возрастов. В прилегающих к детскому комплексу МКД живут свыше 2 тыс. человек. Но в гости сюда приходят и жители из соседних районов. Воплощение проекта позволило не только порадовать детей и молодежь, но и задать ранее отсутствующую навигацию



в дворовом пространстве, организовать систему парковочных мест.

2 Местоположение: Республика Татарстан, г. Казань, проспект Победы, 69. **Чем заинтересовал:** обыгрыванием эко-темы через неординарные арт-объекты и закладкой маршрутов для традиционных видов спорта.

Детали: парк культуры и отдыха «Гор-

5|
7|6|
8|

5 Оригинальное придомовое решение в городе Тарусе, Калужская область. 6 Иркутск вернул себе историческую достопримечательность — Иерусалимскую лестницу.

7 Скульптуры древних ящеров поселились в экопарке в Котласе. Причина? Палеонтологические открытия XIX века.

8 «Деревянный» скейт-парк на обновленном бульваре Строителей в Кемерово обкачивает молодежь.



кинско-Ометьевский лес» — одна из самых крупных в Казани зеленых зон. Площадь — 87 га. Расположен в черте города, в густонаселенном районе Казани. До благоустройства данной территории, стартовавшего в 2016 году, местные жители не имели комфортной общественной территории для прогулок и занятий спорта. Теперь же у них есть такая возможность. Проект реализуется в несколько этапов. С апреля по декабрь 2017 года вложено свыше 194 млн руб. из бюджета РТ и 114,4 млн руб. из федерального бюджета на реализацию проекта «Формирование комфортной городской среды». Жители уже получили удобную навигацию в лесу с проложенными и благоустроенными

тропами для пеших прогулок, лыжные маршруты, обустроенную раздевалку и душевыми спортбазу, площадку, которая летом трансформируется в кинотеатр, экоцентр со смотровой площадкой на крыше, памп-трек и триал-площадку, детскую площадку «Чехарда». Важным инженерным сооружением стал мост через овраг, по которому теперь ходить безопасно и можно срезать дорогу до метро.

Все объекты созданы в неразрывном контексте с природой. Экотема отражена и в проектных решениях, и в проведении работ, и в используемых материалах, и в образах. Например, детскую игровую площадку обыграли в виде больших птичьих гнезд, «грибов» из дерева. «Грибы», кстати, получили престижную премию Archiwood как лучший арт-объект.

3 Местоположение: г. Ростов-на-Дону, СЖМ, пер. Оренбургский.

Чем заинтересовал: гуманным отношением к братьям нашим меньшим.

Детали: при обсуждении вопроса благоустройства придомовых территорий в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» жильцы нескольких МКД Северного жилого массива и коммунальные службы Ворошиловского района города решили не только привести в порядок детскую площадку с горками и аттракционами, обустроить газоны-парковки и провести новое освещение, а также открыть новую спортивную площадку, но и подумали о жилье для четвероногих. На территории дворов появились двухъярусные домики для кормления кошек. Обустроенные



кормушки сделаны из сосновой фанеры, с мягкой кровлей.

4 **Местоположение:** г. Воронеж, Советская площадь.

Чем заинтересовал: ничего лишнего и самый большой сухой фонтан в России.

Детали: при работе над территорией проектировщики не «ломали» пространство, а работали, отталкиваясь от исторически сложившихся точек притяжения. Таких точек у данного пространства две. Покровский собор, где теперь создано больше зон для тихого комфортного времяпрепровождения, и Музыкальный театр, рядом с которым расположились и детская площадка, и новые фонтаны. Один из них является самым большим сухим фонтаном в стране, что отмечено на странице КБ «Стрелка» в Facebook. Подарил его городу Сбербанк России. Презент органично вписался в обновленную площадь. Покрытие под ним особое — на нем не скользишь, когда «гуляешь» под струями воды. И кроме того, оно рассчитано на то, что зимой при специальной заливке данная территория будет превращаться в городской каток.

После реконструкции на Советской площади теперь работают два «сухих» фонтана. Ночью объекты подсвечиваются разноцветными огнями, фонтаны работают в нескольких композиционных вариантах.

Первый фонтан имеет длину 38 м и ширину 5,5 м. Второй фонтан (в форме восьмиугольника) вписан в квадрат со стороной 23 м.



5 **Местоположение:** Чеченская Республика, г. Грозный, территория близ высотного комплекса «Грозный-Сити».

Чем заинтересовал: масштабами озеленения и вплетением в канву современного пространства национального колорита.

Детали: у стен комплекса «Грозный-Сити» на площади порядка 40 тыс. кв. метров обустроили общественное парковое пространство с множеством ландшафтных вариаций. На специальных конструкциях высажено не менее 150 тыс. ампельных растений, а также более 45 тыс. цветов для клумб, 20 тыс. кустарников и 500 деревьев как традиционных для данного региона, так и редких. Растения обжили кашпо, арки, вазоны. Флора послужила материалом и для различных зеленых

скульптур. На территории паркового пространства расположился новый фонтан-водопад (высота — 18 метров) в обрамлении стилизованных старинных чеченских сторожевых башен.

6 **Местоположение:** Калужская область, г. Таруса, ул. Луначарского, 29.

Чем заинтересовал: дерево вместо асфальта.

Детали: ход «дерево вместо асфальта», безусловно, использован не на всей придомовой территории. Обновленное асфальтовое покрытие традиционно использовано там, где без него обойтись проблематично, — для устройства проездов и ряда площадок, в том числе контейнерных и т.п. Однако большую часть территории двора решили оригинальным, красивым и, как

9|
11|10|
12|

9 Уличная библиотека в сквере в Сергиевом Посаде: буккроссинг в действии.

10, 12 Горкинско-Ометьевский лес — крупнейшая зеленая зона в Казани — обретает благоустроенный вид.

11 Жители ростовских МКД позаботились о кошках и создали для них домики.



отмечают разработчики проекта, практичным способом. А именно: установили на всей площади газонов у дома № 29 деревянный (из лиственницы) настил по лагам на винтовых сваях. В итоге получили просторную единую площадку для игр (в центре установлен игровой комплекс из дерева) и танцевальную площадку. Данная зона отдыха грамотно отгорожена от мест парковок и контейнерных площадок деревянными решетками — своего рода изоляция от постоянных шумов и выхлопных газов. Часть помоста находится под крышей, имеющей не громоздкое, а легкое конструктивное решение. Так что некоторые мероприятия теперь можно проводить здесь в любую погоду. Площадку открыли в августе прошлого года, в День Тарусского района: шел дождь, но объект испытание выдержал.

7 Местоположение: Московская область, г. Сергиев Посад, сквер у ДК им. Гагарина.

Чем заинтересовал: новыми возможностями для книголюбителей.

Детали: территория у ДК им. Гагарина начала благоустраиваться еще несколько лет назад. У самого ДК появился обновленный фонтан, в сквере поблизости установили дополнительное освещение, лавочки, обустроили дорожки... Самым неожиданным элементом стала уличная библиотека. Она работает по принципу буккроссинга. Принести или унести с собой можно любую понравившуюся



книгу. А можно почитать на месте, расположившись, например, на лавочке в сквере.

8 Местоположение: г. Кемерово, бульвар Строителей.

Чем заинтересовал: спортивными локациями и плавностью линий дорожек.

Детали: в центре густонаселенного Ленинского района города появился единый линейный парк длиной порядка 950 м на бульваре Строителей. И если раньше пространство воспринималось жестким, поскольку было представлено прямыми перпендикулярными линиями, то сегодня все дорожки имеют плавные решения, они извиваются между увеличенной по количеству и обогащенной разнообразием флорой. Реновация объекта позволила удовлетворить потреб-

ности горожан всех возрастов и уровня их активности. Особенно радует количество спортивных локаций: продуманы места для игры в бадминтон, стритбол, занятий на тренажерах, обустроенная здесь велодорожка по задумке авторов проекта должна превращаться в зимнее время в лыжную трассу. Появился в парке и долгожданный экстрим-парк со скейт-платой длиной 12 м, фан-бокс-книгой и кинковым боксом, для любителей амплитудных вылетов — волрайд высотой 3,5 м и радиусом 2,5 м, флайбокс и спайн с 2,5 метрами разгонки и высотой радиуса 2 м, памп-треки. Новый скейт-парк соответствует современным тенденциям формирования экстрим-пространств (FK-camps), фигуры имеют деревянный каркас, обработанный антисептическим составом.



9 **Местоположение:** Архангельская область, г. Котлас, набережная реки Малой Северной Двины.

Чем заинтересовал: вниманием к истории и научным фактам.

Детали: реконструкция набережной реки Малой Северной Двины подняла на поверхность основные пласты истории города, о которых за пределами региона, пожалуй, мало кто помнил и знал. Разве только палеонтологи. Меж тем в конце XIX века русский геолог и палеонтолог **Владимир Амалицкий** обнаружил на берегах Северной Двины, близ Котласа, доисторических ящеров. И теория, что более 200 млн лет назад на территории Котласского района водились парейзавры, иностранцевии, котлассии и другие древние животные, подтвердилась. А в научном мире произошла сенсация, по сути, давшая старт такой науке в нашей стране, как палеонтология. Ныне находки ученого представлены в Палеонтологическом музее в Москве, а сам исторический и научный факт открытия Амалицкого лег в основу концепции реконструкции набережной в Котласе как зоны отдыха. Так, территория по проекту имеет вид строения раковины по золотому сечению, разбросанные на территории деревянные конструкции напоминают останки скелета динозавров и самое привлекательное, особенно для детей, — это установленные скульптуры древних животных в натуральную величину. Благодаря таким объектам тематический экопарк на территории набережной получил название «Двинопарк». Установлена на берегу реки и горка — стилизация



русского корабля. Он также привлекает внимание, но ящеров дети все-таки исследуют с большим любопытством.

10 **Местоположение:** г. Иркутск, Иерусалимская лестница.

Чем заинтересовал: фактом возвращения достопримечательности городу, восстановлением исторического облика разрушающегося объекта.

Детали: Иерусалимская лестница — одна из артерий города. Она ведет к вершине так называемой Иерусалимской горы — историко-мемориальному комплексу. Долгие годы она находилась в заброшенном состоянии, и подниматься по ней было весьма проблематично: большая часть объекта потеряла свою геометрию. Так что в итоге лестницу пришлось полностью демонтировать и на ее месте создать по

сути объект в новом исполнении из 130 гранитных ступеней, но с сохранением исторического профиля. Бюджет составил порядка 42 млн рублей. На лестницу затрачено около 1200 кубометров бетона, 50 тонн арматуры, 1350 погонных метров гранитных ступеней и т.д. Нижняя площадка оформлена с использованием террасной доски из лиственницы. Эта местная разновидность древесины некогда активно использовалась в благоустройстве улиц города. Реконструкция лестницы не только вернула функциональность объекту, но, дополненная созданием смотровых площадок, установкой фонтана, лавочек и светодиодной подсветки, данная территория стала новым полноценным местом отдыха для горожан. В целом по проекту благоустроена территория площадью 1,2 га. ||

Новая ландшафтная эстетика

Озеленение должно быть одной из самых продуманных частей любого проекта по благоустройству

В настоящее время Минстрой России формирует нацпроект «Жилье и городская среда», который будет представлен президенту РФ уже в октябре. Одним из четырех его магистральных направлений станет формирование комфортной городской среды. Так как к 31 декабря 2024 года планируется реализовать не менее 90% мероприятий по благоустройству дворовых, общественных территорий и мест массового отдыха по программам комфортной городской среды, «Вестник» решил обратить внимание на одну из самых важных составляющих любого проекта благоустройства — озеленение.



Актуальность вопроса. В рамках конференции международного уровня «Ландшафтная архитектура южных городов. Комфортная городская среда — озеленение и благоустройство», состоявшейся в мае в г. Ростове-на-Дону, важную проблему затронула советник губернатора

Ростовской области **Светлана Мананкина**. «Ключевым вопросом анализа различных дизайн-проектов по благоустройству как дворовых, так и общественных пространств является именно озеленение. К сожалению, исходя из нашего опыта, именно эта часть дизайн-проектов часто бывает проработана слабо. Либо не проработана вообще», — сказала она.

Действительно, вопрос грамотного озеленения актуален в масштабах всей страны. Например, 18-19 июля в Туле прошел еще один форум по данной теме, организованный Общественной палатой РФ. Одной из главных площадок форума «Сообщество» стала проектная сессия «Городское озеленение: гармония красоты и пользы». В рамках этих мероприятий ведущие эксперты страны и зарубежья осветили мировые тенденции озеленения и попытались сформулировать принципы правильной организации ландшафтного дизайна.

Главные принципы. «Ландшафтное искусство не может жить в отрыве от общества. Поэтому все те тенденции, что сейчас есть, пришли из социума. Изменилось отношение к природе, люди начинают понимать важность экологических вопросов. Актуально стало защищать природу, сохранять биоразнообразие. Однако из-за кризиса и дороговизны рабочей силы и материалов все сейчас идет по пути экономии», — так формулирует основную тенденцию *московский ландшафтный архитектор Наталья Борисова*. Поэтому она выделяет следующие основные подходы к

озеленению: новая эстетика, принцип экологичности, функциональность, снижение затрат.

В пример грамотной организации ландшафтного дизайна она приводит сады и парки Китая. Кстати, именно ландшафтные проекты из Китая из год в год становятся обладателями наград от Американской ассоциации ландшафтных архитекторов (ASLA).

Если кратко характеризовать подход к озеленению китайских специалистов, то это современная функциональность. Многие из парков были организованы на месте загрязненных территорий. К примеру, известный парк Тангхэ возведен на месте стихийно возникшей свалки. Сегодня здесь отдыхают тысячи горожан и находится одно из семи современных чудес архитектуры — знаменитая скамья «красная лента». Так как парк приближен к набережной, то интересным решением стало высадить вдоль воды растения, которые не только рисуют ландшафтную картинку, но и очищают воду. В другом парке Китая возле набережной Шанхая реализован функциональный подход к сезонности. Так, цветение горчицы здесь сменяют яркие краски риса и подсолнухов.

Особое внимание Наталья Борисова уделяет такому привычному явлению, как газон. Да, газоны поглощают много вредных веществ из воздуха, они придают территории опрятный вид. Но это очень дорогое удовольствие. Потому что газон — одно из самых сложных в уходе ландшафтных решений. Ему нужен покос, полив, внесение удобрений. Другими словами, газон должен быть уместен. В качестве альтернативы специалисты предлагают использовать популярные сегодня массивы из многолетних растений.

Принципы функциональности и экологичности выделяет и французский архитектор и ландшафтный дизайнер Клод Паске.

В пример можно привести его уникальный арт-проект «Шампикомпостер» (внутри металлической сетки в виде гриба находится компост). «Это оригинальное творение создается на территории садово-паркового объекта, для того чтобы снизить вывоз «зеленых» отходов и подчеркнуть важность немного подзабытого в последнее время понятия компостирования», — комментирует творец.

Принцип функциональности и, кстати, снижения затрат озвучивает



и **Александр Водяник**, помощник секретаря Общественной палаты РФ, эксперт в области построения градоэкологического и водно-зеленого каркаса городов. «Если мы хотим создать здоровую обстановку в городе, не обязательно сажать миллион деревьев. Их может быть в 100 раз меньше, но они должны быть посажены в нужном месте и нужной породы. Все посадки в городе надо планировать, потому что потом их надо содержать, а это гораздо дороже, чем просто посадить», — говорит он. По его словам, во всем мире при формировании плана озеленения городов применяют математическую модель проектирования и планирования. Более 4 тыс. городов используют для этого универсальную программу ENVI-MET.

Наглядные практики. Так какие примеры заслуживают внимания? Какие проекты стоит взять за образец? Известный, например, сегодня всем парк «Зарядье» удостоен похвалы Architizer A+ Awards за ландшафтный дизайн. «Заявки были получены из более чем 100 стран, и особую похвалу заслужили работы, признанные исключительными и вне-сенные в топ-5 участников. Такая оценка свидетельствует о выдающихся достижениях всей команды, работавшей над созданием парка «Зарядье», — комментирует главный архитектор Москвы, руководитель авторского коллектива проектировщиков парка **Сергей Кузнецов**. Также парк получил премию Московского урбанистического форума-2018. Кратко рассказать о парке не получится, но если постараться, то стоит отметить, что при разработке ландшафта была прекрасно продумана экологическая система сбора и использования дождевой воды. Всего в парке высажено свыше одного миллиона растений, в том числе 760 деревьев и 7 тыс. кустарников, 860 тыс. многолетников.

Также можно вспомнить оригинальное для 2012 года решение — проект Анны Андреевой на Крымской набережной. Стиль, в котором было сделано озеленение парка, называется new perennials (новые многолетники). Это имитация лугов и степей, где есть аккуратные злаки, красивые многолетники и луковичные растения — кристаллизирующаяся природа. И на примере именно этого проекта можно ярко продемонстрировать важность не столько создания ландшафта, сколько ухода за ним. ||

Инновационная кровля.

Швейцарский концерн Sika запустил в Лобне (Московская область) производство полимерных мембран, которые используются для кровельной, подземной гидроизоляции и являются альтернативой широко применяемым в России битумным материалам. Данное предприятие стало девятым производством концерна на территории России. Его мощность составляет до 5 млн кв. м полимерных мембран в год. Суммарные инвестиции в разработку и строительство завода составили 156 млн рублей. Использование в качестве кровельного материала полимерных



мембран позволяет получить качественный, долговечный гидроизоляционный слой, срок его эксплуатации составляет 40-50 лет, что в 3-5 раз больше срока службы битумных материалов. Если применять ПВХ-мембраны в заглубленных и подземных сооружениях, эксплуатационный период материала достигает более 100 лет.

Теплоизоляция нового поколения.

На новом заводе корпорации ТЕХНИКОЛЬ в Красносулинском районе Ростовской области начат выпуск теплоизоляции из каменной ваты нового поколения. Эта запатентованная разработка научного центра компании не имеет аналогов на российском и мировом рынке. Первая



партия утеплителя GreenGuard на основе инновационной экологичной каменной ваты уже сошла с конвейера завода. Как пояснили в компании, отличие нового утеплителя из каменной ваты от основной линейки продукции завода — принципиально иное биополимерное связующее вещество, которое является уникальной разработкой ТЕХНИКОЛЬ. Безопасный утеплитель изготавливается из природного сырья, не горит, не имеет запаха, его долговечность составляет минимум 100 лет. Линейка материалов GreenGuard сертифицирована и разрешена для использования в школах, больницах, детских садах и торговых центрах.

Укрепляя позиции.

Челябинский металлургический комбинат (ПАО «ЧМК», входит в Группу «Мечел») начал производство двух новых видов фасонного проката — широкополочной балки. Потребителями продукции станут европейские заводы металлоконструкций и строительные предприятия. Новые профилирумеры металлопроката — широкополочную балку HEA220 и HEB220 — начали выпускать на рельсобалочном стане ЧМК. Продукция ориентирована на строительный рынок Европейского союза и широко применяется в изготовлении металлоконструкций и при строительстве разнообразных сооружений. Балочные профили изготовлены в соответствии с техническими требованиями европейского стандарта DIN EN 10025-2. Предполагаемый объем поставок в 2018 году — до 5 тыс. тонн. Фасонный прокат на ЧМК производят с 2013 года



с момента запуска в эксплуатацию рельсобалочного стана. На сегодняшний день комбинат освоил производство более 50 профилей фасонного проката, а также 4 типа рельсов. На стане применяются передовые технологии прокатки, закалки, правки, отделки и контроля качества. «Освоение производства новых профилей по европейскому стандарту укрепит позиции ЧМК на рынке

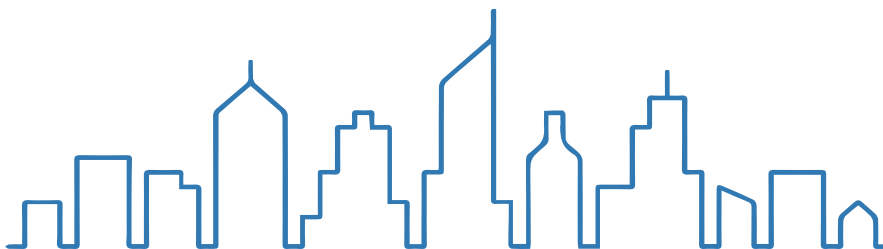
Евросоюза. Сегодня для строительной и железнодорожной отраслей Европы мы производим 17 видов балки и рельсов», — отметил управляющий директор «ЧМК» Анатолий Щетинин.

Первый в России завод по выпуску насосных и гидравлических станций.

В Ленинске-Кузнецком на базе группы компаний «Сибэнергоресурс» дан старт новому производству плунжерных насосов высокого давления, широко используемых в горнодобывающей и металлургической промышленности. Инвестиции в проект составили 160 млн рублей. Проект реализован в рамках плана мероприятий развития компонентного машиностроения Кемеровской области. Это первый в России завод по выпуску насосных и гидравлических станций. Насосное оборудование будут выпускать на основе технологии ведущего немецкого производителя Hauhinko. К концу года планируется выйти на стопроцентную локализацию производства, что позволит снизить на 20-30% стоимость насосов. Продукция



будет востребована такими крупными потребителями, как «Сибирская угольная энергетическая компания» (СУЭК) и «Распадская». Более того, в начале 2019 года предприятие начнет поставки насосов за рубеж, в частности в Юго-Восточную Азию и Японию. Кемеровская область — ведущий угольный регион РФ, в котором добывается около 60% всего отечественного угля, работают 42 шахты и 51 разрез. Доля иностранного оборудования на угольных предприятиях Кемеровской области составляет 40-80%, проблема импортозамещения — одна из основных для Кузбасса. Ввод нового завода — это пример реализации политики импортозамещения. Раньше предприятия покупали аналогичное оборудование за границей, теперь смогут приобрести в Кузбассе по более низкой цене. ||



Спецпроект



Шагами быстрых побед

319 моногородов России — более 1000 воплощенных проектов

Вопросы развития и перепрофилирования моногородов решаются во многих странах мира. С 2016 года и в России начал реализовываться приоритетный национальный проект, одним из важных этапов которого стало создание комфортной среды в моногородах в рамках разработанной КБ «Стрелка» программы «Пять шагов благоустройства». ИД «ЕвроМедиа» поговорил с руководителем проекта повышения качества среды моногородов в КБ «Стрелка» Антоном Ивановым и узнал, чем уникален российский опыт и охотно ли в практику благоустройства включились горожане.

Текст: Алла Ленъко |



Досье. *Антон Иванов*, архитектор, руководитель проектов КБ «Стрелка».

Образование: МАРХИ, Институт медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка».

Работал в Vitomoscov, в ОМА.

Автор и участник таких проектов и исследований, как программа развития моногородов «Пять шагов благоустройства», проект реконструкции Кремлевской набережной в Москве, Неглинной и Пушечной улиц и др.

Россия в части возникающих в моногородах проблем и в попытках их решать — явление для мира не уникальное. Но, пожалуй, именно наш национальный проект удивляет своим размахом и амбициями: преобразования стартовали сразу во всех 319 моногородах РФ. Насколько масштабными были проводимые КБ «Стрелка» исследования при разработке программы «Пять шагов благоустройства» в моногородах, какие механизмы использовали?

Действительно, такие города есть и в США, и в Европе, и в Китае. У всех на слуху прецедент Детройта, пример успешного решения проблем в Манчестере. Так что да, проблема индустриально зависимых городов не уникальна для России. У федеральной программы несколько задач: диверсификация экономики, создание условий для привлечения инвестиций и развития бизнеса, создание новых рабочих мест — моногород должен стать комфортным для жизни, в том числе путем реализации программы «Пять шагов благоустройства» с заложенными в нее целевыми показателями. До 1 марта 2018 года необходимо было осуществить во всех 319 моногородах проекты быстрых побед в рамках «Пяти шагов». Кроме того, согласно заявленным планам, в результате комплекса принимаемых мер уже в 2018-м уровень жизни в 18 городах-участниках программы должен стать значительно выше, а сами города лишатся приставки «моно». Приступая к разработке программы «Пять шагов благоустройства», КБ «Стрелка» совместно с ДОМ.РФ и НКО

«Фонд развития моногородов» осуществило большую работу, был собран и проанализирован огромный массив информации. Мы провели исследования примерно в 40 моногородах посредством диджитал-антропологии, выезжали на места, исследовали мнения людей в социальных сетях. В самом начале мы разработали сайт моногорода.рф с запуском краудсорсинговой платформы. Обычно такой подход КБ «Стрелка» применяет в рамках одного города, но в данном случае (и это было уникальным явлением), насколько я знаю, даже в мировом контексте, мы опрашивали жителей всех 319 моногородов. Узнавали, какие нововведения они хотели бы получить, как они видят применительно к своему городу программу «Пять шагов благоустройства»... За время работы краудсорсинга сайт посетили более 100 тыс. пользователей, которые оставили и проголосовали за 6311 идей по улучшению городской среды. Масштабность откликов впечатлила.

В программе первым шагом значится «Сегодня в центре», то есть благоустройство оживленного общественного пространства. Почему именно это направление стало первичным, а не, например, обновление или создание объектов социальной инфраструктуры, которое идет под «шагом» номер четыре?

На самом деле программа подразумевает выполнение всех «пяти шагов». Преобразования должны начинаться с той общественной территории, которая пользуется наибольшим вниманием у горожан, которая наиболее популярна и востребована. Чтобы эти начавшиеся преобразования почувствовало как можно большее количество людей. Кроме того, повышение качества городской среды, благоустройство общественных пространств настроено и на развитие экономики и бизнеса, в том числе ретейла. Чем комфортнее среда для жизни, тем больше сервисов привлекается в экономику. На это программа «Пять шагов» и рассчитана в большей степени. Все эти позиции, детально проработанные, и с самыми обширными по направлениям рекомендациями мы заложили в стандарты повышения качества городской среды моногородов. Они находятся в открытом доступе на сайте моногорода.рф для всех, кто

Федеральный проект развития моногородов

319 моногородов в 61 субъекте России, из них:

71 – моногорода со стабильной социально-

экономической ситуацией;

100 – моногорода с наиболее сложным

социально-экономическим положением;

148 – моногорода с имеющимися

рисками ухудшения социально-экономического положения.

В моногородах проживает порядка **14 МЛН** человек, три четверти – с населением менее 50 тыс. человек.

Шаги к цели

Суммарно выполнено **1185** проектов по повышению качества городской среды на основе концепции «Пять шагов благоустройства» в рамках приоритетной программы «Комплексное развитие моногородов» в моногородах.

18% идей жителей моногородов связаны с благоустройством улиц и общественных пространств.

Вложения – **10 млрд руб.** бюджетных средств.

230 ТЫС. новых рабочих мест,

не связанных с монопредприятием, должно быть создано до конца 2018 года.

170 млрд руб. – объем привлеченных инвестиций

в основной капитал.

заинтересован в дальнейшем развитии, – для представителей администрации моногородов, архитекторов, активных горожан...

Вы сказали, что до 1 марта этого года во всех моногородах должны были реализовать проекты по программе «Пять шагов благоустройства». Все получилось?

Да, эта программа быстрых побед, как и было запланировано, завершена во всех моногородах. Было реализовано 1185 проектов. Хороший показатель. Большой масштаб.

Какие общественные пространства для благоустройства выбирали чаще? Много парков. Данные территории – первое, что приходит на ум, когда



поднимаются вопросы благоустройства. Но в комфортном будущем мы ждем от моногородов, что они будут концентрироваться в том числе на улицах, площадях, на реконструкции социальных объектов. Так как эти пространства и объекты — основа ежедневного использования горожанами и благоустройства, то они и основа развития стрит-ритейла и сервисной экономики, ориентированной на наибольший поток пешеходов.

А есть проекты, которые произвели на вас наиболее сильное впечатление?

Я не могу выделить какой-то один. Конечно, разрабатывая и реализуя программу, КБ «Стрелка» закладывало определенные целевые показатели в рамках «Пяти шагов». Мы проанализировали по итогам, кто наиболее из моногородов к ним приблизился, чей проект стал вестником тех самых целевых изменений, и составили список из 50 проектов. Он сейчас также опубликован на сайте моногорода.рф. Но подчеркну, это не топ лучших, это не рейтинг. Это именно те проекты, которые наиболее приближены к целевым показателям, заложенным в программе. Те проекты, которые стали, с нашей точки зрения, более показательными с позиции демонстрации произошедших в городах позитивных изменений.

На самом деле все 1185 проектов по-своему интересны. Приятно, что было немало проектов, которые сконцентрировались на сохранении культурного и исторического наследия, своих уникальных черт. Порадовали проекты-смелчаки. Знаете, как бывает: муниципалитеты говорят, что у них маленький бюджет и ничего интересного они не могут сделать. Но находились такие, кто малыми средствами за счет находчивости делал очень яркие проекты, которые видели много людей и которые доставили горожанам много

Примеры мировых преобразований

Крупные британские города, зависящие от одной-двух отраслей промышленности, столкнулись с проблемами развития моногородов в 70-е годы. В результате комплексных мер экономика Манчестера, старопромышленного города с ранее развитой здесь текстильной промышленностью, была переориентирована на сферу финансовых услуг, медико-биологические разработки, телекоммуникации. А портовый город Ливерпуль развил сервисный сектор как в сфере образования и медицины, так и в сегменте страхования и туризма.

Город Острава в Чехии во многом был монозависим от работы металлургического завода. В конце 90-х годов завод закрыли. Предотвратить вымирание города позволили эффективные меры по превращению его в город-музей, в котором закрытый завод стал одной из главных достопримечательностей. Сегодня Острава — популярное туристическое место с развитой инфраструктурой гостеприимства и индустрией развлечений.

Администрация Тамблер Ридж в Канаде после закрытия угольной шахты выкупила у собственника жилья большую часть жилого фонда, реконструировала дома, после чего запустила нацпрограмму со ставкой на доступность жилья и высокий уровень социальных услуг, что особенно привлекало людей пенсионного возраста. По данным, опубликованным на demoscope.ru со ссылкой на исследование группы «Базовый элемент» «Моногорода. Перезагрузка», в 2001 году после закрытия шахты численность населения в Тамблер Ридж упала с 4 тыс. до 2 тыс. человек, а уже в 2006-м в городе выросла до 2,5 тыс. человек. В 2003 году здесь также был открыт исследовательский палеонтологический центр и музей динозавров, на первоначальном этапе он поддерживался финансированием из федерального бюджета, чтобы уменьшить экономическую зависимость города от угольной промышленности и способствовать дифференциации экономики. В 2018 году музей должен изменить свою деятельность с научной на туристическую.

радости. Вот такие явления заражают особым оптимизмом.

Запланированные мероприятия в рамках «Пяти шагов» в моногородах завершены. Что дальше, отпускаем города в свободное плавание?

В рамках федерального проекта все моногорода теперь вооружены Стандартом развития. В нем довольно подробно

прописано, как и что делать, разработаны и доступны типовые технические задания, рекомендации по очень многим направлениям. Так что будем надеяться, что мэры моногородов и их команды, которые прошли обучение в том числе в Сколково и РАНХиГС, теперь, подкованные новыми знаниями, смогут и в дальнейшем реализовывать проекты на более качественном комплексном уровне. ||

20 крупнейших объектов благоустройства в моногородах РФ



№	Название проекта	Где будут проводиться работы	Стоимость проекта, млн рублей	Дополнительные сведения: подрядчик и т.д.
1	Благоустройство бульвара Гая (зона отдыха)	Самарская область, г. Тольятти	77,6	Не выбран
2	Благоустройство Центральной площади (Аллея Славы)	Самарская область, г. Тольятти	47	Не выбран
3	Благоустройство придомовых и общественной территорий	Саратовская область, г. Вольск	38,2	Не выбран
4	Благоустройство Экологического парка	Челябинская область, г. Магнитогорск	37,2	ООО «Теплострой», ООО «Дорремстрой»
5	Комплексное благоустройство аллеи Победы, включая территорию Форумной площади	Свердловская область, г. Асбест	34,6	ООО «Уралтехносервис»
6	Благоустройство сквера Шахтеров в районе ДК «Даурия», 1-5-й этапы	Забайкальский край, г. Краснокаменск	34,3	Не выбран
7	Выполнение работ по благоустройству части городского парка им. Г.И. Чиряева	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри	28	Не выбран
8	Комплексное благоустройство сквера по ул. Мира	Свердловская область, г. Асбест	27,6	ООО «Строительно-монтажное управление 86»
9	Благоустройство парка по ул. Рижской, 7 В	Ростовская область, г. Зверево	25,4	ООО «ГК «Жизнь»
10	Благоустройство бульвара им. А.Е. Землянова в границах улиц 40 лет Победы – Магистральная	Алтайский край, г. Новоалтайск	22,8	Не выбран
11	Строительство сквера с комплексной спортивной площадкой, фонтаном и местами отдыха в микрорайоне № 10	Томская область, ЗАТО Северск	22,4	ООО «Теплоград», ООО «ПРОФИ-С»
12	Благоустройство территории парка отдыха «Антрацит»	Ростовская область, г. Гуково	22,3	ООО «Арттехнологджи»
13	Благоустройство парка отдыха Народный в пойме реки Тагил от ул. Фрунзе до ул. Красноармейской	Свердловская область, г. Нижний Тагил	17,4	Не выбран
14	Благоустройство парка имени 200-летия города	Ставропольский край, г. Буденновск	17,2	Не выбран
15	Благоустройство сквера главной сцены городского парка	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск	15,4	ООО «Индустрия»
16	Благоустройство набережной реки Камы от ул. М. Горького (по течению реки), 2-й этап	Удмуртская Республика, г. Сарапул	14,8	Не выбран
17	Комплексное благоустройство набережной Нижне-Шайтанского пруда, 2-й этап	Свердловская область, г. Первоуральск	12,8	Не выбран
18	Благоустройство набережной на объекте «Сохранение и развитие исторического центра г. Воткинска, за исключением ремонта фасадов 9 жилых домов по ул. Мира постройки 50-х годов XX века. В том числе участок набережной от ул. Степана Разина до березовского залива. 4-й этап»	Удмуртская Республика, г. Воткинск	11,3	Не выбран
19	Благоустройство территории, прилегающей к кинотеатру «Урал», ул. Советская, д. 11	Оренбургская область, г. Медногорск	10,3	Не выбран
20	Благоустройство общественной территории в районе улицы Озерной, 15 А	Красноярский край, г. Норильск	10,1	ООО «СТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС»

Как мы считали. В рейтинг вошли объекты благоустройства, которые реализуются в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2018 году в моногородах. Основание для ранжирования — общая стоимость контракта, млн рублей (по ряду объектов работают несколько подрядных организаций, поэтому сумма контрактов складывалась) в рамках государственных и муниципальных закупок (44-ФЗ). Для составления топ-листа использовались итоги голосования по выбору благоустройства общественных пространств в моногородах, а также данные официального портала zakurki.gov.ru. Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.

Город должен поумнеть

Перспектива формирования «умных городов» становится все более осязаемой

Планы государства по масштабной модернизации городской инфраструктуры на самых разных уровнях, похоже, обретают черты реальности. Они нашли свое воплощение в проекте «Умный город», который имеет все шансы оказать реальное влияние на качество и комфортность проживания в отечественных городах во вполне обозримом будущем.

Проблемы уровня комфорта проживания, эффективности, экономичности и экологичности муниципалитетов (а также качества работы служб ЖКХ) вызывают пристальное внимание властей уже не первый год. Какую-то часть вопросов призвана закрыть программа «Комфортная городская среда», успешно работающая в масштабах страны. Однако очевидно, что огромный потенциал, который предлагают современные информационные технологии, сегодня не реализуется в градостроительстве в полной мере.

Нет, конечно же, какие-то элементы того, что делает город «умным», в крупных российских мегаполисах давно стали привычной частью жизни. Например, нет проблем с фиксированным доступом в Интернет, за исключением частного сектора, где высокоскоростное подключение по оптическим линиям связи может обойтись в серьезную сумму, если вообще технически возможно (а частный сектор в некоторых городах составляет значительную часть застройки). У жителя многоквартирного дома, как правило, даже есть

выбор между несколькими провайдерами. Хорошее покрытие дают операторы сотовой связи, предлагая мобильный доступ в сеть по технологиям 3G и LTE, что дает целый спектр возможностей — заказ такси, каршеринг, покупки через Интернет, финансовые операции, съем жилья и другое. Во многих городах доступны сервисы мониторинга пробок, движения общественного транспорта (что, к сожалению, не отменяет проблем с качеством его работы). Расплатиться пластиковой карточкой можно уже чуть ли не в любом магазинчике у дома, а сети банкоматов дают возможность проводить финансовые операции в том числе и с наличными деньгами. Уже есть примеры строительства «умных домов», которые могут похвастаться и продуманными инженерными решениями, и обеспечением безопасности жителей, и современными комплексами в сфере ЖКХ, дающими возможность удаленно мониторить расход, например, электроэнергии, воды и других ресурсов, повышая таким образом эффективность. И получение государственных услуг через соответствующий веб-сервис уже не в новинку для многих граждан. Все это замечательно, но для того

чтобы города страны (и не только обе столицы, но и другие) на самом деле стали лучшим местом для жизни, конкурентоспособным базисом для развития экономики и привлечения инвестиций и профессионалов, этих разрозненных элементов недостаточно. Элементы должны быть систематизированы, структурированы и увязаны между собой в рамках технологической платформы, которая предполагала бы единые стандарты и протоколы коммуникации. «Одно дело — построить некоторое количество «умных» домов и создать несколько удобных электронных информационных сервисов, и совсем другое — создать информационную среду, которая объединяла бы разные части городской инфраструктуры и обеспечивала бы их постоянный мониторинг, — говорит **Василий Костин**, генеральный директор компании «КБК-Проект». — Это и есть суть «умного города» — города, в котором ресурсы распределяются по максимуму оптимально, а горожане живут в безопасности. И все это достигается за счет применения аналитических технологий и искусственного интеллекта, а также активного участия горожан в жизни города».



И работа в этом направлении уже стартовала.

На государственном уровне. На самом деле о том, что для повышения качества жизни в отечественных городах (а следовательно, их конкурентоспособности в борьбе за человеческий капитал) необходима работа на государственном уровне, говорят уже далеко не первый год. Были также пилотные проекты по различным технологиям (в том числе инициированные госкомпаниями), локальные успехи, однако в интенсивную фазу эта деятельность перетекла, пожалуй, уже в 2018 году. И речь идет здесь именно о централизованном формате работы – разработкой проекта вплотную занялся Минстрой РФ.

Проект «Умный город», по словам представителей ведомства, своего рода объединяющая среда для проектов в секторе ЖКХ, для формирования комфортной городской среды, эффективности организации системы управления и планирования городскими ресурсами, создания инструментов вовлечения горожан в процессы управления городским хозяйством. Базируется он на пяти ключевых принципах. Это ориентация на человека,

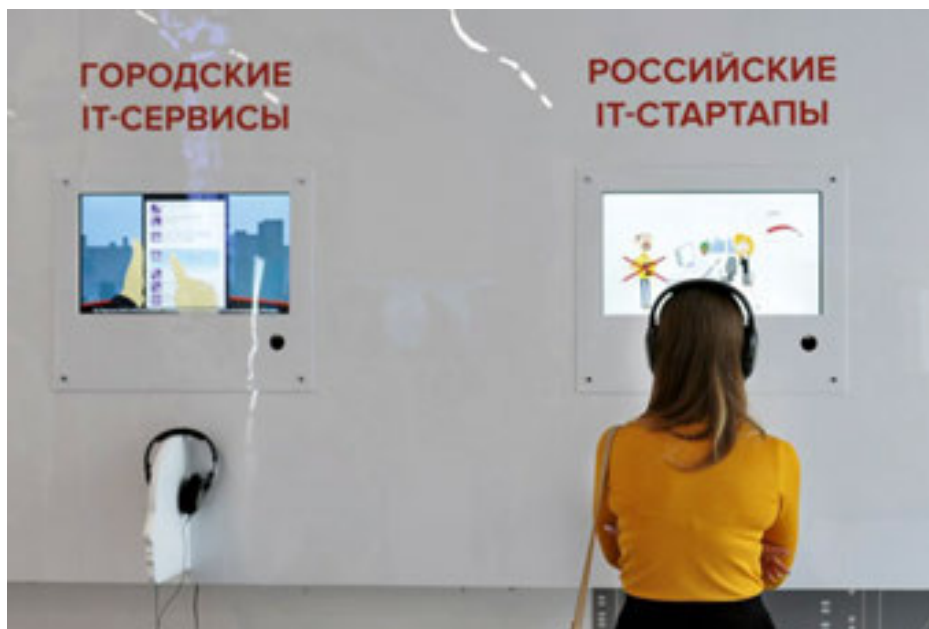
Уже есть примеры строительства «умных домов», которые могут похвастаться и продуманными инженерными решениями, и обеспечением безопасности жителей, и современными комплексами в сфере ЖКХ.

технологичность городской инфраструктуры, повышение качества управления городскими ресурсами, комфортная и безопасная среда, акцент на экономической эффективности, в том числе сервисной составляющей городской среды. И важнейшее условие реализации этих принципов – широкое внедрение передовых технологий и материалов в городской и коммунальной инфраструктуре и строительстве, использование современных архитектурных решений, а также цифровизация городского хозяйства, что позволит обеспечить достойный уровень жизни граждан.

Конечно, Минстрой РФ в этой работе не одинок – сформирована рабочая группа «Умный город», объединившая в своем составе представителей власти (как федерального, так и регионального

уровня), строительной отрасли, вузов, госкорпораций, для которых внедрение инноваций – необходимая часть жизни («Роснано», «Росатом», «Ростех»), а также представителей частных компаний. Разумеется, среди ключевых партнеров в этом проекте – компания «Ростелеком», крупнейший отечественный оператор связи, имеющий огромный опыт работы с информационно-коммуникационными технологиями в самых разных проявлениях.

Основные цели проекта «Умный город» (в предварительном варианте, конечно) озвучивались так: к 2024 году более 70% установленных индивидуальных приборов учета будут оборудованы системами онлайн-передачи данных, количество проживающих в «умных городах», в которых внедрены



интеллектуальные системы в управлении городскими ресурсами, составит не менее 50 млн человек. Также во всех муниципалитетах страны с населением более 1000 человек будут запущены цифровые каналы взаимодействия с органами местного самоуправления и инструменты вовлечения граждан в принятие ключевых решений по вопросам городского развития. Цели амбициозные, но есть основания полагать, что они не относятся к числу недостижимых. Тем более что концепция «Умного города», определяющая «маршрут» к этим целевым точкам, планируется к включению в госпрограмму «Цифровая экономика Российской Федерации», а значит, в ее реализации в том или ином виде можно не сомневаться. Кроме того, уже подготовлен примерный план мероприятий по реализации программы. Он состоит из шести основных разделов, включающих в себя задачи по внедрению «умного» ЖКХ, формированию доступной, комфортной и безопасной для здоровья граждан среды, созданию инновационной городской инфраструктуры, цифровизации строительства и территориального планирования, а также по развитию городских транспортных систем. Кроме того, разработан и проект «дорожной карты», которая будет широко обсуждаться с экспертами и участниками рынка.

«Умный город» — это широкая концепция, которая, помимо очевидных отраслей, например, таких как ЖКХ и транспорт, должна гармонично стыковаться с проектами в сфере здравоохранения,

образования и других, — говорит **Артем Сегов**, генеральный директор ООО «Большая Тройка», куратор группы «Городская среда» направления «Умный город». — Поэтому мы в рамках рабочей группы интенсивно работаем над тем, чтобы интегрировать проекты по цифровизации в единый концепт. Для этого ведутся масштабные обсуждения вопросов, в которых принимают участие профильные специалисты. Это очень масштабная и крайне ответственная работа: «дорожная карта», которую мы разрабатываем, ляжет в основу нацпроекта и станет обязательной к выполнению руководителями субъектов. И если в этой «дорожной карте» будут ошибки, затруднительным окажется и правильное финансирование программы».

Как определить цифровые перспективы?

«Для перехода на цифровую экономику требуется не только создание базовой инфраструктуры, но и реализация проектов на базе цифровых платформ, — говорит **Михаил Осеевский**, президент ПАО «Ростелеком». — «Ростелеком» сейчас работает над целым рядом таких проектов, среди которых я бы выделил платформу индустриального Интернета, а также национальную биометрическую платформу. Мы ориентируемся на четыре базовые отрасли, в которых разработанные нами решения будут использоваться. Это нефтегазодобыча, энергетика, машиностроение и сельское хозяйство». Поскольку вся концепция «Умного города» плотно завязана именно на цифровые технологии, участие «Ростелекома» — очевидная

необходимость. Совсем недавно, в июне текущего года, это сотрудничество было оформлено документально — заключением соответствующего соглашения, которое было подписано заместителем главы Минстроя РФ **Андреем Чибисом** и вице-президентом «Ростелекома» по стратегическим инициативам **Борисом Глазковым**. «Цифровизация городского хозяйства и повышение эффективности бытовой инфраструктуры за счет внедрения современных технологий — важнейшие задачи стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства, — прокомментировал соглашение Андрей Чибис. — Проект «Умный город» стал платформой для сотрудничества всех заинтересованных органов власти, компетентных представителей бизнеса и экспертов. Рабочей группой разработан конкретный план цифровизации городского хозяйства, который прошел широкое обсуждение и был поддержан. Благодаря сотрудничеству с «Ростелекомом» заработал Банк умных технологий, отобрано 24 муниципалитета — пилота (на момент подготовки материала их уже 25. — Прим. редакции), на территории которых будут тестироваться новые решения, и, я уверен, скоро в нашей стране появится целый ряд «умных городов».

«Наш общий подход к разработке и реализации направления «Умный город» — максимальная прозрачность и открытость, — говорит Борис Глазков. — Могу отметить, что в разработке концепции принимали участие более 200 отраслевых экспертов, представителей муниципалитетов и региональных

правительств, управляющих компаний и других бизнес-структур, потому что у нас общая цель — с помощью цифровых технологий сделать наши города конкурентоспособными в борьбе за человеческий капитал, который является главным ресурсом развития цифровой экономики».

«Ростелеком», как известно, прорабатывает тематику «Умного города» уже не первый год, так что специалисты компании пришли в проект отнюдь не с пустыми руками. Поэтому в числе первых шагов в рамках проекта был запуск открытого «Банка решений», главная функция которого — собрать в единую базу лучшие разработки по направлению развития эффективности инфраструктуры городов. Это позволит сравнительно легко тиражировать в разных городах страны лучшие, наиболее результативные практики.

Другая масштабная работа «Ростелекома» по направлению «Умный город» — определение так называемых сквозных технологий, развитие которых необходимо для применения «умных» решений не в одной, а сразу в нескольких сферах. Именно эти технологии, как предполагается, станут базисом развития для «Умных городов». Топ-10 этих сквозных технологий определен так:

- интернет вещей;
- беспроводные сети 5G;
- биометрия;
- обработка неструктурированных данных;
- технологии поддержки принятия решений;
- дополненная и виртуальная реальность;
- распределенные базы данных;
- геоинформационные технологии и навигация;
- машинное обучение;
- облачные/туманные/граничные вычисления.

«За каждой сквозной технологией со сложным названием стоят конкретные решения для повышения качества жизни, — прокомментировал Борис Глазков, выступая на РИФ-2018. — Например, геоинформационные технологии и сверхточная навигация вместе с 5G являются основой для появления беспилотного общественного транспорта. Цифровые технологии поддержки принятия решений и обработки неструктурированных данных, машинное обучение необходимы для создания «умных» систем управления дорожно-транспортной инфраструктурой, включающей прогнозирование трафика, «умные» светофоры



«Цифровизация городского хозяйства и повышение эффективности бытовой инфраструктуры за счет внедрения современных технологий — важнейшие задачи стратегии развития ЖКХ», — прокомментировал Андрей Чибис.



и даже контроль усталости водителей автобусов. Именно поэтому сквозные технологии должны быть в фокусе внимания при разработке и реализации концепций «умных городов».

По словам специалистов пресс-службы макрорегионального филиала «Юг» ПАО «Ростелеком», стандарт 5G будет одной из опорных технологий в цифровой экономике. Революционность перехода

на 5G заключается в том, что сети нового поколения создаются уже не под потребности человека, а под потребности неодоушенных пользователей — коммуникаций M2M, интернет вещей (IoT) и пр. Уже скоро основной трафик будут формировать не люди, а машины. Все, что потребляют люди, включая видеостримминг, будет мизером в общем объеме трафика по сравнению с создаваемой



огромной экосистемой устройств. Новому стандарту предстоит работать с миллиардами устройств IoT.

«Ростелеком» за последнее время уже запустил три пилотные зоны 5G (Иннополис в Татарстане, Сколково в Московской области, Государственный Эрмитаж в Санкт-Петербурге), чтобы провести натурные испытания работы сети в различных режимах загрузки в условиях реальной застройки. Коммерческие запуски сетей начнутся после окончательного утверждения стандартов 5G, что ожидается до конца 2019 года.

Другой важный технологический массив, который, несомненно, найдет применение в рамках проекта «Умный город», — биометрия. «Мы сделали важный шаг к систематизации массива информации о новых технологиях и трендах работы с данными, — говорит Борис Глазков, — Один из важнейших результатов работы — определение перспективных сквозных технологий, которые могут дать импульс развитию прикладных решений в различных отраслях одновременно. Наглядным примером такого вида технологий является обработка биометрических данных (распознавание лица, голоса, отпечатков пальцев и др.), которая нужна и в медицине, и в банкинге, и при оказании государственных услуг, и во многих других отраслях. При этом обновление перечня перспективных технологий работы с данными необходимо вести на регулярной основе, что мы и будем делать».



Как сообщили специалисты «Ростелекома», 30 июня 2018 года компания запустила единую биометрическую систему «Ключ». Цель этого внедрения — повышение доступности услуг, требующих юридически значимого подтверждения личности. Это возможность заменить личное посещение банка получением удаленной услуги через Интернет. Внедрение единой биометрической системы сделает сначала финансовые услуги, а затем и другие цифровые сервисы более доступными для граждан из отдаленных регионов, а также для маломобильных граждан. В перспективе «Ключ» станет национальной платформой для удобного и безопасного доступа граждан к государственным и коммерческим услугам. Удаленная идентификация может применяться для проведения выборов, совершения

юридически значимых действий при предоставлении государственных услуг, для идентификации на транспорте, обеспечения безопасности граждан и выявления правонарушителей. Бизнес также готов использовать биометрию для автоматизации процессов взаимодействия с клиентами: для подтверждения возраста при совершении покупок, подтверждения личности при переходе от одного оператора связи к другому, реализации возможностей телемедицины, дистанционной выдачи и предъявления рецептов. Конечно, не только «Ростелеком» играет заметную роль в проекте — «Ростех» и «Роснано» не менее важны. Точно не останется в стороне и «Росатом» — подразделение госкорпорации, АО «ОТЭК» является компанией-интегратором по направлениям «Чистая вода» и «Умный



город». В рамках II Всероссийского водного конгресса генеральный директор АО «ОТЭК» **Ксения Сухотина** говорила о том, что компании есть что предложить стране по части модернизации и цифровизации городского водного хозяйства. «Как интегратор «Росатома» по направлениям «Умный город» и «Чистая вода», ОТЭК уже приступил к разработке проектов по модернизации инфраструктуры с цифровыми решениями, в том числе по водоснабжению, — сказала Ксения Сухотина. — На начальном этапе мы рассматриваем в качестве пилотных города присутствия «Росатома», — например, Саров, Лесной, Сосновый Бор и Железногорск. Первые пилотные проекты в сфере водоснабжения планируем осуществить на условиях концессионных соглашений. Полученные наработки и опыт будем готовы применить в более широком масштабе для решения вопросов водоснабжения, водоочистки и водоподготовки российских городов и промышленных предприятий». По направлению «Умный город» компания «ОТЭК» берет на себя проекты по развитию систем жизнеобеспечения (водо-, тепло- и электроснабжения), цифровой инфраструктуры, обеспечивающей централизованное и эффективное управление городскими энергосистемами, включая такие аспекты, как возможности контроля и взаимодействия со стороны непосредственных потребителей.

Глаза боятся — руки делают. Практика показывает, что перевод на «цифровые рельсы» государственных систем, традиционно считающихся сложными,

неповоротливыми и бюрократизированными, — вполне решаемая задача. Так, в Ленинградской области успешно реализуется пилотный проект Росреестра и публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» (создана постановлением Правительства РФ на базе АИЖК) по регистрации договоров долевого участия с использованием блокчейна. «С применением технологии блокчейн уже успешно зарегистрировано более 300 договоров долевого участия в Ленинградской области, — сообщили «Вестнику» в пресс-службе ДОМ.РФ (бывшее АИЖК). — После анализа накопленной статистики будет принято решение о масштабировании решения на все субъекты Российской Федерации. Одной из задач, которую решает технология блокчейн, является обеспечение доверительных отношений между участниками. В ипотечном процессе присутствует много участников: покупатель, продавец, банк, оценщик, страховая компания, Росреестр. Именно поэтому мы считаем, что применение технологии блокчейн даст значительный синергический эффект именно в процессе цифровой ипотеки. Блокчейн в данном случае является технологией, упрощающей и стандартизирующей электронный документооборот, который оптимизирует процессы взаимодействия между участниками, делает их простыми и прозрачными. Дополнительно это позволит избавиться от дублирующих операций, что в свою очередь значительно сокращает операционные затраты участников на ипотечный процесс». II

Список пилотных муниципальных образований, где будут внедряться технологии «Умного города» (актуально на момент подготовки материала)

1. г. Котовск, Тамбовская область
2. г. Воронеж, Воронежская область
3. г. Великий Новгород, Новгородская область
4. г. Уфа, Республика Башкортостан
5. г. Елабуга, Республика Татарстан
6. г. Иннополис, Республика Татарстан
7. г. Тольятти, Самарская область
8. г. Ижевск, Удмуртская Республика
9. г. Глазов, Удмуртская Республика
10. г. Сарапул, Удмуртская Республика
11. г. Магас, Республика Ингушетия
12. г. Екатеринбург, Свердловская область
13. ЗАТО Новоуральск, Свердловская область
14. г. Сатка, Челябинская область
15. г. Пермь, Пермский край
16. г. Новосибирск, Новосибирская область
17. г. Нижний Новгород, Нижегородская область
18. ЗАТО Саров, Нижегородская область
19. г. Сосновый Бор, Ленинградская область
20. г. Евпатория, Республика Крым
21. г. Ростов-на-Дону, Ростовская область
22. г. Томск, Томская область
23. г. Дубна, Московская область
24. г. Владикавказ, Республика Северная Осетия – Алания
25. г. Обнинск, Калужская область

Стройка по-евразийски

Строительный рынок ЕАЭС впервые за три года демонстрирует положительную динамику

За трехлетнюю историю Евразийского экономического союза (ЕАЭС) 2017 год стал самым успешным. По оценкам экспертов, товарооборот между странами-участницами в этот период вырос на 26,7% и составил порядка 44 млрд долларов. Укрепление единого рынка может дать и более серьезные результаты. Однако необходимо решить ряд проблем. В строительной отрасли, в частности, это внедрение единого Техрегламента. О скором подписании этого документа заявлялось неоднократно, но чтобы реализовать заложенные в нем принципы, потребуется время.

Текст: Константин Щербинин



Официально Евразийский экономический союз основан 1 января 2015 года. Основной целью было создание единого торгового пространства. Однако, вопреки первоначальному замыслу, товарооборот между странами, вошедшими в ЕАЭС, практически сразу рухнул на 40%, а в 2016 году еще на 15%. Причиной падения стали низкие цены на нефть и экономические санкции, введенные Евросоюзом. Как результат — снижение потребительского спроса в России. Это негативно отразилось на экономике Белоруссии, которая ориентирована преимущественно на отечественный рынок, а также рынок Казахстана, поскольку благосостояние этой страны во многом зависит от сырьевого экспорта. Лишь сейчас, спустя три года после официального объединения, наметилась положительная динамика. По данным Евразийской экономической комиссии, рост зафиксирован по большинству товарных позиций. Однако для достижения более высоких показателей необходимо решить ряд вопросов.

В строительной отрасли уже больше года обсуждается внедрение Технического регламента. Как пояснили в Министерстве строительства и ЖКХ РФ, его утверждению пока мешает несоответствие видов нормативных документов, предусмотренных проектом для выполнения требований данного Техрегламента (строительные нормы, своды правил и стандарты) тем документам, которые установлены для выполнения требований техрегламентов в Договоре о ЕАЭС. Активнее всего документ критиковали казахские строители. По мнению представителей делового сообщества Казахстана, отдельные пункты Технического регламента имеют «вопиющее отклонение от европейских и прогрессивных мировых принципов технического регулирования в строительстве». Впрочем, в марте 2018 года после совещания под эгидой ЕАЭС в Астане в Минстрое РФ заявили, что консолидированная позиция по Техническому регламенту наконец выработана.

«Строительные нормы Союза не станут документами прямого действия и будут приниматься на основе консенсуса государств-членов Союза, — заявил *руководитель подведомственного Минстрою России Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве Дмитрий Михеев*. — После принятия этих норм введение в действие, отмена



За последние три года объем ввода в эксплуатацию новых квадратных метров в Республике Казахстан, по данным аналитиков международной отраслевой выставки KazBuild, вырос на 40%.

действия, а также внесение в них изменений на территории государства-члена Союза будут осуществляться исключительно по решению соответствующего уполномоченного органа данной страны. Кроме того, строительные нормы Союза могут быть введены в действие государствами-членами Союза без изменений или адаптированы с учетом национальных особенностей каждой из стран». Несмотря на имеющиеся трудности и противоречия, в целом на строительном рынке ЕАЭС в этом году наблюдается рост. Согласно аналитическому отчету, опубликованному Евразийской экономической комиссией в начале марта нынешнего года, объем выполненных строительных работ в государствах ЕАЭС в январе 2018 года составил 6,4 млрд долларов США, что в постоянных ценах на 0,1% больше, чем в январе 2017 года. В этот же период введено в эксплуатацию 6,3 млн кв. метров общей площади жилья, что на 0,2 млн кв. метров, или на 3,8%, превышает предыдущие показатели. Лидирующие позиции среди союзных стран занимает Россия — на ее долю приходится 79,1% от общего объема сданных в эксплуатацию жилых домов. На втором месте Казахстан — 14,9%.

На третьем Белоруссия — 5,3%. На четвертом Кыргызстан — 0,7%. Замыкает список Армения — 0,04%.

Казахстан. За последние три года объем ввода в эксплуатацию новых квадратных метров в Республике Казахстан, по данным аналитиков международной отраслевой выставки KazBuild, вырос на 40%. И эксперты уверены, что это отнюдь не предел. Высокий спрос на жилую недвижимость в стране обусловлен двумя факторами. Во-первых, увеличением численности населения: естественный прирост находится на уровне 15,5%. Для сравнения: в развитых европейских странах он составляет от 8-12%, в России — 12,7%. Во-вторых, мощным толчком развития жилищного строительства послужила государственная программа «Нурлы жер», предполагающая субсидирование застройщиков и потенциальных новых жильцов.

«В рамках программ жилищного строительства из государственных источников выделено 19,7 млрд тенге. Освоено 15,7 млрд тенге. Построено за счет госинвестиций 101,7 тыс. кв. м жилья (1624 квартиры). В текущем году планируется построить еще 3064 квартиры,

или 185,2 тыс. кв. метров жилья», — заявил министр по инвестициям и развитию Казахстана **Женис Касымбек**.

В 2017 году в Казахстане было официально зарегистрировано 25 886 строительных компаний. Большинство из них базировались в двух столицах — Астане и Алматы. Также высока их концентрация в ЮКО, Карагандинской и Алматинской областях. Помимо возведения жилых домов и других объектов недвижимости, перспективным направлением в стране является промышленность строительных материалов. Здесь производятся товарный бетон, кирпич, строительные растворы и некоторые другие виды продукции. По оценкам экспертов, этот рынок также имеет огромный потенциал для развития. Основным драйвером роста на сегодняшний день является Государственная программа индустриально-инновационного развития Казахстана на 2015-2019 гг. (ГПИИР).

Белоруссия. Строительство является одной из важнейших составляющих экономики Белоруссии. Вплоть до 2014 года, когда государственная поддержка была наиболее активной, доля отрасли в ВВП страны составляла порядка 10%. Сейчас вследствие экономического кризиса показатели несколько снизились, но все равно, по оценкам экспертов, остаются весьма ощутимыми — 5,1% от ВВП. По словам *первого заместителя министра архитектуры и строительства Белоруссии Александра Кручанова*, в 2017 году в стране введено в эксплуатацию 4 млн кв. метров жилья. Из них 900 тыс. при поддержке государства — это в два раза больше, чем в предыдущий период. Сейчас в активной стадии обсуждение Стратегии развития строительной отрасли Белоруссии на 2018-2030 годы. Согласно этому документу, в 2019 году планируется построить еще 4,5 млн кв. метров жилья, в 2020-м — 5 млн кв. метров, и дальше от 6 млн кв. метров в год и выше, в зависимости от потребности и возможностей экономики.

«За счет чего? Сегодня нормально заработал указ № 240, который позволяет кредитовать нуждающихся, заканчивается работа над указом по жилищно-строительным сбережениям, Минэкономики



Согласно Стратегии развития строительной отрасли Белоруссии на 2018-2030 годы, в 2019 году планируется построить еще 4,5 млн кв. метров жилья, в 2020-м — 5 млн кв. метров.



РБ завершает работу по ипотеке. Это те рычаги, которые позволят увеличить число граждан, имеющих доступ к строительству жилья. Для нуждающихся стоимость «квадрата» будем держать в рамках среднемесячной заработной платы», — заявил *министр архитектуры и строительства Анатолий Черный*.

Он также добавил, что среди точек роста отрасли — развитие таких видов

строительства, как гражданское строительство (в том числе в сегменте реконструкции промышленных объектов), транспортное строительство (в том числе в рамках проекта «Один пояс и один путь» с участием китайского капитала), возведение и реконструкция мелиоративных объектов, ежегодное увеличение объемов капремонта до 3% от эксплуатируемой площади жилого фонда,

рост объемов реконструкции и модернизации объектов инженерных коммуникаций и инфраструктуры с привлечением кредитов международных организаций.

Одной из важных законодательных инициатив 2018 года в Белоруссии стало постановление Министерства архитектуры и строительства РБ от 23 марта 2018 года № 15. В нем упрощены требования к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, работающим на строительном рынке. По замыслу законодателей, инициатива позволит представителям малого бизнеса претендовать на участие в работе над крупными сложными объектами.

Кыргызстан. Неожиданный рывок в 2017 году совершила и экономика Кыргызстана. Согласно данным Национального статистического комитета КР, объем ВВП в этот период достиг 493,3 млрд сомов, увеличившись вопреки прогнозам на 4,5%. Ранее эксперты Евразийского банка развития говорили о том, что республика завершит год с показателями, чуть превышающими 3%. Основной вклад в достижение высоких результатов внесли сфера услуг и товарное производство, однако немаловажную роль играло и строительство. На его долю сегодня приходится 9,4% ВВП страны. «Результаты работы не могли не порадовать, так как год был плодотворным и эффективным. Так, объем инвестиций в основной капитал составил 144 705,8 млн сомов, или 106,2%, по сравнению с аналогичным периодом 2016 года. Объем валовой продукции строительства по республике составил 140 215,1 млн сомов с темпом роста 107,1%», — говорит *статс-секретарь Госстроя Кыргызстана Самат Борубаев*. Согласно опубликованному отчету Нацстаткома республики, только за семь месяцев 2017 года в Кыргызстане было введено в эксплуатацию 3 тыс. 812 индивидуальных жилых домов с совокупной площадью 440,9 тыс. кв. метров. Это на 5% больше по сравнению с тем же периодом 2016-го. По предварительной оценке ведомства, на эти цели потрачено порядка 7 млрд сомов, что также превышает предыдущие показатели на 15,3%. Наибольший объем жилья (21%) построен в Ошской области — 109 тыс. кв. метров (+3,8%). На втором месте по площади построенного жилья находится Бишкек — 99,4 тыс. кв. метров (+1,4%). На третьем месте расположилась



Джалал-Абадская область с 76,8 тыс. «квадратами» (+8,3%). Итогами взаимодействия Кыргызской Республики со странами ЕАЭС в сфере строительства является принятие 35 технических регламентов, устанавливающих требования безопасности широкого ассортимента товаров массового спроса. Среди них «Безопасность автомобильных дорог», «Безопасность лифтов», «О безопасности железнодорожного подвижного состава», «О безопасности высокоскоростного железнодорожного транспорта», «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта».

Армения. Довольно успешным 2017 год оказался и для Армении, правда, на фоне экономического кризиса последних лет, достижения пока выглядят скромно. Так, по данным Национальной статистической службы, ВВП страны в прошлом году вырос на 7,5%, составив 11,6 млрд долл. Это самый высокий показатель за последнее десятилетие. Годом ранее рост ВВП Армении практически остановился. Наибольших результатов удалось достичь в сфере услуг, торговле и промышленном секторе. В строительстве показатели не такие высокие. В абсолютных величинах это выглядит следующим образом: торговый сектор — 5,4 млрд долл., промышленный сектор — 3,4 млрд, сфера услуг — 3,01 млрд, аграрный сектор — 1,9 млрд, строительный сектор — 861,5 млн долл. Сегодня в Армении зарегистрировано 959 строительных организаций, правда, по-настоящему крупных из них всего несколько. Основная нагрузка по выполнению строительно-монтажных работ

ложится на плечи среднего и малого бизнеса. Так, в прошлом году большинство объектов на сумму 118,3 млрд драмов выполнили строительные фирмы, количество персонала в которых варьируется от 50 до 249 человек. Согласно опросу, проведенному Международной общественной организацией гуманитарного развития (МООГР), две трети респондентов считают, что активному развитию армянской экономики способствовало членство в ЕАЭС. Действительно, в последние несколько лет Армения является одним из ведущих экспортеров среди стран ЕАЭС. Еще год назад власти России и Армении договорились о создании армяно-российского инвестиционного фонда, в рамках которого стороны намерены вести совместный поиск инвестиционно привлекательных проектов, способствующих укреплению торгово-экономического и инвестиционного сотрудничества. В июне *министр культуры России Владимир Мединский* во время своего визита в Ереван подтвердил готовность российской стороны воплотить эту идею в жизнь. «Готовясь к поездке, я узнал о нашей позиции относительно готовности. Фонд — это всегда инструмент быстрого инвестирования в совместные проекты. Не нужно каждый раз договариваться об источниках финансирования — они уже есть, говорится только о том, выгодно это либо нет. Поэтому, как показывает практика, наличие этих фондов с другими странами-партнерами резко ускоряет процесс сотрудничества, что очень выгодно бизнесу», — заявил Владимир Мединский. ||

Немецкое качество по китайским ценам

Компания «ИстЛайнСевен» поставляет российским строителям высококачественную строительную технику из КНР

Конкуренция на строительном рынке сегодня такова, что оставаться на вершине невозможно без качественной, надежной, мощной, но при этом экономичной техники. ООО «ИстЛайнСевен» представляет на российском рынке самосвалы, тягачи и грузовики китайского SHACMAN — одного из мировых лидеров в производстве строительной и спецтехники. Стремясь обеспечить потребности партнеров, компания «ИстЛайнСевен» запустила производство погрузчиков и ресайклеров под собственным брендом на базе завода DeGong, которые уже заслужили добрую славу на стройплощадках по всей России.

Очень приличное качество по разумной цене — именно такая ассоциация возникает у российских строителей при упоминании китайской спецтехники. Производители из Поднебесной давно и прочно обосновались на нашем рынке, предлагая богатую линейку техники по ценам, значительно более привлекательным, чем у западных конкурентов. Одними из таких производителей, которых уже хорошо знают на отечественном рынке, является SHACMAN и его официальный дилер в России — компания «ИстЛайнСевен».

SHACMAN специализируется на поставке грузовых автомобилей (самосвалов, тягачей, шасси и т.д.), автомобильных мостов, двигателей и различных комплектующих элементов. Вся представленная линейка техники отличается повышенной выносливостью и мощностью, обладает хорошей маневренностью и управляемостью. Сотрудничество с немецким концерном MAN позволяет SHACMAN создать машины, идеальные не только по качеству, но и в плане комфорта для работы водителя, при этом они надежны и адаптированы для российских погодных условий.

Также с этого года «ИстЛайнСевен» выпустила в продажу погрузчики и ресайклеры под собственной торговой маркой EL7, произведенные на одном из передовых заводов-производителей строительной техники DEGONG.

«Мы расширяем линейку предлагаемой техники, чтобы наши покупатели могли максимально укомплектоваться в одном



месте. В производство дополнительно запущены две новые позиции, причем, поскольку у нас налажены прямые взаимоотношения с заводом-изготовителем в Китае, мы имеем возможность заказывать для наших партнеров машины исходя из их индивидуальных потребностей», — рассказала «Вестнику» *маркетолог компании «ИстЛайнСевен»*

Елена Мануйлова.

Стоит отметить, что уже активно используемые на стройплощадках погрузчики EL7 отличаются высокой производительностью, удобством в управлении, легким доступом к узлам и агрегатам в обслуживании фронтальных погрузчиков EL7. Соответствие европейским нормам безопасности и качества погрузчики EL7 подтверждают свою конкурентоспособность в сравнении с лучшими

мировыми брендами.

«ИстЛайнСевен» всегда предлагает своим партнерам наилучшие условия из тех, что есть на рынке. Широкая дилерская и сервисная сеть по всей России помогает клиенту в короткие сроки выбрать и приобрести нужную технику и запчасти, а также обслуживать ее. Компания предлагает гибкие схемы оплаты, имеет одобрение более чем 20 лизинговых компаний.

г. Москва, ш. Киевское, 22 км, домовладение 4, строение 5, этаж 6, блок Е, офис 621Е, тел.: (495) 740-67-47, e-mail: info@eastlineseven.ru, сайт: <http://eastlineseven.ru>

«ЕВРАЗИЙСКАЯ НЕДЕЛЯ» - крупнейший международный деловой форум на пространстве Евразийского экономического союза (ЕАЭС).

5 ПРИЧИН приехать на «Евразийскую неделю»

01

Представить свою
продукцию
*Новшество «Евразийской
недели 2018» – масштабная
выставка предприятий ЕАЭС,
на которой будут представлены
более 120 компаний*

02

Найти партнёров по
субконтракции
*В рамках бизнес-трека
пройдут отраслевые
биржи субконтрактов*

03

Наладить
производственную
кооперацию
*Деловой совет ЕАЭС представит
возможности для коопера-
ционного взаимодействия
между предприятиями ЕАЭС*

04

Узнать о преимуществах
ЕАЭС
*У предпринимателей будет
возможность для прямого
общения с регуляторами,
узнать о правилах ведения
бизнеса на пространстве
Союза*

05

Найти каналы для экспорта
и привлечь инвестиции
*В выставочной части
«Евразийской недели» примут
участие представители
третьих стран*

**ФОРУМ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ВЫСТАВОЧНУЮ И ДЕЛОВУЮ ЧАСТИ, КОТОРЫЕ
ОБЪЕДИНЕНЫ ОБЩИМ ФОКУСОМ: РАЗВИТИЕ КООПЕРАЦИОННОГО
И ЭКСПОРТНОГО ПОТЕНЦИАЛА СТРАН-ЧЛЕНОВ ЕАЭС**



Отрасли, представленные на выставке:

- Сельское хозяйство и органическое земледелие
- Легкая промышленность
- Строительные материалы
- Технологии для промышленности: IT-технологии и точная инженерия
- Фармацевтика и медицинские изделия
- Ювелирная отрасль

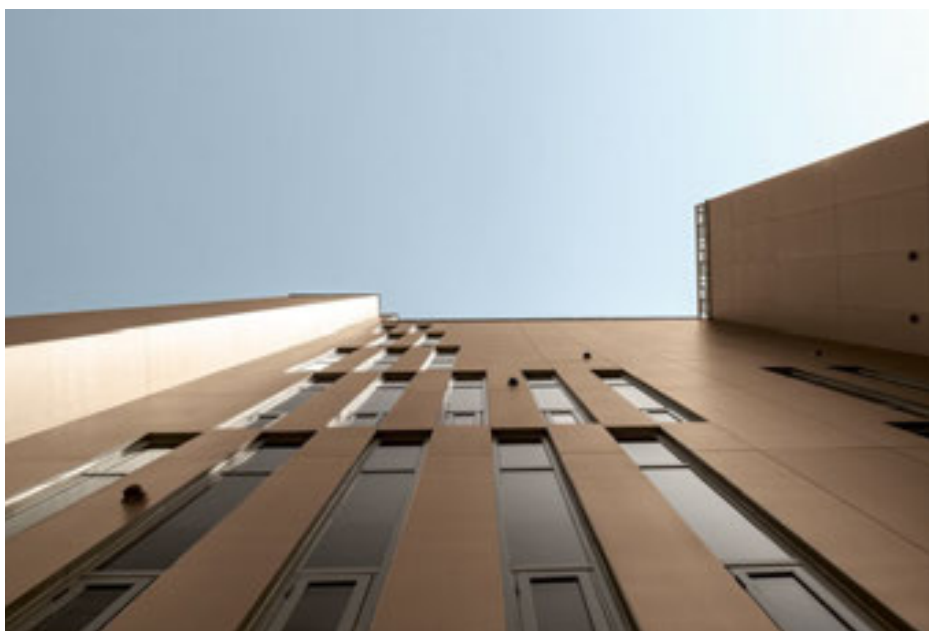
Участие бесплатное. Регистрация на сайте eurasianweek.com.

С ТОЧНОСТЬЮ ДО МИЛЛИМЕТРА

Крупноформатные керамические плиты LAMINAM — самые большие и самые тонкие из когда-либо созданных

Итальянская компания LAMINAM воплотила в жизнь концепцию поверхности, создав непревзойденный продукт с уникальными техническими характеристиками и эстетикой. Российское производство керамических плит LAMINAM также успешно развивается и принимает участие в крупных международных проектах, удивляя технологическими возможностями и отличным ассортиментом производимой продукции.

Технологии изготовления крупноформатных керамических плит, не имеющие аналогов в мире, датированы 2001 годом — тогда в городе Фьорано-Моденезе была запущена первая линия итальянского завода LAMINAM по выпуску плит форматом 1000 x 3000, толщиной от 3,5 до 5,6 мм. Сегодня на заводе функционирует четыре линии производства: три — для изготовления формата 1000 x 3000 толщиной от 3,5 до 5,6 мм и одна — для формата 1620 x 3240 толщиной от 5,6 до 12 мм. В 2016 году появилась еще одна линия в Борго-Валь-Ди-Таро, которая выпускает плиты форматом 1620 x 3240 и толщиной от 5,6 до 12 мм. И наконец, в 2017 году компания LAMINAM открыла завод в России, который разместился в индустриальном парке «Ворсино» Калужской области. Здесь линия выпускает плиты форматом 1000 x 3000 и толщиной от 3,5 мм до 5,6 мм. Основным сырьем для производства являются высококачественные материалы природного происхождения: глина, полевой шпат и кварцевый песок. Что касается технологии производства, то это прессование без формы, обеспечивающее фактически полное отсутствие внутренних напряжений. Разнообразие предлагаемых текстур и качественные характеристики плит превращают LAMINAM в идеальный продукт для применения во всех сферах архитектуры и дизайна: от использования в качестве наружного покрытия фасадов до возможностей внутренней



отделки стен и полов. Также плиты отлично справляются с задачами дизайнерского декорирования, их можно использовать для горизонтальных поверхностей кухонь, ванных комнат, вертикальных поверхностей дверей и перегородок. Не менее важен и тот факт, что плиты обладают повышенной устойчивостью к механическим нагрузкам, стойкостью к химическим веществам, износу, глубокому абразивному воздействию и изгибу. Они легко очищаются, морозостойки, устойчивы к огню и воздействию УФ-лучей, препятствуют образованию плесени и грибка. «LAMINAM Rus уделяет особое внимание работе с профессионалами в России и странах СНГ. На стыке нашего взаимодействия открываются новые границы форм и технологий,

и в этом видится ценный обмен опытом. Причем цель такой работы — не только знакомство профессиональной аудитории с продукцией LAMINAM, но и раскрытие полного диапазона технических и эстетических возможностей керамических плит. Отлаженные методы проектирования позволяют ведущим архитекторам и проектным бюро участвовать в создании объектов на всех этапах, что означает принципиально важный факт для нас как завода-производителя: уникальные характеристики керамических плит применяются согласно четко выверенным техническим задачам, что позволяет продемонстрировать наш материал в его лучших аспектах в работе над интерьерами и фасадными конструкциями», — комментирует генеральный директор LAMINAM Rus *Василь Мишаров*.

| Республика Абхазия



«Сотрудничество с Россией позволило стать Абхазии сильнее, крепче и богаче»

Благодаря дружбе с Россией Абхазия сегодня — это поистине райский уголок вдоль Черного моря. За 10 лет сотрудничества Абхазии удалось не только сохранить этнос, культуру своего народа, но и развиваться и процветать из года в год, ведь взаимоотношения с Россией касаются всех сфер, в том числе политики и экономики. Об этом Отраслевому журналу «Вестник» рассказал премьер-министр Республики Абхазия Геннадий Гагулия.



Наступивший 2018 год для Республики Абхазия связан с двумя значимыми юбилейными датами: 10-летием признания независимости Абхазии Россией и 25-летием Победы в Отечественной войне народа Абхазии 1992-1993 годов. **Геннадий Гагулия** — яркая и значимая фигура в стране. Он как никто другой знает, какое нелегкое время пережил народ Абхазии, каких трудов стоило возродить то, что было уничтожено... Его весомая правительственная карьера началась в 80-е годы. Впервые он возглавил Правительство Абхазии с 1995-го по 1997 год, затем с 2003-го по 2004 год. Он также был главой администрации президента и руководил Торгово-промышленной

палатой РА. В прошлом году *президент РА Рауль Хаджимба* наградил его орденом «Ахьдз-Апша» II степени, а в апреле этого года назначил на пост премьер-министра.

«Роль России для Абхазии надо рассматривать с нескольких позиций. Речь идет о нашей истории, Отечественной войне народа Абхазии и признании нашей страны Россией как суверенного государства. На разных исторических этапах у нас с Россией были различные отношения, но неизменным остается тот факт, что дружба со столь всемогущим соседом гарантирует нам процветание и дальнейшее социально-экономическое развитие. Россия не только помогла нам выстоять и сохранить нашу страну, но и в судьбоносные моменты всегда протягивала нам руку помощи. Сегодня


благодаря российской военной базе и пограничникам у нас мирное небо над головой и жизнь наших граждан спокойна. Владимир Путин очень лоялен к Абхазии, уважительно относится к нашему президенту Раулю Хаджимба, более того, он оценивает его работу как добрососедское и взаимовыгодное сотрудничество. Президент Российской Федерации вершит судьбу мира, а тот факт, что он доброжелательно относится к Абхазии, дорогого стоит», — сказал Геннадий Гагулия.

В том, что сегодня между Абхазией и Россией наилучшие дружественные отношения, нет никаких сомнений. Россия первой признала независимость Республики Абхазия, оказывает стране огромную помощь в сложном процессе восстановления своей государственности, экономических и культурных возможностей. Абхазо-российские отношения позволяют реализовывать значимые инфраструктурные проекты, развивать экономику, строить дороги и коммуникации, возводить объекты социальной значимости.

На протяжении последних 10 лет гражданам РА ощущают всестороннюю поддержку дружественного, союзнического государства, видя, как сотрудничество приносит реальные результаты и имеет большую перспективу. В рамках тесного партнерского диалога между странами успешно развивается взаимодействие по линии министерств и ведомств, парламентов, институтов гражданского общества.

В прошлом году была утверждена Инвестиционная программа содействия

Государственное управление Республики Абхазия
по транспорту создано в соответствии с указом
президента РА в 2010 году.



Ваша
идеальная
поездка —
наша забота!

Республика Абхазия располагает двумя аэропортами.

Международный аэропорт Сухум способен принимать любые воздушные суда, возможна посадка с двух сторон. В настоящее время аэропорт не работает.

Аэропорт Бамбора, взлетно-посадочные полосы которого рассчитаны на прием гражданских самолетов и всепогодное обслуживание военно-морской и транспортной авиации.

Морское сообщение с Абхазией возможно с помощью портов и портопунктов, расположенных в Сухуме, Гагре, Гудауте, Новом Афоне и Очамчире.

Главный морской порт – Сухум, который осуществляет грузовые и пассажирские перевозки.

Железнодорожный транспорт представляет собой железнодорожную магистраль длиной 221 км.

Основной вид транспорта в Абхазии – автомобильный. Длина автодорог республиканского значения – 474 км, местного значения – 1831 км.

Подведомственные организации и учреждения:

- ГК «Абхазское морское пароходство»;
- РУП «Абхазская железная дорога»;
- РУП «Международный аэропорт г. Сухум им. В.Г. Ардзинба»;
- РУП «Апсныавтовокзал»;
- ГК «Абхазавтодор»;
- предприятие «Совместная абхазо-германская государственная автотранспортная компания».

Движущая сила глобализации

Развитие и модернизация транспортной инфраструктуры — одна из приоритетных задач экономической политики Абхазии

На всех этапах развития экономики транспорт обеспечивает потребности ее отраслей и населения в оперативном перемещении грузов и пассажиров. Одним из показателей развития страны является состояние транспорта, а потому развитие транспортной отрасли в Абхазии — одна из важных и актуальных тем на сегодняшний день. В республике имеются все основные виды транспорта, и именно эта отрасль считается довольно крупной для малой республики.

«Госуправление Республики Абхазия по транспорту является центральным органом, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики в транспортной отрасли. Управление осуществляет функции госуправления в сфере использования гражданской авиации, воздушного пространства и аэронавигационного обслуживания пользователей воздушного пространства республики, деятельности по внутренним и международным перевозкам пассажиров, грузов, багажа морским, железнодорожным и автомобильным транспортом, в том числе воинским и специальным железнодорожным перевозкам, дорожного хозяйства, обеспечения транспортной безопасности.

В управлении функционируют шесть отделов: транспортной инспекции, юридический, общий, финансово-экономический, лицензионный и государственный транспортный надзор и отдел контроля», — рассказывает начальник Госуправления по транспорту Робестан Габлия.

Какой путь выбрать? Абхазия — страна туристическая. А туризм, являясь одним из элементов культуры, задействует все виды транспорта.

К сожалению, аэропорт города Сухума на данный момент не принимает регулярные гражданские рейсы. Однако говорить, что авиационный



транспорт в Абхазии «умер», нельзя. Государственная национальная авиакомпания Республики Абхазия, базирующаяся в Сухуме, выполняет регулярные еженедельные авиарейсы из Сухума в село Псху.

Если говорить о железнодорожном транспорте, то обслуживанием и эксплуатацией железнодорожного хозяйства на территории страны занимается компания «Абхазская железная дорога». Длина железнодорожной дороги составляет более 200 км — это магистраль, протянувшаяся через всю страну. Последствия войны в Абхазии дают о себе знать: часть железной дороги разрушена, пассажирское и грузовое движение минимально, но оно существует. Добраться до Сухума на

поезде можно из Москвы, Санкт-Петербурга, Саратова и Воронежа.

«Очень удобен железнодорожный транспорт для туристов. Во-первых, это комфорт. И во время пути, и во время прохождения всех необходимых процедур пересечения границы: не выходя из вагона, попивая чашечку ароматного кофе, люди проходят паспортный контроль», — говорит Робестан Габлия.

Еще один простой и быстрый способ добраться в Абхазию — по Черному морю. Республика располагает тремя морскими портами, главный морской порт Абхазии — Сухум.

Пересечь российско-абхазскую границу по морю на теплоходе или катамаране можно только в курортный сезон. Морские суда отправляются из Сочи



в Абхазию с конца мая и продолжают ходить до начала осени.

Отдыхая в Абхазии, гости страны могут воспользоваться и прогулочными судами — это разнообразит их отдых и принесет массу приятных впечатлений как детям, так и взрослым.

Особая роль в стране отводится автомобильному транспорту. Структура дорожной сети — осевая: к главной магистрали, идущей вдоль морского побережья, привязаны почти все автодороги республики. Длина автодорог республиканского значения — 473,8 км, местного значения — 1830,9 км.

Внутри Абхазии действует междугороднее транспортное сообщение — автобусы и маршрутные такси, которые связывают все города и поселки. Городской транспорт очень развит в Сухуме, где регулярно курсируют автобусы, троллейбусы и маршрутки. При этом стоит отметить, что стоимость проезда — «копейки».

Билет на троллейбусе стоит 5 рублей, на автобусе — 10 рублей. Для местных жителей существует и система скидок — в два раза дешевле проезд обходится ветеранам войны и пенсионерам.

«Для упорядочения работы в транспортной сфере создано республиканское унитарное предприятие «Апсны-автовокзал», объединяющее все вокзалы Абхазии, в том числе современный комплекс автовокзала «Псоу», введенный в эксплуатацию на российско-абхазской границе. В «Псоу» есть автодорожные кассы, зал ожидания, кафе. Очень удобна привокзальная площадь: ее территория четко разделена для разных видов транспорта, каждый автотран-

спорт выезжает строго по расписанию», — отметил Робестан Габлия.

Развитие международного

сотрудничества. Чтобы страна смогла достойно принимать многочисленных гостей, по итогам 14-го заседания Межправительственной комиссии по социально-экономическому сотрудничеству между Республикой Абхазия и Российской Федерацией, прошедшей в декабре 2017 года в Сухуме, была создана смешанная комиссия по вопросам международных автомобильных перевозок.

Благодаря этой комиссии Россия и Абхазия будут проводить планомерную работу по приоритетному развитию регулярного международного автобусного сообщения и повышению безопасности перевозок.

«Было проведено несколько заседаний, где мы обсуждали ряд актуальных вопросов, которые необходимо решать совместно для нормального функционирования транспортного сообщения между странами. Особенно это касается вопроса о переводе нерегулярных рейсов в регулярные», — сказал начальник Госуправления по транспорту.

Действительно, в части нерегулярных рейсов ежегодно Россия выделяет 11 тыс. бланков разрешений на пересечение госграницы, но их не хватает. Абхазская сторона выступила с инициативой увеличения количества выдаваемых Абхазии Министерством транспорта РФ разрешительных бланков на нерегулярные рейсы до 14 тыс.

«В Абхазии зарегистрировано 15 регулярных пассажирских направлений, однако на данный момент автотранспорт

циркулирует по двум направлениям из пятнадцати. Все это способствует росту заявок на бланки нерегулярных рейсов, которых порой не хватает. Увеличение списка регулярных рейсов улучшит качество и безопасность перевозок, в особенности в период туристического сезона. Нами ведутся переговоры с Министерством транспорта РФ о подписании соглашения, которое позволит циркулировать пассажирскому автотранспорту по направлениям Сухум — Сочи, Сухум — Туапсе, Сухум — Красная Поляна по упрощенной разрешительной системе. Решается вопрос об увеличении объема пассажирских и грузовых перевозок с помощью морского транспортного сообщения», — отметил Робестан Габлия.

Возобновились перевозки по «единому билету» из Сочи в Абхазию. Впервые такие перевозки начались в апреле прошлого года и завершились в октябре. Но по сравнению с прошлым годом в этом году стоимость проезда снизилась почти вдвое. Билет из Сочи в Гагру можно приобрести за 380 рублей, в Пицунду стоимость билета составит 420 рублей, до Гудауты пассажир заплатит 460 рублей, а до Нового Афона — 520 рублей, стоимость билета из Сочи до Сухума составляет 560 рублей. «Единый билет» — это не только отличный способ экономии средств, но и времени на таможне. Остается добавить, что Абхазия — страна, которая имеет уникальную способность возрождения и развития, а транспортная система республики не стала исключением и активно развивается с другими экономическими отраслями государства.



Абхазо-российские отношения позволяют реализовывать значимые инфраструктурные проекты, развивать экономику, строить дороги и коммуникации, возводить объекты социальной значимости.

социально-экономическому развитию Абхазии на 2017-2019 годы. Объем финансирования инвестпрограммы, которая направлена на становление республики в качестве современного государства с эффективной и самодостаточной экономикой, а также на создание условий для долгосрочного устойчивого роста, составляет около 6 млрд рублей.

«Благодаря выделенным средствам ведутся берегоукрепительные работы, капитальный ремонт дорожных элементов, подпорных стен, внутригородских и поселковых улиц, продолжают колоссального объема работы по реновации коммунальной инфраструктуры, энергокомплекса. Мы возводим для наших детей школы и детсады», — прокомментировал Геннадий Гагулия. Благодаря российской инвестпрограмме были завершены ремонтно-восстановительные работы в главном вузе страны — Абхазском государственном университете. Также было восстановлено студенческое общежитие, которое сейчас стало для сотни студентов домом.

«Ремонт АГУ был начат еще в 2010 году, завершить его удалось благодаря

инвестпрограмме к юбилейной дате учебного заведения — его 85-летию. Что касается восстановления здания общежития, которое было построено еще в конце 60-х годов прошлого века, то с февраля 2016 года был проведен целый комплекс работ: проложены новые коммуникации, установлен отдельный трансформатор и собственная котельная, заменены окна, обновлены фасад и интерьер. В общежитии есть медкабинет, санузлы и душевые, библиотека с читальным залом, тренажерный зал, комната отдыха, в каждом блоке на этаже — общая кухня. Особое внимание было уделено вопросам безопасности: в общежитии высококвалифицированная охрана, на этажах установлены камеры видеонаблюдения. Сейчас в вузе обучаются более 3,5 тыс. студентов, около половины из них — юноши и девушки из разных районов республики. Общежитие для них заменяет семейный очаг и стало местом, где они могут полностью сосредоточиться на учебе, а не тратить свои силы и время на дорогу», — сказал Геннадий Гагулия. Инвестиционная программа нацелена на улучшение качества жизни абхазского народа, это могут почувствовать и

гости страны — туристы. Так, к примеру, один из полномасштабных проектов этапа реализации программы 2017-2019 годов стал проект по социально-экономическому развитию Гагрского района — самого популярного среди туристов направления. Сегодня здесь решена одна из главных проблем коммунально-инженерных сетей. На водозаборе установлено новое оборудование, мощности водонапорных станций увеличены, введены в эксплуатацию два новых бассейна, проведены работы по берегоукреплению, проведены и продолжаются работы по замене энергооборудования. По словам Геннадия Гагулия, благодаря России республика растет и развивается, а чего добилась Россия за последние 10 лет, невозможно описать в нескольких предложениях, сложно передать словами. «Россия — это великая страна. И каждый должен понять и оценить ее мощь. Сегодня Россию обложили санкциями западный мир и Америка. Однако мощь великой державы непоколебима, и их санкции идут во вред им самим. Под этими санкциями Россия стала еще лучше, крепче и тверже. И ее достижения видны даже по результатам организации и проведения чемпионата мира по футболу. Настолько все было четко и слаженно, что меня это очень поразило. Но я заметил и то, что произошло цементирование нации. Когда происходит объединение нации — это другое. Можно объединиться и разъединиться. Цементирование — это гораздо крепче. Сейчас видно всему миру, что Россия — это единая, сильная, крепкая нация, которая достойна того, чтобы весь мир преклонялся перед ней», — отметил премьер-министр. Каждого гражданина волнует завтрашний день своего народа, своих детей и внуков. Пройдя жестокую войну, граждане Абхазии небезучастны к судьбе своего государства. Сейчас они восстанавливают то, что было разрушено, создают новое и смотрят в будущее с оптимизмом. «Наши граждане проявляют чувство глубокого уважения к судьбе России, к ее славному прошлому, достойному настоящему и будущему, ведь наши народы, наши страны связаны вековыми дружественными узами. Дружба с таким соседом гарантирует нам социально-экономическое развитие, уверенность в завтрашнем дне», — резюмировал Геннадий Гагулия. II

Сухум — сердце Абхазии

Один из древнейших городов мира пережил многое, но достойно носит звание столицы молодой страны

Основанный греками в VI веке до н.э., Сухум не раз менял свое название: Диоскурия, Севастополис, Севастополис, Цхум, Сан-Себастьян, Сухум-кале... За время своего существования столица Абхазии перенесла множество трагических событий. Последствия Отечественной войны народа Абхазии 1992-1993 гг. самым серьезным образом отразились на внешнем облике города. Поэтому основными задачами, которые и сегодня продолжает решать администрация города, — это вопросы жизнеобеспечения населения.

Аггур Харазия



«Каждого из нас коснулась эта страшная война, которая перевернула весь уклад и ход жизни большинства населения. Сегодня мы возвращаем теплый, радужный облик городам, возвращаем столицу к жизни. В связи с чем структура городской администрации выстроена таким образом, чтобы она реально имела бы возможность управлять процессами ремонтно-восстановительных работ», — говорит глава администрации г. Сухум *Аггур Харазия*.

Когда нельзя прийти старыми дорогами к новым горизонтам. Безусловно, пер-

вым делом, когда приезжаешь в город, обращаешь внимание на состояние дорог. В Сухуме 321 улица, общая площадь проезжей части города — 919 тыс. кв. м, площадь тротуаров — 397 тыс. кв. м, протяженность дорог — 197 км. Большая часть этих дорог была сделана давно, но полным ходом идет их реставрация и строительство новых.

В 2017 году были проведены капитальные ремонтные работы тротуаров общей площадью более 2 тыс. кв. метров и ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия на 11 улицах города. Отремонтировано более 2 тыс. кв. метров дорожного полотна, проведены ремонтные работы на 16 улицах общей площадью более 28 тыс. кв. метров.

Текст: *Вера Сухушина* |



Приоритетом в работе коммунального управления администрации города является водоснабжение и водоотведение. Водоснабжение города осуществляется из трех водонасосных станций, расположенных на реках Гумиста и Келасур. Общая протяженность водопроводных и канализационных труб — 800 км, в том числе 70 км — это водоводы, снабжающие город водой, 450 км — разводящие водопроводные системы и 350 км канализационных систем. «Основная часть этих труб уложена 50-60 лет назад, срок их службы давно истек, и требуется много капитальных работ. Несмотря на серьезную ограниченность бюджетных возможностей, город ежегодно выделяет на благоустройство 24 млн рублей», — пояснил глава администрации.

В прошлом году МУП «Водоканал», помимо текущих работ, проводило работы по замене оборудования. Для бесперебойной подачи воды приобретено оборудование для насосных станций: восемь водяных насосов, два электродвигателя, два электрических пускателя и один насос для канализационно-насосной станции. Водопроводными сетями занимается также МУП «РСУ». За прошлый год ими устранено 580 водопроводных утечек, установлено 48 новых канализационных колодцев, 62 новых чугунных люка, выполнены работы по замене трубопровода общей площадью почти 3 км десятков улиц города. Коммунальными службами только в прошлом году на 27 улицах очищены ливневые коллекторы, трубопроводы, открытые каналы. Регулярно очищаются ливневые выходы в море для



улучшения во время дождя оттока воды с улиц. Проводилась чистка ливневых отстойников и решеток. Общий объем очищенной грязи — 11 200 куб. метров. Восстановлены 27 ливневых отстойников.

Общинами усилиями к единой цели. Сухум богат вечнозеленой субтропической растительностью. В городе восемь парков, а это 385 га. Заслуга в сохранении и поддержании живой красоты на улицах, парках, скверах и набережной города принадлежит МУП «Зеленое хозяйство». В 2018 году к благоустройству города городские власти подошли с повышенной ответственностью. Ведь в августе и сентябре город готовится к празднованию юбилейных дат: 25-летия со Дня победы и 10-летия со Дня признания независимости Республики Абхазия. По решению главы администрации г. Сухум создан штаб с участием коммунальных служб, жилуправления и Управления архитектуры, градостроительства и землеустройства. Принято решение еженедельно проводить субботники. Глава выступил с обращением к жителям, руководителям предприятий всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям, владельцам и арендаторам земельных участков города Сухум с просьбой проявить гражданскую позицию и принять участие в субботниках. В результате принятых мер усилена работа всех коммунальных служб города. На улицы города еженедельно выходят коллективы организаций, предприятий, учреждений, общественных организаций и объединений, жители всех микрорайонов города. За последние

два года большая работа проведена по развитию спортивной инфраструктуры. «Это вклад администрации в укрепление здоровья населения, популяризацию здорового образа жизни, массового и профессионального спорта. Цель администрации — создать современную рекреационную, лечебно-профилактическую, физкультурно-оздоровительную и спортивную инфраструктуру в городе, так как этому способствуют уникальные природно-климатические условия Абхазии», — рассказывает глава администрации.

Не только для себя, но и для гостей. Сухум всегда был знаменит как город туризма и город-курорт с множеством санаториев, лечебниц и специализированных пляжей. Администрация принимает все меры по формированию туристической и инвестиционной привлекательности города. С этим неразрывно связана ее работа по созданию комфортной среды, сохранению природы, пляжей и архитектуры. «Администрация надеется, что в этом году будет принято решение о строительстве очистных сооружений в восточной части города, необходимых для сохранения былой славы медицинских пляжей, куда приезжали туристы со всего света», — поделился Адгур Харазия.

Большую роль для формирования привлекательности Сухума как города-курорта сыграли запущенные в 2016 году очистные сооружения, обслуживающие западную и центральную часть города, в результате качество морской

воды в Сухумской бухте значительно улучшилось. Красота города заворачивает. Отреставрированные здания Абхазского государственного драматического театра им. С. Чанба, Русского театра драмы им. Ф. Искандера, Абхазской государственной филармонии, Центрального выставочного зала, Государственного музея обеспечивают культурный досуг, формируют культурное пространство населения и сохраняют историко-архитектурный облик города. Еще две «визитные карточки» города — часы-куранты на здании администрации города и колоннада на набережной. В этом году они обретают новую жизнь благодаря реставрационным работам, организованным и профинансированным администрацией города. Эти объекты запланировано восстановить к 10-летию признания независимости. С особым уважением и трепетом население города относится к памяти воинов, погибших во время войны с грузинскими оккупантами. В память о них в центре Сухума обустроен парк Славы и открыт Музей боевой славы им. В.Г. Ардзынба — первого президента Абхазии, главнокомандующего. «Эти объекты особенно важны для нас. Они поддерживают патриотическое состояние общества и способствуют духовно-нравственному воспитанию подрастающего поколения», — говорит глава администрации. С каждым днем Сухум расцветает, туристическая инфраструктура набирает обороты. Небольшой город оставляет неизгладимое впечатление, манит, и сюда всегда хочется вернуться.

Помнить о прошлом, чтобы строить будущее

Преемственность поколений — важная составляющая успеха, в том числе и в строительной отрасли

В последние годы облик Абхазии меняется стремительными темпами: строятся образовательные учреждения, дороги, больницы, восстанавливается инфраструктура страны. Это большой шаг в светлое будущее, и темпы сбавлять нельзя. Как отмечает Игорь Миквабия, начальник Управления капитального строительства Республики Абхазии, сегодня страна живет на освобожденной земле, и очень важно жить так, чтобы не было стыдно перед теми, кто шел вперед с верой, что Абхазия станет процветающей страной.



«Наш долг перед их памятью — воплотить эту веру в жизнь. И мы прилагаем все усилия, чтобы темпы экономического, культурного и духовного роста не сбавлялись», — говорит **Игорь Миквабия**. К сожалению, Абхазия год назад пережила еще одну трагедию, ставшую испытанием на прочность. Большой ущерб был нанесен селу Приморское, где в августе прошлого года в результате взрыва на складе боеприпасов было разрушено много домов. Но люди не остались наедине со своими проблемами. Все расходы по восстановлению жилья и строительству новых домов взяло на себя государство.

Друзья познаются в беде. «По всем вопросам мы нашли полное

взаимопонимание и поддержку со стороны российских коллег. На ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации потрачено около 180 млн рублей, при этом 150 млн было выделено Российской Федерацией. Нами произведено более 25 тыс. кв. метров кровельных работ, заменены в домах окна, двери. Ремонтно-восстановительные работы велись в 167 частных владениях, еще 12 домов восстановлению не подлежали, для этих семей мы построили новое жилье. Работа в течение года велась оперативно и слаженно», — рассказал Игорь Миквабия.

К счастью, сейчас в Приморском ничего не напоминает о том страшном дне, село вновь стало одним из любимых мест туристов. И это понятно: здесь есть сероводородные и грязевые источники,

излюбленные места отдыха большого количества людей, которые отдают предпочтение этому месту благодаря целительным свойствам природы.

«А не поехать ли нам в Гагру?» Стоит отметить в числе любимых мест среди туристов Гагрский район, который стал одним из масштабных проектов этапа реализации инвестиционной программы 2017-2019 годов. В рамках проекта по социально-экономическому развитию Гагрского района проведены и ведутся масштабные работы. Так, завершены дорожно-строительные работы в микрорайоне Аспа поселка Бзыпта. Новая дорога длиной почти 4 тыс. кв. метров — настоящий подарок для местных жителей и туристов, ведь такого рода работы не велись здесь почти четверть века. В этом году начата масштабная работа в районе по прокладке канализационных труб. В Гагре укреплены участки автодороги Псоу — Сухум, проведена реконструкция электроподстанции «Гагра-1», идет возведение здания средней общеобразовательной школы, которую сдадут в эксплуатацию в третьем квартале 2019 года.

«В известном парке Ольденбургского в Гагре ремонтно-восстановительные работы начались по инвестпрограмме в октябре 2017 года и завершатся в 2019 году. На сегодняшний день завершены работы по очистке, укреплению дна и откосов всех пяти водоемов парка общей площадью почти 0,5 гектара. Восстановлена ливневая и дренажная системы парка, протяженность которых

составляет 1250 погонных метров с шестью коллекторами выпуска воды в море. Благодаря этим работам мы полностью решили проблему с заводнением наиболее низких мест парка дождевыми водами, проводятся берегоукрепительные работы», — отметил Игорь Миквабия.

Важные объекты для жизни. В рамках инвестпрограммы большой объем работ проводится в Гудаутском районе, которому было выделено более миллиарда рублей. Ведутся широкомасштабные работы по благоустройству четырех улиц города, на двух улицах — на проспекте Героев и Дзидзария — завершены работы по укладке новой водопроводной линии. Полным ходом идет замена ливневых канализаций. В настоящее время начался капитальный ремонт водопровода в селах Мгудзырхуа, Абгархук, Куланыхуа, Звандрипш — здесь у жителей более 25 лет не было воды! В числе строящихся объектов по программе — две школы, новый детский сад в Новом Афоне, строительство дорог, открытие нескольких экспозиционных залов Музея боевой славы имени генерала Дбар в Гудауте, строительство напорных канализационных станций и напорных коллекторов. Новый детский сад более чем на 100 мест с нетерпением ждут и в Очамчыре. Строители уверяют, что все работы будут завершены в срок, и уже в 2019 году он откроет свои двери для малышей.

«Строительство дошкольного учреждения началось в 2017 году. Сегодня в Очамчырском районе функционирует только один детсад на 80 мест, а всего в городе проживают почти 5 тыс. семей, и желающих отправить своих детей в детсады много. Общая сметная стоимость строительных работ, включая оснащение детского сада необходимым инвентарем и мебелью, составляет 129 млн рублей. Также в селе Тхина идет строительство общеобразовательной школы на 120 учащихся», — сказал начальник УКС.

Инвестпрограмма коснулась не только известных туристам поселков и городов Абхазии, но и малоизвестного города-героя Ткварчал, где начался капитальный ремонт центральной районной больницы. Этот город находится в Восточном районе страны, а привлекателен он своей экологией и необыкновенной красотой гор. Пусть население



здесь небольшое, но ведь медицинская помощь необходима каждому, а приоритетная задача правительства страны — работать на благо людей. В рамках инвестиционной программы в городе Ткуарчал введен в эксплуатацию детский сад на 100 мест, отремонтированы головные водозаборные сооружения, идет ремонт дороги между городом Ткуарчал — село Агубедия. Это «Дороги к христианским святыням», будет новая автодорога с подпорными стенами, берегоукрепительными сооружениями и мостовыми переходами от города Сухум до села Каманы и до храма Святого Иоанна Златоуста.

«За 10 лет по соглашению о дружбе и взаимопомощи между Российской Федерацией и Абхазией многое изменилось в нашей стране. Изменились и

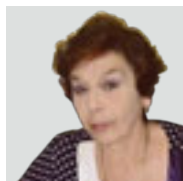
люди. Сейчас в Управлении капитального строительства РА трудится много молодых людей. И это очень важно. У них горят глаза, а к своим обязанностям они относятся добросовестно. Более того, они понимают, что каждый город и поселок нашей страны должен соответствовать своему статусу, при этом сохраняя неповторимый колорит, архитектурные традиции и экологическую ситуацию. Мы стремимся, чтобы не только жизнь наших граждан становилась лучше, но и гости Абхазии чувствовали себя комфортно. Чтобы пребывание туристов в любом районе нашей небольшой страны было запоминающимся и им хотелось вернуться к нам вновь, ведь гостеприимство всегда было частью нашей культуры», — резюмировал Игорь Миквабия.

Сохранять архитектуру для будущего поколения

Такого принципа в работе придерживается начальник Госуправления РА по строительству и архитектуре Эсфирь Майтоп

Госуправление Абхазии по строительству и архитектуре является высшим органом власти в строительной области республики. Работа управления лежит на плечах нескольких отделов: строительства и архитектуры, где тщательно проверяется качество строительства; нормативно-правового отдела, где разрабатываются постановления и документы, распоряжения и положения, а также контролируется ценообразование; отдела лицензирования и отдела экспертиз, где тщательный контроль проходят все строительные и проектные работы.

Эсфирь Майтоп



На протяжении пяти лет руководит управлением главная женщина-строитель республики **Эсфирь Яковлевна Майтоп**. Посвятить жизнь строительству она решила почти 45 лет назад, когда поступила в Северо-Кавказский горно-металлургический институт, а затем окончила вуз по специальности «промышленно-гражданское строительство». До начала войны она трудилась в проектно-институте главным конструктором. После 1993 года работала главным инженером стройуправления ГК «Апсныргылар». Кто, как не Эсфирь Яковлевна, знает, каким должен быть архитектурный стиль республики и как нужно возводить объекты?

«Абхазских строительных норм пока нет, поэтому мы пользуемся СНиПами и ГОСТами Советского Союза и частично Российской Федерации, но при этом разрабатываем и ряд иных нормативов и правил, регламентирующих вопросы, связанные со строительством, качеством строительно-монтажных работ, применяемых материалов и прочее. К примеру, чтобы сохранять стиль республики, необходимо Градостроительный кодекс. На данный момент работа над Градостроительным кодексом подходит к концу, и, надеюсь, в ближайшее время он будет принят на сессии парламента уже в третьем чтении.



Стоит отметить, что наиболее крупные объекты возводятся и восстанавливаются после войны 90-х годов в рамках Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию РА. Сейчас беглого взгляда на улицы Гагры, Афона или Сухума достаточно, чтобы понять: самое тяжелое у Абхазии уже позади. В республике царит мир, в кварталах ее городов и поселков с каждым месяцем все меньше следов разрушений военных лет, а туристов из года в год становится все больше. Десятки социальных объектов (капитально отремонтированных или возведенных заново, инженерные сооружения, обновляющаяся курортная инфраструктура) пришло время строить и восстанавливать. Несмотря на трудности, Абхазия сегодня активно застраивается. Одним из пунктов инвестпрограммы значится «развитие

города Гагра как курортно-туристического центра». И это очень важно, ведь Гагрский район — визитная карточка республики.

«Абхазия — небольшая, но очень древняя страна. Городу Сухуму более 2500 лет. За это время он назывался и Диоскурией, и Себастиполисом, и Цхумом. О нем упоминается даже в энциклопедическом словаре Брокгаузена и Ефрона как о центре работорговли. Поэтому крайне важно сохранить нашу архитектуру. К примеру, если возводится трехэтажное здание, то строители получают разрешение на строительство у администрации, если здание выше, то этим вопросом занимается наше Госуправление. Скажем, в Старой Гагре мы не дадим разрешение на строительство высотки, а в Новой Гагре или Сухуме есть



и шестнадцатизэтажные здания. Главное, чтобы проекты были грамотными, здания — сейсмоустойчивыми и вписывались в общую концепцию того или иного города. Очень важно уважать культурные традиции Абхазии, основанные на семейных ценностях, которым ближе горные селения, нежели небоскребы», — говорит Эсфирь Майтоп.

Стоит отметить, что в инвестпрограмму входит и еще одна немаловажная задача — реконструкция и капитальный ремонт исторических зданий. При этом технология работ уникальна: исторические фасады зданий сохраняются, а внутри — новая планировка.

«По такому принципу проведена реконструкция гостиницы «Ткуарчал», санатория «Абхазия» в Новом Афоне. В Сухуме при восстановлении школы № 2 мы даже

вид входных дверей подбирали по старым фотографиям. Идет реконструкция виллы Алоизи, которую украшает купол. Старый купол полностью прогнил, поэтому новый построен заново, и мы его видим в первоначальном виде, — рассказывает Эсфирь Яковлевна. — Кто-то может упрекнуть Госуправление, что процесс восстановления исторических зданий республики происходит медленно. Но это совсем неуместное обвинение. Ведь работы делятся на несколько этапов. Для начала проводится акт технической экспертизы, затем, если предварительные исследования показали, что грунт под зданием может не выдержать предполагаемой нагрузки, его укрепляют. Если старый фундамент не имеет достаточной несущей способности, подбирается индивидуальная технология укрепления фундамента. Следующим этапом

проводится реорганизация здания, включающая и перепланировки внутри, и изменение функционального назначения, и так далее. Идет обновление инженерных коммуникаций, реставрация, восстановление фасада, декоративных элементов. В результате реконструкции здание сохраняет исходный исторический облик, но становится более функциональным, безопасным, удобным в использовании и обслуживании. Для нас важна не скорость, а качество, ведь восстановление былого великолепия — дело тонкое и кропотливое.

Мы понимаем, что важным аспектом нашей работы является своевременное и качественное выполнение мероприятий инвестиционной программы. И все планируемые к завершению в этом году мероприятия, как по реконструкции, так и по возведению новых объектов, будут завершены в срок».

— В преддверии Дня строителя хочу поздравить с профессиональным праздником работников и ветеранов строительной отрасли. Строительству всегда будет принадлежать одно из самых почетных мест в созидательном труде человека. День строителя — праздник многих профессий, среди которых есть архитекторы и каменщики, инженеры, проектировщики, маляры, прорабы и другие. Если перечислить все наименования тех специальностей, которые есть в строительстве, ни одного слова женского рода вы не найдете, поэтому отдельные слова поздравления я адресую женщинам-строителям, которые взяли на себя этот ответственный труд и благороднейшую миссию. Профессия строителя объединяет тех людей, без каждодневной работы которых было бы невозможно реализовать перспективные идеи и замыслы, сделать облик страны таким, каким он является сегодня. Я благодарю всех за верность выбранной профессии. Желаю крепкого здоровья, творческих успехов и радости от той работы, которую вы делаете!

Темур Ткебучава: «Строить, сохраняя неповторимый архитектурный стиль...»

Последние десятилетия выдалось для народа Абхазии тяжелыми. Из-за хронических трудностей в экономике республике сложно было взять темп на динамичное восстановление разрушенного войной хозяйства. Но сейчас республика явно стоит на пороге строительного бума. Каковы главные задачи отрасли и как найти разумный баланс между необходимостью строить и задачей сохранить уникальную экосистему? Об этом — наш разговор с руководителем государственной компании «Апсныргылара» («Абхазстрой») Темуром Ткебучава.



Темур Елвардиевич, расскажите об истории компании. Как давно она создана и чем известна?

Наша компания создана в конце 50-х годов прошлого века. Тогда это был трест № 6 Министерства строительства Грузинской ССР. Уже после Отечественной войны народа Абхазии, в 1995 году, на этой базе была создана государственная строительная компания «Абхазстрой», а в 2008-м ее преобразовали в «Апсныргылара», что в переводе с абхазского означает «строить Абхазию». Это название полностью отражает суть нашей деятельности: почти за 70 лет компания построила сотни объектов. К примеру, нашей организацией возведен комплекс зданий Совета министров, в которых в свое время располагались главные органы госуправления республики. Здание, знаковое для страны, было уничтожено пожаром в последние дни войны. Уверен, что настанет день, и мы его восстановим в первозданном, а то и в лучшем виде. С точки зрения преемственности, будет символично, если эту работу доверят именно нашей компании.

В свое время «Абхазстрой» построил крупнейший микрорайон на западной окраине Сухума, он так и сохранил



свое название — Новый район. Его строительство стало настоящим прорывом в решении жилищной проблемы тысяч наших граждан. Компания построила один из важнейших объектов культуры нашей страны — Абхазский драматический театр имени Самсона Чанба, украшающий набережную столицы. Я перечислил наиболее знаковые объекты, известные в нашей стране каждому. Есть сотни других, но рассказать обо всем, что нами было сделано за десятилетия работы, в рамках одного интервью просто невозможно...

В августе этого года исполняется 10 лет признания Абхазии Российской Федерацией. Расскажите о наиболее значимых достижениях компании за эти годы.

Наиболее крупные объекты построены в рамках инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию РА. Мы отремонтировали пять из семи районных домов культуры. Восстановили крупные объекты сферы здравоохранения: Центральную республиканскую и гудаутскую районную больницы, республиканские психдиспансер, тубдиспансер, онкодиспансер

и другие. В настоящее время реконструируем Ткуарчалскую районную больницу, при этом ремонтно-строительные работы ведутся сразу в трех корпусах одновременно. Построили и реконструировали несколько десятков школьных и дошкольных учреждений по всей республике, сейчас строим детский сад на 100 мест в городе Очамчыра. В стадии строительства — Гагрская школа № 1 на 700 мест. Мы провели капитальный ремонт ряда административных зданий в городах и селах республики. Постоянно занимаемся ремонтными работами на различных государственных объектах, восстанавливаем объекты водоотведения и берегоукрепления.

Периодические подтопления прибрежных территорий — серьезная проблема для республики. Можно рассказать подробнее о принимаемых вашей компанией мерах?

Да, действительно, проблема есть, но благодаря усилиям «Абхазстроя» ее острота снижается. В прошлом году мы провели работы по расчистке русел четырех столичных рек: Адзапш, Баслы, Гариквары и Сухумки. До этого



жители города постоянно сталкивались с проблемой подтоплений. Это касалось и городских улиц, и частных домовладений. Устья были забиты, русла не расчищались много лет. После того как мы их расчистили, узкие протоки превратились в полноценные речные русла шириной до 10 метров. На следующем этапе мы возвели берегоукрепительные сооружения. Это стало возможным в результате колоссальных усилий наших специалистов, которые работали сутки напролет, в любую погоду.

Проводя восстановительные и строительные работы, как удается сохранить вашу богатейшую природу?

Уникальная экосистема нашей страны — это главное богатство, если хотите, один из основных активов нашего государства, который мы передадим детям и внукам. Поэтому при подготовке и реализации любого проекта мы уделяем первостепенное внимание природоохранному вопросу. Цель — свести к минимуму воздействие на окружающую среду. Мы должны учитывать печальный опыт соседей, у которых массовое строительство привело к урбанизации курортных зон. Таких ошибок нам допускать нельзя. И мы стараемся их избегать. К примеру, когда начинали стройку в Гагре (на территории первой школы), там было несколько магнолий. Приняли решение обязательно их сохранить: скорректировали с учетом этого проект, оградили стволы, дабы избежать их повреждения. Эти деревья сохранены и стали

украшением обновленной школы. Любое строительство должно вписываться в окружающее пространство, радовать глаз и создавать комфорт. И здесь на первый план выходит поиск грамотных архитектурных решений, четкие правила землепользования и застройки, строгий градостроительный контроль. Строить можно и нужно, но при этом очень важно сохранить неповторимый архитектурный стиль наших городов.

Восстановление республики невозможно представить без участия местных специалистов. Хотелось бы поговорить о старейших сотрудниках «Апсныргылар». Какой вклад они внесли, какие объекты оставили после себя?

У истоков создания треста № 6 стояли такие известные в СССР строители, как Евгений Амичба, Эрик Аршба, Виктор Аппба, Константин Шакая, Константин Бигвава, Владимир Вардания, Иван Хинтба. За послевоенное время звание «Заслуженный строитель» присвоено пяти специалистам: Борису Аршба, Арнольду Абгаджава, Родиону Тарба, Владимиру Григоряну, Руслану Тванба. Все они в свое время были, а некоторые остаются сотрудниками «Абхазстроя». Это опять-таки к вопросу о преемственности: опыт старшего поколения строителей важен. В строительной науке за последние десятилетия многое поменялось, но некоторым из этих людей довелось работать во времена, когда с нуля возводились целые районы. Такой опыт нам нужен. Поэтому мы, работая

по-новому, готовы брать и применять лучшее, что было в прежние годы.

С какого времени вы руководите компанией? И что, на ваш взгляд, важно в руководителе-строителе?

По образованию я юрист. На должность генерального директора был назначен в декабре 2016 года. До этого несколько лет работал заместителем главы администрации города Сухума, курировал в числе прочего и строительный комплекс столицы. Поэтому специфика строительной отрасли мне хорошо знакома, мне не пришлось заново постигать азы строительной науки, не потребовалось времени «на раскачку». Считаю, что для любого руководителя это очень важно — уметь быстро, без долгой подготовки переходить от теории к практике.

Какие цели и возможности работ в перспективе есть у вашей компании на сегодняшний день?

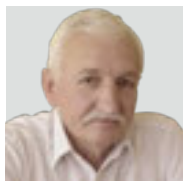
У нас есть все возможности для осуществления строительных и проектных работ как на территории республики, так и за ее пределами. У нас имеется вся необходимая для этого материально-техническая и инфраструктурная база. Более того, мы можем предлагать как на внутренний, так и на внешний рынки конструкции, производимые нашим заводом железобетонных изделий, тем более такой опыт уже был во время строительства олимпийских объектов в Сочи. Уверен, что наша компания и впредь будет достойно справляться со всеми поставленными задачами.

Каковы в стране дороги, таковы ее пути

Лучший способ узнать, процветает ли государство, — проехать по его дорогам

Строительство дорог и поддержание в нормативном состоянии дорожно-транспортной инфраструктуры — одна из приоритетных задач, которая стоит на контроле Правительства Республики Абхазия. Это направление играет большую роль в социальном и экономическом развитии республики, в снижении количества дорожно-транспортных происшествий и, самое главное, в безопасности пассажиров. Генеральный директор РУП «Абхазавтодор» Борис Ачба считает, что дороги — это «кровеносная система» всей страны. И, безусловно, он прав.

Борис Ачба



«Чтобы поддерживать эту «кровеносную систему» в действии, дорожные работники, как врачи, должны качественно выполнять свою работу. Для этого у них должно быть специальное образование и искреннее желание работать. На сегодняшний день в подчинении «Абхазавтодора» пять подразделений, отвечающих за ремонт, содержание и благоустройство дорог республиканского значения. На предприятии трудится порядка 200 человек — 130 рабочих и 63 служащих. Видя, какое внимание уделяют строительству дорог президент Абхазии и правительство, сотрудники предприятия ответственно относятся к работе: работают день и ночь напролет, невзирая на погоду и время суток», — говорит **Борис Ачба**. Конечно, квалифицированных кадров не хватает, поэтому руководство «Абхазавтодора» с радостью примет на работу студентов, которые учатся в профильных вузах России, или выпускников, которые смогут реализовать свои знания на практике. К слову, в компании работают специалисты Московского автодорожного института — их работой Борис Ачба доволен.

Работа есть всегда. В ведении РУП «Абхазавтодор» — более

Текст: *Вера Сухушина* |



Справка. **Борис Ачба** окончил Харьковский автодорожный институт в 1979 году. В 1986-1989 гг. работал заведующим отдела промышленности и транспорта горкома партии г. Ткварчели. В 1989-1992 гг. трудился в шахтоуправлении г. Ткварчели. В 1994-2007 гг. занимал должности начальника жилуправления и замглавы администрации г. Сухума. В 2008-2014 гг. — директор медиаагентства «Рица». В 2014-2016 гг. — заместитель гендиректора РУП «Абхазавтодор». С 2016-го по настоящее время — гендиректор РУП «Абхазавтодор».

400 км дорог. Активный пик развития автодорожной сети страны начался в 2006 году и продолжается сегодня. Работы производятся как за счет средств российской инвестпрограммы, так и на собственные средства. «В 2015-2016 годах основной упор был сделан на ремонте дорог, по инвестпрограмме освоено порядка 600 млн рублей. Мы смогли сделать

ремонт дороги Сухум — Очамчыра протяженностью 48 км. Большой объем работ проведен в Гулрыпшском районе. В Сухуме отремонтированы улица Семерджиева и частично улица Имама Шамиля. В Сухумском районе — улица Чанба. Кроме того, по просьбе абхазской стороны в инвестпрограмму включена улица Абазинская, так как там проходил



чемпионат мира по футболу по версии ConIFA. В 2016 году большая работа проводилась в городе Ткуарчал. Были отремонтированы улицы Ардзинба, Апсилаа, Гулиа. В Галском районе сделан ремонт дороги 32 км, от центральной трассы до Нижней зоны, Хиацха — Печора, в Очамчыре — дорога на с. Елыр. В Пицунде отремонтированы четыре улицы, в Гагре — улица Абазгаа, в Цандрпыше — центральная площадь», — отметил Борис Ачба. В 2017 году было запланировано не так много работ, но они отличались своей масштабностью. Учитывая тот факт, что от Псоу до Гагры идет дорога, построенная еще в 60-е годы прошлого века, многие подпорные стены пришли в негодное состояние. Так, в Гагрском районе были отремонтированы три подпорные стены и 5 км дороги в Осечко на общую сумму 57,6 млн рублей; подпорная стена в районе Псырдзха обошлась в 12,8 млн; проведен ремонт трех подпорных стен в Верхней Эшере на общую сумму 48 млн; на 38,8 млн рублей осуществлены строительно-монтажные работы в селе Каман. Здесь ремонту подлежали четыре подпорные стены, два моста, проведена регуляция реки Гумиста; за 24,6 млн рублей завершен ремонт дороги села Джирхуа общей протяженностью 8 км.

Но не все запланированные работы были выполнены в 2017 году, часть объектов перенесена на текущий год, и в настоящее время работы завершены.

«На 43-м километре республиканской

трассы был оползневой участок, мы построили подпорную стену. Также возведена подпорная стена и дренажная система на 81-м километре трассы. На улице Адыгейской завершены работы по ремонту дороги», — отметил Борис Ачба.

В городе Гудаута в 2018 году проводится огромный объем работ на сумму почти 110 млн рублей. Так, полным ходом идет ремонт дорог по улице 4 Марта протяженностью 1850 м, на улице Ардзинба — 1270 м, на Дзидзари — 1250 м, проспекте Героев — почти 2 км. В Сухуме завершается асфальтирование проезжей части улицы Имама Шамиля протяженностью 1,3 км, а стоимость работ составляет около 19 млн рублей.

«Помимо работ на выделенные средства по инвестпрограмме, за счет средств республиканского бюджета планируется строительство двух дорог в селе Кындыг, подпорной стены по центральной дороге в селе Лашкиндар, а также подпорных стен на 15-м и 53-м километрах республиканской трассы. Хочу подчеркнуть, что одним из важнейших видов работ в ближайшие три года станет обустройство именно подпорных стен», — сказал Борис Ачба.

Сохранить то, что создали. В Абхазии произошли серьезные изменения в законодательстве. 9 июля 2018 года премьер-министр РА *Геннадий Гагулия* подписал распоряжение «О введении ограничений на движение тяжеловесных и крупногабаритных транспортных средств на территории Республики Абхазия».

Теперь допустимая масса большегрузов, которые курсируют по территории республики, не должна превышать 40 тонн. Введены ограничения по нагрузке на ось грузового транспорта. На республиканских дорогах она не должна превышать 10 тонн, на местных дорогах — 6 тонн на ось.

Главная цель распоряжения Кабинета министров Абхазии заключается в недопущении повреждений и снижении несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог на территории республики. Контроль за выполнением ограничений на движение тяжеловесных и крупногабаритных транспортных средств возложен на Государственное управление РА по транспорту совместно с УГАИ Министерства внутренних дел Республики Абхазии, главами администраций районов и г. Сухума.

«Данное распоряжение очень важно для страны. Несмотря на огромный объем работ, возложенных на «Абхазавтодор», многие дороги ждут своей очереди в «выстраданном» состоянии. К тому же крайне важно сохранить то, что уже подверглось ремонту, куда вложены немалые средства. Конечно, многих водителей большегрузов может расстроить данное распоряжение, но каждый из нас должен понимать, что в жаркую погоду асфальт становится мягким, а под тяжелым грузом может продавливаться. Кроме того, тяжеловесные автомобили наносят вред и мостам Абхазии, которых в стране сейчас около семидесяти» — резюмировал Борис Ачба.

Многолетняя экологическая проблема решена

Компания «Неруд-Инвест» завершает работы по восстановлению мелиоративной системы Пицундской низменности

Работы проведены в рамках Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия на 2017-2019 годы. Основная задача заключалась в восстановлении мелиоративной системы Пицундской низменности, обеспечивающей поддержание необходимого уровня воды в озере Инкит и предотвращение подтопления грунтовыми водами Пицунды, негативного воздействия морской воды на флору и фауну Пицундской низменности.

Сауг Амичба



Пицундская низменность — это не только уникальный природный комплекс, но и сложнейшая мелиоративная гидро-техническая система. Подрядчиком по проведению технических работ выступила компания «Неруд-Инвест». Выполнив большой объем берегоукрепительных и руслорегулирующих работ в Абхазии, эта компания занимает лидирующие позиции по пропаганде бережного отношения к экологическому наследию страны. О деятельности «Неруд-Инвест» мы попросили рассказать генерального директора компании Сауга Амичба.

Насколько известно, на Пицундской низменности действовала система откачки, организованная в конце 60-х годов прошлого века лучшими специалистами Абхазии и всего Советского Союза. Почему произошло засаливание почв?

В те годы на озере Инкит была построена первая насосная станция, которая откачивала воду с низменности и направляла ее в море. Казалось, что это безупречное решение. С помощью данного насосного сооружения обеспечивался принудительный отвод вод. В последующем для реализации идеи масштабного освоения территории Пицундской низменности в сельскохозяйственных



целях потребовалось осушить низменные площади, создав мелиоративную каналную сеть, которая к настоящему времени составляет не менее 60 км. Вместе с тем в комплекс строительства Пицундской осушительной сети входил обходной нагорный канал, функция которого заключалась в перехвате стоков восьми небольших рек, доставлявших поверхностные воды из Кавалтукской возвышенности на низменные участки. Таким образом, создав систему мелиоративных каналов на подтопляемой территории, воды сбрасывались в озеро Инкит. Следующей фазой работы мелиоративной системы была откачка воды из озера в море. В начале 80-х годов была построена вторая и третья насосные станции. Вторая станция

позволяла откачивать воду, третья принудительно осуществляла сброс вод из канальной сети в озеро. Но с природой шутки плохи. После того как человек заставил жить природу по своим правилам, уровень моря оказался выше уровня низменности, пресные озера Инкит и Пицундское стали солеными, а морская вода попадала на сушу.

Были ли попытки изменить сложившуюся ситуацию?

В послевоенное время насосные станции из-за поломки различных механизмов довольно долго не работали. Только в 2012 году в рамках Комплексного плана содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия была произведена



полная модернизация трех насосных станций. При этом к насосным станциям подведена отдельная линия энергоснабжения, все насосы заменены на современные высокоэффективные. Однако реанимировать гидротехническую систему не удалось. Данный способ инженерного решения в конечном счете привел к тупику: модель оказалась очень сложной в эксплуатации в силу того, что нитки трубопровода быстро обрастали раковинами морских желудей, создавая препятствие насосам эффективно откачивать воду из озера. В конце концов из-за неправильной эксплуатации насосы вышли из строя.

В чем заключается новая концепция функционирования мелиоративной системы и кем она разработана?

Концепция новой схемы разработана и внедрена совместно с Институтом экологии Академии наук Абхазии в 2017 году. Идея заключалась в использовании двух насосных станций, независимо обслуживающих систему реликтовых озер и осушительную канальную сеть. Также была значительно занижена интенсивность работ самих насосных. При этом важным достижением обновленной системы является ограничение уровня засоления низменности. Кроме этого новые разработки позволяют сократить более чем в 20 раз затраты электроэнергии.

Какая роль отведена вашей компании при проведении работ?

Был проведен полный комплекс изыскательских работ, в том числе инженерно-экологических и эколого-гидрометеорологических. Перед нами встала серьезная задача капитального ремонта всей системы в комплексе с заменой и техническим обслуживанием насосов, монтажного оборудования, корродировавшего в соленой воде озера Инкит, перекладки водоводов и очистки канальной системы водоотведения.

Были ли трудности в работе?

Конечно! К некоторым участкам системы, требующим замены, подступиться было просто невозможно. К примеру, замена двух ниток водовода от первой насосной к морю вообще не представлялась возможной. Эти нитки располагаются под территорией пансионата «Литфонд», но нам удалось это

сделать. Одним из сложных участков прокладки трубопровода стал участок под шоссе. Мы должны были открытым способом проложить в траншее стальные водоводы, предварительно помещенные в корпус бетонных труб диаметром в 1 метр. Вдоль дороги прилегла богатая сеть водопроводных и канализационных коммуникаций, кабели энергосетей и связи. Но и этот участок нами был успешно пройден. Кроме того, к числу сложнейших работ можно отнести очистку каналов Пицундской низменности. Расчистка заилившихся каналов мелиоративной системы Пицундской низменности не производилась в течение последней четверти века. В рамках реконструкции произведена работа по восстановлению проектного профиля осушительных каналов с использованием уникальных экскаваторов-болотоходов, которые были специально доставлены из Ставрополя в Абхазию. Эти экскаваторы работали круглосуточно почти два месяца, в итоге удалось очистить значительную часть каналов общей протяженностью более 45 км. Что касается озера Инкит, то в целях устранения интенсивного запаха, разлагающейся органики, исходящего от водоема, был преобразован один из насосов на первой насосной станции в аэратор, что позволяет повысить концентрацию кислорода в воде. В результате качество гидрохимической среды преобразуется, повышая рыбохозяйственную ценность водоема.

На какой период запланировано завершение всех работ, как вы оцениваете проделанную работу вашей компанией и каков результативный прогноз?

Завершение всех работ запланировано на 2018 год. Качество работ выполнено на высоком уровне, можно даже сказать, на совесть. Хочу отметить, что оптимизация мелиоративной системы на Пицундской низменности позволит не только эффективно контролировать уровень грунтовых вод на самой низменности, но и избежать больших эксплуатационных затрат при повседневной работе системы в будущем. Очень важно, что благодаря проведенным работам жители города Пицунды навсегда могут забыть о водах в подвальных помещениях, а земли можно вновь использовать для сельскохозяйственных нужд.

Без воды — нет жизни на земле

Абхазия — удивительная страна, которая занимает одно из ведущих мест в мире по запасам и качеству воды

Еще Леонардо да Винчи сказал: «Вода была дана волшебная власть стать соком жизни на земле». Без воды не может обойтись ни один человек, ни растительный, ни животный мир. В Абхазии, помимо популярных и любимыми туристами мест, где есть все удобства для комфортного отдыха и жизни, существуют села и поселки, отдаленные от современной цивилизации — настоящая абхазская глубинка.

Саид Сангулия



Между тем именно в такие места, где абхазский народ сохранил свою самобытность и традиции, в последние годы потянулись путешественники. Здесь же появляется цивилизация, жизнь начинает бить ключом.

«Правительство Абхазии не забывает о таких поселках, не забываем и мы. Наша компания работает в основном именно в таких районах», — рассказывает генеральный директор ООО «Деко».

Молодой компанией «Деко», а она была создана 8 лет назад, руководит позитивный и амбициозный Саид Сангулия.

Но начинающей компанию назвать нельзя: выполненных крупных проектов насчитываются десятки. Основная задача «Деко» — прокладка магистральных и внутригородских водопроводных, канализационных сетей, ливневой канализации и обустройство ливневок. Так, один из проектов, над которым сейчас работает компания, — прокладка 30-километровой водопроводной сети в селе Атара.

Путь к цивилизованному раю. Село расположено в Очамчирском районе республики на высоте 200-250 метров над уровнем моря. Расстояние до моря — 20 км, здесь неплохо растут теплолюбивые фрукты и даже цитрусовые: мандарины, апельсины, лимоны. Село Атара находится в



некотором отдалении от других населенных пунктов. Сюда редко заезжают туристы, почти не тревожат торговцы с автомобилями, поэтому жизнь здесь течет размеренно и спокойно, без суеты.

«Население здесь небольшое. Село Атара по переписи 1989 года насчитывало 1640 жителей, потом было сильно разрушено в результате военных действий в 90-е годы, в 2011-м в нем числилось всего 110 жителей. Сейчас население увеличивается за счет приезжающих из России семей. Около 100 человек поселились в старинном Атаре. Они бросили престижную работу и большие города, обзавелись скотом и называют себя фермерами. Из благ цивилизации здесь есть электричество, мобильная связь и Интернет. Но нет воды. Нет, вода есть, но из колодца», — рассказывает Саид Сангулия.

Такие отдаленные села в Абхазии сейчас восстанавливаются, и «Деко» стала первой компанией, которая «вносит» удобства местным жителям.

«Мы тянем разводящую сеть водопровода длиной 32 км, установим три резервуара и три скважины. Этим скважин будет достаточно, чтобы обеспечить село водой. Мы понимаем, какая ответственность лежит на наших плечах. Люди ждут эту воду, и мы стараемся сделать все как можно быстрее и качественнее», — говорит Саид Сангулия.

Второй и более глобальный проект компании начал реализовываться в Гульрипшском районе, население которого насчитывает 18 тыс. жителей. Здесь начинает развиваться туристическая сфера благодаря прекрасной прибрежной полосе протяженностью в 17 км.

И развивалась бы она быстрее, если бы не было проблем с водоснабжением. Люди постоянно испытывали неудобства от перебоев с подачей воды. Старая насосная станция и магистральный трубопровод полностью изжили себя. «На сегодняшний день нам удалось полностью заменить магистральный трубопровод. Старая насосная станция была построена еще в советское время, поэтому нам предстоит решить еще одну задачу — провести второй этап работ — строительство и замену насосной станции. На новой станции будут установлены насосы нового поколения и оборудование по последнему слову техники», — с гордостью говорит Саид Сангулия.

Оперативное решение трудностей. «Кто не работает, тот и не испытывает трудностей. В нашей работе они периодически возникают, но мы не опускаем руки. Рассчитываем, что на расстоянии 20 км нам нужно проложить трубопровод. Мы приступаем к работе, но в процессе понимаем, что требуется еще дополнительно около 5 км трубопровода и несколько колодцев. И это реализуем. Так, в селе Атара мы проложили дополнительно 11 км трубопровода. Если делать работу, то делать ее на совесть, — это главный девиз нашей компании», — говорит Саид Сангулия. Абхазия богата горами. В горах «Деко» также проводит работы. Горная местность — это всегда особые природные условия, и строительство трубопроводов в ней требует соблюдения особых норм строительства и правил безопасности.

«Строительство трубопровода в горах — исключительно сложный в технологическом и организационном отношении процесс. Горный ландшафт непрерывно изменяется под воздействием различных факторов, которые необходимо учитывать при проектировании трубопровода и при выборе технологии и организации строительства. Как показывает практика, строительство трубопроводов в условиях сильно пересеченной и горной местности — весьма сложная в инженерно-техническом и организационном отношении задача. Существуют и такие осложняющие факторы, как значительное число горных рек и ручьев, продольные склоны местности, косогорные участки с поперечными уклонами, наличие оползней и другие. В зависимости от перечисленных факторов прокладку трубопроводов мы осуществляем открытым или закрытым



способом», — рассказывает директор «Деко». Наиболее яркий пример сложной прокладки водопровода проходит в Гудаутском районе. «Мы прокладываем магистральный водопровод прямо с горы 7,5 км. Это сложная и опасная работа. Строители работают над обрывом в 400 метров, вы можете себе это представить? Но нет ничего невозможного! Мы трудимся для того, чтобы жители района получали в будущем чистейшую горную воду. Подобные проекты вдохновляют меня и сотрудников компании, ведь результат нашей работы значительно улучшает качество жизни нашего народа», — говорит Саид Сангулия.

Качество — превыше всего. Когда компания только зарождалась, руководство и сотрудники проходили обучение у специалистов из Германии, получали от них уникальные советы, впитывали опыт их работы. Сейчас полученные знания они передают новым сотрудникам и активно применяют на практике. Так, у немецких коллег они переняли золотое правило — работа должна быть выполнена на века либо за нее вообще не нужно браться. «Учитывая различные сложности, с которыми мы сталкиваемся

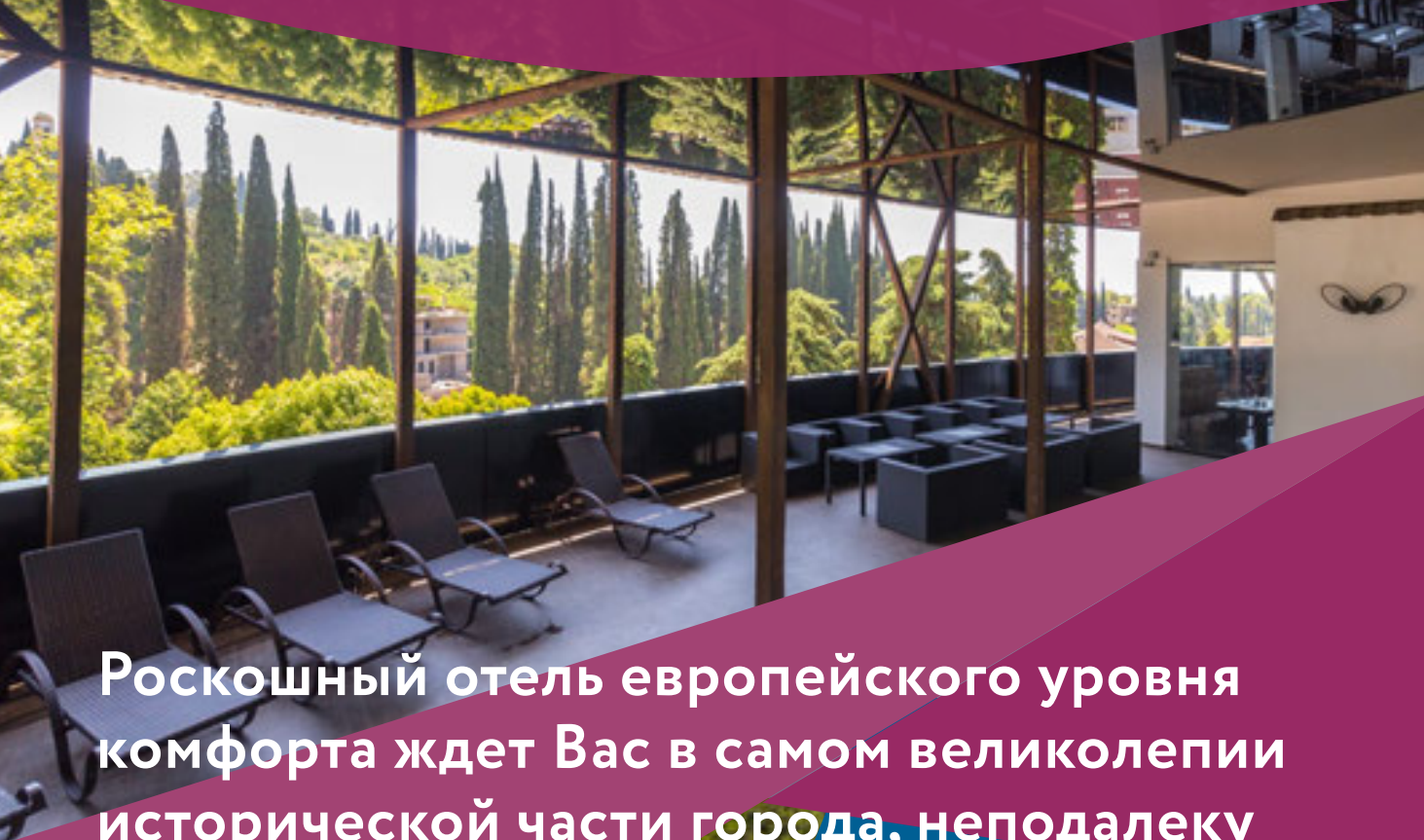


в процессе работы, бывают такие случаи, когда в сроки мы не укладываемся. Но лучше сдать объект чуть позже, чем сдать его с недостатками. Кому тогда нужна такая работа? Это не наш принцип. Мы всегда гарантируем качество», — говорит Саид.

Использует компания «Деко» в своей работе и немецкую продукцию, которая соответствует высоким техническим требованиям. Однако трубы предпочитают использовать местного или российского производства.

«Для нас важно качество изготовления труб для водопроводной системы. Также для каждого объекта мы подбираем индивидуально материал изготовления. Широкое распространение в прежние времена получили металлические трубы, когда в качестве материала изготовления применялись сталь, чугун или медь. В нынешних условиях мы также используем металлические трубы, но технологии не стоят на месте, не отстаем и мы. Поэтому очень часто в своих проектах мы применяем трубы из полимерных материалов. Мы идем в ногу со временем, стараемся улучшить условия жизни граждан, и, надеюсь, так будет всегда», — отметил Саид Сангулия.

Hotel Grand Afon 4* – рай в сердце Нового Афона

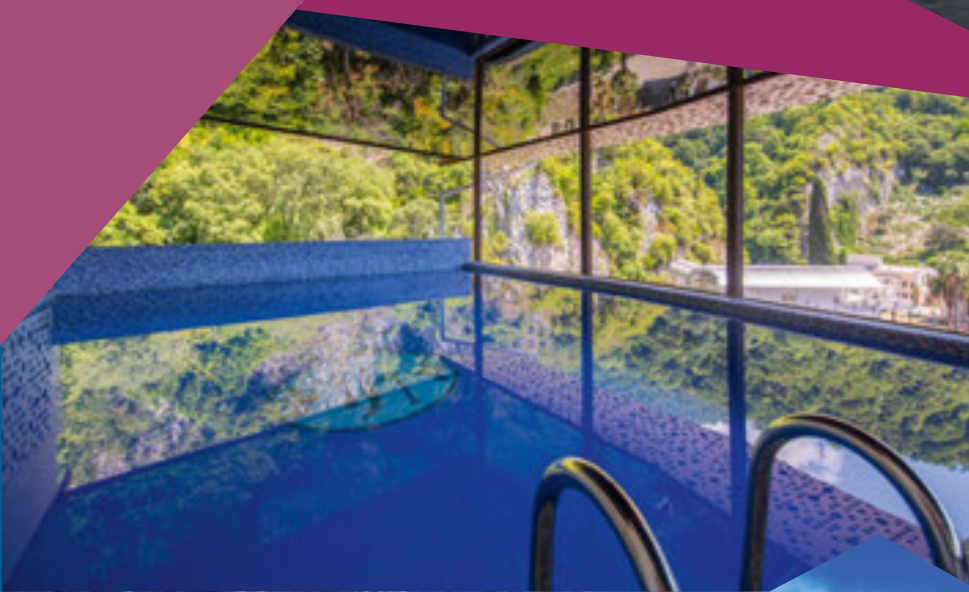


Роскошный отель европейского уровня комфорта ждет Вас в самой великолепной исторической части города, неподалеку от Новоафонского водопада...



Только для Вас наше гостеприимство, а также:

- ★ уютные номера
- ★ лобби-бар
- ★ бесплатный Wi-Fi
- ★ панорамный бассейн на крыше здания
- ★ «шведский стол» в изумительном ресторане



Гранд Отель Афон
384900 Республика Абхазия,
г. Новый Афон, ул. Эшба, 4

| Северо-Западный федеральный



округ



Александр Беглов:

«Регионы Северо-Запада вносят весомый вклад в решение задач государственной важности»

На встрече с президентом России Владимиром Путиным полпред в Северо-Западном федеральном округе Александр Беглов сообщил, что его приоритетной задачей является контроль за реализацией майских указов в социальной сфере: ликвидацией двухсменного обучения в школах и очередей в детские сады, расселением аварийного жилья и строительством перинатальных центров. Однако этим не ограничивается. В поле зрения полпредства находятся и вопросы макроэкономики.

Текст: Данил Савельев |



Мегапроект на 2 трлн рублей. В Санкт-Петербурге прошло совещание, посвященное усилению роли промышленности и науки в развитии Арктической зоны России. «Этот вопрос имеет стратегическое значение для страны», — заявил Александр Беглов.

Существенный вклад в выполнение задачи государственной важности вносит Северо-Западный округ: пять из девяти субъектов РФ, относящихся к арктической территории, находятся в пределах СЗФО. Здесь планируется реализация 40 крупных инвестпроектов стоимостью 2 трлн рублей. Важную роль в исследовании Арктики играют научные и производственные организации Санкт-Петербурга. В городе расположены ведущие предприятия по проектированию и строительству ледоколов и судов арктического класса, по изготовлению специальных материалов и конструкций, используемых в Арктике. Сейчас в Северной столице на АО «Балтийский завод» возводится три атомных ледокола серии 22220. «Однако освоение Арктики — это не только Северный морской путь, — подчеркнул полпред. — Для решения государственной задачи по закреплению на данной территории требуется уделять



особое внимание ее экономическому и социальному развитию, созданию новых технологий, позволяющих эффективно использовать имеющиеся ресурсы».

Синхронизация усилий. В Пскове состоялась региональная инвестиционная энергетическая конференция. Как рассказал помощник полпреда президента в СЗФО Евгений Карпичев, АО «Стратегическое партнерство «Северо-Запад» начало разработку методики синхронизации документов стратегического планирования и инвестиционных планов инфраструктурных компаний. Ведется работа над созданием многофункциональной цифровой платформы. В информационно-аналитической системе планируется разместить данные о сопровождении и поддержке

инвестпроектов, связанных с развитием всех видов инфраструктуры, в том числе цифровой, и многие другие данные, определяющие направления социально-экономического развития отдельных регионов и Северо-Запада в целом. «СЗФО стал первым в стране, начавшим работу над интерактивной картой экономических проектов, — сообщил Евгений Карпичев. — Завершиться она должна к концу года». Важное отличие инвестиционных конференций нынешнего года от предыдущих сезонов — участие в них широкого круга представителей естественных монополий. Организаторы уверены, что скоро будут подписаны договоры о сотрудничестве с АО «Росгеология», ПАО «Ростелеком», ПАО «Газпром», АО «РЖД» и другими крупными игроками на рынке Северо-Запада. ||

Ключевые итоги развития регионов СЗФО за первый квартал 2018 года

Топ-5 регионов СЗФО по объему инвестиций в основной капитал за три месяца (млрд руб.)



Топ-5 регионов СЗФО по индексу промышленного производства за март (% к соответствующему периоду 2017 года)



Топ-5 регионов СЗФО по объему жилищного строительства за три месяца (тыс. кв. м)



Топ-5 регионов СЗФО по размеру средней заработной платы за март (руб.)



Новые рекорды города на Неве

Чем живет строительный комплекс культурной столицы

Для Санкт-Петербурга минувший год стал рекордным. Здесь построено 3,5 млн кв. метров жилья — это самый большой показатель за новейшую историю города. Регион вошел в тройку лидеров жилищного строительства, уступив лишь Московской области и Краснодарскому краю.



На 2018 год запланирован ввод в эксплуатацию 3,2 млн кв. метров, из которых уже сегодня сдано свыше 960 тыс. кв. м. Также прошедший год продемонстрировал устойчивые показатели по введенным объектам социальной инфраструктуры с объемом привлеченных средств 8,5 млрд рублей.

Футбольное наследие. Драйвером развития региона стал чемпионат мира по футболу, принесший дивиденды в виде крупных спортивных и инфраструктурных объектов.

«В России завершился чемпионат мира по футболу, ставший большим спортивным праздником. Наш город принял ряд решающих матчей на уникальной арене,

специально построенной к мундиалю, одной из самых высокотехнологичных в мире, полностью отвечающей международным стандартам, — заметил *губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко* по завершении мундиаля. — Подготовка к чемпионату стала мощным стимулом для развития городской инфраструктуры. В преддверии спортивного праздника были открыты две новые станции метро — «Беговая» и «Новокрестовская», построены пешеходный Яхтенный мост и мост Бетанкура. Введена в строй новая транспортная развязка на Пулковском шоссе, украсившая парадный въезд в город со стороны аэропорта Пулково». Действительно, в рамках подготовки Санкт-Петербурга к чемпионату мира по футболу-2018 проведена беспрецедентная работа по строительству объектов,

необходимых для проведения в городе матчей. Кроме того, в городе появилось семь новых масштабных объектов, а также был реконструирован Тучков мост. Эти объекты хоть и возводились в рамках подготовки к мундиалю, но в первую очередь они нужны жителям города и на долгие годы обеспечат их новыми транспортными маршрутами и зонами отдыха.

Все объекты, которые город возводил в рамках подготовки к чемпионату, являются высокотехнологичными. На набережной Макарова применены ленточные дренажи. Благодаря им на слабых илистых грунтах обеспечена долговечная конструкция дороги: дренажи повысили отток воды, сняли гидростатическое и поровое давление, ускорили процесс консолидации. Также здесь использовалась несъемная опалубка из стеклофибробетона. Такая опалубка облегчает строительные работы, дополнительно защищает стальную арматуру от коррозии, оберегает от проникания антиобледенительных солей.

При строительстве моста Бетанкура реализована уникальная конструкция пролетного строения с пилоном полуэллипсоидной формы. В русловом пролете применена комбинированная балка жесткости: центральная часть — это ортотропная плита, а береговые пролеты — это сталежелезобетонное пролетное строение. В качестве вант использована современная и долговечная вантовая система. Данные ванты позволяют в случае необходимости производить их замену без закрытия движения на мосту.

Станции метро «Беговая» и «Новокрестовская» и перегон между

ними по проекту организации строительства должны были строиться 45 месяцев. В соответствии же с поставленными задачами они были завершены почти в два раза быстрее — за 29 месяцев. Реализация проектов в столь короткие сроки также стала возможной за счет принятия новых технических, технологических, а также управленческих решений. В их числе параллельное ведение проходческих работ в тоннеле и его обустройство.

Оценивая проведенную в рамках подготовки к чемпионату мира работу, Георгий Полтавченко сказал так: «Высокопрофессиональный труд наших проектировщиков и строителей заслуживает благодарности и признания. Все инфраструктурное наследие чемпионата будет долгие годы радовать петербуржцев и наших гостей».

Строительные приоритеты. Для реализации указа президента РФ № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» ежегодный ввод жилья в Петербурге должен к 2024 году вырасти примерно до 4,5 млн кв. м. «Это серьезный вызов для строительного комплекса и управленцев отрасли, — считает курирующий стройкомплекс вице-губернатор **Игорь Албин.** — Взять такую планку реально при конструктивном взаимодействии, сотрудничестве строителей и управленцев. Нам не нужен вал любой ценой, жилье должно быть современным и комфортным, необходимо повышать качество городской среды. Это затрагивает вопросы градостроительной политики, комплексное развитие территорий, использование современных технологий в строительстве, в том числе «зеленое строительство». Важно оптимизировать расходы в отрасли и сосредоточиться на проектах, которые соответствуют логике градостроительного развития города, его генеральному плану». Сегодня строительная отрасль Санкт-Петербурга, как и всей страны, живет в существенно обновленном правовом поле. С 1 июля приняты поправки в 214-й федеральный закон, к застройщикам и финансовым механизмам предъявляются новые требования, вводится институт эскроу-счетов и другие важные новации.

В январе 2017 года Комитет по строительству г. Санкт-Петербурга получил полномочия по выдаче заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям все того же



214-го федерального закона. Уже выдано 112 положительных заключений и 63 мотивированных отказа. Все эти изменения направлены в первую очередь на максимальную защиту интересов граждан. В регионе продолжена работа с проблемными объектами долевого строительства. В прошлом году введено рекордное количество — 33 дома исключены из перечня проблемных. Столько же планируется ввести в эксплуатацию и в 2018 году.

Чтобы повысить качество жизни горожан, правительство Петербурга реализует проект «Умный город Санкт-Петербург», который предполагает внедрение до 2020 года единой системы стратегического и оперативного контроля различных сфер жизнедеятельности с использованием современных информационных технологий.

Сохранить уникальность. Сохраняя культурное наследие и уникальный облик города, правительство Санкт-Петербурга стремится к сбалансированному пространственно-территориальному развитию, формированию новых зон промышленной и общественно-деловой застройки, развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры. Вместе с тем качество строительства и архитектура новостроек должны соответствовать времени, сохраняя черты идентичности и своеобразия, присущие Петербургу. В 2017 году внесены изменения в генплан города. В частности, учтены корректировки, связанные с реализацией важного инвестиционного проекта — строительства широтной скоростной

магистрали, идущей вдоль Северного железнодорожного полукольца по территории Красногвардейского, Невского, Фрунзенского, Московского и Кировского районов города, с мостовым переходом через реку Неву в створе Фаянсовой — Зольной улиц. Проект обеспечит перераспределение транспортных потоков, снизит нагрузку на улично-дорожную сеть и мосты Александра Невского и Володарский, уменьшит поток транзитного грузового транспорта.

Изменения в генплане повлекли за собой необходимую корректировку правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. В 2018 году актуализированы границы объединенных зон охраны памятников и их защитные зоны, сформулированы новые требования к апарт-отелям, расширен перечень территорий под комплексное устойчивое развитие. Масштабная работа проводится комитетом градостроительства г. Санкт-Петербурга по реализации концепции программы пешеходных пространств и непрерывных пешеходных маршрутов, в рамках которой сформирован перечень объектов на 2018-2022 годы. Планируется преобразить набережные рек Смоленки и Карповки, Адмиралтейского канала, Конногвардейский бульвар, Большой проспект Петроградской стороны и Кронверкский проспект. К чемпионату мира был создан пешеходный променад в прибрежной части Приморского парка Победы на Крестовском острове. В результате в городе появилось новое современное общественное и рекреационное пространство на основе уникального природного ландшафта. ||

Смотреть в будущее, не забывая о прошлом

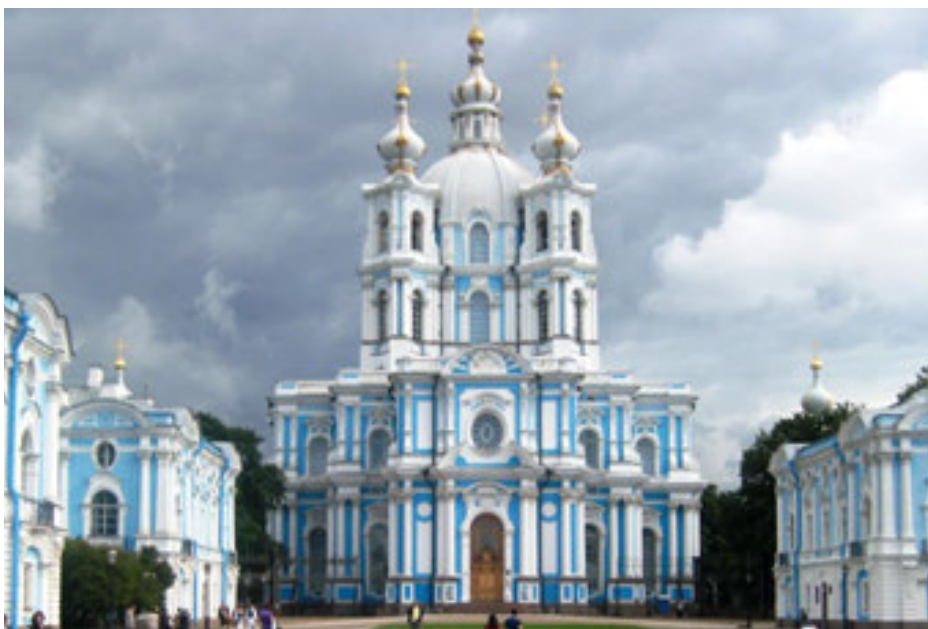
Современные петербургские реставраторы продолжают лучшие традиции ленинградской реставрационной школы

Дворцы и сады, парки и архитектурные ансамбли... В Санкт-Петербурге насчитывается почти 9 тысяч объектов культурного наследия, то есть почти 10% всех памятников, охраняемых государством на территории России. Учитывая, что туристы со всех концов света едут в Северную столицу, чтобы полюбоваться объектами культурного наследия, реставрация для Петербурга давно имеет градообразующее значение.

Петербург — город-музей? И да, и нет. Специфика культурного наследия Санкт-Петербурга — это сочетание объектов и среды, охраняются также и главные градостроительные принципы. Важно сохранить архитектурно организованные открытые пространства и видовые каналы восприятия доминант, ансамблей и средовой застройки. В то же время исторический центр города не может быть законсервирован, и согласование интересов охраны культурного наследия с развитием территорий — для города важная задача, занимается которой КГИОП.

Связь времен. Комитет ведет свою историю с 1918 года, когда в Петрограде был учрежден Отдел по делам музеев и охране памятников. С 1938 года охраной наследия ведал Отдел охраны памятников Управления по делам искусств Леноблгорсовета, многие специалисты того поколения заплатили за свои профессиональную позицию сталинскими репрессиями. В 1944 году отдел был реорганизован в Государственную инспекцию по охране памятников (ГИОП) в составе Управления по делам архитектуры. Специалисты, работавшие в годы Великой Отечественной войны, сохраняли памятники даже в 900-дневную блокаду. В 1996 году создание самостоятельного Комитета, входящего в администрацию Санкт-Петербурга стало закономерным итогом легендарного прошлого.

Текст: **Вера Чернова** |



Перенесемся в день сегодняшний.

На мероприятия по сохранению, использованию, государственной охране и популяризации объектов культурного наследия в 2018 году КГИОП выделено 2 935,0 млн руб.

В первом полугодии 2018 года было выдано 1784 письменных задания на выполнение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

На 1243 объектах работы будут начаты в ближайшее время, разрешение на них эти объекты уже получили.

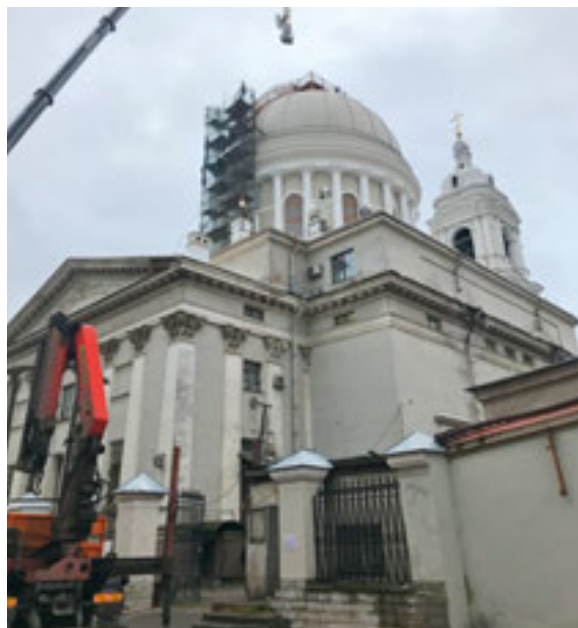
Среди наиболее значимых объектов реставрации 2018 года:

- дворец Юсуповых на набережной Мойки
- Аничков дворец и кабинет Его Императорского Величества
- деревянное здание оранжереи у дачи В.Ф. Громова в Лопухинском саду

- Смольный монастырь
- ансамбль Гатчинского дворца и парка
- храм Святой Екатерины на Невском проспекте.

Продолжатся работы в интерьерах Соборной мечети, в Буддийском храме на Приморском проспекте, в доме Половцова (здание Союза архитекторов) и Гатчинском дворце.

В этом году по сравнению с прошлым из городского бюджета на финансирование работ по реставрации петербургских памятников выделено средств немного больше, но затрат на дорогостоящие работы они не покрывают. И объектов культурного наследия, которые находятся в аварийном состоянии еще много. Необходимо, чтобы памятники «дожили» до своего инвестора. КГИОП с районными администрациями



прорабатывает вопросы финансирования и механизмы консервации таких объектов.

И привлечение частных инвесторов в реставрационную сферу остается задачей номер один и для Петербурга, и для других российских городов.

Метр за рубль. В этом году в Санкт-Петербурге вступил в силу закон, согласно которому 24 марта 2018 года стартовала программа «Метр за рубль». Это практически аналог московского проекта, который обкатывается с 2012 года.

Суть программы заключается в том, что в аренду сдается заброшенный объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии и в собственности

Санкт-Петербурга. Согласно документу, арендатор за 7 лет будет обязан выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия.

И только после этого, до истечения срока действия договора аренды, платы за нее будет составлять 1 рубль за один кв. метр площади.

КГИОП совместно с Комитетом имущественных отношений города отобрал 6 первоочередных объектов, их предполагается выставить на торги с соответствующими обременениями. Продолжается работа по привлечению общественности к обсуждению проблем сохранения исторического облика города. Например, для общественного обсуждения на портале КГИОП размещено 400 актов государственных историко-культурных экспертиз. В этом контексте заслуживает изучения и распространения чисто петербургский опыт — реализация культурно-просветительского проекта «Открытый город», он действует уже третий год. Его инициаторы — КГИОП и петербургское отделение ВООПИиК.

Глава КГИОП Сергей Макаров, зам-пред Совета Петербургского отделения ВООПИиК Антон Иванов и генеральный директор Союза реставраторов Санкт-Петербурга Ольга Карпакова считают, что для сохранения архитектурного наследия можно и нужно опираться на волонтерское движение. Трехсторонний договор был подписан совсем недавно. Добровольцев (их обучат азам непростых работ) планируется направить на работы, не требующие профессионального образования в области

реставрации.

Это, например приведение объектов культурного наследия в эксплуатационный вид, проведение различных исследований, составление первичных актов осмотров объектов культурного наследия, фотофиксации. Полученные материалы будут очень полезны специалистам КГИОП.

Значимый игрок. Огромную роль в сохранении объектов культурного наследия северной столицы играет Союз реставраторов Санкт-Петербурга. Он был создан в 2001 году и в 2006-м зарегистрирован как Региональная общественная организация содействия развитию реставрационной отрасли. Работы компаний-членов Союза реставраторов ежегодно получают престижнейшие городские, российские и международные награды.

В ноябре 2016 года Союз реставраторов Санкт-Петербурга получил золотую медаль «За выдающиеся заслуги в области охраны памятников» на XII Европейской специализированной выставке по реставрации и охране памятников Denkmal-2016 в Лейпциге. Союз реставраторов Санкт-Петербурга регулярно проводит и принимает участие в профессиональных выставках, форумах, конференциях, что позволяет реставрационному сообществу наиболее плодотворно общаться в своей среде, постоянно обмениваясь информацией о новых технологиях, научных исследованиях и профессиональных достижениях.

Реставрация архитектурных шедевров

ООО «Матис» вносит вклад в возрождение и сохранение блистательного Санкт-Петербурга

2018 год для петербургской реставрационной компании «Матис» — юбилейный. Исполняется двадцать лет со дня ее основания. «Матис» — одна из немногих в Санкт-Петербурге организаций, которая может гордиться опытом реставрации объектов исторического значения, ставших настоящим символом Северной столицы.

Двадцать лет на благо родного города. Свою историю компания ведет с 1998 года. Именно тогда в г. Пушкине на базе 2-й мастерской объединения «Реставратор» было создано предприятие «Матис». Поскольку мастерская занималась преимущественно обслуживанием музея-заповедника «Царское село», то и первые объекты компании — царскосельские. Со временем география работ ООО «Матис» стремительно расширилась: Павловск, Гатчина, Кронштадт, Тверь, а среди петербургских объектов появились настоящие символы города на Неве — купола и кресты Смольного собора, главные ворота Зимнего дворца, колоннада Адмиралтейства, ограда Михайловского сада, сфинксы Египетского моста, Петропавловская крепость, Морской собор в Кронштадте, Знаменская церковь в г. Пушкине, храм на 2-й Советской улице, Московские ворота в г. Пушкине и многое-многое другое. На всем Невском проспекте едва ли найдется объект архитектуры, которого бы не коснулась рука мастеров «Матиса». «Матис» за долгие годы работы внес ценнейший вклад в сохранение выдающихся памятников истории и культуры как Северной столицы, так и других городов России. Отреставрировано свыше сотни объектов культурного наследия страны. Высокое качество и профессионализм коллектива «Матис» неоднократно отмечались грамотами, благодарностями, многочисленными



положительными откликами заказчиков и контролирующих организаций, в числе которых Комитет по охране памятников Санкт-Петербурга, Министерство культуры, Госстрой Российской Федерации.

Больше, чем семейный бизнес.

Генеральный директор и основатель «Матис» **Николай Матюшкин** делится воспоминаниями: «Название организации родилось спонтанно: «Матюшкин и сын» — «Матис». Все просто. По правде говоря, вопрос преемственности поколений специалистов-реставраторов всегда стоял остро, ведь старые мастера, воспитанные еще в советское время, уходят, а для того чтобы выдержать конкурентную борьбу с другими реставрационными фирмами,

очень важно сохранить традиции петербургской школы. Реставрация — это не та область, где можно проявлять свои способности, не имея ни опыта, ни знаний, ни наставников. И поэтому вполне закономерно, что династии в реставрационной отрасли — не редкость. Наша династия небольшая: я и сын. У меня есть еще дочь, но она не занимается реставрацией».

Показательно, что уже второе поколение Матюшкиных наилучшим образом проявляет себя в столь ответственном деле. Можно смело сказать, что компания «Матис» — это больше, чем семейный бизнес.

Дмитрий — сын основателя компании, трудится в организации с 16 лет и на сегодняшний день является заместителем генерального директора. Для себя



он определил главный принцип реставрации, которому неизменно следует в своей работе: не навреди.

«Опыт и решимость — хорошие спутники специалиста. Так что за дело, которое на благо города и горожан делается, я спокоен! — тепло отзывается о сыне Матюшкин-старший. — Исторически так сложилось, что из всего штата высококлассных специалистов по разным отраслям реставрации мы всегда особенно гордились своими мастерами по работе с металлом». Действительно, работа именно этих мастеров стала «визитной карточкой» компании. «Металлическое кружево Петербурга» — так основатель предприятия ласково именуется ограда, ворота, козырьки и фонари города. На все это обилие архитектурных форм Северной столицы приходится не очень много настоящих реставраторов.

Оптимистичные планы на будущее.

У Николая Матюшкина есть заветная мечта — взяться за реставрацию архитектурных объектов в Новой Ладогге. «Там большое количество исторических построек, среди которых храмы федерального значения, например церковь Спаса Нерукотворного Образа, собор Николая Чудотворца, церковь Рождества Пресвятой Богородицы, Петровская церковь. А в далеком 1763 году в Новой Ладогге стоял полк, которым командовал Александр Суворов. Сохранился и классический Гостиный Двор. Да что говорить, центр города — это целый архитектурный ансамбль деревянного зодчества. Меня

часто спрашивают, не возникает ли у меня желание в каких-то особенно сложных случаях вместо того, чтобы восстанавливать руины, построить новое, современное, функциональное. Вы знаете, нет! Никогда не было такого желания, ведь лучше, чем создали наши деды, еще никому не удалось. Современные постройки — стекло и бетон. Чем это может нравиться? — удивляется Николай Матюшкин и добавляет: — Прикоснуться к истории, максимально приблизиться к оригиналу — это основная задача реставратора. И главный критерий того, что моя работа выполнена хорошо, достойно — моя рабочая совесть. Когда я иду по Невскому проспекту, где практически нет объекта, над которым мы бы не поработали, я всегда думаю: слава богу, что город наш живет, что мы не потеряли и смогли сохранить ту красоту, которую создали наши предки!»

Еще одно направление в деятельности компании — это благоустройство дворов и улиц Санкт-Петербурга. За последние 20 лет компания «Матис» привела в порядок, вдохнула новую жизнь в десятки ранее запущенных

петербургских дворов. Сегодня «Матис» — это многолетний положительный опыт работы и высококлассный штат специалистов практически по всем реставрационным направлениям. За два десятилетия компания создала собственную производственную базу, позволяющую качественно и достаточно комфортно для самих работающих производить лепные, позолотные, сварочные, слесарные и окрасочные работы. Вдобавок к этому кузница фирмы имеет уникальное оборудование, включающее шесть молотов разной мощности. А в штате компании трудится порядка ста человек. Все специалисты «Матис» успешно прошли аттестацию и имеют лицензии Министерства культуры. Николай Матюшкин в своих планах на будущее настроен оптимистично: «Заглядывая вперед, трудно не испытывать определенного волнения, но пройденный путь позволяет надеяться на свои силы и на поддержку нашего дружного коллектива, на то, что мы сумеем сохранить и передать дальше перенятый нами опыт прошлых поколений реставраторов».

Справка. «Матис» — многопрофильная компания, основанная в 1998 году. Осуществляет полный комплекс работ по благоустройству архитектурной среды и реставрации зданий и сооружений. Работы ведутся на объектах культурного наследия регионального и федерального значения, на социально значимых и гражданских объектах. Применяются передовые технологии и качественные строительные материалы. «Матис» располагает собственной производственной площадкой «Город Мастеров». В штате — более ста квалифицированных сотрудников.

Константин Щербин: «Показатель для градостроительного проекта — реальный опыт разработчика»

Компания «Студия 38», с 2001 года занимающаяся разработкой архитектурных проектов самого разного уровня в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, фокусирует свое внимание на градостроительном секторе. По словам Константина Щербина, руководителя мастерской, главный актив компании — это любовь к профессии и огромный опыт работы.

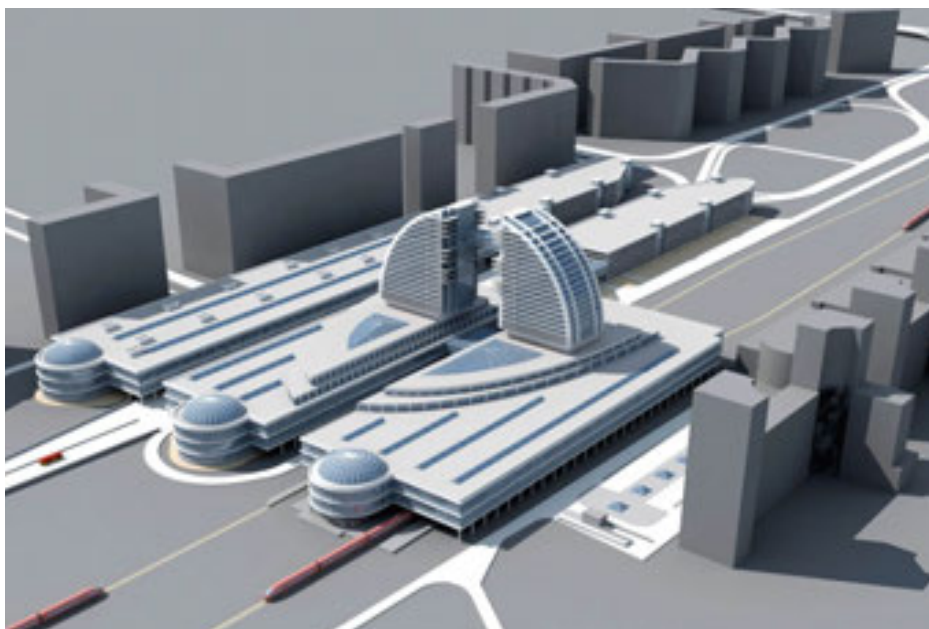


Каков основной профиль работы вашей компании? На чем вы специализируетесь?

Я бы сказал, основной принцип работы «Студии 38» — многофункциональность. Мы занимаемся всеми видами проектирования, начиная от самых маленьких объектов и заканчивая крупнейшими градостроительными проектами. Один из последних таких проектов — недавно утвержденный новый генеральный план Великого Новгорода. Силами наших специалистов сделана существенная часть генеральных планов Ленобласти. Это город Выборг, Всеволожский, Приозерский и Кировский районы, частично Гатчинский и Кингисеппский районы. Все это интенсивно растущие градостроительные узлы, потребности которых в эффективной организации землепользования, развитии инфраструктуры, работоспособных транспортных схемах и др. постоянно растут. На этих же территориях далее делаем и проекты планировки, проекты жилых и общественных объектов, то есть решаем задачи комплексно.

Недавно возникло новое для нас направление работы — разработка ряда проектов общественно значимых пространств в рамках программы по благоустройству малых городов.

Другая интересная тема, над которой мы



работаем, появившаяся примерно пять лет назад, — это тема формирования системы транспортно-пересадочных узлов. В основном это узлы на стыке двух субъектов, такие как ТПУ Девяткино, Кудрово, Рыбацкое. Это очень актуальное направление — оптимизация системы транспортного сообщения между городом и областью в рамках формирования единой агломерационной структуры, способной системно регулировать процессы стремительного выплескивания на периферию города массовой жилой застройки и, как следствие, растущей ежедневной трудовой миграции.

Вы говорите о достаточно масштабных проектах, а какие примеры «малых форм» могли бы привести?

Скажем так: от практики дизайна интерьеров мы уже достаточно давно

отошли, но раньше занимались и такими проектами. Архитектор ведь в принципе не должен заниматься чем-то одним — работа должна быть комплексной. Мечта архитектора — разработать генплан города, в нем — план застройки микрорайона, в микрорайоне — спроектировать дом, в доме — создать дизайн дверной ручки.

Какова общая динамика по объемам работы?

Общий объем работ не уменьшается, но я не могу сказать, что складывается слишком уж радужная ситуация с их финансированием. Работы по строительному проектированию, к примеру, более выгодны в финансовом плане, но их доля за последние годы уменьшается. А градостроительные проекты — это

очень протяженная по времени задача, проработка которой может занять не один год, а поскольку они, как правило, бюджетные, муниципальные, то и стоимость их невысока.

В общем и целом строительный рынок заметно сжался, и это естественным образом сказывается и на объемах работ проектировщиков. Скорее всего, ситуация станет еще более острой в связи со вступлением в силу 214-го ФЗ, радикально пересматривающего схемы финансирования долевого строительства — строительный рынок войдет в фазу укрупнения. А у крупных застройщиков, как правило, есть собственные, обслуживающие их проектные бюро, и услугами независимых проектировщиков, даже опытных и обладающих безупречной репутацией, они пользуются редко.

Как в вашем секторе рынка складывается обстановка с конкуренцией?

Чем меньше работы, тем сильнее конкуренция, — это естественная ситуация. Большое количество небольших компаний, которые еще несколько лет тому назад прекрасно существовали, имея два-три заказа, которые неплохо оплачивались, сегодня этого объема работы лишились. Поэтому они готовы делать проекты за любые деньги, часто не имея ни специалистов, ни возможностей для такой работы. Закономерный результат — демпинг на тендерах, и при этом — не менее закономерное падение качества результата. Если, например, проект в одном из МО Ленобласти, демпингуя на конкурсе, берется делать компания из Екатеринбурга или Ростова, у которой по данной территории нет ни накопленных архивных данных, ни знания проблем и местной специфики, а при должном подходе одни транспортные расходы могут съесть весь бюджет проекта, будет ли она работать качественно? В общем, это системная и серьезная проблема, которая особенно характерна для градостроительного сектора, и очевидных путей ее решения пока не видно. Ведь ключевой показатель для работы здесь — это реальный опыт.

Кстати, о специалистах. Как обстоят дела с квалифицированными кадрами в вашем секторе?

Дефицит кадров на самом деле катастрофический. Опытных и профессиональных специалистов очень мало. Главная причина — огромный кадровый



пробел, сформировавшийся в 90-х годах XX века, когда специалисты, окончившие профильные вузы, уходили из профессии и занимались чем угодно, кроме проектирования. Кроме того, сломалась система профессионального роста: когда молодой специалист, приходя на работу в проектный институт, начинал карьеру помощником, потом становился проектировщиком и далее двигался по карьерной лестнице. Сейчас же выпускник вуза, имеющий способности, понимает, что, нарисовав несколько красивых картинок и назвав это «дизайн-проектом», он заработает больше, чем работая над серьезным проектом, но на младших ролях.

Сейчас у нас сформировалась небольшая, но крепкая и проверенная временем команда профессионалов с огромным опытом, которые работают не только за зарплату, но и ради весомого результата, воплощения их проектов.

Курс на информатизацию практически всех процессов, в том числе и в проектной работе, декларируется на разных уровнях уже не первый год. А как обстоят дела с «высокими технологиями» в реальности?

Конечно, мы давно ушли от кульманов и в процессе работы над проектами пользуемся дорогим профессиональным ПО (CAD-системы, ГИС и др.) и техникой. Но если говорить о таких концепциях, как, например, BIM-проектирование, предполагающее разработку информационной модели здания и всего его жизненного цикла, то о широком применении тут говорить пока рано. На самом деле 99%

каменщиков в стране не в состоянии выложить ровную линию из кирпича, о каком информационном моделировании мы можем говорить?

С другой стороны, нельзя не отметить радикально возросший уровень информационного взаимодействия с государственными органами. Появилась федеральная информационная система территориального планирования, и наше взаимодействие с Росреестром идет теперь в электронном формате.

Тем не менее есть определенное отставание от мирового уровня. Интересен пример Камбоджи. Там сразу после окончания войны, в 2003 году, государство наняло финскую компанию, которая провела кадастровый учет всей территории страны с созданием единой электронной базы и по земле, по градостроительной документации. Конечно, территория Камбоджи несравнима с территорией России. Но все-таки это 2003 год.

Мне кажется, основная стратегическая градостроительная и социально-экономическая задача, которую необходимо решать, — это выравнивание дисбаланса в уровне инфраструктуры, доступности средств коммуникации, развитости сферы услуг, обеспеченности местами приложения труда между крупными центрами и остальными территориями, для чего необходимо продолжение формирования и развитие единой дисперсной системы расселения, обеспеченной качественными взаимосвязями, позволяющими максимально эффективно и с наименьшим ущербом для окружающей среды использовать имеющиеся территориальные и иные ресурсы.

Сохраняем великолепие и красоту веков

Максимально сохранять и восстанавливать исторические здания — основной принцип работы АО «Трест «Леноблреставрация»

«Леноблреставрация» является одной из старейших организаций в области реставрационного дела в стране. Ее история началась в 1957 году с образования Ленинградской областной специальной научно-реставрационной производственной мастерской. За годы деятельности мастерской проделана огромная работа по реставрации памятников архитектуры, монументальной и станковой живописи, произведений декоративно-прикладного искусства. Отличительной особенностью мастерской было проведение работ на научной основе по методу комплексной реставрации, когда обновлялся не только внешний облик здания, но и его убранство.

После преобразования мастерской в трест, за период с начала 2000-х и до сегодняшних дней, АО «Трест «Леноблреставрация» было выполнено большое количество разных реставрационных работ на объектах культурного значения Российской Федерации. Список наиболее значимых объектов за последние 12 лет огромен. Например, в Санкт-Петербурге отреставрированы такие здания, как дом А. Д. Барановской, библиотека дома И. В. Пашкова (дом Департамента уделов), дом И. С. Крюčkова, жилой дом страхового общества «Россия», дом и особняк полковника Ф. Г. Козлянинова с садом, палисадником. Сейчас организация ведет работы на следующих объектах: «Больница евангелическая женская», «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией», «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», «Церковь римско-католическая Нотр-Дам де Франс» и это далеко не полный перечень.

АО «Трест «Леноблреставрация» развивается, чтобы быть в курсе новых технологий и тенденций в области реставрации и сохранения исторического и культурного наследия. В организации трудятся высококлассные специалисты. О них с гордостью рассказывает *генеральный директор Максим Еганов*: «В нашей организации работают настоящие мастера своего дела. Хочется назвать некоторых. Это главный инженер Александр Ткач и начальник производственно-технического отдела Владимир Наумов. Реставрация — это объединение людей уникальных профессий:



реставраторов, строителей, архитекторов, проектировщиков — всех, кто занят сложным кропотливым процессом — сохранением культурного наследия России. Одной из главных проблем реставрации является недостаточность квалифицированных кадров. Каждое предприятие по-своему выходит из данной проблемы. В нашем коллективе действует профсоюз как дополнительная мера защиты социально-трудовых прав

работников. И это — главная задача недавно созданного Общероссийского профсоюза работников реставрационной сферы деятельности. Символично, что местом его дислокации выбрана культурная столица — Санкт-Петербург. В конечном счете усилия реставраторов, предпринимателей и государства должны быть направлены на один результат — максимальное сохранение культурного наследия нашей Родины».

Современный облик Ленобласти

складывается из грамотного сочетания исторического наследия и новых проектов

На протяжении многих десятилетий Ленинградская область является образцом высокой архитектуры и комфортной городской среды. И сегодня здесь комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области по поручению правительства региона проводятся конкурсы на создание лучших архитектурных проектов, реализация которых делает Ленобласть еще самобытнее и краше.

Только за последние 5 лет в регионе проведено около 10 открытых архитектурных конкурсов. Это объемное проектирование (памятники и памятные знаки), оформление фасадов зданий и сооружений общественного назначения, благоустройство общественно значимых публичных пространств общегородского значения и внутридворовых территорий, а также участие в международных смотрах-конкурсах.

Отдельно стоит выделить конкурсы, касающиеся формирования комфортной городской среды.

В 2017 году состоялся смотр-конкурс на лучший архитектурно-художественный облик и лучшее благоустройство административных центров муниципальных районов, городского округа, городских и сельских населенных пунктов.

«В 2017 году отметили 90-летие Ленинградской области, и в рамках этого конкурса стояла задача выбрать кварталы новой жилой застройки, парки отдыха, памятники и мемориалы, определяющие современный облик нашего региона», — отметил губернатор Ленинградской области **Александр Дрозденко**.

Всего на участие в региональном смотре-конкурсе были представлены 24 заявки. По словам губернатора, 47 территорий, принявших участие в конкурсе, получили хороший опыт презентации общественных пространств, который будет использован по всей области.

Кроме того, в 2018 году проведен открытый конкурс на эскизные проекты благоустройства пешеходных зон. Конкурс проводился в целях формирования новых



Текст: Елена Александрова |

и реконструкции существующих пешеходных зон с созданием комфортных городских пространств и повышением доступности городской среды. Это одна из самых крупных по объему площадок проектирования. Были представлены предложения по 32 городам области.

Всего на конкурс поступило 62 заявки. Членам конкурсной комиссии было не просто определить победителей. Активное участие приняли студенты СПбГАСУ под руководством преподавателей кафедры дизайна архитектурной среды вуза. Они подали на конкурс 40 эскизных проектов и заняли шесть из девяти призовых мест. Проекты-победители переданы органам местного самоуправления для реализации в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Также уже в третий раз проводится ежегодный конкурс «Архитектурный облик общественно значимых публичных пространств населенных пунктов Ленинградской области». В 2018 году количество поданных конкурсных материалов значительно увеличилось — до 28, в том числе реализованных проектов благоустройства — до 6. Важно, что проведение этих конкурсов позволяет посмотреть на планируемый объект и территорию с неожиданной точки зрения, сформулировать и изложить авторский взгляд на решение объема и пространства объекта проектирования, на формирование эстетики городской среды, выявить особенности территории и глубинную связь с ее историей.

«Городские кварталы» в поселке Новоселье

В поселке Новоселье Ломоносовского района Ленинградской области реализуется одноименный крупномасштабный проект КОТ

Основной принцип проекта озвучил директор по маркетингу УК «Новоселье» Алексей Муравьев: «Современность диктует свои законы — спальня район не должен ограничиваться набором многоэтажек. Необходима развитая инфраструктура, делающая быт жителей максимально комфортным».



Город в городе. Проект КОТ «Новоселье: Городские кварталы» реализуется с 2012 года в едином поселке городского типа на границе с Красносельским районом Санкт-Петербурга. Концепция проекта — «Город в городе», то есть полностью автономная система, благодаря которой жители «Городских кварталов» могут пользоваться всеми благами города, не выезжая из своего района. Другими словами, акцент делается на комфорте проживания, что предполагает максимально рациональное использование территории, создание удобной, качественной, благоустроенной и комфортной среды, максимально приспособленной прежде всего для самих жителей комплекса.

Этому способствует низкая плотность населения и переменная высотность застройки (от трех до двенадцати этажей).

«Новоселье» — вполне самодостаточный жилой комплекс. Здесь построена новая котельная и реконструирована старая, проложены водоводы, а также обустроена собственная водонасосная станция с двумя резервуарами, благодаря которой проект обеспечен первой категорией надежности подачи воды.

К услугам жильцов предоставлена вся необходимая инфраструктура: аптека, супермаркет, школа, детские сады, ведется строительство школы, в 2019 году начнется строительство пожарной части, в 2020-м — поликлиники. Имеется опорный пункт полиции, автосервис, отделение банка, выделенные

Справка.

Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новоселье, ул. Институтская, 1, корп. 2.

Девелопер — УК «Новоселье».

Количество квартир — 1557.

Площадь застройки — 70 тыс. кв. м.

Площадь участка (кварталы «Гамма» и «Дельта») — 5,7 га.

Проектная документация доступна на сайтах n-gk.ru, szn-gk.ru.

зоны отдыха, салоны красоты, магазины и другие места досуга, среди которых особая гордость — это Ледовый дворец ICE RINK. Его открывали в августе 2016 года спикер Госдумы **Сергей Нарышкин**, президент Федерации хоккея России **Владислав Третьяк** и губернатор Ленинградской области **Александр Дрозденко**.

Кроме того, именно в поселке Новоселье компания IKEA намерена построить очередную ТРК «Мега», что, вне сомнений, даст импульс активному развитию района как с точки зрения появления новых жилых проектов, так и со стороны наполнения этих проектов социальной и развлекательной инфраструктурой. Еще одним важным событием в жизни поселка стало завершение строительства храма преподобного Серафима



Саровского. Настоятель храма протоиерей Владислав очень надеется, что храм не только станет архитектурным центром прилегающего микрорайона, но и освятит духовным светом, любовью и теплотой его жителей.

Греческие буквы вместо сухих цифр.

ЖК «Новоселье: Городские кварталы» — по-настоящему интересный проект, здесь во всем сквозит новоявленность, свежесть и уникальность. Даже названиям микрорайонов вместо банального порядкового номера присвоены греческие буквы: «Альфа», «Бета», «Гамма», «Дельта», «Эпсилон», «Этта». Действительно, звучит красиво и необычно.

ЖК «Новоселье» поражает и своими масштабами, ведь в итоге здесь планируется возвести свыше 500 тыс. «квадратов» жилой площади. Реализация жилья ведется по договорам купли-продажи и договорам долевого участия по 214-ФЗ. Объект аккредитован у 12 ведущих банков. Грамотная финансовая политика компании открывает доступность квартир для разных слоев населения. Умеренные цены сочетаются здесь с новаторскими решениями дизайнеров. Но в одном можно быть точно уверенным: любое из предлагаемых компанией жилищное пространство удобно и комфортно.

На сегодняшний день в рамках проекта уже построены и введены в эксплуатацию шесть домов в трех кварталах: «Альфа», «Бета», «Гамма». При этом активно ведется строительство еще двух кварталов — «Дельта» и «Эпсилон»,

а также проектирование малоэтажных кварталов комфортного класса «Этта» и «Уютный».

Особо стоит отметить единый архитектурный стиль фасадов зданий и уникальность планировок квартир, разработанных финским дизайнерским бюро Jukka Tikkanen Ltd. Но при этом каждый квартал имеет индивидуальные особенности. К примеру, в квартале «Гамма» преобладают квартиры семейного типа: однокомнатные, квартиры-трансформеры, «двушки» в формате европланировок. В «Дельте» главный упор будет сделан на развитие внутримодового пространства: для доступа на территорию устанавливается система двойного контроля, планируются закрытые от машин двory, зонированные детские игровые и спортивные площадки.

Квартал «Эпсилон» являет собой переход от точечной застройки экономкласса к строительству жилья повышенной комфортности. Основные отличительные особенности «Эпсилона»: террасы в квартирах на первом этаже, нестандартная высота потолков — 3,5 м, нулевая высотность (безбарьерный доступ) первого этажа. Особый акцент сделан на значительном уменьшении доли квартир-студий. Ну и, конечно, закрытый двор без машин с разнообразными игровыми детскими и спортивными площадками, функциональным зонированием придомовой территории, заглушенными мусоросборниками, системами видеонаблюдения, службой консьержей, колясочными в каждой парадной и многим другим. В новом квартале

«Уютный» запланировано строительство еще одной школы и двух детских садов. Всего же в рамках проекта «ЖК «Новоселье» в период до 2026 года будет возведено 22 детских сада и 10 школ.

В «Новоселье» никогда не будет пробок.

Ко всему сказанному стоит добавить несколько слов о транспортной доступности. В Новоселье на текущий момент ведется реконструкция Красносельского шоссе (расширение до 4 полос), в завершающей стадии строительство надземного перехода, ведущего к остановкам общественного транспорта, построены улица Невская и Питерский проспект, а также ведется реконструкция улицы Центральная. Поскольку жилой комплекс расположен возле развязки кольцевой автодороги и Красносельского шоссе, что в 10 минутах от ЗСД, то от центра города до Новоселья можно доехать за 26 минут (доказано гонкой «Быстро в Новоселье»), от метро «Московская» до Новоселья — 20 минут, а от станции метро «Проспект ветеранов» на общественном транспорте — около получаса, до Пулковое и Петродворца — по 15 минут. Существует как минимум шесть маршрутов движения из поселка в город. Вдобавок к этому все новые дороги в Новоселье запроектированы и строятся шириной не менее 4 полос, поэтому можно с полной уверенностью говорить о том, что здесь никогда не будет пробок.

На пути к новым целям

Предприятие АО «ПО «Баррикада» активно развивается в современных условиях

АО «ПО «Баррикада» сегодняшнего дня — это современные эффективные технологии, высокое качество, компетентные сотрудники и безупречная репутация.



Свою историю производственное объединение ведет с 1907 года и по праву считается одним из старейших предприятий Санкт-Петербурга. Основано оно было на базе завода цементных труб фирмы «Андрей Б. Эллерс», который после революции и национализации в 20-е годы получил название «Баррикада». В годы Великой Отечественной войны предприятие перешло на массовое изготовление продукции, необходимой для защиты блокадного города, а также для строительства и бесперебойной работы легендарной «Дороги жизни». Переломным стал декабрь 1943 года, когда завод начал выпуск первых изделий для восстановления города. Так началась современная история предприятия. В советские годы в состав объединения входило 12 производственных площадок.

В настоящее время производственная площадка АО «ПО «Баррикада» располагается в г. Гатчина Ленинградской области. Производственные мощности предприятия составляют до 20 тыс. куб. м различной степени сложности железобетонных изделий. На предприятии используются качественные современные материалы. Отлажена строгая система контроля качества, обеспечивающая выпуск изделий, в том числе и для МО РФ. Лаборатории имеют все необходимые



аттестаты и аккредитации. В апреле 2018 года у предприятия сменился собственник. Пришла новая команда молодых управленцев, ставящая перед собой высокие цели. Предприятие серьезно заинтересовано в выполнении сложных и интересных с технической точки зрения задач. Также в ближайших планах предприятия выход на новый уровень — в качестве девелопера — и вывод на рынок собственных проектов. «За 20 лет возросла конкуренция на рынке производства железобетонных изделий. Организации прилагают все усилия, чтобы обеспечить наилучшее качество своей продукции, мы также стараемся держать высокую планку.

Основной наш рынок — это Северо-Западный регион. Завод готовится

к исполнению гособоронзаказа МО РФ.

На сегодняшний день мы активно работаем на рынке жилищного строительства, поставляя как свайную продукцию, так и изделия для крупнопанельного домостроения. В число наших постоянных заказчиков входят такие крупнейшие строительные компании Санкт-Петербурга, как АО «Эталон ЛенСпецСМУ», ЗАО «Строительный трест», ООО «Петербургская недвижимость», ООО «Бонава Санкт-Петербург», ООО «ЛСК» (порт «Бронка»), Global Development

Параллельно развиваем работу по индустриальному строительству, начинаем работать с нефтегазовым сектором. Готовимся к военному гособоронзаказу на ближайшие 5 лет. Мы единственные в регионе производим ПАГи в соответствии со стандартами Министерства обороны.

И все же основная доля по загрузке мощностей — это мирная продукция для общегражданского, дорожного и мостового строительства: колонны, ригели, фермы, плиты, а также для сферы ЖКХ», — комментирует коммерческий директор АО «ПО «Баррикада» Андрей Ковешников.

Алексей Рыжов: «Интересы жителей — единственный приоритет для управляющей организации»

По итогам производственной деятельности за 2017 год трудовой коллектив предприятия МУП ЖКХ «Сиверский» награжден дипломом II степени правительства Ленинградской области в сфере управления жилым фондом и энергосбережения. Участие руководства предприятия в работе Советов депутатов, администраций поселений Гатчинского муниципального района эффективно отражается на организации эксплуатации жилого фонда.



Управляющая организация МУП ЖКХ «Сиверский» оказывает весь спектр жилищно-коммунальных услуг на территории Гатчинского муниципального района. Под его управлением находится 992 многоквартирных дома общей площадью 1126,3 тыс. кв. м. «Сиверский» является членом Регионального отраслевого объединения работодателей предприятий ЖКХ Ленинградской области и членом ТПП области.

УО ЖКХ «Сиверский» работает в Гатчинском районе Ленинградской области с 2005 года. С самого основания у предприятия бессменный руководитель — Алексей Рыжов, который этом году отметил 60-летний юбилей. «Учредитель МУП ЖКХ «Сиверский» — администрация Гатчинского района, я же здесь работаю с момента его становления и до сих пор. Назвали предприятие так, поскольку находилось оно в поселке Сиверском, где сейчас располагается наш головной офис. Сиверский — самый большой населенный пункт Ленинградской области с населением порядка 19 тысяч человек, так называемая дачная столица. На сегодняшний день наше предприятие имеет сильную производственную базу и грамотную квалифицированную команду управленцев, специалистов, руководствующихся в работе действующим



законодательством РФ, решениями органов местного самоуправления и самих собственников помещений. Именно в этом и заключается залог нашего эффективного управления: единая командная работа всего коллектива, когда директор во главе и далее все следуют за ним. Это наш единственный принцип. А коллектив у нас немаленький — порядка 500 человек. У «Сиверского» лозунг ВДВ: «Никто, кроме нас!». Мы, словно палочка-выручалочка: что-то в Гатчинском районе происходит, все спешат сразу к нам. Помогаем школам, садикам, жилым домам. Было время — бани эксплуатировали, очистные сооружения. В общем, мастера на все руки», — комментирует Алексей Рыжов. Еще очень важный аспект в работе УО — внимательное отношение к потребителям услуг, а также строгое исполнение

финансовой дисциплины и своевременная уплата налогов. МУП ЖКХ «Сиверский» в этом отношении всегда выступает профессиональным консультантом. Интересы жителей многоквартирных домов — единственный приоритет. Целями предприятия являются обеспечение комфортными и безопасными условиями проживания граждан 13 поселений Гатчинского МО, обеспечение умелого управления и технической эксплуатации жилых и нежилых помещений, объектов инженерной инфраструктуры, своевременного проведения ремонтно-восстановительных работ общедомового имущества МКД. Для этого в домах сформированы общественные советы. Председатели 65 советов домов отмечены благодарственными письмами от управляющей организации.

«В 2019 году в области стартует благоустройство совершенно иного уровня»

Несколько лет подряд Калининградская область занимает третье место по вводу жилья в СЭФО. За последние три года построены рекордные 3,3 млн кв. м. С января по май 2018 года введено в эксплуатацию более 360 тыс. «квадратов», что в 1,5 раза превышает аналогичный период прошлого года. Об активности строительного рынка и развитии городской инфраструктуры в интервью «Вестнику» рассказал Максим Федосеев, заместитель председателя правительства – министр строительства и ЖКХ Калининградской области.



За последние пару лет реализован ряд масштабных проектов. Многие из них касались чемпионата мира по футболу. В самом центре Калининграда, на острове Октябрьском, появилась новая развитая территория. Она включает прогулочные зоны, дороги, мосты, инженерные сети и две набережные, по которым жители и гости города прокладывают пеший маршрут до главной футбольной арены. Построена тренировочная база «Балтия» в Светлогорске, где размещалась команда сборной Сербии. В областном центре реконструированы тренировочные площадки «Сельма», «Локомотив» и «Пионер». Капитально отремонтирован ряд организаций, обеспечивающих медицинское сопровождение футбольного первенства в Калининграде, построен новый корпус с приемным отделением в БСМП.

Доступное образование. По ул. Аксакова возводится самая крупная школа в регионе на 1,7 тыс. учащихся. Ввод в эксплуатацию объекта, который строится по программе развития образования в субъектах РФ, решит вопрос о доступности образования в Восточном

микрорайоне Калининграда. В рамках программы при участии областного финансирования 1 сентября 2017 года была открыта гимназия в Гурьевске на 1,5 тыс. мест.

Государственно-частное партнерство.

Концессионерами в сфере теплоснабжения в регион вложено около 800 млн рублей. Всего на сегодня заключено 10 концессионных соглашений с общим объемом инвестиций 1,4 млрд рублей. Один из последних реализованных проектов – модернизация, а по сути строительство новой котельной («Западная», мощностью 80 МВт) в Советске. За весь период реализации концессионных соглашений построены и модернизированы объекты теплоснабжения в Полесске, Черняховске, Мамоново, Гвардейском и Пионерском городских округах. Сейчас реализуется концессия в Правдинске. Созданию комфортной городской среды в регионе по-прежнему уделяют большое внимание. Вскоре благодаря увеличенному областному финансированию приведут в порядок более 60 дворов. Будет благоустроено 6 общественных территорий. Общий объем средств – около 500 млн руб., включая 5% софинансирование работ жителями.

Благоустройство иного уровня. Пять городов области – победители конкурса Минстроя России по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Гусев и Советск получают из федерального бюджета по 75 млн рублей, а Зеленоградск, Светлогорск и Гурьевск – по 55 млн рублей. До конца 2019 г. в Зеленоградске изменится облик Привокзальной, Центральной площадей и части ул. Ленина. В Советске благоустроят набережную р. Неман, в Гусеве – Центральную площадь. В Светлогорске у озера Тихое появится городской парк творчества «Муза», а в Гурьевске – парк сенситивного развития «Пять чувств». В проектах принимает участие частный бизнес, что влечет за собой создание новых рабочих мест. Общий объем финансирования из источников всех уровней – более 800 млн рублей. Сейчас муниципалитеты прорабатывают проектно-сметную документацию, к благоустройству приступят в будущем году. Министерство строительства и ЖКХ Калининградской области со своей стороны будет оказывать местному руководству поддержку и вместе с жителями контролировать ход работ. ||

Светлый путь

Светловский городской округ входит в число наиболее динамично развивающихся муниципалитетов Калининградской области

Об этом свидетельствует, в частности, успешное выполнение федеральных и региональных программ в сфере ЖКХ. Развитие городской инфраструктуры, благоустройство и капитальный ремонт МКД находятся на постоянном контроле администрации муниципального образования.

Александр Блинов



Чтобы жилой фонд города содержался в порядке, необходимо капитально отремонтировать не менее 4% домов в год. В Светловском ГО в рамках реализации региональной программы капремонта общего имущества многоквартирных домов за 2014-2017 годы отремонтировано 97 МКД. Это 39% всех домов, включенных в программу капремонта. В настоящее время действует утвержденный краткосрочный план капремонта общего имущества МКД на 2017-2019 годы. В его рамках в прошлом году отремонтировано девять объектов на сумму 25,5 млн рублей. На нынешний год в план включено восемь объектов, на них было выделено 17,8 млн рублей. В следующем году администрация Светловского округа совместно с СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» приступит к подготовке плана капремонта на следующий период – 2020-2023 годы. Будет проводиться ремонт 9-10 домов ежегодно на сумму 23-25 млн рублей. С 2013 года в Калининградской области действует Программа конкретных дел, которая направлена на точечное улучшение городской инфраструктуры. В 2018 году Светловский округ одним из первых в регионе выбрал подрядчиков для данной программы, уже отремонтировано более 30 объектов. Удалось



экономить 2,5 млн рублей, которые округ сможет потратить на дополнительные объекты. В Светловском округе заметно изменились в лучшую сторону дворы и общественное пространство благодаря участию муниципалитета в федеральных программах и активной позиции жителей, которые посредством голосования выбрали приоритетные объекты. Собственники МКД принимают и финансовое участие в благоустройстве. В прошлом году софинансирование со стороны владельцев МКД составило более миллиона рублей. По решению общественности округа в текущем году благоустроен сквер у Дворца культуры. Комплексное развитие социальной сферы невозможно без спортивной составляющей. Глава администрации Светловского округа Александр Блинов обратил внимание на отсутствие бассейна

в 30-тысячном округе. Предложение поддержал губернатор Калининградской области Антон Алиханов. «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном стало одной из важнейших задач на ближайший год», – отметил Александр Блинов.

Опыт участия в международных программах позволил начать важный проект для Светлого – строительство набережной с парком отдыха. Проект реализуется в рамках программы приграничного сотрудничества Польши и России на 2014-2020 годы. С польской стороны в программе участвует город Мальборк – там тоже будет реконструирована набережная. Члены совместного мониторингового комитета выбрали проекты, которые после одобрения Европейской комиссии получают софинансирование от ЕК.

Текст: Анатолий Кубышко |

«Русская Победа»

Калининградская область в числе лидеров среди победивших заявок на Всероссийском конкурсе формирования комфортной городской среды

Калининградская область на Всероссийском конкурсе «Исторические поселения и малые города», в котором участвовали 82 региона, показала один из лучших результатов. Сразу пяти областным проектам федеральные эксперты присудили победу. А концепция благоустройства центра города Гусева заняла первое место в рейтинге в номинации «Малые города с численностью населения от 20 тыс. до 50 тыс. человек». Какая работа предшествовала успеху, ИД «ЕвроМедиа» узнал в беседе с врио главы администрации Гусевского городского округа Александром Китаевым.

Александр Китаев



Александр Александрович, в январе этого года на форуме в Коломне президент России Владимир Путин объявил о необходимости проведения такого конкурса для малых городов и исторических поселений. А уже в мае проходила публичная защита конкурсных заявок. С чего для района, для вас началась дорога к успешной защите проекта в Москве?

В первую очередь отмечу, что наша победа — это заслуга большой команды сотрудников администрации, предыдущего главы городского округа, подписавшего постановление об участии в конкурсе, депутатов и жителей Гусева, которые поддерживали нас. Теперь предстоит большая, трудоемкая, но очень ответственная работа. Мы не можем подвести ни президента, который инициировал этот конкурс, ни губернатора, который поверил в нас и направил заявку на участие нашего муниципалитета в конкурсе, ни наших жителей. В конце следующего года мы должны сдать объект — исторический центр города — в эксплуатацию. Уверен: нам это под силу.

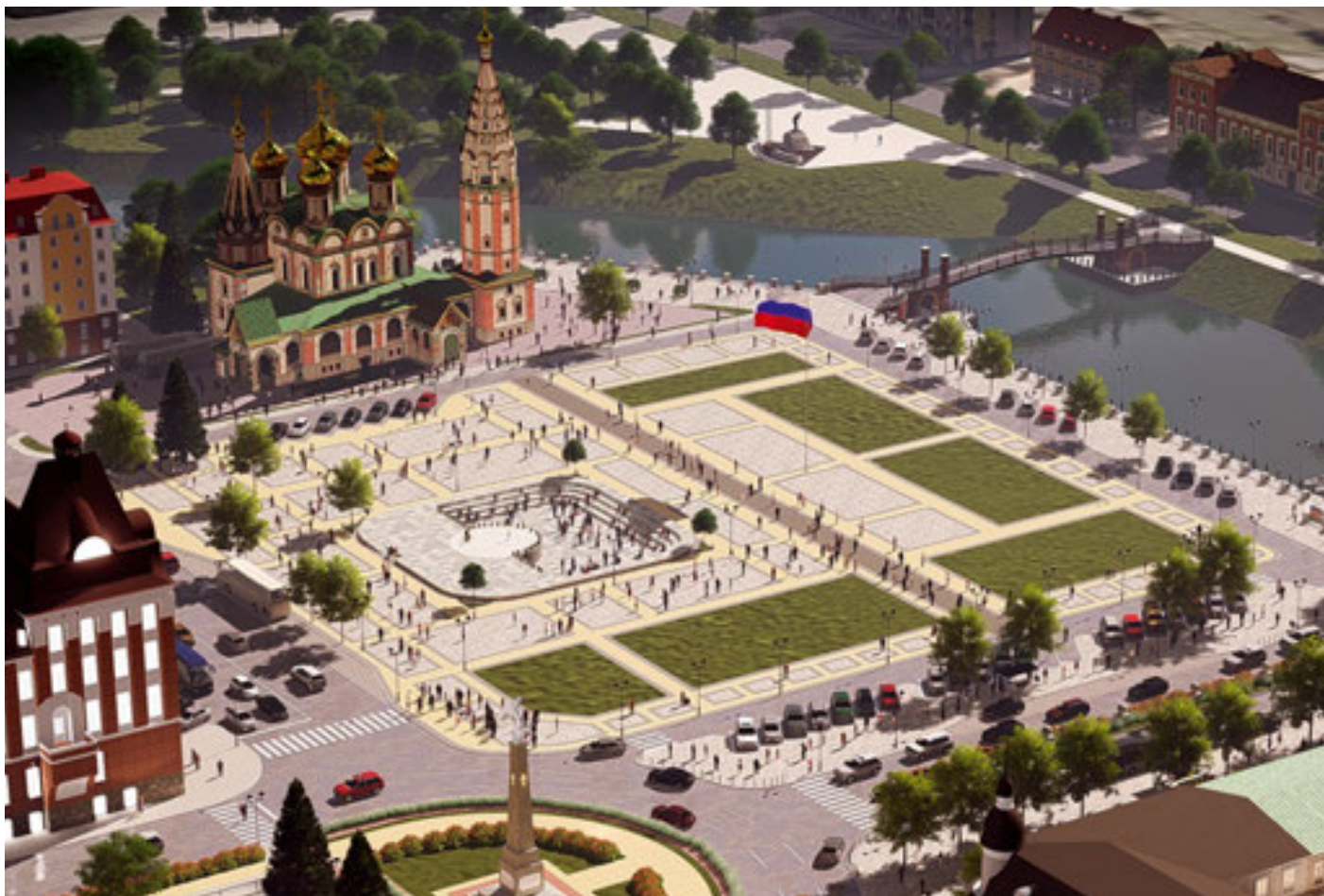
Данная общественная территория была единственная на рассмотрении

Текст: *Софья Ленц* |

жителей или была альтернатива? Безусловно, альтернатива была. После того как 16 февраля этого года было подписано постановление об участии в конкурсе и создана рабочая группа для подготовки конкурсной документации, гусевцам и гостям города муниципалитет предложил на выбор три городские территории. Это исторический центр города, городской парк по улице Школьной, 1, и сквер между ул. Победы и ул. Ульяновых. В первом голосовании, которое длилось 10 дней, участвовало почти 3 тыс. человек. Более 70% из них проголосовали за реконструкцию и благоустройство исторического центра. 2 марта члены общественной комиссии по рассмотрению предложений по благоустройству дворовых территорий МКД и общественных территорий Гусевского городского округа заслушали доклад членов рабочей группы по подготовке конкурсной документации о первом этапе голосования. И единогласно согласились с результатами голосования и выбором территории. К слову, тогда же родилось название проекта «Русская Победа спасла Париж», наметилась концепция — благоустройство центра города Гусева как части мемориального комплекса в память победы русской армии в Гумбинненском сражении Первой мировой войны на территории Восточной Пруссии (Калининградской области). И работа над проектом была продолжена и детализирована опять же с активным привлечением городского сообщества.

Степень и разнообразие форм участия граждан и общественности в работе над концепцией как раз является одним из критериев, по которым эксперты конкурса оценивали заявку...

Гусевцы проявили и проявляют огромный энтузиазм и вовлеченность на всех этапах работы над проектом. Количество голосовавших — лучшее тому подтверждение. Заинтересованность жителей Гусева в возможности участия в федеральном конкурсе подтвердилась и укрепилась на дальнейших этапах работы над проектом. В начале марта рабочая группа разработала концепцию благоустройства исторического центра и создала опросник для голосующих с работами, которые планируется провести на объекте. Параллельно с этим было инициировано своего рода «народное проектирование»: мы начали вести прием предложений от населения по мероприятиям благоустройства. Как и прежде, проголосовать можно было посредством опросных листов, специальных урн для голосования, установленных в трех городских школах, двух средних специальных учебных заведениях, МФЦ, четырех ТЦ, в здании физкультурно-оздоровительного комплекса им. Е.М. Попова. Активное голосование шло и в соцсетях. За этот период в адрес рабочей группы и администрации поступило немало предложений и от обычных жителей, от представителей городских сообществ и общественных организаций, которые выразили слова поддержки руководству муниципалитета в стремлении сделать жизнь



комфортнее, а город более привлекательным для туристов и инвесторов. В итоговом голосовании 15 марта участие приняли уже почти 7 тыс. человек. Собранные за все эти этапы работы предложения были проанализированы и легли в основу общественного обсуждения конкурсной заявки — концепции проекта «Русская Победа спасла Париж», которое прошло 12 апреля и на которое пришло более 250 горожан. После этого мы представили свою работу межведомственной комиссии Всероссийского конкурса.

Оценка заявок проводилась в три этапа, финальный — сама защита проектов, по итогам которой определились победители. Гусевский городской округ со своим проектом в итоге занял, по мнению экспертов, первое место в рейтинге в своей категории малых городов. Какие эмоции вы испытывали?

Позитивные и волнительные, конечно. На конкурс было представлено 455 заявок из 82 регионов нашей страны. Победить должны были всего 80 проектов. На номинацию «Малые города с численностью населения от 20 тыс.

до 50 тыс. человек», в которой участвовали мы, подано 163 заявки. А число победителей не могло быть больше 15. Сами понимаете, какая ответственность на всех нас лежала. Гусевцы в режиме онлайн наблюдали за защитой проекта в Москве, который я представлял вместе с главным архитектором города Димом Охрименко. Мы победили — и это повод для гордости. Но не повод почитать на лаврах. Впереди важнейший этап реализации проекта на практике.

Победа в конкурсе предполагает вознаграждение из федерального бюджета? И какова роль региона в достигнутом городским округом успехе?

Роль региональных властей велика. Мы ощущали поддержку на всех уровнях. На старте, в начале текущего года, наша концепция вместе с семью другими была подана на рассмотрение межведомственной комиссии, которая состояла из членов правительства Калининградской области. Ими было отобрано пять проектов на представление в Москву, в том числе наш. Это был шанс, который вылился благодаря слаженной работе и вере в победу.

Согласно расчетам представленной концепции нашего проекта на реализацию намеченных планов необходимо около 200 млн рублей. После победы на конкурсе из федерального бюджета в бюджет Гусевского городского округа поступит почти 80 млн руб. Столько же, как заверил нас губернатор Калининградской области Антон Алиханов еще до того, как Гусевский городской округ выиграл конкурс, будет выделено из областного бюджета. Более 35 млн зарезервировано в местном бюджете. Благоустроенный объект — исторический центр города Гусева — мы должны сдать в эксплуатацию в конце 2019 года. Отмечу, что несколько лет назад в муниципалитете была создана «Служба заказчика-застройщика», которой руководит Эдуард Грезев. Сотрудники этой службы принимали активное участие в разработке концепции проекта, а также будут готовить сметы и контролировать ход строительных работ при его реализации. Работы много. И есть огромное желание сделать все, как запланировано, красиво, качественно, продуманно и гармонично.

«Вологодская область — территория комфорта и благоустройства»

Строительный комплекс Вологодской области закладывает прочный фундамент для развития экономики региона, оказывает непосредственное влияние на множество других сопутствующих отраслей, напрямую не участвующих в строительных процессах.

В настоящее время в строительной отрасли Вологодской области занято порядка 22 тыс. человек, или 6,1% от числа работающих вологжан. Впечатляет динамика роста числа строительных организаций области: если в 2010 году их было всего 930, то в настоящий момент вдвое больше — 1920. При этом растет не только количество профильных предприятий, но и объемы строительства. Так, за 2017 год объем работ, выполненных по этому виду деятельности, составил 118 760,6 млн рублей, что почти в два раза выше по сравнению с 2012 годом. За прошедшие пять лет из областного и федерального бюджетов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов социальной сферы выделено порядка 7,9 млрд рублей. В том числе за счет этих средств удалось сдать в эксплуатацию новые школы и детские сады, больницы и поликлиники, физкультурно-оздоровительные комплексы и центры культурного развития во всех уголках Вологодчины. Как отметил губернатор Вологодской области *Олег Кувшинников*, успехи вологодских строителей по достоинству оценены жителями региона. Благодаря строительству новых детских дошкольных учреждений Вологодская область досрочно выполнила указ президента по 100-процентной обеспеченности местами в детских садах детей в возрасте от 3 до 7 лет. «Но мы решили не останавливаться на достигнутом и сейчас ставим перед собой еще более амбициозную задачу — обеспечить доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет.



По инициативе президента правительство страны выделило нашему региону беспрецедентную сумму — почти 1,2 млрд рублей на строительство четырех детских садов в Вологде и двух крупных детских садов в Череповце, что обеспечило значительный вклад в решение проблемы», — подчеркнул губернатор.

В 2017 году было начато строительство двух современных цифровых школ в Вологде на 1224 места и в Череповце на 1500 мест. На 2019-2020 годы также запланировано строительство школы на 528 мест в городе Сокол. Еще одно важнейшее направление работы — промышленное строительство. В период 2016-2017 годов выполнена колоссальная работа по возведению инженерной и транспортной инфраструктуры на территории индустриального парка «Череповец».

В том числе благодаря усилиям строителей город получил статус территории опережающего социально-экономического развития.

«Развивая жилые кварталы, мы не забываем и о вопросах благоустройства, — говорит губернатор. — Вологодская область является активным участником приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». В 2017 году к проекту подключились 6 муниципальных образований, на территории которых благоустроено 126 дворов, 9 общественных пространств и 1 парк. В текущем году число участников расширилось уже до 33 муниципалитетов, в которых до конца года должно быть благоустроено 186 дворов, 41 общественное пространство и 1 парк. На эти цели из всех источников направлено почти 570 млн рублей». ||

Капремонт под контролем

ООО «Айпол-инвест» является гарантом качественного выполнения капитального ремонта в регионах России

Вологодская подрядная организация «Айпол-инвест» успешно работает на рынке с 2006 года. Помимо строительства коммерческой недвижимости и производственных зданий компания занимается капитальным ремонтом в рамках региональных программ. География данного вида работ ООО «Айпол-инвест» широка: Вологодская, Владимирская, Липецкая, Тамбовская, Ленинградская, Архангельская, Новгородская, Кировская, Костромская, Псковская области, Республика Коми и даже город Москва.

За 2016-2018 годы ООО «Айпол-инвест» выполнило капитальный ремонт более чем 150 объектов на территории Вологодской и Владимирской областей. В этих регионах сосредоточена основная деятельность компании и сегодня. Ее руководство понимает важность поддержания хорошей репутации, поэтому работы на каждом объекте выполняет максимально качественно, предоставляя гарантийный срок — пять лет, однако гарантийных случаев почти не возникает.

При выполнении строительных работ используются только проверенные материалы. Поскольку зачастую проекты капитального ремонта жилых домов готовятся задолго до самого ремонта, к началу работ на рынке появляются инновационные стройматериалы либо материалы с улучшенными характеристиками, непредусмотренные сметой. ООО «Айпол-инвест» всегда старается согласовывать с заказчиком именно их использование для увеличения срока службы объекта и повышения качества ремонта.

Отлично выполненная работа позволяет компании из года в год возвращаться в города и населенные пункты, где ранее ее силами уже проводились работы по капитальному ремонту. В таких случаях население относится к подрядной организации с большим доверием.

Лояльны к ООО «Айпол-инвест» и заказчики. Компания является подрядчиком на выполнение

работ по капитальному ремонту для Московского государственного университета имени М. В. Ломоносова, предъявляющего высокие требования к подрядным организациям по многим критериям: опыту, финансовым показателям, квалификации специалистов. Также заслуживает внимания опыт ООО «Айпол-инвест» в выполнении капитального ремонта жилых домов Владимирской области. Жилой фонд этого региона, нуждающийся в капитальном ремонте, довольно сложный, многим подрядчикам не по силам выполнить здесь весь необходимый объем работ. Однако ООО «Айпол-инвест» берется за любые проекты, выполняя их качественно.

По итогам завершенных за последние два года работ предприятие получило благодарности от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

В штате компании — квалифицированные инженеры с большим опытом работы в строительстве. В собственности находятся практически все оборудование и строительная техника. На постоянной основе на субподряд привлекаются и небольшие строительные организации, которые не могут самостоятельно получить необходимые лицензии или членство в саморегулируемой организации в области строительства, но при этом обладают достаточным опытом для качественного выполнения строительных работ. Таким образом, ООО «Айпол-инвест» помогает поддерживать малый бизнес в регионах своего присутствия.



Инфраструктура для инвестиций

Индустриальный парк «Череповец» — один из лучших проектов компании «Инвестстрой»

Работы по созданию инфраструктуры и благоустройству территории индустриального парка «Череповец» начались в 2016 году. Город металлургов получил на этот проект из Фонда развития моногородов более 800 млн рублей. Генеральным подрядчиком строительства индустриального парка «Череповец» стала вологодская компания «Инвестстрой» — один из лидеров строительной сферы Северо-Запада России.

Олег Аверин, Александр Феготовский



В начале проекта Череповецкий индустриальный парк общей площадью более 54 га не имел никакой первичной инфраструктуры, а она должна была позволить партнерам быстро нарастить производственные мощности, без длительного ожидания строительства жизненно важных коммуникаций. Компанией «Инвестстрой» к границам земельных участков подведены электрические сети, сети газоснабжения, водоснабжения (хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод), системы водоотведения (хозяйственно-бытовая и ливневая канализация). Здесь предусмотрена транспортная инфраструктура: построены автомобильная дорога, общая автостоянка, железнодорожные пути. Реализация проекта по строительству индустриального парка «Череповец» шла под патронажем власти и ответственности. За время строительства на объекте побывали *первый вице-премьер Правительства И. Шувалов*, губернатор области *О. Кувшинников*, руководство города Череповца, представители Фонда моногородов России.

«Компания «Инвестстрой» гордится тем, что приняла участие в реализации проекта «Индустриальный парк «Череповец». Нашей целью было создание подготовленной инвестиционной

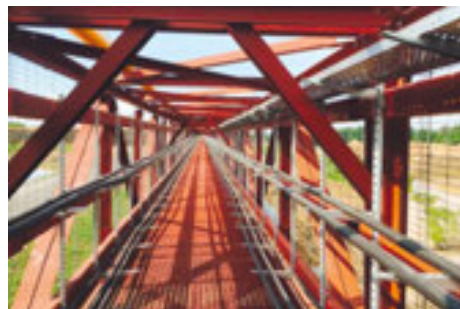


площадки, обеспеченной всей необходимой инфраструктурой. Произошло формирование благоприятных условий для реализации частных инвестиционных проектов путем открытия современных производств как традиционной специализации, так и новых отраслей экономики региона», — комментирует президент ООО «Инвестстрой» *Олег Аверин*.

Строительство индустриального парка «Череповец» было завершено в 2017 году. В рамках реализации проекта «Индустриальный парк «Череповец» построены:

- понижающая трансформаторная подстанция 110/10 кВ общей мощностью 50 мегаватт;
- высоковольтные линии 110 кВ — 1,4 км;
- кабельные линии 10 кВ — 9,6 км;
- железнодорожные пути — 1,39 км;
- автомобильные дороги, стоянки, тротуары — 34,3 тыс. кв. м;
- водопровод — 4,69 км;
- водоотведение — 4,5 км;
- газовые сети — 1,42 км;
- коммуникационная эстакада — 1,67 км;
- наружное освещение — 3,2 км;
- сети связи и видеонаблюдения, система оповещения ГО ЧС.

Общая стоимость объекта составила



987,1 млн рублей. Исходя из прогнозов, данный проект позволит привлечь 5,2 млрд рублей дополнительных инвестиций в Вологодскую область, создать свыше 770 новых рабочих мест, увеличить доходную базу региона на 908 млн рублей до 2020 года.

«Хочется поблагодарить всех, кто принимал участие в столь масштабном проекте. Наши строители и проектировщики с честью выполнили свой служебный долг. Мы гордимся своими сотрудниками!» — подводит итог генеральный директор ООО «Инвестстрой» *Александр Феготовский*.

Текст: Мария Аристова |



Ветераны ЖКХ

70 лет ЖК «Жилремстрой» занимается решением жилищно-коммунальных проблем жителей Череповца

Вот уже 70 лет на рынке Череповца работает управляющая компания «Жилремстрой». Несмотря на солидный возраст, это одно из крупнейших современных предприятий города, в ведении которого находится 191 жилой дом. По словам директора «Жилремстроя» Галины Мавриной, оперативно и качественно решать текущие задачи удается не только благодаря солидной технической базе и широкому штату высококвалифицированных специалистов, но и умению найти общий язык с собственниками жилья.

Управляющая компания «Жилремстрой» ведет свою историю с 1948 года. Именно тогда на балансе треста «Череповецметаллургстрой» организовали домоуправление, которое позднее было реорганизовано в жилищно-коммунальную контору. Основная задача ее работников состояла в размещении прибывших на стройку рабочих и в заключении договоров с владельцами частных домов. В 1965 году на базе предприятия было создано жилищно-коммунальное управление Всесоюзного объединения «ЧМС». Его работники внесли большой вклад в строительство города и ОАО «Северсталь», обеспечивая горожан теплом. Новейшая история «Жилремстроя» началась 10 лет назад, когда муниципальное унитарное предприятие было преобразовано в общество с ограниченной ответственностью для предоставления услуг по управлению многоквартирными домами.

«Сегодня в Череповце работает порядка 80 управляющих компаний, но в основном это небольшие предприятия, под управлением которых находится 5-7 домов, — рассказывает директор УК «Жилремстрой» Галина Маврина. — Крупных организаций, управляющих более 150 домами, всего несколько. Конечно, сотрудничать с такими предприятиями жильцам выгодней и надежней. Например, у «Жилремстроя» собственная аварийно-техническая служба, есть вся необходимая техника (тракторы, гидроподъемники и т.д.), плюс — высокопрофессиональные специалисты. Небольшим компаниям нерентабельно все это содержать».



Сейчас в управлении УК «Жилремстрой» — 191 многоквартирный дом. Все они распределены на пять жилищно-эксплуатационных участков, находящихся в Индустриальной и Зареченской частях города. Важной задачей, решенной в первом полугодии 2018 года, по словам Галины Мавриной, является переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Таким образом управляющей компании удалось избавиться от непрофильных функций и сосредоточиться на обслуживании общедомового имущества и придомовой территории. На сегодняшний день практически завершен ямочный ремонт асфальта и кровли, а также подготовка к зимнему сезону. Кроме того, ЖК «Жилремстрой» активно участвует в федеральной программе благоустройства придворовых территорий.

«Мы заинтересованы в том, чтобы наши дворы были удобными и красивыми. В прошлом году провели опилку всех деревьев и расширение территории во дворах девяти домов, были организованы автопарковки. В этом году подобная работа завершена уже в шести домах. Следующим этапом станет облагораживание этих участков: будет установлена уличная мебель, закуплено оборудование для детских площадок, разбиты цветочные клумбы», — рассказывает Галина Маврина. В штате УК «Жилремстрой» работает более 300 сотрудников. Основу коллектива составляют специалисты с высшим инженерно-техническим образованием и большим профессиональным опытом в сфере обслуживания жилого фонда.

Единый центр недвижимости

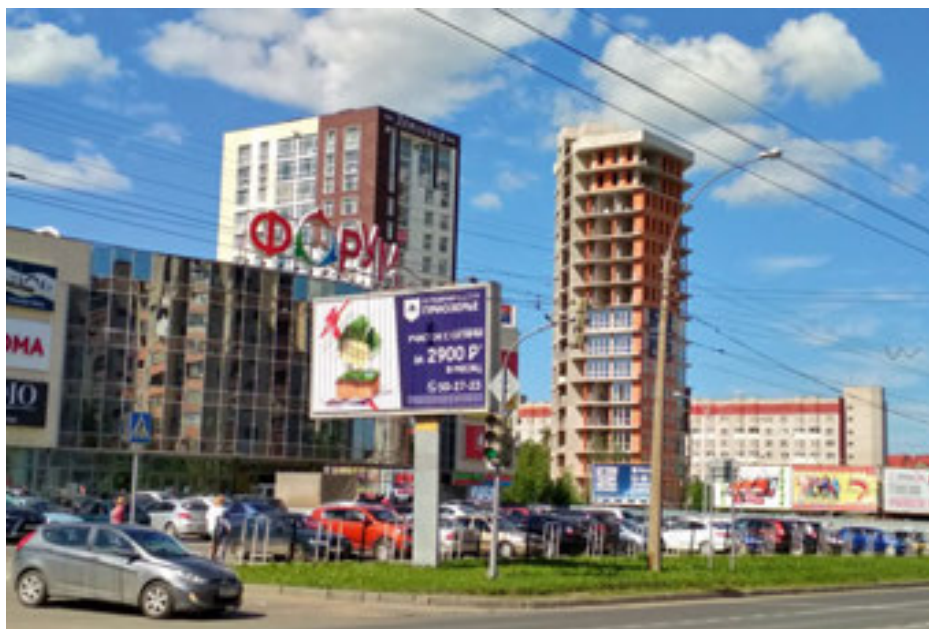
организован и функционирует на базе вологодского предприятия «ГолдТрейд»

ООО «ГолдТрейд» за 5 лет работы на рынке зарекомендовало себя как ответственный подрядчик не только по выполнению капитального ремонта различных объектов во многих регионах РФ, но и по строительству жилой недвижимости в г. Вологде. Компания обеспечена собственной материально-технической базой, в наличии есть необходимая строительная техника и оборудование. В штате, помимо ИТР, трудятся около 40 узких специалистов. Численность работников коллектива, как и их квалификация, постоянно растет.

Основными видами деятельности ООО «ГолдТрейд», организованного в 2013 году, являются работы по строительству и капитальному ремонту многоквартирных жилых домов и административных зданий, возведение монолитных конструкций и другие виды работ. Свою деятельность компания осуществляет в нескольких регионах России: Вологодской, Архангельской, Ивановской и Костромской областях. На базе компании основан Единый центр недвижимости от подрядчиков — ООО «ГолдТрейд» не только предлагает квартиры в новых жилых комплексах, но и с учетом наличия собственного риелторского отдела помогает клиентам в реализации вторичного жилья, оказывает содействие в получении ипотечного кредита, предлагает услуги по ремонту квартир под ключ. Кроме того, являясь оптовым покупателем стройматериалов, мебели и бытовой техники, ООО «ГолдТрейд» предлагает покупателям квартир в новостройках указанные товары со значительными скидками.

В данный момент компания возводит несколько жилых комплексов в Вологде: «Резиденция парк», «Французский квартал», «Автограф-2», «Рафинад», «Современник».

Заметим, что ООО «ГолдТрейд» также ведет строительство распределительной подстанции в 108-м микрорайоне Череповца для крупного государственного заказчика — МУП города Череповца «Электросеть».



Что касается второго, не менее важного направления деятельности — капитального ремонта, то и здесь достигнуты впечатляющие результаты. За период с 2015 года по сегодняшний день на территории Вологодской и Архангельской областей в рамках региональных программ по капремонту ООО «ГолдТрейд» отремонтировало более 100 домов.

Компания действительно зарекомендовала себя как ответственный подрядчик. В пример можно привести следующий факт: после возникновения чрезвычайной ситуации в г. Никольске в 2017 году для восстановления поврежденного многоквартирного дома после пожара из всех подрядных организаций Вологодской области Фонд капитального ремонта МКД

ВО выбрал именно ООО «ГолдТрейд». И это несмотря на наличие в регионе нескольких десятков квалифицированных организаций, отобранных в реестр для проведения работ по капремонту МКД. Стоит отметить, что комплексный ремонт общего имущества поврежденного дома в Никольске, а именно ремонт фундамента, септиков, замена поврежденной кровли, замена системы электроснабжения дома, работы по обновлению фасада и восстановлению балконов ООО «ГолдТрейд» выполнило в кратчайшие сроки. По итогам проведенных ремонтных работ за 2015-2017 годы в Вологодской области компания получила благодарность от регионального Фонда капремонта.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭТАП ВСЕМИРНОГО КОНКУРСА FIABCI
НА ЛУЧШИЙ ДИВЕЛОПЕРСКИЙ ПРОЕКТ «PRIX D'EXCELLENCE AWARDS»

МБФН-Юг 2018
МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС ФОРУМ НЕДВИЖИМОСТИ
7-8 СЕНТЯБРЯ 2018 г, ВЦ «ДОНЭКСПОЦЕНТР»
не имеет аналогов на территории ЮФО

УЧАСТНИКИ:

- Застройщики
- Банки
- Риэлторы
- Представители власти
- IT-сервисы
- Архитекторы
- Бизнес-школы
- Иностранные эксперты

ТЕМА ФОРУМА:
**«РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ
БУДУЩЕГО»**


ЦЕЛЬ ФОРУМА:

Вектор на увеличение доходов -

- в жилищном строительстве
- ипотечном кредитовании
- риэлторском бизнесе
- проектировании

В ПРОГРАММЕ:

- мастер классы,
- круглые столы,
- биржа деловых контактов
- Региональный этап
Всемирного конкурса FIABCI
На лучший дивелоперский проект
«Prix d'Excellence Awards»
- «REALT FIGHT PARTY»
Проект, не имеет аналогов в мире!



Организатор Форума FIABCI –Россия-Юг
Подробнее: <http://mbfn-ug.ru>
По вопросам участия
Тел. (863) 300-00-04; +7 (918) 598 85 54
e-mail: mbfn.ug@gmail.com

Инфраструктура — в приоритете

В Архангельской области интенсивно развивается не только жилищное, но и инфраструктурное строительство

По словам Михаила Яковлева, министра строительства и архитектуры Архангельской области, темпы роста объемов ввода жилья увеличиваются в регионе год от года. Другой важный фокус внимания — обеспеченность жителей инфраструктурой.

Михаил Яковлев



Каковы основные показатели развития строительной сферы региона?

В последние годы наблюдается положительная динамика. Так, в 2017 году рост объемов в отрасли составил 21,5%. Это почти 58 млрд рублей. Введено почти 395 тыс. кв. метров. В целом за последние 5 лет (2013–2017 гг.) по сравнению с предыдущим пятилетним периодом отрасль показала рост объемов ввода жилья на 36,5%.

Средняя обеспеченность населения жильем в Архангельской области на конец 2017 года составила 27,7 кв. метров. Для сравнения: общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя по Северо-Западному федеральному округу, составила в 2017 году 26,2 кв. м, а по Российской Федерации — 25,4 кв. м на человека. По темпам ввода жилья Архангельская область находится на пятом месте среди субъектов СЗФО — это хороший показатель.

Каковы основные стимулы развития строительства в регионе?

Важный стимул — система ипотечного кредитования. Так, за 2017 год в Архангельской области выдано более



11,5 тыс. ипотечных кредитов, что выше показателя 2016 года на 26,1%. При этом средняя процентная ставка в этот период снизилась с 12,6% до 10,5%. А на 1 июля текущего года ставка преодолела важный психологический барьер в 10% и составила 9,6%. С целью стимулирования покупательской способности отдельных категорий граждан в Архангельской области совместно с Московским промышленным банком реализуется «Социальная ипотека», в рамках которой кредит можно получить под 6%.

Как развивается инженерная инфраструктура?

За последние 5 лет мы многое успели сделать. Построено и введено в эксплуатацию более 20 км сетей водопровода и канализации, 190 км газопроводов. Высокие показатели достигнуты в сфере строительства транспортной инфраструктуры. За 5 лет отремонтировано почти 218 км автомобильных дорог, построено и реконструировано более 84 км автодорог регионального назначения, капитально отремонтировано 50 мостов, построено семь.

Одна из насущных проблем в стране — обеспеченность социальной инфраструктурой. Как решается вопрос в Архангельской области?

В целях ликвидации очередей в дошкольные учреждения за последние пять лет в рамках федеральных и региональных государственных программ у нас введено в эксплуатацию 23 детских сада на 3275 мест, а также 8 школ общей мощностью 2572 места. Сейчас Архангельская область участвует в федеральных программах по строительству новых образовательных учреждений. Благодаря этому до конца 2020 года планируется построить пять новых школ на 1760 ученических мест и десять детских садов для 2020 малышей.

Решается и вопрос обеспеченности медпомощью. С 2013 года введены в эксплуатацию объекты здравоохранения общей мощностью 735 мест, амбулатория на 80 посещений, возведено 22 ФАПа, реконструировано 4 объекта. И уже в текущем году введен в эксплуатацию и начал свою работу перинатальный центр на 130 коек в Архангельске.

Кузнечевский комбинат обновляет производство



Кузнечевский комбинат строительных конструкций и материалов — одно из старейших предприятий Архангельской области. Более 50 лет строительный комплекс региона напрямую связан с производством комбината. На данный момент здесь производится около 1,5 тыс. наименований продукции.

Кузнечевский комбинат строительных конструкций и материалов образован в 1965 году. Его инфраструктура характерна для предприятий, построенных в Советском Союзе в середине прошлого века: это огромная территория площадью 31 гек-

тар, подъездные железнодорожные пути, собственный причал. Комбинат расположен в 3 км от Архангельска по Талажскому шоссе, ведущему к аэропорту.

Сегодня на Кузнечевском КСКМ трудится свыше 300 специалистов. Многие из них еще в советские годы приехали сюда по окончании вузов из разных концов страны — из Москвы, Петрозаводска, Ухты и других городов. На предприятии также имеется собственная научно-техническая база, что позволяет на месте готовить молодые кадры для производства. В конце XX столетия комбинат был крупнейшим потребителем цемента в области и самым крупным производителем железобетона. В число поставщиков входили известнейшие металлурги-

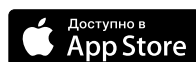
ческие предприятия страны. Удобное расположение собственных транспортных путей, отсутствие проблем с завозом сырья и вывозом готовой продукции вкупе с былым размахом комплексной застройки, несомненно, способствовали стабильному развитию производства. Несмотря на более чем полувековую историю, комбинат продолжает идти в ногу со временем: здесь регулярно проводится модернизация, закупается новое оборудование. «За последние годы проведено переоснащение бетоносмесительных участков первого и второго цехов с заменой весового оборудования на тензометрические датчики, модернизировано производство каркасов, обновляется автомобильная техника, приобретен новый тепловоз,

проводится плановый ремонт заводских помещений и ремонт кровли производственных зданий», — говорит *руководитель комбината Петр Пригоровский*. Сегодня продукция комбината насчитывает около 1,5 тыс. наименований. По итогам прошлого года здесь было произведено 40 тыс. куб. метров сборного железобетона, 1,8 тыс. куб. метров блоков стен подвалов, 14,5 тыс. куб. метров товарного бетона, а также 0,4 тыс. куб. метров неармированных изделий. В ближайших планах предприятия, по словам руководства, модернизация бетоносмесительного участка четвертого цеха и освоение технологии изделий дорожного строительства, модернизация 93-й серии с применением лучших планировочных решений.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ЖУРНАЛА — ВСЕГДА УДОБНО И ОПЕРАТИВНО!



Установите приложение для iPhone из



Теперь вы можете читать отраслевой журнал «Вестник» в электронном виде

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.vestnikstroy.ru

www.ideuromedia.ru

ЕвроМедиа
15
лет

Бизнес с социальным подтекстом

Архангельская компания «Белый дом» отмечает 10-летие строительства социального жилья и объектов соцкультбыта

ООО «Белый дом» — динамично развивающаяся строительная компания, успешно работающая на рынке Северо-Западного федерального округа. Приоритетным направлением ее деятельности является строительство и реконструкция зданий жилого и общественного назначения, промышленных объектов.

Сергей Нибабин



Стратегия успеха. Компания «Белый дом», образованная в 2008 году, является членом СРО «Союз профессиональных строителей». С момента создания организация определила для себя стратегию деятельности на профильном рынке: комплексный подход к строительству, четкое выполнение требований заказчиков и выстраивание с ними долгосрочных партнерских отношений при предоставлении полного спектра услуг — от предпроектной проработки, проектирования, согласования до строительства под ключ.

Ни для кого не секрет, что в последние годы требования к подрядчикам стали намного жестче, следовательно, конкуренция в сфере госзаказа несколько снизилась. На рынке Архангельской области можно выделить 5-6 компаний — активных участников торгов, способных осилить строительство социальных объектов стоимостью более 100 млн рублей. В числе таких компаний ООО «Белый дом», основные конкурентные преимуществами которого — профессиональный опыт работников, внутренний контроль качества выполняемых работ на всех этапах деятельности, максимальное сокращение сроков строительства, своевременный ввод объектов в эксплуатацию, вкуче — надежная репутация.



«Заказчик более охотно работает с теми подрядчиками, у которых есть успешно реализованные контракты. Наш опыт позволяет четко организовать процесс строительства, преодолеть трудности. А набор препятствий на каждом объекте стандартный: нехватка оборотных средств и квалифицированных специалистов, а также недоработки в проектной документации. У нас есть понимание, как справляться со всеми этими проблемами», — говорит *руководитель компании Сергей Нибабин*.

Помимо накопленного опыта еще один плюс «Белого дома» — крепкая материально-техническая база. В арсенале компании необходимое современное оборудование, строительные машины и механизмы: башенные краны, экскаваторы, подъемники,

самосвалы, тягачи и многое другое. И, конечно, главная ценность компании — люди. Кадровую основу составляют работники со значительным опытом строительства. Сформированы несколько специализированных бригад — по общестроительным работам, по фасадным и кровельным работам, по отделочным работам, по наружным и внутренним сетям. Состав бригад корректируется в зависимости от сложности объекта.

«Ставку делаем на грамотный инженерно-технический персонал, — поясняет Сергей Нибабин. — Наши специалисты без остатка отдадут себя делу. Многие из них выезжают в длительные командировки, чтобы обеспечить бесперебойную работу на удаленных объектах».



Социальные объекты под ключ. Начиная с 2010 года «Белый дом» реализовал ряд крупных проектов: «Устройство встроенных сборных холодильных камер емкостью 3 тыс. тонн на Маймаксанском грузовом участке», «Капитальный ремонт Коремажского городского суда», «Дом правосудия в п. Плесецк», «60-квартирный жилой дом в с. Ловозеро Мурманской области», два многоквартирных жилых дома в Северодвинске и Печенгском районе Мурманской области и др. ООО «Белый дом» ведет строительство и ремонт социальных объектов в отдаленных районах в сжатые сроки. Среди недавних проектов – строительство детсада «Цветочный городок» на 140 мест в гарнизоне морской пехоты «Спутник». Дошкольное учреждение спроектировано с учетом особенностей Крайнего Севера. Это трехэтажное здание с утепленным фасадом и сетями глубокого заложения для минимизации теплопотерь. В новом детсаду разместились группы для детей ясельного и дошкольного возрастов, необходимые службы, музыкальный и спортивный залы, кабинет психолога, компьютерный класс, изостудия и лего-тека. Объект был сдан в эксплуатацию в канун 2018 года. На его базе возможно создание классов начальной школы. «Это подарок Печенгскому району. Дети получили новый, уютный, теплый дом, а у сотрудников появилась возможность работать в современных условиях», – подчеркнул на торжественном открытии детсада заместитель губернатора Мурманской области **Евгений Никора**. Компания активно участвует в федеральной программе переселения граждан



из аварийного и ветхого жилья, в рамках которой было возведено социальное жилье в поселке Коноша Архангельской области. Всего за 9 месяцев «Белый дом» сдал в эксплуатацию порядка 15 тыс. кв. м жилья – 325 квартир. Социальные дома укомплектованы под ключ. При строительстве применялись современные технологии и материалы: межкомнатные перегородки из пазогребневых плит, полусухие стяжки при устройстве полов и кровель, навесные фасады из керамогранита. Все квартиры укомплектованы двухтарифными счетчиками, водонагревателями, выполнена чистовая отделка квартир. Во дворе установлены детский городок, волейбольная и футбольная площадки. Объем работ, выполняемый ООО «Белый дом», ежегодно увеличивается.

На текущий момент в работе находится шесть объектов: два в Мурманской области (строительство ФОКа в городе Полярные Зори и реконструкция ПНИ в городе Апатиты), школа на 400 мест в селе Помоздино Республики Коми, детский сад на 280 мест в Северодвинске, детский сад на 120 мест в Каменке и водоочистные сооружения Сия Архангельской области.

163000 г. Архангельск,
Набережная Северной Двины, 112,
корп. 3, оф. 336,
тел.: (8182) 28-65-35



| Центральный федеральный округ





Новым полномочным представителем президента России в Центральном федеральном округе назначен Игорь Щеголев

С 2008-го по 2012 год Игорь Щеголев занимал должность министра связи и массовых коммуникаций РФ, а затем — помощника главы государства по вопросам информационных технологий. В настоящее время он совершает рабочие поездки в регионы ЦФО и знакомится с их потенциалом. Судя по набору объектов, нового полпреда одинаково интересуют и реальный сектор экономики, и социальная сфера.

Игорь Щеголев



От ТАСС до полпреда. *Игорь Щеголев* — выпускник переводческого факультета Московского института иностранных языков им. Мориса Тореза. С 1988-го по 1997 год он работал в ТАСС — сначала в редакции иностранной информации, затем корреспондентом в Париже. По возвращении возглавил редакцию стран Европы и занял пост заместителя руководителя службы новостей.

В 1998 году Щеголев перешел на работу в правительство и стал пресс-секретарем тогдашнего *премьера Евгения Примакова*. В том же году он был назначен начальником Управления правительственной информации, в 2000-м — руководителем пресс-службы, а в 2002-м — руководителем протокола президента.

С мая 2008 года Игорь Щеголев являлся министром связи и массовых коммуникаций РФ, а с 2012-го и до последнего времени — помощником президента, курирующего связь и ИТ.

Один раз увидеть. Новый полпред успел посетить ряд регионов ЦФО. В Орловской области он узнал, что по темпу роста объемов инвестиций в основной капитал



регион занимает 47-е место в России. В Национальном рейтинге инвестиционного климата он поднялся с 48-й строки на 27-ю. Согласно прогнозу, в нынешнем году вложения в экономику Орловщины составят 46,2 млрд рублей.

В Белгородской области Игорю Щеголеву продемонстрировали опыт комплексной жилой застройки на примере микрорайона Улитка в поселке Дубовое, где уже сдано 13 домов более чем на 2,5 тыс. человек. Здесь получила развитие идея общего безопасного семейного двора без автомобиля. Открыта школа «Алгоритм успеха» с детским садом, готовится к открытию детский город мастеров «Мастерславль». А в Калужской области полпреду рассказали о строительстве Южного обхода регионального центра. Также он посетил Инновационный

культурный центр и стройплощадку второй очереди Государственного музея истории космонавтики им. К.Э. Циолковского.

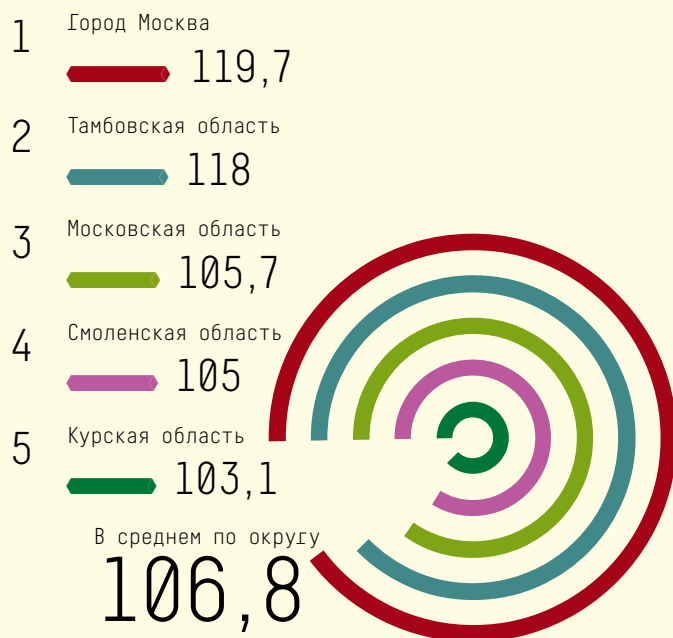
Серьезный вызов. Делегирование Игоря Щеголева в Центральную Россию наблюдатели восприняли положительно. «Щеголев справится с обязанностями полпреда, учитывая опыт работы в администрации президента и в министерстве связи, где он много общался с регионами», — уверен *генеральный директор «ВЦИОМ-Медиа» Алексей Малинин*. «Для Щеголева нынешняя должность — серьезный вызов, поскольку ранее он не занимался активно внутренней политикой. За его работой будут пристально наблюдать как в самом Кремле, так и в субъектах ЦФО», — полагает эксперт. ||

Ключевые итоги развития регионов ЦФО за первый квартал 2018 года

Топ-5 регионов ЦФО по объему инвестиций в основной капитал за три месяца (млрд руб.)



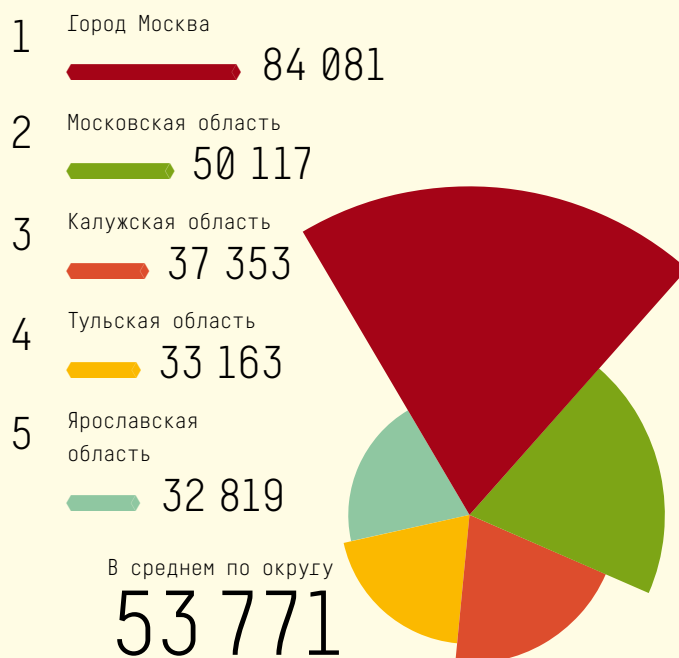
Топ-5 регионов ЦФО по индексу промышленного производства за март (% к соответствующему периоду 2017 года)



Топ-5 регионов ЦФО по объему жилищного строительства за три месяца (тыс. кв. м)



Топ-5 регионов ЦФО по размеру средней заработной платы за март (руб.)



Евгений Авилов:

«Город должен процветать»

Тула — не просто провинциальный российский городок. Это город-герой, в котором есть свой кремль. По праву гордятся историей города, его достижениями, верят в его большое будущее горожане и глава администрации Тулы Евгений Авилов. Он отмечает, что сегодня Тула, следуя примеру Москвы, развивается, а администрация города создает условия для комфортной жизни туляков и комфортного отдыха туристов.



Туристическая привлекательность города развивается изо дня в день. Этому способствует и реализация проекта «Формирование комфортной городской среды». «Цель проекта — сделать город благоустроенным и удобным для жизни, при этом по максимуму учесть мнения и потребности жителей. В настоящее время в Туле в рамках приоритетного проекта реализуется муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы». Программа финансируется за счет средств бюджетов РФ, Тульской области, города Тулы, средств софинансирования работ жителями многоквартирных домов, территории которых благоустраиваются в рамках программы. Общий объем финансирования программы составляет более 400 млн рублей, в том числе из федерального бюджета выделено 205 млн рублей, из бюджета Тульской области — 167,7 млн и бюджета города Тулы — 31,2 млн. В 2017 году были выполнены работы по благоустройству 163 дворовых территорий и 17 общественных пространств. В этом году в рамках программы идут работы по благоустройству дворовых территорий и скверов», — отметил Евгений Авилов.

Планы на будущее создаются совместно с жителями. Очень важно, что жители



города активно принимают участие в улучшении облика тех мест, где они проживают, а заявления на участие в конкурсном отборе дворовых территорий принимаются администрацией круглогодично. Что касается благоустройства общественных мест, то и здесь сохранено главное условие реализации программы «Формирование комфортной городской среды» — проведение всеобщего голосования. Так, в Туле по предложению жителей общественные муниципальные комиссии отобрали 10 общественных пространств, которые нуждаются в благоустройстве. В этом году будут благоустроены два объекта — сквер ТНИТИ и сквер у главного корпуса Тульского государственного университета. Остальные восемь объектов обретут новый облик до 2022 года.

В соответствии с проектом благоустройства в сквере ТНИТИ будет уложено новое дорожное покрытие, установлена спортивная площадка, лавочки, урны и ограждения, обустроят новые пешеходные дорожки, проведут асфальтирование дороги вокруг сквера. В рамках благоустройства возле ТулГУ предусмотрены работы по озеленению, установлены скамейки и урны, будут проведены работы по устройству освещения территории, пешеходных дорожек из тротуарной плитки. Кроме того, будет установлен новый остановочный павильон, выполненный в стиле модерн, а также современные удобные лавочки. Для проведения студенческих мероприятий здесь появится отдельная площадка. В настоящее время на обоих объектах проводятся работы по устройству щебеночного основания под пешеходные дорожки, устанавливаются



бортовые камни. Также вместе с жителями в Туле проводится озеленение территорий. Стало доброй традицией в ходе субботников высаживать деревья и кустарники, оформлять клумбы и газоны. В 2018 году уже высажено 677 деревьев, 10 456 кустарников, 369 000 цветов на 148 объектах, работы будут продолжены осенью. «Туляки и гости города должны видеть Тулу красивой. Мы значительно увеличили высадку многолетних растений, ориентируемся на ландшафтное озеленение, стремимся создавать гармоничные многоцветные «зеленые островки», при этом сохраняя естественную природную красоту территорий», — рассказал Евгений Авилов

Сохраняя прошлое, шагая в будущее.

Реализуется в городе еще один значимый проект — «Тульская набережная». Он создан по инициативе *губернатора Тульской области Алексея Дюмина* и реализуется при его всесторонней поддержке. Тульская набережная станет новым центром притяжения горожан и гостей города. Проект реконструкции включает в себя обустройство пешеходной зоны по улице Metallistov и благоустройство Казанской набережной. Данный проект полностью восстановит историческое ядро города. В 2020 году важная юбилейная дата для горожан — 500-летие Тульского кремля, и Тульская набережная — первый шаг к празднованию этого события. Благодаря этому проекту будут объединены и сохранены исторические объекты, сделаем город по-современному комфортным и повысим его туристическую привлекательность.

Стоит отметить, что в историческом центре Тулы есть дома, которые относятся к категории аварийных. Они будут снесены, а туляки получат новые квартиры. Что касается расселения жителей из аварийных домов в целом, новоселье ожидают около 300 семей, проживающих в 36 аварийных домах города. Объем финансирования данной программы — более 600 млн рублей, из них 405 млн — средства регионального бюджета, а остальные из городской казны.

Немаловажная роль отводится образованию подрастающего поколения. Так, в городе полным ходом идет программа строительства детских садов и школ. За счет средств бюджетов разных уровней на территории Тулы в 2018-2020 годах запланировано строительство шести детских дошкольных учреждений и двух общеобразовательных школ.

Есть тепло — будет комфорт. Большое внимание уделяется в городе вопросам ЖКХ, улучшения качества воды, модернизации сетей водоснабжения. На особом контроле стоит процесс подготовки к отопительному периоду.

Распоряжением администрации города Тулы создана рабочая группа по контролю за ходом подготовки отопительного периода. Еженедельно проводятся совещания с представителями управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций. На территории Тулы расположены 179 котельных, протяженность тепловых сетей составляет 530 км, а также более 3642 многоквартирных домов, из них 3056 домов с центральным отоплением. Гарантирующим поставщиком тепловой



энергии является АО «Тулатеплосеть», а гарантирующим поставщиком водоснабжения и водоотведения является АО «Тулагорводоканал».

В настоящее время администрацией города Тулы проводится работа по капитальному ремонту напорной канализации в районе Павшинского моста на сумму более 13 млн рублей, завершены строительномонтажные работы по перекладке сети канализации по Гарнизонному проезду г. Тулы на сумму более 1,5 млн рублей, автоматизация трех котельных на сумму почти 6 млн рублей. Также приобретен насосный агрегат с электронным двигателем для Зареченской районной котельной на 1,5 млн и на 1,3 млн рублей закуплены материалы для выполнения работ по замене ветхих тепловых сетей в поселках Плеханово и Рассвет.

Всего на подготовку к отопительному сезону АО «Тулатеплосеть» предусмотрено более 376 млн рублей, из этих средств почти 49 млн — бюджет, более 200 млн — другие РСО и управляющие компании. Всего планируется освоить более 630 млн рублей. Выполнены работы по замене ветхих тепловых сетей крупных диаметров на 8 участках, а для обеспечения надежности водоснабжения проведена замена ввода водопровода на котельной «ФРК», замена участка сети водоснабжения в поселке Иншинском и замена участка напорной гребенки на территории ВНС «Непрейка».

Сегодня Тула действительно динамично меняющийся город, где власти всех уровней совместно с жителями стараются сделать его лучше, удобнее, комфортнее и привлекательнее.

Качество — показатель ответственности

В Туле — столице пряников и самоваров — все настоящее, надежное и долговечное

И это немудрено, ведь веками сложилось так, что туляки ремесленничали, ковали славу русскому оружию, защищали Родину, развивались и строились... Говоря о современной Туле как о городе воплощения передовых тенденций в строительстве, нельзя не сказать о ЗАО «Внешстрой». За четверть века в компании не было ни одного обманутого дольщика, построено около миллиона квадратных метров жилья, сотни социальных объектов, десятки километров сетей водоснабжения и канализации — и это лишь малая часть результатов их работы.

Николай Афанасьев



Ровно 25 лет назад, в мае 1993 года, родилось небольшое предприятие под руководством **Николая Афанасьева**. Тогда «Внешстрой» был правопреемником совместного российско-киргизского предприятия СРКП «Кыргызтуластрой», в котором трудились высококлассные специалисты-строители. Благодаря их усердному труду и качественной работе город стал расцветать, а около 300 сотрудников смогли получить квартиры на льготных условиях, по цене гораздо ниже рыночной. Кстати, практика реализации жилья по себестоимости сохранилась и сегодня.

«На нашем предприятии всегда трудились профессионалы, высококлассные специалисты приходят и сегодня. Это те молодые люди, у которых горят глаза, которые регулярно бывают в Москве, повышают свои знания у столичных коллег. Мы рады видеть в компании талантливых работников, поэтому есть система стимулирования. Если человек трудится у нас на предприятии более 5 лет, хорошо зарекомендовал себя, то у него есть все шансы приобрести жилье по себестоимости», — рассказывает *генеральный директор ЗАО «Внешстрой» Николай Афанасьев*.

В ногу со временем. На сегодняшний день «Внешстрой» — это крупная и



серьезная компания, которая сдает объекты от эконом- до бизнес-класса. «Квадратный метр жилья уже сданного объекта с отделкой у нас стоит от 34 600 рублей. В инженерном обеспечении мы используем самые современные технологии. Обращаем внимание на удобство метража. К примеру, в жилищном комплексе «Первомайский» мы достраиваем III очередь элитного жилья, где в 1-комнатной квартире площадь кухни составляет 16 кв. метров, благодаря этому можно совместить кухонную зону и гостиную. Есть и 4-комнатные квартиры для больших семей, общая площадь которых составляет более 180 кв. метров. В этом жилом комплексе 463 квартиры и 680 мест подземной парковки. Также здесь мы сдали в эксплуатацию один детский

сад, заканчиваем строительство физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 8 тыс. кв. метров, где будет бассейн с 5 дорожками по 25 метров каждая», — говорит Николай Афанасьев.

Особое внимание «Внешстрой» уделяет комфортному проживанию покупателей и сохранению старинной архитектуры города. Новый жилой комплекс в историческом Первомайском районе, который богат сталинскими домами, выполнен в стиле позднего классицизма и ампира. Первые три этажа зданий облицованы гранитом, подчеркивая величественность той эпохи и внося современный дух.

Аналогичный жилой комплекс, но более мощных масштабов будет создан в экологически чистом районе Красных

Ворот. На площади 65 гектаров планируется возвести 40 домов. Этот район находится на въезде в Тулу у мемориального комплекса «Защитникам неба Отечества». В районе будет разбит бульвар, скверы, места для прогулок и занятий спортом. При этом дворовую территорию полностью изолируют от автомобилей, парковочные места для машин будут располагаться с внешней стороны домов. В комплексе построят три детских сада, две школы, два торговых центра, магазины, объекты соцкультбыта и многое другое. «Строительство уже начато.

Документация прошла все согласования, решены вопросы по водоснабжению и водоотведению. Со строительством питающего центра по электроснабжению ожидаем помощь от администрации Тульской области. Уже в 2020 году ожидается сдача I очереди. Планируется, что мы будем сдавать 40-50 тыс. кв. метров в год, то есть программа создания микрорайона рассчитана на 8-10 лет. При всем великолепии комплекса цена за квадратный метр вполне доступна – 40 тыс. рублей», – отмечает Николай Афанасьев.

Забота о каждом жителе. «Внешстрой» – одна из немногих компаний, которая участвует в программе по переселению жителей города и области из ветхого и аварийного жилья и по предоставлению жилья детям-сиротам. Так, новые квартиры получили жители Ясногорска, Белева, Щекина, Донского, Плавска, Алексина, Черни, Киреевска и Донского. Не отказывается компания и от строительства социальных объектов. В последние годы с участием предприятия были сданы детская областная больница, дом-интернат в поселке Товарковском, городская школа-интернат по ул. Некрасова, музей Всеволода Руднева в поселке Савино Заокского района и т.д. В этом году в поселке Скуратовском компания строит дома на 216 квартир, которые будут переданы детям-сиротам.

Кроме этого начата работа и по созданию уникального проекта как для Тулы, так и для России в целом.

«Сейчас завершена реконструкция бывшего детского дома «Ясная поляна». По инициативе губернатора Тульской области Алексея Дюмина теперь здесь будет центр особо одаренных детей. Мы закончили работу по реконструкции



основного корпуса, где будут проживать юные дарования, отдельно стоящий административно-хозяйственный дом, гостевой дом для преподавателей из Москвы, Санкт-Петербурга и Тулы. Проведена большая работа по благоустройству территории. Я бы сказал, что это не просто школа, а царско-сельский лицей для 42 воспитанников», – сказал Николай Афанасьев.

Коммуникации – важная составляющая комфорта. Большое внимание «Внешстрой» уделяет проблемам водоснабжения и водоотведения районов. Так, за последние 6 лет во взаимодействии с Международным банком реконструкции и развития под руководством Фонда инвестиционных строительных проектов Министерства строительства РФ компании удалось выполнить три проекта стоимостью более 1 млрд рублей.

«В проект TUL-1 входили поселки Скуратовский и Менделеевский. Водозаборные сооружения функционировали с послевоенных лет и были уже в критическом состоянии. Жители получали воду летом по графику, в некоторых домах центрального водоснабжения вообще не было. Здесь построены новые водоводы и насосная станция. В этих же поселках, а также в Южном и Победе реализован проект TUL-2, который ликвидировал все проблемы с канализацией. Чтобы решить вопрос дефицита воды в Зареченском, Пролетарском и Центральном районах, мы соединили Медвенско-Осетровский и Обидимо-Упкинские водоводы в рамках проекта TUL-3. Всего реконструировано



12,5 км водоводов и 14 км канализационных систем, одна насосная станция, построено пять новых канализационных насосных станций и одна водонасосная», – отметил Николай Афанасьев. Особенно важно, что «Внешстрой» организовал собственное производство строительных материалов и конструкций. «Благодаря этому жители города и области могут приобрести недорогую и качественную жилплощадь. Еще одно преимущество – богатая материальная база, современные строительные машины, механизмы, производственное оборудование, которое дает возможность производить все работы быстро и качественно. И, конечно, сплоченный и квалифицированный коллектив. Наверное, это главные составляющие успеха», – резюмировал Николай Афанасьев.

Зарекомендовать себя

ООО «Компания «Витэсс» — застройщик из города Тулы, который уже не раз доказал свою ответственность

Надежность и репутация ООО «Компания «Витэсс» из Тульской области проверены временем. За 10 лет работы в регионе предприятие успешно реализовало не один проект, все жилые объекты были сданы строго в срок. Сегодня уже проданы и заселены сотни квартир. Жителями отмечается высокое качество строительства: в домах от «Витэсс» понимаешь, что такое комфорт.



Один из строящихся объектов компании «Витэсс» — жилой комплекс «Солнечный», проект которого разработан с учетом всех требований современного городского жителя. Здесь будет доступна не только развитая инфраструктура района. Также вокруг домов создадут собственный комфортный мир со всем необходимым для жизни.

По проекту ЖК занимает 5,5 га, здесь разместятся шесть 17-этажных домов, построенных из современных материалов с применением как проверенных временем технологий, так и строительных инноваций. Энергосберегающие материалы в совокупности с отоплением от собственной котельной обеспечат комфортную температуру в любое время года, а монолитный каркас с несущими пилонами позволит создать любую планировку.

Комфорт и безопасность жителей — главное, к чему стремился застройщик при разработке проекта ЖК «Солнечный». Поэтому на территории изначально запланировано

достаточное количество парковочных мест. Внутренняя территория будет находиться под видеонаблюдением. Огромным плюсом для молодых семей станет то, что кроме уже действующих детских садов в шаговой доступности на территории жилого комплекса будет построен современный детский садик на 75 мест. Его проект уже согласован и прошел государственную экспертизу. Рядом с жилым комплексом также располагаются четыре школы, школа искусств, медицинские центры, скверы, магазины, остановки транспорта.

«Компания «Витэсс» возводит в Туле еще один жилой комплекс — «Кристалл» на ул. Ген. Маргелова. Он предлагает редкое для города сочетание — расположение рядом с проспектом Ленина и Платоновским парком. Жители смогут пользоваться современной инфраструктурой и отдыхать в парке.

ЖК «Кристалл» состоит из двух 16-этажных домов, один из которых введен в эксплуатацию в декабре 2017 года. Дома монолитно-кирпичные, надежные, долговечные и теплые, с отоплением от своей котельной.

К преимуществам квартир можно отнести высокие потолки (2,77 м), удачные планировки. В шаговой доступности от ЖК «Кристалл» находятся два детских сада, два детских развивающих центра, две школы, поликлиника, медцентры, несколько супермаркетов, рынок, кинотеатр, вуз. На территории ЖК уже построено суперсовременное футбольное поле с травмобезопасным покрытием. Во дворе первого дома установлен игровой детский комплекс, еще один появится во втором доме. Надежность компании подтверждает аккредитация в ведущих банках страны, где можно взять ипотеку на выгодных условиях — от 6% годовых. Визитной карточкой «Витэсс» являются успешно сданные проекты. Среди них 14-этажный дом с индивидуальным отоплением на ул. Н. Руднева. Построен в срок, успешно сдан в эксплуатацию в 2012 году. А в 2016 году компания ввела в строй 9-этажный дом на ул. Литейной — все квартиры распроданы задолго до окончания строительства.

Благоустройство у нас во дворе



ООО «СтройМонолитСнаб» («СМС») под руководством Гагика Шакарян активно включилось в благоустройство городских дворов Тулы. За счет сотрудничества с муниципальным учреждением «Городская служба единого заказчика» компания участвует в тульской программе «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов».

Это позволило «СМС» за последние несколько лет на порядок увеличить собственную выручку, а в строительный сезон обеспечить занятость до 200 рабочих.

Компания «СтройМонолитСнаб» давно уже известна на тульском рынке строительно-монтажных работ и про-

изводства строительных материалов. Специализируется на ремонте и строительстве дорог, мостов, жилых и нежилых построек, благоустройстве территории. Работает как с гражданскими, так и с военными заказчиками. Располагает собственными бетонными заводами. В ее парке 5 погрузчиков, 9 самосвалов, 7 катков, экскаватор, водовоз, кран-манипулятор, комбинированная дорожная машина и др.

По данным сайта Контрагент.ру, в последние годы выручка компании неуклонно росла. В 2014 году она составляла 19,5 млн рублей, в 2015-м — уже 166,396 млн, в 2016-м — 181,675 млн рублей. Чистая прибыль в 2016 году по сравнению с показателями 2014 года удвоилась — 426 тыс. рублей.

Этого результата компании «СМС» удалось добиться за счет активного участия в программе «Формирование комфортной городской среды» в Тульской области. К примеру, силами «СМС» реконструирован Черметовский

мост в Туле, который много лет находился в аварийном состоянии и который местная пресса окрестила «самым опасным в городе». Были построены шестизэтажный многоквартирный жилой дом на улице Октябрьской, 8, в Зареченском районе, торговый центр и т.д.

В настоящее время компания ведет работы по ремонту дворов, тротуаров и проездов к многоквартирным домам. Службой единого заказчика в 2018 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» запланировано выполнение работ по благоустройству 77 дворовых территорий и двух общественных пространств. Участие в ней позволило «СМС» в строительный сезон увеличить число своих рабочих вдвое.



Валерий Бudyко, генеральный директор ООО «Ледокол» (г. Тула):



— Начинали мы как компания, которая выполняла работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, благоустроивала дворовые территории, строила и обслуживала катки с искусственным льдом в Москве, и вот уже три года как мы работаем на рынке в Туле и Тульской области, где наши специалисты смогли применить знания и компетенции на благо всего региона. За это время нами были построены и отремонтированы десятки важных социальных объектов, а также более ста многоквартирных домов. Мы активно сотрудничаем с Фондом развития Тульской области

«Перспектива», который патронирует губернатор Алексей Дюмин. В рамках этого сотрудничества в городах и поселках региона нами были выполнены различные работы по ремонту зданий, а также прилегающих территорий к школам, дворцам культуры и другим важным социальным объектам.

Сейчас наши специалисты проводят капитальный ремонт Центра образования № 2 г. Киреевска: в зданиях детского сада и школы будут отремонтированы кровля, фасад, заменены электропроводка, водопровод, канализационная и отопительная системы. Будут переоборудованы каждый класс, кабинет, столовая, проект включает и масштабные работы на прилегающей территории. Словом, это будет уже совершенно новый объект, хоть и на старом месте. Важным для компании является

участие в госпрограмме «Формирование современной городской среды», в рамках которой сейчас специалисты ООО «Ледокол» занимаются благоустройством двух скверов — рядом с ТулГУ и ТНИТИ. В сквере ТНИТИ будет уложено новое дорожное покрытие, установлена спортивная площадка, лавочки, урны и ограждения. Кроме того, будут обустроены новые пешеходные дорожки, проведено асфальтирование дороги вокруг сквера. В рамках благоустройства сквера возле ТулГУ будут проведены работы по озеленению: устройство газона и высадка 30 деревьев, установка скамеек и урн, устройство освещения территории, пешеходных дорожек из тротуарной плитки.

ООО «Ледокол» — это надежный и проверенный партнер, который выполняет обще-

строительные работы любой сложности точно в оговоренные сроки. В штате компании трудится 25 инженеров высокой квалификации, одновременно на строительных площадках задействовано до 300 человек. В распоряжении специалистов ООО «Ледокол» находится самое современное оборудование, в собственном парке — десятки машин (самосвалы, грузовики, погрузчики, дорожно-строительная техника). Для изготовления малых архитектурных форм, а также заборов и ограждений имеется собственный цех металлоконструкций. У нас налажены контакты с ведущими производителями игровых площадок и спортивного инвентаря, что дает возможность предлагать заказчикам лучшую цену и гарантированно высокое качество монтируемого инвентаря.

Ольга Синченко: «Жильцы должны знать: в УК можно и нужно обращаться»

Тульская управляющая компания «Славянка» три года подряд, с 2015-го по 2017-й, становится лауреатом премии «Тульский бренд». По словам руководителя УК Ольги Синченко, секрет успеха прост — лучшие кадры и предельно ответственное отношение к работе.



— Наша компания работает с августа 2013 года. Начинали с обслуживания нескольких небольших жилых домов, ранее принадлежавших Минобороны. Потом к нам перешли и другие дома. В 2015 году, когда было введено лицензирование работы УК, мы обслуживали уже 28 домов — как относительно современных, так и старой, иногда даже довоенной постройки. Сейчас у нас в управлении 22 МКД. У разных домов — разные проблемы. Дома мы часто принимали «как есть»: закрылась крупная тульская УК, и многим людям было просто негде обслуживаться. Однако на сегодня самые серьезные проблемы нашего фонда в целом решены: где-то с помощью программы капремонта, где-то в рамках текущей работы по ремонту общего имущества. При этом с 2015 года тарифы на обслуживание мы не повышали. Конечно, так работать сложно — финансирования не хватает. Тем не менее нам удается практически все критически важные работы выполнять в срок. Основные проблемные вопросы нашего фонда — состояние кровли и межпанельных швов, особенно в девятиэтажных домах. Однако хочется отметить эффективность программы капремонта — уже несколько наших домов отремонтировались по ней, открыв лицевые счета. Три дома провели



полный ремонт крыши, один дом поменял всю ливневую канализацию, отремонтировал также крышу и входные группы. Основная наша работа — текущий ремонт и обслуживание. И мы с ней по мере сил справляемся — инженерные коммуникации в наших домах находятся в неплохом состоянии, все работает. Старт отопительного сезона ярко демонстрирует, насколько хорошо УК отработала в летний период. У нас уже несколько лет подряд запуск отопления проходит без существенных проблем. Стараемся также по возможности помогать жителям в решении вопросов, напрямую не связанных с коммунальным обслуживанием. Например, таких, как организация парковочных мест. Часть задач по благоустройству территории также удается решать совместно с жильцами, в рамках субботников.



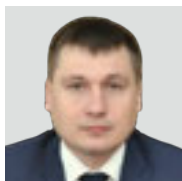
Сейчас у нас в штате пять инженеров, настоящих профессионалов своего дела. Коллектив подбирался не один год. Наши сварщик, сантехники, электрики — также замечательные специалисты, которые подходят к своей работе очень ответственно. То же самое можно сказать и об уборщиках — их труд вообще формирует лицо управляющей компании. Ведь если не убран двор, значит, УК не работает. Чтобы деятельность управляющих компаний была более эффективной и лучше решала возникающие у жильцов проблемы, в первую очередь нужно, чтобы сами жильцы знали, что в УК можно и нужно обращаться. Не секрет, что многие УК раньше работали спустя рукава, проблемы часто не решались, и жители привыкли, что от УК ждать помощи бессмысленно. Мы стараемся сломать этот стереотип.

Зеленый город

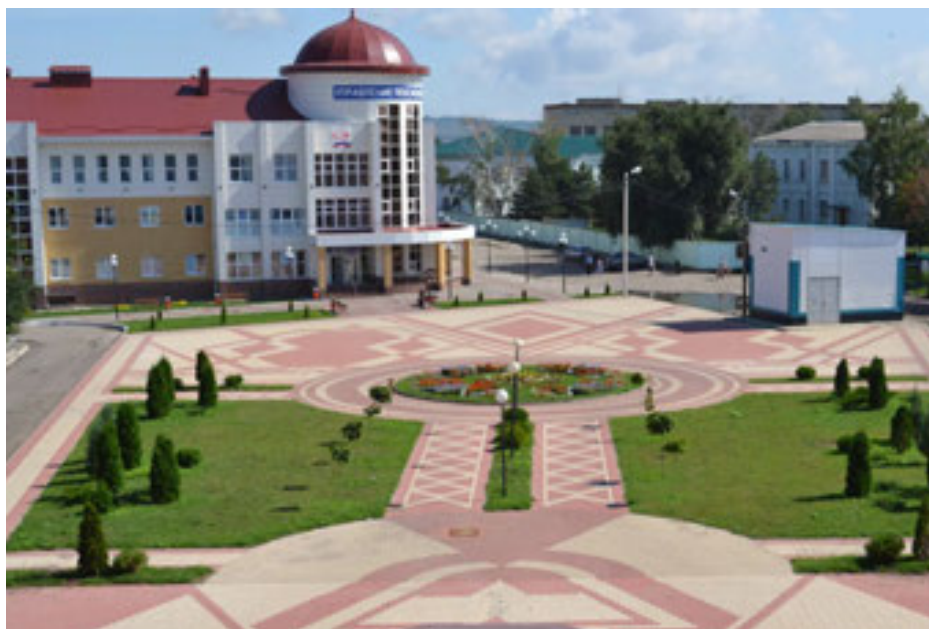
Алексеевский район находится в числе лидеров области по озеленению территории

Только за 2017 год и только в райцентре высажено около 100 тысяч растений, и в текущем году работа в этом направлении продолжается. Есть ли предел озеленению, как еще облагораживаются общественные пространства и как жители района влияют на его облик, рассказал глава администрации Алексеевского района Станислав Сергачев.

Станислав Сергачев



— В Белгородской области реализуется региональный проект «Зеленая столица», направленный как на сохранение взрослых растений, так и на высадку новых. В прошлом году на территории города Алексеевка было высажено больше тысячи крупномерных саженцев декоративных деревьев, более 3 тыс. саженцев декоративных кустарников и 56 тыс. однолетних цветов, а осенью 2017 года в городе посадили больше тысячи кустов роз на клумбах сквера Гагарина. На 66 тыс. кв. метров городской территории посеяли газон. Весной проведена посадка лесных насаждений двухлетних сеянцев — всего 22 тыс. молодых деревьев, располжившихся на 6 га земли. Среди них 15 тыс. — это ясень, а 7 тыс. — акация. В 2018 году работа по озеленению района продолжается. Идет активное озеленение придорожного пространства, а также развитие дендропарка. Проект по его созданию был разработан в июле 2016 года по поручению губернатора Белгородской области Евгения Савченко. Территория, запланированная под закладку дендропарка, расположена возле спортивного парка Алексеевский. Когда работы полностью завершатся, посетителей парка будут радовать 90 видов деревьев и 122 вида кустарников. В 2018 году уже были высажены саженцы плодовых и декоративных



деревьев, среди которых яблоня, абрикос, береза, клен, липа и дуб — всего 285 штук. Также посадили сирень, лещину, боярышник, спирею, чубушник и барбарис в количестве 180 штук, а вдоль аллей парка уже сегодня цветут 60 кустов роз. Работы по обустройству дендропарка рассчитаны до конца 2019 года, однако не исключено, что парк будет наполняться все новыми и новыми растениями и в дальнейшем. Также в рамках проекта по благоустройству в 2017 году на территории района установлено порядка тысячи единиц малых архитектурных форм, украшающих поселение. Огромная работа проведена и по благоустройству пляжа перед началом купального сезона. В зоны отдыха завезли песок, установили МАФ и ограждения для повышения уровня безопасности, смонтировали

систему видеонаблюдения. В районе всегда прислушиваются к желаниям жителей, ведь, по словам главы района, в первую очередь все делается именно для них. В 2017 году состоялось более 25 сходов граждан, на которых обсуждались вопросы содержания общественных пространств и благоустройства улиц, ведения хозяйственного учета, вывоза ТБО, крупногабаритного мусора и множество других вопросов. К концу 2018 года в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» будет облагорожено еще шесть дворовых территорий и пять общественных пространств, отремонтировано дорог на сумму почти 70 млн рублей. На общественных территориях установят дополнительные детские игровые площадки, на которые бюджетом предусмотрено почти 3 млн рублей.

Олег Филиповский: «Самостоятельно обучать молодых специалистов — лучший вариант»

В зоне ответственности МУП «Алексеевская теплосетевая компания» находится 53 котельных (как городских, так и сельских), которые вырабатывают до 110 тыс. гигакалорий тепла в год и обеспечивают теплом более 60 тыс. жителей Алексеевского района. Сегодня теплосеть автоматизирует процессы и переходит на ресурсосберегающие технологии.



Управленческая позиция. Специфика работы МУП «Алексеевская теплосетевая компания» заключается в его сезонности. Во время отопительного сезона здесь работает 230 человек, затем начинается межсезонье и остается 120 сотрудников для поддержания работы котельных и обеспечения горячего водоснабжения. «В кадровой политике стараемся соблюдать возрастной баланс. У одних опыт, у других активность и мобильность — ничем нельзя пренебрегать. Если провести условную границу на отметке в 35 лет, то мы получим соотношение примерно 30 на 70. Оптимальное сочетание, когда можно максимально реализовать потенциал сотрудников», — рассказал директор предприятия **Олег Филиповский**.

Каждый работник регулярно подтверждает квалификацию в соответствии с требованиями, отнесенными к виду деятельности теплоснабжающих организаций, и проходит переподготовку. «У нас имеются все механизмы обучения на рабочем месте. Ждать готовых специалистов не всегда возможно. Если есть возможность самим обучать молодых — это лучший вариант. Нанятые сотрудники закрепляются за наставниками, чтобы понять тонкости работы и на деле доказать свой уровень подготовки», — подчеркнул руководитель.

Текст: **Юлия Дудникова** |



Техническое благополучие. Алексеевская теплосетевая компания располагает современной техникой и автомобилями для исполнения диспетчерских и ремонтных функций — как плановых, так и экстренных. На предприятии осуществляется плановый переход на энергосберегающее оборудование, включающий в себя замену труб с современной изоляцией, минимизирующей потери тепла при транспортировке. Это позволит сократить теплопотери на 20% и более. Энергосбережение в том числе предполагает замену старых насосов на насосы с частотным регулированием — они самостоятельно регулируют параметры в зависимости от необходимых условий работы. Это автоматика, работающая с минимальным вмешательством оператора, то есть существенно снижается влияние человеческого фактора.

Многие котельные также функционируют в безоператорном режиме. При выходе же параметров за пределы нормы программа в диспетчерской службе получает сигнал, и диспетчер направляет нужного специалиста для устранения неполадок. На дежурстве находится оперативный персонал: диспетчер, слесарь, слесарь КИПа, электрик и водитель, а при более серьезной ситуации вызывают главных специалистов.

«Ресурсосбережение относится не только к теплу или электричеству, но и к трудовым ресурсам, которые должны четко понимать цели и задачи в плане повышения энергоэффективности производства, поэтому автоматизация процессов и повышение энергоэффективности — одна из важнейших задач на сегодня», — уверен Олег Филиповский.

Чистота — индикатор цивилизованности

Сортировка мусора в Алексеевском районе готовится к переходу в автоматический режим

В ООО «СпецЭкоТранс» Алексеевского района Белгородской области произошла серьезная техническая модернизация. Строительство нового полигона в рамках масштабного инвестпроекта, пополнение парка автотранспорта и специализированной техники, ведение раздельного сбора мусора — это только самые явные изменения. Кроме того, за последний год штат расширился на 16 рабочих мест и теперь насчитывает 95 сотрудников.

Предприятие было создано в 2000 году. На протяжении всей своей истории оно несколько раз меняло название, но его суть и руководящий состав оставались неизменны. Компания занимается сбором, накоплением, удалением, сортировкой, переработкой и захоронением ТКО. В Алексеевском районе живет более 60 тыс. человек, и 100% населения, включая жителей самых дальних хуторов, заключили договоры, согласно которым сегодня они обеспечены услугами утилизации твердых бытовых отходов. Этого удалось добиться благодаря упорной работе с населением на протяжении семи лет. Для этого временно был расширен штат сотрудников абонентского отдела, которые работали на местах и объясняли жителям преимущества организованного вывоза мусора. На сегодняшний день практически отсутствует и проблема задолженностей по платежам. Если они и есть, то кратковременные и не сказываются на работе предприятия. Ежедневно на полигон вывозится 1000-1200 кубометров отходов, что составляет около 350 тыс. кубометров отходов в год. Для этого на маршрутах постоянно находится 20 мусоровозов, семь самосвалов и два погрузчика для негабаритного мусора. Все они подключены к системе ГЛОНАСС, и диспетчер может отслеживать и корректировать их перемещение. С 2011 года в лизинг обновили 70% автопарка и не собираются на этом останавливаться. В городе Алексеевке порядка 30 улиц



старой плотной застройки, где невозможно установить контейнеры в силу технических причин, поэтому мусоровозы в ежедневно определенное время собирают мусор «с колес» пятью транспортными тележками. На полигоне налажена первичная сортировка мусора. Она осуществляется пока в ручном режиме, но в планах до 2020 года — установить

автоматическую сортировочную линию. Проект полигона, к слову, совершенно нового, был подписан в 2009 году, а спустя три года началось его строительство. В реализацию проекта уже вложено порядка 23 млн рублей, но работы еще продолжаются, инвестиционная программа рассчитана до 2021 года. По предварительным подсчетам, необходимо будет вложить еще столько же, а может и больше. Однако уже сейчас новый полигон соответствует всем требованиям к хранению, переработке и утилизации твердых бытовых отходов. Кроме того, здесь установлены весовые пункты. Удалось добиться и того, что в Алексеевском районе были закрыты все места временного хранения ТКО, которые раньше располагались в малых населенных пунктах.

Виктор Мельник, генеральный директор ООО «СпецЭкоТранс»: «Вопросы экологии стоят во главе нашей работы. Мы живем в этом районе, здесь живут наши семьи, поэтому мы стараемся максимально оградить людей от вредных факторов». Руководитель оценивает экологическую обстановку на твердую четверку, потому что еще есть к чему стремиться. «Самое главное — вовлечь людей, — говорит он. — Дonestи простую истину, что чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят».

Молодо — зелено

В Белгородской области школьники и студенты разрабатывают проекты по озеленению и благоустройству

Яковлевский район всегда отличался ухоженностью и экологическим благополучием. Жителей и гостей муниципального образования радуют новые архитектурные ансамбли, цветочные ландшафты, парки и скверы. Районный центр — город Строитель — неоднократно становился самым благоустроенным городом России в категории до 100 тыс. человек.

Иван Бойченко



Минувший год стал для Яковлевского района годом активного строительства. Сданы в эксплуатацию Ледовый дворец в городе Строителе, офис семейного врача в селе Стрелецкое, «Панда-парк». В райцентре строится детский сад на 180 мест, а 1 сентября свои двери распахнет школа-сад в поселке Яковлево. В перспективе — возведение школы в Строителе, спортивно-оздоровительного комплекса в поселке Томаровка и бассейна в селе Гостищево.

По объемам строительства жилья район неизменно находится в числе лидеров. В прошлом году сдано в эксплуатацию 54,8 тыс. кв. м, из которых более 45 тыс. — индивидуальное. По программе переселения из ветхого жилья новые квартиры получила 41 семья, капитально отремонтированы 11 многоквартирных домов. Один из самых масштабных проектов благоустройства — «Город-парк» — реализуется с 2017 года и планируется к завершению в 2021-м. Строительство тематических парков объединит их в кольцо и создаст возможность обойти или объехать на велосипеде весь город Строитель по аллеям, бульварам и паркам. Сейчас высаживается Кедровый квартал, где будет 5500 кедров — ровно столько, сколько детей учится в школах района. Результатом станут улучшение



экологической обстановки, повышение экологической культуры и вовлечение молодежи в природоохранную деятельность. «Высокая степень комфортности городских поселений задает новые стандарты развития сельских территорий», — отмечает глава администрации Яковлевского района **Иван Бойченко**. — Перед нами стоит серьезная цель — вслед за развитием коммунальной и социальной структуры при научном, профессиональном и творческом подходе создать инфраструктуру, которая позволит сделать любой населенный пункт неповторимым и сохранит его самобытность». Именно поэтому наряду с проектом «Город-парк» инициирован проект «Район-парк». Он предполагает векторное развитие: от райцентра как главной опорной единицы в благоустройстве — к поселкам,

далее к селам и хуторам. К проектированию привлекают молодежь — студентов и школьников, потому что считают: будущее должно быть в руках молодых. Например, в поселке Яковлево реализован нестандартный проект православного парка в виде раскрытой книги, который разработан православной архитектурной студией школы № 2 города Строитель. «Список проектов, принимаемых к реализации, постоянно расширяется», — подчеркивает Иван Бойченко. — Каждый яковлевец может принять участие в благоустройстве родного города, села и улицы, внеся свои предложения на рассмотрение Наблюдательного совета территории. Я уверен, что творческие идеи наших земляков позволят муниципальному образованию сделать новый шаг к благополучию и процветанию».

Текст: Юлия Дудникова |

Инициатива не наказуема



Управляющая компания Яковлевского района «Жилищник-2» имеет награду «Знак качества ЖКХ». В зоне обслуживания организации — более 193 тыс. квадратных метров жилья. Это 39 многоквартирных жилых домов в городе Строитель и 23 дома в селах Алексеевка, Дмитриевка, Гостищево, Терновка, Смородино и на станции Сажное.

Директор ООО «УК «Жилищник-2» Александр Смоляков говорит: «Жилищно-коммунальные услуги имеют особое значение для населения. От качества и стабильности таких услуг зависит не только комфорт, но и безопасность проживания людей. Свет и тепло в каждом доме, чистая вода, благоустроенная дворовая территория — это основная цель нашей работы».

В настоящее время в компании работают 80 человек: административный штат, дворники, трактористы, инженеры, кровельщики, плотники, лифтеры, сантехники и газосварщики. Они занимаются ремонтом зданий, техническим обслуживанием внутридомовых сантехнических систем отопления, водоснабжения и канализации, содержанием и обслуживанием лифтов, выполняют кровельные и отделочные работы, благоустраивают дворовые территории и следят за чистотой в местах общего пользования. Многолетний опыт работы, гибкость, целеустремленность и высокая квалификация руководящего состава позволяют находить оптимальные финансовые решения для качественной реализации поставленных задач.

Директор УК работает в отрасли уже 26 лет, неоднократно награждался грамотами администрации Яковлевского района и Управления ЖКХ Белгородской области. Начальник участка Александр Кучмин также имеет множество наград за 25 лет работы в области ЖКХ. А са-



мый опытный сотрудник, слесарь-сантехник Владимир Котенев работает уже 50 лет. Однако, по словам Александра Смолякова, без усилий самих жильцов ничего не получится. «Я могу похвастаться, что в наших домах живут очень инициативные, творческие и ответственные люди, — говорит он. — Они украшают подъезды, дворы, постоянно что-то придумывают. Дом по адресу: ул. Ленина, 17, даже имеет статус дома образцового содержания. Нам остается только поспевать за идеями».

Водная вводная



ООО «Водоснабжение», работающее на территории Яковлевского района Белгородской области, сегодня готовится к вступлению в региональную концессию. По предварительной оценке, это позволит дополнительно привлекать на реконструкцию водопроводных сетей и приобретение нового оборудования от 35 до 50 млн рублей в год.

В рамках вступления в концессию будет осуществлена передача муниципального имущества водоканала в областное ведомство, занимающееся предоставлением услуг ВКХ. «Для населения это пройдет абсолютно безболезненно, — комментирует директор предприятия Александр Шильников. — Такая форма работы подразумевает большое вливание денежных

средств на нужды водоканала, в том числе и от частных инвесторов, поэтому в перспективе она отразится на скорости реконструкции сетей и, следовательно, на качестве предоставляемых услуг».

Протяженность систем водоснабжения, находящихся на балансе водоканала, достигает почти 460 км, канализации — 82 км. Кроме того, в районе расположено 96 водозаборных скважин, 66 водонапорных башен, 9 резервуаров, 11 станций обезжелезивания и 3 очистных сооружения.

В начале нынешнего года предприятие выполнило масштабные работы по замене участка безнапорного коллектора центральной канализационной сети в городе Строитель Белгородской области. На улице Промышленной заменено 100 м сети диаметром 600 мм, залегающей на глубине 6,5 м.

В ООО «Водоснабжение» работают 220 человек, штат укомплектован на 100%. Особенно руководитель выделяет началь-

ника абонентского отдела Юлию Бондаренко и начальника экономического отдела Петра Пархоменко. Они давно трудятся на предприятии, проявили себя как ответственные и надежные сотрудники, способные не только решать на высоком уровне поставленные задачи, но и выступать наставниками, что сегодня невероятно важно. Александр Шильников отмечает, что на некоторые специальности, которые требуются для работы в водоканале, нигде не учат. Молодых людей, желающих получить здесь работу, приходится обучать уже на месте. «Например, нигде не готовят кадры для работы в абонентском отделе, — говорит директор водоканала, — поэтому опытные работники становятся абсолютно незаменимыми из-за такой ситуации на рынке труда».



Андрей Пахомов: «Желание жителей благоустроить свою малую родину только растет»

На территории Ровеньского района за последние несколько лет произошли немалые изменения в облике территории. В 2017 году началась реализация проектов комплексного благоустройства и преобразования общественных пространств при непосредственном участии местных жителей. Подробнее об этом «Вестнику» рассказал глава администрации района Андрей Пахомов.



В Ровеньском районе развивается индивидуальное строительство, чему во многом способствует программа «Устойчивое развитие сельских территорий». За последние пять лет в рамках господдержки в новые дома въехали 94 семьи, а общая сумма субсидий превысила 52 млн рублей. Все ветераны, нуждавшиеся в улучшении условий, обеспечены жильем. Молодые семьи также получают государственную поддержку, и новыми домами за последние годы обзавелись девять молодых семей. Что касается личной инициативы жителей, то за последние пять лет новые дома выросли на 458 участках, а общая площадь жилья составила 60 тыс. кв. м. Кроме того, начиная с прошлого года люди массово покрасили фасады и заборы, заменили обветшалые ограждения. Предприниматели малого и крупного бизнеса в свою очередь помогли с ремонтом подъездов и благоустроили территории торговых предприятий. В 2018 году предстоит обустройство подъездных путей к частным домовладениям по ул. Степана Разина в пос. Ровеньки, для жителей все материалы предоставят абсолютно бесплатно, но им необходимо будет самостоятельно их использовать. В 2018 году запланировано приведение в порядок придорожной территории общей протяженностью почти 55 км. «Данная работа



по благоустройству продлится вплоть до 2022 года. И, скорее всего, будет продолжена и далее, — отмечает Андрей Пахомов. — У нас уже есть положительный опыт, и желание жителей благоустроить свою малую родину только растет». С 2017 года начата реализация проекта «Повышение качества среды муниципального района Ровеньский район». Его основной целью стало преобразование более 90% рекламных конструкций в соответствии с архитектурно-художественной концепцией в поселениях. Раньше хаотичное размещение вывесок и рекламы искажало визуальное восприятие исторических и архитектурных особенностей, но сейчас пришло время вернуть району его аутентичный культурный вид. В сельских и городском поселении Ровеньского района планируют высадить



аллеи сирени в память о погибших войнам Великой Отечественной войны. К вертикальному озеленению приступят с осени 2018 года. По мнению главы администрации района, это значительно преобразит места общего пользования, которые невозможно облагородить иначе. Например, неприглядные заборы вдоль дорог приобретут привлекательный облик. Также хотелось бы отметить, что по региональному проекту «Управление здоровьем» в течение двух лет производится капитальный ремонт офисов семейных врачей. В 2017-м благоустроено семнадцать ОСВ, в 2018 году предстоит озеленить еще восемь. Производится замена тротуарных дорожек и ограждений, обустраиваются пандусы для маломобильных групп населения, а также высаживаются вечнозеленые растения.

Александр Хлапонин: «Ровеньки становятся тем местом, откуда не хочется уезжать»

Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» стремится сделать так, чтобы жители самого отдаленного от областного центра города не чувствовали себя обделенными. Здесь строят парки с аттракционами, развлекательные, культурные и спортивные центры. Люди помогают изо всех сил, вплоть до изготовления памятников и скульптур местными мастерами.

Александр Хлапонин



Этот населенный пункт заметно отличается от своих соседей. Он наполнен множеством памятников, скульптур и памятных табличек о выдающихся гостях поселка городского типа. Местный скульптор *Николай Шептухин*, чьи работы востребованы во всей области и за ее пределами, дарит поселению свои работы, чтобы история жила не только в учебниках, но и заполняла собой все вокруг. Администрация поддерживает такой подход, поскольку, передвигаясь по местности ежедневно, волей-неволей люди запоминают важные этапы из истории страны или поселка. Сегодня памятники и скульптуры как раз готовятся к реставрации, которая пройдет в 2019 году, на что выделено почти 800 тыс. рублей.

За многочисленными клумбами поселения администрация ухаживает в основном своими силами в режиме субботников, но часть цветников закреплена за организациями. «Раньше мы высаживали невысокие однолетние растения, но постоянно сталкивались с тем, что они цветут пару месяцев, а потом их нужно убирать. И стоит голая черная земля, — говорит глава администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» *Александр Хлапонин*. — Мы решили перейти на многолетние низкорослые цветы и на розы, чтобы в поселке



всегда был ароматный цветной ковер». В Ровеньках за последние годы построено два парка: один по районной программе, а второй по губернаторской «500 парков Белогорья». Районный парк хранит память о героях Первой и Второй мировых войн, а второй является полноценной рекреационной зоной. Это не только газоны, клумбы, скамейки и детские площадки. Здесь есть и места для пикника, а планируется еще и установка аттракционов в ближайшее время — под них уже подготовлена территория и подведено электричество. Но по словам главы поселения, с установкой пока не спешат, потому что хотят найти лучший вариант, который будет востребован среди всех категорий населения. Регулярно проводятся общественные слушания, где жители могут высказать

свои пожелания по благоустройству или выбрать проект из представленных вариантов. На собраниях жителям рассказывают и о правилах благоустройства, объясняют нюансы и нормы, которым должны соответствовать проекты. Также сотрудники администрации стараются доносить до людей необходимость содержания дворовой и прилегающей территории. И это дает свои плоды. Жители разбираются перед дворами клумбы, высаживают декоративные кустарники и выставляют малые архитектурные формы — фабричные или самодельные, благодаря чему этот населенный пункт приобретает свою изюминку. «Наши люди охочие до работы, очень трудолюбивые, — говорит Александр Хлапонин. — Именно благодаря им Ровеньки становятся тем местом, откуда не хочется уезжать».

Текст: *Юлия Дудникова* |

Идти своей дорогой

Дорожная компания Белгородской области запускает новый асфальтобетонный завод

С 2002 года ЗАО «Ровеньской дорожник» обеспечивает Ровеньский район качественными дорогами, а четыре года назад сфера деятельности компании распространилась и на соседний Вейделевский район. Предприятие работает с проверенными отечественными и зарубежными поставщиками и развивает собственные возможности.

Сергей Тарасенко



В Белгородской области установлена высокая планка качества дорожного покрытия благодаря тому, что губернатор региона Евгений Савченко держит этот вопрос на личном контроле, а также из-за сильной конкуренции. «Недобросовестное выполнение обязанностей рынок не прощает, — уверен генеральный директор ЗАО «Ровеньской дорожник» Сергей Тарасенко. — Если одна компания делает что-то плохо, всегда найдут другую, которая сделает хорошо, жалеть никто не станет». ЗАО «Ровеньской дорожник» строит дороги, ремонтирует и содержит их. За последнее время предприятие значительно нарастило объемы работ, в результате его финансовые показатели выросли до 700 млн рублей в год. Недавно завершено строительство объездной дороги в поселке Вейделевке протяженностью 6,6 км. Капитально отремонтирован важный участок дороги Новый Оскол — Ровеньки длиной 40 км. В нынешнем году работа на этом участке продолжается, но уже в пределах только Ровеньского района: предстоит отремонтировать около 22 км покрытия. Также специалисты ЗАО «Ровеньской дорожник» работают над связующими транспортными путями небольших населенных пунктов. В целом на год запланирован ремонт 55 км дорог муниципального образования.

Текст: Юлия Дудникова |



Несмотря на заключительные этапы работ по основным магистралям, остаться без дела компания не боится. «Всегда найдется что починить на действующей трассе либо проложить новый путь, — рассуждает Сергей Тарасенко. — Может, это дороги районного значения, но для жителей они даже важнее областных: не каждый день человеку надо ехать в Белгород, но каждый день надо добираться на работу». На сегодня практически завершено строительство асфальтобетонного завода в Ровеньках — это исключит посредников и расширит возможности дорожников. По словам генерального директора, качество дорог напрямую зависит от содержания. Нужно своевременно очищать покрытие от снега, обрабатывать его, выполнять мелкий ремонт, ухаживать за придорожной

территорией, иначе даже самые качественные материалы уйдут из-под колес. Тем не менее материалам тоже уделяется серьезное внимание. Прежде всего важен щебень, который ЗАО «Ровеньской дорожник» закупает в Воронежской области и на Украине, оттуда поставщики доставляют его оптимальной фракции. Битум везут из Саратова, и хотя по цене он немного дороже, чем у конкурентов, по качеству устраивает полностью. Однако какими бы эффективными ни были материалы и технологии, без людей ничего бы не вышло, убежден Сергей Тарасенко. На предприятии трудятся 240 человек. Они постоянно повышают квалификацию, изучают новые стандарты. А достойная зарплата обеспечивает востребованность компании на рынке и позволяет отбирать лучших специалистов.

Связующие нити

В Тамбовской области строят дороги на селе и в новых микрорайонах

Успешное экономическое развитие любого региона без синхронного расширения и улучшения состояния дорожной сети невозможно. Сегодня по территории Тамбовской области проходит 19,4 тыс. км автомобильных дорог. Поскольку регион преимущественно сельскохозяйственный, ежегодно по дорогам области провозится до 50 млн тонн сельскохозяйственной продукции, в связи с чем существенно увеличивается транспортная нагрузка и на магистрали, и на улично-дорожную сеть городов.



К сожалению, большая часть (61%) автодорог общего пользования области не соответствует нормативным требованиям, а объем бюджетных ассигнований дорожного фонда не вполне удовлетворяет финансовые потребности отрасли. Поэтому решено было наметить четкий алгоритм действий, распределив все задачи в порядке важности и срочности. Приоритетами в 2018 году стали улучшение транспортно-эксплуатационного состояния, развитие сети автодорог в городах региона и обеспечение подъездными дорогами сельских населенных пунктов. На приведение магистралей городских округов в нормативное состояние из дорожного фонда выделено порядка 800 млн руб., будет отремонтировано 80 км покрытия.

«Особое внимание мы уделяем транспортным артериям Тамбова, — говорит начальник управления автодорог и транспорта области **Альберт Чурилов**. — Областному центру выделено 416 млн руб., из них 246 млн — на работы по ремонту и капремонту, 170 млн — на строительство и реконструкцию дорог. В этом году мы планируем завершить ремонт магистралей по ул. Мичуринской, Астраханской, Рылеева, Октябрьской, Красной и Подвойского, реконструировать



автодороги по ул. Васильковой, Гвардейской, Селезневской». Большое внимание управление уделяет строительству новых дорог в активно развивающихся жилых микрорайонах. В рамках госпрограммы «Обеспечение населения комфортным и доступным жильем и коммунальными услугами» в областном центре планируется построить 23 км новых дорог на сумму 934 млн руб. в Радужном и Северном микрорайонах, а также автодорогу по ул. Агапкина в мкр Телецентр. Все улицы будут оборудованы тротуарами, ливневой канализацией и освещением. Вторым по величине и значимости является город Мичуринск, который стал первым и единственным в России наукоградом в агропромышленном комплексе. В текущем году планируется привести в нормативное состояние порядка 50 объектов улично-дорожной сети на сумму 225 млн рублей. Общая протяженность отремонтированных дорог составит 33 км. Основной упор, безусловно, сделан на основные улицы города. Но и окраины не остались без внимания — например, автодороги в мкр Кочетовка.

«Решение проблем села — важный вопрос, — продолжает руководитель управления. — Обеспеченность населения области



подъездными автодорогами с твердым покрытием — задача, которой на протяжении нескольких лет уделяется особое внимание. В 2018 году планируется реконструировать семь дорог общего пользования, ведущих к общественно значимым объектам муниципальных образований, а также к объектам производства и переработки сельхозпродукции общей протяженностью 43 км. Объем финансирования из федерального и областного бюджетов составит 849 млн руб. Наиболее значимыми объектами являются реконструкция участков автодорог Тамбов — Шацк — Сосновка — Старокрыево — Первомайский и «Каспий» Кариан-Строганово, а также подъездные дороги к селам Княжево и Караваино. Уверен, что решение этого вопроса поможет развитию не только сельской инфраструктуры, но и экономическому подъему в целом».

Александр Никитин: «В 2018 году мы формируем основы принципиально новой городской среды»

Руководством страны Тамбовская область рассматривается в качестве опорной территории для работы по совершенствованию региональной экономической политики. Сегодня администрация области взяла курс на укрепление таких конкурентных преимуществ, как комфорт проживания и развитая удобная инфраструктура. Подробнее о достигнутых успехах и планах на будущее рассказал глава Тамбовской области Александр Никитин.



— Создание современной среды для жизни должно базироваться на внедрении передовых технологий в строительстве жилья, в повышении его доступности и качества. В минувшем году на территории области было построено и введено 839 тыс. кв. метров общей площади жилья, или 100,8% к уровню предыдущего года, из общего объема 60% составило жилье экономкласса. Благодаря своевременно реализованным программам продолжало быстро развиваться ипотечное кредитование. Количество выданных ипотечных кредитов выросло на 24%, а их объем — на 33% по сравнению с 2016 годом. Более 6100 семей улучшили жилищные условия. С учетом предстоящего существенного снижения ставок по ипотеке нам необходимо увеличивать количество таких семей как минимум на 500 ежегодно. И в свете задач, поставленных президентом страны, наращивать объемы ввода жилья, доведя его за 3 года до 900 тыс. кв. метров. Тем более к этому есть предпосылки. Тамбовская область в 2017 году досрочно и успешно, и это отмечено было Минстроем России, завершила федеральную программу по расселению жителей из аварийных домов. Планируется, что с 2019 года стартует ее новый этап. На особом контроле — решение проблем



обманутых дольщиков. В области разработаны меры законодательного, организационного и финансового характера. По одному проблемному объекту проблема решена, на трех объектах возобновлено строительство, на одном проводятся мероприятия по расселению граждан. Важный момент: требования льготных категорий граждан решены по всем объектам в полном объеме. В этом году поставлена задача завершить по максимуму работу по всему текущему перечню объектов незавершенного жилищного строительства. Надеюсь, новые механизмы проектного финансирования, на которые переходит строительная отрасль, не позволят больше создать ту ситуацию, в которой оказались наши граждане. Стоит сказать и о реализации программы капремонта. В 2017 году в результате

его проведения улучшены условия проживания 16 тыс. граждан из 163 МКД. Мы улучшаем качество работ и начали использовать энергоэффективные технологии ремонта. С привлечением государственных и частных инвестиций продолжаем модернизировать коммунальную инфраструктуру. В прошлом году реализована инвестпрограмма акционерного общества «Квадра» в сфере теплоснабжения города на 285 млн рублей. Дополнительно за счет средств бюджета области модернизировались квартальные теплосети. Всего в 2017 году в областном центре реконструировано 7,5 км тепломагистралей и более 34 км квартальных сетей. И еще несколько показателей работы. По программе «Малые города» в территориях области реконструировано и построено 15 котельных,

20 км теплосетей, 6 скважин и станций очистки воды, 3 водонапорные башни. По программе «Чистая вода» введено в эксплуатацию 30 объектов, около 34 км водопроводных и канализационных сетей. Таких масштабных преобразований в истории ЖКХ области не было. Регион на хорошем счету в Минстрое РФ. Еще одной темой федерального масштаба является реализация программы «Комфортная городская среда». Этот проект позволил привести в порядок более 250 дворов, 70 общественных территорий, 6 парков. На эти цели направлено 250 млн рублей. Это самое масштабное преобразование городского пространства за последние годы. Я. В течение ближайших 5 лет жители нашей области увидят реальное преображение 2700 дворов и 300 общественных пространств. В выборе облика территории решающим будет мнение граждан. В прошедшем в семи городах области рейтинговом голосовании по отбору общественных пространств приняло участие свыше 167 тыс. человек. Трудно говорить о каком-то благополучии без экологически чистой окружающей среды. В Год экологии впервые за 30 лет в Тамбовской области началось строительство новой плотины



(в Пичаевском районе), его завершим к концу лета 2018 года. Расчищено более 5 км рек в Первомайском, Гавриловском и Мичуринском районах. Созданы особо охраняемые природные территории. Своевременное утверждение территориальной схемы и региональной программы обращения с отходами позволит получить в этом году из федерального бюджета 38 млн рублей на приобретение

двух мусоросортировочных комплексов. Благодаря дополнительному созданию еще двух комплексов и четырех полигонов ТКО за предстоящие несколько лет нам удастся решить проблему свалок. Все населенные пункты области будут охвачены системой регулярного сбора и вывоза отходов на полигоны, отвечающие современным требованиям экологии. ||



- Собственная техника и управляющая компания
- Профессиональные строители и проверенные материалы
- Контроль качества на всех этапах работы
- Выгодные условия приобретения
- Интересные архитектурные решения
- Большое внимание к благоустройству прилегающей территории
- Реализовано более 1200 квартир
- Победитель регионального этапа конкурса «Золотой меркурий»
- Застройщик жилого комплекса «Вернадский»

Руководитель: Дорожкин Альберт Игоревич,
г. Тамбов, ул. Свободная. 16Б, оф.3, 8 (4752) 700-707, megapolistmb.ru, жквернадский.рф.

Жилье поколения next

ГК ЖСК «ТЫСЯЧА КВАРТИР» строит дома по лучшим технологиям XXI века

Сегодня не только законодательство регулирует рынок строящегося жилья. В значительной степени он формируется за счет требований потребителей. И тамбовская группа компаний «ТЫСЯЧА КВАРТИР» вполне оправдывает свое название: здесь покупатель может подобрать жилье на любой вкус и кошелек, причем все оно построено в соответствии с самыми строгими требованиями закона и с применением лучших современных технологий.

Сергей Юрин



У каждого дома — своя индивидуальность. ГК ЖСК «Тысяча квартир» уже более 10 лет работает на рынке строительства жилой и коммерческой недвижимости. Будучи крупным застройщиком, она выполняет весь цикл работ — от подбора земельного участка до ввода в эксплуатацию с последующим гарантийным обслуживанием своих объектов (здесь есть профильные сотрудники практически по любому направлению — ищущие, проектировщики и т.д.). Причем строительство ведет исключительно на свои средства.

Компания работает в основном в Тамбове, а не в области, и за 10 лет она возвела семь крупных объектов. Среди них — жилой комплекс «Тысяча квартир» и МКД точечной застройки. «Мы стараемся максимально оперативно реагировать на потребности рынка, — говорит генеральный директор группы компаний **Сергей Юрин**. — Возьмем для примера Гринтауэр — 18-этажный одноподъездный жилой дом, который отличается от типичных безликих домов вокруг. Он выделяется приятным зеленым цветом и технологически совсем непросто: фасад устроен с применением системы утепления «Сэнарджи», технология



строительства — монолитно-железобетонная. Кстати, благодаря этому при покупке двух квартир на одном этаже собственник может разработать проект индивидуальной планировки (ведь здесь нет больших по площади несущих стен, как в обычных домах) и создать из них одну квартиру большего размера. По стоимости выйдет дешевле, к тому же наши проектировщики и дизайнеры могут помочь с дизайн-проектом. Такой подход применяется не только в Гринтауэре, мы планируем и в дальнейшем строительстве придерживаться этой концепции». Практически все объекты группы компаний строятся в зоне развитой инфраструктуры — в спальных районах Тамбова. В каждом доме свои индивидуальные особенности, зависящие от класса

жилья. Например, отопление ставится как центральное, так и индивидуальное, и даже крышные котельные. Плюс везде используются энергосберегающие технологии — все дома имеют класс энергопотребления «А». Практически все МКД возведены по системе АРКОС, которая интересна своей экономичностью без потери конструктивных свойств. Причем, поскольку компания работает непосредственно с правообладателем этой технологии, проекты, как и материалы, обходятся дешевле. От этого выигрывает и потребитель: жилье снижается в цене. Кстати, для того чтобы сделать покупку квартир максимально комфортной, компания сотрудничает более чем с семью крупными банками, имеющими положительную репутацию (Сбербанк,

Текст: **Ольга Лазуренко** |



«Газпром», ВТБ, «Уралсиб» и др.), и ее покупателям даже одобрена минимальная ставка по ипотеке 8,6%. Кроме того, проводятся собственные акции и предоставляются скидки.

Преображая облик города. Сегодня ГК ЖСК «Тысяча квартир» работает еще над целым рядом проектов, которые, без преувеличения, преобразят облик Тамбова. Один из них — ЖК «Южный», который будет состоять из девяти домов. Расположенный в районе без инфраструктуры (компания будет разрабатывать ее самостоятельно), он фактически расширит границы города. Сейчас там планируется реконструировать автодорогу, оборудовав ее системой ливневой канализации, освещением, и администрация города

уже обещала пустить туда отдельный маршрут. В рамках благоустройства предусмотрено оборудование спортивных и детских площадок, зон отдыха, озеленение и т.д. (компания всегда занимается этим самостоятельно). С максимальным уважением подошли застройщики и к автомобилистам: планируется обустроить комфортные подземные паркинги. Плюс в каждом доме первый этаж будет отдан под развитие инфраструктуры: магазины, кафе, развивающие центры и др. Также в проекте отведены земельные участки под школу и детские сады, их строительством в перспективе, возможно, займется город. Сами дома смогут порадовать взгляд даже искусственных эстетов. Выкрашенные в разные цвета (фасад, кстати, здесь

тоже вентилируемый), они оборудованы специальными местами для установки кондиционеров в каждой квартире, чтобы фасад смотрелся однородно. То есть тут не будет хаотично разбросанных блоков: место под крепеж уже вынесено и выкрашено в цвет фасада. «В планах у нас еще два проекта, к которым мы пока не приступили, обдумываем концепцию, — говорит руководитель. — Один из них — строительство клубного дома с замкнутым циклом. Человек фактически может оттуда может не выходить, ведь там будет все, что нужно: ресторан, спортзал, бассейн, три лифта, просторные холлы между квартирами, чтобы соседи могли общаться на нейтральной территории. Таких домов у нас в области нет, он абсолютно инновационен и по этажности (14 этажей), и по «самодостаточности». Надеюсь, нам удастся реализовать этот проект, также как и еще один дом повышенной комфортности в спальном районе Тамбова. Благодаря тому, что власти города всегда идут навстречу, помогают и в организационных вопросах, и в создании инфраструктуры для объектов, нам удастся строить максимально комфортные, красивые и современные дома, которые соответствуют облику развивающегося мегаполиса XXI века».

392020 г. Тамбов, ул. Советская, 190,
тел.: (4752) 43-44-43,
43-33-34, 8-965-718-14-45
e-mail: 1000kvartyr@gmail.com,
1000kvartyr-68.ru

На ваше доверие мы отвечаем качеством

таков девиз ООО «Строительная компания Жупиков»

«Строительная компания Жупиков», основанная в 2016 году, — одна из самых быстрорастущих строительных компаний в Тамбовской области. Главным конкурентным преимуществом молодой компании является грамотно подобранный, профессиональный коллектив почти из 500 человек, где свою работу качественно выполняют как молодые и амбициозные специалисты, так и опытные мастера.

Антон Карганов



Уверенно начав деятельность около двух лет назад, компания уже сдала в эксплуатацию достаточное количество квадратных метров. За неполный 2016 год был построен первый объект площадью 3 тыс. кв. м. За 2017 год — два объекта площадью более 15 тыс. кв. м. В текущем году запланировано ввести в эксплуатацию четыре объекта площадью 20 тыс. кв. м. А в планах на ближайшие три года стоит строительство объектов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Сегодня команда строителей одновременно возводит несколько жилых объектов, ориентируясь прежде всего на комплексную застройку территории. Один из проектов — ЖК «Видный» в центре Тамбова. Это жилой комплекс категории «комфорт» площадью более

30 тыс. кв. м в одном из самых инфраструктурно развитых районов. А на юге Тамбова компанией ведется строительство еще одного ЖК категории «элитное жилье». Этот дом станет первым в своем роде для Тамбова со множеством преимуществ, среди которых закрытая охраняемая территория (консьерж и охрана), оздоровительный комплекс, бассейн олимпийского стандарта с сауной, тренажерным залом, хаммам, зона рекреации, самые современные детские площадки, зоны барбекю, подземная парковка на 95 мест. Среди плюсов также вентилируемый фасад, отделка фасадов декоративным камнем, премиальные стеклопакеты и высокие потолки (3,3 м). Конкурентные преимущества ООО «Строительная компания Жупиков» в том, что коллектив не просто говорит о качестве, он делает все для его исполнения,

причем в максимально короткие сроки. Например, компания построила детский сад «Волшебная страна» в северной части города всего за 5 месяцев вместо запланированных 18. Как отметил глава города Сергей Чеботарев, работа сделана очень качественно и с душой. «Все наши объекты сдаются в установленные сроки и, как правило, с приличным опережением. За время нашей работы мы ни разу не сдвинули сдачу дома. Можно уверенно сказать, что в городе у нас лучшее соотношение цены, качества и скорости реализации объектов», — комментирует генеральный директор ООО «Строительная компания Жупиков» Антон Карганов. В компании создан внутренний отдел технического надзора, который осуществляет ежедневный контроль качества строящихся объектов. Более того, предприятие создало свою управляющую компанию, главной целью которой стало не просто качественное обслуживание построенных ООО «Строительная компания Жупиков» домов, а борьба со стереотипами о неэффективности работы управляющих организаций. УК «Строительной компании Жупиков» находится в постоянном контакте с собственниками: работает интернет-приемная, ведутся аккаунты в социальных сетях, постоянно проводятся всевозможные опросы. Активность и достижения предприятия отмечаются как довольными клиентами, так и партнерами. Так, в прошлом году ООО «Строительная компания Жупиков» удостоилось награды «Прорыв 2017 года на строительном рынке Тамбовской области».



АИЖК Тамбовской области: строим будущее вместе

Дольщики региона продолжают получать свои квартиры

АИЖК Тамбовской области организовано в 2006 году с целью внедрения на территории региона системы ипотечного кредитования, обеспечивающей доступность жилья для граждан. Кроме того, на сегодняшний день компания является одним из крупных заказчиков-застройщиков жилья в Тамбовской области, а также в качестве генерального подрядчика занимается строительством социальных объектов.

Михаил Шубин



Помогаем обрести дом. «Сегодня мы выступаем застройщиками большого микрорайона Телецентр, — рассказывает генеральный директор АИЖК Тамбовской области Михаил Шубин. — Здесь будут проживать 17 тыс. человек, для них создадим 266 тыс. кв. метров жилья. Застройка должна завершиться к 2022 году. Это будет огромный микрорайон с дорогами, тротуарами, парковой зоной и всей необходимой инфраструктурой: школой, поликлиникой и детским садом, который уже 1 сентября откроет свои двери 240 малышам. Благодаря администрации региона и губернатору Александру Никитину появится новая улица Агапкина, проходящая через весь микрорайон».

Все для людей. Тамбовская область сегодня является одним из тех регионов, где эффективно решают проблему обманутых дольщиков. И важную роль в этом играет АИЖК. В частности, достроены два проблемных объекта, и летом 2018 года семьи получили заветные ключи от своих квартир. «Приведу в пример жилой дом на 107 квартир по адресу: ул. Агапкина/Победы, 14/13. У изначально застройщика возникла затруднительная экономическая ситуация, что не позволило ему завершить строительство. Но благодаря совместной работе с администрацией



области и губернатором Александром Никитиным, который уделяет вопросам обманутых дольщиков самое пристальное внимание и постоянно проводит личные встречи с людьми, пострадавшими от недобросовестных застройщиков, найдены эффективные пути решения этой задачи. Отмечу, что основной механизм, который мы используем для помощи обманутым дольщикам — использование собственного оборотного капитала», — продолжает Михаил Шубин. Другим таким объектом стал новый проблемный многоквартирный жилой дом по адресу: переулок Звездный, 13 Б. Особое внимание в работе АИЖК уделяет строительству социальных объектов. Помимо упомянутого детского сада в микрорайоне Телецентр, идет строительство двух школ в городах областного центра. Масштабное строительство развернулось в городе Рассказово — впервые за 30 лет здесь строят новую школу. Это будет комплекс, состоящий из четырех корпусов с большим спортзалом и стадионом. В школе смогут учиться 900 детей. Еще один крупный проект — научно-технологический центр им. Ивана Мичурина в наукограде. Объект представляет трехэтажное здание из 8 модулей площадью более 26 тыс. кв. метров с современными

архитектурными и дизайнерскими решениями. Школа рассчитана на 1275 мест. По совокупности технологий новые учебные заведения вполне сравнимы с тамбовской «Школой-Сколково». Также завершена реконструкция Обороненской школы в р.п. Мордово. Обновленное учебное заведение будет работать в статусе школы «Политех+» и принимать в своих стенах 598 учеников.

Ипотека на выгодных условиях. АИЖК активно развивает ипотечное кредитование. С начала года выдано кредитов на сумму около 100 млн рублей. Есть немало льготных программ, в том числе и связанных с поддержкой молодых семей. Компания предлагает минимальные цены от застройщика и самые низкие процентные ставки, при этом максимально удобна индивидуальная настройка сроков погашения займа. В планах на текущий период — рост объема ипотечных кредитов в два раза.

Пользуясь случаем, коллектив АИЖК поздравляет всех строителей с профессиональным праздником и желает успехов в осуществлении намеченных планов, покорении новых вершин и интересных проектов!

Текст: Олег Соловьев |

| Южный федеральный округ





Владимир Устинов:

«Для активизации инвестиционной деятельности есть все возможности»

По оценке полномочного представителя президента России в Южном федеральном округе Владимира Устинова, последние несколько лет работа инвесторов отягощается санкционным давлением со стороны ряда стран Запада. Тем не менее по основным макроэкономическим показателям в ЮФО отмечается рост. Бизнес подстраивается под новые условия, и есть основания прогнозировать, что в ближайшее время инвестиционная деятельность на юге активизируется. Для этого имеются все предпосылки.

Текст: *Марк Александров* |



Согласно данным Росстата, в 2017 году в развитие экономики и социальной сферы Южного федерального округа инвестировано почти 1,4 трлн рублей, или 116,4% к уровню 2016-го. Объем инвестиций в округ составил 8,8% всех инвестиций России. Удельный вес вложений за счет собственных средств достиг 36%, привлеченных — 64%, в том числе 26,9% за счет федерального бюджета.

В структуре финансовых вливаний, поступивших в ЮФО за прошлый год, 53,2% приходится на краткосрочные вложения. Консолидированный бюджет субъектов округа исполнен с профицитом 14,1 млрд рублей. Расходы составили 849,8 млрд рублей, доходы — 863,9 млрд.

«На протяжении последних лет в регионах юга развернута работа по повышению инвестиционной привлекательности и созданию благоприятных условий для бизнеса, — рассказал Владимир Устинов в одном из интервью. — Везде приняты инвестиционные декларации, определяющие принципы взаимодействия предпринимателей с органами исполнительной власти, нормативные акты, предусматривающие защиту прав компаний. Внедряются «дорожные карты» по улучшению инвестиционного климата



на основе лучших практик, выявленных по итогам Национального рейтинга. Созданы механизмы взаимодействия с инвесторами по сопровождению проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории ЮФО, по принципу «одного окна». Работают агентства и корпорации инвестиционного развития. При органах власти сформированы соответствующие комиссии и рабочие группы, осуществляют деятельность региональные уполномоченные по защите прав предпринимателей.

Одна из ключевых отраслей экономики Юга России — строительство. В 2017 году объем выполненных строительных работ составил в ЮФО 628,3 млрд рублей, или 108,2% к уровню 2016-го. За прошлый год в округе возведено свыше 9,5 млн кв. м жилья — на 6,5% больше,

чем за позапрошлый. В тройке лидеров: Краснодарский край — 4,668 млн кв. м (рост — 103,7%), Ростовская область — 2,334 млн кв. м (101,8%) и Республика Крым — 833,6 тыс. кв. м (292%). Доля юга в общероссийском объеме строительных работ — 8,3%.

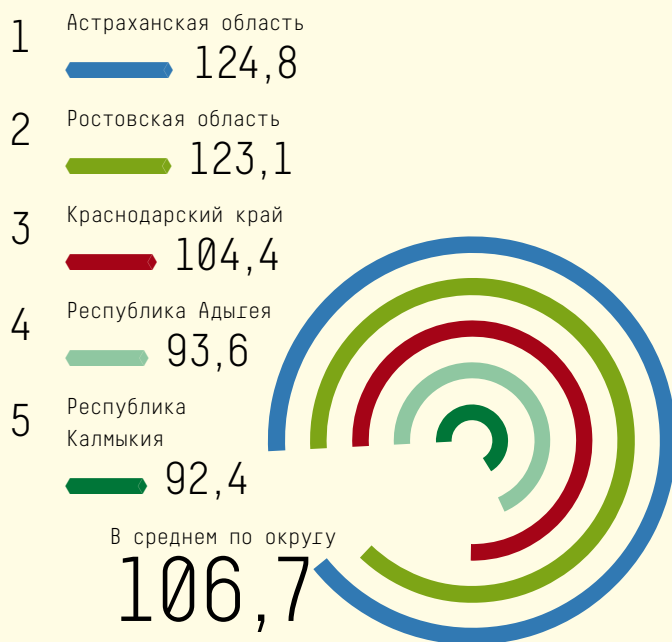
«Улучшение инвестиционного климата в регионах и обеспечение шагов к экономическому росту — практически единая проблема, одно невозможно без другого, — уверен полпред. — Инвестиции направляются только в такую экономику, которая обнаруживает устойчивую тенденцию к развитию. Отсюда принципиальный вывод: разумная экономическая политика состоит в том, чтобы обеспечить постоянное и неуклонное улучшение экономической ситуации в субъектах ЮФО». ||

Ключевые итоги развития регионов ЮФО за первый квартал 2018 года

Топ-5 регионов ЮФО по объему инвестиций в основной капитал за три месяца (млрд руб.)



Топ-5 регионов ЮФО по индексу промышленного производства за март (% к соответствующему периоду 2017 года)



Топ-5 регионов ЮФО по объему жилищного строительства за три месяца (тыс. кв. м)



Топ-5 регионов ЮФО по размеру средней заработной платы за март (руб.)



Крупные проекты новой застройки Ростова

Принцип строительства жилых районов компаниями объединения «ВКБ-Новостройки» — создание максимально комфортной среды

Объединение застройщиков Юга «ВКБ-Новостройки» реализует в Ростове крупные проекты новой застройки: жилые районы Суворовский и Платовский. Жилой район Суворовский — первый крупный по масштабам проект в донской столице. Для сравнения: площадь обычного микрорайона — 40 га, городского района — 200 га, а Суворовский возводится на площади более 700 га.



В Суворовском фактически все начиналось с нуля. Еще в 2012 году здесь располагался военный полигон без какой-либо инфраструктуры. К концу 2013 года были возведены двадцать пять 16- и 17-этажных домов на 4207 квартир общей площадью 265 тыс. кв. м. Постепенно выросли

жилые кварталы с полным комплексом коммуникаций, которые застройщик спроектировал и построил.

На сегодня в Суворовском компаниями объединения: АО «Ростовское», АО «Домостроитель», ЗАО «Кубанская марка» — построено 50 многоквартирных домов жилой площадью 600 тыс. кв. м. Число жителей района приближается к 30-тысячной отметке.

В ближайшие три года планируется построить еще 29 многоквартирных жилых домов. Всего на территории 1-го этапа реализации проекта будет возведено 78 многоквартирных жилых домов жилой площадью свыше 1 млн кв. метров. А к 2025 году в Суворовском появится около 4 млн кв. м жилья, здесь будут жить более 150 тыс. человек.

Уже сейчас предприятиями объединения заложена основа будущего, возможно, девятого по счету района донской столицы с претензией на то, чтобы он стал одним из самых красивых, комфортных для проживания, а главное, доступным для ростовчан жилым массивом.

«ВКБ-Новостройки» работают в сегменте экономкласса, то есть строят жилье, доступное для среднестатистического ростовчанина. Кстати, 70% собственников этого жилья приобретают его по ипотеке.

«Мы не просто строим жилье, а реализуем важные для Ростова социальные проекты, — отметил *председатель совета директоров АО «Ростовское» Николай Бритвин*. — Наш главный принцип — создание комфортной среды обитания для всех без исключения категорий горожан — от малышей до людей почтенного возраста».

В 2016 году был открыт первый детский сад «Измайловский» на 170 мест, в 2017-м — второй. Сейчас с опережением графика строятся третий детсад и школа на 1340 учащихся. Школа распахнет двери 1 сентября 2019 года. В 2015 году начал работу торгово-офисный комплекс с магазином



«Пятерочка», оперофисом банка, аптекой, МФЦ. В августе 2017 года открылся большой торговый центр на ул. Вавилова с якорным арендатором «Магнит». Построены поликлиника, участковый пункт полиции, пожарное депо, АЗС.

Застройщик стремится к тому, чтобы в Суворовском была создана вся линейка городской инфраструктуры, включая производственные площадки. Здесь порядка 20 га свободной территории, на которой планируется обустроить промышленную площадку, завести на нее инвесторов. С таким предложением «ВКБ-Новостройки» обратились в администрацию Ростова. Территория востребована малым и средним бизнесом, который приобретает для предпринимательской деятельности цокольные помещения в жилых домах.

Создавая комфортную среду, компании объединения строят дороги, обустраивают уличное освещение, благоустраивают территорию. Предлагают городу построить административное здание, в котором могли бы разместиться необходимые большому району муниципальные службы.

Благоустройство застроенной территории — один из приоритетов «ВКБ-Новостройки». В этом направлении реализуется ряд проектов. За время освоения Суворовского посажено более 4 тыс. деревьев. Обеспечена системой летнего полива территории древонасаждения в парке 70-летия Победы в Великой Отечественной войне. В балке Чадр оборудуются террасы, проведено

благоустройство и озеленение территории, расчищаются родники — скоро здесь будет три чистых озера.

Компания стала инициатором реабилитации реки Темерник и создания экологического парка.

«Понимаем, что этот проект рассчитан на десятилетия, но основу его мы закладываем уже сегодня, — говорит Николай Бритвин. — Инициативной группой разработан проект реабилитации реки Темерник с обустройством непрерывного линейного экологического парка, он внесен в генплан Ростова.

По поручению губернатора Дона **Василия Голубева** разработана «дорожная карта» реализации проекта. Выделены бюджетные средства на проект планировки будущего линейного экопарка».

Идет работа над созданием единой спортивно-рекреационной зоны балки Чадр. Здесь уже проложены велодорожки — своеобразный фирменный знак Суворовского. Постепенно протяженность велодорожек будет увеличиваться, они плавно войдут в состав проекта планировки территории непрерывного экологического парка «Темерник». Уже проложены велодорожки в парке Победы. Застройщик планирует обустроить здесь выставку военной техники, Аллею Славы. Осенью 2017 года заложена основа роши Героев — высажено сто берез в память о бойцах подразделений спецназначения ВС РФ, погибших при исполнении служебного долга. Весной 2018 года установлен памятный

камень. Планируются дальнейшее озеленение, развитие парковой зоны и постройка храма.

В Суворовском предполагается организовать парк экстремальных видов спорта и сделать его одним из ключевых элементов городской спортивной инфраструктуры. Якорным объектом парка станет веложола с большим числом специализированных трасс, в том числе маунтинбайк, кросс-кантри. Это позволит привлечь к парку любителей велоспорта и проводить профессиональные состязания на сертифицированных треках. В рамках веложолы предусмотрены трассы для начинающих с повышенным уровнем безопасности и возможностью организации детских турниров, например по беговелу. Общий проект включает в себя скалодром, канатный парк, скейт-парк, культурно-развлекательные сооружения и административно-хозяйственный блок.

Концепция проекта прошла предварительное обсуждение в органах власти, по итогам которого получено одобрение областных спортивных федераций велоспорта и скалолазания. Большой интерес к проекту проявили жители Ростова, и ожидается высокий уровень поддержки со стороны общественности. «Наша главная задача — максимально раскрыть потенциал территории, — отметил Николай Бритвин. — И это открывает безграничные возможности для тех, кто откликается на инициативу не вопросом «Чего ты хочешь?», а предложением «Чем я могу помочь?».

«Наследие ЧМ позволит развивать регион с хорошей динамикой»

Ростов-на-Дону стал одним из городов-организаторов чемпионата мира по футболу. Туристический поток в Донской край в дни игр составил 190 тысяч человек. Мундиаль завершился, но осталось его наследие — возведенные с нуля аэропорт и стадион, километры построенных и реконструированных развязок, дорог и мостов. О проделанной работе и о том, что необходимо предпринять для сохранения наследия мундиаля, рассказал на пресс-конференции и в многочисленных интервью губернатор Василий Голубев.

Текст: Елена Александрова |



Под крылом самолета

— На территории, где сегодня размещен современный аэропорт Платов, до 15 января 2015 года было поле, где росли подсолнухи, пшеница и другие культуры. Аэропортовый комплекс построен в рекордно короткие сроки: 2 года 10 месяцев прошло от первого бульдозера до пуска объекта в эксплуатацию. Здесь разместился один терминал площадью более 50 тыс. кв. метров. Это в 2,5 раза, больше, чем терминал в прежнем ростовском аэропорту. Построена взлетно-посадочная полоса длиной 3,6 км, принимающая любые типы самолетов. Организована самая совершенная система стоянок, обеспечивается полный контроль пассажиров и багажа, комфорт с точки зрения площадей и количества

мест обслуживания. В среднесрочной перспективе будет реализована программа «Аэрополис», предусматривающая развитие инфраструктуры аэропорта. В сентябре этого года начнется строительство четырехполосной дороги к аэропорту. Рассматривается вопрос размещения здесь логистических центров, планируется строительство гостиницы. Мы рассчитываем, что через 5 лет комплекс будет совершенно по-другому выглядеть.

Этот левый-левый берег Дона

— В преддверии чемпионата развитие получил левый берег Дона. Здесь построен стадион-красавец «Ростов Арена» на 45 тыс. мест. Поле здесь — как мягкий ковер, из любой точки стадиона видно одинаково хорошо и комфортно, акустика

на стадионе — одна из лучших среди объектов такого уровня. Загрузка стадиона во время игр составила 95-96% — в среднем 42 840 болельщиков на каждой из пяти игр в донской столице.

Построены новые дороги и дорожные развязки. В сентябре прошлого года начал функционировать реконструированный Ворошиловский мост, пропускная способность которого теперь составляет 60 тыс. автомобилей в сутки по шести полосам движения. Обустроен первый за полвека в Ростове новый парк и набережная протяженностью 1,2 км. Мы должны придать левобережной территории новый импульс развития. Продолжить работу по озеленению парка, построить ограждение. Отдельное внимание необходимо обратить на развитие спортивной инфраструктуры. Планируем возвести здесь гандбольный дворец, запроектирован ледовый дворец.

Сохранить и приумножить

— Потенциал Ростовской области позволяет увеличить туристический поток не менее чем в два раза. Мы в прошлом году приняли 1,2 млн туристов, я хотел бы, чтобы ежегодно регион посещало не менее 2,5 млн туристов. Отдельное внимание те, кто посетил нас во время чемпионата, обращали на то, что в регионе есть динамика развития. Качественно и количественно поменялась к чемпионату гостиничная инфраструктура. Мы многое сделали, но очень многое предстоит еще сделать. То наследие, которое осталось, позволит развивать регион с хорошей динамикой. ||

Лучшие европейские разработки на донской земле

представит в ближайшее время «Донсельхозводстрой»

5 июня в Вене во время встречи президента РФ Владимира Путина и федерального канцлера Австрийской Республики Себастьяна Курца состоялось подписание соглашения о сотрудничестве в области строительства и ЖКХ в сфере водоснабжения и водоотведения между ООО «Донсельхозводстрой» (г. Ростов-на-Дону) и RTi Rohrtechnik international GmbH (г. Альтенберг, Австрия). Этот шаг стал поворотным моментом в развитии ростовского предприятия и может качественно изменить работу всей системы ЖКХ.

ООО «Донсельхозводстрой» уже зарекомендовало себя как один из лучших подрядчиков в сфере ЖКХ в Ростовской области. Один из крупнейших объектов предприятия — проект по капитальному ремонту канализационных труб методом бестраншейной санации в центре Азова, что позволило улучшить водоотведение города, не доставив особых неудобств жителям. Такие же работы были проведены и в нескольких других городах региона. Кроме того, компания ведет проекты по реконструкции Донского магистрального канала и Пролетарской ветви ДМК, где старается внедрить передовые разработки, на этот раз в области фильтрационной защиты, а также облицовки экранами из бен-тонитовых матов. Их использование позволяет избежать больших потерь воды и заболачивания. Помимо собственных разработок, предприятие использовало материалы зарубежных производителей из Германии, Чехии и Австрии.

«Теперь в рамках подписания соглашения мы определили, что ООО «Донсельхозводстрой» будет являться базовым предприятием австрийского холдинга RTi Rohrtechnik international GmbH на территории России (кроме Москвы и МО) по внедрению и применению технологий бестраншейной санации, — рассказал **Александр Белов**, директор по строительному производству предприятия. — Благодаря этому сможем взаимодействовать и сотрудничать в распространении передового опыта и инновационных разработок



в строительстве и реконструкции объектов жилищно-коммунального и одного хозяйства от разработки проектно-сметной документации до сдачи объекта под ключ. И, что особенно важно, специалисты с обеих сторон будут разрабатывать, адаптировать и внедрять новые инновационные технологии строительства на территории РФ». Соглашение было подписано

не «с нуля» — сотрудничество двух компаний началось в 2016 году. На сегодня уже запроектировано и восстановлено более 10 км канализационных трубопроводов методом бестраншейной санации, а специалисты обеих компаний адаптируют и внедряют новые технические методы на этапе непосредственного строительства и санации поврежденных коллекторов.

Справка. ООО «ДСВС» («Донсельхозводстрой») — одна из крупнейших строительных компаний Ростовской области (основана в 2002 г.). Занимается проектированием, строительством, ремонтом и санацией гидротехнических и водохозяйственных объектов от разработки всей необходимой проектно-сметной документации до сдачи объекта под ключ. При этом компания стала единственной на юге России, кто занимается бестраншейной санацией трубопроводов и коллекторов.

Владимир Березовский: «Радует активность граждан в вопросах благоустройства»

В Стратегии развития РО до 2030 года такое направление, как «Общество», выделено особо. Всестороннее совершенствование социальной сферы, в том числе индустрии детства, неразрывно связано с формированием комфортных территорий для жизни, работы, учебы и отдыха. В беседе с главой администрации Сальского района Владимиром Березовским ИД «ЕвроМедиа» узнал, какие изменения происходят по данному направлению в муниципальном образовании.



Район включился в «Формирование комфортной городской среды». Какой проект благоустройства выбрали жители? Еще до всероссийского голосования 14 марта посредством электронного голосования и обсуждения шести проектов с жителями Сальского района определено три объекта: парковая зона по ул. Ванцетти, старый парк по пер. Спортивному и береговая зона на въезде в Сальск по ул. Тракторной. В результате рейтингового голосования, проведенного в день выборов президента РФ, большее количество голосов получил проект по ул. Ванцетти. Пространство должно стать комфортным для людей всех возрастов, для семейного отдыха. Заключен муниципальный контракт между администрацией и ООО «Автобан» на выполнение работ по благоустройству. Строительный контроль осуществляет компания «Гермес», авторский надзор — ХП «ПБ «Среда». Стройплощадка под благоустройство парковой зоны подготовлена. Сумма финансирования на проект из федерального бюджета составит порядка 6,5 млн рублей, из областного бюджета — 18,4 млн, средства местного бюджета — 2,7 млн рублей.

Созданию условий для комфортного детства район уделяет особое



внимание. Какие основные мероприятия проводятся по этому направлению?

Ликвидирована очередность на зачисление в детсады детей в возрасте от 3 до 7 лет. Но проблема остается актуальной для возрастной категории от 1,5 до 3 лет, преимущественно в Ново-Сальске и Капустино, в п. коззавод имени Буденного. Направлена информация в Минобразования РО о потребности создания допмест за счет строительства новых детсадов для детей этой возрастной группы. Дошкольное и школьное образование было и остается в фокусе внимания со стороны органов власти всех уровней и общественности. В этом году введен в эксплуатацию новый детсад с крытым плавательным бассейном на 240 мест, где организовано и 6 ясельных групп. В 8 ДО Сальска открыты 9 групп кратковременного пребывания для детей от 1,5 до 3 лет, а для детей, получающих дошкольное образование в семейной форме, на базе двух детсадов организованы консультационные центры по оказанию методической, психолого-педагогической, диагностической и консультативной помощи родителям детей в возрасте от 2 месяцев до 8 лет.

Что касается школьного образования, то остро стоит вопрос о строительстве средней школы в районе Капустино г. Сальска. Здесь проживает 740 детей в возрасте от 6,5 до 18 лет. В соответствии с областной программой в 2021 году планируется строительство общеобразовательной школы в Сальске на 600 мест. В 2017/2018 учебном году количество детей, обучающихся во вторую смену, уменьшится на 11% за счет повышения эффективности использования имеющихся в общеобразовательных организациях свободных помещений, а средняя школа № 17 с. Крученая Балка уже переходит в односменный режим работы. Также продолжаем обеспечивать детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жильем по муниципальной программе. В 2017 году новоселье отметил 41 человек, в 2018 году запланировано обеспечить жильем еще 11 человек, двое из них уже улучшили свои жилищные условия в феврале этого года. Работа по данному направлению продолжается. В частности, 5 жилых помещений закуплено, по еще трем подписаны муниципальные контракты на приобретение жилья.

28-29 сентября

Эксперт по переговорам и продажам

ИГОРЬ РЫЗОВ



184 Реклама

Впервые в Ростове!
уникальный тренинг-практикум
ПЕРЕГОВОРЫ С «МОНСТРАМИ»

Как побеждать в любых переговорах?

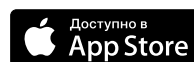
(863)256-35-30

«ДонЭкспоцентр»
www.businessdrive.ru

**ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ЖУРНАЛА —
ВСЕГДА УДОБНО И ОПЕРАТИВНО!**



Установите приложение из



Теперь вы можете читать отраслевой журнал «Вестник»
в электронном виде

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.vestnikstroy.ru
www.ideuromedia.ru

ЕвроМега
Издательский
дом

«В 2024 году объем жилищного строительства в регионе должен вырасти на полмиллиона квадратных метров»

Ростовская область в последние годы стабильно входит в десятку лидеров России по объемам жилищного строительства и развитию промышленности строительных материалов. О планах региона по выполнению положений нового майского указа президента РФ рассказывает заместитель губернатора Ростовской области Сергей Сидаш.



Сергей Борисович, сегодня на стадии рассмотрения важнейший для региона документ – Стратегия социально-экономического развития Ростовской области до 2030 года. Насколько заложенные в этом документе положения по направлениям «Строительство» и «ЖКХ» будут способствовать решению задач, обозначенных в майском указе?

Ростовская область по многим показателям строительного комплекса стабильно входит в число лидеров России. Доля региона в общем объеме введенной жилой площади в стране за последние 5 лет в среднем составляет 2,8%. Здесь построено в прошлом году 2333,9 млн кв. метров жилья. Однако для выполнения поставленной

указом президента задачи по достижению к 2025 году объема жилищного строительства не менее чем 120 млн кв. метров по всей России сегодняшних показателей региона недостаточно. В связи с этим уже в 2024 году в Ростовской области планируется ввести в эксплуатацию 2857 млн кв. метров жилья. Таким образом, по сравнению с нынешними показателями через 6 лет объемы жилищного строительства должны вырасти на полмиллиона кв. метров.

Крайне амбициозная задача...

Согласен. Но, учитывая существующий опыт региона в комплексном освоении территорий, вполне посильная. Сегодня в Ростовской области реализуется целый ряд крупных проектов.

В их числе застройка жилого района Левенцовский в Ростове-на-Дону. На территории 11 микрорайонов общей площадью 224 га появится около 2 млн кв. метров жилья. Жилой район Суворовский – еще один крупный проект застройки в Ростове, который ведется на землях общей площадью около 740 га. Всего в новом районе предполагается строительство более 4 млн кв. метров жилья. Также на территории донской столицы ведется возведение жилого микрорайона Красный Аксай, площадь застраиваемой территории – 24,8 га. Общий объем ввода жилья составит около 395 тыс. кв. метров.

Важно, что комплексное освоение территорий в регионе включает не только строительство собственно жилья, но и возведение объектов социальной инфраструктуры: школ, детсадов, поликлиник, необходимых объектов соцкультбыта. Обустраиваются детские и спортивные площадки, места для досуга людей разных возрастов и интересов, проводится озеленение территорий. Ряд проектов предполагает обустройство парков, фонтанов и других элементов, призванных сделать среду для жизни в жилых микрорайонах по-настоящему комфортной.

Какие мероприятия, по вашему мнению, необходимо провести для увеличения объемов жилищного строительства?

Здесь мы снова говорим о необходимости комплексного подхода. Это и стимулирование ипотечного кредитования и программ жилищного строительства, и внедрение передовых технологий



в проектировании и строительстве, и снижение административной нагрузки на застройщиков, и поддержка отдельных категорий граждан при приобретении и строительстве жилья, и мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда. Все эти мероприятия в комплексе отражены в проекте Стратегии социально-экономического развития региона до 2030 года.

Сергей Борисович, вы упомянули о том, что для увеличения объемов жилищного строительства необходимо в том числе внедрение передовых технологий в проектировании и строительстве. Как вы оцениваете базу промышленности строительных материалов в регионе? Какие крупные предприятия по производству промстройматериалов введены в последнее время? Поделитесь планами в этом направлении.

Наш регион традиционно располагает значительными мощностями по производству местных строительных материалов, а также достаточной минерально-сырьевой базой для строительной индустрии. При этом имеющиеся ресурсы не только позволяют удовлетворить нужды области, но и экспортировать некоторые виды сырья и стройматериалов в другие регионы.

Сегодня можно уверенно говорить о том, что в регионе создан благоприятный инвестиционный климат для дальнейшего развития промстройиндустрии, модернизации производства и появления новых участников рынка. В последнее время реализованы несколько крупных проектов.

В 2024 году в Ростовской области планируется ввести в эксплуатацию 2857 млн кв. м жилья. Таким образом, по сравнению с нынешними показателями через 6 лет объемы жилищного строительства должны вырасти на полмиллиона кв. м.

Так, в 2016 году на территории Красносулинского района открыто производство каменной ваты ООО «ЗаводТехно». Объем инвестиций в проект составил 3,2 млрд рублей. В настоящее время на площадке ООО «ЗаводТехно» выпускается более 100 видов продукции из каменной ваты. Завод уже участвовал в поставке базальтового утеплителя на крупнейшие стройки Ростовской области, такие как стадион «Ростов Арена», аэропорт-новый комплекс «Платов», новые жилые комплексы, социальные объекты. В 2017 году после реконструкции введено в эксплуатацию ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» с увеличением мощности предприятия до 250 тыс. квадратных метров жилых домов в год. В рамках проведенной реконструкции ЗАО «ККПД» внедрены современные технологии по изготовлению железобетонных изделий новой серии «Р-н-Д» и по изготовлению монолитной системы РБТА-ДСК-7. Общая стоимость проекта составила 2,3 млрд рублей. В этом году планируется ввести в эксплуатацию завод по производству ячеистого бетона автоклавного твердения в Октябрьском районе (ГК «ВКБ»

ООО «КСМК-Север»). Объем инвестиций в проект составит 1,9 млрд рублей. На производственной площадке завода полностью будет обеспечиваться энергосберегающий и безотходный технологический процесс — от проверки сырья до складирования готовой продукции.

Можно ли утверждать, что развитие промышленности строительных материалов в регионе обусловлено во многом грамотной политикой властей по привлечению инвестиций?

Безусловно. Сегодня в регионе действует система мер государственной поддержки, в том числе предоставление налоговых льгот, субсидирование части расходов по уплате процентов по привлеченным предприятиями кредитам и лизинговым платежам, а также предоставление субсидий на возмещение части затрат по созданию объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры. Уверен, что реализация вышеназванных мероприятий позволит выполнить в полном объеме все стратегические задачи, поставленные перед строительным комплексом и жилищно-коммунальным хозяйством региона. ||

Точность в каждой строчке

Прозрачность расчетов — ключевое преимущество ГУП РО «ИВЦ ЖКХ»

Государственное унитарное предприятие «Информационно-вычислительный центр ЖКХ» осуществляет расчетно-кассовое обслуживание населения на рынке коммунальных услуг Ростовской области уже более 45 лет. С каждым годом все больше организаций сферы ЖКХ — УК, ТСЖ, ЖСК, РСО доверяют предприятию под руководством Нармана Аюбова свои платежи, подтверждая этим высокую надежность и безупречную репутацию расчетного центра.

Нарман Аюбов



комиссии осуществляют также давние и надежные партнеры ИВЦ ЖКХ — крупнейшие кредитные учреждения и Почта России. Возможность оплатить квитанции есть и в режиме онлайн, в личном кабинете на сайте центра и на сайте госуслуг.

Комплекс процессов. Услуги Информационно-вычислительного центра широко востребованы как ресурсоснабжающими организациями, так и управляющими компаниями, ТСЖ и ЖСК. Это объясняется тем, что с 2016 года ИВЦ является правообладателем собственной биллинговой программы, которая позволяет заказчику в любой момент проследить движение средств по каждому лицевого счету. Это серьезное достижение, многократно облегчающее проведение взаиморасчетов между пользователями услуг и их

поставщиками и гарантирует их полную прозрачность для заказчиков. «За время своего существования центр работал на разных программных продуктах, однако богатый практический опыт и привлечение высококвалифицированных программистов позволили создать собственное программное обеспечение, которое на практике адаптировано под расчеты за ЖКУ», — рассказал директор ГУП «ИВЦ ЖКХ» Нарман Аюбов.

Партнерские отношения. С 2017 года Информационно-вычислительный центр предоставляет услуги биллинга для Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению СП ЦДТВ филиала ОАО «РЖД», на территории Ростовской области (в Ростове, Батайске, Сальске, Морозовске, Миллерово и ст. Лиховской), а с января 2018 года,

Главные задачи Информационно-вычислительного центра — качественное обслуживание населения и целевое перечисление поступивших от абонентов денежных средств в адрес ресурсоснабжающих организаций и других исполнителей коммунальных услуг. Многолетняя практика и абсолютная прозрачность деятельности позволили центру занять прочные позиции на рынке коммунальных услуг Ростовской области. В настоящее время зона обслуживания ИВЦ ЖКХ расширяется с каждым днем: помимо головного офиса в Ростове-на-Дону подразделения действуют в Азове, Батайске, Новочеркасске, Новошахтинске, Сальске, Таганроге и Усть-Донецке. Прием оплаты от населения без дополнительного взимания банковской

Перечень услуг, предоставляемых ИВЦ ЖКХ:

- начисление платы за ЖКУ в собственном программном обеспечении «Расчеты за ЖКУ» на базе 1С (свидетельство о госрегистрации от 2016 года);
- печать, конвертование, доставка платежных документов;
- прием платежей в режиме реального времени через банки и ФГУП «Почта России» с учетом комиссии;
- автоматизированное расщепление платежей в разрезе жилищно-коммунальных услуг;
- перечисление денежных средств напрямую поставщикам ресурса;
- прием показаний приборов учета (СМС-сообщение, почтовый ящик, личный кабинет, горячая линия);
- работа с дебиторской задолженностью населения;
- информационное взаимодействие в ГИС ЖКХ;
- предоставление удаленного доступа к системе расчетов;
- личный кабинет абонента;
- мобильное приложение для мониторинга каждого лицевого счета.



учитывая положительную оценку заказчиком практики совместной деятельности, география проекта расширена на территорию Краснодарского края. Среди крупнейших заказчиков ИВЦ ЖХХ — ОГК-2, поставщик тепловой энергии с внушительной сетью собственных филиалов по всей России. На сегодняшний день организация обслуживает его филиалы в Новочеркасске, Ставрополе и Адлере, в ближайших планах — развитие партнерских отношений с филиалами ОГК-2 в Челябинске, Рязани и Пскове.

«Сегодня ведется масштабная работа по преобразованию системы обращения с твердыми коммунальными отходами. Ростовская область поделена на восемь МЗОК, — продолжает Нарман Аюбов. — У каждого межмуниципального экологического комплекса начнет работать свой региональный оператор, который призван заниматься сбором, утилизацией и переработкой ТКО. Министерством жилищного хозяйства области уже проведены конкурсы, выбраны региональные операторы, и я надеюсь, что все подведомственные министерству предприятия внесут свой вклад в реализацию нового проекта, а это обслуживание порядка 2 млн абонентов. Возможно, в связи с этим у ГУП РО «ИВЦ ЖХХ» возникнет необходимость увеличения штата сотрудников и создания новых рабочих мест. Но сегодня мы в полной мере способны выполнять существующие объемы, для этого есть ресурсы и производственные мощности, собственный запатентованный программный продукт, высококвалифицированные кадры и многолетний опыт, позволяющий предоставлять услуги также и в удаленном режиме».



Водные перспективы

Водоканал Ростова-на-Дону — это отличный пример ГЧП

Деятельность АО «Ростовводоканал» стала отличным примером реализации государственно-частного партнерства в сфере водоснабжения и водоотведения. За последние 15 лет ростовский водоканал благодаря стратегическому инвестору АО «Евразийский» превратился в настоящий драйвер роста всей сферы ЖКХ донской столицы. Импульс этому придал визит президента Владимира Путина, который посетил один из объектов водоканала в 2003 г. в рамках проведения заседания президиума Госсовета.

15 лет назад глава государства осмотрел городские очистные сооружения канализации. В ходе мероприятия участники высказали пожелание, чтобы опыт создания и реконструкции очистных сооружений Ростова-на-Дону был учтен и в других регионах страны. Немаловажно, что президент дал высокую оценку состоянию сооружений, поблагодарил персонал за вклад в обеспечение качественного водоснабжения и экологической безопасности реки Дон и Азово-Черноморского бассейна. Сегодня АО «Ростовводоканал» эксплуатирует системы ВКХ Ростова-на-Дону и Батайска, в том числе свыше 2800 км сетей водопровода, около 1500 км сетей канализации, более 200 насосных станций, два комплекса очистных сооружений водопровода с водозаборными узлами, очистные сооружения канализации. Чистой питьевой водой обеспечено свыше 1,29 млн человек, а сумма частных инвестиций исчисляется десятками миллиардов рублей.

За прошедшие 15 лет Ростовская область, Ростов-на-Дону стали в полном смысле этого слова площадкой для отработки эффективной модели развития водных ресурсов, прежде всего в сфере модернизации водопроводно-канализационного хозяйства. Связано это в первую очередь с реализацией масштабных инвестиционных проектов «Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области» и «Чистый Дон»



на принципах государственно-частного партнерства. АО «Ростовводоканал» является базовым предприятием реализации этих проектов.

Стоимость «Комплексной программы строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области» («Вода Ростова») превышает 37 млрд рублей, а территория охвата — более 2 млн человек. За время реализации «Воды Ростова» было построено либо реконструировано свыше 150 км различных сетей, реконструированы основные очистные сооружения водопровода и канализации, обеспечено круглосуточное круглогодичное водоснабжение всех районов города. Водоканал запустил три установки ультрафиолетового обеззараживания для питьевой воды, а также

два цеха по производству гипохлорита натрия, полностью отказавшись от жидкого хлора для обеззараживания воды. Благодаря комплексной программе «Ростовводоканал» перевел водовод «Дачный» с технической воды на транспортировку питьевой.

Символично, что в 2017-м, объявленном в России Годом экологии, предприятие завершило строительство комплекса сооружений повторного использования промывных вод. Объект имеет важнейшее природоохранное значение не только для реки Дон, но и всего Азово-Черноморского бассейна. «Важно, что проект реализован в рамках государственно-частного партнерства, — отметил замминистра строительства и ЖКХ Российской Федерации Андрей Чибис, когда в 2015 году лично



Президент дал высокую оценку состоянию сооружений, поблагодарил персонал за вклад в обеспечение качественного водоснабжения и экологической безопасности реки Дон и Азово-Черноморского бассейна.

проинспектировал ход работ. — По моим оценкам, и экономически, и технологически это флагманский проект эффективного партнерства бизнеса и власти. Этот опыт надо тиражировать, и мы сейчас этим занимаемся. Ростов и область являются хорошим примером и для других субъектов страны», — подчеркнул он. Теперь, когда комплекс запущен в эксплуатацию, можно говорить о конкретных результатах: предприятию удалось существенно снизить объем воды, забираемой из водоисточника, и прекратить сброс в реку вод от промывки фильтров и отстойников.

Второй проект — «Чистый Дон», стоимость которого составляет около 4,5 млрд рублей. Его целью является создание элементов коммунальной инфраструктуры системы водоотведения города Ростова-на-Дону для улучшения качества очистки сточных вод и подключения новых потребителей к централизованной системе водоотведения. Необходимо отметить, что проекты стали возможны благодаря активной политической и профессиональной поддержке со стороны областных и городских властей, которые понимают, что вместе с инвестициями программы государственно-частного

партнерства еще и создают новые рабочие места, снижают нагрузку бюджета, несут с собой внедрение новых отечественных и зарубежных технологий и научных разработок. «Чистый Дон» — сложный многокомпонентный проект, рассчитанный на качественное улучшение экологической ситуации в бассейне Нижнего Дона за счет модернизации системы очистки сточных вод, поступающих из канализационных сетей городов Ростова-на-Дону, Батайска и частично Аксая», — дал свою оценку проекту вице-президент Торгово-промышленной палаты Ростовской области **Сергей Шнейдер**. Так, в рамках «Чистого Дона» построен блок ультрафиолетового обеззараживания сточных вод, что позволило отказаться от хлорирования стоков; канализована улица Портовая, подключены к сетям водоснабжения многодетные семьи в совхозе «Нива». Важнейшим итогом, в том числе для экологии региона, стал монтаж газопоршневых установок, которые позволят более эффективно подходить к вопросу утилизации илового осадка, образующегося в результате очистки сточных вод, а также повысят надежность электроснабжения и теплоснабжения очистных сооружений канализации.

«Проект «Чистый Дон» направлен на реализацию мероприятий, которые, несомненно, повысят технологический уровень транспортировки и обработки сточных вод, — говорит *заведующая кафедрой «Водоснабжение и водоотведение» ДГТУ, кандидат технических наук Елена Вильсон*. — Если осадок, не прошедший все три уровня обработки, складируется, то это приводит к отчуждению значительных площадей земли, к возможному попаданию в подземные воды инфильтрата, к распространению неприятных запахов. Создание проекта обработки осадка и его реализация — весомый вклад в охрану окружающей среды».

О положительном эффекте можно говорить еще долго. Однако, несмотря на это, авторы нужного региону проекта, приложившие к его реализации колоссальные усилия, попали под суд. Участие в мошенничестве инкриминируют бывшему заместителю министра энергетики РФ, президенту АО «Евразийский» **Станиславу Светлицкому**, а также директору компании «АБВК-Эко», специально созданной для реализации «Чистого Дона».

Точка в громком деле еще не поставлена. Пока делятся судебные разбирательства, воплощение в жизнь комплексной программы и проекта «Чистый Дон» продолжается. Безусловно, благодаря этому донская столица и прилегающие к ней территории получают современную систему водоснабжения и канализации, тем самым повысив качество жизни местного населения.

Алексей Героев: «Расширение географии — одна из приоритетных задач»

По словам Алексея Героева, генерального директора ООО «Строй-Инжиниринг» — известного игрока на рынке технического и строительного контроля в секторе капремонта, успешная работа в Ростовской области стала хорошим плацдармом для расширения географии.



Каковы основные результаты вашей работы в первом полугодии текущего года?

По сравнению с предыдущими периодами портфель заказов компании стабильно растет. По итогам первого полугодия 2018 года по заключенным договорам ООО «Строй-Инжиниринг» оказывает услуги более чем на 900 объектах. В 2017 году насчитывалось 682 объекта, а в 2016-м — 487. Увеличение количества объектов и объемов работ в основном связано с реализацией программы по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Ростовской области.

Также в регионе реализуется программа по благоустройству общественных и дворовых территорий многоквартирных домов, мест массового отдыха населения на 2018-2022 годы. В нынешнем году ООО «Строй-Инжиниринг» осуществляет контроль благоустройства объектов в городах Семикаракорск и Зверево. Одна из задач компании — более широкий охват данного сегмента рынка в будущем.

Как складывается конкурентная обстановка в вашем секторе рынка?

Конкуренция среди организаций, осуществляющих строительный контроль, очень высока, поскольку появляется



значительное количество организаций-однодневок. Наши конкурентные преимущества: мощный производственный потенциал, включая достаточную материально-техническую базу, высокий уровень квалификации персонала, системный подход к решению задач.

Много ли выявляется нарушений? Какие самые характерные?

Проблемы качества и своевременного выполнения работ по капитальному ремонту МКД из года в год не теряют своей остроты. Однако нарушений становится меньше благодаря предварительному отбору организаций, удовлетворяющих определенным требованиям, и включению их в реестр квалифицированных подрядных организаций, а также исключению из этого реестра

недобросовестных подрядчиков. Если в 2016 году основными причинами нарушения сроков являлись недостаток трудовых ресурсов и неудовлетворительная организация работ, то в 2017-м на первый план вышло недостаточное ответственное отношение подрядных организаций к разрешительной и исполнительной документации.

Практически ничего не изменилось в деятельности УК. В результате их неудовлетворительной работы многие объекты не были своевременно подготовлены к капремонту.

Как развивается география вашей работы?

Добившись успеха в Ростовской области, мы не собираемся останавливаться. Расширение географии — одна из приоритетных задач. Причем опыт работы на объектах в других областях у нас есть. На текущий момент ООО «Строй-Инжиниринг» включено в реестр квалифицированных подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов не только в Ростовской области, но и в Краснодарском и Ставропольском краях, Рязанской области.

Учиться жить красиво



ООО «УК «Первомайский» работает на рынке с 2015 года. В 2016 году компания начала принимать в управление дома, которые ранее были на балансе у обанкротившегося предприятия. И всего за полтора года количество МКД, которые она обслуживает, выросло с 21 до 190. О том, как заслужить доверие жильцов и почему так важно выполнять взаимные обязательства, рассказала директор УК Анджела Карибджанян.

— Сегодня основной костяк нашего коллектива — сотрудники с большим опытом работы, которые стояли

у истоков создания одной из самых крупных УК Первомайского района в 2006 году. За последние годы мне удалось заново собрать лучших работников, укрепить материально-техническую базу и выстроить эффективную работу, чтобы жильцы поняли: они могут нам доверять.

Жилой фонд мы забрали в плачевном состоянии и по мере сил начали приводить его в порядок. За неполные полтора года, помимо текущей работы, мы брали (и продолжаем брать) на себя и повышенные обязательства: отремонтировали более 1500 кв. метров кровли, капитально отремонтировали цоколи на пяти домах общей площадью 950 кв. метров, а ведь это работы капитального характера, которые в принципе не входят в спектр

обязанностей УК.

В прошлом году мы стали по сути одними из первых в районе, кто принял участие в проекте «Формирование комфортной городской среды». В результате дворы по адресу: пр. Сельмаш, 94, а также дома № 16 и № 14/10 на ул. 1-й Конной Армии были полностью благоустроены. В этом году продолжаются работы в рамках этого проекта еще в трех дворах: на ул. Конституционной, 63, и по ул. Грисенко, 21/62 и 21/1. Благодаря такой прекрасной инициативе Минстроя РФ возле старых домов мы теперь можем создавать настоящие оазисы — от нового асфальтового покрытия до спортивных и детских площадок, зон отдыха и т.д. Кстати, мы и подъезды ремонтируем, но тут уже жильцы

сами должны решить, хотя бы они жили в ухоженном и чистом доме. Поскольку на такие ремонты собственных средств у УК нет, мы предлагаем жителям проводить их с долевым участием, и уже более 10 домов таким образом приведены в порядок. Люди теперь понимают, да и сами видят, как важна эстетика окружающего пространства. Но проблема в том, что зачастую жильцы требуют от нас максимум, но свои обязательства по оплате выполнять не готовы. Задолженность, увы, большая, и в этом году мы уже начнем подавать в суд — других рычагов просто нет. А поскольку и тарифы невелики, нам трудно развиваться, а ведь мы могли бы сделать так много благодаря богатому опыту и ресурсам.

Будущее начинается с красивых городов

Капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры, особенно в отдаленных районах области, — одна из приоритетных задач. Там, где зачастую всего один детсад, библиотека, школа, ремонтные работы должны быть проведены качественно и быстро, при этом с соблюдением всех современных стандартов. Именно такие услуги оказывает ООО «Ника-КТ», работающее по всему Донскому краю.

Только в прошлом году «Ника-КТ» выполняла работы на двух значимых объектах Кружилинского сельского поселения Шолоховского района. Единственный здесь детский сад настолько обветшал, что люди опасались даже подходить к нему. Но благодаря поддержке областного бюджета в прошлом году был реализован проект капремонта, который «Ника-КТ» выполнила всего за полгода, раньше намеченного срока. Теперь это комфортный современный садик с благоустроенной территорией, оборудованной



детской площадкой, новыми ограждениями по периметру. А главное — детский сад соответствует всем санитарным, противопожарным требованиям и нормам «доступной среды».

Еще один проект — Дом культуры сельского поселения, в котором от прежнего строения остались только стены, все остальное заменено в соответствии с нормами современного строительства.

«Бытие определяет сознание», — уверяет классик. А значит, уютная и красивая среда проживания — вовсе не факультативный элемент пространства. И в этом году компания прово-

дит капитальный ремонт детского сада «Ручеек» на 80 мест в ст. Вешенской и там же занимается благоустройством центральной площади. «Проект по благоустройству согласован государственным органом по охране объектов культурного наследия Ростовской области. На площади положим новый асфальт, плитку, заменим бордюры, установим лавочки, проведем озеленение территории, отремонтируем фонтан, — рассказывает генеральный директор компании **Тамази Каличава**. — Уже скоро проект завершим. Уверен, что гостям и жителям станицы он придется по душе!»

В исполнении сроков и качестве работ сомневаться действительно не приходится. Компания уже выполняла подобные работы в Боковском, Цимлянском, Дубовском и других районах области и завоевала прекрасную репутацию. И сегодня «Ника-КТ» готова к новым проектам и вызовам: такие опыт и мастерство сегодня востребованы как никогда!

Александр Николаев: «Раздельный сбор мусора — это уважение к себе и своему городу»

Возможно, для некоторых городов накапливающийся мусор до сих пор является серьезной проблемой, но не для Донецка Ростовской области. Муниципальное образование — чистое и благоустроенное, а его жители — одни из самых дисциплинированных. По признанию генерального директора ООО «Чистый город» Александра Николаева, работать в Донецке легко: большинство населения соблюдает чистоту на улицах и старается сортировать отходы.



Одной из крупнейших компаний Донецка, оказывающих услуги по вывозу твердых коммунальных отходов, является ООО «Чистый город». Предприятие работает на рынке с 2004 года, специализируется на сборе и вывозе мусора и ручной уборке территорий. Среди его клиентов — управляющие компании, ТСЖ и ЖСК, коммерческие структуры, а также все муниципальные организации, детские сады и школы.

Сбор мусора и вывоз ТКО на специально отведенный полигон обеспечивают не только внешнюю чистоту, но также необходимы для сохранения положительной санитарной обстановки жилых и промышленных районов Донецка. Совместными усилиями администрации города и руководства компании ведется постоянная работа по выявлению и уборке несанкционированных свалок. «В Донецке 85% жилого фонда обслуживает наша компания, — уточняет Александр Николаев. — Стоимость услуги по вывозу ТКО с 1 июля составляет 88,5 рубля с человека в месяц — это средний тариф для частного сектора в Ростовской области. Все поселения региона, в том числе Донецк, имеют собственные нормы и правила благоустройства и содержания территорий. При их несоблюдении граждане или



организация могут быть привлечены к административной ответственности. Контракт от лица жильцов многоквартирных домов оформляет управляющая организация, а в частном секторе каждый собственник обязан заключить его в индивидуальном порядке. Жители ответственны в этом вопросе, у нас есть договоры со всеми организациями, которые мы обслуживаем». Сбор ТКО осуществляется в специально установленные контейнеры и отсеки на оборудованных площадках, все они имеют удобный подъезд спецавтотранспорта и содержатся благодаря проведению ручной уборки в идеальном порядке.

Вывоз строительного мусора и иных отходов, не относящихся к коммунальным, осуществляется специализированной

техникой компании для частного сектора по предварительным заявкам и за дополнительную плату, а для жителей МКД данная услуга уже включена в тариф. В нынешнем году ООО «Чистый город» продолжит поэтапное внедрение раздельного сбора мусора. Установлены 130 контейнеров для стекла, макулатуры и пластмассы. Ведется разъяснительная работа среди школьников о важности раздельного сбора мусора и защите окружающей среды. Небольшие экспериментальные контейнеры для раздельного ТКО, а также информационный стенд поставлены в одной из донецких школ.

346330 Ростовская область,
г. Донецк, ул. Суворова, 1 А,
тел.: (863) 682-29-29

От эффективных инвестиций становится теплее

Реализация трехлетней инвестпрограммы позволила МУП «КТС» выйти на безубыточную работу и перспективное развитие

За годы работы МУП «Каменсктеплосеть» кардинально изменило формат работы. Была создана долгосрочная программа модернизации и реконструкции теплового хозяйства, она включила в себя технические решения, в результате которых определилась перспективная схема работы основных систем теплоснабжения города.



«Изначально предполагалось несколько этапов выполнения технических мероприятий намеченной программы модернизации, они предусматривали только решения в рамках текущих однолетних мероприятий, — рассказывает исполнительный директор МУП «Каменсктеплосеть» Игорь Деев. — Когда мы успешно справились за четыре года с поставленными задачами, перешли, как и требует законодательство, на долгосрочное перспективное планирование. И МУП «КТС» разработало и утвердило в конце 2015 г. инвестиционную программу своего развития на 2016-2018 гг.».

В первый инвестиционный год предприятие для улучшения качества теплоснабжения потребителей, снижения условно переменных и условно постоянных затрат на производство и передачу тепловой энергии реконструировало котельную № 20, установило три котлоагрегата по 3 МВт каждый с КПД 92% (производитель «Турботерм-Гарант-3000») и современное энергоэффективное насосное оборудование фирмы «Вилло». Выполнение программы в 2016 году составило 102%.

В 2017 году МУП «КТС» продолжило выполнять мероприятия по реконструкции котельной № 20, был установлен



котлоагрегат мощностью 1 МВт для нужд ГВС, смонтирована и включена в работу современная установка по очистке подпиточной воды. Также начались плановые работы по реконструкции котельной № 1, смонтированы и включены в работу два котлоагрегата суммарной мощностью 10 МВт (производитель «Турботерм-Гарант-5000») с КПД 92% каждый. Выполнение инвестиционной программы за 2017 год составило 108%.

И уже в этом году МУП «КТС» приступило к завершающему этапу инвестпрограммы. На котельной № 1 будет смонтирован еще один жаротрубный котлоагрегат мощностью 5 МВт с КПД 92%, его доставят в августе, а смонтируют и запустят в конце сентября, что позволит значительно снизить затраты на производство

и транспортировку тепловой энергии уже в предстоящем отопительном сезоне. Также на данном этапе выполнены работы по замене насосного оборудования, отработавшего свой парк ресурс, на котельных № 25 и № 33 на современное энергоэффективное насосное оборудование фирмы «Вилло», что позволит значительно снизить потребление электроэнергии на выработку и передачу 1 Гкал тепла, улучшить теплоснабжение потребителей года.

Но предприятие не собирается останавливаться на достигнутом. Уже сейчас разрабатывается пятилетняя инвестиционная программа 2019-2023 гг., которая позволит МУП «КТС» модернизировать свои основные фонды, осуществлять качественное и надежное теплоснабжение потребителей.

Войти в топ-10 российских городов

Такая задача стоит перед донской столицей до 2035 года

В Стратегии социально-экономического развития г. Ростова-на-Дону до 2035 года, которая сегодня находится на стадии разработки, ключевой задачей является вхождение в десятку городов по качеству жизни населения и показателям экономического развития. Чтобы достичь такого уровня, необходимо вести работу во многих направлениях. Одним из них является формирование комфортной городской среды. Ход реализации приоритетного национального проекта в сфере благоустройства обсуждался на совещании под председательством главы администрации города Ростова-на-Дону Виталия Кушнарева в начале августа.

Реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Ростова-на-Дону началась в прошлом году. Об этом напомнила директор Департамента ЖКХ и энергетики города Ростова-на-Дону **Анна Нор-Аревян**. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды города Ростова-на-Дону», сформированная в декабре прошлого года, рассчитана на период до 2022 года. В 2017 году за счет средств бюджетов всех уровней, а также частичного софинансирования жильцами многоквартирных домов на общую сумму более 441 млн рублей были благоустроены 69 дворовых территорий. В 2018 году на благоустройство 36 дворовых территорий, прошедших конкурсный этап отбора, выделено около 345 млн рублей. Общая площадь благоустраиваемых дворовых территорий составляет около 154 тыс. кв. метров. Работы по благоустройству дворов должны быть завершены до 1 ноября 2018 года. В 2017 году выполнено благоустройство пешеходного бульвара в левобережной зоне напротив стадиона «Ростов Арена» площадью 15,8 га. Сегодня эта территория уже стала одним из любимых мест отдыха горожан и гостей донской столицы. В этом году по итогам голосования жителями города выбраны для благоустройства два общественных пространства — парк им. Собино и сквер Северный. Проектно-сметная документация по общественным территориям этого года уже получила положительные заключения



Формирование комфортной городской среды — это важный и ответственный участок нашей работы, в который вовлечены сами жители.

Центра компетенций по развитию городской среды и Госэкспертизы проектов. МКУ «Управление благоустройства районов» проводит конкурсные процедуры по определению подрядных организаций на выполнение работ по благоустройству парка и сквера.

«Формирование комфортной городской среды — это важный и ответственный участок нашей работы, в который

вовлечены сами жители, — подчеркнул на совещании **Виталий Кушнарев**. — Очень важно, чтобы на всех этапах реализации проекта была выстроена действенная система контроля как со стороны органов власти, так и со стороны общественности. И что не менее важно — нам нужно научиться как следует содержать то, что уже создано, во что вложены немалые средства и труд сотен людей». ||

От запада до востока

В донской столице жители могут приобрести жилье у надежного застройщика

Компания «Донстрой» почти одновременно пару месяцев назад сдала в эксплуатацию очередной малоэтажный многоквартирный дом в ЖК «Три сквера» в Западном жилом массиве, на территории бывшего аэродрома ДОСААФ, и 24-этажную высотку в ЖК «Звездный» в северной части города. Ростовский застройщик не планирует на этом останавливаться, тем более что его комплексный подход к жилищному строительству уже успели оценить местные жители. Квартiry в объектах обычно проданы задолго до сдачи домов.

Станислав Грибанов



ЖК «Звездный» по улице Пацаева — это современный высотный комплекс, включающий 24-этажные здания с подземной автостоянкой. Объект предусматривает 2,7 тыс. квартир и почти тысячу парковочных мест. Сейчас идет 5-й этап строительства, отстроено 5 из 23 этажей, и уже в следующем году застройщик приступит к заключительному, шестому этапу.

В настоящее время команда «Донстрой» приступила к реализации еще одного масштабного проекта — «Звездный-2». Он расположен также в пределах Северного жилого массива, на территории более 2 га, на пересечении двух улиц — бул. Комарова и ул. Королева. Вход в жилую часть дома спроектирован со стороны двора.

«После приобретения земельного участка первое, что делаем, — выполняем проект планировки территории, в рамках которого производятся необходимые расчеты обеспеченности местами в детских садах и школах, медучреждениях. Наши объекты полностью обеспечены парковочными местами (как правило, мы строим подземные парковки). Во всех наших домах предусмотрены коммерческие помещения, которые сразу после ввода в эксплуатацию осваивает малый бизнес. В шаговой доступности всегда



есть магазин, парикмахерская, аптека. Изменяется в соответствии с запросами покупателей и квартирография. Прихожие со встроенными шкафами, вместительные кухни и небольшие санузлы, а также комфортные летние помещения: лоджии и балконы — все эти предпочтения будущих собственников учитываются при планировке квартир», — комментирует директор компании «Донстрой» **Станислав Грибанов**.

Параллельно «Донстрой» продолжит застройку микрорайона «Три сквера». Это концептуальная противоположность «высотным» проектам. Проект ориентирован на другую категорию клиентов, тех, кто предпочитает домашнюю атмосферу и просторные дворы. Малоэтажная и низкоплотная застройка в районе Вертолетного поля характеризуется

большой благоустроенной площадью дворовых территорий. Ввод в эксплуатацию здесь производится кварталами с общим внутриворотовым благоустройством и инфраструктурой. По словам Станислава Грибанова, в течение 2019 года в ЖК «Три сквера» будет построено еще два девятиэтажных дома, после чего комплекс будет считаться полностью завершенным. Отличительная особенность всех проектов ростовского застройщика — комплексный подход, формирование необходимой инфраструктуры для удобства собственников жилья и создание комфортной для проживания среды.

Текст: Аюса Карих |

344092 г. Ростов-на-Дону,
ул. Космонавтов, 5 Д,
тел./факс: (863) 278-55-27,
e-mail: donstroy_rostov@bk.ru

За рамки привычного

Муниципальное предприятие ЖКХ приняло на себя обязательства управляющей компании

МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону вышло за рамки деятельности по поддержанию благоприятного состояния объектов инфраструктуры. Предприятие работает и в качестве управляющей компании и уже имеет в управлении несколько многоквартирных жилых домов, а также выступает подрядчиком в рамках программы «Формирование комфортной городской среды».

Арарат Сарухян



Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону создано в 1993 году городским комитетом по управлению имуществом. Предприятие находится в ведении администрации Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону. Компания занимается содержанием как объектов улично-дорожной сети, так и объектов благоустройства и озеленения на территории района. Благоустройство жилых территорий направлено на создание безопасной, комфортной и эстетически привлекательной среды проживания. Во время проведения чемпионата мира по футболу 2018 года рабочие МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района помогли своим коллегам из других районов города. Наряду с этим одним из основных видов деятельности является управление многоквартирными домами. Эта сфера предъявляет все более жесткие требования к управляющим организациям. Сегодня на рынке востребованы те организации, которые способны выполнять весь комплекс задач по обслуживанию объектов ЖКХ. Поэтому МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района, изначально взявшее на себя подобные обязательства, является одной из самых подготовленных компаний в области управления МКД. «Главной целью



нашей деятельности по управлению МКД является эффективное управление общим имуществом, обеспечение предоставления коммунальных услуг, поставляемых ресурсоснабжающими организациями, и защита интересов собственников помещений в рамках жилищного законодательства в отношении с поставщиками ресурсов и услуг во всех инстанциях, в том числе в суде и административно-контролирующих

организациях», — уверяет директор предприятия Арарат Сарухян. Также предприятие занимается комплексным выполнением работ по благоустройству территории в рамках муниципальной программы «Комфортная городская среда». В настоящее время в рамках этой программы предприятие осуществляет работы на объектах в Ворошиловском и Пролетарском районах г. Ростова-на-Дону. Ранее, в декабре 2017 года, МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района провело работы по адресу: пер. Оренбургский, 26/55, с максимальным использованием территории для организации активного и тихого отдыха жителей. Большой опыт, планомерная работа и квалифицированный штат сотрудников (в штате трудятся 165 человек) позволяют предприятию добиваться реализации поставленных целей.

Досье. Арарат Сарухян работает в сфере ЖКХ г. Ростова-на-Дону с 1995 года — уже почти 23 года, из них 19 лет — в муниципальном унитарном многоотраслевом предприятии жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района. Он принимает активное участие в благоустройстве и создании комфортных условий для жизни ростовчан, о чем свидетельствует множество наград различного уровня.

Диалог с собственниками

способствует эффективной работе управляющей компании Советского района донской столицы

Советский район — мощный и самый молодой по городским меркам промышленный район Ростова-на-Дону. Первые дома на его территории были сданы в 50-60-х годах. 162 МКД общей площадью 936 тыс. кв. метров находятся в ведении Группы компаний Советского района.

Юрий Клевцов



Группа компаний Советского района, в составе которой пять управляющих организаций, на протяжении шести лет успешно реализует главную задачу — предоставляет жителям жилищно-коммунальные услуги высокого качества. Ежегодно генеральный директор ГК Юрий Клевцов ставит новые задачи, совместно с профессиональным коллективом достигает их и двигается дальше. А задач немало, учитывая данные мониторинга технического состояния многоквартирного жилого фонда: более 70% домов имеют степень физического износа от 40% до 60% и требуют выполнения ремонтных работ капитального и восстановительного характера.

«Каждый дом — отдельный объект управления. Он отличается от других прежде всего запросами собственников, — рассказывает Юрий Клевцов. — Мы эффективно работаем в тандеме с председателями и советами (инициативными жителями) домов. Выслушиваем и принимаем к действию все пожелания. Основываясь на интересах и возможностях собственников, специалисты УК предлагают и обосновывают, что нужно сделать в доме, разъясняют, как предлагаемые улучшения сделают условия проживания более благоприятными и безопасными». Благодаря четким принципам ГК Советского

района (внедрение новых технологий и постоянный диалог с собственниками квартир), которым следуют все пять подразделений, компании за короткий срок удалось завоевать безусловное доверие жителей, значительно повысить их активность и вовлеченность в процесс создания уюта и комфорта. Для удобства населения действуют кол-центр, единая справочная по услугам ЖКХ и по обращениям граждан с единым телефонным номером. Возникающие вопросы оперативно решает собственная аварийно-диспетчерская круглосуточная служба, оснащенная автотранспортом, спецтехникой, необходимым оборудованием и материалами. Благодаря этому ГК Советского района обслуживает не только свои дома, но и дома ТСЖ и ЖСК, которые заключают договоры на аварийно-диспетчерское обслуживание. Одно из приоритетных направлений управляющей организации — реализация программ капитального и текущего ремонта МКД. За три года выполнен капремонт в 15 домах. Из них в 6 домах были отремонтированы фасады. При проведении капитального ремонта управляющая компания старается шагать в ногу со временем, используя энергоэффективные технологии: системы погодного регулирования и автоматизированные узлы учета. В последние годы особый упор сделан также на замену лифтового оборудования, поскольку от его исправности напрямую зависит безопасность жильцов. Не менее серьезный объем работ запланирован на 2018 год: капремонт будет охвачено еще четыре дома. Также с нынешнего года ГК Советского района участвует в благоустройстве родного города, реализуя приоритетный



проект по формированию комфортной среды. В самое ближайшее время подрядчики ГК приступят к благоустройству дворов на пр. Коммунистическом, 16, и ул. Каширской, 4/2.

Приглашаем к сотрудничеству и взаимовыгодному партнерству советы МКД, ТСЖ и инициативных жителей.
Тел.: (863) 305-04-13

На старте

В ближайшее время город рассчитывает выйти на новый уровень

Новочеркасск издавна был и остается городом казачьей славы и одним из самых перспективных муниципалитетов Ростовской области. С 2018 года здесь начался новый этап развития, который касается абсолютно всех сфер жизни — от социальной до промышленной.

Игорь Зюзин, Сергей Басакевич



«Мы на старте больших изменений, — рассказывает глава администрации Новочеркаска **Игорь Зюзин**. — Буквально с начала года взялись за разработку Стратегии социально-экономического развития до 2030 года, в ней мы опирались и на областную программу, и на особенности именно нашего города. Проект Стратегии уже разработан, и теперь рассматриваем его на различных уровнях, готовимся представить на обсуждение общественности».

Особое внимание не только в разработке Стратегии, но и в своей повседневной деятельности администрация города уделяет привлечению инвестиций. Их объем в 2018 году запланирован на уровне 7,5 млрд руб., в 2017 году составил 6,5 млрд руб. Власти активно работают с инвесторами, содействуя в реализации проектов. Так, в этом году был подписан меморандум о сотрудничестве между управляющей компанией «Новочеркасский индустриальный парк» и администрацией города, призванный создать условия для привлечения инвесторов.

Сегодня основной объем инвестсредств вкладывается в строительство и реконструкцию. По линии Минобороны в микрорайоне Восточный и по линии Росгвардии в микрорайоне Октябрьский



активно заселяются несколько новостроек.

«Всего в этом году уже введено в эксплуатацию пять многоквартирных и 91 жилой дом общей площадью более 27 тыс. кв. метров, — рассказал заместитель главы администрации, курирующий вопросы строительства и городского развития **Сергей Басакевич**, — а также объекты производственного и непромышленного назначения. Например, в ближайшие дни планируется открытие ТРЦ «Батон».

Выдано разрешение на строительство школы в мкр. Восточный на 1200 мест, и на имя губернатора **Василия Голубева** направлено письмо с просьбой о выделении средств на строительство. Здесь же, кроме школы, в ближайшее время планируют построить еще и больницу скорой медицинской помощи на 900 коек. Правда, ЛПУ займутся не только в Восточном: планируется разработать ПСД на капремонт городских больниц № 3 и № 2.

Проводится работа по предоставлению участков для многодетных семей в мкр. Восточный и Молодежный, ведутся предпроектные работы по строительству инженерных коммуникаций.

«Обеспечить комфорт для жителей — наша главная задача, — поясняет замглавы. — И здесь одинакового внимания требуют все микрорайоны города. Сейчас работаем по подготовке к предстоящему отопительному сезону. И я рад сообщить, что уже до отопительного сезона планируем ввести в эксплуатацию новую котельную на ул. Украинской, готова смета на ПИР на строительство котельной по ул. Авиаторов для обеспечения теплоснабжением мкр. Хотунок». Особое внимание уделяется обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Введен в эксплуатацию жилой многоквартирный дом по ул. Б. Мира, 4, на 48 квартир, продолжается работа по строительству дома по адресу: ул. Пляжная, 37/16.

Кроме того, в Новочеркасске власти особо следят и за сохранностью исторических зданий — здесь более 284 объектов культурного наследия. Один из таких — Донской театр драмы и комедии им. В.Ф. Комиссаржевской, по нему уже завершена разработка ПСД на ремонтно-реставрационные работы.

Обрести свой собственный дом

совсем скоро смогут дети-сироты Новочеркаска

Ежемесячно примерно 140 детей-сирот в Ростовской области получают ключи от собственных благоустроенных квартир. Новочеркасск в этом направлении работает активно и быстро – целый небольшой микрорайон возводится сегодня под нужды воспитанников детских домов.

«В 2018 году на обеспечение жильем детей-сирот будет направлено более 1,2 млрд рублей, около 1,6 тыс. детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получат благоустроенное жилье», – сказал недавно в своем выступлении заместитель губернатора Ростовской области *Сергей Сигаш*.

И в Новочеркасске, в микрорайоне Донской, на ул. Пляжной, 37/16, три таких дома уже почти построены. В двух из них – по 35 квартир, в одном – 34, поскольку специально спроектировано жилье для инвалида-колясочника с отдельным входом и с соблюдением всех требований по увеличенным площадям, размерам дверных проемов, лоджии и т.д. Благодаря такому грамотному подходу человек, адаптируясь к самостоятельной жизни, сможет остаться мобильным и социально активным.

Дома сдаются с социальной отделкой и минимальным набором инженерного оборудования, то есть новые жильцы смогут обосноваться здесь без срочной необходимости что-то ремонтировать. Также в зданиях оборудованы центральное отопление, электроплиты, горячее водоснабжение осуществляется через индивидуальные тепловые пункты, расположенные в подвале каждого дома. Причем технология строительства соответствует стандартам далеко не экономжилья: каркас-монолит с заполнением газобетоном, фасады отделаны «мокрой штукатуркой»



(с утеплением базальтовой плитой). Заказчиком этих трех объектов, а также еще одного дома, к возведению которого приступили только в мае, выступил департамент строительства и городского развития Новочеркаска, заключивший муниципальный контракт с ООО «Градиент Капитал». Эта компания уже три года является одновременно застройщиком и генподрядчиком при строительстве жилых зданий. Прекрасная команда, современная надежная техника и жесткое соблюдение даже сжатых сроков – фирменный стиль предприятия (на весь цикл строительства от «нуля» до заселения жильцов отведено всего 14 месяцев).

Помимо непосредственно строительства компания также готовится осуществить весь комплекс работ

по благоустройству – установить детские игровые площадки, зону отдыха для взрослых, сушилки для белья, клумбы, оборудовать в соответствии с требованиями пожарные проезды и парковки.

Одной из отличных черт проекта стало то, что он развивается на средства «Градиент Капитал» и деньги, выделяемые администрацией Новочеркаска на строительство. Причем финансирование каждого выполненного этапа происходит вовремя и в полном объеме, что помогает укладываться в сроки. А значит, уже в ноябре этого года новые красивые и современные дома встретят первых жильцов.

Виктор Лулаков: «Программа по благоустройству создана не для отчетов, а для людей»

Программа «Комфортная городская среда» вызвала огромный резонанс в обществе. Но и немало вопросов, ведь она уникальна, и опыта работы в этой сфере пока совсем мало. Именно поэтому в качестве генеральных подрядчиков люди стремятся выбирать те предприятия, которые уже доказали свою опытность и благонадежность. Одно из них — ООО «Стройка БМ», которое делает с нуля самые сложные проекты не только в Новочеркасске, но и в других городах Ростовской области.



Дворы, где комфортно каждому. К программе, инициированной Минстроем РФ, «Стройка БМ» начала готовиться еще в 2016 году: изучали информацию, приводили свои возможности в соответствие требованиям. И в прошлом году процесс пошел. «У нас было семь объектов по Ростову, — рассказывает директор ООО «Стройка БМ» Виктор Лулаков. — Все они успешно сданы в срок, а мы для себя разобрались в тонкостях реализации программы. На мой взгляд, главное, что она разработана не для «галочек» в отчетах, а для людей. И хотя большинство жильцов изначально боялись с ней «связываться», но те, кто рискнул, не пожалели: в их распоряжении благоустроенные дворы. Ведь в рамках программы мы делаем не просто ремонт: создается новый дизайн, переосмысливается пространство и его функции. К примеру, появляются новые парковки, что очень актуально сегодня, а также зоны отдыха с учетом интересов разных групп жильцов — от мам с малышами (тихое и безопасное для детей место), молодых и активных людей (зона воркаута) до пенсионеров (удобные лавочки, спокойная территория). Реализуются



инновационные для области идеи. Так, в Новочеркасске будет установлен контейнер для сбора мусора нового типа: он утоплен в земле, благодаря чему не занимает места, не источает неприятных запахов и т.д. К слову, на мой взгляд, ТСЖ — одни из самых активных: они очень быстро откликнулись на программу, буквально «пробивались» в нее. При этом постоянно контролируют процесс выполнения работ, мы с ними регулярно встречаемся, докладываем о прогрессе». В этом году предприятие занимается двумя объектами в Новочеркасске — делает дворы на ул. Степной и ул. Пляжной, и это первый год участия города в программе (в прошлом году «Стройка БМ» работала только в Ростове). Здесь созданы отличные дизайн-проекты, в которых заложена и эстетика. Например, на ул. Степной двор выполнен в виде семьи — мама, папа и ребенок, если смотреть сверху (с балкона, например). Эти фигуры фактически «выложены» спортивными и игровыми площадками, лавочками и другими элементами.

Также сейчас ведутся работы по благоустройству дворов в Ростове

на ул. Погодина и в Батайске на ул. Воровского. Компания плотно сотрудничает и с администрациями городов. По словам руководителя, здесь всегда оказывают посильную помощь, консультируют, оказывают содействие при возникновении спорных ситуаций. И это значительно упрощает и ускоряет работу строителей.

Хочешь сделать хорошо — сделай сам! «Стройка БМ» работает на рынке уже больше восьми лет. Начинать с изучения и внедрения в производство травмобезопасных покрытий и искусственной травы для стадионов, детских и спортивных площадок. Этим направлением предприятие занималось почти четыре года: специалисты тщательно изучали технологии, ездили по выставкам как в России, так и за границей, перенимали опыт. В итоге решено было, что гораздо эффективнее брать производство работ в «полном цикле» — от подготовки до последующего благоустройства. «Это очень важно, ведь когда ты изначально все создаешь сам, не приходится исправлять чужие недочеты,



что дешевле и для заказчика, — продолжает Виктор Лулаков. — Мы видим очень много ошибок, причем наивных. Думаю, это происходит от недостатка опыта и профессионализма. Поэтому сегодня, как правило, выступаем в качестве генподрядчика, делаем все — от опиловки, демонтажа, планирования до асфальтирования, укладки плитки

и озеленения. Работаем не только в ЮФО, но и в СКФО, ЦФО. Среди самых крупных проектов могу назвать недавно завершённое покрытие на большом стадионе в Грозном, также покрытие с благоустройством на анапском стадионе «Смена», покрытие спортивных площадок и велодорожек в новом парке на левом берегу

Дона, в школе № 115 в Левенцовском микрорайоне Ростова, в школах № 100 и № 101, в десятках других детских образовательных учреждений. Сейчас, например заканчиваем большой проект по школе № 118 в Ростове, а в дальнейшем планируем выйти за пределы ЮФО и с программой благоустройства».

Красивые города начинаются сегодня



Новочеркасск принимает активное участие в программе «Формирование комфортной городской среды», модернизирует ЖКХ, приводит в порядок общественные пространства. О том, как все это происходит, «Вестнику» рассказала заместитель главы администрации города по ЖКХ и благоустройству Лариса Конюшинская.

— Важным событием последних месяцев стало приобретение 18 единиц коммунальной техники и комплектов навесного оборудования. Решение о выделении средств на эти цели принял губернатор области Василий Голубев. На сегодня часть техники уже работает в городе, и, думаю, мы скоро заметим, как сильно она помогает поддерживать в порядке

городское хозяйство. Большим событием для Новочеркаска стало участие в приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды». Он реализуется в направлениях общественных и придомовых территорий. 18 марта у нас прошло рейтинговое голосование по этому проекту, и в бюллетень вошли пять общественных пространств — лидеры предварительного этапа. Это парки на ул. Мацоты и в мкр. Соцгород, роща Красная Весна, площадь Троицкая и аллея Дружбы в мкр. Октябрьский.

Абсолютным лидером голосования стал парк на улице Мацоты в мкр. Октябрьский — именно его будут благоустраивать в этом году.

Для нас это очень значимый проект. Не раз на встречах с жителями мы обсуждали, что в этом микрорайоне нет достойного места для отдыха, а парк попросту умирает. Поскольку он стал одной из самых больших территорий благоустройства (более 8 га), его преобразование требует больших вложе-

ний, а весь объем работ просто невозможно выполнить в короткий срок, поэтому оно будет проводиться в три этапа.

Уже сейчас в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» разработаны дизайн-проекты дворовых и общественной территорий, подлежащих благоустройству в 2018 году. Заключены контракты и уже начаты работы по улицам Степной и Пляжной.

Создание комфортных условий для проживания граждан — важная составляющая новочеркасской Стратегии-2030. Надеемся, те проекты благоустройства, которые мы реализуем в этом году, станут хорошим примером в первую очередь для жителей, и они впоследствии будут принимать более активное участие в проекте. Ведь это уникальная возможность: при минимуме затрат в случае придомовых территорий и при нулевых затратах в случае территорий общественных можно сделать свой город комфортнее и краше!

спланировано — наполовину сделано

В Ростовской области разрабатывается документ, который станет «дорожной картой» развития региона на долгие годы

В июле в донской столице прошло обсуждение Стратегии социально-экономического развития Ростовской области до 2030 года по направлениям «Строительство» и «ЖКХ». Совещание проводилось под руководством заместителя губернатора Ростовской области Сергея Сидаша, который отметил, что работа по подготовке важнейшего для региона документа ведется с начала года. Главный принцип этой работы — открытое обсуждение.

Текст: Елена Серегина |



«Для разработки стратегии на территории области проведены встречи, в которых приняли участие депутаты областного и районного уровней, представители общественности и бизнес-сообщества, муниципальных образований. Созданы рабочие группы по разработке стратегии, в том числе рабочая группа под моим руководством, задачей которой было подготовить предложение по развитию направлений «Жилищно-коммунальные услуги и инфраструктура», «Комфортная городская среда», «Пространственное развитие», «Строительный комплекс». Были собраны и учтены все предложения. К 1 июля мы пришли к финальной редакции документа. Этот документ сейчас перед вами», — отметил *Сергей Сидаш*, обращаясь к собравшимся в зале представителям общественных организаций,

вузов и профессиональных объединений. Он призвал экспертов оценить документ и внести предложения, чтобы сделать его максимально полным стратегическим документом, благодаря которому область сможет динамично развиваться.

В центре внимания — ЖКХ. Первым на повестке стоял вопрос развития жилищно-коммунального хозяйства региона. *Министр ЖКХ РО Андрей Майер* озвучил цели стратегии. Первая — обеспечение бесперебойности и роста качества ЖКУ, сокращение к 2030 году количества аварий в сфере ЖКХ по сравнению с 2017 годом, на 30% — к 2024 году, на 50% — к 2030 году, увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, общей численности

населения области к 2024 году до 87,5%, к 2030 году — до 90%. Вторая — сокращение негативного влияния сферы ЖКХ на окружающую среду, увеличение доли утилизированных ТКО в общем объеме с 5,4% в 2017 году до 30% в 2024-м и до 70% в 2030 году. Увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения с 19,8%, отмеченных в 2017 году, до 30% в 2024 году и до 45% в 2030 году. Увеличение доли отремонтированных систем в домах в общей структуре МКД, подлежащих капитальному ремонту, с 3,2% в 2017 году до 12,8% в 2024 году и до 22,4% к 2030 году. Учитывая важность представленной темы, поступило много предложений от экспертов для внесения в проект стратегии. Больше всего вопросов касалось тарифного регулирования. *Вице-президент ТПП РО Сергей Шнейдер* отметил, что сегодня существуют системные проблемы, с которыми движение вперед затруднительно. Прежде всего это сложившиеся диспропорции в тарифном регулировании. «Проанализировав динамику тарифов советских времен, мы пришли к выводу, что у нас есть тарифы, которые выросли в 20 раз, а есть те, которые выросли в 5 раз. Например, в 1991 году самый высокий тариф у нас был в Таганроге, сегодня он самый низкий. Нужны механизмы в рамках этих тарифов, анализы тарифных последствий, которые мы можем иметь», — подчеркнул Сергей Шнейдер. И обратил внимание на еще одну проблему — на стыке градостроительства и ЖКХ: необходимо во всех муниципальных образованиях разработать



схемы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, соответствующие требованиям законодательства, потому что без переработки этих схем невозможно разрабатывать инвестиционные программы.

Построить счастливое будущее. «Исходя из мирового опыта, а также задач, поставленных перед нами руководством страны и губернатором Ростовской области, выделены основные тренды развития отрасли. Это усиление урбанизации и рост спроса на новое жилье в городах; рост требований к комплексной жилой застройке, предусматривающей сопряженное развитие инфраструктуры; рост востребованности арендного жилья; повышение эффективности строительной деятельности за счет внедрения новых технологий; распространение экономических технологий в строительстве; гуманизация городского пространства», — отметил *заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития РО Сергей Вифлянецв*. В рамках стратегии планируется ежегодное улучшение жилищных условий не менее 10% семей, или 144 тыс. человек. Обеспеченность жильем должна составить 31 кв. метр в среднем на одного человека. Необходимо обеспечить рост объема арендного жилья, доли домов с низким уровнем потребления энергии и затратами на эксплуатацию, а также развивать местную стройиндустрию. *Генеральный директор АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» Дмитрий Павленко* подчеркнул, что

в ближайшие 10-15 лет застройщикам придется действовать в условиях необходимости быстрого строительства и постоянно меняющегося спроса. При этом последние инвестиции в перевооружение заводов, как правило, производились 5-6 лет назад. За это время оборудование износилось. Буквально через пару лет нужно будет вкладывать миллиарды в развитие этих технологий. Важно, что в проект включено стимулирование вложений в основной капитал и техперевооружение.

Баланс территориального расселения.

О стратегии пространственного развития рассказал *главный архитектор Ростовской области Алексей Полянский*, выделивший несколько ключевых проблем, связанных с вопросами развития территорий. Это несбалансированная система городского и сельского расселения. Ключевой проблемой дифференциации населения является отсутствие притока населения в экономически неразвитые территории, численность сельского населения сокращается, что связано с миграционным потоком населения сельской местности. Новая модель территориального планирования области предполагает комплексное развитие с учетом социальных приоритетов. Модель призвана создать сбалансированную систему расселения на территории области посредством формирования территориально-экономических точек роста и территорий инновационного развития, снижение дифференциации территорий с точки зрения доступности объектов социального, культурного, бытового назначения, развитие инженерно-транспортной системы. На первом

месте градостроительной стратегии развития области стоит тема укрепления сложившейся системы расселения путем формирования внутриобластного расселенческого каркаса, который предполагает создание структурно-формирующих узлов на пересечении основных осей и городов-центров. Предлагается определение девяти территориально-экономических округов. Это Ростов-на-Дону, Шахты, Каменск, Миллерово, Вешенская, Морозовск, Волгодонск, Ремонтное и Сальск.

«Какой ожидаем эффект, если наши предложения войдут в состав стратегии в части пространственного развития? Это ускорение темпов экономического роста городских конгломераций. Мы должны обеспечить привлекательность местной локализации крупных производственных объектов, создать комфортную городскую среду, дать толчок для жилищного строительства, создать условия по оптимизации планируемого развития транспортной инфраструктуры, обеспечить сокращение времени доступности из города-центра в другие населенные пункты из состава девяти территориально-экономических округов, обеспечить соответствующий уровень доступности для населения объектов культуры, здравоохранения, образования, спорта. Создание окружной системы расселения с девятью городами-центрами должно обеспечить равномерность экономического и социального развития», — подчеркнул Алексей Полянский. Согласно требованиям федерального законодательства, проект стратегии предстоит утвердить до 1 января 2019 года. ||

«Главной задачей сегодняшнего дня считаю начало доверительного диалога»

2 августа в Торгово-промышленной палате Ростовской области состоялось заседание комитета по градостроительной деятельности. Основная тема мероприятия – развитие строительной отрасли в рамках программы «Жилье и городская среда» для достижения показателей, обозначенных в майском указе президента РФ Владимира Путина. Заседание прошло при участии министра строительства, архитектуры и территориального развития региона Сергея Куца. В мероприятии приняли участие заместители министра, главные архитекторы городов региона, руководители ТПП, контролирующих и общественных организаций, крупнейших строительных компаний региона.



Как отметил в начале мероприятия недавно вступивший в должность министр строительства, архитектуры и территориального развития региона **Сергей Куц**, главная задача сегодняшнего дня – начало доверительного диалога профессионального сообщества для выполнения целей указа президента и обеспечения благоприятной работы строительного комплекса Ростовской области.

«Цель совещания – начать череду неформальных встреч и организовать общение с руководителями строительного комплекса для выполнения главной задачи, которая сегодня стоит перед всеми нами. Мы знаем, что в мае подписан указ. Его основными задачами являются улучшение жилищных условий не менее 5 млн человек ежегодно, обеспечение доступным жильем семей со средним достатком. Достижение этой цели обязательно с использованием ипотечного кредитования. Чтобы достичь самой главной цифры – 120 млн кв. м жилья в год – и обеспечить комфортную работу предприятий, застройщиков и в целом отрасли Ростовской области,



нам надо взаимодействовать еще больше и качественнее. Жду ваших предложений, инициатив. Только так мы сможем добиться каких-то результатов», – подчеркнул министр.

Основным вопросом стало обсуждение законодательных изменений в сфере жилищного строительства с целью решения вопроса обманутых дольщиков. «Ни отрасль, ни банкиры к новой системе не готовы. И эти последствия проявятся на региональном уровне. Мы с вами должны создать региональные практики, которые помогут бы работать в новых условиях», – заметил вице-президент ТПП РО **Сергей Шнейдер**.

«Нужно проводить такие же круглые столы совместно с банкирами. Мы должны понимать, что решения приняты, назад дороги нет. За границей по

этому пути идут уже давно. Там другие процентные ставки – 1,5-2%. Но в целом стратегия та же. И мое твердое убеждение, что это направление правильное. Другое дело, как сейчас сделать так, чтобы были кредиты либо с минимальным процентом, либо на более выгодных условиях. Над этим надо работать», – подчеркнул Сергей Куц.

Были также подняты вопросы развития инженерной инфраструктуры. Учитывая, что таких вопросов много и возникают они нередко, Сергей Шнейдер поделился информацией о том, что достигнута договоренность с министром ЖКХ Ростовской области **Андреем Майером** о создании при ТПП комитета по ЖКХ. В скором времени планируется провести совместное заседание комитетов по градостроительству и ЖКХ. ||

АО «Ростовгазстрой» поздравляет всех коллег-строителей с профессиональным праздником!

Нет на земле более созидательной, нацеленной в будущее профессии, чем строитель. Строители осваивают новые территории, возводят новые города, где потом будут жить и работать учителя и врачи, инженеры и финансисты, ученые и артисты, где будут рождаться и расти дети, новые граждане страны.

Именно строительство — один из краеугольных камней экономики, ведь любое предприятие сначала надо построить. Поэтому День строителя — один из самых важных и поистине всенародных праздников!

В этот особенный день мы пожелаем вам новых планов, новых объектов, роста профессионального мастерства и новых свершений в коллективе единомышленников и понимания, любви, тепла в семье!

Пусть в стране будет как можно больше строек, ведь если идет стройка, значит люди планируют свое будущее, значит они счастливы!

Коллектив и генеральный директор компании АО «Ростовгазстрой» Владимир Пантелишин



ДЕПАРТАМЕНТ КОНГРЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ИД «ЕВРОМЕДИА»



Осуществляет организацию мероприятий для компаний, заинтересованных в получении новых клиентов, развитии сотрудничества, налаживании деловых связей, презентации новых продуктов, технологий или услуг, повышении узнаваемости бренда, укреплении имиджа компании в регионе.



Клиентам предлагается полное ведение проекта: от разработки идеи и концепции мероприятия, выбора подходящей тематики, определения списка участников до комплексной информационной поддержки по итогам мероприятия.



Департамент конгрессных мероприятий:
директор — Сергей Ливанцов,
тел.: 8-988-580-44-91,
livantsov@ideuromedia.ru
Офисы: г.г. Москва, Санкт-Петербург,
Ростов-на-Дону, Казань



Единая горячая линия:
8 800 200-89-49

www.vestnikstroy.ru

ЕвроMedia
Международный
издательский
фонд

Жить на Кубани комфортно

В Краснодарском крае к развитию строительства и жилищно-коммунального хозяйства подходят со всей ответственностью

Краснодарский край — один из тех регионов, где к развитию строительства и жилищно-коммунального хозяйства подходят со всей ответственностью. На сегодняшний день работа здесь строится в рамках выполнения указа президента РФ от 7 мая 2018 года — администрация Краснодарского края настроена на создание для жителей региона максимально комфортных условий проживания.

Вениамин Конгратьев



В соответствии с указом Министерства строительства и ЖКХ РФ разработан проект паспорта национального проекта «Жилье и городская среда». В рамках этого документа предусматривается реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищно-коммунального фонда». После утверждения данных проектов в Краснодарском крае начнется реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года. Из 2,5 тыс. квартир, находящихся в 252 аварийных домах, расположенных на территории 19 городских округов и муниципальных районов края, до 2024 года необходимо будет переселить 5,9 тыс. человек. Для реализации указанных мероприятий потребуется 4,2 млрд рублей. Стоит отметить уже достигнутые результаты. В период с 2009 года по 1 сентября 2017 года в Краснодарском крае реализовано 10 адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Из 638 аварийных многоквартирных домов переселено более 12 тыс. человек в 4,6 тыс. квартир



в домах-новостройках. Также с целью достижения предусмотренных нацпроектном целевых показателей по повышению индекса качества городской среды на 30% министерством топливно-энергетического комплекса Краснодарского края подготовлены предварительные предложения по безусловному достижению к 2024 году указанных целевых показателей на региональном уровне.

Комфортность среды проживания во многом обусловлена развитостью дорожной инфраструктуры. Одним из ключевых федеральных объектов транспортной инфраструктуры на Кубани является скоростная магистраль Цемдолина — улица Портовая. По объему грузооборота морской порт Новороссийск — самый крупный в России. Его грузооборот за последние 5 лет вырос на 31%. В то же время



автотранспортная инфраструктура остается практически неизменной. «Поэтому Росавтодор приступает к реализации проекта новой автодороги Цемдолина — улица Портовая по новому направлению, в обход существующих улиц города. Протяженность новой платной автодороги составит 12,66 км. Предусматривается устройство четырех полос движения и разделительной полосы. По прогнозам, интенсивность движения на новом маршруте к 2030 году достигнет 69,5 тыс. автомобилей в сутки», — отмечает губернатор региона **Вениамин Конгратьев**.

Еще один крупный и важный проект для края — строительство дальнего западного обхода Краснодара. После открытия Крымского моста интенсивность автомобильного движения в Крым будет ежегодно возрастать. Для того чтобы предотвратить рост трафика транзитного транспорта внутри Краснодара, по Ростовскому шоссе и ближнему западному обходу необходимо построить дальний западный обход города. В настоящее время разрабатывается проектная документация на его строительство. Планируется, что протяженность дороги составит около 52 км, она будет четырехполосной. Расчетная скорость движения — 120 км/ч. ||

Александр Щербина: «Технологии и профессионализм на страже безопасности движения»

НАО «Темрюкское ДРСУ» является старейшим предприятием дорожной отрасли Краснодарского края. Трудовая деятельность организации начинается с 1 ноября 1943 года, в этом году она отмечает юбилей — 75 лет. В штате управления трудятся 188 человек, из них 46 инженерно-технических работников. О работе и развитии рассказывает генеральный директор предприятия Александр Щербина.



— Наш основной вид деятельности — это строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования регионального и межрегионального значения. Предприятие является лидером в динамике развития экономических показателей среди дорожных организаций края. В 2017 году мы выполнили работы и реализовали продукции на 593,2 млн руб. с высокой рентабельностью и максимальной прибылью по отрасли. На сегодняшний день в рамках заключенных контрактов планируется выполнение на 2018 год в сумме 776,8 млн руб.

За первое полугодие 2018 года освоено уже 350 млн рублей, то есть заметна положительная динамика.

Наша работа имеет сезонный характер. Сейчас один из основных вопросов — подготовить технику для бесперебойной работы по содержанию автомобильных дорог в зимний период.

Основной фокус развития предприятия — обновление и расширение парка дорожно-строительной и автомобильной техники. За 2017 год приобрели в лизинг три дорожных катка, два автогрейдера, экскаватор, полуприцеп, разметочную машину «МДР-5 мини», растворобетонный узел. В 2018 году — асфальтоукладчик Super 1900-3 фирмы Voegele, четыре автомобиля КАМАЗ-КДМ, новейшие тракторные косилки.

Уделяем большое внимание социальной



защите работников предприятия: осуществляем добровольное и дополнительное медицинское страхование, выделяем путевки в оздоровительные и санаторно-курортные учреждения. Ежегодно для детей сотрудников ДРСУ приобретаются путевки в летний оздоровительный комплекс «Звездочка — Юг».

В 2017-2018 гг. в конкурсе за звание «Лучший по профессии» среди специалистов-дорожников Краснодарского края наши механизаторы заняли первые места в разных номинациях. Коллектив принимает активное участие в краевом товарищеском соревновании по футболу и спартакиаде среди предприятий дорожной отрасли Кубани «Движение вперед!».

Благодаря приобретению растворобетонного узла высокой производительности

для НАО «Темрюкское ДРСУ» открывается новый сегмент деятельности. Мы планируем начать производство бетонных изделий как для собственного потребления, так и для реализации внешним заказчиком.

За счет оптимизации планирования и более рационального использования техники планируется увеличить объемы выполнения строительно-монтажных работ и сократить затраты. Цель — добиться увеличения объемов работ и выполнения услуг на 5-10% как по основным видам деятельности, так и за счет внешних заказов.

353500 Краснодарский край,
г. Темрюк, ул. им. А. Чуянова, 15,
тел.: (861-48) 5-21-50,
e-mail: temruk_alfa@mail.ru

Александр Волошин: «Мы должны вместе с жителями края, общественными организациями, экспертами создавать новый облик наших городов»

У министерства топливно-энергетического комплекса и ЖКХ Краснодарского края круглый год — напряженная пора. Регион активно реализует мероприятия в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», программу капитального ремонта МКД, решаются вопросы благоустройства города, водоснабжения, эффективности работы коммунальной службы.



Комфортный город. В 2017 году в Краснодарском крае в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на благоустройство территорий сельских поселений и городских округов было выделено 1,7 млрд рублей. Эти средства дали возможность в 22 муниципальных образованиях привести в порядок 182 дворовые территории, 42 общественных места и парк. Лучшими среди муниципалитетов стали Успенское, Кореновское, Полтавское (Красноармейский район) сельские поселения, города Геленджик, Краснодар и Новороссийск. Всего за время действия программы в регионе удалось привести в порядок и благоустроить сотни объектов: площади, набережные, улицы и пешеходные зоны, скверы и парки.

В 2018 году на реализацию национального проекта (благоустройство дворовых и общественных территорий и мест массового отдыха населения — городских парков) запланировано 1522,6 млн рублей, из которых средства федерального бюджета — 1033,1 млн рублей, средства краевого бюджета — 326,2 млн рублей. Также в рамках софинансирования



будут привлечены средства муниципальных образований и собственников МКД. Планируется благоустроить 40 дворовых территорий, 47 общественных и 2 городских парка. «Обязательным условием реализации проекта является включение механизма вовлечения граждан и активного участия общественных организаций в принятии решений и реализации проекта комплексного благоустройства и развития городской среды, — подчеркивает министр топливно-энергетического комплекса и ЖКХ Краснодарского края Александр Волошин. — И мы успешно используем этот механизм. Сегодня можно с уверенностью говорить о масштабном вовлечении граждан, общественных организаций и экспертных сообществ в формирование нового облика дворовых и общественных территорий края. До конца текущего года

благоустроят 89 территорий (общественных и дворовых) по всему региону. Эти территории для благоустройства определяли, как и в 2017 году, сами жители. Прошлый год показал, что совместная работа с населением помогла сделать правильный выбор: какие территории и как должны измениться, а работы были выполнены оперативно и качественно. Уверен, и в нынешнем году мы добьемся не меньших результатов».

В марте в рейтинговом голосовании приняли участие более 1 млн жителей региона. До конца 2018 года будут приведены в порядок два парка в Тихорецком и Кореновском районах, скверы в Староминском, Крымском, Выселковском и Абинском районах. Всего будут благоустроены 40 дворовых и 48 общественных территорий в 41 муниципалитете.



Водный ресурс. Один из важнейших вопросов для коммунальной службы — водоснабжение в регионе. В данный момент активно обсуждается возможность строительства очистных сооружений в Геленджике. Ежегодно край посещают более 16 млн туристов, с каждым годом их поток увеличивается, в том числе в Геленджик. Старые изношенные сети не справляются с нагрузкой. На решение проблемы из федерального бюджета в июле нынешнего года уже выделено около 2 млрд рублей. Начало строительства очистных запланировано на 2019 год. В 2017 году для обеспечения стабильной работы объектов водоснабжения и водоотведения в регионе заменено 1176 км аварийных водопроводных сетей — 4,2% от общей протяженности. Это позволило снизить потери воды до 36,6%. Выполнен ремонт резервуаров чистой воды, водонапорных башен и насосных станций, устранено свыше 28,5 тыс. аварийных ситуаций, заменено более 67 км аварийных сетей канализации. В рамках программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» в 2017 году построили, реконструировали или капитально отремонтировали 22,5 км водопроводных сетей и 12 сооружений водоснабжения в 17 муниципальных образованиях. Краевому бюджету это обошлось в 155,7 млн рублей. На реконструкцию и капитальный ремонт 1,5 км канализационных сетей в Кореновске, Армавире, Ейске и двух канализационно-насосных станций в Тимашевске из регионального бюджета выделено 46 млн рублей. Решен вопрос с водоснабжением

в станции Тамань. Питьевая вода сюда поступала по двум водоводам. В последние годы водопотребление в Тамани значительно увеличилось, поэтому было принято решение о строительстве третьего водовыдела, который будет транспортировать воду напрямую от второго магистрального водовода В-19 в одну из самых проблемных зон станции. Это значительно улучшит ситуацию с водоснабжением. Протяженность водовыдела № 3 составляет около 350 метров, из которых 50 метров — это новый трубопровод. Ранее уже была проведена реконструкция магистрального водовода В-19. В течение последних лет заменено более 13 км старого трубопровода. Замена магистрали позволила исключить аварийные ситуации на водоводе и значительно улучшить водоснабжение данного района Таманского полуострова.

Капитальный подход. Повышение качества услуг является сегодня наиболее важным моментом в работе краевой коммунальной службы. Среди главных задач — улучшение условий проживания граждан, повышение комфортности, доступная среда для инвалидов, модернизация и повышение энергоэффективности объектов ЖКХ, внедрение новых технологий, безопасность проживания граждан в МКД. С 2014 года в Краснодарском крае начала действовать региональная программа капитального ремонта общего домового имущества в многоквартирных домах. За четыре года сделано немало: уже отремонтировано 900 МКД, в данный момент полным ходом идут работы по

капремонту еще в 369 многоэтажках. Совместно с Фондом капитального ремонта МКД Краснодарского края идет активная работа с должниками по увеличению собираемости взносов на капремонт. Уровень собираемости взносов, начиная с 2014 года, по итогам 2017 года составляет 68,3%. В 2017 году фондом было начислено взносов на капремонт более 7,8 млрд рублей, из которых на декабрь 2017-го жители оплатили 5,2 млрд рублей. Часть средств уже потрачена на проведение работ по капремонту в МКД.

А у нас на юге газ! Особое внимание уделено газификации региона. С 2001-го по 2017 год ПАО «Газпром» направил на эти цели 19,1 млрд рублей. Построено 64 межпоселковых газопровода. Уровень газификации Краснодарского края вырос с 62,3% до 88,4% на 1 января 2018 года (в среднем по России — 68,1%). В 2018 году «Газпром» завершил строительство газопровода в Кореновском районе, в данный момент проводятся испытания этого объекта. «Сейчас ведется сооружение пяти газопроводов для подачи газа потребителям в Краснодаре, ст. Махшевской Мостовского района, п. Новомихайловском и с. Бжид Туапсинского района. Идет активная подготовка к строительству двух газопроводов к с. Широкая Балка в пригороде Новороссийска и к новым котельным в Геленджике. В стадии проектирования находятся еще шесть газопроводов», — добавляет глава ведомства. ||

Успешное начало

«Кубаньводкомплекс» обеспечивает качественной питьевой водой до 1,5 млн человек в пик курортного сезона

ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» — одна из крупнейших водоснабжающих организаций на Кубани. Предприятие находится в подчинении министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края. Оно обеспечивает своевременную и бесперебойную подачу качественной воды в жилые дома. И с этой задачей успешно справляется.



С середины 2017 года «Кубаньводкомплекс» занимается обеспечением качественной питьевой водой населения и предприятий Кубани, предоставляет услуги водоснабжения потребителям восьми муниципалитетов Краснодарского края и Азовского района Ростовской области, где проживает более 800 тыс. человек. А в пик курортного сезона — свыше 1,5 млн человек. Контролируют работу водоканалов ремонтно-эксплуатационные управления: Таманский, Троицкий и Ейские групповые водопроводы. Комплекс водоснабжения включает: 178 артезианских скважин, 2 станции очистки воды, 6 насосных станций, 29 резервуаров чистой воды и 1188 км водопроводных сетей. «Последний год для предприятия был непростым, — отмечает *и.о. руководителя ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Александр Лазарев.* — Нам достались в наследство старые коммуникации с высоким износом, оборудование и объекты, которые требуют капремонта, финансовых вложений, смены технологий. Но мы достойно справились с поставленными задачами». За год «Кубаньводкомплекс» выполнило производственную программу на 100%, потери воды снижены и составили менее 10%, предприятие активно внедряет энергоэффективное оборудование и приборы, что уменьшает затраты на оплату



энергоресурсов. В декабре 2017 года реконструировано 10 км участка нового Троицкого группового водопровода. Снижения аварийности удалось достичь и в результате ремонта водопроводных сетей и оборудования. Это санация аварийных участков магистральных водоводов МВ-1 и МВ-3, монтаж узла защиты от гидравлического удара и предотвращения обратного потока воды на магистральном водоводе МВ-1 рядом со ст. Неберджаевской. В рамках краевой программы по развитию водоснабжения будет построено еще 2 км за ст. Неберджаевской. На стадии проектирования — строительство 27 км участка от насосной станции НС-2 до насосной станции НС-3.

РЗУ «Таманский групповой водопровод» за год заменило более 3 км аварийных

водоводов поселковых сетей. В ст. Тамань по ул. Победы построен и введен в эксплуатацию трубопровод протяженностью 404 м. В пос. Приазовском заменена водонапорная башня и подводящий к ней водовод. Построен водовыдел № 3 к ст. Тамань для обеспечения жителей надежным водоснабжением в пик курортного сезона. Также построено 5,2 км подводящего водовода к пос. Веселовка. Работы ведутся и на магистральных водоводах Таманского полуострова: на водоводе В-9 заменено 40 м аварийного участка и 9,5 м — на магистрали В-8. В 2018 году введено в эксплуатацию 7 км участка магистрального трубопровода МТ-2. Такая масштабная реконструкция позволила снизить аварийность на сетях водоснабжения Таманского полуострова в целом на 10%.

Водоканал Гулькевичского района: шаг в XXI век

Всего два года понадобилось новому руководству водоканала для того, чтобы превратить его в современное предприятие, осуществляющее услуги водоснабжения и водоотведения на территории Гулькевичского района Краснодарского края. Сейчас в организации введена система бережливого производства, создана течепоисковая лаборатория, закуплена новая техника и оборудование. Актуальной остается проблема борьбы с незаконными подключениями к сети. Впрочем, и в этом направлении за последние полгода принят ряд эффективных мер.

Водоканал Гулькевичского района организован в 2005 году путем выделения из МП МОЖКХ. С декабря 2016 года предприятием руководит *Татьяна Тимофеева*. С приходом нового руководства организация начала стремительно меняться. Благодаря сотрудничеству с министерством экономики Краснодарского края в водоканале введена система бережливого производства, основанная на японской

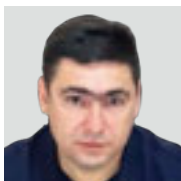
методике кайдзен. Она позволила повысить эффективность труда сотрудников, а также достичь существенной экономии. Кроме того, в этом году на предприятии организована и заработала в полную мощность течепоисковая лаборатория.

«Лаборатория оснащена по последнему слову техники. У нас, в частности, имеется аппарат, который с помощью ультразвука обнаруживает всплеск воды в трубе, а затем данные передаются на монитор, — рассказывает Татьяна Тимофеева. — Этот всплеск означает либо утечку, либо незаконную врезку. С начала этого года мы обнаружили порядка 25 случаев незаконного расходования воды. В основном это жители частного сектора. С некоторыми из них пришлось встретиться в суде, но закон был на нашей стороне. В результате за этот период было начислено порядка 1,5 млн рублей штрафов». За последние два года ассортимент и объемы оказания дополнительных платных услуг увеличился в три раза, что принесло дополнительной прибыли предприятию более 1 млн руб. Результатом экономии



средств после внедрения системы бережливого производства явилось приобретение экскаватора JCB 3CX, в функции которого входят не только различные виды земляных работ, но также погрузка, разгрузка и перевозка. Это приобретение повышает конкурентоспособность предприятия на рынке предоставления услуг. Применяя передовые технологии, предприятие быстро и качественно меняет изношенные трубы (износ свыше 75 %), что уже позволило сократить потери воды на 1,4%. Кроме того, в ближайшем будущем будет внедрено дистанционное считывание показателей водометров, что даст возможность в режиме онлайн отслеживать расход воды.

Счастье новоселья



Курганинский район занимает одно из лидирующих мест в Краснодарском крае по темпам роста жилищного строительства. Немалая заслуга в этом коллектива строительной компании «ДжамП», руководит которой депутат Совета курганинского городского поселения Андроник Мискарян.

Компания «ДжамП» пришла на строительный рынок Краснодарского края 10 лет назад. Начинали с ремонта — капитального и текущего, со строительства спортивных площадок, позже стали возводить под ключ объекты социальной сферы: больницы, школы, детские сады в Новороссийске, Армавире, Туапсе, Ейске и других городах Кубани. Благоприятная муниципальная инвестиционная политика местных органов

власти позволила создать современные механизмы развития в строительстве, и на протяжении последних пяти лет «ДжамП» работает только в родном районе. За этот период фирма построила и ввела в эксплуатацию свыше 15 тыс. кв. м жилья. Новые майские указы президента ставят задачу построить квартиры для 5 млн семей и обеспечить 100-процентную доступность детских садов к 2020 году. В этом направлении у строителей имеются все возможности перспективного развития. Уже сегодня компания ввела в эксплуатацию многоквартирный дом по ул. Олимпийской на 68 квартир. На 2019 год запланирован ввод второй очереди жилого комплекса на 50 квартир. С учетом спроса и пожеланий курганинцев эти объекты спроектированы как монолитно-кирпичные и имеют очень высокий срок службы — не менее 100 лет!

За три последних года предприятие инвестировало в строительство свыше 200 млн руб. и ввело в эксплуата-

цию пять МКД, жилая площадь которых превышает 15 тыс. кв. м. Квартиры в двух домах были предоставлены детям-сиротам по госпрограмме обеспечения жильем граждан этой категории. Выполнено строительство более 7 км сетей электро- и газоснабжения, построено свыше 300 квартир, при этом средняя заработная плата на предприятии возросла с 16,8 тыс. до 21,8 тыс. рублей.

Реализация этих проектов стала возможной благодаря активной позиции муниципальных властей и эффективному взаимодействию с частными инвесторами. Глава района *Андрей Ворущилин* огромное внимание уделяет поддержке малого бизнеса и предпринимателей. Ежегодно реализуется множество проектов: ремонтируются дороги и коммуникации, расчищаются городской пруд в центре и русла речек, на месте заброшенных участков появляются скверы с прогулочными дорожками и летним кинотеатром. Жители видят, как преобразуется район.

Ярослав Царевский: «Мониторинг, модернизация и контроль — ключевые механизмы работы»

Доля россиян, обеспеченных качественной питьевой водой, по данным Роспотребнадзора, в прошлом году составила 91,5%, показав прирост по сравнению с 2016 годом на 4%. За этими цифрами стоит кропотливая ежедневная работа успешных регионов и территорий. ИД «ЕвроМедиа» побеседовал с генеральным директором ОАО «Анапа Водоканал» Ярославом Царевским и узнал, за счет чего предприятию удалось снизить потери воды и повысить качество живительной влаги, а также как на водоснабжение влияет активность курортных сезонов.



Ярослав Анверович, по информации Минстроя РФ на конец 2017 года, аварийность в водоснабжении в целом по стране за пять лет снизилась вдвое. Какова динамика снижения аварийности на сетях вашего предприятия и за счет чего этого удалось достичь?

Для предотвращения аварийных ситуаций на сетях водоснабжения и водоотведения нами проводится постоянный мониторинг состояния сетей, выявляются аварийные и требующие проведения ремонта или замены сети. Ежегодно меняется порядка 11-15 км аварийных сетей, причем они заменяются новыми, с большей пропускной способностью и из современных материалов. Это позволяет увеличить подачу воды и надежность эксплуатации сетей.

В настоящее время уже завершены работы по замене двух ниток аварийных магистральных водоводов Ду-500 мм в п. Верхнее Джемете, на площадке резервуаров запаса чистой воды на Ду-1200 мм протяженностью 0,6 км и на Ду-700 мм протяженностью 0,3 км. Также пущен в эксплуатацию новый участок водовода Ду-500 мм протяженностью 1,05 км между п. Виноградным и х. Нижняя Гостагайка и водовод Ду-800 мм, проложенный взамен аварийного и вышедшего из строя



водовода Ду-700 мм по Симферопольскому шоссе от НС № 1 («Камышинка») до ул. Северной в городе Анапа.

Благодаря своевременному обнаружению и замене аварийных сетей нам удалось снизить потери воды на 2%, а это порядка 400 тыс. куб. метров воды в год.

Анапа — город курортный. Насколько возрастает загруженность сетей в туристический сезон? При этом, насколько я знаю, проблем с подачей воды даже в летние месяцы за последние годы не возникало. Проведение каких мероприятий позволило создать такую стабильную систему?

Действительно, в летний период в Анапу на отдых и лечение приезжает много гостей, и число потребителей воды увеличивается в разы. В особенно жаркие

дни лета подача воды потребителям превышает 80 тыс. куб. метров в сутки, в то время как в зимний период это не более 32 тыс. куб. метров в сутки. При этом город активно развивается: ведется жилищное строительство, расширяется курортно-рекреационный сектор. И для недопущения перебоев с подачей воды мы проводим замену устаревшего оборудования на новое. Кроме увеличения пропускной способности сетей, мы проводим модернизацию насосного оборудования. Так, в этом году на водозаборе «Кубань» — главном поставщике питьевой воды — установлен новый насосный агрегат фирмы Wilo пропускной способностью 2000 куб. метров в сутки. Новые, более мощные насосы также установлены на насосных станциях, подающих воду

в город: на НС III подъема и НС № 1 «Камышинка».

Осенью этого года на водозаборе «Кубань» будет установлен еще один новый насосный агрегат фирмы Wilo.

А что можно сказать о качестве воды, по какому объему показателей проводится ежедневная проверка, а по какому — за год?

Подаваемая нами вода полностью соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды в централизованных системах питьевого водоснабжения. Контроль качества». Ее очистка производится с неукоснительным соблюдением технологии водоподготовки. За качеством подаваемой в сеть воды следит лаборатория ОАО «Анапа Водоканал», аккредитованная Федеральной службой по аккредитации, зарегистрированная в Государственном реестре. Лаборатория проводит количественные химические, микробиологические и санитарно-паразитологические исследования воды как из централизованных систем питьевого водоснабжения, так и воды из источников водоснабжения по 48 показателям. В год отбирается более 5,5 тыс. проб воды.

Контроль качества очистки сточных вод на очистных сооружениях канализации производится на соответствие установленным Кубанским бассейновым водным управлением нормативам допустимых сбросов загрязняющих веществ в очищенных сточных водах по 23 показателям. Очищенные сточные воды, сбрасываемые в Черное море по глубоководному выпуску, полностью соответствуют нормативам допустимых сбросов загрязняющих веществ по всем контролируемым показателям.

Какие технологии очистки воды и сточных вод применяете?

Для обеззараживания воды используем жидкий хлор, и, чтобы повысить безопасность его применения, на очистных сооружениях водопровода мы провели техническое перевооружение системы аварийной вентиляции для нейтрализации аварийных выбросов хлора на базе скруббера «СПМФ». На очистных сооружениях канализации планируем заменить хлораторную установку более безопасной, но не менее эффективной — электролизной. В настоящее время оборудование закуплено, идет оформление необходимой документации.



Как предприятие выстраивает работу с потребителями?

Работе с абонентами мы уделяем особое внимание. Мы всегда готовы к открытому общению, стараемся проявлять гибкость в решении вопросов, с которыми обращаются потребители. Время требует и внедрения современных технологий. Создан сайт предприятия, где размещается информация о нашей работе. Любой потребитель ОАО «Анапа Водоканал» может в онлайн-режиме передать показания приборов учета, распечатать квитанции, подать заявку на подключение и узнать статус ее исполнения, написать обращение к нам. Есть версия сайта для слабовидящих. Проблема неплатежей потребителей не утратила остроты. В роли таковых выступают как управляющие компании, обслуживающие многоквартирные дома, так

и предприниматели. Работу по взысканию задолженностей, контролю за соблюдением лимитов, выявлению самовольных подключений наш абонентский отдел ведет ежедневно. В случаях со злостными неплательщиками мы вынуждены прибегать к помощи Арбитражного суда.

В этом году ОАО «Анапа Водоканал» исполняется 75 лет. В чем главный секрет продуктивного долголетия?

Наше предприятие не только самое крупное, но и одно из старейших в городе. И то, что оно успешно работает все эти годы, — заслуга всего нашего коллектива. В преддверии юбилейного события хотел бы пожелать всем моим коллегам — сотрудникам ОАО «Анапа Водоканал» — благополучия и успешной работы.

Инвестиции в будущее

Курганинский групповой водопровод модернизирует собственную инфраструктуру

Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод» — старейшее инженерное сооружение Кубани, отметившее в 2017 году 115-летие. Последние пять лет озабочены для предприятия внедрением новых технологий в области реконструкции сетей водопровода и канализации, осуществлен капремонт зданий и сооружений, продолжена модернизация системы очистки и обеззараживания воды. О масштабной инвестиционной программе предприятия рассказывает его гендиректор Сергей Абрамов.

Сергей Абрамов



— За последние годы предприятием заменено около 4000 метров водопроводных сетей, для увеличения объемов водоснабжения микрорайонов Армавира построен новый водовод длиной 300 метров, заменены разводящие сети в поселке Восток-2 — 1270 метров, в поселке Заветный проложено свыше 5000 метров разводящих сетей, осуществлено строительство новых водоводов длиной 4050 метров, выполнен ремонт и установка 28 пожарных гидрантов. Произведено строительство водопроводных инженерных коммуникаций к социально значимым объектам. Заменено около 7000 метров канализационных сетей.

Произведены значительные вложения в повышение энергоэффективности. Теперь на очистных сооружениях канализации работает газовый генератор, установка агрегата позволила снизить себестоимость электроэнергии на 30%. Кроме обеспечения бесперебойной работы насосных агрегатов, газогенератор в отопительный сезон за счет вторичного тепла значительно сокращает расходы предприятия на теплоснабжение и горячую воду.

К числу крупнейших достижений водоканала можно отнести строительство очистных сооружений в станции Отрадной. ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод» заключило с администрацией



Отраденского сельского поселения муниципальный контракт на выполнение данных работ.

Если ранее забор воды можно было осуществлять только в паводковый период, накапливая ее в резервуаре чистой воды, то новые сооружения предусматривают водозабор даже при низком уровне реки. С этой целью РСУ предприятия построены водозабор ковшового типа, насосная станция для забора воды из реки Уруп, рыбозаградительные и берегоукрепительные сооружения.

Кроме того, возведены новые корпуса станции очистки воды, где разместились вертикальные отстойники, скорые фильтры, электролизная с реагентным хозяйством и лаборатория. Технология очистки воды соответствует всем современным требованиям: речная вода подается в вихревые

смесители, затем в вертикальные отстойники и фильтры. Фильтрованная вода обеззараживается и поступает в резервуар чистой воды, откуда распределяется по водопроводной сети станции Отрадной. Крупнейшими вложениями в обновление производственных процессов нашего предприятия стали работы на очистных сооружениях водопровода: капремонт систем гидросмыва, камер хлопьеобразования, замена фильтросных труб и песчаной загрузки улучшили показатели очистки — экономия воды на промывку составила 80%. Важнейшим шагом оптимизации деятельности стало внедрение автоматизации управления насосными станциями. Это позволило нам повысить надежность работы, снизить эксплуатационные расходы, а также увеличить срок службы оборудования и приборов.

Вся работа ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод» направлена на повышение качества оказываемых услуг. Нами открыт Центр по работе с абонентами, где в самых комфортных условиях можно заплатить за услуги, а также ознакомиться с необходимой информацией о работе предприятия, порядке оплаты и т. д. Мы гордимся тем, что сумели сохранить лучшие традиции предприятия.

Алёна Шелонина: «Результат работы пришелся жителям Кубани по душе»

В минувшем году Краснодар стал площадкой для реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», который позволил заметно преобразить придомовые территории и общественные пространства кубанской столицы. О своем опыте участия в благоустройстве, нестандартных решениях, эмоциях и результате, который превзошел все ожидания, рассказала генеральный директор ООО «Новые коммунальные технологии» Алёна Шелонина.



Каким для ООО «НКТ» стал минувший год?

Наша компания принимала активное участие в реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Мы выступали подрядчиками на пяти объектах. Это сквер Молодежный, бульвар на ул. Дальней, площадь рядом с кинотеатром «Болгария», Вишняковский сквер и территория между Первомайским районным судом и Дворцом бракосочетания «Екатерининский зал». Мы проводили работы с 15 сентября по 25 декабря. Нам удалось за такой короткий срок успешно завершить все запланированные работы.

Какие решения были приняты при реконструкции общественных территорий?

Для соблюдения технологии работ по устройству резинового покрытия на детских площадках, которое требует сухого и теплого основания, мы для нашего субподрядчика ООО «Стритспорт» заблаговременно устраивали шатры, отапливаемые дизельными тепловыми установками. Такая надежная защита от дождя и снега в осенне-зимний период помогла выполнить качественное и долговечное покрытие независимо от погодных условий.



Что вам помогло завершить работы в такой короткий срок?

При строительстве объекта сложность была в соблюдении сроков по контракту, так как должна была проводиться четкая координация работы между разными подрядчиками, осуществляющими полив, освещение и сами строительные работы, но большую роль в успехе любого мероприятия играет слаженная работа всего коллектива. Наши специалисты смогли быстро провести инженерную проработку проекта. Любые вопросы решались максимально оперативно. Нужно отметить и бесценный опыт сотрудников компании. Ранее наши ведущие специалисты работали на олимпийских объектах в Сочи, занимались строительством многоэтажных домов и т.д. Именно их

профессиональный подход позволил нам завершить этот проект в срок. Конечно, нам было намного сложнее работать, если бы мы не получали поддержку и содействие со стороны заказчика. Мы надеемся, что и в этом году сможем поучаствовать в реализации проекта.

Какие отзывы вы получили по итогам работы?

Наша команда работала на этих объектах с огромной ответственностью не только перед заказчиком, но и перед всем городом, его жителями. Каждый из нас понимал, что мы работаем на пользу горожанам, ведь благоустраиваем те территории, которые находились в какой-то степени в заброшенном состоянии. Мы же, если так можно сказать, вернули туда жизнь. Многие наши друзья и коллеги следили за нашей работой. Теперь же социальные сети полны положительных отзывов. Результат превзошел все ожидания. Жители Краснодара могут отдыхать и отлично проводить время в этих скверах, ставших местом притяжения для горожан.

Столица становится краше

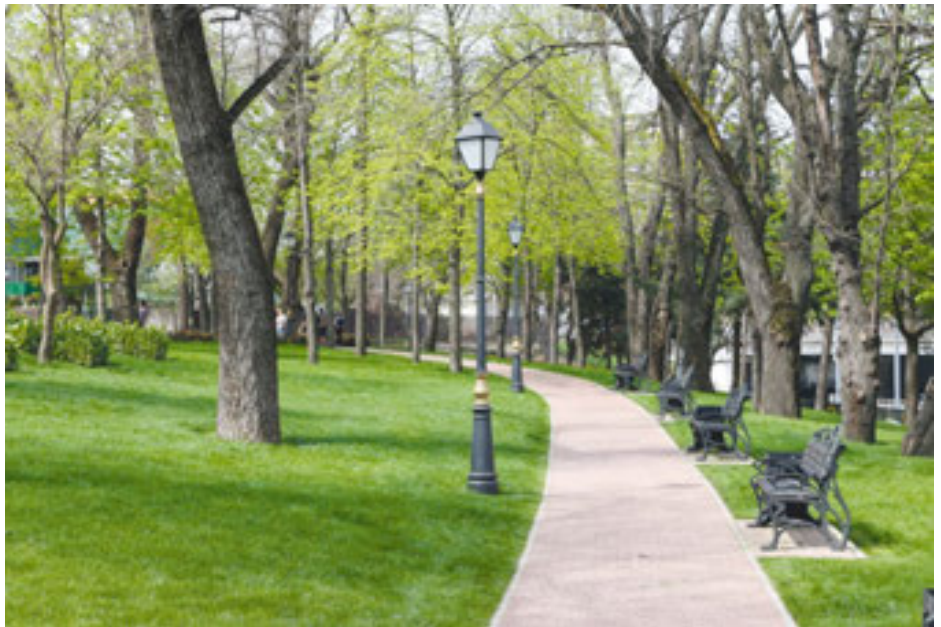
В Краснодаре продолжается реализация госпрограммы «Формирование комфортной городской среды»

Краснодарский край является одним из самых активных регионов, участвующих в государственной программе «Формирование комфортной городской среды». Одним из городов, который уже сумел серьезно обновиться благодаря данной программе, стал Краснодар — краевая столица и крупнейший город региона. В этом году здесь на благоустройство будет потрачено 350 млн рублей.



Исторически красивейший, с огромным количеством скверов, парков, аллей и бульваров, Краснодар получил самую масштабную программу обновления в рамках госпрограммы «Формирование комфортной городской среды». «Большой акцент, как и в прошлом году, сделан на обновление придомовых территорий, их преобразование в комфортные и удобные для горожан. Не менее важное направление — благоустройство зеленых зон», — отмечает мэр Краснодара **Евгений Первышов**. По словам главы города, исходя из финансовых возможностей нынешнего года, уже до конца 2018-го реконструируют часть объектов из тех, что были отобраны в ходе голосования жителей краевой столицы. Остальные будут благоустраиваться по мере возможностей.

Уже фактически готовы к реализации дизайн-проекты Фестивального, Студенческого, Пограничников и Садового скверов. В ближайшее время планируется заняться благоустройством 24 дворовых территорий — 14 в пос. Лорис и 10 по ул. Новороссийской. Идет подготовка документов для проведения



конкурсных процедур. После заключения контрактов на всех объектах начнутся работы. Здесь поставят игровые и спортивные площадки, уличные тренажеры, лавочки, светильники, высадят сотни деревьев и тысячи кустарников. Территории заасфальтируют, сделают тротуары и парковки. «Общая площадь благоустраиваемой территории составит около 140 тыс. кв. метров», — сообщили в пресс-службе администрации Краснодара.

Знаковый для Краснодара проект. Самый масштабный проект в рамках госпрограммы в этом году — благоустройство аллеи в честь 80-летия образования Краснодарского края протяженностью более 450 м. На данный момент, как рассказали «Вестнику» в мэрии города,

конкурсные процедуры по выбору подрядчика уже стартовали, к работам специалисты планируют приступить в начале сентября. «Это знаковый для Юбилейного микрорайона и для всего Краснодара проект. На этой территории вместе с жителями мы предотвратили жилищную застройку, вернули земельные участки в муниципальную собственность. Теперь благодаря федеральному проекту приступаем к строительству современной зоны отдыха, по сути, первой новой территории такого масштаба в последние годы. Более того, в будущем она станет частью еще более важного нашего проекта — единой благоустроенной набережной от Рождественского парка до парка им. 30-летия Победы. Сам проект создания аллеи разбит на два этапа, общая ее протяженность в результате составит



около километра», — делится Евгений Первышов. Глава города также отметил, что только первый этап создания аллеи по площади почти в 3 раза превышает площадь Вишняковского сквера, который был благоустроен в 2017 г.

Проект создания новой зеленой зоны неоднократно обсуждали на архитектурном совете, его доработали с учетом замечаний и предложений экспертов. Далее была разработана проектно-сметная документация на первый этап работ, по ней получено положительное заключение госэкспертизы. В настоящее время идут конкурсные процедуры по определению подрядчика. «После тщательных обсуждений на архитектурном совете наши предложения были учтены, «Краснодаргражданпроект» разработал достойный проект, который включает

детские и спортивные площадки, прогулочные зоны. Уверен, аллея станет украшением Юбилейного микрорайона и всего города», — отмечает член *Союза архитекторов России Юрий Щербинин*.

Тренажеры, лавочки, фонари. Первый этап создания аллеи протянется на 461 м и займет площадь в 4,5 га. Для этого будут рекультивированы строительные котлованы, проведена планировка территории. Ее уровень поднимут и выровняют. Для создания пешеходных дорожек уложат более 16 тыс. кв. м тротуарной плитки. На аллее обустроят 17 тыс. кв. м газонов, высадят около 1600 деревьев и кустарников. В границах аллеи построят детскую тематическую и спортивную площадки, площадку для скейтборда, установят игровое оборудование, уличные

тренажеры. Протяженность велодорожки составит более 700 м. Также на аллее будут установлены 86 садовых диванов и 86 урн, для освещения смонтируют 96 фонарей. Общая стоимость создания первого этапа аллеи, согласно проектно-сметной документации, более 160 млн руб. Средства выделены из федерального и регионального бюджетов с софинансированием из бюджета Краснодара. «Проект очень серьезный, достаточно сложный в реализации. Это было очень правильное и верное решение — создать в Юбилейном новую пешеходную и зеленую зону. Работая над проектом, мы постарались сделать ее красивой, максимально комфортной, удобной и полезной для горожан», — сказал *исполнительный директор института «Краснодаргражданпроект» Владимир Погосян*. ||

В единстве с городом

Малые архитектурные формы создают стиль Краснодара

В этом уверены в ООО «Краснодар-горобустройство». Компания более 10 лет успешно занимается благоустройством муниципальной территории, создавая малые архитектурные формы, не только в столице Краснодарского края, но и далеко за ее пределами. Огромный опыт литейного производства и комплексный подход к решению самых сложных задач по обустройству улиц, парков и скверов — это лишь часть преимуществ, которые есть у компании. Немаловажно, что предприятие разработало свой стиль, который удачно вписался в общую концепцию благоустройства Краснодара с его традициями и историей.

Классический подход. «У Краснодара есть узнаваемое архитектурное лицо в стиле классицизма и псевдоклассицизма. Историческому центру чужд хай-тек с его стеклом и бетоном, поэтому мы стараемся сохранить традиции, которые сформировались у столицы Кубани, — пояснил директор ООО «Краснодар-горобустройство» **Георгий Захарян**. — За последние 10 лет с появлением на улицах, скверах и аллеях новой коллекции малых архитектурных форм город преобразился, приобрел тот стиль, который органично вписался в общее городское пространство исторического центра Краснодара. Наше предприятие может предложить заказчикам комплексный подход, где каждое изделие из коллекции создано в едином стиле. Это городские фонари, скамейки парковые, урны и др. Наши изделия стали достопримечательностью и украшением городов, пользуются большой популярностью у жителей благоустраиваемых территорий и становятся излюбленным местом семейного отдыха, а также привлекают туристов в столицу Кубани».

В компании ко всем заказам относятся с позиции сохранения и восстановления исторического облика города. Примеры такой ответственной работы можно увидеть на объектах, которые благоустраивались в минувшем году в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Примечательно, что на всех крупных объектах компания участвовала как поставщик и субподрядчик. Речь здесь



идет об обустройстве территорий возле кинотеатра «Болгария», Вишняковского сквера, бульвара по ул. Дальней, скверов Екатерининский и Молодежный. Компания подошла к своей работе с большим интересом, ведь обновление общественных пространств — это в первую очередь создание комфортной территории для местных жителей, где малые архитектурные формы являются

основными компонентами для повседневного отдыха. Нельзя не согласиться, что удобные лавочки, изящные урны и фонари удачно вписываются в архитектурный ансамбль Краснодара. Кстати, компания сделала подарок для города — на площади перед кинотеатром «Болгария» появилась бронзовая скульптурная композиция «Кино». Она состоит из элементов, связанных



2 |
1 | 3

1 г. Краснодар, сквер Дружбы народов. 2 г. Краснодар, сквер Антракт. 3 Открытие скульптурной композиции «Связь поколений», г. Краснодар.

на все изделия из металла предприятие дает гарантию, а антивандальные качества продукции — это еще один плюс для городов. Помимо этого «Краснодар-горобустройство» в течение определенного периода следит за состоянием своих архитектурных форм и скульптур. В Краснодаре у компании собственная производственная база с парком спецтехники. По всем заявкам городских служб, отвечающих за состояние МАФов, на место поврежденных изделий в результате поломки или аварии выезжает ремонтная бригада, которая заменяет поломанные изделия. Деятельность компании известна за пределами Краснодара. Вся Олимпийская набережная в Сочи оборудована фонарями, произведенными предприятием. Много МАФов установлено в крупных городах Кубани: Ейске, Новороссийске, Белореченске, Кропоткине, Славянске-на-Кубани, Кореновске и др. Стоит отметить, что предприятие заинтересовано в сотрудничестве с муниципалитетами и готово работать над самыми сложными проектами. «Зачастую мы сами приходим к руководству города с предложениями по благоустройству муниципальной территории. У нас много идей и наработок, которые можно претворить в жизнь, — заверил Георгий Захарян. — Я уверен, что наш многолетний опыт в сфере обустройства территорий очень полезен для муниципальных учреждений». В планах — продолжить работу по созданию скульптурных композиций, связанных с историческими местами и историческими личностями, а также создание коллекции интерактивных городских скульптур, памятных плит и многого другого. Сейчас ведется разработка коллекции малых архитектурных форм для обустройства придомовых территорий жилых комплексов.



со съемочным процессом — ретрокинокамеры, режиссерского кресла, кинохлопушки и др. Все работы — от идеи и до ее воплощения — выполнены силами «Краснодар-горобустройство». «Мы сами являемся местными жителями, любим и гордимся нашим городом, поэтому и работу строим так, чтобы она приносила пользу Краснодару. С большой ответственностью подходим к каждому проекту, ведь в нашей работе нет мелочей. Важно все, — подчеркнул Георгий Захарян. — Стоит отметить, что деятельность компании давно снискала высокую оценку горожан». В приемную компании часто звонят горожане и оставляют слова благодарности за обустройство городских аллей, парков и скверов. Как заметил директор, когда результат оценивается

положительно жителями и руководством Краснодара, то хочется работать лучше, творить и создавать что-то новое.

Со знанием дела. ООО «Краснодар-горобустройство» имеет собственное литейное производство. Партнеры и специалисты компании создают уникальные изделия и скульптуры, многие из которых не имеют аналогов в России. Практически 90% работы литейщиков — это ручное производство, мастерство профессионалов с огромным опытом. Сегодня модельный ряд компании составляет порядка 12,5 тыс. элементов архитектурного и художественного литья: городские ансамбли, монументальные композиции, памятники, скульптуры, фонари, пальметки, пики и многое другое. Примечательно, что

350063 г. Краснодар,
ул. Кубанская Набережная, 37/2,
тел./факс: (861) 298-57-50,
e-mail: lit-art.kk@mail.ru

Да будет свет!

Современное освещение преобразует Краснодар и весь край

ООО «Светосервис-Кубань» – ведущая компания в Краснодарском крае в сфере архитектурного и наружного освещения. Причем для заказчика организация готова предложить полный цикл работ – от разработки концепции и проектирования до монтажа и обслуживания осветительных установок. Как подчеркнул генеральный директор Андрей Штовхань, освещение сегодня играет одну из важнейших ролей в повышении безопасности и благоустройстве улиц.

Андрей Штовхань



Под правильным углом. Почти за 15 лет работы компанией накоплен серьезный опыт при реализации крупных и сложных проектов. Примечательно, что за эти годы «Светосервис-Кубань» поступательно развивается, открывает новые направления деятельности, повышая компетенцию и расширяя список оказываемых услуг. Сотрудники компании – настоящие профессионалы в области проектирования, строительства и обслуживания всех видов наружного освещения. Особой гордостью «Светосервис-Кубань» является архитектурное освещение. Ведь именно в этих проектах заметнее всего творческий и высокопрофессиональный подход каждого из сотрудников. *Главный инженер Павел Лисовцов* утверждает, что свет – это эстетика, а архитектурное освещение делает здания узнаваемыми ночью, приковывая к ним внимание. «Конечно, мы большое внимание уделяем качеству подсветки. У нас работают дизайнеры и инженеры, которые определяют интенсивность и равномерность подсветки. Зачастую даже угол подсветки решает многое. В итоге мы создаем новые центры притяжения туристов в городах», – прокомментировал главный инженер. В перечне завершенных проектов по архитектурному освещению есть немало объектов, знакомых не только жителям



Справка. ООО «Светосервис-Кубань» входит в группу компаний «Светосервис». ГК «Светосервис» – ведущая компания в составе Международной светотехнической корпорации «БООС ЛАЙТИНГ ГРУПП». ГК «Светосервис» объединяет 10 предприятий, которые охватывают все направления деятельности, связанные с городским освещением.

Кубани, но и гостям. Это световая архитектурная иллюминация по ул. Красной, те самые световые круги, которые стали новой визитной карточкой туристического Краснодара. В этот список можно внести наружное освещение спорткомплекса «Баскет-Холл» и здание администрации региона. Компания принимала активное участие в создании систем наружного освещения медиацентра

во время зимней Олимпиады-2014. Но самым сложным проектом для команды «Светосервис-Кубань» стало создание наружной подсветки гостиничного комплекса «Богатырь» в Сочи. «Это был некий пик для наших профессиональных навыков, – признается главный инженер Павел Лисовцов. – Нам удалось в очень сжатые сроки создать проект, который захватывает дух. Для этого мы там

Текст: *Александр Гаврилов* |



работали практически круглосуточно. После этого олимпийского «спринта» сотрудники теперь готовы работать со сложнейшими и самыми крупными проектами». Рекордным по масштабам стал проект по наружному освещению детского центра «Сириус» в Сочи. Периметр сооружения превышает 3 км, а работы по нему выполнены всего за два месяца. Список таких неординарных объектов у компании довольно внушительный.

Комплексный подход. Большой объем работ ООО «Светосервис-Кубань» осуществляет по заказу региональных и муниципальных властей. Так, в настоящее время организация работает по заказу Управления коммунального хозяйства и благоустройства города. В перечне задач значатся строительство, проектирование и техническое обслуживание сетей уличного освещения. Для министерства транспорта региона компания осуществляет работы по проектированию, эксплуатации и строительству сетей наружного освещения на краевых дорогах Кубани. Протяженность кабельных и воздушных линий электропередачи, которые находятся под контролем организации,

достигают более 2,5 тыс. км, а в зоне ответственности — свыше 83 тыс. светоточек.

Как уточнил *генеральный директор Андрей Штовхань*, значительный объем работ компании направлен не только на создание сетей наружного освещения, но и на дальнейшее обслуживание этих сетей. Сегодня Краснодар может дать фору даже крупным европейским городам в плане качества эксплуатации архитектурной подсветки. «Наша работа находится на довольно высоком профессиональном уровне. В случае каких-либо проблем мы оперативно решаем все вопросы. В этом направлении большой объем работ находится в компетенции круглосуточной диспетчерской и бригад», — пояснил Андрей Штовхань. Благодаря слаженной деятельности всех подразделений компании удается содержать в рабочем состоянии наружное освещение столицы Кубани. Помимо этого для быстрого реагирования на возникающие нештатные ситуации в структуре «Светосервис-Кубань» есть несколько территориальных подразделений в Анапе, Сочи и Усть-Лабинске. Важно, что компания все работы выполняет собственными силами, без приглашения

сторонних подрядчиков. Для выполнения текущих задач в составе организации есть обширный парк спецтехники и автотранспорта, что значительно повышает уровень механизации работ.

Компания активно внедряет в работе современные технологии с применением энергоэффективных и энергосберегающих технологий. В составе предприятия — проектная группа, которая может разработать сложные световые решения с применением светодиодной продукции и автономных источников питания. «Светосервис-Кубань» успешно внедряет современные телематические решения, например системы, отслеживающие в режиме онлайн наличие питания, потребление электроэнергии и возникновение нестандартных ситуаций на объектах. «У нас есть опыт использования технологий, которые позволяют в автоматическом режиме регулировать интенсивность всей системы освещения дорожных светильников или отдельных участков. Такие проекты мы уже апробировали в Краснодаре, — подытожил Андрей Штовхань. — Мы заинтересованы в том, чтобы дороги и улицы в нашем крае были светлыми, красивыми и безопасными».

«Нам предстоит много потрудиться, чтобы решить важные для города и его жителей задачи»

Новороссийск — визитная карточка юга России, третий по численности населения в Краснодарском крае. Город-герой с богатой историей и большими перспективами развития. В нынешнем году Новороссийск отмечает круглую дату — 180 лет со дня основания. Глава администрации Игорь Дяченко рассказал Отраслевому журналу «Вестник» о социально-экономическом развитии территории и ее потенциале.



В минувшем году промышленность города продемонстрировала небывалый темп роста в 105,4%. Общий показатель предприятий по всем отраслям экономики — 103,8%.

Строительная активность активно развивается и демонстрирует положительную динамику строительный комплекс Новороссийска — одна из наиболее перспективных отраслей экономики города. На его территории действует почти 1,2 тыс. организаций. Якорными являются ФГУП «ГВСУ № 4», ООО «Югспецмонтаж», ООО «СтройЮгРегион», ООО «Новоростехфлот». В прошлом году подрядные предприятия новороссийского строительного комплекса выполнили работ на сумму 14,4 млрд рублей. Темп роста составил 124,1%.

Новороссийск — важнейший транспортный узел России, расположен на берегу Цемесской бухты. В городе базируются Военно-морская база Черноморского флота РФ, крупнейший порт РФ, включающий пассажирский, грузовые порты и нефтеналивную гавань. Здесь проходят узел шоссейных дорог и конечный пункт железнодорожной линии от Краснодара.

Численность населения городского округа — свыше 330 тыс. человек более чем 100 национальностей. Сегодня экономика Новороссийска развивается быстрыми темпами. Город занимает второе после Краснодара место в крае по объемам производства продукции и услуг. Здесь

производят около 12% ВВП Кубани, в основном за счет подъема ключевых отраслей: транспорта, связи, промышленности, строительства, торговли, сельского хозяйства. На территории муниципального образования действует более 100 крупных и средних предприятий. В прошлом году они произвели продукции и услуг на сумму почти 400 млрд рублей.

Промышленный потенциал.

В Новороссийске работает более 550 промышленных предприятий. В отрасли занято свыше 29 тыс. человек. Крупнейшие среди них: ОАО «Новоросцемент», ОАО «Верхнебаканский цементный завод», ЗАО «Абрау-Дюрсо», ЗАО «Мясокомбинат Новороссийский».

Инвестиционный климат. «Новороссийск стал намного привлекательнее для бизнеса, — отмечает глава города Игорь Дяченко. — В 2017 году объем инвестиций в основной капитал наших предприятий превысил 33 млрд рублей. По этому показателю в краевом рейтинге мы занимаем четвертое место».

Сегодня в Новороссийске реализуется 44 крупных инвестпроекта с объемом вложений порядка 197 млрд рублей. Среди них: реконструкция печи ЦЗ «Пролетарий» (ОАО «Новоросцемент»), строительство микрорайона в районе береговой линии (ООО «Бизнес-инвест»), реконструкция терминального комплекса перевалки зерна и пристани № 3 (ПАО



«Новороссийский морской торговый порт») и др.

Малый бизнес. Большое внимание руководство Новороссийска уделяет развитию предпринимательства. С каждым годом количество малых и микропредприятий увеличивается. Сегодня свою деятельность в городе осуществляют более 18 тыс. МСП, в которых занято более 45 тыс. человек. В 2017 году их суммарный оборот превысил 116 млн рублей, объем инвестиций — 1,6 млрд. С прошлого года в Новороссийске функционирует центр поддержки предпринимательства.

Для гостей города. Среди наиболее перспективных отраслей

новороссийской экономики — санаторно-курортная сфера и туризм. Их представляют 123 организации: санатории, базы отдыха, пансионаты, детские лагеря, отели, экскурсионные фирмы, семь муниципальных пляжей. В 2017 году город посетили более 1,1 млн гостей. Их количество постоянно растёт.

Благоустройство. В 2017 году Новороссийск активно благоустраивался: осуществлялись строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры и социальной сферы. Завершено строительство канализационной сети, капитально отремонтированы водопроводные сети ряда улиц. В настоящее время продолжается

газификация сельских территорий. В юго-западной части села Гайдук проложено 7,1 км газопровода низкого давления и 140 м высокого давления. До конца 2018 года планируется завершить работы по распределительным газопроводам еще на нескольких улицах села.

В минувшем году приведены в порядок 18 дворов и шесть общественных зон. Уложены или отремонтированы плиточные тротуары, пешеходные дорожки на ряде улиц Центрального и Южного районов Новороссийска. На территории муниципального образования высажено 145 тыс. саженцев деревьев и 446,5 тыс. цветов, засеяно 16,8 тыс. кв. м газонов.

Сегодня в городе строится сразу несколько важных социальных объектов. Продолжается возведение Дворца олимпийских видов спорта «Черноморский». В 13-м микрорайоне появится школа на 1100 мест и детский сад.

Еще на два новых образовательных учреждения в 15-м и 16-м микрорайонах готовится проектно-сметная документация. Благоустраивается прогулочная зона набережной им. адмирала Серебрякова...

«Перед нами стоят важнейшие задачи, — подчеркнул Игорь Дяченко. — Нам предстоит много трудиться, чтобы решить ряд ключевых вопросов. Уверен, мы справимся и добьемся еще больших результатов в нынешнем юбилейном году». ||

Юбилейное новоселье

Более 110 тыс. кв. м жилья ежегодно вводят в эксплуатацию ООО «Бизнес-Инвест» и его постоянные партнеры

ООО «Бизнес-Инвест» входит в одно из крупнейших строительных объединений на юге России «ВКБ-Новостройки». Это объединение застройщиков Юга, имеющее многолетний опыт и положительный имидж в строительной сфере. В 2018 году ООО «Бизнес-Инвест» отмечает круглую дату – 10 лет, как компания впервые приступила к строительству жилых зданий.

Александр Лактионов



ООО «Бизнес-Инвест» основано в 1997 году. С 2008 года компания стала выступать как застройщик. Сегодня «Бизнес-Инвест» осуществляет строительство многоквартирных жилых домов из сборного железобетона, монолитно-кирпичных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры. На протяжении трех последних лет ООО «Бизнес-Инвест» и его постоянные партнеры строят и вводят в эксплуатацию более 100 тыс. кв. м жилья в год, и 2018 год не станет исключением: уже введено более 40 тыс. кв. м, планируется ввести до конца года более 90 тыс. кв. м. ООО «Бизнес-Инвест» обладает мощным потенциалом и внушительной материально-технической базой, чтобы реализовывать сразу несколько крупных проектов. Несколько из них находится в г. Новороссийске.

В данный момент завершается строительство ЖК «Малая земля» площадью 82 тыс. кв. м. Проект включает четыре дома в 16 и более этажей. Два из них серии ОБД (объемно-блочное домостроение) и два – монолит-кирпич. Здесь предусмотрены 1-, 2- и 3-комнатные квартиры, а также студии. В конце августа 2018 года



планируется сдать в эксплуатацию последний дом. В 2018 году г. Новороссийск отмечает 180 лет со дня основания, и новый современный жилой комплекс станет настоящим подарком жителям к юбилею города. Готовится к сдаче и еще один проект – ЖК «Взлетный» на пересечении пр. Ленина и ул. Героев-Десантников. Площадь застройки – 40 тыс. кв. м. Это четыре здания ОБД с уютными квартирами улучшенной планировки. Часть ЖК уже заселена, к концу августа комплекс будет введен в эксплуатацию полностью. Компания реализует все проекты под ключ, начиная с земляных работ, прокладки коммуникаций и заканчивая внутренним ремонтом квартир. В строительстве задействованы



порядка 100 человек. Во главу угла поставлено качество и строгое соблюдение сроков строительства. Все комплексы оборудованы детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, зелеными насаждениями. Более 75% стройматериалов производят предприятия – постоянные партнеры компании, что обеспечивает строгое соблюдение сроков строительных работ. «В каждом комплексе обязательно учитывается наличие социальных объектов, – рассказывает генеральный директор ООО «Бизнес-Инвест» Александр Лактионов. – В ходе строительства мы тесно сотрудничаем с администрацией города, чтобы иметь понимание, какие объекты социальной инфраструктуры необходимо построить. Компания динамично развивается, впереди много грандиозных планов. В 1-м квартале 2019 года в районе улиц Катанова и Южной начнется строительство нового микрорайона площадью 87 тыс. кв. м».

г. Краснодар,
ул. Красноармейская, 36, литер Б,
офис 325

НОВОРОССИЙСКУ 180 ЛЕТ!



Уважаемые новоросийцы, сердечно поздравляем вас со 180-летием со дня основания города!

Новоросийск относится к тем российским городам, чье героическое наследие славится своей неповторимостью, самобытностью и патриотизмом.

Сегодня наш город-герой — современный промышленный и культурный центр. Здесь успешно развиваются производственные и торговые предприятия, растут новые жилые микрорайоны, строятся школы, открываются спорткомплексы и торговые центры, реализуются крупные инвестиционные и социальные программы. Не зря в последние годы Новоросийск входит в рейтинги самых гармонично развивающихся и привлекательных для бизнеса городов России.

От всей души желаем вам, дорогие земляки, благополучия и счастья, оптимизма и веры в будущее, а городу-герою — благоденствия и процветания.

С уважением, администрация ПАО «НМТП»



Группа НМТП является крупнейшим российским портовым оператором по объему грузооборота. Грузооборот Группы НМТП в 2017 году составил 143,5 млн тонн. Группа НМТП включает: ПАО «НМТП», ООО «ПТП», ООО «НЗТ», АО «НСРЗ», АО «Флот НМТП», АО «НЛЭ», ООО «ИПП», ООО «Балтийская Стивидорная Компания», АО «СФП».

Городская уборка

В Новороссийске действуют специализированные муниципальные учреждения для поддержания чистоты и благоустройства города

Сегодня Новороссийск является одним из красивейших и уютных городов не только на Юге России. Не удивительно, ведь внешнему облику города власти уделяют особое внимание. Для обеспечения чистоты, комфорта проживания и пребывания гостей здесь созданы специальные муниципальные бюджетные учреждения. У каждого свои задачи, с которыми МБУ успешно справляются.

Чистоту и порядок в Новороссийске обеспечивает МБУ «Благоустройство и санитарная очистка города», за дорожным покрытием и зелеными насаждениями следят специалисты МБУ «Центр озеленения и благоустройства города», транспортом городское хозяйство обеспечивает МБУ «Спецавтохозяйство администрации города». Их работу координирует МКУ «Управление ЖКХ».

МБУ МО г. Новороссийск

«Благоустройство и санитарная очистка города». МБУ «БиСОГ» создано в 2011 году, а в 2014-м оно было реорганизовано путем присоединения МБУ по благоустройству ряда внутригородских районов. Сегодня учреждение осуществляет 68 видов работ на территории пяти районов Новороссийска:

Приморского, Восточного, Центрального, Южного и Новороссийского. Работы ведутся по четырем направлениям: санитарное содержание территорий, кладбищ сельских округов, уход за зелеными насаждениями и проч. Работники вручную подметают дорожное полотно и плиточное покрытие, чистят территорию лопатами, проходят зеленые зоны граблями, моют плиточное покрытие, остановки, урны, лавки, ликвидируют стихийные свалки, убирают снег, посыпают территорию песко-соляной смесью. Кроме этого МБУ проводит реконструкцию, ремонт и содержание спортплощадок, детских городков, устанавливает скамейки, садовые диваны, урны, малые архитектурные формы, ограждения,



бордюры, укладывает тротуарную плитку.

В коллективе трудятся 198 специалистов: ИТР, мастера, рабочие по граниту, плотники-столяры, электрогазосварщики, маляры, сантехники, уборщики и т.д. Руководит МБУ «БиСОГ» директор *Екатерина Гонская*. «У нас опытный и дружный коллектив, — рассказывает она. — Рук хватает, но при необходимости приглашаем еще специалистов. На нас лежит важная миссия — поддерживать чистоту и порядок в городе. В результате регулярной уборки улиц, площадей, зон отдыха за последний год удалось значительно улучшить внешний облик и санитарное состояние не только городских улиц, но и территорий сельских округов. Мы также осуществляем санитарную уборку

17 сельских кладбищ. Бригада рабочих по содержанию гранитного покрытия обслуживает в Центральном и Южном районах 10 памятников, 8 фонтанов, 14 подпорных стен и парапетов. Смотрим и за зелеными насаждениями, только в Новороссийском районе в нашем ведении находятся 28 клумб. Также мы следим за чистотой семи городских туалетов. Бригады по санитарному содержанию принимают участие в ликвидации последствий аварий, ДТП и стихийных бедствий. Работы много, но наши специалисты справятся с любой задачей».

МБУ МО г. Новороссийск

«Спецавтохозяйство администрации города». Учреждение действует с 2012 года. Его цель — обеспечивать



жилищно-коммунальную сферу города специализированным автотранспортом, осуществлять ремонт и благоустройство дорог, техобслуживание и ремонт сетей наружного освещения и декоративной подсветки.

Специалисты МБУ отвечают за механизированную уборку территорий, а также за содержание дорог и тротуаров в зимнее время, когда идет посыпка песко-соляной смесью, вывоз снега, очистка от льда и снега тротуаров и улиц.

Когда необходимо, поливают зеленые насаждения, убирают мусор, подметают плитку, красят бордюры, следят за работой электросетей. Также проводят электромонтажные работы, грейдирование дорог, завоз и отсыпку щебнем, ремонт горловин колодцев и

бордюрного камня, ямочный ремонт и асфальтирование дорог, тротуаров и дворовых территорий. Они же наносят дорожную разметку, устанавливают и заменяют дорожные знаки, моют дорожное полотно улиц города протяженностью более 80 км.

В автопарке — 100 единиц спецтехники. Это комбинированные машины для посыпки дорог в зимнее время, и для подметания — в летнее. Есть КАМАЗы и другие машины для подметания и мойки лотковой части дорог, вакуумные подметально-уборочные машины МВП-50121-01 (пылесосы), автомобили для подвоза воды, эвакуаторы и гидроманипуляторы, мини-погрузчики, тракторы, веткоизмельчители Wallenstein, самосвалы, автовышки, экскаваторы-погрузчики Тегех, автокран, мусоровозы.

В коллективе — 225 человек: водители, рабочие по ремонту и содержанию дорог, слесари, токари, автоэлектрики и электрогазосварщики, дворники, сторожи, электромонтеры. С 2016 года руководит предприятием **Андрей Климантов**. «Мы располагаем всей необходимой спецтехникой, — отмечает директор МБУ. — Активно проводим ее модернизацию, приобретаем новую. В начале 2018 года купили три мусоровоза, вакуумно-подметальную машину с установкой Vuxeg, вибрационный каток, экскаватор. А еще оформили лицензию на вывоз отходов IV класса опасности, что позволяет обслуживать прилегающие к Новороссийску сельские округа. Сейчас проводим реорганизацию своей ремонтной базы. Хорошее

оснащение позволяет нам делать свою работу качественно и в срок».

МБУ МО г. Новороссийск «Центр озеленения и благоустройства города». МБУ «ЦОиБг» создано в 2011 году. Сегодня учреждение выполняет ряд работ в рамках муниципальных программ: «Комплексное развитие городского хозяйства на территории МО г. Новороссийск» на 2017-2019 годы и подпрограммы № 3 «Благоустройство города». Задача МБУ — озеленение в Центральном и Южном городских районах. В ведении специалистов 115 городских клумб. Только в нынешнем году на улицах Новороссийска появилось порядка 145,8 тыс. летних цветов. Еще планируется высадить почти 183 тыс. цветов зимнего ассортимента.

Также предприятие осуществляет посев и уход газонов на площади 335 тыс. кв. м, ухаживает за деревьями и кустарниками, поливает, делает формовочную обрезку, стрижку. Выполняет валку, кромирование, корчевание пней, убирает после стихий поврежденные деревья, косит газоны на территории 2,6 млн кв. м.

«Мы выполняем работы по санитарному содержанию и благоустройству города, содержанию и дезинфекции фонтанов, покраске малых архитектурных форм в двух районах города, — рассказывает **директор МБУ «ЦОиБг» Владимир Бондаренко**. — Моем плиточное покрытие, собираем мусор, очищаем урны, моем малые архитектурные формы, красим. У нас в наличии вся необходимая техника и оборудование последнего поколения. Активно применяем и современные инновационные технологии. Все это помогает содержать озеленение города в надлежащем порядке». На балансе предприятия — мини-тракторы для выкашивания газонов и ухода за зелеными насаждениями, газокосилки, травокосилки, аппараты высокого давления для мойки плиточного покрытия и другие средства малой механизации. Здесь работают опытные специалисты. Всего 122 человека. Многие награждены грамотами и благодарственными письмами руководства города. Ярким примером для своих коллег является руководитель МБУ «ЦОиБг» Владимир Бондаренко. За свой труд он был внесен в городскую Доску почета.

Прочность. Польза. Красота

Три столпа архитектуры, которыми руководствуются специалисты ООО «Новороссгражданпроект»

Такую позицию занял коллектив архитекторов и проектировщиков ООО «Новороссгражданпроект», основанного в 2015 году, после смены собственника, решив работать самостоятельно, разрабатывать проекты планировки и застройки Новороссийска и других городов Краснодарского края. Спустя всего лишь три года на счету творческого коллектива ООО «Новороссгражданпроект» уже десятки сложнейших по архитектурному решению проектов.

Валерий Омельченко



В сферу деятельности организации входят работы по проектированию комплексной застройки города, его микрорайонов, объектов капитального строительства, инженерных сетей, зданий и сооружений. «Прежде всего нужно заработать доверие заказчиков, и нашим сотрудникам это удалось, — делится директор ООО «Новороссгражданпроект» Валерий Омельченко. — Наш коллектив уже нарабатывает солидный авторитет и способен заниматься самыми сложнейшими проектами. Мы работаем с объектами любого масштаба. Занимаемся градостроительным проектированием, проектами многоэтажных жилых и общественных зданий, загородных домов, промышленных объектов, разработкой проекта планировки и межевания территории, проектированием подводящих инженерных коммуникаций. Также на стадии строительства и до сдачи в эксплуатацию мы ведем авторский надзор на строгое соответствие проекту». В организации трудятся опытные профессионалы и молодые сотрудники, представляющие все специализации, что позволяет выполнить перечень работ при подготовке проектной документации в рамках одной организации. Это они сегодня решают, как будут выглядеть дома, улицы и микрорайоны. Организация гордится своими кадрами, такими как



главный инженер Людмила Филипская, посвятившая профессии более 40 лет. Среди проектов: корректировка генплана города, проект планировки территории 17-го микрорайона (78 га). Также вносятся корректировки в ранее выполненные работы, внесены изменения в проекты планировки набережной (4-я очередь), реконструкции улицы Видова. В данный момент специалисты работают над интересным проектом планировки ЖК «Семья» (52 га) в районе п. Мысхако. Специалистам организации принадлежит авторство целого ряда проектов: реконструкция пансионата в с. Кабардинка, планировка ЖК «Южный бриз» в с. Южная Озереевка, в 2017 году в Крыму была выполнена реконструкция объекта для Государственного морского университета им. адмирала Ф.Ф. Ушакова.

В Геленджике — проект планировки третьей очереди малоэтажной застройки ЖК «Столичный квартал». «Самое важное в профессии проектировщика — это внимание к деталям, — подчеркивает Валерий Омельченко. — В среднем на разработку проекта уходит от трех до девяти месяцев. Каждый проект — это архитектура, которая должна, по мнению знаменитого древнеримского архитектора Витрувия, обладать тремя качествами: прочностью, пользой, красотой. Мы стараемся следовать этим принципам. К тому же объект должен вписаться в общий стиль города. В преддверии Дня строителей хочется поздравить коллег с профессиональным праздником и пожелать им успехов, здоровья и воплощения новых интересных идей и проектов!»

Текст: Валерия Якимова |

Искусство управления

В управлении АО «НУК» находится почти 500 многоквартирных жилых домов Новороссийска

Более 11 лет действует в Новороссийске первое и экономически успешное на рынке управления МКД АО «Новороссийская управляющая компания». Предприятие является единственным акционерным обществом в области управления в Краснодарском крае, четверть акций АО принадлежит муниципалитету. Сегодня это крупнейшая УК в городе. Ее абсолютный успех обусловлен новым подходом к управлению МКД, опытными специалистами и грамотным руководством.



На сегодняшний день в управлении АО «НУК» находится около 500 домов — более 1,8 млн кв. метров жилого фонда. Задача УК — сделать все, чтобы владельцам квартир жилось комфортно, безопасно и недорого.

Компания обладает мощным потенциалом, внушительной материально-технической базой, имеет необходимое оборудование и спецтехнику. Особо тщательно поставлена работа с населением. Есть собственный сайт, для информирования о работе используются и соцсети. Коллектив компании — это 600 квалифицированных специалистов, имеющих колоссальный опыт. С 2016 года управляет АО «НУК» Леонид Юрченко. «Мы прикладываем максимум сил и средств для того, чтобы удержать позицию лидера среди УК в Новороссийске, — подчеркивает генеральный директор АО «НУК» Леонид Юрченко. — Мы доказали, что на рынке ЖКХ можно эффективно работать и зарабатывать. В нынешнем году принято решение о выплате дивидендов. Наша политика — открытость и прозрачность в работе. Сегодня любой житель дома может получить полную информацию по всем интересующим его вопросам. Наши жильцы знают, что происходит в компании, какие работы проводятся, что планируется сделать.

Текст: Валерия Якимова |



Мы разработали удобную и понятную квитанцию об оплате коммунальных услуг. Все больше МКД Новороссийска выбирают нашу компанию, в их числе и новостройки».

Практически все дома в управлении «НУК» оборудованы общедомовыми приборами учета.

Дома под управлением АО «НУК» и их домоуправления находятся во всех районах Новороссийска. Огромное преимущество — своя аварийно-диспетчерская служба. На балансе организации — 36 тыс. лицевого счетов, 2 тыс. абонентов обслуживается ежедневно. Даже введена оплата по штрихкоду и QR-коду, используется приложение для Android, для каждого пользователя открыт личный кабинет. Большое внимание уделяется содержанию в чистоте прилегающей

территории. Ежедневно дворники убирают 10 га дворов, 250 тыс. кв. метров лестничных площадок.

«За два года мы сумели сделать колоссальный прорыв в области содержания многоквартирных домов. Предприятие демонстрирует собой образец использования государственно-частного партнерства. Мы на своем примере показываем, как стабильная коммерческая компания может оказывать помощь муниципалитету. Благодаря этому большую поддержку нам оказывает непосредственно глава Новороссийска Игорь Дяченко. Кратное снижение аварийных вызовов, жалоб, аккуратность и регулярность платежей населения за коммунальные услуги можно считать хорошей оценкой работы компании», — отмечает Леонид Юрченко.

Цемент от «Горного» — для всей России

ЗАО «Новороссийский цементный завод «Горный» входит в топ-50 крупнейших инвестиционных проектов Краснодарского края

В нынешнем году открывается финансирование строительства нового предприятия — одного из приоритетных инвестиционных проектов Краснодарского края, и уже в 2020 году ЗАО «Новороссийский цементный завод «Горный» планирует ввести в эксплуатацию первую технологическую линию мощностью 1,75 млн. тонн цемента в год. Это будет безопасное и экологически чистое производство с современной многоуровневой системой защиты.

Виталий Вавилов



Соглашение о реализации крупного инвестиционного проекта заключено на Международном инвестиционном форуме в Сочи между администрацией Краснодарского края, муниципалитетом Новороссийска и ЗАО «Новороссийский цементный завод «Горный». Проект реализуется в несколько этапов. Завод будет сдан в эксплуатацию и выйдет на полную производственную мощность к 2021 году. Объем инвестиций составляет 20,5 млрд рублей. Запуск предприятия позволит создать в городе свыше 500 новых рабочих мест. Полная мощность предприятия, включающего первую и вторую технологические линии, составляет 3,5 млн тонн цемента в год, что позволит поставлять продукцию как в регионы Юга России, так и в другие территории.

В начале славных дел. «Сегодня мы строим наше новое современное предприятие, — рассказывает *генеральный директор компании Виталий Вавилов.* — Производство сложное, высокотехнологичное. Мы приняли участие в аукционе на приобретение лицензии на право поиска, разведки добычи цементного сырья — мергеля. Аукцион проводило Министерство природных ресурсов РФ, по результатам которого



мы стали держателем лицензии. В течение нескольких лет были проведены подготовительные работы по поиску и геологическому изучению цементного сырья — мергелей на Чубуковском месторождении. Государственная комиссия по запасам утвердила геологический отчет и постоянные разведочные кондиции для подсчета запасов цементных мергелей. Цементные мергели

тестировались в центральном европейском институте цемента, получив высшую категорию качества. Запасов цементного сырья более чем достаточно для выпуска высококачественной продукции в течение 100 и более лет. По оценкам экспертов, именно новороссийская сырьевая база считается лучшей в мире. Имея необходимую разрешительную документацию, нами

Текст: *Валерия Якимова* |

проведены проектно-испытательские работы, получены положительное заключение государственной экспертизы и разрешение на строительство первой технологической линии. Комплексный подход к решению строительства завода позволил выбрать инвестора и разработать финансовую модель реализации проекта».

Вопросы экологии. При разработке проекта вопросу охраны окружающей среды уделялось особое внимание. Предприятие будет оснащено беспрецедентной импортной системой защиты с применением наилучших доступных технологий (НДТ).

Они позволят выпускать высококачественную продукцию, что предотвращает возможность свободно конкурировать на рынке цемента. Некоторый объем продукции, порядка 500 тыс. тонн, будет поставляться на рынки Юга России, остальные объемы пойдут в другие регионы РФ и на экспорт. Планируется, что Новороссийский цементный завод будет выпускать от 15% до 20% качественного цемента, производимого в Южном Федеральном округе.

Ключевой партнер Новороссийского цементного завода — немецкая фирма KHD Humbolt Wedag ZAB-Zementanlagenbau GmbH, которая сегодня занимает лидирующие позиции в мире по разработкам сухого способа производства цемента. НЦЗ «Горный» заключил с фирмой контракт на разработку, поставку технологического оборудования, его монтаж, ввод предприятия в эксплуатацию и профессиональную подготовку кадров. Тесное сотрудничество с немецкими коллегами гарантирует высокое качество цемента, эффективную производительность технологической линии и экологическую безопасность.

Кадровый потенциал. Кадровый состав предприятия позволяет выполнять задачи различной сложности в проектировании, проведении инженерных работ, пусконаладочных работах. Многие из специалистов посвятили своей профессии не один десяток лет. Наряду с опытными сотрудниками предприятия трудятся и перенимают опыт молодые специалисты в области технологии цемента и других смежных профессий: в области механики,



Ежегодно завод будет выпускать 3,5 млн тонн цемента и обеспечивать своей продукцией как регионы Юга России, так и другие территории.

энергетики, строительства, охраны окружающей среды.

Виталий Вавилов, возглавляющий компанию, руководитель опытный, кандидат технических наук по специальности «Технология неорганических веществ».

Уровень его знаний и опыта, как профессионального, так и в управлении производством — высокий, что

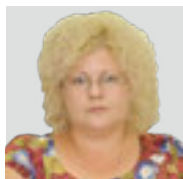
позволяет добиваться положительных результатов в реализации проекта.

Наши задачи. «Наша задача — обеспечить рынок высококачественной продукцией. Сегодня строительная отрасль в России развивается, что делает выгодным реализацию подобных инвестиционных проектов», — подчеркнул Виталий Вавилов.

Ценные метры

Свыше 96 тыс. кв. метров жилого фонда находится в управлении ООО «УК Туапсе»

В сфере управления и обслуживания МКД компания «УК Туапсе» осуществляет широкий спектр комплексных работ на качественном уровне, благодаря чему список жильцов, готовых доверить свои дома этой организации за последнее время, увеличился.



В качестве управляющей компании по обслуживанию жилого фонда «УК Туапсе» приступила к работе в 2015 году. За три года количество обслуживаемых домов увеличилось. И эта тенденция наверняка будет продолжена. С этого года организацию возглавила молодая и грамотная управленец **Светлана Гендина**. К новой работе приступила со свойственной ей энергией. И компания набирает высоту. Это проявляется в оперативном реагировании на решение вопросов нужд жильцов МКД и в положительных отзывах, которые собственники жилья выражают сотрудникам «УК Туапсе». Сегодня услугами компании пользуются жители 38 МКД. Летом 2018 года состоялся еще один важный шаг в деятельности «УК Туапсе»: объединение с УК «ЕвроДомСервис». Как отмечает директор ООО «УК Туапсе» Светлана Гендина, получать признание в работе помогает следование неизменным ценностям, таким как доверие потребителей, в основе которого лежат профессионализм, открытость и надежность управляющей компании. На новом этапе развития руководство «УК Туапсе» нацелено не только расширяться количественно, наращивая объемы обслуживания. Большая ставка делается именно на глубинные изменения, призванные



повысить качество и перечень коммунальных услуг. В структуре компании заложены широкие возможности для комплексного предоставления услуг. Помимо технического обслуживания и проведения текущего ремонта инженерных систем, оборудования и зданий, оперативного осуществления аварийно-восстановительных работ и организации договорных отношений с собственниками, арендаторами и ресурсопоставляющими организациями, «УК Туапсе» уделяет большое внимание созданию всестороннего комфорта для жильцов, чьи дома находятся в ее управлении. Уборка и содержание прилегающих территорий, услуги грамотного обустройства и благоустройства придомовых пространств, их озеленение также входят в спектр услуг УК.

«Безусловно, основные задачи — это гарантировать бесперебойную и качественную работу инженерного оборудования в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, во взаимодействии с ресурсопоставляющими организациями обеспечивать граждан коммунальными ресурсами надлежащего качества и количества. Но понятие комфорта намного шире. Удовлетворение потребностей наших клиентов является одной из базовых функций компании, по заявкам населения по всем видам строительных работ мы оказываем и дополнительные услуги», — отмечает Светлана Гендина. В штате управляющей компании трудятся 35 человек, в том числе инженерно-технический персонал с высшим инженерно-техническим и строительным образованием. А также рабочие специалисты: слесари-сантехники, электрики, кровельщики, плотники, сварщики, маляры и др. Но вместе с профессионализмом важно обычное человеческое взаимодействие с жильцами, убеждена директор ООО «УК Туапсе». А потому открытость и уважительное отношение к своей работе, к партнерам, коллегам и жильцам — ключевой управленческий подход туапсинской компании.

▶ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВЫСТАВКИ

УралСтройИндустрия / Деревообработка /
Недвижимость / Interior & Design expo /

СТРОИТЕЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ФОРУМ



25-28 СЕНТЯБРЯ

УФА 2018

ОРГАНИЗАТОРЫ:



ПОДДЕРЖКА:



СОДЕЙСТВИЕ:



 www.stroybvk.ru
 (347) 246-42-37, 246-42-38
 e-mail: stroy@bvkexpo.ru

 [stroybvk](http://stroybvk.ru)
 [stroyexpo.ufa](http://stroyexpo.ufa.ru)
 #БВК #стройБВК

 **ВДНХэкспо**
г.Уфа, ул.Менделеева,158

Живая вода

В Ейском районе Краснодарского края теперь можно пить воду из-под крана

Администрация Ейского района реализует большинство проектов по улучшению качества услуг ЖКХ за счет собственного бюджета, не дожидаясь краевого финансирования. Район теперь полностью газифицирован, у тысяч людей из крана течет чистая питьевая вода, а для защиты прав жильцов МКД появился государственный жилищный надзор.

Юрий Келембет



«Устойчивое развитие территорий Ейского района невозможно без эффективного функционирования дорожной сети, — уверен глава администрации Юрий Келембет. — Дорожная сеть по своей стратегической и социально-экономической значимости во многом определяет решение целого спектра вопросов экономики». В течение многих лет дорожной инфраструктурой не занимались должным образом, что привело к прямым экономическим потерям. Упущенное время отражается на необходимых объемах ремонта, а следовательно, и на стоимости проекта. Администрация в последние три года наверстывает упущенное время, и уже проведено множество дорожных работ как по реконструкции, так и по прокладке новых сетей. В 2017 году на дорожные работы суммарно было потрачено почти 55 млн рублей, столько же планируется освоить в 2018-м. В этом году в Ейском районе продолжается работа в рамках краевой подпрограммы «Газификация Краснодарского края». В станции Камышеватской построят еще 16 км газопровода, что позволит завершить работу на этой территории и обеспечить всех жителей голубым топливом. Из краевого бюджета на это выделено больше 12 млн рублей, а из районного — почти 5,5 млн. Что касается электроснабжения, то



в 2017 году за счет инвестиционного проекта АО «НЭСК-электросети» в районе построили более 5 км линий электропередачи, линия от подстанции «Ейск-1» продлена на 1,5 км, а в районе пересечения улиц Ростовской и Шмидта построили блочную трансформаторную подстанцию с подключением новых пяти низковольтных кабельных электролиний. За счет местного бюджета идет реконструкция водопроводных сетей и объектов водоснабжения района. В прошлом году в пос. Приазовка отремонтировали водопроводно-насосную станцию, а в с. Кухаривка и в пос. Красноармейском починили водонапорные башни. В результате в первом квартале 2018 года в краны поступила питьевая «ленинградская» вода. Во многих других поселениях прошел капитальный ремонт сетей,

что позволило дать питьевую воду в краны более чем 5 тыс. жителей района. В этом году бюджет предусматривает вложение еще 10 млн рублей на выполнение мероприятий по обеспечению граждан питьевой водой, которая соответствует всем требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства. В конце 2017 года в районе создан государственный отдел жилищного контроля, в том числе по направлению государственного жилищного надзора. Это оказалось невероятно востребовано у населения — за полгода работы на рассмотрение поступило 196 обращений, по результатам которых проведено 35 проверок и выдано 15 предписаний в пользу жильцов. Согласно предписаниям управления ЖКХ, сторнированные начисления за полгода достигли 350 тыс. рублей.

Текст: Юлия Дудникова |

Владимир Дудник: «Моя работа — это мое хобби»

Паспортный стол, «единое окно», полный спектр специалистов и готовность отстаивать интересы жильцов во всех инстанциях — это то, за что люди ценят управляющую компанию «ЮгЖилСервис». Директор Владимир Дудник рассказал «Вестнику» о принципах деятельности предприятия и о том, почему он каждый день приходит на работу с удовольствием.



Управляющая компания «ЮгЖилСервис» заботится о сохранении 22 МКД общей площадью больше 92 тыс. кв. м. В 2017 году два дома прошли капремонт, в этом запустят еще шесть, сейчас проекты проходят согласования и утверждения. Не так давно ООО «ЮгЖилСервис» отделилось от ООО «ГУК», и, по заверениям директора, это первый в истории судебной практики района случай, когда удалось перевести на счет новой компании деньги перешедших домов.

«Обычно все остается в той компании, где были собраны, но это деньги людей! — говорит **Владимир Дудник**. — Со мной ушло шесть домов, их баланс был около 400 тыс. рублей. Я пошел в суд и выиграл, деньги вернулись их владельцам». При разделении компаний в «ЮгЖилСервис» ушли 90% сотрудников. Директор считает, что дело в честности и доброжелательной атмосфере. «Я не гонюсь за деньгами, — отмечает директор. — Моя работа — это мое хобби. Мне нравится, когда люди обращаются за помощью, когда я могу решить проблему, которую не могли решить много лет». У руководителя «ЮгЖилСервиса» нет графика приема, поэтому жильцы могут обратиться к нему всегда. Подобный подход наталкивает директора на мысль, что можно сделать, чтобы



гражданам было максимально удобно? В офисе УК появился филиал паспортного стола. Это официальное отделение. Жильцы могут поменять паспорт, поставить необходимые отметки, получить справки — полный спектр услуг паспортного стола. Также есть касса для беспроцентных платежей по оплате счетов. УК работает в режиме «единого окна», или, как здесь говорят, в режиме замкнутого цикла. Жильца не посылают из кабинета в кабинет, он оставляет заявление, а специалист распределяет его в нужный отдел. В случае аварии человек звонит в диспетчерскую службу, где постоянно находятся мастера, способные в короткие сроки устранить проблему. Со стороны привлекают только альпинистов и лифтовиков.

На вопрос, как было принято решение собрать штат мастеров, директор отвечает: «Я не отказываю домам, в каком бы они ни были состоянии. Конечно, чем старше дом, тем больше ему нужно заботы, жильцы чаще сталкиваются с проблемами, а решать их — моя задача». Помимо того что «ЮгЖилСервис» обслуживает свои дома, предприятие оказывает помощь в аварийном обслуживании ТСЖ, ТСН и социальным объектам. Решает много вопросов, требующих строгих мер, например, организацию сбора общедомовых нужд и перечисление собранных денежных средств ресурсоснабжающим организациям, однако коллектив компании настроен решительно и не отступает перед сложностями.

Руслан Байрамов: «Закупить дешевые материалы — это разрушить все»

В период затишья дорожных работ дорожно-передвижная механизированная колонна «Ейская» обновляет технику и модернизирует собственный асфальтобетонный завод. А в качестве текущих мероприятий выступает субподрядчиком по благоустройству дворов многоквартирных жилых домов.



АО «Ейская» на сегодняшний день активно участвует в проекте благоустройства дворов и выступает в качестве субподрядчика при проведении дорожных работ на придомовых территориях. Строительные компании давно сотрудничают с ДПМК и знают ее как надежного партнера, который дает гарантию на выполненную работу. За последний год в этом секторе реализовано 11 проектов — полный спектр работ — от дорог до установки детских площадок.

В текущем году объемы муниципальных заказов снижены из-за усиления конкуренции, однако директор ДПМК «Ейская» Руслан Байрамов уверен, что это временное явление. «Мы используем только качественные материалы, у нас квалифицированный персонал, который получает достойную зарплату и подходит к работе ответственно, из-за чего себестоимость наших услуг выше, — говорит он. — Я готов не получить прибыли и выйти в ноль, но не готов переходить на дешевые аналоги, чтобы сбить цену. Я живу в Ейске, и еще отец строил здесь дороги, возглавляя ДПМК. Закупить дешевые материалы — это разрушить все. Весна покажет, что на самом деле выгоднее». Сырье закупают у проверенных



партнеров. Предприятия сотрудничают уже много лет, и продукция поставщиков не вызывает сомнения, поскольку изготавливается по ГОСТу. Самое главное, что в сырье не присутствует глина, поэтому асфальт не ломается под воздействием погодных условий. В этом году в компании прошло обновление автопарка — приобретены новые погрузчики Bobcat, а для зимнего содержания дорог будут приобретены пескоразбрасыватели для МТЗ. По словам директора, как только объемы работ вернуться на прежний уровень, будет закуплена дополнительная современная техника. В 2019 году будет модернизирован асфальтобетонный завод, который полностью перейдет на электронное обеспечение путем частичной замены оборудования. Сейчас завод механический — оператор управляет всеми процессами, и Руслан Байрамов отмечает, что эта технология безвозвратно устарела, поэтому от нее пора отказываться. «Во-первых, будет легче в плане контроля. Я буду из своего кабинета видеть количество материала, его расход и остатки, — объясняет директор. — Во-вторых, это позволит быстрее подготавливать



материалы гораздо лучшего качества. Например, если сегодня замешивание 25 тонн асфальта занимает больше часа, то после модернизации будет 40 тонн в час».

ДПМК регулярно побеждает в конкурсах по качеству охраны труда. Здесь работают 90 человек, а руководство следит за тем, чтобы сотрудникам было комфортно на рабочем месте и все соответствовало требованиям безопасности. Руслан Байрамов уверен, что качество работы напрямую зависит от удовлетворенности коллектива условиями труда.

353691 Краснодарский край,
г. Ейск, ул. Герцена, 44,
тел.: (861-32) 7-77-96, 7-77-93

Жаркое время

Ейские тепловые сети готовятся к вливанию инвестиций

Теплосетевая компания Ейского района в 2018 году проходит череду изменений. В их числе – окончательный переход на газообразное топливо в работе котельных, начало выполнения обязательств по водоснабжению, подготовка инвестиционных проектов по переходу на энергосберегающие технологии, а также планирование вхождения в концессию.

Юрий Скворцов



МУП «Ейские тепловые сети» – основная теплоснабжающая организация Ейска и Ейского района, которая обеспечивает теплом больше 33 тыс. человек. За 2017 год осуществлены поставки почти 180 тыс. Гкал энергии. Со 2 апреля 2018 года, согласно распоряжению главы района, в обязанности предприятия вошло еще водоснабжение и водоотведение сельских населенных пунктов района. В работу принято 35 скважин, суммарная протяженность водопроводных сетей составила 181,5 км, а канализационных – почти 8 км, что добавило около 18,5 тыс. новых абонентов. На предприятии проводится ряд мероприятий для повышения энергетической эффективности и экономии энергоресурсов. За три месяца предоставления услуг водоснабжения удалось сократить расход электроэнергии на водоочистных сооружениях на кубометр воды с 4 кВт до 1,8 кВт. Что касается тепла, то готовится приведение приборов учета природного газа в соответствие нормативным требованиям. Затраты на выполнение этих работ составят 29 млн рублей. Это позволит снизить расходы на приобретение природного газа почти на 9 млн рублей, т.е. инвестиции окупятся в течение трех лет. Также необходимо перевести котельные со сжигания жидкого топлива на газообразное стоимостью 5 млн рублей. Эта

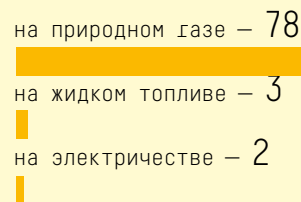
мера не только значительно повысит качество, надежность и безопасность процесса теплоснабжения, но и позволит ежегодно экономить 1 млн при закупке топлива. 78 котельных Ейского района уже работают по данной технологии, осталось три.

В 2018 году закроют котельную в поселке Краснофлотском, а жителей подключат к новой котельной, работающей на природном газе. В ближайшее время планируется перевод еще двух объектов в станицах Должанской и Камышеватской на природный газ. Трубы тоже проходят обновление. Теплотрасса перекаладывается трубами из современных материалов, которые позволят значительно снизить потери энергии при поставке. Ейские тепловые сети также готовятся к вступлению в региональную концессию. Сегодня идут расчеты и планирование финансовых обязательств. «У меня высокие ожидания от этого проекта, – говорит директор МУП «Ейские тепловые сети» Юрий Скворцов. – Подбирается хорошая команда, инициативные люди, которые видят реальные перспективы развития энергетики и готовы вкладывать в это деньги. Пока рано говорить о конкретных суммах, но концессионеры однозначно помогут развитию энергоснабжения». Финансовые вливания поспособствуют модернизации объектов, что приведет к оптимизации производства. Однако, по словам директора, при внедрении новых технологий хоть и будут закрыты некоторые старые вакансии, но откроются новые, поэтому это не приведет к массовому сокращению рабочих мест.

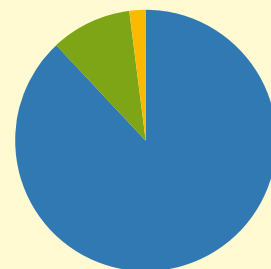
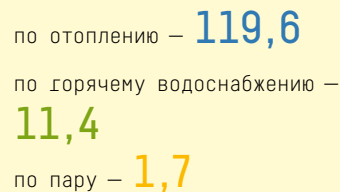
Обслуживание объектов теплоснабжения



Работа котельных:



Подключенная нагрузка котельных – 132,7 Гкал/час, из них:



Алексей Бойченко: «При должной заботе столетний дом может выглядеть лучше десятилетнего»

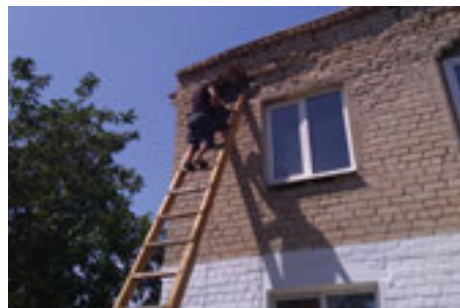
Управляющая компания «Жемчужина Кубани» имеет в своем ведомстве 19 домов старого жилого фонда в Ейском районе Краснодарского края. В планах взять еще 32. Об особенностях работы со старыми домами и их жителями рассказал директор УК Алексей Бойченко.



— Я как строитель по образованию считаю, что любой дом можно восстановить, и при должной заботе столетний дом может выглядеть лучше десятилетнего. Некое чувство азарта подталкивает меня к тому, чтобы брать в управление любой жилой фонд, в котором раньше не было никакой формы управления. Собственники жили разрозненно и не решали общедомовых задач, что привело к значительному обветшанию домов — протечка крыш, выходящая из строя электрика и плесень из-за постоянной сырости. Сложно представить, но где-то не работает отопление — люди топят печи прямо в квартирах, а где-то нет канализации — у жильцов во дворе стоят септики. Кто-то скажет, что с такими домами уже ничего не сделать, а я вам скажу, что они просто не знают, с чего начать. Любой дом можно спасти. Для меня в этом и состоит интерес работы со старым жилым фондом — я могу видеть результат. И не по данным каких-то приборов, а наглядно. Стоит понимать, что особенные дома стали особенными за счет жильцов. В них много недоверия и подозрительности, поэтому за много лет они не пустили к себе ни одну управляющую компанию. Они не привыкли доверять никому со стороны настолько, что даже не пользуются льготами и субсидиями, приходится помогать с оформлением. Они просто живут сами по себе. Я прихожу на собрание жильцов,

и сразу заметно недоверие в глазах жильцов, они не верят, что кто-то может помочь им решить проблемы. В таких домах важно иметь абсолютно прозрачные финансовые отношения с жильцами, быть готовым объяснить, куда пошел каждый рубль. И не когда-то потом ответить в письменном виде, а прямо здесь и сейчас, в тот момент, когда был задан вопрос. Иногда, чтобы завоевать доверие, приходится начинать работу за свой счет. Через какое-то время после старта сотрудничества появляется доверие, жильцы начинают выходить на субботники вместе с сотрудниками управляющей компании. Это показывает, что они поверили и готовы менять свою жизнь. Через какое-то время они уже сами придумывают, что хотят изменить, вносят предложения. Они видят, что можно жить по-другому! А когда все налажено, важно сохранить прочные личные отношения с жильцами в целом и активом дома в частности. Если люди подумают, что они брошены, они снова разочаруются и уйдут. Надо понимать, что и мы ничего не можем сделать без их помощи, а они без нашей. Оживить дом можно только вместе.

www.uk123.ru



Досье. Алексей Бойченко имеет большой опыт работы. У него высшее образование в области строительства. За годы своей деятельности он прошел все этапы карьерной лестницы — от простого рабочего до руководителя в сфере ЖКХ. Алексей Бойченко награжден почетными грамотами глав районов и городской администрации за вклад в развитие системы ЖКХ.

НАЦИЯ

СБОРНАЯ
РОССИИ
ПО ЗДРАВМУ
СМЫСЛУ



Первый журнал для всей страны, издаваемый не в столице

единая горячая линия 8 800 2008 949

теперь и в Интернете по адресу:

nationmagazine.ru

Инфраструктура — фундамент для развития

В Крымском районе Краснодарского края развивают инфраструктуру и занимаются благоустройством

Развитие транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры в Крымском районе стало основным фокусом работы районной администрации. В результате в районе вновь в полную мощь заработали транспортные артерии, увеличилось количество мест в образовательных учреждениях и улучшилось состояние коммунальных сетей.

Сергей Лесь



Важнейшее направление работы, по которому есть отличные результаты, — развитие транспортной инфраструктуры. «В этом году мы завершили реконструкцию двух мостов через реку Адагум, — говорит **Сергей Лесь**, глава муниципального образования Крымский район. — Наша гордость — новый мост в центре города. Он четырехполосный и оборудован пешеходными дорожками. И что важно с точки зрения безопасности, для увеличения пропускной способности русла в его конструкции изменено количество опор и их расположение». Также завершено строительство моста через реку Богого в Нижнебаканском сельском поселении. В Молдаванском сельском поселении при поддержке краевых властей отремонтирован мост через реку Кудак, мост в хуторе Дружном, а также другие объекты. Другое важнейшее направление работы — строительство и капитальный ремонт объектов образования. На эти цели в 2017 году было направлено более 139 млн руб. Построены две двухэтажные пристройки на 65 мест каждая — к детским садам в хуторе Новоукраинском и в поселке Южном. 75 дополнительных мест в группах дошкольного образования удалось организовать за счет капремонта помещений при школе № 11 станицы Нижнебаканской. В отдаленном хуторе



Школьном была построена новая современная школа. Для района это значимое событие: в муниципалитете школы не строились с 1986 года. Большое внимание уделяется системе здравоохранения. Капитально отремонтированы фельдшерско-акушерское и педиатрическое отделения Крымской ЦРБ. Это стало возможным благодаря поддержке администрации Краснодарского края и Законодательного собрания Краснодарского края. В сельских поселениях района отремонтированы 15 ФАПов, построено два офиса врачей общей практики. В районе также проведен ремонт 21 учреждения культуры, а в селе Киевском построен малобюджетный спортивный зал. «Для жителей это настоящее событие, — говорит Сергей Лесь. — Хочу выразить слова благодарности губернатору Кубани

Вениамину Кондратьеву за такую поддержку развития спорта района». В станице Варениковской построена и открыта новая детская школа искусств. Это стало возможным в том числе благодаря помощи *депутата Государственной думы Ивана Демченко*. В 2018 году Крымскому району удалось принять участие в приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды» и получить в качестве субсидий из федерального и краевого бюджетов 44,5 млн руб., из которых 14 млн будет направлено на благоустройство придомовой территории, а 30 млн — на благоустройство парка им. Тельмана в Крымске. Сведения по территориям, принятым к благоустройству, уже внесены в план-график и в план закупок. Ожидается, что в течение трех месяцев все работы будут завершены.

Текст: Евгений Непомнящих |

Олег Веселов: «Получаемую прибыль мы инвестируем в развитие: покупаем новую технику»

Как рассказал Олег Веселов, генеральный директор НАО «Крымское ДРСУ», объем выполняемых предприятием работ растет год от года, а прибыль дает возможность финансировать собственное развитие — в том числе по части материально-технической базы. Основная цель — расширить спектр возможностей. В 2016 году выполнено работ примерно на 334,5 млн рублей, в прошлом — на 532,7 млн, а в 2018-м за первое полугодие заключено контрактов на 488 млн рублей и уже выполнено работ на 289 млн. По итогам года планируется выйти на цифру порядка 750 млн рублей. Удастся поддерживать прибыльность и реинвестировать часть заработанного в развитие предприятия.



Каковы основные показатели вашей работы?

Мы обслуживаем дорожную сеть Крымского района — это порядка 288 км, и 153 км дорог Абинского района. Из объектов строительства, которыми мы занимались в текущем году и занимаемся сейчас, можно выделить ремонт 6-километрового участка дороги Абинск — Варнавинское водохранилище, работы по улично-дорожной сети Крымского района, включая город Крымск. Сейчас у нас в работе 11-километровая дорога Новоукраинский — Мерчанское — Ястребовский, а также 2,7 км дороги Андреева гора — Варениковская — Анапа, заказчиком строительства этих объектов является министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. Также мы подали заявки на торги по нескольким другим объектам и планируем получить новые заказы. В общем и целом объем работ у нас год от года стабильно увеличивается, за что спасибо в том числе и районным, и региональным властям — они очень тщательно следят за состоянием дорог и стараются не затягивать с ремонтом — текущим или капитальным, не доводя ситуацию до крайностей.

Как именно планируется развитие предприятия? Это вложения в материально-техническую базу?

Текст: Евгений Непомнящих |



Да, прежде всего. В этом году мы приобрели 13-тонный грунтовый каток AMMANN за 6,5 млн рублей, а также три «Газели» и 17-местный микроавтобус Mercedes Sprinter по очень выгодной цене. В ближайших планах в текущем году — приобретение полноповоротного колесного экскаватора, а также автогудронатора на базе «ГАЗона Next». Как складывается ситуация с кадровым составом? У нас работают 193 сотрудника, из них 35 — инженерно-технические работники, плюс механизаторы, водители, рабочие и другие специалисты. В особо напряженные периоды, такие как, например, время подготовки к весенне-летнему сезону, когда трудозатраты очень высоки, нанимаем сезонных работников. Могу сказать, что сложившийся коллектив демонстрирует отличную производительность труда

и успешно справляется с поставленными задачами.

Насколько известно, уже принято решение об объединении Крымского и Славянского ДРСУ. Что это значит для вашего предприятия?

В плане нашего общего дела объединение несет свои плюсы: укрупнение предприятия дает возможность получать более серьезные и объемные госконтракты, одновременное выполнение большего количества объектов, возможность более оперативно решать вопросы, взаимозаменяемость кадров и строительной техники. Эта гибкость позволит в том числе уделять больше внимания качеству работ. В общем, перспективы интересные — будем работать.

Владимир Карпович: «Один из важнейших приоритетов для нас — энергоэффективность»

ООО «Водоканал Крымск» (Краснодарский край) обслуживает около 33 тыс. физических и более 500 юридических лиц. По словам руководителя компании Владимира Карповича, большая проблема, которую приходится решать, — высокая энергоёмкость и изношенность инфраструктуры.



Насколько масштабная инфраструктура находится у вас в управлении?

Сейчас ООО «Водоканал Крымск» обеспечивает водой большинство потребителей от РЗУ ТГВ КК «Кубаньводкомплекс», около 80% в Крымске, а также Молдавское, Нижнебаканское, Троицкое и другие сельские поселения Крымского района. Воду добываем самостоятельно — у нас 38 артезианских скважин и 9 насосных станций второго подъема, в Молдавском сельском поселении используется также несколько природных родников. Общая протяженность сетей водоснабжения, находящихся в нашем ведении, — 518 км. Хозяйство по водоотведению тоже достаточно большое, обслуживаем в основном город Крымск, Нижнебаканское, Молдавское, Кеслеровское сельские поселения — пять водоочистных сооружений, 32 канализационные насосные станции и 140 км инженерных сетей, в том числе 120 км — самотечных.

Какие основные проблемы приходится решать?

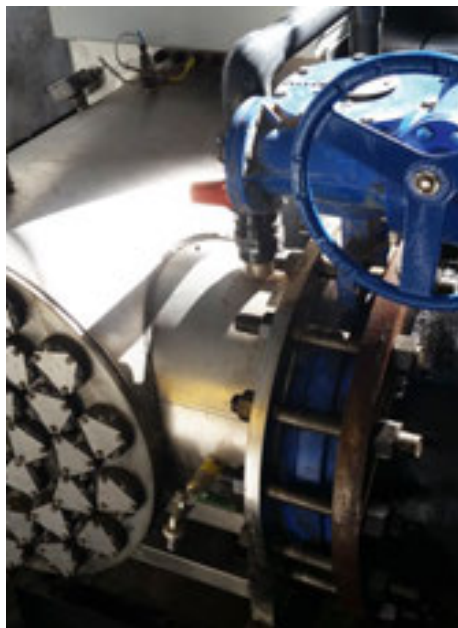
Основная проблема — износ сетей как водоотведения, так и водоснабжения, он составляет от 75% до 90%. Губернатор Краснодарского края поставил задачу — ежегодно должно заменяться 5% сетей, и мы с ней справляемся.

Другая проблема — большая энергоёмкость оборудования систем водоотведения, КНС и очистных сооружений, которые обладают избыточной на сегодня мощностью. Очистные сооружения в Крымске рассчитаны на 46 тыс. куб. м в сутки (исходя из потребностей бывшего консервного комбината), в летний период принимается около 8-10 тыс. куб. м в сутки и максимально — при выпадении осадков 12-15 тыс. куб. м. Для того чтобы улучшить ситуацию с потреблением энергии, производим постепенную замену оборудования на менее производительное и более энергоэффективное. Две компрессорные установки уже заменили, также установили приборы частотного регулирования, которые позволяют сэкономить порядка 30% электроэнергии.

Кроме того, тарифы на электроэнергию растут быстрее, чем наши.

Насколько остра проблема неплатежей?

Некоторые потребители МОРФ успели накопить серьезные долги, которые к тому же трудно взыскать из-за прекращения их работы. Однако формирование (чуть больше года назад) Центрального жилищно-коммунального управления МОРФ (ЦКЖУ МО) позволило привести в порядок ситуацию с неплатежами. Проблемы остаются с НАО «ТЭК», а также с УК ООО «Теплоэнергетик», с которыми ведется судебное разбирательство. Хорошо, что у людей появилась возможность взаимодействовать по финансовым вопросам с поставщиками коммунальных услуг напрямую. Это, возможно, для кого-то решит серьезную проблему.



Что планируется еще сделать в текущем году?

Мы вошли в краевую программу по капитальному ремонту очистных сооружений в Нижнебаканском сельском поселении. К исходу 2018 года планируем завершить работы по вводу в эксплуатацию компактных очистных сооружений, которые сбрасывают фактически техническую воду, не наносящую вреда экологии.

Вячеслав Каун, генеральный директор ООО «Крымские окна»:



— Наша компания специализируется на капитальном ремонте и капитальном строительстве в Крымском районе уже более 10 лет. Организация у нас небольшая, но объемы работы постоянно растут. Среди реализованных нами проектов — большой стадион в станице Варениковской, крытый спорткомплекс в селе Киевском, который называют одним из лучших в Краснодарском крае.

В прошлом году построили офис врача общей практики в хуторе Адагум. Помимо строительства, практически постоянно ведем ремонт объектов социальной инфраструктуры, к примеру, школ и детских садов. Тесно сотрудничаем с Управлением народного

образования, Центральной районной больницей и другими учреждениями района по объектам социальной сферы. В общем, работы достаточно много. Стараемся делать все качественно и в срок.

За все время существования компании мы ни разу не сорвали выполнение контракта. Пятилетняя гарантия, которую мы даем на свои работы, требует от нас выполнять их качественно: ведь если работа сделана плохо, неизбежны убытки в дальнейшем, придется приезжать и переделывать. Кроме того, помогает большой опыт. Я сам более 21 года работаю в сфере строительства и возглавляю ООО «Крымские окна» уже 10 лет.

Хочется отдельно отметить исключительно положительный опыт взаимодействия с районными властями и госзаказчиками. Во-первых, все платежи приходят всегда вовремя. Если бы этого не было, мы не смогли бы развиваться. Между тем к настоящему

моменту у нас работает собственный оконный цех и небольшое производство тротуарной плитки.

Кроме чисто финансового аспекта — серьезная моральная поддержка и высокая оценка нашей работы. За все время нашего сотрудничества у нас практически никогда не было конфликтных ситуаций, а это говорит о полном взаимопонимании.

С другой стороны, поддерживать уровень качества помогает и стабильность трудового коллектива (это 15-18 человек) вместе с его профессионализмом. За 10 лет мы ни разу не меняли ни «вывеску», ни костяк специалистов-строителей. Такую стабильность помогают поддерживать здоровые взаимоотношения с районной администрацией: если нам вовремя и в полном объеме платят за работу, мы можем так же вовремя и в не менее полном объеме платить заработную плату. Это помогает удержать хорошие кадры.

Гарантия — не пустой звук

Основная сфера деятельности компании «КубаньГарантСтрой» — капитальный ремонт социальных объектов в Крымском районе Краснодарского края. Сейчас большая часть заказов — детские сады. Средний объем заказов демонстрирует устойчивый рост год от года. С начала текущего года компания завершила ремонт уже двух детских садов, сейчас сдается третий объект.

Это проекты разного уровня — некоторые предполагают создание объекта практически с нуля. Так, например, один из проектов, реализованных специалистами компании, предполагал реконструкцию помещения бывшего автобусного парка в здание детского сада. «КубаньГарантСтрой» подходит к задачам всерьез, плотно работая и с представителями администрации, и со стройнадзором. Здесь стараются не допускать ошибок, за которые потом было бы стыдно. «Случаются ведь такие ситуации, что, к примеру, техзада-

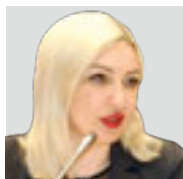


ние предполагает лишь косметические работы, а мы, обследовав объект, понимаем, что если капитальные стены оставить без ремонта, то через год-другой штукатурка просто начнет отваливаться, — говорит **Виктор Кобыльской**, заместитель директора компании. — Соответственно, приходится дорабатывать задание, пересогласовывать бюджет... Работать спустя рукава нельзя, качеству уделяем первоочередное внимание. Мы ведь даем гарантию на наши работы — это 5 лет на рядовые работы по ремонту и 10 лет на отдел-

ку — как внутреннюю, так и внешнюю. Плюс — у нас есть небольшой собственный цех по производству металлопластиковых окон, что также позволяет быть уверенным в качестве. И конечно, небольшой, но очень ответственный коллектив с огромным опытом работы. Этот опыт и внимание к своим объектам и задачам позволяют нам зарабатывать на хлеб. Однако я считаю, что в жизни стоит руководствоваться принципом «не оскудеет рука дающего», с которым вплотную познакомился еще в 90-х годах прошлого века, работая на Афоне в Греции. И поэтому по мере сил и возможностей стараюсь всегда помогать тем, кто нуждается. В жизни случаются тяжелые ситуации: пожар, болезнь и другие неприятности. И если есть возможность помочь — почему этого не сделать, если тебе самому и твоим детям на достойную жизнь вполне хватает? Не все в жизни ведь меряется деньгами».

Светлана Кузнецова: «Региональные приоритеты согласуются с задачами национального проекта»

Положения майского указа президента РФ определили базовые приоритеты развития строительного комплекса России на среднесрочную перспективу. С учетом поставленных задач сегодня идет формирование национального проекта «Жилье и городская среда». В Волгоградской области по многим направлениям уже ведется работа. О том, как региональная практика встраивается в федеральную повестку, «Вестник» беседует с председателем комитета строительства региона Светланой Кузнецовой.



В числе ключевых факторов повышения доступности жилья — развитие ипотеки и снижение процентных ставок. Как складывается ситуация в регионе?

На территории области в сфере ипотечного жилищного кредитования позитивная динамика сохраняется в течение последних трех лет. В январе — мае 2018 года в области выдано свыше 8,2 тыс. ипотечных займов более чем на 13,1 млрд рублей. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года рост количества кредитов составил почти 60%, объем финансирования увеличился на 73%. Процентная ставка (9,65%) сохранилась на среднероссийском уровне. В этом году в регионе стартовали новые механизмы, запущенные как на федеральном уровне (программа льготного кредитования, реализуемая совместно с АО «ДОМ.РФ»), так и на областном (речь идет о поддержке участников госпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»). Тем самым предусмотрено дополнительное снижение процентной ставки еще как минимум на 3 процентных пункта. Доказала свою эффективность и многолетняя практика стимулирования покупательского спроса населения на новостройки. За счет областного бюджета отдельным категориям граждан,



приобретающим в ипотеку квартиры в строящихся домах, предоставляется ежемесячная компенсация части процентной ставки (до 15 тыс. рублей) в течение двух лет. Льготой воспользовались уже более 3 тыс. семей.

Наряду с ипотекой поставлена задача увеличения предложения на рынке жилья. Для Волгоградского региона в этой части определен вектор развития?

Приоритет отдан комплексному освоению территорий и реализации инфраструктурных проектов — это одни из главных направлений долгосрочной стратегии развития региона, обозначенной губернатором Андреем Бочаровым. В регионе возводятся семь крупных современных жилых комплексов, где наряду с жильем

строятся дороги, школы, детские сады. До 2030 года в данных микрорайонах планируется ввести 3,4 млн кв. метров жилья.

Проекты комплексной застройки получают государственную и региональную поддержку. С 2016 года объем федеральных субсидий, выделенных субъекту в рамках этого направления, составил порядка 1,1 млрд рублей. Средства направлены на строительство четырех детских садов, пяти автомобильных дорог в четырех проектах комплексной застройки. Это позволило ввести дополнительно 250 тыс. кв. метров жилья, что доказывает высокую эффективность данной меры.

А насколько действенны региональные механизмы?



В 2015 году принят региональный закон, согласно которому застройщикам, реализующим масштабные инвестпроекты и готовым инвестировать не менее 100 млн рублей в развитие социальной инфраструктуры, предусматривается предоставление земли без торгов. Результат — в Волгограде началось строительство нескольких новых жилых комплексов, а в распоряжении жителей появились современная тренировочная площадка — стадион «Нефтяник» и благоустроенная парковая зона, создаваемая на месте заброшенного городского пруда. При этом мы корректируем закон с учетом новых вызовов времени. Так, правовой акт дополнила норма о предоставлении в аренду участков без торгов застройщикам, готовым часть введенных площадей в многоквартирных домах передать муниципалитетам для расселения аварийного фонда. Такие же преференции получили компании, взявшие на себя обязательства достроить хотя бы один проблемный объект, возводимый с участием дольщиков. Механизм уже используется для завершения недостроев.

Сегодня, когда стоит задача существенного увеличения объемов жилищного строительства, насколько важно сохранить государственные рычаги поддержки комплексной застройки? Крайне важно. При этом они должны предусматривать не только субсидирование строительства социальной, транспортной инфраструктуры, но и инженерных сетей. Например, в Волгограде и Волжском сегодня

имеется шесть перспективных площадок под индустриальное жилье, но необеспеченность инфраструктурой снижает их привлекательность для инвесторов. Мы направили в Минстрой России свое видение вопроса и надеемся, что мнение территорий будет учтено в процессе разработки национального проекта «Жилье и городская среда».

Сейчас крайне важно найти инструменты не только для строительства жилья, но и для создания комфортной среды. Этому вопросу посвящен один из разделов национального проекта «Жилье и городская среда». Какие мероприятия реализуются в регионе в данном направлении?

Волгоградской области огромная значимость данного вопроса была понятна еще несколько лет назад. Уже начиная с 2014 года при всей ограниченности бюджетных возможностей на развитие благоустройства выделялись средства. Но если в 2014 году поддержка была оказана чуть более 10 муниципалитетам, то в 2017 году в рамках региональной программы «Формирование современной городской среды в Волгоградской области» их стало уже 97. А в 2018 году получателями субсидии являются 120 территорий, объем финансирования составляет более 1 млрд рублей, при этом почти 516 млн рублей — федеральные средства.

В марте этого года в области впервые проведено народное рейтинговое голосование по отбору лучших проектов благоустройства. Жители получили возможность реально повлиять

на будущее своих городов, осознать свою сопричастность к развитию того места, где они живут, где растут их дети, где они проводят свободное время. Люди сами определили, какие парки и скверы должны быть улучшены в первую очередь. По итогам рейтингового голосования актуализированы пятилетние муниципальные программы благоустройства. Планируется, что в 2018 году современный облик получат более 140 общественных и 24 дворовых территорий.

Это направление обоснованно включено Минстроем России в число магистральных разделов национального проекта «Жилье и городская среда». Власти Волгоградского региона и его жители готовы объединить усилия, чтобы сделать комфортными условия жизни, преобразить наши города и поселки.

Сокращение «нового» аварийного фонда — еще одна стратегическая задача, обозначенная как майскими указами президента РФ, так и национальным проектом. Как вам видятся перспективы решения этой проблемы?

Пока сложно говорить: вопрос в стадии разработки в Минстрое России. Мы рассчитываем, что новые механизмы ликвидации аварийного фонда будут формироваться на базе успешно реализованных программ. В Волгоградском регионе на практике доказана эффективность модели с участием Фонда содействия реформированию ЖКХ. В прошлом году завершена пятилетняя программа по ликвидации аварийного жилья, получившего этот статус до 1 января 2012 года. Расселено более 5 тыс. человек из 193 многоквартирных домов. Всего за период действия «переселенческих» программ в области построено и приобретено жилье для расселения порядка 180 тыс. «аварийных» кв. метров. В благоустроенное жилье переехали более 12 тыс. человек. Цена вопроса — около 6 млрд рублей, из которых 4 млрд — средства фонда. Мы также провели комплексную инвентаризацию так называемого нового аварийного фонда. Ситуация непростая: сегодня около 450 многоквартирных домов — аварийные, почти 15 тыс. человек ждут переезда. Понятно, что без господдержки этот вопрос решить невозможно. Надеемся, что основные подходы к уровню софинансирования будут сохранены.

Стратегия развития на «БИС»

Волгоградская ассоциация компаний «ТПГ «БИС» четверть века является образцом на рынке возведения жилья и производства стройматериалов

Торгово-промышленная группа «БИС» — развивающийся многопрофильный холдинг, состоящий из крупных предприятий, основными направлениями которых являются строительство, производство и реализация высококачественных стройматериалов, транспортные услуги, сельское хозяйство и многое другое. Возглавляет холдинг президент компании Александр Владимирович Назаров.



Застройщикам РФ хорошо известны керамические стройматериалы «Сталинградский кирпич» и «Сталинградский камень», производимые АК «ТПГ «БИС» на базе АО «БИОТЕХ» — единственного завода в РФ по выпуску утолщенного и одинарного облицовочного кирпича методом жесткой экструзии. Специалисты дают высокую оценку стройматериалам. Благодаря использованию эффективной технологии производства кирпича его характеристики значительно превышают требования ГОСТа по морозостойкости и прочности. Глина для производства строительных материалов добывается на собственном карьере, проходя многоступенчатую процедуру переработки.

Производство стройматериалов ведется на площадках АО «БИОТЕХ» — в Красноармейском районе Волгограда и Светлом Яре Волгоградской области. Заводы оснащены современным высокотехнологичным немецким оборудованием: Handle, Steele и Lingle. Годовая мощность волгоградского завода по производству «Сталинградского камня» — 54 млн штук условного кирпича в камне

разных форматов для всех климатических зон. Мощность светлярского завода по выпуску «Сталинградского кирпича» различных оттенков и форматов — 25 млн штук. Большие объемы производства характеризуют высокий потенциал компании и востребованность продукции. В числе приоритетных направлений холдинга — строительство домов, реализация проектов, которые обеспечены инфраструктурой и комфортной зоной пребывания, досугом и т.д. Гармоничным продолжением широко известного микрорайона Санаторный стало возведение ЖК «Колизей» — уникального архитектурного проекта, признанного одним из лучших в рамках IV Российского инвестиционно-строительного форума в 2015 году, финалистом ежегодного градостроительного конкурса в Москве в номинации «Лучшее комплексное освоение территории», за что президенту ТПГ «БИС» вручили почетный диплом. Жилой застройки такого масштаба в Волгограде еще не было: строительство 450 тыс. кв. м квартир, где смогут проживать 16 тыс. человек. Также в приоритете строительство круглогодичного парка-курорта Санаторный, изюминкой которого станет

аквапарк и места для активного отдыха волгоградцев.

Весной 2017 года началось строительство еще одного ЖК — «Парк Арена», который буквально окружен объектами инфраструктуры. Дома строятся из кирпича и блока собственного производства с применением передовых технологий. На счету компании «Стройсервис» не один десяток построенных и сданных в срок домов, в числе которых 25-этажный «Александровский» — одно из самых высоких зданий Волгограда. Из окон квартир открывается великолепный вид на Волгу. Жители верхних этажей могут любоваться прекрасным видом панорамы Волгограда с символом-монументом Родины-матери.

«Одна из основных задач компании — обеспечивать строителей высококачественными и долговечными материалами, выпущенными из экологически чистого сырья, — подчеркивает президент АК «ТПГ «БИС» Александр Владимирович Назаров. — Такого же принципа придерживаемся и в строительстве — создавать качественное, экологически чистое, доступное по ценовой политике жилье и комфортную инфраструктуру для волгоградцев».

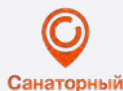


ТПГ «БИС» – один из лидеров строительной отрасли Волгограда

КАЧЕСТВО В ПРИОРИТЕТЕ

ЖК «Санаторный»:

расположен в Кировском районе, в санаторной зоне на Приволжской возвышенности с видом на Волгу и леса. Построено 18 домов большой и малой этажности.



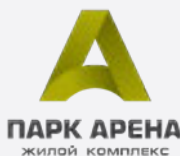
ЖК «Колизей»:

стал продолжением ЖК «Санаторный», центральная застройка мкр Санаторный на границе Кировского и Советского районов. Зеленая зона, благоустроенные двory и детские площадки.



ЖК «Парк Арена»:

современный жилой комплекс, который строится в Советском районе. Дома из красного керамического кирпича. Многофункциональные спортплощадки, игровые площадки. Уютные благоустроенные двory. Игровые городки для детей.



Жилой дом «Александрийский»:

в Ворошиловском районе Волгограда (2 км от центра города) с преимуществами – соотношением комфорта и качества, надежности и доступности, эстетики архитектурного стиля и долговечности. Зона отдыха на крыше паркинга.



Структура многопрофильной группы компаний: производственные предприятия и коммерческие фирмы различных сфер деятельности.

Ведущие направления: строительство жилых комплексов и инфраструктурных объектов, производство стройматериалов.

Кирпичи и керамические блоки: «Сталинградский камень» и «Сталинградский кирпич».

Производство на базе АО «БИОТЕХ»: первая производственная площадка – в Красноармейском районе Волгограда, где идет выпуск крупноформатных поризованных керамических блоков (термоблок) различного формата. Вторая – в Светлом Яру Волгоградской области. Здесь производят лицевой и строительный полнотелый керамический кирпич методом жесткой экструзии, не имеющий аналогов в России.

Характеристики: экологичность, прочность, морозостойкость, теплопроводность.

Срок службы зданий из материалов АО «БИОТЕХ»: не менее 100 лет.

Строительство на базе ООО «Стройсервис»: реализация проектов комплексной застройки территорий – ЖК «Колизей» и «Парк Арена».

Отличительные черты: уникальные архитектурные решения, долговечность, экологичность, высокая энергоэффективность, благоустройство территорий.

Ценовая политика на жилье: высококачественное жилье по привлекательной цене.

Общая площадь всего сданного жилья в 2017 году: более 50 тыс. кв. метров.



ТПГ «БИС» – надежный стратегический партнер администрации Волгоградской области.



АК ТПГ "БИС"

Микрорайон, в котором хочется жить

Проект «Долина» за 3 года стал крупнейшим и красивейшим микрорайоном Волгограда

Еще на этапе строительства микрорайон Долина, один из самых крупных в Волгограде, казался только мечтой, а сегодня новоселье здесь отметили несколько тысяч счастливых семей. В проекте предусмотрено все, что необходимо для комфортного и безопасного проживания, — развитая инфраструктура, строящиеся дороги, в ближайшее время откроется школа и второй детский сад.



Микрорайон Долина — это результат многолетнего кропотливого труда застройщика и отличный пример того, как должен выглядеть в идеале современный городской микрорайон.

Долина — это не только комфортное жилье, но и уютные дворы, спортивные и детские площадки, зоны отдыха для взрослых, тренажеры на свежем воздухе, разнообразные зеленые насаждения вокруг.

Микрорайон выгодно отличается развитой инфраструктурой: для детей функционирует детский сад на 260 мест, в ближайшее время откроется еще одно дошкольное образовательное учреждение «Долина детства» на 245 мест.

1 сентября 2018 года откроет двери для школьников новая современная школа на тысячу мест «Долина знаний», возведенная в регионе впервые за последние 25 лет.

Чтобы обеспечить транспортную доступность микрорайона, были построены новые дороги протяженностью 3 километра. Настоящим подарком для жителей стал открывшийся пешеходный бульвар, который уже стал любимым местом отдыха.

Качели для детей и скамейки для взрослых, вечерняя подсветка



и приятная музыка — здесь создано все для приятного времяпровождения с соседями и друзьями.

Уже открыты магазины, аптека, готовятся к открытию отделение Почты России, супермаркеты и крупный торговый центр.

В микрорайоне создана собственная управляющая компания «Долина» для формирования комфортной среды проживания, потому что для застройщика важно не просто построить современные дома, но и следить за качеством их дальнейшего обслуживания.

«Работа управляющей компании уже была оценена по итогам ежегодного городского конкурса «Дубовый двор». Тогда микрорайон Долина стал лучшим в городе, а 19-й дом по улице Грибанова стал лучшим многоквартирным домом на территории города Волгограда. И полученные награды свидетельствуют о том, что мы движемся в правильном направлении, — рассказывает *руководитель проекта микрорайона Ринат Абляев*. — Доброй традицией стали проводимые в микрорайоне праздники и различные мероприятия».



Каждую субботу тренер проводит для жителей микрорайона спортивные занятия, а на выходных во дворах всегда весело: здесь проходят яркие красивые вечера с участием аниматоров и живой музыкой скрипки и саксофона. «Главная задача, которую мы ставим перед собой, — сделать наш микрорайон лучшим не только в Волгоградской области, но и во всей стране, перенимая опыт ведущих застройщиков России, — с гордостью отмечает Ринат Абляев. — Все это направлено на воплощение главного принципа компании — строить микрорайон, в котором хочется жить».

400066 г. Волгоград,
ул. Комсомольская, 6,
тел.: 8 (8442) 51-11-15

Алексей Цуканов: «Регулирование отрасли необходимо передать на уровень регионов»

Новая редакция закона о долевом участии в строительстве вызвала неоднозначную реакцию профессионального сообщества. Свою точку зрения о новом законодательстве, а также об особенностях работы в изменившихся условиях высказывает один из крупнейших застройщиков Волгограда, генеральный директор ООО «Строительная компания «Пересвет-Юг» Алексей Цуканов.



— Несмотря на постоянное ужесточение законодательства, проблема обманутых дольщиков сохраняется и даже еще более усугубляется. Многие региональные застройщики не успевают перестроиться, переносят сроки ввода домов и не могут запустить новые проекты.

Новые изменения также контрпродуктивны и приведут к потерям для жилищного строительства. И этому есть целый ряд объективных причин.

Во-первых, разница в показателях социально-экономического развития регионов такова, что нереально разработать универсальный закон для развития строительного комплекса. Регулирование этой отрасли надо передавать на уровень регионов одновременно с повышением уровня их ответственности.

Во-вторых, банковский сектор не финансирует 7 трлн рублей средств дольщиков, которые сегодня вложены в жилищное строительство. Более того, строители будут терять доходы и возможность инвестировать в новые технологии, улучшение качества продукта и рост производительности труда. К тому же банковский риск-менеджмент устроен так, что кредитные средства предоставляются, когда у застройщика все хорошо. Любые трудности, даже временные и объективные, приведут

к прекращению финансирования и вполне понятным плачевным последствиям.

В-третьих, рост себестоимости и, соответственно, цены понизит покупательную способность большого количества граждан и определит снижение объемов строительства.

Кроме того, нивелируется основной фактор развития застройщиков — репутация и уровень доверия покупателей, что отрицательно скажется на конкуренции. К олигополии и существенному ограничению конкуренции приведет также отсутствие доступа к дешевым и долгосрочным источникам финансирования.

В итоге усилия добросовестных застройщиков, которые совместно с региональными властями решали проблему обманутых дольщиков, оказались бессмысленны, так как долевое строительство фактически запрещено, подорвана репутация и утрачено доверие к застройщику, а потраченная на достройку чужих объектов энергия отрицательно отразилась на темпах реализации собственных проектов.

Однако СК «Пересвет-Юг» готова принять новые вызовы и остаться верной изначально заложенным базисам своего развития, заключающимся в ставке на индустриальное домостроение и собственный производственный комплекс, проекты комплексного освоения территорий, привлечение лучших специалистов наряду с использованием новых технологий строительства и практик управления.

Накопленный за 5 лет работы опыт строительства и статус ведущего



застройщика Волгоградской области (более 350 тыс. кв. м) позволяет с уверенностью смотреть в будущее. В нашем активе, помимо собственного оборотного капитала, имеются площадки для освоения в пяти районах города на разных этапах освоения. Это позволит нам минимизировать объемы финансирования в кредитных учреждениях и избежать вытекающих из этого рисков. Более того, СК «Пересвет-Юг» планирует сократить количество строящихся объектов и сроков их строительства до 9 месяцев при сохранении общего объема ввода с целью уменьшения расходов на обслуживание кредитов в структуре себестоимости. Мы уверены, что новые трудности сделают СК «Пересвет-Юг» сильнее и откроют новые горизонты развития.

Ради родного села

Улучшение качества жизни на селе требует разработки серьезных проектов и усилий со стороны местных жителей

Администрация Октябрьского района Волгоградской области поставила перед собой приоритетную и долгосрочную задачу по благоустройству и развитию сельских территорий, входящих в состав муниципального образования. Активное участие в федеральных и региональных программах позволяет проводить масштабные работы и значительно преобразовать облик поселений ради самого важного — комфорта и благополучия их жителей.

Андрей Клыков



Программа благоустройства районных центров стартовала в Волгоградской области с 2014 года. В 2017 году было принято решение о ее распространении и на центральные усадьбы сельских поселений. В результате в прошлом году участие в проекте приняли три сельских поселения из Октябрьского района: Шебелиновское, Шелестовское и Ковалевское. Каждое получило грант из регионального бюджета в размере 3 млн рублей и провело масштабные работы с использованием средств и местного бюджета. Администрация Шелестовского вложила еще около 600 тыс. рублей, Ковалевского — 979 тыс., Шебелиновского — 503 тыс. Все работы по благоустройству выполнены на общественных территориях. Так, в с. Шелестово обустроен парк им. Калинина. От прежней обстановки остался только памятник Калинину, который отреставрировали. Высадили новые деревья, обновили ограду, вымостили тротуарные дорожки, организовали уличное освещение, поставили удобные скамейки, малые архитектурные формы и даже фонтан. За счет средств местного бюджета администрация благоустроила и площадь перед местным ДК: уложено 806 кв. м тротуарной плитки и около 200 м



бордюрного камня, отремонтирован фасад здания. «В 2017 году произошло еще одно важное для Шелестово событие — в рамках госпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Волгоградской области» запущено газовое отопление в Доме культуры. Всего по этой программе построены котельные для 23 бюджетных учреждений Октябрьского района, в их числе — пять сельских домов культуры и 9 образовательных учреждений. Суммарная стоимость проектов составила 48 млн рублей», — рассказал глава администрации Октябрьского района **Андрей Клыков**.

В х. Шебелино по инициативе руководителя муниципалитета также благоустроены площадь и прилегающий к ней парк



70-летия Победы. Здесь появилась стела с именами павших в ВОВ бойцов и аллея Славы, где высажено около 70 деревьев. Благоустройство территории проведено и в с. Жутово-1 (входит в состав Ковалевского сельского поселения). В парке уложена брусчатка, установлены лавочки, ограждения, детская площадка. Появились малые архитектурные формы и аллея для молодоженов со специальной скамьей примирения. При разработке всех трех проектов администрация учитывала мнение жителей. А само население внесло неоценимый вклад в реализацию программ: люди занимались предварительной уборкой территории и с душой подошли к озеленению. Муниципалитеты Октябрьского района активно участвуют и в программе «Устойчивое развитие сельских территорий». Так, Абганеровское сельское поселение получило грант на реализацию местных инициатив в размере 1 млн рублей. Добавив 170 тыс. из местного бюджета, администрация благоустроила парк. А в Антоновском сельском поселении оборудована круглогодичная и отвечающая всем современным требованиям спортивная площадка.

Текст: **Вера Чернова** |

Контроль за городской средой

МБУ «Комбинат благоустройства» поддерживает чистоту и порядок в г. Волжском

Предприятие выполняет широкий спектр работ по благоустройству городского пространства, отвечает за посадку и полив зеленых насаждений, установку ирригационных систем, занимается и благоустройством городских дорог, созданием безопасной среды для пешеходов. О качестве работы специалистов МБУ говорит ухоженный облик города.

Павел Целковский



Задача МБУ «Комбинат благоустройства» г. Волжского — обеспечение комфортного проживания жителей и гостей города. С прошлого года Волжский в составе Волгоградской агломерации вошел в программу «Безопасные и качественные дороги», рассчитаную на период 2017-2018 гг. В рамках программы предприятие осуществляет ремонт дорожного полотна, устанавливает дорожные знаки, наносит разметку, приводит в порядок остановочные комплексы, устанавливает светофоры. С целью обеспечения безопасности дорожного движения и снижения количества ДТП с участием пешеходов предприятие совместно с дорожным хозяйством и ГИБДД осуществляют реорганизацию движения на оживленных перекрестках, даже оборудовали специальные островки безопасности.

В КБ сегодня работают 468 человек. Коллектив дружный, знающий свое дело и не раз был отмечен на самом высоком уровне.

В рамках подготовки к проведению чемпионата мира по футболу в прошлом году работ по благоустройству у комбината прибавилось. «Мы обновили асфальтовое покрытие, установили яркие клумбовые композиции, — рассказывает



директор МБУ «Комбинат благоустройства» Павел Целковский. — Всего было заменено более 20 тыс. кв. метров асфальтового покрытия ряда городских дорог. Мы должны следить за тем, чтобы город не только содержался в чистоте и порядке, но и соблюдался эстетический аспект. Общее впечатление о городе всегда создает зеленое пространство. Деревья, кустарники, цветы на клумбах — все это придает эффект оазиса, когда среди стекла и бетона жители видят природу, ухоженные растения, чистые дорожки, красивые инсталляции и клумбы».

В 2017 году в холодное время года специалисты МБУ проводили укладку литого асфальтобетона, а в теплое — укладку горячего асфальтобетона по технологии пневмонабрызга с использованием передовой техники БМЦ-24.3. Благодаря улучшению материально-технической базы, применению новых технологий, современной ирригационной системы удалось значительно повысить качество и скорость выполнения работ. Если раньше для помывки турникетов и уборки остановочных карманов использовался «Керхер», то сейчас применяется мини-уборочная техника.



Турникеты и малые архитектурные формы красятся при помощи краскопультов, это значительно увеличивает объемы выполнения данного вида работ.

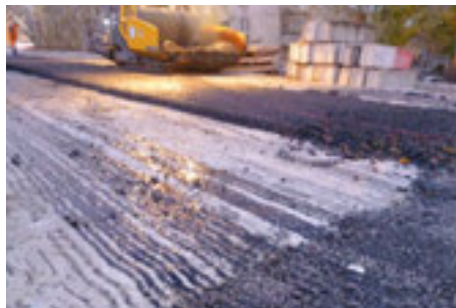
Работает на результат и то, что специалисты комбината регулярно проходят повышение квалификации, совершенствуются в профессии и стараются держать руку на пульсе.

Текст: Валерия Якимова |

Новые задачи — новые вызовы

Волгоградское МУП ДСЭР участвует в приоритетном федеральном проекте

В феврале 1997 г. на базе хозрасчетного ремонтно-строительного участка МПО «Райкомхоз» создано МУП дорожно-строительных и эксплуатационных работ Советского района г. Волгограда как предприятие комплексного благоустройства. До 2014 г. оно занималось содержанием улично-дорожной сети в одном районе города. Но уже три года МУП ДСЭР Советского района г. Волгограда обслуживает дороги Ворошиловского, Советского, Кировского и Красноармейского районов города. Предприятие ведет работы по благоустройству и ремонту крупнейших объектов культурной и социальной инфраструктуры, все они выполняются на высоком уровне и заслужили самых благосклонных отзывов со стороны жителей и властей города.



В 2017 году общая выручка предприятия составила 690 млн рублей. Кроме работ по содержанию дорог Волгограда, МУП ДСЭР Советского района г. Волгограда построило дороги по ул. им. Джабаева, им. Добрушина на сумму 145 млн рублей.

«Но это не все направления нашей работы, — рассказывает *главный инженер предприятия Виталий Попов*. — В 2017 году в городе реализованы большие проекты по благоустройству, и мы тоже стали их частью. К примеру, асфальтировали набережную, участвовали в благоустройстве территории школы в «Родниковой долине» и в строительстве стадиона. А уже в этом году строим две автодороги в Советском районе

города, и главное — выиграли четыре аукциона на выполнение работ по приоритетному проекту Минтранса России «Безопасные и качественные дороги». Теперь ремонтируем автодороги в трех районах Волгограда. Общая площадь нового асфальтобетонного покрытия составит 255,5 тыс. кв. м. Это большой и важный проект для города, серьезный вызов для нашей компании, ведь срокам и качеству выполнения работ уделяется самое пристальное внимание. Но мы не сомневаемся в своих силах — в МУП ДСЭР Советского района г. Волгограда есть все ресурсы, необходимые для реализации задач».

Основой устойчивого развития предприятия являются люди. Более четверти века дружный коллектив

ремонтирует, убирает и благоустраивает дороги Волгограда. За прошедшее время не раз менялась численность организации, но одно остается неизменным: сплоченная команда благодаря взаимовыручке успешно справляется со всеми задачами.

Действительно, благодаря продуманной кадровой политике предприятия работники постоянно повышают свой профессиональный уровень, что особенно важно для эффективного использования современной «умной» техники. И оснащению уделяется самое пристальное внимание: только в этом году для выполнения растущего объема дорожных работ был приобретен асфальтоукладчик VÖGELE Super 1800-3. Более того, в 2017 году МУП ДСЭР Советского района г. Волгограда запустило в работу новую установку по производству асфальтобетонной смеси мощностью 120 тонн в час. В прошлом году выпуск асфальтобетона составил 78,6 тыс. тонн.

На текущий год предприятие ставит перед собой цели дальнейшего роста объемов дорожно-строительных работ и освоение новых технологий строительства.

Event Show 2018

- Будь в тренде. Онлайн & Оффлайн.
- Трансформация форматов мероприятий. События, выходящие на передний план.
- Бизнес & Маркетинг. Новые инструменты работы с аудиторией.
- HR & Инвестиции**. Роль событий в формировании бренда работодателя.
- Event в регионах: сценарий успеха. Особенности проведения региональных мероприятий.
- Event + спорт: модное увлечение или долгосрочный тренд?
- Технологии & Эффективность. Передовые решения, повышающие уровень события.
- Creative is my profession***. Сколько стоит идея?
- Закупки & Заказчик. Чем руководствуется отдел закупок при выборе подрядчиков?
- It's all about money****. Оценка эффективности события через призму денег.

Сергей Аксенов: «С вводом Крымского моста турпоток в республику резко возрос»

По мнению главы Крыма Сергея Аксенова, от эффективной инвестиционной политики напрямую зависит экономическое развитие республики. Только в прошлом году власти полуострова заключили 66 инвестсоглашений на сумму свыше 68 млрд рублей. Среди отраслей, наиболее привлекательных для вложения средств, — туризм. Важным индикатором экономического развития является объем инвестиций в основной капитал. По итогам 2017 года этот показатель в Крыму вырос более чем в 2,3 раза и превысил 195 млрд рублей. Почти половина суммы — вклад субъектов малого предпринимательства.



Свободная экономическая зона

— В Крыму развивается свободная экономическая зона. Зарегистрировано 1267 участников СЭЗ, более 40% из них — в прошлом году. Объем заявленных инвестиций превышает 120 млрд рублей, планируется создание порядка 40 тыс. рабочих мест. Наиболее привлекательны для бизнеса курортно-туристическая сфера, сельское хозяйство, строительство, промышленность и топливно-энергетический комплекс.

На территории республики зарегистрировано почти 3 тыс. юридических лиц, учредителями которых являются иностранные организации и граждане из 33 стран, в том числе европейских.

Значимым инструментом сотрудничества с инвесторами стала Корпорация развития Крыма. Она обеспечивает режим работы «одного окна», создание промышленных парков, подготовку площадок для реализации проектов.

В III Ялтинском международном экономическом форуме, состоявшемся в прошлом году, приняли участие 2200 гостей, в том числе 200 зарубежных участников из 46 стран, подписаны контракты и соглашения на сумму более 100 млрд рублей.



Туристический поток

— Крым остается одним из самых востребованных направлений внутреннего туризма. За 2017 год на полуострове модернизировано более 50 отелей и санаториев, открыто шесть новых средств размещения и шесть объектов показа в Ялте, Евпатории, Феодосии. Продолжается реализация проекта по формированию туристско-рекреационных кластеров. Общий объем финансирования — около 24 млрд рублей. В рамках кластера «Детский отдых и оздоровление» в Евпатории запланированы реконструкция и создание 13 объектов инфраструктуры. Кластер «Лечебно-оздоровительный отдых» в Саки предполагает строительство и реконструкцию девяти объектов инфраструктуры.

Кластер «Черноморский» подразумевает открытие центра развития экстремального, археологического и автотуризма, будет построено и реконструировано четыре объекта. В кластере «Коктебель» появится центр активных видов туризма, запланированы реконструкция и создание четырех объектов.

Работы ведутся по всем объектам. Прогнозные сроки формирования кластеров — 2020-2021 годы.

С 2015 года в сфере туризма республики заключено 37 инвестиционных соглашений на сумму около 49 млрд рублей. С вводом Крымского моста турпоток на полуостров резко возрос. Это абсолютно новая ситуация, которая требует от нас дополнительных усилий в плане повышения качества туристических услуг. ||

ООО «ИССО» — один из ведущих застройщиков Республики Крым



Компания «ИССО» более 25 лет объединяет производственные, строительные и инженеринговые предприятия, проектные организации, связанные между собой долгосрочными партнерскими отношениями.



■ ООО «ИССО» (руководитель Сергей Иванов) выступает заказчиком. Генеральный подрядчик — ГУП «28 УНР» — предприятие с более чем полувековой историей, подведомственное Минстрою Республики Крым.

■ Деятельность ООО «ИССО» — полный цикл производства: от проектирования объекта до продажи квартир.

■ При поддержке Минстрою Республики Крым в 2018 году ООО «ИССО» завершит свои объемы по вводу жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи». В Евпатории по ул. Чапаева будут введены в строй 5 многоквартирных домов в микрорайоне Южный.

■ Все квартиры стоимостью 35 тыс. рублей за кв. метр распределены между дольщиками.

■ Комплекс построен с учетом комфортной инфраструктуры: магазины, кафе, детская площадка, зона отдыха с фонтаном; продуман ландшафтный дизайн.

■ ООО «ИССО» работает в рамках социальных программ федерального и республиканского масштабов. В соответствии со своими обязательствами перед Республикой Крым ООО «ИССО» в течение 2019-2022 годов планирует передать в собственность республики порядка 3000 кв. м жилой недвижимости под социальные нужды.



Республика Крым,
г. Евпатория, ул. Чапаева, 47,
тел.: [365-69] 5-74-69,
4-27-10, 4-82-18,
e-mail: issol4@mail.ru

«По итогам 2017 года в Крыму отмечен наибольший среди регионов России темп ввода жилья»

Воссоединение Крыма с Россией послужило мощным толчком к развитию республики. Строительная отрасль, являясь двигателем экономики полуострова, в последние годы демонстрирует самые высокие темпы роста среди субъектов РФ. Об этом в интервью «Вестнику» рассказал министр строительства и архитектуры РК Сергей Кононов.



Сергей Борисович, насколько динамично развивается строительный комплекс Крыма после воссоединения с Россией?

Об этом лучше всего свидетельствует статистика. В 2016 году темп роста объема строительных работ в Крыму составил 178,7% к уровню 2015-го, а в 2017 году он стал рекордным для всей России, превысив показатели 2016-го в 5,6 раза и достигнув 47,42 млрд рублей. Высокий темп наблюдается и по итогам первого полугодия 2018 года: объемы работ в 3,9 раза превышают показатели за январь-июнь 2017-го, в деньгах это 30,73 млрд рублей.

Существенное влияние на такую динамику оказали масштабы строительства и реконструкции инженерной инфраструктуры — газопроводов и систем водоснабжения, транспортной инфраструктуры, объектов образования и здравоохранения, а также жилищное строительство. Важное значение имеет поддержка на федеральном уровне, в частности реализация проектов в рамках ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополь до 2020 года».



Какими темпами ведется в республике жилищное строительство? Увеличиваются ли его объемы?

По итогам 2017 года в Крыму отмечен наибольший среди регионов России темп ввода жилья — 292%. За счет собственных и заемных средств население построило 617,3 тыс. кв. м (74% от общего объема), из которых 257,5 тыс. кв. м — в сельской местности.

По данным Крымстата, за январь-июнь 2018 года сдано 210,2 тыс. кв. м, что почти в 2,5 раза (251,6%) превышает показатели аналогичного периода предыдущего года. Многоквартирных домов возведено 148 тыс. кв. м — 70,4% от общего объема. На Ялту, Симферополь и Симферопольский район приходится 55,9% жилья, построенного в республике.

Какие крупные проекты в сфере жилищного строительства реализуются на полуострове сейчас?

Один из приоритетов правительства Крыма — реализация программы «Жилье для российской семьи». В 8-м микрорайоне Евпатории строятся дома с предприятиями торговли и общественного обслуживания. Ввести комплекс в эксплуатацию планируется в четвертом квартале нынешнего года. Всего в рамках проекта будет возведено 25 тыс. кв м жилья экономкласса. В 2016-2017 годах в городе сдано четыре многоквартирных дома общей площадью 19,75 тыс. кв. м, в 2018-м предполагается сдать еще три. В Алуште по ул. 60 лет СССР строится первый этап жилого комплекса площадью 11 тыс. кв. м. Он должен быть введен



в первом квартале 2019 года. Новый для полуострова проект — строительство жилья экономкласса на земельных участках, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставляются в безвозмездное пользование некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования». Сейчас фонд возводит в Симферополе три 108-квартирных дома общей площадью 15,1 тыс. кв. м.

Насколько распространено в Крыму приобретение жилья при помощи ипотечных кредитов? Увеличивается ли с годами количество граждан, становящихся новоселами благодаря ипотеке?

В 2017 году в Крыму выдано 1388 ипотечных кредитов на сумму почти 2,7 млрд рублей — это более чем вдвое превышает цифры 2016-го. Средневзвешенная ставка составила 11,25%.

За четыре месяца 2018 года в республике уже выдано 703 ипотечных кредита на 1,4 млрд рублей — в 2,6 раза больше в количественном выражении и в 2,7 раза больше в денежном. Средневзвешенная ставка с начала года равна 12,3%.

Кроме того, «РНКБ Банк» и АБ «Россия» запустили льготную программу «Семейная ипотека с государственной поддержкой». Она предполагает, что семьи, у которых в период с 1 января 2018-го до 31 декабря 2022 года родится второй или третий ребенок, могут за счет госсубсидий снизить ставку

по ипотеке до 6% годовых. При рождении второго ребенка заемщики имеют возможность пользоваться льготной ставкой в течение трех лет, а при рождении третьего — пять лет.

Согласно прогнозу, объем выданных ипотечных кредитов физическим лицам в 2018 году составит 7,5 млрд рублей (4166 кредитов), в 2019-м — 10,5 млрд (5833 кредита), в 2020-м — 10,9 млрд (6055 кредитов).

Как вы оцениваете привлекательность стройкомплекса Крыма для инвесторов? Много ли компаний из других регионов России работает сегодня в республике, либо основные объемы осваивают местные игроки?

Крым — привлекательный регион для инвестирования, тем более в условиях Свободной экономической зоны, которая дает ее участникам преференции в виде пониженной ставки налога на прибыль, освобождения от уплаты налога на имущество организации сроком на 10 лет и земельного налога, применения ускоренной амортизации и процедуры свободной таможенной зоны. У зарегистрированных на сегодня 1307 участников СЭЗ со строительством связано 272 проекта. Объем капитальных вложений по ним составит около 8,2 млрд рублей, предусмотрено создание 5866 рабочих мест. А всего в строительной сфере Крыма реализуется 52 инвестиционных проекта стоимостью почти 49 млрд рублей.

Компании из других регионов России достаточно уверенно осваивают бюджетные инвестиции на территории

республики. Из 56 организаций, которые реализуют государственные контракты, заключенные со Службой капитального строительства РК на строительно-монтажные работы, только 17 — местные. При этом такие масштабные проекты, как Крымский мост, федеральная трасса, осуществляются по контрактам, заключенным с представителями иных субъектов РФ.

Застройщики уже пришли к пониманию необходимости комплексного освоения территории?

Да. В Симферополе сейчас реализуются крупные инвестиционные проекты «Город мира», «Жигулина роца» и «Крымская роза», в Алуште — проект «Семейный». Они смогут предложить большой объем жилья с развитой инфраструктурой: детскими садами, школами, поликлиниками и обустроенной территорией. Думаю, такие проекты составят заметную конкуренцию существующему жилищному фонду с точечной застройкой и окажут влияние на уровень цен в целом на рынке недвижимости.

Какие перспективные задачи стоят перед строителями республики? Как планируется их решать?

Будем поддерживать заданную тенденцию развития строительной отрасли. Основной упор сделаем на реализацию задач, поставленных президентом России в указе от 7 мая 2018 года. А это увеличение объемов вводимого жилья, повышение доступности ипотечных кредитов, улучшение жилищных условий граждан.

Современный подход к созданию комфортной среды

Группа компаний «Карбон» — надежность и качество, которым доверяют!

«Город Мира» — первый глобальный проект ГК «Карбон» в Симферополе, который задает вектор развития и стандарт строительства для рынка жилищного строительства в Крыму.

Александр Архипенко



Жилье в Крыму всегда пользовалось большим спросом. Одни рассматривают его как место для жизни и отдыха, другие как инвестиционную недвижимость, которая постоянно растет в цене, третьи — как дополнительный источник дохода от сдачи в аренду. Благодаря большому интересу покупателей цены на жилье в Крыму сопоставимы с ценами в городах-миллионниках и даже на курортах Европы, что привлекает компании инвестировать в строительство на полуострове.

Стремясь увеличить прибыль, предприятия возводят жилые дома, зачастую не заботясь о благоустройстве территории, нагрузке на инженерные сети, удобстве жизни новоселов и жителей близлежащих домов, наличии парковок и доступности мест в школах и детсадах. Подобная застройка вызывает негодование горожан и нарушает архитектурный облик городов. Первой попыткой в российском Крыму внедрить качественно новый подход к застройке стал инвестпроект ГК «Карбон» по возведению в Симферополе жилого микрорайона «Город Мира» на площади более 30 га с собственной социально-бытовой инфраструктурой.

ГК «Карбон», работающая с 2009 года, накопила опыт в строительстве



административно-офисных и жилых комплексов, обладает собственными мощностями по проектированию и строительству зданий, их дальнейшему сервисному обслуживанию. Начав работу в Севастополе, компания уже построила здесь более 80 тыс. кв. м жилья и коммерческих площадей в комплексах «Евро Сити», «Лазурный», «Престиж». Продолжается подготовка к строительству масштабного курортно-рекреационного комплекса VictoryHills. С марта 2014 г. ГК «Карбон» приступила к комплексной застройке крупнейшего жилого микрорайона «Город Мира», насчитывающего более 90 жилых домов (13 домов уже введены в эксплуатацию), где будут проживать около 10 тыс. человек. Учитывая плотность населения микрорайона, на территории комплекса

предполагается строительство двух детсадов на 260 человек каждый, школы на 1000 учащихся, школы-искусств на 500 учащихся, детских и спортплощадок, места для отдыха и выгула животных. Микрорайон полностью обеспечат инженерной инфраструктурой.

Реализация проекта «Город Мира» в Симферополе — знаковая для Крыма: она определяет будущий облик столицы региона и обеспечивает современный стандарт жизни для населения. По мнению *директора компании-застройщика Александра Архипенко*, именно комплексная застройка способна решить задачи по обеспечению населения качественным и доступным жильем, создать комфортную городскую среду, сделать город современным и удобным для жизни. Застройщик «Города Мира» — крымская компания «Специализированный застройщик «Рич-Плюс», которая уже построила и ввела в эксплуатацию более 35 тыс. кв. м жилья. В рамках комплекса поэтапно до 2027 года будет построено более 340 тыс. кв. м жилья, создано не менее 600 рабочих мест, обновлена прилегающая инженерная и дорожная инфраструктура города, будут заложены новые парки и скверы.

Группа компаний «Карбон» — надежный и опытный крымский застройщик

Жилой микрорайон «Город Мира» (г. Симферополь):

- территория более 30 га;
- запланировано строительство 97 жилых домов этажностью от 5 до 16 этажей, в которых будут проживать ориентировочно 10 тыс. человек;
- на территории микрорайона два детских сада, общеобразовательная школа, школа искусств, стадионы, детские и спортивные площадки;
- более 16 тыс. кв. м жилой площади будет передано городу для реализации социальных программ.

Жилой микрорайон «Евро Сити» (г. Севастополь)

- территория — 4 га;
- более 50 тыс. кв. м комфортного жилья и современных коммерческих площадей;
- уникальный проект, объединяющий 30 среднеэтажных домов на 750 квартир, из которых 22 дома уже возведены и заселяются;
- с комплексом граничит новый детсад и крупнейший торговый центр «Метро», рядом возводятся школа и спортивный центр, ведется реконструкция транспортных магистралей;
- в 10 минутах на авто лучшие городские пляжи: «Парк Победы», «Омега», «Адмиральская лагуна», дикие пляжи в бухте Казачья и самые живописные в Севастополе у мыса Фиолент.

Компания включает:

- ООО «СЗ «Рич Плюс» (застройщик ЖМ «Город Мира»);
- ООО «СЗ «Карбон» (застройщик в г. Севастополе);
- ООО «Карбон Строй» (подрядная организация);
- ООО «СК «Карбон»;
- ООО «Карбон проект»;
- ООО «Карбон Сервис» (управляющая компания);
- ООО «УК «Город Мира» (управляющая компания);
- ООО «Стройтехника» (база механизации).

Город в городе

В Крыму меняют подход к проектированию жилых микрорайонов

Группа компаний «Монолит» занимает лидирующие позиции среди застройщиков полуострова. В ее планах — сделать Крым витриной России. Партнерами компании являются ведущие национальные производственные предприятия, банки, страховые компании, ведется успешное сотрудничество с надежными поставщиками материалов, оборудования и услуг для максимально эффективной реализации проектов.

Якуб Асанов



Крымские первопроходцы. Крупнейший проект инвестиционно-строительного холдинга — микрорайон Крымская Роза, который даже называют отдельным городом. Проект комплексного освоения территории охватывает более ста гектаров на севере столицы полуострова. Приобрести здесь жилье смогут 9 тыс. семей. В целом за 11 лет планируется построить около 1 млн кв. метров недвижимости. В рамках проекта будут реализованы объекты ФЦП: два детских сада, школа, а также Центр олимпийской подготовки Республики Крым по водным видам спорта с тремя плавательными бассейнами и дорожками.

Микрорайон Крымская Роза — это современное городское пространство, в котором впервые на полуострове будут внедрены новые стандарты и подходы к проектированию городской среды. Эти стандарты уже реализуются в строительстве первой очереди города. Самый масштабный в Крыму проект комплексной застройки был презентован на Ялтинском международном экономическом форуме в 2017 году, и уже спустя год стартовало строительство первого жилого квартала проекта.

«Само место и район строительства predeterminedили концепцию, в которой мы заложили в основу не просто



создание новых жилых кварталов, а непосредственно принципы и логику комфортной городской жизни», — рассказал генеральный директор группы компаний «Монолит» **Якуб Асанов**. Впервые в жилищном строительстве полуострова Крым реализуется стратегия пространственного развития территории, в рамках которой будет сформирована благоприятная среда для человека, влияющая на

его быт и делающая его жизнь лучше.

Семь раз отмерь. Команда высокопрофессиональных архитекторов провела обширную аналитическую работу: учтены климатические нормы, определены четкие границы проектирования, проанализирована возможность капитализации территории, развития транспортных артерий и пешеходных связей, общественных

Текст: **Вера Чернова** |



Первая очередь проекта будет носить название «Лаванда». Здесь располагались уголья комбината «Крымская Роза», поэтому в ГК «Монолит» решили не отступить от истории и сохранить ее в цветочных названиях.

пространств, а также разработаны различные варианты сетки кварталов, зонирования территории. Таким образом, внедряется совершенно новый подход к проектированию и будущему строительству.

«Мы подумали о том, какие интересы и увлечения будут у детей и взрослых, чтобы максимально органично провести зонирование территории. Мы учли современные тренды, продумали, как жители Крымской Розы смогут поддерживать баланс активной жизни, находясь просто в своем дворе. В целом могу сказать, что мы поставили перед собой очень амбициозную цель — создать абсолютно новые стандарты в строительстве жилых кварталов и развитии городской территории. Мы привлекли для этого талантливых архитекторов и проектировщиков из нескольких архитектурных бюро Москвы с опытом создания проектов европейского уровня», — отметил Якуб Асанов.

Не отходить от истории. Первая очередь самого масштабного и современного проекта будет носить ароматное название «Лаванда». Ранее на месте строительства располагались уголья

комбината «Крымская Роза», поэтому в группе компаний «Монолит» решили не отступить от истории и сохранить ее в цветочных названиях будущих очередей строительства. Стоит отметить, что они будут носить наименования только тех растений, которые произрастают на полуострове. «Наш подход в нейминге системный и всегда включает ряд этапов — от исследования актуальных тенденций до проверки гипотез в фокус-группах. Для выбора наиболее гармоничного и соответствующего концепции названия мы привлекли не только нашу команду маркетингов, но и команду московского креативного агентства, совместно с которым проработали более 15 вариантов стратегии в нейминге, — поделился генеральный директор. — Главное, что мы хотели сохранить, — это максимальную идентификацию с Крымом. А учитывая, что местоположение имеет свою удивительную и ароматную историю, мы решили в ней и продолжать».

Жилой комплекс «Лаванда» состоит из 6 секций, этажность которых составляет от 7 до 17 этажей. Всего в комплексе 566 квартир. Кроме того, на территории будет расположен новый детский

сад на 80 мест с собственными игровыми зонами. При этом переживать за безопасность детей не придется, ведь дворовое пространство запроектировано как пешеходная зона, и движение автотранспорта осуществляется только с внешней стороны комплекса.

Придомовая территория разделена на зоны: детские площадки адаптированы под разные возрастные категории; взрослые могут каждое утро проводить на современной тренажерной площадке; оборудованы зоны отдыха для уставших после работы жителей.

Доступно для всех. Внутреннее пространство предусматривает создание условий доступной среды для маломобильных групп населения и мам с колясками. В процессе проектирования и планировки квартир застройщик максимально эффективно изучил ретроспективы и спрос покупателей на форматы жилья, в итоге половина квартир — однокомнатные площадью от 37 кв. метров, остальные двух- и трехкомнатные — от 60 кв. метров. Несмотря на все новшества, которые будут реализованы в проекте, квартиры остаются доступными по цене. Стоимость ориентирована на жилую недвижимость экономкласса и будет составлять не более 53 тыс. рублей.

«Спрос на недвижимость в сегменте «эконом» до сих пор остается высоким, поэтому маркетинговая стратегия нашей компании ориентирована на удовлетворение потребностей жителей Крыма и материковой части России в доступной недвижимости при сохранении ожидаемого клиентом уровня качества, комфортности и безопасности жилья», — отметил Якуб Асанов.

Лавандовое настроение. Группа компаний «Монолит» решила продолжить тему лаванды и в других уголках столицы Крыма, поддержав два некоммерческих проекта. Так, в Симферополе появился подземный арт-переход на площади Куйбышева в стиле лавандового поля. Преобразили и оживили серые стены подzemки крымские художники, а застройщик выступил партнером этого проекта, обеспечив организационное и финансовое участие. Еще одна задумка с участием «Монолита» — на одной из клумб Гагаринского парка разбить лавандовый сад. Уже осенью симферопольцы увидят результат этого проекта.

Виталий Глотов: «Проект формирования комфортной городской среды обеспечит Крыму новые перспективы»

С 2014 года власти Крыма активно заняты решением проблем, накопившихся за долгие годы, в том числе в сфере ЖКХ. Среди наиболее важных задач — модернизация объектов водоснабжения и водоотведения, рекультивация полигонов твердых коммунальных отходов, капитальный ремонт многоквартирных домов и ликвидация аварийного жилья. Отдельный приоритет отдан формированию комфортной городской среды, проекту, который откроет перед республикой новые социально-экономические перспективы и значительно улучшит условия жизни населения. Об этом в интервью «Вестнику» рассказал министр жилищно-коммунального хозяйства РК Виталий Глотов.

Текст: Кирилл Власенко



Нынешней весной исполнилось четыре года с момента воссоединения Крыма с Россией. На каком уровне находилось жилищно-коммунальное хозяйство полуострова в 2014 году, и как оно изменилось к настоящему времени?

Я думаю, никто не будет спорить со мной, если скажу, что Крым «вернулся в родную гавань» не с самыми лучшими показателями в области жилищно-коммунального хозяйства. Нам достались от прошлого комплексные проблемы, не отработав которые, полноценно взять старт не получится.

Есть вопросы, которые постоянно на виду. Это состояние объектов водоснабжения и водоотведения, полигонов твердых коммунальных отходов, парков, детских площадок, жилого фонда и лифтового оборудования, переселение

граждан из аварийного жилья. К примеру, за украинский период амортизационный износ объектов водоотведения Крыма составил более 80%. На южном берегу республики около 10% от общей протяженности уличных сетей построены в первой половине XX века и требуют срочного капитального ремонта. Более половины квартальных и дворовых сетей находятся в аварийном состоянии. Водный вопрос — один из главных для нашего полуострова. Если бы через Крым протекали Дон, Волга или, как раньше, днепровская вода Северо-Крымского канала, то проблема водоснабжения населения не стояла бы так остро. Однако у нас нет такого ресурса, и мы должны, ориентируясь на современные реалии, решить этот вопрос. В декабре 2017 года Совет министров РК утвердил схему водоснабжения

и водоотведения полуострова. В соответствии с ней необходимо отремонтировать 70 и построить 226 канализационно-очистных сооружений ориентировочной стоимостью 98,1 млрд рублей.

Или, скажем, до воссоединения с Россией в Крыму не решался вопрос ликвидации аварийного жилищного фонда. А после этого события стартовала специальная региональная адресная программа, и за 2014-2017 годы с площади 4240,25 кв. м было расселено 119 семей. В нынешнем году принята новая программа, согласно которой из домов общей площадью 13426,52 кв. м предусмотрено переселить 947 человек. Реализовать программу планируется за счет строительства многоквартирных домов.

Какие ключевые объекты крымского ЖКХ отремонтированы и реконструированы? Насколько это способствовало повышению эффективности отрасли?

С 2014 года в Крыму осуществлены строительство, реконструкция и капитальный ремонт 446,55 км инженерных сетей. Успешным примером можно считать проведение 12 км сети внешнего водоснабжения и водоотведения аэровокзального комплекса города Симферополя. Завершена первая очередь строительства канализационных очистных сооружений в поселке городского типа Гвардейское Симферопольского района мощностью 1500 куб. м/сутки для оказания услуг по очистке стоков более 10 тыс. человек. Проведена реконструкция аварийного напорного канализационного коллектора в городе Феодосии протяженностью 4,2 км и диаметром 630 мм.



В текущем году запланировано финансирование 67 объектов в сферах водоснабжения, водоотведения и теплоэнергетики стоимостью более 1 млрд рублей. А это модернизация 126,42 км сетей водоснабжения и водоочистных станций в городе Керчи и селе Партизанском, модернизация канализационно-очистных сооружений в поселках городского типа Нижнегорское, Гвардейское и Советское, пяти канализационно-насосных станций в Керчи и поселке Форос, проектировочные работы по реконструкции канализационно-очистных сооружений в поселках Форос и Санаторное, а также по капитальному ремонту 13 глубоководных выпусков сточных вод, строительство и реконструкция двух объектов теплоснабжения в Симферополе и Керчи.

В Крыму находится 28 полигонов твердых коммунальных отходов, из которых 14 — действующие. Для восстановления народнохозяйственной ценности и продуктивности территорий под закрытыми полигонами, улучшения экологических условий окружающей среды необходимо провести их рекультивацию. Федеральной целевой программой предусмотрена рекультивация пяти закрытых полигонов в Симферополе, Саки, Алуште, Старом Крыме и Керчи.

В этом году планируется закончить первый этап строительно-монтажных работ по полигону Симферополя и полностью завершить работы по полигону Саки. Сумма финансирования по двум объектам — около 448 млн рублей.

Во всех регионах России активно реализуется программа капитального ремонта многоквартирных домов. С каким «багажом» жилья, нуждающегося в капитальном ремонте, включился в программу Крым? Сколько МКД уже приобрели новый облик, а сколько ждут своей очереди? На протяжении 2016-2045 годов в республике планируется отремонтировать более 10 тыс. многоквартирных домов. С 2014 года по настоящее время проведен капитальный ремонт 578 МКД. Согласно краткосрочному плану, до конца текущего года в 350 МКД предполагается выполнить 853 вида ремонтных работ.

Другой проект, объединяющий всю страну, — формирование комфортной городской среды. Каковы приоритеты республики в данном направлении? Это одно из самых важных направлений работы на территории полуострова, которое позволит сформировать новые

социально-экономические перспективы, значительно улучшить условия для жизни крымчан, повысить их культурные инициативы. Более того, реализация данного проекта станет основой для стартапов и индивидуальных предпринимателей. Главная задача — вовлечение населения в процессы преобразования городов по принципу «Ничего для вас без вас». В прошлом году в республике благоустроено 65 дворовых и 21 общественная территория, а также два городских парка в Алуште, Армянске, Евпатории, Керчи, Красноперекоске, Саки, Симферополе, Судак, Феодосии, Ялте, Бахчисарае, Старом Крыму, Щелкине, Новофедоровке, Гвардейске, Черноморском. В нынешнем году планируется благоустроить 29 дворовых и 17 общественных территорий, а также городской парк в 16 муниципальных образованиях полуострова. К разработке дизайн-проектов привлечены студенты Академии строительства и архитектуры Крымского федерального университета им. В.И. Вернадского. В наших планах — еще много проектов, имеющих мультипликативный эффект. Реализовав их, мы обеспечим максимальную привлекательность республики и для местных жителей, и для гостей. ||

В ответе за стратегический ресурс

Водоснабжение полуострова в надежных руках

Крымский полуостров — одно из самых любимых и востребованных туристических мест мира. Красивая, разнообразная природа — от моря и тропиков до степей и утопающих в зелени гор, лечебные источники, водопады и пейзажи. Но, увы, среди этих пейзажей природа не подарила Крыму ни полноводных рек, ни карельских озер.



Поэтому одна из самых острых и давних проблем живописного региона — дефицит пресной воды. Испокон веков вода на полуострове была на вес золота, особенно в степных районах. Эта региональная особенность предопределяет стратегическую роль государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма», работающего в сфере водоснабжения и водоотведения. На сотрудниках предприятия лежит особая ответственность за стратегический ресурс — воду. От их работы зависит не только стабильное водоснабжение региона, не только качество воды, но и социальное самочувствие крымчан.

Важные задачи. ГУП РК «Вода Крыма» было образовано в декабре 2014 года, вскоре после воссоединения Крыма с Россией, путем реорганизации КРП «Вода Крыма». На сегодняшний день предприятие возглавляет *генеральный директор Владимир Баженов*. Пятитысячный трудовой коллектив обслуживает большинство городов и районов республики: Симферополь (Симферопольский район), Керчь (Керченский район), Феодосию, Старый Крым, Судак, Алушту (Большая Алушта), Бахчисарай (Бахчисарайский район), Джанкой, Красноперекопск (Красноперекопский район), города Саки и Евпатория, Белогорск, Ленинский район, часть Кировского и Раздольненского районов, Красногвардейский район.

Ситуация с водоснабжением в Крыму особая. В 2014 году киевская власть перекрыла Северо-Крымский канал. Это грандиозное гидротехническое сооружение, построенное в советские годы всей страной, обеспечивало до 80% поставок пресной воды на полуостров. Тогда, в 2014-м, перед специалистами «Воды Крыма» руководством республики была поставлена непростая задача: наладить стабильное водоснабжение в новых условиях. Коллектив проделал огромную работу, сотрудники практически ночевали на работе, но с заданием справились.

Сегодня предприятие выполняет новые, не менее важные задачи. В прошлом году закончена реконструкция канализационного коллектора в Феодосии — это очень значимое событие для курортного города. Продолжается реализация масштабного проекта по реконструкции системы обеззараживания водоочистных сооружений, которые стоят на балансе предприятия. Проведена большая работа на объектах, финансирование которых осуществляется в рамках федеральной целевой программы социально-экономического развития Крыма и Севастополя до 2020 года (ФЦП), в том числе по технологическому присоединению новых объектов ФЦП: детсадов, школ, многоэтажных домов и ФАПов. В мае 2018 года *глава Крыма Сергей Аксенов* встретился с руководством ГУП «Вода Крыма» и поставил задачу навести порядок в тарифной политике, снизить цены для населения на водоснабжение

и водоотведение. Эта задача выполнена: предельный тариф на эти услуги с 1 июня — 31 руб. 55 коп.

Минимизировать потери. Предприятие активно принимает на свой баланс новые территории. Как правило, это муниципальные образования, где инфраструктура находится в плачевном состоянии, а ремонт и замена сетей водоснабжения и водоотведения в украинский период не проводились никогда.

В некоторых селах по этой причине у людей долгие годы вообще не было воды или вода подавалась по часам, а о ее качестве и говорить не приходилось. Сотрудники ГУП РК «Вода Крыма» восстановили круглосуточное водоснабжение практически во всех этих селах.

В то же время работы еще очень много. По словам Владимира Баженова, порядка 60% всех водопроводных сетей, находящихся в ведении предприятия, подлежат замене. Это около 3,5 тыс. километров. В некоторых территориях, например в Красноперекопском и Ленинском районах, этот показатель достигает 90%. И с каждым годом сети стареют, что ведет к частым авариям, технологическим потерям воды и перебоям в водоснабжении.

Решение проблем с водоснабжением — один из ключевых приоритетов. Завершается масштабное строительство тракта водоподачи от Нежинского, Просторненского и Новогригорьевского водозаборов. Уже сегодня из трех водозаборов в Восточный Крым подается 126 кубометров воды в сутки. Введение в эксплуатацию тракта водоподачи позволит полностью решить проблемы с водой в таких водodefицитных регионах, как Феодосия, Судак и Керчь.

Но мало просто подать воду людям, необходимо следить за тем, как она расходуется. Руководство и коллектив «Воды Крыма» делает все необходимое, чтобы не потерять ни капли этого ресурса напрасно. Так, в конце 2017 года на ряде объектов водоснабжения были установлены частотные преобразователи. Эта мера помогла не только сократить больше чем наполовину аварийные ситуации и водопотери, но и уменьшить потребление электроэнергии.



Не навреди! К сожалению, не все крымчане ценят стратегический ресурс и чтут закон. Такие нарушения, как незаконные врезки в сети водоснабжения и водоотведения, способствуют не только появлению дефицита воды, но и возникновению экологической катастрофы. Во всех прибрежных населенных пунктах с наступлением курортного сезона канализационные очистные сооружения работают на пределе своих мощностей. Любые нарушения в их работе могут привести к серьезным экологическим проблемам. Незаконные врезки в систему канализации создают угрозу выплеска необработанных стоков в море. Сотрудники ГУП РК «Вода Крыма» совместно с представителями других структур ведут системную работу по выявлению, устранению и профилактике нарушений. По законодательству РФ, прежде чем подключиться к системе водоснабжения и водоотведения, потребителю необходимо получить от «Воды Крыма» технические условия. Выдает их производственно-техническое управление, специалисты которого определяют, к каким сетям подключить абонентов, чтобы не навредить экологии и другим потребителям. За нарушение закона предусмотрены весьма строгие санкции. Например, за незаконную врезку в систему канализации предусмотрен штраф в размере от 9 до 10 тыс. рублей — и это только за сутки. Выявлением технологических (порывы, утечки и пр.) и коммерческих (воровство, незаконные врезки) потерь при



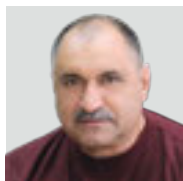
помощи специального оборудования занимается отдел водной инспекции предприятия. По данным отдела, общая сумма, выставленная за нарушения с 1 января по 1 июля 2018 года, составляет 26 млн 407 тыс. 916 руб. Оплачено почти 9 млн руб. Руководство Крыма и РФ оказывают большую помощь в развитии ГУП РК «Вода Крыма». Реализуются масштабные проекты по улучшению водоснабжения. Перед руководством предприятия и его сотрудниками стоит еще очень много сложных задач. Но крымчане могут быть уверены, что предприятие успешно справится с любыми задачами и стратегический ресурс — чистая вода — всегда будет в их домах.

Новая генерация тепла

Самый крупный поставщик тепловой энергии нормализует теплоснабжение Крыма

Доля на рынке тепловой энергии Республики Крым ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» составляет сегодня 75%, и с каждым годом она растет. Правительство Республики Крым передает предприятию на праве хозяйственного ведения котельные, ранее принадлежавшие сторонним организациям, для дальнейшей нормализации теплоснабжения потребителей. С целью развития предприятия разработана инвестиционная программа на 2019-2021 годы.

Виктор Дойчев



ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» состоит из головного предприятия, расположенного в городе Симферополе, и шести филиалов на территории республики. Приоритетная задача предприятия на ближайшие годы — перевод котельных, работающих на жидком и твердом топливе, на природный газ. В составе предприятия 237 котельных, из них 216 по выработке тепловой энергии на природном газе, 19 котельных на жидком топливе, 2 котельные на твердом топливе. Перевод всех котельных на природный газ повысит эффективность использования топливно-энергетических ресурсов. Уже начаты работы по переводу шести мазутных котельных, расположенных в городе Керчь и Симферопольском районе, на природный газ.

Средства для модернизации системы теплоснабжения компания изыскала, в частности, благодаря ФЗ № 377-ФЗ от 29 ноября 2014 года «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя». Согласно этому закону, в октябре 2017 года ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» присвоен статус участника свободной



экономической зоны. «За счет предоставляемых налоговых льгот наше предприятие приобретает современное котельное и вспомогательное оборудование, новые станки и механизмы, аварийно-ремонтный транспорт, — перечисляет открывшиеся инвестиционные возможности генеральный директор «Крымтеплокоммунэнерго», заслуженный работник сферы услуг АРК **Виктор Дойчев**. — Запланирован поэтапный

перевод паровых котлов на водогрейный режим, что позволит снизить потребление электроэнергии, необходимой для выработки тепла».

В целях удешевления электроэнергии, используемой для нужд теплоснабжения, а также для повышения надежности энергоснабжения на одной из котельных Симферополя прорабатывается возможность размещения когенерационных установок на базе газотурбинных агрегатов с использованием инфраструктуры котельной и действующих котлов как пиковых.

В ходе проводимого капитального ремонта тепловых сетей на предприятии применяются предварительно изолированные трубы, а также гибкие полимерные теплоизолированные трубы. В настоящее время формируется интеллектуальная интегрированная система управления



производством и распределением тепла и ГВС. Для обеспечения эффективной и безопасной работы котельных сегодня внедряются автоматизированные системы регулирования и управления. Система включает автоматизированное рабочее место оператора котельной и диспетчерский пункт «Крымтеплокоммунэнерго». Автоматизация и диспетчеризация уже позволили снизить издержки предприятия на производство и распределение тепла и ГВС, повысить их энергоэффективность и производительность труда персонала. Предприятие успешно решает задачи повышения качества жизни граждан, социально значимые для полуострова.

Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Гайдара, 3 А,
тел.: (3652) 53-41-87

ГУП РК «Крымэкоресурсы», возглавляемое Виталием Даниловым, рассматривает тему обращения с отходами потребления в контексте обеспечения гарантированных Конституцией РФ прав каждого на охрану здоровья и на благоприятную окружающую среду. Решение проблемы в сфере обращения с отходами производства и потребления требует объединения усилий государства и гражданского общества, производителей и потребителей товаров и услуг, органов местного самоуправления, образовательных учреждений, субъектов общественного контроля и населения.

12 июля 2018 года между МинЖКХ РК и ГУП РК «Крымэкоресурсы» подписано соглашение о наделинии предприятия статусом регионального оператора по обращению с ТКО.

С 1 января 2019 года ГУП РК «Крымэкоресурсы» приступает к исполнению своих обязательств как региональный оператор по организации систем обращения с отходами на всей территории Республики Крым, за исключением городов Алушта и Ялта.

Впереди масштабная работа по выбору мусоровывозящих компаний в муниципальных образованиях республики и по заключению новых договоров с населением и юридическими лицами.

Деятельность регионального оператора ориентирована на повышение качества оказания услуг по сбору и транспортировке ТБО, для чего приобретается новая техника и новый контейнерный парк.

За 2017 год Министерством ЖКХ Крыма совместно с ГУП РК «Крымэкоресурсы» было ликвидировано 27 стихийных свалок общим объемом 104 178 тыс. куб. метров.

В 2018 году эта работа продолжается. Так, компания провела очистку от мусора Бахчисарайского района и на местах скопления мусора в 9 из 11 сельских поселений разместила 815 мусорных контейнеров. В ближайшее время еще 150 контейнеров будет установлено в Голубинском сельском поселении, около 50 – в Зеленовском.



📍 295001 Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Крымская, 4 А,
☎ тел.: (3652) 54-88-92,
✉ e-mail: krymekoresurs@yandex.ru

В ответе за чистоту Крыма

Миссия выполнима

Единый информационно-расчетный центр теперь и в Республике Крым

Крымский республиканский ЕИРЦ — информационный ресурс, обеспечивающий сбор, обработку, накопление и хранение информации для оперативного расчета ежемесячных платежей на основе реальных объемов потребления ЖКУ. О работе организации рассказал генеральный директор ГУП РК «КР ЕИРЦ» Денис Галахов.



использует отечественное программное обеспечение и сертифицированную вычислительную технику. Мы призваны максимально приблизить сферу ЖКХ к потребителям, сделать ее доступной для россиян. ЕИРЦ ведет единую базу плательщиков, которой ранее не было. У всех ресурсоснабжающих и управляющих организаций были расхождения по базам плательщиков. В единой базе расхождений нет — опираемся на правоустанавливающие документы.

Для чего нужен внедряемый единый платежный документ (ЕПД)?

На территории Крыма большое количество платежных книжек еще не исключено из оборота. Жители стояли в очередях, тратили время на заполнение и оплату каждой из них и комиссионных. Мы достигли договоренностей с банком-партнером РНКБ об оплате ЕПД без комиссии — банк государственный, его акции принадлежат РФ в лице Росимущества.

Нужно заключать прямой договор с ЕИРЦ или договоры с поставщиками услуг и ресурсов?

Заключать договор с ЕИРЦ не нужно. Все договоры абонентов с ресурсоснабжающими и управляющими организациями сохраняют действие, условия поставки ресурсов и оказания ЖКУ абонентам не меняются с переходом на ЕПД.

Сейчас сколько абонентов получают ЕПД в Крыму?

Ежемесячно формируется и доставляется 353 тысячи платежных документов.

В зависимости от услуги. Так, получателей услуг по «Крымэнерго» — 800 тысяч, по теплосетям — 600 тысяч, по воде — 420 тысяч и так далее. Плюс МУПы. Но в любом случае платежных документов будет меньше, чем лицевых счетов, потому что формируется один документ. Например, четыре «ресурсника» — это четыре лицевых счета, но они будут в одном документе. Мы внедряем цифровизацию по всем направлениям. Абонент может настроить автоплатеж по оплате ЕПД ежемесячно в автоматическом режиме благодаря сервису «интернет-банк РНКБ». Если же нужно внести предоплату, то необходимо повторно оплатить сумму за расчетный месяц. В биллинговой системе ГУП РК «ЕИРЦ» эта оплата будет учтена как предоплата.

Где абоненты могут оплатить ЕПД?

Любым удобным способом: в отделениях банков, через банковских платежных агентов, через терминалы и банкоматы, отделения почты... Для абонентов мы разработали пошаговую инструкцию оплаты через платежный терминал. Подробнее можно узнать на нашем официальном сайте. Оплата в иных финансовых учреждениях может предусматривать дополнительную комиссию.

295053 Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1 А,
тел.: (36-52) 79-98-98,
e-mail: post@eirс-rk.ru,
eirс-rk.ru

ЕИРЦ в Крыму образован недавно. А сегодня это свыше 20 отделений по республике. Обозначьте главные цели создания структуры.

Нашу миссию видим в создании нового образа ЖКХ Крыма как эффективной, открытой и прозрачной системы. А цель — максимально качественное информационное сопровождение начислений и распределения коммунальных платежей для обеспечения перехода к новому формату предоставления ЖКУ и их оплаты. Создание ЕИРЦ — важный шаг к информатизации сферы ЖКХ Крыма. Структура создана на опыте профильных организаций, успешно функционирующих в России,

18+

III Международная строительная выставка в Крыму



CONNECT^{*}
CONSTRUCT
CRIMEA

25–27 ОКТЯБРЯ

2018



БОЛЕЕ 150 УЧАСТНИКОВ

ФОРУМ СТРОИТЕЛЕЙ РОССИИ

БИРЖА ДЕЛОВЫХ КОНТАКТОВ

**ВЫСТУПЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ СТРОИТЕЛЬНОГО
СЕКТОРА ЕВРОПЫ И СТРАН СНГ**

г. Симферополь, Объездная дорога, 20
МВЦ «Connect Center»
connectcrimea.ru/construct, 8 978 900 28 00

* КОННЕКТ КОНСТРАКТ КРАЙМИА

** КОННЕКТ ЦЕНТР

Андрей Ивкин: «После воссоединения с Россией мы получили уникальный шанс развития»

Еще несколько лет назад проекты развития г. Саки относились к разряду фантастики, но после воссоединения Крыма с Россией они стали реальностью. Над реализацией проектов работает не только администрация города-курорта – подключены целые институты, задействованы министерства и ведомства как республики, так и страны. Подробности «Вестнику» рассказал глава г. Саки Андрей Ивкин.



Создать всемирно известную здравницу

— 2015-й стал для Саки годом интеграции в правовое поле России. Нам пришлось начинать фактически с нуля: входить в финансовую, банковскую и казначейскую системы, проходить процедуры регистрации предприятий и учреждений, формировать нормативно-правовую базу, на ходу реформировать команду, в предельно сжатые сроки решать кадровые вопросы. 2016-й можно назвать годом проектирования, ведь без проектов невозможны изменения. Самый большой объем работы выполнен по объектам федеральной целевой программы социально-экономического развития Крыма и Севастополя. В 2017-м на территории города стартовало масштабное строительство. Наша цель — создать уникальный грязелечебный курорт, всемирно известную здравницу, специализирующуюся на круглогодичном санаторно-курортном лечении, превратить Саки в территорию гостеприимства, безбарьерной среды, комфортного пребывания местных жителей и гостей.

Приоритеты финансирования

— На протяжении 2014-2017 годов Саки занимал лидирующие позиции по

Текст: Данил Савельев |



загрузке санаторно-курортных учреждений. С 2014-го мы занимаемся привлечением в город средств, предусмотренных федеральными и республиканскими программами. Основные мероприятия реализуются в рамках ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года». По объектам обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Лечебно-оздоровительный отдых» предусмотрено 6,8 млрд рублей. В списке наших приоритетов на 2018-2019 годы: строительство канализационных очистных сооружений мощностью 25 тыс. куб. м в сутки, реконструкция глубоководного выпуска, реконструкция и техническое переоснащение объектов озерно-грязевого хозяйства Крымской ГГРЭС, реконструкция ул. Курортной

и пер. Берегового, строительство пешеходной набережной вдоль ул. Морской, реконструкция дороги с расширением дорожного полотна между озером Чокрак и прудом Ковш с учетом передвижения инвалидов, велосипедного транспорта и электромобилей, строительство ливневой канализации... Разработаны проект зон горно-санитарной охраны, градостроительная документация, схема теплоснабжения г. Саки. Завершена реконструкция детских садов «Звездочка» на 200 мест и «Дюймовочка» на 155 мест, построен детский сад в микрорайоне Аметхан Султан на 150 мест. Заключен контракт на строительные-монтажные работы по рекультивации полигона ТК0, они завершатся в нынешнем году. Всего на реализацию мероприятий ФЦП



бюджет города получит более 7,2 млрд рублей, или 287,3 тыс. на одного жителя, а это позволит привлечь частные инвестиции. Уже реконструированы санатории «Сакрополь» и «Саки», построен аквакомплекс «Саксония» с бассейном под открытым небом, работающий и зимой, разработаны проекты новых корпусов в санатории «Полтава» и пансионате «Солнечный берег», строится санаторий по ул. Морской на 300 мест. Столь же успешно здесь реализуются республиканские и местные программы. В 2016 году за счет республиканского бюджета закончено строительство пристройки к СОШ № 1, капитально отремонтированы фасад школы-лицея и пять общежитий, реконструирована ул. Симферопольская, подготовлен первый этап проектно-изыскательских работ по строительству инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона жилой застройки в северо-восточной части города... Всего в 2016-2017 годах мы получили из бюджета Крыма 970 млн рублей.

Самый высокий показатель в Крыму

— В 2016 году бюджет г. Саки составил 1,5 млрд рублей, в 2017-м — 1,8 млрд.

При численности населения 25 186 человек расходы на одного жителя достигли, соответственно, 57,7 тыс. и 73,7 тыс. рублей. Это самый высокий показатель в Крыму.

В прошлом году благодаря средствам из республиканского бюджета благоустроены дворовые территории и территории общего пользования по ул. Кузнецова, Интернациональной и Строительной, обустроены две детские и благоустроены две спортивные площадки, реконструированы подъездные пути к детским садам по ул. Интернациональной и Промышленной.

Бюджет города на нынешний год составляет 3,8 млрд рублей, или 152,4 тыс. на одного жителя. За счет субсидий из бюджета Крыма запланированы расходы на текущий ремонт ул. Морской, Пионерской и Михайловское шоссе, формирование современной среды в скверах 9 героев, воинов-интернационалистов и по ул. Вокзальной, приобретение модульного детского сада на 130 мест к ДОУ «Чайка», предусмотрена замена оконных блоков в СОШ № 3, планируется разработка программ комплексного развития систем социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры

поселений и городских округов. За счет средств резервного фонда президента России будет реконструирована ул. Комсомольская.

Большая часть денег из местного бюджета традиционно направляется на учреждения социально-культурной сферы, на разработку проектно-сметной документации, ремонт внутриквартальных проездов, капитальный ремонт пищеблоков и медблоков в учреждениях образования, текущий и капитальный ремонт кровель, классов, групп. Выделены деньги на содержание, ремонт и приобретение малых архитектурных форм, объектов благоустройства, зеленых насаждений.

Территория гостеприимства и безбарьерной среды

— На территории города одновременно проживают более 1800 и проходят оздоровление около 2000 человек с ограниченными физическими возможностями. В 2017 году разработана концепция «Саки — территория гостеприимства и безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения». В дальнейшем планируется принять муниципальный стандарт обеспечения качества доступности объектов и услуг организаций социальной инфраструктуры для данной категории граждан. Актуальность проекта подтверждается тем, что курируют его непосредственно руководство Крыма и министр труда и соцзащиты России Максим Топилин. Важная составляющая развития — освоение пустующих территорий. Наличие инвестиционно привлекательных земель — наша перспектива не только как бальнеологического курорта, но и как приморского города. Около 750 га свободных участков располагается в прибрежной части Саки, где и предполагается строительство Нового города со статусом «приморский». Имеющиеся на ул. Морской площади позволят возвести санатории и пансионаты на 10 тыс. койко-мест.

Тимур Асанов: «Комплексный подход при обслуживании МКД наиболее эффективный»

МУП «Сакское ЖЭО», созданное на основании решения Сакского городского совета и приступившее к обслуживанию многоквартирных жилых домов в начале 2015 года, является сегодня единственным предприятием по управлению жилищным фондом в городе Саки. За счет каких механизмов удается справляться с таким объемом работы и какие вопросы волнуют жителей МКД чаще, «Вестнику» рассказал руководитель УК «Сакское ЖЭО» Тимур Асанов.



— На обслуживании и управлении нашей компании находится 190 МКД, это более 350 тыс. кв. м площади. Охват населения — порядка 10 тыс. человек. Бесперебойную работу предприятия обеспечивают 86 специалистов самого широкого профиля. В течение двух последних лет стабильно работает круглосуточная аварийно-диспетчерская служба: в среднем за сутки принимают и обрабатывают до 20 заявок по разным направлениям аварийно-восстановительных работ. Основной объем обращений связан с ремонтом инженерных коммуникаций, кровли и обследованием вентиляционных каналов. С 2017 года и за первое полугодие этого года было реконструировано более 3 тыс. кв. метров кровли, отремонтировано 44 подъезда, полностью реконструированы входные группы 9 МКД, заменено свыше 5 км сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, отремонтировано более 3 тыс. осветительных приборов. В 16 домах заменены внутридомовые электрические сети. Обслуживание проводится в тесном взаимодействии с Советами МКД, также созданы специальные группы в мессенджерах. Все виды работ в МКД проводятся нами в комплексе с иными мероприятиями, необходимыми для более качественной и комфортной



эксплуатации реконструируемых объектов. Например, вместе с ремонтом подъездов ведем замену оконных блоков, входных дверей, восстанавливаем поручни и перила. Аналогичный принцип применяется и по развитию района, в котором расположен многоквартирный дом. Приведу пример. В рамках реализации программы капремонта МКД № 39 по ул. Интернациональной проведена реконструкция фасада и кровли. После чего наши работники отремонтировали подъезды и входные группы. Параллельно с этим проводились асфальтирование междворового проезда и благоустройство территории двора. Новое освещение, тротуары, зеленые зоны и асфальтовое покрытие обеспечивают целостное восприятие района. Мы уделяем особое внимание содержанию придомовых

территорий, благоустройство, озеленение и санитарную очистку которых обеспечивает штат из 27 дворников-озеленителей. У нас на обслуживании — более 15 га дворовых площадей, где находятся 32 детские и спортплощадки, более 1 тыс. кв. метров зеленых зон и 7 км междворовых проездов. Отмечу и положительный опыт работы нашей внутренней программы «Уютный подъезд». Специалисты предприятия провели полный демонтаж кабельных сетей, ранее размещенных в нарушение действующих норм. В дальнейшем были установлены кабель-каналы с проводниковой продукцией. И все эти работы проводятся исключительно за счет средств интернет-провайдеров. Многого сделано, но предстоит сделать еще больше, чтобы сохранить доверие жителей, во благо которых мы трудимся.

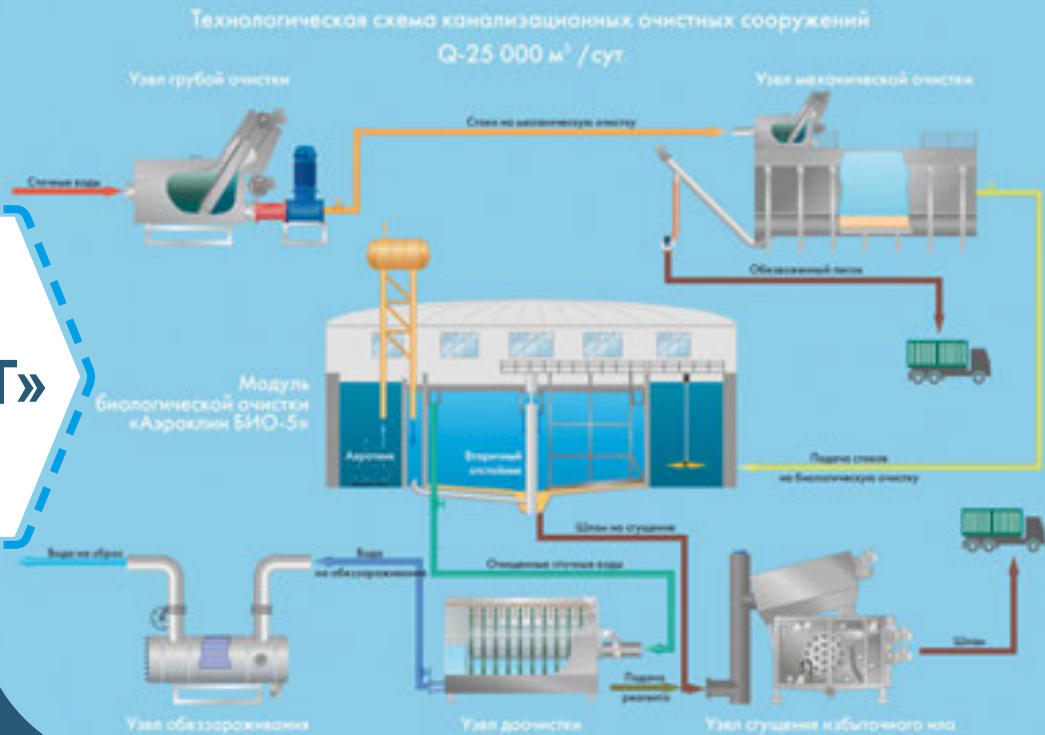
«ЗЕЛЕНЫЙ СТАНДАРТ» ЧИСТОТЫ

**Новые
технологии
строительства
КОС в городе Саки**

Очистные сооружения с низким воздействием на окружающую среду и отсутствием выбросов — данный тип сооружений разработан группой компаний «Биотехпрогресс» для курортных районов с плотной жилой

застройкой. Впервые они были реализованы при подготовке к Олимпиаде в Сочи, где требовалось разместить очистные сооружения в заповедной зоне, рядом с жилой застройкой и олимпийскими объектами. Комплекс

продемонстрировал высокую эффективность и стабильное качество очистки в условиях быстрого изменения нагрузки (до 5 раз) в зависимости от сезонного количества отдыхающих.



**Город Саки
нацелен на лучшее**

Очистные сооружения Красной Поляны — разработка ГК «Биотехпрогресс» — признаны соответствующими стандартам «зеленого строительства» и наилучшими доступными технологиями (НДТ), требования по использованию которых вступают в действие с 1 января 2019 г. по ФЗ № 219. Эти особенности стали решающими для администрации г. Саки, рассмотревшей разные варианты организации КОС в курортном городе. Проектный институт «Ленводоканалпроект» адаптировал



решения Краснополянских очистных сооружений для КОС Саки и разработал проектную документацию по строительству новых очистных сооружений, глубоководного выпуска в Черное море и сетей канализации города. Очистные представляют собой пять самостоятельных линий очистки, производительность каждой — 5 тыс. кубометров в сутки, что позволяет реализовывать проект этапами, увеличивая производительность КОС согласно потребностям города. На данном

этапе строительства производительность очистных сооружений составит 10 тыс. кубометров в сутки. Реализуемые решения обеспечивают стабильное качество очистки сточных вод в период низкого и высокого сезона при оптимальных затратах на эксплуатацию, а санитарно-защитная зона может составлять менее 100 м, что в 5 раз меньше, чем у открытых очистных сооружений.

biotechprogress.ru

Дмитрий Навныко: «Мы формируем комфортные условия для проживания и отдыха»

В 2014 году крымские территории получили шанс на новое развитие. На примере преобразований в городе Саки в результате деятельности МБУ «Городское хозяйство», созданного в 2015 году, ИД «ЕвроМедиа» убедился, что даже при скромных пока возможностях и ресурсах коммунальных служб и за короткое время можно сделать немало для создания комфортной городской среды.



В активном режиме. За первые три года деятельности МБУ «Городское хозяйство» сделало многое. Выполнен капитальный ремонт пяти общежитий на сумму более 58,7 млн рублей, произведен ремонт дорожного покрытия улиц на сумму 79,4 млн рублей, приобретено и установлено 13 спортивных и 5 детских игровых площадок, на 1,3 млн рублей — элементов малых архитектурных форм. Произведены реконструкция ул. Симферопольской и ремонт уличного освещения ул. Кузнецова, отремонтированы и благоустроены практически все остановочные павильоны, построен новый остановочный комплекс у ТК «Центральный», восстановлено после более чем двадцатилетнего перерыва уличное освещение на семи улицах и переулках. Значительный объем работ выполнен в части обеспечения безопасности дорожного движения на территории городского округа: установлены светофорные комплексы Т.7 и «лежачие полицейские» на опасных участках дорог, обустроены пешеходные переходы возле детских образовательных учреждений. На ул. Советской, в местах самого оживленного движения, установлены два светофорных комплекса (транспортные и пешеходные светофоры). Город активно включился в приоритетный проект «Формирование комфортной



городской среды»: в рамках реализации мероприятий городу Саки из федерального бюджета в 2017 году выделено 13,2 млн рублей. И в 2017 году впервые за несколько десятилетий начаты работы по благоустройству двух междворовых территорий МКД. Одновременно произведен ремонт, а по сути полная перестройка общественного пространства по улице Строительной, благодаря чему в городе появилось новое современное комфортное место отдыха — сквер Крымской весны.

Поддержка на всех уровнях. Успешно реализованы предприятием и мероприятия в рамках республиканских и муниципальных программ. На завершающем этапе работы по реконструкции улицы Интернациональной стоимостью более

30 млн рублей. На реализацию проекта, предусматривающего работы по устройству автомобильной дороги, замене наружных электросетей, установке тротуаров и озеленению, на участке улицы Промышленной, который ведет к строящемуся в микрорайоне Амет-Хан Султан детскому саду, выделено из бюджета республики 26,6 млн рублей. Произведены работы по ремонту и приведению в соответствие с утвержденным администрацией города единым архитектурным, санитарными нормами и правилами контейнерных площадок на территории города: установлено 16 модульных павильонов для размещения контейнеров, предназначенных для сбора ТКО. В рамках проекта художественного светового оформления курорта Саки на центральной улице Революции



появились шесть семиметровых светодиодных перетяжек с логотипом города, а на опорах уличного освещения на реконструированных улицах Симферопольской, Кузнецова и площади Революции установлено 67 светодиодных консолей. Специалисты МБУ «Городское хозяйство» участвовали в разработке и реализации проекта декоративной подсветки Свято-Ильинского храма.

Проведена большая работа по озеленению города. На приобретение зеленых насаждений направлено более 4 млн рублей. Только в 2017 году высажено 228 молодых деревьев липы, кипарисовиков, кленов, катальпы, несколько видов можжевельника, множество кустов роз и других декоративных растений. Весной на центральной пешеходной улице Революции впервые в городе высажены молодые деревца павловнии — самого быстрорастущего дерева на планете.

Сохранить культурное достояние. Парк-памятник садово-парковой культуры «Сакский курортный парк» основан в 1891 году. Это первый подобный объект из созданных в степной части Крымского полуострова. В течение столетия парк являлся гордостью курорта Саки. В нем на территории 31 га произрастают представители флоры Европы, Азии, Северной Америки — более 80 видов растений, около 1000 деревьев. Однако с начала 90-х годов XX века и вплоть до недавнего времени не были урегулированы вопросы содержания парка, в результате чего в настоящее время он нуждается в чрезвычайных мерах по спасению. В апреле 2018 года созданное



Основные виды деятельности МБУ «Городское хозяйство»:

- санитарная очистка городских территорий, ремонт и установка новых МАФов;
 - проведение работ по содержанию и ремонту дорожного покрытия улиц, уличного освещения и ливне-дренажной системы, гидротехнических сооружений;
 - озеленение и т.д.;
 - МБУ «Городское хозяйство» выполняет важнейшую для развивающегося города функцию заказчика-застройщика по строительству.
- В штате учреждения — 115 человек.

в МБУ «Городское хозяйство» новое подразделение приступило к выполнению работ по содержанию Сакского парка. Возрождение столь уникального объекта — одна из важнейших задач города. Но осуществить такой масштабный проект невозможно только лишь за счет средств муниципального бюджета, поэтому крайне необходимо включить в Республиканскую адресную инвестиционную программу на 2018-2020 годы разработку проекта его реконструкции. Выделение должного финансирования из бюджета Республики Крым или федерального бюджета позволит восстановить и содержать парк в состоянии, соответствующем статусу памятника регионального значения.

Двигаться вперед. На текущий и ближайшие годы у МБУ «Городское хозяйство» большие планы. С начала года выполнены работы по замене пергол в зеленой зоне площади и по ул. Революции, по благоустройству пляжной территории для людей с ограниченными возможностями, начала реконструкция ул. Комсомольской. Проведены инженерные изыскания и разработка ПСД по капитальному ремонту ул. Строительной, подъездных

дорог от Евпаторийского шоссе к канализационным очистным сооружениям и от ул. Курортной к Крымской гидрогеологической режимной эксплуатационной станции на сумму более 8 млн рублей. В недалеком будущем предстоит провести мероприятия по благоустройству сквера 9 Героев, расположенного на въезде в г. Саки со стороны крымской столицы. Это общественное пространство по итогам рейтингового голосования набрало наибольшее количество голосов сакчан. Занявший второе место в голосовании проект благоустройства сквера у железнодорожного вокзала Саки стал победителем республиканского конкурса проектов в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды».

«Проектная документация по этим объектам направлена сейчас для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. Значит, совсем скоро город ждут новые преобразования. Вся наша работа направлена на создание комфортных для жизни и отдыха условий и формирования позитивного имиджа курорта», — подводит итог директор МБУ «Городское хозяйство» **Дмитрий Навыко.**

Территория комфорта для всех возрастов

Евпатория нацелена расширить санаторно-курортные возможности для оздоровления детей

В 2017 году принята Стратегия социально-экономического развития городского округа Евпатория до 2030 года и разработан проект концепции создания и развития курортного центра «Евпатория: Всероссийская детская здравница». О механизмах, которые позволят достичь поставленных целей по запланированным направлениям, «Вестник. Строительство» спросил главу администрации города Евпатория Андрея Филонова.

Андрей Филонов

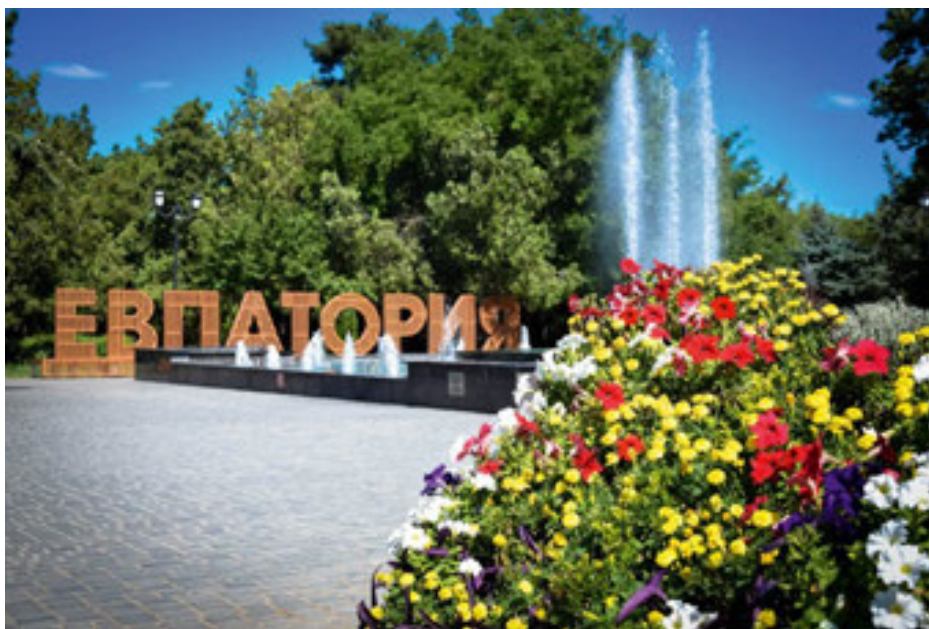


Федеральная повестка уделяет большое внимание всестороннему благоустройству муниципалитетов. Евпатория уже включилась в формирование комфортной городской среды?

В 2017 году в рамках приоритетного проекта в Евпатории обустроили одну общественную площадку и 10 дворовых территорий. Причем три объекта Крыма вошли во Всероссийский реестр лучших практик по благоустройству. Два из них в Евпатории — двор по ул. Колхозной, 2, и сквер Афганцев.

В марте страна голосовала за новые площадки благоустройства. Как жители Евпатории откликнулись на эту инициативу?

Активно. Рейтинговое голосование проходило на пяти участках. Из трех территорий — сквер памяти героев Чернобыля, сквер им. Кирова и «Улица детства» — последняя набрал наибольшее число голосов. «Улица детства» — это общественная территория в густонаселенном спальном районе, где ранее такой площадки не было. Мы предложили людям создать пространство, которое будет в себя включать различные элементы благоустройства для разновозрастного населения. Общественные территории, которые при



рейтинговом голосовании заняли второе и третье место, будут приоритетными при благоустройстве в последующие годы. В 2018 году в рамках федерального приоритетного проекта комплексное благоустройство получат еще пять дворовых территорий.

Евпатория запустила свой марафон по благоустройству. У него большой охват?

Городской марафон «Чистый двор — уютный город!» вовлекает в процесс благоустройства жителей, гостей города, общественные организации, управляющие компании и непосредственно оргкомитет конкурса. Из года в год интерес к марафону растет. В 2016 году в нем участвовал 21 двор, в 2017 году — 43, а в 2018-м — 80. Механизм участия

прост. Желающие подают заявку. Затем в течение нескольких месяцев участники марафона выходят на субботники, убирают дворовые территории, устанавливают малые архитектурные формы. В фантазии участников никто не ограничивает. Комиссия оценивает трудовое участие граждан. Фактически всем участникам вручаются сертификаты на комплексное или частичное благоустройство: будь то детская площадка, асфальтирование внутридворовых проездов, освещение либо комплексное благоустройство двора. В прошлом году таким образом было благоустроено 37 дворов. Напомню: в Евпатории действует муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018-2022 гг.», в рамках которой софинансирование местного

бюджета на расходы по благоустройству составляет порядка 45-47%.

Какое место отводится совершенствованию дорожно-транспортной системы?

Одно из ключевых. С 2014-го по 2017 год за счет средств на общую сумму свыше 194 млн рублей из бюджетов муниципального образования и республиканского объем проведенных дорожных работ составил около 180 кв. м. Отремонтировано 88 улиц города протяженностью 116 км. В 2018 году привлечены средства Резервного фонда президента РФ на капремонт 6 городских улиц в объеме 224 млн руб. По этим объектам ведется процедура определения подрядчика. С 2017 года отремонтировано 20 тротуаров, в основном примыкающих к учебным заведениям. Эта работа продолжена.

Также ведем современное обустройство пешеходных переходов у учреждений. На 2018 год запланирован большой объем работ по капремонту школьных и дошкольных учреждений, объектов физкультуры и спорта. На шести соцобъектах к ремонтным работам уже приступили. В рамках развития туристско-рекреационного кластера разрабатываем проектно-сметную документацию на сумму свыше 13 млрд руб. на реконструкцию городских сетей водоснабжения, изношенных сетей канализации с реконструкцией глубоководного выпуска КОС, на строительство водовода, напорного коллектора вдоль озера Мойнаки (проект «Золотое кольцо»), двух пассажирских пирсов, реконструкцию грязелечебницы и ряд других мероприятий.

В этом году окончены строительно-монтажные работы по проекту реконструкции у собора св. Николая Чудотворца и мечети Джума-Джами, начаты строительно-монтажные мероприятия в рамках реконструкции набережной им. Терешковой с прилегающим к ней сквером им. Караева, где предусмотрены берегоукрепительные работы.

В Евпатории находится объект культурного наследия «Комплекс «Теккие дервишей» (XIV-XIX вв.). ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.» предусматривает проведение мероприятий по сохранению объекта с финансированием из федерального бюджета. В соответствии с планом-графиком в 2018 году мероприятия «Противоаварийные, ремонтно-реставрационные работы по объекту



культурного наследия: «Теккие дервишей (монастырь)» (XVI-XV вв.) выполнены в полном объеме. Следующим этапом запланированы ремонтно-реставрационные работы по минарету, так как есть угроза его падения. В 2018 году будет выполнение ПИР, в 2019 году – СМР. В настоящее время минарет демонтирован и законсервирован.

С советских времен Евпаторию знали не просто как курортный город, но именно как детский курорт. Это направление по-прежнему развивается?

Евпатория в 1997 году получила статус Национального детского курорта. В настоящее время по-прежнему остается лидером по количеству детских санаторно-курортных учреждений: работают 33 санатория и лагеря. В декабре 2016 года на Координационном совете при президенте РФ по реализации Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы был поднят вопрос о необходимости развития санаторно-курортного комплекса Крыма и расширения возможностей его использования для реабилитации детей из субъектов РФ. На этом заседании спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко передала президенту России Владимиру Путину предложение о восстановлении Евпатории как все-российской детской здравницы. Этот статус позволит городу более активно участвовать в федеральных программах, даст возможность нашему санаторно-курортному комплексу осуществить реконструкцию и модернизацию объектов, внедрить современные технологии

в кратчайшие сроки. Уже подготовлен проект концепции создания и развития курортного центра «Евпатория: Всероссийская детская здравница». Для более качественной его проработки подготовлено соглашение о партнерстве с РАНХиГС при президенте РФ. Также подготовлены предложения о перспективных проектах туристско-рекреационных и автотуристских кластеров для участия в ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2019-2025 годы)»: «Туристско-рекреационный кластер «Золотые пески России», «Дачный архитектурный пейзаж старинного города-курорта Евпатории» и модернизация 16 объектов санаторно-курортного комплекса на сумму 9,5 млрд руб. Сформированы предложения в проект подпрограммы ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года» по реконструкции и модернизации 14 существующих объектов санаторно-курортного комплекса, строительству 4 реабилитационных и санаторно-курортных учреждений и двум объектам обеспечивающей инфраструктуры. Реализация комплекса мер по развитию Евпатории как все-российской детской здравницы повысит доступность для детей России, нуждающихся в качественном санаторно-курортном лечении. На федеральном уровне сохранение и приумножение здоровья нации, здоровья подрастающего поколения находятся в приоритете. Уверен, при комплексном подходе удастся достичь многого. И у Евпатории для этого имеются широкие базовые возможности.

Чистый полуостров

Компания из Западного Крыма активно занимается уборкой территории всего округа

Муниципальное бюджетное предприятие «Порядок» (Евпатория, Республика Крым) за последние два года привело в надлежащее состояние ряд городских скверов, фонтанов и мемориалов. Оно же включилось в работу по реконструкции внутридомовых территорий. Об этом рассказал директор компании Роман Робак.

Роман Робак



— Наша компания создана в 2015 году уже после возвращения Крыма в состав России. Она специализируется на содержании уличной дорожной сети, обслуживании малых архитектурных городских форм, уличного освещения, обработке и утилизации отходов, а также на поддержании чистоты в городском округе Евпатория, поселках городского типа Мирный, Новоозерный, Заозерное, микрорайоне Исмаил-бей.

Общая численность коллектива — 200 человек (инженеры, энергетики, электрики, дорожные рабочие, мастера по саночистке, уборщики территории и др.).

Парк техники составляют поливомоечные, снегоуборочные машины с вакуумными пылесосами, подъемниками, спецтехника по обслуживанию уличного освещения, экскаватор, погрузчики и т.п.

Этот, 2018 год первый, когда мы с участием исполнителя муниципальных услуг начали вести уборку округа. Выделено бюджетное финансирование, проведены торги для привлечения стороннего исполнителя, чтобы проводить уборку еще и в частном секторе.

В результате по итогам 2017 года Евпатория заняла первое место по качеству уборки территории, а в апреле текущего года выиграла республиканский конкурс «Экологически чистый безопасный



город». С 2016 года компания участвует в марафоне «Чистый двор — уютный город», организованный по инициативе муниципальных властей. Целью марафона является привлечение жителей к благоустройству и озеленению своих дворов. Для участия евпаторийцам необходимо привести в порядок свою придомовую территорию. Победители получают в подарок комплексное или частичное благоустройство двора на средства городского бюджета (внутридворовой территории, дорожного покрытия, тротуаров, обустройства парковочных «карманов», освещения, детских и спортивных площадок).

Еще одна важная сторона деятельности компании — ремонт городских фонтанов. К примеру, «поющего фонтана» в сквере Ленина. Его оборудование — это 150 форсунок и 212 семицветных ламп.

В конструкции создано 8 контуров, работающих в любой заданной последовательности. В вечернее время фонтан играет классическую музыку, звучащую из двух колонок, установленных по периметру площадки.

Ведется также ремонт фонтанов на улице Горького, у Дворца бракосочетания, сцен для городских торжеств, флажштоков и пр. Совместными усилиями с муниципалитетом мы смогли провести реконструкцию курортной пешеходной зоны в створе набережная Горького — улица Дувановская — сквер Ленина. На набережной появились лавочки нового образца, современные урны, освещение.

За последние два года наша компания провела также реконструкцию раскинувшегося между озерами ансамбля-мемориала «Красная горка» — живописного парка в центре Евпатории, капитальный ремонт сквера Ленина, сквера Афганцев, парка маршала Соколова с часовней.

Парковые зоны — лицо города, любимое место отдыха горожан. Поддержание их в надлежащем порядке — ключевая задача городских властей, а значит, и наша. Главная цель предприятия — работать с жителями под девизом «Сделаем наш город чище вместе».

Текст: Ирина Сухова |

Энергия чистоты

Благодаря четкой системе сбора мусора Евпатория стала самым чистым городом Крыма

Муниципальное унитарное предприятие «Экоград» (Евпатория, Республика Крым) за последние два года сумело не только выстроить четкую систему бесперебойной уборки мусора из города и близлежащих территорий, но и сделать предприятие безубыточным. Об этом рассказывает руководитель компании Эдуард Петренко.

Эдуард Петренко



— Наше предприятие создано в январе 2015 года. В его структуру входят центральная база с административным корпусом, полигон твердых коммунальных отходов «Евпаторийский полигон ТК0», сливная станция, дорожный участок с асфальтобетонным заводом. В коллективе 197 человек. Это сплоченная команда, в составе которой выпускники профильных училищ (автослесари, водители), прошедшие у нас стажировку. Например, Владислав Мокренко, Рустем Баталов. Есть и опытные работники, так, Павел Панасенко трудится свыше 25 лет. В летний период число работников увеличивается в связи с наплывом отдыхающих и возрастанием ТК0, а значит, и объема работ.

До 2014 года мусороуборочные предприятия Евпатории были убыточными. Процент заключенных с населением договоров на уборку оставался незначительным, поступления средств за сбор твердых коммунальных отходов (ТКО) — мизерными, что не позволяло предприятию развиваться. Долги по зарплате росли, что, естественно, вызывало недовольство работников.

Сейчас компания находится на полном хозрасчете. Цель — не только успешно решать профильные задачи, но и обеспечивать работникам достойную зарплату,



вносить налоги в казну и привлекать средства на развитие. На сегодняшний день заключено почти 100% договоров с населением о вывозе мусора, поступления денег на счета предприятия возобновились, о долгах забыли, появились средства на развитие. В первую очередь на обновление материальной базы. В «Экограде» 36 единиц техники, 24 мусоровоза, 2 автокомплекса (погрузчик и два бортовых КамАЗа) и др. В 2016 году мы приобрели новый мусоровоз с боковой загрузкой, в 2017 году — бортовой КамАЗ. Предприятие располагает грузовиками на шасси ГАЗ для вывоза крупногабаритных и строительных отходов с использованием бункеров-накопителей. Отходы размещаются на собственном полигоне ТК0 (село Суворово Сакского района) и там же



утилизируются, пересыпаются грунтом. Ежедневно вывозим 800-900 кубометров мусора, а в летний сезон (в две смены) — 1,5-2 тыс. кубометров. В сфере деятельности «Экограда» — обустройство закрытых контейнерных площадок. В Евпатории их оборудовано 137 и еще 64 в Заозерном. Мусоровозы обслуживают не только жилой сектор, но и более 30 санаториев округа. Продукцию асфальтобетонного завода используем в ремонте городских автодорог.

В летний период начинаю рабочий день в 5 утра, объезжаю контейнерные площадки города, при необходимости принимаю решения об оперативной перемещении техники, проверяю работу уборщиков. Мусоровозы выдвигаются с 6 утра и производят уборку до того, как отдыхающие идут на пляж. К полудню уборка всех контейнерных площадок всегда завершена.

Приятно осознавать, что благодаря усилиям и нашего коллектива Евпатория признана самым чистым городом Крыма. Рейтинг был составлен по итогам акции «Крым — регион экологической безопасности и чистоты», проведенной республиканским министерством экологии и природных ресурсов.

Желание сделать родной город красивее

движет работой коллектива МУП «УК «Уют»

Основной принцип деятельности муниципального унитарного предприятия «Управком «Уют» созвучен с названием самой управляющей компании — обеспечение максимально комфортного проживания граждан в обслуживаемом многоквартирном доме. С этой целью УК качественно и своевременно выполняет весь необходимый текущий ремонт общего имущества и особое внимание уделяет благоустройству прилегающих к МКД территорий.

Иван Попович



МУП «УК «Уют» ведет свою работу с 2015 года, первоначально в управлении предприятия находилось 120 МКД. В 2017 году в процессе реорганизации МУПов компания получила мощный импульс в своем развитии. И на сегодняшний день МУП «УК «Уют» обслуживает уже 194 многоквартирных дома не только в Евпатории, но и в пос. Заозерное. Люди доверяют «Уюту», поэтому количество домов в управлении стабильно увеличивается. Помимо постоянного и своевременного текущего ремонта внутридомовых сетей и конструктивных элементов в домах управляющая компания на данный момент занимается подготовкой к отопительному сезону: промывкой и опрессовкой систем отопления, ремонтом элеваторных узлов. Огромное внимание руководство уделяет благоустройству придомовых территорий. «Наша компания — активный участник программы «Формирование комфортной городской среды» и городского марафона «Чистый двор — уютный город». Совместно с жильцами мы проводим большое число субботников, оказываем им помощь с покрасочными материалами, благоустраиваем зоны отдыха во дворах. Вместе с жителями домов при участии в марафоне «Чистый дом — уютный город» по ул. Фрунзе, 52, установлен комплекс из детской и спортивной площадок, в домах



по ул. Короленко, 4, и ул. Дмитрия Ульянова, 3, — большие современные детские комплексы с волейбольной площадкой. До конца 2018 года планируется установка детской площадки и спортивного комплекса во дворах трех многоквартирных домов по ул. 60 лет Октября», — комментирует директор МУП «УК «Уют» **Иван Попович**.

Для ответственного и качественного выполнения своей работы предприятие располагает собственными производственными мастерскими, столярным цехом. Имеется необходимая техника и специальный транспорт для оперативного реагирования в аварийных ситуациях. В коллективе сегодня трудится 97 человек. Отличительными чертами команды МУП «УК «Уют» являются трудолюбие и инициативность. Более того, в июне

2018 года за весомый вклад в социально-экономическое развитие Евпатории, за достойный и плодотворный труд коллектив организации был занесен на городскую Доску почета.

«Хочу выразить благодарность коллегам за их достижения: первому заместителю директора Татьяне Денисовой, главному инженеру Людмиле Призенко, начальнику участка ВДС Василию Кармазину, инженеру по ремонту Людмиле Кобзарь, бригадиру слесарей-сантехников Алексею Скавронскому и многим другим. Хочется пожелать работникам «Уюта» стойкости и дальнейшего профессионального развития. Работать в ЖКХ нелегко, но любовь к родному городу, желание сделать его красивее помогает справляться с любыми трудностями», — завершает Иван Попович.

Текст: **Владимир Астафьев** |

Готовность №1

отличает коммунальные службы Евпатории

ООО «УК «Мойнаки-Сервис» организовано в 2016 году, а свою работу по содержанию и обслуживанию жилого фонда начало в 2017-м. На сегодняшний день управляющая компания заботится о комфортном проживании собственников 73 многоквартирных домов общей площадью около 247 тыс. кв. метров. Кроме того, «Мойнаки-Сервис» работает в рамках контрактов с администрацией г. Евпатория: занимается уборкой улиц курортной зоны и территории вблизи Мойнакского озера.

Дмитрий Дудко



ООО «УК «Мойнаки-Сервис» обслуживает жилой фонд части г. Евпатория, пос. Заозерное, с. Уютное. Качественное выполнение взятых на себя обязательств позволяет компании расширять управляемый жилой фонд. Так, четыре многоквартирных дома из с. Ромашкино Сакского района изъявили желание перейти на обслуживание ООО «УК «Мойнаки-Сервис» — договоренности уже достигнуты. Главным достижением руководство компании называет собираемость коммунальных платежей от жильцов — она на уровне 91%. «Важным мы считаем проведение разъяснительной работы с собственниками домов. Если вдруг происходит повышение цен на коммунальные услуги, мы информируем жильцов, объясняем причины. По всем вопросам тесно взаимодействуем с советами домов и их председателями. Ведь только совместными усилиями у нас получится создать в многоквартирных домах максимально удобные условия», — комментирует директор ООО «УК «Мойнаки-Сервис» **Дмитрий Дудко**.

Грамотное и рациональное ведение деятельности позволили управляющей компании выделить дополнительные финансовые средства для работы. Так, в 20 домах уже удалось покрасить 135 подъездов. При зафиксированной динамике развития



в ближайшем времени подъезды будут окрашены во всех обслуживаемых домах. В данный момент компания активно готовится к новому отопительному сезону: приобретено специальное оборудование для гидropневматической промывки системы отопления, которое гарантирует высокое качество проводимых работ и тщательную очистку от накопившихся в трубах примесей. Наряду с подготовкой к зиме УК также планирует в самом ближайшем времени заняться остеклением общих помещений МКД и ремонтом кровли.

Качественное и ответственное выполнение обязанностей управляющей компании обеспечивает коллектив из 32 человек. Кроме того, работа строится с привлечением зарекомендовавших себя подрядчиков, среди которых ИП Бегас В.П.,



ИП Петросян А.В., ООО «Новатор-Крым», ИП Зецман Э.В.

ООО «УК «Мойнаки-Сервис» плотно работает с администрацией Евпатории. «Мэру нашего города Андрею Филонову хочется выразить благодарность за столь пристальное внимание к чистоте нашего города. По утрам на велосипеде он объезжает улицы, чтобы проконтролировать работу коммунальных служб. Мы работаем по принципу «Готовность № 1», каждый день гостям и жителям Евпатории должно быть комфортно и приятно находиться на улицах города», — продолжает Дмитрий Дудко. Стоит отметить, что для более эффективного исполнения своей работы ООО «УК «Мойнаки-Сервис» располагает специальным оборудованием для уборки листьев и очистки прибордюрной части улиц.

Текст: **Ирина Сухова** |

Андрей Некрасов: «Социально-экономическое развитие идет с опорой на генплан города»

Городской округ Судак развивает туристический и аграрный потенциал территорий за счет благоустройства уже имеющейся инфраструктуры, обустройства новых площадок и привлечения инвестиций в строительство современных объектов.



Открыты для инвестиций. Судак занимает около 2% территории Крыма. Для грамотного задействования имеющихся ресурсов администрация городского округа разработала Стратегию социально-экономического развития до 2030 года, сфокусировав внимание на ряде ключевых направлений. Судак формируется как рекреационно-реабилитационный центр Крыма и как экокорт Юга России, центр компетенций социального и инновационного предпринимательства. Предусмотрен агробиотехнологический рост с популяризацией

и застройке территорий городского округа объединены в проект генплана. «Поэтапно реализуя стратегию развития и опираясь на генплан города, мы будем развивать экономическую сферу как основу благополучия населения, социокультурную сферу, основу развития человеческого капитала и экологическую сферу для сохранения наших уникальных природных ресурсов», — рассказывает глава администрации Судака **Андрей Некрасов**.

Бюджет городского округа дотационный, что ограничивает возможности в социально-экономическом развитии. Прорабатываются механизмы и внедряются проекты ГЧП, в том числе по строительству уличного освещения в трех селах (инвестор — ООО «Грушевские сады»).

плоды. В прошлом году Судак вошел в тройку городов-лидеров Крыма среди самых экологически чистых и безопасных. Начато благоустройство ул. Набережной: построено несколько спортивных и развлекательных комплексов с озеленением прилегающей территории, освоено 4,1 млн рублей. В следующем году при поддержке республиканских властей предполагается начать реконструкцию II, III и IV пусковых комплексов ул. Набережной. По ул. Алуштинской реконструировано уличное освещение, израсходовано 7,2 млн рублей. На строительство самотечного коллектора от ул. Ленина до ул. Виноградной затрачено 3,8 млн рублей. В МКД на пяти улицах построены сети газоснабжения, за 5,4 млн рублей произведен ремонт



винодельческой продукции. Большой объем мероприятий направлен на формирование комфортной городской среды, развитие сельских территорий, обустройство спортивных локаций и материально-техническое обеспечение социальных объектов. Собранные в рамках стратегии предложения по освоению

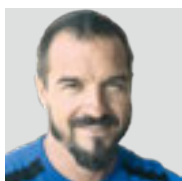
В рамках СЭЗ заключено 14 договоров на реализацию проектов в курортно-рекреационной сфере, АПК, промышленности, торговле, ресторанном хозяйстве. Восемь инвестпроектов уже реализуется. На территории округа определены четыре перспективных инвестплощадки.

Формирование комфорта. Начавшиеся преобразования уже дают положительные

шесть автодорог общей протяженностью более 2,5 км. За счет средств ФЦП в двух селах возведены ФАПы, капитально отремонтированы кровли в семи общежитиях, продолжаются строительство и ремонт в детских дошкольных и школьных учреждениях. В нынешнем году Судак вошел в приоритетный проект по благоустройству трех придомовых территорий МКД.

Сергей Троицкий: «Бухта будет становиться только краше»

МУП «Судакмортранс», созданное в 2015 году, успешно реализует главную задачу — создание комфортных и безопасных условий для отдыха на пляжах и воде жителям и гостям города. Кроме того, предприятие осуществляет контроль за качеством предоставляемых пользователям туристических услуг. Самым популярным турпродуктом города Судака является экскурсия на «банане» — «Вдоль цветных Новосветских бухт».



В зоне внимания предприятия, возглавляемого **Русланом Сулеймановым**, — 21 пляж Судакской бухты. В коллективе 20 работников. В курортный сезон штат возрастает до 70. Приоритет — безусловная безопасность. До 2014 года вопросы благоустройства пляжей и безопасности отдыха людей не учитывались. Территория бухты принадлежала частным лицам, и основным критерием для хозяев являлась рентабельность. Вести работу пришлось практически с нуля.

«Безопасность начинается с подготовки пляжей к курортному периоду, — подчеркнул первый заместитель директора МУП «Судакмортранс» **Сергей Троицкий**. — Проводим обследование дна для удаления колющих и режущих предметов. В марте-апреле ведем забор лабораторных анализов воды и грунта и каждые десять дней их повторяем. Определены зоны отдыха, зоны под шезлонги, под зонтики, под «бананы», базы стоянок для зарегистрированных гидроциклов и маломерных судов. Появляется на воде мусор — тут же собираем его, попали дельфины в беду — помогаем животным. Спасатели профессионально обучены, матросы — квалифицированные». Усилия по созданию безопасной, привлекательной среды в 2016 году увенчались победой в городском конкурсе,



определив лидеров в благоустройстве Судака. Коллектив работает над созданием комфортного пространства для инвалидов по программе «Доступная среда». За средства предпринимателей построили на центральном пляже удобный спуск для людей с ограниченной мобильностью. Утвержден проект реконструкции западной части набережной, реализация которого предусмотрена до 2021 года. В планах — строительство по федеральной программе Ялтинского причала в Судак. Как отметил **помощник руководителя Андрей Труфанов**, все поставлено на службу людям. Профессионализм и трудолюбие — залог успеха в любом деле! Изюминка инфраструктуры морских развлечений города — самый большой «банан» в мире, рассчитанный на 60 человек. Такой «банановый»

маршрут — единственный в Крыму, пролегает вдоль берега до Нового Света и обратно на 10 км, рассчитан на часовую экскурсию к месту, куда еще в 1912 году зашел на яхте «Штандарт» Николай II, чтобы погостить у князя Голицына. Предание гласит, что царь, вынырнув из крымской воды, воскликнул: «Как на новый свет народился!» Отсюда и название популярного места отдыха — Новый Свет. Успешной деятельности предприятия способствует и администрация Судака. «Традиция командной работы не только с МУПами, но и с частными компаниями заложена бывшим главой города Владимиром Серовым, — говорит Сергей Троицкий. — Нынешний глава Андрей Некрасов ее продолжает. Уверен, год от года Судакская бухта будет становиться только краше».

| Северо-Кавказский федеральный



округ



Сергей Чеботарев: «Северный Кавказ — стратегический для России регион»

В мае новым министром России по делам Северного Кавказа назначен Сергей Чеботарев, работавший последние 14 лет в администрации президента. При вступлении в должность он назвал СКФО «регионом с особыми условиями, которых нет у других субъектов страны». Судя по первым шагам, Чеботарев намерен сохранить ключевые приоритеты в деятельности Минкавказа, направленные на ускоренное развитие экономики и социальной сферы округа, решение проблемы безработицы, повышение уровня жизни населения.



Количественный и качественный рост. Согласно информации, прозвучавшей на итоговой коллегии Минкавказа, в 2017 году в СКФО по-прежнему наблюдался наибольший прирост населения среди всех округов России. Благодаря реализации социальных проектов снизились показатели смертности — с 7,8 на 1000 населения в 2016 году до 7,6 по итогам 2017-го (показатель по стране — 12,4). Индекс промышленного производства на Северном Кавказе превысил в прошлом году среднероссийский (101%) и составил 102,7%. Объем инвестиций достиг 503,9 млрд рублей — на 3,7% больше, чем годом ранее. Реальные денежные доходы населения увеличились до 100,5% против средних по РФ — 98,9%. В минувшем году в СКФО стартовала реализация 14 инвестиционных проектов. Они должны привлечь свыше 2,7 млрд рублей и обеспечить 1936 дополнительных вакансий.

Очередь за образованием. В 2014-2016 годах в рамках государственной программы на Северном Кавказе построено свыше 60 школ, рассчитанных на 35 тыс. мест. Тем не менее из-за низких стартовых условий развития общеобразовательной инфраструктуры



и высокого естественного прироста населения до настоящего времени в СКФО не удалось полностью решить проблему дефицита учебных заведений. По решению премьер-министра РФ **Дмитрия Медведева** в 2017 году из резервного фонда правительства через госпрограмму развития СКФО дополнительно выделено почти 3,7 млрд рублей, которые направлены на софинансирование создания в округе новых ученических мест. Благодаря этому в прошлом году также построены и реконструированы 13 общеобразовательных объектов на 5528 мест: в Ставропольском крае и Северной Осетии — по одному, в Ингушетии — два, в Дагестане — четыре, в Чечне — пять.

Стратегия и тактика. В 2017 году по поручению президента Минкавказ

подготовил, а правительство утвердило Стратегию развития российских морских портов в Каспийском бассейне до 2030 года. Документ призван реализовать геополитическое превосходство нашей страны на Каспии, придать мощный импульс социально-экономическому развитию СКФО, в том числе стимулировать создание в регионе новых промышленных кластеров.

Также по поручению главы государства Минкавказ разработал, а правительство приняло проект ФЗ «О проведении эксперимента по развитию курортной инфраструктуры в Республике Крым, Алтайском, Краснодарском и Ставропольском краях». При этом министерство определено в качестве федерального органа исполнительной власти, ответственного за ход эксперимента. ||

Ключевые итоги развития регионов СКФО за первый квартал 2018 года

Топ-5 регионов СКФО по объему инвестиций в основной капитал за три месяца (млрд руб.)



Топ-5 регионов СКФО по индексу промышленного производства за март (% к соответствующему периоду 2017 года)



Топ-5 регионов СКФО по объему жилищного строительства за три месяца (тыс. кв. м)



Топ-5 регионов СКФО по размеру средней заработной платы за март (руб.)



Важное строительство

Строительная компания Ставропольского края делает упор на объекты социального назначения

Согласно майским указам Владимира Путина, большее внимание должно быть уделено строительству объектов высокой социальной значимости. ООО «Югпласт» имеет многолетний опыт работы в этом направлении. На счету компании строительство, реконструкция и ремонт детских садов и школ, а также участие в программе переселения из ветхого и аварийного жилья и комплексная застройка новых микрорайонов.



ООО «Югпласт» было образовано в 2008 году и на протяжении 10 лет ведет строительные работы в Астраханской области и Ставропольском крае. Сегодня это успешная многопрофильная компания, которая осуществляет полный спектр общестроительных работ, а также занимается производством металлопластиковых изделий, алюминиевых конструкций и установкой пластиковых окон. Наличие допуска СРО и собственного автопарка, специализированной техники, монтажного оборудования позволяет компании незамедлительно приступать к выполнению заказов и своевременно и качественно исполнять взятые на себя обязательства. В рамках региональных проектов по реконструкции зданий (как жилых,

так и административных) предприятие выполняет замену старых деревянных. Стоит отметить, что производство металлопластиковых изделий и алюминиевых конструкций «Югпласт» выполняет в собственном цеху, оснащённом современным импортным оборудованием и станками нового поколения. Полное строительство многоэтажных жилых домов — от фундамента до фасада — стало еще одной визитной карточкой ООО «Югпласт». На территории города Астрахани уже реализовано несколько муниципальных контрактов по программе переселения из ветхого и аварийного жилья — строительство домов с благоустройством территорий (на условиях «под ключ»). Компания вносит большой вклад в строительство социальных объектов.

Силами предприятия была проведена полная реконструкция здания детского сада № 11 города Астрахани, в детских садах № 67 и № 84 обновили фасад, а в здании Астраханского государственного технического университета были изготовлены и установлены алюминиевые конструкции. Текущий объект — детский сад на 280 мест в городе Михайловске Ставропольского края. В проект заложено 186,9 млн рублей. Большая часть средств выделяется из федерального бюджета на условиях софинансирования с краем и Шпаковским муниципальным районом. Объект посетил министр строительства и архитектуры Ставропольского края **Алексей Когарлыцкий** совместно с руководителями подведомственных учреждений. Он отметил, что это важный социальный объект для Михайловска, поэтому строительство должно вестись ускоренными темпами и завершиться к концу 2018 года.

Генеральный директор ООО «Югпласт» Александр Еременко уверяет, что главной и неотъемлемой частью в работе любой компании является высококвалифицированный персонал. «Наш коллектив имеет все перспективы для дальнейшего развития и открывает новые горизонты для реализации своего потенциала, — говорит он. — А уверенные в своих силах сотрудники, целеустремленные и ответственно подходящие к любому делу, дают возможность фирме двигаться вперед во всех направлениях».

Айдемир Даимов: «Важный фактор развития села — участие в государственных программах»

Село Учкент входит в состав Кумторкалинского района, расположенного в центральной части Республики Дагестан. На площади более 4 тыс. кв. метров проживает почти 5 тыс. человек. Из года в год администрация села Учкент проводит целенаправленную работу и реализует мероприятия по социально-экономическому развитию территории. О том, какие итоги были достигнуты здесь за последний год, рассказал глава муниципального образования Айдемир Даимов.



— Одним из основных направлений деятельности органа местного самоуправления является исполнение бюджета. На повестке стоит задача более полной мобилизации всех средств: сбора местных налогов и внебюджетных доходов. Только в 2017 году за счет этих средств был проведен текущий ремонт внутрисельских дорог и водопроводных сетей.

Но все же без участия в федеральных и республиканских программах решение задачи по развитию инфраструктуры и улучшению показателей социальной сферы остается затруднительным. Долгие годы нашей злободневной проблемой оставалось обеспечение населения качественной питьевой водой. И вот в конце 2017 года решение данного вопроса продвинулось — нас включили в республиканскую программу по обеспечению населения качественной питьевой водой. В данное время идут работы по установке внутрисельских водопроводных сетей с дальнейшим подключением к водопроводу «Миатли-Махачкала».

В 2018 году мы продвинулись и в вопросе обеспечения детей дошкольным образованием. На территории села не было нужного заведения. Сейчас администрацией поселения уже сформирован земельный участок в центре села для строительства детского сада. Совместно с районными



службами начата работа по соответствующему оформлению документации.

Особо отмечу, что мы приняли активное участие в разработке районной муниципальной программы по формированию комфортной городской среды на территории Кумторкалинского района на 2018-2022 годы. В соответствии с этой программой проведение работ по благоустройству на территории нашего поселения запланировано в 2020 году: изменится облик ул. Ленина, будет построена детская спортивная площадка, благоустроена территория памятника героям ВОВ по ул. Юсупа Акаева. Всего на благоустройство трех объектов планируется направить 7,5 млн рублей. Все проекты предусматривают устройство освещения, тротуаров, зеленых зон, скамеек и урн. Также до конца 2018 года будет обязательно

проведены текущие работы по поддержке санитарного состояния территории поселения, по сбору и вывозу ТБО — необходимо заботиться о том, чтобы жизнь населения была комфортной. Приоритеты в своей дальнейшей работе мы уже выделили. Среди них повышение инвестиционной привлекательности, развитие производств, малого бизнеса. Наше муниципальное образование имеет благоприятные климатические условия для развития сельского хозяйства, особенно для животноводства и виноградарства. Планируется ремонт объектов культуры и досуга, строительство объектов физической культуры и спорта. Для дальнейшего повышения комфорта населения села Учкент будут проведены работы по газификации социальных объектов и капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования.

Мнение жителей в приоритете

Администрация МО «Сельсовет «Коркмаскалинский» прислушивается к населению

В состав Коркмаскалинского сельского поселения входят два населенных пункта: с. Коркмаскала и с. Дахадаевка общей площадью 7023 га, где проживает около 10 тыс. человек. Именно здесь находится одна из главных красот Дагестана – бархан Сары-Кум, который ежегодно посещают более 10 тыс. туристов. Поэтому главной задачей администрации Коркмаскалинского сельского поселения является создание комфортных условий как для местного населения, так и для гостей района.

Главным инфраструктурным достижением 2017 года стала реконструкция центральной улицы с. Коркмаскала. Впервые со дня основания населенного пункта она приобрела вид современного проспекта. По личной инициативе главы района **Магомед Бамматова** установлена въездная арка, администрация Коркмаскалинского сельсовета установила бордюры и тротуары, а по просьбе администрации района силами ОАО «Дагавтодор» заасфальтированы въездная улица Ленина до площади и выступы к прилегающим улицам. В парке перед памятником Джалалутдину Коркмасову установлены современные удобные скамейки и новые фонари. Силами сельской администрации проведено озеленение этих центральных улиц.

«Есть и задачи, которые пока еще требуют решения. Так, более 50% дорог – грунтовые, их состояние оставляет желать лучшего. Некоторые из них грейдируются с приходом весны и в начале лета. Но нужно их асфальтировать», – комментирует глава администрации Коркмаскалинского сельсовета **Абжапар Хангишиев**.

В 2017 году коркмаскалинцы акцентировали внимание депутатов и администрации села на плохом освещении улиц и просят осветить пешеходные переходы на федеральной трассе, проходящей на территории поселения. И сегодня здесь, на федеральной трассе «Кавказ», установлены столбы, «кобры», светофор и проведено освещение пешеходных переходов, центральной улицы Коркмаскалы и площади села.



«Приоритеты по решению первоочередных проблем определяют жители села. Администрация района оказывает необходимую помощь. Мы стараемся оправдать доверие жителей Коркмаскалинского сельского поселения», – продолжает **Абжапар Хангишиев**. В первом полугодии 2018 г. уже закончены работы по выполнению ремонта улиц Краснодарской и Энгельса, а также выполнены в полном объеме работы по благоустройству проспекта Ленина и центральной площади с. Коркмаскала.

Планы социально-экономического развития Коркмаскалинского сельского поселения предусматривают вопросы развития территории в целом, начиная с благоустройства, строительства, реконструкции и ремонта дорог, вопросов

уличного освещения, проведения водопроводных сетей и много другого. Естественно, все они решаются не за один день и требуют постоянного внимания, а главное – планомерного финансирования. А наполняемость бюджета зависит от собираемости налогов на территории. Так, по земельному налогу собираемость за 2017 год на территории сельсовета составила порядка 126%, по имущественному – 100%, по налогу на доход физических лиц – 130,5% от запланированного. Поэтому самое главное – все должны отдавать себе отчет в том, что благополучие поселения в целом зависит и от скромного участия каждого в своевременной оплате налогов.



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОСЕННИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

ОАО «Казанская ярмарка»
Казань, Оренбургский тракт, 8



выставка

**материалов и оборудования
для ремонта,
интерьера и
обустройства жилища**

деловая программа

- Бизнес-встречи
- Конкурс «Лучший продукт выставки»
- Конференции с участием отраслевых ассоциаций и министерств
- Тематические семинары, круглые столы
- Презентации от участников форума

www.expo-house.ru

+7 (843) 212-21-44, 202-29-06

alexander.moroz@businessmediarussia.ru

svetlana.gimadetdinova@businessmediarussia.ru



«Строительный комплекс занимает одну из ведущих позиций в экономике республики»

Стройкомплекс Ингушетии объединяет около 200 подрядных организаций, научно-исследовательских и других предприятий. Решение экономических, социальных и технических задач развития республики во многом зависит от положительных преобразований в строительной отрасли и реализуемой в ней политики инвестирования, рассказал «Вестнику» министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РИ Рашид Цуров.



Строительство с опережением плана

— Локомотив строительной отрасли Ингушетии — жилищное строительство. В прошлом году в республике введено 309,3 тыс. кв. м — на 13,9% больше, чем в 2016 г., и на 12,5% больше планового показателя 2017 г. По линии Минстроя РИ в минувшем году строился 21 объект по 6 федеральным целевым программам с лимитом финансирования почти 2,8 млрд руб. За 2017 г. в эксплуатацию введен 31 объект: 11 — прошлого года и 20 — переходящих. В их числе: 11 школ на 6776 мест, 2 детских сада на 440 мест, 2 многопрофильных образовательных учреждения на 720 мест, перинатальный центр на 130 коек и 100 посещений в смену, 5 домов культуры на 1000 мест, 2 объекта инженерной инфраструктуры. Их сдача позволила значительно сократить дефицит объектов соцкультбыта, создать 1217 новых рабочих мест, снизить количество школ с трехсменным обучением и повысить доступность медицинских услуг.

Текст: Кирилл Власенко |

Приоритетные проекты в ЖКХ

— В рамках реализации майских указов президента РФ в 6 муниципальных образованиях Ингушетии строится 11 многоквартирных жилых домов для расселения 1097 граждан из 30 аварийных МКД, сдан дом в с. п. Экажево.

Реализация долгосрочной республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах РИ на 2014-2043 гг.» позволила в 2017 г. отремонтировать 8 МКД в Малгобеке и Назрани. В рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2017 г. и плановый период 2018-2022 гг.» благоустроены 44 дворовые территории и 13 общественных зон в 8 муниципалитетах республики.

Цели и средства

— Сегодня в рамках федеральных целевых программ и за счет инвестиционных средств в Ингушетии строится более 130 объектов — образования, здравоохранения, спорта, культуры, промышленности, сельского хозяйства, ЖКХ, в том числе по линии Минстроя — 37.

Например, только по ФЦП «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах РФ на 2009-2018 гг.» в текущем году в республике запланировано достроить и сдать школы в г. Карабулаке, с. п. Мужичи и Сурхахи, детские сады в с. п. Сагопши, Кантышево, Верхние Ачалуки, Средние Ачалуки, Новый Редант и Троицкое, отделение сердечно-сосудистой хирургии ИРКБ



в г. Назрани, многоквартирного жилого дома в г. Малгобеке.

Отдельный приоритет — улучшение водоснабжения в населенных пунктах Ингушетии. В рамках инвестиционной программы ПАО «НК Роснефть» стоимостью 600 млн рублей предусмотрены бурение и обустройство 26 артезианских скважин и 43,1 км водопроводных сетей, строительство 3 водонапорных резервуаров и 2 водонапорных емкостей Башни Рожновского, насосной станции в г. Малгобеке.

А в рамках финансовой помощи ПАО «НК Роснефть» в 19 населенных пунктах республики уже построено 16 водонапорных резервуаров, проложено более 60 км разводящих водопроводов и сдано 9 артезианских скважин. ||

«Горец» созидательный

Свой 10-летний юбилей компания «Горец» отмечает вводом в эксплуатацию крупного социального объекта

За десять лет Ингушетия предприняла качественные шаги в улучшении и развитии своего социально-экономического потенциала. Возведено несколько сотен социальных объектов, многие из которых относятся к сфере дошкольного и школьного образования. Это позволило республике уйти от обучения в три смены и почти на 30% сократить двухсменку. Открытие новой школы в Малгобеке, строительством которой занималась компания «Горец», подкрепит данную тенденцию.

За десять лет своей деятельности строительная компания «Горец» заслужила безупречную репутацию. В портфеле выполненных заказов — десятки значимых для жителей Ингушетии объектов социальной сферы, которая находится на особом контроле главы республики Юнус-Бека Евкурова. В начале 2017 года специалисты «Горца» построили и ввели в эксплуатацию трехэтажное здание школы в Сунже, созданное согласно всем современным образовательным стандартам. На очереди еще один объект — школа № 2 в Малгобеке. Все строительные и отделочные работы компания провела, объект готов к эксплуатации. В рамках инспекционного выезда руководитель региона посетил объект и оценил качество проведенных работ.

На сегодня это крупнейшее учреждение общего образования в Ингушетии. Школа рассчитана на 720 мест. Возводилась она в рамках реализации ФЦП «Содействие созданию в субъектах РФ (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях (2016-2025 годы)». Объект имеет уникальное для республики по масштабности и планировке решение. В общей сложности школа состоит из семи блоков, из которых четыре блока в три этажа ученические. Также имеется двухэтажное здание под мастерские, спортзалы, актовый зал, библиотека и читальный зал, лаборатории, пищеблок и столовая... «Красавица» — так отзываются о школе и сами строители, и местные жители.

Держать слово, отвечать за качество

Текст: Алла Ленко |



работы, делать добрые деяния — в профессиональном кодексе «Горца». А потому не удивляет тот факт, что строительная компания подарила школе подарок — спортивный инвентарь для одного из двух спортзалов. Внес «Горец» и свои предложения по обустройству прилегающей территории. «Территория занимает 3,6 гектара. Совместно с педагогами мы вышли с предложением к главе администрации

Малгобека Шарпудину Мамилкову создать на одном из участков мини-сад. Высадили черешню, сливу, яблоки, груши, персики... В рамках обучающего процесса будут проходить занятия, как правильно ухаживать за деревьями. Для республики, где большая часть жителей имеют личные подсобные хозяйства, сады, очень важно приучать детей, молодежь к созидательному труду», — убежден исполнительный директор компании «Горец» Яхья Ганиев. Уважение к работе, трудоспособность — важная черта специалистов «Горца». Руководитель признается: самое интересное — когда находишься в круговороте рабочих мероприятий, и компания готова к новым свершениям. В настоящее время она ведет подготовку документации для участия в тендере на строительство детского сада в Малгобекском районе.

Из Ингушетии — для всей России

Строительная компания «Проф-Строй» осваивает рынки Москвы и Дальнего Востока

В Ингушетии компанию «Проф-Строй» давно знают как проверенного и надежного подрядчика, который выполняет строительство объектов любой сложности качественно и в срок. Расширяя географию деятельности, ингушские строители несколько лет назад начали активно работать в Москве и Московской области, а с недавних пор и на Дальнем Востоке.



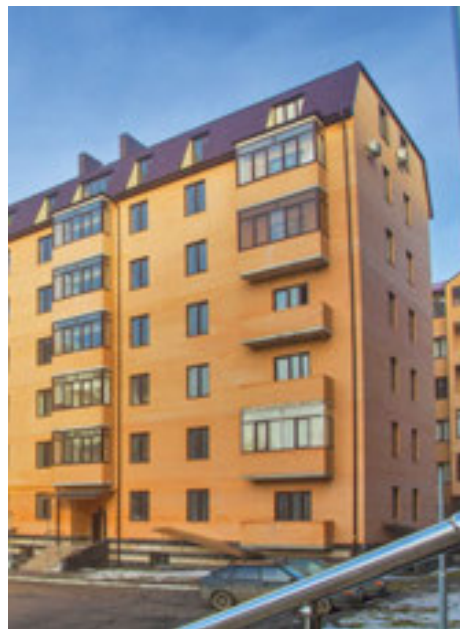
«Ингуши — прирожденные строители, каждый мужчина в республике должен построить для себя и своей семьи дом», — говорит основатель и бессменный руководитель ООО «Проф-Строй» **Хамзат Картоев**. Он и сам с малых лет интересовался стройкой, получил профильное образование и в 2000 году организовал собственную компанию. За 18 лет ООО «Проф-Строй» построило и отремонтировало в Ингушетии и за ее пределами десятки зданий и объектов инфраструктуры.

В компании отмечают, что многолетний опыт работы на рынке строительных услуг позволяет гарантировать заказчикам стабильное качество, высокий профессиональный уровень и оптимальные сроки выполняемых строительно-монтажных работ. Взаимодействие с проверенными и надежными субподрядчиками позволяет предприятию выполнять генподрядные работы на объектах любого уровня сложности. «Для реализации проектов гибко используются территориально и технологически диверсифицированные производственные ресурсы, включающие более 120 высококлассных



специалистов, более 57 единиц современной техники. Компетенции подтверждены многолетним опытом работы», — отмечает Хамзат Картоев.

ООО «Проф-Строй» обладает опытом строительства объектов гражданской инфраструктуры любой сложности. Это и жилые дома, и детские сады, и школы, и инженерные сети. У специалистов компании есть опыт работы по строительству комплекса зданий и сооружений оперативного полка по охране административной границы МВД по РИ. Одним из объектов, которым в компании по праву гордятся, стало строительство и реконструкция промышленных объектов на ОАО «Производственное объединение «Завод имени Серго» в городе Зеленодольске. С 2017 года компания приступила к выполнению строительно-монтажных работ



в Москве. Как отмечает Хамзат Картоев, за этот небольшой срок получен успешный опыт при строительстве инженерных сетей: водопровода диаметром 1220 мм, дождевой канализации, теплосетей, газопроводов, в том числе высокого давления. Общая стоимость выполненных работ в Москве за 2017 год составила 150 млн рублей. «Мы не собираемся останавливаться на достигнутом и будем расширять как спектр выполняемых работ, так и географию деятельности. В Москве и Ингушетии сейчас строится несколько объектов. А уже в самое ближайшее время планируем начать строительство жилья и объектов социальной инфраструктуры на Дальнем Востоке. Нас, в частности, интересуют Хабаровск, Камчатка и другие регионы», — делится планами Хамзат Картоев.

Юбилейная ступень

В 2018 году одна из крупнейших строительных компаний Республики Ингушетия отмечает 20-летний юбилей

Нынешний год стал для строительной компании «Транс-Сервис» 20-м по счету. Такие организации сегодня являются локомотивом строительной отрасли Ингушетии. За свою историю предприятие построило свыше полумиллиона квадратных метров жилья, на его счету десятки важнейших для жителей республики социальных объектов. Каждый проект – предмет гордости для самих строителей, будь то перинатальный центр или сельская школа.

Строительная компания «Транс-Сервис» – это ответственный подход, профессиональный коллектив и правильно построенная стратегия развития. На протяжении 20 лет ООО «Транс-Сервис» занимается возведением многоквартирных жилых домов, а также объектов инфраструктуры: школ, детских садов, медицинских учреждений и др. Каждый объект компании выделяется высоким качеством строительства, оригинальной архитектурой, до мельчайшей детали проработанным проектом, включая выбор стройматериалов. «Мы применяем только проверенные строительные материалы, – рассказывает генеральный директор ООО «Транс-Сервис» **Хасан Мерзоев**. – Ревностно относимся к качеству выполнения работ, все тщательно проверяем. Активно внедряем в производственный процесс передовые технологии, без которых сегодня не построить современное здание, которое должно быть не просто красивым, но и достаточно долго служить людям».

Одно из преимуществ предприятия – мощная материально-техническая база, отвечающая всем существующим требованиям, оснащенная необходимым оборудованием и техникой. В компании разработана своя система обучения сотрудников по специальным программам. Трудятся на предприятии порядка 300 сотрудников, и каждый имеет возможность расти в профессии. ООО «Транс-Сервис» гордится каждым



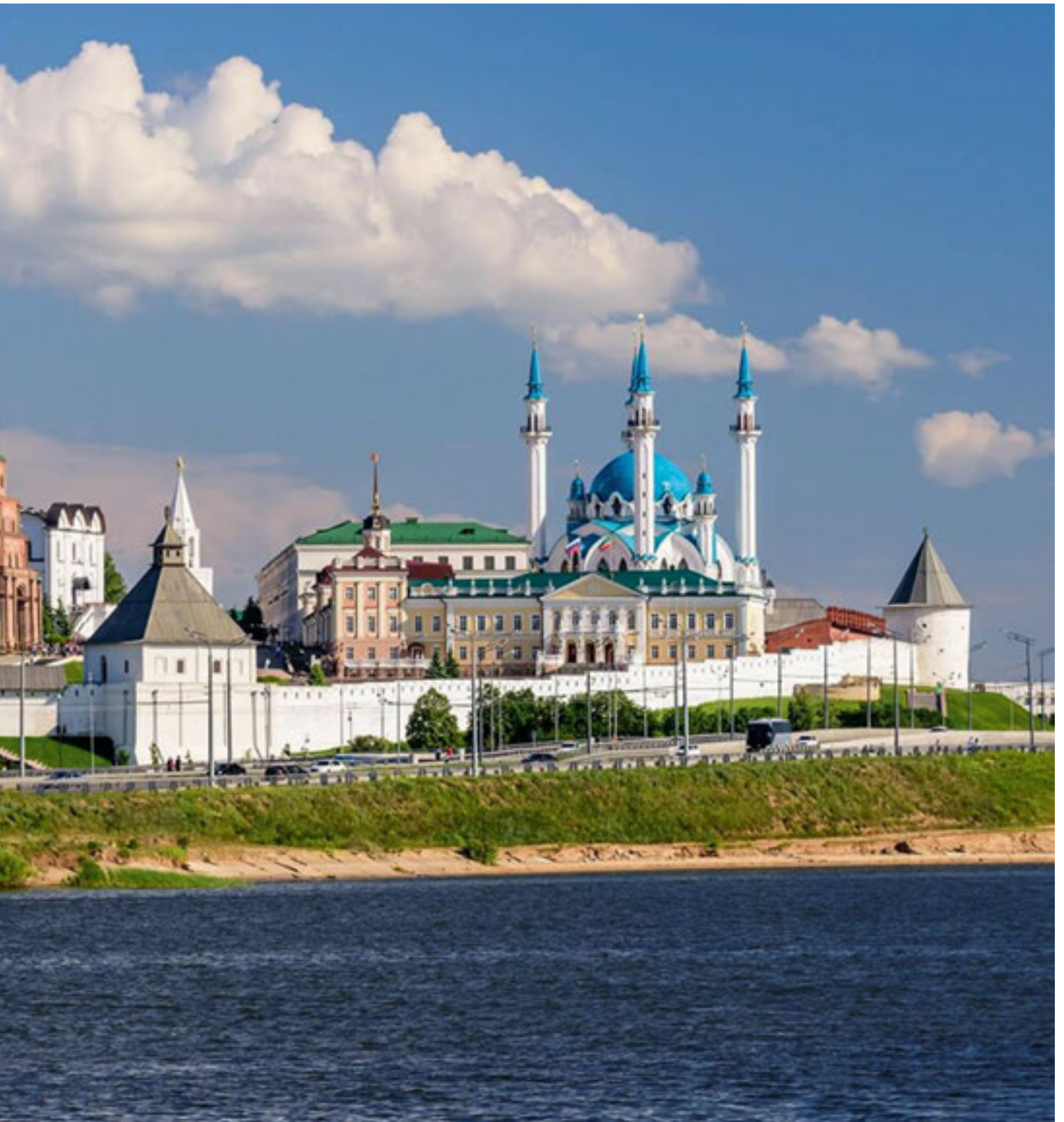
своим объектом. В их числе – новая современная школа в с. Галашки. Трехэтажное учебное заведение рассчитано на 320 мест, его площадь – 4,2 тыс. кв. метров. Здесь созданы все условия для организации учебного процесса, построены футбольное и баскетбольное поля, а по поручению главы Ингушетии **Юнус-Бека Евкурова** – еще и площадка для нового вида спорта Street Workout. Также предусмотрены спортивный и актовый залы, есть компьютерный класс, современная столовая, красиво оформленные кабинеты начальной школы. К 25-летию Ингушетии ООО «Транс-Сервис» сделало настоящий подарок для жителей республики. В 2017 году компания завершила строительство нового современного перинатального



центра, оснащенного по последнему слову техники. Его площадь – 28,5 тыс. кв. метров. Центр рассчитан на 130 мест. В строительстве перинатального центра было задействовано в общей сложности более 500 человек, включая субподрядные организации, и более 30 единиц техники. В торжественной церемонии открытия центра приняли участие высокие гости: министр здравоохранения РФ **Вероника Скворцова** и глава Ингушетии **Юнус-Бек Евкуров**. Центр является одним из стратегически важных объектов не только для республики, но и для всего СКФО. Его строительство стало возможным благодаря республиканской целевой программе «Модернизация здравоохранения Республики Ингушетия».

| Приволжский федеральный округ





Михаил Бабич: «Формат сотрудничества «Волга – Янцзы» получил колоссальное развитие»

Приволжский федеральный округ – одна из самых развитых и экономически диверсифицированных территорий России. Неудивительно, что интерес к ней проявляют не только отечественные, но и зарубежные инвесторы. Шесть лет назад был инициирован формат «Волга – Янцзы», подразумевающий сотрудничество регионов Поволжья и верхнего, среднего течения реки Янцзы КНР в торгово-экономической, научно-технической и гуманитарной областях. По оценке полпреда президента РФ в ПФО Михаила Бабича, такое сотрудничество является очень эффективным и отвечает интересам обеих стран.



К настоящему времени на уровне региональных правительств подписано 38 рамочных соглашений о торгово-экономическом, научно-техническом и гуманитарном сотрудничестве. Лидеры с российской стороны – республики Башкортостан, Мордовия, Чувашия и Самарская область (по 4 соглашения), с китайской – провинции Сычуань и Аньхой (по 9 соглашений), провинция Хубэй (7 соглашений) и город Чунцин (6 соглашений).

В перечень приоритетных вошли 19 инвестиционных проектов, касающихся развития сельского хозяйства, строительной и автомобильной отраслей, промышленного производства, информационных технологий и логистики. Помимо этого регионы Поволжья совместно с китайскими партнерами дополнительно прорабатывают 51 проект. В целях дальнейшего развития от субъектов ПФО поступило 135 новых предложений торгово-экономической и инвестиционной направленности.

Активное сотрудничество наблюдается и в гуманитарной сфере. На данный момент реализовано более 40 совместных проектов в областях образования, культуры, туризма, молодежной политики. Одно из ключевых



мероприятий – российско-китайский молодежный форум, который проводится ежегодно на паритетной основе. В нынешнем году он состоялся в рамках форума ПФО «iВолга-2018» в Самарской области. Показательный пример взаимодействия в образовании – ежегодные академические обмены между университетами Поволжья и верхнего, среднего течения реки Янцзы. Ассоциация вузов «Волга – Янцзы» объединила 75 высших учебных заведений – 45 российских и 30 китайских. В октябре 2018 года в Нижнем Новгороде планируется проведение второго форума ассоциации. По мнению *Михаила Бабича*, формат сотрудничества «Волга – Янцзы» получил «колоссальное развитие», поэтому заслуживает очень высокой оценки: «Когда возникает предложение, оно на

соответствующем уровне оценивается и, если признается потенциально интересным как для одной, так и для другой стороны, то в короткие сроки и без дополнительных административных усилий реализуется. Китайские и российские компании научились работать совместно, появился элемент доверия и успешный опыт уже решенных вопросов».

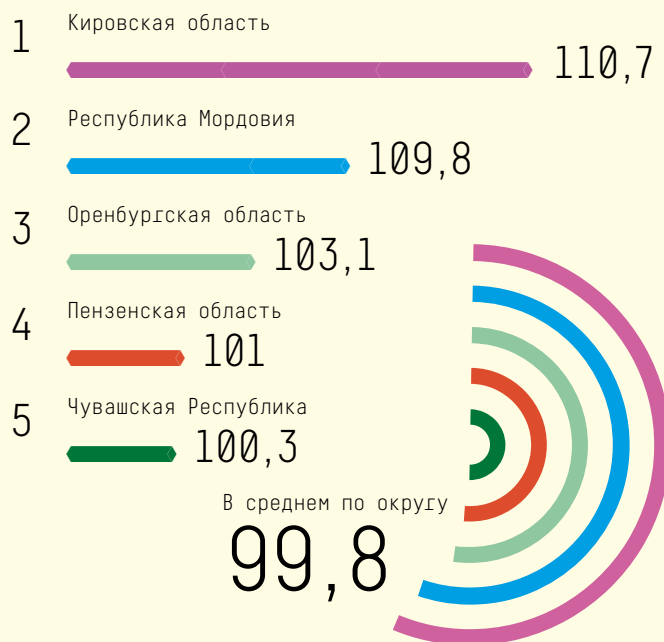
Если создается какое-то производство, важно, чтобы оно в максимально короткий срок локализовывалось на нашей территории. Мы очень внимательно следим за тем, чтобы и наша продукция поставлялась в КНР. Это касается сельхозпродукции и продукции пищевой переработки, машиностроительного комплекса. Предприятия ПФО становятся ориентированными на экспорт: китайский рынок огромный, а значит, есть большие перспективы. ||

Ключевые итоги развития регионов ПФО за первый квартал 2018 года

Топ-5 регионов ПФО по объему инвестиций в основной капитал за три месяца (млрд руб.)



Топ-5 регионов ПФО по индексу промышленного производства за март (% к соответствующему периоду 2017 года)



Топ-5 регионов ПФО по объему жилищного строительства за три месяца (тыс. кв. м)



Топ-5 регионов ПФО по размеру средней заработной платы за март (руб.)



«На протяжении последних 7 лет в Татарстане вводится в эксплуатацию около 2,4 млн кв. метров жилья ежегодно»

В Татарстане строительство сохраняет свои функции локомотива реальных секторов экономики. Доля объема строительных работ республики среди регионов Приволжского федерального округа остается наибольшей и составляет 21,6% при доле численности населения 13,1%. Более того, Татарстан входит в число лидеров страны по объемам жилищного строительства. Подробнее о достижениях отрасли изданию рассказал министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин.



Ирек Энварович, с какими итогами строительный комплекс республики завершил первое полугодие 2018-го?

Мы завершили первое полугодие с опережающими темпами по вводу жилья. За 6 месяцев 2018 года в Татарстане введено в эксплуатацию 1212,4 тыс. кв. м жилья, что составляет 114,4% к уровню прошлого года и 50,5% от годового задания.

Из этого объема индивидуальных жилых домов — 535,7 тыс. кв. м, многоквартирного инвестиционного жилья — 522,8 тыс., по инвестиционной программе ГЖФ — 153,9 тыс. кв. м.

Татарстан действительно занимает лидирующие позиции и входит в список развитых субъектов России по объемам жилищного строительства. На протяжении последних 7 лет в республике вводится в эксплуатацию порядка 2400 тыс. кв. м жилья. Исходя из итогов 2017 года, по объемам ввода жилья Татарстан занимает 1-е место в ПФО и 5-е место среди субъектов РФ. В структуре вводимого в республике жилья на протяжении ряда последних лет значительный объем (в среднем 43%) составляет малоэтажное жилищное строительство. В Казани этот показатель



значительно ниже — 13-17%. Кстати, обеспеченность общей площадью жилья в расчете на одного жителя по итогам 2017 года — 26 кв. м.

Особо отмечу, что Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан совместно с другими отраслевыми ведомствами субъектов РФ ведет сегодня активную работу по внесению предложений в национальный проект «Жилье и городская среда». Проект разработан Минстроем России во исполнение указа президента РФ Владимира Путина «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Данный национальный проект включает целый ряд показателей-ориентиров, которые должны быть реализованы до конца 2024 года, основным из которых, конечно,

является увеличение объемов жилищного строительства по РФ до 120 млн кв. м.

Какая работа ведется в республике по формированию комфортной городской среды?

В Татарстане вопросом создания комфортной городской среды начали заниматься с 2015 года — этот год был объявлен президентом республики Рустамом Миннихановым Годом парков и скверов. В республике за 2015-2016 годы благоустроено 142 парка и сквера и 20 прибрежных территорий общей площадью более 5 млн тыс. кв. м. На данные цели из бюджета республики выделено более 3 млрд рублей.

В 2017 году Владимир Путин, выступая с посланием к Федеральному Собранию, заявил о необходимости создания комфортной городской среды. Главный принцип в

этой работе — мнение и пожелания самих жителей.

В Татарстане приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» запущен в рамках нацпроекта «ЖКХ и городская среда». В 2017 году Правительством РФ республике были выделены финансовые средства в размере свыше 1,89 млрд рублей. Из бюджета Татарстана, соответственно, выделено 1,85 млрд рублей. В течение 2017 года обустроено 68 объектов в 45 муниципалитетах. Привлеченное софинансирование составило 411 млн рублей — пожертвования благотворителей и то, что привнесли предприниматели, инвестируя в создание бизнеса на территории общественных пространств. Помимо этого 250 млн рублей на восстановление системы озера Лебяжье выделила группа компаний «ТАИФ».

В 2018 году в Татарстане в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» запланировано обустроить 58 объектов общественных пространств (28 парков, 16 набережных и пляжей, 6 улиц, 3 сквера, 4 бульвара и 1 площадь) во всех муниципальных образованиях республики на сумму 2,6 млн рублей, из них 2 млрд рублей — бюджет РТ, 655 млн — федеральный бюджет.

Во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды мы выиграли 14 грантов, общая сумма федерального финансирования на реализацию татарстанских проектов составила 920 млн рублей. Программа создания комфортной городской среды рассчитана на 5 лет, поэтому обустроить все придомовые территории сразу не получится, но со временем ожидается дойти до каждого неблагоустроенного двора.

Благоустройство выводит территории на новый уровень. Но что касается центра территорий — самих зданий... Как реализуется программа капитального ремонта различных объектов в регионе?

В этом году в Татарстане капитально отремонтируют 995 многоквартирных домов. На эти цели выделено почти 6,1 млрд рублей. В общей сложности планируется улучшить жилищные условия более 224 тыс. жителей республики. Запланированные работы включают ремонт фасада, кровли, канализационной сети, сетей водоснабжения и теплоснабжения, а также ремонт подъездов.

Одной из самых важных задач для нашей республики является реализация социальных проектов. К примеру, капитальный



Татарстан действительно занимает лидирующие позиции и входит в список развитых субъектов России по объемам жилищного строительства.

ремонт детских оздоровительных лагерей — республиканского бюджета: ремонт кровли, данная программа началась в 2014 году. За 4 года отремонтировано 40 лагерей, построено 9 и реконструировано 4 объекта. В этом году отремонтировано еще 14 детских оздоровительных лагерей. Продолжается реализация программ капремонта и укрепления материальной базы подростковых клубов, учреждений социального обслуживания, объектов культурного назначения, зданий советов сельских поселений, помещений муниципальных архивов. Хотелось бы отметить программу капремонта зданий амбулаторно-поликлинических учреждений здравоохранения. В большинстве поликлиник не прекращается прием населения даже во время ремонтных работ. Программа берет начало с прошлого года, за год мы отремонтировали 74 здания на сумму 3,5 млн рублей. В этом году планируется отремонтировать 114 учреждений.

С 2012 года благодаря поддержке президента РТ Рустама Минниханова реализуется программа капитального ремонта объектов образования, срок эксплуатации которых превышает 30 лет. В рамках данной программы в 2012 году выполнялись 6 видов работ за счет средств

республиканского бюджета: ремонт кровли, замена окон, ремонт входных групп, замена санузлов, ремонт внутренних инженерных коммуникаций, ремонт межкомнатных дверей. С 2013 года выполняется уже 8 видов работ — добавлены ремонт фасада и отмостки.

Надо сказать, что за 6 лет реализации программы отремонтировано 926 образовательных учреждений. В этом году запланирован ремонт еще 112 организаций. Особое внимание в Татарстане уделяется программе капремонта ресурсных центров. Напомню, что с 2014 года в республике начали создаваться ресурсные центры по подготовке рабочих кадров для ведущих предприятий нашей республики. Объекты представляют собой современные учебные центры, где сконцентрированы уникальные учебно-методические, кадровые и материально-технические ресурсы. За 4 года реализации программы отремонтировано 37 учреждений с общим объемом финансирования 2,72 млрд рублей.

Также в 2018 году начала действовать новая программа: капремонт и укрепление материальной базы зданий молодежных центров РТ. Планируется ремонт 6 зданий молодежных центров на сумму 88,4 млн рублей. II

Сохранить прошлое, создать настоящее, созидать будущее

Положительное заключение ГАУ «УГЭЦ РТ» — гарантия качества и безопасности объекта строительства

Требования нового времени по совершенствованию экономических методов управления строительной отрасли подвигли Правительство РТ принять решение о наделении госэкспертизы полномочиями в сфере ценообразования строительства. Миссия по обеспечению эффективности капитальных вложений в данную отрасль возложена в 2015 году на ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре», руководит которым все эти годы Мазит Салихов.

Мазит Салихов



— Поставленная перед нашим учреждением задача по созданию условий, позволяющих обеспечить эффективность капитальных вложений в строительную отрасль республики, реализуется по нескольким направлениям. Это обоснование инвестиций, определение достоверной стоимости строительства объектов и проведение экспертизы в электронной форме, а также использование проектов повторного применения по установленным правительством критериям экономической эффективности и внедрение современных технологий в проектирование. С 2015 года выдано

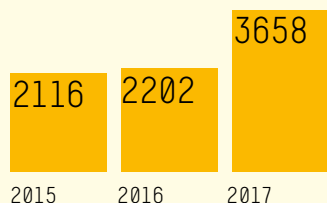
более 10 тыс. заключений госэкспертизы, из которых 90% относятся к проектной документации и результатам инженерных изысканий, а также к проверке достоверности сметной стоимости. Например, по результатам оптимизации обоснования инвестиций стоимость строительства, реконструкции и капремонта объектов, финансируемых из бюджета РТ, составила в 2016 году 238 млн руб., в 2017-м — 342 млн, а в I полугодии 2018 года — 807 млн. Все сэкономленные средства используются при реализации дополнительных объектов. В России принят ряд важных федеральных законов, внесших изменения в работу проектировщиков и заказчиков. ГАУ «УГЭЦ РТ» внедряет новые технологии и методики, в том числе BIM-технологии, и сохраняет традиции ответственного подхода к работе. Наша

основная ценность — это сотрудники. В учреждении работают более 140 специалистов, порядка 40 аттестованных экспертов. Качество их работы подтверждено почетными званиями и наградами и тем высоким уровнем проектов и объектов, которые реализуются в рамках федеральных и республиканских программ. За 3,5 года это тысячи объектов, получивших положительное заключение на строительство. Детсады и школы, медучреждения, жилые дома, парки и набережные, торговые центры, стадионы, реконструированные к ЧМ-2018, объекты культурного наследия — Болгарская исламская академия, музей истории в г. Свияжске и другое. ГАУ «УГЭЦ РТ» — учреждение, открытое для инноваций. Мы движемся вперед. Коллектив готов к решению новых задач, которые будут поставлены правительствами РТ и РФ.

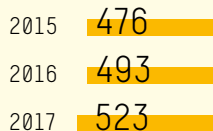
Работа УГЭЦ РТ в цифрах

I полугодие 2018 г. — 1966

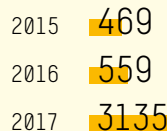
Выдано заключений, год/шт.:



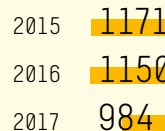
по проектной документации и результатам инженерных изысканий — 297



по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов — 1669



по капремонту — 1250



Реализация программы по строительству школ и детсадов, год/количество объектов:

с 2011-го по 2017 г. — **42** школы

с 2015-го по 2017 г. — **86** детских садов

Реализация программ «Парки и скверы» и «Обустройство водоохранных зон», количество объектов:

с 2015-го по 2017 г. — 208, из них:
парки — 171
набережные — 27
площади — 5
бульвары — 3
улицы — 2

Реконструкция тренировочных площадок в рамках проведения ЧМ-2018 в Казани, год/количество объектов:

2016 г. — **7**

Почему выгодно работать с мембраной PLASTFOIL?

Потому что это ускоряет монтажные работы, экономит ресурсы заказчика и обеспечивает всесезонность работ

Сегодня большое количество кровель нуждается в реконструкции. До сих пор практикуется латочный ремонт, однако будущее далеко не за заплатками. Многолетний эффективный опыт применения полимерных гидроизоляционных мембран при реконструкции старых кровель показывает целесообразность полной замены существующего битумного покрытия плоских кровель на более современные материалы. Одним из таких материалов является мембрана PLASTFOIL.

Камнем преткновения при использовании мембраны PLASTFOIL становится необходимость переоснастить рабочую бригаду. Если для ремонта битумного покрытия требуются простые горелки по цене от 1 тыс. до 20 тыс. рублей, то для замены старого покрытия на полимерную гидроизоляционную мембрану необходимы инвестиции в оборудование от 300 тыс. до 1 млн руб.

Поэтому необходимо разобраться, имеет ли такое переоснащение экономическую выгоду?

Итак, среди преимуществ применения современной гидроизоляции однозначно стоит выделить ускорение монтажных работ. В отличие от традиционного битумного решения, которое подразумевает два и более слоев, полимерная мембрана укладывается в один слой. Уменьшаются затраты на пропан, за меньшее время выполняется значительно больший объем работ. Расход пропана на 100 кв. м устройства одного слоя битумной гидроизоляции составляет в среднем 70 литров, то есть в денежном выражении около 1200 рублей. Расход электроэнергии для устройства 100 кв. м гидроизоляционной мембраны равен 11 кВт-ч, что с учетом усредненных тарифов составит менее 50 рублей. Таким образом, новая технология экономичнее почти в 25 раз. А если еще учитывать места примыканий к парапетам, при битумной кровле расход газа будет еще больше при снижении скорости работ. При устройстве современной гидроизоляции ситуация обратная — потребление



электроэнергии снижается, а скорость работ увеличивается, в этом случае разница в экономии может возрасти до 30 раз. Если оценивать окупаемость оборудования только исходя из расхода пропана, то на каждые 100 кв. м экономия составит около 1150 руб. С учетом средней цены оборудования для сварки полимерных мембран (около 400 тыс. рублей) окупить сварочную машину можно, уложив 35 тыс. кв. м кровли. Нужно отметить и возможности проведения работ в любое время года. Зимой при работе с материалами на основе битума необходимо устройство так называемых тепляков. Качественная, эластичная и морозостойкая гидроизоляционная полимерная мембрана позволит работать при экстремально низких температурах (-20°). Остается еще один вопрос — кому

доверить дорогостоящее оборудование? Специалисты по устройству кровли традиционными методами готовят в колледжах и училищах. А для получения навыков монтажа гидроизоляционных материалов нового поколения достаточно оставить заявку на обучение на сайте www.plastfoil.ru (раздел «Услуги»). Обучение проводят технические специалисты компании «ПЕНОПЛЭКС», оно включает в себя теоретический курс и практические занятия. Если после запланированного курса у ваших специалистов возникнут вопросы, то компания «ПЕНОПЛЭКС» проведет «шефмонтаж». После профессионального обучения вы получите современную бригаду рабочих, техническую поддержку со стороны производителя гидроизоляции PLASTFOIL® и двойную выгоду за счет высокой скорости кровельных работ.

191014 г. Санкт-Петербург,
Саперный пер., 1, литер «А»,
тел.: (812) 329-54-04,
<http://plastfoil.ru>,
plastfoil@plastfoil.ru

PLASTFOIL
ELASTIC WATERPROOFING



На своем поле

Профессионализм проверяется в режиме многозадачности

Комфортная городская среда, современная социальная и спортивная инфраструктура в Татарстане – результат социально-экономической политики и достаточного финансирования. Но за каждым реализованным проектом стоит организаторская и операционная деятельность, заметная лишь специалистам. ГУП РТ «Татлизинг» записало в свой актив много объектов, ставших знаковыми для республики.



Этапы большого футбола. Уровень проведения такого грандиозного мероприятия, как чемпионат мира по футболу, складывается из множества факторов на протяжении нескольких лет. ГУП РТ «Татлизинг» принимало непосредственное участие в строительстве футбольного стадиона «Казань Арена» на 45 тыс. зрителей еще к Универсиаде, прошедшей в столице Татарстана в 2013 году. За два года до начала ЧМ-2018 компания взялась за строительство и реконструкцию тренировочных баз и стадионов для команд-участниц мундиала. Все это время велась очень большая организационная работа: переговоры, совещания с различными ведомствами, организациями субподрядчиков, постоянные согласования с проектировщиками, спортивными функционерами ФИФА, оперативное управление строительными работами.

Объем и комплекс проектных и строительных работ сложился впечатляющий. «Важно было не только реализовать то, что выдано на листе проектной организацией, но и постоянно что-то дорабатывать, улучшать в процессе эксплуатации вплоть до первых дней начала чемпионата, – вспоминает *генеральный директор ГУП РТ «Татлизинг» Нияз Ситдигов.* – Незапланированные работы



были вызваны ужесточением требований безопасности, пожеланиями ФИФА и представителей участвующих команд».

Президент Международной федерации футбола Джанни Инфантино на совещании в исполкоме Казани сказал об организации ЧМ-2018: «Вы провели огромную работу и должны гордиться тем, что сделали не только за последние две недели, но и за последние годы во время подготовки к чемпионату».

С полным основанием принять на свой счет слова главного человека в ФИФА может и коллектив компании «Татлизинг». «Построенные объекты находятся как бы за кулисами футбольного праздника. Оценить масштаб и качество проделанной работы может лишь узкий круг людей, но их оценка является самой важной для нас, – подчеркнул Нияз

Ситдигов. – Мы прошли все этапы создания первых двух спортивных объектов в 2016 году, набили шишки, натерли мозоли, сдали объекты, наработав большой багаж знаний по устройству аналогичных проектов, организации строительного процесса и согласования со всеми контролирующими органами. В 2017 году процесс реализации программы был значительно ускорен, учитывая предыдущий опыт организации подобных работ и строительства».

От большого спорта к массовому.

После окончания ЧМ-2018 перед ГУП РТ «Татлизинг» стоит новая задача – сделать так, чтобы наследие мундиала служило развитию детско-юношеского спорта. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Концепции наследия

чемпионата мира по футболу» определило судьбу и тех пяти объектов, которые строил и реконструировал к чемпионату «Татлизинг». Площадки будут использоваться для тренировок детско-юношеских групп. Согласно рекомендациям РФС о режимах эксплуатации тренировочных площадок, натуральный газон на них будет заменен на искусственное покрытие. Замена также позволит снизить расходы на обслуживание футбольного поля. Затраты на одну площадку, по предварительным расчетам, составят около 43 млн рублей, работы завершатся в 2019 году.

«Татлизинг» причастен не только к большому футболу, но и к развитию спортивной инфраструктуры Татарстана в целом. Недавно компания завершила строительство универсального спортивного зала в селе Старое Дрожжаное. Новый зал оборудован специальным половым покрытием для занятий волейболом, баскетболом и бадминтоном, оснащен раздевалками и душевыми, административными кабинетами.

«Татлизинг» уже не первый год участвует в республиканской программе строительства универсальных спортивных площадок. Эта программа имеет большое общественное значение: нагрузка спортивных объектов в Татарстане выше 90%, и новые спортивные объекты востребованы в регионе.

Сезон благоустройства. Как и в предыдущие годы, «Татлизинг» успешно участвует в реализации федеральной программы по формированию комфортной городской среды в качестве генподрядчика. Благоустройство общественных пространств — парков и скверов — сейчас идет высокими темпами: сезон длится всего пять-шесть месяцев, а сделать надо много. «Если наши подрядчики выполняют в основном только физическую работу, то за общий результат отвечаем мы, выполняя и строительные работы, и оборот бумаг, — комментирует Нияз Ситдиков. — Нужно вовремя профинансировать, вовремя согласовать цены на материалы, оплатить, провести стройконтроль, выявить недостатки, проследить, как их устранили».

В настоящее время программа «Формирование комфортной городской среды» реализуется более слаженно, чем на начальном этапе — это общая закономерность любого сложного процесса.



Люди из разных ведомств, участвующие в данной программе, научились взаимодействовать друг с другом, оперативно решать текущие вопросы и действовать в нестандартных ситуациях, находить ко всякому объекту свой подход.

«Благоустройство — работа сезонная, и соблюдать сроки выполнения работ, сроки поставки крайне важно, — отметил заместитель генерального директора по капитальному строительству **Юнусов Рустем**. — Например, конструкции малых архитектурных форм изготавливаются по индивидуальным заказам, и срок ожидания их может доходить до полугода. Естественно, чтобы вовремя сдать объект, надо просчитывать все наперед, и нужны серьезная аналитическая работа, взаимодействие с органами исполнительной власти, распорядителями финансов, проектными организациями». Опыт прошлых лет в компании учли и применили на нынешнем этапе благоустройства общественных пространств.

Дело техники. С конца 2017 года ГУП РТ «Татлизинг» выполняет еще одну важную миссию, возложенную на него руководством республики. По

инициативе президента Татарстана **Рустама Минниханова** решено обновить парк специальной уборочной и коммунальной техники в районах республики. «Татлизинг» выполняет функции оператора данной программы. В конце 2017 года в районы РТ передано 207 единиц коммунальной техники — автогрейдеры, снегопогрузчики, погрузочно-уборочные машины, комбинированные дорожные машины на базе автомобиля КамАЗ, в том числе использующие в качестве топлива метан. Техника передана в пользование коммунальным предприятиям, поскольку существующий парк машин морально и физически устарел и выполнять работу без высоких эксплуатационных расходов не может.

Как оператор «Татлизинг» теперь следит, насколько эффективно применяются машины, купленные на средства республиканского бюджета, как обслуживаются, анализирует загрузку.

В 2018 году коммунальным службам районов будет передано еще 117 различных машин. Парк коммунальной техники районов пополнят автогрейдеры, подметально-уборочные машины, погрузчики и экскаваторы, снегопогрузчики и прочая техника.

След в истории

Будущее для тысяч семей ежедневно строит один из ведущих застройщиков Республики Татарстан

Один из наибольших объемов строительства государственного жилищного фонда при президенте Республики Татарстан приходится на строительную компанию ООО «Ак Таш», основателем и руководителем которой является Газинур Ахметов. Предприятие участвует в возведении жилого района Казани Салават Купере. Более 4 тыс. квартир, 300 тыс. квадратных метров, объекты социального и культурного наследия – таковы успехи этого застройщика.

Газинур Ахметов



ООО «Ак Таш» занимает высокие позиции в рейтинге лидеров строительных компаний Татарстана. Организация прошла длинный путь от небольшой подрядной организации до крупного предприятия. Сегодня она выступает генеральным подрядчиком в строительстве как многоэтажных домов, так и объектов общественного, культурного и промышленного назначения. Осуществление полного цикла работ, признание клиентов и заказчиков на самом высоком уровне позволяют ООО «Ак Таш» удерживать крепкие позиции в строительном секторе республики и сегодня.

Салават Купере. С самого момента своего основания ООО «Ак Таш» принимает активное участие в республиканских и федеральных программах строительства. В настоящее время компания возводит жилые дома 7-го и 8-го кварталов микрорайона Салават Купере. Это десять 18-этажных домов общей площадью 184 тыс. кв. метров. Срок их ввода в эксплуатацию – 2018 год. Жилой район Салават Купере – это грандиозный по масштабу жилищного строительства новый микрорайон, «город в городе», заложенный еще в мае 2014 года. Он рассчитан на

Текст: *Алиса Карих* |



проживание 60 тыс. жителей, что обусловило строительство 1,5 тыс. кв. м многоквартирного жилья, а также всех необходимых для жизни социальных объектов: детских садов, поликлиник и школ.

Социальная сфера. Одно из ведущих направлений в деятельности ООО «Ак Таш» – возведение социально значимых объектов. В рамках республиканских программ компания самостоятельно построила не один десяток детских садов, а сейчас на нее возложены не менее серьезные задачи. С 2017-го по 2019 год ООО «Ак Таш» должно возвести шесть школ. Каждая рассчитана на более чем тысячу учебных мест. Два учреждения уже сданы в эксплуатацию в 2017 году.

Еще два будут полностью закончены в августе 2018 года. Это школы на 1224 места в микрорайоне Салават Купере и по ул. Минской в Казани. Согласно проекту, трехэтажные здания школ включают физкультурно-оздоровительную зону, где разместятся спортзалы, бассейн, зал хореографии, футбольное поле и хоккейная «коробка», а также столовая, актовые залы, библиотека и медиатека. Для учеников начальной школы запланированы игровые комнаты и спальни. Среди других социально значимых объектов ООО «Ак Таш» – универсальный спортивный комплекс SABA-ARENA. Объект возводится в Сабинском районе Татарстана, в пгт Богатые Сабы. Комплекс включает залы для мини-футбола, настольного тенниса, тренажерный, а также административные и технические помещения. Все работы строительно-монтажная компания ООО «Ак Таш» исполняет согласно запланированному графику и с безупречным качеством. Большой опыт управления в строительстве и ответственность перед заказчиками и будущими жильцами – таковы отличительные черты ее деятельности.

Доверьтесь нашему опыту!

Каждый день ООО «Ак Таш» строит будущее для тысяч семей. Квартиры в наших домах — комфорт и удобство для вас и ваших близких!



Высокое качество работ и современные технологии в каждом проекте

10 лет на рынке

ООО «Ак Таш» — генеральный подрядчик в строительстве как многоэтажных домов, так и объектов общественного и промышленного назначения.

Лидер строительной отрасли РТ

Построен ряд жилых и социально значимых объектов в Казани и других городах и районах республики.

Компания ООО «Ак Таш-Инвест» зарегистрирована 21 июня 2013 года и специализируется на комплексном управлении проектами в сфере долевого строительства и инвестиций. Деятельность застройщика охватывает все стадии возведения объектов: от разработки концепции проекта и подбора земельного участка до возведения здания и ввода его в эксплуатацию. С начала существования застройщика ООО «Ак Таш-Инвест» ввело в эксплуатацию 45 000 кв. м жилья, в т. ч. современный и комфортный жилой комплекс «Садовое кольцо» по ул. Аметьевской, магистраль и многоуровневый паркинг с торговыми помещениями на 8 этажей в этом же комплексе.

Работа в сфере долевого строительства не прекращается: в тихом и зеленом уголке Советского района по ул. Зур Урам ООО «Ак Таш» возводит новый жилой комплекс «Триумф» (*застройщик ООО «Ак Таш-Инвестстрой», проектная декларация на сайте триумфказань.рф*). Задан хороший темп: первый дом, строительство которого началось в декабре 2017 г., будет достроен уже в декабре 2018 г. И снова безупречное качество работ и используемых материалов, интересные планировки и местоположение — неизменное преимущество объектов ООО «Ак Таш».

Сертификация системы менеджмента качества

Свидетельство качества стандартов ISO, член саморегулируемой организации регионального некоммерческого партнерства «Содружество строителей Республики Татарстан».

420133 Республика Татарстан, г. Казань, пер. Дуслык, 8,
тел.: (843) 294-88-09, факс: (843) 294-88-49

e-mail: oooaktash@rambler.ru
www.aktash-stroy.ru

Геознак качества

Геологи Татарстана участвуют в налаживании высокоскоростного движения

Компания «Инженерно-строительные изыскания» (Казань, Республика Татарстан) создана на базе изыскательского треста КазТИСИЗ и опирается на полувековой опыт сотрудничества с предприятиями из многих сфер экономики: жилищного строительства, транспорта, нефтегазовой сферы, энергетики и других. Благодаря этому ей удалось поучаствовать в реализации наиболее знаковых проектов региона.

Юлия Халитова



Компания «Инженерно-строительные изыскания» («ИСИ») ведет свою деятельность не так давно, с февраля 2017-го. Однако ей не занимать навыков и ответственности. Основой организации, включая руководство, стал костяк коллектива старейшего в Казани изыскательского треста КазТИСИЗ с более чем полувековым стажем работы. Среди его постоянных партнеров были лидеры строительной отрасли: ООО «Грань», ОАО «УралТИСИЗ», ОАО «КамТИСИЗ», ЗАО «Казанский Гипрониавиапром», ООО «ПП «НефтегазИНЖИНИРИНГ», ОАО «Казметрострой», «Леруа Мерлен», институт «Татдорпроект», ОАО «Томгипротранс», ООО «Сувар-Девелопмент».

Инженеры треста выполняли изыскания при строительстве значимых для региона объектов: ЕлАЗа, КамАЗа, высокоскоростной магистрали Москва — Казань — Екатеринбург, казанского метрополитена, Заинской ГРЭС, Иннополиса, Казанской ТЭЦ, ПАО «Туполев» г. Казани (реконструкция) и др.

Консультационную поддержку оказывал и продолжает оказывать профессионал высокого уровня **Рафаил Галеев** — заслуженный геолог Республики Татарстан, бывший технический



директор КазТИСИЗ, находящийся сейчас на заслуженном отдыхе.

В штате «ИСИ» — 25 человек. Имеются буровые установки и необходимое техническое оснащение.

Компании уже удалось выполнить ряд заказов на изыскательские работы в Удмуртии, Марий Эл, Чувашии, Оренбурге, Екатеринбурге. Одним из самых значимых проектов стало участие в подготовке к строительству высокоскоростной магистрали Казань — Москва на участке от Зеленодольска до Казани. В тяжелых условиях приходилось бурить скважины от 40 до 60 м, перестраивать оборудование, искать объездные пути и т.д. Но все вопросы удалось решить своевременно.

В этом году предприятие выполнило работу над очень серьезным проектом в сфере жилищного строительства татарстанской столицы: проводило изыскания по каждому из более чем 20 МКД в возводимом жилом комплексе на территории бывшего мясокомбината. Основная сложность заключается в том, что здания будут нетипичной для Казани высоты — до 25 этажей.

Еще один крупный проект компании — изыскание и сопровождение

модернизации Казанской ТЭЦ-1. «Это очень значимый для города проект, ведь столица Татарстана стремительно растет, — говорит *генеральный директор компании Юлия Халитова*. — Для нас он стал не просто важной, но и интересной задачей, при решении которой мы смогли раскрыть весь потенциал предприятия. На территории ТЭЦ крайне непростые геологические условия: фундамент с большим заглублением, грунтовые воды плюс высокие дымовые трубы, которые требуют особого подхода к изучению основания. Работать пришлось кропотливо, тщательно изучая каждую деталь, поскольку объект относится к категории особо опасных».

Справляться с таким объемом задач компании «Инженерно-строительные изыскания» помогает наличие собственной лаборатории, а также свое свайное, штамповое, геодезическое оборудование. Сегодня организация готовится к выполнению геологических изысканий по реконструкции ТЦ «Кольцо» с восстановлением исторической градостроительной ситуации в Казани и к проведению комплексных геологических изысканий (геодезия, геология, экология) на очистных сооружениях в Волжске.

Инновации каждый день

ООО «УК ЖКХ Московского района» на сегодняшний день обслуживает около 100 тыс. человек, проживающих в 565 МКД. Объем предоставляемых услуг составляет в год более 1 млрд рублей. Управляющую организацию отличает эффективная и плодотворная деятельность, ориентированная на поиск решений, которые будут в состоянии изменить жизнь собственников к лучшему, сделать ее более комфортной и безопасной.

«Одним из таких решений для нас стало внедрение концепции глобального интеллектуального доступа, разработанной нашими партнерами — компанией OPPEN TECH. Уже сегодня, чтобы открыть дверь, шлагбаум или почтовый ящик, вам не ну-

жен физический ключ — все ваши ключи хранит смартфон или OPPEN Smart Key — самый «умный» ключ от OPPEN», — рассказывает директор ООО «УК ЖКХ Московского района» Олег Калимов. Работает технология просто: стоит приблизиться к двери или шлагбауму, и объект отперется. Система легко встраивается в существующую инфраструктуру и так же легко может быть демонтирована. В рамках пилотного проекта УК ЖКХ Московского района оснащает один из домов почтовыми ящиками «антиспам» с доступом OPPEN (г. Казань, ул. Декабристов, 100). В ящиках нет прорезей, а открыть их можно, используя специальное приложение или «умный» ключ от OPPEN. У почтальона есть транспон-

дер OPPEN (метка), который позволит открыть почтовые ящики для загрузки почтовой корреспонденции, также доступ будет предоставлен жителям в приложении OPPEN. Для компании OPPEN TECH инновации — это не модное слово, это то, что ее сотрудники делают и внедряют каждый день.

Напомним, что в 2018 году компания представила президенту Татарстана Рустаму Минниханову концепцию интеллектуального глобального доступа OPPEN. Ядро концепции — смартфон как ключ от всех дверей, шлагбаумов, автомобилей, квартир, номера отеля и даже от почтового ящика. Каждое запирающее устройство можно добавить в свой аккаунт и настроить параметры, например, как вы хотите открыть объект:



по приближению или нажав на кнопку в приложении, можно использовать и смарт-брелок, если смартфон сел или забыт. Приложение OPPEN и разработанный контроллер используются для бесключевого открытия дверей подъездов в многоквартирных домах, шлагбаумов и почтовых ящиков «антиспам».

Ринат Газизьянов, директор ООО «МЕТАКОМ» (г. Казань):



— Работая на рынке систем ограничения доступа уже 18 лет, наша компания заслужила репутацию надежного партнера в области предоставления услуг для безопасности граждан. Мы занимаемся монтажом и техническим обслуживанием систем безопасности, видеонаблюдения, контроля доступа, в том числе многоквартирных домофонов. Сейчас мы обслуживаем более 5 тыс. подъездов, где установлены домофоны, зарекомендовавшие себя как надежные устройства с прекрасной функциональностью. Несколько лет назад мы занялись разработкой нового

аппаратно-программного комплекса Sigmart, являющегося по сути системой «умный домофон». И программная, и аппаратная часть — это полностью наши идеи, и выпуск комплекса мы организовали на нашей собственной производственной базе. Сейчас комплекс Sigmart уже прошел этап тестовых испытаний.

Ключевые особенности комплекса, которые и делают его «умным», — широкие возможности коммуникаций. Кроме базовой функции домофона, устройство может, например, осуществлять широковещательное информирование граждан в случае чрезвычайной ситуации подразделением МЧС, воспроизводить сообщения от управляющей компании при входе и выходе из квартиры. Кроме

того, с подъездной двери в случае необходимости можно вызвать службу «112» или позвонить в управляющую компанию.

В 2017 году были успешно проведены испытания АПК Sigmart в составе комплекса системы безопасности «Зеленый код-ридор». Причем запуск поквартирного информирования на пилотном доме был осуществлен с ЦУКС МЧС РТ удаленно.

При замене стандартного домофона на «умный домофон» абонентская плата для жильца остается на прежнем уровне.

В качестве дополнительных услуг компания «МЕТАКОМ» предлагает своим клиентам возможность полноценной дуплексной связи с домофоном для жильца посредством

приложения для Android и iOS. С его помощью также можно просматривать камеры видеонаблюдения, установленные на доме (в том числе архив), получать сообщения от УК и МЧС, а также многое другое.

Сейчас АПК Sigmart находится на завершающем этапе полевых испытаний, и в ближайшем будущем, думаю, станет широко применяться как непосредственно в Татарстане, так и в России в целом. Возможны также поставки коробочных версий комплекса за рубеж.

422082

Республика Татарстан,
г. Казань,
ул. Габдуллы Кариева, 5 н,
тел.: (843)222-54-62,
222-54-82, 222-54-84
www.metakom-kazan.ru

Высокая требовательность к себе

отличает работу всего коллектива компании «Евростиль»

Группа компаний «Евростиль» из г. Набережные Челны специализируется на возведении гражданских, коммерческих и промышленных объектов. За годы работы на профильном рынке (а это почти 25 лет) реализовано свыше 60 проектов, построено объектов общей площадью около 500 тыс. кв. метров. Компания состоит в АСПО «Содружество строителей Республики Татарстан» и с 2009 года по системе индикативной оценки ежегодно набирает 98 баллов из 100 возможных.

Основа достижений компании — грамотное руководство, которое с 2002 года осуществляет *Ильнар Гайсин*. Из года в год директор ООО «Евростиль» берется за непростые проекты и выводит команду своих профессионалов на новые высоты. Развитие компании отмечено вводом в эксплуатацию объектов самого разного назначения и масштаба. Организация произвела реконструкцию множества социально-культурных объектов в Набережных Челнах, в числе которых и международный аэропорт Бегишево. В портфолио также строительство бизнес-инкубатора, гостиничного комплекса «Катерина» в Елабуге, Дворца бракосочетаний и IT-парка «Кванториум» в Набережных Челнах, торгового центра «Мегастрой» и торгового дома «Омега», автосалонов, сельского Дома культуры, образовательных учреждений, объектов медицинского назначения и многого другого. Особо компания гордится тем, что именно силами ее коллектива в Набережных Челнах впервые за 20 лет в 2016 году была построена современная школа на 800 мест.

Сегодня «Евростиль» еще более активно участвует в проектах Республики Татарстан, осуществляя полный цикл строительных работ, реконструкцию и ремонт зданий и сооружений любой степени сложности. Строит компания и жилье: несколько пятиэтажных домов в поселке Чаллы Яр площадью 5 тыс. кв. м уже построены, скоро будет введен в эксплуатацию еще один. В данный момент уже на финальной стадии находится возведение блоков «А» и «Б» жилого



комплекса «Парус». Что касается других актуальных работ ГК «Евростиль», то летом 2018 года закончено строительство школы на 1224 учащихся площадью 25 тыс. кв. м в 21-м микрорайоне жилого района Замелекесье города Набережные Челны. Такая же школа на 1224 места была сдана в 36-м микрорайоне в 2017 году. В 2018-м вводится в эксплуатацию Дом правосудия в Набережных Челнах и здание городского суда в Нижнекамске. Важно отметить, что именно «Евростиль» был выбран подрядчиком строительства нового завода каркасов кабин SFTP для ПАО «КАМАЗ» — этот объект площадью почти 60 тыс. кв. м также будет сдан в 2018 году. Коллектив из архитекторов, конструкторов, инженерно-технического персонала, рабочих разных специальностей — гордость компании «Евростиль».

Сегодня в ней трудится более 350 человек, а если считать и привлеченных специалистов, то более 500. «Мой принцип — никого не подводить и выполнять возложенные на компанию обязательства. Если спрашивают, возьмусь ли я за тот или иной объект, отвечаю честно. И если соглашаюсь, то выполняю работу на 100%», — делится Ильнар Гайсин. Применение современных стандартов строительства, новых технологий и наиболее эффективных инженерных систем, а главное, высокая требовательность к себе и качеству работы давно стали фирменным стилем компании. Именно «Евростиль» сегодня формирует среду, в которой жители Набережных Челнов учатся и работают, проводят досуг и совершают покупки, словом, живут комфортно.

От стройплощадки до капремонта

Качество, надежность и своевременность — визитная карточка ООО «Многоотраслевое предприятие-МП» Высокогорского района

Работа в строительной отрасли требует от подрядчиков серьезной подготовки и большой ответственности — такова специфика работы ООО «Многоотраслевое предприятие-МП», 14 лет работающего в сфере строительства Республики Татарстан.

— ООО «Многоотраслевое предприятие» создано в 2004 году. Основная работа ведется по строительному направлению, многие объекты возводятся с нуля и под ключ. Предприятие выполняет работы по водоснабжению и канализации на больших объемах, а также проводит капремонт МКД. Большой процент МКД Высокогорского района был построен в 60-80-х годах прошлого столетия, и со дня сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт здесь практически не проводился. Программа капремонта МКД не оставила в стороне ООО «Многоотраслевое предприятие-МП» как компанию-подрядчика, и жители домов высоко оценили качество выполненных работ. Не менее важными являются работы на объектах социальной инфраструктуры: проводится качественный капремонт детских садов, школ, домов культуры и др.

Работа предприятия строится сегодня на выполнении тендерных заказов. Есть несколько объектов, финансирование которых осуществляется в равной мере из федерального и регионального бюджетов, в частности капитальный ремонт спортзала Алан-Бексерской средней общеобразовательной школы и центрального стадиона. Однако львиная доля работ проводится с использованием оборотных средств — предприятие находится на самоокупаемости.

Региональные органы государственной власти поддерживают работу ООО «Многоотраслевое предприятие-МП», поскольку качество выполняемых работ



соответствует самым высоким требованиям и осуществляется в намеченные сроки, а нередко и с опережением графика.

У компании имеется рабочий офис, складские и подсобные помещения, строительное оборудование, при необходимости нанимается дополнительная техника. «Объем текущих работ напрямую зависит от их разновидности и установленных нормативов, за этот год он составил порядка 23 млн рублей. В 2017 году была выполнена работа по проведению водопровода общей протяженностью более 7,5 км, соответственно, и объем работ составил 100 млн», — говорит **Науфаль Даминов**, директор ООО «Многоотраслевое предприятие». Заказов много, и работы у предприятия достаточно, не вся она достойно оплачивается, но это уже текущие издержки, от

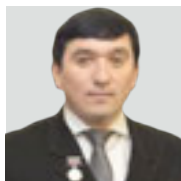
которых никто не застрахован. Многие зависят от организации системы госзаказа: документальная подготовка зачастую занимает большую часть времени, что сокращает срок выполнения работ. Это большое упущение, тормозящее работу подрядных организаций, ведь чтобы начать работу в мае, нужно завершить оформление в декабре. Так что лучший союзник работы компании — своевременность. «Нам бы хотелось постепенно расширить специализацию, внедрить новые перспективные направления деятельности, но пока мы лишь изучаем рынок. Успех предприятия во многом зависит от правильно разработанной стратегии, и нам есть к чему стремиться», — резюмирует Науфаль Даминов.

Второе дыхание

Строительная компания «НФ-строй» дарит старым постройкам второй шанс

ООО «НФ-строй» — одна из наиболее надежных стройорганизаций Татарстана — сегодня с уверенностью занимает верхние строчки в списке лидеров строительной отрасли республики. Мощная материально-техническая база, с умом разработанная стратегия компании, кадровый потенциал позволяют ей одновременно реализовывать сразу несколько сложных проектов, причем на самом высоком уровне. Ее главная миссия — вдохнуть новую жизнь в обветшалые постройки.

Фаниль Назмиев



Год основания ООО «НФ-строй» пришелся на конец лихих 90-х, когда строительная отрасль по всей России только начала становиться на ноги. Тогда компания носила название ООО «Стройхимсервис». Именно 1999 год стал началом ее истории. В будущем году «НФ-строй» отметит свой 20-летний юбилей. За это время было сделано немало. На счету предприятия реализация не одного десятка важных для региона социальных проектов. Базируется компания в г. Нижнекамске, но строительство осуществляет по всей Республике Татарстан. Предприятие осуществляет монтаж металлоконструкций, устройство внутренних инженерных систем и оборудования, прокладывает электрические и другие сети для управления жизнеобеспечением зданий и сооружений, прокладывает водопровод, канализацию, отопление, выполняет капитальный ремонт кровли и фасадов. Главное богатство предприятия — ее высокопрофессиональный грамотный коллектив единомышленников. В штате трудятся порядка 100 человек. К идее создать свою строительную компанию, которая сегодня осуществляет капитальный ремонт МКД и социальных объектов, Фаниль Назмиев пришел не сразу. Сначала он занимался жилищным строительством, но впоследствии именно



реконструкция старых объектов — это то, чем ему хотелось бы заниматься по-настоящему.

ООО «НФ-строй» специализируется на выполнении широкого спектра работ по капитальному ремонту жилых зданий и сооружений, социальных объектов: школ, домов культуры, детских садов и домов творчества, объектов здравоохранения, спорта и др. «Для любого строителя

видеть, как из старой обветшалой постройки рождается настоящий шедевр: новый яркий детский сад или современный Дом культуры — это самая лучшая награда, — подчеркивает *руководитель ООО «НФ-строй», заслуженный строитель РТ Фаниль Назмиев.* — У нас слаженный, квалифицированный и опытный коллектив. А профессионализм команды — это залог успеха. Мы лояльные и гибкие, вся наша работа — четко отлаженная цепочка». В данный момент компания работает над реализацией сразу трех проектов. Завершается капитальный ремонт районного Дома культуры на 250 мест в п. Красный Ключ. Он будет сдан в эксплуатацию в конце августа. Также подходит к концу реконструкция детского сада общеразвивающего вида № 27 площадью свыше 3 тыс. кв. метров. Компания осуществляет капремонт Нижнекамского противотуберкулезного диспансера. Весь процесс работ находится под личным контролем мэра Нижнекамска Айдара Метшина. Богатый опыт, высокая квалификация специалистов, современные технологии и индивидуальный подход к заказчику позволяют компании обеспечивать хорошее качество строительства и короткие сроки выполнения работ.

Текст: Валерия Якимова |

Первая смена

В январе 2019 года ООО трест «Татспецнефтехимремстрой» отметит 40-летний юбилей производственной деятельности

ООО трест «Татспецнефтехимремстрой» (ТСНХРС) — одно из ведущих производственных предприятий г. Нижнекамска — дочерняя структура публичного акционерного общества «Нижнекамскнефтехим». На протяжении десятков лет трест работает в секторе промышленного строительства и осуществляет ремонт нефтехимического оборудования. Годовой оборот предприятия — более 1,5 млрд рублей в год. Ставку на предприятии делают на прогрессивные технологии, которые позволяют повысить производительность труда и выполнять производственные задачи в кратчайшие сроки.

Федор Томилов



ООО трест «Татспецнефтехимремстрой» выполняет широкий спектр задач, главная из которых — капитальный ремонт нефтехимического оборудования компании «Нижнекамскнефтехим», а также строительство новых и реконструкция уже действующих производств. В его структуру входят два основных специализированных ремонтно-строительных управления — СРСУ-1, СРСУ-2 и цех по подготовке производства, который позволяет оперативно решать вопросы обеспечения объектов строительными материалами. За 2017 год было отремонтировано 4 тыс. единиц оборудования и 2,4 тыс. единиц запорной арматуры. Огромное внимание в «Нижнекамскнефтехим» уделяется вопросу технического перевооружения — строительству новых высокоэффективных производств и модернизации действующих. За последние три года выполнили работы по модернизации и наращиванию мощности завода бутилового каучука, производства альфа-олефинов на заводе олигомеров, комплекс работ по техническому перевооружению производства изопрена завода изопрена-мономера, строительство производства катализатора КДИ-М на заводе окисиэтилена и печей пиролиза ЕВА-116, ЕВА-117 на заводе этилена. В тресте постоянно идет обновление ремонтного и строительного оборудования,



которое создает прочную основу для повышения эффективности выполняемых работ. Предприятие гордится своим коллективом. В системе треста трудятся высококвалифицированные работники более 50 специальностей. Уделяется особое внимание обеспечению здоровья и безопасным условиям труда. На эти нужды ежегодно направляется более 30 млн рублей. Для повышения уровня профессиональной подготовки специалистов создан свой учебный центр, где ежегодно проходят обучение более 1 тыс. человек. Привлекают на работу и молодежь из числа выпускников профильных учебных заведений. За последние 10 лет сюда пришли работать почти 250 молодых специалистов. Освоиться с профессией молодежи помогают наставники. «Мы проводим целенаправленный курс

на преемственность поколений, — отмечает **руководитель ООО трест «ТСНХРС» Федор Томилов.** — Опытные мастера работают с каждым, кто только пришел на предприятие. Их задача — показать на практике то, чему ребята обучались в теории». За вклад в развитие строительной отрасли трест был награжден почетной грамотой Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, а также почетным знаком «Строительная слава» Российского союза строителей.

«В День строителя хочется поздравить и выразить благодарность коллегам за их профессионализм, талант и желание достичь высоких результатов. Их достижения — это история предприятия. Желаю всем крепкого здоровья, благополучия и уверенности в завтрашнем дне!» — поздравил коллег Федор Томилов.

Текст: Валерия Якимова |

Алексей Иванов: «Наша цель — наращивать объемы, улучшать качество и оставаться в лидерах»

Любое здание, даже если оно построено по уникальным технологиям, рано или поздно ветшает. Тогда на выручку приходит капремонт. Предприятий, специализирующихся на выполнении данного комплекса работ, много, но есть среди них безусловные лидеры. О специфике работы ООО «РСК «Авиатор+» рассказывает директор компании Алексей Иванов.



— ООО «РСК «Авиатор+» было создано в 2013 году. Приоритетным направлением деятельности компании является проведение капитального ремонта многоквартирных домов. Нюансы и подводные камни этой работы были изучены нами до мелочей, лично я принимаю участие в осуществлении этой деятельности уже с 2009 года. Общий объем капитального ремонта жилого фонда, выполненного ООО «РСК «Авиатор+», составляет 37 МКД, в 13 из которых за 2017 год были успешно проведены работы по капремонту.

Мы стремимся шагать в ногу со временем: применение энергоэффективных технологий способствует экономии денежных средств, которые позволяют выполнить дополнительные виды работ по капремонту МКД. Во всех подъездах многоквартирных домов установлены светодиодные светильники с акустическими датчиками, позволяющие значительно экономить потребление электроэнергии. Современные теплоизоляционные материалы дают возможность экономить тепло и способствуют повышению зоны комфорта для жителей МКД.

Отличительной чертой нашей компании является своевременное выполнение



работ в оговоренные сроки, часто даже с опережением графика, а также добросовестность и качество, что вызывает многочисленные благодарные отзывы от собственников. Мы вкладываем в работу часть своей души, выполняем ремонтные работы как для себя — это один из главных принципов нашей команды. За годы существования в ООО «РСК «Авиатор+» сформировался коллектив

настоящих профессионалов своего дела, без страха берущихся за самую сложную работу и выполняющих ее на самом высоком уровне. На сегодняшний день штат компании составляет 55-60 человек, работающих на постоянной основе. Это проверенные и надежные люди, которые никогда не подведут.

Финансирование нашей работы осуществляется на договорной основе: заказчик выполняет свою часть договорных обязательств, а ООО «РСК «Авиатор+» гарантирует качество выполнения капремонта в оговоренные сроки.

С каждым годом жилищный фонд города Казани повышает нормативы на объем капремонта. Несмотря на то, что трудозатраты возрастают с учетом увеличения этажности и площадей, финансирование, к сожалению, не меняется. На мой взгляд, увеличение объемов запланированных работ должно регулироваться конкретными государственными программами с учетом повышения трудозатрат.

В будущем мы планируем продолжить работу по проведению капремонта: будем наращивать объемы, улучшать качество, чтобы быть конкурентоспособными и оставаться в лидерах.

Руслан Бондарчук: «Одна из главных задач — наращивание объемов жилищного строительства»

Одной из основных задач министерства строительства Кировской области является создание условий для развития и увеличения объемов жилищного строительства в регионе, формирование рынка доступного и комфортного жилья. Огромное внимание уделяется ликвидации аварийного жилого фонда и соблюдению прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков. Подробнее о деятельности ведомства рассказал его глава — министр строительства Кировской области Руслан Бондарчук.



— Ввод жилья за 5 месяцев 2018 года в регионе составляет 134% по отношению к соответствующему периоду 2017 года. Плановый показатель к концу 2018 года ожидаем на уровне прошлого года — 550 тыс. кв. метров. Одна из главных задач областного правительства — наращивание объемов жилищного строительства в регионе. При этом новое жилье должно быть современным, комфортным и доступным как в плане инфраструктуры, так и по стоимости. Сегодня мы реализуем ряд проектов комплексной застройки новых микрорайонов. За период с 2008-го по 2017 год в таких микрорайонах построено около 900 тыс. кв. метров жилья. Это позволило снизить стоимость жилья на первичном рынке в Кировской области на 10% и увеличить долю ввода стандартного жилья до 76%. Средняя стоимость квадратного метра за два года снизилась с 44 до 38 тыс. рублей. Правительство работает с застройщиками, которые обеспечивают новые жилые микрорайоны не только коммунальной инфраструктурой, но и строят соцобъекты, в том числе в рамках госпрограмм. В то же время мы принимаем меры по обеспечению микрорайонов дорожной инфраструктурой. Среди микрорайонов можно выделить Урванцево,



где построены детский сад на 260 мест и школа на 1000 мест; Чистые Пруды, где с 2009 года введено в эксплуатацию 380 тыс. кв. метров жилья; и Метроград, дома в котором отличаются энергоэффективностью.

В 2019 году планируем участие в приоритетном проекте «Ипотека и арендное жилье». Для получения субсидии из федерального бюджета подготовлена заявка Кировской области, которая уже представлена в Министерство строительства и ЖКХ РФ. Субсидию в размере 774 млн рублей планируется направить на строительство объектов социальной инфраструктуры и автодорог.

Важными для нас являются проблемы граждан, проживающих в аварийном фонде, и граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков. В регионе

действует закон «О мерах по защите прав граждан — пострадавших участников долевого строительства МКД на территории Кировской области», предусмотрены меры поддержки: выплата денежных средств, предоставление жилого помещения, а также возможность завершения строительства проблемного объекта новым застройщиком. Что касается аварийного жилого фонда, то всего с 2013 года переселено 7122 человека. До конца 2018 года в новые квартиры планируется переселить еще 2266 человек. Сегодня на территории области расположено 633 жилых дома, признанных аварийными после 2012 года. В случае принятия положительных решений на федеральном уровне реализация мероприятий, направленных на ликвидацию аварийного фонда, будет продолжена.

Грамотная интеграция

Кировский сельский строительный комбинат — признанный лидер среди производителей стройматериалов и застройщиков г. Кирова

Являясь компанией полного цикла, Кировский ССК обеспечивает весь комплекс услуг — от проектных работ и собственного производства строительных материалов до сдачи объектов недвижимости под ключ. По данным рейтинга портала «Единый реестр застройщиков», на 1 января 2018 года Кировский ССК среди 3 тысяч застройщиков в РФ занимал 45-е место по объему текущего строительства, а в Кировской области — 1-е место.

Денис Крутихин



Новые уровни качества. АО «Кировский ССК» — крупный промышленно-строительный концерн со множеством хозяйствующих субъектов, ведущий свою историю с 1976 года. Основной виток развития предприятия пришелся на начало 2000-х годов, когда руководством был взят курс на кардинальную модернизацию производства стройматериалов. Упор был сделан на приобретение зарекомендовавшего себя на европейском рынке оборудования. Так, в 2006 году была запущена первая линия безопалубочного производства плит пустотного перекрытия шириной 1,2 м от бельгийской компании ECHO Engineering nv. Два года спустя запущена аналогичная линия производства плит перекрытий шириной 1,5 м. В те же годы компания поставила полностью автоматизированную линию для полусухого вибропрессования немецкой фирмы HESS. В 2017 году установлено 17 пропарочных камер собственной разработки для выдержки изделий. Стало возможным производство широкого спектра продукции, которая была востребована не только в Кировской области, но и в соседних регионах. Это стеновой камень и кирпич всевозможных размеров, изделия для мощения и благоустройства территории. Одновременно с этим огромное внимание всегда уделялось входному контролю качества поступающего



сырья. Сегодня завод изготавливает от 120 тыс. куб. м формовочных сборных железобетонных изделий и конструкций в год. В 2012 году обновлена линия формования наружных стеновых панелей (EBAWE). В 2014 году установлено 2 места (53 метра) для формования колонн на оборудовании фирмы WITECH. Перечень выпускаемой продукции достаточно широк — более 3 тыс. наименований для гражданского, промышленного, дорожного строительства, благоустройства территории, инженерных и мостовых сооружений, энергетики и нефтегазовой отрасли. Кировский ССК производит и стройматериалы для отрасли сельского хозяйства, что отражено в названии комбината. Год за годом комбинат вкладывал и продолжает вкладывать средства в модернизацию. С целью улучшения характеристик деталей

для жилищного строительства он стал партнером финской компании Elematic — приобретены кассетные установки для производства стеновых панелей для жилых и общественных зданий. С помощью специалистов из Италии проведена реконструкция бетонно-смесительного узла, что позволило автоматизировать производство. Установлены датчики влажности и температуры, которые следят за качеством приготовления бетонной смеси. В начале 2019 года будет сдан новый бетоносмесительный узел, производительность которого составит до 150 кубов товарного бетона в час. «Мы должны быть абсолютно уверены, что используем материалы исключительно высокого качества. В связи с этим недавно был приобретен сортировочный комплекс для еще более тщательного контроля качества поступающего нам

Текст: Олег Соловьев |



гравия и песка. В составе этого комплекса есть и дробильная установка, позволяющая перерабатывать старый железобетон. Получаем щебень, характеристики которого нам полностью подходят», — комментирует *президент совета директоров АО «Кировский ССК» Денис Крутихин*. Комбинат в своей структуре имеет все сопутствующие производства, например арматурный цех, в котором в качестве газозлектросварщиков трудятся роботы японского производства. Это позволило увеличить производительность на данном участке в 3 раза. Являясь строительной компанией полного цикла, Кировский ССК производит все материалы, необходимые для возведения жилья. Есть завод по производству окон ПВХ и светопрозрачных конструкций. Производятся стальные двери повышенной безопасности. Мебельная фабрика LIVECO, входящая в холдинг АО «Кировский ССК», производит экологичную и функциональную корпусную мебель. Благодаря высоким стандартам качества и современному дизайну, мебель высоко оценили эксперты из Испании и Польши, с 2018 года модели LIVECO можно приобрести и на территории этих стран. Для организации круглосуточной логистики сформирован транспортный цех, самый большой в Кировской области. Он представлен как небольшими погрузчиками, так и 160-тонными кранами. Все машины исключительно ведущих мировых брендов: Hitachi, Liebherr, JCB, Volvo, Scania и др. Проектный институт, работающий на базе АО «Кировский ССК», в кратчайшие сроки в режиме решения поставленных задач позволяет проектировать здания и сооружения, возводимые строительными компаниями.

Заезжай и живи. Как говорилось выше, Кировский ССК — один из главных застройщиков в своем регионе. Достигнутый успех обусловлен грамотной интеграцией всех подразделений и направлений деятельности концерна. Тот факт, что в рамках одного предприятия ведутся все виды работ — от производства железобетонных изделий до работы управляющих компаний — дает возможность контролировать работу всех структур на каждом из этапов строительства, нести ответственность за каждый предпринятый шаг. Работа с покупателями и жильцами здесь строится по принципу «единого окна». С 1976 года Кировский ССК сдал в эксплуатацию свыше 50 жилых домов и комплексов — от объектов промышленного домостроения до домов премиум-класса с квартирами индивидуальной планировки, пентхаусами. Из года в год комбинат совершенствует технологии строительства и предлагает покупателям новые решения. За более чем 40-летнюю историю были выработаны определенные стандарты домостроения: большое количество вариантов планировок, установка исключительно высококачественных скоростных лифтов компаний KONE или OTIS, остекление лоджий в едином стиле, улучшенная отделка мест общего пользования, многоуровневая система безопасности, своя управляющая компания и благоустройство прилегающих территорий. Среди объектов промышленного домостроения, возведенных Кировским ССК, а значит, отвечающих всем вышеперечисленным стандартам, можно выделить ЖК «Метро», ЖК «Салют», «Сл. Курочкины». В настоящий момент визитной карточкой

комбината являются два жилых комплекса премиум-класса: ЖК «Малахит» и ЖК «Алые Паруса». Первый из них был торжественно открыт в июле 2017 года. Он представляет собой 24-этажный дом с квартирами по индивидуальным планировочным решениям. На объекте устроены панорамное остекленные лоджии и премиум-отделка помещений общего пользования. ЖК «Алые паруса» (также 24 этажа) был введен в эксплуатацию весной 2018 года. По сути, он является городом в городе, поскольку здесь есть собственный трехэтажный ТЦ, двухэтажный подземный паркинг и офисные помещения. Готовятся к сдаче еще два дома премиум-класса: Монтажник, 19 (вблизи парковой зоны), и Казанская, 24 (дом для особых персон с потрясающим видом на реку).

С середины 2017 года Кировский ССК сдает в эксплуатацию квартиры уровня «все включено». Они полностью готовы для жизни: с качественной внутренней отделкой и комплектом современной функциональной мебели европейского качества от компании LIVECO. Такие квартиры продаются по фиксированным ценам. Просторная студия стоит чуть более 1 млн рублей. Это уникальный для города продукт, появления которого ждали. Иными словами, заезжай и живи. При строительстве жилых домов особое внимание уделяется окружающей инфраструктуре: в шаговой доступности находятся социальные учреждения, торговые точки и транспортные развязки. Каждый объект сдается благоустроенным. 3 сентября 2017 года в Кирове появился новый сквер Алые Паруса, обустроенный заводом. Компания превратила территорию бывшего больничного городка в сквер современного уровня. В июле этого года здесь была установлена скульптура «Влюбленные под зонтом», украсившая фонтан. Сквер расположен рядом с одноименным ЖК. И за год, благодаря изобилию зон и вариантов отдыха, а главное, трепетному отношению к установленным там объектам, он стал настоящим центром притяжения как для местного населения, так и для гостей города. Более того, на территории сквера организовано видеонаблюдение и есть бесплатный Wi-Fi. И взрослые, и дети отдыхают и занимаются здесь спортом с комфортом. «Сквер — ошутимый вклад в создание современного и красивого облика города, в котором будут жить и работать наши дети», — отмечает Денис Крутихин.



Строго по плану

строится работа подрядной организации ИП Кривошеин С.А.

ИП Кривошеин С.А. — многопрофильная подрядная компания, специализирующаяся на услугах по монтажу панельных, монолитных и сборных железобетонных многоэтажных зданий. За шесть лет работы на строительном рынке Кировской области она заслужила репутацию надежного и гибкого партнера, действующего без сбоев и достигающего максимальных результатов при самом оптимальном использовании времени и ресурсов.

Хотя ИП Кривошеин С.А. и является достаточно молодой компанией, в портфеле выполненных работ уже есть много крупных объектов.

За несколько лет построено более 20 многоэтажных жилых зданий, в том числе премиум-класса, четыре детских сада в разных микрорайонах г. Кирова. Также предприятие занималось монтажом здания следственного комитета города по адресу ул. Ленина, 1, и крупного паркинга возле БЦ «Кристалл».

ИП Кривошеин С.А. — компания, которую очень ценят заказчики и партнеры. А их много: АО «КЧУС», АО «Кировский ССК», УКС «АВИТЕК», ООО «Жилстрой», ООО «Группа АБС» (г. Санкт-Петербург), ООО «СтройТек», ООО «ИСО «Гарант» и другие. В данный момент предприятие является подрядчиком в строительстве завода по производству средств пожаротушения в пос. Ключи, заказчиком выступает московская компания ООО «Эпос-Инвест». ИП Кривошеин С.А. ни разу не сорвал сроков сдачи объектов, действуя всегда строго по плану. Компанию отличает и высокая эффективность. Максимальный результат при отличном качестве, оптимальном использовании времени и ресурсов — именно так налажена работа. Также заказчики отзываются об ИП Кривошеин С.А. как об очень гибком партнере. Если уже в процессе реализации проекта меняются какие-то детали, то руководство компании оперативно и без сбоев реагирует на все изменившиеся запросы.

В 2018 году ИП Кривошеин С.А. получило



свидетельство СРО Объединения строителей Кировской области, что позволило значительно расширить сферу деятельности и осуществлять более полный комплекс работ.

Во многом успехи компании обусловлены подходом к работе ее *руководителя Сергея Кривошеина*.

Свой путь в строительстве он начинал обычным монтажником, потом стал бригадиром. Получив высшее образование, решил открыть собственное дело. На сегодня Сергею Кривошеину удалось собрать команду, в которой нет случайных людей, а сформировался надежный костяк. Сотрудники компании — профессионалы, работающие с максимальной ответственностью и отдачей. Опыт в строительстве некоторых из них достигает 20 лет.

Опорой и поддержкой руководителя является его супруга Светлана, которая трудится с ним бок о бок и помогает в вопросах ведения бухгалтерского учета, налогообложения, в сметном деле, в подборке кадров, рекламе, взаимоотношениях с банками... Продолжает семейное дело и старший сын, который не испугался начать свой профессиональный путь, как и отец, монтажником.



Кировская область,
г. Киров, ул. Некрасова, 23,
тел.: (8332) 45-20-36,
8-922-995-20-36

Скорая помощь для ЖКХ



МУП «ЦКС» г. Кирова — предприятие многопрофильное. В настоящее время является одной из крупнейших управляющих организаций города: в ее управлении находится более 500 МКД. Кроме того, она обслуживает более 160 домов сторонних УК, а также занимается содержанием улично-дорожной сети. Но уникальность предприятия в том, что с 2016 года на его базе функционирует единственная в городе муниципальная аварийно-диспетчерская служба, соответствующая ГОСТу в сфере обслуживания жилья [№ 56037-2014].

Решение о создании муниципальной аварийно-диспетчерской службы было принято администрацией города в связи с многочисленными обращениями граждан по поводу неудовлетворительной рабо-

ты организаций, оказывающих подобные услуги в сфере ЖКХ. «Многие аварийные службы работают по принципу: приехали на вызов, перекрыли ресурс — и все. Перед нами была поставлена задача — организовать оказание услуг по аварийному обслуживанию, которое не будет доставлять жителям неудобств и должно соответствовать требованиям нормативной документации. А бригады МУП «ЦКС» после приема заявки о дефекте на инженерных сетях дома выезжают на место аварии и выполняют комплекс восстановительных работ: отключают ресурс, устраняют неисправность и подключают ресурс вновь. Это позволяет минимизировать время, в течение которого дом остается без воды, тепла или электроэнергии», — комментирует директор МУП «ЦКС» Алексей Корнилов. Кстати, с 1 марта 2019 года, согласно постановлению Правительства РФ, на локализацию аварийных повреждений внутридомовых сетей будет отводиться не более получаса с момента поступления заявки. «Аварийка» МУП «ЦКС» готова к выполне-

нию данного требования уже сейчас. Служба полностью укомплектована автотранспортом, оборудованием, средствами связи и мониторинга. Склад материалов укомплектован всем ассортиментом применяемых на инженерных сетях МКД запорных устройств, фитингов, прокладок, труб, кабелей и других расходных материалов.

На сегодняшний день заключены договоры на аварийно-диспетчерское обслуживание с 15 УК Кирова. Это порядка 2 тыс. МКД, и их количество постоянно растёт. «Мы несем полную ответственность за выполнение работ. Я два раза в неделю на оперативных совещаниях у главы администрации города Ильи Шульгина докладываю о деятельности аварийной службы, он очень внимательно следит за этой работой. Без ответственного, продуманного подхода и должного уровня качества оказания услуг проблемы ЖКХ не решить. Наша аварийно-диспетчерская служба их решает», — подводит итог Алексей Корнилов.

Зайцев нет



«Умные» остановки, оплата проезда в общественном транспорте банковской картой — жители г. Кирова уже с 1 сентября 2018 года будут производить платежи бесконтактно. Об этом рассказал в интервью «Вестнику» Александр Рыболовлев, директор Центральной диспетчерской службы городского пассажирского транспорта, специалисты которой разработали новый сервис.

— У пассажиров появится возможность оплачивать проезд в городском транспорте обычной банковской

картой. До сих пор оплату можно было осуществить с помощью наличных, специальной транспортной карты или детского браслета. Новая функция будет поддерживаться на банковских картах, которые обладают возможностью бесконтактного платежа. Продолжится действие и транспортных карт, в том числе для льготных категорий граждан. В ЦДС даже планируют расширять действующий функционал по ним для школьников. Сейчас ребята могут оплачивать питание в школьных столовых по транспортной карте, плюс их родители получают уведомление о том, что ребенок вышел или зашел в здание школы, а в скором времени с помощью карты школьники будут посещать

музеи, кинотеатры и другие культурные объекты. Тем более что карты отныне можно пополнять и через Интернет. Это касается также и браслетов, и брелоков. Оплата проезда с использованием высоких технологий в общественном транспорте Кирова работает уже несколько лет и постоянно совершенствуется местными специалистами. С каждым годом все больше в Кирове «умных» остановок, сейчас их уже 16. Это остановочные павильоны, оборудованные специальным электронным табло маршрутов и их следованием, который оповещает граждан о времени прибытия пассажирского транспорта. Система мониторинга и диспетчеризации общественного транспорта

с применением спутниковой навигации ГЛОНАСС предназначена для предприятий-перевозчиков пассажиров и администрации города. В системе предусмотрено формирование многочисленных отчетов, автоматизированного анализа работы перевозчика, закрытия рейсов и т.д. Составление расписания, разработка маршрутной сети, внедрение безналичной оплаты — прогресс не стоит на месте, внедрять электронную цивилизацию мы готовы и в других городах.

С предложениями или жалобами на работу общественного транспорта можно обратиться по круглосуточному телефону МБУ «ЦДС ГПТ»: (8332) 48-59-92

Чебоксары. Новый Город. Лучшие виды на жизнь

Комфорт в фокусе внимания застройщика

Подход генерального застройщика района Новый Город в Чебоксарах к реализации одного из самых крупных в стране проектов кирпичной жилищной застройки можно охарактеризовать так — лучшие виды на жизнь. В этом выражении отношение и к строительству жилых домов, и к окружающей людей территории, и к инфраструктуре — всем тем составляющим, без которых по требованию времени не может быть по-настоящему комфортной жизни.



«Время, когда квартиры покупали только за то, что они уже построены, прошло. Сейчас требования покупателей простираются гораздо дальше возведенных стен. Речь идет о качестве окружающей квартиру среды — состоянии подъездов, комфорте двора, инфраструктуре — о целом комплексе критериев, наличие и уровень которых и становится определяющим при покупке», — говорит *генеральный директор компании «ИСКО-Ч» Александр Героев*.

Внимание к деталям. Один из главных принципов, которым руководствуются в компании «ИСКО-Ч», — строгий подход к комплексной застройке. Это как одно из достоинств застройки района отметили ведущие российские архитекторы, посетившие Новый Город в прошлом году. Специалисты одобрили прокладку коммуникаций и возведение инфраструктурных объектов на стадии проектирования. Многие из них столкнулись с тем, что в погоне за метражом жилой площади проектировщики зачастую упускают «мелочи»

вроде выделения специализированных помещений для обслуживания зданий, а впоследствии необходимому оборудованию приходится мучительно искать место. Оценили архитекторы малоэтажность основной застройки, сохраняющую виды из окна. Одобрив расположение самых высоких домов вдоль дороги, чтобы поддержать статус города и заодно снизить шумовую нагрузку для остального района. К слову, именно с дороги в 2012 году началась активная застройка Нового Города. С открытием магистрали, связывающей район с центром Чебоксар, он всего за несколько лет превратился в один из самых развивающихся жилых массивов столицы Чувашии. За последние два года количество жителей здесь выросло с 1,5 до более чем 5 тысяч человек. Так быстро за последние 5-10 лет не рос ни один жилой комплекс в Чебоксарах.

Инфраструктура для комфортной жизни. Вместе с числом жителей не стоит на месте и инфраструктура района. В Новом Городе, пожалуй, впервые в истории строительства

Чувашии за долгие десятилетия реализуется системный подход к формированию комфортной для жизни среды. Главные итоги прошлого года — открытие детского сада, почты, взрослой и детской поликлиник. В 2018-м здесь приступят к строительству самой большой в республике общеобразовательной школы на 1600 мест с двумя бассейнами и спорт-комплексом, второго детского сада, на очереди специальное ясельное детское учреждение. В этом году в районе будет реализован еще один масштабный инфраструктурный проект — реконструкция той самой магистрали, с которой в 2012 году началась новая жизнь Нового Города. Население района растет, а вместе с ним и важность вопроса транспортной доступности для его жителей. Существующую дорогу не просто расширят. Ее подготовят для запуска троллейбусного маршрута, который окончательно снимет вопрос о транспортной доступности нового жилого района Чебоксар.

Итого. В 2018 году здесь планируют построить и сдать в эксплуатацию около 90 тыс. кв. метров жилья. Такие же цифры в планах и на 2019 год. Это еще порядка 3 тыс. квартир и около 5 тыс. новых жителей. Новый Город уже давно не просто новостройка на Волге, а полноценный самостоятельный район, неотъемлемая часть Чебоксар с комфортными условиями для жизни и отличными видами на жизнь.

Алексей Сыров: «Стартовала новая программа по строительству социального жилья для семей»

О перспективах развития строительной отрасли региона в интервью нашему изданию рассказал министр строительства Нижегородской области Алексей Сыров.



Алексей Владимирович, насколько успешно в регионе решается вопрос ввода социального жилья?

В 2017 году завершилось действие программы «Жилье для российской семьи», которая позволяла приобрести жилье отдельным категориям граждан по цене ниже рыночной. Учитывая высокий спрос населения на участие в данной программе, мы начали реализацию аналогичного проекта на региональном уровне — «Жилье для нижегородской семьи». По условиям программы граждане могут приобрести жилье по цене, не превышающей 39 тыс. рублей за квадратный метр. В июне 2018 года проведен отбор земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства. В результате определились два застройщика, реализующих проекты жилищного строительства в п. Новинки Богородского района Нижегородской области. В настоящее время проводится второй отбор.

Одним из основных направлений работы, насколько мне известно, для вас является решение проблемы обманутых дольщиков. Как решается данный вопрос?

Формирование эффективных механизмов защиты прав участников долевого



строительства — одна из важнейших задач, решаемых региональным министерством строительства. 26 июля депутаты Законодательного собрания приняли изменения в законодательство области в части установления дополнительно двух мер господдержки граждан, пострадавших от действий (бездействий) застройщиков: предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов новому застройщику, принявшему на себя обязательства недобросовестного застройщика перед участниками долевого строительства в соответствии с положениями параграфа 7 «Банкротство застройщика» Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; предоставление гражданам жилых

помещений в собственность юридическим лицом, выигравшим торги на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях в целях жилищного строительства.

Принятые меры будут способствовать решению проблем более 2200 пострадавших участников долевого строительства. В первую очередь это коснется домов, строительство которых было начато «Квартстрой-НН».

Каковы перспективные проекты, над которыми в будущем предстоит работа?

Безусловно, самая масштабная и значимая задача на сегодняшний день — это развитие метрополитена в Нижнем Новгороде. Сегодня речь идет о продлении Автозаводской линии метрополитена от станции «Горьковская» до станции «Сенная», включая строительство пересадочной станции «Оперный театр». Строительство этого объекта позволит сформировать полноценный транспортно-пересадочный узел нагорной части города, включающий автостанцию и канатную дорогу, а также обеспечить к 2021 году гостей мероприятий, посвященных 800-летию города Нижнего Новгорода, удобным транспортным сообщением с историческим и культурным центром города. Проектная документация разработана, положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» получено. На реализацию проекта необходимо 28,5 млрд рублей. В настоящее время прорабатывается вопрос привлечения федеральных средств.

Жилье будущего

Новый современный жилой комплекс «КМ Анкудиновский Парк» от группы компаний «Каркас Монолит»

Нижегородская область демонстрирует хорошую динамику ввода жилья. Весомый вклад в темпы развития строительного рынка региона вносит застройщик ГК «Каркас Монолит», который успешно реализует масштабный проект — жилой комплекс «КМ Анкудиновский Парк».

Павел Фролов



Жилье высочайшего класса. Строящийся современный жилой комплекс «КМ Анкудиновский Парк» расположен вблизи с Советским районом, Анкудиновским шоссе, лесным массивом, ботаническим садом и музеем-заповедником «Щелковский хутор». Проект предусматривает 27 жилых домов высотой от 19 до 25 этажей, оснащенных всеми необходимыми техническими новинками и развитой инфраструктурой, включая детские сады, школу, бизнес-центры и офисные помещения, детские и взрослые спортивные площадки, ФОК. ЖК «КМ Анкудиновский Парк» — это абсолютно новый формат качественного и доступного жилья для семейного проживания, начиная с архитектурной концепции и заканчивая продуманной инфраструктурой. Все без исключения квартиры сдаются с «европейским» ремонтом: кухонным гарнитуром, электрической плитой, ламинатом во всех комнатах, керамогранитом на лоджиях и в санузлах, полнотелыми межкомнатными дверями, металлической входной дверью. Комплекс оснащен собственной котельной, системой видеонаблюдения, подземным паркингом и наземными экопарковками.

Социально ответственный бизнес.

ЖК «КМ Анкудиновский Парк» — это не



только комплекс домов, но и необходимая инфраструктура, возводимая за счет застройщика. Осенью 2018 г. будет завершено строительство первого детского сада на 150 мест. Финансирование строительства полностью взял на себя застройщик. После ввода в эксплуатацию объект передадут на баланс Кстовского муниципального района, на территории которого возводится жилой комплекс. «До сих пор застройщики предпочитали участвовать в государственных программах без вложения собственных средств, — отмечает генеральный директор ООО «КМ Анкудиновка» Павел Фролов. — Такой вклад в будущее новоселов способны сделать только добросовестные застройщики, которым доверили действительно масштабные проекты».

Лидер строительного рынка. ЖК «КМ Анкудиновский Парк» — крупнейший проект одного из лидеров российского строительного рынка ГК «Каркас Монолит». На счету компании — строительство заводов и комплексов зданий под ключ, в том числе «КМ ПРАЙМ» в историческом центре Нижнего Новгорода и жилого комплекса представительского класса «КМ Мегapolis».



В общей сложности компания реализовала около двух десятков проектов высочайшего качества. ГК «Каркас Монолит» несет ответственность за весь комплекс работ — от эскизного проекта до ввода в эксплуатацию готового строительного объекта. «КМ Анкудиновский Парк» подтверждает принципы работы компании. Менее чем за 3 года группой компаний «Каркас Монолит» было построено пять многоэтажных жилых домов, более 2200 квартир, проведено благоустройство придомовой территории, создана уникальная среда проживания для 4000 жителей. На данный момент ведутся работы по возведению второй очереди строительства ЖК «КМ Анкудиновский Парк», состоящей из трех многоэтажных жилых домов, в которых будут проживать более 2500 человек

Отдел продаж:

г. Нижний Новгород,
ул. Родионова, 192, корп. 3
Шоу-рум:

Нижегородская область,
Кстовский р-н, д. Федеякова,
СТЦ «Мега»,
тел.: (831) 422-25-55,
e-mail: real@karkasmonolit.ru

Текст: Светлана Лаврентьева |

Сергей Карманов: «Использование новых технологий — залог здоровья и безопасности людей»

АО «Лысковокоммунсервис» Нижегородской области осуществляет теплоснабжение объектов и обслуживание котельных; водоснабжение, включая эксплуатацию водозаборных сооружений, насосных станций и артезианских скважин; обеспечивает правильную техническую эксплуатацию жилищного фонда; проводит текущий ремонт жилья и инженерной инфраструктуры. Для более эффективной деятельности предприятие уделяет значительное внимание модернизации и обновлению оборудования.



Обеспечение питьевой водой населения и предприятий г. Лысково — ключевая задача многоотраслевого предприятия «Лысковокоммунсервис». «Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения города — река Валава и 13 артскважин, качество воды в которых соответствует требованиям СанПИН. Технологическая схема подготовки и подачи воды построена таким образом, что вода проходит очистку на фильтровальной станции водозабора, расположенного в 1,5 км от города, — рассказывает генеральный директор АО «Лысковокоммунсервис» Сергей Карманов. — Используя новые технологии вместо старых, мы стараемся максимально обезопасить здоровье и жизнь каждого человека, поскольку никто не знает, когда старая техника даст сбой и какими окажутся последствия. Поэтому для обеспечения бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя, а также для экологической безопасности систем водоснабжения выполнен огромный комплекс работ на водозаборных очистных сооружениях». Речь идет о введении в эксплуатацию станции обеззараживания воды МБЗ-150 на основе трех электролизеров МБ-50, которая основана на получении хлора методом электролиза раствора поваренной соли. Стоимость установки — 9 млн рублей.



Справка. АО «Лысковокоммунсервис» — многоотраслевое предприятие с численностью работников 242 человека, которое обслуживает объекты, находящиеся в муниципальной имущественной казне: 7 газовых котельных, 1 водозаборное сооружение, 13 артезианских скважин, 3 насосные станции водопровода, 73,7 км водопроводных сетей, 19,2 км тепловых сетей, жилищный фонд 230 домов — 290 тыс. кв. м.

Аналог оборудования успешно функционирует в крупнейших городах Венгрии и Чехии. В результате реконструкции уменьшилось опасное воздействие жидкого хлора на окружающую среду и людей, сократились расходы на химпрепараты, снизилась себестоимость 1 куб. м воды. Другим достижением предприятия стало то, что две газовые котельные из семи, которые находятся на обслуживании АО «Лысковокоммунсервис», переведены на компьютерно-телефонную интернет-диспетчеризацию. Возросла оперативность оповещения оператора о возникновении нестандартных ситуаций.

«Несмотря на ограниченность в финансовых средствах, работники участка «Теплоэнерго» ежегодно ремонтируют до 1 км тепловых сетей, производят текущий ремонт оборудования в котельных,

осуществляют экспертизу промышленной безопасности газового оборудования и ГРУ, зданий и сооружений, дымовых труб и котлоагрегатов, — уточняет Сергей Карманов. — Для снижения расходов по теплоснабжению и содержанию жилищного фонда на предприятии создана газовая служба, которая занимается обслуживанием газового оборудования. В 97 многоквартирных домах установлены общедомовые приборы учета воды. Для выявления неисправностей дымоветканалов в МКД на предприятии есть прибор видеоконтроля состояния дымоветканалов. Большое внимание уделяется благоустройству придомовой территории, в том числе качественной уборке. Для этого все дворники переведены на сдельную оплату труда, приобретены триммеры и снегоуборочные машины».

ООО «Монолит»: ставка на качество

Одна из старейших строительных компаний Семеновского района Нижегородской области осваивает новые проекты и укрепляет позиции на рынке

ООО «Монолит» 14 лет успешно работает на строительном рынке Нижегородской области. За это время компания приобрела статус надежного, стабильного застройщика и положительно зарекомендовала себя в глазах заказчиков. Была сформирована команда профессионалов, отлажены технологические процессы на всех этапах — от разработки проекта до ввода объекта в эксплуатацию. Об успешном примере строительного бизнеса в интервью нашему изданию рассказал директор ООО «Монолит» Сергей Воронин.

Сергей Воронин



— Сам я пришел на стройку в 1981 году, работал мастером по строительству, прорабом, начальником отдела капитального строительства на Семеновском авторемонтном заводе. После распада ОАО «СемАР» в 2003 году весь ремонт — строительный участок, а это 70 человек, оказался не у дел. Тогда мы приняли решение организовать свое предприятие. Сначала в 2004 году было создано ИП Воронин С.Я., а два года спустя, в 2006 году, появилось ремонтно-строительное предприятие «Монолит».

За годы работы нам удалось главное — сохранить костяк квалифицированных специалистов. В настоящее время наша бригада небольшая, всего 26 человек, но присутствуют работники всех строительных специальностей. В сферу нашей деятельности входит широкий спектр работ — от разбивки фундаментов до отделочных работ для сдачи объекта под ключ.

Сегодня в основном мы строим частные коттеджи — как в кирпичном, так и в деревянном исполнении. Однако бывают заказы по монтажу модульных зданий из сэндвич-панелей и металлоконструкций. Помимо строительства наши специалисты производят капитальный и текущий ремонт в школах, детских садах Семеновского городского округа.



За годы работы мы строили объекты в самых разных районах Нижегородской области: Борском городском округе, Воскресенском, Краснобаковском, Ковернинском районах. Если говорить о наиболее значимых и интересных проектах нашей компании, то это строительство гостиницы «Париж» в г. Семенов, магазинов «Премьера», «Каравелла», «Плаза» с площадью помещений 900-1300 кв. метров. Совместно с предприятием «Витраж» строим деревянные мосты на свайных опорах через небольшие речки длиной от 12 до 25 метров. Один из свежих примеров — мост через реку Пьяна длиной 25 метров в Гагинском районе. Есть и другие проекты, например строительство крестильни при храме Всех Святых в г. Семенове и восстановление церкви во имя иконы

Владимирской Божьей Матери в селе Светлое Семеновского городского округа. На данный момент предприятие работает стабильно, есть ряд заказов. И хотя объем выполненных работ не велик — 25-30 миллионов в год, все заказчики довольны качеством выполненных работ. Однако основным достижением можно считать уверенное и планомерное развитие. Рынки диктуют жесткие условия, в которых можно выжить, только развивая новые перспективные направления, только при постоянной работе над качеством продукции, только выполняя все взятые на себя обязательства перед клиентом.

606653 Нижегородская область,
г. Семенов, ул. Чернышевского, 4,
тел.: (831-62) 5-61-94,
e-mail: monolit_sem@bk.ru

Вагим Тихомиров, глава ИП Тихомиров В.И. (г. Семенов, Нижегородская область):



— Наша строительная компания работает в г. Семенове и Семеновском районе и за много лет заслужила репутацию надежного, проверенного и профессионального подрядчика. Нашими силами возведены и отремонтированы десятки зданий и объектов коммунальной и социальной инфраструктуры. Сейчас на постоянной основе в ИП трудятся 15 человек: сметчики, электрики, каменщики, сантехники, монтажники, сварщики, отделочники. Нет таких работ, которых мы боимся. Население с удовольствием заказывает у нас строительство и отделку домов под ключ. Постоянным партнером выступает администрация г. Се-

менова, для которой в настоящий момент мы выполняем работы по ремонту гаражных боксов и замене устаревших теплотрасс. Капитальный ремонт в прошлом году проведен в Семеновской ЦРБ, там мы полностью сделали ремонт и перепланировку инфекционного отделения, осуществили замену сетей канализации и водопровода и выполнили еще много общестроительных и отделочных работ. Нашими партнерами и заказчиками являются также Комплексный центр социального обслуживания населения городского округа «Семеновский», Семеновский индустриально-художественный техникум, МП «Горводоканал», МП «Горводопровод», МКУ «Семеновстройсервис», ФГУП «Почта России», отдел культуры г.о. Семеновский, Семеновская ЦРБ. Наша команда активно участвует



в строительстве и обустройстве близлежащих к Семенову деревень и поселков. Только за прошлый год мы провели работы по замене и прокладке водопроводов и обеспечили водой деревни Токарево, Фанерное и рабочий поселок Сухобезводный. Мы участвовали и в восстановлении церкви Покрова Пресвятой Богородицы в деревне Хахалы, полностью

обновив фундамент для основного здания. Квалификация специалистов позволяет на условиях субподряда выполнять реставрационные работы. В частности, сейчас мы делаем капремонт известного дома купца, являющегося архитектурным памятником местного значения.

<http://тихомиров-строй.рф/>

Инвестиционно-строительная компания «Запад»: новые стандарты домостроения

Инвестиционно-строительная компания «Запад» на протяжении 11 лет успешной работы реализует масштабные проекты комплексного освоения территории, полностью обеспеченные социальной, коммерческой и транспортной инфраструктурой. Построено и введено в эксплуатацию свыше 850 тыс. кв. метров. Более 30 тыс. семей уже отметили новоселье в современных микрорайонах. По объемам текущего строительства «Запад» и сегодня в лидерах среди застройщиков Ульяновской области, входит в топ-50 застройщиков России, является ключевым партнером ведущих банков страны.

Сегодня компания «Запад» реализует пять проектов в Ульяновской области, совокупный портфель — более 5 млн кв. м жилья. Активно развивающиеся микрорайоны — Юго-Западный и Центральный, Волжские Кварталы, завершённый проект — Восьмой Квартал в Ульяновске, а также строящийся Академгородок в Димитровграде. Каждый проект уникален, но все они воплощают в себе лучшие

идеи современной городской среды. Супермаркеты, магазины шаговой доступности, новые внутриквартальные дороги и городские магистрали — в микрорайонах компании «Запад» есть все необходимое для ежедневной комфортной жизни. Для детей работают три детских сада, детская поликлиника нового формата, развивающие центры.

В 2018 году завершается строительство современного Губернаторского лицея на 1000 мест в динамично развивающемся микрорайоне Юго-Западный. В школе ребята смогут получать общеобразовательные и профильные знания, развивая химико-биологическое и архитектурно-художественное направления. В этом году заработают и два новых детского сада на 280 мест каждый — в микрорайонах Центральный и Волжские Кварталы. Также в Центральном началось строительство новой школы на 1000 мест. Во всех микрорайонах сформировано безопасное пространство, запроектированы парковые зоны с благоустроенными пешеходными бульварами. Во дворах



обустроены детские игровые и спортивные площадки. В новых микрорайонах уже сложились традиции: компания «Запад» проводит праздники двора, жители вместе встречают Новый год, отмечают День знаний... Открыты «Соседские клубы», на базе которых активные жители при поддержке застройщика воплощают идеи, делающие жизнь в микрорайонах еще более комфортной и интересной. Объединяя собственный профессиональный опыт с разработками ведущих застройщиков России, компания «Запад» реализует главный принцип — строить микрорайоны, в которых хочется жить!

По пути модернизации

АО «Мелеузовские тепловые сети» успешно провело техническое перевооружение большей части своих котельных

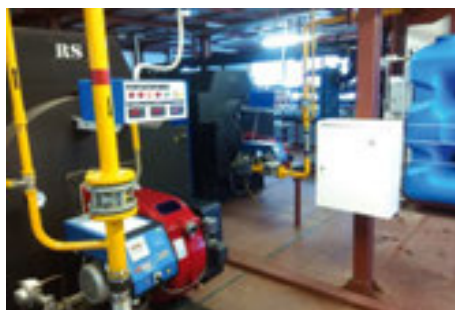
Для того чтобы оказывать населению Мелеузовского района качественные жилищно-коммунальные услуги, АО «Мелеузовские тепловые сети» уже пять лет реализует программу модернизации котельных и теплосетей. О том, какие шаги помогли Мелеузовским тепловым сетям снизить теплопотери и добиться практически безаварийной работы, «Вестнику» рассказывает директор предприятия Геннадий Ярославцев.

Геннадий Ярославцев



— С 2013 года АО «Мелеузовские тепловые сети» реализуют программу по техническому перевооружению котельных, автоматизации производственных процессов, оснащению производства энергосберегающим оборудованием, повышению надежности функционирования системы теплоснабжения, улучшению качества предоставляемых услуг с одновременным снижением затрат на их производство.

За последние пять лет нами модернизировано 25 сельских котельных, котельные № 17 и № 5, водозабор в котельной № 4, ЦТП № 4 и № 13 в г. Мелеуз. Сейчас все эти объекты работают без обслуживающего персонала в автоматическом режиме с выводом систем контроля параметров и управления на диспетчерский пульт в г. Мелеуз. На 12 котельных работы выполнены за счет средств, выделенных из республиканского и местного бюджетов, на остальных — за счет собственных средств предприятия. Также в Мелеузе построены три новые современные блочно-модульные котельные, которые позволили сократить протяженность тепловых сетей, снизить теплопотери при транспортировке ресурса, повысить надежность и качество теплоснабжения. В результате выполненных мероприятий в 2014 году



предприятие вышло на безубыточную деятельность.

В целях бесперебойного и гарантированного обеспечения города и района теплом предприятие планомерно проводит комплекс мероприятий по реконструкции, модернизации и ремонту систем теплоснабжения, производя замену изношенных труб. Это способствует увеличению срока эксплуатации труб и снижению потери тепла. Ежегодные планы капитального ремонта позволяют поддерживать котельное оборудование в добротном состоянии. Ведутся работы по рациональному использованию электроэнергии за счет правильного выбора насосов и установки частотных преобразователей.

В 2015 году в республике начата реализация программы по переходу на



поквартирные системы отопления и установка блочных котельных, которая позволит исключить из эксплуатации ветхие изношенные теплотрассы. В Мелеузовском районе планируется строительство двух новых источников теплоснабжения — блочно-модульных котельных и перевод жилых домов в д. Корнеевка, п. Нугуш на индивидуальное теплоснабжение, что существенно уменьшит бремя коммунальных платежей населения.

Проблемой остается высокий физический и моральный износ тепловых сетей, что в конечном итоге приводит к росту затрат на выработку тепловой энергии. В перспективе при всесторонней поддержке руководства города и района коллектив предприятия продолжит свою работу по совершенствованию систем теплоснабжения.

Досье. *Геннадий Ярославцев* работает в Мелеузовских тепловых сетях с 1979 года. Окончил Куйбышевский государственный политехнический институт по специальности «инженер-теплоэнергетик», в 2010 году прошел профессиональную переподготовку в сфере строительства зданий и сооружений. Награжден благодарственными письмами Министерства строительства и ЖКХ РФ, Министерства ЖКХ РБ и др.

Вы можете помочь
детям победить
болезнь, просто
отправив **СМС** на
короткий номер

6162

Подари Жизнь

**СМС пожертвования на лечение
детей с онкологическими и
гематологическими заболеваниями
(от 10 до 15000 рублей).
Услуга доступна для
абонентов сетей МТС,
«Билайн» и «Мегафон» и TELE2.**

**любая сумма
может спасти**

ЖИЗНЬ

www.podari-zhizn.ru

решения

В Марий Эл отремонтируют целый ряд общественных мест отдыха

На благоустройство больших и малых городов по всей стране из федерального бюджета выделяются серьезные средства. Так, в 2018 году Марий Эл получит из федерального центра 137 млн рублей. В республике проект охватывает 54 муниципальных образования. Подробнее о его реализации рассказал министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл Михаил Леонтьев.

Михаил Леонтьев



— Принципиальное отличие нового проекта в том, что решение — какие именно городские пространства облагородить — принимают не чиновники, а люди. Практически каждый четвертый житель республики проголосовал за благоустройство той или иной общественной территории. Так, победителем рейтингового голосования в Йошкар-Оле стал проект «Аллея здоровья» в микрорайоне Сомбатхей. Реконструкцию данной территории отдыха поддержали жители всех концов города, так как это одно из самых популярных мест в столице республики. Первый этап работ там в самом разгаре. Главным элементом благоустройства станет сама реконструированная аллея. Помимо этого здесь появятся велодорожка, детская и физкультурно-оздоровительная площадки, тренажерный комплекс, сцена, летняя терраса и автостоянка. Планируется также защитить территорию от паводков. Волжане решили устроить тротуары на центральной улице — Ленина. В Козьмодемьянске хотят видеть комфортабельную набережную, а жители п. Медведева считают необходимым провести полную модернизацию Центрального



парка. Проекты, которые не одержали победу, не забыты, они придется кстати в новом всероссийском конкурсе по формированию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Проект пролонгирован главой государства до 2025 года, поэтому глобальные изменения к лучшему затронут практически все общественно значимые территории. Помимо этого глава Марий Эл Александр Евстифеев подписал постановление правительства республики о распределении субсидий из республиканского бюджета бюджетам городов и районов региона на поддержку обустройства мест массового отдыха населения на 2018 год. Решение принято в рамках госпрограммы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ». Расходы на обустройство парков

возьмут на себя бюджеты России и Марий Эл на условиях софинансирования. По инициативе руководителя региона городам и районам республики выделяются средства на обустройство городских парков. Всего — более 1,6 млн рублей. В результате Козьмодемьянск получил почти 400 тыс. рублей, городское поселение Звенигово — 220 тыс. рублей. В Волжске на ремонт парка культуры и отдыха был выделен 1 млн рублей. Масштабные проекты по благоустройству, которые затронули практически все районы республики, позволят не только сформировать комфортную городскую среду, но и вывести на качественно новый уровень развитие туризма. Но самое главное — у жителей республики появится возможность ежедневно проводить свой досуг в красивых и благоустроенных местах.

Продуктивный паритет

ООО «МСК» является участником рынка строительства многоэтажных жилых домов в Республике Марий Эл с 2016 года

За небольшой период своей деятельности предприятие уже успело себя зарекомендовать как добросовестный и надежный партнер. Высокое качество в работе достигается путем реализации нескольких главных принципов, среди которых своевременная сдача объектов при соблюдении самых высоких стандартов качества, профессионализм и ответственность сотрудников, а также любовь к городу и забота о высоком качестве жизни его населения.

К важнейшим преимуществам ООО «Медведевская строительная компания» можно отнести укомплектованность высококвалифицированным персоналом, оперативность в работе и ответственность за взятые на себя обязательства, в том числе качество строительства, составляющими которого являются качество проектно-сметной документации; качество материалов, изделий и конструкций, из которых возводятся здания и сооружения; качество СМР; надежность и долговечность зданий и сооружений. На сегодняшний день уже введены в эксплуатацию и сданы три многоквартирных дома по ул. Лермонтова, 11, и ул. Некрасова, 1 Б, ул. Лермонтова, 4, в п. Медведево. Общая площадь сданных домов составляет около 5,5 тыс. кв. м. Дома от «Медведевской строительной компании» экологичны, ведь главный используемый стройматериал – это кирпич, который также отличается отличной изоляцией от шума и холода. Все квартиры были сданы с качественной предчистовой отделкой. Выполнены все черновые работы – от разводки электрики до установки выключателей и розеток. Важным преимуществом можно назвать индивидуальное обеспечение квартир теплом и горячей водой за счет размещения в каждой газового прибора (двухконтурного котла). Стоит отметить, что 57 квартир передано



участникам долевого строительства (различные категории населения). В данный момент компанией ведется строительство четырех объектов общей площадью около 8,2 тыс. кв. м (общее количество квартир – 112). Три из них в пгт. Медведево и один в д. Сенькино. Кроме того, ООО «МСК» является поставщиком в пяти государственных контрактах для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. «Основным принципом политики нашей компании является четко выверенный паритет между строгим соблюдением корпоративных принципов работы и созданием благоприятных условий для развития креативных инициатив сотрудников. В компании сложился

коллектив, в котором знания и опыт профессионалов, проработавших много лет в строительном секторе, сочетаются с энергией и здоровыми амбициями молодежи, что дает сплав новаторских творческих идей и гарантирует стабильность принятия правильных решений», – комментирует директор ООО «МСК» Павел Пономарев.

Стоит также отметить стремление компании к постоянному развитию и совершенствованию, готовность ее руководства находить оптимальные решения самых сложных проблем и желание внедрять передовые методы и инновационную практику в строительстве многоэтажных жилых домов по Республике Марий Эл.

Все для комфорта людей

под таким лозунгом работает компания «Казанский Посад» из г. Йошкар-Ола

ООО «Казанский Посад» — динамично развивающаяся компания на строительном рынке Республики Марий Эл. Основанная в 2006 году, она начинала свою деятельность с простых кладочных работ, а сейчас уже выполняет весь комплекс строительных работ, включая ведение функций заказчика-застройщика и генерального подрядчика. Как один из крупнейших застройщиков многоквартирных домов в Йошкар-Оле, «Казанский Посад» сегодня строит свыше 50 тыс. кв. метров жилья единовременно.

Руслан Муталиев



Масштабы работы. В начале своей деятельности ООО «Казанский Посад» внесло немалый вклад в создание современного облика набережной М. Кокшага. Царевококшайский кремль, Президентская школа-интернат для одаренных детей, башня Благовещения, Спасская башня, Воскресенский собор, храм Благовещения Пресвятой Богородицы — все эти объекты построены с участием ООО «Казанский Посад». Кроме того, организация участвовала в строительстве многофункционального центра для предоставления государственных и муниципальных услуг, административного здания для размещения Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл (Комитет Республики Марий Эл по делам архивов), в реконструкции существующего театра кукол под театр юного зрителя, который, кстати, стал настоящим архитектурным украшением столицы республики. В 2016 году в поселке Медведево силами компании реализован проект по строительству бизнес-инкубатора площадью более 1 тыс. кв. метров. В настоящее время организация выполняет весь комплекс строительно-монтажных работ, начиная от устройства фундаментов и заканчивая отделочными работами, с привлечением субподрядных организаций, обеспечивает техническое сопровождение



объектов строительства. Все проекты реализуются с нуля: ООО «Казанский Посад» проводит земляные работы, закладку фундамента, устройство бетонных и железобетонных конструкций, монтаж деревянных и металлических конструкций; осуществляет изоляционные и кровельные работы, работы по осуществлению строительного контроля и организации строительства, реконструкции и капремонта. Специалисты

компании также занимаются электромонтажными и сантехническими работами.

Ради комфорта населения. От строительства административных зданий компания перешла к возведению жилых домов в рамках государственной программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Первый такой дом был заложен компанией в 2012 году. Успешный



Компания «Казанский Посад» отличается тем, что в строительстве использует только керамический кирпич — высокотехнологичный экологически чистый материал, позволяющий увеличить срок эксплуатации зданий.



опыт позволил предприятию реализоваться в качестве надежного застройщика коммерческого жилья. За 2016 год введено в эксплуатацию четыре жилых дома, а в 2017 году — 8 домов, четыре из которых строились по программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. 97 квартир в двух из сданных жилых домов построены работникам бюджетной сферы по постановлению

Правительства Республики Марий Эл. А за I квартал 2018 года компания уже построила три 9-этажных дома общей площадью 18 тыс. кв. метров. И до конца года будет введено в эксплуатацию еще порядка 15 тыс. кв. метров. Также ООО «Казанский посад» ведет строительство социальных объектов. Сегодня, например, в рамках комплексного освоения территории компания возводит два детских сада: один — в Медведевском районе, а другой — на 135 мест в микрорайоне Спортивный г. Йошкар-Ола. «При строительстве жилья основной акцент мы делаем на удобство квартир, планировку производим с учетом большой и комфортной кухни. Уделяем внимание созданию окружающей инфраструктуры и благоустройству. Словом, делаем все, чтобы человеку, купившему у нас квартиру, было комфортно, чтобы жители могли не переживать за досуг своих детей, спокойно припарковать машину. По программе «Ростелекома» «Умный дом» внедряем систему видеонаблюдения на придомовой территории и видеодомофоны. Принцип нашей работы — строить хорошие дома для хороших людей. Всеми силами стараемся, чтобы возведенное жилье соответствовало всем стандартам качества

и требованиям современности», — комментирует *Руслан Муталиев*.

Технологические тонкости. Компания «Казанский Посад» отличается тем, что в строительстве использует только керамический кирпич — высокотехнологичный экологически чистый материал, позволяющий увеличить срок эксплуатации зданий. «Строим мы, опираясь на традиции. Да, каркасные технологии хороши для возведения 25-30 этажей в мегаполисах. А мы для строительства домов используем проверенные временем технологии. Наружные стены домов возводим из керамического кирпича. Для внутренних стен используем керамические теплоэффективные блоки, позволяющие экономить тепло. При этом цветовое разнообразие керамического кирпича позволяет делать дома очень яркими и самобытными», — продолжает директор компании. Для качественного исполнения взятых на себя обязательств компания располагает хорошей материально-технической базой. Есть собственное производство металлических дверей, растворобетонный узел. С каждым годом растет и численность сотрудников. Если в начале деятельности в компании работало 20 работников, то сегодня здесь трудится порядка 200 человек. Это пока небольшой, но сплоченный, высококвалифицированный коллектив, который обеспечивает высокое качество выполняемых работ. Собственная проектная группа обеспечивает широкие возможности для выполнения функций генерального проектировщика при разработке проектов застройки микрорайонов, включая инженерные сети и сооружения.

«Задача — превратить Оренбуржье в территорию высоких жизненных стандартов по всем показателям»

Строительная отрасль Оренбуржья — важнейшее стратегическое направление социально-экономического развития страны и области, в котором трудится более 43 тыс. человек — около 7% всех занятых в экономике региона. Отрасль объединяет более 2 тыс. подрядных строительных, монтажных, ремонтно-строительных организаций и предприятий стройиндустрии, индивидуальных предпринимателей, занимающихся ремонтно-строительными услугами. Об этом «Вестнику» рассказал министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Александр Полухин.



— Оренбургская область вместе с Россией вступила в новый шестилетний этап реализации стратегических планов, обозначенный президентом РФ. Поставлена задача — превратить Оренбуржье в территорию высоких жизненных стандартов. В 2017 году в регионе введено почти 900 тыс. кв. м жилья. Население за счет собственных и привлеченных средств построило на 7,5% больше, чем в 2016-м. Планы нынешнего года — на уровне прошлого. Майским указом главы государства поручено взять новую высоту в жилищном строительстве и увеличить объем ввода жилья до 120 млн кв. м в год, то есть в полтора раза. При таком раскладе в Оренбургской области к 2024 году должно вводиться не менее 1,3 млн кв. м в год. С начала 2018 года ввод жилья в регионе уже в 1,3 раза превысил уровень прошлого года. За полгода сдано 401,6 тыс. кв. м. Рост показателей почти в два раза зафиксирован в индивидуальном секторе: граждане за счет собственных и привлеченных средств построили 258,5 тыс. кв. м. В многоквартирном секторе введено 143,1 тыс. кв. м. Общий объем строящегося жилья на начало июля составил 1,8 млн кв. м — в полтора раза выше показателя



предыдущего года. Объем средств, выданных в Оренбургской области по ипотечным кредитам, за первые пять месяцев 2018 года увеличился почти на 90% по сравнению с аналогичным показателем 2017-го и составил 13,5 млрд рублей. Населению региона предоставлено более 9 тыс. кредитов на покупку жилья. Оренбуржье в числе лидеров в ПФО с самыми низкими ценами в новостройках — 38,5 тыс. рублей за 1 кв. м. В области завершен первый этап программы переселения граждан из аварийного жилья. С 2013-го по 2017 год расселено 12,8 тыс. человек. В новом реестре непригодных для проживания домов, признанных таковыми после 1 января 2012 года, — более 8 тыс. человек. Первые результаты реализации федерального проекта

«Формирование комфортной городской среды» для Оренбуржья оптимистичны. В прошлом году в проекте приняли участие 13 городов области, в которых проживают более 1 млн человек. Благоустроено 46 дворовых и общественных территорий. В нынешнем году число участников проекта увеличилось в три раза. Значимые инфраструктурные объекты в Оренбурге — спуск к реке Урал, построенный в середине XX века, восстановлен в первоначальном виде при участии местных проектировщиков и московского КБ «Стрелка» и набережная, поэтапное благоустройство которой стало возможным благодаря участию в проекте. Всего в этом году по результатам голосования жителей будет благоустроено 69 общественных и дворовых территорий. ||

По труду и чести

В Оренбурге названы имена победителей областного конкурса – профессионалов с большой буквы

Директор ООО «Благоустроитель» Нил Аптикеев стал обладателем звания «Человек года-2018» (номинация «Строитель года»). Профессионал почти с 30-летним стажем работы в строительстве, награжденный грамотой НОСТРОЙ за значительный вклад в развитие отрасли, компетентный руководитель, отзывчивый человек, Нил Аптикеев является организатором компании «Благоустроитель», основанной в 2009 году, и вдохновителем большого сплоченного коллектива.



Спектр деятельности ООО «Благоустроитель» широк: реконструкция и строительство, текущий и капитальный ремонт автомобильных дорог, производство и восстановление асфальтобетонных покрытий. Кроме того, компания занимается благоустройством территорий и площадок, устройством наружных сетей водопровода и канализации.

Грамотное руководство и энтузиазм коллектива позволяют организации с 2009 года активно развиваться. В автопарке имеются более 60 единиц импортной спецтехники. В структуре предприятия три собственных асфальтобетонных завода в степном и южном районах города, лаборатория по испытанию стройматериалов. Квалифицированные работники, использование современных технологий, внимательное отношение к каждому заказчику – слагаемые успеха компании, выполняющей все виды работ качественно и в короткие сроки.

По итогам 2017 года объем работ ООО «Благоустроитель» по строительству и капитальному ремонту автомобильных дорог составил 27 км. Компания выполняла подряды в рамках капитального ремонта автодороги Оренбург – Соль-Илецк – Акбулак – граница Республики Казахстан на участке



км 150+00 – км 161+112 (заказчик – ФКУ «Упрдор «Приуралье», генподрядчик – ГУП «ОРДС»). Работы велись с устройством покрытия из ЩМА – нового для региона.

Предприятие выполняло строительство автодороги в городе – проезд Северный в СВЖР Оренбурга, участвовало в реконструкции дороги по ул. Советской в Соль-Илецке Оренбургской области, отремонтировало несколько автодорог общего пользования в региональном центре, выступало одним из подрядчиков на строительстве обходной дороги на участке от автодороги Оренбург – Беляевка до дороги Оренбург – Илек – граница Республики Казахстан (первый пусковой комплекс). Умелое стратегическое и оперативное

планирование деятельности приносит ощутимые результаты – компании доверяют проведение социально значимых работ. Так, предприятие участвовало в комплексном благоустройстве дворовых территорий жилых домов, 15 улиц города, являясь подрядчиком МУП «УКС г. Оренбурга», производило работы на объекте ТД «Гулливер», ремонтировало здание ФАПа в пос. Береговом, где облагородило и прилегающую территорию, благоустраивало сквер Марсово Поле, оказало практическую помощь в благоустройстве отдела полиции № 3 МУ МВД России «Оренбургское». Перспективы у предприятия хорошие, а высокая оценка труда руководителя, отмеченная победой в конкурсе, – награда всего коллектива.

Текст: Олег Соловьев |

Своя стезя

Девелопер решает задачи пространственного развития города

Компания «Ваш дом» на строительном рынке более 10 лет. Как инвестор и девелопер она участвует в самых важных проектах Оренбурга. Коллектив компании небольшой — 15 человек, но каждый работает в нескольких направлениях — от разработки проектной документации до реализации объектов. Четыре специалиста внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

У профессионалов компании «Ваш дом» широкое поле деятельности в Оренбурге. Подбор площадок для строительства — одна из самых сложных задач пространственного развития города. Земля — надежный объект инвестирования, но она имеет свою специфику. «Предложений достаточно, но многие из них не имеют никаких перспектив, поскольку подвести туда коммуникации технически невозможно, — поясняет директор ООО «УИК «Ваш дом» Владимир Макаров. — Новые свободные площадки с проложенными коммуникациями за счет федерального бюджета в основном разобраны крупными строительными холдингами, многие наши объекты — это точечная застройка, при которой, как правило, отсутствуют возможности подключиться к старым коммуникациям».

Это дополнительная финансовая нагрузка, приходится по индивидуальным тарифам проектировать и прокладывать инженерные коммуникации, если в проектах сетевых компаний не предусмотрена модернизация сетей и развитие этих территорий. Благодаря новой застройке на месте старых и ветхих построек в центральной части города Оренбурга появились новые жилые и административные здания, которые украшают город и отвечают всем запросам и потребностям современного человека.

Среди объектов точечной застройки компании за последние годы — многоквартирные жилые дома по ул. 8 Марта/пер. Почтовый, жилой комплекс «ОЛИМП» по пр. Нижнему,



административные здания в пер. Каширина и по ул. Карагандинской. В настоящее время ведется строительство жилого дома по ул. Профсоюзной с интересными архитектурными решениями отделки фасада в исторической части города.

Активно идет работа над проектом по строительству высотного жилого комплекса с подземной парковкой по ул. Карецкой/ул. Терешковой. Одной из первых в Оренбурге компания «Ваш дом» стала использовать сборно-монолитный железобетонный каркас при возведении жилых комплексов. Новая технология позволяет учесть разнообразные запросы покупателей, в их числе квадратура квартиры, просторные кухни-столовые, отдельные санузлы либо несколько санузлов, просторные лоджии и балконы.

Применяя сборно-монолитный ЖБ-каркас, компания «Ваш дом» возводит сейчас жилой комплекс Green House. Десять секций уже сданы в эксплуатацию и еще четыре — в завершающей стадии строительства. Самое серьезное внимание девелоперская компания уделяет вопросам качества и безопасности возводимых объектов. «Изменилась архитектурная мода и представление о качестве строительства, значительно повысилась грамотность приобретателей жилья, — отмечает Владимир Макаров. — Соответственно, выросли и требования к качеству материалов и строительных работ. Все это мы учитываем, не только ориентируясь на будущее, но и в повседневной работе, чтобы каждый построенный компанией дом соответствовал ожиданиям горожан».



Входит в реестр квалифицированных подрядных организаций министерства строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства Оренбургской области по:

- оказанию услуг и выполнению работ по оценке технического состояния МКД, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;
- оказанию услуг по осуществлению строительного контроля;
- оказанию услуг и выполнению работ по капремонту общего имущества МКД.

Заказчики: Фонд модернизации ЖКХ в Оренбургской области, муниципальные образования Оренбургской области, Оренбургский филиал ПАО «Ростелеком», ОАО «Желдорремаш».

«Инжиниринговая Компания «ТЕЗА» располагает собственной материально-технической базой и коллективом профессионалов, которые гарантируют качественное исполнение взятых на себя обязательств.

ООО «Инжиниринговая Компания «ТЕЗА»

на строительном рынке с 2015 года

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ:

- ▀ выполнение функций технического заказчика, в том числе строительный контроль;
- ▀ разработка проектно-сметной документации;
- ▀ выполнение строительно-монтажных работ.

«Инжиниринговая Компания «ТЕЗА» — активный участник программы капитального ремонта на территории всей Оренбургской области.

Команда ООО «ИК «ТЕЗА» предлагает долгое и взаимовыгодное сотрудничество.

Тел.: (3532) 90-66-44



Положительный импульс

Визитная карточка оренбургского ООО «Импульс» — высокое качество выполняемых работ и использование новейших технологий

ООО «Импульс» работает в сфере архитектурного проектирования и строительства с 2013 года. Учредителем и директором компании с момента ее основания является Камил Усманов, под руководством которого коллектив постоянно расширяет географию деятельности и увеличивает объем заказов.

Камил Усманов



ООО «Импульс» располагает собственной производственно-промышленной базой, техникой, оборудованием, которые необходимы для оказания всего спектра услуг в области строительства — от обследования и проектирования зданий и сооружений до выполнения полного комплекса строительно-монтажных работ с целью обеспечения качественного и непрерывного производственного процесса.

С 2013 года компания занималась обследованием и подготовкой инженерных и проектных решений для создания инфраструктуры на объектах «ТНК-ВР Оренбург» и ОАО «Оренбургнефть» (в частности, инфраструктуры Зайкинского газоперерабатывающего предприятия в Первомайском районе Оренбургской области), обследованием и проектированием устройства привокзальной площади, восстановлением разрушенных административных зданий станции Тюльпан Первомайского района. Впоследствии и до настоящего времени основными направлениями деятельности ООО «Импульс» являются работы в отношении объектов социального значения: больниц, школ, детских садов, многоквартирных домов — от технического обследования до капитального ремонта и последующего обслуживания. Один из важнейших приоритетов компании — воссоздание первоначального



облика и технического состояния зданий, представляющих историческую и архитектурную ценность. Организация осуществляет инженерно-исследовательские и строительные работы, направленные на сохранение объектов культурного наследия в Оренбургской, Московской, Владимирской областях. Причем в большинстве случаев делает это безвозмездно или за номинальную стоимость в рамках благотворительности.

Среди примеров успешно реализованных проектов: реконструкция здания Оренбургского референтного центра Россельхознадзора, обследование и разработка противоаварийных мероприятий здания Оренбургского высшего авиационного училища, в котором в 1955-1957 годах учился Юрий Гагарин, разработка эскизного проекта



восстановления фасада внутренней исторической отделки усадьбы купца Н.Ф. Сипайлова 1868 года постройки, разработка более 30 проектов капитального ремонта многоквартирных домов, инженерно-техническое обследование более 30 объектов с составлением заключений об их техническом состоянии и т.д.

В рамках социального проекта совместно с Союзом промышленников и предпринимателей Оренбургской области и АО «Газпром добыча Оренбург» проведено техническое обследование, разработан проект и выполнены противоаварийные мероприятия по капитальному ремонту крыши и фасада объекта культурного наследия в самом центре Оренбурга по ул. Советской, 23. До этого в здании Областного детского театра кукол более двух десятилетий не производился ремонт.

При выполнении работ ООО «Импульс» обеспечивает максимально высокое качество, использует новейшие технологии и материалы. Сейчас организация специализируется на техническом обследовании, проектировании зданий и сооружений любого назначения, выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по государственной программе модернизации ЖКХ.

Сергей Чебгаев, директор ООО «ПроектСтройМонтаж» (г. Оренбург):



— Организация «ПроектСтройМонтаж» специализируется на строительстве и техническом обслуживании электросетей, занимается всеми видами электромонтажных работ. У компании крепкая материально-техническая база и обученный штат кадров, что позволяет выполнять заказы любой сложности. Все работы осуществляются в соответствии с договором, сметой и условленными сроками.

Нашими партнерами и заказчиками выступают крупнейшие компании региона. Мы выполняли капитальный

ремонт электрических сетей и объектов инфраструктуры для «Газпрома», «Роснефти», «БашкирЭнерго», «Оренбургских коммунальных электрических сетей» — заказчики остались довольны качеством и продолжают сотрудничество с нами, рекомендуя своим контрагентам.

В штате компании на постоянной основе трудятся более 20 человек — квалифицированные инженеры, сметчики, монтажники, электрики, которые постоянно повышают свою квалификацию, имеют необходимые сертификаты и допуски на выполнение сложных и опасных работ. Специалисты компании — это честные и порядочные люди, верные избранному делу, корпоративным интересам, которые дорожат клиентами и делают ставку на долго-

срочные партнерские отношения. Опыт за их плечами — огромный, а по другому и быть не может, мы допускаем к реализации проектов только электромонтажников-разрядников с опытом в профессии от трех лет. Заказчики компании «ПроектСтройМонтаж» всегда получают консультации наших специалистов на всех этапах работы. Еще до подписания договора мы вникаем в детали каждого заказа. По окончании работ обслуживаем клиентов на гарантийных условиях, предоставляем постгарантийное сервисное обслуживание. Всегда готовы помочь и словом, и делом. Гарантия качества работ и услуг по сертифицированной системе менеджмента качества (ISO 9001-2000). С 2016 года активно со-

трудничаем с Фондом модернизации ЖКХ Оренбургской области, участвуя в региональных и федеральных программах. За два последних года мы выполнили работы по капремонту в 15 многоквартирных жилых домах Оренбуржья. Произвели замену кровли, внутридомовых коммуникаций, ремонт фасадов. Сейчас, в период подготовки к зимнему сезону, наши специалисты выполняют ремонт пяти кровель и семи фасадов в городе Бузулуке, кроме того, производят замену системы водоотведения в многоквартирном жилом доме, а системы отопления — в одном из крупных общежитий Оренбурга. Стремимся на практике доказывать свою состоятельность, поддерживая высокий статус компании.

— бизнес —
газета
медиапортал

Присоединяйтесь к команде успешных!

Идеальный формат

Грамотный подход к управлению и развитию производства позволил «Компании «Формат» укрепить позиции на строительном рынке Оренбургской области

ООО «Компания «Формат» на профильном рынке Оренбуржья с 2011 года. Учредителем и директором с момента основания является Елена Усманова, под чьим руководством предприятие значительно увеличило объемы и нарастило собственную базу, необходимую для обеспечения постоянного фронта строительно-монтажных работ и их высокого качества. Огромную помощь компании до 2016 года оказывал заместитель директора Камил Усманов.

Елена Усманова



Изначально компания находилась в городе Кувандыке Оренбургской области. С 2015 года в связи с увеличением объемов она стала базироваться в Оренбурге. В своей деятельности руководство предприятия всегда придерживается принципа соблюдения высокого качества при выполнении работ, ориентируется на применение инновационных технологий и современных материалов. В 2011 году ООО «Компания «Формат» вело работы на инфраструктурных объектах и благоустройстве территории ТНК-ВР Оренбург, ОАО «Оренбургнефть», в частности занималось созданием инфраструктуры Зайкинского газоперерабатывающего предприятия в Первомайском районе, обустройством привокзальной площади и восстановлением разрушенных административных зданий станции Тюльпан этого же района. Впоследствии и по настоящее время основными направлениями деятельности организации являются восстановление, капитальный ремонт и техническое обслуживание многоквартирных домов и объектов социального назначения: больниц, детских садов, школ. Так, с 2012 года силами компании выполнены капитальный ремонт и реконструкция детской и взрослой поликлиник Центральной районной больницы в селе Октябрьское, восстановление



и реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в поселке Зауральный Оренбургского района. Важным событием стали восстановление и реконструкция обветшалых и полуразрушенных детских садов «Светлячок» на 45 мест и «Золотой ключик» на 75 мест в поселках Яман и Димитровский Илекского района, которые не эксплуатировались с конца 90-х годов. В порядок приведен и

детский сад «Колосок» на 90 мест в селе Студеное этого же района. Осуществлены капитальный ремонт и реконструкция помещений Центра развития ребенка № 133 «Мишутка» для размещения групп младшего возраста в Оренбурге.

В настоящее время организация специализируется на капремонте внутридомовых инженерных сетей МКД по госпрограмме модернизации жилищно-коммунального хозяйства. В пример можно привести капремонт внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения нескольких МКД в поселке Тюльган Тюльганского района. Компания пользуется доверием жителей и партнеров, руководства области и активно развивается, опираясь на профессиональный коллектив, наработанный опыт и крепкую материально-техническую базу.

Текст: *Наталья Приходько* |

| Уральский федеральный округ



Николай Цуканов:

«Урал — индустриальное сердце России»

В конце июня президент РФ Владимир Путин подписал указ о назначении своим полномочным представителем в Уральском федеральном округе 53-летнего Николая Цуканова — бывшего губернатора Калининградской области, полпреда на Северо-Западе и помощника главы государства. Как заявил на первой встрече с руководителями субъектов УФО сам Цуканов, он сосредоточится на нескольких приоритетных вопросах, включая контроль за реализацией указов и поручений президента, создание условий для достижения целевых социально-экономических показателей. «А для этого требуется взвешенная оценка ситуации, возможностей и перспектив каждого региона и муниципалитета», — подчеркнул полпред.



Среди ключевых приоритетов — реализация и наращивание инвестиционного потенциала Урала. По итогам 2017 года УФО является лидером в России по выполнению показателей целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестпривлекательности. Согласно результатам Национального рейтинга состояния инвестиционного климата, в 2018 году Тюменская область возглавила список и заняла первое место, Челябинская область показала устойчивость, сохранив за собой 22-ю строчку, Курганская область поднялась на 22-ю позицию.

За последнее время в округе снижена стоимость технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Сокращены сроки оказания государственных и муниципальных услуг. Упрощен доступ инвесторов к получению земельных участков в аренду без торгов. Введены налоговые каникулы для открывшегося бизнеса, льготный налоговый режим для резидентов индустриальных парков и зон территориального развития, сельхозтоваропроизводителей и предпринимателей,



заклучивших с региональными властями специальный инвестконтракт. Широкую известность в России и за ее пределами завоевала ежегодная международная выставка «ИННОПРОМ» в Екатеринбурге. В нынешнем году ее главной темой стало цифровое производство. На площади 50 тыс. кв. м разместились стенды более 600 компаний из 20 стран мира, включая Великобританию, Германию, Данию, Индию, Италию, Китай, Корею, США, Францию, Швейцарию, ЮАР, Японию. По итогам работы выставки выдано свыше 46 тыс. бейджей. Изменилось и качество аудитории: если в прошлом году мероприятием интересовались предприниматели и экономисты, то в этом среди гостей и участников оказалось 76% профессионалов — экспонентов и делегатов.

Эксперты назвали «ИННОПРОМ-2018» «русским Ганновером».

Отдельный приоритет полпреда — кадровая политика. Речь идет не только о подборе и расстановке эффективных руководителей, но и о формировании резерва. На Урале имеется серьезная учебная и научная база для подготовки профессионалов, в том числе в сфере управления. Созданы успешные площадки для поддержки перспективной, социально активной молодежи. В их числе — форум «Утро-2018», состоявшийся в Курганской области. Достоин УФО был представлен и на конкурсе «Молодые лидеры России». «Урал — это индустриальное сердце страны, — напомнил Николай Цуканов. — Здесь сконцентрирован огромный интеллектуальный потенциал, необходимо его рационально использовать и приумножать».

Ключевые итоги развития регионов УФО за первый квартал 2018 года

Топ-5 регионов УФО по объему инвестиций в основной капитал за три месяца (млрд руб.)



Топ-5 регионов УФО по индексу промышленного производства за март (% к соответствующему периоду 2017 года)



Топ-5 регионов УФО по объему жилищного строительства за три месяца (тыс. кв. м)



Топ-5 регионов УФО по размеру средней заработной платы за март (руб.)



| Сибирский федеральный округ





Сергей Меняйло: «В регионах Сибири реализуется почти 190 крупных инвестпроектов»

Согласно данным Национального рейтинга состояния инвестиционного климата, в нынешнем году в двадцатку лучших регионов России вошла Новосибирская область, занявшая 19-е место. У Томской области — 25-я позиция, у Бурятии — 38-я. По сравнению с прошлым годом результаты улучшили также Иркутская область и Тува. По отдельным показателям и другие регионы Сибири работают на уровне общероссийских лидеров. Например, в Кемеровской области среднее время регистрации юридических лиц составляет 8,5 дня, в Томской области — 8,6. Среднее значение в группе лидеров по РФ — 8,6. Об этом «Вестнику» рассказал полпред президента РФ в Сибирском федеральном округе Сергей Меняйло.



Инвестиционные акценты

— В 2017 году в целом по СФО инвестировано 1,521 трлн рублей — на 0,3% больше, чем в 2016-м. Объем вложений вырос в семи субъектах округа, в том числе в Республике Бурятия на 19%, в Кемеровской области — на 16,3%, в Республике Алтай — на 11,7%. В первом квартале 2018 года инвестиции в основной капитал СФО увеличились на 1,2%. Лидерами по темпам наращивания стали Хакасия (в 2,5 раза), Алтайский край (+31,6%), Республика Алтай (+19%). На территории Сибири реализуется почти 190 крупных региональных инвестпроектов, относящихся к освоению и переработке минерально-сырьевой базы, агропромышленному и лесопромышленному комплексам, инфраструктуре, IT-технологиям. Стоимость каждого проекта — свыше 500 млн рублей.

Инфраструктурные приоритеты

— В Сибири стабильно развивается энергетическая инфраструктура, группа компаний «Россети» вкладывает значительные средства в модернизацию энергохозяйства.



В этом году завершается реконструкция аэропортов Кызыла, Норильска, Улан-Удэ. В перспективе ждем реконструкцию аэропортовых комплексов Новосибирска, Новокузнецка, Таштагола, Томска, Читы, Кемерово, Барнаула и Чары, строительство новых аэропортов в Иркутске и Омске.

Не вызывает сомнений необходимость возведения автодорожных обходов Новосибирска, Омска, Барнаула, Кемерово. Эти проекты находятся в разной степени готовности. На железной дороге приоритетными остаются проекты по увеличению пропускной способности на узких местах БАМа и Транссиба. Большие надежды возлагаем на строительство железнодорожной линии Кызыл — Курагино.

Новое жилье и комфортная среда

— В текущем году объем строительных работ увеличился в трех регионах Сибири: республиках Бурятия и Тыва, Новосибирской области. При этом ввод жилья вырос в семи субъектах округа, особенно в Республике Хакасия и Алтайском крае. В ходе реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилья в СФО ликвидировано 2,23 млн кв. м. Новые благоустроенные квартиры получили 141 тыс. человек. В округе реализуется приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды». В 2017 году в нем участвовало 256 муниципалитетов СФО, в которых проживает более 14 млн сибиряков. Благоустроено 3076 дворовых и 374 общественные территории, 40 парков. ||

Ключевые итоги развития регионов СФО за первый квартал 2018 года

Топ-5 регионов СФО по объему инвестиций в основной капитал за три месяца (млрд руб.)



Топ-5 регионов СФО по индексу промышленного производства за март (% к соответствующему периоду 2017 года)



Топ-5 регионов СФО по объему жилищного строительства за три месяца (тыс. кв. м)



Топ-5 регионов СФО по размеру средней заработной платы за март (руб.)



Юрий Исаенко: «Главный актив в бизнесе — люди»

ООО «Угольная компания Польшаевская» — российский холдинг, управляющий угледобывающими предприятиями, расположенными в Ленинск-Кузнецком экономическом районе Кузбасса, территориально — в Польшаевском городском округе. Компания вносит большой вклад в охрану труда и развитие региона.



Сохранить людям работу. ООО «УК Польшаевская» сформировано в 2018 году компанией «УглеТранс» на базе УК «Заречная». До 2017 года УК «Заречная» входила в десятку крупнейших производителей энергетического угля в Кузбассе. По результатам 2016 года добыча по компании составила 4,7 млн тонн угля, что позволило ей занять 9-е место в бассейне.

«УК Польшаевская» создана для сохранения рабочих мест, наращивания объемов производства на градообразующих предприятиях и недопущения их ликвидации. На сегодня численность трудящихся на всех предприятиях ООО «УК Польшаевская» составляет почти 4,5 тыс. человек.

Текст: *Юлия Дудникова* |

Несмотря на введенную в 2017 году процедуру банкротства, компания оставила в структуре непрофильные активы, сохранив тем самым более 750 рабочих мест, 38 тыс. га используемых земель сельскохозяйственного назначения, более 7,5 тыс. голов КРС и свиней, действующее производство с более чем 30 видами молочной продукции. Благодаря поддержке со стороны компании удалось не только сохранить предприятия, но и перевести их на безубыточную взаимовыгодную схему сотрудничества.

Регулярно наращивать показатели.

В состав «УК Польшаевская» входят три действующие шахты: АО «Шахта «Заречная», шахтоучасток «Октябрьский» (в составе «Заречной»), АО «Шахта «Алексиевская».

Проектная мощность всех шахт составляет 11 млн тонн угля в год. Переработку обеспечивает современная обогатительная фабрика «Спутник» мощностью 6 млн тонн в год. Вспомогательным предприятием по производству крепежного материала и металлоконструкций является ООО «Грамотейинские ЦЭММ». Помимо угольных предприятий в структуру компании входят сельскохозяйственные комплексы: ООО «СХО Заречье», ООО «Юргинский» и ООО «Юргинский гормолзавод». Благодаря вливанию денежных средств в группу компаний, входящих в ООО «УК Польшаевская», активно восстанавливаются производственные мощности, полностью снята социальная напряженность, ведется оздоровление коллективов, начался приток кадров. Перспектива для дальнейшей работы компании более чем достаточная. Промышленные запасы угля по трем действующим шахтам составляют 112 млн тонн. В рамках развития производственной программы до 2025 года «УК Польшаевская» возобновила отношения и собирается установить тесное сотрудничество с ООО «Юргинский машиностроительный завод». В планируемый период намечено разместить заказы на изготовление нового оборудования, комплектующих частей к нему и ремонт. На сегодня в ООО «Юргинский машиностроительный завод» размещено заказов на сумму более 489 млн рублей, а основной объем запланирован на 2020 год и будет составлять свыше 2 млрд рублей. В рамках международной деятельности подписан меморандум о долгосрочном сотрудничестве с представителями КНР



(АО «Чжэнчжоуская группа ГШО»). С ними уже заключены контракты на приобретение оборудования на сумму 1,14 млрд рублей. Кроме того, заключен контракт с АО «Майнинг Солюшнс», приобрели установку колонкового бурения с поверхности Boyles C6 для своевременного и качественного производства геолого-разведочных работ в границах существующих и перспективных участков недр.



Обезопасить труд шахтеров.

Производственная политика «УК Польшаевская» ориентирована на обеспечение безопасных и комфортных условий труда работников. Намечено увеличение объема финансирования промышленной безопасности и охраны труда. «В Кузбассе из-за специфики региона остро стоят вопросы состояния экологии и соблюдения собственниками угольных предприятий экологических норм, — говорит генеральный директор Юрий Исаенко. — Угольная компания уделяет этим вопросам особое внимание, поскольку от экологического состояния территории, где находятся предприятия, входящие в ее состав, напрямую зависят здоровье и трудоспособность населения и членов их семей, а значит, их социальное благополучие». Для уменьшения вредного воздействия на окружающую среду и улучшения экологической обстановки в ближайшей перспективе намечено закончить строительство очистных сооружений шахтных вод, построить первую очередь объединенных очистных сооружений шахтных и бытовых сточных вод производительностью 16 500 куб. м в сутки, очистные сооружения ливневых и хозяйственно-бытовых стоков,

реконструировать очистные сооружения шахтных вод.

Помогать не словом, а делом. С момента образования «УК Польшаевская» зарекомендовала себя как социально направленная компания, стабильно выполняющая взятые на себя обязательства в рамках ежегодных соглашений о социально-экономическом партнерстве с областной администрацией. «Главным активом в бизнесе являются люди, — утверждает Юрий Исаенко. — Активная политика, направленная на решение социальных проблем каждого рабочего и ИТР, сохранение лучших традиций трудовых коллективов, всегда в приоритете компании». На всех предприятиях заключены и действуют коллективные договоры, в основе которых — постоянная комплексная забота о работниках и членах их семей. Большое внимание уделяется ветеранам и пенсионерам предприятий, участникам войны и труженикам тыла, которым выделяется материальная помощь. Кроме того, к Дню шахтера и Новому году ветераны получают единовременную выплату. В 2018 году на поддержку старшего поколения будет выделено 7 млн рублей — в 2,5 раза больше, чем в

2017-м. В июне нынешнего года между администрацией Кемеровской области и ООО «УглеТранс» (головная компания, в которую входит «УК Польшаевская») подписано соглашение о социально-экономическом партнерстве в объеме 40 млн рублей. Помимо этого ведутся работы по восстановлению автомобильных дорог общего пользования, суммы контрактов — более 40 млн рублей. Выполнены предпроектные проработки по улучшению энергоснабжения предприятий области в Ленинск-Кузнецком и Беловском энергоузлах. Получены технические условия, заключены договоры на проектирование и строительство ЛЭП 110 кВ протяженностью около 30 км, а также на реконструкцию существующих и строительство новых электроподстанций, что позволит обеспечить действующие и строящиеся предприятия электроснабжением необходимой мощности и надежности в соответствии с требованиями Ростехнадзора. Все это включено в СиППР (схема и программа перспективного развития) ЕС России. Развивая производство, компания планирует усилить социально-экономическую политику и социальное партнерство на всех уровнях.

Нести добро людям

Успех УК «Холмсервис» — в грамотном руководстве и любви к своему делу

Примеров, каким должен быть современный руководитель, немало. Особое место в ряду лучших занимают руководители-женщины, которых, помимо деловых качеств, отличают и чуткое отношение к коллективу, и стремление по-хозяйски обустроить не только вверенное предприятие, но и все, чего касаются руки работников. Жизненный путь Ирины Сидоровой, генерального директора УК «Холмсервис», — яркое тому подтверждение. Создав в 2005 году управляющую компанию в сфере ЖКХ, она сумела вывести ее в рейтинг лучших в Красноярске.



За плечами *Ирины Сидоровой* политехнический институт по специальности «промтеплоэнергетика», работа в проектно-конструкторском отделе металлургического завода, связанная с отоплением, вентиляцией и водоснабжением. Трудилась инженером в водоканале, управляла ТСЖ, а затем создала УК. Сегодня в ее управлении — 75 многоквартирных домов в трех микрорайонах Красноярска: в Советском районе мкр. Северный и Взлетка, в Свердловском р-не и в Центральном — мкр. Яблони. Ирина Сидорова работает в Советском районе и проживает здесь же в одном из домов, который обслуживает УК «Холмсервис». И относится Ирина Ивановна к домам, территории как хозяйка, ее профессиональное кредо — нести добро людям. Действительно, в подъездах, на придомовых территориях все благоустроено, чисто и красиво, видно, что потрудились здесь с любовью. Истинный патриот Красноярска, Ирина Сидорова много лет увлекается ландшафтным дизайном и использует свое хобби во благо работе и жителям. Дворы домов, находящихся на обслуживании УК, аккуратные и нарядные. Каждое лето специалисты компании высаживают здесь порядка 60-80 тыс. цветов, разбивают клумбы, рокарии, оборудуют альпийские горки, газоны, пешеходные



дорожки. Жители — активные помощники УК. Их удалось нацелить на общее дело: за придомовыми территориями ухаживают, к организации субботников, праздничных мероприятий привлекаются, отмечают Дни соседа, защиты детей и др. Компания не раз занимала призовые места в районных и городских конкурсах. Дворы на ул. Алексеева, 21, и Чернышевского, 75, победили в городском конкурсе в номинации «Лучший красноярский двор». Службой стройнадзора и жилищного контроля УК «Холмсервис» признана лучшей организацией ЖКХ в сфере управления МКД. А Ирина Сидорова к 45-летию района была награждена юбилейной медалью за развитие района и участие в его преобразении. «Стараемся сделать все возможное, чтобы обеспечить комфортное и безопасное

проживание людей в домах, управление которыми они нам доверили, — подчеркивает Ирина Сидорова. — Неопрятные подъезды, неухоженные дворы, скрипучие качели или чистота, уют, яркие детские городки и клумбы — выбор очевиден. Мое огромное желание — чтобы наш район был самым благоустроенным в городе». Под стать руководителю и команда. «На моих работников можно положиться, их не нужно контролировать. Они уверенно действуют в любой ситуации, а главное, знают, как такую ситуацию не допустить», — поделилась Ирина Ивановна. Человек на своем месте, и на работе, и дома, — так о Ирине Сидоровой говорят сослуживцы и жители. Грамотный руководитель, интересная личность, еще наставник молодежи, и, конечно, дочери и зятя, которые тоже трудятся в ЖКХ. Династия продолжается.

Лидер ЖКХ

«Северный быт» возглавляет рейтинг управляющих компаний Норильска

Управляющая компания «Северный быт» работает на рынке Норильска уже пять лет. Сегодня у нее на обслуживании 134 многоквартирных дома. За время существования предприятие успело завоевать надежную репутацию как среди жильцов, так и у муниципальных властей. Практически каждый год «Северный быт» занимает лидирующие позиции в рейтингах и конкурсах, проводимых региональными, ведомственными и другими организациями.



Компания «Северный быт» образована в 2013 году. Большинство домов, находящихся в управлении, расположены в районе Талнах. По словам *руководителя предприятия, заслуженного работника ЖКХ России Надежды Оробинской*, жилой фонд, который приходится обслуживать, непростой – многие дома построены в 70-80-х годах прошлого века. Естественно, такое хозяйство требует постоянного пристального внимания. Кроме того, работа в северных климатических условиях имеет особую специфику. В Норильске сложная система теплоснабжения домов. Сотрудники компании меняют «зашлакованную» разводку отопления на первом и верхнем этажах, устанавливают большое количество

новых отопительных приборов, тем самым продлевая срок эксплуатации труб на пять лет. «Ежегодно компания ставит перед собой амбициозные задачи по улучшению качества обслуживания, ремонтов и содержания многоквартирных домов, а также благоустройства прилегающей территории», – говорит Надежда Оробинская. Главный секрет эффективной работы «Северного быта» – индивидуальный подход к каждому многоквартирному дому и постоянный контакт с собственниками жилья. Практически в каждом МКД есть совет жильцов, с которым руководство управляющей компании находится в тесном сотрудничестве. Еще одним конкурентным преимуществом предприятия является развитая материально-техническая база. Оборудование

и техника систематически обновляются. «В работе компании в широком спектре внедряются и используются различные прогрессивные технологии, что в заметной степени отличает ее от аналогичных предприятий. Например, недавно было приобретено оборудование для пневматической гидропромывки, разработанное в Новосибирске. В этом году мы впервые начали его применять. Как результат – работа стала идти гораздо быстрее. На промывку системы отопления в одном подъезде тратится всего около 15 минут», – рассказывает Надежда Оробинская. Активное участие компания «Северный быт» принимает в программах капитального ремонта. В частности, в этом году в рамках муниципальной программы отремонтировано девять жилых домов. Здесь были обновлены кровля, фасад, системы теплоснабжения и водоснабжения. А за счет средств регионального бюджета отремонтирована кровля еще в 20 домах. Отдельное внимание руководство компании «Северный быт» уделяет благоустройству дворов и прилегающих территорий. Эта работа ведется за счет собственных средств компании. В ней принимают участие советы жильцов, которые коллективно определяют, что необходимо построить. Так, в прошлом году в одном из дворов построен детский городок «Хуторок», в 2018 году планируется построить баскетбольную площадку и «Сказочный городок». В среднем, по словам Надежды Оробинской, ежегодно благоустраивается порядка трех дворов.

Золотая столица Сибири

Более 150 лет город Бодайбо известен как золотая столица Сибири

Сегодня на долю Бодайбинского района приходится 96% золота, добываемого в Иркутской области. С приходом в местную администрацию новой команды здесь начались серьезные преобразования: строятся детские сады и жилые дома, модернизируется система ЖКХ, проводится связь в отдаленные поселки. По словам главы района Евгения Юмашева, достичь этого удается благодаря участию в федеральных и региональных программах, а также помощи местных предприятий.

Евгений Юмашев



История города Бодайбо началась в конце XIX века, когда иркутский купец Константин Трапезников на одной из ярмарок увидел у местного жителя в руках золотой самородок. Трапезников нанял охотника проводником, и летом 1846 года первопроходцы-«златоискатели» обследовали верхнюю часть бассейна реки Хомолхо. Они нашли промышленную золотоносность и «застолбили» две богатейшие площади под прииски. С тех пор добыча драгоценного металла является основным делом жителей Бодайбинского района. Более 80% населения здесь работает на предприятиях золотодобывающей отрасли. По словам **Евгения Юмашева**, главная задача районной администрации — сделать жизнь людей максимально комфортной. С приходом в 2007 году новой команды управленцев в Бодайбинском районе начались серьезные перемены. Одним из важнейших шагов стала модернизация системы ЖКХ. В частности, построена станция водоочистки. «На протяжении всей истории существования города вода поступала к людям практически без очистки — применялось только хлорирование. С 2013 года началось строительство очистных сооружений за счет федеральных и областных средств, а также спонсорской поддержки. В прошлом году

Текст: **Вера Чернова** |



дополнительно запустили вторую ступень, так что сейчас проблема качества воды полностью решена», — говорит Евгений Юмашев. Еще одним серьезным проектом в Бодайбинском районе стал перевод котельных с жидкого топлива на более экономичный уголь. Проект обошелся бюджету порядка 500 млн рублей, экономический эффект от него за четыре года составил 1,2 млрд рублей. Особое внимание администрация Бодайбинского района уделяет развитию системы здравоохранения. Несмотря на то, что районная больница находится в ведении областного минздрава, на ее нужды за счет спонсорской поддержки выделено порядка 10 млн рублей. На эти средства проводится текущий ремонт зданий, закупается оборудование. Одним из крупных соцобъектов,

реконструированных за последние годы, стал бассейн «Металлист».

«Сегодня здесь порядка 200 детей занимаются в различных секциях — плавания, полиатлона и других. Также выделены часы для бесплатных занятий школьников и пенсионеров», — поясняет Евгений Юмашев. Как и многие другие регионы России, Бодайбинский район испытывает проблемы с молодыми кадрами, особенно в сфере образования и здравоохранения. Для привлечения специалистов используются различные программы. Например, врачи и педагоги, приезжая на работу в Бодайбо, получают 300 тыс. рублей подъемных в течение трех лет. Кроме того, их полностью обеспечивают жильем. Благодаря этим мерам только в прошлом году в Бодайбо приехали порядка 20 медработников.

Строители «золотого» города

меняют качество жизни золотодобытчиков Витима

Последние 10 лет социальная сфера Бодайбинского района находится на подъеме, многие объекты инженерной инфраструктуры, соцкультбыта и жилого фонда в золотой столице Сибири построены и реконструированы компанией «Исток». Профессионализм и надежная материально-техническая база позволяют предприятию успешно выполнять самые сложные работы в условиях удаленности от Большой земли.

Амбарцум Безоян

Строительный рынок в районе, куда «только самолетом можно долететь», невелик. Почти на 100% спрос на нем обеспечивают бюджеты разных уровней, и бюджетное финансирование определяет социальный характер большинства объектов. ООО «Исток» более 15 лет ведет строительный бизнес в Бодайбо и районе и за это время показало себя как ответственный подрядчик, выполняющий свою работу качественно и в срок. «Сначала мы занимались ремонтными работами, но со временем набрались опыта и хорошо зарекомендовали себя в районе, — вспоминает директор компании Амбарцум Безоян. — Со временем вышли на новый уровень и стали получать подряды на строительство». Ремонтные работы компании «Исток» в свое время вернули к жизни плавательный бассейн «Металлист». Работы продолжались полтора года и на самом деле представляли собой масштабную реконструкцию со сметой около 50 млн рублей. В результате город получил в 2012 году современный бассейн, в котором занимаются постоянно более 100 юных спортсменов и работают оздоровительные группы для всех желающих. Масштабный проект, имевший большое значение для города, — реконструкция тепловых сетей центрального отопления, в котором ООО «Исток» являлся подрядчиком. Смета проекта составила 200 млн рублей. Строительство магистральной теплосети позволило перейти на закрытый контур теплоснабжения, обеспечило стабильность



теплоснабжения и горячего водоснабжения жителей города и повысило энергоэффективность теплоснабжения и ГВС. В результате реконструкции системы закрыты две котельные, которые работали на нефти. По программе «Чистая вода» в Бодайбо реконструирована система водозабора и водоочистки. Город снабжается водой поверхностного забора из реки Витим, и раньше ее можно было назвать питьевой только с большой натяжкой. Компания «Исток» построила здание станции водоочистки, смонтировала оборудование. Теперь в Бодайбо даже в период половодья из кранов течет вода, соответствующая санитарным нормам. Компания выиграла тендер и построила три многоквартирных дома в Бодайбо по программе переселения из ветхого

жилья. В общей сложности жители барачков получили 70 новых квартир в домах, построенных компанией «Исток». В прошлом году предприятие приступило к строительству здания средней школы на 250 мест сметной стоимостью 330 млн рублей в поселке Мамакан. Площадь здания составит 10 тыс. квадратных метров. В настоящее время выполнен нулевой цикл, а школа должна вступить в строй в 2019 году. Материально-техническая база ООО «Исток» позволяет выполнять в срок и по конкурентным ценам все работы, за которые берется компания. У «Истока» есть свой цех газобетонных блоков мощностью 20 кубометров блоков в сутки. Также компания производит бетон и оказывает транспортные услуги.

Петр Матвеев: «Выполнение крупных и значимых проектов снизило риск аварийных ситуаций»

МУП «Тепловодоканал» Иркутской области — одна из ведущих организаций жилищно-коммунального хозяйства России, лауреат премий «Лучшее предприятие года» и «Лидер экономики России». За счет внедрения передовых технологий компании под руководством Петра Матвеева удалось отлично подготовить объекты к отопительному сезону и значительно улучшить качество питьевой воды для населения города Бодайбо.



Жители г. Бодайбо помнят годы, когда отопительные сезоны проходили на грани фола, а теплоснабжение требовало масштабного ремонта. Ситуация кардинально изменилась в 2012 году, когда в рамках областной целевой программы в городе стартовала реконструкция системы централизованного теплоснабжения. Ключевая цель — повышение эффективности оборудования и экономия средств. «Первыми изменениями после начала реализации программы стали уменьшение потребности в жидком топливе и экономия на поставке топлива более 36 млн рублей. А всего за пять лет реализации программы экономический эффект составил 1,3 млрд рублей, число теплоисточников, работающих на жидком топливе, сократилось с семи до одной единицы. И самое главное — во много раз улучшилось теплоснабжение для потребителей», — рассказал генеральный директор МУП «Тепловодоканал» **Петр Матвеев**. В 2019 году предприятие планирует завершить переход от жидких энергоносителей и их навигационной поставки посредством закрытия последней в городе нефтяной котельной (ЦОК № 2) и распределения ее нагрузки на ЦОК № 1. Коллективу МУП «Тепловодоканал» удалось решить еще одну непростую задачу. Речь идет о подготовке проекта и строительстве дополнительного этапа очистки питьевой воды. Каждый этап монтажных работ лично оценивал руководитель



предприятия, и уже в мае 2017 года оборудование было запущено. Это позволило улучшить качество питьевой воды в г. Бодайбо, снизить социальную напряженность в городе и повысить надежность функционирования системы водоснабжения. «В Иркутской области программа «Чистая вода» стартовала в 2012 году. Тогда же в ходе конкурса по отбору муниципальных образований г. Бодайбо занял первое место», — напомнил Петр Матвеев. МУП «Тепловодоканал» выполнило проектные работы, и в 2013 году в городе была построена и сдана в эксплуатацию станция водоподготовки производительностью 14 тыс. куб. м в сутки. Объект возводился за счет средств из бюджетов всех уровней, а также средств социально-экономического партнерства. В 2017 году для обеспечения требуемого качества

питьевой воды предприятием был выполнен рабочий проект схемы предварительной очистки воды с помощью новейшей установки «Кристалл L», произведена поставка и монтаж оборудования. Станция успешно справляется с очисткой воды, однако для проведения завершающего этапа строительства необходима автоматизация технологических процессов установки и установление отдельных насосов — дозаторов реагентов, что в ближайших планах предприятия. «Достижение всех поставленных целей и задач не представлялось бы возможным без активного участия и слаженной работы районной и городской администраций», — отметил Петр Матвеев. Выполнение столь значимых проектов снизило риск крупномасштабных аварий, повысило качество услуг, увеличило надежность теплоисточников.

Формула тепла



Современные технологии и оптимизация оборудования — в этом кроется секрет успешной и безаварийной работы ООО «Импульс», расположенного в Кяхтинском районе Бурятии. Эта ресурсоснабжающая компания обслуживает все 36 районных котельных, причем делает это настолько эффективно, что сегодня ее ждут и в соседних территориях.

В прошлом году основной упор в работе «Импульс» сделал на реконструкцию и модернизацию котельного оборудования, перекладку тепловых сетей: проложено 2 км новых теплотрасс с ППУ-изоляцией, в некоторых котельных установлены котлы длительного горения. «Недавно в рамках концессионного соглашения нам на обслуживание пе-

редали сельские котельные, которые ранее были на балансе школ, детских, библиотек, — рассказывает генеральный директор предприятия **Карп Обшолов**. — Понятно, что они были в плачевном состоянии: неспециалистам трудно справиться с их содержанием. Поэтому мы сразу же приступили к замене не только теплотрасс, но и котлов, насосов на более энергоэффективные, проводим светодиодное освещение, ставим частотники, то есть, по сути, уменьшаем нагрузку, экономим электроэнергию и деньги. Стараемся внедрять беспроводные технологии, чтобы мы могли дистанционно регулировать все процессы.

Ежегодно на все эти цели выделяем примерно по 2 млн руб. собственных средств, за неполные два года заменили порядка 12 котельных. Эта работа будет продолжена: шесть лет будем модернизировать оборудование котельных, затем еще восемь лет — обслуживать». За 11 лет работы в Кяхтинском

районе у предприятия не было аварийных ситуаций, нет долгов по зарплате и выплатам. Это неудивительно, ведь «Импульсом» руководит опытный профессионал — Карп Обшолов, который 25 лет работал инженером-теплоэнергетиком в Улан-Удэ (в «большой энергетике») и уже 12 лет руководит своей компанией. По его словам, успеха удается достигать благодаря своевременной профилактике и аккуратным расчетам (а соответственно, избавлению от лишних расходов). Благодаря прекрасной репутации «Импульса» сейчас Селенгинский район республики хочет перейти на обслуживание в этой компании, и после всех обследований, составления смет будет заключен соответствующий договор. Более того, опыт предприятия готовится перенять в недавно созданной в Бурятии ассоциации ресурсоснабжающих организаций: все его наработки и технологии планируется внедрить на всей территории республики.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ЖУРНАЛА — ВСЕГДА УДОБНО И ОПЕРАТИВНО!



Установите приложение для iWatch из



Теперь вы можете читать отраслевой журнал «Вестник» в электронном виде

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.vestnikstroy.ru

www.ideuromedia.ru

ЕвроМедиа
15
лет

Николай Рузавин: «Строительный сектор был и остается прочной основой экономики Бурятии»

За первое полугодие 2018 года объем строительных работ, выполненных всеми предприятиями Бурятии, составил почти 8,5 млрд рублей и увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 40,4%. За шесть месяцев нынешнего года в республике введено в эксплуатацию 108 тыс. кв. м жилья — на 42,1% больше, чем за январь — июнь прошлого года. На долю населения пришлось 64 тыс. кв. м жилья — 59,3% от общего объема. Об этом рассказал «Вестнику» министр строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса региона Николай Рузавин.



— Только за последнее время в Бурятии открылась Детская республиканская клиническая больница, завершена реконструкция первого этапа первого пускового комплекса очистных сооружений г. Улан-Удэ, сдана школа на 100 мест в услуге Енгорбой Закаменского района, реконструированы здания школ № 63 и № 2, вводятся в строй фельдшерско-акушерские пункты и другие объекты, преобразуются муниципальные образования в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды».

Плановый объем строительства по линии Минстроя Бурятии на 2018 год составляет 2,853 млрд рублей, в том числе за счет федерального бюджета 1,694 млрд. На эти средства предполагается построить и реконструировать 31 объект. Среди объектов, которые должны быть возведены, — перинатальный центр на 120 коек в г. Улан-Удэ, школа на 450 мест в с. Гурульба Иволгинского района, школа в квартале № 112 г. Улан-Удэ, семь фельдшерско-акушерских пунктов, детские поликлиники, культурные и спортивные сооружения в районах республики. Между правительствами России и Бурятии заключено соглашение о предоставлении федеральной субсидии на строительство и реконструкцию объектов в рамках ФЦП «Охрана озера Байкал



и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012-2020 годы» в размере около 2,1 млрд рублей. Деньги направлены на реконструкцию правобережных очистных сооружений канализации г. Улан-Удэ. Одна из ведущих отраслей экономики республики — строительная индустрия. Между ведущим министерством и четырьмя организациями промышленности стройматериалов заключены соглашения о социально-экономическом сотрудничестве до 2020 года. Большинство показателей, предусмотренных на 2017 год, выполнены. Тимлюйский шиферный завод производит 20 млн усл. плиток шифера в год. Тимлюйский цементный завод выпускает 800 тыс. тонн цемента в год. Совместно с Иркутским национальным исследовательским техническим университетом

проводились опыты по производству быстротвердеющего и коррозионностойкого белого и цветного цемента с использованием отходов Селенгинского ЦКК. Завершено строительство высокотехнологического завода по выпуску лицевого керамического кирпича в Заиграевском районе.

Сегодня в Бурятии работают 1717 строительных организаций, где трудятся более 9 тыс. человек. Это большая армия профессионалов, которые вносят весомый вклад в развитие основных фондов отрасли. Несмотря на трудности, стройкомплекс республики развивается. Растут объемы инвестиций и выполненных работ, увеличиваются поступления в консолидированный бюджет, сдаются новые объекты. Строительный сектор был и остается прочной основой экономики региона.

Николай Цыбулько: «Строительная сфера требует внимания законодателей»

По мнению Николая Цыбулько, генерального директора ООО «ПрофСтрой», для того чтобы строительный рынок региона рос, ему необходимы внимание властей и серьезная работа над совершенствованием законодательства.



Расскажите, пожалуйста, о работе вашей компании. Каков ее основной профиль?

ООО «ПрофСтрой» — динамично развивающаяся компания в области строительства в Республике Бурятия. Мы работаем на рынке строительных работ в регионе уже 11 лет. И все это время, с 2007 года, наращиваем спектр своих компетенций, знаний и умений, хотя с самого начала в компании работали отнюдь не новички, и к сегодняшнему дню многие наши специалисты имеют 20-летний опыт работы в отрасли. Так «ПрофСтрой» стал по сути многопрофильной компанией.

Действительно, спектр услуг, которые мы предлагаем клиентам, весьма широк. Это подготовительные и земляные работы, устройство бетонных и железобетонных конструкций, монтаж металлоконструкций, антикоррозийные работы, строительство зданий и сооружений из кирпича, пеноблока и дерева, создание инженерных систем зданий, электромонтажные работы, отделочные и фасадные, кровельные работы и др.

Исповедуем принципы индивидуального подхода к каждому заказчику, в частности, можем помочь разобраться с проектом с целью удешевления



строительства, например в результате возможной замены дорогостоящих материалов на более дешевые. При этом всегда предлагаем самые современные и актуальные решения и технологии.

Однако одного широкого спектра услуг вряд ли достаточно для успеха на рынке...

Конечно. Но у нас в активе — репутация и огромный опыт. Нами построены многие серьезные объекты, в том числе автосервисы, гостиничные комплексы, станции технического обслуживания, торговые центры. Жаль лишь, что развитие рынка и бизнеса тормозится некоторым несовершенством законодательства.

В чем тут суть проблемы? Как ее возможно решить?

В 2014 году территория от Читы до Черемхова стала особо охраняемой природной территорией. Соответственно, в Байкальском регионе введена обязательная государственная экологическая экспертиза, и это касается строительства практически любых объектов. С одной стороны, эти изменения понятны: они, по идее,



направлены на сохранение Байкала, жемчужины нашего региона. Однако, во-первых, сама эта процедура стоит от 300 тыс. рублей, что увеличивает стоимость строительства, и особенно чувствительно — для небольших объектов. А во-вторых, сроки проведения экспертизы — от трех месяцев. Это тоже важный момент. Дело в том, что «окно» для комфортного ведения строительства у нас в регионе очень небольшое — с мая по сентябрь. И если разрешительная документация не получена вовремя, это может вылиться в откладывание начала строительства на следующий год.

Мне кажется, ситуацию можно исправить достаточно простым способом, например, привязкой необходимости экоэкспертизы к категории надзорности здания, то есть к зданиям площадью более 1500 кв. метров или количеством этажей — три и более, а также к ненадзорным промышленным зданиям, производство которых вредит экологии. Ведь остальные объекты капитального строительства не могут существенно влиять на экосистему региона. Хочется верить, что власть обратит внимание на эту проблему.



В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НАШЕ СЛОВО — ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЕ!

Продукция компании
«Буржелезобетон»
подтверждает
свое качество
временем



Компания «Буржелезобетон» (г. Улан-Удэ, Республика Бурятия) работает на рынке строительных материалов Забайкалья, производя широкий ассортимент железобетонных изделий. Продукция завода неоднократно входила в федеральный список «Лучшие товары России» и подтверждена многочисленными дипломами и сертификатами качества. Это особенно важно, учитывая климатические особенности региона, в котором морозы и резко континентальный климат регулярно проверяют на прочность железобетон.

На рынке производства строительных материалов ООО «Буржелезобетон» осуществляет деятельность с 2003 года, являясь правопреемником филиала № 1 производственного объединения «Буржелезобетон», основанного в 1959 году. Проектная мощность предприятия составляет 55 тыс. куб. м сборного железобетона в год. Завод обеспечивает материалами из тяжелых бетонов строительные площадки города Улан-Удэ, Республики Бурятия и соседних субъектов. ООО «Буржелезобетон» — одно из крупных предприятий в регионе, которое специализируется на производстве большого ассортимента бетонных смесей, железобетонных изделий и конструкций различных направлений строительства: гражданского, промышленного, сельскохозяйственного, транспортного, энергетического и гидротехнического назначения. Завод представляет собой единый

хозяйственный комплекс, в который входят карьеры инертных материалов, дробильно-сортировочный комплекс, бетонно-смесительный, арматурный и три формовочных цеха. Особое внимание руководство уделяет качеству и соответствию продукции нормативным требованиям. Контроль на каждом этапе производства осуществляет испытательная лаборатория, оснащенная необходимым оборудованием. «На нашем предприятии трудятся квалифицированные специалисты», — подчеркивает генеральный директор ООО «Буржелезобетон» Василий Березовский. Все они обладают высокими профессиональными качествами, за плечами многих — более 20 лет работы в отрасли. Также коллектив пополняется молодыми перспективными кадрами. Завод постоянно расширяет свои производственные возможности, применяя современные технологии и

осваивая новые виды продукции. За последние годы успешно реализован выпуск широкой номенклатуры изделий для дорожного и мостового строительства. Производство балок пролетных строений, ригелей, лежней, переходных плит и многого другого отвечает запросам рынка. «Буржелезобетон» успешно сотрудничает с крупными строительными компаниями как в Республике Бурятия, так и в Иркутской области, Забайкальском крае и на Дальнем Востоке. Компания считается одним из лидеров строительной отрасли региона, поддерживает высокий уровень качества продукции, является надежным и добросовестным партнером.

www.zavodbzb.ru
zavodbzb@yandex.ru
буржелезобетон.рф
8 (3012) 230 130
8 (3012) 372-288

С «Перспективой» жить красиво

Крупные строящиеся и введенные в эксплуатацию объекты
по проектам ООО «ПСБ Перспектива»



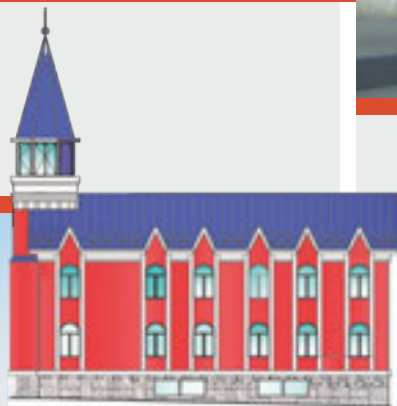
Рынок «Крестьянский» (г. Улан-Удэ) — трехэтажное здание торгового комплекса, 1-й этаж оборудован для торговли фермерской продукцией. В цокольном этаже расположена большая отапливаемая стоянка, есть лифты.

Центр сервисного обслуживания автомобилей (г. Улан-Удэ) с большими пролетами и выставочным залом 48 x 48 м. Построен с применением стоечно-каркасной системы.



Туристический комплекс на 60 номеров с видом на Байкал в с. Сухая Кабанского района Бурятии.

Лютеранская церковь. Данный объект — первый в своем роде в Улан-Удэ.



Торгово-офисное здание по ул. Ключевской, г. Улан-Удэ. После ввода в эксплуатацию здание поменяло назначение: сегодня там расположен медицинский центр. Вписанное в очень стесненный участок с большим перепадом по рельефу, своей конфигурацией оно повторяет контуры окружающего пространства.

ООО «ПСБ Перспектива» работает на рынке и выполняет любые проектные услуги с 2004 года. За это время по проектам компании построено более 300 объектов по всей Бурятии. Основная деятельность — проектирование социальных учреждений, а также коммерческой недвижимости и производственных помещений. Особенно активно развивается сотрудничество с региональным минздравом — в каждом районе республики, в каждом улусе есть минимум два модульных ФАПа, созданных бюро.

**Республика
Бурятия,
г. Улан-Удэ,
ул. Ключевская,
76 А, оф. 6,
тел.: (3012)
33-26-05**

| Дальневосточный федеральный



округ



Восток приходится 30% всех иностранных инвестиций, поступающих в Россию»

По информации заместителя председателя Правительства РФ, полномочного представителя президента на Дальнем Востоке Юрия Трутнева, за последние несколько лет на федеральном уровне принято 30 законов и 150 постановлений Кабинета министров, ориентированных на развитие этого макрорегиона. По сути, они создали в ДФО новое экономическое пространство, сформировали конкурентный инвестиционный климат.



Во всех регионах Дальнего Востока были отобраны востребованные инвесторами площадки для территорий опережающего развития, на карте появились пять территорий свободного порта Владивосток. По каждому инвестпроекту велась конкретная работа: оказывалась помощь компаниям в выделении земли и строительстве инфраструктуры, решалось множество возникающих вопросов», — заявил Юрий Трутнев.

Как результат — Дальневосточный федеральный округ стал безусловным лидером в России по привлечению инвестиций. Сегодня в ДФО реализуется 1300 проектов на сумму около 60 млрд долларов. На макрорегион приходится 30% всех иностранных инвестиций, поступающих в нашу страну, а всего четыре года назад было 4%. Округ опережает среднероссийский уровень по индексам в сферах строительства, промышленности и ряде других.

«Рост очевиден, и это объяснимо, — подчеркнул вице-премьер. — По нашим подсчетам, преференции, предоставляемые государством инвесторам, позволяют повысить рентабельность проектов



на 10-12%. Немаловажно также, что каждый проект, реализуемый на Дальнем Востоке, мы сопровождаем».

В нынешнем году по поручению президента РФ стартовал новый этап работы — обеспечение комфортных условий для жизни населения в центрах экономического роста. В течение 2018-2020 годов в девяти субъектах ДФО должно быть построено 199 социальных объектов, в том числе 18 школ, 20 больниц, 11 детских садов, 7 дворцов культуры и учреждений досуга. Для закрепления успехов государственной политики на Дальнем Востоке необходимо, по мнению Юрия Трутнева, сконцентрироваться на шести направлениях.

Первое — постоянно анализировать работу преференциальных механизмов

и совершенствовать их для того, чтобы оставаться конкурентными. Второе — значительно повысить качество управления на уровне регионов. Третье — добиться кратного снижения административного давления на бизнес.

Четвертое — научиться решать задачи развития транспортных коридоров, таких как Северный морской путь, Приморье-1, Приморье-2. Пятое — активизировать развитие особых территорий, прежде всего на островах Большой Уссурийский и Русский, обеспечить разработку проектов в области высоких технологий. Шестое — совершенствовать закон о предоставлении гектара земли для того, чтобы им могли воспользоваться как можно больше граждан. ||

Ключевые итоги развития регионов ДФО за первый квартал 2018 года

Топ-5 регионов ДФО по объему инвестиций в основной капитал за три месяца (млрд руб.)



Топ-5 регионов ДФО по индексу промышленного производства за март (% к соответствующему периоду 2017 года)



Топ-5 регионов ДФО по объему жилищного строительства за три месяца (тыс. кв. м)



Топ-5 регионов ДФО по размеру средней заработной платы за март (руб.)



«Город должен быть комфортным для жителей»

С 2017 года Благовещенск активно включился в программу «Формирование комфортной городской среды». Кроме того, большое внимание уделяется ремонту и содержанию дорожной сети, активно реализуются программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья, по ремонту УДС. Об этих и других проектах «Вестник» поговорил с мэром города Валентиной Калитой.



Валентина Сергеевна, каковы первые итоги работы по программе благоустройства в городе?

В мае прошлого года проект программы «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2017 год» прошел общественное обсуждение. По результатам в программу вошли 18 дворов и набережная р. Амур на участке от пер. Св. Иннокентия до ул. Пионерской. Здесь были установлены 162 элемента освещения (в том числе высокохудожественные парковые светильники Каслинского завода архитектурно-художественного литья), проложено более 2 км электрокабеля, оборудовано 20 камер видеонаблюдения, 72 скамьи, 79 урн. Но главным объектом стала детская площадка с полимерным покрытием, на которой размещены 11 детских аттракционов и несколько десятков архитектурных форм.

В этом году работы продолжились, в апреле профильная комиссия утвердила адресный перечень, состоящий из 24 дворовых территорий МКД, где будут проводиться работы по благоустройству в этом году. По результатам проведенных аукционов



заключено четыре муниципальных контракта, все работы планируется завершить к концу сентября. На сегодня продолжается благоустройство 14 дворов по улицам Кантемирова, Дьяченко, Кузнецкой, Ленина, Заводской, Амурской, Чайковского, а также поселков Радиоцентр и Мясокомбинат.

Муниципальным контрактом предусматривается ремонт и обустройство освещения,

очистка и благоустройство канала, устройство пандуса, ремонт беседки, ремонт комплекса «Китайская стена», ремонт тротуара, перенос спортивной площадки, озеленение в парке «Дружба». По состоянию на 31.07.2018 г. выполнено устройство пандуса, устройство ограждения пандуса, очистка канала, ремонт беседки, перенос ограждения (северный вход), ремонт лестницы центрального входа, ремонт комплекса «Китайская стена», перенос спортивной площадки. Стоимость выполненных работ по состоянию на 31.07.2018 г. составляет 15 млн рублей. Сегодня ведутся работы по устройству тротуара, обустройству освещения. Особо хочу отметить, что жители города принимают самое активное участие в выборе общественных территорий, подлежащих благоустройству. В 2017 году было открыто 22 пункта приема предложений, проводились встречи с гражданами, и их замечания и предложения были услышаны.

Реализуются ли в городе крупные проекты по ремонту дорог и содержанию дорожной сети?

Да, этому вопросу мы также уделяем огромное внимание. Так, в прошлом году



на ремонт улично-дорожной сети и строительство дорог общего пользования Благовещенска было затрачено 360,8 млн руб., из них 341,3 млн выделил областной бюджет и 19,4 млн — местный. Общая протяженность УДС составила 19,95 км.

Мы отремонтировали более 7 км дорожного покрытия, 3 парковки, 2 км тротуаров, 2 остановки и т.д. Были введены в эксплуатацию крупные объекты: магистральные улицы Северного планировочного района, построено 600 м дороги в районе «5-й стройки» (там выделяются земельные участки для многодетных семей).

Качество дорог — неотъемлемое условие безопасности движения. Поэтому чтобы привести дорожное покрытие в соответствие требованиям ГОСТа, мы тщательнейшим образом контролировали не только ремонт дорог городских улиц, но и качество обустройства тротуаров, остановочных комплексов и т.д.

В этом году между министерством транспорта и строительства Амурской области и администрацией Благовещенска подписано соглашение о предоставлении из областного бюджета субсидии на софинансирование ремонта и содержания автодорог местного значения. На эти цели предусмотрен 331 млн руб., в том числе из областного бюджета 315 млн руб., а из городского — 16 млн. В целом планируется построить еще почти 1 км дороги в районе «5-й стройки», провести предпроектное обследование автомобильного моста через р. Зею (последнее проводилось в 2002 году). И, конечно, не забываем о текущих работах. Например, будет установлено семь

светофоров, обустроены сети освещения на ул. Нагорной, Заводской, Трудовой, Текстильной, а также шесть парковок, отремонтировано 5,4 км дорог. Фактически более половины этих работ уже выполнено.

А какая работа проводится в сфере ЖКХ? В частности, что касается переселения граждан и предоставления социального жилья.

Сегодня в городе реализуется региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Амурской области в 2013-2018 годах», утвержденная постановлением правительства области в 2013 году. Она предусматривает переселение граждан из МКД, признанных аварийными до 2012 года. Уже расселено 903 жилых помещения (62% от необходимого количества). Переселено 2417 человек из 117 аварийных МКД. Но, конечно, одна из главных задач — недопущение дальнейшего обветшания жилого фонда. Поэтому в Благовещенске действует региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах». В нее включены почти 1300 МКД города. Мы разработали краткосрочный план реализации региональной программы на 2017-2019 годы, согласно ему планируется провести капремонт общего имущества в 190 многоквартирных домах. За весь период действия региональной программы уже отремонтировано 108 МКД, ведутся работы еще в десяти.

Строительство современных жилых комплексов также развивается в Благовещенске высокими темпами?

Да, сейчас можно наблюдать, как преобразуется западная территория города. Продолжается строительство высотных жилых домов и социально-культурных объектов в микрорайонах Солнечный и Питер. Осваиваются площадки под жилую застройку на пересечении ул. Игнатьевское шоссе — Тепличная — Василенко, где ведет застройку ЗАО «Амурстрой». Там в 2016 году уже был построен детский сад на 340 мест, разрабатывается ПСД на строительство школы.

Северный жилой район тоже не обделен вниманием застройщиков. Возведены МКД по ул. Муравьева-Амурского, планируется строительство детского сада, школы, ТЦ. Развитие города определено генпланом на период до 2034 года. И, как вы видите, одним из важных направлений стало жилищное строительство в сочетании со строительством объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. В 2016-2017 годах была утверждена документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Молодежной, Степной, Хвойной, Березовой, документация для строительства автодороги по ул. Шафира, ул. Зеленой. Также утверждена планировка территории в градостроительном квартале П-2 в районе с. Плодопитомник и городского квартала 95.

В настоящее время заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проекта планировки территории части квартала 408 Благовещенска, где предусмотрено размещение спортивного объекта. ||

Надежные компаньоны

На счету предприятий «Амурстройзаказчик» и «Народная строительная компания» — более 1,2 млн кв. метров площади возведенных социальных и жилых объектов

Входящие в группу компаний ООО «Амурстройзаказчик» и ООО «Народная строительная компания» по праву занимают лидирующие позиции на рынке строительства жилья и социальных объектов в Амурской области. Такие организации всегда являлись гордостью отрасли, но именно к этим предприятиям отношение особое. Возглавляет компанию Анатолий Лагутин — человек своего дела, специалист высокого класса, профессионал с колоссальным опытом строителя.

Анатолий Лагутин



История известной в Амурской области строительной компании «Амурстройзаказчик», реорганизованной из Главного управления капитального строительства Облисполкома Амурской области, началась еще в 1991 году. Сегодня это один из самых надежных застройщиков, специалистам которого под силу решить задачи любой сложности.

Руководит предприятием гордость строительной отрасли Анатолий Лагутин. Его авторитет эксперта и знающего специалиста неоспорим. Он является заслуженным строителем РФ, ветераном труда, академиком Международной академии менеджмента, членом-корреспондентом Международной академии общественных наук, награжден орденами Дружбы народов, Трудового Красного Знамени, «Во славу Отечества», серебряным орденом «Меценат столетия», медалями «За доблестный труд», «За охрану государственной границы» и др. Список можно продолжать и продолжать. Вся его жизнь связана с самой мирной профессией на земле — строитель.

Текст: Валерия Якимова |



Надежный застройщик. В 2017 году ООО «Амурстройзаказчик» за высочайшие показатели в сфере соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля на территории Амурской области присвоено звание «Надежный застройщик России — 2017». С 2014 года предприятие ежегодно включается в Национальный реестр «Надежные организации строительной индустрии России». На счету компании тысячи построенных квадратных метров жилья и социальных объектов. Красивые современные многоэтажные здания с благоустроенной территорией на улицах Забурхановская, Шевченко, Зейская, Комсомольская, Б. Хмельницкого в Благовещенске — одни из многочисленных объектов строительства, которые возвела компания.

Народная компания. В 2002 году Анатолий Лагутин создает еще одно предприятие — ООО «Народная строительная компания». За 15 с небольшим лет компания стала по-настоящему народной. Предприятие одно из первых строительных организаций Благовещенска стала привлекать к работе в качестве каменщиков и штукатуров бригады иностранных работников. На счету компании реализация таких крупных и амбициозных проектов квартальной застройки, как строительство МКД на ул. Фрунзе, 48, ряда жилых зданий на ул. Амурской, Зейской и др. Все объекты имеют благоустроенные территории. «У нас не бывает клиентов на один раз, — подчеркивает генеральный директор ООО «Амурстройзаказчик» и ООО «Народная строительная компания» Анатолий Лагутин. — Все, с кем мы когда-либо



работали, в будущем становятся нашими заказчиками, партнерами и даже друзьями. Это дорогого стоит. Наш коллектив нацелен на результат, высокое качество работ, мы несем ответственность за каждый построенный дом, и это знают наши партнеры». В 2015, 2016 и в 2017 годах компания также получила свидетельство Национального реестра «Надежные организации строительной индустрии России».

Работать на результат. Компании выполняют широкий спектр строительных работ, включая прокладку инженерных коммуникаций и все виды благоустройства прилегающих территорий. Предприятия обладают мощной материально-технической базой, необходимой современной спецтехникой и оборудованием, а также колоссальным кадровым потенциалом. На предприятии дорожат своими сотрудниками, здесь работают лучшие специалисты отрасли. Ключевым моментом производственного процесса было и остается активное внедрение новых передовых технологий в строительство, а также использование качественных современных и безопасных строительных и отделочных материалов. Однако интересы клиента — главный приоритет компании, они всегда стоят на первом месте. «Результат должен на 100% соответствовать ожиданиям клиента, — подчеркивает глава компаний. — Именно это определяет, как будет организован процесс строительства. Мы должны выполнять свою работу качественно и на самом высоком уровне, точно соблюдая сроки строительства и сдачи объекта в эксплуатацию». Люди, которые живут в построенных

Ключевым моментом производственного процесса было и остается активное внедрение новых передовых технологий в строительство, а также использование качественных современных и безопасных строительных и отделочных материалов.

компаниями Анатолия Лагутина домах, знают, что это надежная и качественная застройка, выполненная с соблюдением всех существующих требований и стандартов. К тому же на предприятиях применяется целый спектр новых технологий, направленных на сейсмоустойчивость и безопасность возводимых зданий, а также использование экологически чистых строительных материалов и смесей.

Важные проекты. За последние три года предприятия реализовали несколько знаковых для региона проектов. Это строительство жилых комплексов «Новый» и «Светлый», обеспеченных всей инфраструктурой для благоприятного и комфортного проживания. На территории Амурской области и г. Благовещенска построено различных объектов культурного, жилищного, образовательного и сельскохозяйственного назначения площадью свыше 1,2 млн кв. метров. Это дома культуры, детские сады, школы, МКД и др. Только за последние 10 лет по программе долевого строительства введено в эксплуатацию свыше 70,5 тыс. кв. м жилья. И все объекты выполнены с надлежащим качеством и точно в срок. «На ближайшие годы мы обеспечили себе фронт

работ, — добавляет Анатолий Лагутин. — Проработали строительные площадки под застройку жилых комплексов, ведется планомерная работа по проектированию и обеспечению бесперебойного графика производства строительных работ».

Секреты долголетия. Успех предприятий Анатолия Лагутина — в грамотно построенном руководстве производственным процессом, безупречности имиджа надежного застройщика и партнера, компетентности в профессии, а также в таланте руководителя и строителя и, несомненно, требовательности главы группы компаний к себе и к людям. Уникальная ценность компании — это его высококвалифицированный коллектив и успешно реализованные проекты. Ни одно творение не похоже на другое, каждое имеет свой стиль, характер, начиная с классической отделки и заканчивая стилем модерн. Эти оригинальные, эффектные и просто красивые дома сегодня являются настоящим украшением городского пространства. А главное — они приносят удовольствие от работы и гордость самому коллективу строителей и радуют глаз горожан и жителей этих домов.

Гарантии, проверенные временем

Компания «Амурстрой» — это полувековая история и традиции высокого качества

Из 160-летней истории Приамурья одна треть прожита с «Амурстроем» — строительной компанией с более чем полувековой историей. В регионе нет ни одного города или района, где бы не было объектов, возведенных ею. ИД «ЕвроМедиа» на примере объектов, построенных специалистами «Амурстроя», оценил в ретроспективе времени, как качественно менялся архитектурный облик Амурской области и как развивается социальное строительство на ее территории.

Александр Синьков



Визитная карточка региона. Предприятие «Амурстрой» основано в 1965 году и является старейшей строительной компанией Приамурья. За эти полвека был качественно изменен архитектурный облик всей Амурской области. География возводимых объектов обширна и охватывает как большие города, так и небольшие муниципалитеты. Рукам профессионалов, высококлассным специалистам «Амурстроя» подвластны все направления: в портфеле выполненных заказов — промышленные сооружения и объекты социального назначения.

Неизменным за эти годы для «Амурстроя» остается одно — неукоснительная ответственность в осуществлении своей деятельности. В крупных городах региона руками строителей компании «Амурстрой» возведены многие фабрики и заводы. Это Бурейский механический завод, Райчихинский стекольный завод, Возжаевский кирпичный завод, электро-механический завод в поселке Прогресс, завод «Автозапчасть» в городе Свободном, Краснополянский комплекс, завод «Амурсельмаш» в городе Белогорске. Последнее десятилетие отмечено строительством и вводом в эксплуатацию новых социальных объектов. В Завитинске построена поликлиника на 250 посещений в смену, в Шимановске — поликлиника



на 314 посещений в смену. В нынешнем году специалисты компании «Амурстрой» возводят детский сад на 110 мест в Благовещенске и школу на 528 мест в Свободном. В целом за последние годы только в Благовещенске «Амурстрой» сдал три детских сада — два на 170 мест и один на 340.

Работа предприятия особо заметна своим разнообразием именно в Благовещенске. Многие из возведенных компанией объектов давно стали визитной карточкой столицы Амурской области. Среди них: здание швейной фабрики, где сейчас располагается «Амурская ярмарка», главпочтамт, мясокомбинат, молокозавод, кондитерская фабрика, а также гостиницы «Дружба», «Зея» и «Юбилейная», кинотеатр «Россия», Газетный комплекс, Дворец культуры профсоюзов, Дом Советов,

стадионы, областная больница и многое другое. Без преувеличения, деятельность «Амурстроя» вносит огромный вклад в социальное развитие города и области, в созидание настоящего и будущего региона. «Амурстрой» участвует в федеральных, областных и муниципальных социальных программах по строительству жилья. По программе переселения из ветхого и аварийного жилья построено 14 многоквартирных домов в Благовещенске, Шимановске, Райчихинске и Свободном, а также в селе Екатеринославка. А это 60 тыс. кв. метров. По программе «Жилье детям-сиротам» возведено свыше 1000 кв. метров, по программе «Жилье ветеранам — участникам ВОВ» — 2600 кв. метров, по программе обеспечения жильем военнослужащих, уволенных в запас, — 1500 кв.

Текст: *Ника Хованская* |



метров, для граждан, пострадавших от наводнения, — 2100 кв. метров. Жилищный вопрос по-прежнему находится в зоне особого значения как в федеральной, так и региональной повестке. И в 2018 году «Амурстрой» строит два жилых дома в Благовещенске по программе переселения из ветхого и аварийного жилья, а в Свободном — четыре дома для ООО «Сибур» и ООО «Газпром переработка Благовещенск»

Устремленные в будущее. Сегодня «Амурстрой» наращивает темпы строительства. Согласно графику реализации проекта комплексной застройки территории 404-го квартала в Благовещенске, до 2027 года будет построено 11 многоквартирных домов. А это 42 832 кв. метров жилья, 959 квартир, объекты инженерной и

транспортной инфраструктуры. И это не просто цифры. Это современные возможности для жителей региона, новые комфортные условия для новоселов. «Амурстрой» ежегодно вводит в эксплуатацию 20-25 тыс. кв. метров жилья, то есть пятую часть вводимой жилой площади в Амурской области. Все объекты, возводимые «амурстроевцами», сдаются точно в срок и полностью соответствуют заявленным стандартам качества. И этот принцип неизменен. «Амурстрой» — компания, которая продолжала работать даже в самые сложные времена. Предприятие выстояло и выполняло свои обязательства в тяжелые девяностые. Более того, компания смогла сохранить статус крупнейшей в Приамурье и сегодня по праву может считаться лидером отрасли в регионе. Не последнюю роль в этом сыграло

грамотное руководство предприятием. Возглавляет «Амурстрой» генеральный директор **Александр Синьков** — депутат Законодательного собрания Амурской области, руководитель Благовещенского отделения партии «Единая Россия», президент СПО «Союз строителей Амурской области». Его давно нарекли «главным строителем Приамурья», он же уверен: секрет компании заключается в правильной кадровой политике. Здесь ценят, уважают и слушают своих работников. Они же платят преданностью идеалам и руководству компании, уважают приверженность предприятия к качеству сдаваемых объектов. Большая часть работников предприятия — строители с 20-25-летним стажем работы. Высокий профессионализм позволяет строить качественно и на века. Поэтому «Амурстрой» уверен в надежности своих объектов. Компания каждый день доказывает: быть лучшими — значит не сидеть на месте, а постоянно развиваться. На предприятии следят за всеми новинками, появляющимися в строительной отрасли. На стройплощадках используются самые современные материалы и технологии. Компания «Амурстрой» стала первой строительной организацией в регионе, которая получила сертификаты соответствия системы менеджмента качества по российским и международным стандартам. В настоящее время «Амурстрой» — флагман строительной отрасли Амурской области. Это стабильное и проверенное временем предприятие, за которым уверенно видится будущее строительной отрасли региона.



Федор Бельчиков: «Качество и верность обязательствам — залог успешности компании «АПИН»

Строительная компания «АПИН», отметившая в этом году свое десятилетие, уже зарекомендовала себя как надежный и компетентный партнер. На счету организации множество выполненных на высоком профессиональном уровне проектов. Это и жилье, и соцобъекты, и инженерная инфраструктура. Высокий уровень работ, строгий контроль качества используемых материалов и четко выверенные сроки — именно эти принципы сделали «АПИН» одним из лидеров строительного рынка Благовещенска.



Как рассказал «Вестнику» заместитель гендиректора ООО «АПИН», председатель правления саморегулируемой организации в строительстве Союз «Объединение строителей Приамурья» Федор Бельчиков, первоначально компания специализировалась на возведении зданий и сооружений из монолитного железобетона, впоследствии к монолитному домостроению добавились здания из кирпича. Первый объект — хирургический корпус детской областной клинической больницы на 300 мест — был связан с выполнением подрядных работ при возведении 6-этажной коробки здания из монолитного железобетона.

Начиная с 2014 года компания активно застраивает небольшой микрорайон на выезде из Благовещенска в сторону аэропорта — ЖК «Питер». Здесь уже возведено три многоэтажки, одна из которых — 14-этажный жилой дом на 398 квартир — была признана лучшим домом Амурской области 2014 года. «Мы делаем ставку именно на качество жилья, строим основательно, добротнo. Наша строительная философия основана на здоровом консерватизме: здания возводим из хорошо себя зарекомендовавших кирпича и бетона, инновационные материалы применяем в основном в отделке. Все материалы в обязательном порядке проходят лабораторный контроль, есть у нас



и собственное производство — делаем железобетонные изделия», — комментирует Федор Бельчиков.

К 2024 году в ЖК «Питер» будет сдано пять очередей, сейчас активно ведется его благоустройство: озеленяется и облагораживается прилегающая территория, выкладываются пешеходные дорожки, аллеи для прогулок, устанавливаются игровые и детские площадки. Одно из важных преимуществ ЖК — удобное расположение: отсюда легко по трассе уехать в другие города региона, а до центра Благовещенска можно добраться на автотранспорте буквально за 5-10 минут. Еще одно перспективное направление — реновация старых кварталов в центре Благовещенска. В данный момент ООО «АПИН» застраивает 11-й квартал: там, где еще несколько лет назад было ветхое



аварийное жилье, вырастают современные симпатичные многоэтажки. Жилье компания продает только в уже построенных и сданных домах. «Риск покупателей, таким образом, сводится к нулю, можно делать ремонт и уже через 1-2 месяца выезжать в свою квартиру», — поясняет Федор Бельчиков.

Коллектив ООО «АПИН» — это команда профессионалов, которые полностью отдаются любимому делу, свою ответственность за результат осознают как руководители, так и простые рабочие. Свое место здесь находят и опытные сотрудники, у которых за плечами десятилетия на стройплощадке, и вчерашние выпускники вузов, активно привлекают высококвалифицированных мастеров из соседнего Китая. Возглавляет коллектив молодой энергичный специалист *Александр Сегых*.

| С Днем строителя!



Рок-н-ролл на стройке

В канун Дня строителя музыканты вспоминают свое созидательное прошлое

Текст: Марина Гаричян, Мария Погребняк, журнал «Нация»



Владимир Шахрин, группа «Чайф», окончил Свердловский архитектурно-строительный техникум:

— Еще в 8-9-м классе у нас сформировался ансамбль. Хотелось сохранить его и после школы. И единственная возможность была — поступить вместе в Свердловский архитектурно-строительный техникум. Там мои дед и мама преподавали, я с детства там крутился, всех знал. Конечно, у меня был жеточайший блат [смеется]. Мы дружно сдали экзамены и уже в октябре играли в техникуме на танцах.

Студенческая жизнь в моих воспоминаниях — это музыка и приключения. Не все, что нам преподавали, я понимал — до тех пор, пока сам не попал на стройку. Строительство, медицина, радиоэлектроника обязательно требуют практики, надо, что называется, потрогать руками. Как только я начал работать, тут же понял, например, что такое сопромат.

Непосредственно на стройку я попал после службы. Моя жена Лена дождалась меня из армии, сразу поженились, и нужно было думать о жилье. Я перевелся на заочное (до армии техникум не закончил) и пошел по строительным управлениям спрашивать, где есть возможность получить жилье поскорее. В СУ-20 свердловского домостроительного комбината пообещали дать в течение года комнату в коммуналке. И я устроился туда монтажником нулевых циклов.

Я и другие участники группы «Чайф», уже записав первые три-четыре альбома, продолжали работать на стройке.

Концертов в какой-то момент стало побольше, часто приходилось отпрашиваться, потом отрабатывать пропущенные смены. Конечно, никому — ни в бригаде, ни в управлении — это не нравилось. Когда поняли, что музыка начала приносить приблизительно столько же, сколько основная работа, мы все рискнули и уволились. Но альбом «Не беда», который вышел на «Мелодии» тиражом под 1 миллион экземпляров, делали в 1989-м, еще будучи строителями. Ездили записывать этот альбом в Ленинград в тамошний Дворец молодежи, а с нами за компанию бригадир. Сказал: «Посмотрю хоть, чем ты занимаешься».

Строитель, я считаю, очень хорошая профессия. Мы все любимся памятниками архитектуры 300-летней давности, а ведь их возвели строители. Называться здание может дворцом Меншикова, да только не Меншиков его строил. Я вижу результаты своего труда каждый день, когда еду по Екатеринбургу. Да и оплачивается это нормально, клева мужская работа. Я в толк не возьму, почему молодые ее сейчас игнорируют. Для меня, наоборот, странно видеть парней-продавцов, которые за очень небольшие деньги соглашаются на это.

На стройке матерятся меньше, чем в шоу-бизнесе. Но делают это гораздо точнее и смачнее. Я восемь с половиной лет проработал монтажником, и за это время слышал высочайшие образцы русского мата. Вообще очень хорошо отношусь к этой, сакральной, части русского языка. Ее надо беречь. В русском мате невероятная сила. Ударил ты себя по пальцу молотком, сказал одно слово — и тебе легче стало. Когда из окопа нужно подняться и ты понимаешь, что это, возможно, последние минуты жизни, то вот с этим матерным криком подняться легче. Или на стройке как бывало: приходит тебе бетонная плита, в которой нет отверстия для вентиляции, а по технологии должно быть — 40 см на 180 см. И бригадир мелом рисует прямоугольник, дает кувалду и говорит тебе: «***** (бей)!» Потому что сказать «бей по железобетонной плите» — это, считай, ничего не сказать. Но мне, конечно, не нравится, что сейчас мат стал мусором. Я слышу, как у молодых людей: певцов, гламурных



дамочек — эти слова просто вылетают, и в них нет силы. Мат — он как козырной туз: надо прятать до последнего. Я никогда не позволяю себе материться со сцены и в жизни тоже мало ругаюсь. И все мои коллеги знают это и удивляются: «Как?! Ты ведь столько лет проработал на стройке?» А там меня и приучили беречь крепкие слова для особенных ситуаций.

Я владею всеми строительными профессиями, кроме отделочных. От фундамента и до кровли могу все собрать, по чертежу разберусь, и не важно, 2-этажный дом или 24-этажный. На стройке я часто работал звеньевым и вообще, молодой пацан, был наравне с матерыми мужиками, которым по 40-50 лет. Хорошо читал чертежи, работал с геодезическими приборами и достаточно неплохо соображал.

Да и сейчас как настоящий мужик могу кирпичную кладку сделать, приварить что-то, подпилить, починить сантехнику. Но самое главное, что дала мне работа на стройке, — адекватное отношение к людям рабочих специальностей. Я очень ценю таких людей. В отличие от гламурных персонажей, от которых

нередко слышу: «Это быдло, эта масса...» А я считаю, что эти люди и есть лицо страны. Россия принадлежит тем, кто каждый день садится в комбайны и строительные краны, кабины ассенизаторских машин, моет, строит, чистит, они главные в нашей стране.

Алексей Романов, группа «Воскресение», окончил Московский архитектурный институт:

— До того как выучиться на концертного певца с правом преподавания в гуманитарной академии, я получил специальность архитектора. Это семейное: у меня отец — архитектор.

В архитектурном было весело, тем более в те времена (я поступил в 1969 году). Школьником был скромным, а в институте раскрепостился — вокруг оказались такие колоритные фигуры! Даже внешне. Тогда ведь очень интересно одевались: цветастые рубашки, куртки с надписями, какие-то невероятные джинсы. В школе я откровенно скучал, а тут и ребята забавные, и предметы интересные.

Учиться-то в архитектурном несложно. Я быстро постиг главную хитрость:

на экзамен надо идти первым. Важно поймать преподавателя, пока он не вошел в раж и не стал раздавать тройки и пары. Но готовиться все равно надо. И высыпаться!

Сейчас полученные когда-то знания, конечно, не применяю. Негде и незачем. Но мозги в вузе были вправлены, сформировалось системное мышление. Я благодарен своему образованию за способность видеть красоту вокруг, видеть детали. В любом новом городе нахожусь с открытыми глазами. Другое дело, что глаз так устроен: то, что не нравится, не запоминаю. Гадостей много, и фокусироваться на них бессмысленно.

По окончании института я несколько лет проработал по специальности. Но боже упаси смотреть на мои работы! Я был младшим звеном в бригаде, поэтому авторства себе не приписываю. Мы проектировали НИИ, который централизовал все мелкие лаборатории страны, занимавшиеся разработкой вычислительных машин. Вот как раз после этого Советский Союз и отстал безнадежно от Америки в проектировании компьютеров. Именно потому, что все передовые идеи рождались в этих маленьких лабораториях. А когда их объединили под единым столичным началом, людям стало неинтересно работать. На моих глазах свершился колоссальный прорыв IBM и других американских гигантов. А наши вычислительные машины размером с многоэтажный дом стали совсем неактуальными. Подивиться на это «мое» здание можно на Варшавском шоссе в Москве. Оно приметное — длина около 600 метров.

Андрей Макаревич, группа

«Машина Времени»,

окончил Московский архитектурный институт:

— Вопрос, куда идти учиться, вообще не стоял: мой отец был архитектором и художником. Часто работал дома, делал проекты и макеты, чертил на планшетах. Начал втягивать меня во все это довольно рано, еще в детстве: мол, помоги мне вот здесь закрасить.



Я получил специальность архитектора. Это семейное: у меня отец — архитектор. В архитектурном было весело, тем более в те времена (я поступил в 1969 году).

С другой стороны, особой альтернативы архитектурному и не было. Только сумасшедшему могло прийти в голову, что той музыкой, которой я занимался, можно было в те времена что-то заработать.

Я человек, абсолютно лишенный амбиций. Учеба в институте меня не вдохновляла, но и не разочаровывала: это было ровно то, что я от нее ожидал. Конечно, рисунок и живопись меня интересовали больше, чем сопромат или математика; но тут ничего нельзя было поделывать, приходилось учиться и тому, и другому. Мой институт был по тем временам достаточно либеральным. В распоряжении студентов имелась отличная библиотека с лучшими иностранными журналами по архитектуре и дизайну. С первого курса

нам говорили: идите туда, смотрите, учитесь, перерисовывайте!

У меня были прекрасные преподаватели, с ними сложились товарищеские отношения, лишённые всякого чванства. С преподавателем по рисунку после занятий можно было спокойно выпить пива, потом пойти к нему в мастерскую (все наши профессора были отличными художниками).

Педагоги нормально относились к моим занятиям музыкой, никто меня за это не критиковал, пока в 1972-м, перед приездом в Союз американского президента Никсона, не пришла разнарядка из горкома партии и меня срочно не вытурили из института вместе еще с двумя студентами, у которых волосы



были несколько длиннее, чем положено. Но через год я восстановился на вечернее отделение. Там уже никто никого не выгонял, мы считались рабочими людьми.

Параллельно с учебой (а позже и с работой по специальности) я вел насыщенную музыкальную жизнь. Как успевал? Все просто — жертвовал сном. По вечерам репетировал и играл, а институтские задания выполнял ночью. Почти все так жили: у каждого было что-то, что он делал для себя, втихаря. Люди занимались музыкой, читали книги в самиздате, слушали по радио всякие «голоса».

В архитектурных проектах наши фантазии улетали далеко и высоко. Например, мой дипломный проект назывался «Экспериментальный концертный зал для светомузыкальных представлений». Но столкновение с советской архитектурной действительностью было тяжелым. Ты приходишь в контору, и тебе говорили: вот, есть колонны размером 6 на 6 и 9 на 9, других нет, сиди и твори. Более или менее интересные проекты воплощались в жизнь с огромным

Но столкновение с советской архитектурной действительностью было тяжелым. Ты приходишь в контору, и тебе говорили: вот, есть колонны размером 6 на 6 и 9 на 9, других нет, сиди и твори.

скрипом. Все делалось очень медленно: тысячи худсоветов, где, как правило, все нестандартные идеи рубили на корню. В общем, работать архитектором в советское время было довольно тоскливо. Сейчас не в пример интереснее.

Я трудился в Гипротее (Государственном институте проектирования театров и зрелищных сооружений). Довольно элитное место. Там я участвовал в проектировании нижегородского драмтеатра. Когда я пришел, работа над проектом уже шла; когда я ушел оттуда — спустя 7 лет! — ее еще не закончили. Но, несмотря на все это, в Гипротее была очень приличная школа, там я работал, например, с Владимиром Сомовым (известным архитектором-модернистом).

Сомов тогда, кстати, увлекался абстрактной живописью, что, конечно, не поощрялось.

Я до сих пор занимаюсь изобразительным искусством, делаю графику. У меня было около 40 персональных выставок по всему миру, так что я вполне реализовавшийся художник-график. Сейчас готовлю две выставки, одна из них будет большая, в декабре, в честь моего дня рождения.

Скучаю ли я по тем временам? Прошлое было — и прошло, оно было замечательным, и оно не вернется. Сегодня надо заниматься тем, что происходит сегодня, и тем, что будет завтра. Ностальгия — занятие для бездельников. II

Все выше, и выше, и выше...

Сотни фраз героев советских фильмов о строителях разлетелись на цитаты

Профессия строителя всегда была престижной и высокооплачиваемой. Благодаря строителям удалось быстро вернуть стране былую славу в послевоенные годы. Не удивительно, что именно эта тема стала наиболее популярной в кинематографе начиная с середины XX века. О всесоюзных стройках, возведении ГЭС, строительстве железных дорог, заводов, мостов свидетельствуют сотни шедевров. Фразы любимых героев этих фильмов как горячие пирожки вмиг разлетались на цитаты.

Текст: Валерия Якимова |



Во времена СССР строительные специальности были почитаемы и очень популярны среди молодежи и не только. Все считали своим долгом отправиться строить какой-нибудь завод, дорогу или мост. Строительный энтузиазм с лихвой отразился и в советском кино. Начиная с 50-х годов советский кинематограф начинает снимать по несколько фильмов с этой тематикой в год. Лучшие из них попали в золотую коллекцию Госфильмофонда СССР, а фразы любимых героев навсегда вошли в лексический багаж. Многие из этих картин всем хорошо известны, их пересматривают по несколько раз, каждый раз вспоминая, как это было... Отраслевой журнал «Вестник» ко Дню строителя собрал свою подборку лучших фильмов на эту тему.

В Сибирь с любовью. Цветная музыкальная лента «Сказание о земле Сибирской», снятая на киностудии «Мосфильм» в 1947 году режиссером **Иваном Пырьевым**, повествует о молодом столичном пианисте Андрее Балашове (**Владимир Дружников**). Повредив руку на фронте ВОВ и не имея возможности более заниматься музыкой, он отправляется покорять Сибирь — строить комбинат. Это история любви в сложные послевоенные годы, когда у страны одна задача — встать из руин, отстроить жизнь заново. По вечерам музыкант Балашов поет в местной чайной. Из-за сложных погодных условий на аэродром вблизи строительства комбината сажают самолет с друзьями Андрея, летящими на конкурс за границу — Борисом Оленичем (**Владимир Зельдин**) и Наташей (**Марина Лагунина**). Встреча с ними меняет его жизнь. Он едет в Заполярье и, вдохновленный героическим трудом строителей, пишет симфоническую ораторию «Сказание о земле Сибирской», которая получает всеобщее признание. Талант актеров и работа режиссера сделали фильм настоящим бестселлером. Его посмотрели в каждом сельском клубе от Калининграда до Находки. В 1948 году за его создание творческая группа была награждена Сталинской премией I степени.

Адрес какой? Одним из самых популярных фильмов о строителях стала снятая в 1957 году лента **Эльдара Рязанова** «Девушка без адреса».

По дороге в Москву молодой строитель Павел Гусаров (**Николай Рыбников**)



Одним из самых популярных фильмов о строителях стала снятая в 1957 году лента Эльдара Рязанова «Девушка без адреса».

знакомится в поезде с девушкой с неуживчивым характером — Катей Ивановой (**Светлана Карпинская**). К концу дороги они решают не расставаться. Тем не менее судьба вносит свои коррективы. Выйдя из вагона поезда в разные двери, они так и не встречаются на вокзале. Единственное, что Паша узнал от Кати, уезжавшей на автобусе от него, — начало адреса: «Никола...»

За время, пока Паша ищет Катю по всей Москве, она успевает поработать во многих местах. Но не найдя себя в столице, Катя отправляется домой и случайно сталкивается с Павлом. Для советского зрителя эта картина стала олицетворением истории настоящей любви. Игра актеров и гений Рязанова поставили ее на первый ряд с самыми известными работами советского кинематографа.

И никаких гвоздей. Снятый в 1957 году режиссером **Юлием Райзманом** художественный фильм «Коммунист» стал одним из лучших фильмов своего времени. Картина получила множество премий и наград. Среди них и почетный диплом Венецианского фестиваля. Лента рассказывает о героическом труде

обычного коммуниста Василия Губанова (**Евгений Урбанский**) на одной из первых советских строек. Это динамичная картина, где тема строительства нового государства, ударных строек перекликается с революционной идеей. Ярким примером является сцена, где Губанов приезжает просить гвозди к Ленину. Натурные съемки картины проводились в городе Переславле-Залесском. Первоначально на роль Василия Губанова был приглашен **Валентин Зубков**, который в итоге сыграл противоположную роль — Степана. В 1967 Юлий Райзман снял двухсерийный фильм «Твой современник», где главным героем является сын коммуниста Василия Губанова.

А мы монтажники-высотники. Пожалуй, самым известным советским фильмом о строителях является картина **Александра Зархи** «Высота», снятая также в 1957 году. В главной роли бригадира монтажников Николая Пасечника снялся народный артист СССР, звезда советского кинематографа Николай Рыбников. Это повесть об отважных верхолазах, строивших доменную печь, об опасности профессии строителя, о любви и вероломстве. Зрители помнят эту картину



от начала до конца. А слова знаменитой песни «Не кочегары мы, не плотники... а мы монтажники-высотники...» и сейчас, спустя более века, можно услышать на современных строительных площадках. Кроме глубокого признания зрителей картина получила главную премию международного кинофестиваля в Карловых Варах, золотую медаль на кинофестивале в Москве и др. В 90-е годы фильм был выпущен на видеокассетах кинообъединением «Крупный план».

Комсомольцы-добровольцы. В 1958 году на советские экраны выходит эпохальная двухсерийная картина *Юрия Егорова* «Добровольцы». Это романтическое повествование о комсомольцах 30-х годов, начиная с первых лет индустриализации страны до послевоенной «оттепели» 50-х годов. В киноленте рассказывается о судьбе целого поколения, вынесшего на своих плечах тяжелые годы строительства молодого государства. Это история о дружбе трех мужчин, пронесенной через годы. Здесь и стройка первого московского метро, и Великая Отечественная война, и любовь, и героизм советского народа на главных стройках страны. Дух людей того времени отражен в названии фильма. На строительство первой очереди метро в Москве они пришли добровольно, преодолевая запреты, а иногда и лукавья. Их судьбы сложились по-разному, но главное, они сохранили свою крепкую дружбу. Советскому зрителю навсегда запомнятся их имена: Николай Кайтанов (*Михаил Ульянов*), Слава Уфимцев (*Петр Щербаков*),



Алеша Акишин (*Леонид Быков*), Леля, жена Кайтанова (*Элина Быстрицкая*).

Строить карьеру. В 1961 году на киностудии им. М. Горького снимается трогательная любовная история на фоне лютых сибирских морозов и бесконечной стройки «Карьера Димы Горина». Главного героя фильма, финансового служащего Дмитрия Горина ожидает должность заведующего филиалом сберкассы. Но по недоразумению однажды он выдает слишком большую сумму денег человеку, который работает в тайге строителем ЛЭП «Сибирь — Урал». Чтобы исправить ошибку, Дмитрий отправляется за ним в глухую тайгу на стройку. Приехав, он решает свою проблему, однако возвращаться в Москву не торопится. Он открывает для себя новую жизнь, которая ему по душе,

и встречает девушку, о которой мечтал. Это один из примеров, как в те времена менялась судьба советского гражданина, который отправился в глухие края простым строителем.

Надо, Федя, надо! Популярность комедийного художественного фильма «Операция «Ы» и другие приключения Шурика», снятого в 1965 году режиссером *Леонидом Гайдаем*, превзойти еще ни одной киноленте не удалось. Фильм состоит из трех самостоятельных новелл: «Напарник», «Наваждение» и «Операция «Ы» — и объединен одной фигурой главного героя — простоватого, но неунывающего студента Шурика (*Александр Демьяненко*). Действие одной из новелл трилогии происходит на стройке. Фразы Шурика, хамовитого вида его подопечного Федора,



В 1958 году на советские экраны выходит эпохальная двухсерийная картина Юрия Егорова «Добровольцы».

отправленного на стройку в качестве наказания, а также остальных участников действия разлетелись на цитаты в первые же дни показа. Эпическая фраза «Надо, Федя, надо!» стала дежурной в любой семье, воспитывающей детей. Фильм стал лидером кинопроката в СССР в 1965 году и имел большой успех: его посмотрели почти 70 млн зрителей.

Опережая время. В 1966 году в прокат выходит экранизация одноименного романа **Валентина Катаева** двухсерийный фильм «Время, вперед!».

Действие фильма происходит в 30-х годах, когда в СССР начались первые советские стройки. В фильме рассказывается о буднях строителей, полных энтузиазма и веры в светлое будущее. Главная идея фильма — желание

строителей успеть закончить в срок возведение Магнитогорского металлургического комбината. Герои стройки готовы любой ценой побить рекорд коллег из Харькова. В главных ролях снялись звезды советского кино **Сергей Юрский** и **Леонид Куравлев**. Музыка **Георгия Свиридова** из кинофильма «Время, вперед!» — одна из самых узнаваемых и ярких мелодий советского времени. Именно она в течение нескольких десятков лет использовалась в заставке программы «Время».

А премия будет? Фильм 1974 года «Премия» **Сергея Микаэляна** заставила зрителей по-новому посмотреть на профессию строителя. В теме всесоюзных строек появляется коммерческая составляющая, не свойственная советскому гражданину.

Профессия строителя и в советское время была высокооплачиваемой, но все больше тогда заботились о производительности и своевременном выполнении плана, а в этом фильме начали считать количество и целесообразность заработанных денег.

Лента была снята киностудией «Ленфильм». Почти все действие фильма разворачивается в одном помещении. Рядовое заседание парткома строительного треста превращается в серьезный разговор. Василий Потапов и вся его бригада отказываются от премии, потому что выполнить план не удастся из-за недопоставленных материалов, соответственно, нет зарплаты, значит, премия им тоже не положена. В картине задействован один из самых сильных актерских составов: **Евгений Леонов**, **Владимир Самойлов**, **Олег Янковский**, **Михаил Глузский**, **Армен Джигарханян**.

Стройки века. Советским кинематографом было снято много фильмов о всесоюзных комсомольских стройках. В 1982 году вышел трехсерийный фильм «Нам здесь жить» **Владимира Саруханова**. Фильм повествует о строительстве Байкало-Амурской магистрали. История картины разворачивается в изыскательской партии и в поселке, по которому должна пройти трасса. В главных ролях **Армен Джигарханян**, **Наталья Андрейченко**, **Михаил Кокшенов** и т. д.

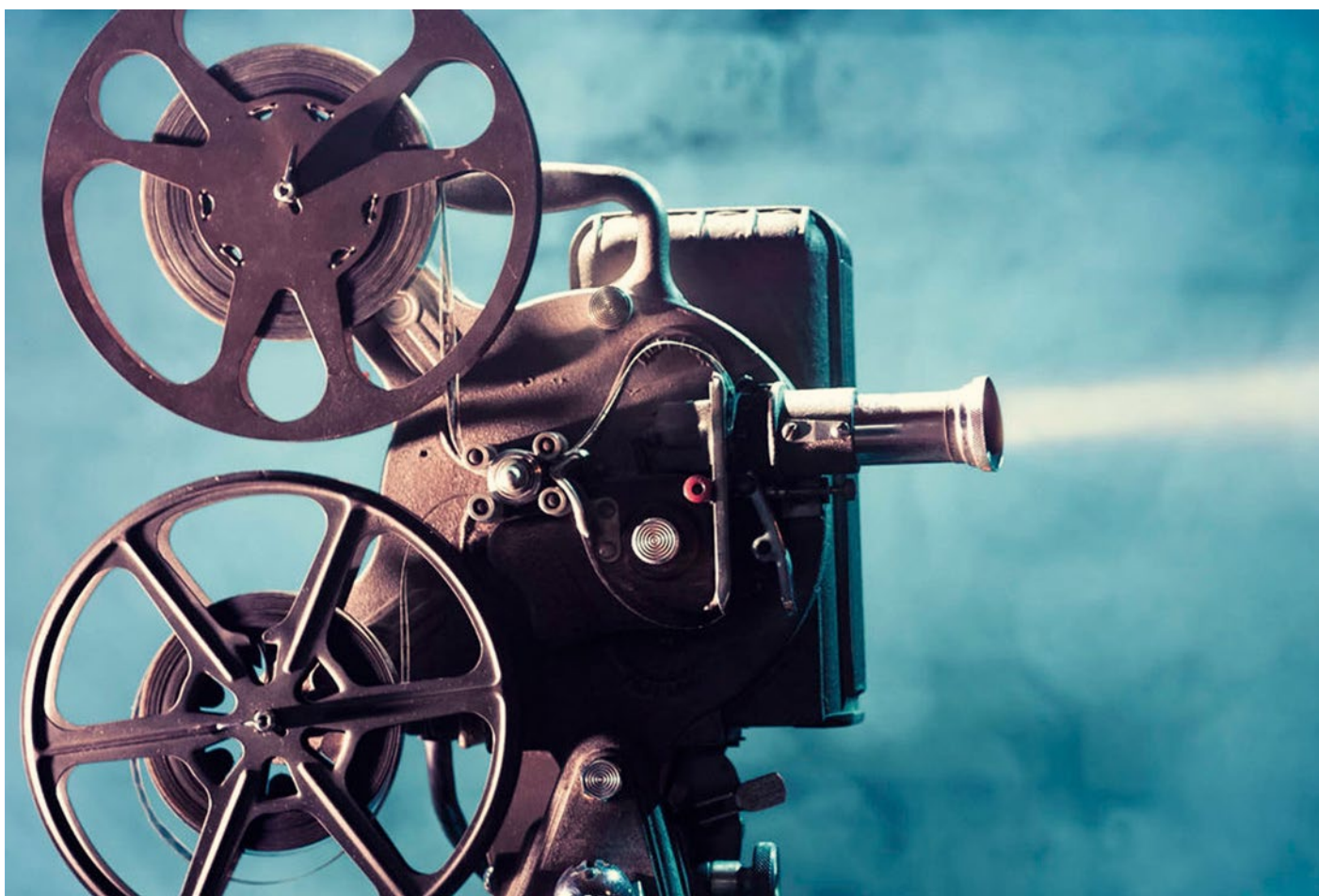
В 1983 году **Владимир Лаптев** на Свердловской киностудии снимает сериал «Впереди океан». Строительная бригада проходчиков воздвигает тоннель на БАМе. Бригадир Константин Басаргин (**Валерий Рыжаков**) — личность уважаемая и известная. В один момент в забое случается ЧП, вызванное землетрясением... С захватывающим сюжетом фильм очень полюбился зрителю.

В 1984 году выходит картина «Лучшая дорога нашей жизни» **Александра Воропаева**. Действие фильма также посвящено строительству БАМа и людям, которые прокладывали магистраль. В центре всей истории — комсомолец Феликс Прудников (**Борис Невзоров**).

Советские фильмы о героических буднях строителей стали визитной карточкой отрасли. И сегодня, когда о профессии строителя, казалось бы, известно все, то и дело можно услышать: «Как там в том фильме про строителей говорится? Поехали!» Ведь любая стройка, как космос: все выше, и выше, и выше... ||

...решили в Общественном совете при Минстрое РФ и запустили уникальный проект

Такого в современной России еще не было. Документальный проект, который не будет «поднимать проблемы», «анализировать данные», «формировать прогнозы». Зато он будет рассказывать жизненные истории о простых людях — рабочих строительных специальностей, которые были и остаются движущей силой маховика огромного современного строительства. Но этот фильм не только про работу, а еще и про удивительные, яркие, вдохновляющие примеры того, как можно строить. Строить свою жизнь.



Нам навстречу выходит высокий худой парень в пыльном комбинезоне — потенциальный герой сюжета. Он монтажник и пусконаладчик лифтов — между прочим, один из уникальных в России специалистов. Оказывается, существует целый миллион разновидностей лифтов — с разными типами подъемного

механизма, для разных целей и зданий. И у каждого (у каждого!) типа свои особенности монтажа и пусконаладки. И вот он во всех них разбирается. Таких специалистов немного, именно поэтому именно он ездит по всей стране, а застройщики, которым не все равно, что и как будет работать в их многоэтажках, наперебой предлагают ему работу. И деньги.

Я считаю, что это идеальный герой для того, чтобы мотивировать молодежь идти в строительные рабочие специальности. И режиссер будущего фильма *Дарья Соколова* тоже так считает. Она специально приехала в Ростов-на-Дону, чтобы познакомиться с потенциальными героями — увы, их в сюжете будет только три. Из Ростова. Но в проекте участвует еще 3 города,

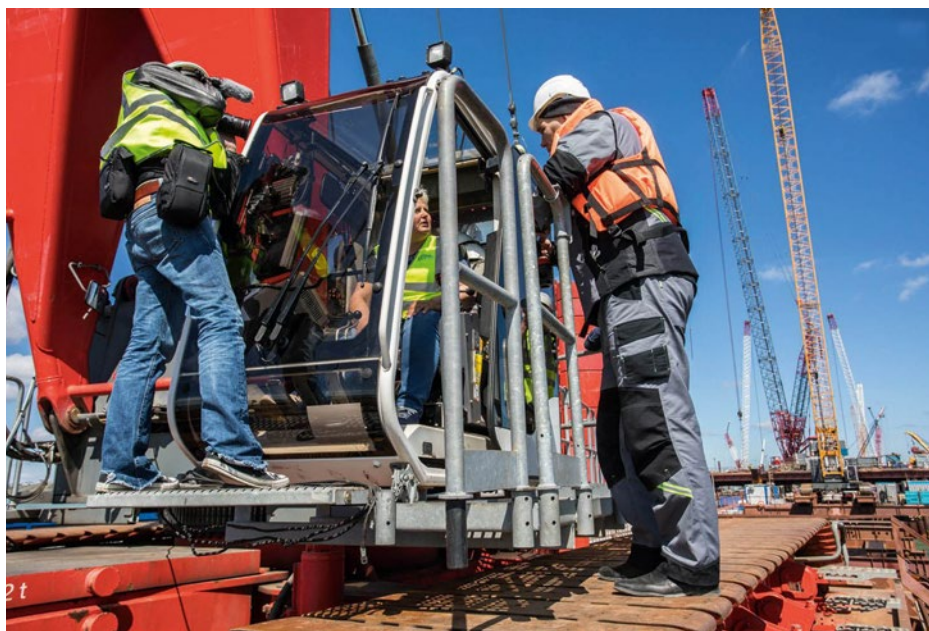
а значит героев (без кавычек) будет более 10.

И каждый уникален, ведь стройка — это не только тяжелая работа, пыль и затекшая спина. Хотя и это тоже. Вот сварщик, который сегодня преподаватель, на пенсии уже. Он может варить то и так, как мало кто сегодня может. И уже целое поколение учеников за ним, и он не собирается останавливаться. Ведь еще в советские годы он варил газопроводы в Греции и Алжире. И по всей России работал на стройках. А на пенсии увлекся еще садоводством и разработал собственную систему полива огурцов. А еще на гитаре играет, поет. А еще...

Следующая героиня — тоже пенсионер. Эта женщина всю жизнь посвятила строительству, участвовала в возведении многих знаковых объектов по всей России, работала и с министрами, и с заключенными (на некоторые стройки привлекались и такие). С каждым могла найти общий язык, могла заразить своей энергетикой, энергией стройки. И сегодня в свои за 80 видно, как она любит это дело и с какой гордостью вспоминает о своей работе.

Или вот двое ребят строителей — опытные и известные в своих кругах мотогощники. Но с ними пока встретиться нельзя: они под Уренгоем работают, в 350 км от цивилизации. Туда только на вертолете можно. Или девушка, молодая совсем, крановщица. Да еще какая! И отец у нее строитель. И вообще династия — интересная, богатая семейная история...

Кто-то из них наверняка станет героем этого фильма. Дарья «прицельно» изучает Ростов — виды, места, контексты для будущих участников картины. Задумчиво перебирает имена и интервью. Конечно, все это нужно еще утвердить с главным режиссером, и с некоторыми мастерами предстоит потом поговорить по



телефону — очно встретиться удалось пока не со всеми.

Но картина, как мне кажется, вырисовывается уже вполне ясная. Быть строителем сегодня действительно круто. Prestижно. Денегно. Но идти в профессию только за деньгами не стоит — здесь нужно особое горение. Как сказал наш первый герой-лифто-монтажник: «Поначалу я о зарплате

вообще не задумывался. Работал без остановки, накапливал опыт и знания. А потом раз — и стал спецом, за которым строительные фирмы сами гоняются. Тогда и деньги пришли хорошие».

И много еще интересных и мудрых мыслей у каждого из этих героев. Их стоит послушать. А еще лучше — посмотреть. ||

Документальный фильм о рабочих строительной и жилищно-коммунальной сферы решено снимать в рамках программы «Я — строитель будущего!», которая реализуется Общественным советом при Минстрое РФ. Съемки фильма проходят в четырех городах страны. Трансляция документального сериала с целью популяризации профессии строителя состоится уже осенью по одному из федеральных каналов. Помощь в поиске героев для ростовской серии оказывает ИД «ЕвроМедиа».

«В доску брякнула киянка: «Что нам делать без рубанка?»»

Язык строителей полон необычных слов

Любая профессиональная отрасль располагает собственным набором специальных терминов и труднопроизносимых слов. Строительная сфера – яркий пример этого явления. В альманахе 2017 года редакция подобрала самые популярные сленговые слова, а в данном материале мы сосредоточились на терминах и определениях, удивляющих обывателей своим звучанием. Представляем вам ватерпас, кобылку, фальцгебель, шельгу и многих других.

Текст: Наталья Приходько |



А-Б

Биг-бэг — это огромный мешок с петлями

из полипропиленовой либо капроновой ткани, который используется для транспортировки сухих сыпучих материалов.

Брандмауэр — глухая противопожарная стена здания, выполняемая из несгораемых материалов и предназначенная для воспрепятствования распространению огня на здания или соседние части здания.

Бучарда — металлический молоток с двумя ударными плоскостями, имеющими пирамидальные зубцы.

В-Д

В охряпку — соединение двух бревен впря-

мую, когда угол соединения выполнен в прямоугольной форме как на верхнем, так и на нижнем бревне.

Вальма — скат шатровой крыши, имеющий треугольную форму и расположенный с торцевой стороны здания.

Ванты — стальные тросы, применяемые как растяжки для крепления высоких металлических труб, радиомачт, башен ветродвигателей и т.д.

Ватерпас — прибор для проверки горизонтального положения линии на плоскости (распространенный вариант «уровень»).

Врубка в лапу — система соединения бревен или брусьев, применяемая при строительстве брусовых домов или домов из бревна, под углом без остатка, т.е. без выпущенных за пределы наружной плоскости стены концов бревен.

Врубка в обло — соединение горизонтально укладываемых бревен в углу с помощью чаши, вырубленной в нижнем бревне для укладки верхнего бревна. Остающиеся при этом за углом концы бревен называются остатком.

Всходня — доска с набитыми поперек планками; используется в качестве лестницы, например в шатрах.

Вязальный крючок — ручной крючок, предназначенный для увязки арматуры вязальной проволокой в процессе производства фундамента, строительных конструкций и т.д.

Гарцовка — общее название группы двухкомпонентных смесей, которые широко применяются в ремонтно-строительной и бытовой сфере.

Е-Л

Ендова — желоб, сочленение двух скатов крыши, образующее входящий угол.

Зензубель — столярный и плотницкий инструмент, разновидность рубанка.

Инцерт — облицовка бетонных поверхностей природными или искусственными камнями неправильной формы.

Киянка — столярный молоток из дерева твердых пород или резины.

Кельма — инструмент для выполнения каменных работ. Стальная лопатка с деревянной ручкой.

Кобылка — это отрезок доски, с помощью которого удлиняют стропила для устройства карнизного свеса.

Коротыш — короткое замыкание.

Кренты — добавки, вводимые в состав цемента при помоле для улучшения его свойств.

Кровельный пирог — многослойная конструкция кровли.

Курица — в деревянном зодчестве ствол, как правило, ели, с одним ответвленным корнем, образующим крюк.

М-П

Мартышка — дисковая пила.

Мауэрлат — элемент кровельной системы здания. Представляет собой брус или бревно, уложенное сверху по периметру наружной стены. Служит крайней нижней опорой для стропил.

Надфиль — небольшой напильник с мелкой насечкой. Изготавливается

из высокоуглеродистой инструментальной стали.

Наличник — деревянная (пластиковая) профилированная рамка. Наличник обрамляет дверной или оконный проемы.

Нервюры — выпуклые ребра свода, образующие каркас.

Охлупень — коньковое бревно с выбранным снизу пазом.

Половняк — разбитый пополам (или на более мелкие части) кирпич.

Р-У

Рейсмус — инструмент для проведения

на заготовке разрезных линий, параллельных выбранной базовой линии, или для перенесения размеров с чертежей на заготовку.

Рубанок — столярный инструмент, предназначенный для ручного строгания древесины.

Сабан — лестница с площадкой (используется во время краски стен или других строительных работ).

Сокол — ручной штукатурный инструмент.

Сухарики — соединительные прокладки.

Тетива — несущая опорная конструкция лестницы в виде балки с вырезами изнутри, в которые вкладываются ступени.

Ф-Ю

Фальцгебель — рубанок для отборки и зачистки четвертей (фальцев).

Фахверк — тип строительной конструкции, при котором несущей основой служат вертикально установленные несущие столбы, являющиеся наряду с распорными наклонными балками опорной конструкцией здания.

Шельга — линия, соединяющая верхние точки арки или свода.

Шерхебель — узкий рубанок с полукруглым резцом для глубокого строгания. ||

Строительные ГОСТИ

Где застройщикам брать квалифицированные кадры для отрасли



Дефицит квалифицированных рабочих для стройиндустрии вынуждает рыночных игроков либо частично использовать серые схемы оплаты, либо прибегать к помощи гастарбайтеров. В первом случае страдает бюджет, во втором — качество выполненных работ. Сами застройщики жалуются на острую нехватку специалистов низшего и среднего звена и развал системы их профессиональной подготовки. Власти в свою очередь намерены воссоздать обновленную структуру профтехучилищ.

Текст: *Сергей Кисин* | Иллюстрация: *Александр Лютов*

Потерянный наугольник. Предкризисный строительный бум обнажил острые кадровые проблемы в стройкомплексе России, где увеличившийся объем работ поставил рыночных игроков перед фактом отсутствия подготовленных кадров. А усложнившиеся условия труда и внедрение в производственный процесс BIM-технологий и вовсе вывели отрасль в число высокотехнологичных. Между тем на нынешней стройплощадке ощущается недостаток не только образованных инженеров, но и просто умелых и сообразительных каменщиков. Только по столице, по утверждению *заместителя мэра Марата Хуснуллина*, дефицит рабочих специальностей в стройкомплексе перевалил за 50 тысяч.

«По данным кадровых агентств, сегодня в строительстве большой дефицит прорабов, архитекторов, инженеров-проектировщиков, конструкторов, специалистов по управлению проектами, — рассказал «Вестнику» *генеральный директор ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (входит в ГК «ПАТРИОТ») Алексей Сигоров.* — Поэтому многие компании просто «перекупают» дефицитных специалистов у конкурентов. Руководители компаний жалуются на то, что большинство опытных строителей, работавших на стройках еще в советское время, сегодня в предпенсионном или пенсионном возрасте. При этом проблема молодых кадров остается весьма актуальной. Подготовленность нынешних выпускников строительных факультетов и вузов находится на низком уровне, в первую очередь в связи немотивированностью студентов к обучению».

«Как показывает практика, проблема кадров в строительстве зачастую актуальнее проблемы заказов и клиентов, — уверена аналитик, *кандидат экономических наук Арина Барсукова.* — Причем чем меньше строительная компания, тем эта проблема ощущается острее. Официальное трудоустройство с белой зарплатой и социальным пакетом, способным надежно удерживать и стимулировать сотрудников, традиционно предлагают крупные фирмы. В средних зачастую оплата делится на две части: белую и в конверте. Что касается малого бизнеса, то тут предпочитают умалчивать о таком важном для эйчаров инструменте развития персонала, как соцпакет с ДМС и компенсацией расходов на посещение фитнес-клубов. В штат включают минимальное количество персонала, привлекая остальных (по мере появления заказов) срочным контрактом или вовсе без него. Именно в последнем случае в таких компаниях чаще возникают проблемы с задержкой сроков выполнения работ. Все происходит из-за того, что привлекаемые бригады в строительный сезон, стараясь набрать как можно больше заказов, начинают выполнять работу на одном объекте, берут аванс по факту выполнения ее части. Затем на время под благовидными предложениями пропадают для начала работы на следующем объекте, через определенное время возвращаясь на предыдущий объект для его завершения. Рычагов воздействия на таких сотрудников немного, особенно если у заказчика горят сроки и становится понятно, что другая бригада вряд ли

возьмется за завершение уже начатой кем-то работы».

Положение усугубляется не только физической нехваткой рабочих, но и отсутствием целостной системы подготовки кадров. После развала советских профтехучилищ и перетекания кадров в другие отрасли сегодня в стройкомплексе куда проще найти разнорабочих, чем подготовленных крановщиков, каменщиков, штукатуров и пр. Многие участники строительного рынка отмечают дефицит рабочих кадров, который год от года только усиливается. Среди причин этого — исчезновение комплексной системы подготовки кадров среднего звена, завышенные требования к кандидатам, недостаточное количество вакантных мест для квалифицированных сотрудников.

«Катастрофическая нехватка квалифицированных рабочих, невыполнение договорных обязательств со стороны ресурсников, отсутствие инновационных технологий в строительстве и качественных подрядчиков — вот реалии сегодняшней сферы строительства, — подчеркивает *генеральный директор «Дон-Строй Инвест» Алена Дерябина.* — Если устаревшую систему образования строительной отрасли не модернизировать, то через 10 лет квалифицированных кадров не останется».

Участники рынка считают, что одной из причин дефицита является то, что выпускники строительных вузов и ссузов не желают выходить на стройки из-за непрестижности данного вида деятельности. Второй причиной называют уровень заработной платы, несоизмеримый



с уровнем ответственности работы. Например, при одинаковом размере зарплаты у мастера на стройке и менеджера по продаже бытовой техники в магазине риск получения травмы и увечья у второго практически отсутствует. Третьей причиной считается почти полное отсутствие практических навыков после выпуска из вуза.

Лопата для Ровшана и Джамшуда.

Казалось бы, решить кадровую проблему в стране можно за счет привычного привлечения более дешевой рабочей силы из стран СНГ, но более-менее неплохо подготовленных героев анекдотов строителей из Молдовы, а также Украины, Закавказья еще поди поищи. Наиболее вероятно появление на стройплощадке нанятых за гроши рабочих из Средней Азии, в подавляющем большинстве даже не владеющих грамотой и русским языком. Отсюда и качество выполненных работ. Благодаря легальной и нелегальной миграции на рынке наблюдается даже небольшой переизбыток неквалифицированной рабочей силы. Она привлекает некоторых руководителей своей дешевизной и отсутствием затрат на социальные нужды.

Сегодня ряд строительных компаний особое внимание уделяет тесному сотрудничеству с образовательными учреждениями. «Мы покрываем дефицит за счет обучения новых сотрудников, внедрения программ адаптации и повышения квалификации, — сообщила *заместитель генерального директора концерна «КРОСТ» Марина Любельская.* — Мы сотрудничаем со строительными и архитектурными вузами (МИСИ, МАРХИ) и привлекаем студентов 4-5-х курсов на практику в нашу компанию. Пока объемы такого кадрового сотрудничества невелики: около 100 человек в год. Но в этом году мы достраиваем собственный, первый в Москве учебно-строительный технопарк, в котором будем обучать студентов, выпускников и уже работающих специалистов

новациям в сфере строительства и промышленного производства». «Улучшение качественного состава кадров определяется повышением уровня образования, общей культуры, опыта работников, профессиональным развитием. Наиболее традиционный способ взаимодействия вузов и предприятий — студенческая практика, — считает Алексей Сидоров. — Во время ее прохождения молодые люди знакомятся с реальным производством, технологическими процессами, организацией и культурой труда. Между ККПД и Донским государственным техническим университетом, а также Ростовским-на-Дону строительным колледжем заключен договор о социальном партнерстве. Регулярно проводятся экскурсии по заводу, студенты проходят здесь производственную и преддипломную практику».

Интересно, что еще несколько лет назад застройщики признавались, что существующие производственные практики в вузах были неэффективными, так как самим строительным компаниям некогда было заниматься практикантами и тратить время на их обучение. Но сегодня, столкнувшись с кадровыми проблемами, именно они инициируют сотрудничество со строительными вузами. Однако пока еще квалифицированных специалистов из числа выпускников вузов, чья подготовка удовлетворяла бы современным потребностям и технологическому уровню предприятий, крайне мало. Особенно это касается специалистов по новым модным BIM-технологиям, дисциплины которых в вузах зачастую вообще отсутствуют. ||

Актуальные вакансии по строительным специальностям

Источник: HH

Позиция	Уровень предлагаемой зарплаты	Ссылка
Начальник строительного участка	от 70 000 до 75 000 руб. на руки	https://rostov.hh.ru/vacancy/26692358
Начальник участка (дорожно-строительная техника)	до 69 000 руб. до вычета НДФЛ	https://rostov.hh.ru/vacancy/26385970
Начальник конструкторского отдела	до 60 000 руб. до вычета НДФЛ	https://rostov.hh.ru/vacancy/26601031
Технический директор/Инженер по эксплуатации помещений	от 50 000 руб. на руки	https://rostov.hh.ru/vacancy/26956627
Заместитель начальника производственно-технического отдела	от 30 000 руб. до вычета НДФЛ	https://rostov.hh.ru/vacancy/26591558

маяк 
97,8 FM



Футбольное ток-шоу

«Руками Не Трогать»

18:05 Каждый
понедельник

ДОИД
ГОСКОРПОРАТИВНАЯ ПЛАТФОРМА
КОМПАНИИ

Телефон прямого эфира
в Ростове-на-Дону

2 441-541

Наследие морского червя

Идея строительства метро была подсказана живой природой

Построить первый в мире метрополитен помог морской двустворчатый моллюск-древоточец терединид из отряда *Myoidea*. Наблюдения за его жизнедеятельностью подсказали французскому инженеру Марку Брюнелю идею создания приспособления для бурения и тампонирувания нестабильного плотного грунта. Использование этой техники 155 лет назад позволило на глубине 10-23 метров открыть подземное движение протяженностью 6 км.

Щит Марка Брюнеля. Когда отец нормандского недоросля Марка Брюнеля таскал пацана за волосы, родительскими розгами убеждая его приобрести к духовному званию в Жизоре, он не думал, что может лишить человечество такого столь привычного сегодня вида транспорта, как метрополитен. Недоросль отбивался, уверяя родителя, что мастерить затейливые механизмы куда увлекательнее, чем читать нотации дубинноголовым крестьянам в качестве сельского кюре. Оба были на редкость упрямы и доводы друг друга не воспринимали. В итоге уже после окончания парнем семинарии в Никезе отец уступил — дипломированного бакалавра богословия лупить как-то некомильфо. Пошли на компромисс: его преподавание меняет сутану на мундир офицера королевского флота и отчаливает прославлять фамилию куда-нибудь в заморские департаменты Франции.

Вот здесь Марк и дорвался до любимого занятия, изучая механику, металлургию и строительное дело. Однажды, истомившись в штиле где-то между Гаити и Пуэрто-Рико, экс-бакалавр заинтересовался тем, как корабельный червь-древоточец прокладывает себе путь в твердой дубовой щепке. Мореный дуб подобен скале, его не каждый топор возьмет. Известны случаи, когда в ходе морских баталий каленые ядра застревали в обшивке, не в силах пробить борта. Зато червь-терединид лихо буравил дуб своими зазубренными ребрами. Во время сверления моллюск



прикреплялся к стенке хода с помощью ноги, приоткрывал створки раковины и точил древесные волокна возвратно-поступательными движениями. При этом его тело выделяло известь, тампонирующую стенки хода для защиты от давления разбухающей древесины. Это натолкнуло Брюнеля на мысль о создании приспособления для рытья подземных проходов без опасности

завалов и затоплений. Он запатентовал большой чугунный цилиндрический проходческий щит, который проталкивают под землей винтовыми домкратами. На щите были укреплены стальные зубья, которыми за счет вращения обламывалась порода. Рабочие теперь могли убирать внутри щита вынутый грунт, а сам щит предохранял их от обвала породы. После продвижения



щита полусферические стенки тампони-
ровались кирпичной кладкой. В пате-
нте, выданном Брюнелю в 1818 году,
была механическая копия червя-тере-
динида для бурения тоннелей со сбор-
ной тьюбинговой отделкой, размещенной
по спирали.

Интересно, что первое метро «по

методу Брюнеля» могло появиться
не в Лондоне, а в Петербурге. В 1814
году в ходе визита в британ-
скую столицу император Александр I
познакомился с эмигрировавшим
в Англию изобретателем и на радостях
союзной победы над Бонапартом зака-
зал ему проект шоссейной переправы
через Неву в Петербурге. Тот с ра-
достью взялся за работу и изготовил
проект в двух вариантах: мостовом
и тоннельном. Но пробиться с бумага-
ми к «хитрому византийцу» Александру
потом уже не смог, а вскоре сокру-
шитель Наполеона отошел в мир иной.
Вспомни император о «французиш-
ке» и реализуй прогрессивную идею
в столице на Неве, еще не известно,
где бы побежали первые подземные
паровозы.

Однако Брюнель не отчаялся и продал
свой проект в тоннельном варианте
лондонской мэрии уже с привязкой
к Темзе. Изобретателю повезло — он
дожил до завершения строительства,
проходившего в тяжелейших условиях
и затянувшегося почти на 20 лет.
Тоннель длиной 396 метров проклады-
вали на глубине 23 метра от поверх-
ности воды с поперечным сечением

6 x 11 метров. 25 марта 1843 года
лондонская публика, умирая от страха,
торжественно продефилировала с се-
верного на южный берег Темзы под
рекой.

Подземная труба. Однако со времен
парусного флота французского лей-
тенанта Брюнеля много воды в Темзе
утекло, а пышущая трубами заводов
британская столица разрослась, как
бивуак Ксеркса. Рабочим одного за-
вода надо было потратить целый день,
чтобы добраться до другого, а кэбы
господ из Сити черепашей скоростью
тащились к магазинам на Риджент-
стрит. Омнибусы от Паддингтонского
вокзала до делового центра наглухо
застревали в часовых пробках.
Требовалось кардинальное решение
транспортной проблемы мегаполиса
без ущерба для исторического облика
столицы, о чем страшно беспокоилась
ее величество Виктория. Выход нашли,
исходя из опыта почившего Брюнеля
и бурно развивающейся сети железных
дорог Англии: паровозный маршрут
по предложению солиситора-адвока-
та Лондонской городской корпора-
ции Чарльза Пирсона загнали под

британскую землю. При этом достигались сразу несколько целей: в ходе строительства сносились трущобы, отравляющие миазмами нежные носики кокни по пути из Сити к собору Святого Павла, «белые воротнички» оперативно вспархивали в свои офисы в деловом центре, а рабочие предместьев, прибывавшие в Лондон на вокзалы, доставлялись к своим заводам. Королевская комиссия по делам столичных железных дорог визуировала создание компании North Metropolitan Railway Co, которая с помощью проходческого щита прорыла первый тоннель на Итон-сквер в январе 1860 года. Он должен был семью станциями связать тупиковые вокзалы Паддингтон в Вестминстере и Кингс-Кросс в Кэмдене со станцией Фаррингдон-стрит в центральной части Лондона. До конца XIX века лондонская подземка строилась только по левому берегу Темзы, поэтому первые линии закладывались неглубоко под землей.

Тоннели строились траншейным способом — вырывался котлован глубиной до 10 м, на его дно укладывались железнодорожные пути, затем над ними возводились арочные кирпичные своды, и ров засыпался. На время строительства тоннеля таким методом движение на улице полностью прекращалось, кроме того, строительство метро стало причиной многочисленных сносов зданий и другой инфраструктуры на поверхности.

Первая линия метрополитена London Underground была запущена 10 января 1863 года. Ехидные лондонцы ее тут же окрестили трубой (tube по-английски), по созвучию «андеграунд» — «пещера».

Маленький паровозик тянул за собой четыре вагона без окон (на что там любоваться под землей), освещаемых газовыми лампами. К тому же паровая машина работала на коксе и отчаянно дымила в «трубе». Вентиляция



совершенно не справлялась с задымлением. Уважаемая публика терпела целых 33 минуты из конца в конец и пулей вылетала на поверхность по прибытии. Тем не менее пассажиропоток «трубы» составлял до 26 тысяч в день. Шесть составов по четыре вагона, отправляясь через каждые четверть часа, совершали ежедневно 120 поездок в обе стороны. Особенно по душе пришлось открытие метро низкооплачиваемым работникам, которые имели право на использование специальных дешевых поездов до 6 часов утра.

Вскоре была запущена кольцевая линия (30 км) по левому берегу Темзы, отдаленные от центра участки которой были расположены на поверхности прямо среди жилых домов (линии «Кенсингтон» и «Дистрикт» по названию эксплуатирующих их компаний). В рассказе Артура Конан Дойла «Чертежи Брюса-Партингтона» преступник положил труп убитого служащего Арсенала Кадогена Уэста прямо на крышу вагона, остановившегося под его окном.

А когда встал вопрос о связывании правобережного Лондона с центром,

вспомнили и о пешеходном тоннеле Брюнеля, который также связали с «трубой».

Переброска транспортных веток через Темзу потребовала тоннелей более глубокого залегания. Эти линии строились уже не котлованным, а шурфовым методом. Опыт его у Англии с ее развитой горной промышленностью был вполне достаточный.

К концу века подземные линии перешли с паровой на электрическую тягу, а расположенные глубоко под землей станции были оснащены первыми в мире эскалаторами, что решило проблему очередей у входа в метро и заменило собой менее удобные и просторные лифты.

В 1908 году конкурирующие между собой компании-эксплуатанты договорились между собой о согласовании маршрутов всех восьми линий и о выпуске единой схемы метрополитена, которая только за год разошлась 6 млн экземплярами и где каждая линия обозначалась разным цветом. Схема получила бренд Underground, ныне ставший символом Лондона, — синяя надпись в красном круге. Во время Второй мировой войны



перевозившая по 26 млн пассажиров в сутки, подземка приобрела еще одну печальную функцию — массового бомбоубежища, скрывая чуть ли не все население мегаполиса.

Трубный опыт. Отставать от старой метрополии не захотели и за океаном, решив собственный метрополитен на канатной тяге построить в деловом центре США — Нью-Йорке. Он был запущен почти сразу за лондонским в 1868 году. А через столетие сабвей «Большого яблока» стал уже крупнейшим в мире по количеству станций (472).

Однако в самом большом городе в мире станции строились главным образом над землей, на эстакадах. Лишь по мере роста города метро уходило в глубину.

До Второй мировой войны собственным метрополитеном успели обзавестись Будапешт (1896), Париж (1900), Берлин (1902), Токио (1925) и Москва (1935). Российская столица свою «трубу» строила открытым способом методом «комсомольской стройки», поэтому метро было сдано довольно быстро (всего за 2 года) и казне обошлось

достаточно дешево. Во многом маршрут его первых линий повторял привычные для москвичей традиционные трамвайные маршруты.

Понимая социальную значимость и пропускную способность метро, советские власти вполне грамотно приняли решение превратить первые станции в настоящие «общественные музеи», облицовывая их ценным поделочным камнем и мрамором. У каждого посетителя столичной подземки должно было складываться ощущение могучей и богатой страны, в которой даже переходы оторочены полудрагоценными уральскими самоцветами.

Самое загруженное в мире метро в Пекине (до 12,1 млн в сутки в пиковые периоды) строилось в 60-е годы в первую очередь для военных нужд. В период «культурной революции» пассажиры могли перемещаться в нем только по служебной необходимости и только с особого разрешения. В СССР метрополитены были открыты также в Ленинграде (1955), Киеве (1960), Тбилиси (1966), Баку (1967), Харькове (1975), Ташкенте (1977), Ереване (1981), Минске (1984), Горьком (1985), Новосибирске (1986),

Куйбышеве (1987) и Свердловске (1991). В постсоветское время метро было запущено только в Казани (к тысячелетию города в 2005 году). В Токийском метро (перевозит 3,6 млрд пассажиров в год) даже появилась специальная профессия служителя-заталкивателя в вагоны в час пик.

А самым быстроразвивающимся метрополитеном является шанхайское метро, первая линия которого была запущена лишь в 1993 году. За четверть века оно стало самым длинным в мире (600 км) и 3-м в мире по величине пассажиропотока (до 7 млн человек). Его молодость свидетельствует и о всех современных достижениях, которые используются в работе громадной структуры (система управления, информации, жидкокристаллические мониторы, лифты, инфраструктура для инвалидов).

В Шанхае с гордостью рассказывают о том, что 29 декабря 2007 года одновременно было открыто 92 км новых линий метро с 70 станциями, что является непревзойденным мировым рекордом одновременного открытия новых участков метрополитена ||

ПЯТИМЕСЯЧНЫЙ МОСТ

Первый мост через Керченский пролив был построен за рекордный срок, но просуществовал менее года

Первый вариант моста через Керченский пролив был построен ударными темпами в годы Второй мировой войны и завершен за 150 дней в ноябре 1944 года. От него не требовалось архитектурных изысков: он выполнял вполне утилитарную роль долговременного железнодорожного перехода между полуостровом и континентом с целью быстрой переброски туда техники и вооружения. Годом ранее через пролив немцы построили канатную дорогу для тех же целей. Возведение подобного сооружения в военное время в столь сжатые сроки свидетельствует о высочайшем уровне подготовки тогдашних мостостроителей, решивших задачу, которая была не под силу многим поколениям и которая стала реальностью только в текущем году.

Текст: Сергей Кисин |



Пешком через пролив. Геологические и гидрографические условия Керченского пролива настолько сложны, что даже в XXI веке, исключая «компьютерных троллей», даже серьезные ученые высказывали сомнения в реальности возможности строительства моста. В первую очередь по проливу четко проходят два глубинных геологических разлома: субширотный

Парпачско-Таманский и субмеридиальный Керченско-Ждановский. От них отходят антиклинальные складки горных пород, образующие причудливые арочные формы в прибрежных рифовых массивах. Они и провоцируют выход грязевых вулканов, опоясывающих весь Таманский полуостров. Все это позиционирует регион как территорию с высокой сейсмической активностью, неотектоническими

высокоамплитудными движениями, мощными толщами сильносжимаемых малопрочных грунтов, погребенными оползнями. Плюс непредсказуемые и часто меняющиеся направления из-за вулканической активности течения и сильнейшие ветра. К тому же время от времени в районе полуострова температура падает настолько низко, что замерзает сам пролив.

Греческий историк **Страбон** писал: «Лед в этих местах столь крепок у устья Меотидского озера, что в том месте, где зимою военачальник Митридата победил варваров в конной битве на льду, он же разбил в морском сражении тех же варваров летом, когда лед растаял». В 1792 году командующий Черноморским гребным флотом контр-адмирал **Павел Пустошкин**, исследуя район отбитых у турок крепостей Керчь и Ени-Кале, обнаружил мраморный камень, на котором сохранилась надпись: «В лето 6576 индикта 6 Глеб князь мерил море по льду от Тмутароканя до Корчева 14 тысяч сажен» (подлинность подтверждена, ныне хранится в Государственном Эрмитаже). Иными словами, **Тмутараканский князь Глеб Святославович** в 1068 году лично прошелся по замерзшему проливу, промерял его и установил, что его ширина составляет 14 тысяч маховых саженей (24 км) от церкви Богородицы в Тмутаракани до церкви Иоанна Предтечи в Керчи-Корчеве. При вскрытии же льда вся масса торосов из расположенного выше Азовского моря несетя в более низкое Черное. То есть полный набор «удовольствий» для желающих затеять масштабное строительство на зыбких сейсмических грунтах с непредсказуемой погодой.

Планы партии — планы народа. В современных исследованиях часто приходится сталкиваться с информацией о якобы существовавшем намерении **Николая II** построить мост через Керченский пролив еще в начале XX века, чему сначала помешала русско-японская, а затем Первая мировая война.

То же говорят и о планах правительства Великобритании 1901 года строительства железнодорожной магистрали Лондон — Дели с возведением двух супермостов — через Ла-Манш и через Керченский пролив. Вряд ли можно серьезно к этому относиться, ибо в 1903 году у Российской империи не было ни тяжелой техники, ни необходимых плавучих кранов, ни опыта возведения «морских» мостов в столь сложных геологических условиях. Более того, в нем просто не было необходимости при наличии сухопутного шоссе и железной дороги на полуостров. А от авантюрной идеи моста через канал отказались еще в конце века в пользу железнодорожного тоннеля под оным. Еще одни «планы» адресуют уже «отцу народов», который якобы в 30-х годах рассматривал вариант строительства



железнодорожной магистрали из Южной Украины через Крым на Кавказ до Поти. Если подобное прожектерство действительно существовало (показывают даже якобы имевшиеся чертежи планируемого моста, который почему-то сильно смахивает на нынешний), то его авторы «вдруг» столкнулись с небольшой проблемой: в СССР не производили подобные крупнотоннажные мостовые конструкции, их полностью пришлось бы импортировать из Германии. К тому же в стране только началась индустриализация, на которую уходили все средства госбюджета, поэтому увлечь деньгами на не особо важный объект, находящийся внутри страны, далеко от предполагаемых театров будущих военных действий, было бессмысленным. Да и «морские» мосты подобной длины (порядка 19 км) начали строить в мире

гораздо позже. Так что опыта изысканий, проектировки и тем более строительства еще не существовало.

Военный фуникулер. Реальные работы по возведению надежной переправы через пролив начались вермахтом сразу после взятия Севастополя у установления контроля над Крымом в 1942 году. Для наступающей на Кавказ и далее на Средний Восток группы армий «Юг» с ее растянутыми коммуникациями требовалась надежная нить коммуникаций. Особое место в ней занимала возможность оперативно доставлять в Рейх нефть с захваченных вот-вот (летом 1942 года в ставке Гитлера в этом не сомневались) нефтепромыслов Грозного и Баку. **Рейхсминистр вооружений и боеприпасов Альберт Шпеер** утверждал, что если в



этом году не удастся захватить промислы, войну необходимо заканчивать. Именно ему Гитлер и поручил строить железнодорожный и автомобильный мосты через пролив. В отличие от СССР 30-х годов, для Германии конца 1942 года, когда армия увязла в Сталинграде и застыла под Воронежем, мост был стратегическим, позволявшим значительно сократить путь, минуя Азовское море и разбомбленный железнодорожный узел Ростова и Батайска.

По распоряжению Шпеера первоначально через пролив в самом узком его месте между Керчью и косой Чушка должны были перебросить канатную дорогу — своеобразный технологический фуникулер, чтобы легче было доставлять военные и строительные грузы. Строить должны были многочисленные советские военнопленные, не успевшие покинуть Крым.

Параллельно начали завозить в Керчь в среднем по 500-800 тонн строительных грузов ежесуточно: шпалы, рельсы, цемент и пр. — уже для возведения долговременного моста.

Впрочем, представляется сомнительным, чтобы к середине 1943 года речь в ставке Гитлера еще серьезно могла идти о возведении моста. К этому времени сталинградская группировка — самая боеспособная часть вермахта — была ликвидирована, советские войска отбросили шедшую ей на выручку группу армий «Дон» за Миус, едва не захлопнув в мышеловку между Азовским и Каспийским морями всю

ушедшую на Кавказ группу армий «ЮГ» (к этому времени она называлась «А»). Скорее всего, строительные грузы предназначались уже для возведения укреплений на «Голубой линии» Таманского полуострова, чтобы удержать щель для отвода кавказской группировки на Запад. Тем не менее строительные грузы были сосредоточены на крымском берегу, а советское командование не стало их бомбить — считается, по личному указанию Сталина, который решил использовать их уже для «своего» моста.

14 июня 1943 года канатная дорога через пролив (около 5 км) немцами была запущена, но к этому времени «Голубую линию» уже вовсю штурмовали войска Северо-Кавказского фронта *генерала армии Ивана Петрова*. На кадрах трофейной немецкой кинохроники видны огромные деревянные опоры, по которым в больших железных ковшах-вагонетках на роликовой подвеске переваливаются грузы на другой берег.

Во многом именно в них были эвакуированы в Крым отступающие немцы. Чтобы угодить в другую мышеловку, в которую превратился весь полуостров.

Облегченный мост. Отступая, немцы не успели даже полностью ликвидировать свои мостовые начинания. Поврежденными оказались только часть опор. Их быстро восстановили советские саперы — уже в феврале 1944 года подвесная дорога заработала вновь уже на наступающую Красную Армию. Причем оборудование для канатной дороги перевезли с грузинской горной канатки. Суточная производительность дороги

при 150 вагонетках составляла 300 тонн вооружения, боеприпасов, продовольствия для бойцов 56-й армии.

Вот тут и сказалась дальновидность советского командования, не ставшего в щепки разносить немецкие склады в Крыму: целехонькими достались тонны металлических конструкций, мощные грузовики, бульдозеры, дизельные копры для забивания свай, сварочные аппараты и др.

Судя по всему, в руки РККА попала также строительная документация немцев, ибо железнодорожный мост через пролив в точности повторял планируемый инженерами Шпеера (от косы Чушка к поселку Опасная, севернее Керчи). Уж слишком быстро был утвержден проект, хотя и с явным его «облегчением». Предполагалось, что для срочности мост можно возвести из легких материалов, чтобы перебросить в Крым военную технику, а уже потом заменить их надежными конструкциями.

К примеру, поскольку его начали возводить весной (первая свая забита 24 апреля 1944 года), то совершенно не задумались о ледорезах у опор, которые могли бы предохранять мост от напора ледяных торосов из Азовского моря. Лишь бы успеть добить вермахт в Крыму до холодов (что и получилось в итоге). Проект предусматривал строительство моста, состоявшего из 115 пролетов длиной 27 метров каждый с двухпролетным 110-метровым поворотным устройством (на 90 градусов) над фарватером для пропуска судов любой грузоподъемности одновременно в обоих направлениях. Длина моста составила

4,5 километра при ширине 22 метра. Для ускорения открытия движения поездов по переходу основные работы разделили на две очереди. Первая очередь подразумевала как можно скорейший пуск моста, а вторая — укрепление построенного, в том числе сооружение более сотни ледорезов, чтобы мост мог выдержать экстремальные зимние условия. Но потом стало не до них.

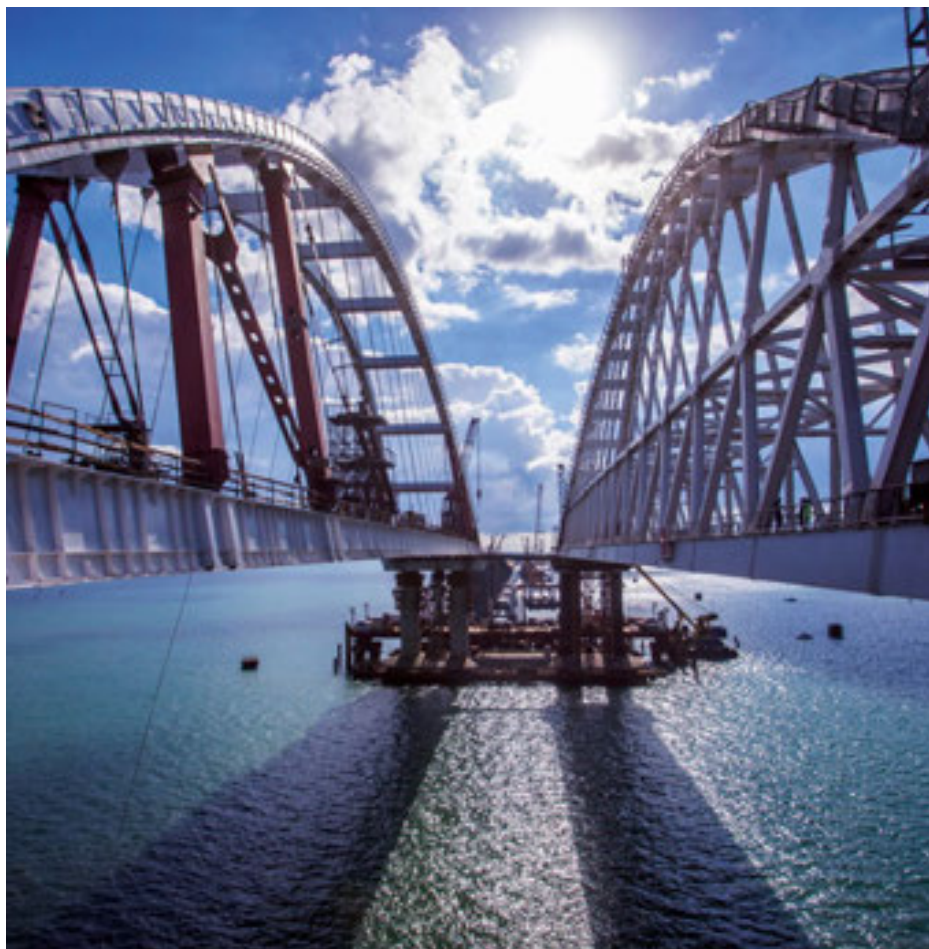
Над масштабным строительством трудились одновременно до 10 тыс. рабочих (в том числе немецких военнопленных). За время строительства ими было забито 2000 деревянных и 2341 металлическая свая, изготовлено и смонтировано около 15 тыс. тонн металлических конструкций пролетных строений и опор, уложено более 5 тыс. кубометров бетона, отсыпано 35 тыс. кубометров каменных дамб. Для работы над предмостными сооружениями от станции Сенная до Керчи отсыпали 400 тыс. кубометров земляного полотна, построено 21 малое искусственное сооружение, уложили 69 км главных и станционных путей, заготовили и уложили в путь более 40 тыс. кубометров балласта, построили линию связи с суммарной протяженностью проводов 438 км.

Заметим, большая часть работ была проделана вручную, техники просто не хватало.

Движение по «легкому» мосту открылось традиционно к празднику — к 3 ноября 1944 года. В условиях войны за 150 суток реализовать уникальный проект (темп работ — 30 метров моста в сутки), аналогов которому к тому времени в мире еще не было, — это реальный подвиг.

Кроме всего прочего, железнодорожный мост в Крым был важен еще по одному обстоятельству. *Иосиф Сталин* терпеть не мог летать на самолетах, предпочитал только поезда. Даже на Тегеранскую конференцию он добирался по железной дороге. Поэтому для намеченной на начало февраля 1945 года Ялтинской конференции также необходимо было подвести железную дорогу, чтобы верховный главнокомандующий мог туда добраться поездом.

Фронт ушел на Запад, конференция в Ялте прошла, а «легкий» мост так и остался в глубоком тылу, где уже восстановили железную дорогу через перешеек. Мост вновь оказался не особо актуальным, поэтому и внимание к нему ослабло, ресурсы на поддержание его



работоспособности уже не выделялись. Строители успели сделать только 5 ледорезов на 115 опор.

18-20 февраля 1945 года после мощных штормов (ветер 7-10 баллов) начался ледоход в самой узкой части пролива. Попытки призвать на помощь армейскую авиацию и бомбить заторы в районе моста ни к чему не привели. В первый день шторма оказались повреждены 32 опоры, через день специальная комиссия таковыми признала уже 42 — треть от всех конструкций.

В период, когда вся страна лежала в руинах и людям нигде было жить, отыскивать средства для почти полной реконструкции дорогостоящего моста правительство не стало.

Новый мост. В мае 2018 года (на полгода раньше первоначально намеченного срока) было открыто движение на автомобильной части Крымского моста общей протяженностью 19 км. Его пропускная способность — 40 тыс. автомобилей и 47 пар поездов в сутки. Мост проходит эстакадой с пролетами от 55 до 63 м. Керчь-Еникальский канал перекрыт арками длиной 227 м и высотой 45 м с подмостовым судоходным габаритом высотой

35 м и шириной 185 м. Заказчиком работ выступило ФКУ «Упрдор «Тамань». В январе 2015 года исполнителем работ по проектированию и строительству транспортного перехода через Керченский пролив назначено ООО «Стройгазмонтаж». Утверждена смета в общей сумме в 227,92 млрд рублей. Строили мост 2,2 тыс. рабочих и более 200 единиц техники.

Нынешний мост с самой современной тяжелой строительной техникой возводили почти 3 года. С общей длиной в 19 км (вариант мостового перехода перенесен на иное место с учетом рельефа и прокладки через остров Тузлу и одноименную косу) он стал самым длинным в России и одним из самых протяженных в Европе. Специалисты-мостостроители утверждают, что подобных проектов с данными геолого-географическими условиями вообще пока еще не строили. Именно после его запуска встал вопрос о перспективе возведения подобных переходов с материка на остров Сахалин и далее на японский Хоккайдо. Опыт, полученный в Керченском проливе, свидетельствует о пока еще до конца не оцененном потенциале отечественных инженеров и техников. ||



О строителях и их работе

«Строитель, возведи мне дом,
без шуток, в самом деле,
Чтобы леса росли на нем и чтобы
птицы пели.

Построй мне дом, меня любя, построй,
продумав тонко, чтоб был похож он на
себя на самого,
И только».

Булат Окуджава, «Строитель, возведи
мне дом...»

«Потому что тот, кто строит,
Тот чего-нибудь да стоит!»

Борис Заходер, «Строители»

«Столяру хорошо,
А инженеру — лучше,
Я бы строить дом пошел,
Пусть меня научат».

Владимир Маяковский, «Кем быть?»

● ● ● ● ●
«За тех новоселы
Поднимут бокал,
Кто стены вот эти
Для них воздвигал.
Дома за домами

Растут и растут, —
Их труд созидает,
Наш творческий труд».

Муса Джалиль, «Строитель»

■■■■■■■■■■

«Мы разбили под звездами табор
И гвоздями прибили к шесту
Наш фонарик, раздвинувший слабо
Гуталиновую черноту.

На гранита шершавые плиты
Аккуратно поставили мы
Ватерпасы и теодолиты,
Положили кирпичи и ломы.

И покуда товарищи спорят,
Я задумался с трубкой у рта:
Завтра утром мы выстроим город,
Назовем этот город — Мечта».

Дмитрий Кедрин, «Строитель»

◇◇◇◇◇◇◇◇

«...И дни, и ночи

Мы строим вместе — и наш дом готов!
Под маской суровости скрывает рабочий
Высокую нежность грядущих веков!»

Осип Манделштам, «Актер и рабочий»

■■■■■■■■■■

«Проект был сложным.

Он не удался.

И архитектор с напряженным лбом

Считал, курил, вздыхал и чертыхался,
Склоняясь над непокорным чертежом».

Эдуард Асадов, «Гостья»

=====

«Поднимай, строитель, крыши
Выше, выше к облакам.
Пусть снуют во мраке мыши,
Высота нужна орлам».

Федор Сологуб, «Баллада о высоком доме»

=====

«У каждого дела
Запах особый:
В булочной пахнет
Тестом и сдобой.
Мимо столярной
Идешь мастерской, —
Стружкой пахнет
И свежей доской...»

Джанни Родари, «Чем пахнут ремесла»

■■■■■■■■■■

«Мир стареет в былых надеждах.
Но сегодня, как и вчера,
На плечах эту землю держат
И несут на себе мастера!»

Роберт Рождественский, «О мастерах»

● ● ● ● ●



Банк данных
заработных плат

0+

КАК НЕ ПЕРЕПЛАЧИВАТЬ
СОТРУДНИКАМ,
НО УДЕРЖИВАТЬ ИХ?

Актуальная информация о зарплатах,
компенсациях и льготах в разрезе регионов,
профобластей и специализаций.

Более 9000 компаний уже зарегистрировались.
Присоединяйтесь!

<https://salary.hh.ru>

«БОР-СИТИ» — стабильная, динамично развивающаяся организация, которая совмещает функции заказчика, застройщика, инвестора и строителя.



ЖК «Парк Горького»



Миссия компании заключается не только в успешной реализации бизнес-проектов, но и в выполнении социальных обязательств по созданию комфортных условий жителям города Бор. Сегодня на счету компании целый ряд успешно сданных объектов, ведется работа по реализации еще нескольких масштабных проектов.

Инвестиционно-строительная компания «БОР-СИТИ» — это:

- комплексная застройка многоквартирными домами;
- строительство малоквартирных домов клубного формата;
- выполнение подрядных работ любой степени сложности;
- реконструкция зданий и сооружений;
- строительство коммерческой недвижимости;
- реализация квартир и нежилых помещений.

📍 606440 Нижегородская область,
г. Бор, ул. Луначарского, 10,
☎ (831-59) 9-99-22,
✉ mail@bor-city.ru