

**Предложения членов саморегулируемых организаций
по Северо-Кавказскому федеральному округу к проекту Федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в
части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования»**

№ п/п	Норма, содержащаяся в проекте федерального закона (указывается номер статьи, части, пункта)	Норма законопроекта, сформулированная с учетом предложений члена «НОСТРОЙ»	Обоснование
Статья 1			
1	<p>п. «в» ч.1 «в) пункта 22 изложить в следующей редакции: "22) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Функции технического заказчика могут выполняться только членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за</p>	<p>п. «в» ч.1 «в) пункта 22 изложить в следующей редакции: "22) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Функции технического заказчика могут выполняться только членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального</p>	<p align="center">В Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.</p> <p align="center">Отсутствие обязанности членства в СРО для технического заказчика, основанного на государственной и муниципальной собственности, противоречит принципу равенства экономических субъектов и запрету на недобросовестную конкуренцию, предусмотренному статьей 34 Конституции Российской Федерации, статьям 19-20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».</p>

	исключением случаев, когда такие функции выполняются юридическими лицами, основанными на государственной и муниципальной собственности, или созданными с участием Российской Федерацией, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;";	ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, когда такие функции выполняются юридическими лицами, основанными на государственной и муниципальной собственности, или созданными с участием Российской Федерацией, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;";	
2	п. «г» ч.1 «29) Специалисты по организации проектирования и организации строительства - специалисты, трудовая функция которых включает организацию выполнения проектных и изыскательских работ в должности главного инженера (главного архитектора) проекта, организацию строительства на объектах капитального строительства в должности главного инженера строительной организации, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;".	п. «г» ч.1 «29) Специалисты по организации проектирования и организации строительства - специалисты, трудовая функция которых включает организацию выполнения проектных и изыскательских работ, в должности главного инженера (главного архитектора) проекта, организацию строительства на объектах капитального строительства занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), технический директор (главный инженер), их заместители) в должности главного инженера строительной организации, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;".	Необходимо расширить специалистов по организации строительства, а не ограничиваться главными инженерами главными архитекторами, так как во многих организациях указанные обязанности выполняются как самими руководителями, так и техническими директорами их заместителями.
3	ч.7 п. «а» а) часть 2 изложить в следующей редакции: "2. Работы по договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее также - договор строительного подряда), заключенному с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором должны выполняться <u>только</u>	ч.7 п. «а» а) часть 2 изложить в следующей редакции: "2. Работы по договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее также - договор строительного подряда), заключенному с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором должны выполняться <u>только</u> индивидуальными предпринимателями или юридическими	

	<p>индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей., а работы по организации строительства - специалистами по организации строительства, Работы по договору строительного подряда, заключенному с <u>иными лицами</u>, могут выполняться физическими или юридическими лицами, <u>не являющимися</u> членами таких саморегулируемых организаций, если федеральными законами не установлены иные требования."</p>	<p>лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей, а работы по организации строительства - специалистами по организации строительства. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо выполняет работы по договору строительного подряда самостоятельно либо привлекает индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, члена саморегулируемой организации того субъекта РФ, где находится объект капитального строительства. Работы по договору строительного подряда, заключенному с <u>иными лицами</u>, могут выполняться физическими или юридическими лицами, <u>не являющимися</u> членами таких саморегулируемых организаций, если федеральными законами не установлены иные требования.";</p>	
4	<p>ч.7 п. «б» б) дополнить частью 2.1 следующего содержания: "2.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющееся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, может выполнять работы по договору строительного подряда, заключенному с</p>	<p>ч.7 п. «б» б) дополнить частью 2.1 следующего содержания: "2.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющееся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, может выполнять работы по договору строительного подряда, заключенному с</p>	<p>Из текста ПФЗ следует, что при наличии в совокупности двух обстоятельств индивидуальный предприниматель или юридическое лицо не должен быть членом СРО, а именно отсутствие конкурса (аукциона) и стоимость не превышает три миллиона</p>

	застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором, в случае, если для заключения такого договора в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется проведение конкурса (аукциона) и размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей.";	застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором, в случае, если для заключения такого договора в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется проведение конкурса (аукциона) и размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей.";	рублей.
5	ч.14, п.1 ч.3 ст.55-4 1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем пятьдесят индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации на основании договора подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно выполняющими инженерные изыскания, осуществляющими подготовку проектной документации, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация;	ч.14, п.1 ч.3 ст.55-4 1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем пятьдесят индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации на основании договора подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно выполняющими инженерные изыскания, осуществляющими подготовку проектной документации. В состав саморегулируемой организации входят только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация или соответствующего Федерального округа, за исключением тех лиц осуществляющих данный вид деятельности на объектах использования атомной энергии.	Для уточнения региональной саморегулируемой организации. Предлагаемая редакция ПФЗ предполагает включения в состав СРО только лишь 50 членов соответствующего региона. Предлагаемая редакция распространяет этот принцип не только на сто членов СРО, но и на всех других.

	<p>2)отсутствие у некоммерческой организации территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая некоммерческая организация зарегистрирована;</p>	<p>2)отсутствие у некоммерческой организации территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации либо соответствующего федерального округа, в котором такая некоммерческая организация зарегистрирована;</p>	
6	<p>3. Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии соответствия некоммерческой организации следующим требованиям:</p> <p>1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация;</p>	<p>3. Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии соответствия некоммерческой организации следующим требованиям:</p> <p>1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство. В состав саморегулируемой организации входят только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация или соответствующего Федерального округа, за исключением тех лиц осуществляющих данный вид деятельности на объектах использования атомной энергии.</p> <p>2)отсутствие у некоммерческой организации</p>	<p>Для уточнения региональной саморегулируемой организации. Предлагаемая редакция ПФЗ предполагает включения в состав СРО только лишь сто членов соответствующего региона. Предлагаемая редакция распространяет этот принцип не только на сто членов СРО, но и на всех других. В том числе принимаемых в последствии</p>

	<p>2) отсутствие у некоммерческой организации территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая некоммерческая организация зарегистрирована;</p>	<p>территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации либо соответствующего федерального округа, в котором такая некоммерческая организация зарегистрирована;</p>	
7		<p>Для продолжения и развития регионализации саморегулируемых организации необходимо дополнить статью 2 частью 5-2 следующего содержания:</p> <p>«5.2. В случае сохранения членства в саморегулируемой организации, индивидуальные предприниматели и юридические лица до установленного выше срока:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. принимают решение о вступлении в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации, а при отсутствии саморегулируемой организации на территории соответствующего субъекта федерации, в одну из саморегулируемую организацию соответствующего федерального округа; 2. либо регистрируются по месту регистрации саморегулируемой организации членом которого они являются. <p>В случае предусмотренного п.1 ч.5.2. индивидуальные предприниматели и юридические лица письменно уведомляют свою саморегулируемую организацию, и подают документы на вступления в члены выбранной саморегулируемой организации по правилам установленного внутренними документами указанной саморегулируемой организации. Саморегулируемая организация</p>	

		<p>при поступлении уведомления, обязано в течение десяти дней перечисляет уплаченные ими взносы в компенсационный фонд, и передать дело такого члена саморегулируемой организации соответствующей саморегулируемой организацию, а последняя не вправе отказать такому лицу в приеме.</p> <p>В этом случае в ч.6 ст.2 следует внести изменения, добавив после словосочетания «в части 5» «и 5-1»</p>	
8	<p>ч.15 ч.6 ст.55-5</p> <p>6. Необходимые требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах и внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части: квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства: индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица должен иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет; требования к численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации), сведения о которых</p>	<p>ч.15 ч.6 ст.55-5</p> <p>6. Необходимые требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах и внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части.</p> <p>7. Квалификационные требования:</p> <p>1) к индивидуальным предпринимателям, а также к работникам занимающих должности руководителей генеральный директор (директор), технический директор (главный инженер), их заместители), самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства: индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица должен иметь высшее образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем три года для работников с высшим образованием и пять лет для работников со</p>	<p>1. для простого понимания и уточнения;</p> <p>2. расширения перечня работников по организации строительства;</p> <p>3. включения в них работников со средне профессиональным образованием;</p> <p>3. не может быть в одной организации два главных инженера или два главных архитектора по месту основной работы;</p> <p>4. увеличения специалистов не только по признаку потенциальной опасности но и по уровни ответственности;</p> <p>5. расширения специалистов технических служб и подразделений, за счет <i>технических, энергомеханических, контрольных и других технических служб и</i></p>

<p>включены в национальный реестр специалистов:</p> <p>а) численность специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации), по месту основной работы не может быть менее чем два специалиста;</p> <p>б) минимальная численность специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы может быть увеличена саморегулируемой организацией при необходимости осуществления такими лицами трудовой функции, включающей организацию выполнения проектных и изыскательских работ в отношении объектов культурного наследия, объектов, требующих разработки архитектурного проекта в соответствии с Федеральным законом "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", организацию работ по сохранению таких объектов, а также при необходимости осуществления такими лицами трудовой функции, включающей организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организации строительства объекта капитального строительства в зависимости от его технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора на его создание, - но не менее чем один специалист.</p> <p>3) требованием к кадровому составу индивидуального предпринимателя или юридического лица, определяемые в зависимости от стоимости одного договора на создание объекта</p>	<p>средне профессиональным образованием;</p> <p>2) требования к численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица это трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов:</p> <p>наличие не менее двух специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства. (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации), по месту основной работы не может быть менее чем два специалиста; Минимальная численность специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы может быть увеличена саморегулируемой организацией при необходимости осуществления такими лицами трудовой функции, включающей организацию выполнения проектных и изыскательских работ в отношении объектов культурного наследия, объектов, требующих разработки архитектурного проекта в соответствии с Федеральным законом "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации",</p>	<p><i>подразделений</i></p>
--	---	-----------------------------

	<p>капитального строительства, а также технической сложности и потенциальной опасности объекта капитального строительства:</p> <p>а) требования к численности и квалификации работников члена саморегулируемой организации по основным рабочим профессиям, имеющих квалификационный разряд и опыт работы;</p> <p>б) требования к численности и квалификации специалистов технических служб и подразделений члена саморегулируемой организации.</p>	<p>организацию работ по сохранению таких объектов, а также при необходимости осуществления такими лицами трудовой функции, включающей организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организации строительства объекта капитального строительства в зависимости от его технической сложности и потенциальной опасности и (или) от уровня ответственности члена саморегулируемой организации стоимости одного договора на его создание, - но не менее чем на одного специалиста.</p> <p>3) требованием к кадровому составу индивидуального предпринимателя или юридического лица, определяемые в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации от стоимости одного договора на создание объекта капитального строительства, и (или) а также технической сложности и потенциальной опасности объекта капитального строительства включает:</p> <p>а) требования к численности и квалификации работников члена саморегулируемой организации по основным рабочим профессиям, имеющих квалификационный разряд и опыт работы;</p> <p>б) требования к численности и квалификации специалистов технических, энергомеханических, контрольных и других технических служб и подразделений технических служб и подразделений члена саморегулируемой организации.</p>	
9	<p>ч.15 ч.4 ст.55-5 4. Саморегулируемая организация в процессе своей</p>	<p>ч.15 ч.4 ст.55-5 изложить в следующей редакции:</p>	<p>Членство СРО в национальных объединениях</p>

	<p>деятельности в дополнение к стандартам, предусмотренным Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", в срок не позднее трех месяцев с даты присвоения статуса саморегулируемой организации утверждает стандарты саморегулируемой организации в соответствующей сфере деятельности, а в случае разработки национальным объединением саморегулируемых организаций новых стандартов саморегулируемой организации – утверждает такие стандарты не позднее трех месяцев с даты их направления в саморегулируемую организацию</p>	<p>«4. Национальное объединение саморегулируемых организаций разрабатывает и принимает технические, профессиональные и иные стандарты, которые подлежат обязательному исполнению саморегулируемыми организациями и их членами. Принятые национальными объединениями стандарты действуют на всей территории Российской Федерации и подлежат обязательному учету всеми уполномоченными органами, осуществляющими контроль и надзор за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области инженерных изысканий, подготовки проектной документации, строительства.»</p>	<p>носит обязательный характер, то на всей территории РФ должны действовать единые нормы технического регулирования, в том числе единые стандарты осуществления членами СРО своей деятельности в соответствующей области.</p>
10	<p>ч.18 ч.6 ст.55-7 6. В случае добровольно прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такое лицо в течении одного года не может быть вновь принято в члены саморегулируемой организации.</p>	<p>ч.18 ч.1,2,4 ст.55-7 6. В случае добровольно прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такое лицо в течении одного года не может быть вновь принято в члены саморегулируемой организации, за исключением добровольного выхода их из саморегулируемой организации.</p>	
11	<p>ч.19 п.5 ст.55.8 изложить в следующей редакции: 5. При получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, а также уведомления о необходимости увеличения предельного размера взноса в компенсационный</p>	<p>ч.19 п.5 ст.55.8 изложить в следующей редакции: 5. При получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, а также уведомления о</p>	

	<p>фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств такого члена, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязан в пятидневный срок с даты получения таких документов внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд в размере, предусмотренном в частях 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.</p>	<p>необходимости увеличения предельного размера вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств такого члена, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязан в пятидневный двухнедельный срок с даты получения таких документов внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд в размере, предусмотренном в частях 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.</p>	
12	<p>ч.26 ч.3 ст.55.16 3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее - компенсационные фонды саморегулируемой организации), в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации. Не допускается уплата взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также его уплата третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации.</p>	<p>ч.26 ч.3 ст.55.16 3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее - компенсационные фонды саморегулируемой организации), в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации. Не допускается уплата взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также его уплата третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации.</p>	
13	<p>ч.26 ч.9 ст.55.16 9. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в</p>	<p>ч.26 ч.9 ст.55.16 9. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков,</p>	

	<p>результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации, должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в части 6 настоящей статьи срок со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.</p>	<p>возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации, должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в части 6 настоящей статьи срок со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.</p>	
14	<p>ч.26 ч.11,12, 13 ст.55.16</p> <p>11. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, выразившего в заявлении о приеме в члены такой саморегулируемой организации намерение принимать участие в закупках работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:</p> <p>1) сто пятьдесят тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>2) триста пятьдесят тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов</p>	<p>ч.26 ч.11, 13 ст.55.16</p> <p>11. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, выразившего в заявлении о приеме в члены такой саморегулируемой организации намерение принимать участие в закупках работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:</p> <p>1) сто пятьдесят тысяч рублей, в случае если предельный совокупный размер обязательств по таким договорам за отчётный период не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой</p>	

<p>рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>3) два миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает трехсот миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>4) три миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам, составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).</p> <p>13. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего в заявлении о приеме в члены такой саморегулируемой организации намерение принимать участие в закупке работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту объектов капитального строительства на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой</p>	<p>организации); [Введите текст]</p> <p>5) триста пятьдесят тысяч рублей, в случае если предельный совокупный размер обязательств по таким договорам за отчётный период не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>6) два миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае предельный совокупный размер обязательств по таким договорам за отчётный период не превышает трехсот миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>7) три миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный совокупный размер обязательств по таким договорам за отчётный период, составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).</p> <p>13. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего в заявлении о приеме в члены такой саморегулируемой организации намерение принимать участие в закупке работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту объектов капитального строительства на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой</p>	
---	---	--

	<p>организации составляет:</p> <p>1) четыреста тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>2) два миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает трех миллиардов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>4) семь миллионов рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десяти миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>5) двадцать пять миллионов рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам оставляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).</p>	<p>организации составляет:</p> <p>1) четыреста тысяч рублей, в случае если предельный совокупный размер обязательств по таким договорам за отчётный период не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>2) два миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае предельный совокупный размер обязательств по таким договорам за отчётный период не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае предельный совокупный размер обязательств по таким договорам за отчётный период не превышает трех миллиардов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>4) семь миллионов рублей, в случае если предельный совокупный размер обязательств по таким договорам за отчётный период не превышает десяти миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>5) двадцать пять миллионов рублей, в случае если предельный совокупный размер обязательств по таким договорам за отчётный период оставляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).</p>	
15	<p>ч.27 ч.8 и ч.10 ст.55-16-1</p> <p>1. Одним из существенных условий договора специального банковского</p>	<p>ч.27 ч.8 и ч.10 ст.55-16-1</p> <p>1. Одним из существенных условий договора специального банковского</p>	

<p>счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций, информацию о выплатах из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.</p> <p>10. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда саморегулируемой организации подлежат передаче в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.</p> <p>При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой</p>	<p>счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций, информацию о выплатах из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.</p> <p>10. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда саморегулируемой организации подлежат передаче в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.</p> <p>При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с</p>	
---	---	--

		момента возникновения такой	
16	<p>ч.35 ч.1ст.60.1</p> <p>1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации, обязательств по договору подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурсов (аукционов) является обязательным), субсидиарную ответственность несут:</p> <p>а) саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанных в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества членов саморегулируемой организации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в частях 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса минимального размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам - в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлось членом саморегулируемой организации;</p> <p>б) соответствующее национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей части саморегулируемой организации</p>	<p>ч.35 ч.1ст.60.1</p> <p>1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации, обязательств по договору подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурсов (аукционов) является обязательным), субсидиарную ответственность несут:</p> <p>а) саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанных в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества членов саморегулируемой организации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в частях 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса минимального размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам - в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлось членом саморегулируемой организации;</p>	

	<p>из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций.</p>	<p>б) соответствующее национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций.</p> <p>в) в случае же установления требования к страхованию, гражданской ответственности член саморегулируемой организации по вине которого наступили выплаты и соответствующая страховая организация, а при нехватке суммы для возмещения, соответствующая саморегулируемая организация.</p>	
Статья 2			
1	<p>ч.2 2) дополнить статьей 3.3 следующего содержания: "1. С 1 июля 2017 года не допускается осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства,</p>	<p>ч.2 2) дополнить статьей 3.3 следующего содержания: "1. С 1 июля 2017 года не допускается осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по</p>	

	<p>которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>4. При исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном частью 3 настоящей статьи, права на средства компенсационного фонда такой саморегулируемой организации переходят к национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация.</p> <p>Кредитная организация в случае, установленном частью 3 настоящей статьи, при получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязана приостановить операции по счетам такой некоммерческой организации, и по требованию национального объединения саморегулируемых организаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, перевести средства компенсационного фонда такой некоммерческой организации на его специальный банковский счет.</p>	<p>строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается.</p> <p>4. При исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном частью 3 настоящей статьи, права на средства компенсационного фонда такой саморегулируемой организации переходят к национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация.</p> <p>Кредитная организация в случае, установленном частью 3 настоящей статьи, при получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязана приостановить операции по счетам такой некоммерческой организации, и по требованию национального объединения саморегулируемых организаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, перевести средства компенсационного фонда такой некоммерческой организации на его специальный банковский счет, соответствующего национального объединения</p>	
--	--	--	--

<p>Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, при исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном частью 3 настоящей статьи, и при принятии его в члены другой саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным в частях 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) вправе обратиться в такое национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на его счет средств компенсационного фонда данной саморегулируемой организации.</p> <p>7. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, в течение шестидесяти календарных дней с даты, установленной в части 5 настоящей статьи, вправе принять решения о реорганизации в форме присоединения одной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации определенного вида (далее в настоящей статье присоединенная саморегулируемая организация), к другой некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации аналогичного вида, в порядке, установленном законодательством</p>	<p>Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, при исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном частью 3 настоящей статьи, и при принятии его в члены другой саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным в частях 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) вправе обратиться в такое национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на его счет средств компенсационного фонда данной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, куда намеревается вступить.</p> <p>7. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, в течение сто восьмидесяти шестидесяти календарных дней с даты, установленной в части 5 настоящей статьи, вправе принять решения о реорганизации в форме присоединения одной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации определенного вида (далее в настоящей статье присоединенная саморегулируемая организация), к другой некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в рамках</p>	
--	--	--

<p>Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей:</p> <p>8. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, соответствующие требованиям, установленным в частях 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) на основании заявлений его членов не позднее 1 апреля 2017 года обязаны сформировать компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 10 - 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).</p> <p>Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных их членами, с учетом ранее внесённых ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными и добровольно вышедшими членами, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.</p>	<p>территории соответствующего федерального округа, городов федерального значения, аналогичного вида, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей:</p> <p>8. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, соответствующие требованиям, установленным в частях 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) на основании заявлений его членов не позднее 1 апреля 2017 года обязаны сформировать компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 10 - 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).</p> <p>Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных их членами, с учетом ранее внесённых ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации., а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными и добровольно вышедшими членами, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.</p>	
---	---	--

	<p>Уведомление и расчет размера взносов в компенсационные фонды некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, письменно направляется саморегулируемой организацией таким членам. В пятидневный срок с даты получения указанного уведомления, член некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, при необходимости обязан внести дополнительно взносы в компенсационные фонды такой организации, указанные в таком документе.</p> <p>Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными и добровольно вышедшими членами саморегулируемой организации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p>	<p>Уведомление и расчет размера взносов в компенсационные фонды некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, письменно направляется саморегулируемой организацией таким членам. В пятидневный срок с даты получения указанного уведомления, член некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, при необходимости обязан внести дополнительно взносы в компенсационные фонды такой организации, указанные в таком документе.</p> <p>Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными и добровольно вышедшими членами саморегулируемой организации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p>	
2		<p>Дополнить статью 2 частью 5-1 следующего содержания:</p> <p>«5.1. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, принявшие решения о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, имеют право до указанного срока на возврат уплаченных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, по правилам установленных до вступления в силу настоящего закона в силу, в течение десяти дней со дня прекращения такими лицами членства в саморегулируемой организации. Со дня возврата такому лицу, уплаченного им в компенсационный фонд саморегулируемой</p>	

		<p>организации, саморегулируемая организация не может быть привлечена в отношении данного лица к субсидиарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При неисполнении саморегулируемой организацией обязательств по возврату взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации лицу, добровольно прекратившему членство в такой саморегулируемой организации, такое лицо может потребовать исполнения указанных в настоящей части обязательств в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.»</p>	
--	--	--	--

**Член Совета «НОСТРОЙ»
Координатор «НОСТРОЙ» по Северо-кавказскому федеральному округу**

Ф.Г. Кудзоев