

**Перечень предложений  
по поддержке предприятий строительной отрасли,  
принятых в нормативных правовых актах, проектах  
нормативных правовых актов и поручениях Президента и  
Правительства Российской Федерации**

**Меры, предусмотренные нормативными правовыми актами или  
разъяснениями органов гос.власти:**

1. **Снижение размера отчислений во внебюджетные фонды с фонда оплаты труда.** Федеральный закон от 01.04.20 № 102-ФЗ ввел пониженные ставки страховых взносов **для субъектов МСП**. Кроме того, поручением Правительства РФ от 08.04.2020 предусмотрена подготовка постановления Правительства РФ об отсрочке по уплате страховых взносов в государственные внебюджетные фонды сроком на 6 месяцев **для субъектов МСП**.

2. **Мораторий на пени, штрафы по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней, а также мораторий на приостановление операций по счетам в связи с наличием задолженностей по налогам.** Письмо ФНС России от 25.03.2020 № ЕД-20-8/53 о приостановлении до 31 мая 2020 года взыскания задолженности и обеспечительных мер в отношении всех субъектов предпринимательской деятельности.

3. **Приостановить выездные налоговые проверки.** Пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 до 31.05.2020 года приостановлено вынесение решений о проведении выездных налоговых проверок.

4. **Продлить срок предоставления отчетности и налоговых деклараций без взимания пеней и штрафов.** Пунктом 3 постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 продлен срок предоставления налоговых деклараций на 3 месяца.

5. **Исключить возможность судебных претензий от граждан – участников долевого строительства к застройщикам в связи с неисполнением сроков ввода объектов в эксплуатацию, указанных в договорах долевого участия в строительстве на период до 1 года.** Реализовано постановлением Правительств РФ от 03.04.2020 № 423.

6. **Ввести мораторий на включение многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости в реестр проблемных объектов в случае**

несоблюдения застройщиком сроков ввода такого объекта. Реализовано постановлением Правительств РФ от 03.04.2020 № 423.

7. **Установить льготный период по ипотечным платежам до ввода объектов жилищного строительства в эксплуатацию.** Статьи 5-7 Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ устанавливают льготный период по уплате ипотеки.

8. **Предусмотреть возможность индексации стоимости строительных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральными законами 44-ФЗ, в связи с резким снижением курса национальной валюты, проведением противоэпидемиологических мероприятий и пр., а также сроков исполнения работ по такому контракту.** В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ в статью 112 **Федерального закона № 44-ФЗ** введена часть 65, в соответствии с которой в 2020 году **по соглашению сторон допускается** изменение срока исполнения контракта, и (или) цены контракта.

9. **Исключить возможность внесудебных и судебных претензий от застройщиков или технических заказчиков к подрядным строительным организациям по государственным (муниципальным) контрактам.** Статья 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ вносит изменения в часть 42.1 статьи 112 **Федерального закона № 44-ФЗ**, предусматривающие, что начисленные поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанные заказчиком суммы неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением 2020 году обязательств, предусмотренных контрактом, подлежат списанию в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Также принято постановление Правительства РФ от 26.04.2020 № 591 о списании сумм неустоек (штрафов, пеней) по государственным (муниципальным) контрактам, обязательства по которым не были исполнены в связи с распространением коронавирусной инфекции.

10. **Отменить обеспечение исполнения контракта для подрядных организаций.** В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 98 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам предупреждения и ликвидации ЧС» до 31 декабря 2020 года при осуществлении закупок **субъектами МСП** заказчик **вправе не устанавливать требование** об обеспечении исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств, за исключением случая, если контрактом предусмотрена выплата аванса

11. **Корректировка графика и введение до улучшения эпидемиологической обстановки ограничений на проведение проверочных**

**мероприятий.** Указанное предложение реализовано в Статье 6 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ о запрете проверок **субъектов МСП**, а также в постановлении Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора) **в отношении субъектов МСП и НКО**, численностью до 200 человек.

12. **Автоматическое продление истекающих до конца 2021 года всех действовавших на 01.04.2020 года лицензий, разрешений и аккредитаций, без проверки соответствия лицензиатов условиям их действия.** Реализовано в постановлении Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году».

13. **Предоставить строительным компаниям (подрядным организациям, застройщикам и техническим заказчикам) налоговые каникулы по налогам, авансовым платежам по налогам и страховым взносам.** Постановлением Правительства РФ от 10.05.2020 № 651 **в отношении системообразующих организаций** предусмотрены меры государственной поддержки, в том числе в форме отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам. Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 устанавливает Правила предоставления отсрочки/рассрочки по уплате налогов, авансов и страховых взносов в отношении системообразующих организаций.

14. **Расширить перечень системообразующих организаций, имеющих право на получение адресных мер поддержки.** На заседании Правительственной комиссии 24.04.2020 утвержден Перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства и ЖКХ.

15. **Субсидирование ипотечных ставок на новостройки.** Постановлением РФ от 23.04.2020 № 566 установлен порядок субсидирования ипотечных ставок до 6,5% при покупке жилья на первичном рынке.

16. **Субсидирование процентов по банковским кредитам строительных организаций.** Постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 № 629 о субсидировании процентных ставок при реализации проектов жилищного строительства. Постановлением Правительства РФ от 24.04.2020 № 582 о субсидировании процентных ставок по кредитам, предоставленным системообразующим организациям на пополнение оборотных средств.

17. **Прямое субсидирование строительным организациям расходов на строительство жилищных объектов, объектов социальной и транспортной инфраструктуры.** Постановлением Правительства РФ от 10.05.2020 № 651 предусмотрены меры государственной поддержки, в том числе в форме

субсидий в целях возмещения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, оказания услуг **в отношении системообразующих организаций.**

**18. Предусмотреть обязательное включение в условия договоров строительного подряда по государственным (муниципальным) заказам авансов в сумме не менее 50% от стоимости договоров.** Постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 630 об установлении в государственных (муниципальных) контрактах авансовых платежей в размере, не превышающем 50% суммы контракта.

**19. Продление разрешений на трудовую деятельность иностранным работникам.** Федеральный закон от 24.04.2020 № 135-ФЗ отменил норму о том, что число обращений за переоформлением патента иностранным работником не может превышать одного раза.

#### **Прорабатываемые меры поддержки, в том числе по итогам совещания у Президента России 16.04.2020**

**20. Включение строительной отрасли в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения коронавирусной инфекции.** Пунктом 1 (л) Перечня поручений по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли от 22.04.2020 предусмотрено рассмотрение вопроса о включении строительной отрасли в перечень наиболее пострадавших отраслей российской экономики. Кроме того, пунктом 1(а) Перечня поручений Президента РФ от 09.05.2020 по итогам совещания о планах реализации принятых мер по поддержке российской экономики в части банковского кредитования, предусмотрено рассмотреть вопрос об изменении критериев, которым должны соответствовать организации, претендующие на получение государственной поддержки, в том числе установление такого критерия как снижение выручки.

**21. Возобновление строительных работ на социально-значимых объектах. Разработать рекомендации об организации непрерывных ремонтно-строительных работ или работ, выполняющихся в условиях чрезвычайных обстоятельств.** В перечне поручений по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли от 22.04.2020 установлено принятие мер по продолжению ранее запланированных работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры, в том числе заключению соответствующих государственных или муниципальных контрактов, а также предусмотрено внедрение организации работы организаций строительной отрасли, в том числе функционирующих вахтовым методом, с учётом

рекомендаций по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) и включающей проведение экспресс-тестирования.

**22. Недопущение роста ипотечных ставок.** Внесен [законопроект № 942236-7](#) о запрете повышения ипотечных ставок более чем на одну треть по сравнению со среднерыночным значением полной стоимости ипотечного кредита, рассчитанной Банком России.

**23. Выкуп части площадей, возводимых застройщиками.** По итогам совещания 16 апреля 2020 года Президент России поручил предоставить государственную гарантию Минфина госкорпорации ДОМ.РФ в размере 50 млрд руб. для привлечения кредитных средств коммерческих банков с целью выкупа новых квартир комфорт-класса у застройщиков. В дальнейшем эти квартиры граждане смогут приобрести, в том числе в рамках льготных ипотечных программ.

**24. Установление возможности использования счетов-эскроу по договору участия в долевом строительстве органами государственной власти, органами местного самоуправления.** Внесен [законопроект № 938348-7](#), который предусматривает внесение изменений в статью 241 Бюджетного Кодекса РФ, предусматривающие возможность осуществления участниками бюджетного процесса операций при исполнении договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) других объектов недвижимости путем зачисления средств на счета эскроу. Таким образом, органы власти, принимая решения о приобретении квартир смогут участвовать в долевом строительстве с зачислением бюджетных средств на счета-эскроу. Такая мера позволит включить бюджетные средства в финансирование нового жилищного строительства.

**25. Поддержка строительных организаций за счет средств КФ СРО.** По итогам совещания 16 апреля 2020 года у Президента России заместитель Председателя Правительства Хуснуллин М.Ш. поручил Минстрою России подготовить предложения по установлению до 1 января 2021 года возможности использования до 50% средств, внесенных в компенсационные фонды СРО, на цели предоставления займов членам таких СРО. В перечне поручений по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли от 22.04.2020 содержится поручение о проработке вопроса целесообразности установления до 1 января 2021 г. порядка использования средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий в целях поддержки своих членов.

**26. Исключить возможность внесудебных и судебных претензий от застройщиков или технических заказчиков к подрядным строительным организациям по государственным (муниципальным) контрактам.** В

перечне поручений по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли от 22.04.2020 предусматривает предоставление возможности государственным заказчикам не применять ряд штрафных санкций к исполнителям работ по государственным контрактам на реализацию проектов в области строительства объектов капитального строительства в случае, если их неисполнение вызвано ограничениями, связанными с мерами по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции.

**27. Упрощение процедуры передачи в государственную (муниципальную) собственность или собственность ресурсоснабжающих организаций сетей инженерно-технического обеспечения.** На портале regulation.gov размещен проект федерального закона о порядке передачи инженерных сетей ресурсоснабжающим организациям или муниципальным образованиям с возмещением застройщику фактически понесенных затрат (ID проекта 02/04/04-20/00101657).

**28 . Продление сроков договоров аренды земельных участков.** Внесен законопроект № 953580-7о праве арендатора земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, потребовать увеличения срока договора аренды до 3-х лет.