



«Принятые меры поддержки строительной отрасли и дополнительные инициативы НОСТРОЙ»

Национальное
объединение строителей

21 мая 2020 г.



27 марта по распоряжению Президента НОСТРОЙ был создан
Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли



Поступило более **160** предложений от СРО, строительных организаций,
профессиональных сообществ.

http://nostroy.ru/nostroy/situation_center/



Таблицы предложений НОСТРОЙ по поддержке строительной отрасли



Ход реализации оперативных мер поддержки



Всего поступило: **114** оперативных мер поддержки

53 долгосрочных меры поддержки, направленных на адаптацию строительной отрасли в послекризисный период

Реализовано (в том числе частично) или планируется к принятию:

34 оперативных меры поддержки

Оперативные меры по поддержке застройщиков и подрядных организаций, осуществляющих исполнение строительных контрактов или договоров участия в долевом строительстве (предложения НОСТРОЙ и НОПРИЗ от 24.03.2020, а также саморегулируемых организаций и их членов с учетом COVID-2019) по состоянию на 12.05.2020				
№ п/п	Предложение	Первоначальный автор	Лица, инициировавшие аналогичное предложение	Сведения о реализации предложений
<ul style="list-style-type: none"> ■ – реализованные в НПА ■ – частично реализованные в НПА ■ – планируются к принятию ■ – направлено обращение НОСТРОЙ 				
Предложения в отношении противоэпидемических мероприятий				
1.	Национальным объединениям саморегулируемых организаций, осуществляющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства, довести до всех членов саморегулируемых организаций отрасли условия признания форс-мажорных обстоятельств, связанных со сроками выполнения работ по договорам строительного подряда, договорам долевого участия в строительстве жилья.	предложения НОСТРОЙ и НОПРИЗ		Письмо НОСТРОЙ от 07-01/2-1318/20 от 10.04.2020
2.	Национальным объединениям саморегулируемых организаций, осуществляющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства, довести до всех членов саморегулируемых организаций отрасли рекомендации по усилению санитарно-эпидемиологической работы при организации и проведении работ, в отношении мест временного проживания работников.	предложения НОСТРОЙ и НОПРИЗ	1) Федорченко М.В., Координатор НОСТРОЙ по СФО, письмо вх. № 01-2811/20 от 02.04.2020 2) СРО «Ассоциация строителей Оренбуржья», письмо от 06.04.2020 № 01-2839/20	1) Письмо НОСТРОЙ от 02.04.2020 № 07-01/1-1232/20. 2) Методические рекомендации и типовой приказ для строительных организаций о мероприятиях по профилактике COVID-19 (разработаны Советом НОСТРОЙ, утв. Президентом НОСТРОЙ от 06.04.2020)
3.	Возобновление строительных работ на социально-значимых объектах. Разработать рекомендации об организации непрерывных ремонтно-строительных работ или работ.	Федорченко М.В., координатор НОСТРОЙ по СФО	РОО ЖК «Высокие жаворонки, электронное сообщение от 17.04.2020	1) Письмо НОСТРОЙ от 31.03.2020 № 01-1205/20. 2) Письмо

Перечень предложений по поддержке предприятий строительной отрасли, принятых в нормативных правовых актах, проектах нормативных правовых актов и поручениях Президента и Правительства Российской Федерации

Меры, предусмотренные нормативными правовыми актами или разъяснениями органов гос. власти

- Снижение размера отчислений во внебюджетные фонды с фонда оплаты труда. Федеральный закон от 01.04.20 № 102-ФЗ ввел пониженные ставки страховых взносов для субъектов МСП. Кроме того, поручением Правительства РФ от 08.04.2020 предусмотрена подготовка постановления Правительства РФ об отсрочке по уплате страховых взносов в государственные внебюджетные фонды сроком на 6 месяцев для субъектов МСП.
- Мораторий на пени, штрафы по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней, а также мораторий на приостановление операций по счетам в связи с наличием задолженностей по налогам. Письмо ФНС России от 25.03.2020 № ЕД-20-8/53 о приостановлении до 31 мая 2020 года взыскания задолженности и обеспечительных мер в отношении всех субъектов предпринимательской деятельности.
- Приостановить выездные налоговые проверки. Пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 до 31.05.2020 года приостановлено вынесение решений о проведении выездных налоговых проверок.
- Продлить срок предоставления отчетности и налоговых деклараций без взимания пеней и штрафов. Пунктом 3 постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 продлен срок предоставления налоговых деклараций на 3 месяца.
- Исключить возможность судебных претензий от граждан – участников долевого строительства к застройщикам в связи с неисполнением сроков ввода объектов в эксплуатацию, указанных в договорах долевого участия в строительстве на период до 1 года. Реализовано постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 423.
- Ввести мораторий на включение многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости в реестр проблемных объектов в случае

Долгосрочные меры по поддержке строительной отрасли в целях минимизации последствий кризисных явлений и адаптации строительной отрасли в послекризисный период (предложения НОСТРОЙ и НОПРИЗ от 24.03.2020, а также саморегулируемых организаций и их членов с учетом COVID-2019) по состоянию на 12.05.2020

- – реализованные в НПА
- – частично реализованные в НПА
- – планируются к принятию
- – направлено обращение НОСТРОЙ

№ п/п	Предложение	Первоначальный автор	Лица, инициировавшие аналогичное предложение	Сведения о реализации предложений
Предложения по поддержке застройщиков, осуществляющих реализацию проектов жилищного строительства				
1.	Установление досудебного порядка урегулирования споров при выявлении строительных недостатков объектов недвижимости, предусматривающего первоочередное предъявление застройщику требования об устранении недостатков.	предложения НОСТРОЙ и НОПРИЗ	1) Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала, г. Екатеринбург, письмо вх. № 01-2747/20 от 27.03.2020 2) Окружная конференция СФО 18.02.2020	1) Письмо НОСТРОЙ от 26.03.2020 № 07-01/2-1160/20 2) Письмо НОСТРОЙ от 03.04.2020 № 01-1270/20; 3) Письмо НОСТРОЙ от 15.04.2020 № 01-1334/20
2.	Предоставление застройщикам возможности поэтапного погашения	Саморегулируемая организация	1) Ассоциация Саморегулируемая	



Совещание по вопросам развития строительной отрасли

16 апреля 2020 года



Перечень поручений Президента РФ от 22.04.2020

- ✓ Утверждение льготной ипотечной программы, в рамках которой гражданам предоставляются ипотечные кредиты по ставке до 6,5 %;
- ✓ Компенсация ставок по кредитам, выдаваемым организациям строительного комплекса;
- ✓ Приобретение стандартного жилья у застройщиков;
- ✓ Увеличение до 50% максимального процента авансов при исполнении ранее заключенных контрактов;
- ✓ Продолжение ранее запланированных работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры, в том числе заключению государственных (муниципальных) контрактов;
- ✓ Неприменение государственными заказчиками штрафных санкций к исполнителям работ по государственным контрактам;
- ✓ Проработка вопроса об использовании средств КФ СРО в целях поддержки строительных организаций;
- ✓ Проработка вопроса о включении строительной отрасли в перечень наиболее пострадавших отраслей российской экономики;
- ✓ Утверждение региональные планы мероприятий по поддержке строительной отрасли.

Перечень поручений по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли

Президент утвердил перечень поручений по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли, состоявшегося 16 апреля 2020 года.

22 апреля 2020 года 18:00 Содержит 13 поручений

[Пр-699, п.1 а\)](#)

1. Правительству Российской Федерации при разработке мер поддержки строительной отрасли обеспечить:

а) утверждение льготной ипотечной программы, в рамках которой до 1 ноября 2020 г. гражданам предоставляются ипотечные кредиты на покупку жилья на первичном рынке в размере до 3 млн. рублей, в г.Москве, г.Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях – до 8 млн. рублей по ставке 6,5 процентов годовых на весь срок кредита;

[Пр-699, п.1 б\)](#)

б) реализацию комплекса мер, направленных на доступность банковских кредитов, в том числе путём компенсации процентных ставок по кредитам (займам), выдаваемым организациям строительной отрасли, которые сохраняют численность занятых работников и предоставили обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, запланированных к вводу в эксплуатацию в 2020 и 2021 годах;

Ответственный

Мишустин Михаил Владимирович

Тематика

Жильё, Банки

Срок исполнения

1 мая 2020 года

Все указанные поручения фигурируют в предложениях НОСТРОЙ



Поручения Президента РФ от 22.04.2020 по поддержке строительной отрасли, реализованные в принятых НПА



➤ **Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 № 566**
о субсидировании ставки по ипотечным кредитам до 6,5%.

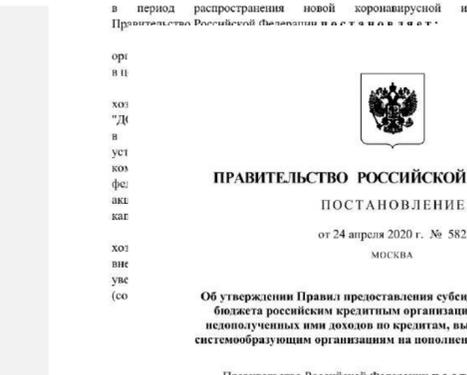
➤ **Постановление Правительства РФ от 24.04.2020 № 582**
о субсидировании процентной ставки по кредитам, предоставленным системообразующим организациям на пополнение оборотных средств.

➤ **Постановление Правительства РФ от 26.04.2020 № 591**
о списании сумм неустоек (штрафов, пеней) по государственным(муниципальным) контрактам, обязательства по которым не были исполнены в связи с распространением коронавирусной инфекции.

➤ **Постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 629**
о субсидирование процентных ставок по кредитам при реализации проектов жилищного строительства.

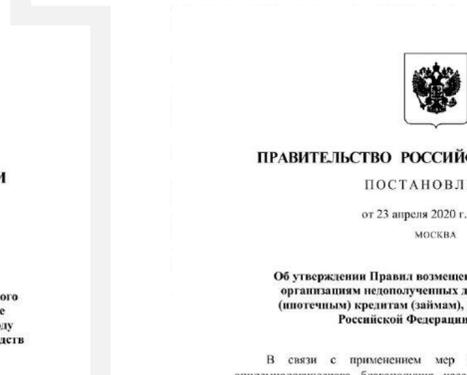
➤ **Постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 630**
об установлении в государственных (муниципальных) контрактах авансовых платежей в размере до 50% суммы контракта.

➤ **Постановление Правительства РФ от 10.05.2020 № 651**
о мерах по поддержке системообразующих организаций.



Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин



Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин



Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 423

- ✓ В период начисления неустойки (пени) за нарушение застройщиком установленного в договоре срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства не включается период с 3 апреля 2020 года до 1 января 2021 года.
- ✓ Проценты за пользование денежными средствами, подлежащие уплате застройщиком в соответствии со статьей 9 Федерального закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ, не начисляются за период с 3 апреля 2020 года до 1 января 2021 года.
- ✓ Контролирующий орган и Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в период с 3 апреля 2020 года до 1 января 2021 года не направляют уведомление в Росреестр о нарушении застройщиком срока завершения строительства объекта недвижимости более чем на 6 месяцев или срока передачи объекта долевого строительства, если такое нарушение возникло в указанный период.
- ✓ С 3 апреля 2020 года до 1 января 2021 года контролирующий орган не вправе обращаться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- ✓ С 3 апреля 2020 года МКД и (или) иные объекты недвижимости, в отношении которых более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства, включаются в единый реестр проблемных объектов только после 1 января 2021 года, если по состоянию на указанную дату сохраняются основания для включения в реестр.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2020 г. № 423

МОСКВА

Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве

В соответствии с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 17 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить следующие особенности применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве:

в период начисления неустойки (пени) по договорам участия в долевом строительстве, предусмотренной частью 6 статьи 5 и частью 2

Иные федеральные меры поддержки, которые могут применяться в отношении строительных организаций. Налоги, кредиты.



Мера поддержки	На кого распространяется	НПА
1. Снижение ставки страховых взносов с 1 января 2021 года.	МСП любых отраслей	Федеральный закон от 01.04.2020 102-ФЗ.
2. Отсрочка/рассрочка по уплате налогов, авансовых платежей по налогам, страховых взносов.	стратегические, системообразующие и градообразующие организации любых отраслей	Правила предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утв. Пост. Правительства РФ от 02.04.2020 № 409)
3. Приостановка до 31.05.2020 взыскания задолженности и обеспечительных мер по налогам	Все налогоплательщики	п. 7 Пост. Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 , письмо ФНС России от 27.04.2020 № ЕД-20-8/53
4. Приостановка до 31.05.2020 налоговых проверок	Все налогоплательщики	п. 4 Пост. Правительства РФ от 02.04.2020 № 409;

Иные федеральные меры поддержки, которые могут применяться в отношении строительных организаций. Налоги, кредиты.
(продолжение)



Мера поддержки	На кого распространяется	НПА
<p>5. Продление сроков предоставления налоговых деклараций, расчетов по авансам и другой отчетной документации по налогам и взносам.</p>	<p>Все налогоплательщики</p>	<p>п.3 Пост. Правительства РФ от 02.04.2020 № 409</p>
<p>6. Программа льготного кредитования под 8,5% применяется, в том числе при наличии задолженности по налогам, сборам и заработной плате, а также просроченных платежей по кредитным договорам на срок свыше 30 дней.</p>	<p>МСП любых отраслей</p>	<p>Пост. Правительств РФ от 31.03.2020 г. № 372</p>
<p>7. Мораторий на возбуждение дел о банкротстве на 6 месяцев.</p>	<p>организации, включенные в перечень системообразующих и стратегических</p>	<p>Пост. Правительства РФ от 31.03.2020 г. № 428</p>



КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА



До 31 декабря 2020 г. заказчики вправе НЕ требовать обеспечение исполнения и гарантийных обязательств в отношении субъектов МСП, за исключением случаев, если контрактом предусмотрена выплата аванса

В период режима повышенной готовности упразднены требования о предварительном отборе и о запросе котировок

Предусмотрено списание сумм неустоек (штрафов, пеней) по государственным (муниципальным) контрактам, обязательства по которым не были исполнены в связи с распространением коронавирусной инфекции

В случае, если контрактом предусмотрены этапы его исполнения, сумма неустойки (штрафа, пени) будет исчисляться не от цены всего контракта, а от цены соответствующего отдельного этапа исполнения контракта

В 2020 году по соглашению сторон допускается изменение срока и цены контракта, невозможность исполнения которого обусловлено распространением новой коронавирусной инфекцией

Субъекты РФ смогут расширить перечни ОКС, создание которых проводится в особом порядке (нацпроекты+)

Работы по ОКС из перечня могут быть объединены в один лот

Увеличен лимит закупки у единственного поставщика с 300 тыс. руб. до 600 тыс. руб.

С 1 июля 2020 г. снижается минимальный размер обеспечения исполнения контракта с 5% до 0,5%.

№ 98-ФЗ от 01.04.2020

№ 124-ФЗ от 24.04.2020

ПП РФ от 03.04.2020 г. № 443

РП РФ от 19.03.2020 г. № 672-р

ПП РФ от от 26.04.2020 № 591

Письма Минфина России



Текущие инициативы НОСТРОЙ (еще не внедрены)



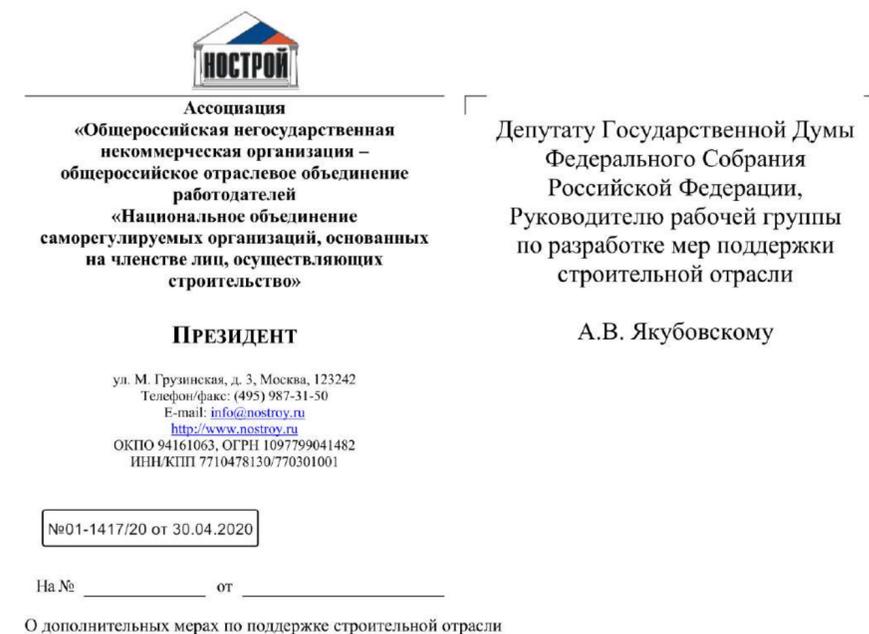
Письмо НОСТРОЙ от 30.04.2020 № 1417/20 направлено в РГ по разработке мер поддержки строительной отрасли Государственной Думы

Предложения Общего характера

- ✓ 1. Рекомендовать органам государственной власти субъектов РФ утвердить списки системообразующих организаций в каждом регионе и разработать в отношении них региональные антикризисные программы. Направить в субъекты методические рекомендации для определения региональных критериев отбора системообразующих организаций.
- ✓ 2. Применять меры поддержки, предусмотренные для субъектов МСП, в отношении строительных организаций, соответствующих критериям МСП, но учредителями которых являются крупные застройщики.

Поддержка подрядчиков при исполнении государственных контрактов

- ✓ 3. Разработать методические документы по реализации положений Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ, предусматривающие возможность изменения срока исполнения контракта, и (или) цены контракта.
- ✓ 4. Распространить возможность изменения сроков и цены государственных (муниципальных) контрактов, предусмотренную Федеральным законом 98-ФЗ на контракты, заключенные в рамках Федерального закона № 223-ФЗ и Пост. Правительства РФ № 615.
- ✓ 5. Установить предельный срок приемки и оплаты выполненных работ (не более 10 рабочих дней).



Уважаемый Александр Владимирович!

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация), объединяющая в своем составе 222 саморегулируемых организации и более 93 тысяч строительных компаний – генподрядчиков и застройщиков, самостоятельно осуществляющих строительство, поддерживает меры, зафиксированные в перечне поручений Президента Российской Федерации Пр-699 от 22 апреля 2020 года по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли.

Вместе с тем, на указанном совещании Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин поручил оценить возможность проработки дополнительных меры поддержки в отношении строительной отрасли. С учетом изложенного, а также по итогам заседания рабочей группы Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 29 апреля 2020 года в дополнение к ранее направленному письму от 29 апреля 2020 года № 01-2681/20 направляем в Ваш адрес перечень дополнительных мер поддержки строительной отрасли, подготовленных Ассоциацией.



Текущие инициативы НОСТРОЙ (еще не внедрены), продолжение



Предложения в части земельных отношений

- ✓ 6. Не взимать арендную плату за земельные участки, предназначенные для жилищного строительства на период ограничительных мер.
- ✓ 7. Применять при предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе по итогам торгов, стандартную муниципальную ставку арендных платежей.
- ✓ 8. Ввести мораторий на применение ограничений, установленных в ЗОУИТ до 31.12.2022.

Поддержка застройщиков

- ✓ 9. Освободить застройщиков от начисления и уплаты налога на имущество сроком до 31 декабря 2020 года в отношении зарегистрированных, но не проданных квартир.
- ✓ 10. Снизить размер государственной пошлины на регистрацию права собственности застройщика на нереализованные квартиры до 2000 рублей.
- ✓ 11. Установить досудебный порядок урегулирования споров при обнаружении строительных недостатков.

Поддержка СРО и их членов

- ✓ 12. Предусмотреть возможность использования части процентного дохода от размещения КФ на нужды национальных объединений СРО в целях освобождения членов СРО от уплаты членских взносов.
- ✓ 13. Установить для СРО, применяющих УСН, возможность производить уплату налога на доходы от размещения в банках средств компенсационных фондов за счет таких доходов.
- ✓ 14. Распространить меры поддержки, принятые для субъектов МСП, на СРО и другие НКО, действующие в сфере строительства.



Поручение Правительства РФ от 14.05.2020 № АБ-П16-4864



План первоочередных мероприятий по совершенствованию нормативно-правового регулирования строительной отрасли, предлагаемых к реализации в 2020 году

Изменение законодательства о контрактной системе

Системные вопросы строительства объектов государственного значения
(транспортный законопроект № 866900-7)

Вопросы разработки градостроительной документации

Проектирование, экспертиза строительство

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения

Государственная регистрация, государственные услуги

Вопросы жилищного строительства

ВРУЧИТЬ
НЕМЕДЛЕННО
ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МОСКВА

1. Федеральным органам исполнительной власти (по списку)

Прошу рассмотреть прилагаемые первоочередные мероприятия по совершенствованию нормативно-правового регулирования строительной отрасли и направить соответствующие предложения в Минстрой России.

Срок - до 16 мая 2020 г.

2. Минстрой России (В.В.Якушеву)

Проработать представленные федеральными органами исполнительной власти предложения и направить в Минэкономразвития России предложения по первоочередным мероприятиям по совершенствованию нормативно-правового регулирования строительной отрасли для их включения в общенациональный план действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике.

Срок - до 18 мая 2020 г.

14 мая 2020 г.

АБ-П16-4864



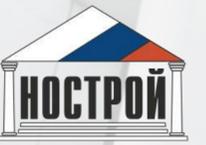
Белусов



4508301
15.05.20
13:26:33



Поручение Правительства РФ от 14.05.2020 № АБ-П16-4864.
Изменение законодательства о контрактной системе



1. Запрет при осуществлении закупок требовать в составе заявки иное описание предмета закупки, кроме согласия на выполнение работ в соответствии с проектно-сметной документации;
2. Разрешение при проведении электронных конкурсов осуществлять предквалификационный отбор;
3. Усиление антидемпинговых мер;
4. Создание реестра квалифицированных подрядчиков;
5. Наделение заказчиков правом проводить конкурсы или аукционы на проведение строительных работ;
6. Уточнение требований к опыту работы участников закупки.



Поручение Правительства РФ от 14.05.2020 № АБ-П16-4864.
Вопросы разработки градостроительной документации



1. Устранение дублирования между генеральными планами и ПЗЗ в части соотношения функциональных и территориальных зон;
2. Сокращение сроков вынесения изменений в документы территориального планирования;
3. Передача полномочий по утверждению ПЗЗ и внесению изменений в них от представительных к исполнительным органам местного самоуправления;
4. Сокращение административных барьеров за счет упрощения подходов к установлению ЗОУИТ;
5. Делегирование субъектам РФ полномочий по уточнению обязательных требований к обеспечению территорий объектами социальной и транспортной инфраструктуры, в т.ч. установленных сводами правил.



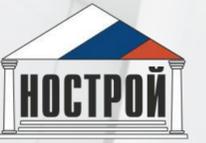
Поручение Правительства РФ от 14.05.2020 № АБ-П16-4864.
Проектирование, экспертиза, строительство



1. Исключение необходимости разработки документации по планировке территории и получения РНС на «мелкие сети» (линейные сооружения канализации и др.);
2. Исключение необходимости прохождения экспертизы ПД, выдачи РНС и прохождения госстройнадзора при строительстве, реконструкции автомобильных дорог 4 и 5 категорий;
3. Определение статуса рабочей документации и установление требований к ее содержанию;
4. Исключение необходимости проверки достоверности сметной стоимости объектов стоимостью до 10 млн. руб. (за искл. капитального ремонта);
5. Установление возможности ввода объекта в эксплуатацию и постановки его на кадастровый учет при отклонении площади построенного объекта в пределах 5%.



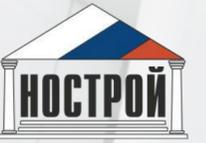
Поручение Правительства РФ от 14.05.2020 № АБ-П16-4864.
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения



1. Определения порядка переноса (переустройства) сетей при строительстве объектов транспортной инфраструктуры;
2. Установление возможности заключения договора на подключение, а также выдача РНС в отношении объектов фед., рег. и мест. значения до образования з/у на основании схемы расположения з/у;
3. Отображение в ГПЗУ точек подключения только в случае, если запрашиваемое значение объекта соответствует ПЗЗ;
4. Упрощение порядка передачи в собственность публично правового образования или сетевой организации линейных объектов инженерной инфраструктуры.



Поручение Правительства РФ от 14.05.2020 № АБ-П16-4864.
Государственная регистрация и государственные услуги



1. Упрощение процедуры регистрации прав на объекты недвижимости в части сокращения перечня документов и пределов «правовой» экспертизы;
2. Установление возможности перевода всех услуг в электронный вид, включая предоставление з/у;
3. Определение порядка снятия с кадастрового учета объектов, которые прекратили свое существование и у которых отсутствует правообладатель.



Поручение Правительства РФ от 14.05.2020 № АБ-П16-4864. Вопросы жилищного строительства



1. Прекращение при долевом строительстве залога з/у со дня постановки МКД на кадастровый учет;
2. Установление особого правового статуса апартаментов для целей временного проживания с возможностью регистрации по месту жительства;
3. Установление права застройщиков на подачу заявления о регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства;
4. Наделение субъектов РФ и региональных фондов полномочиями по организации работы по определению строительной готовности оцениваемых объектов, подготовки дефектных ведомостей и др. для расчета стоимости завершения строительства.



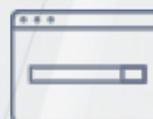
123242 Российская Федерация, Москва, ул.
Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс
+7 (495) 987-31-50
+7 (495) 987-31-49



E-mail:
info@nostroy.ru



www.nostroy.ru