

Предложения

**по изменению устава Общероссийской негосударственной некоммерческой организация «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»,
направляемые в Рабочую группу по подготовке изменений и дополнений в регламентирующие документы
Национального объединения строителей**

№ п/п	Наименование документа НОСТРОЙ, раздел, глава, статья, пункт, часть пункта или абзац документа. Текст, к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Текст документа с учетом поправки	Объяснение необходимости введения предполагаемой поправки
	<i>Устав Общероссийской негосударственной некоммерческой организация «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» по состоянию на 20.05.2013 года</i>			
1.	1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ			
2.	1.9. Объединение имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами. Смета расходов на содержание Объединения утверждается в соответствии с настоящим Уставом. На период	Исключить <i>«и за ее пределами»</i>	Объединение имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации. Смета расходов на содержание Объединения утверждается в соответствии с настоящим Уставом. На период с 1 января	Ни чем не обоснованное право!

	с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Национального объединения строителей рассчитывается в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.		наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Национального объединения строителей рассчитывается в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.	
3.	1.15.1. вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;	Замена «федеральными законами» на «Градостроительным кодексом»	вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом ;	Ч. 9 ст. 55.20 Градостроительного кодекса
4.	1.15.3. учреждать юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, и становиться участником таких юридических лиц, за исключением осуществляющих деятельность, соответствующую требованиям пункта 9.10.11 настоящего Устава;	Замена «9.10.11» на «9.9.11»	учреждать юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, и становиться участником таких юридических лиц, за исключением осуществляющих деятельность, соответствующую требованиям пункта 9.10.11 настоящего Устава;	Исправление технической опечатки
5.	2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕДИНЕНИЯ			
6.	2.2.6. рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;	Добавить	рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;	Ч. 8 ст. 55.20 Градостроительного кодекса
7.		Добавить подпункт	размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, зачисленных на счет Объединения, и	Ч. 8 ст. 55.20 Градостроительного

			осуществление выплат из него в соответствии с Градостроительным кодексом	кодекса
8.	2.3.6. участвовать в лице уполномоченных представителей в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;	Изменить	2.3.6. осуществлять общественный контроль в целях реализации принципов контрактной системы в сфере закупок, содействия развитию и совершенствованию контрактной системы в сфере закупок, предупреждения, выявления нарушений требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок и информирования заказчиков, контрольных органов в сфере закупок о выявленных нарушениях	Статья 102 ФЗ № 44 О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд
9.	2.3.11. направлять в саморегулируемые организации уведомления о выявленных нарушениях и предложения об их устранении в сроки, установленные Объединением;	Изменить «сроки, установленные Объединением» на «разумные сроки» Добавить	2.3.11. направлять в саморегулируемые организации уведомления о выявленных нарушениях и предложения об их устранении в разумные сроки, а также направлять соответствующее уведомление и копии указанных документов в органы надзора за саморегулируемыми организациями;	Ч. 10 ст. 55.20 Градостроительного кодекса
10.	2.3.13. размещать временно свободные денежные средства в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.	Добавить «с долей участия государства в их уставном капитале более 50 %»	размещать временно свободные денежные средства в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях с долей участия государства в их уставном капитале более 50 %	Для обеспечения гарантии сохранности

11.	6. ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ЧЛЕНОВ ОБЪЕДИНЕНИЯ			
12.	6.2. Окружные конференции членов Объединения:			
13.		Добавить	вносят предложения на съезд Объединения по кандидатурам членов Совета Объединения;	
14.	6.2.2. вносят предложения в Совет Объединения по кандидатурам Координатора по федеральному округу (городу федерального значения), его заместителю;			
15.	8. ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
16.	8.3. К компетенции Съезда относятся следующие вопросы:			
17.	8.3.5. утверждение сметы расходов на содержание Объединения, внесение в нее изменений;	Исключить «внесение в нее изменений»	утверждение сметы расходов на содержание Объединения	Ч. 3 ст. 55.21 Градостроительного кодекса
18.	8.3.7. избрание членов Ревизионной комиссии Объединения сроком на два года и утверждение отчета этой Ревизионной комиссии о результатах деятельности Объединения;	Добавить « <i>финансово-хозяйственной</i> »	избрание членов Ревизионной комиссии Объединения сроком на два года и утверждение отчета этой Ревизионной комиссии о результатах <i>финансово-хозяйственной</i> деятельности Объединения	Ч. 3 ст. 55.21 Градостроительного кодекса
19.	8.4. Очередной Съезд созывается Советом Объединения по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.	Изменить « <i>один раз в два</i> »	Очередной Съезд созывается Советом Объединения по мере необходимости, но не реже чем <i>один раз в два года.</i>	Ч. 1 ст. 55.21 Градостроительного

		года»		кодекса
20.	9. СОВЕТ ОБЪЕДИНЕНИЯ			
21.	9.3. Совет Объединения формируется в пределах квот, установленных Регламентом Съезда из представителей саморегулируемых организаций – членов Объединения, а также из лиц, независимых от конкретных саморегулируемых организаций (независимые члены) – представителей профильных Комитета (Комиссий) палат Федерального Собрания Российской Федерации, департамента Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти. Суммарное количество независимых членов не может превышать четырех человек. Членами Совета Объединения не могут быть члены Ревизионной комиссии, руководитель и работники Аппарата Объединения.	Добавить «Президент Объединения и вице-президенты Совета, Координаторы по федеральным округам (городов Москва и Санкт-Петербург) должны состоять в штате Объединения».	Совет Объединения формируется в пределах квот, установленных Регламентом Съезда из представителей саморегулируемых организаций – членов Объединения, а также из лиц, независимых от конкретных саморегулируемых организаций (независимые члены) – представителей профильных Комитета (Комиссий) палат Федерального Собрания Российской Федерации, департамента Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти. Суммарное количество членов Совета Объединения составляет не более 30 человек. В том числе количество независимых членов не может превышать четырех человек. Координаторы по федеральным округам (городов Москва и Санкт-Петербург) являются членами Совета Объединения. Членами Совета Объединения не могут быть члены Ревизионной комиссии и работники Аппарата Объединения. Президент Объединения, вице-президенты Совета и Координаторы по федеральным округам (городов Москва и Санкт-Петербург) должны состоять в штате Объединения.	Совет Объединения является коллегиальным ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ органом Объединения. Работа Совета должна вестись на профессиональной основе. Совет Объединения и для Президента, и для вице-президентов Совета, должен стать постоянным местом работы.
22.	9.6. Совет Объединения подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть. Замена лица, замещающего должность Президента Объединения и независимых членов Совета в рамках процедуры обновления	Добавить «в порядке, установленном	Совет Объединения подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть в порядке, установленном уставом Объединения. Замена лица, замещающего должность Президента Объединения и	Ч. 2 ст. 55.22 Градостроительного кодекса

	(ротации) не производится.	<i>уставом Объединения».</i>	независимых членов Совета в рамках процедуры обновления (ротации) не производится.	
23.	9.9. К компетенции Совета Объединения относятся следующие вопросы:			
24.	9.9.6. распоряжение имуществом Объединения в соответствии со сметой и назначением имущества, размещение средств и производство выплат из компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;	Изменить	9.9.6. распоряжение имуществом Объединения в соответствии со сметой и назначением имущества;	Ч. 3 ст. 55.22 Градостроительного кодекса
25.		Добавить	принимает решение об осуществлении выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций и средства компенсационного фонда которой зачислены на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, по обязательствам членов такой организации, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса;	Ч. 3 п/п 9.1 ст. 55.22 Градостроительного кодекса
26.	9.9.10. рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;	Добавить <i>«а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) членов Объединения»</i>	рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций-членов Объединения, <i>а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) членов Объединения;</i>	Ч. 8 ст. 55.20 Градостроительного кодекса

27.	9.9.19. осуществление иных предусмотренных настоящим Уставом функций, а также принятие решений от имени Объединения по любым вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Съезда.	Изменить	осуществление иных предусмотренных Уставом Объединения функций;	Ч. 3 ст. 55.22 Градостроительного кодекса
28.	9.11. Президент Объединения избирается Съездом тайным голосованием сроком на два года. При этом одно и то же лицо не может занимать должность Президента Объединения более чем два срока подряд. При избрании нового Президента прекращаются полномочия действующего с момента объявления на Съезде результатов голосования. Если по итогам голосования новый Президент не избран, полномочия действующего Президента сохраняются. Президент Объединения входит в состав Совета.	Изменить	Президент Объединения избирается Съездом тайным голосованием сроком на два года. При этом одно и то же лицо не может занимать должность Президента Объединения более чем два срока подряд. При избрании нового Президента прекращаются полномочия действующего с момента объявления на Съезде результатов голосования. Если по итогам голосования новый Президент не избран, полномочия действующего Президента сохраняются до следующего внеочередного съезда. Президент Объединения входит в состав Совета.	
29.	9.12. По представлению Президента Объединения Совет Объединения избирает из числа членов Совета – представителей саморегулируемых организаций одного или нескольких Вице-президентов сроком на два года. Вице-президенты по поручению Президента могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Президента – выполнять функции Президента Объединения в соответствии с распределением полномочий Вице-президентов, определенным Советом Объединения.	Изменить	По представлению Президента Объединения Совет Объединения избирает из своего состава вице-президентов сроком на два года: - 1-ый Вице-президент; - Вице президент по координации работы в федеральных округах и по г. Москва и г. Санкт-Петербург; -Вице-президент по координации работы Комитетов Объединения; - Вице-президент по координации работ по образованию и аттестации; -Вице-президент – Руководитель Apparata. Вице-президенты по поручению Президента могут выполнять часть его	Ч. 3 ст. 55.22 Градостроительного кодекса

			функций, а в период отсутствия Президента – выполнять функции Президента Объединения в соответствии с распределением полномочий Вице-президентов, определенным Советом Объединения.	
30.	9.18. Совет Объединения вправе создавать подотчетные ему иные органы Объединения и передавать им осуществление своих отдельных полномочий.	Исключить		Не соответствует положениям Градостроительного кодекса.
31.	9.19.8. вносит на рассмотрение Совета кандидатуру Руководителя Аппарата Объединения;	Исключить		
32.	9.19.9. подписывает документы, утвержденные Съездом и Советом Объединения, трудовой договор (контракт) с Руководителем Аппарата Объединения, иные документы от имени Объединения в рамках своей компетенции;	Исключить	подписывает документы, утвержденные Съездом и Советом Объединения, трудовой договор (контракт) с Вице-президентами Совета и Координаторами по федеральным округам и по г. Москва и г. Санкт-Петербург, иные документы от имени Объединения в рамках своей компетенции;	Ч. 3 ст. 55.22 Градостроительного кодекса
33.	9.19.11. подписывает от имени Совета доверенности, в том числе доверенность Руководителю Аппарата на осуществление им полномочий в соответствии с п. 10.6 настоящего Устава;	Изменить	подписывает от имени Совета доверенности, в том числе доверенность Вице-Президенту – Руководителю Аппарата на осуществление им полномочий в соответствии с п. 10.6 настоящего Устава;	
34.	10. АППАРАТ ОБЪЕДИНЕНИЯ			
35.	10.1. Аппарат Объединения является постоянно действующим органом, обеспечивающим деятельность Объединения. Аппарат Объединения осуществляет права юридического лица от имени Объединения.	Изменить	. Аппарат Объединения является постоянно действующим органом, обеспечивающим деятельность Объединения.	Ч. 3 ст. п/п 6 ст. 55.22 Градостроительного кодекса

36.	10.3. Аппарат Объединения формируется Руководителем Аппарата в соответствии со штатным расписанием, утвержденным Советом Объединения.	Изменить	Аппарат Объединения формируется Вице-президентом Совета – Руководителем Аппарата в соответствии со штатным расписанием, утвержденным Советом Объединения.	Ч. 3 ст. п/п 8 ст. 55.22 Градостроительного кодекса
37.	10.4. Возглавляет Аппарат Объединения, руководит его деятельностью Руководитель Аппарата Объединения.	Изменить	Возглавляет Аппарат Объединения, руководит его деятельностью Вице-президент – Руководитель Аппарата Объединения.	Ч. 3 ст. ст. 55.22 Градостроительного кодекса
38.	10.5. Руководитель Аппарата Объединения назначается на должность Советом Объединения по представлению Президента Объединения на основе тайного голосования. Руководитель Аппарата не может быть Президентом Объединения, членом Совета и членом Ревизионной комиссии.	Изменить	Вице-президент – Руководитель Аппарата Объединения назначается на должность Советом Объединения по представлению Президента Объединения на основе тайного голосования.	Ч. 3 ст. ст. 55.22 Градостроительного кодекса
39.	10.6. Руководитель Аппарата Объединения:	Изменить	Вице-президент – Руководитель Аппарата	
40.	10.6.2. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета;	Изменить	открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета по доверенности, выданной Президентом Объединения;	
41.	10.7. Руководитель Аппарата Объединения не вправе:	Изменить	Вице-президент – Руководитель Аппарата не вправе:	
42.	10.8. Руководитель аппарата и его заместители являются должностными лицами Объединения.	Изменить	. Вице-президент – Руководитель аппарата и	

	Руководитель Аппарата и его заместители не имеют права занимать должности в исполнительных органах иных организаций.		его заместители являются должностными лицами Объединения. Руководитель Аппарата и его заместители не имеют права занимать должности в исполнительных органах иных организаций.	
43.	14.3. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Объединения направляется на цели, для которых Объединение было создано или на благотворительные цели.	Исключить <i>«или на благотворительные цели»</i>	Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Объединения направляется на цели, для которых Объединение было создано.	Строительное сообщество само нуждается в средствах.

Генеральный директор НП СРО «Гильдия строителей СКФО»,

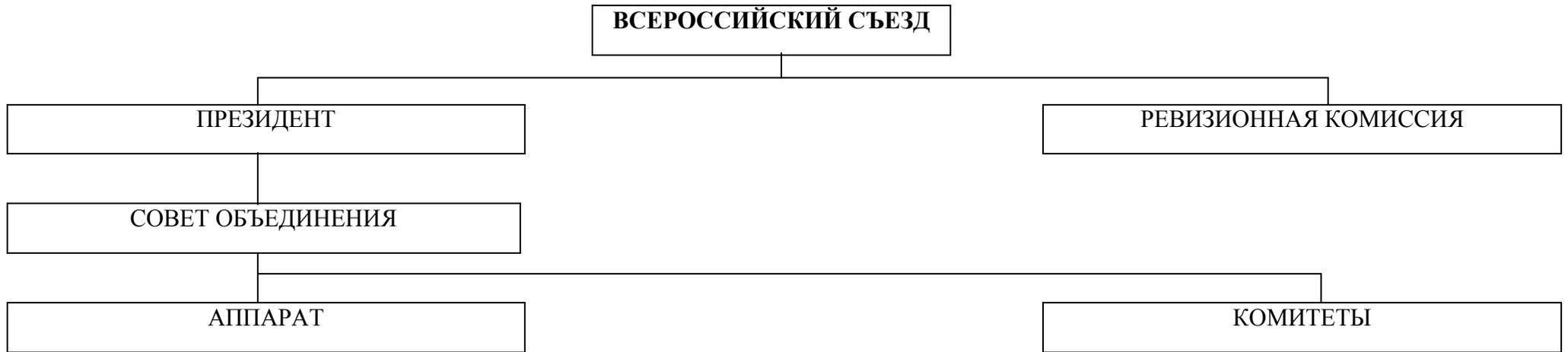
Член Совета Национального объединения строителей

А.Б. Шахбанов

подпись

СТРУКТУРА НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ

(Проект)



Комментарий к формированию структуры НОСТРОЙ

Общее количество членов Совета Объединения – 30 человек, в том числе:

Президент;

1-ый Вице-президент – курирует работу Аппарата Объединения;

Вице-президент – курирует вопросы совершенствования государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Вице-президент – курирует вопросы региональной политики и работу Координаторов по федеральным округам и городам федерального значения;

Вице-президент – курирует работу Комитетов НОСТРОЙ;

Независимые члены Совета – 4 человека;

Координаторы по федеральным округам и городам федерального значения – 10 человек;

Члены Совета избранные в пределах квот, установленных Регламентом Съезда из представителей СРО – членов Объединения – 11 человек.

Рекомендации:

1. Члены Совета избранные в пределах квот, установленных Регламентом Съезда из представителей СРО – членов Объединения в количестве 11 человек могут быть рекомендованы Президентом Объединения в качестве председателей различных Комитетов НОСТРОЙ.
2. Необходимо сократить количество Комитетов НОСТРОЙ до разумных пределов (10 – 15), укрупнив существующие (23).

Генеральный директор НП СРО «Гильдия строителей СКФО»,

Член Совета Национального объединения строителей

А. Б. Шахбанов