

## **О Приоритетных направлениях деятельности НОСТРОЙ**

### **Уважаемые коллеги!**

К сожалению, за последние 20 лет строительная отрасль России оказалась отброшенной далеко назад. Нанесен колоссальный ущерб развитию строительной отрасли, подготовке кадров, порядку ведения и качеству строительных работ. Этому способствовали практическое отсутствие технических регламентов, ГОСТов, СНИПов, отсутствие новых образовательных стандартов по подготовке кадров, отсутствие действенной системы контроля за качеством строительных работ и применяемых материалов и конструкций, несовершенство закона о госзакупках, существующие административные барьеры, ценообразование в строительстве, проблемы внедрения инновационных технологий и привлечение инвестиций в отрасль.

Учитывая интересы власти и строительного сообщества, в наращивании объемов строительства в РФ и необходимости обеспечения высокого качества и безопасности возводимых объектов, внедрения современных архитектурных и инженерных решений, энергоэффективных технологий и экологически соответствующих строительных материалов, Национальным объединением строителей были определены «Приоритетные направления деятельности Объединения за 2012-2013 г.г.»:

1. Совершенствование системы технического регулирования в строительстве.
2. Совершенствование системы подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждение квалификации специалистов.
3. Содействие улучшению инвестиционного климата.
4. Внедрение информационно-коммуникационных технологий.
5. Поддержка малого бизнеса.
6. Противодействие коммерциализации СРО.
7. Совершенствование законодательства и методологии в сфере саморегулирования.

В соответствии с Программой стандартизации на 2013 г., НОСТРОЙ утверждены и рекомендованы для применения в СРО 65 стандартов и рекомендаций, и продолжается работа по 114-ти стандартам и рекомендациям.

Проведен мониторинг административных барьеров в строительстве, что нашло свое отражение в дорожной карте по установлению исчерпывающего перечня процедур в строительстве, утвержденной Правительством РФ.

Разработаны документы по нормативному обеспечению деятельности СРО в области методологии саморегулирования, ценообразования и управления контрактами.

Проведена огромная работа в области повышения квалификации и аттестации специалистов, по поддержке субъектов малого предпринимательства. Создаются базовые Ресурсные центры по подготовке рабочих строительных специальностей. Ежегодно проводятся курсы экспертов СРО и конкурсы «СТРОЙМАСТЕР» для поднятия престижа профессии строителя.

Однако, несмотря на проделанную работу, в строительной отрасли остается очень много нерешенных вопросов, таких как:

- несовершенство законодательства о градостроительной деятельности, саморегулируемых организациях, технического регулирования (особенно, в части качества строительных материалов), «Закона о контрактной системе», Приказа №624 о «Перечне видов работ...»;
- ценообразование, проблемы внедрения новых технологий и привлечения инвестиций; подготовка кадров (ИТР и рабочих строительных профессий);
- поддержка малого бизнеса в сфере строительства;
- вопросы страхования и защиты компенсационного фонда;
- слабая совместная работа органов власти и саморегулируемых организаций в области контроля за качеством строительных работ;
- разработка типовых договоров подряда и их внедрение в организациях и т.д.

Исходя из главной цели НОСТРОЙ - соблюдения общественных интересов саморегулируемых организаций в строительстве, обеспечения представительства и защиты интересов саморегулируемых организаций в органах государственной власти, органах местного самоуправления, взаимодействия саморегулируемых организаций и указанных органов, потребителей выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (ст. 55.20 п.3 Град. кодекса РФ), НП СРО «Гильдия строителей СКФО», в целом положительно оценивая итоги работы Национального объединения строителей, предлагает продолжить эту работу и включить в проект Приоритетных направлений деятельности Объединения на 2014 – 2015 г.г. следующие основные направления:

1. Соблюдение общественных интересов саморегулируемых организаций (ст. 55.20 Г.К).
2. Обеспечение представительства и защиты интересов СРО в органах государственной власти и органах местного самоуправления.
3. Обеспечение взаимодействия СРО и органов государственной власти, органах местного самоуправления, а также потребителей выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
4. Совершенствование законодательства Российской Федерации в области:
  - технического регулирования;

- градостроительной деятельности;
  - о саморегулируемых организациях;
  - о контрольной системе;
  - банковской деятельности;
  - ценообразования в строительстве;
5. совершенствование систем подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждения квалификации специалистов;
  6. поддержка малого бизнеса;
  7. противодействие коммерциализации саморегулирования;
  8. совершенствование методологии в сфере саморегулирования.

В целях совершенствования законодательства Российской Федерации в области государственных и муниципальных закупок, считаем важным:

активное участие НОСТРОЙ в разработке подзаконных актов в сфере закупок строительной продукции для государственных и муниципальных нужд, в том числе - обоснование и внесение изменения в ст. 37 ФЗ-44 (Антидемпинговые меры при проведении конкурса и аукциона) в следующей редакции: *п. \_\_ Если предметом контракта, для заключения которого проводится конкурс или аукцион, является проведение изыскательских работ, подготовка проектной документации или строительство, реконструкция или капитальный ремонт объектов капитального строительства, то снижение начальной (максимальной) цены контракта более чем на 10% не допускается. В случае снижения начальной (максимальной) цены контракта более чем на 10%, заявка такого участника закупки отклоняется;*

- участие НОСТРОЙ в разработке Положения о порядке и правилах осуществления закупок товаров, работ и услуг по объектам капитального строительства.

В целях совершенствования системы подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждения квалификации специалистов предлагаем:

- разработать учебно-методические комплексы, которые должны содержать, в том числе и стандарты НОСТРОЙ;
- провести обучающие семинары для преподавателей и мастеров производственного обучения образовательных организаций СПО,

ВПО и базовых ресурсных центров НОСТРОЙ для внедрения СТО НОСТРОЙ в образовательные программы;

- продолжить разработку профессиональных стандартов для руководителей и ИТР, рабочих строительных специальностей.

В целях поддержки субъектов малого бизнеса предлагаем:

- продолжить программу НОСТРОЙ по поддержке субъектов малого предпринимательства, осуществляемую в форме софинансирования части расходов организаций – членов СРО на обучение (повышение квалификации) специалистов, которая оказывает им серьезную помощь, в том числе в части снижения финансовой нагрузки при отсутствии объемов СМР.

В целях противодействия коммерциализации саморегулирования считаем важным:

- ужесточить работу по выявлению коммерциализованных СРО. Вести мониторинг сайтов в сети Интернет, где предлагаются «экспресс услуги» по вступлению в «СРО». Результаты передавать в Ростехнадзор, органам внутренних дел, прокуратуру для принятия мер по пресечению этой деятельности.

**Генеральный директор,**

**Член Совета НОСТРОЙ**

**А. Б. Шахбанов**