



компания «ШАРМ»

общество с ограниченной ответственностью

368124. Республика Дагестан г. Кизилюрт ул. Г.Цадаса 16/80 ИНН 0546018190/ КПП 054601001
Р/с 40702810660320103603 в Северо-Кавказкам Банке Сбербанка РФ г. Ставрополь БИК 040702660
К/с 30101810600000000660 телефон 8-960-409-61-20 <http://ooo-sharm.pf/> E-mail: ooo-sharm@yandex.ru

Проектная декларация

на строительство крупнопанельного 7-этажного 84-х квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизилюрт, 3-МКР стр.поз.№32.

г.Кизилюрт

09 декабря 2014 г.

1. Информация о застройщике

1.1.	Наименование полное, сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью «ШАРМ»; ООО - «ШАРМ»
1.2.	Место регистрации	368124, Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул.Г.Цадаса 16/80
	Фактическое местонахождение	368124, Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул.Г.Цадаса 16/80
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	Рабочие дни: понедельник- пятница 9:00-17:00 Суббота, воскресенье - выходные дни. Тел: 8-960-409-61-20; 8-928-049-84-40; 8-960-420-91-23. Работа офиса продаж: ежедневно 10:00.- 17:00 тел. 8-928-049-84-40
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	В ЕГРЮЛ запись внесена 25.10.2004г. за основным государственным номером 10405002232374. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 05 №000931023, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 05 № 002039927 от 11.01.2010г.

		Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 05 № 00472222 выдан 25.10.2004г.
1.5.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Граждане РФ: Омаров Шамиль Магомедович-34% доли уставного капитала; Магомедов Умар Асхабович- 33% доли уставного капитала; Джамалова Заира Джамаловна- 33% доли уставного капитала.
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	РД, г. Махачкала, СМР на объекте: строительство портового железнодорожного парка. Введен в эксплуатацию в марте 2011г. РД, г. Кизилорт, МКР №-3, 2-х подъездный 7этажный 49-ти квартирный жилой дом. Введен в эксплуатацию 31.12.2010г.
1.7.	Информация о видах лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	Свидетельство СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» № 0128.04-2009-0546018190-С-28 от 24.12.2010г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
1.8.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По результатам 2013 года: - выручка предприятия составила – 29 932 614 р.; - прибыль – 320 135 р.; - баланс – 2 469 000 р.; - дебиторская задолженность - 1 702 000 р. ; - кредиторская задолженность –780 000 р.
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства 10-ти этажного крупнопанельного, 120-квартирного жилого дома с техподпольем и чердаком, состоящим из 3-х блок - секций, расположенного в г. Кизилорт МКР№ 3 стр. позиция № 32.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 18.01.2013 года Окончание: 4-квартал 2014 года

2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение государственной экспертизы № 05-1-4-0448-09 от 19.01.2010г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0004-11 от 14.09.2011г.</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство объекта № RU 05306000/01 от 17.01.2013года.Выдан отделом архитектуры и градостроительства Администрации МО «Город Кизилорт»
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановление Администрации МО «Город Кизилорт» от 02.10.2012г. №543-П; Договор аренды земельного участка № 053 от 05.10.2012 г., зарегистрированного 20.12.2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан, Кизилортовский городской отдел, регистрационный округ 05, номер регистрации 05-05-13/012/2012-524.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	МО «Город Кизилорт»
2.8.	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Земельный участок площадью 0,322 га, с кадастровым номером 05:45:000017:193, относящийся по категории к землям населенных пунктов, расположен в восточной части г. Кизилорт. МКР № 3 стр. позиция № 32.
2.9.	Информация об элементах благоустройства	<p>Мошание тротуаров тротуарной бетонной плиткой;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Асфальтирование проездов и стоянок; - Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения с обеспечением их необходимым оборудованием; - Озеленение территории - высаживание деревьев, кустарников, газонов; <p>- Прочие элементы благоустройства.</p>

2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	<p>Земельный участок для строительства жилого дома расположен в МКР № 3 г. Кизилюрт.</p> <p>Северная граница участка проходит вдоль красной линии ул. Гагарина, западная сторона примыкает к территории существующего 9-ти этажного жилого дома, восточная и южная стороны граничат с незастроенной территорией третьего микрорайона.</p>
2.11	Описание строящегося многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Проект предусматривает привязку 10-ти этажных 40 квартирных крупнопанельных блок - секций (рядовой Р-3Б-2Б-2Б-4Б; левой Л-1Б-2Б-2Б-4Б; правой П-1Б-2Б-2Б-3Б) из изделий 143 Т серии разработанных ООО ПИ «Дагстройпроект» для массовой привязки на территории Республики Дагестан.</p> <p>Абсолютная отметка 0.000 уровня чистого пола первого этажа соответствует относительной отметке +11.45 топографической съемки участка, выполненной ООО «МНТК-Альянс» (свидетельство о допуске к расчетам рег. номер АИИС И-01-1152-29122010 от 20.12. 2010г. г. Москва) в 2011 году.</p>
2.12	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь квартир в жилом доме – 6236,02 кв.м.</p> <p>Число квартир в жилом доме - 84 штук,</p> <p>В том числе:</p> <p>Однокомнатных квартир общ. площадью 51,59 кв.м. - 7 шт.;</p> <p>Однокомнатных квартир общ. площадью 61,13 кв.м. – 7 шт.;</p> <p>Двухкомнатных квартир общ. площадью 58,18 кв.м. - 14 шт.;</p> <p>Двухкомнатных квартир общ. площадью 67,65 кв.м. - 28 шт.;</p> <p>Трехкомнатных квартир общ. площадью 92,54 кв.м. - 14 шт.;</p> <p>Четырехкомнатных квартир общ. площадью 103,05 кв.м. - 7 шт.</p> <p>Четырехкомнатных квартир общ. площадью 103,05 кв.м. - 7 шт.</p>
2.13.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме,	Отсутствуют.

	не входящих в состав общего имущества	
2.14.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Лестничные марши, коридоры, лифтовые площадки, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, технические помещения, крыша, коммуникации: наружные и внутридомовые сети.</p> <p>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме;</p> <p>земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства.</p>
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	4-й квартал 2014года
2.16.	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке строящегося многоквартирного дома	Администрация МО «Город Кизилюрт»; Госархстройнадзор; Государственный пожарный надзор; Санэпиднадзор; Горводоканалсервис; Горэлектросеть; ЭРС Дагестангазсервис;
2.17.	Информация о планируемой стоимости строительства объекта	Планируемая стоимость строительства дома – 71 400 000 (семьдесят один миллион четыреста тысяч) рублей.
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>-Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства);</p> <p>-Увеличение стоимости жилья вследствие инфляции, роста цен на энергоносители, строительные материалы, иные товары и услуги.</p>

2.19.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО - «ШАРМ»
2.20.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «ШАРМ» по всем договорам, заключенным для строительства (создания) жилого дома обеспечивается залогом. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств ООО «ШАРМ» по договорам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях предусмотренных вышеуказанным законом или условиями заключенного с ним договора; 2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.
2.21.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договора долевого участия в строительстве. Привлечение заемных средств.

Правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО - «ШАРМ» по адресу: РД г. Кизилюрт ул. Г.Цадаса 68/а; тел: 8-960-409-61-20; 8-928-049-84-40; 8-960-420-91-23.

Генеральный директор
ООО «Шарм»



Назаров В.В.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Մատչելի է համարվում

ԼԻՍՏԱ(ՈՎ)

Հայրենիքի միության համայնքի կազմակերպչական կոմիտեի
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ