



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

КРУГЛЫЙ СТОЛ

**«РАССМОТРЕНИЕ ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ ПРИМЕНЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИ
ЭФФЕКТИВНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПОВТОРНОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ»**

***«Особенности проведения государственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий по объектам АИП г. Москвы
в связи с изменениями в градостроительном законодательстве»***

*Председатель Москомэкспертизы
В.В. Леонов*

1 сентября 2016 года → 368-ФЗ от 03.07.2016

Единый государственный реестр заключений

✓ **Содержится**

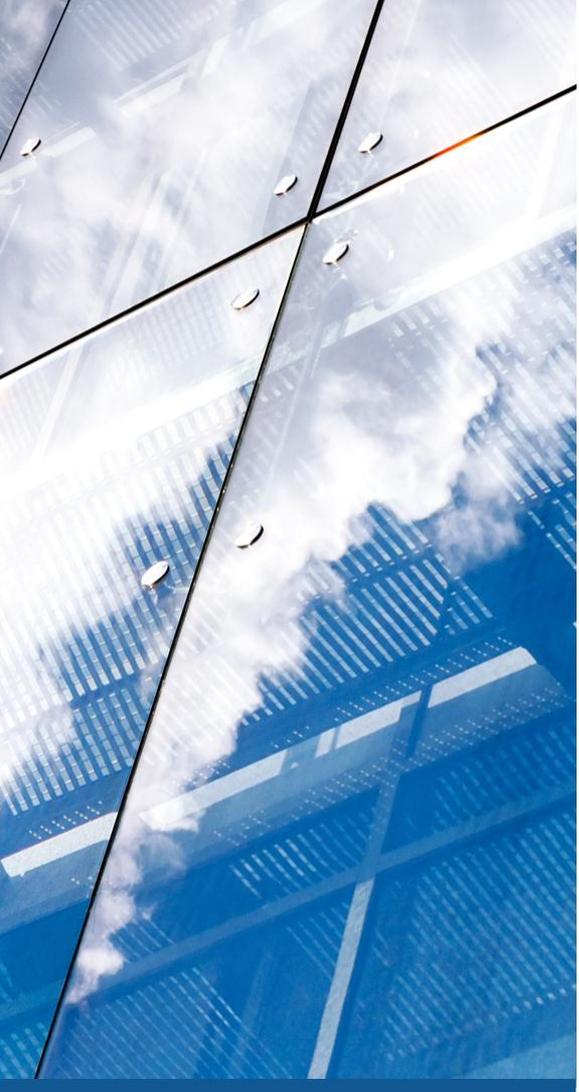
экономически эффективная
проектная документация

✗ **Отсутствует**

экономически эффективная
проектная документация

*Использование
документации,
содержащейся в реестре*

*Подготовка документации
с соблюдением критериев
экономической эффективности*



Возможные проблемы в связи с 368-ФЗ:

- **Отсутствие сведений** об экономически эффективной проектной документации повторного использования ➡
- Единственный способ для заказчика – подготовка ПД с соблюдением критериев экономической эффективности ➡
- **Отсутствие механизма оценки** экспертной организацией ПД на соответствие критериям экономической эффективности ➡
- **Невозможность оценки ПД** на соответствие критериям экономической эффективности в срок 3 рабочих дня, отведенный п. 21 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 145

ПРЕДЛАГАЕТСЯ УСТАНОВИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ КРИТЕРИИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:



Стоимость строительства объекта капитального строительства, ***не превышающая укрупненных нормативов цены строительства*** для аналогичных объектов



Энергетическая эффективность объекта капитального строительства на уровне не ниже класса «С»



Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации



Наличие у субъекта Российской Федерации ***исключительного права на проектную документацию***



Укрупненные нормативы цены строительства

- ✎ **Разработка** укрупненных сметных нормативов Минстроем России – не ранее 2017 года
- ⓘ **Невозможность применения в Москве** экономически эффективной проектной документации повторного использования, разработанной для других субъектов РФ

Городу Москве необходимо предоставить право самостоятельно определять экономически эффективную проектную документацию из той проектной документации, которая прошла государственную экспертизу в городе Москве