



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, http://dgp.mos.ru

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

16.11.2016 № 277-03-8127/16-1

на № 02-3726/16 от

НОСТРОЙ

№ 01-20947/16

от 21.11.2016



Исполнительному директору
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
В.В.Прядеину

ул. Малая Грузинская, д.3
г. Москва, 123242

Уважаемый Виктор Васильевич!

Департаментом градостроительной политики города Москвы в соответствии с решением, принятым на заседании Комиссии по работе с СРО в строительном комплексе города Москвы от 29.09.2016, направлен в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации перечень вопросов с целью разъяснения отдельных положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №372-ФЗ).

В порядке информации направляю официальную позицию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по изложенным в Вашем обращении от 30.09.2016 № 02-3726/16 вопросам.

1. Федеральным законом № 372-ФЗ установлено специальное правовое регулирование процедуры прекращения членства юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации.

Вправе ли СРО, в которую вступили юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществившие переход в СРО по месту регистрации, выдать указанным лицам свидетельство о допуске к работам в случае, если размер взноса в компенсационный фонд, перечисленный СРО, в которой прекратили членство указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, менее размера ранее внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд, а также размера, необходимого для получения свидетельства о допуске к работам?

Положениями статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 191-ФЗ) установлено право юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей, являющихся членами саморегулируемой организации, осуществить не позднее 1 июля 2017 года переход из одной саморегулируемой организации в другую по месту своей регистрации.

В соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту своей регистрации, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года, подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд СРО, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие лица. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

В случае, если в установленный частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ срок саморегулируемая организация, членство в которой индивидуального предпринимателя или юридического лица было прекращено, не выполнит свои обязательства по перечислению взноса в компенсационный фонд или выполнит их частично, такие индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны самостоятельно внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и при необходимости компенсационные фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, в которую осуществляют добровольный переход, в соответствии с заявленным уровнем своей ответственности. При этом неисполнение саморегулируемой организацией своих обязательств по перечислению взноса в компенсационный фонд может стать предметом судебного разбирательства.

В соответствии с частью 6 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается лицу, принятому в члены саморегулируемой организации, только после принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

II. В соответствии с частью 3 статьи 55.8 ГрК РФ член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - Контракт) при наличии у СРО, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

При этом член СРО, имеющий право заключать Контракты, не освобождается от обязанности пополнения компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств при его уменьшении вследствие выплат в случаях, когда такой член СРО не заключает и более не планирует заключать Контракты.

Таким образом, возникает вопрос о возможности приостановления или прекращения права выполнения работ по Контрактам. И если такая возможность существует, то необходимо ли повторное внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом, который планирует возобновить возможность выполнять работы по Контрактам.

В процессе своей деятельности член саморегулируемой организации в соответствии с частями 2, 4 и 7 статьи 55.4 ГрК РФ может изъявить желание, подав соответствующее заявление в СРО, как о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации или договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, так и об отказе от такого намерения.

При этом в случае повторной подачи членом саморегулируемой организации заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации или договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, такой член должен вновь внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, в случае, если такой фонд сформирован, исходя из уровня ответственности, заявленного таким членом, и размером взноса в такой фонд, установленный решением общего собрания членов саморегулируемой организации с учетом минимального размера такого взноса, установленного частями 11 и 13 статьи 55.16 ГрК РФ.

Приостановление права члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда может быть осуществлено только в рамках применения саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении своего члена в соответствии с положениями статьи 55.15 ГрК РФ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ и статьи 10 Федерального закона от 1 декабря 2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

III. Частью 22 статьи 1 ГрК РФ установлено, что функции технического заказчика могут выполняться только членом СРО, за исключением определённых в ГрК РФ случаев. При этом в соответствии с указанным пунктом в обязанности технического заказчика не входит непосредственное выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1) учитываются ли лица, осуществляющие функции технического заказчика, при определении числа членов СРО?

2) *каким образом должен рассчитываться размер вноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО для лиц, выполняющих функции технического заказчика?*

В соответствии с пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 3 статьи 55.4 ГрК РФ одним из условий соответствия некоммерческой организации статусу саморегулируемой организации соответствующего вида является объединение в составе такой некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем:

- пятидесяти индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации на основании договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно выполняющими инженерные изыскания или осуществляющими подготовку проектной документации;

- ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 ГрК РФ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ.

При этом при определении указанного выше числа членов саморегулируемой организации в соответствии с частью 5 статьи 55.4 ГрК РФ учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, выполняющие инженерные изыскания, осуществляющие подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Технический заказчик в соответствии с пунктом 22 статьи 1 ГрК РФ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ - это юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с положениями части 3 статьи 47, части 5 статьи 48 и части 3 статьи 52 ГрК РФ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ технический заказчик

не отнесен к лицам, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Вместе с тем пунктом 22 статьи 1 ГрК РФ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ определено, что функции технического заказчика могут выполняться только членом соответствующей саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 ГрК РФ.

Таким образом, технический заказчик является членом саморегулируемой организации в силу закона, но при расчете минимального количества членов некоммерческой организации, необходимых для приобретения такой некоммерческой организации статуса саморегулируемой организации соответствующего вида, а также в течение всего срока деятельности СРО, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие исключительно функции технического заказчика, не учитываются.

Размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей определяется исходя из заявленного ими уровня ответственности и размера взносов в такие фонды, установленные решением общего собрания членов саморегулируемой организации с учетом минимальных размеров таких взносов, установленных частями 10-13 статьи 55.16 ГрК РФ.

По мнению Правового департамента Минстроя России, уровень ответственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выполняющих функции технического заказчика, должен определяться исходя из размера обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации или договорам строительного подряда, планируемых к заключению такими лицами от имени застройщика.

Правовой департамент Минстроя России отмечает, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Заместитель руководителя
Департамента градостроительной
политики города Москвы**



С.В.Сущенко

М.В.Веселова
(495) 356-34-08, доб.70490