

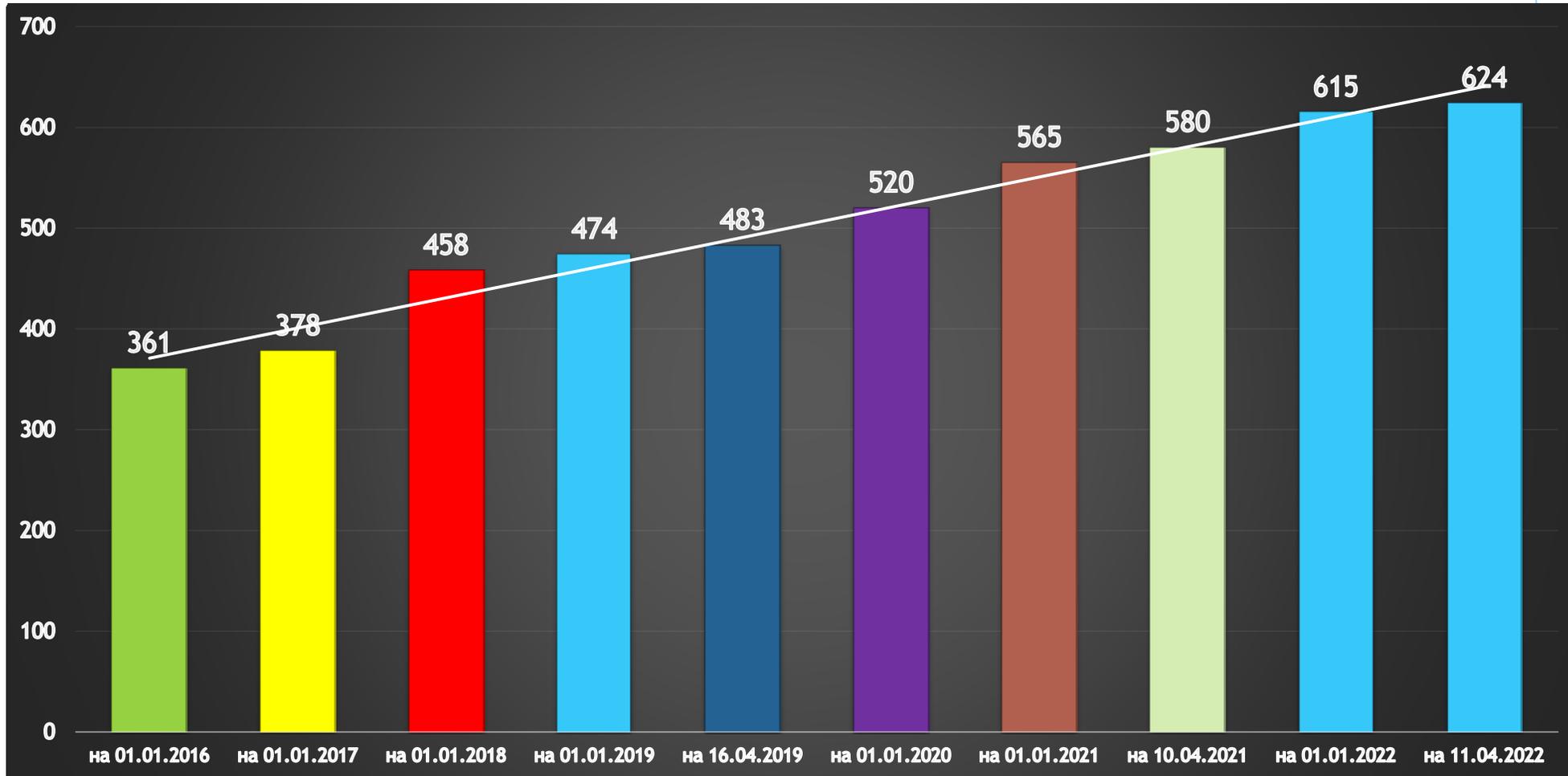


Ассоциация СРО «Гильдия строителей СКФО»

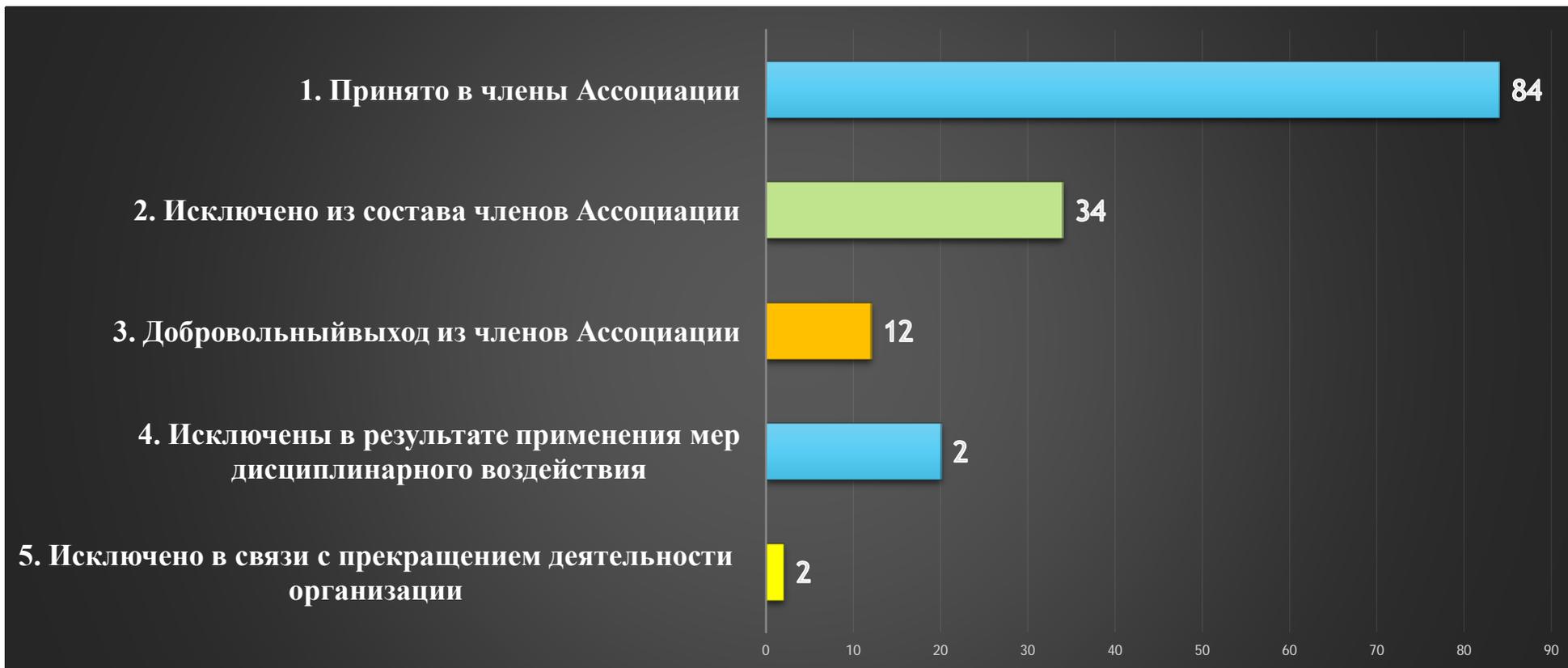
Отчет Генерального директора за 2021 год

г. Махачкала
2022 год

Изменение количества членов СРО Ассоциации «ГС СКФО» с 2016г. по 2022 г.



Вступление, добровольный выход и исключение из реестра СРО с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.

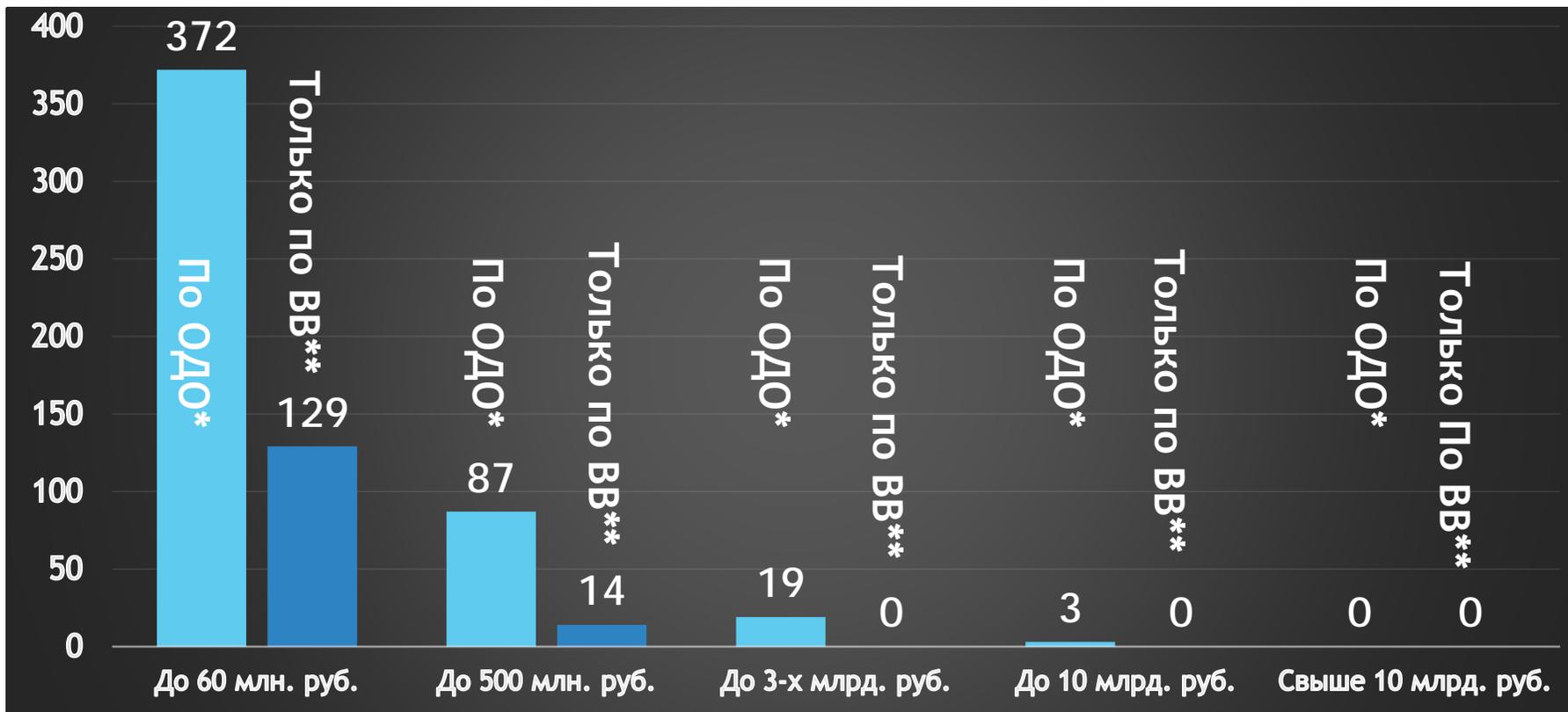


*Членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только ИП и (или) ЮЛ, зарегистрированные в том же субъекте РФ, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

2) случая, если на территории субъекта РФ, в котором зарегистрированы ИП или ЮЛ, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным [частью 3 статьи 55.4](#) Град. Кодекса.

Структура членов СРО - генеральных подрядчиков в зависимости от объема СМР с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.



Не участвуют в формировании КФ ОДО - 143 организаций

* Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

** Компенсационный фонд возмещения вреда

Компенсационные фонды СРО

- ▶ По состоянию на 07 апреля 2022 года:
- ▶ Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) составляет 196 434 215,70 рублей;
- ▶ Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) составляет 446 829 902,18 рублей.
- ▶ Суммарный объем компенсационных фондов составляет 643 264 117,88 рублей.

Деятельность членов СРО в 2021 г.

- ❖ За отчетный период Исполнительным органом Ассоциации выдано по заявлениям членов Ассоциации 1108 выписок из Реестра СРО.
 - ▶ Из них по уровням ответственности:
 - ▶ до 60 млн - 653 (в том числе 90 только по КФ ВВ)
 - ▶ до 500 млн - 347
 - ▶ до 3-х млрд. - 78
 - ▶ до 10 млрд. - 30
 - ▶ свыше 10 млрд. - 0
- ❖ Напоминание: выписка из Реестра СРО является единственным документом, подтверждающим членство строительной организации в Реестре СРО.

Деятельность членов СРО в 2021 г.

- ❖ Согласно представленной членами Ассоциации информации, из 615 членов Ассоциации объемами работ (СМР) были обеспечены 264 организации, в том числе:
 - 212 - в качестве генподрядчиков по контрактам (договорам подряда), заключенным на конкурсной основе;
 - 52 - в качестве застройщика, осуществляющего жилищное строительство.
- ❖ Общее количество заключенных членами СРО контрактов - 972 ед., (в 2020 эта цифра составляла чуть более 1000). Объем финансирования 25,0 млрд. руб. (в 2020 г.- 17,5 млрд. руб.):
 - 849 (110 заключены за пределами Дагестана), с использованием конкурентных способов заключения с объемом финансирования 23,9 млрд. руб, в том числе 154 - по капремонту многоквартирных домов с объемом финансирования 625,6 млн.руб, 75 - субподряд, с объемом финансирования 3630,8 млн. руб.
 - 123 договора на жилищное строительство с объемом финансирования 1167,9 млн.руб.

Деятельность членов СРО в 2021 г.

- ❖ В части выполнения договорных обязательств:
 - исполнены, на основании акта приемки работ- 3,4 млрд.руб.;
 - прекращены по основаниям, предусмотренным законом или договором - 900 млн. руб.;
 - не завершено исполнение на 31 декабря отчетного года с учетом переходящих объектов - 19,5 млрд руб.

Информация по жилищному строительству

- ❖ 52 строительные организации - члены Ассоциации в 2021 г. осуществляли жилищное строительство в качестве застройщика на общую сумму 1167,9 млн.руб.
- ▶ По данным Единой информационной системы жилищного строительства АО «ДОМ.РФ» фактический объем ввода жилья в Республике Дагестан за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. составил 1 031 тыс. кв. м., что на 6% больше, чем за аналогичный период 2020 года, в том числе:
 - ▶ в многоквартирных домах (МКД) - 545 тыс. кв.м., что на 13% больше, чем за аналогичный период 2020 года;
 - ▶ индивидуальных жилых домах (ИЖД) - 486 тыс. кв.м., такой же показатель был и за аналогичный период 2020 года.

Информация по жилищному строительству

- ❖ По состоянию на 30.12.2021 г. лишь 12 региональных (РД) застройщиков имеют 22 разрешения на строительство 21 многоквартирных домов в городах: Махачкала, Каспийск, Кизляр и Дербент с суммарной жилой площадью - 257 тыс. кв. м.
 - с использованием счетов эскроу - 4 застройщика (из них 1 член Гильдии: РД ДЕВЕЛОПМЕНТ);
 - с уплатой взноса в компенсационный фонд - 8 застройщиков (из них 2 члена Гильдии: ООО «Новый город», ООО «Строй добро»);
 - без привлечения средств граждан с 01.07.2019 г. - 2 застройщика.
-
- ❖ *Информация к размышлению: Минстрой РФ, в рамках Указа Президента РФ, сформировал новый план по строительству жилья до 2030 года. Теперь каждый регион знает, сколько должен построить в год в течение ближайших 10 лет. Дагестану поставлена задача - ввести за 10 лет 14,5 млн. кв.м. жилья.*

Деятельность членов СРО в 2021 г.

- ❖ Обеспеченность членов СРО материально-технической базой характеризуется следующими показателями:
 - имеют в наличии автотранспорт и строительную технику -271 членов Ассоциации, в том числе:
 - 73 организаций -20 и более единиц строительной техники;
 - 198 - не более 3-4 единиц.
 - общее число машин и механизмов составляет 2154 единиц. По сравнению с 2020 г. число машин и механизмов увеличилось на 76 единиц.

- ❖ Справка: Организации при наличии объемов работ строительную технику, машины и механизмы привлекают в аренду.

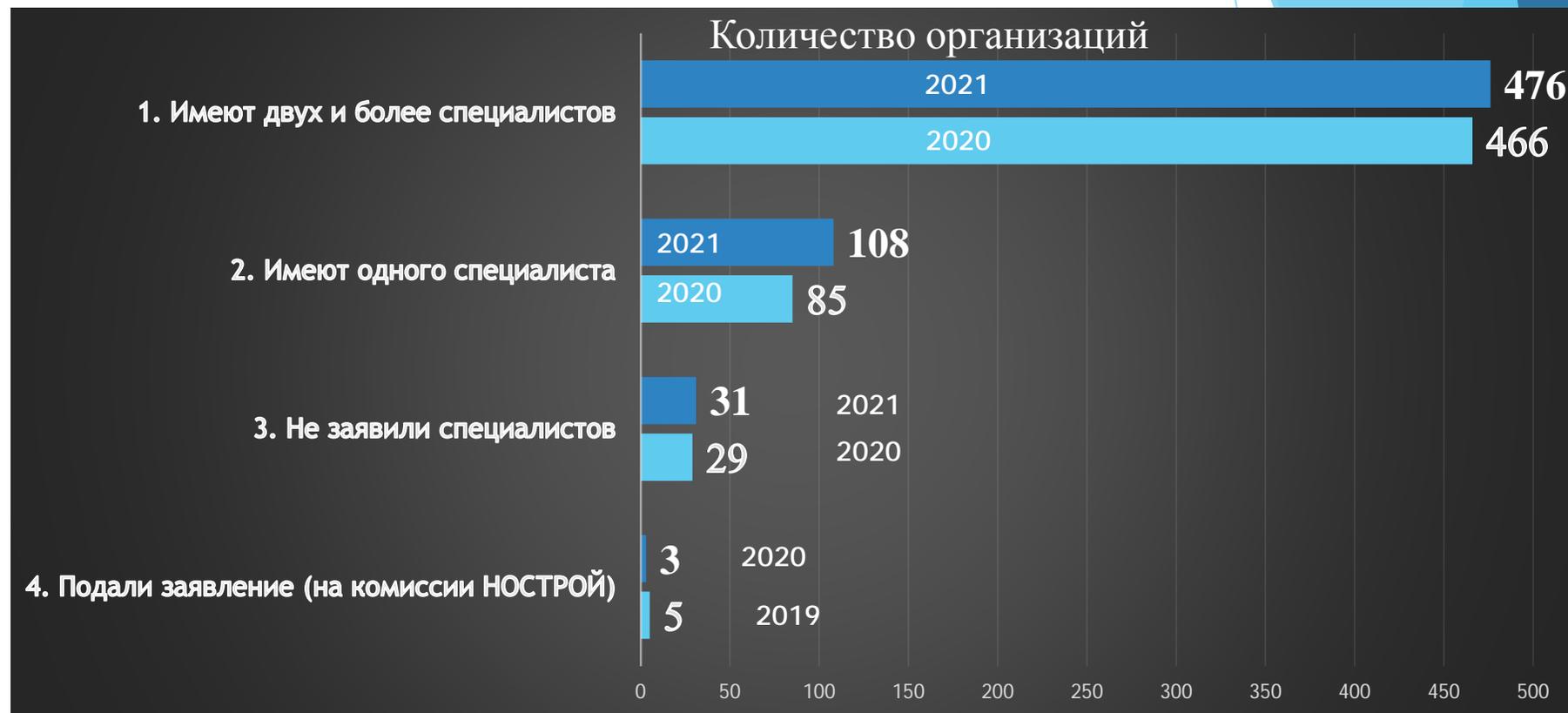
Деятельность членов СРО в 2021 г.

- ❖ Среднесписочная численность работников организаций - членов Ассоциации составила 6 953 чел., в том числе:
 - ИТР и линейных работников - 3054 чел.;
 - Рабочих строительных специальностей - 3899 чел.
- ❖ *Справка: При наличии объемов СМР ИТР, линейные работники и рабочие привлекаются по договорам.*
- ❖ В 2021 г. повышение квалификации по программе «Организация строительства», ориентированная на специалистов по организации строительства, включаемых в Национальный реестр специалистов в области строительства прошли 156 специалистов организаций-членов Ассоциации.

Анализ Национального реестра специалистов

По состоянию на 30.12.2021г.

**Из 615
организаций-
членов
Ассоциации:**



- 77 % соответствуют минимальным требованиям 372-ФЗ
- 5 % не соответствуют минимальным требованиям 372-ФЗ
- 18% заявили одного специалиста в НРС

❖ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА В 2021 Г.

Проблема - не своевременная уплата и неуплата членами Ассоциации членских взносов.

В рамках претензионно-исковой работы Ассоциацией членам СРО направлены 20 претензий на сумму 1 194 209 рублей.

В ходе претензионной работы погасили задолженность по членским взносам 13 организаций на общую сумму 490 000 рублей.

Приняты к производству Арбитражным судом РД иски в отношении 4 членов на общую сумму 1 129 468 рублей.

По 4 исковым заявлениям требования Ассоциации удовлетворены на общую сумму 1 129 468 рублей.

В ходе исковой работы организации самостоятельно не погасили задолженность.

Судом удовлетворены 4 заявления о выдаче судебных приказов на общую сумму 1 129 468 рублей.

- ❖ За отчетный период сотрудники АПУ приняли участие:
 - в обсуждении и подготовке предложений по стандартам НОСТРОЙ;
 - в разработке внутренних документов Ассоциации;
 - в экспертизе и оценке регулирующего воздействия НПА Правительства РД;
 - в оказании методической и юридической поддержки членам СРО по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования;
 - в мониторинге судебной практики по применению законодательства РФ в области строительства и саморегулирования.
- ❖ С учетом анализа работы АПУ в 2021 году, считаем целесообразным усилить работу по следующим направлениям:
 - Оказание консультационной и юридической и иных видов помощи членам Ассоциации;
 - Содействие досудебному разрешению споров членов Ассоциации, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности;
 - Активное ведение претензионно-исковой работы с неплательщиками членских взносов.
 - Анализ судебных решений и выявленных Ростехнадзором нарушений при проверке СРО, использование результатов в повседневной работе Ассоциации.

КОНТРОЛЬНО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

- ❖ По результатам проведенной КАУ работы по предупреждению превышения уровня ответственности за 2021 г. 38 организаций привели в соответствие уровни ответственности согласно ст. 55.8 Град. Кодекса РФ, в том числе:
 - по КФ ОДО +КФ ВВ - 14 орг.;
 - КФ ОДО - 20 орг.;
 - КФ ВВ - 4 орг.
- ❖ По результатам анализа заключенных договоров за 2021 г. были выявлены признаки превышения фактических совокупных обязательств по заключенным контрактам (договорам строительного подряда) у 9 организаций членов Ассоциации по КФ ОДО.
- ▶ В результате проведенной работы 9 организаций подтвердили заявленный уровень ответственности.

- ❖ Основные выявленные нарушения по результатам выездных проверок:
 - Отсутствие исполнительной документации в полном объеме;
 - Общий журнал работ;
 - Специальные журналы по видам работ:
 - Журнал входного контроля (СП 48.13330)
 - Журнал бетонных работ (СП 70.13330.2012)
 - Журнал сварочных работ (СП 70.13330.2012)
 - Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений (СП 70.13330.2012)
 - Отсутствие документов подтверждающих качество примененных материалов – паспорта на все примененные материалы и оборудование
 - Отсутствие геодезической документации:
 - Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капстроительства;
 - Исполнительная схема геодезической разбивочной основы на строительной площадке
 - Отсутствие актов освидетельствования скрытых работ;
 - Отсутствие ППР на отдельные виды работ;
 - Отсутствие договора с испытательной строительной лабораторией:
 - протокола контроля прочности бетона неразрушающими методами.

- Отсутствие на строительной площадке паспорта объекта и пожарного щита: (СП 48.13330.2011, СП 14.13330.2011 Организация строительства, 4.1. ст. 9.4. КоАП РФ);
 - Отсутствие на объектах журнала по ТБ и ОТ, приказы о назначении ответственных лиц;
 - Не обеспеченность работников спец. одеждой, обувью и другими средствами
- ❖ **Основные нарушения по результатам документарных (камеральных) проверок:**
- Отсутствие заявленных специалистов в НРС;
 - Руководитель организации не соответствует квалификационному стандарту СТО СРО-028 1.1-2017 «Руководитель строительной организации».

Об информационной деятельности

- ❖ Ассоциация в отчетном периоде принимала активное участие в процессе совершенствования института саморегулирования. На нашем сайте www.gilds.ru освещались события и изменения, имеющие актуальное значение для Ассоциации и его членов, равно как и для всего профессионального сообщества.
- ❖ Ведётся системная работа по поддержанию сайта Ассоциации в актуальном состоянии:
 - в постоянном режиме ведется работа по информационной открытости, в соответствии с нормативно-правовыми актами в области саморегулирования. На сайте в ежедневном режиме размещаются новости в области строительства, саморегулирования, деятельности Ассоциации и др.
 - За 2021 год на сайте размещено в общей сложности 120 материалов новостного характера новостей, включая анонсы и объявления, из них 103 новостей о деятельности Ассоциации.
 - Ведется работа в социальной сети Facebook, в которой публикуются все новостные материалы Ассоциации.
 - На сайте Ассоциации ведется раздел «Нормативно-правовые акты», куда заносятся все принятые нормативные правовые акты и нормативно-технические документы в строительной отрасли. Также создан и ведется новостной раздел, где мы стараемся публиковать все изменения в законодательстве касательно строительной сферы.

Средства массовой информации о деятельности Ассоциации

❖ За текущий отчетный период средствами массовой информации было опубликовано 27 публикаций о деятельности Ассоциации, из них:

11 - в газете «Дагестанская правда»

8 - в информационно-новостном портале «РИА «Дагестан»

19 - в информационно-новостном портале «ОБЗОР СМИ»

3 - в информационно-новостном портале «Занострой»

2 - в информационно-новостном портале «ЗА-СТРОЙ»

3 - в информационно-новостном портале «Даг-АИФ»

3- в информационно-новостном портале «Лезгигазет»

1- в информационно-новостном портале «Кавказ Пост»

2 - в информационно-новостном портале «Черновик»

3 - в информационно-новостном портал «All-SRO»

Мониторинг деятельности Ассоциации

❖ Информационно-аналитический отдел на постоянной основе проводит мониторинг результатов электронных аукционов и конкурсов на заключение государственных и муниципальных контрактов на строительные работы организациями - членами Ассоциации в информационных системах kontur-focus.ru и zakupki.gov.ru. Результаты мониторинга заносятся в информационную систему Ассоциации, а также передаются:

- КАУ - в целях осуществления контроля за соблюдением договорных обязательств члена Ассоциации;
- АПУ - на предмет соблюдения заказчиками и подрядчиками обязательных требований к участникам закупок;
- Общественной инспекции по контролю в сфере госзакупок - в целях защиты интересов членов Ассоциации.

❖ В ежеквартальном режиме проводится мониторинг и анализ официального сайта Ассоциации на соответствии требованиям законодательства РФ и внутренним документам Ассоциации.



Отчеты в РОСТЕХНАДЗОР и НОСТРОЙ



В 2021 г. подготовлены и направлены 166 отчетов о принятых решениях Советом Ассоциации, Общим собранием членов Ассоциации, а также сведения о проведенных и запланированных проверках членов Ассоциации.



❖ В конце 2021 года Ассоциация прошла плановую проверку РОСТЕХНАДЗОРа без существенных замечаний.

Спасибо за внимание!