



**Ценообразование  
в строительстве – гарантия  
развития строительного комплекса**

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

# Влияние роста цен строительных материалов на конечную стоимость строительства по СКФО



Средний рост индексов в СКФО за 1 полугодие 2022 года  
(на примере детского сада):

7,0% - оплата труда,

10,0% - материалы,

14,8% - машины.

## Влияние роста цен строительных материалов на конечную стоимость строительства:

Объект – Детский сад на 99 мест

Ориентировочная стоимость работ – **217,6 млн. рублей**

### Средний рост цен на строительные материалы в СКФО за 1 полугодие 2022 года:



Материал кровельный  
- 14,1%



Кирпич – 29,8%



Цемент – 10,9%



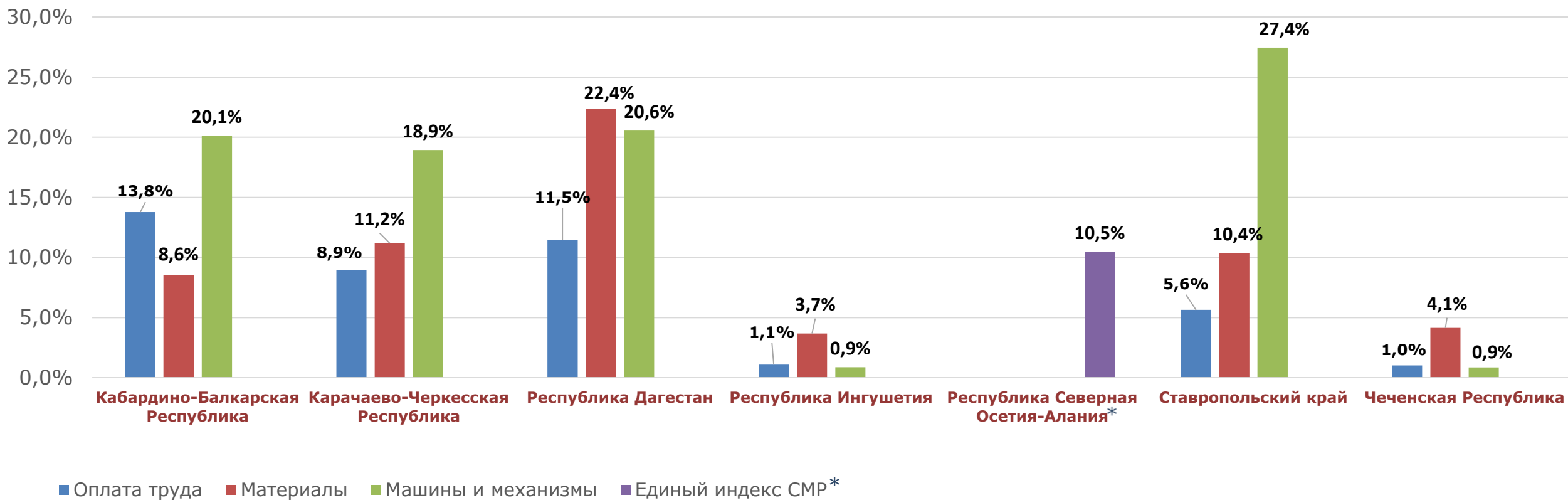
Плиты перекрытия - 18,1%



Бетон – 24,8%

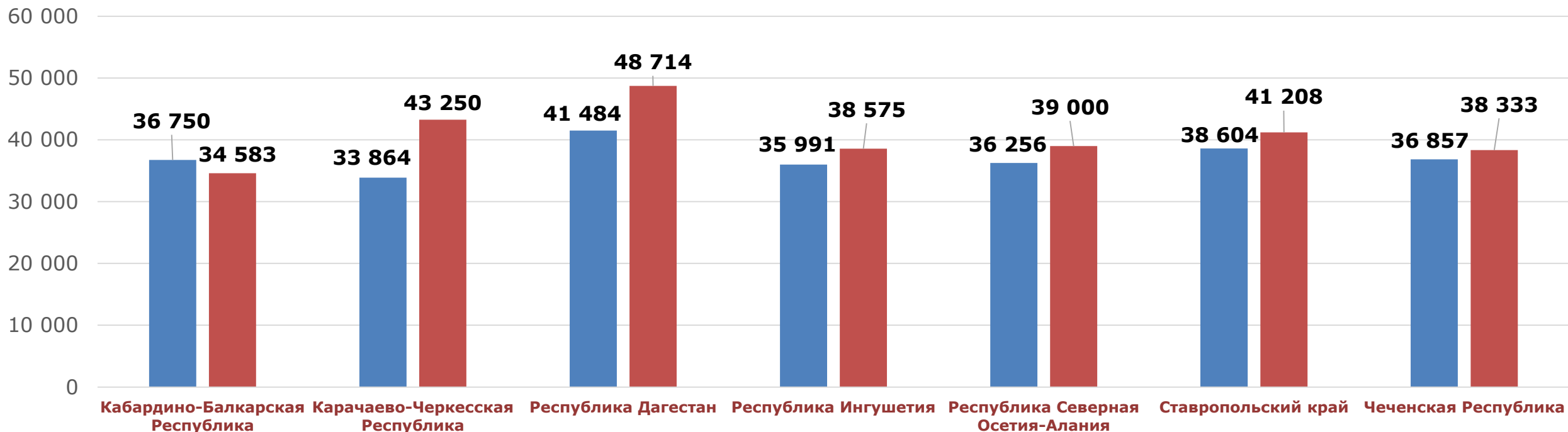
# Рост индексов Минстроя России в СКФО

## Рост индексов за 1 полугодие 2022 года (на примере объектов образования, детские сады)



\* Республика Северная Осетия-Алания не перешла на индексы по статьям затрат

# Сравнение установленного размера оплаты труда рабочих с рыночной заработной платой в СКФО



■ Средний размер установленной заработной платы рабочего-строителя 4 разряда на 2022 год, руб.

■ Средняя рыночная заработная плата, руб.

# Переход на ресурсно-индексный метод

Ввод в действие с I квартала 2023 года

## ФСНБ-2022

**118** сборников

**51 601** сметная норма

**24 871** сметная цена по материалам

**1 568** сметных цен на машины и механизмы

## ФГИС ЦС

Федеральная государственная информационная  
система  
ценообразования в строительстве

**Цель создания ФГИС ЦС** – информационная поддержка процесса и порядка определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Федерации, муниципальными образованиями, и юридических лиц, доля государства, регионов, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50%.

Главные отличия новой сметно-  
нормативной базы

ФСНБ-2022 от ФСНБ-2020 и всех  
предыдущих редакций

- **новый актуальный уровень цен 2022 года**
- **отсутствие в составе базы единичных расценок – ФЕР**

# Переход на ресурсно-индексный метод

Модель расчета сметной стоимости строительства базируется на

• Применение **прямых цен из ФГИС ЦС** или цен в уровне 2022 г.



• **индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных ресурсов**

Разработана База технологических групп

Технологическая группа (ТГ) - исчерпывающая номенклатура материальных ресурсов, применяемых в конкретной сметной норме (технологии)

## Ожидаемый эффект для строительной отрасли

- ▶ **Значительное повышение точности и достоверности определения сметной стоимости**
- ▶ **Исключение неточностей в расчетах**, связанных с применением укрупненных индексов по видам объектов капитального строительства
- ▶ **Сокращение количества срывов конкурсных процедур**
- ▶ **Возможность для органов исполнительной власти** субъектов РФ **объективно влиять на ценовую политику** в строительной отрасли
- ▶ **Исключение диспропорции рентабельности подрядных организаций**, выполняющих разные виды работ (в т.ч. субподрядных)
- ▶ **Упрощение формирования сметы контракта** на основании проектной сметы
- ▶ **Постепенный переход на ресурсную модель** определения сметной стоимости строительства

# Анализ роста стоимости объекта в связи с переходом на ФНСБ-2022

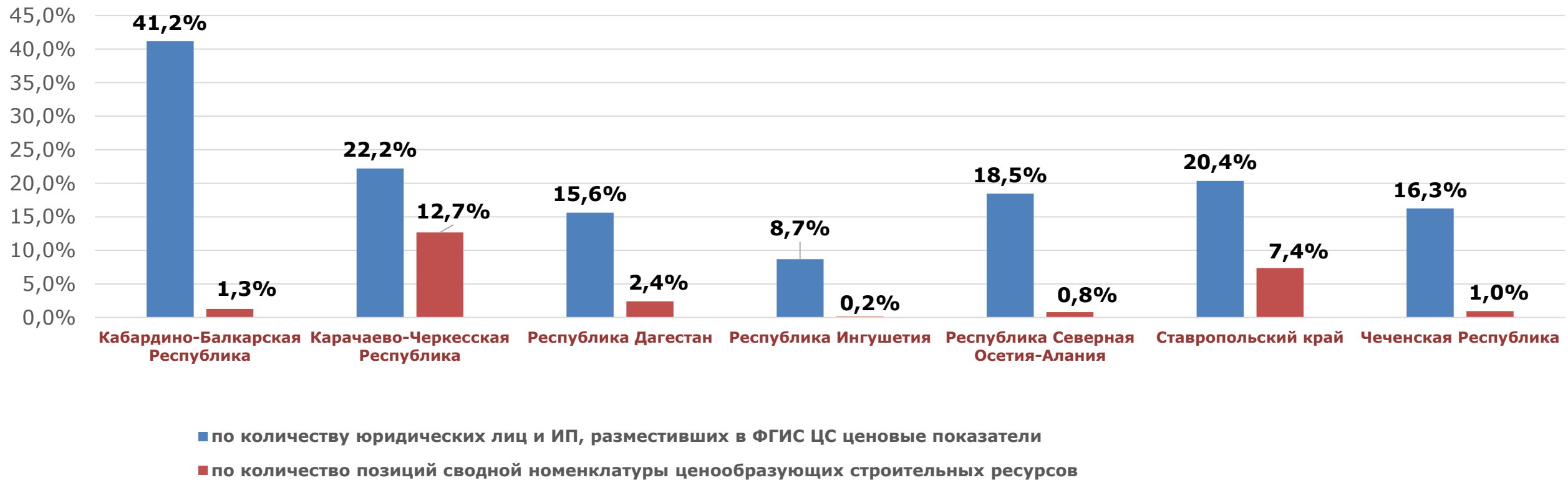
## На примере объекта «Строительство детского сада на 99 мест»

	Кабардино-Балкарская Республика	Карачаево-Черкесская Республика	Республика Дагестан	Республика Ингушетия	Республика Северная Осетия-Алания*	Ставропольский край	Чеченская республика
% роста утвержденной <b>заработной платы</b> рабочего 4-го разряда 2020/2021	18,9%	13,9%	16,5%	22,6%	20,2%	10,4%	11,1%
% роста стоимости <b>ценообразующих материалов</b> в стоимости объекта в связи с переходом на ФНСБ-2022	15,2%	13,6%	12,6%	13,1%	3,2%	13,7%	13,4%
% роста стоимости <b>механизмов</b> в стоимости объекта в связи с переходом на ФНСБ-2022	2,6%	3,7%	0,7%	3,1%	6,7%	0,9%	1,9%
<b>% роста стоимости объекта в связи с переходом на ФНСБ-2022</b>	<b>13,7%</b>	<b>11,6%</b>	<b>11,6%</b>	<b>13,3%</b>	<b>4,6%</b>	<b>10,6%</b>	<b>10,7%</b>

\* Республика Северная Осетия-Алания не перешла на индексы по элементам затрат

# Динамика наполнения ФГИС ЦС в СКФО

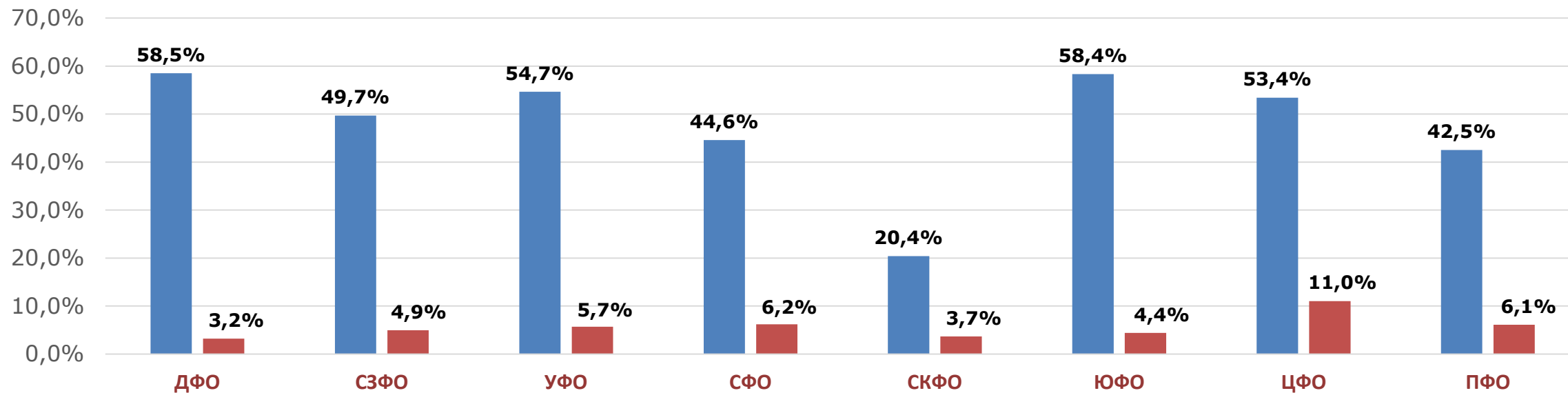
## Динамика наполнения ФГИС ЦС в I кв. 2022, %





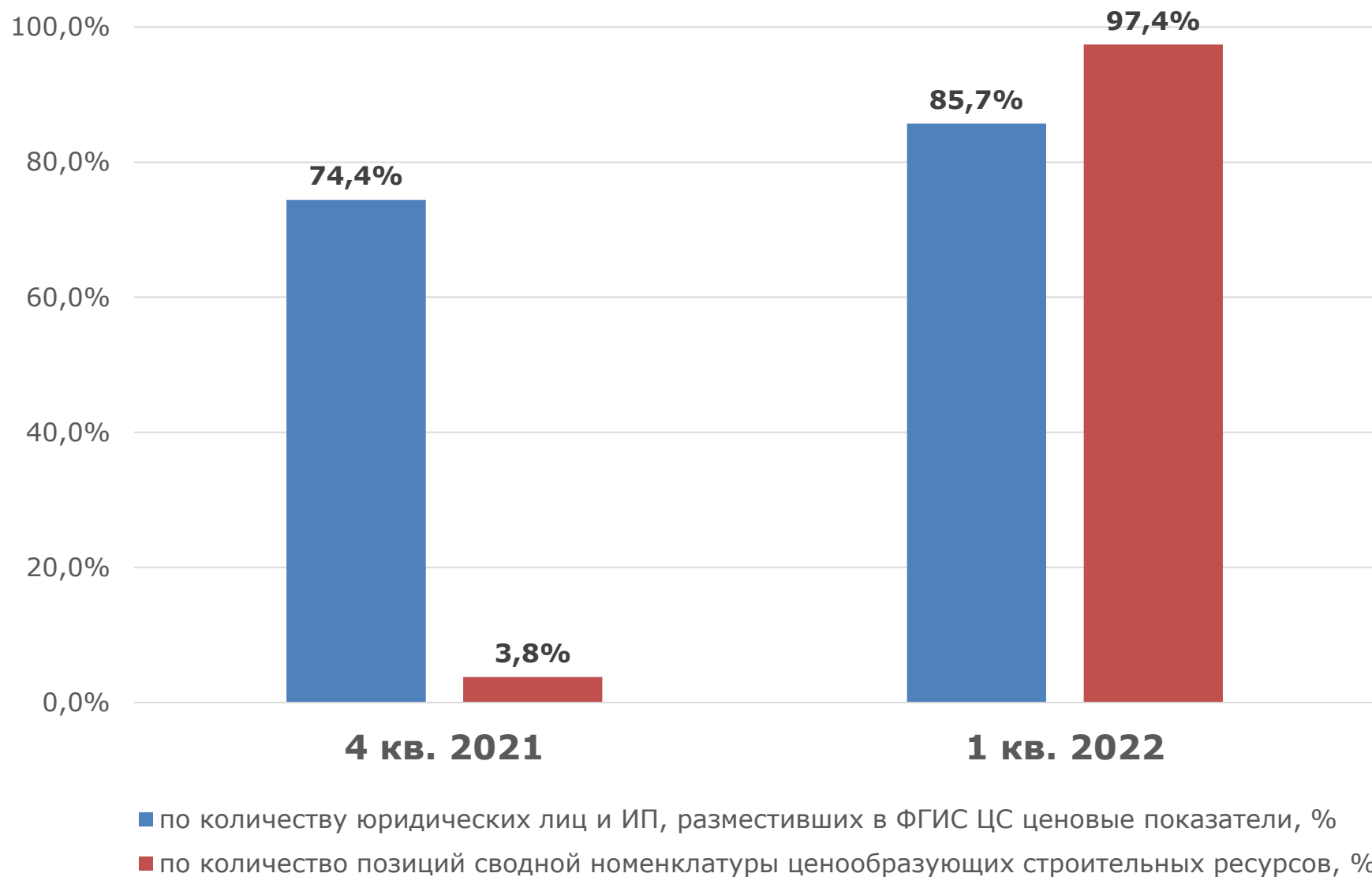
# Динамика наполнения ФГИС ЦС по федеральным округам


## Динамика наполнения ФГИС ЦС в I кв. 2022, %




- по количеству юридических лиц и ИП, разместивших в ФГИС ЦС ценовые показатели
- по количеству позиций сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов

## Динамика наполнения ФГИС ЦС по Ивановской области



 123242, Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

 тел.: +7(495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ