

**Отчет Генерального директора Ассоциации
СРО «Гильдия строителей СКФО» о работе Исполнительного органа
Ассоциации «Гильдия строителей СКФО» за 2017 год**

Уважаемые члены Ассоциации и гости собрания!

Отчетный 2017 год был весьма непростым для системы саморегулирования в строительстве. Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ практически запустил механизм реформирования института саморегулирования в строительстве. Им внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в другие профильные федеральные законы, на её основе разработаны и внесены множество нормативных правовых актов в области строительства.

В частности, указанным законом установлены случаи обязательного членства в саморегулируемой организации в сфере строительства, определен перечень лиц, имеющих право выполнения работ в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства без обязательного членства в саморегулируемой организации.

Изменены условия приобретения статуса саморегулируемыми организациями в области строительства и введен региональный принцип деятельности саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Закон ввёл понятие «специалист по организации строительства», при этом наделив Национальное объединение строителей полномочиями по ведению Национального реестра указанных специалистов.

Внесены изменения в «Способы обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации». Ассоциация сформировала

компенсационный фонд возмещения вреда и в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных [статьей 60](#) Градостроительного Кодекса РФ.

Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно сформировала компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных [статьей 60.1](#) Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с требованиями закона об обязанности СРО по размещению компенсационных фондов на специальных счетах в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, средства КФ ВВ и КФ ОДО Ассоциации размещены на специальных счетах в уполномоченном банке.

Определены уровни ответственности членов саморегулируемой организации и дифференцированные размеры взносов в компенсационные фонды в денежном выражении с учётом совокупного размера обязательств по договорам подряда.

Эти и многие другие изменения в законодательстве о градостроительной деятельности обязали нас привести свои внутренние документы в строгое соответствие требованиям законодательства.

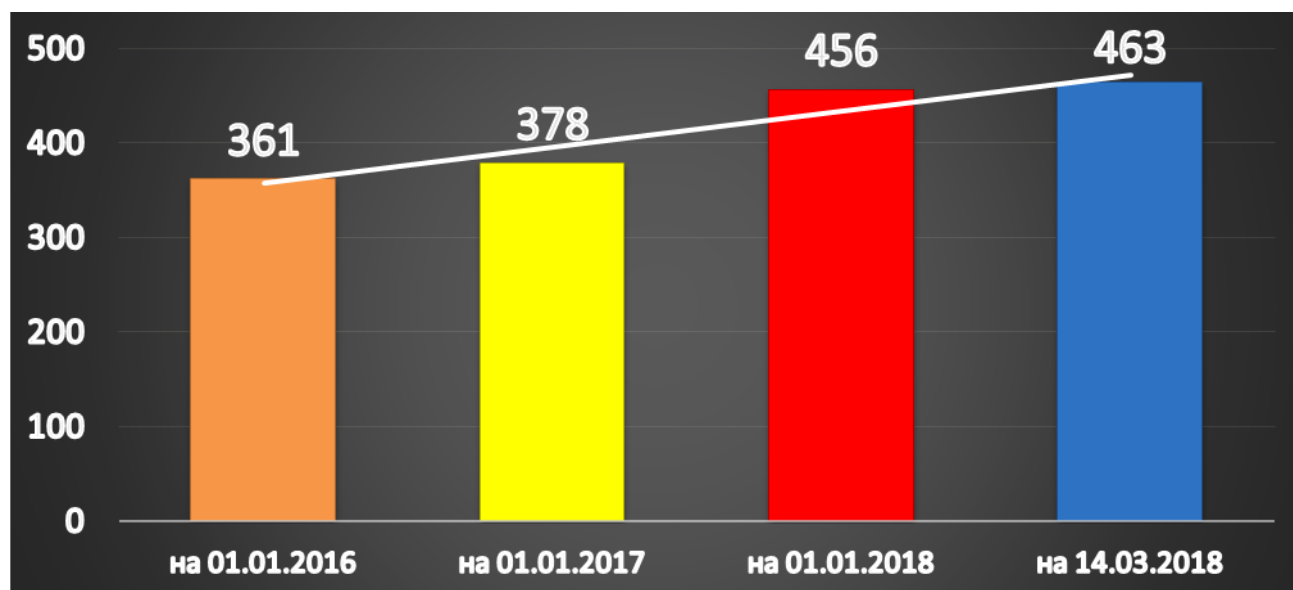
В рамках этой работы Исполнительным органом Ассоциации были подготовлены и представлены на утверждение Совету Ассоциации новые редакции практически всех внутренних нормативных документов Ассоциации. В

последующем эти документы прошли проверку НОСТРОЙ и в установленном порядке регистрацию в Ростехнадзоре.

Параллельно с этим велась работа по привлечению и приему новых членов из других регионов, по рассмотрению заявлений бывших членов Ассоциации о добровольном выходе из членов Ассоциации в связи с переходом в СРО по месту их регистрации, по проведению контрольных мероприятий членов Ассоциации и мн. др.

По состоянию на **14.03.2018** года членами Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» являются **456** строительных организаций и **7** индивидуальных предпринимателей, в общей сложности - **463** члена. По сравнению с предыдущим **2016** годом (*общее количество членов на 01.01.2017 составляло 378 организаций*) в отчетном 2017 году (*общее количество членов на 01.01.2018 составляет 456 организаций*) наблюдается прирост количества членов Ассоциации на **85** единиц или более **22,5** % (см. Диаграмма №1).

Диаграмма №1



В отчетном периоде в члены Ассоциации были приняты и внесены в Реестр СРО **156** организаций, приняты, а впоследствии отменены решения Совета Ассоциации о принятии в связи с не поступлением средств в

компенсационные фонды **58** организаций, из состава членов Ассоциации были исключены **84** организации по следующим основаниям:

- **58** из них написали заявления о добровольном выходе, в том числе **41** организация указали причину – в связи с переходом в другое СРО.
- **26** организаций были исключены из членов, из них:
 - **23** организации исключены в результате применения мер дисциплинарного воздействия;
 - **3** организации исключены в соответствии с ч. 7 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ (см. Диаграмма №2).

Диаграмма №2

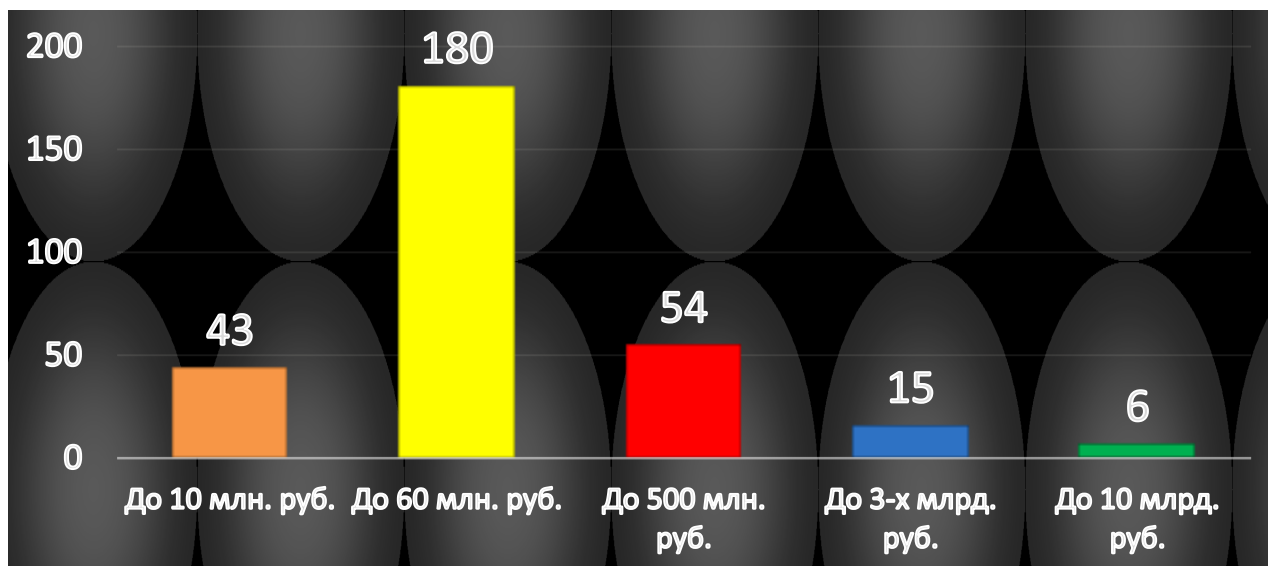


По состоянию на 01.07.2017 года **298** организаций имели допуски на 33-ю группу видов работ «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)» (см. Диаграмма №3).

До 01.07.2017:

До 10 млн. руб - 43 орг.	До 60 млн. Руб - 180 орг.	До 500 млн. руб – 54 орг.	До 3-х млрд руб – 15 орг.	До 10 млрд. руб – 6 орг.
-----------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	-----------------------------

Диаграмма №3



С 1 июля 2017 года член саморегулируемой организации имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Град. Кодекса;

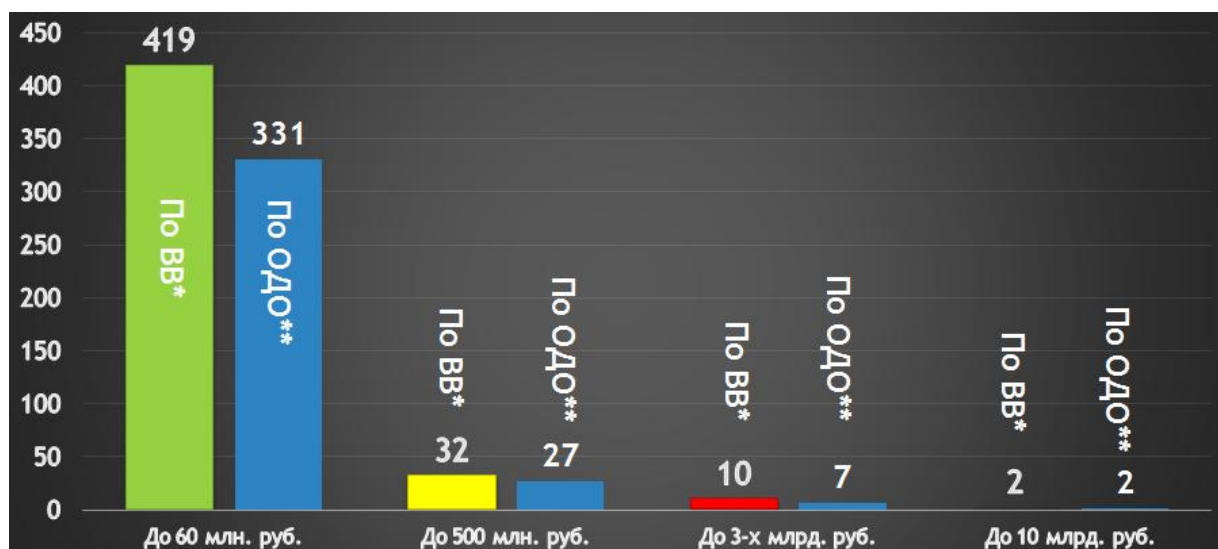
2) если совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 Град. Кодекса.

Количество договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

На 01.01.2018 (уровни ответственности) (см. Диаграмма №4):

До 60 млн. руб. - по ВВ – 419 орг. - по ОДО – 331 орг.	До 500 млн. руб. - по ВВ – 32 орг. - по ОДО – 27 орг.	До 3-х млрд руб. - по ВВ – 10 орг. - по ОДО – 7 орг.	До 10 млрд руб. - по ВВ – 2 орг. - по ОДО – 2 орг.
---	--	---	---

Диаграмма №4



С 1 июля по 31 декабря 2017 года Исполнительным органом Ассоциации выдано по заявлениям членов Ассоциации **276** выписок из Реестра СРО.

За этот период по результатам проведенного мониторинга установлено, что **76** организаций признаны победителями торгов (подписаны контракты), в том числе:

- **52** организации имели выписки из Реестра СРО;
- **15** организаций не обращались за выпиской (участвовали и подписали контракты в нарушение закона).

Напоминаем, что выписка из Реестра СРО является единственным документом, подтверждающим членство строительной организации в Реестре СРО, и для получения которого важно привести ваши строительные организации в соответствие требованиям законодательства и внутренним документам Ассоциации.

За период с 01.01.2018 по 14.03.2018 года выдано ещё **87** выписок из Реестра СРО. Контрольно-аналитическое управление Ассоциации проводит постоянный мониторинг рынка строительных услуг и тендерные площадки. В дальнейшем мы будем жестко пресекать нарушения членами Ассоциации и заказчиками конкурсных процедур согласно 44-ФЗ.

По информации Контур-Фокус суммарная выручка за 2017 год **291** строительных организаций - членов Ассоциации составила **18 млрд. руб.**, чистая прибыль **256 организаций** составила **858 млн. руб.**, чистый убыток **35** организаций составил **308 млн. руб.**

В госзакупках участвовали **214** организации, госконтракты заключили **185** организаций на общую сумму **25 млрд. руб.**

Понятно, что озвученные величины не могут объективно характеризовать деятельность наших членов за отчетный период. Это как средняя температура по больнице. Мы бы хотели отчитаться перед уважаемым собранием на основе анализа объективных данных представленных вами. Но, увы. Несмотря на наши неоднократные обращения о своевременности представления (до 1 марта в соответствии с 372-ФЗ) отчеты о деятельности члена СРО по форме, утвержденной внутренними документами Ассоциации, на сегодня представили только 220 членов. Как бы нам не хотелось, но мы вынуждены будем применять меры дисциплинарного воздействия на тех членов, которые игнорируют требования закона и правила саморегулирования.

Несколько слов о деятельности структурных подразделений Исполнительного органа Ассоциации за отчетный период.

АДМИНИСТРАТИВНО - ОРГАНИЗАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В 2017 году Управлением решались следующие задачи:

- организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний Совета и Исполнительного органа Ассоциации:

- организация и ведение кадрового делопроизводства;
- обеспечение административной деятельности Ассоциации;
- организация хозяйственного и материально-технического обеспечения деятельности Ассоциации;

- осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, обеспечения пожарной безопасности;
- формирование, хранение, учет и использование архива Ассоциации;
- реализация функции СРО по организации повышения квалификации и аттестации специалистов организаций - членов Ассоциации.

В повседневной юридической практике Управление осуществляет:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
 - составление и правовую экспертизу гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией;
 - претензионно-исковую работу (представление интересов Ассоциации в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений; отзывов на исковые заявления, ходатайств (заявлений), а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; подготовка и направление в суд апелляционных и кассационных жалоб и отзывов на жалобы; присутствие на судебных заседаниях);
 - юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласованию документов, составляемых иными внутренними структурными подразделениями Ассоциации;
 - подготовку и правовое обеспечение проведения Общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета и Исполнительного органа Ассоциации.

К сожалению, низкая дисциплина членов Ассоциации по своевременной уплате членских взносов за отчетный и предшествующий периоды вынудило нас активизировать претензионно-исковую работу в отношении более чем к 40 членам Ассоциации. Во многих ситуациях стремление Ассоциации решить вопросы

дебиторской задолженности членов Ассоциации в досудебном порядке не находят понимания и должного реагирования со стороны самих должников.

В отчетном периоде Управлением осуществлялся прием заявлений от физических лиц – специалистов организаций – членов Ассоциации о включении сведений в Национальный реестр специалистов, их первичная обработка и направление в комиссию НОСТРОЙ.

По состоянию на 01.03.2018 г. принято порядка 1000 заявлений для включения в Национальный реестр специалистов. По результатам рассмотрения комиссией НОСТРОЙ в Национальный реестр специалистов включены **760** специалистов по организации строительства.

Анализ Национального реестра специалистов отражен в диаграмме №5.

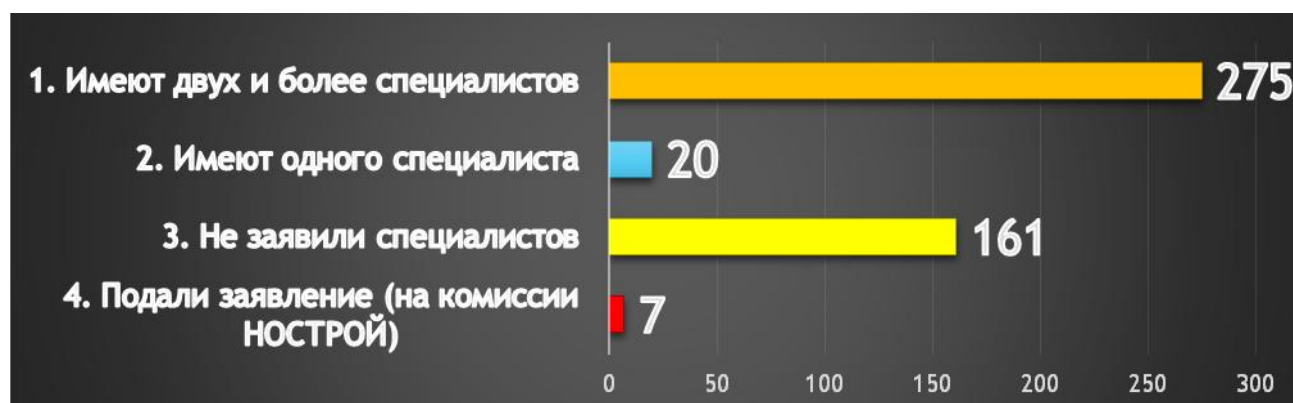
Из **463** организаций - членов Ассоциации:

- **275** организаций имеют двух и более специалистов;
- **20** организаций имеют одного специалиста;
- **7** организаций подали заявления (на комиссии НОСТРОЙ);
- **161** организаций не заявили специалистов.

В процентном соотношении:

- **59,4%** соответствуют минимальным требованиям 372-ФЗ;
- **34,8%** не соответствуют;
- **4,3%** заявили одного специалиста;
- **1,5%** в режиме ожидания.

Диаграмма №5



Информация: В соответствии с решением XIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (протокол № 14 от 18 декабря 2017 года) в Ассоциации, на основании решения Совета устанавливается целевой взнос в размере из расчета 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей на одного члена саморегулируемой организации (по 700 (семьсот) рублей за одного специалиста по организации строительства, являющегося работником члена саморегулируемой организации).

Целевой взнос уплачивается саморегулируемой организацией единовременно в срок не позднее 15 мая 2018 года. Размер целевого взноса рассчитывается по формуле: 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей умножить на количество членов саморегулируемой организации на 01 апреля 2018 года.

Расчет размера целевого взноса, подлежащего уплате саморегулируемой организацией в НОСТРОЙ, осуществляется на основании сведений о количестве членов саморегулируемой организации, представленных саморегулируемой организацией в единый реестр членов саморегулируемых организаций, ведение которого осуществляет НОСТРОЙ.

Таким образом до 1 мая 2018 года каждая организация, на основании выставленного счета, должна оплатить целевой взнос на расчетный счет Ассоциации, а Ассоциация, в свою очередь, до 15 мая 2018 года перевести поступившие денежные средства на счет НОСТРОЙ.

Для включения сведений о специалисте в области строительства в Национальный реестр специалистов необходимо



Проверки сведений в Национальном реестре специалистов

Вид	Кто проводит	Когда проводится	Как проводится
<i>До включения сведений в Национальный реестр специалистов</i>			
Первичная		При подаче заявления и комплекта подтверждающих документов на включение в НРС	Проверяется комплектность, полнота и правильность представленных сведений
Формальная		При поступлении электронных сканов документов в АИС НРС, заверенных ЭЦП СРО	Проверяется соответствие изложенных в заявлении сведений подтверждающим их документам, соответствие их НПА
<i>После включения сведений в Национальный реестр специалистов</i>			
Углубленная		При поступлении бумажного комплекта документов на включение в НРС. При получении жалобы на включение факт включения специалиста в НРС.	Сверка поступившего бумажного комплекта и сканов, размещенных в АИС НРС и получения ответов на направленные запросы в образовательные организации, ПФР, работодателям

ТРЕБОВАНИЯ к ИП и Руководителю юридического лица, самостоятельно организующий строительство

Образование

наличие высшего образования соответствующего профиля

Стаж

стаж работы по специальности не менее чем 5 лет

ТРЕБОВАНИЯ к Специалистам по организации строительства

В организации должно быть не менее чем 2 специалиста по основному месту работы

Специалисты должны быть включены в национальные реестры специалистов

Стаж работы на инженерных должностях в строительстве должен быть не меньше 3 лет

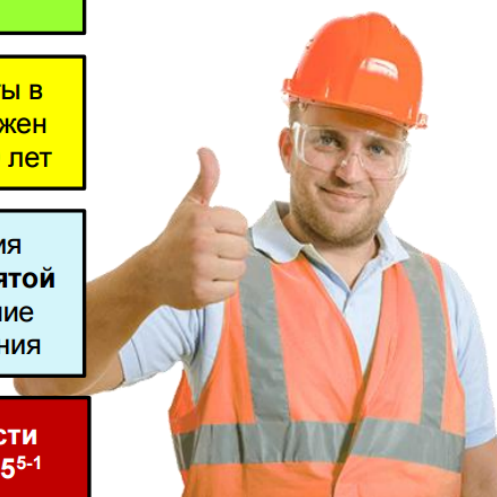
Общий стаж работы в строительстве должен быть не меньше 10 лет

У специалиста должно быть **высшее образование** в области строительства

Не должно быть наличия **непогашенной или неснятой судимости** за совершение умышленного преступления

Должность – главный инженер проекта

Должностные обязанности предусмотрены п.5. ст. 55⁵⁻¹



п.2. ч. 6 ст. 55.5 «Стандарты и внутренние документы СРО» ГрК РФ
ч. 1, 3, 5 ст. 55⁵⁻¹ «Специалисты по организации строительства» ГрК РФ

Должностные обязанности специалистов по организации строительства

- 1 • организация входного контроля проектной документации;
- 2 • оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля;
- 3 • приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству с правом подписи соответствующих документов;
- 4 • подписание следующих документов:

а) **акта приемки объекта капитального строительства;**

б) документа, подтверждающего соответствие объекта требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров объекта проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие объекта техническим условиям подключения к сетям

Основание: п.5 ст. 55.5-1 ГрК РФ

КОНТРОЛЬНО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

За отчетный период деятельность Управления было направлено на:

- обеспечение соблюдения членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ;
- обеспечение соблюдения членами Ассоциации требований стандартов саморегулируемой организации, в том числе квалификационных, условий членства в саморегулируемой организации и иных внутренних документов Ассоциации;
- предупреждение и выявление несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда,

заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований к страхованию гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- обеспечение деятельности Контрольного комитета Ассоциации при проведении плановых и внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения Правил саморегулирования, а также при проведении проверок результатов устранения выявленных нарушений;

- актуализацию сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации и др.

Основные виды нарушений, выявленные в ходе проверок:

1. Отсутствие исполнительной документации в полном объеме;
2. Отсутствие результатов экспертного заключения на инженерные изыскания и проектно-сметную документацию;
3. Отсутствие ППР на отдельные виды работ;
4. Отсутствие испытательных строительных лабораторий или заключенных договоров с аккредитованными лабораториями;
5. Отсутствие входного контроля за поставляемыми строительными материалами и конструкциями;
6. Отсутствие повышения квалификации специалистов и рабочих по системе Ростехнадзора;
7. Отсутствуют информационные щиты на строительной площадке;
8. Не проведена специальная оценка условий труда;
9. Отсутствие исполнительных геодезических схем (ГОСТ 51872-2002);
10. Отсутствие стандартов НОСТРОЙ на правила производства работ;
11. Отсутствие договора страхования гражданской ответственности;

12. Отсутствие геодезического контроля;
13. Отсутствие специалистов по организации строительства в Национальном реестре специалистов
14. Отсутствие системы охраны труда и специальной оценки условий труда;
15. Работники не обеспечены специальной одеждой, специальной обувью, и другими средствами индивидуальной защиты;

Ассоциацией ведется сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности, осуществляется контроль за своевременностью их заключения и переоформления.

Члены Ассоциации обязаны информировать обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора, путем направления Уведомления в Исполнительный орган Ассоциации. Кроме того, члены Ассоциации должны сообщать о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, о недостатках работ, вследствие которых был причинен вред, размере причиненного вреда, подлежащего возмещению, а также сведения о восстановлении страховой суммы.

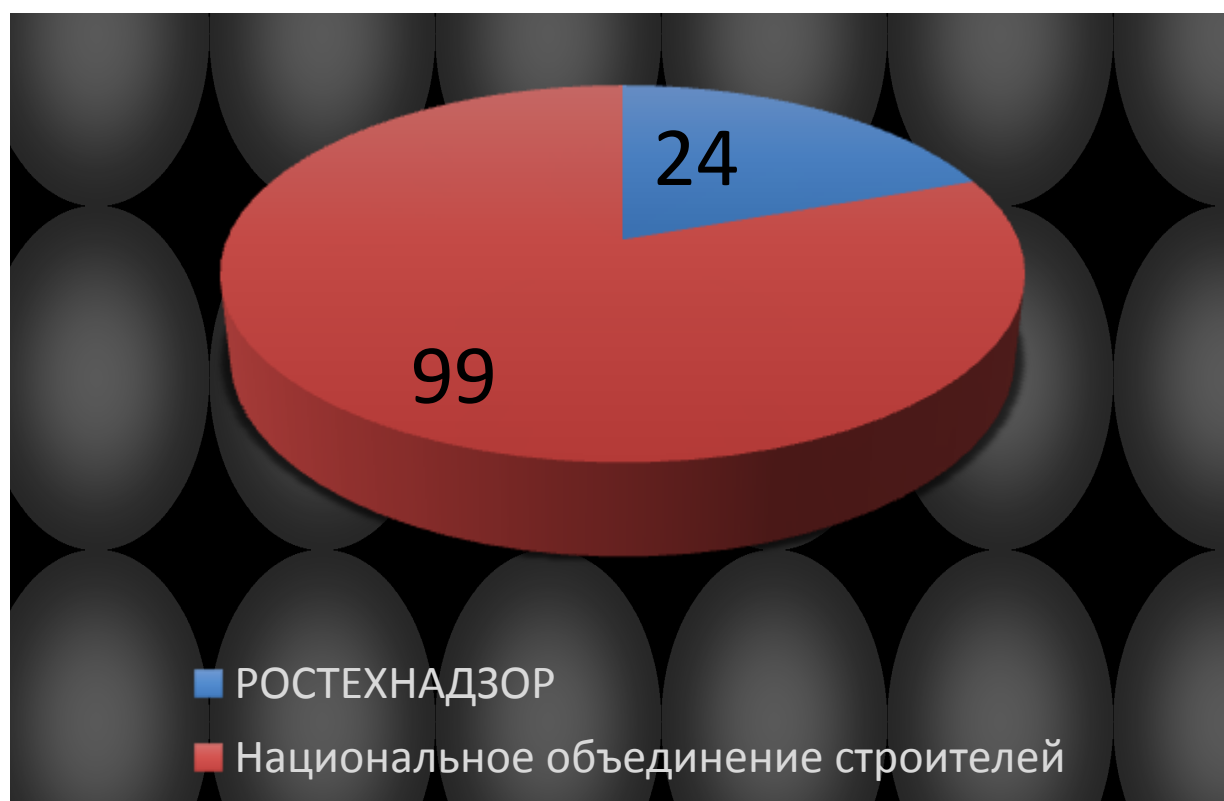
Отчеты в РОСТЕХНАДЗОР и НОСТРОЙ

В 2017 г. подготовлены и направлены 123 отчетов о принятых решениях Советом Ассоциации, Общим собранием членов Ассоциации, а также сведения о проведенных и запланированных проверках членов Ассоциации (см. Диаграмма №6). Из них:

НОСТРОЙ – 99

РОСТЕХНАДЗОР – 24

Диаграмма №6



БУХГАЛТЕРИЯ

В задачи бухгалтерии Ассоциации входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

- формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и её имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
- обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и

финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

- предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Ассоциация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета. Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

Но приходится констатировать тот факт, что из года в год финансовая дисциплина членов Ассоциации по уплате членских взносов остается на низком уровне. Сумма задолженности по состоянию на 31 декабря 2017 года составляет **16 009 196** рублей.

Федеральный закон от 03.07.2016 №372-ФЗ внес изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и обязал СРО строителей сформировать компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств и разместить средства указанных фондов на специальных счетах в уполномоченном банке.

По состоянию на 31 декабря 2017 года:

- Компенсационный фонд возмещения вреда составляет **80 680 100** рублей;

- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет **220 512 581** рублей.
- Суммарный объем компенсационных фондов составляет **301 192 681** рублей.

За весь период деятельности нашей Ассоциации выплат денежных средств из компенсационных фондов произведено не было, за что вам особое признание и благодарность.

Более подробно о финансовой деятельности Ассоциации я остановлюсь при рассмотрении Отчета об исполнении финансового плана Ассоциации за 2017 год и Сметы доходов и расходов на 2018 год.

ОТДЕЛ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

В компетенцию отдела входят:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением об информационной открытости Ассоциации, а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;

- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

Ассоциация в отчетном периоде принимала активное участие в процессе совершенствования института саморегулирования. На нашем сайте **www.gilds.ru** освещались события и изменения, имеющие актуальное значение для Ассоциации и его членов, равно как и для всего профессионального сообщества.

Продолжалась работа по поддержанию сайта Ассоциации в актуальном состоянии:

- в ежедневном режиме ведется работа в соответствии с нормативно-правовыми актами в области саморегулирования по информационной открытости. На сайте в ежедневном режиме размещаются новости в сфере строительства и ЖКХ, новости Ассоциации.
- За 2017 год на сайте размещено в общем 265 новостей, включая анонсы и объявления, из них 66 новостей о деятельности Ассоциации.
- Ведется работа в социальной сети Facebook, в которой публикуются все новостные материалы Ассоциации.
- На сайте Ассоциации ведется раздел «Законодательство», куда заносятся все принятые нормативно-технические документы в строительной отрасли.

Освещение деятельности Ассоциации в СМИ

За текущий отчетный период было опубликовано 13 публикаций в СМИ, из них:

- 7 публикаций в газете «Дагестанская правда»;
- 2 публикации в информационном агентстве РИА «Дагестан»;
- 1 публикация в журнале «Строительная орбита»;

- 1 публикация в газете и на интернет-портале «Российская газета»;
- 1 публикация в газете и на интернет-портале «АИФ Дагестан»;
- 1 публикация – в журнале «Проджи».

Продолжилось сотрудничество с РГВК - Дагестан на канале «Жилой мир». Подготовлены 3 выпуска передачи, в том числе 1 передача в офисе СРО Ассоциации «Гильдия строителей СКФО».

Мониторинг деятельности Ассоциации:

- На постоянной основе проводится мониторинг результатов электронных аукционов и конкурсов на заключение государственных и муниципальных контрактов на строительные работы организациями – членами Ассоциации в информационных системах kontur-focus.ru и zakupki.gov.ru. Результаты заносятся в базу данных Ассоциации.

- Проводится работа по мониторингу и анализу информации о причинении вреда третьим лицам членами Ассоциации. За 2017 г. таких фактов не выявлено.

- В ежеквартальном режиме проводится мониторинг и анализ официального сайта Ассоциации на соответствии требованиям законодательства РФ и внутренним документам Ассоциации.

Участие в конференциях, семинарах, круглых столах, форумах, заседаниях рабочих групп и совещаниях проводимых, органами власти субъектов и НОСТРОЙ по вопросам саморегулирования, контроля и технического регулирования в строительстве.

- 19 января 2017 - заседание Экспертной группы Агентства стратегических инициатив (АСИ) в РД по мониторингу и контролю за внедрением

целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Республики Дагестан.

- 27 – 28 февраля 2017 - II региональный чемпионат «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia) в Республике Дагестан.

- 10 марта 2017 - Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных в Северо-Кавказском федеральном округе.

- 15 марта 2017.– Семинар РОСТЕХНАДЗОРА «Новые требования к саморегулируемым организациям в связи с изменениями законодательства о градостроительной деятельности» для саморегулируемых организаций Северо-Западного, Южного и Северо-Кавказского Федеральных округов, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

- 28 – 31 марта 2017 - Международная строительная выставка ВАТИМАТ RUSSIA-2017.

- 5 апреля 2017 - итоговая коллегия, посвященная результатам деятельности министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Дагестана в 2016 году.

- 10 апреля 2017 - XIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

- 18 апреля 2017 – круглый стол в ДГТУ на тему: "Современное правовое регулирование саморегулируемых организаций".

- 30 мая 2017 - форум «Жилищно-коммунальное хозяйство-2017» в Дагестане.

- 6 июня 2017 - Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер - 2017».

- 07 июня 2017 - IV Межрегиональная с международным участием строительно-архитектурная выставка-форум «Дагстройэкспо-2017».

- 8 июня 2017 года - Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных в Северо-Кавказском федеральном округе.
- 8 июня 2017 года – круглый стол «актуальные вопросы функционирования строительной отрасли».
- 9 июня 2017 - расширенное совещание Исполнительного органа с участием членов Совета Ассоциации «Гильдия строителей СКФО» и представителей Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).
- 9 июня 2017 - выездное совещание в Чечне с участием ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Ассоциации «Национальное объединение строителей» во главе с Заместителем министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Мавляровым Х. Д.
- 20 июня 2017 - публичные слушания результатов правоприменительной практики Дагестанского УФАС России в сфере законодательства о государственных закупках.
- 21 июня 2017 – ввод в эксплуатацию комплекс Тарнаирских очистных сооружений.
- 29 июня 2017 Совещание в Минстрой РД по вопросам реализации Федерального закона 372-ФЗ.
- 1 июля 2017 года первая региональная конференция в Минтруде РД на тему: «Развитие партнерства службы занятости и бизнес-сообщества».
- 8 июля 2017 Торжественные мероприятия по случаю 45-летия поселку гидростроителей – Дубки.
- 11 августа 2017 – Торжественные мероприятия по случаю Дня строителя.
- 1 сентября 2017 - День знаний в ДГТУ.
- 8 сентября 2017 - VIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».
- 15 сентября 2017 – встреча с директором Правового департамента Минстроя России Олегом Сперанским в г. Грозный.

- 4 октября 2017 - Публичные слушания результатов правоприменительной практики Дагестанского УФАС России за II и III кварталы 2017 года.

- 26 октября 2017 - первое заседание Координационного совета по вопросам взаимодействия с СРО в строительном комплексе в Минстрое РД.

- 28 октября 2017 года - Торжественное открытие детского сада состоялось в с. Буглен Буйнакского района.

- 9 ноября 2017 - ярмарка вакансий "Территория успеха".

- 13 ноября 2017 - семинар по вопросам функционирования Национального реестра специалистов в области строительства.

- 17 ноября 2017 года – Окружная конференция членов НОСТРОЙ по Северо-Кавказскому федеральному округу.

- 18 ноября 2017 г – совещание в Ингушетии с юридическими лицами и ИП - членами СРО Ассоциации «Межрегиональный Союз Строителей Ингушетии».

- 28 ноября 2017 г - Научно-практический семинар на тему: «Технология монолитного строительства: проблемы и современные подходы».

- 7 декабря 2017 г. - конференция «Международный и российский опыт развития систем квалификаций».

- 08 декабря 2017 г. - Третий Всероссийский форум «Национальная система квалификаций России – 2017».

- 18 декабря 2017 - XIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в области строительства.

- 21 декабря 2017 – встреча с представителями группы КНАУФ СНГ.

Соглашения о сотрудничестве.

В течение 2017 года в целях развития института саморегулирования подписаны:

- Соглашение о сотрудничестве с Государственным профессиональным образовательным бюджетным учреждением «Колледж архитектуры и строительства»;
- Соглашение о сотрудничестве с Министерством труда и социального развития Республики Дагестан;
- Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии с Уполномоченным по защите прав предпринимателей РД.

В рамках Соглашения с Министерством труда и социального развития РД, нами проводится мониторинг потребности членов Ассоциации в специалистах и рабочих строительных профессий.

По Вашим заявкам мы планируем через Центры занятости республики осуществить подбор, подготовку и трудоустройство кадров на наших предприятиях.

Также в этом году и в дальнейшем мы планируем восстановить добрые традиции наставничества на производстве, участие студенческих строительных отрядов в строительстве объектов.

Обращаюсь к руководителям организаций, имеющих объемы СМР, надеюсь на ваше понимание о важности привлечения выпускников ВУЗов и колледжей на практику, стажировку с последующим трудоустройством.

Прошу Вас, уважаемые коллеги, сформировать заявки на обучение ваших специалистов в 2018– 2020 г. в разрезе специальностей и направить их в Ассоциацию.

Благодарю за внимание!