



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

ПЕРЕЧЕНЬ МЕР ПО ПОДДЕРЖКЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



ОБЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- ▶ Приняты меры поддержки бизнеса, в том числе о сохранении льготного кредитования малого и среднего бизнеса в целях сохранения занятости, о моратории на проверки и налоговых каникулах. Помимо этого, высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации в 2022 году наделяются полномочиями издавать нормативные правовые акты, предусматривающие в соответствующий период продление сроков уплаты налогов по специальным налоговым режимам, региональных и местных налогов ([Указ Президента Российской Федерации от 02.03.2022 № 83](#) "О мерах по обеспечению ускоренного развития отрасли информационных технологий в Российской Федерации").
- ▶ Принят первый закон о мерах поддержки экономики, в том числе о продлении права СРО выдавать займы своим членам ([Федеральный закон от 08.03.2022 № 46-ФЗ](#) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").



ОБЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- ▶ Компании и организации, которые в 2022 году возьмут к себе на работу молодых людей, смогут рассчитывать на господдержку в рамках программы субсидирования найма ([Постановление Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 года №398](#))
- ▶ С 1 апреля 2022 г. вводится [мораторий на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям кредиторов](#). Мораторий будет действовать полгода и коснется как организаций, так и граждан, включая индивидуальных предпринимателей. Исключение будет сделано лишь по должникам, которые являются застройщиками многоквартирных домов или другой недвижимости, возводимой в соответствии с законом о долевом строительстве. И включенных в единый реестр проблемных активов.



ПРОВЕРКИ

- ▶ До конца 2022 года будет действовать [мораторий на проведение проверок бизнеса](#). При этом плановые проверки будут сохранены только в отношении небольшого закрытого перечня объектов контроля, в рамках санитарно-эпидемиологического, ветеринарного и пожарного контроля, а также надзора в области промышленной безопасности. Кроме того, документом определены исключительные основания проведения в 2022 году внеплановых контрольных мероприятий и проверок, в числе которых - непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, непосредственная угроза обороне страны и безопасности государства и непосредственная угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера ([Федеральный закон от 09.03.2022 № 52-ФЗ "О внесении изменений в статьи 4 и 45 части первой Налогового кодекса Российской Федерации"](#)).
- ▶ Банковским платёжным агентам предоставляется право приёма от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей наличных денежных средств для их последующего зачисления на банковские счета таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.



ПРОВЕРКИ

- ▶ Положения [Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 N 336](#) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" не распространяются на контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов, осуществляемый в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса РФ.



НАЛОГИ И СБОРЫ

- ▶ С 9 марта 2022 года ФНС России приостановила инициирование банкротства должников, таким образом, [введен мораторий на банкротство](#)
- ▶ Правительство продлило срок уплаты авансового платежа по налогу на прибыль до 28 апреля ([Постановление Правительства Российской Федерации от 25 марта 2022 года №470](#))
- ▶ До 1 июня 2022 приостановлено право ФНС России вынесения решения о блокировке счетов



НАЛОГИ И СБОРЫ

- ▶ В соответствии с принятым [Федеральным законом от 09.03.2022 № 52-ФЗ](#) "О внесении изменений в статьи 4 и 45 части первой Налогового кодекса Российской Федерации" Правительство РФ вправе принять на 2022 г. акты, которые, в частности:
 - продлевают сроки уплаты налогов, страховых взносов;
 - продлевают сроки представления налоговой и бухгалтерской отчетности;
 - вводят дополнительные основания для предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, страховых взносов;
 - продлевают сроки взыскания налогов, страховых взносов;
 - устанавливают основания неприменения ответственности за непредставление (несвоевременное представление) в налоговые органы отчетности, документов.

Региональные власти также могут продлевать сроки уплаты некоторых налогов.



КРЕДИТЫ

- ▶ Банк России во взаимодействии с правительством РФ разработал [антикризисные программы льготного кредитования](#) субъектов малого и среднего предпринимательства. Малым предприятиям кредит предоставляется по ставке до 15%, средним – до 13,5%. Льготные кредиты выдаются на срок до трех лет.

Воспользоваться программой можно как для инвестиционных целей, так и для пополнения оборотных средств.

- ▶ Скорректированы условия субсидирования льготных кредитов для субъектов МСП, предусматривающие ограничение максимальной ставки кредита в размере не более 15 процентов годовых для малых предприятий и не более 13,5 процента для субъектов МСП, относящихся к категории "среднее предприятие" ([Постановление Правительства Российской Федерации от 23.03.2022 № 441](#)).



КРЕДИТЫ

- ▶ Заёмщики, взявшие кредиты под плавающую ставку, получат право реструктуризировать такой заём. Ставки для крупного бизнеса будут повышаться плавно с первого месяца после обращения за реструктуризацией, но не выше 12,5% в первый месяц, 13,5% – во второй и 16,5% – в третий. То есть переходный период для крупных компаний составит три месяца, а на четвёртый – ставка выйдет на рыночный уровень. При этом разница между рыночной ставкой и фактической за эти три месяца может быть компенсирована государством. Для этого Правительство составит перечень критериев соответствия для компаний-заёмщиков, которым такие процентные выплаты могут быть списаны.



КРЕДИТЫ

- ▶ Банк России объявил о дополнительных мерах поддержки кредитных организаций и заемщиков в связи с санкциями. Так, до конца года банкам рекомендовали:
 - не ухудшать оценку финансового положения заемщика для резервов под потери, если само ухудшение произошло после 18 февраля из-за санкций;
 - не ухудшать оценку качества обслуживания долга независимо от финансового положения заемщика по реструктурированным ссудам. Также стоит реструктурировать задолженность, не назначать пени и штрафы по кредитам и займам, если финансовое положение заемщиков ухудшилось после 18 февраля из-за санкций;
 - при расчете резервов по ссудам и при оценке балансового имущества использовать стоимость по состоянию на 18 февраля.



ГОСЗАКАЗ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

- ▶ До 31.12.2022 заказчикам разрешено устанавливать в качестве аванса до 90% от цены контракта. Правило распространяется на госконтракты, финансируемые из федерального бюджета. Регионам рекомендовано применять аналогичные положения для контрактов, финансируемых из их бюджетов ([Постановление Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года №505](#))

Если цена государственного контракта превышает 1 млрд рублей, то за расчетами по договорам, заключаемым во исполнение государственного контракта, будет осуществляться расширенное казначейское сопровождение ([Постановление Правительства РФ от 26.03.2022 № 482](#) «О внесении изменений в Правила расширенного казначейского сопровождения и приостановлении действия постановления Правительства РФ от 13 декабря 2021 г. № 2271»).



ГОСЗАКАЗ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

- ▶ До 31.12.2022 года продлено действие механизма увеличения цены контракта на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом изменение стоимости не должно превышать 30%. Для согласования новых условий заказчик и подрядчик должны заключить дополнительное соглашение. 24.03.2022 г. Правительство РФ опубликовало постановление продлевающее действие постановление Правительства РФ 1315 на контракты, заключенные в 2022 году (Постановление Правительства РФ от 23 марта 2022 года № 439).



ГОСЗАКАЗ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

- ❖ Правительством РФ рекомендовано высшим исполнительным органам государственной власти субъектов РФ, местным администрациям принять меры, обеспечивающие возможность увеличения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству и который заключен в рамках Закона № 44-ФЗ.
- ❖ Изменять существенные условия заключенного контракта возможно в следующих случаях:
 - стоимость более 1 млн. рублей (ПП РФ № 1315);
 - увеличение цены не более чем на 30% (п.8 ч.1 ст.95 № 44-ФЗ, ПП РФ № 1315);
 - заключенные на срок не менее 1 года (п.8 ч.1 ст.95 № 44-ФЗ);
 - в 2021 и 2022 годах применяются положения постановления № 1315 на контракты, заключенные на срок менее 1 года (№ 476-ФЗ);
 - заключенные до 31 декабря 2022 года (ПП РФ № 439);
- ❖ Изменять цену контрактов стоимостью 100 млн. рублей и выше возможно при условии прохождения обязательной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, срок проведения которой не может превышать 14 дней. В остальных случаях обязательная экспертиза не требуется.



ГОСЗАКАЗ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

- ▶ Продлена программа субсидирования льготных кредитов, выданных подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства. Уточнены положения, касающиеся досрочного завершения работ, предусмотренных контрактом, установлены основания прекращения выплаты возмещения недополученных доходов и истребования ранее выплаченного возмещения. ([Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2022 № 545](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2438")
- ▶ Исполнителей и подрядчиков по госконтрактам (№44-ФЗ), не исполнивших свои обязательства, не будут включать в реестр недобросовестных поставщиков, если исполнение контракта оказалось невозможным из-за форс-мажора, связанного с введением санкций и других ограничений иностранными государствами. Максимальный срок оплаты услуг субъектов МСП по заключённым с госзаказчиками договорам (№223-ФЗ) сокращён с 15 до 7 рабочих дней ([Постановление Правительства РФ от 21 марта 2022 года № 417](#))



ГОСЗАКАЗ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

- ▶ Для заказчиков в сфере строительства будет упрощено заключение контрактов под ключ, то есть сразу на полный комплекс - от проектирования объекта до его оснащения всем необходимым оборудованием. И такое право будет предоставлено до конца 2023 года.
- ▶ С 11 марта расширен перечень случаев, при которых можно осуществлять закупки неконкурентным способом. Правительство в рамках антикризисных поправок определило новые случаи закупок у единственного поставщика, а также порядок их проведения по 31 декабря 2022 года включительно (Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 N 339 "О случаях осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и порядке их осуществления").



ГОСЗАКАЗ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

- ▶ С 12 марта заказчики обязаны списывать неустойки за неисполнение либо ненадлежащее исполнение контракта по правилам Постановления Правительства РФ N 783, если:
 - обязательства не исполнили полностью из-за санкций и (или) ограничений;
 - есть письменное обоснование невозможности исполнить контракт по этой причине. Подтверждающие документы надо приложить к обоснованию;
 - есть акт приемки либо иной документ, который подтверждает исполнение обязательств по контракту (если оно было).

Начисленные и неуплаченные неустойки списывают полностью.

Кроме того, теперь для списания неустойки не важен год, когда произошло неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту ([Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 340 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2018 г. № 783"](#))



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

- ▶ Принят федеральный закон об особенностях осуществления градостроительной деятельности, земельных отношений, государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав в 2022 году ([Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ](#) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")
- ▶ До 1 марта 2023 года арендаторы публичных земельных участков [могут заключить допсоглашение на увеличение срока договора до 3 лет без проведения торгов.](#)



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

- ▶ Упрощен порядок проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. Государственная экспертиза может не проводиться в случае, если изменения в проектной документации, связанные с заменой строительных ресурсов на аналоги, не приводят к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей.

Если замена стройматериалов на аналоги приводит к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей, то проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства с выдачей соответствующего заключения. В указанном случае повторная экспертиза проводится бесплатно и в срок, не превышающий 14 рабочих дней. ([Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579](#))



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

- ▶ На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом РФ срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений, в случае если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2023 г.
- ▶ Сроки подготовки документации по планировке территории сократятся не менее чем на треть с 15 до 10 рабочих дней. ([Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575](#))



ФОРС - МАЖОР

- ▶ ТПП приняла решение об организации уполномоченными торгово-промышленными палатами работы по выдаче заключений об обстоятельствах непреодолимой силы по договорам (контрактам), заключенным в рамках внутрироссийской экономической деятельности. Работа проводится на бесплатной основе.



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ИПОТЕКА

- ▶ Президент РФ Владимир Путин согласился с предложениями правительства [о пересмотре условий ипотечной программы с господдержкой и о сохранении остальных льготных ипотечных программ.](#)

С 1 апреля льготная ставка составит 12%. Максимальный размер кредита увеличится до 12 млн руб. в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях и до 6 млн руб. для остальных регионов. Сохраняются все ипотечные программы семейная – 6%, дальневосточная – 2%, сельская – 3%, а до конца марта кредиты до 3 млн руб. можно будет взять по старой ставке - 7%. ([Постановление Правительства Российской Федерации от 29.03.2022 № 508](#))

- ▶ Компании, занимающиеся жилищным строительством, смогут рассчитывать на субсидирование процентной ставки по кредитам до 15% годовых. В соответствие с новыми параметрами программы поддержки застройщиков существует три группы кредитных договоров ([Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2022 № 534](#))



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ИПОТЕКА

- ▶ В России будет упрощена процедура технологического присоединения к инженерным сетям. Заявки на подключение к электричеству, теплу, водоснабжению и водоотведению застройщики и граждане смогут подавать через личный кабинет на портале госуслуг.
- ▶ Принято Постановление Правительства Российской Федерации от 23.03.2022 № 442 Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, которые будут действовать до 31.12.2022.



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ИПОТЕКА

- ▶ Сроки действующих разрешений на строительство, истекающих до 1 августа 2022 года, будут автоматически продлены на один год. ([Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575](#) "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию")
- ▶ Введен мораторий на меры ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком своих обязательств по ДДУ. Так, в период с 29.03.2022 до 31.12.2022 не начисляются неустойки (пени), а также проценты за нарушение срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства ([Постановление Правительства от 26.03.2022 № 479](#))



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ИПОТЕКА

- ▶ Компании и организации, которые в 2022 году возьмут к себе на работу молодых людей, смогут рассчитывать на господдержку в рамках программы субсидирования найма (Постановление от 18 марта 2022 года №398);
- ▶ Субсидия будет равна трём минимальным размерам оплаты труда, увеличенным на районный коэффициент, сумму страховых взносов и количество трудоустроенных. Первый платёж работодатель получит через месяц после трудоустройства соискателя, второй – через три месяца, третий – через шесть месяцев.
- ▶ Чтобы получить господдержку, работодателю нужно обратиться в центр занятости для подбора специалистов под имеющиеся вакансии. Сделать это можно дистанционно через личный кабинет на портале «Работа России».

