

Материалы к резолюции «круглого стола», прошедшего в СРО «Гильдия строителей СКФО» 12 февраля 2020 года по разъяснению изменений, внесенных в порядок взаиморасчетов за выполненные работы в пределах цены контрактов в связи с внесением в Федеральный закон № 44-ФЗ разграничений, как самостоятельные понятия:

«сметная стоимость», «начальная максимальная цена контракта», «цена контракта», «смета контракта».

До ввода изменений в статью 110.2 Федерального закона № 44-ФЗ порядок взаиморасчетов за выполненные работы в пределах цены контрактов определялся сторонами контракта.

В большинстве случаев взаиморасчеты за выполненные работы проводилась на основании актов приемки выполненных работ по форме КС-2 в полном соответствии со сметной документацией, прошедшей проверку ее достоверности в базисном уровне цен, и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, составляемой базисно-индексным методом с применением средневзвешенного контрактного индекса.

С начала 2020года Федеральный закон № 44-ФЗ требует проводить взаиморасчеты за выполненные работы в пределах цены контрактов **по смете контракта**. То есть, законодательно закреплён однозначный порядок взаиморасчетов за выполненные работы в пределах цены контракта.

Для сопоставительного анализа нововведенного порядка с ранее принятым (в преобладающем большинстве случаев) порядком приняты следующие исходные данные государственного контракта (**объект строительства и цифры – условные**):

- Цена контракта в уровне цен 2020 года - **44 708 479 руб.**, в том числе НДС -7 451 413 руб ;

- Объем СМР в базисном уровне цен (ФЕР – 2001) – **5 321 975 руб;**

- Средневзвешенный индекс изм. стоимости СМР по государственному контракту на строительство объекта без учета НДС $K_{смр} = 7,00$.

Для сопоставительного анализа составления первичной учетной документации прилагаются:

- Смета для составления КС-2 и КС-3 (базисно-индексным методом) –

Приложение 1;

- Смета контракта с позиций требований 44-ФЗ (редакция 2020года) -

Приложение 2;

- Акт приемки выполненных промежуточных работ по форме КС-2 -

Приложение 3;

- Акт приемки выполненных промежуточных работ по форме КС-3 -

Приложение 4;

- Акт приемки выполненных промежуточных работ с позиций требований 44-ФЗ (редакция 2020года) - **Приложение 5;**

- Справка о стоимости выполненных промежуточных работ с позиций требований 44-ФЗ (редакция 2020года) - **Приложение 6.**

С позиций контролирующих органов и судебных экспертов, в преобладающем большинстве случаев, при анализе стоимости выполненных промежуточных работ, в рассматриваемом случае, выборочно с формы КС-2 примут строку: «Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м² двухстворчатых», в которой сметная стоимость оконных блоков из ПВХ профилей в базисном уровне цен составляет **2515,29руб/м².**

Далее применяя индекс пересчета базисной стоимости СМР **К_{смр} = 7,00**, отраженный в справке КС-3, отображают в своих заключениях следующее:

- по КС-3 стоимость **оконных блоков из ПВХ** составляет **2515,29*7,00 = 17607руб/м²;**

- то же рыночная стоимость составляет (условно) **7000руб/м²;**

- завышение стоимости пластиковых окон на 1м² составляет **17607-7000 = 10607руб;**

- то же на выполненный объем работ по формам КС-2 и КС-3 составляет –

10607*255,42 = 2 709 240 рублей, без учета НДС или с учетом НДС – **3 251 088,00**рублей.

Последствия после таковых заключений контрольных органов – это нескончаемые судебно-следственные тяжбы;

Именно во избежание во всех субъектах России таких судебно-следственных тяжб внесены и приняты вышеуказанные разграничения понятий: «сметная стоимость», «начальная максимальная цена контракта», «цена контракта», «смета контракта» и, следовательно, внесены соответствующие поправки в порядок реализации государственных контрактов.

В конечном итоге, законодательно закрепленный порядок взаиморасчетов за выполненные работы в пределах цены контракта, т.е. ведение первичной учетной документации (акты приемки выполненных промежуточных работ) при реализации государственных контрактов, составляемая на основе сметы контракта, отображает издержки подрядной организации максимально близкие к фактическому рынку цен в строительстве, что, в свою очередь, соответствует требованиям Налогового Кодекса РФ.

Специалист в сфере закупок

Шихабудинов М.Ш.